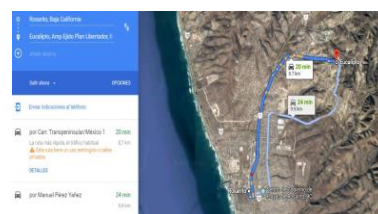
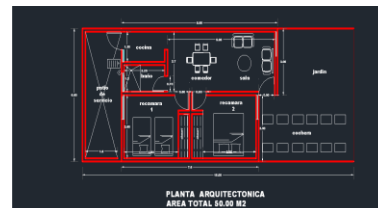


Terreno en venta

Rosarito, Baja California

\$26,415,000.00

CFC 67



Ubicación

Datos Generales

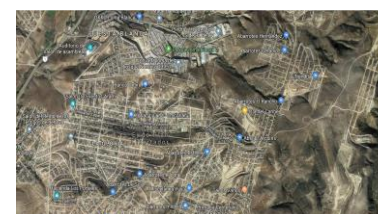
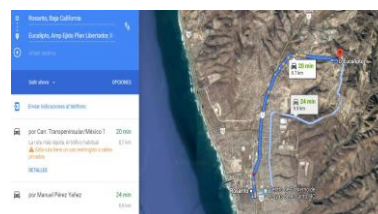
Terreno m2: 16, 294.76

Construcción: Casa obra negra

Tipo de construcción: Interés social

Especificaciones de casa:

- Sala-comedor
- Dos recámaras
- Cocineta
- Baño completo
- Patio de servicio
- Cochera para un auto
- Jardín al frente



Descripción

Terreno en Rosarito, Baja California, en Isla del Caribe Lote 1, Manzana 73, Cumbres del Mar, Playas de Rosarito, C.P. 22706, con 16, 294.76.

Terreno en venta

Rosarito, Baja California

\$26,415,000.00
CFC 67

CARACTERÍSTICAS URBANAS	
Clasificación de la zona	Habitacional
Construcción dominante de la zona	Casas habitación de 1 y 2 niveles de interés social
Índice de saturación de la zona	60%
Densidad de población	Media de 61 a 80 Viv/Ha
Nivel socioeconómico	Interés social
Contaminación ambiental	Ninguna apreciada
Uso de suelo permitido	Habitacional
Vías de acceso e importancia	Carretera libre Tijuana - Rosarito
Intensidad flujo vehicular	Medio

SERVICIOS PÚBLICOS			
Energía eléctrica	Cerca	Banquetas	Si tiene
Agua potable	No tiene	Guarniciones	Si tiene
Drenaje sanitario	No tiene	Transporte	100 m
Alumbrado público	Si tiene	Teléfono	Si tiene
Pavimento	Si tiene	Gas tubería	No tiene

EQUIPAMIENTO URBANO			
Preescolar	Medio	Tienda autoservicio	Cercana
Primaria	Medio	Bancos	Cercana
Secundaria	Cercana	Iglesias	Medio
Preparatoria	Cercana	Parques	Medio
Prefesional	Lejano	Restaurantes	Cercano

POBLACIÓN, EXTENSIÓN, DELIMITACIÓN
<ul style="list-style-type: none"> •Tiene una población de 66,000 habitantes. •El Municipio de Playas de Rosarito, cuenta con 151 localidades entre las cuales destacan las siguientes: <ul style="list-style-type: none"> •Centro de Playas de Rosarito: Su población es de 37,121 habitantes. •Ampliación Ejido Plan Libertador: Su población es de 1,587 habitantes. •Santa Anita: Su población es de 831 habitantes. •Ejido Morelos: Su población es de 851 habitantes. •Ladrillera Pescador: Su población es de 590 habitantes. •Primo Tapia: Su población es de 3,096 habitantes. •El municipio cuenta con una superficie es de 500.6 km ². •Se localiza en la zona noroeste del Estado., Limita al norte y este conTijuana; al sur conEnsenada; y al oeste con el Océano Pacífico



Terreno en venta

Rosarito, Baja California

\$26,415,000.00

CFC 67

PRINCIPALES REFERENTES DEL MUNICIPIO DE ROSARITO

- Este destino de playa se encuentra ubicado en el Corredor Turístico Tijuana-Ensenada, aproximadamente a 27 kilómetros de la ciudad de Tijuana, siendo significativa la inversión que hay de capital extranjero en conjuntos habitacionales y establecimientos de hospedaje. En este municipio se encuentran los desarrollos turísticos de Calafia, donde se encuentra un museo, Popotla Puerto Nuevo, Cantamar y la Misión.
- Cuenta con 22 hoteles con más de 1,600 habitaciones disponibles para atender al turista.
- Entre sus atractivos están la pesca deportiva y el surfing, ofreciendo al mismo tiempo playas con mucha diversión. En lo que se refiere a gastronomía, la Langosta a la Puerto Nuevo, atraen a la zona un gran número de visitantes. Hay, durante el año, gran cantidad de eventos de portivos que van desde torneos de volibol de playa y atletismo, carreras de motocross y bicicleta de montaña, también las tradicionales regatas de veleros. Eventos a los que concurren un sin número de vacacionistas de ambos lados de la frontera.

PRINCIPALES SECTORES, PRODUCTOS Y SERVICIOS

- **GANADERÍA:** Es una actividad de cierta importancia, con predominio de ganado lechero, bovino, caprino, etc. Es rubro importante del Municipio.
- **INDUSTRIA:** Destacan por su importancia la Central Termoeléctrica Benito Juárez, la Planta Almacenadora y Distribuidora de Pemex. La reciente instalación de una industria maquiladora electrónica de primer nivel ha generado una expectativa de generación de empleos, misma que a la fecha se encuentra en la 1era etapa de operación.
- **COMERCIO:** Cuenta Rosarito con un comercio activo, centros de abasto modernos de cadenas estatales y del centro del País. El TLC y el hecho de que pertenece a región fronteriza inciden en esta actividad. En el comercio establecido se pueden encontrar una diversa gama de giros que satisfacen parte de la demanda local y sobre todo que promueven el turismo.
- **SERVICIOS:** La mayor parte de las empresas dedicadas a los servicios se concentran en la cabecera municipal. La capacidad instalada y el servicio ofrecido por el sector turismo es suficiente para atender la demanda requerida siendo éste el sector preponderante de la región, la oferta de hoteles, restaurantes, centros nocturnos además de tiendas de artesanías.



Terreno en venta

Rosarito, Baja California

\$26,415,000.00

CFC 67

TURISMO

•Esta actividad se ha venido consolidando a lo largo de las últimas décadas. Es sin duda el turismo el centro de gravitación de las actividades económicas del nuevo Municipio, con su extenso y bello litoral, con sus playas arenosas y cantiles, clima, hoteles modernos, restaurantes de primera categoría, desarrollos turísticos a la altura de cualquier urbe, artesanías mexicanas, fiestas populares, conmemoraciones cívicas, históricas, religiosas, etc. El turismo contribuye con el 34.4% aproximadamente de los ingresos que percibe el Municipio. El establecimiento de los estudios cinematográficos de Fox, donde se filmó la película "Titanic" y el Centro Histórico y Cultural Calafia han fortalecido la atracción turística municipal hacia el Sur, en la región del Descanso.