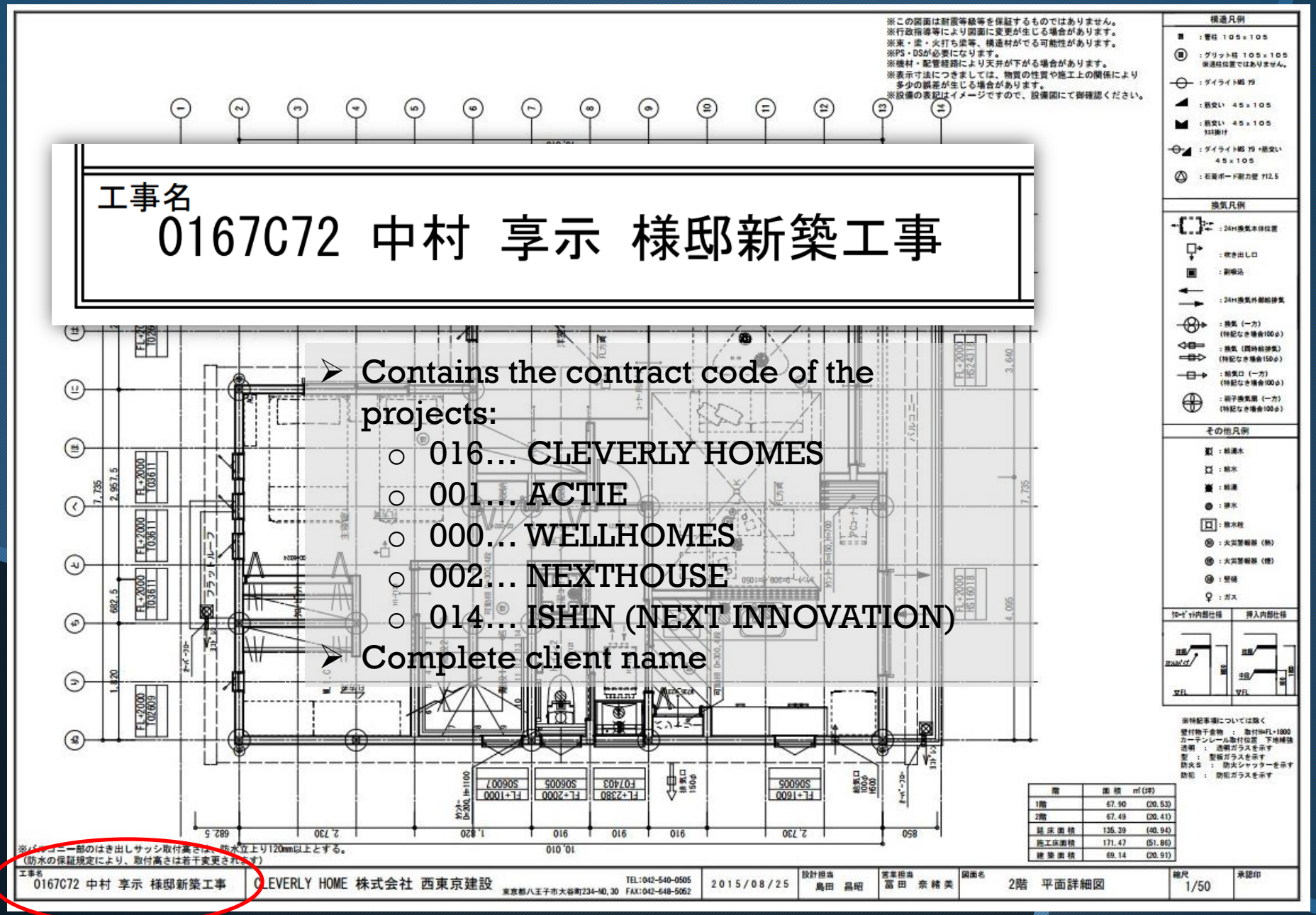
BASIC PLANS

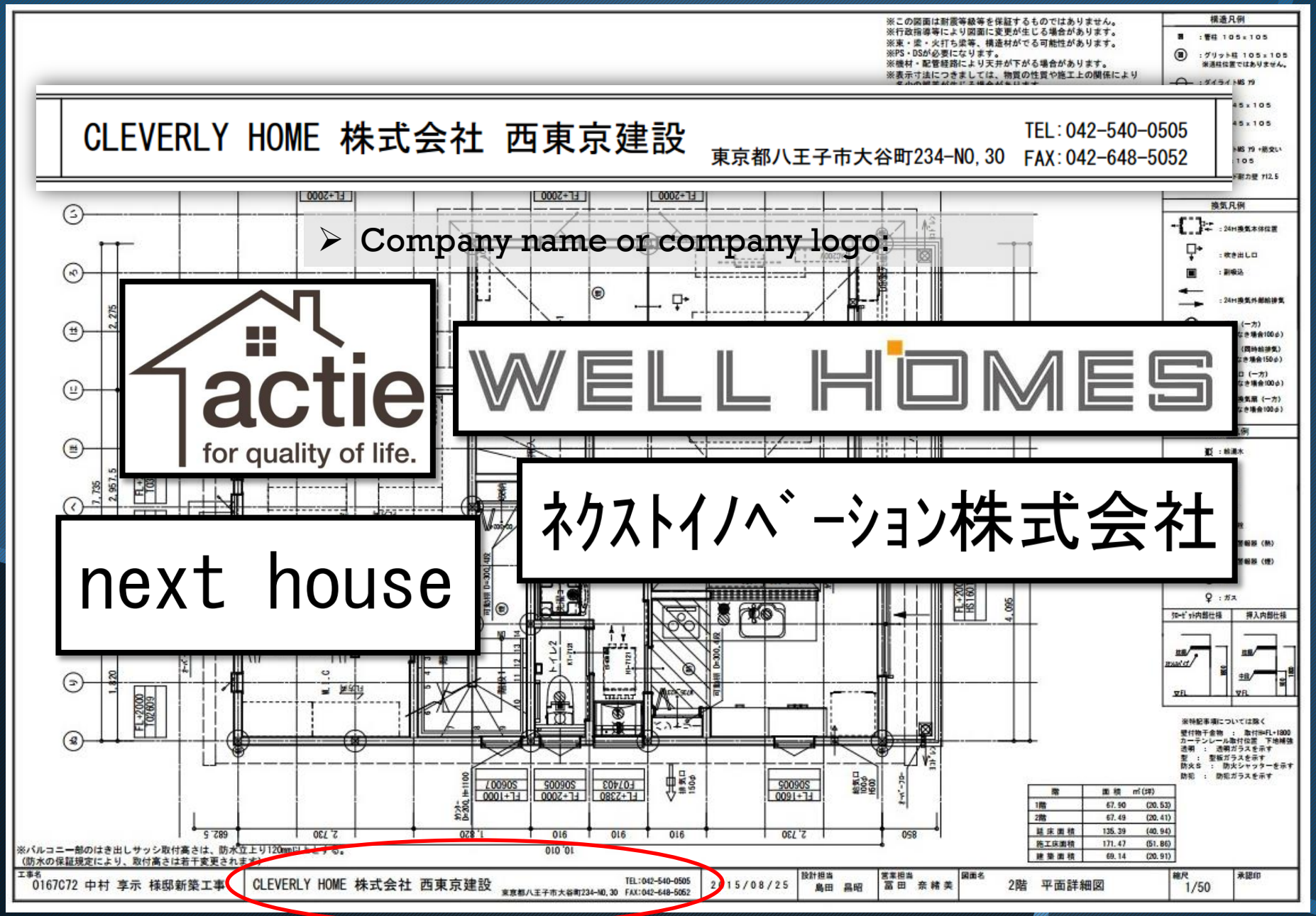
- Consists of BASIC DETAIL PLAN and BASIC ELECTRICAL PLAN
- Contains much detailed floor plans with complete symbols and labels used as reference
- May be used for CONSTRUCTION PHASE

TITLE BLOCK



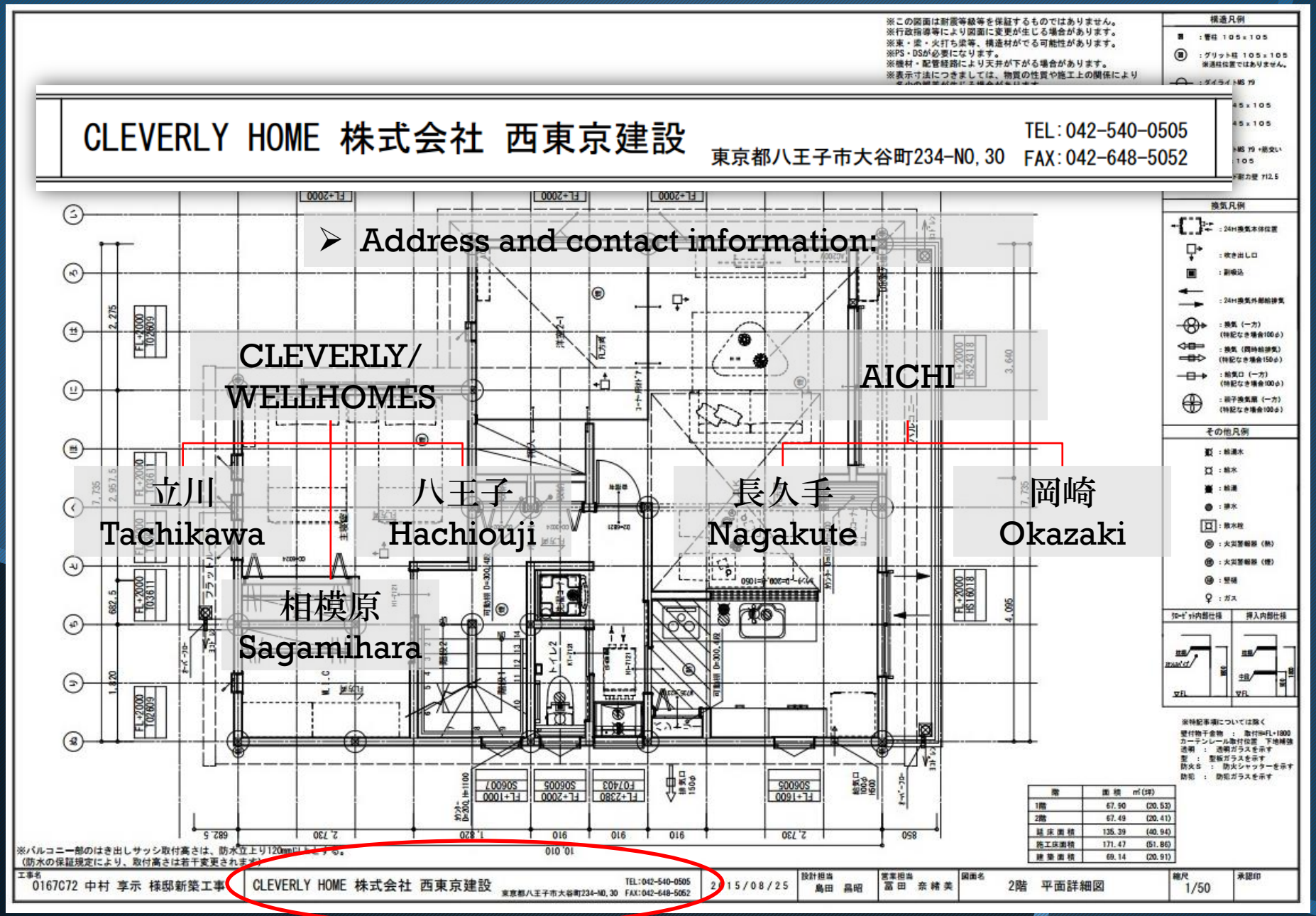
- Contains the contract code of the projects:
  - 016… CLEVERLY HOMES
  - 001… ACTIE
  - 000… WELLHOMES
  - 002… NEXTHOUSE
  - 014… ISHIN (NEXT INNOVATION)
- Complete client name

