

二手房无中介买卖合同

卖方：_____以下简称甲方

买方：_____以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号
的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：_____元。

第三条 付款时间与办法

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元；其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款_____ %的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款_____ %的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____, _____, _____, _____, 共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位, 代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份, 甲方产权人各一份, 乙方一份, _____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方: _____ 乙方: _____

代表: _____ 代表: _____

地址: _____ 地址: _____

联系电话_____ 联系电话: _____

_____年____月____日