

**LOCAL COMERCIAL / ESCUELA**

Iztacalco, Ciudad de México

**\$ 2,951,000.00**

**CFC 11**



**Datos Generales**

**Terreno m2:** 120.00

**Construcción m2:** 194.35

**Tipo de construcción:** N/A



Lote de terreno con el número dieciocho, manzana ochenta, número mil novecientos diecinueve, de la calle de Sur Ciento Cincuenta y Cinco, en la colonia Gabriel Ramos Millán, Delegación Iztacalco, en Ciudad de México.

Terreno plano, de forma regular, con dos frentes, ubicado en esquina, en donde se desplanta una Casa habitación acondicionada como escuela (nivel preescolar) y consultorios, bajo la siguiente distribución: Acceso peatonal por la Calle de Oriente 110, que da paso a 2 consultorios, con sala de espera y toilet compartidos en Planta Baja. Acceso peatonal por ambas calles de su ubicación, y que cuentan con oficina, toilet, área de comedor, cocina, salón, patio y escaleras que dan paso en Planta Alta a 4 aulas, núcleo de sanitarios para niños, súdeo de sanitarios para adultos y escaleras que comunican a Planta de Azotea y que cuenta con área de juegos. El inmueble posee una escalera metálica que enlaza todos los niveles por el exterior.

**LOCAL COMERCIAL / ESCUELA**

Iztacalco, Ciudad de México

**\$ 2,951,000.00****CFC 11****CARACTERÍSTICAS URBANAS**

Clasificación de la zona	Habitacional con comercio
Construcción dominante de la zona	Casas habitación de 2 niveles con comercio
Índice de saturación de la zona	98%
Densidad habitacional	Densa
Referencia de proximidad urbana	Periférica
Uso predominante de suelo en la zona	Habitacional con comercio
Uso de suelo	Habitacional
Vías de acceso e importancia	Av. Té, Av. Río Churubusco, Av. Canal de Tezontle

**SERVICIOS PÚBLICOS**

Agua potable (red de distribución)	X	Electrificación	X
Drenaje (aguas residuales)	X	Alumbrado público	X
Red de drenaje pluvial	X	Vialidades pavimentadas	X
Sis. Mixto (residual y pluvial)		Banquetas	X
Fosa séptica		Guarniciones	X

**OTROS SERVICIOS**

Gas natural		Nomenclatura de calles	X
Señalización de vías	X	Transporte suburbano	X
Transporte urbano	X	Recolección de basura	X
Vigilancia municipal	X	Gas estacionario	X
Gas L.P.		Red telefónica	X

**EQUIPAMIENTO URBANO**

Escuela educación básica	X	Supermercado	X
Hospital 1er. Nivel	X	Centro deportivo	X
Mercados	X	Iglesia	X
Parques	X	Universidades	X
Preparatoria	X	Hospital 3er. Nivel	
Hospital 2do. Nivel	X	Sucursal bancaria	X



**LOCAL COMERCIAL / ESCUELA**

Iztacalco, Ciudad de México

**\$ 2,951,000.00**

**CFC 11**

