

PERJANJIAN PEMBINAAN

KERJA-KERJA MEMBINA BARU RUMAH BANGLO 1 TINGKAT DI ALAMAT NO. 5, LOT 7973, JALAN SUNGAI SEKAMAT, 43000 KAJANG, SELANGOR DARUL EHSAN BESERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DENGANNYA.

PERJANJIAN ini dibuat pada tarikh dan bulan yang dinyatakan dalam **Seksyen 1 dalam Jadual Pertama** di antara penama yang dinyatakan butir-butirnya di dalam **Seksyen 2 dalam Jadual Pertama** (selepas ini disebut sebagai "Tuan Tanah") di satu pihak dan penama yang dinyatakan butir-butirnya di dalam **Seksyen 3 Jadual Pertama** (selepas ini disebut sebagai Kontraktor") di satu pihak yang lain.

BAHAWASANYA:-

- (a) Tuan tanah adalah tuan punya benefisial ke atas tanah yang dinyatakan di dalam **Seksyen 4 dalam Jadual Pertama** (selepas ini disebut sebagai "Tanah Tersebut").
- (b) Kontraktor adalah sebuah syarikat Kontraktor Binaan yang berdaftar berpengalaman dalam menjalankan kerja-kerja pembinaan.
- (c) Tuan tanah berhasrat untuk "Membina Dan Menyiapkan 1 unit Rumah Banglo di atas (maklumat tanah) (kemudian daripada ini disebut sebagai "Kerja-kerja Pembinaan Tersebut") di atas Tanah Tersebut dan perincian tentang kerja-kerja yang dijalankan berasaskan spesifikasi dan pelan-pelan yang telah dipersetujui kedua belah pihak.
- (d) Tuan Tanah berhasrat melantik Kontraktor dan pihak Kontraktor bersetuju menyiapkan kerja-kerja pembinaan tersebut dengan nilai yang dinyatakan di dalam **Seksyen 5 dalam Jadual Pertama** (selepas ini disebut sebagai "Harga Pembinaan") mengikut syarat-syarat yang terkandung di bawah ini.
- (e) Tuan Tanah pada ketika ini berniat untuk menyelesaikan Harga Pembinaan menggunakan dana sendiri tanpa melibatkan pinjaman bercagar dari Bank/Institusi Kewangan/Bahagian Pinjaman Kerajaan.
- (f) Walaubagaimanapun, jika pihak Tuan Tanah berhasrat untuk mendapatkan pinjaman dari Bank/Institusi Kewangan/Bahagian Pinjaman Kerajaan, pihak Tuan Tanah harus melakukan tindakan yang perlu bagi mendapatkan pinjaman. Sebarang kelewatan atau kegagalan untuk mendapatkan pinjaman tidak akan mengeneipkan hak Kontraktor ke atas Harga Pembinaan bagi Kerja-kerja Pembinaan Tersebut.

SEKARANG PERJANJIAN INI MENYAKSIKAN PERSETUJUAN DI ANTARA KEDUA-DUA PIHAK SEPERTI BERIKUT:-

- 1(i) Kontraktor dengan ini mengakujaji akan menyediakan buruh dan bahan-bahan binaan dan menyiapkan Kerja-kerja Pembinaan Tersebut supaya dapat diduduki sebagaimana dipersetujui di dalam **Seksyen 5 dalam Jadual Pertama** yang merangkumi kerja-kerja yang terkandung di dalam **Jadual Kedua Perjanjian ini** mengikut syarat-syarat yang terkandung di bawah ini.

(ii) Kerja-kerja Pembinaan tersebut akan tanpa gagal dimulakan oleh Kontraktor dalam masa **DUA (2) MINGGU** daripada tarikh Perjanjian ini (selepas ini disebut sebagai "Tarikh Permulaan Kerja Tersebut") jika tiada masalah berbangkit atau mempunyai sebarang sebab yang munasabah.

2(i) Kerja-kerja Pembinaan Tersebut hendaklah disiapkan oleh Kontraktor dalam masa yang dinyatakan dalam **Seksyen 6 dalam Jadual Pertama** dari Tarikh Pemulaan Kerja tersebut (selepas ini disebut sebagai "Tarikh Kesiapan Binaan"). Selanjutnya jika berlakunya perkara-perkara di bawah ini, Kontraktor berhak mendapat tambahan masa yang munasabah bagi menyiapkan kerja-kerja pembinaan tersebut:

- (a) Keadaan Cuaca
- (b) Bencana Alam
- (c) Ubahsuai atau tambahan mengikut Klausula 9 di sini
- (d) Timbulnya gangguan daripada mana-mana pihak kebakaran, banjir dan lain-lain yang tidak di dalam kuasa Kontraktor.

(ii) Sekiranya kerja-kerja pembinaan tersebut tidak dapat disiapkan dalam tempoh Tarikh kesiapan Binaan serta mengambil kira perkara-perkara mengenai tambahan masa seperti di Seksyen 2(i)(a-d), Kontraktor bersetuju untuk membayar kepada Tuan Tanah gantirugi yang dikira pada kadar **RINGGIT MALAYSIA ENAM PULUH DUA DAN EMPAT PULUH SEN (RM62.40)** sahaja sehari mulai daripada Tarikh Kesiapan Binaan sehingga kerja-kerja pembinaan tersebut disahkan siap sepenuhnya.

Kiraan ini dikira berdasarkan formula seperti di bawah

Formula : RM373,339.00 X 0.061

365

Kadar sehari : RM 62.40

(iii) Setelah tamat Tarikh Kesiapan Binaan dan kerja-kerja pembinaan tersebut tidak disiapkan oleh Kontraktor. Tuan tanah akan memberi amaran bertulis supaya pihak Kontraktor menyiapkan kerja-kerja Pembinaan tersebut dalam masa **EMPAT BELAS (14) HARI BEKERJA** daripada tarikh notis tersebut.

(iv) Sekiranya pihak Kontraktor gagal dan tidak menunjukkan sebarang kemajuan kerja setelah diberi amaran, Tuan tanah boleh memanggil atau melantik Kontraktor lain bagi meneruskan dan menyiapkan kerja-kerja yang belum diselesaikan. Jika perkara ini berlaku, pihak Kontraktor akan hilang hak ke atas Perjanjian ini dan Perjanjian ini boleh ditamatkan tanpa menjejaskan hak Tuan Tanah bagi menuntut gantirugi atas kerugian yang ditanggung disebabkan oleh perlanggaran kontrak ini oleh Kontraktor.

(v) Tuan Tanah boleh menamatkan perjanjian ini dengan memberi notis secara bertulis kepada Kontraktor sekiranya Kontraktor gagal menyempurnakan Kontrak Tersebut dalam tempoh yang ditetapkan.

(iv) Dalam keadaan-keadaan ini di mana Notis Penamatan dihantar kepada Kontraktor oleh Pihak Pertama, Pihak Pertama hanya perlu membuat apa-apa bayaran atas kerja-kerja yang

siap dan sempurna.

3. (i) Tuan tanah dan Kontraktor dengan ini bersetuju bahawa Harga Pembinaan atau baki Harga Pembinaan Tersebut hendaklah dibayar atau dijelaskan dengan sepenuhnya oleh Tuan Tanah kepada Kontraktor secara berperingkat dalam tempoh **EMPAT BELAS (14) HARI** yang mana pembayaran adalah mengikut Jadual yang dinyatakan dalam **Jadual Ketiga dalam Perjanjian ini**.

