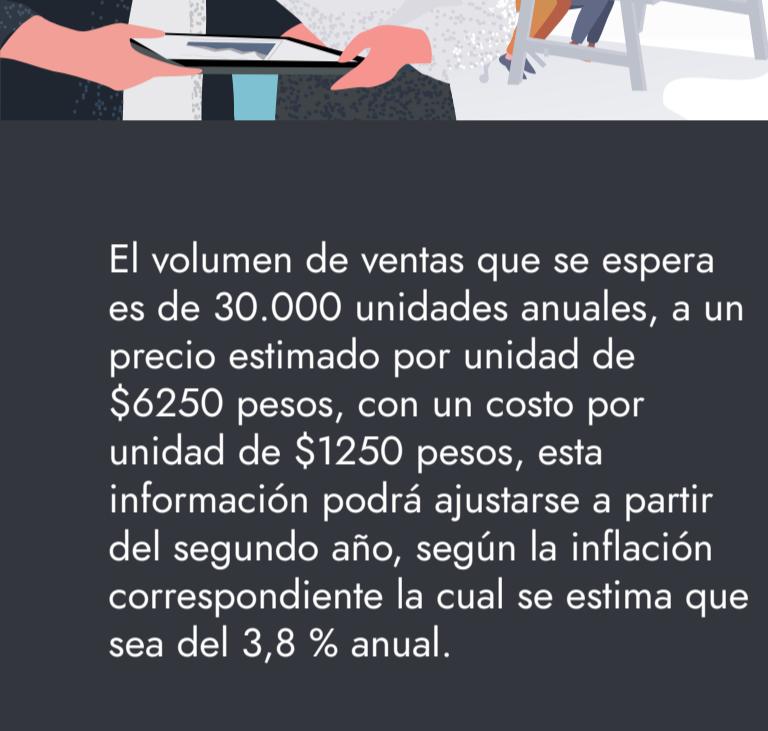


■ Problémica OA3

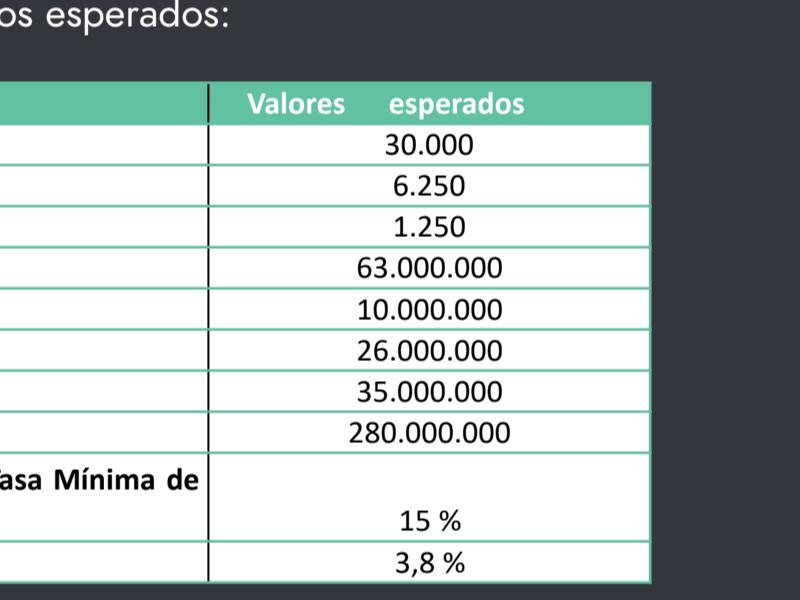


Como microempresario emprendedor, deseas valorar financieramente un proyecto de comercialización de dulces a nivel municipal. Para ello, te has logrado reunir con compañeros, profesores, amigos, y han logrado determinar una serie de supuestos que pueden ser de gran ayuda para la consolidación del proyecto como tal.



