

**OCENĚNÍ RODINNÉHO DOMU V PŘÍPADĚ KOUPE
ONLINE ODHAD NOMINÁLNÍ HODNOTY ZAJIŠTOVACÍHO INSTRUMENTU (NHZP)
pro Českou spořitelnu, a.s**

Nemovitost	R Rodinný dům
Adresa nemovitosti	K Pískovně 563, 25163 Strančice
Katastrální údaje	Kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Strančice, k.ú. Strančice, kód ČSÚ: 756 067, LV: 1073
Účel	Ocenění pro účely úvěrového řízení u České spořitelny, a.s.
Účel úvěru	
Objednatel ocenění RČ	Markéta Kábelová 8555294990
Kupní cena	Kupní cena není definována
Stav posuzované nemovitosti	Stavba dokončena v r.: 2016
Stav rodinného domu	výborně udržovaný
Konstrukce	dřevěná (srub, montovaná na bázi dřeva a lehkých hmot)
Dispozice	4 + kk
Počet podlaží	1
Podkroví	NE
Využití podkroví	
Typ střechy	valbová
Podsklepení	NE
Počet garáží	1
Plocha pozemku	1 146 m ²
Zastavěná plocha	184 m ²
Celková podlahová plocha	162 m ²
Stupeň záplavy	1
Přípojky	
Voda	[x] ze sítě [] ze studně
Elektřina	[x] ze sítě [] ostrovní
Kanalizace	[] tlaková [x] spádová [] ČOV
Plyn	NE
Vytápění	lokální - Elektrokotel
Příjezd	zpevněný příjezd
Obecná cena / Hodnota zajištění (NHZP)	12 771 000,-
Reprodukční hodnota	6 318 000,-
Vyhotoveno	1.10.2025
Seznam povinných příloh	1) Výpis z katastru nemovitostí 2) Barevná fotodokumentace

Čestné prohlášení

Objednatel/ Objednatelé čestně prohlašuje/prohlašují, že veškeré dokumenty a další ústní či písemné informace předané nebo sdělené Bance v souvislosti s předmětným oceněním bytové jednotky jsou ke dni předání či sdělení pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící

V, dne

Markéta Kábelová