TITLE BLOCK

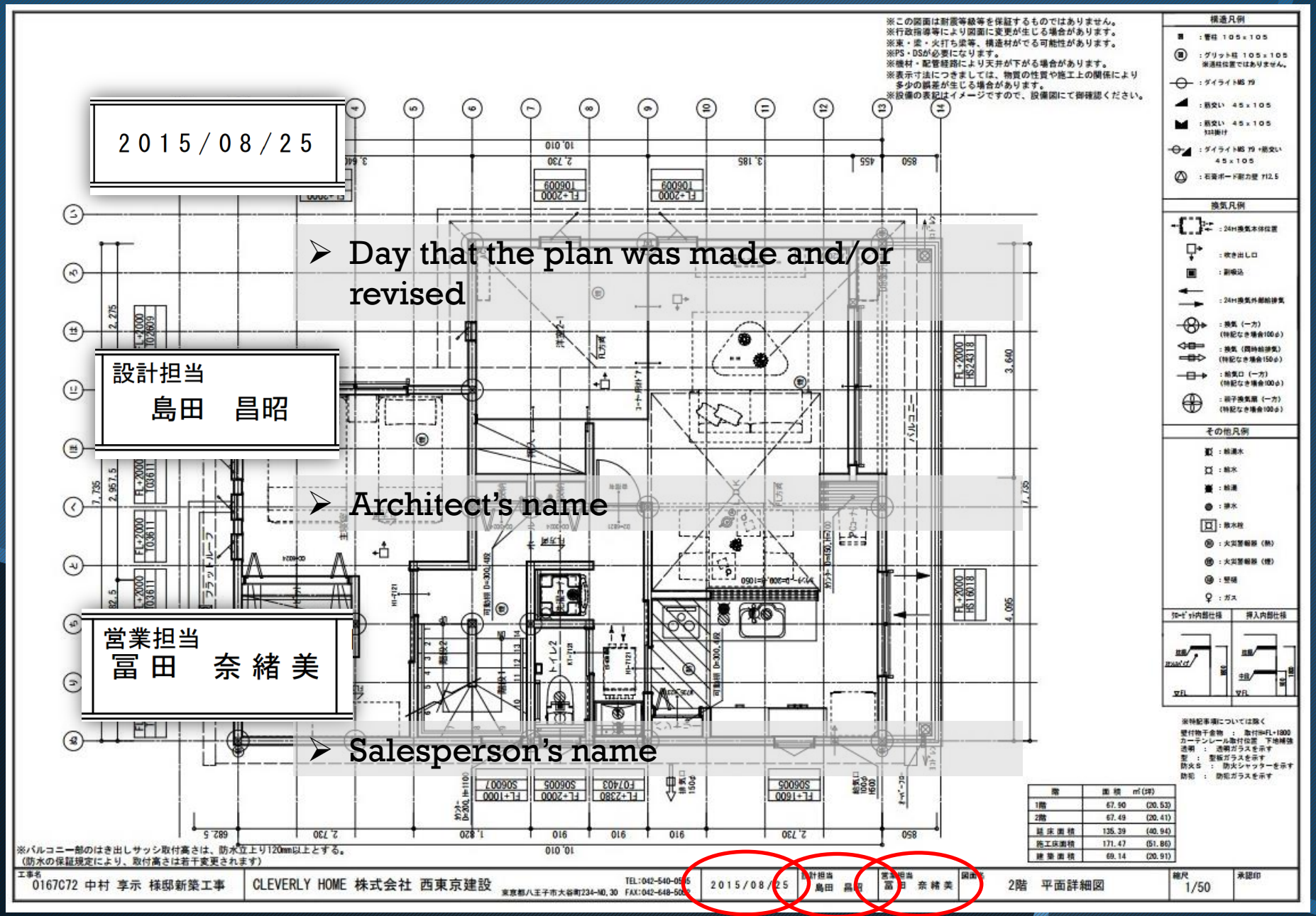


- Company name or company logo:

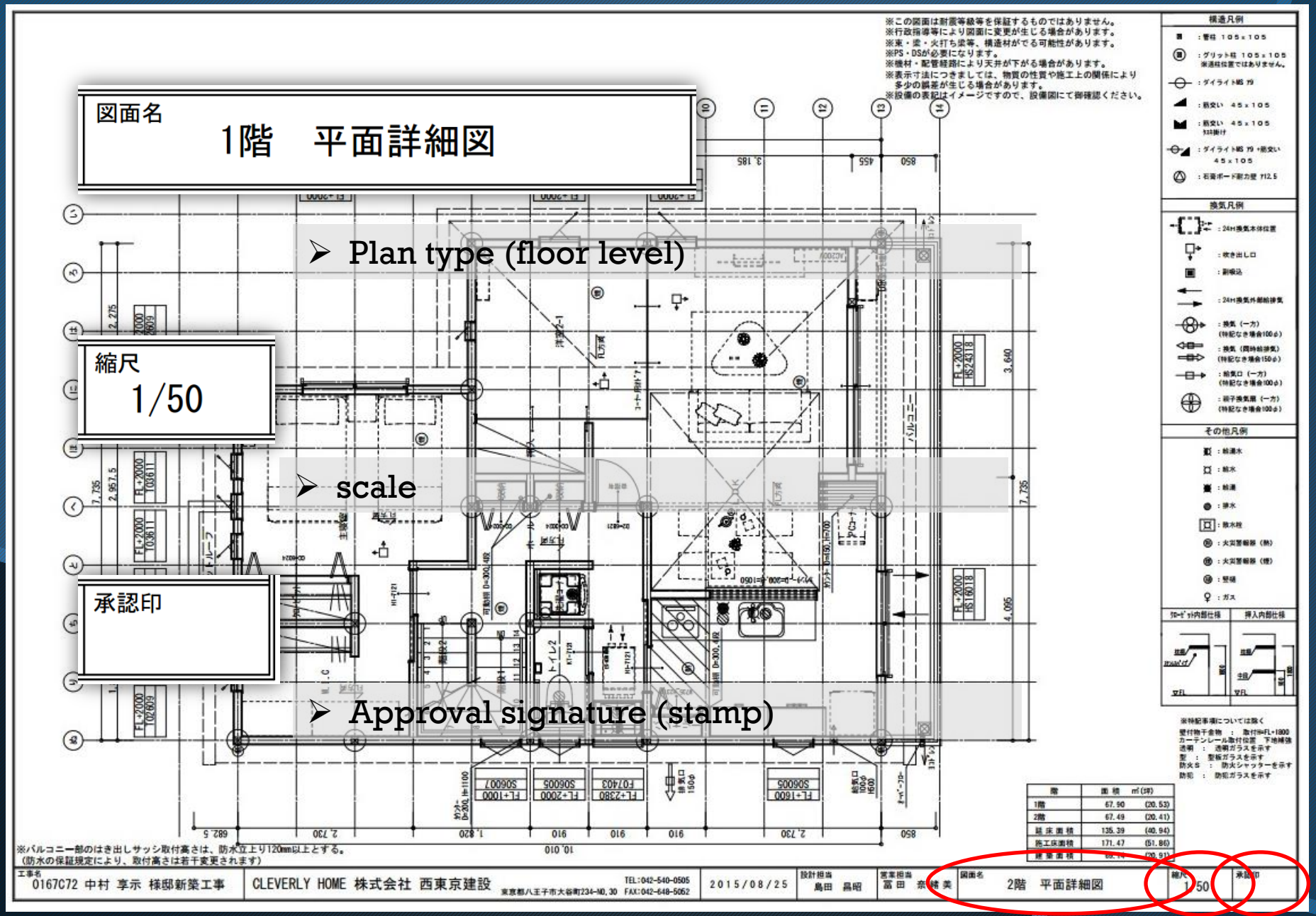
TITLE BLOCK


CLEVERLY HOME 株式会社 西東京建設
東京都八王子市大谷町234-NO, 30
TEL:042-540-0505
FAX:042-648-5052
➢ Address and contact information:
CLEVERLY/
WELLHOMES
AICHI
立川
Tachikawa
八王子
Hachiouji
長久手
Nagakute
岡崎
Okazaki
相模原
Sagamihara
0167C72 中村 享示 様邸新築工事
CLEVERLY HOME 株式会社 西東京建設
2015/08/25
島田 昌昭
富田 奈緒美
2階 平面詳細図
1/50

