



**ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ**

## **ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

**Β' ΜΕΡΟΣ**

**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ : Μαρίνο Τσελάνι  
ΕΞΑΜΗΝΟ ΦΟΙΤΗΤΗ: 5ο  
ΑΜ : 20390241  
ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΕΞΑΜΗΝΟ 2022-23**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιεχόμενα.....	2
Εισαγωγή.....	3
B1. Λεκτική ανάλυση .....	4
B2. Ανάλυση περιπτώσεων χρήσης (UML Use Cases) .....	5
B3. Οργανωτικές Οντότητες (ΟΟ) .....	6
B4. Αποδόμηση Λειτουργιών (Functional decomposition) .....	7

# ΕΙΣΑΓΩΓΗ

*Στα πλαίσια αυτό του εγγράφου θα επιλυθεί το Β μέρος του εργαστηρίου ανάλυσης και σχεδιασμού πληροφοριακών συστημάτων όπου αναφέρεται στην μελέτη συστήματος Αγοραπωλησίας Ακινήτων, παρουσιάζοντας τα 12 ερωτήματα της εργασίας (Β1-Β12) όπου και ζητούνται.*

## **B1. Λεκτική ανάλυση**

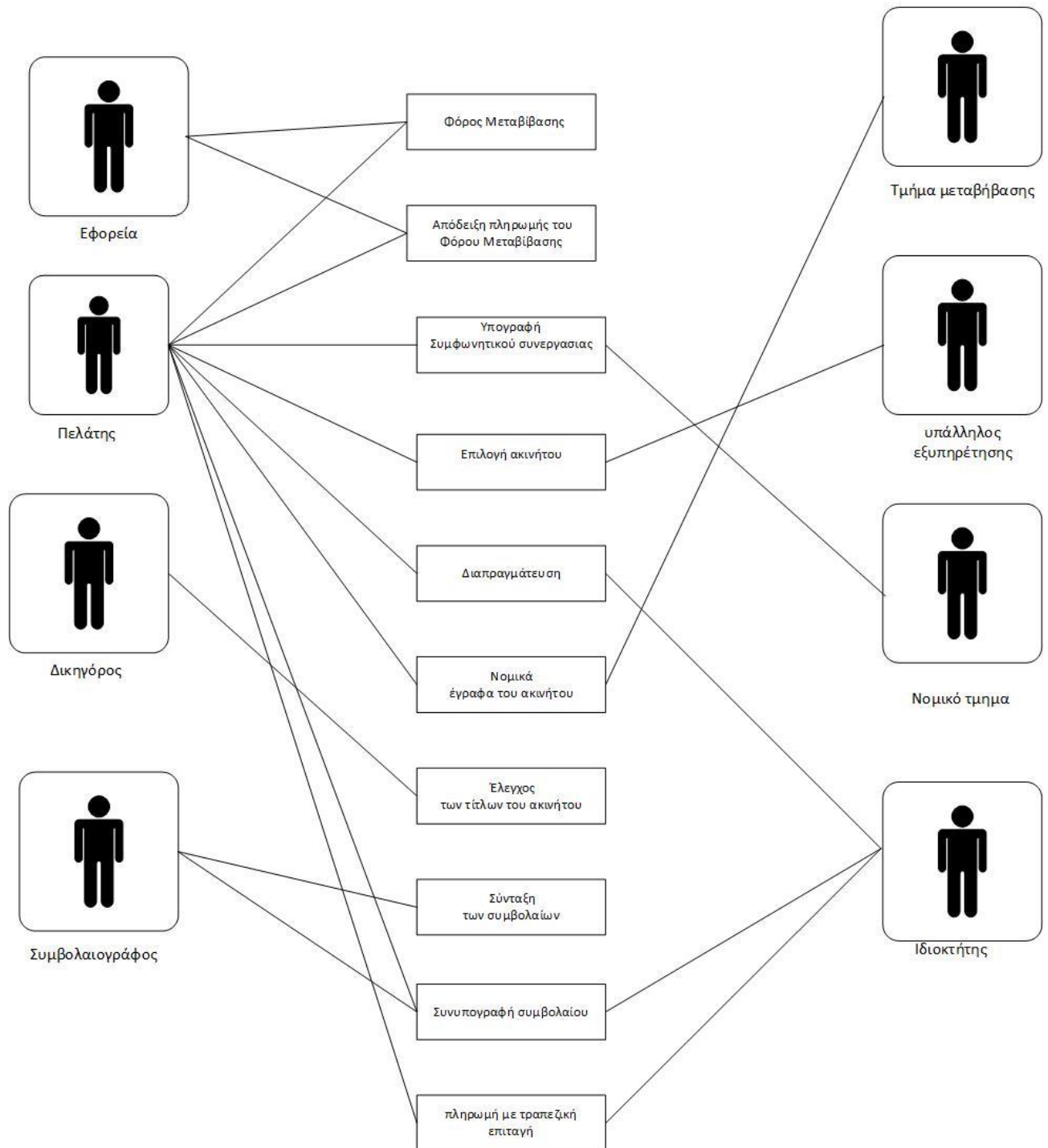
Η παραπάνω μελέτη αναφέρεται στην διαδικασία που περνάει ένας πιθανώς ενδιαφερόμενος πελάτης για την αγορά ενός ακινήτου, της πώληση του από το μεσιτικό γραφείο αλλά και στους άλλους παράγοντες που συμβάλουν έτσι ώστε να πραγματοποιηθεί ο στόχος της αγοραπωλησίας ενός ακινήτου.

