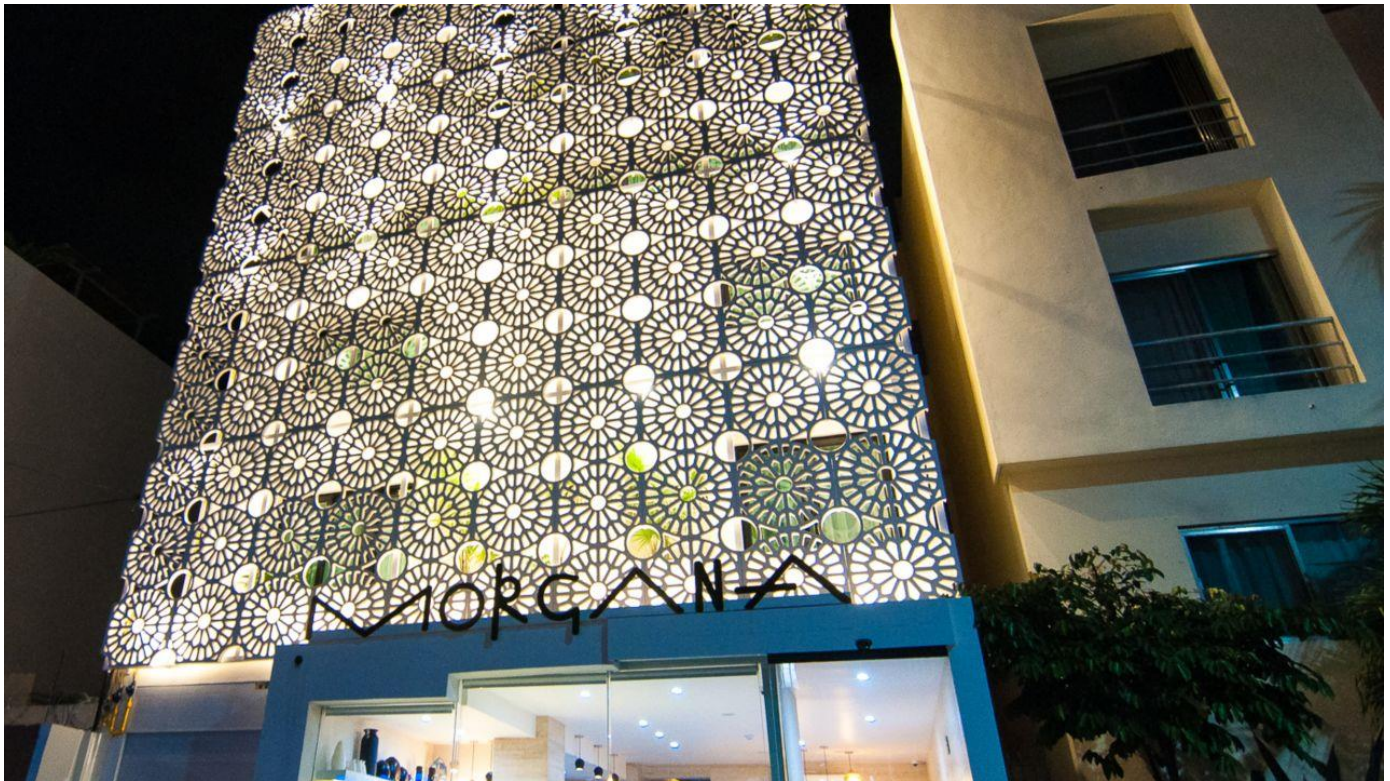


HOTEL MORGANA

Playa del Carmen, Quintana Roo

2,500,000.00 USD


CFC 68

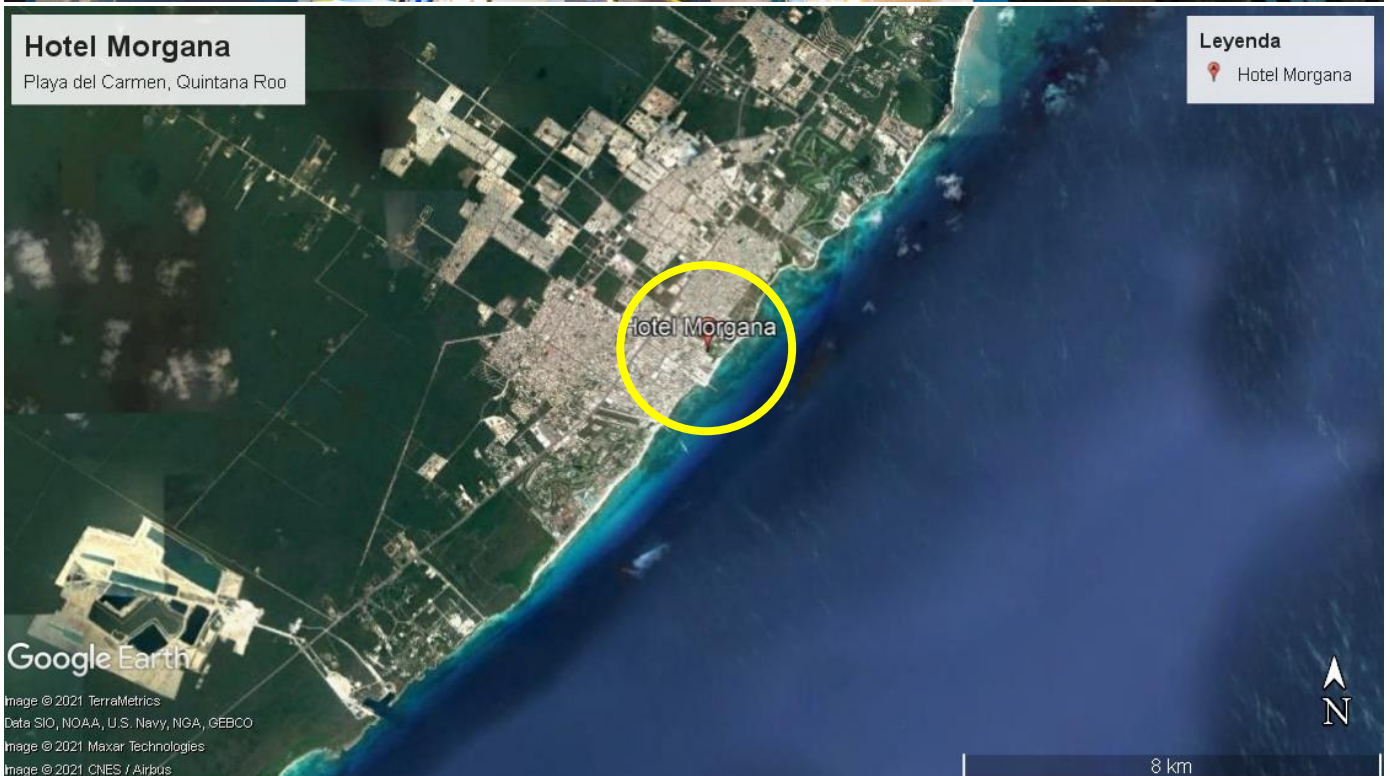


Hotel Morgana

Playa del Carmen, Quintana Roo

Leyenda

 Hotel Morgana





HOTEL MORGANA

Playa del Carmen, Quintana Roo

2,500,000.00 USD

CFC 68

HOTEL MORGANA, PLAYA DEL CARMEN

El Hotel Morgana by Iter Sensibus es resultado de la imaginación del galardonado diseñador Eduardo García Campos. Nos transporta a otro México a través de un cuento, a través de los hechos que rayan en la fantasía y las leyendas. La fachada es una cáscara imitando el papel picado o un atrap sueños que deja pasar la luz para crear una atmosfera de ensueño, nos envuelve para tener una estancia acogedora a solo unos pasos de la famosa Quinta Avenida en Playa del Carmen.

El cuento se relata a través de los nombres de nuestras 20 habitaciones y cada nombre define la decoración. Las habitaciones hacia el patio trasero expresan la cultura popular y las habitaciones hacia la calle expresan la historia. Entre ellas, las habitaciones interiores complementan al personaje histórico. Esto sin olvidar las habitaciones que representan ingredientes que México aportó al mundo - el Cacao, el Maíz, la Vainilla, el Aguacate y el alucinante Peyote.

A tu llegada al hotel comenzarás a experimentar este lugar tan único en Playa del Carmen. Tu primera sorpresa será nuestro lobby donde desde la calle empezarás a vislumbrar una galería de extraordinarias piezas de artesanía mexicana. Estas las esparcimos en nuestra zona de bienvenida y hasta en el mueble de recepción mismo. Asómbtrate con el singular gallo reposando sobre el mueble de piedra que es nuestra recepción. Al subir a tu habitación, te llevaras la segunda sorpresa...una gran alusión a los cenotes generada por los pasillos tenues con una luz al fondo marcando la salida de estas místicas cuevas llenas de agua.