(ii) Jika Tuan Tanah gagal melakukan pembayaran dalam tempoh 14 hari, maka pihak Kontraktor bersetuju menyelesaikan tempoh tambahan selama **TUJUH (7) HARI** untuk menyelesaikan tunggakan. Selanjutnya, jika selepas tempoh tambahan masa, pembayaran masih lagi gagal dilunaskan oleh pihak Tuan Tanah, maka pihak Kontraktor berhak untuk menamatkan kontrak kerja dengan serta merta.

(iii) Rentetan dari kelewatan menjelaskan jumlah bayaran dari pihak Tuan Tanah ke Kontraktor, maka Tuan Tanah bersetuju untuk membayar denda bayaran kelewatan yang dikira pada kadar **RINGGIT MALAYSIA ENAM PULUH DUA DAN EMPAT PULUH SEN (RM62.40)** sahaja sehari mulai daripada tarikh selepas tempoh 7 hari tamat sehingga ke tarikh penyelesaian pembayaran dilakukan.

Kiraan ini dikira berdasarkan formula seperti di bawah

$$\text{Formula : } \frac{\text{RM373,339.00} \times 0.061}{365}$$

Kadar sehari : RM 62.40

4. Setelah kerja-kerja Pembinaan telah siap dilaksanakan dan sebelum penyerahannya kepada Tuan Tanah, pihak Kontraktor hendaklah dengan kos sendiri membersihkan semua sisa bahan di dalam kawasan tempat pembinaan tersebut mengeluarkan semua peralatan binaan daripada kawasan tempat pembinaan berkenaan.

5. Kedua-dua belah pihak dengan ini bersetuju bahawa Kontraktor mempunyai hak sepenuhnya dan mutlak bagi mentadbir serta menyiapkan Kerja-Kerja Pembinaan Tersebut dan Tuan Tanah pula tidak akan mengambil bahagian atau tidak akan campur tangan dalam urusan Kerja-Kerja Pembinaan tersebut. Sekiranya terdapat apa-apa yang Tuan Tanah tidak berpuashati, ianya hendaklah dirundingkan dengan Kontraktor secara damai.

6. Sebarang kerja-kerja tambahan yang diperlukan oleh Tuan Tanah selain dari yang dinyatakan di dalam spesifikasi tersebut, maka Tuan Tanah akan dikenakan bayaran tambahan mengikut nilai pasaran yang dikenakan untuk bahan-bahan binaan dan pekerjaan. Bayaran tersebut hendaklah dibayar oleh Tuan Tanah terlebih dahulu kepada Kontraktor sebelum kerja-kerja tersebut dimulakan.

7. Sekiranya terdapat apa-apa kecacatan, kerosakan, pecah ataupun condong pada struktur binaan yang dilaksanakan oleh Kontraktor kecuali yang disebabkan oleh bencana alam atau yang sengaja dilakukan oleh Tuan Tanah dalam masa **SERATUS SEMBILAN PULUH (190) HARI** dari tarikh penyerahan kerja-kerja pembinaan tersebut kepada tuan tanah, pihak Kontraktor bersetuju dan mengakujaji akan membetulkan kerosakan dan kecacatan tersebut dan membuat atau membaiki pulih semula tanpa bayaran dari Tuan Tanah

DENGAN SYARAT Tuan tanah hendaklah terlebih dahulu memberitahu Kontraktor secara bertulis dan Kontraktor hendaklah memulakan pembaikan itu dalam masa **EMPAT BELAS (14) HARI BEKERJA** dari tarikh penerimaan Notis tersebut. Sekiranya Kontraktor gagal membuat pembaikan tersebut selepas tamat tempoh yang dinyatakan di dalam Notis tersebut, Tuan tanah berhak melantik Kontraktor lain bagi melakukan pembaikan tersebut dan Tuan tanah berhak menuntut segala kos-kos pembaikan tersebut daripada Kontraktor.

8. (i) Kontraktor hendaklah menyiapkan kerja-kerja pembinaan tersebut dengan baik, berkualiti dan cara "workmanlike" yang biasa diamalkan dan disahkan mengikut standard dan amalan yang diterima pakai oleh Kontraktor secara umumnya dan mengikut spesifikasi dan pelan-pelan tersebut tanpa membuat apa-apa perubahan, pindaan atau tambahan ke atas kerja-kerja pembinaan tersebut kecuali yang diizinkan oleh Tuan Tanah secara bertulis. Sekiranya apa-apa perubahan tambahan atau pindaan perlu dilaksanakan oleh Kontraktor tersebut disebabkan oleh apa-apa kelalaian atau kegagalan Kontraktor melaksanakan apa-apa kerja yang telah dipersetujui untuk dilaksanakan, kegagalan mengikut spesifikasi dan pelan-pelan tersebut, Kontraktor bertanggungjawab sepenuhnya dengan kos dan perbelanjaan sendiri untuk membuat tambahan, pindaan atau perubahan tersebut dan Tuan Tanah tidak akan menanggung kos-kos dan perbelanjaan berkenaan pindaan atau perubahan tersebut.

(ii) Dalam keadaan di mana setelah persetujuan mengenai bahan binaan telah dipersetujui dan telah mendapat kelulusan Tuan Tanah, jika ada sebarang perubahan yang melibatkan bahan binaan meliputi jenis, kualiti dan perkara-perkara lain diutarakan dan diusulkan kemudian oleh Tuan Tanah, maka ia menjadi kewajiban dan tanggungjawab Tuan Tanah dan pihak pengeluar bahan binaan tersebut tanpa melibatkan pihak Kontraktor.

9. Kontraktor hendaklah mematuhi kesemua peruntukan dan keperluan apa-apa undang-undang, undang-undang kecil atau peraturan yang berkuatkuasa berkenaan perlesenan dan pelaksanaan Kerja-kerja Pembinaan tersebut dan akan menggantirugi Tuan Tanah terhadap apa-apa denda, penalti atau kerugian yang ditanggung oleh Tuan Tanah atas sebab pelanggaran undang-undang dan peraturan tersebut oleh Kontraktor.

10. Adalah dengan ini dipersetujui bahawa Kontraktor hendaklah bertanggungjawab dan menggantirugi Tuan Tanah terhadap apa-apa tanggungan, kerugian, tuntutan, atau prosiding yang timbul daripada mana-mana undang-undang atau ordinan berkenaan kecederaan terhadap individu atau kematian sesiapa pun yang disebabkan oleh Kontraktor dan pkerjanya sepanjang pelaksanaan kerja-kerja Pembinaan Tersebut kecuali jika ianya disebabkan oleh kelalaian Tuan Tanah sendiri atau sesiapa yang Tuan Tanah bertanggungjawab.

11. Tuan Tanah hendaklah membayar apa-apa cukai yang dikenakan ke atas Tanah berkenaan dan mematuhi apa-apa notis, peraturan dan keperluan undang-undang dan/atau oleh pihak berkuasa yang berkenaan ke atas tanah berkenaan.