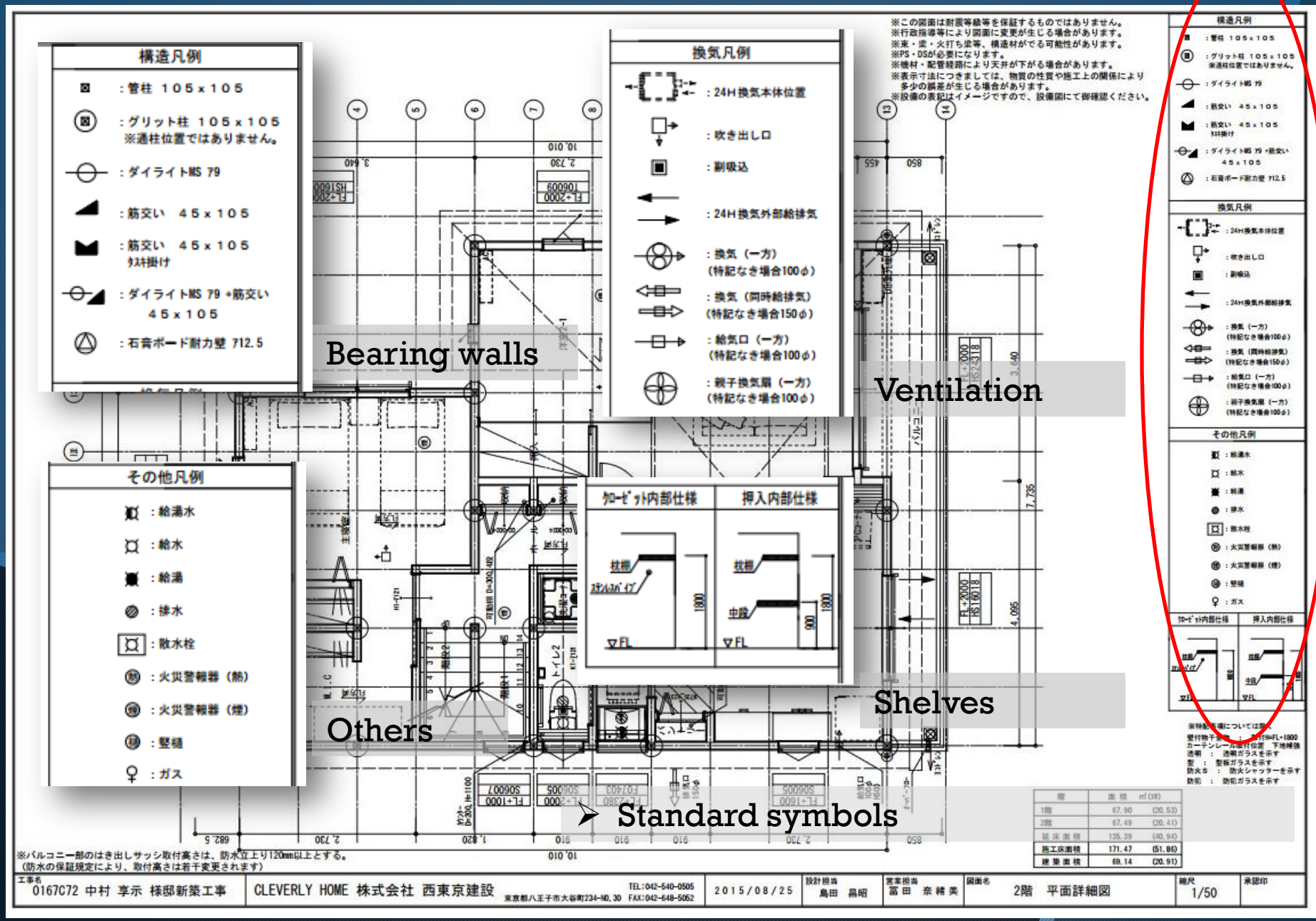
TITLE BLOCK


2015/08/25
設計担当
島田　昌昭
営業担当
冨田　奈緒美
Day that the plan was made and/or revised
Architect's name
Salesperson's name
※この図面は耐震等級等を保証するものではありません。
※行政指導等により図面に変更が生じる場合があります。
※束・梁・火打ち梁等、構造材がでる可能性があります。
※PS・DSが必要になります。
※機材・配管経路により天井が下がる場合があります。
※表示寸法につきましては、物質の性質や施工上の関係により多少の誤差が生じる場合があります。
※設備の表記はイメージですので、設備図にて御確認ください。
構造凡例
換気凡例
その他凡例
※バルコニー部のはき出しサッシ取付高さは、防水立上り120mm以上とする。
(防水の保証規定により、取付高さは若干変更されます)
工事名
0167C72 中村 享示 様邸新築工事
CLEVERLY HOME 株式会社 西東京建設
2015/08/25
設計担当
島田 昌昭
営業担当
冨田 奈緒美
2階 平面詳細図
縮尺
1/50
承認印

TITLE BLOCK


図面名
1階　平面詳細図
縮尺
1/50
承認印
➢ Plan type (floor level)
➢ scale
➢ Approval signature (stamp)
2階　平面詳細図
1/50
0167C72 中村 享示 様邸新築工事
CLEVERLY HOME 株式会社 西東京建設
2015/08/25

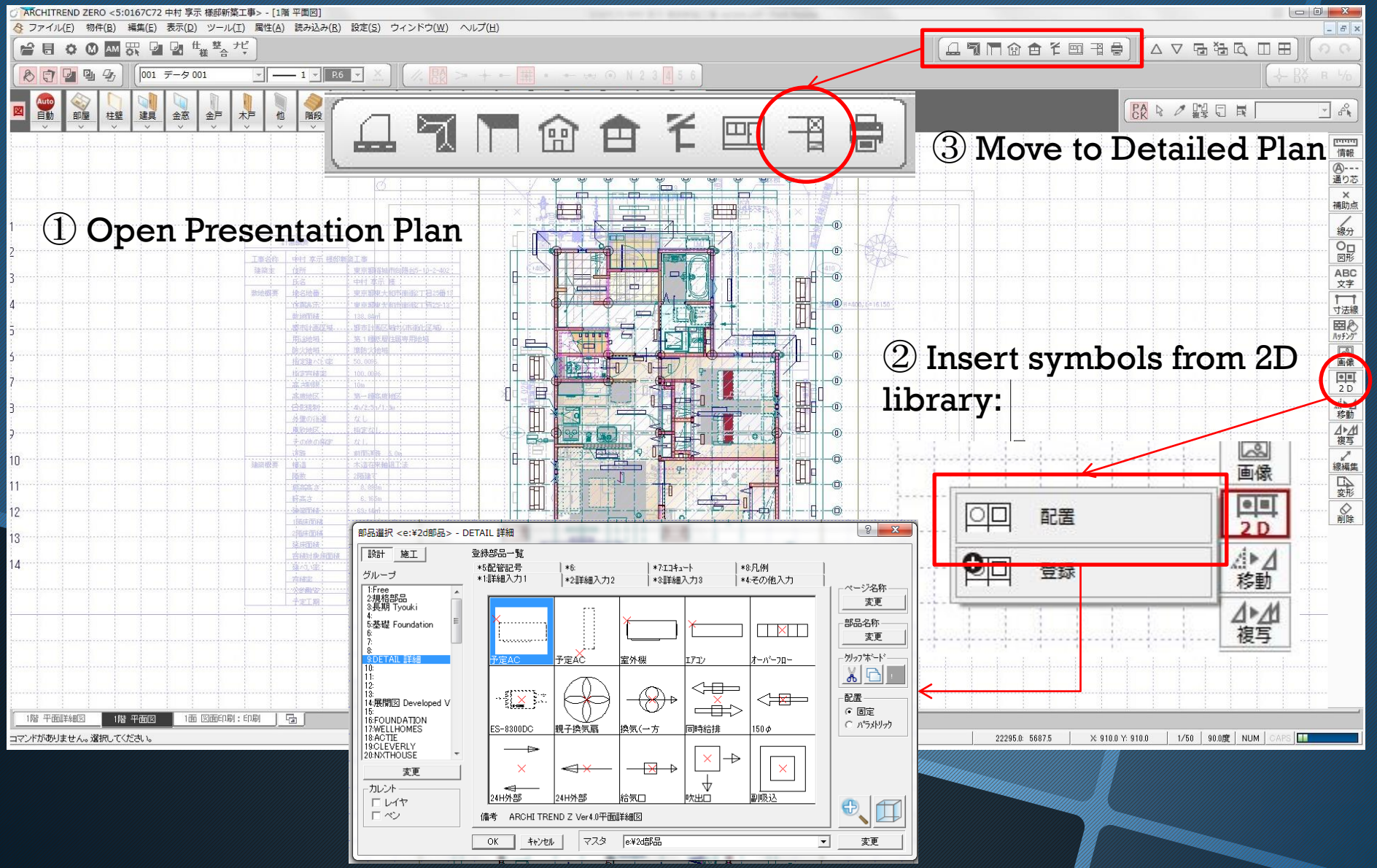
TITLE BLOCK


構造凡例
：管柱 105x105
：グリット柱 105x105
※通柱位置ではありません。
：ダイライトMS 79
：筋交い 45x105
：筋交い 45x105
ﾀｽｷ掛け
：ダイライトMS 79 +筋交い
45x105
：石膏ボード耐力壁 712.5
換気凡例
：24H換気本体位置
：吹き出し口
：副吸込
：24H換気外部給排気
：換気（一方）
（特記なき場合100φ）
：換気（同時給排気）
（特記なき場合150φ）
：給気口（一方）
（特記なき場合100φ）
：親子換気扇（一方）
（特記なき場合100φ）
その他凡例
：給湯水
：給水
：給湯
：排水
：散水栓
：火災警報器（熱）
：火災警報器（煙）
：竪樋
：ガス
クローゼット内部仕様
押入内部仕様
枕棚
スポルスポイプ
中段
FL
Bearing walls
Ventilation
Shelves
Others
Standard symbols
※この図面は耐震等級等を保証するものではありません。
※行政指導等により図面に変更が生じる場合があります。
※東・梁・火打ち梁等、構造材がでる可能性があります。
※PS・DSが必要になります。
※機材・配管経路により天井が下がる場合があります。
※表示寸法につきましては、物質の性質や施工上の関係により多少の誤差が生じる場合があります。
※設備の表記はイメージですので、設備図にて御確認ください。
※バルコニー部のはき出しサッシ取付高さは、防水立上り120mm以上とする。
（防水の保証規定により、取付高さは若干変更されます）
工事名
0167C72 中村 享示 様邸新築工事
CLEVERLY HOME 株式会社 西東京建設
TEL:042-540-0505
FAX:042-648-5052
2015/08/25
設計担当
島田 昌昭
営業担当
富田 奈緒美
図面名
2階 平面詳細図
縮尺
1/50
承認印

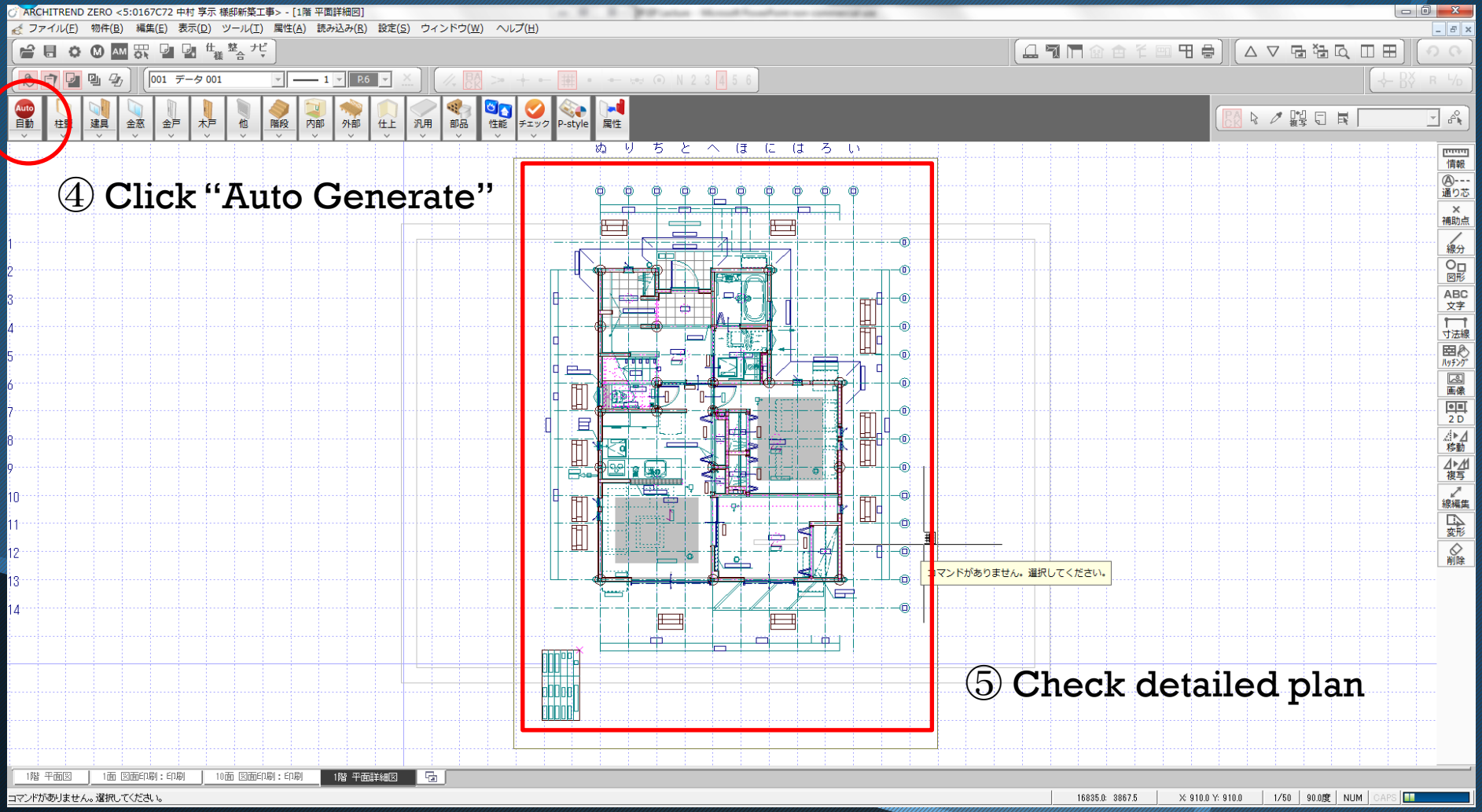
BASIC DETAIL PLAN

- Consists of SITE PLAN, FLOOR PLAN, and ELEVATION PLAN
- Contains the different symbols and labels used for construction
- May also include STORAGE PLAN, BLOW-UP PLAN and CROSS SECTION PLAN

