



## INFORME DE PROYECTO DE DEMOLICION DE INFRAESTRUCURA

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA  
PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DEL  
PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y  
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE ABANCAY, DISTRITO DE ABANCAY - PROVINCIA DE ABANCAY  
- DEPARTAMENTO DE APURIMAC**



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

---

**PROYECTO** : **MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y SERVICIO ADMINISTRATIVO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY, DISTRITO DE ABANCAY - PROVINCIA DE ABANCAY - DEPARTAMENTO DE APURIMAC**

**UBICACIÓN** : **DIRECCIÓN** : **Jr. Lima y Jr. Huancavelica**

**DISTRITO** : **ABANCAY**

**PROVINCIA** : **ABANCAY**

**REGION** : **APURIMAC**

**ÁREA DE INTERVENCIÓN :** 286.75m<sup>2</sup>  
**DEMOLICIÓN**

**ÁREA DE INTERVENCIÓN** : 1015.89 m<sup>2</sup>  
**PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

**TIPO DE PREDIO** : **URBANO**

**DEMOLICIÓN** : Demolición del Oficina de gerencia de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano – rentas, correspondientes a una edificación de 02 niveles.  
Demolición de edificación, veredas y cerco perimétrico.



**INFORME TÉCNICO DE SUSTENTO DE DEMOLICIÓN**  
**DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**

**UBICACIÓN** : Jr. Lima y Jr. Huancavelica  
**DISTRITO** : ABANCAY  
**PROVINCIA** : ABANCAY  
**REGIÓN** : APURIMAC

**1. GENERALIDADES**

**1.1. OBJETIVO**

La finalidad del presente documento es desarrollar el INFORME TÉCNICO DE SUSTENTO DE DEMOLICIÓN del proyecto: **“MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y SERVICIO ADMINISTRATIVO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY, DISTRITO DE ABANCAY - PROVINCIA DE ABANCAY - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”**, con el fin de justificar la demolición de la infraestructura existente.

**1.2. ANTECEDENTES**

Declarado como de **ALTO RIESGO** por SUB GERENCIA DE GESTIÓN DES RIESGO DE DESASTRES (VICE) en el año 2019 (Anexo 2).

**1.3. ANTIGÜEDAD**

La edificación a evaluar cuenta con más de 30 años de antigüedad, por lo que las propiedades de los materiales se detallaran en el presente informe realizado para el proyecto **“MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL Y SERVICIO ADMINISTRATIVO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY, DISTRITO DE ABANCAY - PROVINCIA DE ABANCAY - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”**.