Capital Flow Consulting

Goya 104,
Real Vallarta
Zapopan, Jalisco
3336795782



HOTEL MORGANA

Playa del Carmen, Quintana Roo

2,500,000.00 USD

CFC 68

CARACTERÍSTICAS	
Terreno m2	222
Construcción m2	1,081.40
Valor avalúo comercial USD	3,500,000.00
Habitaciones	20
Niveles	6
Clasificación de la zona	Urbana
Servicios públicos y equipamiento urbano	Con todos los servicios
Índice de saturación en la zona	80%
Densidad de población	Alta
Tipo de construcción dominante	Buena / De primera
Contaminación ambiental	Sin contaminación aparente
Vías de acceso e importancias de las mismas	Av. Diez Norte
Servidumbres o restricciones	Ninguna
Régimen de propiedad	Particular
Objeto de avalúo	Determinar el valor comercial
Uso actual del inmueble	Edificación de uso hotelero
ÁREA	DESCRIPCIÓN
Sótano	Lavandería, Planta de poder, Tratamiento de agua
Planta baja	Lobby, Recepción, Gerencia
	Gallería de arte
	Baño de invitados
	Habitación Diego
	Habitación Frida
Primer piso	Habitación Agustín Lara
	Habitación Fco. I. Madero
	Habitación Jorge Negrete
	Habitación Porfirio Díaz
	Habitación Pueblo
	Habitación Revolución
Segundo piso	Habitación Benito Juárez
	Habitación Carlota
	Habitación Convento
	Habitación María Félix
	Habitación Maximiliano
Tercer piso	Habitación Aguacate
	Habitación Cacao
	Habitación Cantinflas
	Habitación Maíz
	Habitación Polivoces
	Habitación Vainilla
Cuarto piso	Habitación Peyote
	Sanitario de Bar Purifica
	Bar Purifica
	Cocina
Quinto piso	Alberca
Sexto piso	Restaurante Consuela

HOTEL MORGANA

Playa del Carmen, Quintana Roo

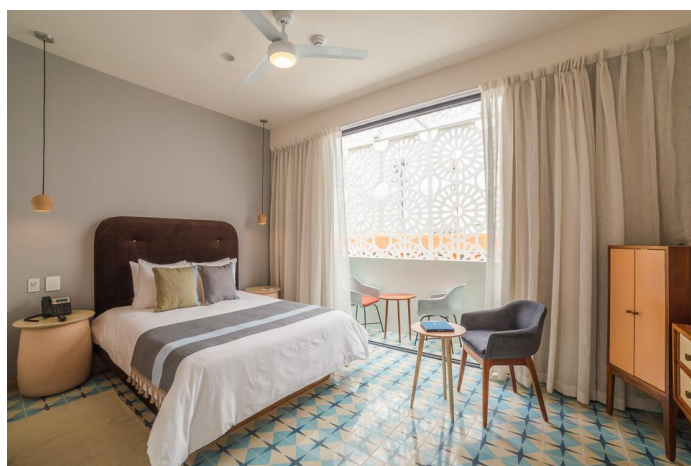
2,500,000.00 USD

CFC 68


Habitaciones Interior

Contamos con 6 habitaciones interiores que no tendrán ventanas, pero con un carisma sin igual. Tres de ellas con majestuosos espejos y tres con cubos de luz tenue. Son una entrada idónea a nuestro mágico cuento y perfectas para los huéspedes que prefieren una habitación oscura o el pachanguero que llega a dormir de día y vivir de noche. Todas cuentan con cama queen size donde caben dos personas cómodamente.

Estas habitaciones tienen aproximadamente 18 metros cuadrados. Nuestras habitaciones interiores conectan con las habitaciones que dan hacia la calle.


Habitaciones Exterior

Contamos con 10 habitaciones exteriores, tan disparates como los chascarrillos de Cantinflas. Seis habitaciones dan a la calle y conectan con habitación interior. Estas tienen su balcón y la privacidad se obtiene a través de la celosía. Las otras 4 dan al patio trasero y son idóneas para admirar el colorido mural del patio trasero. Dos tienen balcón y dos solo ventanas selladas. ¡Cuidado al entrar que podrás golpearte la cabeza y optar por quedarte más de lo esperado! Busca la ironía presente en cada una de estas 10 mágicas habitaciones. Las habitaciones tienen aproximadamente 23 metros cuadrados y una cama King o una cama Queen.

