



شماره ۲۲۷



جمهوری اسلامی ایران
قوة قضائية - اداره مترجمين رسمی

مه زاد شيخ الاسلامي
Official Italian Translator to the Judiciary
License No. 1227



To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code

Repubblica Islamica dell'Iran
Potere Giudiziario
Ente del Registro degli Atti e Proprietà Fondiarie dello Stato
Ente del Registro degli Atti e Proprietà Fondiarie di Tehran/10
Libretto di proprietà

Codice (126) esclusivo (79-11)T
N. Libretto di proprietà: 365964 serie A/80
N. Proprietà: 1322/4738
N. di registrazione: 33374
Registro: 75 - Pagina: 408
Data di registrazione: 25.05.2002
Distretto Registrare: Tehran/10

Generalità del proprietario

Nome e cognome: Afshin Talebkhan Garoosi
Padre: Ahmad
Carta d'identità e luogo di rilascio: 525 - Tehran
Nazionalità: Iraniana

Generalità della proprietà

Tre sestì in comune di un appartamento, situato al nord-est del 2° piano, avvalso della superficie di 74.34 mq., appezzamento n. 10 separato, subalterno no.4738 del principale 1322, spartito dalla particella 300 subalterno del principale menzionato, situato a circoscrizione 10 di Tehran, insieme a tre sestì in comun di un parcheggio, avvalso della della superficie di 11 mq., appezzamento no.10 separato, sito ad ovest del piano sotterraneo meno uno, e tre sestì in comune di uno sgabuzzino, avvalso della della superficie di 2.08 mq., appezzamento no.10 separato, sito al piano del nord del sotterraneo meno uno, in quota prestabilita del terreno in comune e le altre parti in comune in base all'atto della n. 81160 del 25.02.2002 presso ufficio notarile n. 200 di Tehran, tutti e tre appezzamenti sono trasferibili.

Limiti della proprietà

A nord: prima e seconda: parete e finestra prospiciente lo spazio del lucernaio in comune, terza: parete prospiciente il parco pubblico, Ad est: parete prospiciente il giunto di sperazione in comune, oltre a quale si trova il parco pubblico, A sud: prima: parete e finestra prospiciente lo spazio del lucernaio orientale, seconda e terza: parete e porta prospiciente le scale, Ad ovest: parete in comune, prospiciente l'appartamento vicino dell'ovest. Il pavimento e il soffitto sono in comuni. Limiti dello sgabuzzino: A nord: parete prospiciente la parte piana del parco pubblico, Ad est: parete e A sud: porta e parete prospiciente lo spazio in comune, Ad ovest: parete in comune prospiciente lo sgabuzzino appezzamento no.9, il pavimento è sul terreno e il soffitto è in comune. Limiti del parcheggio: A nord e Ad est e A sud e Ad ovest: linea diretta immaginaria prospiciente lo spazio in comune.

Valore della proprietà

Prezzo della proprietà: in base all'atto di trasferimento.
Diritto demaniale: omissis
Diritto di usufrutto ed i titolari: secondo la legge dell'appropriamento degli appartamenti ed il suo regolamento esecutivo.
Firma e timbro dell'addetto alla contabilità - nome non inserito

Questo atto corrispondente alla registrazione nel libro della proprietà, in virtù dell'articolo 22 della legge del registro, viene rilasciato a Afshin Talebkhan Garoosi (il/la proprietario/a). Il documento è ufficiale.

Firma e timbro a secco del Direttore del Registro degli Atti e delle Proprietà Fondiarie di Kan - Nome non inserito, in data 11.06.2002

Note

Omissis.





