**四个朋友之家**

**版本：2018-09-28.001**

1. **基本信息**

目前由四人整租，初签一年，房租押一付三，平均后按卧室面积调整租金。

现有四间卧室，加上客厅、餐厅、厨房、阳台，总面积大约150平方。

1. **提纲**

预计于 2018年10月8号签约入住，请安排好搬家次序。

1. **卫生**

各自卧室各自负责，应保持干净、无异味。

公共区域，划片负责，每周轮换，互相督促，未打扫及打扫不及时，罚款抵充基金。

卫生间用完及时清理、冲水，开窗通风。

清洗衣物时，请再三检查，确保无纸屑之类。

1. **作息**

夜间保持安静，应不晚于12点入睡，实在需要熬夜，请关好房门，轻声细语。

白天不要吵闹，尤其周末，纵情声色者，请克制分贝。

若洗衣机声音较大，请尽量在入睡前使用。

1. **公用**

阳台四分天下，晾干的衣物尽快收入衣柜，勿占用太多地方。

有床单、被套之类的大件晾晒，可以协商解决。

厨房用完及时清理，冰箱尽量不放带异味的物品。

客厅餐厅应保证正常行动，杂物请尽快处理。

1. **物资**

如有灯具、厨具等日常损坏，请立即通知各单位，协商出资解决。各房间各自负责。

水、电、天然气，均摊四份，请珍惜资源，勿浪费。

门禁、钥匙，丢失请自行复制或联系房东。

1. **基金**

由于周边几乎没有衣食父母，遂建立救济基金，解决大家的伙食或其他问题。

基金按月充值，首期一百，由专人管理，专人记账，每月结算。

基金的使用范围，应是大家的共同需要，个人请客不计入基金账簿。

若有犯错，理应充值基金，以息众怒。

基金账目应公开，随时可查。

1. **访客**

若有到访客人，请提前告知各单位：具体人数，社会关系，大概时长。

如需要使用公共物品（比如客厅沙发），请提前与各单位协商。

1. **活动**

建议隔三差五集体运动健身一次，休息时间室内休闲小活动（棋牌麻将之类）。

可以每月或聚餐、或唱歌、或看电影、或逛街、或出游。

1. **问题**

第一点：【闹矛盾】

无论任何时候，任何情况，请不要动手打架。

私底下矛盾，消气了互相理解一下；有任何不满，提出来大家一起解决。

第二点：【家】

除开极端情况下的不可抗力因素，请不要外出另寻房间租住。

即便有情况发生，请提前告知，如若非要搬离，剩余季度少于一月，应补齐下月房租，以备静候有缘人。

第三点：【房租】

租金数额较大，需付下季度房租时，请提前交给与房东对接的小伙伴。

非特殊情况，不得请求代付，以免产生矛盾。

1. **补充**

沙发不能随意堆放东西，情急之下，放置物品不能超过半天，也包括公共区域。

不要随意进别人房间，无论对方是否在家。请记得敲门。

包括卫生间等公共场所，用完请保持干净整洁。

上厕所记得里面锁上，准备洗澡的时候，一定要反锁。

1. **说明**

关于以上提纲，有任何问题，请思量再三，于群内讨论。