**不动产登记数据库质量检查报告**

1. 基本概况

县级行政区：511623邻水县

检查类型：集体土地所有权

检查时间：2023/7/1 13:59:33

**质检结论：质检通过，可以汇交。**

权利类型数据量汇总如下：

| **属性表** | **现势记录数** | **历史记录数** |
| --- | --- | --- |
| 建设用地使用权、宅基地使用权 | 0 | 0 |
| 其中国有建设用地使用权 | 0 | 0 |
| 其中集体建设用地使用权 | 0 | 0 |
| 其中宅基地使用权 | 0 | 0 |
| 房地产权（独幢、层、套、间房屋） | 0 | 0 |
| 其中国有建设用地使用权/房屋所有权 | 0 | 0 |
| 其中集体建设用地使用权/房屋所有权 | 0 | 0 |
| 其中宅基地使用权/房屋所有权 | 0 | 0 |
| 房地产权（项目内多幢房屋） | 0 | 0 |
| 其中国有建设用地使用权/房屋所有权 | 0 | 0 |
| 其中集体建设用地使用权/房屋所有权 | 0 | 0 |
| 其中宅基地使用权/房屋所有权 | 0 | 0 |

# 数据量统计

不动产登记空间数据记录数如下所示：

| **类别** | **图层** | **记录总数** | **现势记录数** | **其它记录数** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 行政区划 | 行政区 | 1 | 0 | 0 |
| 行政区界线 | 1 | 0 | 0 |
| 地籍分区 | 地籍区 | 25 | 0 | 0 |
| 地籍子区 | 341 | 0 | 0 |
| 宗地 | 集体所有权宗地 | 9631 | 0 | 9631 |
| 宅基地使用权宗地 | 0 | 0 | 0 |
| 建设用地使用权宗地（地表） | 0 | 0 | 0 |
| 建设用地使用权宗地（地上） | 0 | 0 | 0 |
| 建设用地使用权宗地（地下） | 0 | 0 | 0 |
| 土地承包经营权宗地(耕地) | 0 | 0 | 0 |
| 土地承包经营权宗地(林地) | 0 | 0 | 0 |
| 土地承包经营权宗地(草地) | 0 | 0 | 0 |
| 国有农用地使用权宗地 | 0 | 0 | 0 |
| 其它使用权宗地 | 0 | 0 | 0 |
| 宗海 | 宗海 | 0 | 0 | 0 |
| 房屋 | 自然幢 | 0 | 0 | 0 |
| 构筑物 | 0 | 0 | 0 |
| 其它定着物 | 面状定着物 | 0 | 0 | 0 |
| 线状定着物 | 0 | 0 | 0 |
| 点状定着物 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 合计 | 9999 | 0 | 9631 |

不动产登记属性表记录数如下所示：

| **类别** | **属性表** | **记录总数** | **现势记录数** | **其它记录数** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 不动产单元 | 宗地基本信息 | 9631 | 9631 | 0 |
| 宗地变化情况 | 0 | 0 | 0 |
| 宗海基本信息 | 0 | 0 | 0 |
| 宗海变化情况 | 0 | 0 | 0 |
| 用海状况 | 0 | 0 | 0 |
| 用海、用岛坐标 | 0 | 0 | 0 |
| 自然幢属性表 | 0 | 0 | 0 |
| 逻辑幢 | 0 | 0 | 0 |
| 层 | 0 | 0 | 0 |
| 户 | 0 | 0 | 0 |
| 权利 | 土地所有权 | 9631 | 9631 | 0 |
| 建设用地使用权、宅基地使用权 | 0 | 0 | 0 |
| 房地产权（独幢、层、套、间房屋） | 0 | 0 | 0 |
| 房地产权（项目内多幢房屋） | 0 | 0 | 0 |
| 房地产权（项目内多幢房屋）项目 | 0 | 0 | 0 |
| 建筑物区分所有权业主共有部分 | 0 | 0 | 0 |
| 海域（含无居民海岛）使用权 | 0 | 0 | 0 |
| 构（建）筑物所有权 | 0 | 0 | 0 |
| 土地承包经营权、农用地的其他使用权（非林地） | 0 | 0 | 0 |
| 林权 | 0 | 0 | 0 |
| 其它相关权利 | 0 | 0 | 0 |
| 抵押权 | 0 | 0 | 0 |
| 地役权 | 0 | 0 | 0 |
| 登记事项 | 查封登记 | 0 | 0 | 0 |
| 异议登记 | 0 | 0 | 0 |
| 预告登记 | 0 | 0 | 0 |
| 更正登记 | 0 | 0 | 0 |
| 权利人 | 权利人 | 9631 | 9631 | 0 |
| 家庭成员 | 0 | 0 | 0 |
| 登记业务 | 申请 | 0 | 0 | 0 |
| 受理 | 0 | 0 | 0 |
| 收件 | 0 | 0 | 0 |
| 审核 | 0 | 0 | 0 |
| 登簿 | 0 | 0 | 0 |
| 发证 | 0 | 0 | 0 |
| 收费 | 0 | 0 | 0 |
| 归档 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 合计 | 28893 | 28893 | 0 |

1. 质检不通过问题清单

3.1缺少重要表、字段或字段类型与标准不一致的问题统计

| **错误表** | **错误描述** |
| --- | --- |
|  |  |

3.2行政区划、不动产单元号、业务号、状态、权属状态字段存在空值或“/”的问题统计

| **错误表** | **错误描述** |
| --- | --- |
|  |  |

注：判定规则为行政区划（区县代码）、不动产单元号、业务号、权利类型、状态、权属状态等字段在**全库（矢量图层、MDB或DB属性表格）**中不能存在空值或“/”。

3.3权利类型、登记类型等字典表填写不规范的问题统计

| **错误表** | **错误描述** |
| --- | --- |
|  |  |

注：判定规则为权利类型、登记类型等字段值填写不规范（不在字典表内）的**比例超过15%。**

3.4权利表、登记事项表的不动产单元号和业务号重复问题

| **错误表** | **错误描述** |
| --- | --- |
|  |  |

注：判定规则为权利表、登记事项表的不动产单元号和业务号重复**比例超过5%。**

1. 建议修改完善的问题

4.1字典项填写与标准不一致的问题统计

| **错误表** | **错误描述** |
| --- | --- |
|  |  |

4.2登记时间、权证号、权利人证件号、面积、规划用途、交易价格、抵押金额、金额单位等关键字段为空或“/”的问题统计

| **错误表** | **错误描述** |
| --- | --- |
|  |  |

注：判定规则为登记时间、权证号、权利人证件号、面积、规划用途、交易价格、抵押金额、金额单位等关键字段为空或“/”的**比例超过20%。**

4.3权利和客体关联不到、权利与权利人关联不到的问题统计

| **错误表** | **错误描述** |
| --- | --- |
|  |  |

注：判定规则为权利和客体关联不到、权利与权利人关联不到的**比例超过5%。**

4.4图属关联不上的问题统计

| **错误表** | **错误描述** |
| --- | --- |
|  |  |

注：判定规则为图属关联不上的**比例超过20%。**

4.5空间图形不能超出省级行政区

| **错误表** | **错误描述** |
| --- | --- |
|  |  |

4.6坐标系不为CGCS2000坐标

| **错误表** | **错误描述** |
| --- | --- |
|  |  |

1. 数据说明

*请地方对于可以例外的数据问题进行解释说明并随数据一起汇交（请存放于“5.其他数据\数据库质检报告”目录中）*。