شماره ۲۲۷۷۲۸



178450633581

هزینه ثبت: 600000 ریال



جمهوری اسلامی ایران

قوه قضائیه - اداره مترجمین رسمی

Riassunto dei passaggi della proprietà

Cedente	Cessionari	Oggetto della cessione	Genere della cessione	Data e durata	No. Registrazione, no. Ufficio Notarile	Firma del capo notaio	Data della revoca
Il proprietario dell'atto	Banca Maskan	Tutto l'oggetto di registrazione in cambio della somma menzionata nell'atto e sotto l'ipoteca.	Ipoteca	26.02.2002	81161 - Ufficio notarile 200 di Tehran	Firma e timbro a secco del Capo dell'Ufficio di Kan - Mohammad Ghaffari Natanzi	In data 13.06.2013 in base alla lettera n. 1295/329 del 02.05.2013 della Banca Maskan, l'ipoteca è stata sollevata.
Il proprietario dell'atto Firma	La sig.ra Roghaye Nalbendi Bavafa Impronta digitale	Sei sesti dell'oggetto di registrazione del presente atto di proprietà con tutti gli accessori in cambio di un importo di 36,800,000 Rls. (conservando tutti i diritti dell'atto no.81161 del 11.03.2002)	Donazione	22.07.2004	86551 - Ufficio notarile 200 di Tehran	Firma e timbro a secco del Capo dell'Ufficio di Kan - Mohammad Hosseini Shokarfi	Omissis
La sig.ra Roghaye Nalbendi Bavafa, con la procura di Ghafari Firma	MOHAMMADREZA GHAFARI, figlio di Reza Firma	Tutto l'oggetto di registrazione del presente atto di proprietà con tutti gli accessori in cambio di un importo di 28,000,000 Rls. (conservando tutti i diritti dell'atto d'ipoteca no.81161)	Donazione	18.11.2008	95650 - Ufficio notarile 200 di Tehran	Firma e timbro a secco del Capo dell'Ufficio di Kan - Mohammad Hosseini Shokarfi	Omissis
MOHAMMADREZA GHAFARI Firma	Società petrolifera nazionale d'Iran, cassa pensioni firma	Tutto l'oggetto di registrazione del presente atto di proprietà con tutti gli accessori in cambio di un importo di omissis Rls. (conservando tutti i diritti dell'atto d'ipoteca no.81161)	Ipoteca	21.12.2008	95831 - Ufficio notarile 200 di Tehran	Firma e timbro a secco del Capo dell'Ufficio di Kan - Mohammad Hosseini Shokarfi	Omissis

La traduzione è conforme all'originale in lingua persiana. N.S

Data: 16.04.2024- 3648

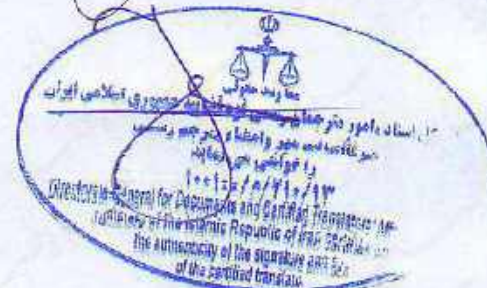
طیروز سپاسی - کارشناس

ALI REZA SEPASI
LEGALIZATION OFFICER



30 APR 2024

134259



تمامی اسناد و مدارک درج شده در این برگه ترجمه سند مالکیت دفترچه ای - تعداد سطر 0 و تعداد نقل و انتقال 0 و غیره 0

آدرس: خیابان انقلاب، تقاطع خیابان فلسطین، پلاک 342، ساختمان شهر، طبقه 4، واحد 10

Address: Email: kakhtranslation.com Mobile: (+98) 9126072666 Tel: (+98) 021 66490316- 6649342

Handwritten signature: *Handwritten signature*

[illegible]

La copia è conforme all'originale
Ufficio notarile no. 78 di Teheran
MAHZAD SHEIKHOUSLAM
Traduzione ufficiale dalla lingua persiana

این سند که مطابق با ثبت و قرائت است بر حسب دستور داده
سید و در قانون ثبت به افسسین که بکلیت خراج بود
و ادو می شود و سند رسمی است

13-214

17-18-19

۱۰۰

الحمد لله



اسم فالت

محمد

[illegible]

La copia è conforme all'originale

212

[illegible]

2011

کتابخانه عمومی
موسسه فرهنگی
مقامات

La presente condanna all'originale
Ufficio nottorino no. 28 di Tchernan
MAGISTRATO SIEKHOLOSI AMI
a essere ritirata dalla lingua italiana

01-00000000000000000000000000000000

A close-up of a document with a green scalloped border. A blue diagonal line is drawn across the page, and there is some faint, illegible text in the background.

اسماء

صحة ما ذكره

[illegible]

صفوحہ چار و تیس

2019

صور و معانی و مسبق

اشفاق میر میر

استحقاق و پند و اندرز

La copia è conforme all'originale
Ufficio postale no. 76 di Teheran
MAHMOUD SHEIKHOLISLAM
traduttore ufficiale della lingua italiana

La corale è composta da

اختلافات

صحنہ پانزدہم

نوع معاصر

25

وفاقیہ مدرسہ اسلامیہ

مجلس السراة

والمقصود من هذا القول
ما ذكره صاحب المعجم



