



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DE ABANCAY

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY

GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS

CERTIFICADO N°199 - 2021

LA GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO EN ATENCION A:

EXPEDIENTE : N°
DE FECHA :
SOLICITANTE : "PALACIO MUNICIPAL" (MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY)
UBICACIÓN : Esquina Jr. Lima con Jr. Huancavelica Cercado - Abancay
1.- AREA TERRITORIAL DE ACTUACION:
a).- Distrito : Abancay.
b).- Provincia : Abancay.
c).- Región : Apurímac.

2.- AREA TERRITORIAL DE ACTUACION URBANISTICA:

1.- Urbanización/ Barrio/AA.HH./Asoc. : Cercado - Abancay
2.- Avenida, Calle, Jirón, Psje. : Esquina Jr. Lima con Jr. Huancavelica
3.- ZONIFICACION : ZONA DE USOS ESPECIALES (OU)
4.- DEFINICION : Usos relacionados con las actividades políticas administrativas, institucionales, culto, cultura y servicios generales.
5.- USO PERMITIBLE : Servicios comunales y sociales, centro cívico, servicios Públicos
6.- AREA DE LOTE NORMATIVO : -----
7.- FRENTE MINIMO : -----
8.- PORCENTAJE MINIMO DE AREA LIBRE : 30 %.
9.- DENSIDAD NETA : -----
10.- ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION : 5 pisos + azotea.
11.- COEFICIENTE DE EDIFICACION : -----
12.- SECCION VIA TOTAL : Jr. Lima: 12.36m. y Jr. Huancavelica: 7.50m.
13.- SECCION DE CALZADA : Jr. Lima: 9.96m. y Jr. Huancavelica: 5.10m.
(Referencial)
14.- SECCION DE VEREDA : Jr. Lima: 1.20m. (Ambos Lados) Y Jr. Huancavelica: 1.20m. (Ambos Lados) (Referencial)
15.- ESTACIONAMIENTO : 01 Espacio por unidad de vivienda.
16.- VOLADO : 0.00 ml. Máximo
17.- RETIRO : Distancia Mín. de seguridad con respecto a las Líneas de tensión equivalentes: 3.00ml.

VIGENCIA DEL CERTIFICADO : 18 meses a partir de la fecha de Emisión.
DERECHOS PAGADO y N° RECIBO : N° F:
MONTO PAGADO : S/. 69.72 (Derechos de Certificado de Param. Urban.)

OBSERVACIONES: El presente No acredita Titularidad, ni regularización de la Construcción existente.

Abancay, 13 de julio del 2021.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY
Ing. Edwin Andrey Choquenaira
Sub Gerente de Planeamiento Urbano Catastro
Control Territorial (E)