12. Sekiranya terdapat apa-apa pelanggaran syarat di pihak Tuan Tanah yang menyebabkan kerja-kerja pembaik-pulih atau pembinaan tidak dapat beroperasi, maka Kontraktor boleh memperolehi haknya di bawah Perjanjian ini dengan mendapatkan pelaksanaan ketat terhadap Tuan Tanah mengenai syarat dan terma.

13. Kontraktor tidak akan menyerahkan Perjanjian ini dan mana-mana obligasi dan liabilitinya dalam Perjanjian ini kepada mana-mana pihak kecuali dengan persetujuan

bertulis daripada Tuan Tanah.

14. Segala perbelanjaan berhubung dengan penyediaan dan menyiapkan Perjanjian ini termasuk cukai setem yang dikenakan dan bayaran guaman akan ditanggung oleh Tuan Tanah.

15. Masa di mana sahaja ianya disebut sebagaimana di dalam Perjanjian ini adalah penting lagi mustahak dan adalah intipati perjanjian ini. **Definisi masa dan tarikh kesiapan binaan juga tidak termasuk hari Ahad dan cuti-cuti umum.**

16. Dalam Perjanjian ini, jika konteksnya mengkehendaki sedemikian :-

(a) Perkataan-perkataan yang membawa erti gender maskulin hendaklah disifatkan dan dikira gender feminin dan neuter.

(b) Bilangan tunggal termasuklah bilangan banyak dan sebaliknya.

(c) "Tuan tanah" termasuk waris, wakil peribadi, penerima serahak yang dibenarkan dan di mana terdapat dua atau lebih orang termasuk di dalam terma "Tuan Tanah" yang mana tanggungannya di bawah Perjanjian ini boleh disatukan atau diasingkan.

(d) "Kontraktor" termasuk waris, wakil peribadi dan penerima serahak yang dibenarkan.

17. Jadual Pertama, Jadual Kedua dan Jadual Ketiga yang dikepilkan bersama-sama Perjanjian ini adalah diterima, dibaca dan diterjemahkan sebagai sebahagian daripada Perjanjian ini dan mengikat kedua-dua pihak.

18. Sebarang Notis yang perlu diberi mengikut Perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis dan diserahkan kepada Tuan Tanah secara berdaftar kepada alamat yang tersebut di dalam Surat Perjanjian ini atau kepada alamat yang terakhir yang diketahui dan penyerahannya juga dianggap cukup atau memadai dengan menyerahkan kepada Kontraktor dengan surat berdaftar dan dialamatkan kepadanya sepertimana tersebut di dalam Perjanjian ini atau kepada alamat yang terakhir diketahui dan sebarang penyerahan notis tersebut adalah dianggap terima mengikut proses menghantar melalui perjalanan pos yang biasa.

19. Perjanjian ini adalah mengikat wakil, serahak, wasi dan waris-waris kedua-dua pihak.

20. Kontraktor tidak bertanggungjawab untuk menanggung rugi daripada Tuan Tanah sekiranya pengenalan undang-undang baru atau pindaan kepada undang-undang yang ada mengenakan pada Tuan Tanah tambahan bayaran, caj atau cukai, bayaran yang diperlukan untuk meneruskan dan menyiapkan pembangunan rumah kediaman tersebut atau mana-mana bahagian atau bahagian-bahagian itu mengikut Pelan Susun Atur, Pelan Bangunan dan perihalan dalam ini dirujuk dan pematuhan dan pelaksanaan oleh Tuan Tanah obligasi dan liabiliti di bawah ini.

(Ruang bawah ini sengaja dibiarkan kosong)

JADUAL PERTAMA

(dikira sebagai sebahagian daripada Perjanjian Pembinaan ini dan mengikat kedua-dua pihak dalam Perjanjian ini)

SEKSYEN	PERKARA	BUTIR-BUTIR
1.	Tarikh Perjanjian ini	
2.	Nama, dan butir-butir Tuan tanah benefisial	MOHD SAUFY BIN ROHMAD (NO. K/P: 820128-14-5705) No. 5, Lot 7973, Jalan Sungai Sekamat, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
3.	Nama dan butir-butir Kontraktor	QASTURI BINA ENTERPRISE (SA0231676-P) No. 8, Jalan 1/7A, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan.
4.	Butir-butir Hartanah tersebut	No. 5, Lot 7973, Jalan Sungai Sekamat, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
5.	Harga Kontrak	Ringgit Malaysia Tiga Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh Sembilan (RM 373,339-00) sahaja.
6.	Tarikh Kesiapan Binaan	SERATUS SEMBILAN PULUH (190) HARI dari tarikh pembinaan kerja tersebut tidak termasuk hari Ahad dan cuti umum.

JADUAL KEDUA



QASTURI BINA ENTERPRISE (SA0231676-P)

Alamat Berdaftar: No.8, Jalan 1/7A, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor.

Alamat Operasi: No.5, Medan Usahawan Bangi, Seksyen 1, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor.

No. Tel: 013-2649061 @ 013-4007257

Emel: qasturibina.ent@gmail.com

SEBUTHARGA

Kepada:

No.5, Lot 7973, Jalan Sungai Sekamat, 43000
Kajang, Selangor Darul Ehsan.

QO No: QTT/QBE/CON022024

Tarikh: 13/2/2024

Attn: EN.SAUFY (010-4518214)

Perkara: Sebutharga bagi Kerja-kerja Membina Sebuah Rumah 1 Tingkat di alamat diatas.

Item	Penerangan	Unit	Qty	Harga/U	Harga
i.	KERJA-KERJA AWALAN				MYR 0.00
1.0	KERJA-KERJA AWALAN DENGAN MELAWAT TAPAK, MENGUKUR KAWASAN YANG TERLIBAT DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DENGANNYA.	L/s	1	0.00	MYR 0.00
2.0	KERJA-KERJA AWALAN PENYEDIAAN DOKUMEN PERJANJIAN PEMBINAAN BAGI KERJA-KERJA PEMBINAAN TERSEBUT.			2.5% DARIPADA JUMLAH SEBUTHARGA	
3.0	KERJA-KERJA AWALAN PENYEDIAAN PELAN KEJURUTERAAN TANPA PENGESAHAN BERTAULIAH.	L/s	±	0.00	MYR 0.00
ii.	KERJA-KERJA PEMBINAAN - PENYEDIAAN TAPAK				MYR 2,000.00
4.0	KERJA-KERJA AWALAN TAPAK DENGAN MEMBERSIH, MEMBUANG SEGALA SAMPAH KELUAR DARI KAWASAN TAPAK DAN MERATAKAN TAPAK PEMBINAAN RUMAH TERMASUK MELAKSANAKAN KERJA-KERJA SETTING OUT TAPAK.	L/s	1	2,000.00	MYR 2,000.00
iii.	KERJA-KERJA PEMBINAAN - STRUKTUR				MYR 117,425.00
5.0	KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN PENAPAK (FOOTING) DARI KONKRIT BERTETULANG BERUKURAN 900mm (W) x 900mm (L) x 300mm (H) LENGKAP DENGAN EXCAVATION, 50mm LEAN CONCRETE, KONKRIT G25, FORMWORK, REBAR Y12 DAN LINK R6.	Unit	31	750.00	MYR 23,250.00

