

LOCAL COMERCIAL / ESCUELA

Iztacalco, Ciudad de México

\$ 2,951,000.00 CFC 11



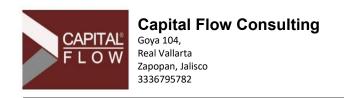
Datos Generales

Terreno m2: 120.00
Construcción m2: 194.35
Tipo de construcción: N/A



Lote de terreno con el número dieciocho, manzana ochenta, número mil novecientos diecinueve, de la calle de Sur Ciento Cincuenta y Cinco, en la colonia Gabriel Ramos Millán, Delegación Iztacalco, en Ciudad de México.

Terreno plano, de forma regular, con dos frentes, ubicado en esquina, en donde se desplanta una Casa habitación acondicionada como escuela (nivel preescolar) y consultorios, bajo la siguiente distribución: Acceso peatonal por la Calle de Oriente 110, que da paso a 2 consultorios, con sala de espera y toilet compartidos en Planta Baja. Acceso peatonal por ambas calles de su ubicación, y que cuentan con oficina, toilet, área de comedor, cocina, salón, patio y escaleras que dan paso en Planta Alta a 4 aulas, núcleo de sanitarios para niños, súcleo de sanitarios para adultos y escaleras que comunican a Planta de Azotea y que cuenta con área de juegos. El inmueble posee una escalera metálica que enlaza todos los niveles por el exterior.



LOCAL COMERCIAL / ESCUELA

Iztacalco, Ciudad de México

\$ 2,951,000.00 CFC 11

CARACTERÍSTICAS URBANAS				
Clasificación de la zona	Habitacional con comercio			
Construcción dominante de la zona	Casas habitación de 2 niveles con comercio			
Índice de saturación de la zona	98%			
Densidad habitacional	Densa			
Referencia de proximidad urbana	Periférica			
Uso predominante de suelo en la zona	Habitacional con comercio			
Uso de suelo	Habitacional			
Vías de acceso e importancia	Av. Té, Av. Río Churubusco, Av. Canal de Tezontle			

SERVICIOS PÚBLICOS						
Agua potable (red de distribución)	X	Electrificación	X			
Drenaje (aguas residuales)	Х	Alumbrado público	X			
Red de drenaje pluvial	Х	Vialidades pavimentadas	X			
Sis. Mixto (residual y pluvial)		Banquetas	X			
Fosa séptica		Guarniciones	Х			

OTROS SERVICIOS					
Gas natural		Nomenclatura de calles	Х		
Señalización de vías	Х	Transporte suburbano	Х		
Transporte urbano	Х	Recolección de basura	Х		
Vigilancia municipal	Х	Gas estacionario	Х		
Gas L.P.		Red telefónica	Х		

EQUIPAMIENTO URBANO						
Escuela educación básica	X	Supermercado	X			
Hospital 1er. Nivel	X	Centro deportivo	Χ			
Mercados	Х	Iglesia	Х			
Parques	Х	Universidades	Х			
Preparatoria	Х	Hospital 3er. Nivel				
Hospital 2do. Nivel	Х	Sucursal bancaria	Х			



LOCAL COMERCIAL / ESCUELA

Iztacalco, Ciudad de México

\$ 2,951,000.00

CFC 11























