



Capital Flow Consulting

Av. La Paz No. 2860, Int. D-0

Arcos Vallarta

Guadalajara, Jalisco

3336795782

3318713694

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70



TERRENOS RIVIERA MAYA–PUERTO MORELOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70

Ubicación

:

Puerto Morelos
Quintana Roo,
llamado también
“La Puerta de la
Riviera Maya”



- 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún
- 20 minutos de Cancún (Benito Juárez)
- 20 minutos de Playa del Carmen (Solidaridad)

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70



SIMBOLOGÍA

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

- Usos de Conservación**
 - AC - Área de Conservación
 - AV - Área Verde
- Usos Turísticos**
 - TH1 - Turístico Hotelero
 - TH2 - Turístico Hotelero
 - TE - Turístico Ecológico
- Usos Habitacionales**
 - HU - Habitacional Unifamiliar
 - H1 - Habitacional Densidad Media
 - H2 - Habitacional Densidad Media
 - H3 - Habitacional Densidad Alta
 - CH - Campestre Habitacional
- Usos Mixtos**
 - HC - Habitacional Comercial
 - HCC1 - Habitacional Comercial Costero
 - HCC2 - Habitacional Comercial Costero
 - MBC1 - Mixto Barrial Costero
 - MBC2 - Mixto Barrial Costero
 - MC - Mixto Central
 - CU - Centro Urbano
 - CRM - Campestre Residencial Mixto
 - MCS - Mixto Comercios y Servicios
 - CSC1 - Corredor de Servicios Carreteros
 - CSC2 - Corredor de Servicios Carreteros
 - CU1 - Corredor Urbano Primario
 - CU2 - Corredor Urbano Secundario
 - MVP - Mixto Vialidad Primaria
 - MCR1 - Mixto Corredor Regional
 - MCR2 - Mixto Corredor Regional
- Usos Comerciales**
 - CB - Comercial de Barrio
 - CD - Comercial Distrital
 - CC - Campestre Comercial
- Usos de Equipamiento**
 - EV - Equipamiento Verde y Espacios Abiertos
 - EE - Equipamiento Especial
 - EI - Equipamiento Institucional
 - ER - Equipamiento Regional
 - IN - Equipamiento de Infraestructura
 - AP - Acceso Público a Playa

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70**Ubicación de los terrenos**

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70


TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70



TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70

Características de los predios:

- Densidad de 80 y 70 viviendas por Ha.
- Uso de suelo H3 Habitacional Densidad Alta y MVP Mixto Vialidad Primaria.
- COS 0.60, 0.70 y CUS 2.5, 2.8.
- Dos predios tienen vocación comercial en sus frentes por colindar con las avenidas Pedro Joaquín Coldwell y Av. De las Palmas. Vocación Habitacional en el fondo.
- Acceso por una de las vialidades principales de Puerto Morelos, av. Palmas, con 35 metros de ancho.
- Excelente ubicación rodeados de proyectos inmobiliarios y ubicado junto a la zona Residencial Media de Puerto Morelos.
- El Plan de crecimiento urbano del Municipio de Puerto Morelos está dirigido a esa zona y plasmado en el PDU 2021-2031.
- Cuenta con factibilidades de agua, drenaje y electricidad.
- Propiedad privada con completa certeza legal.
- Dentro del circuito residencial marcado en el PDU de Puerto Morelos.

Nota: Información de PDU publicada en el Diario Oficial el día 5 de marzo de 2021

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70

¿POR QUÉ INVERTIR EN PUERTO MORELOS?



FORMAR PARTE DEL
SELECTO GRUPO DE
INVERSIONISTAS DE
LA RIVIERA MAYA



GRAN PLUSVALIA YA
QUE LA RIVIERA
MAYA TIENE
CRECIMIENTOS
POBLACIONALES Y
ECONOMICOS
EXPLOSIVOS



PUERTO MORELOS
TIENE EL
PORCENTAJE MAS
BAJO DE
INSEGURIDAD DE
QUINTANA ROO



EL MUNICIPIO CUENTA CON
EL PUERTO MAS
IMPORTANTE DE QUINTANA
ROO EN MANEJO DE CARGA
CON TRAFICO NACIONAL E
INTERNACIONAL



UBICACIÓN PRIVILEGIADA A 15
MINUTOS DEL SEGUNDO
AEROPUERTO INTERNACIONAL MAS
IMPORTANTE DEL PAIS, PARQUES
DEL GRUPO XCARET, CENTROS
COMERCIALES Y SOBRE TODO EL
MAR CARIBE



EL DESARROLLO URBANO
CRECE 7 VECES MAS
RAPIDO QUE EL RESTO
DEL PAIS LO CUAL LO
VUELVE UN PUNTO MUY
ATRACTIVO PARA HACER
NEGOCIOS



ACCESO A MERCADOS
NACIONALES Y
EXTRANJEROS POR SU
PRIVILEGIADA
LOCALIZACION



MUNICIPIO EN AUGE
DENOMINADO LA
PUERTA A LA RIVIERA
MAYA



Capital Flow Consulting

Av. La Paz No. 2860, Int. D-0

Arcos Vallarta

Guadalajara, Jalisco

3336795782

3318713694

TERRENOS

Puerto Morelos, Quintana Roo

CFC 70

FRACCIÓN	VALOR M2	SUPERFICIE M2	DENSIDAD	CARACTERÍSTICAS	PRECIO
FRACCIÓN 1	\$600.00	32,374.75	70 y 80 viv/Ha	Frente a Av. De las Palmas	\$ 19,424,850.00
FRACCIÓN 2	\$600.00	42,193.76	70 y 80 viv/Ha	Frente a Av. De las Palmas	\$ 25,316,256.00
FRACCIÓN 3	\$600.00	22,379.54	70 y 80 viv/Ha	Frente comercial a Av. De las Palmas	\$ 13,427,724.00
FRACCIÓN 6	\$600.00	34,223.65	70 y 80 viv/Ha	Frente comercial a Av. De las Palmas	\$ 20,534,190.00