6.0 KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN TUNGGUL TIANG (COLUMN STUMP) DARI KONKRIT BERTETULANG BERUKURAN 150mm (W) x 300mm (L) x 900mm (H) LENGKAP DENGAN KONKRIT G25, FORMWORK, REBAR 4Y12 DAN LINK R6 - 150 C/C.	Unit	31	200.00	MYR 6,200.00
7.0 KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN RASUK BAWAH (GROUND BEAM) DARI KONKRIT BERTETULANG BERUKURAN 150mm (W) x 300mm (L) LENGKAP DENGAN EXCAVATION, KONKRIT G25, FORMWORK, REBAR 4Y12 DAN LINK R6 - 150 C/C.	m3	5	400.00	MYR 2,000.00
8.0 KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN LANTAI BAWAH (GROUND SLAB) DARI KONKRIT BERTETULANG LENGKAP DENGAN 50mm THK HARDCORE, 0.25mm THK DPM, BRC A7 1 LAYER, 150mm THK KONKRIT G25 DAN FORMWORK	m2	255	220.00	MYR 56,100.00
9.0 KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN TIANG (COLUMN) DARI KONKRIT BERTETULANG BERUKURAN 150mm (W) x 300mm (L) x 3650mm (H) LENGKAP DENGAN KONKRIT G25, FORMWORK, REBAR 4Y12 DAN LINK R6 - 150 C/C.	Unit	31	250.00	MYR 7,750.00
10.0 KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN RASUK BUMBUNG (ROOF BEAM) DARI KONKRIT BERTETULANG BERUKURAN 150mm (W) x 150mm (L) LENGKAP DENGAN KONKRIT G25, FORMWORK, REBAR 2Y12 DAN LINK R6 - 150 C/C.	m3	5	410.00	MYR 2,050.00
11.0 KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN RASUK BUMBUNG (ROOF BEAM) DARI KONKRIT BERTETULANG BERUKURAN 150mm (W) x 300mm (L) LENGKAP DENGAN KONKRIT G25, FORMWORK, REBAR 4Y12 DAN LINK R6 - 150 C/C.	m3	1.5	450.00	MYR 675.00

12.0	KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN LANTAI BUMBUNG (RC FLAT ROOF SLAB) DARI KONKRIT BERTETULANG LENGKAP DENGAN BRC A8 1 LAYER, 150mm THK KONKRIT G25 DAN FORMWORK.	m2	20	250.00	MYR 5,000.00
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----	--------	--------------

13.0	KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN APRON SLAB (KORIDOR LUAR) LENGKAP DENGAN 50mm THK HARDCORE, KONKRIT G20 100 THK DAN BRC A6 1 LAYER.	m2	80	180.00	MYR 14,400.00
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----	--------	---------------

iv.	KERJA-KERJA PEMBINAAN - DINDING				MYR 31,350.00
------------	----------------------------------------	--	--	--	----------------------

14.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG DINDING JENIS BATU- BATA PUTIH BERKETEBALAN LEBIH KURANG 100mm, TINGGI TIDAK KURANG 2700mm DARI ARAS LANTAI DI MANA HENDAKLAH MEMATUHI SEPENUHNYA ARAHAN PENGILANG/PENGELUAR SERTA KERJA- KERJA BERKAITAN DENGANNYA.	m2	150	95.00	MYR 14,250.00
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----	-------	---------------

15.0	KERJA-KERJA MELEPA DAN MENYIAPKAN KEMASAN SKIM (SKIM COAT FINISHING) DI KEDUA-DUA BELAH PERMUKAAN DINDING TERMASUK BERKAITAN DENGANNYA.	m2	300	45.00	MYR 13,500.00
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----	-------	---------------

16.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG DINDING JENIS BATU- BATA MERAH GRED A BERKETEBALAN LEBIH KURANG 100mm, TINGGI TIDAK KURANG 2700mm DARI ARAS LANTAI DI MANA HENDAKLAH MEMATUHI SEPENUHNYA ARAHAN PENGILANG/PENGELUAR SERTA KERJA- KERJA BERKAITAN DENGANNYA.	m2	20	180.00	MYR 3,600.00
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----	--------	--------------

v.	KERJA-KERJA PEMBINAAN - PINTU DAN TINGKAP				MYR 38,660.00
-----------	--------------------------------------------------	--	--	--	----------------------

17.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG BARU BINGKAI BESI (METAL FRAME) TERMASUK PINTU PANEL KAYU KERAS (SOLID DOOR) BERKETAM LENGKAP DENGAN ENGSEL DAN TOMBOL SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DENGANNYA SEPERTI BUTIRAN BERIKUT:				
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

	a) LIVING HALL: 1200mm x 2100mm	Unit	1	1,200.00	MYR 1,200.00
	b) BEDROOM: 900mm x 2100mm	Unit	5	600.00	MYR 3,000.00
	c) KITCHEN: 900mm x 2100mm	Unit	1	600.00	MYR 600.00
	d) STORE: 750mm x 2100mm	Unit	1	350.00	MYR 350.00
	e) BATHROOM: 750mm x 2100mm	Unit	6	350.00	MYR 2,100.00
18.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PINTU HIGH END SECTION PWDER COATED ALUMINIUM FRAME FOLDING DOOR WITH 8mm DARK TINTED GLASS DAN KELENGKAPAN PINTU SEPerti YANG DITENTUKAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN SEPerti BUTIRAN BERIKUT:				
	a) DINING AREA: 3600mm x 2100mm	Unit	1	5,150.00	MYR 5,150.00
	b) FAMILY AREA: 3600mm x 2100mm	Unit	1	5,150.00	MYR 5,150.00
	c) KITCHEN: 2700mm x 2100mm	Unit	1	3,950.00	MYR 3,950.00
	d) LIVING AREA: 1800mm x 2100mm	Unit	1	2,750.00	MYR 2,750.00
19.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG TINGKAP KESMEN ALUMINIUM LENGKAP DENGAN CERMIN KEKACA TERMASUK BINGKAI, DIKEMASIKAT DENGAN SKRU/PAKU DAN KELENGKAPAN TINGKAP SEPerti YANG DITENTUKAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN SEPerti BUTIRAN BERIKUT:				
	a) BEDROOM: 2100mm x 1200mm	Unit	6	1,260.00	MYR 7,560.00
	b) BATHROOM: 600mm x 450mm	Unit	4	135.00	MYR 540.00
	c) KITCHEN-L: 900mm, 1350mmx1200mm	Unit	1	1,350.00	MYR 1,350.00
	d) KITCHEN: 3500mm x 1200mm	Unit	1	2,160.00	MYR 2,160.00
20.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG TINGKAP NAKO LENGKAP DENGAN CERMIN KEKACA TERMASUK BINGKAI, DIKEMASIKAT DENGAN SKRU/PAKU DAN KELENGKAPAN TINGKAP SEPerti YANG DITENTUKAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN SEPerti BUTIRAN BERIKUT:				
	a) CORRIDOR: 600mm x 1200mm	Unit	7	350.00	MYR 2,450.00
	b) BEDROOM: 600mm x 1200mm	Unit	1	350.00	MYR 350.00
vi.	KERJA-KERJA PEMBINAAN - BUMBUNG DAN SILING				MYR 60,825.00
21.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN	kps	2460	5.00	MYR 12,300.00
	MEMASANG KERANGKA KEKUDA BUMBUNG MENGGUNAKAN STELL FRAMUNG TRUSS SYSTEM JENIS C- CHANNEL DAN STELL BATTERN. KERJA- KERJA TERMASUK BERKAITAN DENGANNYA.				