**1.4. SITUACIÓN ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, CALIDAD, FUNCIONABILIDAD Y DURABILIDAD**

**1.4.1 DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN**



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

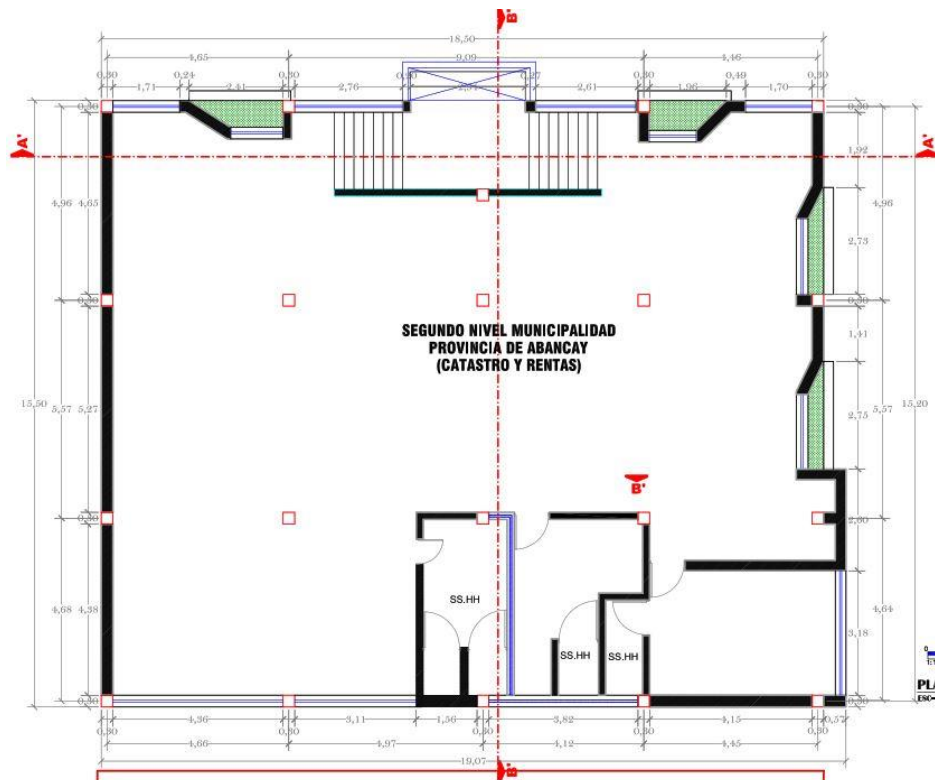
**PLANTA PRIMER NIVEL**

Se cuenta con la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano



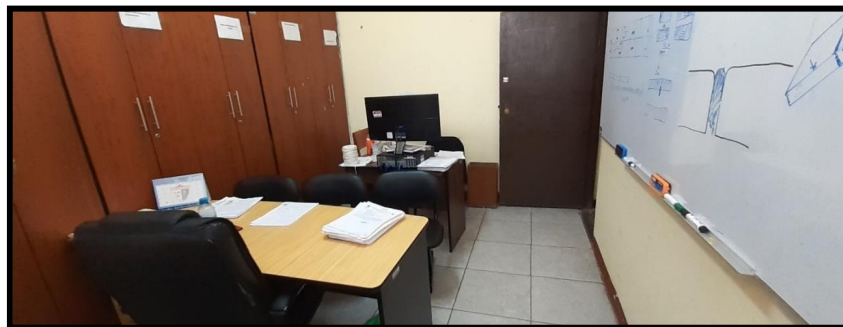
**PLANTA SEGUNDO NIVEL**

Se cuenta con la Subgerencia de planeamiento urbano, catastro y control territorial



#### **1.4.2 PRIMER PISO**

##### **Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano**



**Imagen N° 01:** Oficina del gerente de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano



**Imagen N° 02:** Estado actual de la oficina – distribución de áreas.

**Cuadro N° 01:** Información del ambiente (Resumen)

Descripción	Observación
Iluminación:	Falta de iluminación en el ambiente debido a la no implementación de los vanos.
Ventilación	Falta de ventilación cruzada natural.
Piso	Piso de cerámico en regulares condiciones.
Paredes	Presentan agrietamiento y deterioro, sistema de agua expuesto.
Techo	Cielorraso aparentemente en buen estado (mejorar el tarrajeo).
Sistema eléctrico	Sistema de cableado canaletas adosado.
Equipamiento/mobiliario	Falta de mantenimiento del mobiliario, las puertas presentan deterioro.
Conclusión	Las dimensiones de esta oficina no cumplen con el aforo del personal que labora, así como de las visitas diarias, (07 per/día aprox.) y el espacio necesario para la documentación y mobiliario.

**Secretaria de Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano**

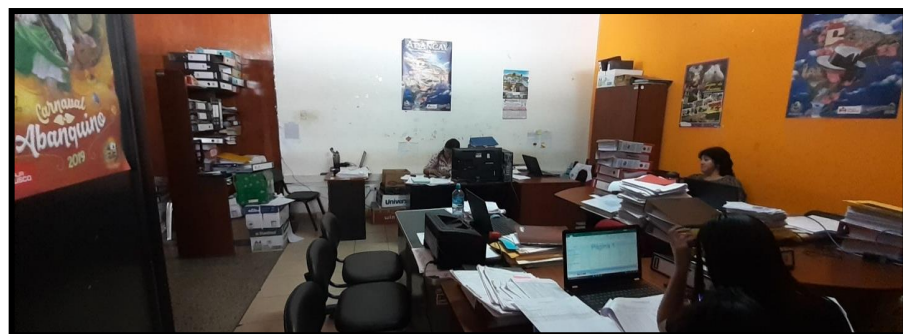


**Imagen N° 03:** Estado actual de la secretaria – distribución de áreas.

**Cuadro Nº 02:** Información del ambiente (Resumen)

<b>Descripción</b>	<b>Observación</b>
Iluminación:	Adecuada iluminación en el ambiente debido a la ubicación.
Ventilación	Adecuada ventilación en el ambiente, debido a la ubicación (el ambiente se encuentra al ingreso del pabellón 01) y la división con triplay a media altura.
Piso	Piso de terrazo pulido, en regulares condiciones.
Paredes	Presentan agrietamiento y humedad por filtración.
Techo	Cielorraso con presencia de humedad por filtración.
Sistema eléctrico	Cableado con canaletas adosadas, instalaciones eléctricas expuestas.
Equipamiento/mobiliario	Falta de mantenimiento del mobiliario.
Conclusiones	Las dimensiones actuales de esta oficina no cumplen con el aforo del personal que labora, así como de las visitas diarias.

