

PLAN PODZIAŁU

**Warszawa Logistics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Warszawie**

poprzez przeniesienie części majątku spółki dzielonej stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa na istniejącą spółkę –

Acolon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

(podział przez wydzielenie)

w trybie art. 529 § 1 pkt. 4 Kodeksu Spółek Handlowych

Warszawa, 28 kwietnia 2022 roku

Definicje wykorzystywane w Planie Podziału

Wspólnik	oznacza: jedyne go wspólnika Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, tj. Logistics Platform B.V. z siedzibą w Amsterdamie, przy Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam, wpisana do Rejestru Handlowego Holenderskiej Izby Handlowej pod numerem 71655395;
Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa	oznacza: część majątku Spółki Dzielonej, która przechodzi na Spółkę Przejmującą w procesie podziału przez wydzielenie oraz część majątku, która pozostaje w Spółce Dzielonej, stanowiące organizacyjnie i finansowo wyodrębnione w istniejącym przedsiębiorstwie zespoły składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązania, przeznaczone do realizacji określonych zadań gospodarczych, które zarazem mogłyby stanowić dwa niezależne przedsiębiorstwa samodzielnie realizujące te zadania, w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.). Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa zostały wyodrębnione w strukturze organizacyjnej Spółki Dzielonej na podstawie Uchwały Zarządu jako dwa odrębne działy.
Uchwała Zarządu	Uchwała Zarządu Warszawa Logistics sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 1 marca 2022 r. w przedmiocie wyodrębnienia w Spółce Dzielonej dwóch samodzielnych działów: Centrum Logistycznego Panattoni Park Warsaw South i Centrum Logistycznego Panattoni Park Warsaw North.
Stosunek Wymiany Udziałów	oznacza: uzgodniony stosunek wymiany udziałów w Spółce Dzielonej na Udziały Spółki Przejmującej;
Wydzielana Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa	oznacza: majątek wydzielany ze Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą tj. prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Sokołowie, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1P/00142733/1, oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na tej nieruchomości, wraz z prawami i zobowiązaniami związanymi z tą nieruchomością, oraz inne składniki, który to majątek stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Szczegółowy opis Wydzielanej

	Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa zawarty jest w Załączniku nr 1 do Planu Podziału, który stanowi integralną część treści Planu Podziału;
Plan Podziału	oznacza: niniejszy dokument wraz z załącznikami;
Podział	oznacza: podział przez wydzielenie Spółki Dzielonej wraz z przejęciem przez Spółkę Przejmującą Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa stanowiącej Wydzieloną Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa oraz pozostawieniem w Spółce Dzielonej Pozostającej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, a to w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h;
Pozostająca Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa	oznacza: majątek pozostawiony w Spółce Dzielonej tj. prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w Sokołowie, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: WA1P/00132031/7, WA1P/00142731/7, WA1P/00142732/4, WA1P/00132032/4 oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na tych nieruchomościach, wraz z prawami i zobowiązaniami związanymi z tymi nieruchomościami, oraz inne składniki, który to majątek stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Szczegółowy opis Pozostającej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa zawarty jest w Załączniku nr 2 do Planu Podziału, który stanowi integralną część treści Planu Podziału;
Spółka Dzielona/Warszawa Logistics	oznacza: spółkę Warszawa Logistics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000587017;
Spółka Przejmująca/Acolon	oznacza: spółkę Acolon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie KRS: 0000942212;
k.s.h	oznacza: ustawę z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks Spółek Handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 z późn. zm.);
Spółki Uczestniczące	oznacza: łącznie Spółkę Dzieloną oraz Spółkę Przejmującą;
Dzień Wydzielenia	oznacza: dzień rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej w Rejestrze dokonanego w związku z Podziałem;
Udziały	oznacza: udziały w Spółce Przejmującej;

Rejestr

oznacza: Krajowy Rejestr Sądowy prowadzony przez odpowiednie dla poszczególnych Spółek Uczestniczących Sądy ze względu na ich właściwość miejscową.

1. WSTĘP

Niniejszy Plan Podziału został sporządzony i uzgodniony przez Spółkę Dzieloną i Spółkę Przejmującą.

Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie 529 § 1 pkt 4 k.s.h., tj. przez wydzielenie z jej majątku Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa w postaci Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa i przeniesieniu jej na Spółkę Przejmującą.

Stosownie do treści art. 533 § 1 k.s.h w zw. z art. 529 § 2 k.s.h. i następnych w związku z zamiarem dokonania podziału przez wydzielenie na zasadach określonych w Planie Podziału, niniejszy Plan Podziału został sporządzony przez Spółkę Dzieloną i Spółkę Przejmującą.

Głównym powodem przeprowadzenia Podziału jest chęć wydzielenia ze Spółki Dzielonej jednego z dwóch odrębnych, samodzielnych działów, z których oba stanowią Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa. Zorganizowane Części Przedsiębiorstwa zostały wyodrębnione ze Spółki Dzielonej na podstawie Uchwały Zarządu jako dwa odrębne działy, tj.:

- i. Centrum Logistyczne Panattoni Park Warsaw North („**CL North**”) oraz
- ii. Centrum Logistyczne Panattoni Park Warsaw South („**CL South**”),

dalej łącznie jako „**Centra Logistyczne**”

Obecnie działalność Spółki polega na posiadaniu, zarządzaniu i wynajmie Centrów Logistycznych. Oba Centra Logistyczne są położone w Sokołowie. Centra Logistyczne stanowią dwa odrębne budynki magazynowe, które położone są na odrębnych nieruchomościach (różne księgi wieczyste) położonych blisko siebie (sąsiadujące działki). Każde z centrów logistycznych posiada własne zaplecze techniczne i strukturę organizacyjną, pozwalającą na samodzielne realizowanie zadań gospodarczych przez każde z nich.

Podział poprzez wydzielenie Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa oraz Pozostającej Wydzielonej Części Przedsiębiorstwa pozwoli na sprawniejsze zarządzanie każdym z działów dzięki rozdzieleniu tych działalności do odrębnych spółek z o.o..

2. TYP, FIRMA I SIEDZIBY SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

- 2.1 **Spółka Dzielona** – spółka Warszawa Logistics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (00-581), przy ul. Litewskiej 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000587017. Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej na dzień sporządzania niniejszego Planu Podziału wynosi 805.500,00 zł (słownie: osiemset pięć tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 16.110 (słownie: szesnaście tysięcy sto dziesięć) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy. Spółka Dzielona nie jest spółką w likwidacji, ani w upadłości, a zatem zgodnie z art. 528 k.s.h nie zachodzą przesłanki uniemożliwiające jej podział.