22.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG BARU BUMBUNG BERKETEBALAN MINIMA G28 DARI JENIS METAL DECK LENGKAP DENGAN PENEBAK BUNYI DAN PANAS BESERTA SEMUA AKSESORI YANG DIPERLUKAN SEPERTI FASCIA BOARD DAN BERKAITAN DENGANNYA.	kps	2460	6.50	MYR 15,990.00
23.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG BARU PVC GUTTER BUMBUNG LENGKAP DENGAN SEMUA AKSESORI TERLIBAT BERSERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DENGANNYA.	kaki	108	35.00	MYR 3,780.00
24.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG BARU 9mm TEBAL KEPINGAN SILING GYPSUM DI BAHAGIAN DALAM RUMAH, DIPASANG PADA KERANGKA ZINC BAR (GALVANIZED IRON), DIGANTUNG DARI BUMBUNG DAN BERKAITAN DENGANNYA.	kps	2460	5.00	MYR 12,300.00
25.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG KERANGKA BESI BERSERTA STRUKTUR TIANG UNTUK KEGUNAAN BUMBUNG POLYCARBONATE F/F SOLID (TRANSPARENT SHEET) TERSEBUT. KERJA-KERJA TERMASUK BERKAITAN	kps	185	13.00	MYR 2,405.00
26.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG BARU BUMBUNG BERKETEBALAN MINIMA 2.5mm DARI JENIS POLYCARBONATE F/F SOLID (TRANSPARENT SHEET) LENGKAP DENGAN SEMUA AKSESORI YANG DIPERLUKAN DAN BERKAITAN DENGANNYA.	kps	185	30.00	MYR 5,550.00
27.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG BARU BUMBUNG BERKETEBALAN MINIMA 12mm DARI JENIS TEMPERED APC ROOF LENGKAP DENGAN SEMUA AKSESORI YANG DIPERLUKAN BESERTA STRUKTUR TERLIBAT DAN BERKAITAN.	kps	140	25.00	MYR 3,500.00
28.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG LAPISAN KALIS AIR PADA PERMUKAAN LANTAI BUMBUNG RATA YANG TERLIBAT MENGGUNAKAN SIMEN KALIS AIR JENAMA SIKAPRODUK SIKATOP SEAL 107 (A+B) DAN BERKAITAN DENGANNYA.	kps	200	25.00	MYR 5,000.00

vii.	KERJA-KERJA PEMBINAAN - KEMASAN LANTAI DAN DINDING				MYR 28,968.00
29.0	KERJA-KERJA MENURAP SIMEN DAN PASIR (1:3) ATAU SKRID SETEBAL 50mm DILEPA LICIN DI KESELURUHAN RUANG DALAM DAN DILUAR RUMAH KECUALI BILIK AIR/TANDAS SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN.	kps	2559	6.00	MYR 15,354.00
30.0	KERJA-KERJA MENURAP SIMEN DAN PASIR (1:3) ATAU SKRID SETEBAL 50mm DILEPA KASAR UNTUK MENERIMA JUBIN LANTAI YANG BARU DI TANDAS/BILIK AIR SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DENGANNYA.	kps	181	6.00	MYR 1,086.00
31.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG JUBIN LANTAI BERKEKACA SERAMIK JENIS PENGHALANG GELINCIR (NON-SLIP) BERUKURAN 600mm x 300mm LENGKAP DAN BERKAITAN DENGANNYA.	kps	181	13.00	MYR 2,353.00
32.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG JUBIN DINDING GILAP BERUKURAN BERUKURAN 600mm x 300mm DIPASANG SETINGGI 1500mm LENGKAP DI DINDING TANDAS DAN BERKAITAN DENGANNYA.	kps	550	18.50	MYR 10,175.00
viii.	KERJA-KERJA PEMBINAAN - KEMASAN CAT				MYR 3,690.00
33.0	KERJA-KERJA MENYAPU DUA LAPISAN CAT EMULSI PADA KESELURUHAN PERMUKAAN SILING YANG TERLIBAT MENGIKUT WARNA YANG AKAN DITENTUKAN OLEH TUAN RUMAH	kps	2460	1.50	MYR 3,690.00
ix.	KERJA-KERJA PEMBINAAN - CONCRETE WORK TOP				MYR 4,000.00
34.0	KERJA-KERJA MEMBINA COUNTER TOP. KERJA-KERJA TERMASUK MEMBEKAL DAN MEMASANG JUBIN 600X600 mm DENGAN PERKADARAN HARGA RM12.00/KEPING.	ftun	16	250.00	MYR 4,000.00
x.	KERJA-KERJA PEMBINAAN - SISTEM KUMBAHAN DAN LONGKANG				MYR 11,105.00
35.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SISTEM KUMBAHAN AIR MENGGUNAKAN CONCRETE PIPE (CULVERT) BERPENUTUP DIAMETER 900mm DENGAN KETINGGIAN LEBIH KURANG 2700mm DI DALAM TANAH.	Lot	1	1,500.00	MYR 1,500.00
36.0	KERJA-KERJA MEMBINA KEKOTAK BATU LUBAHAN SISTEM KUMBAHAN (SUMP) BERPENUTUP BESI BERUKURAN LEBIH KURANG 600mm x 600mm MENGIKUT KEDALAMAN YG SESUAI.	Unit	7	200.00	MYR 1,400.00

37.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SALUR AIR BUANG 100mm MENGGUNAKAN PAIP UPVC COKLAT UNTUK SAMBUNGAN ANTARA KEKOTAK KE SEPTIC TANK SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DENGANNYA.	m	69	45.00	MYR 3,105.00
38.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG 225mm LONGKANG SEPARUH BULAT JENIS KONKRIT MENGIKUT ARAS YANG BERSesuaIAN TERMASUK KERJA-KERJA BERKAITAN DENGANNYA	m	60	85.00	MYR 5,100.00
<i>xii.</i>	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - STOR				MYR 105.00
39.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	105.00	MYR 105.00
<i>xii.</i>	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - MASTER BEDROOM				MYR 1,585.00
40.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	6	105.00	MYR 630.00
41.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAAN POIN KIPAS MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	145.00	MYR 145.00
42.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAAN PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN BERKAPASITI 1.5HP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	250.00	MYR 250.00
43.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	4	140.00	MYR 560.00
<i>xiii.</i>	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - MASTER BATHROOM				MYR 745.00
44.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	2	105.00	MYR 210.00
45.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	1	140.00	MYR 140.00

46.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA PEMANAS AIR MENGGUNAKAN KABEL 4mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN SUIS 2 KUTUB MENGGUNAKAN G.I CONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	395.00	MYR 395.00
xiv.	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BEDROOM 1				MYR 1,655.00
47.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	4	105.00	MYR 420.00
48.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN KIPAS MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	145.00	MYR 145.00
49.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN BERKAPASITI 1.0HP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	250.00	MYR 250.00
50.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	6	140.00	MYR 840.00
xv.	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BEDROOM 2				MYR 1,645.00
51.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	4	105.00	MYR 420.00
52.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN KIPAS MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	145.00	MYR 145.00
53.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN BERKAPASITI 1.0HP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	240.00	MYR 240.00
54.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	6	140.00	MYR 840.00
xvi.	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BATHROOM 1 & 2				MYR 640.00
55.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	105.00	MYR 105.00