HOTEL MORGANA

Playa del Carmen, Quintana Roo

2,500,000.00 USD

CFC 68



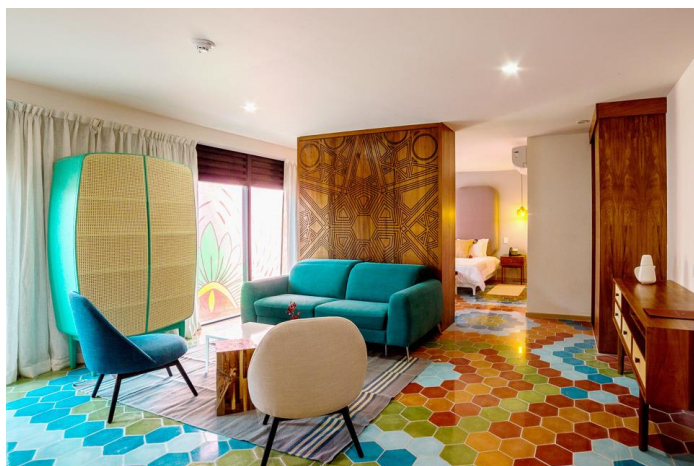
Habitaciones Patio

Aunque solo son dos, son las más especiales. Ubicadas en la parte trasera de la planta baja del hotel, estas mágicas habitaciones tienen su propio patio mexicano. En la base del mural trasero, te relajarás en el jacuzzi privado admirando los colores irrumpidos por el árbol creciendo hasta el nivel de la alberca.

Nombradas por dos de los pintores más famosos de México, estas habitaciones hacen alusión a sus residencias juntas pero separadas. Estas habitaciones tienen aproximadamente 23 metros cuadrados sin contar el área de patio.

Todas las habitaciones ofrecen:

Cafetera Nespresso. Sorpresa de bienvenida. Aire Acondicionado. Wifi. Televisión. Amenidades Premium. Botellón de agua. Secadora de Pelo. Batas. Caja de seguridad. Mini bar. Plancha y tabla para planchar. Cunas para bebés bajo petición, sin costo. Cortinas de blackout.



Suite

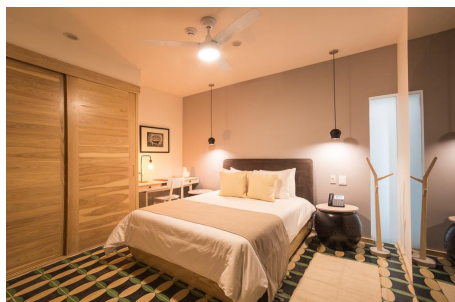
Guardamos lo mejor para el final, nuestras dos grandiosas suites. La alucinante Peyote que te lleva por un exótico viaje colorido en México y la gran Diva María Félix que te domina con su fuerte carácter. Cada suite recorre toda la parte trasera del edificio en el segundo y cuarto piso. Están divididas en sala de estar y área de dormir, separadas por un gran mueble central de piso a techo hecho de madera sólida. Ambas cuentan con un sofá cama y son las únicas habitaciones que permiten más de dos huéspedes. Ambas son un refugio verdadero y tienen ese toque que las convierte en uno de los mejores lugares para selfies de Playa. Estas habitaciones tienen 50 metros cuadrados aproximadamente.

HOTEL MORGANA

Playa del Carmen, Quintana Roo

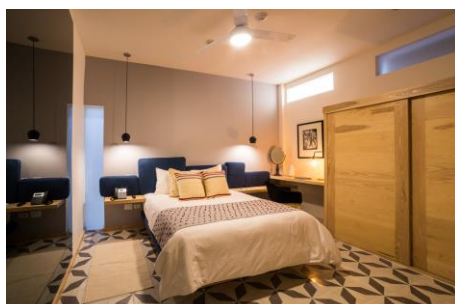
2,500,000.00 USD

CFC 68



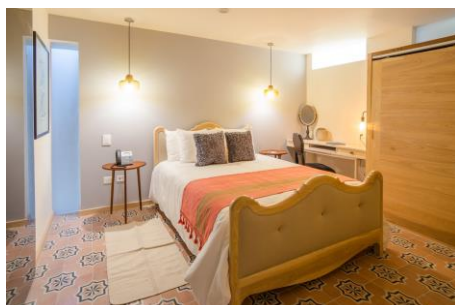
Aguacate

Es la joya de México para el mundo. Su extraordinario sabor, constancia, color y su versatilidad lo hacen único y es muy saludable. Esta habitación es un tributo al fruto, sus tonos, texturas y diferentes densidades se utilizan para generar una sensación de confort y calidez. Esta habitación tiene una cama Queen y está ubicada en el tercer nivel. Conecta con Maíz.