- 2.2 **Spółka Przejmująca** – spółka Acolon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (00-581), przy ul. Litewskiej 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000942212. Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej na dzień sporządzania niniejszego Planu Podziału wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

i dzieli się na 100 (słownie: sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

3. SPOSÓB PODZIAŁU

- 3.1** Podział dokonywany będzie w trybie określonym art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. W ramach tego Podziału Wydzielana Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa ze Spółki Dzielonej zostanie przejęta przez Spółkę Przejmującą, podczas gdy Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego i zachowa swoją podmiotowość prawną. Zgodnie art. 542 § 4 i z uwagi na posiadanie przez Spółkę Dzieloną wystarczających kapitałów własnych innych niż kapitał zakładowy **planowany Podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej a jedynie z obniżeniem kapitału zapasowego oraz zatrzymanego w Spółce Dzielonej jej zysku z lat ubiegłych.**
- 3.2** Zgodnie z art. 530 § 2 k.s.h i art. 542 § 4 przejęcie Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa przez Spółkę Przejmującą nastąpi w dniu wpisu do Rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej dokonywanym w związku z Podziałem („**Dzień Wydzielenia**”).
- 3.3** Zgodnie z art. 531 § 1 k.s.h w Dniu Wydzielenia Spółka Przejmująca przejmie prawa i obowiązki Spółki Dzielonej określone w Planie Podziału (sukcesja uniwersalna częściowa), pozostające w związku z przydzielonymi im w Planie Podziału składnikami Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa ze Spółki Dzielonej.
- 3.4** Od dnia Wydzielenia Spółka Dzielona będzie prowadziła swoją działalność w oparciu o składniki majątku stanowiące Pozostającą Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa, która nie wejdzie w skład Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa i która stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.) oraz w rozumieniu art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

4. DOKŁADNY OPIS WYODRĘBNIONYCH SKŁADNIKÓW MAJĄTKU

- 4.1** Dokładny opis Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa (aktywów i pasywów) Spółki Dzielonej, przypadających w Dniu Wydzielenia Spółce Przejmującej został opisany w Załączniku nr 1 do niniejszego Planu Podziału, który to załącznik stanowi integralną część treści Planu Podziału.
- 4.2** Dokładny opis Pozostającej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa (aktywów i pasywów) które pozostają w Spółce Dzielonej zawarty został w Załączniku nr 2 do niniejszego Planu Podziału, który to załącznik stanowi integralną część treści Planu Podziału.
- 4.3** W okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, Spółka Dzielona będzie regularnie prowadzić dotychczasową działalność gospodarczą z wykorzystaniem Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa oraz Pozostającej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa. Oznacza to, że w tym okresie następować będą zmiany w składzie i strukturze aktywów i pasywów Spółki Dzielonej, opisanych w Planie Podziału. Mając na względzie powyższe, ustalone zostają następujące zasady dotyczące tych zmian po dniu podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia:
- a. Składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa lub w związku poszczególnymi składnikami lub umowami wchodzącymi w skład Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa przypadają Spółce Przejmującej.

- b. Składniki majątku nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników nieprzypadających Spółce Przejmującej lub w związku poszczególnymi składnikami lub umowami nie wchodzącymi w skład Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa przypadają Spółce Dzielonej.
- c. Istotne zmiany składników majątku, o których mowa powyżej, będą monitorowane i zostaną uwzględnione w zestawieniu aktywów i pasywów pro-forma obejmującym składniki majątku przypadające Spółce Przejmującej sporządzonym na dzień poprzedzający Dzień Wydzielenia.
- d. Wszelkie prawa i obowiązki powstałe lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną w okresie od dnia sporządzenia Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, a które nie zostały określone w Planie Podziału, zostaną przypisane Spółce Przejmującej jeśli pozostają w związku z Wydzielaną Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa.
- e. Prawa i obowiązki z poniższych umów (oraz aneksów do tych umów) zawartych przez Spółkę Dzieloną, tj.:
 - i. umowa z dnia 21.08.2020 r. zawarta z VACO sp. z o.o.;
 - ii. umowa z dnia 31.08.2021 r. zawarta z SPIE Building Solutions sp. z o.o.;
 - iii. umowa z dnia 27.08.2020 r. zawarta z Agrol – Trans Andrzej Żarlak (odsienieżanie dachu);
 - iv. umowa z dnia 27.08.2020 r. zawarta z Agrol – Trans Andrzej Żarlak (obsługa/sprzątanie terenów zewnętrznych);
 - v. umowa z dnia 17.06.2020 r. zawarta z MK Dach System sp. z o.o.;
 - vi. umowa z dnia 31.03.2020 r. zawarta z PSG sp.z.o.o.;
 - vii. umowa z dnia 25.03.2019 r. zawarta z Griffin Capital Partners sp. z o.o. (zarządzanie nieruchomością);
 - viii. umowa z dnia 25.03.2019 r. zawarta z Griffin Capital Partners sp. z o.o. (zarządzanie aktywami).

zostaną przydzielone do Spółki Przejmującej w zakresie w jakim pozostają w związku z Wydzielaną Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa.

5. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW ORAZ PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU

- 5.1.** Struktura właścicielska Spółki Dzielonej na dzień podpisania Planu Podziału przedstawia się następująco:

Wspólnik	Ilość posiadanych udziałów	Wartość nominalna wszystkich udziałów	Procentowy udział w kapitale zakładowym
Logistics Platform B.V. z siedzibą w Amsterdamie	16.110	805.500,00 zł	100%

Kapitał Zakładowy na dzień podpisania Planu Podziału wynosi 805.500,00 zł (słownie: osiemset pięć tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 16.110 (słownie: szesnaście tysięcy sto dziesięć) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

- 5.2.** Struktura właścicielska Spółki Przejmującej na dzień podpisania Planu Podziału przedstawia się następująco:

Wspólnik	Ilość posiadanych udziałów	Wartość nominalna wszystkich udziałów	Procentowy udział w kapitale zakładowym
Logistics Platform B.V. z siedzibą w Amsterdamie	100	5.000,00 zł	100%

Kapitał Zakładowy Spółki Przejmującej wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 100 (słownie: sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

5.3. Podział zostanie dokonany:

- zgodnie z art. 542 § 4 k.s.h z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, przez obniżenie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej o kwotę 14.377.064,51 (czternaście milionów trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote i 51/100) złotych oraz zatrzymanego w Spółce Dzielonej zysku z lat ubiegłych o kwotę 18.128.705,48 (osiemnaście milionów sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięć i 48/100) złotych, przy czym:
- kwota 2.156.000,00 (dwa miliony sto pięćdziesiąt sześć tysięcy) złotych pochodząca z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej zostanie przekazana na podwyższony kapitał zakładowy Spółki Przejmującej, a
- pozostała część pochodząca z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej w kwocie 12.221.064,51 (dwanaście milionów dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sześćdziesiąt cztery i 51/100) złotych zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej,
- kwota 18.128.705,48 (osiemnaście milionów sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięć i 48/100) złotych pochodząca z zysku z lat poprzednich Spółki Dzielonej zostanie przekazana na pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe Spółki Przejmującej.

5.4. Wskutek przejęcia Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa przez Spółkę Przejmującą kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony z kwoty 5.000 (pięć tysięcy) złotych do kwoty 2.161.000,00 (dwa miliony sto sześćdziesiąt jeden tysięcy) złotych poprzez utworzenie 43.120 (czterdzieści trzy tysiące sto dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział. Nowo utworzone udiały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostaną w całości przydzielone jednemu Wspólnikowi Spółki Przejmującej.

5.5. W ramach Podziału jedyny Wspólnik Spółki Dzielonej i Przejmującej w zamian za 16.110 udziałów, które posiada w Spółce Dzielonej otrzyma 43.120 udiały w Spółce Przejmującej. Nowo utworzone udiały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostaną zatem w całości przydzielone jednemu Wspólnikowi Spółki Dzielonej, który jest zarazem jedynym wspólnikiem Spółki Przejmującej.