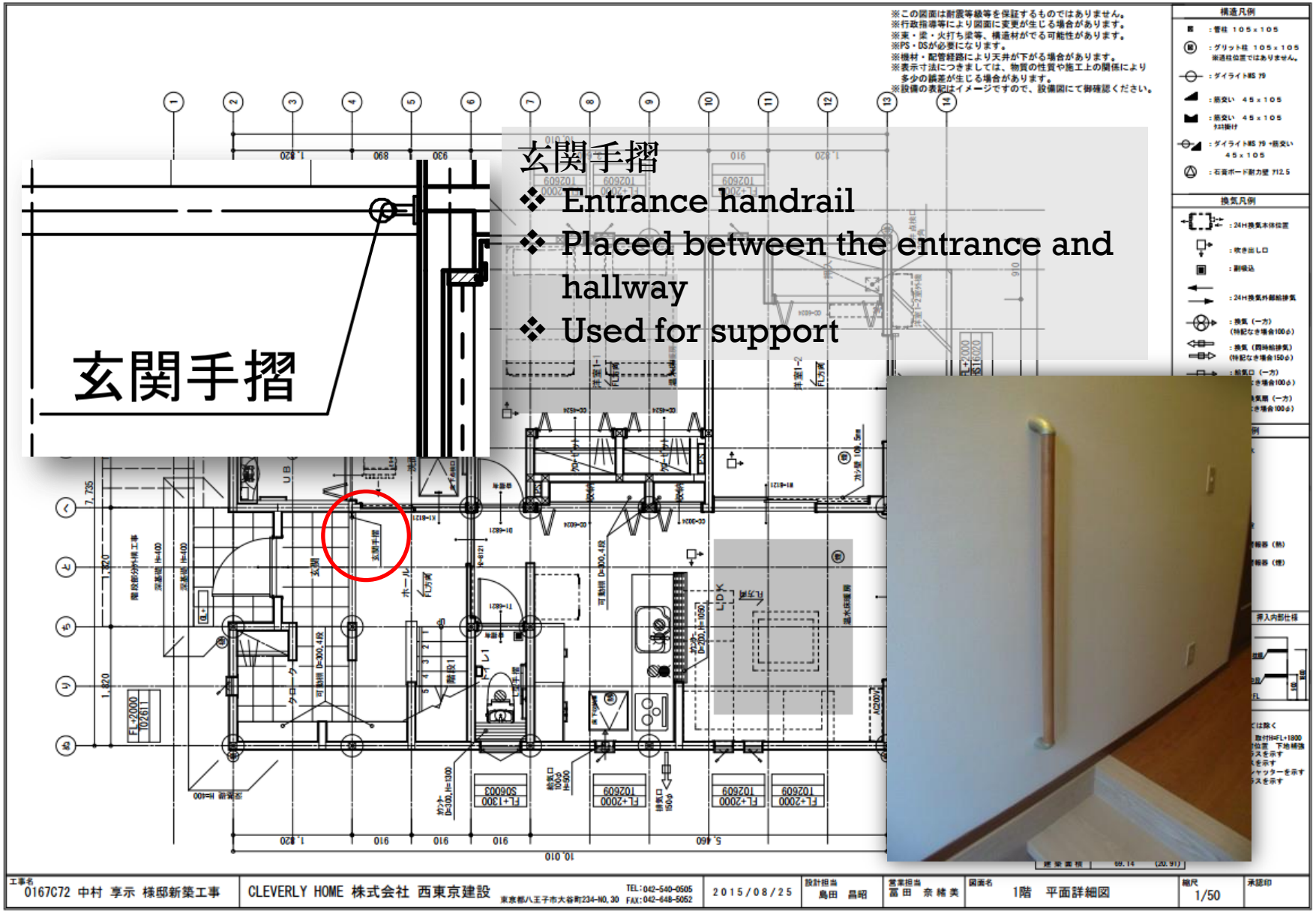
How to Create Basic DP



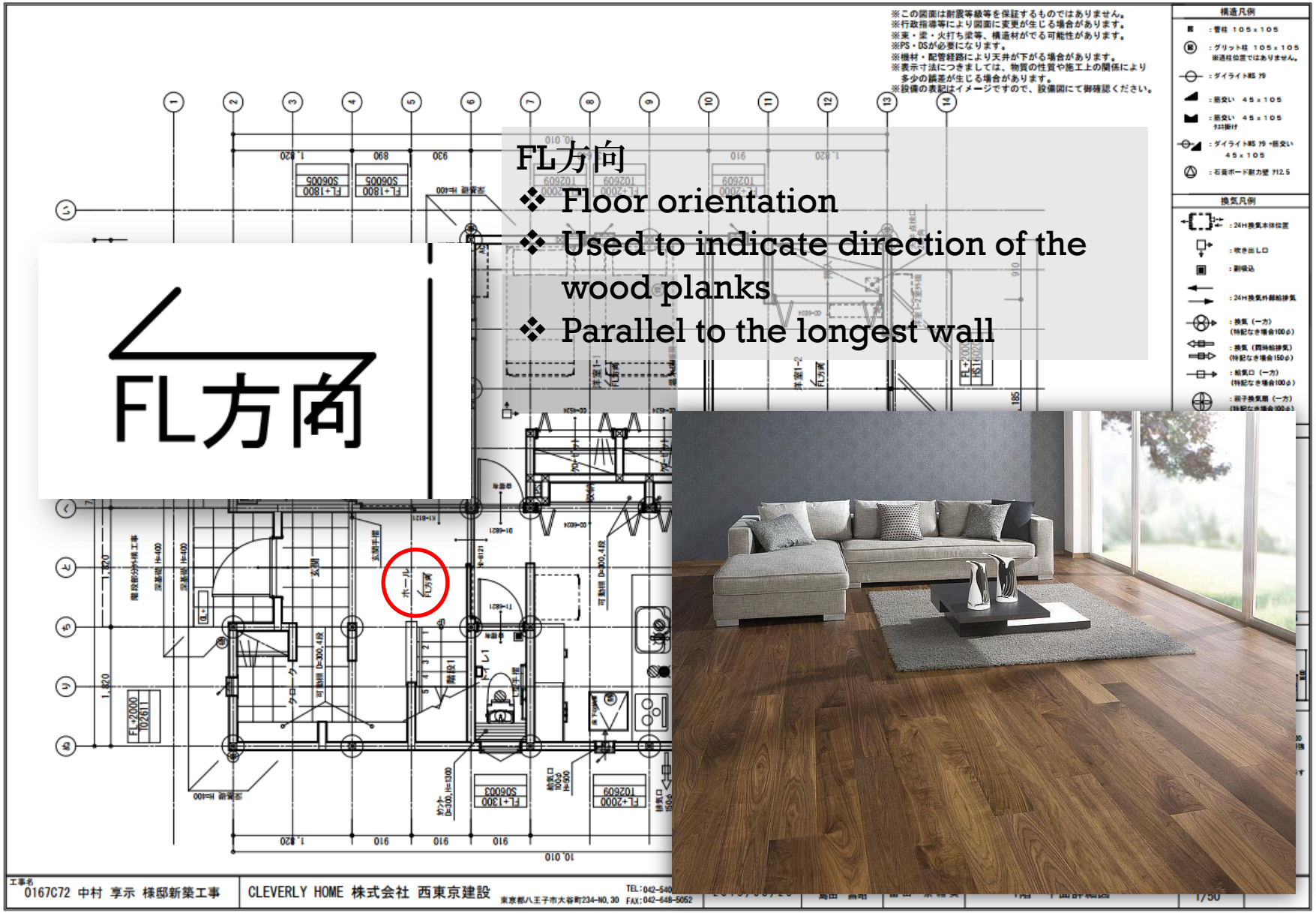
How to Create Basic DP



Basic DP components



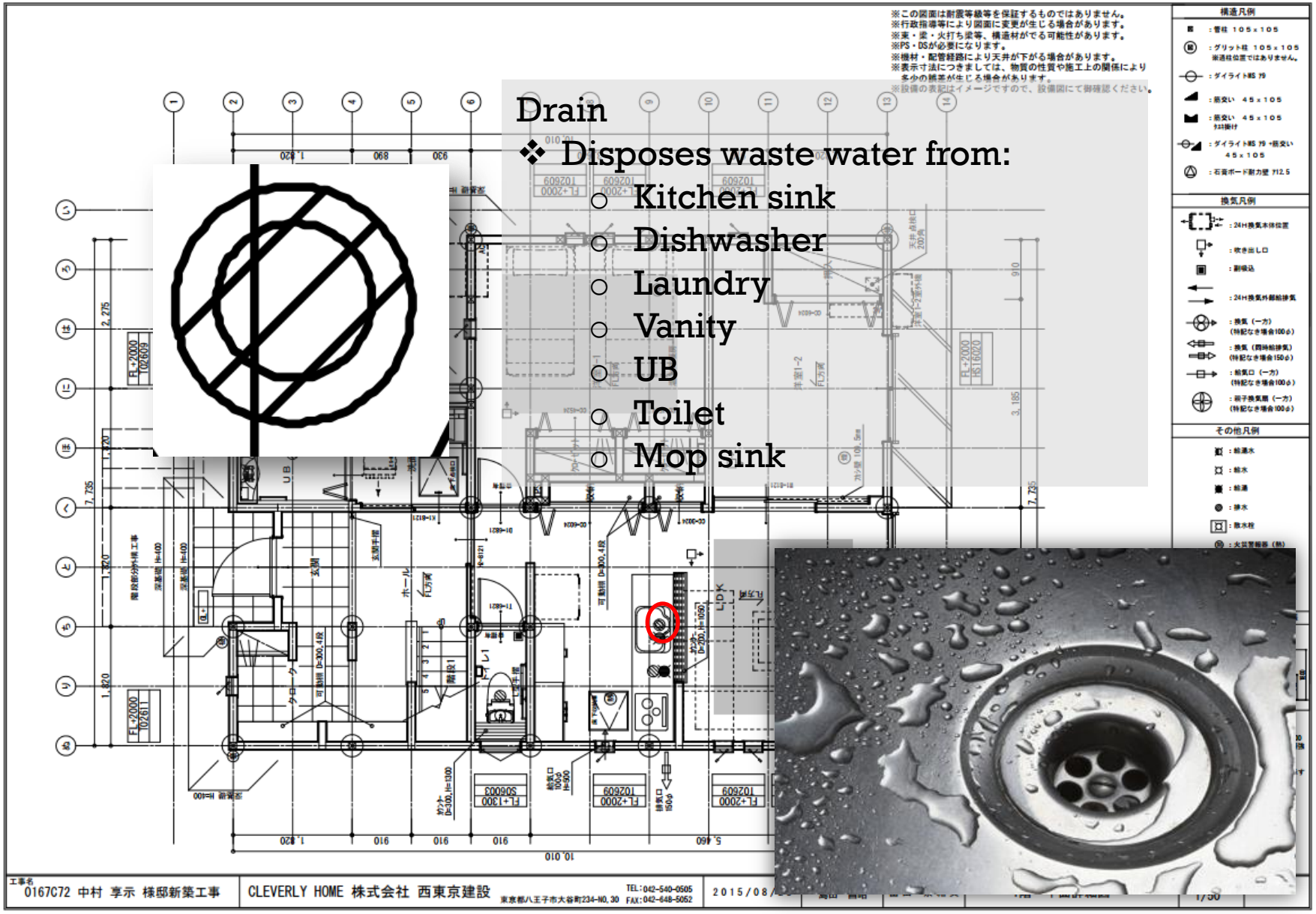
Basic DP components



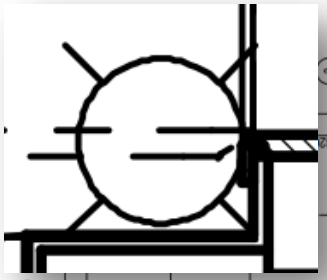
FL方向

- Floor orientation
- Used to indicate direction of the wood planks
- Parallel to the longest wall

