

# Как заключить договор?

Владимир Лебедев December 08, 2022

Команда ДОМОС работает по определенной форме договоров с клиентами.

*Все бланки есть в Телеграм-боте в разделе Полезное/Бланки документов*

*По нашему договору, услуги выполняет сам риелтор, ЦН Домос выступает "помощником" в подготовке к сделке.*

*Деятельность риелтора в данном договоре является предпринимательской, поэтому тебе требуется регистрация в качестве самозанятого. Если этого еще нет, то есть риск получить штраф от 500 до 3500р за один договор. Если нужна помощь в регистрации самозанятого, то обратись к Владимиру Лебедеву.*

**Для подготовки договора ты можешь обратиться к нашему офис-менеджеру Оле Яковой. Она подготовит договор распечатает его, подпишет со стороны ЦН Домос и оставит в офисе. Нужно только отправить ей данные для договора. Также можно подготовить договор самостоятельно и подписать у Оли.**

*Мы не ведем реестр договоров, поэтому нам не нужна ваша отчетность о статусе договора. Проводите сделку получаете свои 100% комиссии и заключаете новые сделки!*

# История компании

Владимир Лебедев December 08, 2022

*...а на восьмой день Бог создал Домос!*

*Шуточки конечно же, но без промысла свыше не обошлось*

Привет! Наверное, ты меня знаешь, я Владимир Лебедев и я тут все затеял!

Началось всё, когда я устроился в агентство недвижимости Этажи в мае 2015г. Меньше чем за год работы я получил хорошую школу и наработал клиентскую базу. Хотя открывать свое дело я не собирался, ради развлечения я сделал сайт и логотип (который ты сейчас видишь) и забыл о нем, но ненадолго. Примерно, через пару месяцев меня пригласили на Школу Риелторов компании Prinzipr, которую организовал их руководитель по маркетингу - Вячеслав Батаков.

На этих обучении, среди прочей полезной информации, Вячеслав рассказал нам, как агенту стоит вести свои финансовые дела. Считать чистый среднемесячный доход, средний чек, средний чек по услуге, а самое важное сравнить эффективность каналов привлечения клиентов. Когда я подбил свою табличку по проведенным на тот момент сделкам, я ахнул - из 24 сделок всего одна была предоставлена мне компанией, остальные это мои знакомые, друзья, рекомендации и большая часть холодные звонки. А ахнул я потому, что в табличке была строка "расходы", и она показала, сколько денег я отдал руководству компании за то, что они научили меня этому ремеслу. Ни много ни мало 950 000р. Это за полтора года и это новичок... Тогда я понял, что так продолжаться больше не может, и нужно уходить в свободное плавание. В плавание со мной отправились еще три коллеги и среди них Таня Боровикова, которая до сих пор со нами! С другими коллегами дружим до сих пор.

#### Первый офис в В.Пышме

Мы купили 4 стола, микроволновку, зарегистрировали одно ИП на четверых и начали работать каждый сам на себя, скидывались по 500р. на аренду и канцелярию. Тогда мы поняли, что правила агентства нас только ограничивали. Нам больше не нужно было приходить в офис к 9:00, ходить на бесконечные презентации и собрания, у нас не было никаких планов и вообще мы работали так, как считали нужным, и бонусом мы получали 100% своих честно заработанных комиссионных.

Со временем к нам примкнули несколько наших друзей, потом еще и еще. И только тогда пришло понимание, что таких специалистов как мы много. Далеко не каждый хочет открывать свое дело, но в то же время, работать в агентстве уже не хочет. Стало ясно - нужно создавать сервис для свободных агентов, продумать юридические нюансы и рассказать о нас всем риелторам города!

#### Наш офис сейчас

#### НГ Корпоратив 2022-2023

Наши условия сформировали очень профессиональный коллектив, в котором царит позитивная атмосфера. Взаимовыручка очень важна для нас, мы дополняем и усиливаем друг друга.

*А промысел в том, что слово ДОМОС придумалось само по себе, просто всплыло из ниоткуда ...*

*как потом оказалось, что созвучное на латыни слово Domus - переводится как дом, особняк одного рода. "Родовое гнездо" по-нашему.*

*Вот и объяснение нашей душевной атмосферы в коллективе.*

*Мы большая дружная семья!*

Вершина Эльбрус сентябрь 2021г. наши герои Юлия Жиякова, Анастасия Зиятова,  
Евгений Шмидт

### **Мои контакты**

телефон:

8963 445-07-70

почта:

[info@domospro.com](mailto:info@domospro.com)

телеграм:

@lebedevvs