Vainilla

Este saborizante natural es originario de la Sierra Madre de Oaxaca, la Selva Lacandona en Chiapas y el Sur de Quintana Roo. Se utilizaba para enriquecer las bebidas de cacao para nobles y guerreros. Hasta mediados del siglo XIX México era el único país donde se cultivaba esta planta. La forma de orquídea de su flor es la referencia en la decoración con tonos suaves de la madera; el aroma y el sabor fuerte están reflejados en cálidos destellos de tonos más oscuros. Esta habitación tiene una cama Queen y está ubicada en el tercer nivel. Conecta con Cacao.



Carlota I

“Recordadle al universo al hermoso extranjero de cabellos rubios. Dios quiera que se nos recuerde con tristeza, pero sin odio” Carlota I fue la última emperatriz de México. Era hija del rey Leopoldo I de Bélgica y de la princesa María Luisa de Orleans. En 1857 contrajo matrimonio con Maximiliano de Habsburgo, archiduque de Austria, quien siete años después sería coronado emperador de México. Se destaca por haber sido la primera mujer gobernante en la historia de México. La decoración de la habitación es un juego entre la cursilería barroca; una interpretación bizarra y algo surrealista del segundo imperio mexicano. Cuenta con una cama Queen y está ubicada en el segundo nivel. Conecta con Maximiliano.



Convento

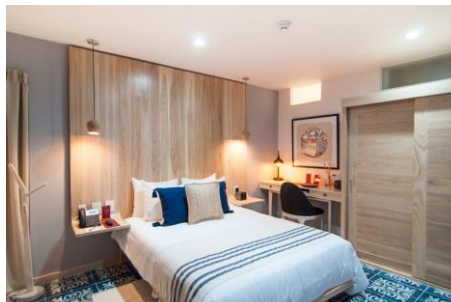
Los conventos mexicanos son los testigos silenciosos de la confluencia de las culturas indígena y española. Para su construcción se experimentó con materiales y sistemas de construcción que se fueron adaptando y mejorando para convertirse en fusión de ambas tradiciones. Para finales del siglo XVI esos recintos eran escuelas, talleres, hospitales, granjas, huertos y grandes ubicaciones para enseñar y aprender. La decoración está basada en la simpleza de las celdas monásticas y los materiales presentes en los monasterios. Esta habitación tiene una cama queen y está ubicada en el segundo nivel que conecta con Benito Juárez.

HOTEL MORGANA

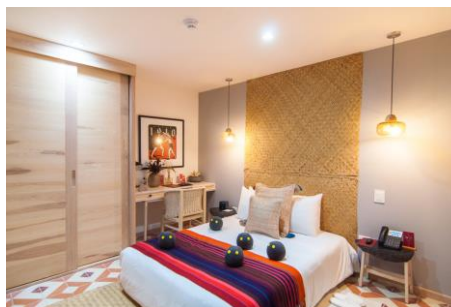
Playa del Carmen, Quintana Roo

2,500,000.00 USD

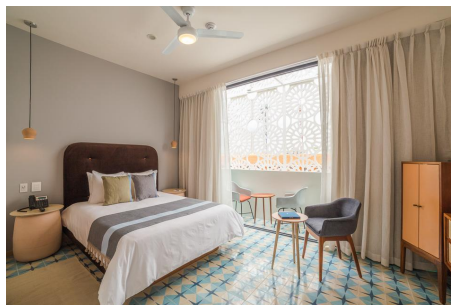
CFC 68


Francisco Madero

"Un buen gobierno solamente puede existir cuando hay buenos ciudadanos." Francisco Ignacio Madero González fue un empresario y político mexicano. Su proclamación en contra del gobierno de Porfirio Díaz suele considerarse como el evento que inició la Revolución Mexicana de 1910. Al ver las condiciones de vida de la mayoría de los trabajadores quedó convencido que esa injusticia debería de terminar. La decoración experimenta con la sensación de estar en la "casa grande". Es una fusión de elementos modernos con destellos de los usos y costumbres de principios del siglo XX. Esta habitación tiene una cama Queen y está ubicada en el primer nivel que conecta con Porfirio Díaz.


Pueblo

Los pueblos indígenas de México mantienen una identidad basada en su cultura, sus instituciones y una historia común que los define como autóctonos. La decoración de esta habitación está basada en la tierra, el trabajo y la dignidad. Es una mezcla de técnicas y elementos utilizados hasta el día de hoy para hacer objetos de uso cotidiano. Son un reflejo de la vida rural de principios del siglo XX y actual y de la gente que le da vida e identidad a México. Esta habitación tiene una cama Queen y está ubicada en el primer nivel. Conecta con Revolución.