**Subgerencia de obras públicas y privadas.**







**Imagen N° 04:** Estado actual de la secretaria – presencia de humedad por filtración, instalaciones eléctricas expuestas, esta área de secretaria se encuentra adecuado en el pasillo.

**Cuadro N° 03:** Información del ambiente (Resumen)

Descripción	Observación
Iluminación:	Presencia de iluminación natural media en la oficina del sub gerente, falta de iluminación en la oficina de obras públicas y privadas debido a la no implementación de vanos.
Ventilación	Falta de ventilación cruzada natural.
Piso	Piso de cerámico de terrazo pulido en regulares condiciones.
Paredes	Divisiones con triplay y mobiliario.
Techo	Cielorraso en buen estado.
Sistema eléctrico	Falta de tomacorrientes, sistema de cableado canaletas adosadas.
Equipamiento/mobiliario	Falta de mantenimiento del mobiliario.
Sistema eléctrico	Las dimensiones actuales de esta oficina no cumplen con el aforo del personal que labora, así como de las visitas diarias, (05 per/día aprox.).



#### 1.4.2 SEGUNDO NIVEL

**Subgerencia de planeamiento urbano, catastro y control territorial.**



**Imagen N° 05:** Estado actual de la oficina de catastro y control territorial



**Imagen N° 06:** Estado actual del sistema eléctrico y cielorraso.

#### **Cuadro N° 04:** Información del ambiente (Resumen)

<b>Descripción</b>	<b>Observación</b>
Iluminación:	Presencia de iluminación natural media.
Ventilación	Adecuada ventilación natural, por la división con triplay a media altura.
Piso	Piso de cerámico que presenta deterioro.
Paredes	Divisiones con triplay y vidrio para la atención al público.
Techo	Cielorraso presenta agrietamiento y humedad por filtración.
Sistema eléctrico	Sistema eléctrico expuesto, en mal estado, cableado por canaletas adosadas.
Equipamiento/ mobiliario	Falta de mantenimiento del mobiliario, ordenadores en mal estado.



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Equipamiento/  
mobiliario Las dimensiones actuales de esta oficina no cumplen con el aforo del personal que labora, así como de las visitas diarias, (05 per/día aprox.) a la sub gerencia.

### 1.5. NORMATIVIDAD

- Norma E.020 "Cargas"
- Norma E.030 "Diseño Sismorresistente"
- Norma E.050 "Suelos y Cimentaciones"
- Norma E.060 "Concreto Armado"
- Norma E.070 "Albañilería"

### 1.6. PROPIEDADES DE LOS MATERIALES

#### Concreto

- Resistencia a la compresión ( $f'_c$ ) : Según Tabla 7.2.1.
- Módulo de elasticidad ( $E_c$ ) : Según  $f'_c$ .
- Módulo de corte ( $G_c = E_c / 2(\mu_c + 1)$ ) : Según  $f'_c$ .
- Módulo de poisson ( $\mu_c$ ) : 0.15

#### Albañilería

- Resistencia a la compresión ( $f'_m$ ) : 45 kg/cm<sup>2</sup>
- Módulo de elasticidad ( $E_m$ ) : 22500 kg/cm<sup>2</sup>
- Resistencia al corte ( $v'_m$ ) : 6.7 kg/cm<sup>2</sup>
- Módulo de corte ( $G_c = E_c / 2(\mu_c + 1)$ ) : 9000 kg/cm<sup>2</sup>
- Módulo de poisson ( $\mu_m$ ) : 0.25

#### Acero

- Esfuerzo de fluencia ( $f_y$ ) : 4200 kg/cm<sup>2</sup>
- Módulo de elasticidad ( $E_s$ ) : 2000000 kg/cm<sup>2</sup>

INTITUTCION	PISOS	F' CONSUMIDA	
		COLUMNA	VIGA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY	1 NIVEL	20	09
	2 NIVEL	20	09

Cuadro N° 01 Resistencia de compresion asumidas para la evaluación estructural



## **METRADO DE CARGAS**

### **1.7. CARGAS POR PESO PROPIO**

Son cargas provenientes del peso de los materiales, tabiquería fija, y otros elementos que forman parte de la edificación y/o se consideran permanentes.

