

Hushålls	kalkyl - Efterka	alkyl år 2002		Villa
Handläggare: Jörgen Burman	Tel: 08-791 67 16	6.4		2002-06-2
Villa Tyresö		Marrialed of		
Sageryd Michael		Marry 50%		
Sageryd Jessica			Boende-	Kvar att
Resultat / månad	Person 1	Person 2	kostnad	leva på
Bruttolön, Uttag / insättning rörelse	720 000	153 000		72 75
Bilförmån				
Avdrag tjänst	**************************************			
Inbetald pensionsförsäkring				
Inkomst kapital				
Ränta och amortering övriga lån	11 400			95
Skattefria inkomster/Underhållsbidrag	293 699	13 279		- 25 58
Summa skatt (inkl fast.skatt och skattereduktion)	293 699 98 919	98 919	16 486	20 00
Ränteutgift	90 9 19	90 919	10 400	
Räntebidrag			556	
Amortering			2 000	
Driftkostnad			2 000	
Tomträttsavgäld			= 19 042	- 19 04
<b>Månadsutgift</b> Skattereduktion boende	- 29 675	- 29 675	- 4 946	
Fastighetsskatt (0,0 %)	20 010	20 0.0		
Boendekostnad inkl amortering			= 14 096	
Boendekostnad exkl amortering			= 13 540	The state of the s
Kvar att leva på efter boendekostr	and		The states	= 29 07
Nyar att ieva på efter boendekosti Utgifter/månad	Riktvärden	Budget		
Livsmedel	2 460	2 460	Equip (	Marie Carlotte (n. 16. ) y population y resident de la propiet de Marie (n. 16. ) en la propiet de la propiet
Kläder, skor	1 230	1 230		
Fritid och lek	710	710		
Hygien	850	850		
Förbrukningsvaror	200	200		
Husgeråd, möbler	530	530		
Telefon, TV, tidningar	610	610		
Hemförsäkring	130	130		
Lunchkostnader	2 080	2 080		
Bil / Resekostnader	2 160	500		
Barnomsorg				
Fackavgifter		100		
Sjuk- och tandvård		250		
Sparande				
Underhållsbidrag		شوم سادن		
Återbetalning studiemedel				
Övrigt				~ ~ *
Summa	= 10 960	= ( 9 650 /		- 965
Överskott/Underskott				= 19 42
Differens mot förkalkyl	1			= -631
I ALLES TO THE TENENT AND THE TENENT		The state of the s		15 36



	Hus	hållskalkyl	- Krediter år	2002	Villa
Handläggare: Jörgen Burman		Tel: 08-7	91 67 16		2002-06-26
Villa Tyresö Sageryd Michael Sageryd Jessica					
Kommunalskatt Pris Taxeringsvärde Driftkostnad	30,9000 4 000 000 2 500 000 24 000	/ 30,9000	Eg La	rggnadsår/Värdeår gen insats gfartskostnad ank/inteckningskostnad	2002 900 000 60 825
Bostadslån Låneinstitut  1. Nordea 5 år 2. Nordea 2 år 3. Nordea 3mån 4. Nordea topp Summa	24 000	Skuld 1 000 000 1 000 000 1 000 000 100 000 3 100 000	<b>Ränta %</b> 6,85 6,40 5,90 6,50	Ränta kr 68 500 64 000 59 000 6 337 197 837	Amortering 0 0 0 0 6 667 6 667

Övriga Lån

Uppgifter om lån saknas.

Lån Övrig Bostad

Uppgifter om lån saknas.



	Hushål	ilskalkyl - M	lånadsutgift å	r 2002	Villa
Handläggare: Jörgen Burman		Tel: 08-7	791 67 16		2002-06-26
Villa Tyresö	<b>\</b>				
Pris	4 000 000		Lagf	artskostnad	60 825
Taxeringsvärde	2 500 000		•	k/inteckningskostnad	
Byggnadsår/Värdeår	2002			Ŭ	
Egen insats	900 000				
Kommunalskatt	30,9000				
Låneinstitut		Skuld	Ränta %	Ränta kr	Amortering
1. Nordea 5 år		1 000 000	6,85	68 500	0
2 Nordea 2 år		1 000 000	6,40	64 000	0
3. Nordea 3mån		1 000 000	5,90	59 000	0
Nordea topp		100 000	6,50	6 337	6 667
Summa		3 100 000		197 837	6 667

Resultat	Per månad	Per å
Ränteutgift	16 486	197 83
Räntebidrag Amortering Driftkostnad Tomträttsavgäld	556 2 000	6 66 24 00
Månadsutgift*	= 19 042	= 228 50
Skattereduktion boende** Fastighetsskatt	- 4 946	- 59 35
Boendekostnad inkl amortering*** Boendekostnad exkl amortering***	= 14 096 = 13 540	

Kalkylen är preliminär och bygger på av kunden lämnade uppgifter samt gällande skatteregler vid beräkningstillfället. Observera att kalkylen inte är en skattekalkyl.

