

Помогите нам сделать лучшие
фотографии:

ДОМОС



1 минута 5 минут 9 минут



Материалы взяты из съемок в обычных жилых квартирах. Обработка фото - стандартная.

Как подготовить квартиру к фото/видео съёмке.

Создаём простор! На время фотосъёмки квартиры очень важно оставить в помещении только те вещи, которые не будут «съедать» пространство и создадут красивую картинку продаваемой квартиры. Если комнаты загромождены мебелью, избавьтесь хотя бы от какой-то её части. Оставьте только ту мебель, которая нужна, чтобы показать назначение комнаты. Если комната будет перенасыщена мебелью, она будет выглядеть пыльным складом, а не просторным помещением, в котором захочется поселиться на долгие годы.

Убираем беспорядок! Прежде чем фотографировать квартиру для продажи, стоит убрать из виду все те мелочи, которые могут испортить общее впечатление и создать образ

«засорённости»: висящие и валяющиеся полотенца, разбросанные детские игрушки, стопки газет и журналов, учебники, одежда на вешалках в прихожей и обувь, коляски и велосипеды, а так же одеяла, подушки и пледы – всё должно быть спрятано в шкаф или упаковано в опрятные чистые коробки и сложены на балконе, кладовке или в прихожей. О том, что все постели должны быть застелены – напоминать, думаю, не стоит.

Спрячьте личные фотографии. Перед тем, как фотографировать квартиру стоит убрать со столов, тумбочек и полок личные фотографии. При их отсутствии потенциальным покупателям легче представить себя хозяевами квартиры. По той же причине нужно убрать со стен охотничьи трофеи и спортивные награды.

Детские игрушки! Рекомендуется тоже спрятать, ведь покупатели захотят увидеть пространство, а не «классные» игрушки, в которые играют дети. Аналогично стоит убрать со стен постеры, награды, трофеи и другие персональные вещи.

Любимые питомцы. Не желательно также чтобы на фотографиях не были видны следы присутствия в доме животных. Во-первых, вид вашего любимого пушистого котика на диване или собачки будет мешать покупателям представлять себя хозяевами данного жилья. А во-вторых, у клиента может быть аллергия на животных. И глядя на фото, он не захочет не то, чтобы покупать, но даже смотреть квартиру. В связи с этим на время фотосъёмки всевозможные вещи для животных (манежи, миски для еды и питья, подстилки, домики, игрушки, клетки для птиц, колесо для хомяков и т.п.) убираются. Исключение можно сделать только для аквариумов с рыбками. Они, напротив, придают квартире определенный интерес.

Генеральная уборка. В день, когда планируется фотосъемка квартиры нужно отмыть в ней всё, что еще отмыть можно. Если необходимо, вымойте окна, подклейте обои, подкрасьте окна и двери, прибейте на место все плинтусы и пороги, приклейте отваливающийся паркет. На кухне не должно быть никаких детских стульчиков, раскрытых газет, включённых телевизоров и... **магнитов на холодильниках**. Столешница на кухне и раковина в идеале должна быть пустой. И, понятное дело, не должно быть грязной посуды. Что касается чистой, то её тоже лучше убрать в шкаф. Исключение можно сделать разве что для вазы с разноцветными фруктами, конфетницы со сладостями и парочки красивых декоративных вещиц. Отдельное внимание уделите кафелю в ванной комнате, туалету и кухонной плите. Всё это должно просто сиять. Иначе, не смотря на другие усилия, квартира не будет выглядеть опрятной. Чтобы санузлы смотрелись опрятными, из них нужно убрать решительно всё. Поверхность ванны и раковины, а также краны должны быть вычищены до блеска. Для оформления здесь весьма кстати окажется пара ярких новых полотенец и что-нибудь из декора.

Фотографировать правильно! Чем больше света, тем больше шансы получить на фотографиях яркое и воздушное пространство комнат. Поэтому все шторы и занавески оставьте открытыми, чтобы увеличить количество света, насколько это возможно. Проверьте нет ли перегоревших ламп в люстрах в квартире, если есть - замените.

Если всё сделать, как описано выше, интерьерные фотографии получатся замечательными, и ваша квартира быстрее найдет своих покупателей.