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - Peso propio elementos de concreto simple | : 2800 kg/m <sup>3</sup> |
| - Peso propio elementos de albañilería     | : 1800 kg/m <sup>3</sup> |
| - Peso propio elementos de tarrajeo        | : 2000 kg/m <sup>3</sup> |
| - Peso propio de losa aligerada (h=0.25m)  | : 350 kg/m <sup>2</sup>  |
| - Peso propio de piso terminado            | : 100 kg/m <sup>2</sup>  |
| - Peso tabiquería (h=1.20m)                | : 100 kg/m               |

### **1.8. CARGAS VIVAS**

Cargas que provienen de los pesos no permanentes en la estructura, que incluyen a los ocupantes, materiales, equipos muebles y otros elementos móviles estimados en la estructura.

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - Sobrecarga en aulas Salas de archivo                      | : 500 kg/m <sup>2</sup> |
| - Sobrecarga en Exceptuando salas de archivos y computación | : 250 kg/m <sup>2</sup> |
| - Sobrecarga en corredores y escaleras                      | : 400 kg/m <sup>2</sup> |
| - Sobrecarga en salas de almacenaje con estantes fijos      | : 750kg/m <sup>2</sup>  |
| - Sobrecarga en salas de computo.                           | : 500 kg/m <sup>2</sup> |
| - Sobrecarga en techo inclinado mayor 3°                    | : 250 kg/m <sup>2</sup> |

### **1.9. 8.3. CARGAS PRODUCIDAS POR SISMO**

Análisis de cargas estáticas o dinámicas que representan un evento sísmico y están reglamentadas por la Norma E.030 de diseño sismorresistente.

## **9. CONSIDERACIONES SÍSMICAS**

Las consideraciones adoptadas para poder realizar un análisis dinámico de la edificación son tomadas mediante movimientos de superposición espectral, es decir, basado en la utilización de periodos naturales y modos de vibración que podrán determinarse por un procedimiento de análisis que considere apropiadamente las características de rigidez y la distribución de las masas de la estructura. Entre los parámetros de sitio usados y establecidos por las Normas de Estructuras tenemos:



#### **1.10. 9.1. ZONIFICACIÓN (Z)**

La zonificación propuesta se basa en la distribución espacial de la sismicidad observada, las características esenciales de los movimientos sísmicos, la atenuación de estos con la distancia y la información geotécnica obtenida de estudios científicos.

De acuerdo a lo anterior la Norma E.030 de diseño sismorresistente asigna un factor “Z” a cada una de las 4 zonas del territorio nacional. Para el presente estudio, la zona en la que está ubicado el proyecto corresponde a la zona 2 y su factor de zona Z será 0.25.

#### **1.11. 9.2. PARÁMETROS DEL SUELO (S)**

Para los efectos de este estudio, los perfiles de suelo se clasifican tomando en cuenta sus propiedades mecánicas, el espesor del estrato, el periodo fundamental de vibración y la velocidad de propagación de las ondas de corte. Para efectos de la aplicación de la norma E.030 de diseño sismorresistente se considera que el perfil de suelo en esa zona es de roca dura S0, el parámetro TP y TL asociado con este tipo de suelo es de 0.3s y 3.0s respectivamente y el factor de amplificación del suelo se considera S=0.80.

#### **9.3. FACTOR DE AMPLIFICACIÓN SÍSMICA (C)**

De acuerdo a las características de sitio, se define al factor de amplificación sísmica(C) por la siguiente expresión:

$$C = 2.5; T \leq TP \quad C = 2.5 (TP/T); TP < T \leq TL \quad C = 2.5 (TP \cdot TL/T^2); T > TL$$

#### **1.12. 9.4. CATEGORÍA DE LAS EDIFICACIONES (U)**

Cada estructura debe ser clasificada de acuerdo a la categoría de uso de la edificación, como esta edificación es esencial (municipalidad), la norma establece un factor de importancia U = 1.5, que es el que se tomará para los análisis.