Cacao

Ingrediente que México dona al mundo, originalmente era el alimento de los Mayas y demás pueblos prehispánicos. Era tan valioso que por muchos siglos se utilizó como moneda y elemento de intercambio comercial. Los Olmecas son los primeros humanos en descubrir este afrodisiaco hace aproximadamente 2,600 años. La decoración se inspira en el color y sabor para formar una línea llena de sentimientos placenteros y suaves, al mismo tiempo que global y sofisticado. Esta habitación tiene una cama Queen y está ubicada en el tercer nivel que conecta con Vainilla.


Maíz

El maíz es la materia misma con la que el género humano fue creado. Tiene un significado de principio vital y es elemento fundamental de la cosmovisión de los pueblos indígenas de México. Actualmente existen 250 especies de Maíz de las cuales 41 están presentes en este país. Los campesinos indígenas han estado modificando por milenios este gran ingrediente a través de la selección de las cepas más fuertes. La decoración de esta habitación es la masa de nixtamal y los utensilios de cocina utilizados en su cocinar diario. Esta habitación tiene una cama Queen y está ubicada en el tercer piso que conecta con Aguacate.

HOTEL MORGANA

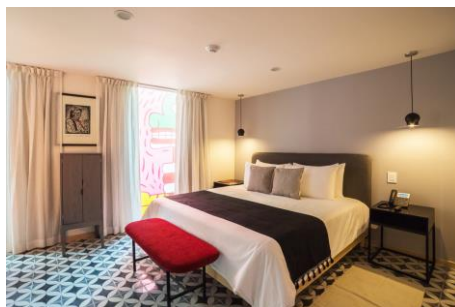
Playa del Carmen, Quintana Roo

2,500,000.00 USD

CFC 68


Polivoces

“Que todas las plagas y los jinetes del Apocalipsis te caigan sentado en tu pescuezo, malvado” Los Polivoces son unos de los iconos de la comedia mexicana durante finales de los 60 y principios de los 70. Sus integrantes fueron Enrique Cuenca y Eduardo Manzano. El diseño de esta habitación es un homenaje a las comedias de televisión de los años 70’s en México. Cuenta con una cama King y está ubicada en el tercer nivel. Tiene un pequeño balcón desde donde admirar el colorido mural del patio trasero del hotel.


Cantinflas

“Ahí está el detalle...” Mario Moreno fue actor y comediante mexicano ganador del Globo de Oro en 1956. Se dice que es el "Charles Chaplin de México". Es por mucho el comediante mexicano más reconocido de todos los tiempos. Según la Real Academia de la Lengua Española, el verbo Cantinflar significa hablar de forma disparatada e incongruente y sin decir nada. Existen 72 formas de conjugar este verbo. La decoración está basada en un mundo en blanco y negro alegórico de la televisión y cine en sus inicios. Nos transporta a la época dorada del cine nacional. Algunos detalles nos recuerdan el sentido del humor y la originalidad del personaje. Esta habitación tiene una cama King y está ubicada en el tercer nivel. Tiene ventanas selladas que dejan entrar la luz y es un magnífico lugar para admirar el colorido mural del patio trasero del hotel.


Maximiliano

“Alguien dijo que un rey puede hacer un noble, pero no puede hacer un caballero.” Maximiliano I de México nació el 6 de julio de 1832 cerca de Viena. Estudió la carrera naval pues ésta le despertaba un gran interés y navegó por el Mediterráneo, exploró las costas de África del Norte e incluso llegó a las costas de Brasil. Fue el segundo emperador de México y único monarca del segundo imperio mexicano. Su consorte era la Princesa Carlota. La decoración es remanente de Viena, Chapultepec y Querétaro, ciudades de gran cariño para este personaje. Esta habitación tiene una cama King y está en el segundo nivel que conecta con Carlota.


Benito Juárez

“El respeto al derecho ajeno es la paz.” Benito Juárez es expresidente de México que nació en San Pablo Guelatao, Oaxaca, el día 21 de marzo de 1806. Este abogado y político mexicano vivió una de las épocas más importantes de México considerada por muchos historiadores como la consolidación de la nación como República. Fue quien expropió las tierras y propiedad de la Iglesia Católica estableciendo las bases del estado laico. La decoración hace referencia a su querida Oaxaca y la presencia del pueblo como contraste a la sofisticación de su pensamiento. Esta habitación tiene una cama King y está en el segundo nivel. Conecta con Convento.

