

**Україна**  
**ПП «ПРОЕКТ-МЕНАС»**  
**вул. Привокзальна 28/10, м. Кам'янець-Подільський**  
**E-mail: proect.menas2010u@ukr.net**

Інженерно-геологічні вишукування – Серія АР № 001697 від 01.08.2012р.  
Проектування у частині забезпечення економії енергії – Серія АР № 000795 від 06.06.2012р.  
Проектування у частині безпека експлуатації, забезпечення захисту від шуму –  
Серія АР № 000112 від 28.04.2012р.  
Проектування у частині механічного опору та стійкості – Серія АР № 000038 від 02.04.2012р.  
Проектування у частині кошторисної документації – Серія АР № 000239 від 04.05.2012р.

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Центр підготовки гуманітарного розмінування»

### ЗВІТ

**про проведення технічного обстеження щодо створення необхідних умов  
для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до  
нежитлового приміщення, відповідно державним будівельним нормам,  
правилам і стандартам за адресу: Хмельницька область м. Кам'янець-  
Подільський, вул. Крип'якевича, 2А.**

Директор

ГП

Кваліфікаційний сертифікат  
№ 000038 серія АР від 02.04.2012р.

Мідзяновський В.К.

Мідзяновський В.К.

Експерт

Кваліфікаційний сертифікат  
№ 002326 серія АЕ від 08.05.2013р.

Хрущ О.В.

м. Кам'янець-Подільський  
2021р.

## ЗМІСТ

1. Загальні дані	1-3
2. Характеристика будівлі	4-5
3. Результати технічного обстеження	6
4. Загальний висновок	7
5. Використана література та матеріали	8

## ДОДАТКИ:

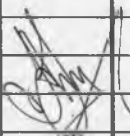
Аркуш ТО-1 Ситуаційний план

Аркуш ТО-2÷ТО-11 – Технічний паспорт на приміщення

Аркуш ТО-12 – Фотофіксація об'єкта

Погоджено:	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						00-2021 -ТО
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	
						Зміст
Експерт	Хрущ					

Стадія	Аркуш	Аркушів
ТО	1	8
ПП «Проект-Менас»		

## 1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

Висновок про доступність нежитлового приміщення для маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю по вул. Крип'якевича, 2А в м. Кам'янці – Подільському, Хмельницької області, розроблено на підставі:

- чинних в Україні будівельних норм і правил;
- натурального візуального обстеження стану будівельних конструкцій та результатів обстеження;
- технічного паспорта на приміщення;
- обмірювальних креслень.

Технічний висновок розроблено відповідно до «Настанови, щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки технічного стану, ДСТУ-Н Б.В.1.2-18:2016»

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							00-2021	-ТО	Арк.
											2
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

## МЕТА ОБСТЕЖЕННЯ.

Визначення доступності для маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю до нежитлової будівлі, в межах вхідної групи, по вул. Крип'якевича, 2А в м. Кам'янці-Подільському, Хмельницької області.

Визначення заходів по забезпеченню належних умов експлуатації будівлі та приміщень, в т.ч. з дотриманням вимог з безпеки праці та надання у разі необхідності рекомендацій, щодо усунення виявлених недоліків.

Обстеження об'єкта проводиться з метою визначення його відповідності основним вимогам до будівель і споруд, передбаченим технічним регламентом і врахуванням потреб осіб з інвалідністю відповідно до будівельних норм, стандартів і правил стосовно доступності для маломобільних груп населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							00-2021	-ТО	Арк.
											3
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

## 2.0. ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА обстежуваного будинку та його стану

Обстеження та оцінка технічного стану будівлі виконувалась на основі:

“Нормативних документів з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд”. Київ 1999.

“Обстеження і оцінка технічного стану будівель та споруд. Організація і виконання робіт”, розробленого Державним підприємством “Західний експертно - технічний центр Держнаглядохоронпраці України (Західний ЕТЦ) та Асоціацією незалежних експертів України “Укрексперт” (Асоціація “Укрексперт).

ДСТУ-НБВ.1.2-18: 2016. Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки технічного стану.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	00-2021		-ТО	Арк. 4

## 2.1. Характеристика будівлі

Будівля трьох поверхова, має розміри в плані 30.0х15.12м.

Конструктивна схема будівлі представлена з зовнішніми і внутрішніми несучими та огорожувальними стінами з цегли.

