

Forslag til punkt 4 til generalforsamlingen d. 30. oktober 2024 inden godkendelse af årsrapport 1 juli 2023 - 30 juni 2024

Vedtagelse af en andelskrone på kr. 107,27 svarende til at foreningens formue udgør kr. 272.899.851 pr. 30 juni 2024

For at sikre, at andelskronen afspejler den aktuelle markedsværdi af ejendommen, foreslås det, at andelskronen fastsættes til kr. 107,27 i stedet for kr. 83,00 som angivet i årsrapporten for 1 juli 2023 - 30 juni 2024. Hensættelsen på kr. 3.200.000 til fremtidig vedligeholdelse af ejendommen forbliver som angivet i årsrapporten. Dette beløb sikrer, at ejendommen kan vedligeholdes på et højt niveau og for at undgå uforudsete udgifter i fremtiden.

En andelskrone på kr. 107,27 afspejler den aktuelle markedsværdi af ejendommen, hvilket er vigtigt for at sikre en retfærdig og realistisk værdiansættelse gavnligt for foreningens beboere.

Konsekvensberegningen er illustreret for alle andelsboligere jf. nedenstående.

Der kan stemmes Ja - Nej - Blankt

Alle beløb er i kr.	Årsrapport	
	30 juni 2024	Forslag
Foreningens formue pr. 30 juni 2024	211.152.000	211.152.000
+ Justering for handelsværdi af ejendommen	-	37.500.000
+ Tilbageførsel af hensatte værdireguleringer	-	24.247.851
Total	211.152.000	272.899.851
Andelskrone	83,00	107,27

Adresse		Indskud	Andelsværdi	Andelsværdi
			Årsrapport 30 juni 2024	justeret jf. forslag
1-40-2-2	Sdr. Boulevard 106 st. th.	30.500	2.531.500	3.271.795
1-40-3-4	Sdr. Boulevard 106 1 tv.	25.250	2.095.750	2.708.617
1-40-4-4	Sdr. Boulevard 106 1 th.	31.500	2.614.500	3.379.067
1-40-5-2	Sdr. Boulevard 106 2 tv.	25.250	2.095.750	2.708.617
1-40-6-2	Sdr. Boulevard 106 2 th.	31.500	2.614.500	3.379.067
1-40-8-4	Sdr. Boulevard 106 3 th.	31.500	2.614.500	3.379.067
1-40-9-2	Sdr. Boulevard 106 4 tv.	25.000	2.075.000	2.681.799
1-40-10-2	Sdr. Boulevard 106 4 th.	31.250	2.593.750	3.352.249
1-40-11-2	Sdr. Boulevard 108 2 st. tv.	26.000	2.158.000	2.789.071
1-40-12-2	Sdr. Boulevard 108 st. th.	37.500	3.112.500	4.022.698
1-40-13-6	Sdr. Boulevard 108 1 tv.	26.000	2.158.000	2.789.071
1-40-14-2	Sdr. Boulevard 108 1 th.	37.500	3.112.500	4.022.698
