



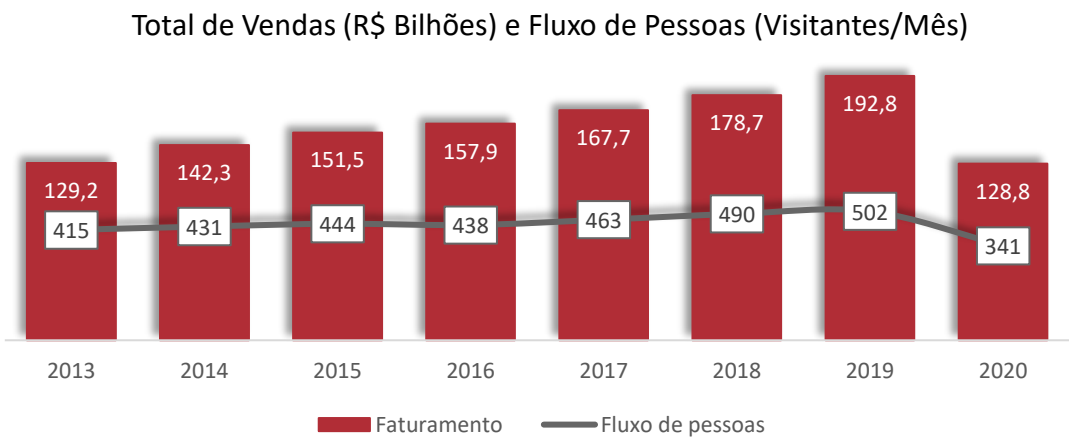
Prospecta Gestão de Investimentos

Tese de Investimento – Multiplan S.A.

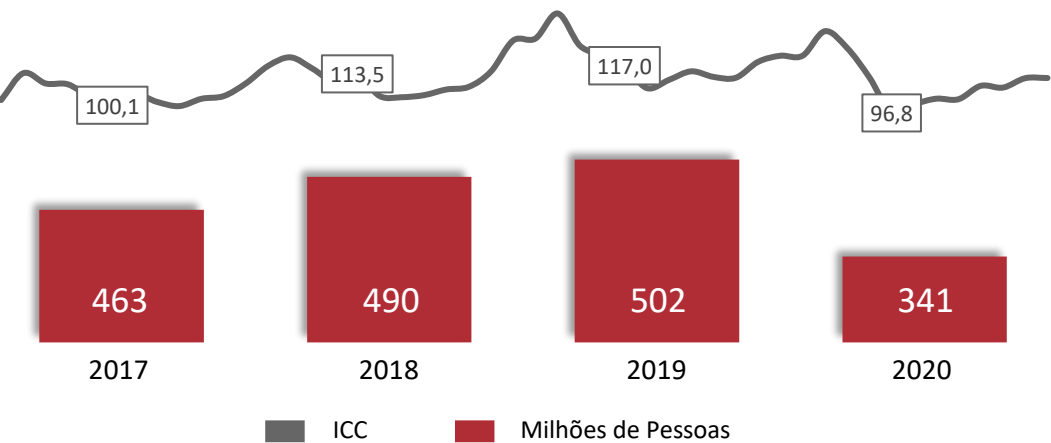
Ana Carolina Renaux, Antônio Coutinho, Isaac Machado | Diretor: Marcelo Cataldo



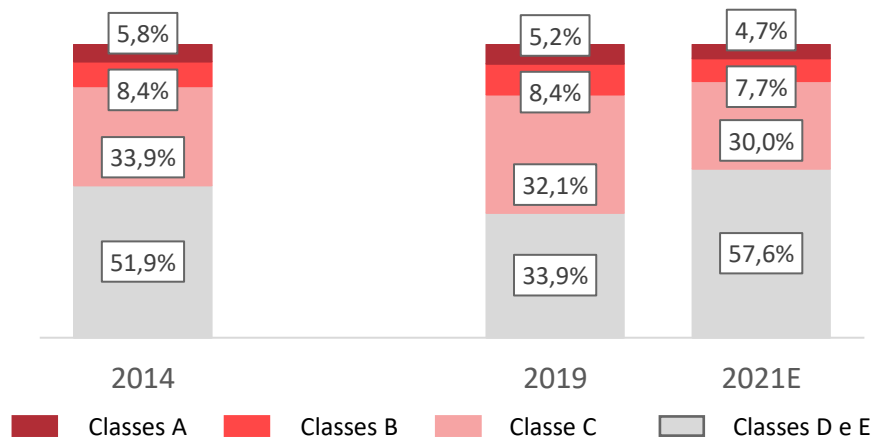
1 Com o maior fluxo de pessoas, maior o faturamento dos shoppings



