

어: 성장 뒤, ‘내실’을 찾아 나설 시간

- 대표님께,
- 지속 가능한 성공을 위한
심층 재무 분석 및 전략 제안



CONFIDENTIAL REPORT

대표님의 경이로운 재무 혁신, 다음 큰 그림은 무엇입니까? ⚡



산업, 흔들림 없는 재무 기반 위에 서다



2023년, █ 산업은 유동부채 약 2.1조 원 (매입채무 2.1조 원 포함)을 혁신적으로 감소시켰습니다.



그 결과,

- 부채비율 $165\% \rightarrow 45\%$ (획기적 개선)
- 유동비율 $99\% \rightarrow 643\%$ (초우량 기업 수준)



이러한 경이로운 재무 건전성 확보는 대표님의 탁월한 위기관리 능력과 미래를 대비하는 혜안을 여실히 보여줍니다.



생산 자산의 급격한 변화: 비즈니스 모델의 재정의인가? ⚙

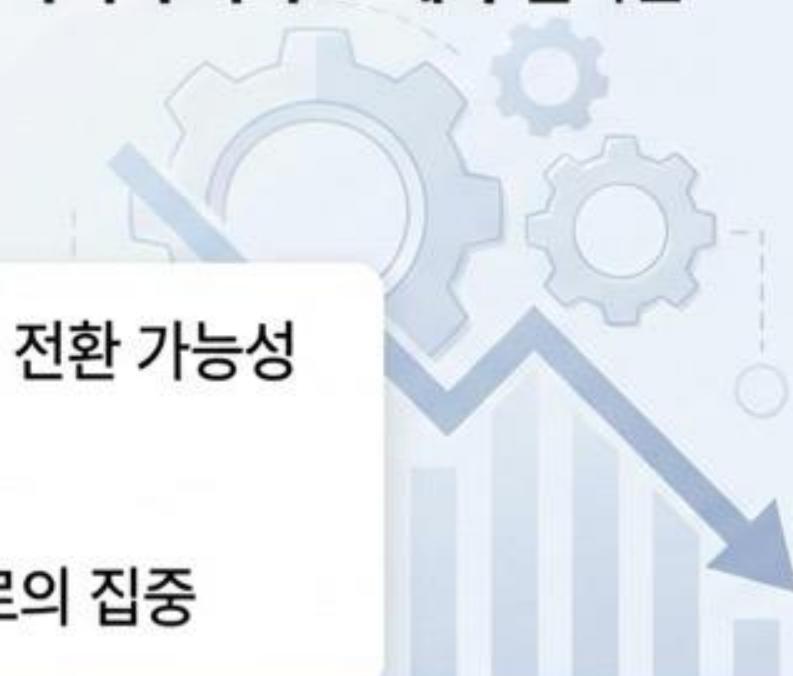
↘ 기계장치 자산, 2022년 3.3억 → 2024년 3백만 원으로 급감

제조업을 영위하는 █ 산업에서 핵심 생산 설비인 기계장치 가액이 거의 '0'에 수렴하는 것은 매우 이례적인 현상입니다.

이는 단순한 감가상각 이상을 의미합니다:

-  **생산 방식의 전환:** 직접 생산에서 외주(OEM/ODM)로의 전환 가능성
-  **사업 부문 축소/매각:** 특정 사업 분야의 전략적 재편
-  **핵심 역량 이동:** 제조를 넘어선 R&D, 설계, 마케팅 등으로의 집중

과감한 결단 뒤에 숨겨진 대표님의 전략적 의사결정이 궁금합니다.



숨겨진 잠재력: 비유동자산의 효율적 재배치



총자산 67억 원 중, 토지(36.9억) 및 건물(13.9억)이 75% 차지

▶ 산업은 견고한 부동산 자산을 보유하고 있습니다. 그러나,



▶ 총자산회전율 0.79회 (업계 평균 대비 낮은 수준) ↘



▶ 높은 비유동자산 비중은 자본 효율성을 저해하는 요인으로 작용할 수 있습니다.

컨설팅 포인트:

이 우량한 부동산 자산을 활용하여 재무 구조 고도화 또는 미래 성장 동력을 위한 자금 확보 방안을 모색해야 합니다.

‘대표님의 큰 그림, 최적의 실행 전략으로’

- ✓ 안정적 재무 기반 위,
'다음 단계'를 위한 맞춤 솔루션

대표님께서 구축하신 **초우량 재무 구조**는
어떤 미래 전략이든 성공시킬
강력한 기반입니다.

“저희가 제안하는 핵심 솔루션:

1. 생산 전략 최적화: 외주 전환 시 리스크 관리,
원가 구조 분석을 통한 최적 생산 모델 구축
2. 자산 효율성 제고: 부동산 자산 재평가, 유동화(Sale & Leaseback)를 통한 운영 자금/투자 재원 확보
3. 미래 플랜 지원: 가업 승계 세금 부담 최소화,
지분 정리, 전략적 매각(Exit) 등 맞춤형 플랜 설계

대표님의 ‘진짜 가려운 곳’을 긁어줄 구체적이고 현실적인 재무/경영 전략을 제안 드립니다.

산업의 다음 30년을 위한 전략적 파트너



⭐ 대표님의 비전을 현실로, 우리는 함께합니다.



대표님께서는 세방산업을
견고한 반석 위에 올려놓으셨습니다.

› 우리의 역할:

- 생산 방식 변화에 따른 **최적 비즈니스 모델** 구축 지원
- 유휴 자산의 **효율적 활용 극대화** 방안 제시
- 대표님의 **궁극적인 비전 달성을 위한** 재무/지배구조 전략 수립



단순한 재무 분석을 넘어, 대표님의 경영 철학과 기업의 진정한 잠재력을 연결하여 산업이 나아가야 할 길을 명확히 제시할 것입니다. 이번 미팅이 산업의 새로운 도약을 위한 첫걸음이 되리라 확신합니다.