5.6. W oparciu o powyższe, struktura właścicielska Spółki Dzielonej po Podziale nie ulegnie zmianie.

Wspólnik	Ilość posiadanych udziałów	Wartość nominalna wszystkich udziałów	Procentowy udział w kapitale zakładowym
Logistics Platform B.V. z siedzibą w Amsterdamie	16.110	805.500,00 zł	100%

5.7. Struktura właścicielska Spółki Przejmującej po Podziale będzie przedstawiać się następująco:

Wspólnik	Ilość posiadanych udziałów	Wartość nominalna wszystkich udziałów	Procentowy udział w kapitale zakładowym
Logistics Platform B.V. z siedzibą w Amsterdamie	43.220	2.161.000,00	100%

6. ZASADY PRYZNANIA UDZIAŁÓW

- 6.3. Udziały w Spółce Przejmującej, utworzone w związku z Podziałem, zostaną wydane Wspólnikowi zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 5.4 powyżej w Dniu Wydzielenia przy zachowaniu tożsamej struktury właścicielskiej w Spółce Dzielonej i Spółce Przejmującej.
- 6.3. W wyniku Podziału struktura właścicielska Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej rozumiana jako procent udziałów posiadanych w kapitale zakładowym i procent głosów posiadanych na Zgromadzeniu Wspólników i procent w zysku przeznaczonym do podziału – będzie taka sama w każdej ze Spółek Uczestniczących – 100% udziałów będzie posiadał Wspólnik.
- 6.3. Zgodnie ze Stosunkiem Wymiany Udziałów nie przewiduje się dokonywania dopłat związanych z przyznawaniem udziałów.

7. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

- 7.1. Udziały w Spółce Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej począwszy od Dnia Wydzielenia.

8. PRAWA PRZYNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOWI SPÓŁKI DZIELONEJ ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIENIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

- 8.1. Nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą Wspólnikowi lub osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej szczególnych praw lub korzyści w Spółce Przejmującej.

9. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

- 9.1. Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści dla organów Spółek Uczestniczących a także innych osób uczestniczących w Podziale.

10. POSTANOWIENIA ODRĘBNE

- 10.1. W ramach Podziału, Spółki Uczestniczące mogą zawrzeć umowy regulujące szczegółowo kwestie takie jak współpraca w procesie wydania Spółce Przejmującej Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa oraz związanej z nimi dokumentacji, jak również wszelkie inne umowy, które Spółki Uczestniczące uznają za niezbędne do realizacji Podziału.
- 10.2. Zgodnie z art. 538¹ § 1 k.s.h Wspólnik oraz Wspólnik Spółki Przejmującej wyrazili zgodę na odstąpienie od obowiązku:
- sporządzenia oświadczenia, o których mowa w art. 534 § 2 pkt. 4 k.s.h
 - udzielenie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h
 - badania Planu Podziału przez biegłego i sporządzenie przez niego opinii.

11. PRZEPROWADZENIE PODZIAŁU

- 11.1. Spółka Uczestniczące niezwłocznie po podpisaniu niniejszego Planu Podziału, podejmą następujące czynności:

- a. niezwłocznie zgłosić Plan Podziału do Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, jako sądu rejestrowego właściwego dla Spółek uczestniczących;
- b. niezwłocznie - udostępnić Plan Podziału do publicznej wiadomości na wspólnej stronie internetowej
- c. zawiadomić wspólników dwukrotnie o zamiarze Podziału, zgodnie z dyspozycją art. 539 k.s.h;
- d. udostępnić wspólnikom do wglądu dokumentację, o której mowa w art. 540 § 1 k.s.h;

12. OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU

Spółki Uczestniczące zgodnie z art. 535 § 3 k.s.h. udostępnią bezpłatnie do wiadomości publicznej niniejszy Plan Podziału na wspólnej stronie internetowej: **www.warszawalogistics.pl**

13. ZAŁĄCZNIKI

- 13.1. Do niniejszego Planu Podziału dołączone zostały następujące dokumenty.
 - a. Załącznik nr 1 – Dokładny opis wyodrębnionych składników majątkowych (aktywa i pasywa) stanowiących Wydzieloną Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa przypadającą w Dniu Wydzielenia Spółce Przejmującej;
 - b. Załącznik nr 2 - Dokładny opis wyodrębnionych składników majątkowych (aktywa i pasywa) stanowiących Pozostającą Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej;
 - c. Załącznik nr 3 – Informacja o wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 marca 2022 roku;
 - d. Załącznik nr 4 - Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie Podziału;
 - e. Załącznik nr 5 - Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie Podziału;
 - f. Załącznik nr 6 – projekt zmiany umowy Spółki Przejmującej.

[PODPISY ZNAJDUJĄ SIĘ NA NASTĘPNEJ STRONIE]

Strona podpisowa

Niniejszy Plan Podziału został podpisany przez wszystkich Członków Zarządu Spółki Dzielonej oraz wszystkich Członków Zarządu Spółki Przejmującej.

W imieniu Spółki Dzielonej **Warszawa Logistics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**



Przemysław Czuk
Członek Zarządu



Łukasz Toczek
Członek Zarządu



Hubert Rossa
Członek Zarządu

W imieniu Spółki Przejmującej **Acolon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**



Przemysław Czuk
Członek Zarządu



Łukasz Toczek
Członek Zarządu



Hubert Rossa
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PLANU PODZIAŁU Z DNIA 28 kwietnia 2022 roku

Dokładny opis wyodrębnionych składników majątkowych (aktywa i pasywa) stanowiących Wydzieloną Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa przypadającą w Dniu Wydzielenia Spółce Przejmującej

1. Nieruchomości

1. Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Sokołowie, w obrębie ewidencyjnym numer 0015, obejmujące działkę nr 378/7 o powierzchni 3.994,00 m² i działkę nr 379/14 o powierzchni 47.313,00 m² których Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1P/00142733/1 (dalej "**Nieruchomość**");
2. Prawo własności budynków i budowli osadzonych na Nieruchomości.

Wartość godziwa Nieruchomości oraz budynków i budowli: 91.407.165,06 zł

Wartość historyczna:	Wartość brutto (zł)	Wartość netto (zł)
Grunty	10,923,414.46	10,923,414.46
Budynki	36,778,598.82	34,731,197.20
Budowle	6,395,153.02	5,723,841.98

2. Udzielone pożyczki

Wierzytelność pieniężna w kwocie 1.233.770,77 zł, wynikająca z umowy pożyczki zawartej przez Spółkę Dzieloną ze spółką Logistics Platform B.V. w dniu 9 września 2021 r.

3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Podatek odroczony wyliczony na podstawie różnic przejściowych alokowanych do Wydzielanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa w kwocie 959.906,00 zł (głównie z tytułu różnic przejściowych dotyczących kredytu bankowego oraz udzielonej pożyczki).

4. Inne rozliczenia międzyokresowe

Spółce Przejmującej zostaną przypisane inne rozliczenia międzyokresowe w łącznej kwocie 270.483,77 zł, wynikające z następujących rozliczeń:

Kategoria	Kwota (zł)
Kredyt inwestycyjny – upfront fee	255 238,75
Usługi prawne związane z kredytem inwestycyjnym	35 364,02

Kredyt inwestycyjny – upfront fee – umorzenie	-19 829,78
Usługi prawne związane z kredytem inwestycyjnym - umorzenie	-289,22

5. Należności z tytułu dostaw i usług

Spółce Przejmującej przyznane zostają należności z tytułu dostaw i usług w łącznej kwocie 648.736,73 zł wynikające z poniższych faktur oraz wyceny w kwocie 12.009,21 zł:

Kontrahent	Nr faktury	Kwota	Data wystawienia
RHENUS DELIVERY SERVICES SP. Z O.O.	FDB.PM-22/01/010	3,299.11	31/01/2022
RHENUS DELIVERY SERVICES SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/010	3,612.52	23/02/2022
RHENUS DELIVERY SERVICES SP. Z O.O.	FSC.PM-22/02/010	24,366.04	21/02/2022
RHENUS DELIVERY SERVICES SP. Z O.O.	FRE.PM-22/02/009	70,144.67	21/02/2022
RHENUS DELIVERY SERVICES SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/021	11,399.33	28/02/2022
FM POLSKA SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/001	13,410.60	23/02/2022
FM POLSKA SP. Z O.O.	FSC.PM-22/02/002	40,363.56	21/02/2022
FM POLSKA SP. Z O.O.	FRE.PM-22/02/001	121,763.58	21/02/2022
FM POLSKA SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/012	23,198.18	28/02/2022
TOOLS WORLD POLSKA SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/004	4,893.32	23/02/2022
TOOLS WORLD POLSKA SP. Z O.O.	FSC.PM-22/02/005	24,638.92	21/02/2022
TOOLS WORLD POLSKA SP. Z O.O.	FRE.PM-22/02/004	75,382.51	21/02/2022
TOOLS WORLD POLSKA SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/015	11,353.13	28/02/2022
RESLOGISTIC SP. Z O.O. SP.K.	FDB.PM-22/02/002	1,386.75	23/02/2022
RESLOGISTIC SP. Z O.O. SP.K.	KDB.PM-22/02/006	35.41	22/02/2022
RESLOGISTIC SP. Z O.O. SP.K.	FSC.PM-22/02/003	16,578.59	21/02/2022
RESLOGISTIC SP. Z O.O. SP.K.	FRE.PM-22/02/002	45,682.95	21/02/2022
RESLOGISTIC SP. Z O.O. SP.K.	FDB.PM-22/02/013	5,083.61	28/02/2022
FARMASI POLAND SP. Z O.O.	FRE.PM-22/02/008	55,595.46	21/02/2022
FARMASI POLAND SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/019	14,498.31	28/02/2022
AST SUPPLIES SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/009	2,114.39	23/02/2022
AST SUPPLIES SP. Z O.O.	FSC.PM-22/02/001	10,979.53	21/02/2022
AST SUPPLIES SP. Z O.O.	FRE.PM-22/02/010	30,365.01	21/02/2022
AST SUPPLIES SP. Z O.O.	KDB.PM-22/02/003	1,464.92	22/02/2022
AST SUPPLIES SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/020	3,774.49	28/02/2022
UNIHUB SP. Z O.O.	FDB.PM-21/12/011	90.00	22/12/2021
UNIHUB SP. Z O.O.	FDB.PM-22/01/011	2,459.79	31/01/2022
UNIHUB SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/011	2,792.46	23/02/2022
UNIHUB SP. Z O.O.	FSC.PM-22/02/011	10,946.04	21/02/2022
UNIHUB SP. Z O.O.	KDB.PM-22/02/001	16.09	22/02/2022
UNIHUB SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/022	5,038.25	28/02/2022

6. Środki pieniężne ulokowane na rachunkach bankowych – kwota 300.000,00 zł

Środki pieniężne, które zostały przeniesione do Wydzielanej Części Przedsiębiorstwa pozwalają na prowadzenie działalności gospodarczej i zachowanie płynności finansowej przez tą Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa, w tym regulowania bieżących zobowiązań finansowych.

7. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Na krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 683.208,20 zł, które zostaną przyznane Spółce Przejmującej składają się:

PGNIG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O. nr faktury 1331124/1/2022/FK	5.371,22 zł
Podatek od nieruchomości	668.020,83 zł
Ubezpieczenie	9.816,15 zł
	683.208,20 zł

8. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Kwota 7.617.010,00 zł (głównie z tytułu różnic przejściowych dotyczących wartości nieruchomości oraz wyceny instrumentów finansowych).

9. Zobowiązania z tytułu instrumentów finansowych – kwota 2.087.256,21 zł

10. Inne zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania wynikające z depozytów najemców i zatrzymanych kaucji od wykonawców budowlanych w kwocie 1.393.374,46 zł, ma którą składają się następujące kwoty.

Nazwa dostawcy	Typ	Nr dokumentu	Nr raty	Data księgowania	Termin	Nr ref. PH	Saldo płatności	Saldo płatności (waluta)	Konto zbiorcze	North	South
SILTA SP. Z O.O.							-223 961,39 PLN				
	PK	110100111		31.08.2021	31.08.2025		-3 244,75 PLN		26400000		-3 244,75
	PK	110100111		31.08.2021	31.08.2025		-22 041,32 PLN		26400000		-22 041,32
	PK	110100111		31.08.2021	31.08.2025		-45 342,66 PLN		26400000		-45 342,66
	PK	110100111		31.08.2021	31.08.2025		-7 057,37 PLN		26400000		-7 057,37
	PK	110100111		31.08.2021	31.08.2025		-7 727,08 PLN		26400000		-7 727,08
	PK	110100111		31.08.2021	31.05.2026		-7 847,06 PLN		26400000		-7 847,06
	PK	110100111		31.08.2021	31.05.2026		-35 186,85 PLN		26400000		-35 186,85
	PK	110100111		31.08.2021	31.05.2026		-42 882,66 PLN		26400000		-42 882,66
	PK	110100111		31.08.2021	30.06.2026		-3 821,75 PLN		26400000		-3 821,75
	PK	110100111		31.08.2021	31.08.2026		-9 253,80 PLN		26400000		-9 253,80
	PK	110101503		01.11.2021	30.11.2025		-39 556,09 PLN		26400000		-39 556,09
RHENUS DELIVERY SERVICES SP. Z O.O.							-278 126,74 PLN				
	PK	110100110		31.08.2021	15.01.2024		-269 452,52 PLN		26000000		-269 452,52
	PK	110200825		28.02.2022	28.02.2022		-8 674,22 PLN		26000000		-8 674,22
FARMASI POLAND SP. Z O.O.							-205 449,41 PLN				
	PK	110100110		31.08.2021	04.01.2024		-193 221,17 PLN		26000000		-193 221,17
	PK	110200825		28.02.2022	28.02.2022		-12 228,24 PLN		26000000		-12 228,24
TOOLS WORLD POLSKA SP. Z O.O.							-287 582,19 PLN				
	PK	110100110		31.08.2021	01.07.2025		-264 641,34 PLN		26000000		-264 641,34
	PK	110200825		28.02.2022	28.02.2022		-22 940,85 PLN		26000000		-22 940,85
AST SUPPLIES SP. Z O. O.							-263 132,14 PLN				
	PK	110100398		31.08.2021	04.02.2024		-252 109,64 PLN		26000000		-252 109,64
	PK	110200825		28.02.2022	28.02.2022		-11 022,50 PLN		26000000		-11 022,50
UNIHUB SP. Z O.O.							-135 122,59 PLN				
	PK	110100110		31.08.2021	03.09.2024		-130 168,09 PLN		26000000		-130 168,09
	PK	110200825		28.02.2022	28.02.2022		-4 954,50 PLN		26000000		-4 954,50

11. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Na zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 122.964,33 zł, które zostaną przyznane Spółce Przejmującej składają się następujące zobowiązania:

Lista zobowiązań i rezerw na zobowiązania	Dostawca	Kwota zobowiązań i rezerwy na zobowiązania
REZERWA	Alfa Group sp. z o.o.	24.105,60 zł

REZERWA	Agrol – Trans Andrzej Żarlak	14.280,00 zł
REZERWA	SPIE Building Solutions sp. z o.o.	16.814,00 zł
P/24094088/0003/22	ENEA S.A.	21.226,20 zł
15857/2021	GMINA MICHALOWICE	491,20 zł
OSD/135527/1W/FK/2022	PGE DYSTRYBUCJA S.A	18.971,69 zł
FV/194/2022	ALFA GROUP SP. Z O.O.	26.780,54 zł
014800/2021/FV/E	VACO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	295,20 zł

12. Inne rozliczenia międzyokresowe – kwota 644.272,20 zł

Na inne rozliczenia międzyokresowe w kwocie 644.272,20 zł składają się przychody z przyszłych okresów (najem i koszty eksploatacyjne);

13. Zobowiązanie z tytułu podatku od nieruchomości – kwota 668.020,83 zł

Dotyczy nieruchomości gruntowych, budynków oraz budowli stanowiących Wydzieloną Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa.