#### **1.13. SISTEMAS ESTRUCTURALES (R)**

Los sistemas estructurales se clasifican según los materiales usados y el sistema de estructuración sismorresistente predominante en cada dirección. De acuerdo a la clasificación de una estructura se elige un factor de reducción de la fuerza sísmica (R).



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Tabla N° 7 SISTEMAS ESTRUCTURALES	
Sistema Estructural	Coefficiente Básico de Reducción $R_o$ (*)
<b>Acero:</b>	
Pórticos Especiales Resistentes a Momentos (SMF)	8
Pórticos Intermedios Resistentes a Momentos (IMF)	7
Pórticos Ordinarios Resistentes a Momentos (OMF)	6
Pórticos Especiales Concéntricamente Arriostrados (SCBF)	8
Pórticos Ordinarios Concéntricamente Arriostrados (OCBF)	6
Pórticos Excéntricamente Arriostrados (EBF)	8
<b>Concreto Armado:</b>	
Pórticos	8
Dual	7
De muros estructurales	6
Muros de ductilidad limitada	4
<b>Albañilería Armada o Confinada.</b>	3
<b>Madera (Por esfuerzos admisibles)</b>	7

Figura 01. Sistemas estructurales según la Tabla 7 del RNE E030

En la dirección X-X, la totalidad de la resistencia y rigidez de la estructura será proporcionada por pórticos de concreto armado que predominan en esa dirección por lo que  $R=8.00$  (Sismo Severo), y en la dirección Y-Y, la totalidad de la resistencia y rigidez de la estructura será proporcionada por muros de albañilería confinada por lo que  $R=6.00$  (Sismo Moderado). Se realizará inicialmente un análisis para estructuras regulares tanto en elevación como en altura y determinar después sus irregularidades más resaltantes.

A continuación, se muestra el tipo de sistema estructural por Niveles:

INSTITUCION	NIVELES	X-X	Y-Y
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL	1	AC	PCA
ABANCAY OFICINAS ADMINISTRATIVAS	2	AC	PCA

PCA: PÓRTICO DE CONCRETO ARMADO

AC: ALBAÑILERÍA CONFINADA





Imagen N°07.- Fachada frontal desde la Av. Lima, ingreso al 2do nivel.



Imagen N°08.- Fachada lateral derecha desde la Av. Huancavelica, ingreso al 1do nivel.



Imagen N°09.- Interior del segundo nivel, observándose el sistema aporticado, siendo este el mismo en el primer nivel



#### **1.14. DESPLAZAMIENTOS LATERALES PERMISIBLES**

Se refiere al máximo desplazamiento relativo de entrepiso, calculado según un análisis lineal elástico con las solicitaciones sísmicas del coeficiente R.

#### **1.15. ANÁLISIS DINÁMICO**

Para poder calcular la aceleración espectral para cada una de las direcciones analizadas se utilizan espectro inelástico de pseudo-aceleraciones definido por:

$$S_a = \frac{ZUCS}{R} \cdot g$$

Donde:

Z = 0.25 (Zona 2 – Abancay)

U = 1.50 (Categoría A – Edificación esencial)

S = 0.80 (TP= 0.3, TL= 3.0 – rocoso)

g = 9.81 (aceleración de la gravedad m/s<sup>2</sup>)

RX = 8.00 (aporticado), 6.00 (albañilería); RY = 6.00 (albañilería)

C = 2.5; T ~ TP

C = 2.5 (TP/T); TP < T ~ TL

C = 2.5 (TP. TL/T2); T > TL

#### **1.16. CONCLUSIONES**

1. El estado actual de la infraestructura se encuentra en ALTO RIESGO, según la inspección realizada por la sub gerencia de gestión del riesgo de desastres, debido a la presencia de grietas y fisuras, desprendimiento del revestimiento del cielo raso de yeso en la infraestructura del primer y segundo nivel del palacio municipal, donde se pone en riesgo la vida y salud de los trabajadores que laboran en los ambientes.

#### **1.17. RECOMENDACIONES**

1. Por la antigüedad de las estructuras y la inspección realizada por la sub gerencia de gestión del riesgo de desastres, se recomienda la renovación de las estructuras en todos los pabellones que comprende el proyecto.