HOTEL MORGANA

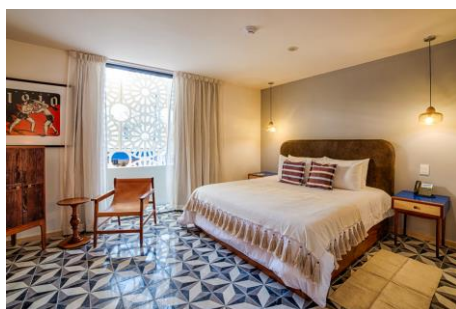
Playa del Carmen, Quintana Roo

2,500,000.00 USD

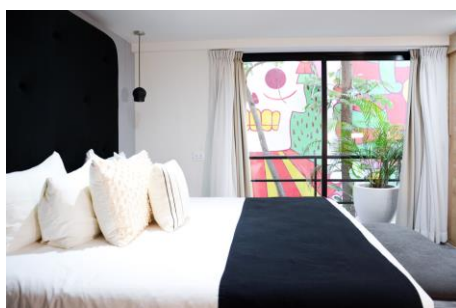
CFC 68


Porfirio Díaz

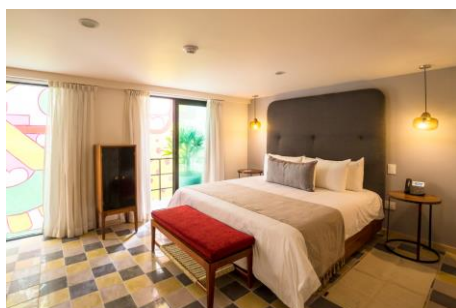
“En este ocaso de mi vida sólo un deseo me queda: la dicha de mi país, la dicha de los míos”. Porfirio Díaz fue el último dictador mexicano. Nació en Oaxaca de Juárez, México. Fue un militar que ejerció el cargo del presidente 7 veces (33 años en total). El 16 de octubre de 1909, se convirtió en el primer mandatario mexicano en reunirse con un presidente de los Estados Unidos, William Taft. La decoración es un recuerdo del estatus de quien gobernó en los 1890's - maderas oscuras, cueros y dorados. Esta habitación cuenta con una cama King y está ubicada en el primer nivel. Conecta con Francisco Madero.


Revolución

"Viva México". La revolución de México de 1910 fue la primera en ser capturada en película en blanco y negro por lo que capturó la imaginación del mundo por varios años, creando personajes míticos. Hoy en día se caracteriza por ser el acontecimiento político y social más importante de México y la base de la república actual. Fue un gran movimiento popular anti-latifundista y anti-imperialista responsable de importantes transformaciones como la nacionalización del suelo y del subsuelo y la devolución de las tierras comunales a los indígenas. Los trabajadores obtuvieron derechos laborales. Se organizan los sindicatos y se consolida el sistema de educación nacional. La decoración está estructurada a través de texturas y muebles duros haciendo alusión a los personajes fuertes que movieron este evento. Esta habitación cuenta con una cama King y está ubicada en el primer nivel. Conecta con Pueblo.


Jorge Negrete

“México Lindo y Querido, si muero lejos de ti que digan que estoy dormido y que me traigan aquí.” Jorge Negrete fue uno de los actores y cantantes más emblemático de la "Época de Oro" del cine mexicano. Nacido en 1911 en Guanajuato, grabó más de 85 canciones y filmó 44 películas. Reconocido amante de la Doña – María Félix – y aludiendo a la fortaleza de su carácter, esta habitación esta irónicamente ubicada debajo de esa suite. La decoración refleja la monocromía del apellido de este gran personaje enfocándose en el color negro. Cuenta con una cama King y está ubicada en el primer nivel. Tiene un pequeño balcón con vista al colorido mural del patio trasero.


Agustín Lara

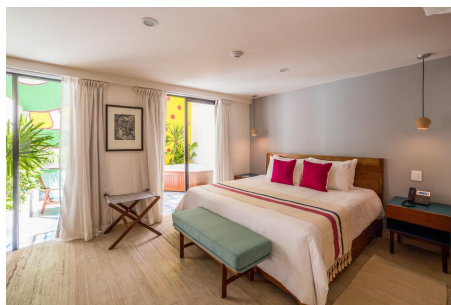
“Si quieres conocer a una persona, no le preguntes lo que piensa sino lo que ama”. Conocido como el poeta cantor, Agustín Lara fue uno de los cantautores más prolíficos de la primera mitad del siglo XX. Conocido como el Irving Berlín de la canción mexicana, compuso más de 500 canciones que fueron interpretadas por grandes voces de la época como Pedro Vargas, Toña la Negra y hasta Frank Sinatra. Otro reconocido amante de la Doña por lo que esta habitación está a la altura de Jorge Negrete pero igualmente debajo de nuestra suite María Félix. La decoración alude a los principios del flaco cantor y sus días de ser músico en cabarets de la capital mexicana. Esta habitación cuenta con una cama King y está en el primer nivel. Tiene un pequeño balcón con vista al colorido mural del patio trasero.