Площа забудови – 407.7м<sup>2</sup>.

Загальна площа будівлі – 963.8м<sup>2</sup>.

Висота будівлі – 10.0м.

Будівельний об'єм – 4077.0 м<sup>3</sup>.

Висота приміщень – 2.85 і 3.00м.

Технічний опис конструктивних елементів будинку представлений в технічному паспорті на приміщення арк. ТО - 2÷11.

Вхід в приміщення з вул. Крип'якевича та з бокового фасаду.

Вхідна площадка з головного фасаду розміщена на висоті 0.4м від поверхні землі і представлена сходами в кількості 3 штук. Вхідна площадка бокового фасаду розміщена на рівні тротуару.

Вхідна група, яка підлягає обстеженню, розміщена з бокового фасаду.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							00-2021	-ТО	Арк.
											5
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



### 3. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ.

При проведенні обстеження вхідної групи в приміщення розглянуто доступність для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. На законодавчому рівні це регулюють постанова КМУ 913 від 07.12.16 , постанова КМУ 929 від 30.11.16, постанова КМУ 257 від 12.04.17.

Будівля повинна відповідати державним будівельним нормам України в т. ч. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Умови для вільного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями до будівлі та приміщень забезпечується шляхом облаштування пандуса та іншими заходами, які забезпечують вільний доступ до будівлі усіх верств населення.

На основі візуального огляду конструктивних елементів вхідної групи виявлено наступне:

Прилегла територія впорядкована, має асфальтобетонне покриття.

Вхідна площадка в приміщення знаходиться на рівні тротуару, що створює безпроблемний доступ до приміщення для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Вхідні двері в приміщення металеві шириною 1.2м двостулкові, які відчиняються назовні. Ширина однієї зі стулків 0.9м.

Вхідні двері забезпечують безпроблемний прохід людям з важкими ураженнями опорно- рухового апарату та проїзд інвалідним візком.

Висота порогів 2.0см.

Всередині приміщення підлоги влаштовані бетонні з шорсткуватою поверхнею.

Всередині приміщення створені умови для вільного пересування людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Над входом в приміщення розміщено козирок, який запобігає попаданню атмосферних опадів на вхідну площадку.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.	
								00-2021	-ТО	6
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

#### 4. ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК.

В результаті проведеного технічного обстеження вхідної групи нежитлового приміщення за адресую: вул. Крип'якевича, 2А, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницької області на предмет створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень нежитлової будівлі адміністративного корпусу Кам'янець-Подільського міського спортивно-технічного клубу товариства сприяння обороні України, відповідно державним будівельним нормам, правилам і стандартам, встановлено, що в нежитловому приміщенні адміністративної будівлі Кам'янець-Подільського МСТК ТСОУ Хмельницької області за адресую вул. Крип'якевича, 2А, м. Кам'янець-Подільський Хмельницької області створені необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі, відповідно державним будівельним нормам, правилам і стандартам згідно ДБН В.2.2.40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Експерт з технічного обстеження  
будівель і споруд  
(кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ №002326,  
підвищення кваліфікації №5432455)



Хрущ О.В.  
1.11.2021р

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							00-2021	-ТО	Арк.
											7
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			



## 5. ВИКОРИСТАНА ЛІТЕРАТУРА ТА МАТЕРІАЛИ.

1. ДСТУ-НБВ.1.2-18:2016. «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
2. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
3. ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги, споруди транспорту».
4. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
5. ДСТУ-Н В.2.2-2011 «Настанови з облаштування будинків і споруд громадського призначення елементами доступності для осіб з вадами зору та слуху».
6. ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							
							00-2021	-ТО	Арк. 8
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				

## Ситуаційний план

Обстежуєма  
вхідна група



Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							Арк.	
								00-2021	-ТО	9
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

**КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ МІСЬКИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ  
КЛУБ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНІ УКРАЇНИ**

**ДИРЕКТОР - 01**

**ІНВЕНТАРНО – ТЕХНІЧНИЙ  
ПАСПОРТ  
БУДІВЛІ МСТК ТСОУ – 01-02**

**Почато:** 14.05. 1995 р.  
**Закінчено:** \_\_\_\_\_  
**Зберігати:** Постійно, ст. 1731

## инвентаризационного дела

На домовладение № \_\_\_\_\_ по ул. (пер., площ.) \_\_\_\_\_ кв № \_\_\_\_\_

[illegible]

## стоимости строений и сооружений

домовладение № 2 кв. 2

МОВА ІСТІН ДОСЯГ

(p. 56.)