Basic DP components



Basic DP components



Cold Water Supply

- Supplies cold water for:
  - Laundry
  - Toilet
  - Mop sink

Hot and Cold Water Supply

- Has 2 faucet; one for hot water and one for cold water
- Supplies water for:
  - Kitchen sink
  - Vanity
  - UB

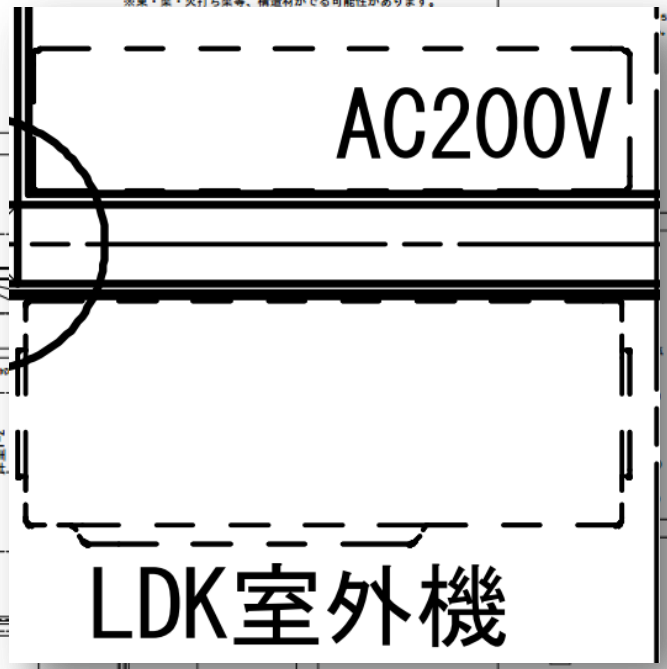
階	面積 ㎡(坪)	
1階	67.90	(20.53)
2階	67.49	(20.41)
延床面積	135.39	(40.94)
施工床面積	171.47	(51.86)
建築面積	69.14	(20.91)

工事名								
0167C72 中村 享示 様邸新築工事	CLEVERLY HOME 株式会社 西東京建設	東京都八王子市大谷町234-NO.30 TEL:042-540-0505 FAX:042-648-5052	2015/08/25	設計担当 島田 昌昭	営業担当 冨田 奈緒美	図面名 1階 平面詳細図	縮尺 1/50	承認印

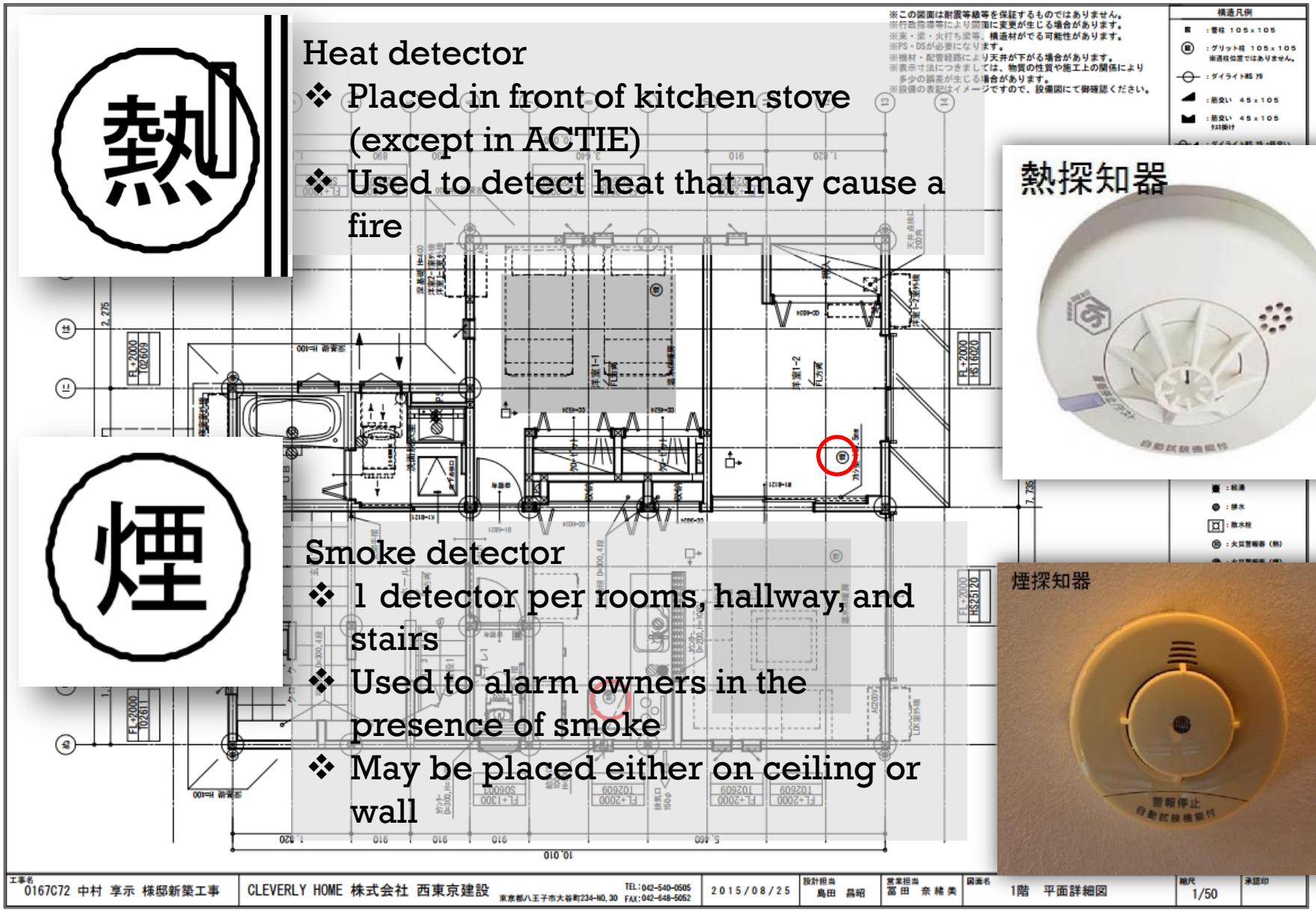
Basic DP components

Aircon and AC Compressor Unit

- 1 pair for each room
- ACU may be stacked up to 2 levels
- Comes in 2 voltage type:
  - 100V for normal rooms
  - 200V for large rooms (LDK)



Basic DP components



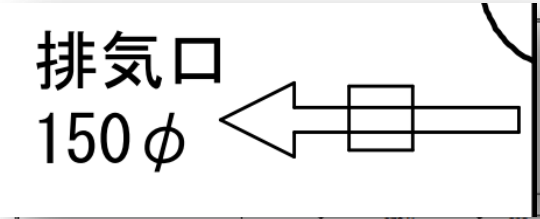
Heat detector

- Placed in front of kitchen stove (except in ACTIE)
- Used to detect heat that may cause a fire

Smoke detector

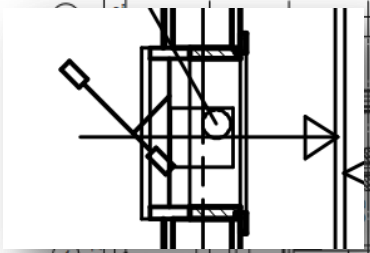
- 1 detector per rooms, hallway, and stairs
- Used to alarm owners in the presence of smoke
- May be placed either on ceiling or wall

Basic DP components



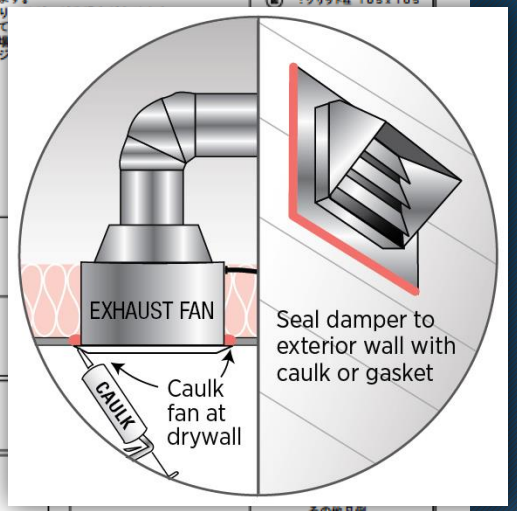
排気口

- Kitchen duct
- Connects range hood and outdoor exhaust
- Expels warm air and odor from inside the kitchen
- 150mm in diameter
- Located near kitchen stove

