



BEST PLACE®
Reservierungsvereinbarung

Seite 1 / 5

zwischen

- Kaufinteressent 1 -

Kundennr.: 12345

Anrede, Titel	Herr, Doktor
Name	Mustermann
Vorname	Max
Adresse	Muster-Mustermannstr. 1A, 12345 Musterstadt
Telefonnr.	0123 45 67 89 00
E-Mail	max.mustermann1234@mustermail.de
Geburtsdatum	01.01.2002
Staatsangehörigkeit	Musterstaat
Kreditinstitut	Musterkreditinstitut Berlin
IBAN	DE 1234 5678 9012 3456 7890
BIC / SWIFT	MUSTERDE00XXX

und

- Kaufinteressent 2 -

Kundennr.: 12345

Anrede, Titel	Frau
Name	Musterfrau
Vorname	Erika
Adresse	Muster-Mustermannstr. 1A, 12345 Musterstadt
Telefonnr.	0123 45 67 89 00
E-Mail	erika.musterfrau1234@mustermail.de
Geburtsdatum	01.01.2000
Staatsangehörigkeit	Musterstaat



BEST PLACE®
Reservierungsvereinbarung

Seite 2 / 5

und
- Vermittler -

Best Place Living GmbH
Unter den Linden 39
10117 Berlin

1. Die Kaufinteressenten erklären Ihre Absicht, aus dem Kaufobjekt folgende Einheiten („der Kaufgegenstand“) erwerben zu wollen.:

PROJEKTNAME	ADRESSE	EINHEIT	OBJEKTART	KAUFPREIS
Musterprojekt	Musterstraße 1 12345 Berlin	BSP-WE12	Wohnung	480.000 €
Musterprojekt	Musterstraße 1 12345 Berlin	BSP-WE01	Wohnung	280.000 €
Musterprojekt	Musterstraße 1 12345 Berlin	BSP-WE19	Wohnung	380.000 €
Musterprojekt	Musterstraße 1 12345 Berlin	BSP-WE10	Wohnung	180.000 €
GESAMTPREIS				1.320.000 €

Eine Verpflichtung zum Erwerb dieses Kaufgegenstands wird hierdurch jedoch nicht begründet.

2. Die **Best Place Living GmbH** ist durch den Verkäufer der o.g. Einheit/en durch einen qualifizierten Makler-Alleinauftrag zur Vermittlung beauftragt und bevollmächtigt.



BEST PLACE® Reservierungsvereinbarung

Seite 3 / 5

3. Die **Best Place Living GmbH** wird den Kaufgegenstand ab Unterzeichnung dieser Reservierungsvereinbarung bis 4 Wochen nach Gutschrift der Reservierungsgebühr („Reservierungszeit“) nicht mehr anbieten, Dritten nicht verkaufen und den Kaufgegenstand nicht durch anderweitige Rechtsgeschäfte (Übertragung etc.) der Reservierung entziehen.

Die Kaufinteressenten zahlen an die Best Place Living GmbH eine einmalige **Reservierungsgebühr** in Höhe von **1.500 Euro** inkl. Umsatzsteuer in gesetzlicher Höhe. Die Reservierungsgebühr ist innerhalb **von drei Werktagen** nach Unterzeichnung dieser Vereinbarung auf das folgende Konto der Best Place Living GmbH zu zahlen:

Zahlungsempfänger:	Best Place Living GmbH
Bank:	Sparkasse Dortmund
IBAN:	DE49 4405 0199 0001 3279 50

Als Verwendungszweck bitte folgendes angeben: **BSP-WE12, BSP-WE01, BSP-WE19, BSP-WE10**

4. Die Reservierungsgebühr wird dem Kaufinteressenten nach Vorliegen der nachstehenden Voraussetzungen innerhalb **von 10 Werktagen** in voller Höhe zurückerstattet:
- a. nach notarieller Beurkundung des reservierten Kaufgegenstandes oder*
 - b. nach endgültiger Aufgabe des Erwerbsinteresses in Textform (z.B. E-Mail) durch den Kaufinteressenten ggü. dem Vermittler oder*
 - c. spätestens nach 12 Wochen nach Abschluss dieser Vereinbarung.*



BEST PLACE®
Reservierungsvereinbarung

Seite 4 / 5

Berlin, 15. Juni 2023

Ort, Datum

M. Mustermann

Best Place Living GmbH
Makler Mustermann
Vertrieb

Berlin, 15. Juni 2023

Ort, Datum

M. Mustermann

Max Mustermann

Berlin, 15. Juni 2023

Ort, Datum

E. Musterfrau

Erika Musterfrau



Datenschutzhinweise der Best Place Living GmbH

- für Kaufinteressenten/Erwerber -

1. Allgemeine Informationen

› Einführung

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise sollen Sie über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten und Ihre Rechte bei dieser Verarbeitung gemäß der Datenschutzgrundverordnung („**DSGVO**“) informieren.