- \* Detta är det belopp som ska läggas undan varje månad
- \*\* Båda personerna är betalningsansvariga.
- \*\*\* Denna kostnad jämförs med andra boendeformer





Hushålls	kalkyl - Efterk	alkyl år 2002			Villa
Handläggare: Jörgen Burman	Tel: 08-791 67 16	ì		20	002-06-26
Villa Tyresö Sageryd Michael					
Sageryd Jessica			Boende-	Kv	ar att
Resultat / månad	Person 1	Person 2	kostnad		va på
Bruttolön, Uttag / insättning rörelse Bilförmån Avdrag tjänst Inbetald pensionsförsäkring Inkomst kapital	720 000	153 000			72.750
Ränta och amortering övriga lån	11 400				950
Skattefria inkomster/Underhållsbidrag	293 725	13 305		-	25 586
Summa skatt (inkl fast.skatt och skattereduktion)	98 833	98 833	16 472		.20,000
Ränteutgift	90 000	90 000	10472		
Räntebidrag			2 639		
Amortering			2 000		
Driftkostnad			2 000		
Tomträttsavgäld			= 21 111	-	21 11
Månadsutgift	- 29 649	- 29 649	- 4 942	-	<u> </u>
Skattereduktion boende	- 29 649	- 29 049	- 4342		
Fastighetsskatt (0,0 %)			= 16 169		
Boendekostnad inkl amortering			= 16 169 = 13 530		
Boendekostnad exkl amortering			= 13 530		
Kvar att leva på efter boendekostr	nad			980 980	27 00
Utgifter/månad	Riktvärden	Budget			
Livsmedel	2 460	2 460			
Kläder, skor	1 230	1 230			
Fritid och lek	710	710			
Hygien	850	850			
Förbrukningsvaror	200	200			
Husgeråd, möbler	530	530			
Telefon, TV, tidningar	610	610			
Hemförsäkring	130	130			
Lunchkostnader	2 080	2 080			
Bil / Resekostnader	2 160	500			
Barnomsorg					
Fackavgifter		100			
Sjuk- och tandvård		250			
Sparande					
Underhållsbidrag					
Återbetalning studiemedel					
Övrigt					
Summa	= 10 960	= 9 650		-	9 65
Överskott/Underskott					17 35
Differens mot förkalkyl				0000 0000	- 8 38
	1.00/				13 30
Överskott/Underskott efter en räntehöjni	na med 2%				10 00



	Hushållskalk	yl - Krediter	år 2002	Villa
Handläggare: Jörgen Burman	Tel: 0	08-791 67 16		2002-06-26
Villa Tyresö Sageryd Michael Sageryd Jessica				
Kommunalskatt	30,9000 / 30,9000		Byggnadsår/Värdeår	2002
Pris	3 500 000		Egen insats	400 000
Taxeringsvärde	2 500 000		Lagfartskostnad	53 325
Driftkostnad	24 000		Bank/inteckningskostr	nad
Bostadslån				
Låneinstitut	Skuld	Ränta %	Ränta kr	Amortering
1. Nordea 5 år	875 000	6,85	59 938	0
2. Nordea 2 år	875 000	6,40	56 000	0
3. Nordea 3mån	875 000	5,90	51 625	0
Nordea topp	475 000	6,50	30 103	31 667
Summa	3 100 000		197 666	31 667

Övriga Lån

Uppgifter om lån saknas.

Lån Övrig Bostad

Uppgifter om lån saknas.



	Hushål	lskalkyl - N	lånadsutgift å	r 2002	Villa
Handläggare: Jörgen Burman		Tel: 08-7	91 67 16		2002-06-26
Villa Tyresö					
Pris	3 500 000		Lagf	artskostnad	53 325
Taxeringsvärde	2 500 000		Banl	k/inteckningskostnad	
Byggnadsår/Värdeår	,2002				
Egen insats	400 000				
Kommunalskatt	30,9000				
Låneinstitut		Skuld	Ränta %	Ränta kr	Amortering
1. Nordea 5 år		875 000	6,85	59 938	0
2. Nordea 2 år		875 000	6,40	56 000	0
3. Nordea 3mån		875 000	5,90	51 625	0
Nordea topp		475 000	6,50	30 103	31 667
Summa		3 100 000		197 666	31 667

Resultat	Per	månad		Per år
Ränteutgift		16 472		197 666
Räntebidrag Amortering Driftkostnad Tomträttsavgäld		2 000		31 667 24 000
Månadsutgift*	econ nodel	21 111	=	253 333
Skattereduktion boende** Fastighetsskatt	-	4 942	-	59 298
Boendekostnad inkl amortering*** Boendekostnad exkl amortering***	6005 5000 1000 PUSS	16 169 13 530		194 035 162 368

Kalkylen är preliminär och bygger på av kunden lämnade uppgifter samt gällande skatteregler vid beräkningstillfället. Observera att kalkylen inte är en skattekalkyl.

- \* Detta är det belopp som ska läggas undan varje månad
- \*\* Båda personerna är betalningsansvariga.
- \*\*\* Denna kostnad jämförs med andra boendeformer