14. Umowy najmu

1. Prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia 16 maja 2019 roku zawartej pomiędzy Warszawa Logistics sp. z o.o. a FM Polska sp. z o.o.
2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia 31 października 2019 roku zawartej pomiędzy Warszawa Logistics sp. z o.o. a Reslogistic sp. z o.o.
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia 13 lutego 2020 roku zawartej pomiędzy Warszawa Logistics sp. z o.o. a Tools World Polska sp. z o.o..
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia 13 lutego 2020 roku zawartej pomiędzy Warszawa Logistics sp. z o.o. a Rhenus Delivery Services sp. z o.o.
5. Prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia 13 lutego 2020 roku zawartej pomiędzy Warszawa Logistics sp. z o.o. a Farmasi Poland sp. z o.o.
6. Prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia 13 lutego 2020 roku zawartej pomiędzy Warszawa Logistics sp. z o.o. AST Supplies sp. z o.o.
7. Prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia 17 czerwca 2021 roku zawartej pomiędzy Warszawa Logistics sp. z o.o. Unihub sp. z o.o.

15. Umowy z kontrahentami

Do Spółki Przejmującej zostaną wydzielone prawa i obowiązki z następujących umów:

Data umowy	Kontrahent	Usługa
20.01.2020	Alfa Group Sp. z o.o.	Ochrona mienia
24.09.2021	Enea S.A.	Energia elektryczna
21.09.2020	Noma 2 Sp. z o.o.	Monitoring pożarowy
13.10.2020	Gmina Michałowice	Odprowadzanie ścieków
23.12.2020	DAWIS IT Sp. z o.o.	Internet
04.01.2021	Łukasz Bakalarski Fire Staff	Nadzór - ochrona przeciwpożarowa
12.04.2021	PGE Dystrybucja S.A.	Dystrybucja energii elektrycznej
12.11.2019	Gmina Michałowice	Zaopatrzenie w wodę
22.04.2020	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.	Dostawa gazu

21.08.2020	VACO Sp. z o.o.	Ochrona przed szkodnikami	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Przejmującej w zakresie w jakim pozostają w związku z Wydzieloną Zorganizowaną Częścią przedsiębiorstwa
31.08.2021	SPIE Building Solutions Sp. z o.o.	Techniczne utrzymanie nieruchomości	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Przejmującej w zakresie w jakim pozostają w związku z Wydzieloną Zorganizowaną Częścią przedsiębiorstwa
27.03.2020	Agrol – Trans Andrzej Żarłak	Obsługa (sprzątanie) terenów zewnętrznych	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Przejmującej w zakresie w jakim pozostają w związku z Wydzieloną Zorganizowaną Częścią przedsiębiorstwa
27.03.2020	Agrol – Trans Andrzej Żarłak	Odśnieżanie dachu	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Przejmującej w zakresie w jakim pozostają w związku z Wydzieloną Zorganizowaną Częścią przedsiębiorstwa
17.06.2020	MK Dach System Sp. z o.o.	Przegląd i konserwacja dachów	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Przejmującej w zakresie w jakim pozostają w związku z Wydzieloną Zorganizowaną Częścią przedsiębiorstwa
31.03.2020	PSG sp.z.o.o.	Przyłączenie do sieci gazowej	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Przejmującej w zakresie w jakim pozostają w związku z Wydzieloną Zorganizowaną Częścią przedsiębiorstwa
25.03.2019	Griffin Capital Partners Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomością	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Przejmującej w zakresie w jakim pozostają w związku z Wydzieloną Zorganizowaną Częścią przedsiębiorstwa
25.03.2019	Griffin Capital Partners Sp. z o.o.	Zarządzanie aktywami	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Przejmującej w zakresie w jakim pozostają w związku z Wydzieloną Zorganizowaną Częścią przedsiębiorstwa

16. Kapitały własne

Spółce Przejmującej zostaje przyznana część kapitału zapasowego Spółki Dzielonej w kwocie 14.377.064,51 zł.

Spółce Przejmującej zostaje przyznana część zysku z lat ubiegłych wypracowana przez Spółkę Dzieloną w kwocie 18.128.705,48 zł która zostanie przekazana na kapitał rezerwowy Spółki Przejmującej.

Podpisy na następnej stronie

W imieniu Spółki Dzielonej **Warszawa Logistics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**



Przemysław Czuk
Członek Zarządu



Łukasz Toczek
Członek Zarządu



Hubert Rossa
Członek Zarządu

W imieniu Spółki Przejmującej **Acolon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**



Przemysław Czuk
Członek Zarządu



Łukasz Toczek
Członek Zarządu



Hubert Rossa
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PLANU PODZIAŁU Z DNIA 28 KWIETNIA 2022 ROKU

Dokładny opis wyodrębnionych składników majątkowych (aktywa i pasywa)

stanowiących Pozostającą Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej

1. Nieruchomości

1. Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Sokołowie, w obrębie ewidencyjnym numer 0015, obejmującym działkę nr 316/3 o powierzchni 5.914,00 m2 dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1P/00132031/7;
2. Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Sokołowie przy ul. Sądzieckiej 6, w obrębie ewidencyjnym numer 0015, obejmującym działkę nr 314/3 o powierzchni 63.400,00 m2 dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1P/00142732/4;
3. Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Sokołowie, w obrębie ewidencyjnym numer 0015, obejmującym działkę nr 311/3 o powierzchni 31.800,00 m2 dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1P/00142731/7;
4. Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Sokołowie w obrębie ewidencyjnym numer 0015, obejmującym działkę nr 315/3 o powierzchni 6.741,00 m2 dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1P/00132032/4;
5. Prawo własności budynków i budowli osadzonych na nieruchomościach wymienionych w punktach 1-4 powyżej.

Nieruchomości wymienione w punktach 1-4 powyżej zwane są dalej łącznie "**Nieruchomościami**"

Wartość godziwa Nieruchomości oraz budynków i budowli: 203.338.396,75 zł

Wartość historyczna:	Wartość brutto (zł)	Wartość netto (zł)
Grunty	26,093,764.12	26,093,764.12
Budynki	75,210,702.26	72,124,592.68
Budowle	17,586,080.12	16,201,670.36

2. Udzielone pożyczki

Wierzytelność pieniężna w kwocie 2.704.067,53 zł, wynikająca z umowy pożyczki zawartej przez Spółkę Dzieloną ze spółką Logistics Platform B.V. w dniu 9 września 2021 r.

3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Podatek odroczony wyliczony na podstawie różnic przejściowych alokowanych do Pozostającej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa w kwocie 3.221.850,00 zł. (głównie z tytułu różnic przejściowych dotyczących strat podatkowych z poprzednich okresów, kredytu bankowego oraz udzielonej pożyczki).