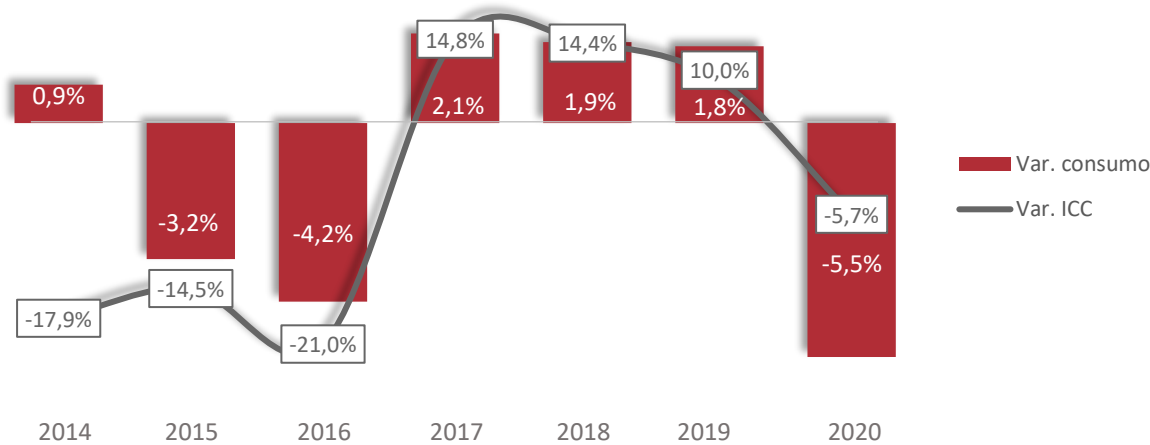
3 O maior fluxo está diretamente relacionado com o ICC



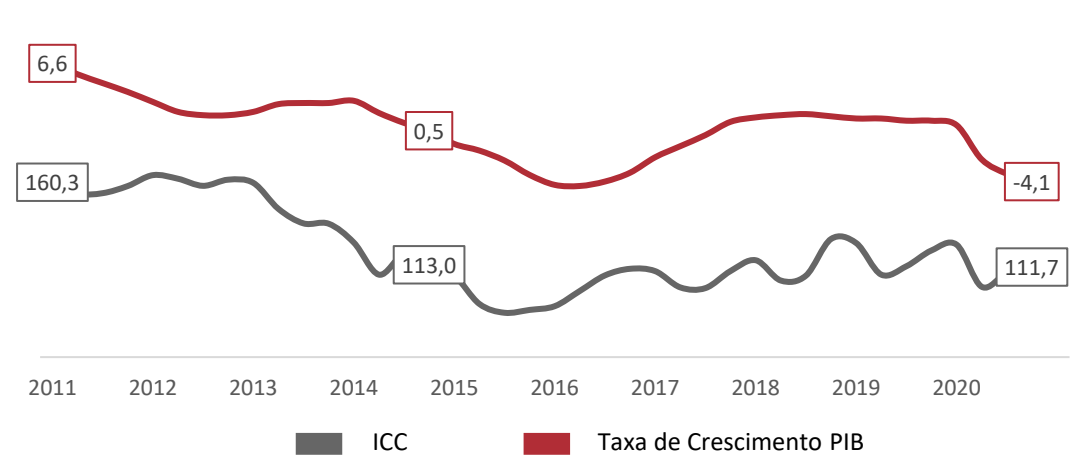
2 Tendência de crescimento das classes A e B



