

Как заключить договор?

Владимир Лебедев December 08, 2022

Команда ДОМОС работает по определенной форме договоров с клиентами.

Все бланки есть в Телеграм-боте в разделе Полезное/Бланки документов

По нашему договору, услуги выполняет сам риелтор, ЦН Домос выступает "помощником" в подготовке к сделке.

Деятельность риелтора в данном договоре является предпринимательской, поэтому тебе требуется регистрация в качестве самозанятого. Если этого еще нет, то есть риск получить штраф от 500 до 3500р за один договор. Если нужна помочь в регистрации самозанятого, то обратись к Владимиру Лебедеву.

Для подготовки договора ты можешь обратится к нашему офис-менеджеру Оле Яковой. Она подготовит договор распечатает его, подпишет со стороны ЦН Домос и оставит в офисе. Нужно только отправить ей данные для договора. Также можно подготовить договор самостоятельно и подписать у Оли.

Мы не ведем реестр договоров, поэтому нам не нужна ваша ответственность о статусе договора. Проводите сделку получаете свои 100% комиссии и заключаете новые сделки!

История компании

Владимир Лебедев December 08, 2022

...а на восьмой день Бог создал Домос!

Шуточки конечно же, но без промысла свыше не обошлось

Привет! Наверное, ты меня знаешь, я Владимир Лебедев и я тут все затеял!

Началось всё, когда я устроился в агентство недвижимости Этажи в мае 2015г. Меньше чем за год работы я получил хорошую школу и наработал клиентскую базу. Хотя открывать свое дело я не собирался, ради развлечения я сделал сайт и логотип (который ты сейчас видишь) и забыл о нем, но ненадолго. Примерно, через пару месяцев меня пригласили на Школу Риелторов компании Prinzip, которую организовал их руководитель по маркетингу - Вячеслав Батаков.

На этих обучениях, среди прочей полезной информации, Вячеслав рассказал нам, как агенту стоит вести свои финансовые дела. Считать чистый среднемесячный доход, средний чек, средний чек по услуге, а самое важное сравнить эффективность каналов привлечения клиентов. Когда я подбил свою табличку по проведенным на тот момент сделкам, я ахнул - из 24 сделок всего одна была предоставлена мне компанией, остальные это мои знакомые, друзья, рекомендации и большая часть холодные звонки. А ахнул я потому, что в табличке была строка "расходы", и она показала, сколько денег я отдал руководству компании за то, что они научили меня этому ремеслу. Ни много ни мало 950 000р. Это за полтора года и это новичок... Тогда я понял, что так продолжаться больше не может, и нужно уходить в свободное плаванье. В плаванье со мной отправились еще три коллеги и среди них Таня Боровикова, которая до сих пор со нами! С другими коллегами дружим до сих пор.

Первый офис в В.Пышме

Мы купили 4 стола, микроволновку, зарегистрировали одно ИП на четверых и начали работать каждый сам на себя, скидывались по 500р. на аренду и канцелярию. Тогда мы поняли, что правила агентства нас только ограничивали. Нам больше не нужно было приходить в офис к 9:00, ходить на бесконечные презентации и собрания, у нас не было никаких планов и вообще мы работали так, как считали нужным, и бонусом мы получали 100% своих честно заработанных комиссионных.

Со временем к нам примкнули несколько наших друзей, потом еще и еще. И только тогда пришло понимание, что таких специалистов как мы много. Далеко не каждый хочет открывать свое дело, но в то же время, работать в агентстве уже не хочет. Стало ясно - нужно создавать сервис для свободных агентов, продумать юридические нюансы и рассказать о нас всем риелторам города!

Наш офис сейчас

НГ Корпоратив 2022-2023

Наши условия сформировали очень профессиональный коллектив, в котором царит позитивная атмосфера. Взаимовыручка очень важна для нас, мы дополняем и усиливаем друг друга.

А промысел в том, что слово ДОМОС придумалось само по себе, просто всплыло из ниоткуда ...

*как потом оказалось, чтоозвучное на латыни слово *Domus* - переводится как дом, особняк одного рода. "Родовое гнездо" по-нашему.*

Вот и объяснение нашей душевной атмосферы в коллективе.

Мы большая дружная семья!

Вершина Эльбрус сентябрь 2021г. наши герои Юлия Жилякова, Анастасия Зиятова,
Евгений Шмидт

Мои контакты

телефон:

8963 445-07-70

почта:

info@domospro.com

телеграм:

@lebedevvs