4. Inne rozliczenia międzyokresowe

Spółce Dzielonej zostaną przypisane inne rozliczenia międzyokresowe w łącznej kwocie 640.397,02, wynikające z następujących rozliczeń:

Kategoria	Kwota (zł)
Kredyt inwestycyjny – upfront fee	610 991,88
Usługi prawne związane z kredytem inwestycyjnym	77 507,66
Kredyt inwestycyjny – upfront fee – umorzenie	-47 468,62
Usługi prawne związane z kredytem inwestycyjnym - umorzenie	-633,90

5. Należności z tytułu dostaw i usług

Spółce Dzielonej przyznane zostają należności z tytułu dostaw i usług w łącznej kwocie 2.063.506,85 zł wynikające z poniższych faktur oraz wyceny w kwocie 45.131,60 zł:

Kontrahent	Nr faktury	Kwota	Data wystawienia
PANATTONI DEVELOPMENT EUROPE SP. Z O.O.	110210002	123.00	28/02/2022
ROHLING SUUS LOGISTICS S.A.	FDB.PM-22/02/007	92,800.02	23/02/2022
ROHLING SUUS LOGISTICS S.A.	FSC.PM-22/02/008	348,939.13	21/02/2022
ROHLING SUUS LOGISTICS S.A.	FRE.PM-22/02/007	1,130,294.44	21/02/2022
ROHLING SUUS LOGISTICS S.A.	FDB.PM-22/02/018	172,218.43	28/02/2022
ASIAN MARKET PRZEMYSŁAW WALCZAK	FDB.PM-22/02/005	241.84	23/02/2022
ASIAN MARKET PRZEMYSŁAW WALCZAK	FSC.PM-22/02/006	5,594.13	21/02/2022
ASIAN MARKET PRZEMYSŁAW WALCZAK	FRE.PM-22/02/005	18,612.39	21/02/2022
ASIAN MARKET PRZEMYSŁAW WALCZAK	FDB.PM-22/02/016	1,539.82	28/02/2022
ROSSMANN SUPERMARKETY DROGERYJNE POLSKA SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/003	9,352.02	23/02/2022
ROSSMANN SUPERMARKETY DROGERYJNE POLSKA SP. Z O.O.	FSC.PM-22/02/004	27,835.96	21/02/2022
ROSSMANN SUPERMARKETY DROGERYJNE POLSKA SP. Z O.O.	FRE.PM-22/02/003	86,710.63	21/02/2022
ROSSMANN SUPERMARKETY DROGERYJNE POLSKA SP. Z O.O.	FDB.PM-22/02/014	15,475.04	28/02/2022
SCHENKER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	FRE.PM-22/01/006	38,727.26	20/01/2022
SCHENKER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	FDB.PM-22/02/006	7,410.93	23/02/2022
SCHENKER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	FSC.PM-22/02/007	11,327.55	21/02/2022
SCHENKER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	FRE.PM-22/02/006	38,706.60	21/02/2022
SCHENKER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	FDB.PM-22/02/017	12,466.06	28/02/2022

6. Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń

Należny VAT w kwocie 369.886,98 zł zostanie w całości alokowany do Spółki Dzielonej.

7. Środki pieniężne ulokowane na rachunkach bankowych – kwota 13.175.539,09 zł

Środki pieniężne, które zostały pozostawione w Pozostającej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa pozwalają na prowadzenie działalności gospodarczej i zachowanie płynności finansowej przez tą Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa, w tym regulowania bieżących zobowiązań finansowych.

8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Na krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 1.493.872,62 złotych, które pozostaną w Spółce Dzielonej składają się:

Faktury za energię elektryczną		
Kontrahent	Nr faktury	Kwota
ENEA S.A.	P/24094088/0002/22	48.799,30
ENEA S.A.	OSD/131688/17W/FK/2022	2.000,00
Podatek od nieruchomości		1.421.559,17
Ubezpieczenie		21.514,15
		1.493.872,62

9. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Kwota 15.626.393,00 zł (głównie z tytułu różnic przejściowych dotyczących wartości nieruchomości).

10. Zobowiązania z tytułu instrumentów finansowych – kwota 4.996.485,01 zł

11. Inne zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania wynikające z depozytów najemców i zatrzymanych kaucji od wykonawców budowlanych w kwocie 116.612,71 zł, na którą składają się następujące kwoty:

ASIAN MARKET PRZEMYSŁAW WALCZAK

-70 159,21 PLN

PK	110100110	31.08.2021	11.11.2025	-33 664,50 PLN	26000000	-33 664,50
PK	110100110	31.08.2021	11.11.2025	-33 914,92 PLN	26000000	-33 914,92
PK	110200825	28.02.2022	28.02.2022	-1 062,54 PLN	26000000	-1 062,54
PK	110200825	28.02.2022	28.02.2022	-1 517,25 PLN	26000000	-1 517,25

"SOLID - BUD" PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA INŻYNIERYJNEGO SP. Z O.O.

-46 453,50 PLN

PK	110100111	31.08.2021	31.08.2025	-20 375,00 PLN	26400000	-20 375,00
PK	110100111	31.08.2021	31.08.2025	-4 075,00 PLN	26400000	-4 075,00
PK	110100111	31.08.2021	14.09.2025	-22 003,50 PLN	26400000	-22 003,50

12. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Na zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 387.363,57 zł, które zostaną w Spółce Dzielonej składają się następujące zobowiązania:

Lista zobowiązań i rezerw na zobowiązania	Dostawca	Kwota zobowiązania i rezerwy na zobowiązania
REZERWA	Usługi rzeczoznawców	22.200,0 zł
REZERWA	Usługi rzeczoznawców	7.820,00 zł
REZERWA	Ekotrade Sp. z o.o.	38.313,11 zł
REZERWA	Agrol – Trans Andrzej Żarłak	29.000,00 zł
REZERWA	SPIE Building Solutions Sp. z o.o	21.493,00 zł
REZERWA	SPIE Building Solutions Sp. z o.o	10.000,00 zł
REZERWA	opłaty za zarządzanie nieruchomością	42.336,99 zł
09/03/2022/	Griffin Capital Partners Sp. z o.o.	42.981,48
0166/03/22/FV/CE	VACO Sp. z o.o.	590,00 zł
24/03/2022/	Griffin Capital Partners Sp. z o.o.	71.635,82 zł
P/24094088/0002/2022	ENEA S.A.	51.239,27 zł
NOE/24094088/001/22	ENEA S.A.	112,19 zł
082/017805/21	"NOMA 2" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	307,50 zł
15858/2021	GMINA MICHAŁOWICE	1.908,74 zł
GK.7014.8.2022	GMINA MICHAŁOWICE	6.807,38 zł

OSD/131688/11A/FK/2021	PGE DYSTRYBUCJA S.A	331,48 zł
MBANK S.A.		30,00 zł
014800/2021/FV/E	VACO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	430,50 zł
NADPŁATA	WC Serwis Sp. z o.o. Sp.k.	4.059,00 zł
51/2019	Firma Usługowo-Handlowa Pietraszek Roman Wiesław	6.691,20 zł

13. Zobowiązanie z tytułu podatku od nieruchomości – 1.421.559,17 zł

Dotyczy nieruchomości gruntowych, budynków oraz budowli stanowiących Pozostającą Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa.

14. Inne rozliczenia międzyokresowe

Na inne rozliczenia międzyokresowe w kwocie 1.342.118,24 zł składają się przychody z przyszłych okresów (najem i koszty eksploatacyjne);

15. Umowy najmu

1. Prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia 7 stycznia 2020 roku zawartej pomiędzy Warszawa Logistic sp. z o.o. a Rossman SDP sp. z o.o. z późniejszymi zmianami,
2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia 29 listopada 2019 roku zawartej pomiędzy Warszawa Logistic sp. z o.o. a Asian Market Przemysław Walczak. z późniejszymi zmianami,
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia 29 listopada 2018 roku zawartej pomiędzy Warszawa Logistic sp. z o.o. a Rohlig Suus Logistics S.A. z późniejszymi zmianami,
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu z dnia 20 grudnia 2020 roku zawartej pomiędzy Warszawa Logistic sp. z o.o. a DB Schenker z późniejszymi zmianami,
- 5.