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

---

**ANEXOS**



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

---

**ANEXO – 01**

**PANEL FOTOGRAFICO**



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

**SITUACION ACTUAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**

**BLOQUE 01 – SEGUNDO NIVEL**

**Subgerencia de planeamiento urbano, catastro y control territorial.**

**Imagen N° 01a:** Estado actual de la oficina de catastro y control territorial.



**Fuente:** Elaboración propia

**Imagen N° 01b:** Estado actual del sistema eléctrico y cielorraso.



**Fuente:** Elaboración propia



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

**Cuadro N.º 01:** Información del ambiente (Resumen)

Descripción	Observación
Iluminación:	Presencia de iluminación natural media.
Ventilación	Adecuada ventilación natural, por la división con triplay a media altura.
Piso	Piso de cerámico que presenta deterioro.
Paredes	Divisiones con triplay y vidrio para la atención al público.
Techo	Cielorraso presenta agrietamiento y humedad por filtración.
Sistema eléctrico	Sistema eléctrico expuesto, en mal estado, cableado por canaletas adosadas.
Equipamiento/ mobiliario	Falta de mantenimiento del mobiliario, ordenadores en mal estado.
Dimensiones	Cuenta con un área aproximada de 31.01 m2.
Equipamiento/ mobiliario	Las dimensiones actuales de esta oficina no cumplen con el aforo del personal que labora, así como de las visitas diarias, (05 per/día aprox.) a la sub gerencia.

**BLOQUE 01 – PRIMER NIVEL**

**Subgerencia de estudios y proyectos.**

**Oficina del Subgerente de estudios y proyectos.**

**Imagen N° 02:** Oficina del subgerente de estudios y proyectos.



**Fuente:** Elaboración propia

**Cuadro N.º 02:** Información del ambiente (Resumen)

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
Iluminación:	Falta de iluminación en el ambiente debido a la no implementación de vanos.
Ventilación	Falta de ventilación cruzada natural.
Piso	Piso de terrazo pulido, en regulares condiciones.
Paredes	Divisiones con triplay, en mal estado.
Techo	Presentan humedad.
Sistema eléctrico	Instalaciones eléctricas expuestas, carencia de tomacorrientes, sistema de cableado adosado en canaletas.
Equipamiento/ mobiliario	Insuficiencia de mesas, sillas.
Dimensiones	Cuenta con un área aproximada de 8.58 m <sup>2</sup> . Las dimensiones actuales de esta sub gerencia no cumple con el aforo concurrente a las visitas diarias (05 per/día aprox.)

#### Oficina de estudios y proyectos

**Imagen N° 02a:** Oficina de estudios y proyectos se puede visualizar incomodidad por el poco espacio que existe para una buena distribución (ambiente reducido).



**Fuente:** Elaboración propia

**Imagen 01b:** Estado actual de la oficina de estudios y proyectos, instalaciones expuestas, I.E. adosadas en pares inadecuadas.



**Fuente:** Elaboración propia

**Cuadro Nº 03:** Información del ambiente (Resumen)

Descripción	Observación
Iluminación:	Escasa iluminación natural, ambiente iluminado artificialmente.
Ventilación	Falta de ventilación cruzada natural.
Piso	Piso de terrazo pulido, en regulares condiciones.
Paredes	Presentan humedad.
Techo	Cielorraso en buen estado (mejorar el tarrajeo)
Sistema eléctrico	Falta de tomacorrientes, sistema de cableado canaletas adosado, instalaciones expuestas.
Equipamiento/mobiliario	Falta de mesas, sillas, escritorios y ordenadores.
Dimensiones	Cuenta con un área aproximada de 29.84 m2
Conclusión	Las dimensiones actuales de esta oficina no cumplen con el aforo del personal que labora, así como de las visitas diarias, (05 per/día aprox.).





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

**Oficina de Estudios (Unidad Formuladora) y Oficina de Programación Multianual de Inversiones (OPMI).**

**Imagen 02:** Oficina de estudios y proyectos (Unidad formuladora). y Oficina de Programación Multianual de Inversiones (OPMI).