56.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	1	140.00	MYR 140.00
57.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA PEMANAS AIR MENGGUNAKAN KABEL 4mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN SUIS 2 KUTUB MENGGUNAKAN G.I CONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	395.00	MYR 395.00
xvii.	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BEDROOM 3				MYR 1,025.00
58.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	2	105.00	MYR 210.00
59.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN KIPAS MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	145.00	MYR 145.00
60.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN BERKAPASITI 1.0HP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	250.00	MYR 250.00
61.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	3	140.00	MYR 420.00
xviii.	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BEDROOM 4				MYR 1,025.00
62.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	2	105.00	MYR 210.00
63.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN KIPAS MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	145.00	MYR 145.00
64.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN BERKAPASITI 1.0HP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	250.00	MYR 250.00
65.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	3	140.00	MYR 420.00

<i>xxi.</i>	<i>KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BATHROOM 3 & 4</i>				MYR 645.00
66.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	105.00	MYR 105.00
67.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	1	145.00	MYR 145.00
68.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA PEMANAS AIR MENGGUNAKAN KABEL 4mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN SUIS 2 KUTUB MENGGUNAKAN G.I CONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	395.00	MYR 395.00
<i>xx.</i>	<i>KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - CORRIDOR/POWDER</i>				MYR 735.00
69.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	7	105.00	MYR 735.00
<i>xxi.</i>	<i>KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - FAMILY AREA/ STUDY AREA/SURAU</i>				MYR 2,285.00
70.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	6	105.00	MYR 630.00
71.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN KIPAS MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	145.00	MYR 145.00
72.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN BERKAPASITI 1.0HP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	250.00	MYR 250.00
73.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	9	140.00	MYR 1,260.00
<i>xxii.</i>	<i>KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - OUTDOOR SEATING/WASH AREA</i>				MYR 960.00
74.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	3	105.00	MYR 315.00
75.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN KIPAS MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	145.00	MYR 145.00

76.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	2	250.00	MYR 500.00
xxiii. KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - LIVING/DINING AREA					MYR 1,870.00
77.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	6	105.00	MYR 630.00
78.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN KIPAS MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	145.00	MYR 145.00
79.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU DEKO MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	145.00	MYR 145.00
79.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN BERKAPASITI 2.0HP MENGGUNAKAN KABEL 4mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	250.00	MYR 250.00
80.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	5	140.00	MYR 700.00
xxiv. KERJA-KERJA ELEKTRIKAL -KITCHEN					MYR 1,695.00
81.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	4	105.00	MYR 420.00
82.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN KIPAS MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	1	145.00	MYR 145.00
83.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU DEKO MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT TANPA SUIS.	Unit	2	145.00	MYR 290.00
84.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA SOKET 13 AMP MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN G.I KONDUIT.	Unit	6	140.00	MYR 840.00

xxv.	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - PAPAN AGIHAN, PEMBUMIHAN DAN PERMOHONAN TNB				MYR 17,470.00
85.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PAPAN AGIHAN 45 HALA JENIS BESI LENGKAP DENGAN MCCB 63A, ELCB 63A, LITAR KUASA DAN LITAR LAMPU, SURGE PROTECTOR DEVICE DAN MCB 10A, 20A, 32A	Unit	1	4,500.00	MYR 4,500.00
86.0	KERJA-KERJA PEMASANGAN KABEL PEMBUMIHAN BERSAIZ 1 TERAS 10mm LENGKAP DENGAN GI CONDUIT, TAMATAN PADA PETI FUS AGIHAN DAN ROD PEMBUMIHAN.	Unit	1	450.00	MYR 450.00
87.0	KERJA-KERJA PENGUJIAN SISTEM ELEKTROD BUMI	Unit	1	300.00	MYR 300.00
88.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SISTEM ELEKTROD BUMI LENGKAP DENGAN CHAMBER JENIS BATU, ROD DAN CLAMP	Unit	1	1,500.00	MYR 1,500.00
89.0	FEE KONTRAKTOR BAGI MEMOHON BEKALAN BARU TNB LENGKAP DENGAN PENGHANTARAN DOKUMEN, LUKISAN RUMAH DAN LUKISAN DIAGRAM ELEKTRIK.	Unit	1	1,800.00	MYR 1,800.00
90.0	CAJ PENYAMBUNGAN PENGGUNA, WANG CAGARAN, DUTI SETEM, CAJ PEMROSESAN, CAJ METER DAN KERJA-KERJA BERKAITAN BAGI PERMOHONAN METER ELEKTRIK DI TEMBOK RUMAH	Unit	1	5,000.00	MYR 5,000.00
91.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MERENTANG ARMoured KABEL 25mm x 4 teras DARI PANEL METER KE DISTRIBUTION BOARD	m	28	140.00	MYR 3,920.00
xxvi.	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - SUIS DAN SOKET				MYR 1,607.00
92.0	SUIS METAL CLADE 1 GANG 1 WAY	Unit	5	16.00	MYR 80.00
93.0	SUIS METAL CLADE 1 GANG 2 WAY	Unit	4	17.00	MYR 68.00
94.0	SUIS METAL CLADE 2 GANG 1 WAY	Unit	3	18.00	MYR 54.00
95.0	SUIS METAL CLADE 3 GANG 1 WAY	Unit	3	21.00	MYR 63.00
96.0	SUIS METAL CLADE 4 GANG 1 WAY	Unit	3	24.00	MYR 72.00
97.0	SUIS METAL CLADE 20A DUA KUTUB	Unit	10	29.00	MYR 290.00
98.0	SUIS SOKET 13A METAL CLADE SINGLE	Unit	49	20.00	MYR 980.00

xxvii.	KERJA-KERJA SISTEM PERPAIPAN	MYR 16,565.00
---------------	-------------------------------------	----------------------

99.0 KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN
MEMASANG SISTEM PERPAIPAN BARU
YANG DISAMBUNGKAN DARI TANGKI
SEDIADA SERTA KERJA-KERJA
BERKAITAN SEPERTI BERIKUT:

a) PAIP PERKHIDMATAN: PAIP JENIS HDPE - PN 12.5 BERDIAMETER 25mm	m	26	65.00	MYR 1,690.00
b) PAIP LIMPAH/CUCI: PAIP JENIS PVC BERDIAMETER 20mm KELAS 6	m	5	45.00	MYR 225.00
c) PAIP AGIHAN UTAMA: PAIP JENIS PVC BERDIAMETER 20mm KELAS 6	m	30	45.00	MYR 1,350.00
d) PAIP AGIHAN: PAIP JENIS STAINLESS STEEL BERDIAMETER 15mm	m	40	135.00	MYR 5,400.00

100.0 KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PILI PENUTUP (STOP COCK) LOYANG BERSKRUP DIPASANG PADA PAIP-PAIP TERLIBAT UNTUK DILETAKKAN DIMANA-MANA TEMPAT YANG SESUAI.	Unit	12	75.00	MYR 900.00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----	-------	------------