1-40-15-2	Sdr. Boulevard 108 2 tv.	26.000	2.158.000	2.789.071
1-40-16-2	Sdr. Boulevard 108 2 th.	37.500	3.112.500	4.022.698
1-40-17-10	Sdr. Boulevard 108 3 tv.	26.000	2.158.000	2.789.071
1-40-18-2	Sdr. Boulevard 108 3 th.	37.500	3.112.500	4.022.698
1-40-19-2	Sdr. Boulevard 108 4 tv.	26.000	2.158.000	2.789.071
1-40-20-6	Sdr. Boulevard 108 4 th.	37.500	3.112.500	4.022.698
1-40-22-2	Stenderupgade 6 st. th.	21.750	1.805.250	2.333.165
1-40-23-4	Stenderupgade 6 1 tv.	20.000	1.660.000	2.145.439
1-40-24-2	Stenderupgade 6 1 th.	21.750	1.805.250	2.333.165
1-40-25-2	Stenderupgade 6 2 tv.	20.000	1.660.000	2.145.439
1-40-26-2	Stenderupgade 6 2 th.	21.750	1.805.250	2.333.165
1-40-27-2	Stenderupgade 6 3 tv.	20.000	1.660.000	2.145.439
1-40-28-6	Stenderupgade 6 3 th.	21.750	1.805.250	2.333.165
1-40-29-2	Stenderupgade 6 4 tv.	20.000	1.660.000	2.145.439
1-40-30-2	Stenderupgade 6 4 th.	36.250	3.008.750	3.888.608
1-40-31-2	Stenderupgade 8 st. tv.	41.000	3.403.000	4.398.150
1-40-33-4	Stenderupgade 8 1 tv.	21.250	1.763.750	2.279.529
1-40-34-2	Stenderupgade 8 1 th.	19.750	1.639.250	2.118.621
1-40-35-2	Stenderupgade 8 2 tv.	21.250	1.763.750	2.279.529
1-40-36-2	Stenderupgade 8 2 th.	19.750	1.639.250	2.118.621
1-40-37-4	Stenderupgade 8 3 tv.	21.250	1.763.750	2.279.529
1-40-38-2	Stenderupgade 8 3 th.	19.750	1.639.250	2.118.621
1-40-39-4	Stenderupgade 8 4 tv.	21.250	1.763.750	2.279.529
1-40-40-2	Stenderupgade 8 4 th.	40.750	3.382.250	4.371.332
1-40-41-6	Stenderupgade 10 st. tv.	23.000	1.909.000	2.467.255
1-40-42-2	Stenderupgade 10 st. th.	20.000	1.660.000	2.145.439
1-40-43-6	Stenderupgade 10 1 tv.	24.000	1.992.000	2.574.527
1-40-44-2	Stenderupgade 10 1 th.	21.000	1.743.000	2.252.711
1-40-46-2	Stenderupgade 10 2 th.	21.000	1.743.000	2.252.711
1-40-48-4	Stenderupgade 10 3 th.	21.000	1.743.000	2.252.711
1-40-49-6	Stenderupgade 10 4 tv.	23.750	1.971.250	2.547.709
1-40-50-2	Stenderupgade 10 4 th.	20.750	1.722.250	2.225.893
1-40-51-2	Enghavevej 67 st. tv.	14.500	1.203.500	1.555.443
1-40-52-2	Enghavevej 67 st. th.	16.250	1.348.750	1.743.169
1-40-53-4	Enghavevej 67 1 tv.	14.500	1.203.500	1.555.443
1-40-54-6	Enghavevej 67 1 th.	16.250	1.348.750	1.743.169