**Fuente:** Elaboración propia

**Cuadro N° 04:** Información del ambiente (Resumen)

Descripción	Observación
Iluminación:	Falta de iluminación natural en el ambiente debido a la no implementación de vanos, ambiente iluminado artificialmente.
Ventilación	Falta de ventilación cruzada natural.
Piso	Piso de terrazo pulido, en regulares condiciones.
Paredes	Divisiones con triplay, en mal estado
Techo	Cielorraso en buen estado (mejorar el tarrajeo)
Sistema eléctrico	Falta de tomacorrientes, sistema de cableado canaletas adosado, instalaciones expuestas.
Equipamiento/mobiliario	Falta de sillas y mantenimiento del mobiliario.
Dimensiones	Cuenta con un área aproximada de 15.40 m2.
Equipamiento/mobiliario	Las dimensiones actuales de esta oficina no cumplen con el aforo del personal que labora, así como de las visitas diarias, (03 per/día aprox.).

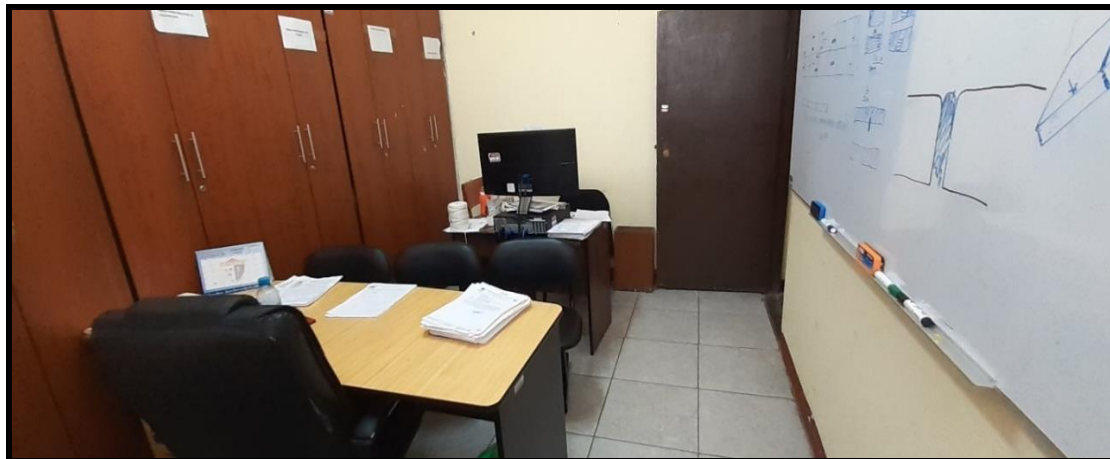




**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

**Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano**

**Imagen N° 4a:** Oficina del gerente de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano.



**Fuente:** Elaboración propia

**Imagen N° 4b:** Estado actual de la oficina – distribución de áreas.



**Fuente:** Elaboración propia

**Cuadro N.º 05:** Información del ambiente (Resumen)

Descripción	Observación
Iluminación:	Falta de iluminación en el ambiente debido a la no implementación de los vanos.
Ventilación	Falta de ventilación cruzada natural.
Piso	Piso de cerámico en regulares condiciones.
Paredes	Presentan agrietamiento y deterioro, sistema de agua expuesto.
Techo	Cielorraso aparentemente en buen estado (mejorar el tarrajeo).
Sistema eléctrico	Sistema de cableado canaletas adosado.
Equipamiento/mobiliario	Falta de mantenimiento del mobiliario, las puertas presentan deterioro.
Dimensiones	Cuenta con un área aproximada de 12.47 m <sup>2</sup>
Conclusión	Las dimensiones de esta oficina no cumplen con el aforo del personal que labora, así como de las visitas diarias, (07 per/día aprox.) y el espacio necesario para la documentación y mobiliario.

**Secretaría de Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano**

**Imagen N° 05:** Estado actual de la secretaria – distribución de áreas.

**Fuente:** Elaboración propia.



**Cuadro N.º 06:** Información del ambiente (Resumen)

Descripción	Observación
Iluminación:	Adecuada iluminación en el ambiente debido a la ubicación.
Ventilación	Adecuada ventilación en el ambiente, debido a la ubicación (el ambiente se encuentra al ingreso del pabellón 01) y la división con triplay a media altura.
Piso	Piso de terrazo pulido, en regulares condiciones.
Paredes	Presentan agrietamiento y humedad por filtración.
Techo	Cielorraso con presencia de humedad por filtración.
Sistema eléctrico	Cableado con canaletas adosadas, instalaciones eléctricas expuestas.
Equipamiento/mobiliario	Falta de mantenimiento del mobiliario.
Dimensiones	Cuenta con un área aproximada de 7.27 m <sup>2</sup>
Conclusiones	Las dimensiones actuales de esta oficina no cumplen con el aforo del personal que labora, así como de las visitas diarias.