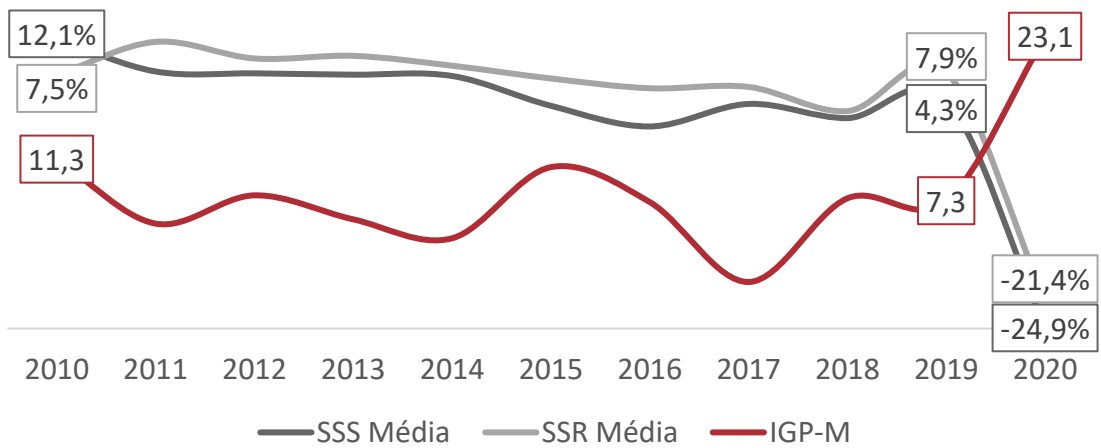
4 No qual a variação impacta significativamente no consumo das famílias



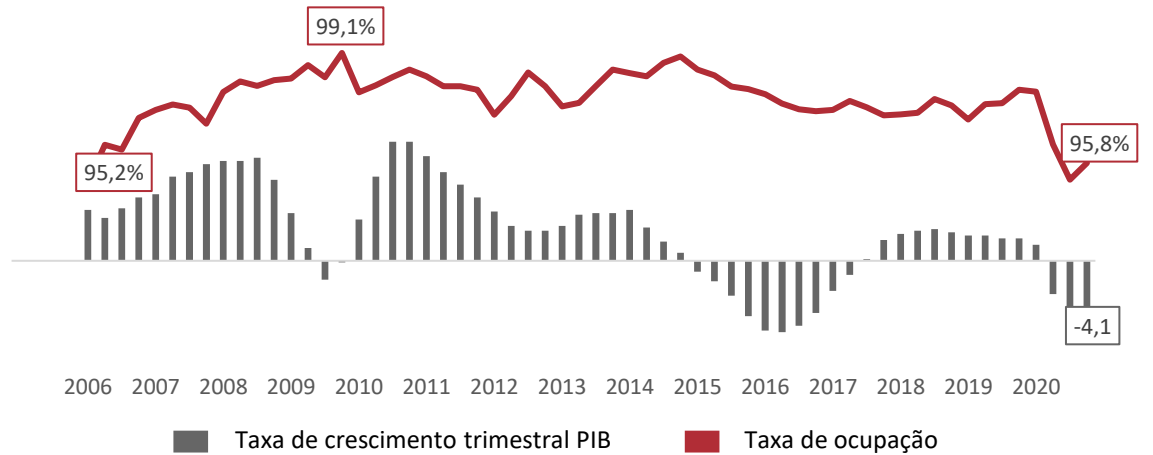
1 Essa diminuição na confiança pode estar relacionada com o desempenho econômico do país



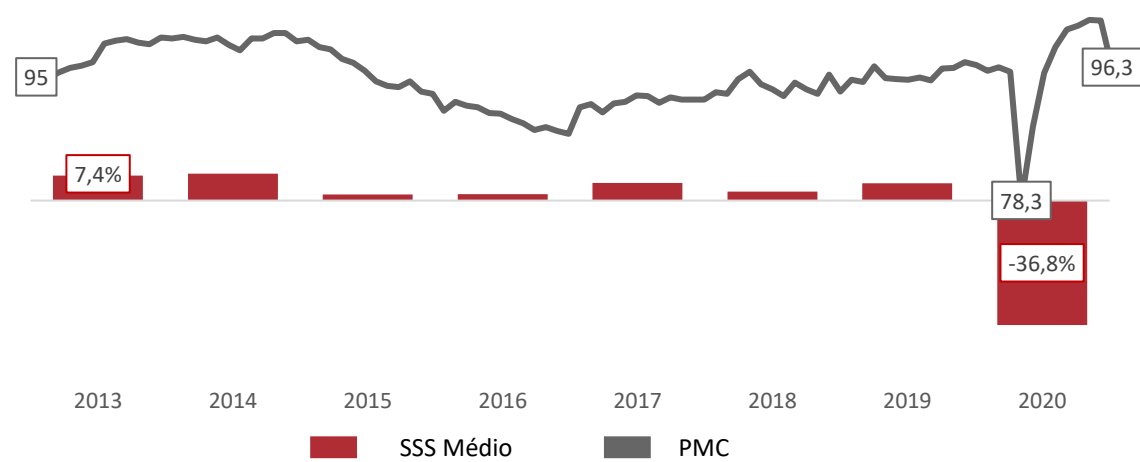
3 A variação de preços, IGP-M, faz com que haja uma variação oposta na SSR e SSS