› Verantwortlicher

Wir, die Best Place Living GmbH, Unter den Linden 39, 10117 Berlin, sind für die Datenverarbeitung gemäß DSGVO verantwortlich. Herr Luis Ibbeken (l.ibbeken@bestplace-living.de) ist der für die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten zuständige Geschäftsführer der Best Place Living GmbH, die Teil der Covivio Immobiliengruppe ist.

› Datenschutzbeauftragter

Sie können sich jederzeit über die folgenden Kontaktdaten an unseren Datenschutzbeauftragten wenden: datenschutz@covivio.immo

2. Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten

Datenkategorie

Wir verarbeiten die folgenden Kategorien Ihrer personenbezogenen Daten:

- Anrede
- Firma
- Vorname
- Nachname
- Geburtsname
- Geburtsdatum
- Familienstand

- Staatsangehörigkeit
- Güterstand
- Steuer-ID
- Beruf
- Adresse
- Telefonnummer / E-Mail-Adresse
- Kontoverbindung

Bei Ehepartnern mit Staatsangehörigkeit eines anderen Staates:

- Ggfs. Nationalität des Ehepartners/
- der gemeinsame gewöhnliche Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Eheschließung

Zweck der Verarbeitung

Wir verwenden Ihre Daten für die Reservierung und zur Erstellung des notariellen Kaufvertrages. Nach Abschluss des Vertrages verwenden wir Ihre Daten zur Durchführung des geschlossenen Kaufvertrages.

Wir verwenden Ihre oben genannten personenbezogenen Daten zu folgendem Zweck:

Rechtmäßigkeit der Verarbeitung

Vertragserfüllung (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b) und f) DSGVO): Die Verarbeitung ist zur Erstellung, Durchführung und Abwicklung des Kaufvertrages nach erfolgreichem Vertrieb der Wohnimmobilie notwendig.

Aufbewahrungszeitraum

Ihre persönlichen Angaben zur Durchführung des Kaufvertrages bewahren wir bei Abschluss des Vertrages bis zu dessen vollständiger Abwicklung auf. Danach lediglich so lange, soweit es aufgrund gesetzlicher Bestimmungen (z.B. § 257 HGB oder § 147 AO) erforderlich ist. Kommt ein Kaufvertrag nicht zustande, werden Ihre Daten gelöscht.

Empfänger der persönlichen Daten

Ihre persönlichen Daten empfängt die Best Place Living GmbH und die Covivio Immobilien GmbH, die die Immobilienverwaltung innerhalb der Covivio Gruppe, zu der die Best Place Living GmbH gehört, betreibt und die Eigentümergesellschaft der Covivio-Gruppe, in deren Eigentum Ihr gewünschtes bzw. bewohntes Objekt steht und das Notariat zur weiteren Durchführung des Kaufvertrages. Bei Fremdnutzung empfängt der Mieter der Wohnung nur Ihren Namen.

3. Ihre Rechte

Als Betroffener können Sie sich jederzeit mit einer formlosen Mitteilung unter den unter 1. c) genannten Kontaktdaten an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, um Ihre Rechte gemäß EU-DSGVO wahrzunehmen. Diese Rechte sind die folgenden:

- Das Recht auf Auskunft über die Datenverarbeitung und eine Kopie der verarbeiteten Daten (Zugriffsrecht, Art. 15 EU-DSGVO),
- Das Recht, die Berichtigung unrichtiger Daten oder die Ergänzung unvollständiger Daten zu verlangen (Recht auf Berichtigung, Art. 16 EU-DSGVO),
- Das Recht, die Löschung der persönlichen Daten zu verlangen und, falls die persönlichen Daten veröffentlicht worden sind, die Information gegenüber anderen Verantwortlichen über den Antrag auf Löschung (Recht auf Löschung, Art. 17 EU-DSGVO),
- Das Recht, die Einschränkung der Datenverarbeitung zu verlangen (Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Art. 18 EU-DSGVO),
- Das Recht, die personenbezogenen Daten der betroffenen Person in einem strukturierten, allgemein gebräuchlichen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und die Übermittlung dieser Daten an einen anderen Inhaber zu verlangen (Recht auf Datenübertragbarkeit, Art. 20 EU-DSGVO),
- Das Recht, eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen, wenn Sie die Datenverarbeitung als Verletzung der EU-DSGVO betrachten (Recht, eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen, Art. 77 EU-DSGVO).