**Subgerencia de obras públicas y privadas.**

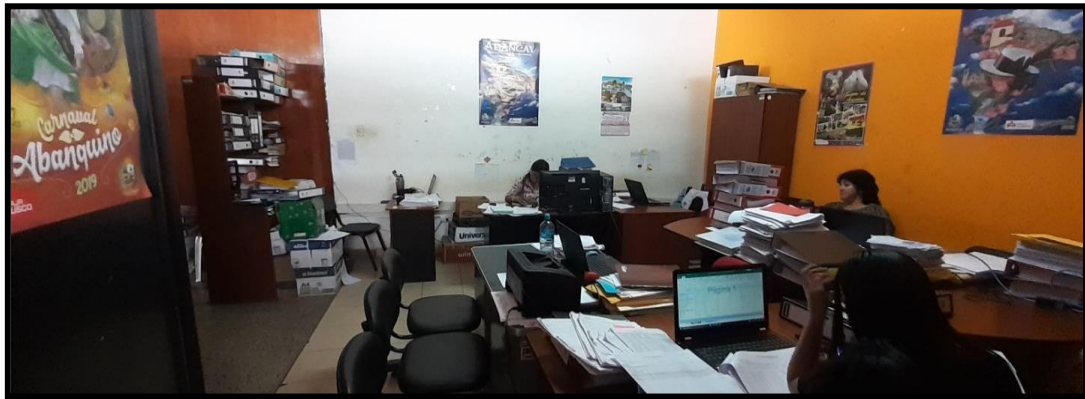
**Imagen N° 06a:** Estado actual de la secretaria – presencia de humedad por filtración, instalaciones eléctricas expuestas, esta área de secretaria se encuentra adecuado en el pasillo.



**Fuente:** Elaboración propia



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



**Imagen N° 06b:** Oficina del subgerente de obras públicas y privadas.

**Fuente:** Elaboración propia

**Imagen N° 06c:** Estado actual de la oficina y distribución de ambientes.



**Fuente:** Elaboración propia



**Cuadro N° 07:** Información del ambiente (Resumen)

Descripción	Observación
Iluminación:	Presencia de iluminación natural media en la oficina del sub gerente, falta de iluminación en la oficina de obras públicas y privadas debido a la no implementación de vanos.
Ventilación	Falta de ventilación cruzada natural.
Piso	Piso de cerámico de terrazo pulido en regulares condiciones.
Paredes	Divisiones con triplay y mobiliario.
Techo	Cielorraso en buen estado.
Sistema eléctrico	Falta de tomacorrientes, sistema de cableado canaletas adosadas.
Equipamiento/mobiliario	Falta de mantenimiento del mobiliario.
Dimensiones	Cuenta con un área aproximada de 54.33 m2
Sistema eléctrico	Las dimensiones actuales de esta oficina no cumplen con el aforo del personal que labora, así como de las visitas diarias, (05 per/día aprox.).

**Sub Gerencia de Equipo Mecánico.**

**Imagen N° 07:** visualización de la parte exterior de la subgerencia de Equipo Mecánico.



**Fuente:** Elaboración propia



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY**  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

**Cuadro N.º 08:** Información del ambiente (Resumen)

Descripción	Observación
Iluminación:	Presencia de iluminación natural.
Ventilación	Adecuada ventilación natural.
Piso	Tierra natural.
Cerco Perimétrico	Presenta agrietamientos y deterioro.
Techo	Calaminas.
Equipamiento/mobiliario	Falta de sillas y mantenimiento del mobiliario.
Equipamiento/mobiliario	Las dimensiones actuales de esta oficina no cumplen con el aforo del personal que labora, así como de las visitas diarias, (03 per/día aprox.).

**Imagen N° 07a:** Estado actual de la sub gerencia de Equipo Mecánico.



**Imagen N° 08:** visualización de la parte exterior del ingreso hacia el primer nivel.

