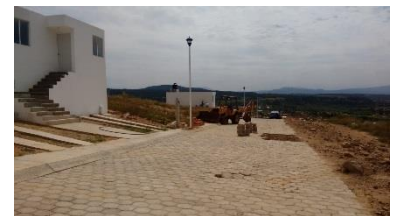


## Terreno en venta

Magdalena, Jal

**\$21,000,000.00**

**CFC 02**



### Ubicación

#### Datos Generales

**Terreno m2:** 44, 614.48  
**Construcción:** 11 casas  
**Urbanización disponible:** 390 casas  
**Tipo de construcción:** Interés social  
**Especificaciones de casa:**

- Sala-comedor
- Dos recámaras
- Cocineta
- Baño completo
- Patio de servicio
- Cochera para un auto
- Jardín al frente



#### Descripción

Terreno en Magdalena Jalisco de 44, 614 m2, dentro del polígono uno, zona dos, de la calle Chinampa, Colonia Nueva Xilotepec, hoy denominado faccionamiento Rafael Ponce Miranda. Listo para continuar proyecto de urbanización de 390 viviendas de interés social.

A 78 kilómetros de Guadalajara y a 20 kilómetros de Tequila.

**Terreno en venta**

Magdalena, Jal

**\$21,000,000.00**
**CFC 02**

CARACTERÍSTICAS URBANAS	
<b>Clasificación de la zona</b>	Habitacional
<b>Construcción dominante de la zona</b>	Casas habitación de 1 y 2 niveles de interés social
<b>Índice de saturación de la zona</b>	60%
<b>Densidad de población</b>	Media de 61 a 80 Viv/Ha
<b>Nivel socioeconómico</b>	Interés social
<b>Contaminación ambiental</b>	Ninguna apreciada
<b>Uso de suelo permitido</b>	Habitacional
<b>Vías de acceso e importancia</b>	Carretera libre y autopista Guadalajara - Tepic
<b>Intensidad flujo vehicular</b>	Medio

SERVICIOS PÚBLICOS			
<b>Energía eléctrica</b>	Si tiene	<b>Banquetas</b>	Si tiene
<b>Agua potable</b>	Si tiene	<b>Guarniciones</b>	Si tiene
<b>Drenaje sanitario</b>	Si tiene	<b>Transporte</b>	800 m
<b>Alumbrado público</b>	Si tiene	<b>Teléfono</b>	
<b>Pavimento</b>	Si tiene	<b>Gas tubería</b>	No tiene

EQUIPAMIENTO URBANO			
<b>Preescolar</b>	Medio	<b>Tienda autoservicio</b>	Cercana
<b>Primaria</b>	Medio	<b>Bancos</b>	Cercana
<b>Secundaria</b>	Cerca	<b>Iglesias</b>	Medio
<b>Preparatoria</b>	Cercano	<b>Parques</b>	Medio
<b>Prefesional</b>	Lejano	<b>Restaurantes</b>	Cercano

POBLACIÓN, EXTENSIÓN, DELIMITACIÓN
De acuerdo al censo del 2010 por INEGI, el municipio de Magdalena posee una población de 21 321 habitantes, de los que 10 583 son hombres y 10 738 son mujeres.
• Su extensión territorial es de 445.36 km <sup>2</sup> .
• Colinda al norte con el municipio de Hostotipaquillo, al sur con Etzatlán, San Marcos y San Juanito de Escobedo, al este con Tequila y al oeste con el estado de Nayarit.



## Terreno en venta

Magdalena, Jal

**\$21,000,000.00**

**CFC 02**

### PRINCIPALES REFERENTES DE MAGDALENA

- Magdalena es un municipio de la Región Valles del estado de Jalisco, México.
- Este municipio a diferencia de muchas otras poblaciones jaliscienses, no se dedica al cultivo del agave ni a la producción del Tequila, sino a la explotación de Ópalo, un mineral precioso con un juego de colores que le da una apariencia llamativa.

### PRINCIPALES SECTORES, PRODUCTOS Y SERVICIOS

- Agricultura: Destacan los cultivos de maíz, sorgo y garbanzo.
- Ganadería: Se cría ganado bovino de carne, leche y para trabajo, porcino, caprino y aves de carne y pastura.
- Industria: Está representada por talleres que explotan el ópalo.
- Minería: Los principales recursos minerales con que cuenta el municipio, se refieren a minerales no metálicos como son ópalo, caolín, calyarena; distinguiéndose las minas de ópalo de las localidades de San Andrés, La Quemada, Huitzizilapán, San Simón, Las Latillas, Juajical y Cobano.
- Pesca: La pesca de agua dulce se lleva a cabo en el canal que provee de agua a la laguna Colorada, capturándose la carpa en pequeña escala y para consumo local.
- Comercio: Predominan los giros dedicados a la venta de productos de primera necesidad y los comercios mixtos venden en pequeña escala artículos diversos.
- Servicios: Se ofrecen servicios financieros, profesionales, técnicos, comunales, sociales, personales, turísticos y de mantenimiento.