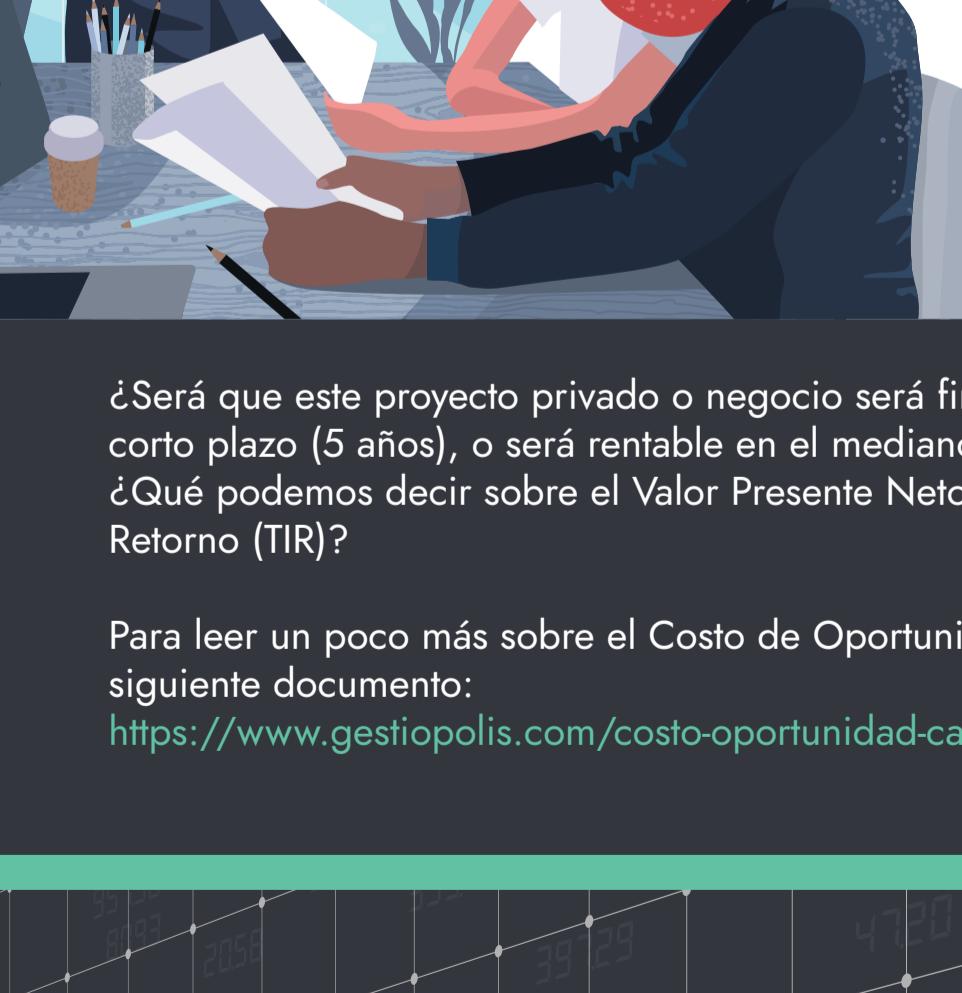
El volumen de ventas que se espera es de 30.000 unidades anuales, a un precio estimado por unidad de \$6250 pesos, con un costo por unidad de \$1250 pesos, esta información podrá ajustarse a partir del segundo año, según la inflación correspondiente la cual se estima que sea del 3,8 % anual.

Sin embargo, tú luego de estudiar en el CEIPA, sabes que el futuro no es 100 % certero, por lo que necesitas valorar cierta cantidad de escenarios, inclusive simulándolos entre sí para determinar la probabilidad de riesgo de dicha inversión.



La siguiente tabla es el resumen de los datos esperados:

Datos	Valores	esperados
Volumen de ventas en unidades		30.000
Precios unitario		6.250
Costo unitario		1.250
Costos fijos (contratación personal, arriendo, etc.)		63.000.000
Estrategias de mercadeo		10.000.000
Gastos administrativos		26.000.000
Valor residual		35.000.000
Inversión inicial		280.000.000
Costo oportunidad capital (COK) también llamado Tasa Mínima de Retorno para el Accionista (TMRR)		15 %
Inflación		3,8 %



Así mismo, luego de investigar bien, te indican que es posible que el volumen de ventas en unidades, pueda oscilar entre 25.000 unidades como mínimo y 32.000 unidades como máximo; esto debido a situaciones del mercado, en donde, el precio de la competencia puede llevarlo a "ajustar" su precio de venta por unidad entre \$5.800 y \$6.600 pesos. Finalmente, debes tener en consideración que los costos unitarios ofrecidos según tus proveedores pudieran variar entre \$1.000 y \$2.000 pesos.

¿Será que este proyecto privado o negocio será financieramente rentable en el corto plazo (5 años), o será rentable en el mediano plazo (10 años)?
¿Qué podemos decir sobre el Valor Presente Neto (VPN) y la Tasa Interna de Retorno (TIR)?

Para leer un poco más sobre el Costo de Oportunidad de Capital, por favor leer el siguiente documento:

<https://www.gestiopolis.com/costo-oportunidad-capital-cok-valor-actual-neto-van/>

