

مهنار عرب زاده مقدم

وکیل پایه یک دادگستری

شماره پرونده: ۳۰۴۷۳



تاریخ:

شماره:

پیوست:

کانون وکلای دادگستری مرکز

۱) موکل اینجانب کلیه مبالغ چک ها را در سررسید معینه پرداخت نموده و تاکنون هیچ چک برگشتی و بدهی معوقه ندارد. به رغم تسویه کلیه مبالغ اعلامی در جدول اقساط، در درخواست تقابل شرکت خطاری ضمیمه شده است که به نام آقای جعفر صلابت است درحالی که هویت موکل اینجانب خانم میترا خیام باشی و متعهد پرداخت اسناد چک ها جناب آقای غفاری همسر محترم موکل بوده اند. لذا اشتباه صورت گرفته مانند اشتباه های محاسباتی برای سایر موکلین و درج اخطار پیوست درخواست که متعلق به شخصی با هویت دیگر میباشد، وفق اعلام موکل نشانگر ضعف مدیریت در وجوه مآخوذه از خریداران و مدیریت حسابرسی مسئولین ذی سمت در شرکت است که مکلف به رعایت حقوق خریداران به مثابه مسئولیت وکیل در قبال موکل میباشد.

۲) موکل پس اخذ اخطار مآخذه در قالب اظهارنامه این امر را به استماع شرکت به نحو قانونی رسانده اند که اخطار واصله ربطی به هویت اینجانب نداشته و متعلق به ثالث میباشد که به ضمیمه درخواست دآوری اصلی تقدیم شده است (شماره اظهارنامه ۱۴۰۳۲۲۰۰۰۷۹۷۸۲۰۲)

۳) لذا ادعای تاخیر در پرداخت و ورود خسارت به شرکت از ناحیه موکل مردود و محکوم به رد است زیرا اخطار ثالث به موکل ارسال و ایضا به رغم اعلام موکل در قالب اظهارنامه وفق همان اخطار فاقد حجیت درخواست دآوری ارائه شده است.

۴) وفق اعلام موکل ایشان با بررسی و همسان سازی درصد رشد پروژه وفق اطلاعیه های مندرج در سایت شرکت با درصد پرداخت های مالی خویش اعلام میدارند که وفق اطلاعیه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۷ مقرر گردیده بود که خاکبرداری فاز دو به زودی شروع میشود درحالی که در این زمان موکل به ۶۰ درصد تعهدات مالی خود عمل نموده است و در اطلاعیه ۲۹ شرکت مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۶ اعلام نموده که در روزهای پایانی ۱۳۹۹ موفق به اخذ مجوز فاز دو شده و از تاریخ ۲۸ اسفند ۹۹ تعطیل بوده است درحالی که موکل بدون تاخیر کلیه تعهدات مالی را ایفا نموده است. لذا تاخیر موجود از ناحیه شرکت است که تاکنون به رغم علم و اعلام ضرورت عقد قرارداد با موکلین در قالب اطلاعیه ها از انجام عقد قرارداد واجد شرایط سرباز میزند. وفق اعلام شرکت مقرر شده بود که در پایان سال ۱۳۹۹ ملک تحویل شود درحالی که ۳۰ فروردین ۱۴۰۰ زمان خاتمه انجام کلیه تعهدات ملی شرکت، فاز دو در مراحل ابتدایی ساخت بوده است (مستند به گزارشات شرکت در رسانه وفق اعلام موکل)

۵) شرکت در کلیه مکاتبات و اطلاعیه ها ولو برگ های ضمیمه درخواست دآوری از عبارت انبوه سازی در نام خود استفاده نموده و در ماهیت عملیات نیز به نحو انبوه اقدام به ساخت و ساز نموده است لیکن نام تجاری خویش را فاقد واژه انبوه ساز ثبت نموده. به طور کلی این امر از ضرورت تبعیت این شرکت از مقررات عام کشور و بخش تعاون نمیکاهد.