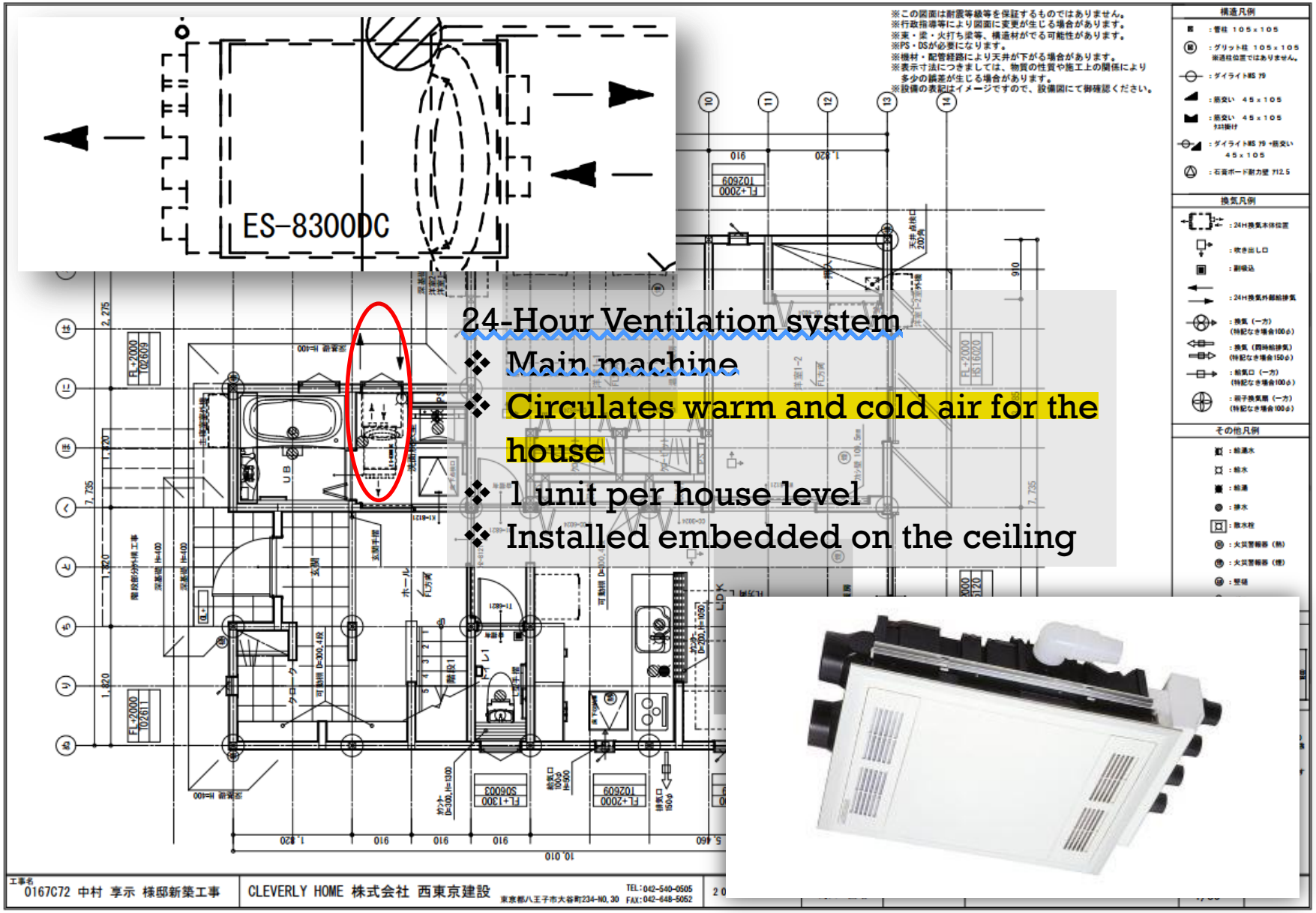


給気口

- Air inlet
- Provides fresh air inside the house
- 100mm in diameter
- H=FL+500



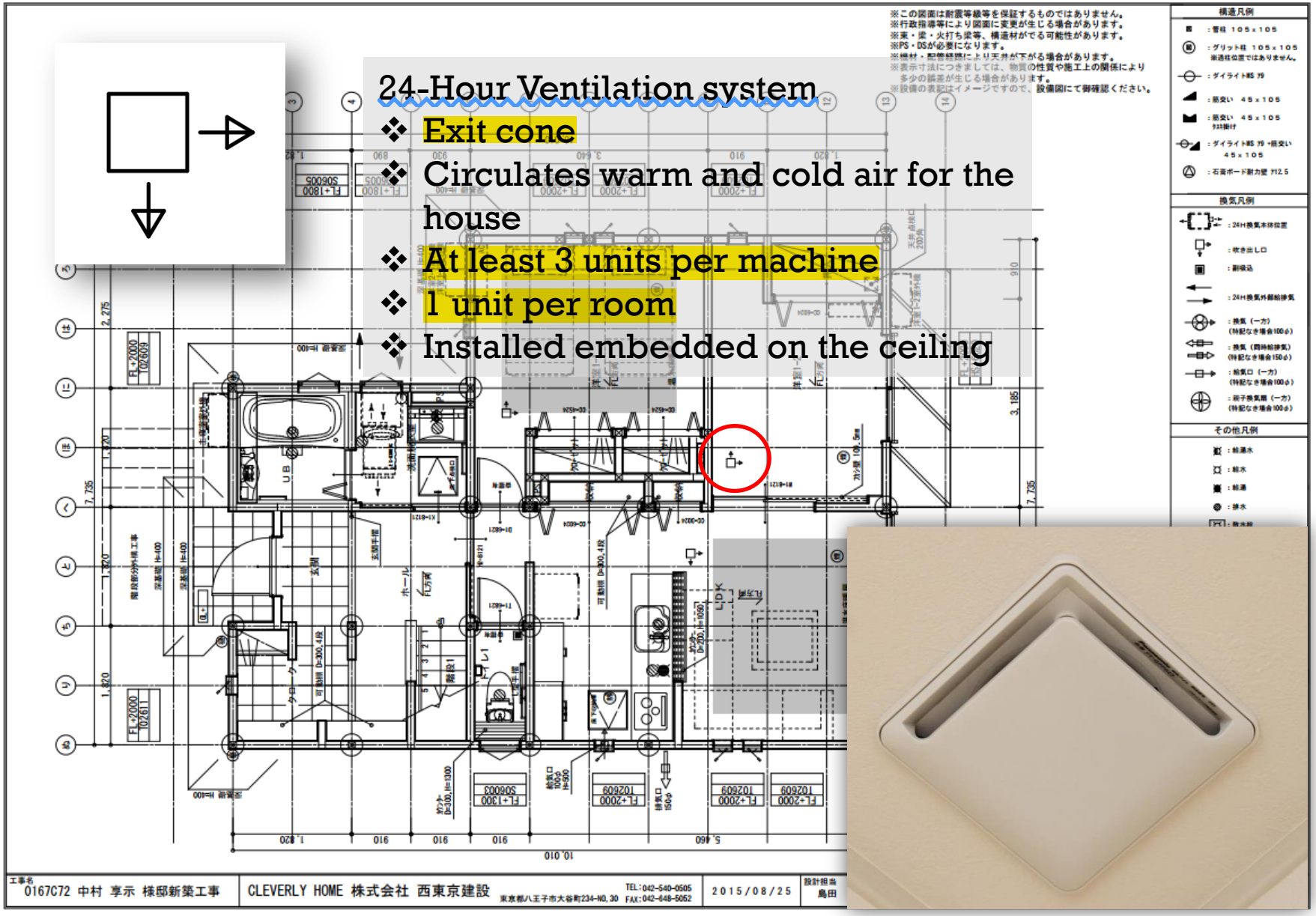
Basic DP components



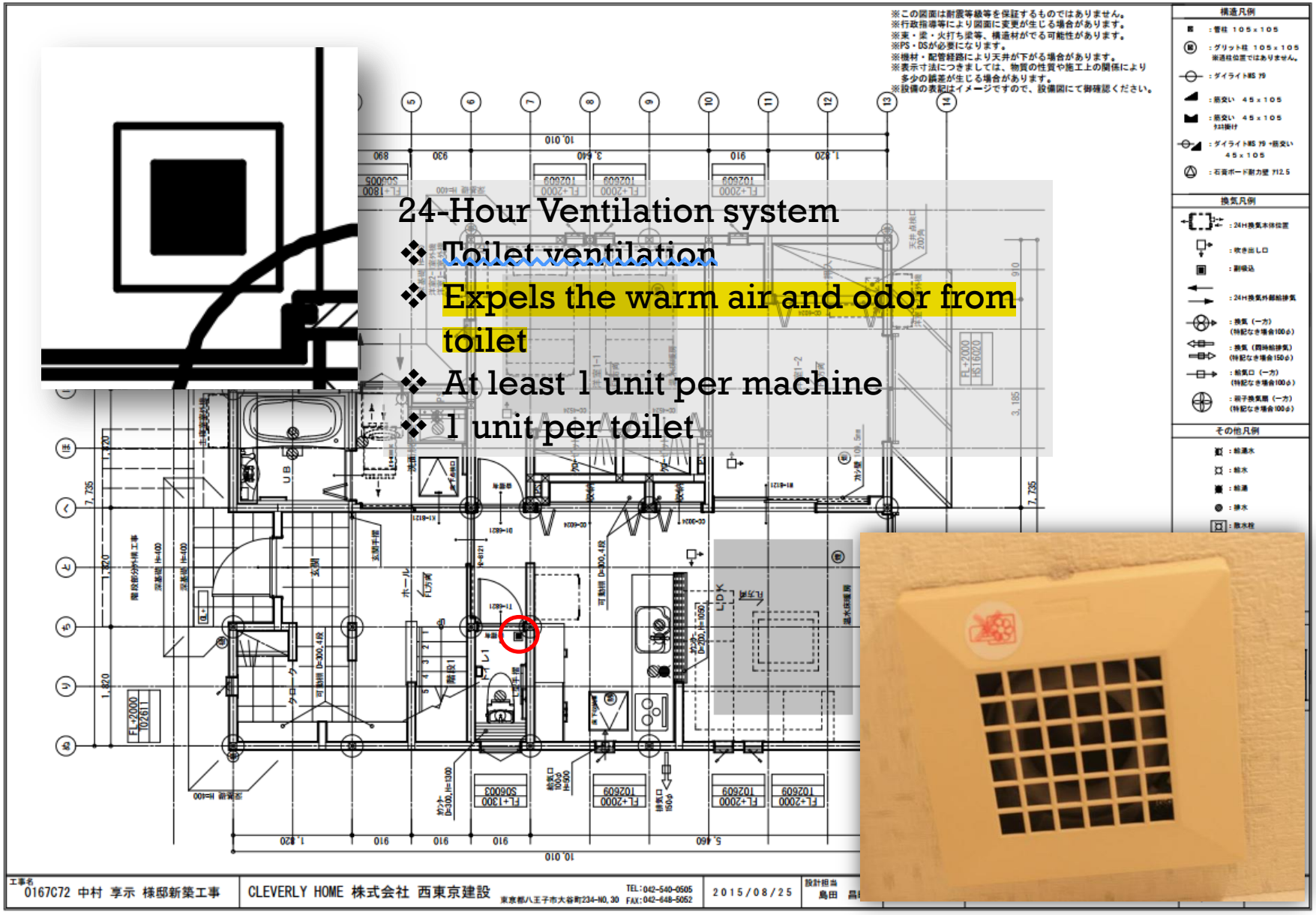
Basic DP components

24-Hour Ventilation system

- Exit cone
- Circulates warm and cold air for the house
- At least 3 units per machine
- 1 unit per room
- Installed embedded on the ceiling



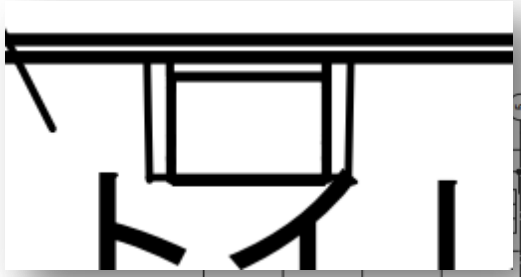
Basic DP components



24-Hour Ventilation system

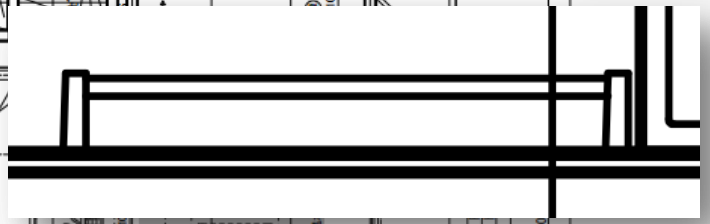
- Toilet ventilation
- Expels the warm air and odor from toilet
- At least 1 unit per machine
- 1 unit per toilet

Basic DP components



Tissue Holder

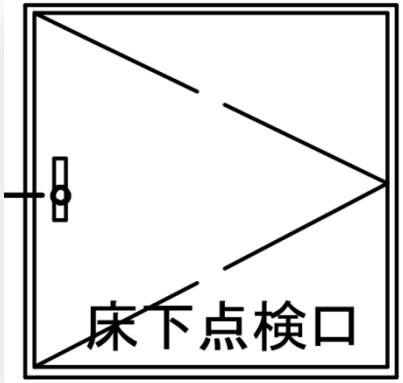
- ❖ 1 holder near water closet
- ❖ Must be placed on full (thick) wall

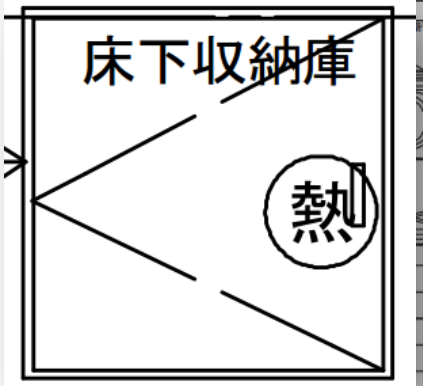


Towel Bar

- ❖ 1 bar near water closet
- ❖ 1 bar near vanity
  - ○ If wall is too small, can be replaced with towel ring
- ❖ Must be placed on full (thick) wall