HOTEL MORGANA

Playa del Carmen, Quintana Roo

2,500,000.00 USD

CFC 68



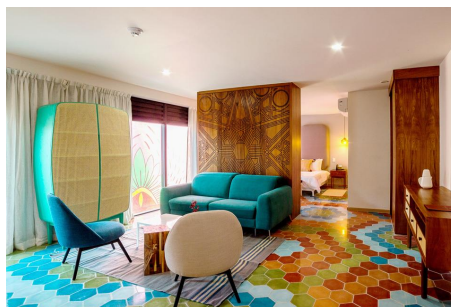
Frida Kahlo

"Tú mereces lo mejor de lo mejor porque tú eres una de esas pocas personas que, en este mísero mundo, siguen siendo honestas consigo mismas y esa es la única cosa que realmente cuenta." Frida Kahlo es quizás la pintora mexicana mejor conocida y cotizada a nivel mundial. Nació en Coyoacán, en 1907 en la Casa Azul de sus padres de este mismo color, que al día de hoy es el museo dedicado a su personaje. Creó una pintura absolutamente personal, ingenua y profundamente metafórica derivada de su sensibilidad y varios acontecimientos que marcaron su vida. La decoración de esta habitación es una alusión a los años 30's y nos recuerda más a su vida en la casa doble con Diego que a su obra. Esta habitación cuenta con una cama King y un patio exterior con jacuzzi. Se encuentra en la planta baja



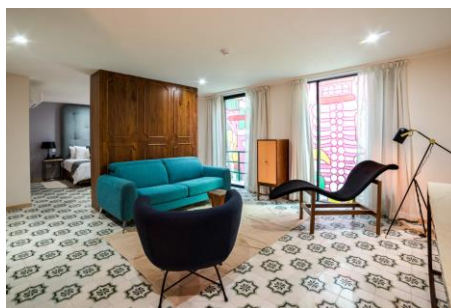
Diego Rivera

"La felicidad suprema del vivir es el amor en todas sus formas." Diego Rivera fue un gran pintor mexicano nacido en Guanajuato en el año de 1886. Gran muralista, prolífico pintor con más de 1,000 obras y principalmente conocido como el esposo de Frida Kahlo. Su obra colocó el arte mexicano en los mercados internacionales a través de museos, exposiciones y murales. Su ímpetu era que el arte es para el pueblo mexicano. Al igual que con Frida Kahlo, esta habitación nos remonta a los años 30's y es más alusiva a la residencia compartida con Frida que a su obra. Cuenta con una cama King y un patio exterior con jacuzzi. Se encuentra en la planta baja.



Peyote

El Peyote, nativo del desierto de Chihuahua, es el más famoso de los cactus alucinógenos mexicanos. Continúa siendo la planta sagrada que rige la vida espiritual de los huicholes pero también tiene muchos usos en la medicina tradicional: para tratar la influenza, la artritis, la diabetes, los desórdenes intestinales, la mordedura de serpiente, el piquete de escorpión y el envenenamiento por Datura. La decoración se inspira en este hongo y sus propiedades alucinógenas. Está llena de color, textura y magia inspirada en la mística espiritual de los huicholes y la forma del cactus mismo. Cuenta con una cama King y un sofá cama por lo que caben hasta tres adultos o dos adultos y dos niños. Se ubica en el cuarto nivel del hotel.



María Félix

"¿Has cumplido con tu deber? Confía en el cielo que no te abandonará". Máxima actriz de la "Época de Oro" del cine mexicano, María Félix siempre será la Gran Diva mexicana. Conocida por su trabajo y por ser la consentida de los principales diseñadores de moda, su belleza era legendaria y su carácter aún más. La decoración de esta suite es de colores majestuosos combinados con mármoles y dorados que aluden a su vida personal. Conocida por mover al mundo con solo realzar la ceja. Te invitamos a sentarte en el diván de terciopelo negro inspirado en la curva de la ceja alzada de esta gran personalidad. Siguiendo la ironía de su vida esta suite se encuentra en el segundo nivel, justo arriba de dos grandes amantes, Jorge Negrete y Agustín Lara. Cuenta con una cama King y un sofá cama por lo que caben hasta tres adultos o dos adultos y dos niños.

HOTEL MORGANA

Playa del Carmen, Quintana Roo

2,500,000.00 USD

CFC 68