1-40-55-2	Enghavevej 67 2 tv.	14.500	1.203.500	1.555.443
1-40-56-4	Enghavevej 67 2 th.	16.250	1.348.750	1.743.169
1-40-57-6	Enghavevej 67 3 tv.	14.500	1.203.500	1.555.443
1-40-58-4	Enghavevej 67 3 th.	16.250	1.348.750	1.743.169
1-40-59-2	Enghavevej 67 4 tv.	14.500	1.203.500	1.555.443
1-40-62-4	Enghave Passage 1 st. th.	17.500	1.452.500	1.877.259
1-40-63-2	Enghave Passage 1 1 tv.	15.500	1.286.500	1.662.715
1-40-64-6	Enghave Passage 1 1 th.	17.500	1.452.500	1.877.259
1-40-65-4	Enghave Passage 1 2 tv.	15.500	1.286.500	1.662.715
1-40-66-4	Enghave Passage 1 2 th.	17.500	1.452.500	1.877.259
1-40-67-2	Enghave Passage 1 3 tv.	15.500	1.286.500	1.662.715
1-40-69-2	Enghave Passage 1 4 tv.	15.500	1.286.500	1.662.715
1-40-70-2	Enghave Passage 1 4 th.	17.500	1.452.500	1.877.259
1-40-71-6	Enghave Passage 3 st. tv.	17.250	1.431.750	1.850.441
1-40-72-2	Enghave Passage 3 st. th.	21.000	1.743.000	2.252.711
1-40-73-4	Enghave Passage 3 1 tv.	17.250	1.431.750	1.850.441
1-40-74-2	Enghave Passage 3 1 th.	21.000	1.743.000	2.252.711
1-40-75-2	Enghave Passage 3 2 tv.	17.250	1.431.750	1.850.441
1-40-76-6	Enghave Passage 3 2 th.	21.000	1.743.000	2.252.711
1-40-77-2	Enghave Passage 3 3	38.250	3.174.750	4.103.152
1-40-79-4	Enghave Passage 3 4 tv.	17.250	1.431.750	1.850.441
1-40-82-2	Enghavevej 69 st.	30.750	2.552.250	3.298.613
1-40-83-2	Enghavevej 69 1 tv.	30.750	2.552.250	3.298.613
1-40-85-4	Enghavevej 69 2 tv.	16.250	1.348.750	1.743.169
1-40-86-2	Enghavevej 69 2 th.	14.500	1.203.500	1.555.443
1-40-88-4	Enghavevej 69 3 th.	14.500	1.203.500	1.555.443
1-40-89-2	Enghavevej 69 4 tv.	16.250	1.348.750	1.743.169
1-40-90-2	Enghavevej 69 4 th.	27.250	2.261.750	2.923.161
1-40-91-4	Enghave Passage 2 st. tv.	14.250	1.182.750	1.528.625
1-40-92-10	Enghave Passage 2 st. th.	15.500	1.286.500	1.662.715
1-40-93-4	Enghave Passage 2 1	29.750	2.469.250	3.191.341
1-40-94-2	Enghave Passage 2 2 tv.	14.250	1.182.750	1.528.625
1-40-95-4	Enghave Passage 2 2 th.	15.500	1.286.500	1.662.715
1-40-96-2	Enghave Passage 2 3 tv.	14.250	1.182.750	1.528.625
1-40-97-2	Enghave Passage 2 3 th.	15.500	1.286.500	1.662.715
1-40-98-2	Enghave Passage 2 4 tv.	14.250	1.182.750	1.528.625
1-40-99-6	Enghave Passage 2 4 th.	15.500	1.286.500	1.662.715
1-40-100-2	Enghave Passage 4 st.	28.500	2.365.500	3.057.251
1-40-101-4	Enghave Passage 4 1 tv.	14.250	1.182.750	1.528.625
1-40-102-8	Enghave Passage 4 1 th.	14.250	1.182.750	1.528.625
1-40-103-4	Enghave Passage 4 2 tv.	14.250	1.182.750	1.528.625
1-40-104-4	Enghave Passage 4 2 th.	14.250	1.182.750	1.528.625
1-40-105-4	Enghave Passage 4 3	28.500	2.365.500	3.057.251
1-40-106-2	Enghave Passage 4 4 tv.	31.750	2.635.250	3.405.885
1-40-107-2	Enghave Passage 4 4 th.	14.250	1.182.750	1.528.625
1-40-108-2	Enghave Passage 6 st. tv.	26.750	2.220.250	2.869.525
1-40-110-4	Enghave Passage 6 1 tv.	13.250	1.099.750	1.421.353
1-40-111-2	Enghave Passage 6 1 th.	13.500	1.120.500	1.448.171
1-40-112-4	Enghave Passage 6 2 tv.	13.250	1.099.750	1.421.353
1-40-113-6	Enghave Passage 6 2 th.	13.500	1.120.500	1.448.171
1-40-114-2	Enghave Passage 6 3 tv.	13.250	1.099.750	1.421.353
1-40-115-2	Enghave Passage 6 3 th.	13.500	1.120.500	1.448.171
1-40-117-6	Enghave Passage 6 4 th.	26.750	2.220.250	2.869.525
1-40-118-2	Sønder Boulevard 108 5 tv.	21.000	1.743.000	2.252.711
1-40-119-2	Sønder Boulevard 108 5 th.	44.500	3.693.500	4.773.602
1-40-120-2	Enghave Passage 2 5 sal	59.000	4.897.000	6.329.045
1-40-121-2	Sønder Boulevard 106 5 tv.	21.000	1.743.000	2.252.711
1-40-122-2	Sønder Boulevard 106 5 th.	34.000	2.822.000	3.647.246
1-40-123-2	Stenderupgade 10 5 sal	36.750	3.050.250	3.942.244
1-40-124-2	Stenderupgade 8 5 tv.	21.500	1.784.500	2.306.347
1-40-125-2	Stenderupgade 8 5 th.	39.500	3.278.500	4.237.242
1-40-126-2	Enghave Passage 3 5	41.500	3.444.500	4.451.786
1-40-127-2	Enghave Passage 1 5	39.750	3.299.250	4.264.060
		2.544.000	211.152.000	272.899.851