

4.000-

Hushållskalkyl - Efterkalkyl år 2002				Villa
Handläggare: Jörgen Burman		Tel: 08-791 67 16		2002-06-26
Villa Tyresö Sageryd Michael Sageryd Jessica				
Resultat / månad	Person 1	Person 2	Boende-kostnad	Kvar att leva på
Bruttolön, Uttag / insättning rörelse	720 000	153 000		72 750
Bilförmån				
Avdrag tjänst				
Inbetald pensionsförsäkring				
Inkomst kapital				
Ränta och amortering övriga lån				950
Skattefria inkomster/Underhållsbidrag	11 400			- 25 582
Summa skatt (inkl fast.skatt och skattereduktion)	293 699	13 279		
Ränteutgift	98 919	98 919	16 486	
Räntebidrag			556	
Amortering			2 000	
Driftkostnad				
Tomträttsavgäld				
Månadsutgift			= 19 042	- 19 042
Skattereduktion boende	- 29 675	- 29 675	- 4 946	
Fastighetsskatt (0,0 %)				
Boendekostnad inkl amortering			= 14 096	
Boendekostnad exkl amortering			= 13 540	
Kvar att leva på efter boendekostnad				= 29 076
Utgifter/månad	Riktvärden	Budget		
Livsmedel	2 460	2 460		
Kläder, skor	1 230	1 230		
Fritid och lek	710	710		
Hygien	850	850		
Förbrukningsvaror	200	200		
Husgeråd, möbler	530	530		
Telefon, TV, tidningar	610	610		
Hemförsäkring	130	130		
Lunchkostnader	2 080	2 080		
Bil / Resekostnader	2 160	500		
Barnomsorg				
Fackavgifter		100		
Sjuk- och tandvård		250		
Sparande				
Underhållsbidrag				
Återbetalning studiemedel				
Övrigt				
Summa	= 10 960	= 9 650		- 9 650
Överskott/Underskott				= 19 426
Differens mot förkalkyl				= - 6 313
Överskott/Underskott efter en räntehöjning med 2% (4000)				15 364
Kalkylen är preliminär och bygger på av kunden lämnade uppgifter samt gällande skatteregler vid beräkningstillfället. Observera att kalkylen inte är en skattekalkyl.				

## Hushållskalkyl - Krediter år 2002

Villa

Handläggare: Jörgen Burman

Tel: 08-791 67 16

2002-06-26

**Villa Tyresö**  
**Sageryd Michael**  
**Sageryd Jessica**

Kommunalskatt	30,9000 / 30,9000	Byggnadsår/Värdeår	2002
Pris	4 000 000	Egen insats	900 000
Taxeringsvärde	2 500 000	Lagfartskostnad	60 825
Driftkostnad	24 000	Bank/inteckningskostnad	

Bostadslån Låneinstitut	Skuld	Ränta %	Ränta kr	Amortering
1. Nordea 5 år	1 000 000	6,85	68 500	0
2. Nordea 2 år	1 000 000	6,40	64 000	0
3. Nordea 3mån	1 000 000	5,90	59 000	0
4. Nordea topp	100 000	6,50	6 337	6 667
<b>Summa</b>	<b>3 100 000</b>		<b>197 837</b>	<b>6 667</b>

### Övriga Lån

Uppgifter om lån saknas.

### Lån Övrig Bostad

Uppgifter om lån saknas.

## Hushållskalkyl - Månadsutgift år 2002

Villa

Handläggare: Jörgen Burman

Tel: 08-791 67 16

2002-06-26

### Villa Tyresö

Pris	4 000 000	Lagfartskostnad	60 825
Taxeringsvärde	2 500 000	Bank/inteckningskostnad	
Byggnadsår/Värdeår	2002		
Egen insats	900 000		
Kommunalskatt	30,9000		

Låneinstitut	Skuld	Ränta %	Ränta kr	Amortering
1. Nordea 5 år	1 000 000	6,85	68 500	0
2. Nordea 2 år	1 000 000	6,40	64 000	0
3. Nordea 3mån	1 000 000	5,90	59 000	0
4. Nordea topp	100 000	6,50	6 337	6 667
<b>Summa</b>	<b>3 100 000</b>		<b>197 837</b>	<b>6 667</b>

Resultat	Per månad	Per år
Ränteutgift	16 486	197 837
Räntebidrag	556	6 667
Amortering	2 000	24 000
Driftkostnad		
Tomträttsavgäld		
<b>Månadsutgift*</b>	<b>= 19 042</b>	<b>= 228 504</b>
Skattereduktion boende**	- 4 946	- 59 350
Fastighetsskatt		
<b>Boendekostnad inkl amortering***</b>	<b>= 14 096</b>	<b>= 169 154</b>
<b>Boendekostnad exkl amortering***</b>	<b>= 13 540</b>	<b>= 162 487</b>

Kalkylen är preliminär och bygger på av kunden lämnade uppgifter samt gällande skatteregler vid beräkningstillfället. Observera att kalkylen inte är en skattekalkyl.

\* Detta är det belopp som ska läggas undan varje månad

\*\* Båda personerna är betalningsansvariga.