Стоимость строений и сооружений по состоянию на:		19 г.		19 г.		19 г.		Всего:	
Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная	Восстано- вительная	Действи- тельная
Всего:									
Итого:									

Нач. \_\_\_\_\_  
(подпись)

М. П. \_\_\_\_\_

Нач. \_\_\_\_\_  
(подпись)

М. П. \_\_\_\_\_

Нач. \_\_\_\_\_  
(подпись)

М. П. \_\_\_\_\_

Стоимость строений и сооружений по состоянию на:

20.10.1996 г.

10-4

# ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит. АМ кварт. № 2 улица Крипьякевичев дом №

Владелец Каленев-Подольский голландской строительной техники

Пользователь Мамур ГСТК ОСаУ

Назначение строения по преобладанию площади \_\_\_\_\_ год постройки \_\_\_\_\_ число основных этажей \_\_\_\_\_

В здании имеется [да, нет]

[illegible]

### Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

5-61



# Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных строений [материал, конструкция, отделка, система и др.]	Уд. вес в % от всего строения	Поправка к удельным весам %	Удельн. вес с поправк.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент . . . . .	бетонные блоки					
2	Стены: а) без отделки . . . . .	карачные силикатные кирпичные					
	б) внутр. отделка . . . . .	штукатурка					
	в) наружная отделка . . . . .	брызговка асбест. штукатурка					
3	Перегородки: а) в черне . . . . .						
	б) отделка . . . . .						
4	Междуэтажные перекрытия [балки, заполнение, подшивка, штукатур.]	железобетонные плиты					
5	Полы . . . . .	содержатся					
6	Крыша: а) стропила и обрешетка . . . . .	железобетонные плиты					
	б) кровля . . . . .	руберойд					
7	Окна . . . . .	деревянные					
8	Двери . . . . .	деревянные					
9	Лестницы . . . . .	железобетонные					
10	Отопление . . . . .	водяная					
11	Сантехобор. и уст. . . . .						
Итого . . . . .							

## Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Стены	Перекрытия	Полы	Крыша	Сантехника	Отделка	Проп. износа

№ 20-19 1996 г.

Техник

Бригадир

То-2

# ЭСПЛЮКАЦИЯ

литера "А-3" по улице (пер., площ) Ханжарова № 22

31-27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	21		Санузлы		1.3			1.3			
	22		Санузлы		1.2			1.2			
	23		Санузлы		5.8			5.8			
	24		Санузлы		3.1			3.1			
	25		Кабинет		10.5		10.5				
	26		Кабинет		14.9		14.9				
	27		Кабинет		11.9		11.9				
	28		Класс		50.8		50.8				
	29		Класс		65.3		65.3				
			Итого по II этажу:		325.4	292.9	219.1	73.8	325.5		
	V		Лестничная клетка		15.0				15.0		
	VI		Лестничная клетка		17.5				17.5		
3	30		Вестибюль		39.5			39.5			
	31		Коридор		17.4			17.4			
	32		Класс		65.6		65.6				
	33		Санузлы		1.3			1.3			
	34		Санузлы		1.2			1.2			
	35		Санузлы		5.8			5.8			
	36		Санузлы		3.1			3.1			
	37		Кабинет		11.5		11.5				
	38		Кабинет		13.4		13.4				
	39		Класс		71.6		71.6				
	40		Класс		65.9		65.9				
			Итого по III этажу:		420.8	296.3	228.0	68.9	325.5		
			Всего по м.п. «А.3»:		963.8	866.3	641.7	224.6	97.5		

Боковий фасад  
(вхідна група)



Інв. №	ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							00-2021	-ТО	Арк.
				Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			10





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002326

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Хрущ Олександр Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної секції Комісії

від 08.05.2013 № 31, затвердженням президією

Комісії 13.05.2013 № 31-Е ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 13.05 20 13 року  
за № 2220 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд.

Дата видачі 13.05 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



М. П.

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Центр перепідготовки"

# Свідоцтво

№ 5432455

Видано про те, що

**Хрущ Олександр Володимирович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

**ЕКСПЕРТ**

За програмами:

*Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.*

*Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.*

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

25 травня 2018 р.

С.І. Бубирьова