16. Pozostałe umowy z kontrahentami

Spółka Dzielona będzie podmiotem praw i obowiązków z następujących umów:

Data umowy	Kontrahent	Usługa	Uwagi
12.11.2019	Gmina Michałowice	Zaopatrzenie w wodę	

25.02.2020	Ekotrade Sp. z o.o.	Ochrona mienia	
31.03.2020	Velis Sp. z o.o. Sp. k.	Aplikacja Singu FM	
24.06.2020	Sense Monitoring Sp. z o.o.	System Sense S-One (monitoring ugięć konstrukcji dachu)	
18.08.2020	Gmina Michałowice	Odprowadzanie ścieków	
21.08.2020	VACO Sp. z o.o.	Ochrona przed szkodnikami	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Dzielonej w zakresie w jakim pozostają w związku z Pozostającą Zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa
21.09.2020	Noma 2 Sp. z o.o.	Monitoring pożarowy	
23.12.2020	DAWIS IT Sp. z o.o.	Internet	
04.01.2021	Łukasz Bakalarski Fire Staff	Nadzór - ochrona przeciwpożarowa	
07.07.2021	PGE Dystrybucja S.A.	Dystrybucja energii elektrycznej	
31.08.2021	SPIE Building Solutions Sp. z o.o.	Techniczne utrzymanie nieruchomości	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Dzielonej w zakresie w jakim pozostają w związku z Pozostającą Zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa
15.06.2020	Enea S.A.	Energia elektryczna	
27.03.2020	Agrol – Trans Andrzej Żarłak	Obsługa (sprzątanie) terenów zewnętrznych	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Dzielonej w zakresie w jakim pozostają w związku z Pozostającą Zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa
27.03.2020	Agrol – Trans Andrzej Żarłak	Odśnieżanie dachu	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Dzielonej w zakresie w jakim pozostają w związku z Pozostającą Zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa
17.06.2020	MK Dach System Sp. z o.o.	Przegląd i konserwacja dachów	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Dzielonej w zakresie w jakim pozostają w związku z Pozostającą Zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa
22.04.2020	PGNiG S.A.	Dostawa gazu	
31.03.2020	PSG sp.z.o.o.	Przyłączenie do sieci gazowej	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Dzielonej w zakresie w jakim pozostają w związku z Pozostającą Zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa
25.03.2019	Griffin Capital Partners Sp. z o.o.	Zarządzanie nieruchomością	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Dzielonej w zakresie w jakim pozostają w związku z Pozostającą Zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa
25.03.2019	Griffin Capital Partners Sp. z o.o.	Zarządzanie aktywami	Prawa i obowiązki z tej umowy zostaną przypisane Spółce Dzielonej w zakresie w jakim pozostają w związku z Pozostającą Zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa

Data umowy	Kontrahent	Usługa
11.04.2020	Griffin Real Estate Sp. z o.o.	Umowa podnajmu powierzchni biurowej
01.09.2021	European Logistics Investment sp. z o.o.	Umowa o świadczenie usług back office
14.04.2022	MDDP Michalik Dłuska Dziedzic i Partnerzy spółka doradztwa podatkowego S.A.	Umowa o świadczenie usług doradztwa podatkowego

17. Kapitały własne

W Spółce Dzielonej pozostaje część kapitału zapasowego w kwocie 30.755.960,84 zł.

W Spółce Dzielonej pozostaje część wypracowanego zysku z lat ubiegłych w kwocie 38.781.613,25 zł .

Podpisy na następnej stronie.

W imieniu Spółki Dzielonej **Warszawa Logistics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**



Przemysław Czuk
Członek Zarządu



Łukasz Toczek
Członek Zarządu



Hubert Rossa
Członek Zarządu

W imieniu Spółki Przejmującej **Acolon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**



Przemysław Czuk
Członek Zarządu



Łukasz Toczek
Członek Zarządu



Hubert Rossa
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO PLANU PODZIAŁU Z DNIA 28 KWIETNIA 2022 ROKU

Oświadczenie o wartości majątku Spółki Dzielonej
tj. Warszawa Logistics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
ze stanu na dzień 1 marca 2022 roku

W wykonaniu postanowień art. 534 § 2 pkt 3) kodeksu spółek handlowych Zarząd Spółki Dzielonej oświadcza, iż na dzień 1 marca 2022 roku wartość majątku Spółki Dzielonej określona metodą wyceny bilansowej wynosi 119.619.051,12 złotych (sto dziewięćnaście milionów sześćset dziewięćnaście tysięcy pięćdziesiąt jeden i 12/100 złotych).

Warszawa dnia 28 kwietnia 2022 roku

W imieniu Spółki Dzielonej **Warszawa Logistics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

		
Przemysław Czuk	Łukasz Toczek	Hubert Rossa
Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu

W imieniu Spółki Przejmującej **Acolon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

		
Przemysław Czuk	Łukasz Toczek	Hubert Rossa
Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PLANU PODZIAŁU Z DNIA 28 KWIETNIA 2022 ROKU

Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Spółki Dzielonej w sprawie Podziału

UCHWAŁA NUMER [.]

NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW

SPÓŁKI WARSZAWA LOGISTICS SP. Z O.O.

Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

Z DNIA [.] 2022 roku

W sprawie podziału spółki Warszawa Logistics sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przez wydzielanie zorganizowanej części przedsiębiorstwa do istniejącej spółki Acolon sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia co następuje:

§ 1

1. Na podstawie art. 541 Kodeksu Spółek Handlowych („**k.s.h**”) Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia dokonać podziału spółki Warszawa Logistics sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka Dzielona**”), w trybie określonym art. 529 § 1 pkt 4 tj. przez wydzielanie zorganizowanej części przedsiębiorstwa stanowiącej Wydzieloną Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa opisaną w załączniku nr 1 do planu podziału z dnia 28 kwietnia 2022 roku („**Plan Podziału**”) w tym nieruchomości gruntowej położonej w Sokotowie, w obrębie ewidencyjnym numer 0015, obejmujące działkę nr 378/7 o powierzchni 3.994,00 m² i działkę nr 379/14 o powierzchni 47.313,00 m² których Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1P/00142733/1, i przejęciu jej przez spółkę Acolon sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmująca**”) oraz pozostawienie w Spółce Dzielonej Pozostającej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa opisanej w załączniku nr 2 do Planu Podziału.
2. Podział Spółki Dzielonej nastąpi przez przejęcie zorganizowanej części przedsiębiorstwa wydzielonej ze Spółki Dzielonej (podział przez wydzielenie) stosownie do art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. na zasadach określonych w Planie Podziału Spółki Dzielonej który został udostępniony bezpłatnie na wspólnej stronie internetowej Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej www.warszawalogistics.pl
3. Zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 Spółka Dzielona zachowa swoją podmiotowość prawną po podziale a dotychczasowy wspólnik Spółki Dzielonej pozostanie jej wspólnikiem przy zachowaniu tej samej struktury kapitałowej w Spółce Przejmującej.
4. Podział zostanie dokonany zgodnie z art. 542 § 4 k.s.h z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. przez obniżenie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej o kwotę **14.377.064,51** (czternaście milionów trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote i 51/100) złotych oraz zatrzymanego w Spółce Dzielonej zysku z lat ubiegłych o kwotę **18.128.705,48** (osiemnaście milionów sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięć i 48/100) złotych, przy czym kwota **2.156.000,00** (dwa miliony sto pięćdziesiąt sześć tysięcy) złotych pochodząca z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej zostanie przekazana na kapitał podstawowy Spółki Przejmującej, a pozostała część pochodząca z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej w kwocie **12.221.064,51** (dwanaście milionów dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sześćdziesiąt cztery i 51/100) złotych zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej. Kwota **18.128.705,48** (osiemnaście milionów sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięć i 48/100) złotych pochodząca z zysku z lat poprzednich Spółki Dzielonej zostanie przekazana na pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe Spółki Przejmującej.