\*\*\* Denna kostnad jämförs med andra boendeformer

Hushållskalkyl - Efterkalkyl år 2002				Villa
Handläggare: Jörgen Burman		Tel: 08-791 67 16		2002-06-26
Villa Tyresö Sageryd Michael Sageryd Jessica				
Resultat / månad	Person 1	Person 2	Boende- kostnad	Kvar att leva på
Bruttolön, Uttag / insättning rörelse	720 000	153 000		72 750
Bilförmån				
Avdrag tjänst				
Inbetald pensionsförsäkring				
Inkomst kapital				
Ränta och amortering övriga lån				950
Skattefria inkomster/Underhållsbidrag	11 400			- 25 586
Summa skatt (inkl fast.skatt och skattereduktion)	293 725	13 305		
Ränteutgift	98 833	98 833	16 472	
Räntebidrag			2 639	
Amortering			2 000	
Driftkostnad				
Tomträttsavgäld				
Månadsutgift			= 21 111	- 21 111
Skattereduktion boende	- 29 649	- 29 649	- 4 942	
Fastighetsskatt (0,0 %)				
Boendekostnad inkl amortering			= 16 169	
Boendekostnad exkl amortering			= 13 530	
Kvar att leva på efter boendekostnad				= 27 003
Utgifter/månad	Riktvärden	Budget		
Livsmedel	2 460	2 460		
Kläder, skor	1 230	1 230		
Fritid och lek	710	710		
Hygien	850	850		
Förbrukningsvaror	200	200		
Husgeråd, möbler	530	530		
Telefon, TV, tidningar	610	610		
Hemförsäkring	130	130		
Lunchkostnader	2 080	2 080		
Bil / Resekostnader	2 160	500		
Barnomsorg				
Fackavgifter		100		
Sjuk- och tandvård		250		
Sparande				
Underhållsbidrag				
Återbetalning studiemedel				
Övrigt				
Summa	= 10 960	= 9 650		- 9 650
Överskott/Underskott				= 17 353
Differens mot förkalkyl				= - 8 386
Överskott/Underskott efter en räntehöjning med 2%				13 305
Kalkylen är preliminär och bygger på av kunden lämnade uppgifter samt gällande skatteregler vid beräkningstillfället. Observera att kalkylen inte är en skattekalkyl.				

## Hushållskalkyl - Krediter år 2002

Villa

Handläggare: Jörgen Burman

Tel: 08-791 67 16

2002-06-26

**Villa Tyresö**  
**Sageryd Michael**  
**Sageryd Jessica**

Kommunalskatt	30,9000 / 30,9000	Byggnadsår/Värdeår	2002
Pris	3 500 000	Egen insats	400 000
Taxeringsvärde	2 500 000	Lagfartskostnad	53 325
Driftkostnad	24 000	Bank/inteckningskostnad	

<b>Bostadslån</b>				
<b>Låneinstitut</b>	<b>Skuld</b>	<b>Ränta %</b>	<b>Ränta kr</b>	<b>Amortering</b>
1. Nordea 5 år	875 000	6,85	59 938	0
2. Nordea 2 år	875 000	6,40	56 000	0
3. Nordea 3mån	875 000	5,90	51 625	0
4. Nordea topp	475 000	6,50	30 103	31 667
<b>Summa</b>	<b>3 100 000</b>		<b>197 666</b>	<b>31 667</b>

### Övriga Lån

Uppgifter om lån saknas.

### Lån Övrig Bostad

Uppgifter om lån saknas.

## Hushållskalkyl - Månadsutgift år 2002

Villa

Handläggare: Jörgen Burman

Tel: 08-791 67 16

2002-06-26

### Villa Tyresö

Pris	3 500 000	Lagfartskostnad	53 325
Taxeringsvärde	2 500 000	Bank/inteckningskostnad	
Byggnadsår/Värdeår	2002		
Egen insats	400 000		
Kommunalskatt	30,9000		

Låneinstitut	Skuld	Ränta %	Ränta kr	Amortering
1. Nordea 5 år	875 000	6,85	59 938	0
2. Nordea 2 år	875 000	6,40	56 000	0
3. Nordea 3mån	875 000	5,90	51 625	0
4. Nordea topp	475 000	6,50	30 103	31 667
<b>Summa</b>	<b>3 100 000</b>		<b>197 666</b>	<b>31 667</b>

Resultat	Per månad	Per år
Ränteutgift	16 472	197 666
Räntebidrag	2 639	31 667
Amortering	2 000	24 000
Driftkostnad		
Tomträttsavgäld		
<b>Månadsutgift*</b>	<b>= 21 111</b>	<b>= 253 333</b>
Skattereduktion boende**	- 4 942	- 59 298
Fastighetsskatt		
<b>Boendekostnad inkl amortering***</b>	<b>= 16 169</b>	<b>= 194 035</b>
<b>Boendekostnad exkl amortering***</b>	<b>= 13 530</b>	<b>= 162 368</b>

Kalkylen är preliminär och bygger på av kunden lämnade uppgifter samt gällande skatteregler vid beräkningstillfället. Observera att kalkylen inte är en skattekalkyl.

\* Detta är det belopp som ska läggas undan varje månad

\*\* Båda personerna är betalningsansvariga.

\*\*\* Denna kostnad jämförs med andra boendeformer