2 Que também apresenta relação com a taxa de ocupação dos shoppings



4 As vendas médias das mesmas lojas acompanha o comportamento do comércio varejista brasileiro



1 Riscos relacionados com a companhia

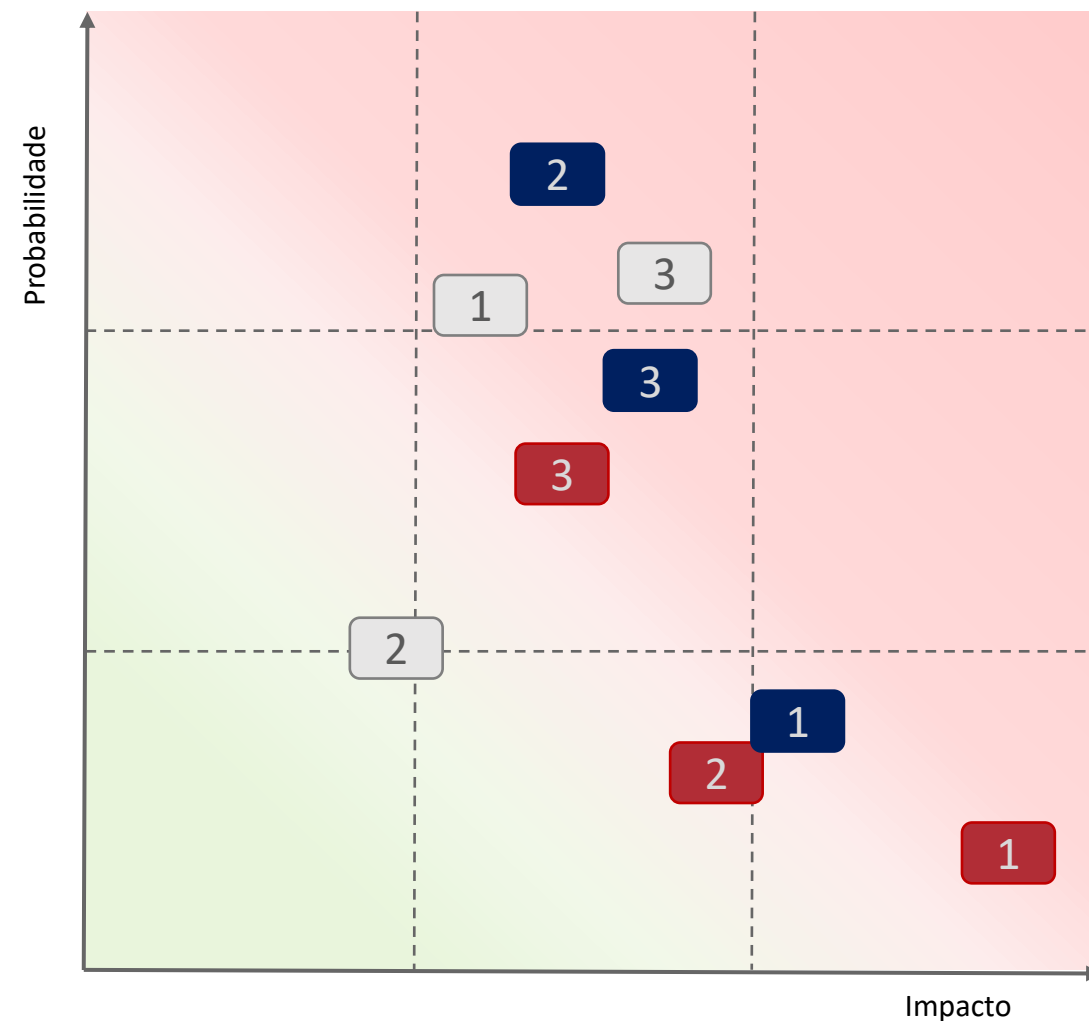
- 1 Demissão de um dos profissionais da alta administração
- 2 Conflito de interesses entre os sócios
- 3 Riscos relacionados à terceirização de parte substancial das atividades da companhia

2 Riscos de mercado

- 1 Riscos de taxas de juros
- 2 Setor altamente competitivo – Pode diminuir o volume de opções da Multiplan
- 3 Crescimento do *e-commerce*

3 Riscos macroeconômicos

- 1 Rebaixamento na classificação de crédito
- 2 Instabilidade política e econômica
- 3 Aumento acelerado do desemprego





Q&A