101.0 KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG STAINLESS STEEL WATER TANK 350 GALLON YANG DILULUSKAN OLEH SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR MALAYSIA (SPAN).	Unit	1	2,500.00	MYR 2,500.00
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---	----------	--------------

102.0 FEE KONTRAKTOR BAGI MEMOHON BEKALAN BARU LENGKAP DENGAN PENGHANTARAN DOKUMEN, LUKISAN RUMAH DAN BERKAITAN KEPADA AIR SELANGOR.	Unit	1	1,500.00	MYR 1,500.00
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---	----------	--------------

103.0 CAJ PENYAMBUNGAN PENGGUNA, WANG CAGARAN, DUTI SETEM, CAJ PEMROSESAN, CAJ METER DAN KERJA- KERJA BERKAITAN BAGI PERMOHONAN METER AIR DI TEMBOK RUMAH	Unit	1	3,000.00	MYR 3,000.00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---	----------	--------------

xxviii.	KERJA-KERJA KELENGKAPAN SANITARI	MYR 11,905.00
----------------	-----------------------------------------	----------------------

104.0 KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG PERANGKAP LANTAI (FLOOR TRAP) JENIS STAINLESS STEEL BAGI KEGUNAAN PEMBUANGAN MESIN BASUH DAN TANDAS DENGAN SALURAN AIR BUANG UPVC BERDIAMETER 75mm.	Unit	5	80.00	MYR 400.00
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---	-------	------------

105.0 KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG ONE PIECE WC TOILET BOWL c/w DUAL FLUSH (3/6L) DARI TANAH LIAT PUTIH JENIS KEKACA LENGKAP DENGAN SEMUA AKSESORI YANG PERLU.	Unit	4	800.00	MYR 3,200.00
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	---	--------	--------------

106.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG KEPALA PAIP BERBIBIR (BIP TAP) JENIS CHROME BARU.	Unit	5	45.00	MYR 225.00
107.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG RAIN SHOWER HEAD TO WATER INLET.	Unit	3	250.00	MYR 750.00
108.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SINKI TANAH LIAT PUTIH JENIS KEKACA DI BILIK AIR LENGKAP DENGAN AKSESORI SEPerti CERMIN DAN ALUMINIUM KABINET DAN BERKAITAN	Unit	4	380.00	MYR 1,520.00
109.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG BATHROOM WATER TAP TERMASUK FLEXIBLE DAN JET YANG BARU.	Unit	3	45.00	MYR 135.00
110.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SISTEM PERPAIPAN SANITARI TANDAS MENGGUNAKAN UPVC DIAMETER 75mm - 100mm. KERJA-KERJA TERAMASUK BERKAITAN DENGANNYA.	m	65	75.00	MYR 4,875.00
111.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG SINKI JENIS TOP MOUNT DOUBLE BOWL STAINLESS STEEL UNTUK KEGUNAAN TEMPAT BASUH PINGGAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DENGANNYA.	Unit	1	800.00	MYR 800.00
xxix.	KERJA-KERJA LAIN				MYR 11,925.00
112.0	KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG "ANTI-CLIMB FENCING" 4.1mm x 50mm x 150mm BESERTA 1500mm TIANG. KERJA-KERJA TERMASUK MEMBUAT PAD FOOTING PADA TIANG TERSEBUT DAN BERKAITAN DENGANNYA	m2	105	105.00	MYR 11,025.00
113.0	KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN TEMBOK REFUSE CHAMBER. KERJA-KERJA TERMASUK MEMBEKAL PLATE DOOR LETTER BOX DAN METAL SWING PLATE DOOR.	Unit	1	500.00	MYR 500.00
114.0	KERJA-KERJA MEMBINA DAN MENYIAPKAN TIANG (COLUMN) DARI KONKRIT BERTETULANG BERUKURAN 300mm (W) x 300mm (L) x 1500mm (H) LENGKAP DENGAN KONKRIT G25, FORMWORK, REBAR 4Y12 DAN LINK R6 - 150 C/C.	Unit	1	400.00	MYR 400.00

xxx.	KERJA-KERJA AKHIR				MYR 3,000.00
115.0	KERJA-KERJA AKHIR TAPAK DENGAN MEMBERSIH DAN MENGOSONGKAN TAPAK. KERJA-KERJA TERMASUK MEMBEKAL TONG DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DENGANNYA.	L/s	1	3,000.00	MYR 3,000.00

Jadual Harga		
No.	Penerangan	Jumlah Harga
1	ITEM I - KERJA-KERJA AWALAN	MYR 0.00
2	ITEM II - KERJA-KERJA PEMBINAAN - PENYEDIAAN TAPAK	MYR 2,000.00
3	ITEM III - KERJA-KERJA PEMBINAAN - STRUKTUR	MYR 117,425.00
4	ITEM IV - KERJA-KERJA PEMBINAAN - DINDING	MYR 31,350.00
5	ITEM V - KERJA-KERJA PEMBINAAN - PINTU DAN TINGKAP	MYR 38,660.00
6	ITEM VI - KERJA-KERJA PEMBINAAN - BUMBUNG DAN SILING	MYR 60,825.00
7	ITEM VII - KERJA-KERJA PEMBINAAN - KEMASAN LANTAI	MYR 28,968.00
8	ITEM VIII - KERJA-KERJA PEMBINAAN - KEMASAN CAT	MYR 3,690.00
9	ITEM IX - KERJA-KERJA PEMBINAAN - CONCRETE WORK TOP	MYR 4,000.00
10	ITEM X - KERJA-KERJA PEMBINAAN - SISTEM KUMBAHAN DAN LONGKANG	MYR 11,105.00
11	ITEM XI - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - STOR	MYR 105.00
12	ITEM XII - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - MASTER BEDROOM	MYR 1,585.00
13	ITEM XIII - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - MASTER BATHROOM	MYR 745.00
14	ITEM XIV - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BEDROOM 1	MYR 1,655.00
15	ITEM XV - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BEDROOM 2	MYR 1,645.00
16	ITEM XVI - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BATHROOM 1 & 2	MYR 640.00
17	ITEM XVII - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BEDROOM 3	MYR 1,025.00
18	ITEM XVIII - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BEDROOM 4	MYR 1,025.00
19	ITEM XIX - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - BATHROOM 3 & 4	MYR 645.00
20	ITEM XX - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - CORRIDOR/POWDER	MYR 735.00
21	ITEM XXI - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - FAMILY AREA/ STUDY AREA/SURAU	MYR 2,285.00
22	ITEM XXII - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - OUTDOOR SEATING/WASH AREA	MYR 960.00
23	ITEM XXIII - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - LIVING/DINING AREA	MYR 1,870.00
24	ITEM XXVI - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - KITCHEN	MYR 1,695.00
25	ITEM XXV - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - PAPAN AGIHAN, PEMBUMIHAN DAN PERMOHONAN TNB	MYR 17,470.00
26	ITEM XXVI - KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - SUIS DAN SOKET	MYR 1,607.00
27	ITEM XXVII - KERJA-KERJA SISTEM PERPAIPAN	MYR 16,565.00
28	ITEM XXVIII - KERJA-KERJA KELENGKAPAN SANITARI	MYR 11,905.00
29	ITEM XXIX - KERJA-KERJA LAIN	MYR 11,925.00
30	ITEM XXX - KERJA-KERJA AKHIR	MYR 3,000.00
Jumlah Keseluruhan:		MYR 377,110.00
Diskaun 1% "PROMOSI KEDIAMAN MALAYSIA":		MYR 3,771.00
Jumlah Selepas Diskaun:		MYR 373,339.00
RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS TUJUH PULUH TIGA RIBU TIGA RATUS TIGA PULUH SEMBILAN SAHAJA		

KOS BAGI ITEM I.2 : KERJA-KERJA AWALAN PENYEDIAAN DOKUMEN PERJANJIAN PEMBINAAN BAGI KERJA-KERJA PEMBINAAN TERSEBUT (2.5% DARIPADA JUMLAH SEBUTHARGA).