5. W związku z dokonaniem podziału bez obniżenia kapitału zakładowego umowa Spółki Dzielonej nie ulegnie zmianie.
6. Zgodnie z art. 531 k.s.h. w dniu wydzielenia czyli w dniu rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, następuje sukcesja uniwersalna częściowa wszystkich praw i obowiązków określonych w Planie Podziału.
7. W związku z podziałem Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej wyraża zgodę na:
 - a. podział Spółki Dzielonej przez wydzielenie i przejście zorganizowanej części przedsiębiorstwa ze Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą,
 - b. na Plan Podziału Spółki Dzielonej z dnia 28 kwietnia 2022 roku,
 - c. na następującą zmianę umowy Spółki Przejmującej:

§ 5 Umowy Spółki Przejmującej otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Kapitał zakładowy wynosi 2.161.000,00 (dwa miliony sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych i dzieli się na 43.220 (czterdzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy.

§ 6 Umowy Spółki Przejmującej otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki, to jest 43.220 (czterdzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.161.000,00 (dwa miliony sto sześćdziesiąt jeden tysięcy) złotych przysługuje Logistics Platform B.V. z siedzibą w Amsterdamie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W imieniu Spółki Dzielonej **Warszawa Logistics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

		
Przemysław Czulk	Łukasz Toczek	Hubert Rossa
Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu

W imieniu Spółki Przejmującej **Acolon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

		
Przemysław Czulk	Łukasz Toczek	Hubert Rossa
Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PLANU PODZIAŁU Z DNIA 28 KWIETNIA 2022 ROKU

Projekt Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Spółki Przejmującej w sprawie Podziału

UCHWAŁA NUMER [.]

NADZWYCAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW

SPÓŁKI ACOLON SP. Z O.O.

Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

Z DNIA [.] 2022 roku

W sprawie podziału spółki Warszawa Logistics sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przez wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa do spółki Acolon sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia co następuje:

§ 1

1. Na podstawie art. 541 Kodeksu Spółek Handlowych („k.s.h”) Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia dokonać podziału spółki Warszawa Logistics sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka Dzielona**”), w trybie określonym art. 529 § 1 pkt 4 tj. przez wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa stanowiącej Wydzieloną Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa opisaną w załączniku nr 1 do planu podziału z dnia 28 kwietnia 2022 roku („**Plan Podziału**”), w tym nieruchomości gruntowej położonej w Sokotowie, w obrębie ewidencyjnym numer 0015, obejmujące działkę nr 378/7 o powierzchni 3.994,00 m2 i działkę nr 379/14 o powierzchni 47.313,00 m2 których Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1P/00142733/1, i przejęciu jej przez spółkę Acolon sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmująca**”) oraz pozostawienie w Spółce Dzielonej Pozostającej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa opisanej w załączniku nr 2 do Planu Podziału.
2. Podział Spółki Dzielonej nastąpi przez przejęcie zorganizowanej części przedsiębiorstwa wydzielonej ze Spółki Dzielonej (podział przez wydzielenie) przez Spółkę Przejmującą stosownie do art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. na zasadach określonych w Planie Podziału Spółki Dzielonej który został udostępniony bezpłatnie na wspólnej stronie internetowej Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej www.warszawalogistics.pl.
3. Zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 Spółka Dzielona zachowa swoją podmiotowość prawną po podziale a dotychczasowy wspólnik Spółki Dzielonej pozostanie jej wspólnikiem przy zachowaniu tej samej struktury kapitałowej w Spółce Przejmującej.
4. Podział zostanie dokonany zgodnie z art. 542 § 4 k.s.h z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. przez obniżenie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej o kwotę **14.377.064,51** (czternaście milionów trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote i 51/100) złotych oraz zatrzymanego w Spółce Dzielonej zysku z lat ubiegłych o kwotę **18.128.705,48** (osiemnaście milionów sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięć i 48/100) złotych, przy czym kwota **2.156.000,00** (dwa miliony sto pięćdziesiąt sześć tysięcy) złotych pochodząca z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej zostanie przekazana na kapitał podstawowy Spółki Przejmującej, a pozostała część pochodząca z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej w kwocie **12.221.064,51** (dwanaście milionów dwieście dwadzieścia jeden tysięcy sześćdziesiąt cztery i 51/100) złotych zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej. Kwota **18.128.705,48** (osiemnaście milionów sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięć i 48/100) złotych pochodząca z zysku z lat poprzednich Spółki Dzielonej zostanie przekazana na pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe Spółki Przejmującej.

5. W związku z dokonaniem podziału bez obniżenia kapitału zakładowego umowa Spółki Dzielonej nie ulegnie zmianie.
6. Zgodnie z art. 531 k.s.h w dniu wydzielenia czyli w dniu rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej następuje sukcesja uniwersalna częściowa wszystkich praw i obowiązków określonych w Planie Podziału.
7. W związku z podziałem Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej wyraża zgodę na:
 - a. podział Spółki Dzielonej przez wydzielenie i przejście zorganizowanej części przedsiębiorstwa ze Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą,
 - b. na Plan Podziału Spółki Dzielonej z dnia 28 kwietnia 2022 roku,
 - c. na następującą zmianę umowy Spółki Przejmującej:

§ 5 Umowy Spółki Przejmującej otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Kapitał zakładowy wynosi 2.161.000,00 (dwa miliony sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych i dzieli się na 43.220 (czterdzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy.

§ 6 Umowy Spółki Przejmującej otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki, to jest 43.220 (czterdzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.161.000,00 (dwa miliony sto sześćdziesiąt jeden tysięcy) złotych przysługuje Logistics Platform B.V. z siedzibą w Amsterdamie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Spółki Dzielonej **Warszawa Logistics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

		
Przemysław Czulk	Łukasz Toczek	Hubert Rossa
Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu

W imieniu Spółki Przejmującej **Acolon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

		
Przemysław Czulk	Łukasz Toczek	Hubert Rossa
Członek Zarządu	Członek Zarządu	Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO PLANU PODZIAŁU Z DNIA 28 KWIETNIA 2022 ROKU
Projekt Uchwały zmiany umowy Spółki Przejmującej

Z uwagi na Podział, umowa Spółki Przejmującej zostanie zmieniona w następujący sposób:

§ 5 Umowy Spółki Przejmującej otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Kapitał zakładowy wynosi 2.161.000,00 (dwa miliony sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych i dwiela się na 43.220 (czterdzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej 50 (piećdziesiąt) złotych każdy.




§ 6 Umowy Spółki Przejmującej otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki, to jest 43.220 (czterdzieści trzy tysiące dwieście dwadzieścia) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (piećdziesiąt złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej 2.161.000,00 (dwa miliony sto sześćdziesiąt jeden tysięcy) złotych przysługuje Logistics Platform B.V. z siedzibą w Amsterdamie.

W imieniu Spółki Dzielonej **Warszawa Logistics spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**:

		
Przemysław Czulk Członek Zarządu	Łukasz Toczek Członek Zarządu	Hubert Rossa Członek Zarządu

W imieniu Spółki Przejmującej **Acolon spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**:

		
Przemysław Czulk Członek Zarządu	Łukasz Toczek Członek Zarządu	Hubert Rossa Członek Zarządu