Basic DP components





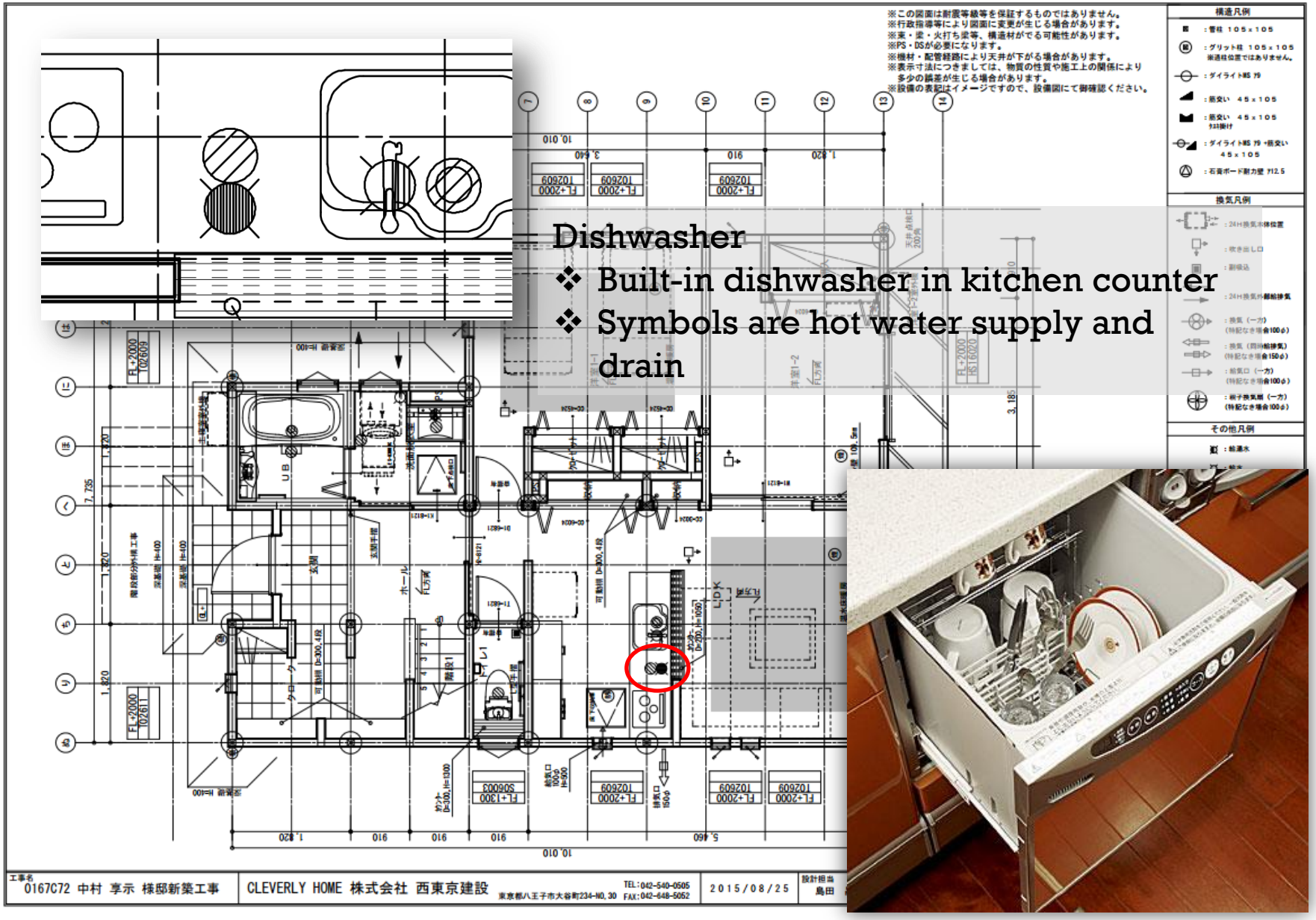
床下点検口

- ❖ Floor access
- ❖ Used to check foundation beams, water pipes, electrical wires and insulation under the floor

床下収納庫

- ❖ Floor storage
- ❖ Used as extra storage in the kitchen
- ❖ Has removable shelves that can convert the storage box into foundation access

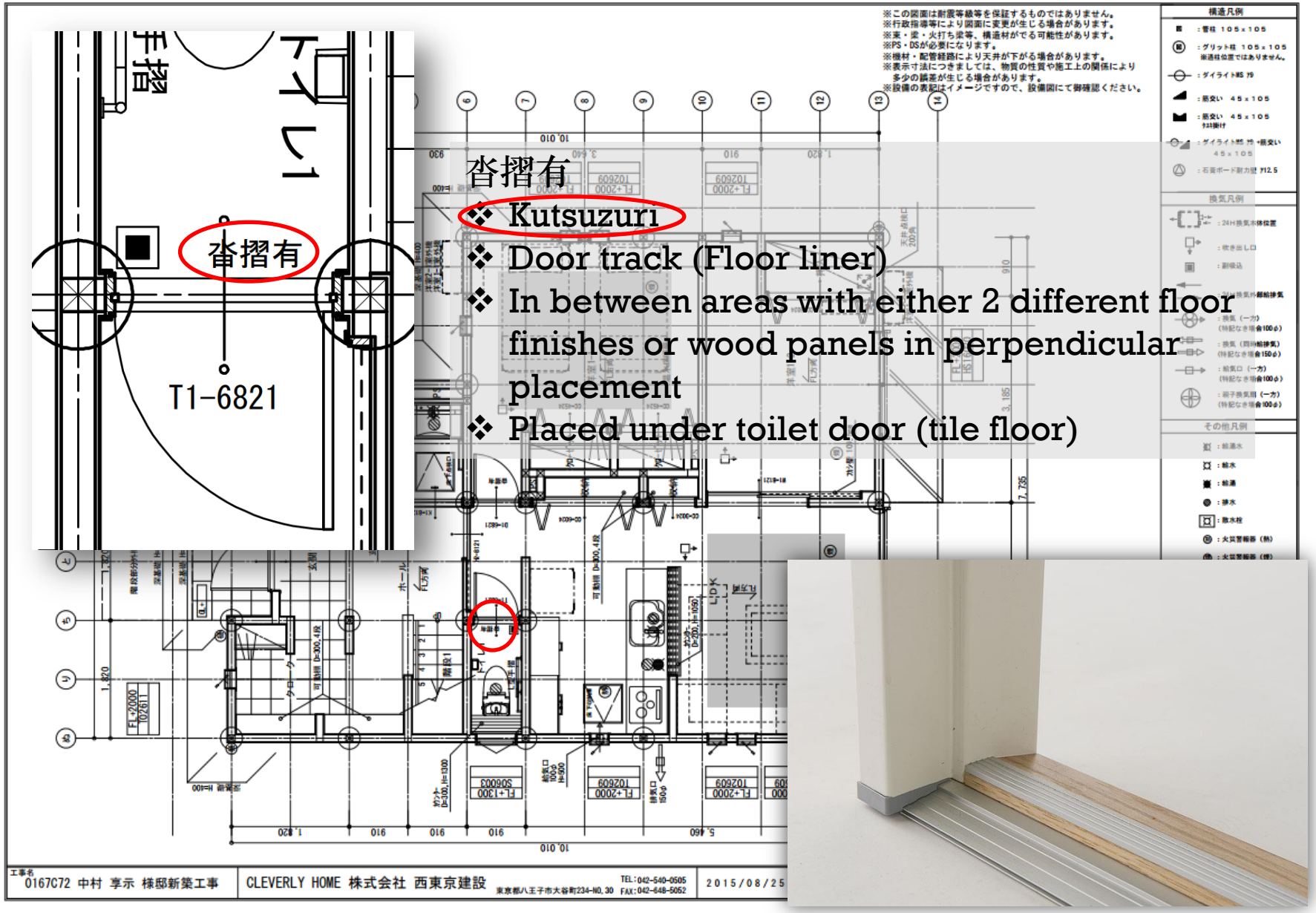
Basic DP components



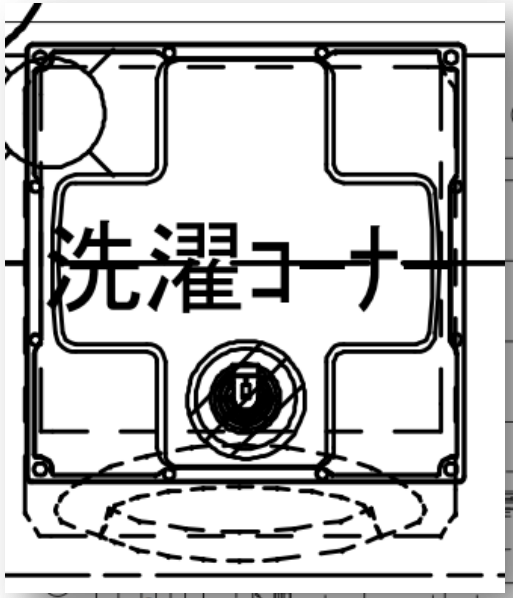
Dishwasher

- Built-in dishwasher in kitchen counter
- Symbols are hot water supply and drain

Basic DP components



Basic DP components



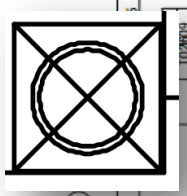
Laundry Pan

- Used to prevent water leakage from laundry machine
- Installed under laundry machines on upper floor levels

Basic DP components

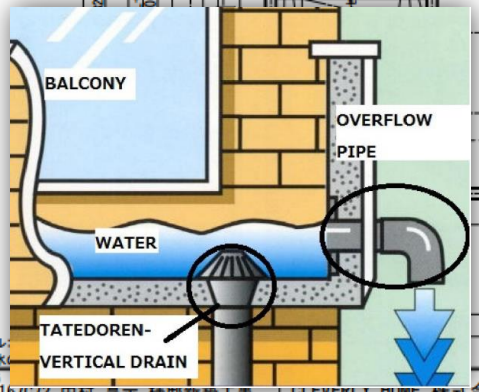
ヨコドレン

- Side drain
- Expels rainwater to prevent clogs in balcony
- Normally used when balcony is in front of the house



タテドレン

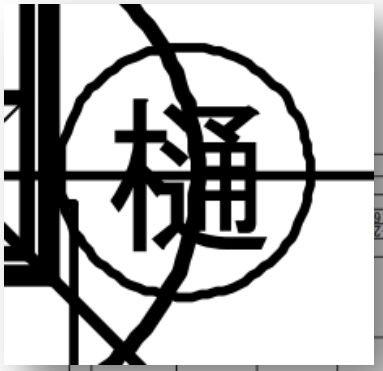
- Down drain
- Expels rainwater to prevent clogs in balcony
- Installed under balcony floor



オーバーフロー

- Overflow
- Used to discharge water from balcony
- 1 overflow per balcony

Basic DP components



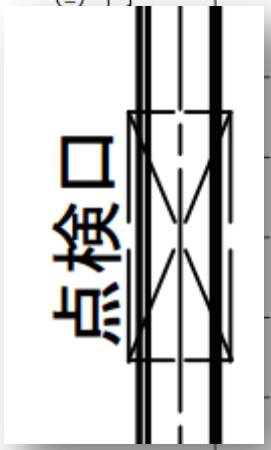
樋

- Spout
- Vertical pipe for conveying rainwater down from a roof or gutter to the ground

Basic DP components

天井点検口

- ❖ Ceiling access
- ❖ 450mmx450mm; 200mmx200mm
- ❖ Placed in 2F and/or attic for roof maintenance
- ❖ Placed under balcony for checking insulation