MYR 9,385

ITEM-ITEM TAMBAHAN - PERCUMA

Item	Penerangan	Unit	Qty	Harga/U	Harga
<i>i.</i>	KERJA-KERJA PEMBINAAN - KEMASAN CAT				MYR 1,000.00
1.0	KERJA-KERJA MENYAPU CAT AKHIR (FINISHING COATING) PADA PERMUKAAN BATU MERAH YANG TERLIBAT DENGAN MENGGUNAKAN CLEAR CAT. KERJA-KERJA TERMASUK BERKAITAN DENGANNYA.	kps	400	2.50	MYR 1,000.00
<i>ii.</i>	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL - LAIN-LAIN KERJA				MYR 730.00
2.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN POIN LAMPU MENGGUNAKAN KABEL 1.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DI ATAS TEMBOK KAWASAN REFUSE CHAMBER	Unit	1	130.00	MYR 130.00
3.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA LOCENG MENGGUNAKAN KABEL 2.5mm x 2 Teras + E LENGKAP DI TEMBOK KAWASAN REFUSE CHAMBER.	Unit	1	250.00	MYR 250.00
4.0	KERJA-KERJA PENDAWAIAN PUNCA KUASA AUTOGATE MENGGUNAKAN KABEL 4mm x 2 Teras + E LENGKAP DENGAN SUIS MENGGUNAKAN DI KAWASAN PINTU MASUK UTAMA LUAR	Unit	1	350.00	MYR 350.00

Terma - terma dan Syarat - syarat

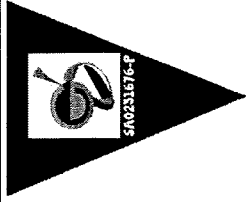
- 1 Sebutharga ini sah selama **SATU (1) BULAN** sahaja
- 2 Jika bersetuju dengan tawaran harga di atas, pelanggan haruslah menandatangani sebutharga di bawah. Perjanjian Pembinaan akan dilakukan selepas persetujuan sebutharga.
- 3 Kadar bayaran adalah tertakluk seperti di dalam jadual kadar harga di bawah.

Kemajuan Kerja	Peratus Bayaran
Selepas menandatangani Perjanjian Pembinaan	20.00%
Selepas siap penapak dan asas Bangunan	15.00%
Selepas siap Dinding	15.00%
Selepas siap Bumbung, Elektrikal dan Perpaipan	15.00%
Selepas siap Kerja Lepaan	15.00%
Selepas siap Longkang, Apron dan Kumbahan	10.00%
Selepas siap Pagar dan Kerja Akhir	7.50%
Wang Jaminan Projek (Selepas 6 bulan)	2.50%

- 4 Segala pembayaran boleh dibayar ke akaun Bank Muamalat Malaysia Berhad; Qasturi Bina Enterprise: 12100000614719
- 5 Sebarang perubahan maklumat pembinaan hendaklah dimaklumkan sebelum pengesahan sebutharga. Jika maklumat pembinaan dilakukan semasa kerja dilakukan, maklumat tersebut tidak dilayan.
- 6 Sebarang pertambahan kerja selain daripada apa yang dinytakan daripada spesifikasi plan selepas kerja bermula akan dikeluarkan "Variation Order" atau V.O bagi tujuan kos tambahan.
- 7 Sebarang pembatalan perlu dibuat Dua (2) hari sebelum tarikh masuk kerja dengan bayaran penuh deposit akan dekembalikan. Sekiranya pembatalan dilakukan Satu (1) hari sebelum tarikh masuk kerja, tiada bayaran deposit dikembalikan.
- 8 Jika kerja-kerja telah siap dilakukan, tempoh masa "warranty" @ jaminan kecacatan selama Enam (6) bulan tarikh siap kerja.
- 9 Terima kasih berurusan dengan pihak kami. Sebarang pertanyaan dan maklumat boleh menghubungi Hj. Azni: 013-2649061 @ En. Hazeeq: 013-4007257.
- 10 Anggaran Tempoh Pelaksanaan Kerja ialah selama Enam (6) Bulan daripada tarikh bermula kerja.
- 11 Terma-terma dan syarat-syarat tertakluk kepada perubahan dan ianya akan bergantung pada Perjanjian Pembinaan.

Pengesahan Pelanggan:		Pengesahan Saksi:	
Nama:		Nama:	
No. K/p:		No. K/p:	
Alamat:		Alamat:	
Pengesahan Syarikat:		Pengesahan Saksi Syarikat:	
Nama:	HAZEEQ FIKRI BIN ZAINUDDIN	Nama:	AZNI BIN OSMAN
No. K/p:	940513-10-6311	No. K/p:	690301-10-5537
Cop:		Cop:	

JADUAL KETIGA



QASTURI BINA ENTERPRISE (SA0231676-P)

Alamat Berdaftar: No.8, Jalan 1/7A, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor.
Alamat Operasi: No.5, Medan Usahawan Bangi, Seksyen 1, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor.
No. Tel: 013-2649061 @ 013-4007257
Emel: qasturibina.ent@gmail.com

JADUAL HARGA

BIL	KEMAJUAN KERJA	PERATUS BAYARAN	ANGGARAN TEMPOH PELAKSANAAN
1	SELEPAS MENANDATANGANI PERJANJIAN PEMBINAAN	40.00%	0
2	SELEPAS SIAP PENAPAK DAN ASAS BANGUNAN	10.00%	45 HARI BEKERJA
3	SELEPAS SIAP DINDING	10.00%	35 HARI BEKERJA
4	SELEPAS SIAP BUMBUNG, ELEKTRIKAL DAN PERPAIPAN	10.00%	35 HARI BEKERJA
5	SELEPAS SIAP KERJA LEPAAN	10.00%	30 HARI BEKERJA
6	SELEPAS SIAP LONGKANG, APRON DAN KUMBAHAN	10.00%	30 HARI BEKERJA
7	SELEPAS SIAP PAGAR DAN KERJA AKHIR	7.50%	15 HARI BEKERJA
8	WANG JAMINAN PELAKSANAAN	2.50%	190 HARI

Ditandatangani oleh Tuan Tanah & Saksi,
MOHD SAUFY BIN ROHMAD
di hadapan:-

SAKSI/ WAKIL TUAN TANAH

AZNI BIN OSMAN
(K/P No. 690301-10-5537)
(SAKSI KONTRAKTOR)