



“家族”も“住まい”も守ることにこだわると
『資産価値の高いオンリーワンの住まい』が生まれました。

私たちは、建築のプロとして確かな知識と技術・経験をもとに自由な発想で、お客様の想いをカタチにするお手伝いをしたいと考えています。

01

フェリックス
ハウスの
家づくり

未来を見据えた家。

ゼロエネルギーハウスを超える、
LCCM住宅へ向けて。

LCCM住宅とは

LCCM住宅(Life Cycle Carbon Minus:ライフサイクルカーボンマイナス住宅)とは、住宅の長い寿命の中で、建設時、運用時、廃棄時においてできるだけ省Co2に取り組み、かつさらに太陽光発電などを利用した再生可能エネルギーの創出により、**住宅建設時のCo2排出量も含めライフサイクル全体でのCo2収支をマイナスにする住宅**として提案されたものです。

LCCM住宅のCO2排出量

建設時 改修 改修

累積CO2排出量

従来の住宅

LCCM住宅

年数

生涯でのCO2収支をマイナスに

省エネ住宅義務化の時代到来に
先駆けたエコ住宅。

低炭素住宅認定

2012年12月4日にCO2排出抑制を目的に施工。改正省エネ基準より10%省エネの誘導水準レベルで認定。

省エネ基準の改正

2013年10月1日より施工。従来は外皮性能のみの評価だったが、一次エネルギー消費量を指標として評価するように改定。

現在

省エネ義務化

2020年全ての新築住宅で省エネが義務化に。2020年までは基準を満たした場合、税制優遇などを行う。

ゼロエネルギー住宅

一次エネルギー消費量が正味ゼロ、概ねゼロとなる住宅。2030年の標準にしていことが国の目標。

LCCM住宅

住宅建設時のCO2排出量も含め生涯でのCO2収支をマイナスにする住宅。

フェリックスハウスではこだわりの住まいづくりを行い、
高い基本性能も持っているため
いくつかの省エネ設備と太陽光発電システムを組み合わせることで
LCCM住宅を実現します。

02

フェリックス
ハウスの
家づくり

目には見えない住まいのこだわり。

一般企業の建てる住まいとは違う
ワンランク上の住まいづくりを実現しました。

GOOD DESIGN
ロイヤルSSS構造で建てる家

ROYAL
構法

A アミバネル

通気性と透湿性を確保。
剛性、靱性を持ち衝撃に強い。
合板と違い、扱いやすく
コストパフォーマンスが良い。

B HKS MER-System

低コストかつ施工が簡単。
木造住宅に取り入れることで、
地震や繰り返される余震に対して
損傷を最小限に抑える。

C セルロースファイバー

優れた吸放湿性で調湿でき、
断熱・防音・防虫に優れている。
グラスウールのように厚みが
増すことはない。

D ハイクリンボード

ホルムアルデヒドを吸収し、
分解する。
防火・遮音・耐力性能に優れる。

E ボロンdeガード

揮発しない為、空気を汚さず
効果も持続する。合成殺虫剤と
違い、自然素材で安心。

03

フェリックス
ハウスの
家づくり

一般企業との比較

フェリックスハウスではよりいい住まいを目指すために
素材から見直し、こだわりの家づくりを実現しています。

フェリックスハウス	一般企業
防 蟻 処 理	
<div>ボロンdeガード</div> <ul style="list-style-type: none">・揮発せずに空気を汚さない。・分解せず、効果が低下しません。・自然素材で安心・安全。	<div>合 成 殺 虫 剤</div> <ul style="list-style-type: none">・室内汚染による健康被害がある。・効果は3年～5年ほど。・5年以上経過したお家は シロアリや腐れを防げません。
建 築 建 材	
<div>アミバネル</div> <ul style="list-style-type: none">・通気性と透湿性を確保。・剛性、靱性を持ち衝撃に強い。・扱いやすくコストパフォーマンスが良い。	<div>合 板</div> <ul style="list-style-type: none">・工期が長くなる。・種類が多く選べる。・扱いが難しく、技術が必要。
断 熱 材	
<div>セルロースファイバー</div> <ul style="list-style-type: none">・優れた吸放湿性で調湿できる。・断熱・防音・防虫に優れている。・作業工程が増え、少し高価。	<div>グラスウール</div> <ul style="list-style-type: none">・吸湿性がないため、結露が起きやすい。・断熱性を増すためには、厚みが必要。・安価で業者は扱いが慣れている。
内 装 下 地 材	
<div>ハイクリンボード</div> <ul style="list-style-type: none">・ホルムアルデヒドを吸収し、分解する。・通常のボードの持つ性能を保持。	<div>ボ ー ド</div> <ul style="list-style-type: none">・防火・遮音・耐力性能に優れる。・広い汎用性を持つ。

04

フェリックス
ハウスの
家づくり

FELIX HOUSE 6つの基準。

フェリックスハウスでは『資産価値の高いオンリーワンの住まい』を作る為に6つの基準を定め、仕様性能を設定しました。
高い設計基準の元、住まいづくりを行う為ワンランク上の暮らしを実現できます。

天然素材

健康

高気密
高断熱

制振
耐震

アフター
フォロー

長寿命

FELIX
HOUSE

HOUSE SPEC 仕様・性能

耐震性と、通気性能を確保する壁材。

200

315

30

315

アミバネル

長期優良住宅対応アミバネル。安定した性能を供給すると同時に、通気層を確保。国産100%の素材で出来ており、丈夫で長持ちで安全な通気耐力面材です。

天然素材

高気密
高断熱

制振
耐震

長寿命

健康

20

290

20

310