



zwischen

-Kaufinteressent 1-

Kundennr.: 23119577

Anrede, Titel	Herr,
Name	koll
Vorname	patrick
Adresse	asdfasdfasd 4
Telefonnr.	+4917664935899
E-Mail	koll@eck3.de
Geburtsdatum	01.01.1970
Staatsangehörigkeit	deutsch
IBAN	DE75512108001245126199

und
-Vermittler-

BEST PLACE Living GmbH
Unter den Linden
D- 10117 Berlin

1. Die Kaufinteressenten erklären Ihre Absicht, aus dem Kaufobjekt folgende Einheiten („der Kaufgegenstand“) erwerben zu wollen.:

PROJEKTNAME	ADRESSE	EINHEIT	OBJEKTART	KAUFPREIS
Leadverteiler 3 Living	teststraße 123 10178 Berlin	Leadverteiler3-G2	Parken	400.000 €
Gesamtpreis				400.000 €

Eine Verpflichtung zum Erwerb dieses Kaufgegenstands wird hierdurch jedoch nicht begründet.

2. Die **BEST PLACE Living GmbH** ist durch den Verkäufer der o.g. Einheit/en durch einen qualifizierten Makler-Alleinauftrag zur Vermittlung beauftragt und bevollmächtigt.:

3. Die BEST PLACE Living GmbH wird den Kaufgegenstand ab Unterzeichnung dieser Reservierungsvereinbarung bis 4 Wochen nach Gutschrift der Reservierungsgebühr („Reservierungszeit“) nicht mehr anbieten, Dritten nicht verkaufen und den Kaufgegenstand nicht durch anderweitige Rechtsgeschäfte (Übertragung etc.) der Reservierung entziehen.

Die Kaufinteressenten zahlen an die BEST PLACE Living GmbH eine einmalige **Reservierungsgebühr** in Höhe von **2000 €** inkl. Umsatzsteuer in gesetzlicher Höhe. Die Reservierungsgebühr ist innerhalb **von drei Werktagen** nach Unterzeichnung dieser Vereinbarung auf das folgende Konto der Best Place Living GmbH zu zahlen:

Zahlungsempfänger:	BEST PLACE Living GmbH
Bank:	Dortmunder Sparkasse
IBAN:	DE 49 4405 0199 0001 3279 50

Als Verwendungszweck bitte folgendes angeben: **Leadverteiler3-G2,**

4. Die Reservierungsgebühr wird dem Kaufinteressenten nach Vorliegen der nachstehenden Voraussetzungen innerhalb von **10 Werktagen** in voller Höhe zurückerstattet:
- a. nach notarieller Beurkundung des reservierten Kaufgegenstandes oder*
 - b. nach endgültiger Aufgabe des Erwerbsinteresses in Textform (z.B. E-Mail) durch den Kaufinteressenten ggü. dem Vermittler oder*
 - c. spätestens nach 12 Wochen nach Abschluss dieser Vereinbarung.*



Best Place Living GmbH
Michelle Prieß
Reservierungsabteilung

patrick koll

Datenschutzhinweise der BEST PLACE Living GmbH

- für Kaufinteressenten/Erwerber -

1. Allgemeine Informationen

a. Einführung

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise sollen Sie über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten und Ihre Rechte bei dieser Verarbeitung gemäß der Datenschutzgrundverordnung („DSGVO“) informieren.

b. Verantwortlicher

Wir, die Best Place Living GmbH, Unter den Linden 39, 10117 Berlin, sind für die Datenverarbeitung gemäß DSGVO verantwortlich. Herr Luis Ibbeken (l.ibbeken@bestplace-living.de) ist der für die Verarbeitung Ihrer persönlich Daten zuständig Geschäftsführer der Best Place Living GmbH, die Teil der Covivio Immobiliengruppe ist.

c. Datenschutzbeauftragter

Sie können sich jederzeit über die folgenden Kontaktdaten an unseren Datenschutzbeauftragten wenden: datenschutz@covivio.immo

2. Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten

Datenkategorie

Wir verarbeiten die folgenden Kategorien Ihrer personenbezogenen Daten:

- Anrede
- Firma
- Vorname
- Nachname
- Geburtsname
- Geburtsdatum
- Familienstand
- Staatsangehörigkeit
- Güterstand
- Steuer-ID
- Beruf
- Adresse
- Telefonnummer / E-Mail-Adresse
- Kontoverbindung

Bei Ehepartnern mit Staatsangehörigkeit eines anderen Staates:

- Ggfs. Nationalität des Ehepartners/
- der gemeinsame gewöhnliche Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Eheschließung

Zweck der Verarbeitung

Wir verwenden Ihre oben genannten personenbezogenen Daten zu folgendem Zweck:

Wir verwenden Ihre Daten für die Reservierung und zur Erstellung des notariellen Kaufvertrages. Nach Abschluss des Vertrages verwenden wir Ihre Daten zur Durchführung des geschlossenen Kaufvertrages.

Rechtmäßigkeit der Verarbeitung

Vertragserfüllung (**Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b) und f) DSGVO**: Die Verarbeitung ist zur Erstellung, Durchführung und Abwicklung des Kaufvertrages nach erfolgreichem Vertrieb der Wohnimmobilie notwendig.

Aufbewahrungszeitraum

Ihre persönlichen Angaben zur Durchführung des Kaufvertrages bewahren wir bei Abschluss des Vertrages bis zu dessen vollständiger Abwicklung auf. Danach lediglich so lange, soweit es aufgrund gesetzlicher Bestimmungen (z.B. § 257 HGB oder § 147 AO) erforderlich ist. Kommt ein Kaufvertrag nicht zustande, werden Ihre Daten gelöscht.

Empfänger der persönlichen Daten

Ihre persönlichen Daten empfängt die Best Place Living GmbH und die Covivio Immobilien GmbH, die die Immobilienverwaltung innerhalb der Covivio Gruppe, zu der die Best Place Living GmbH gehört, betreibt und die Eigentümergesellschaft der Covivio-Gruppe, in deren Eigentum Ihr gewünschtes bzw. bewohntes Objekt steht und das Notariat zur weiteren Durchführung des Kaufvertrages. Bei Fremdnutzung empfängt der Mieter der Wohnung nur Ihren Namen.

3. Ihre Rechte

Als Betroffener können Sie sich jederzeit mit einer formlosen Mitteilung unter den unter 1. c) genannten Kontaktdaten an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, um Ihre Rechte gemäß EU-DSGVO wahrzunehmen. Diese Rechte sind die folgenden:

- Das Recht auf Auskunft über die Datenverarbeitung und eine Kopie der verarbeiteten Daten (Zugriffsrecht, Art. 15 EU-DSGVO),
- Das Recht, die Berichtigung unrichtiger Daten oder die Ergänzung unvollständiger Daten zu verlangen (Recht auf Berichtigung, Art. 16 EU-DSGVO),
- Das Recht, die Löschung der persönlichen Daten zu verlangen und, falls die persönlichen Daten veröffentlicht worden sind, die Information gegenüber anderen Verantwortlichen über den Antrag auf Löschung (Recht auf Löschung, Art. 17 EU-DSGVO),
- Das Recht, die Einschränkung der Datenverarbeitung zu verlangen (Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Art. 18 EU-DSGVO),
- Das Recht, die personenbezogenen Daten der betroffenen Person in einem strukturierten, allgemein gebräuchlichen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und die Übermittlung dieser Daten an einen anderen Inhaber zu verlangen (Recht auf Datenübertragbarkeit, Art. 20 EU-DSGVO),
- Das Recht, die Berichtigung unrichtiger Daten oder die Ergänzung unvollständiger Daten zu verlangen (Recht auf Berichtigung, Art. 16 EU-DSGVO),
- Das Recht, eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen, wenn Sie die Datenverarbeitung als Verletzung der EU-DSGVO betrachten (Recht, eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen, Art. 77 EU-DSGVO).