CAPITAL® F L O W

Capital Flow Consulting Av. La Paz No. 2860, Int. D-0

Av. La Paz No. 2860, Int. D-Arcos Vallarta Guadalajara, Jalisco 3336795782 3318713694

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo



3318713694

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70



- 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún
- 20 minutos de Cancún (Benito Juárez)
- 20 minutos de Playa del Carmen (Solidaridad)

Ubicación

•

Puerto Morelos Quintana Roo, Ilamado también "La Puerta de la



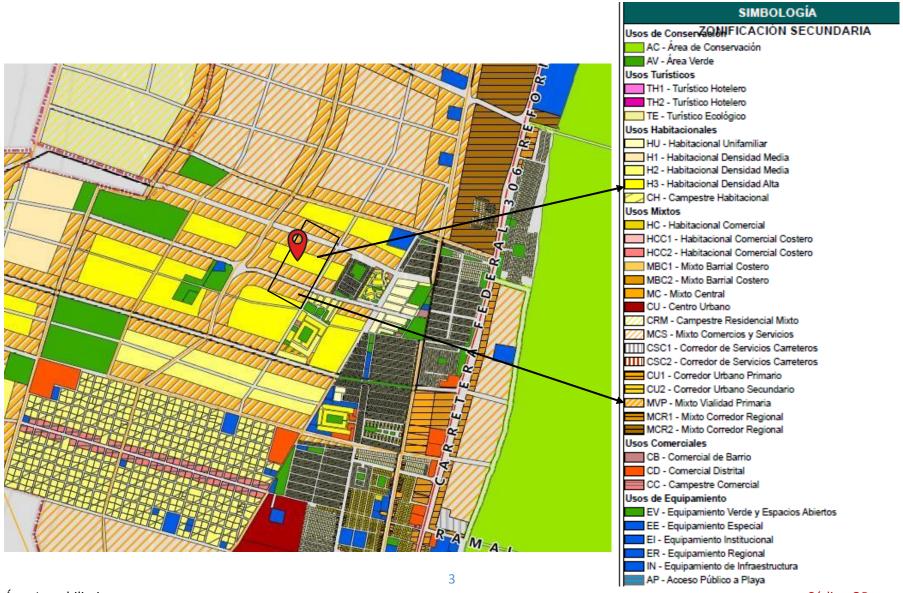


Capital Flow Consulting

Av. La Paz No. 2860, Int. D-0 Arcos Vallarta Guadalajara, Jalisco 3336795782 3318713694

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo





Av. La Paz No. 2860, Int. D Arcos Vallarta Guadalajara, Jalisco 3336795782 3318713694

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo





Av. La Paz No. 2860, Int. D Arcos Vallarta Guadalajara, Jalisco 3336795782 3318713694

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70 Carretera Cancún-Playa del Carmen Pedro Desarrollos en un diámetro de 1 km Joaquón Selva escondida (colindante) 250 Coldwell viviendas Fracción 2 Fracción 3 Terreno Usos El Faro (250 mts) 260 viviendas Mixtos Veredas del Puerto (600 mts) 94 Fracción 1 viviendas Fracción 6 • Quinta Maretta (800 mts) 97 viviendas • Palma Grand (1 km) 145 viviendas Proyecto 2,600 viviendas Porto Marino (1 km) 234 viviendas Más de 1,000 viviendas construidas en un diámetro de 1 km Más de 3,000 viviendas por construirse en un periodo de 4 años



Av. La Paz No. 2860, Int. D-0 Arcos Vallarta Guadalajara, Jalisco 3336795782 3318713694

