



Capital Flow Consulting

Av. La Paz No. 2860, Int. D-0

Arcos Vallarta

Guadalajara, Jalisco

3336795782

3318713694

Local Comercial

Villa Vicente Guerrero. Municipio de San Pablo del Monte, Tlaxcala

\$1,160,000.00

CFC 06



Datos Generales

Terreno m2: 223.31

Construcción m2: 280.08

Tipo de construcción: N/A

"Predio rústico denominado ""Xochitla""", ubicado en la población de Villa Vicente Guerrero. Municipio de San Pablo del Monte, Tlaxcala C.P. 90900. Predio plano de configuración regular donde se desplanta un inmueble de productos desarrollado en dos y tres niveles, compuesto por siete unidades rentables distribuidos de la siguiente forma:

Planta baja: local comercial medio baño, pasillo, escalera o acceso o planta alta, 2 y 3 recámaras, medio baño, patio de servicio, baño completo. Un departamento que consta de cocina-comedor, estancia, recámara y baño completo. Acceso exterior a planta alta.

Planta Alta: salón de eventos con dos medios baños y bodega. Departamento con estancia –comedor, cocina, patio de servicio y recámara con baño completo.

Segundo nivel: taller o bodega en obra gris.

Área Inmobiliaria

Ficha técnica

Código QR

**Local Comercial**

Villa Vicente Guerrero. Municipio de San Pablo del Monte, Tlaxcala

\$1, 160, 000.00**CFC 06****CARACTERÍSTICAS URBANAS**

Clasificación de la zona	Habitacional rural con comercio y servicios
Construcción dominante de la zona	Casas habitación y comercios
Índice de saturación de la zona	95%
Densidad de población	Semidensa
Referencia de proximidad urbana	Periférica
Contaminación ambiental	
Uso de suelo	Habitacional con comercio
Vías de acceso e importancia	Av. Benito Juárez

SERVICIOS PÚBLICOS

Agua potable (red de distribución)	X	Electrificación	X
Drenaje (aguas residuales)	X	Alumbrado público	X
Red de drenaje pluvial		Vialidades	X
Sis. Mixto (residual y pluvial)		Banquetas	X
Fosa séptica		Guarniciones	X

OTROS SERVICIOS

Gas natural		Nomenclatura de calles	X
Señalización de vías	X	Transporte suburbano	X
Transporte urbano		Recolección de basura	X
Vigilancia municipal	X	Gas estacionario	
Gas L.P.	X	Red telefónica	X

EQUIPAMIENTO URBANO

Escuela educación básica	X	Supermercado	X
Hospital 1er. Nivel	X	Bancos	
Mercados	X	Iglesias	X
Parques	X	Parques	
Preparatoria	X	Restaurantes	
Hospital 3er. Nivel	X	Centro Deportivo	



Capital Flow Consulting

Av. La Paz No. 2860, Int. D-0

Arcos Vallarta

Guadalajara, Jalisco

3336795782

3318713694

Local Comercial

Villa Vicente Guerrero. Municipio de San Pablo del Monte, Tlaxcala

\$1,160,000.00

CFC 06