点検口

- ❖ Access
- ❖ Placed on attic wall for roof maintenance

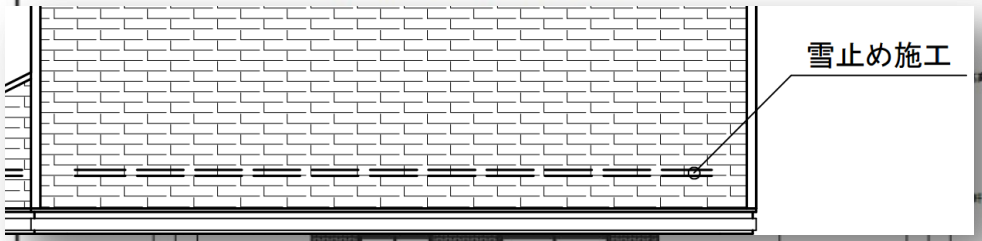
※この図面は耐震等級等を保証するものではありません。
※行政指導等により図面に変更が生じる場合があります。
※梁・梁・火打ち梁等、構造材がでる可能性があります。
※PS・DSが必要になります。
※機材・配管経路により天井が下がる場合があります。
※表示寸法につきましては、物質の性質や施工上の関係により多少の誤差が
※設備の表記は

構造凡例
：管柱 105×105
：グリット柱 105×105 ※通柱位置ではありません。

その他凡例
：給湯水
：給水
：給湯
：排水
：散水栓
：火災警報器（熱）
：火災警報器（煙）

工事名							
0167C72 中村 享示 様邸新築工事	CLEVERLY HOME 株式会社 西東京建設 東京都八王子市大谷町234-10, 30 TEL:042-640-0505 FAX:042-648-5052	2015/08/25	設計担当 島田 昌昭	営業担当 富田 奈緒美	小屋裏 平面詳細図	1/50

Basic DP components



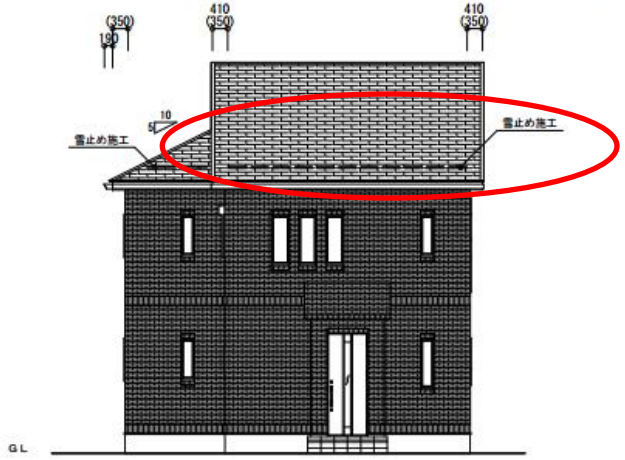
※図面と実際の施工とは誤差が生じる場合があります。
※開口部上下には縦貼りタイルが入ります。

雪止め施工

- Snow stopper
- Used to prevent snow falling in blocks around the house
- Line type: 7 ; line thickness: 12

8893=6165+((5005×0.5)+225)

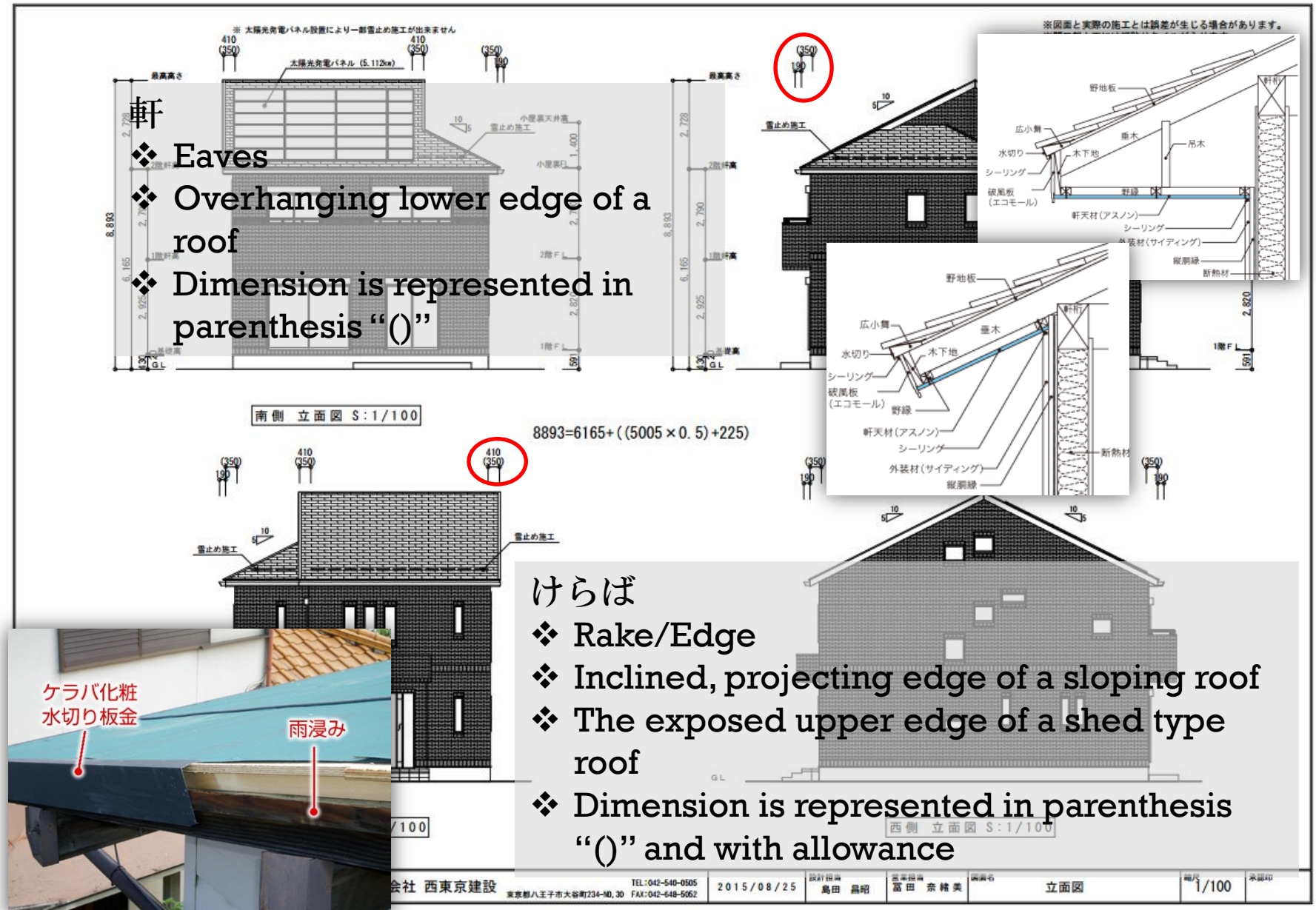
東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

工事名								
0167C72 中村 享示 様邸新築工事	CLEVERLY HOME 株式会社 西東京建設	TEL:042-540-0505 FAX:042-648-5062 東京都八王子市大谷町234-M0, 30	2015/08/25	設計担当 島田 昌昭	営業担当 富田 奈緒美	図面名 立面図	縮尺 1/100	承認印

Basic DP components



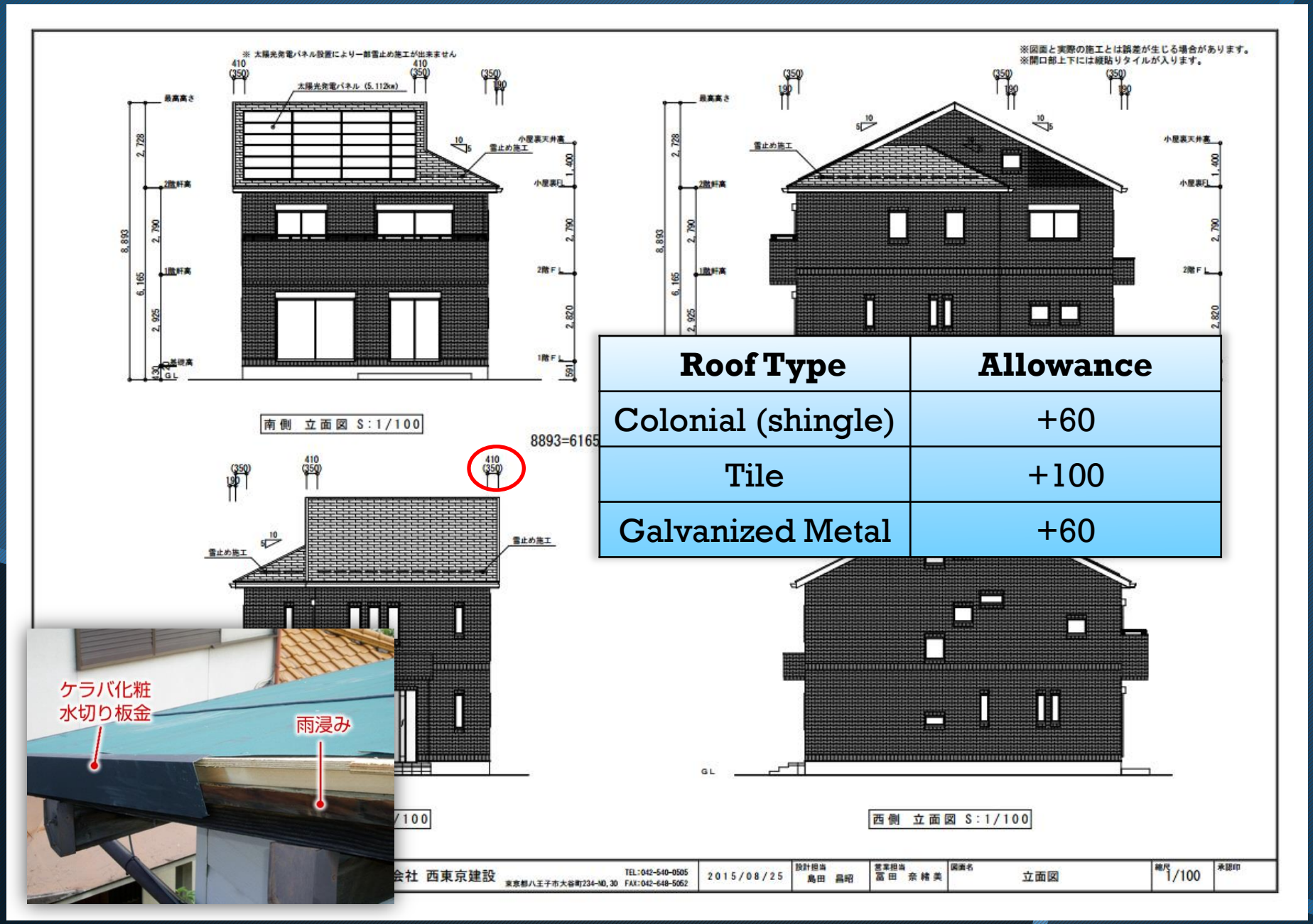
軒

- Eaves
- Overhanging lower edge of a roof
- Dimension is represented in parenthesis "()"

けらば

- Rake/Edge
- Inclined, projecting edge of a sloping roof
- The exposed upper edge of a shed type roof
- Dimension is represented in parenthesis "()" and with allowance

Basic DP components



Roof Type	Allowance
Colonial (shingle)	+60
Tile	+100
Galvanized Metal	+60

EXERCISES

FIT INC.

Frontier Intermediary Technology, Inc.