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo



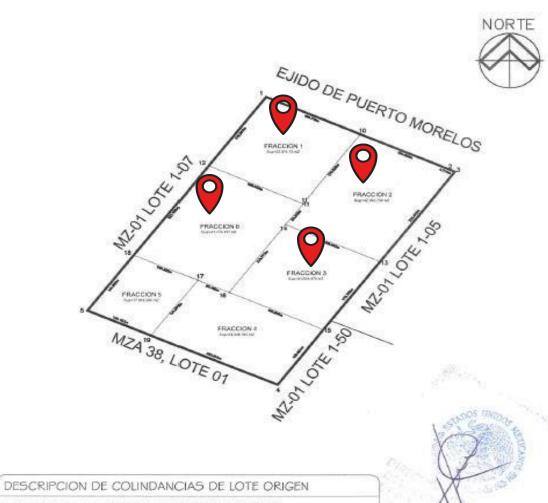


Arcos Vallarta Guadalajara, Jalisco 3336795782 3318713694

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70



AL NORTE: 372,74+4.71 MTS, CON EJIDO DE PUERTO MORELOS AL 5UR: 377.27 MT5. CON MZA 36, LOTE O1 AL ESTE: 543.18 MTS, CON MZA 01 LOTE 1-50 Y 1-05 AL DESTE: 544.80 MTS, CON LOTE 1-07



TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70

Características de los predios:

- Densidad de 80 y 70 viviendas por Ha.
- Uso de suelo H3 Habitacional Densidad Alta y MVP Mixto Vialidad Primaria.
- COS 0.60, 0.70 y CUS 2.5, 2.8.
- Dos predios tienen vocación comercial en sus frentes por colindar con las avenidas Pedro Joaquín Coldwell y Av. De las Palmas. Vocación Habitacional en el fondo.
- Acceso por una de las vialidades principales de Puerto Morelos, av. Palmas, con 35 metros de ancho.
- Excelente ubicación rodeados de proyectos inmobiliarios y ubicado junto a la zona Residencial Media de Puerto Morelos.
- El Plan de crecimiento urbano del Municipio de Puerto Morelos está dirigido a esa zona y plasmado en el PDU 2021-2031.
- Cuenta con factibilidades de agua, drenaje y electricidad.
- Propiedad privada con completa certeza legal.
- Dentro del circuito residencial marcado en el PDU de Puerto Morelos.

Nota: Información de PDU publicada en el Diario Oficial el día 5 de marzo de 2021

Capital Flow Consulting



Av. La Paz No. 2860, Int. D-0 Arcos Vallarta Guadalajara, Jalisco 3336795782 3318713694

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70

¿POR QUÉ INVERTIR EN PUERTO MORELOS?



FORMAR PARTE DEL SELECTO GRUPO DE INVERSIONISTAS DE LA RIVIERA MAYA



GRAN PLUSVALIA YA
QUE LA RIVIERA
MAYA TIENE
CRECIMIENTOS
POBLACIONALES Y
ECONOMICOS
EXPLOSIVOS



PUERTO MORELOS TIENE EL PORCENTAJE MAS BAJO DE INSEGURIDAD DE QUINTANA ROO



EL MUNICIPIO CUENTA CON EL PUERTO MAS IMPORTANTE DE QUINTANA ROO EN MANEJO DE CARGA CON TRAFICO NACIONAL E INTERNACIONAL



UBICACIÓN PRIVILEGIADA A 15
MINUTOS DEL SEGUNDO
AEROPUERTO INTERNACIONAL MAS
IMPORTANTE DEL PAIS, PARQUES
DEL GRUPO XCARET, CENTROS
COMERCIALES Y SOBRE TODO EL
MAR CARIBE



EL DESARROLLO URBANO
CRECE 7 VECES MAS
RAPIDO QUE EL RESTO
DEL PAIS LO CUAL LO
VUELVE UN PUNTO MUY
ATRACTIVO PARA HACER
NEGOCIOS



ACCESO A MERCADOS NACIONALES Y EXTRANJEROS POR SU PRIVILEGIADA LOCALIZACION



MUNICIPIO EN AUGE DENOMINADO LA PUERTA A LA RIVIERA MAYA



TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

FRACCIÓN	VALOR M2	SUPERFICIE M2	DENSIDAD	CARACTERÍSTICAS	PRECIO
FRACCIÓN 1	\$600.00	32,374.75	70 y 80 viv/Ha	Frente a Av. De las Palmas	\$ 19,424,850.00
FRACCIÓN 2	\$600.00	42,193.76	70 y 80 viv/Ha	Frente a Av. De las Palmas	\$ 25,316,256.00
FRACCIÓN 3	\$600.00	22,379.54	70 y 80 viv/Ha	Frente comercial a Av. De las Palmas	\$ 13,427,724.00
FRACCIÓN 6	\$600.00	34,223.65	70 y 80 viv/Ha	Frente comercial a Av. De las Palmas	\$ 20,534,190.00