Πιο συγκεκριμένα, περιγράφεται η διαδικασία συνεργασίας μεταξύ πιθανού πελάτη-μεσιτικού γραφείου υπό κάποιες απαιτήσεις όσον αφορά τα δεδομένα που δίνει ο πελάτης στο σύστημα του γραφείου. Επίσης, έχουμε την διαδικασία της διαπραγμάτευσης του ενδιαφερόμενου πελάτη με τον ιδιοκτήτη για την τιμή. Εφόσον καταλήξουν σε συμφωνία, διαμεσολαβούν ο συμβολαιογράφος και οι δικηγόροι της κάθε πλευράς για τις διαδικασίες επαλήθευσης και σύνταξης των απαραίτητων εγγράφων. Στην συνέχεια, πραγματοποιείται η πληρωμή όλων των παραγόντων και απαιτήσεων, δηλαδή, ο ιδιοκτήτης, η Εφορία, το μεσιτικό γραφείο, ο συμβολαιογράφος και οι δικηγόροι. Τέλος, ολοκληρώνεται η διαδικασία της αγοραπωλησίας με τον αγοραστή να λαμβάνει όλα τα έγγραφα και το ακίνητο.

## B2. Ανάλυση περιπτώσεων χρήσης (UML Use Cases)

B2. Ανάλυση περιπτώσεων  
χρήσης (UML Use Cases)

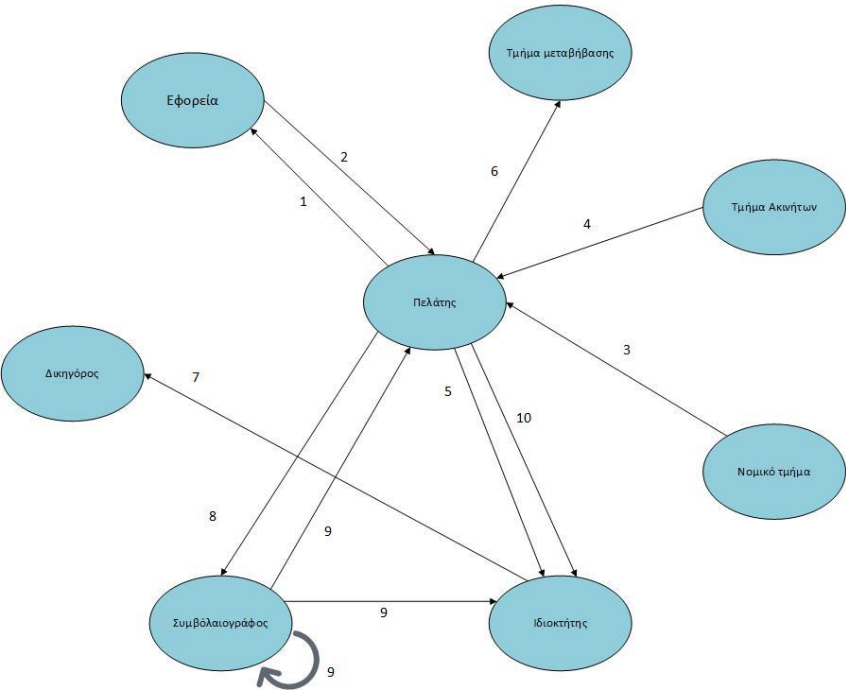
Μαρίνο Τσελάνι  
20390241



Ο υπάλληλος εξυπηρέτησης αντιπροσωπεύει το τμήμα ακινήτων.

B3. Οργανωτικές Οντότητες (ΟΟ)

B3. ΟΟ  
Μαρίνο Τσελάνι  
20390241



1	Φόρος Μεταβίβασης
2	Απόδειξη Φόρου Μεταβίβασης
3	Υπογραφή Συμφωνητικού συνεργασίας
4	Επιλογή ακινήτου
5	Διαπραγμάτευση
6	Νομικά έγγραφα του ακινήτου
7	Ελεγχος των τίτλων του ακινήτου
8	Σύνταξη των συμβολαίων
9	Συνυπογραφή συμβολαίου
10	Πλήρωση με τραπεζική επιταγή

B4. Αποδόμηση Λειτουργιών (Functional decomposition)

