

SAG:

Mangler	M	Revideret. d.	Fase	inden påbegyndelse	<p>OBS. De administrative medarbejdere behøver ikke at sætte en §10 Erklæring ind i Intern færdigmelding på sager vedr. enfamiliehuse.</p> <p>5/8-19 Ditte og Jarek</p>
Indsendt / Under				inden opstart af	
behandling	UB	#####		fagentrepriser	
Opfyldt	OK			inden ibrugtagning	
Orientering	TO				

[illegible]

Dato

Status

E-doc

IKKE RELEVANT

Inden ibrugtagning

Punkt

3. Byggeri skal modtage en *færdigmelding om byggeriets afslutning*.
4. Der skal indsendes en erklæring om at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet jf. BR18 § 40 stk. 2, nr. 2,
5. Der skal indsendes dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning.
6. Drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer jf. BR18 §80 (Afløb), 328 (Energiforsyningsanlæg), §392 (Installationer) §419 (Vand) og § 452 (Ventilation),
- 7 .at der ved færdigmelding af byggeriet sendes dokumentation til Byggeri for at der er tegnet en byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt, jf. Byggelovens § 25C, stk. 2,
9. Der skal indsendes energimærkning af byggeriet til Byggeri, jf. Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger § 19, stk. 1.

For punkt 5 og 6 - se nedenstående

Kapitel 2: Adgangsforhold (§48-§62).

Tegning der viser forberedelse til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre i stueetagen. (Behøves som udgangspunkt ikke være vist, hvis vi kan se, at der ikke vil være problemer med niveaufri adgang)

Plantegning som viser, at alle yderdøre har en fri passagebredde på mindst 0,77 meter.

På den side af døren, der åbner mod personen, skal der være mindst 0,5 meter ved siden af døren modsat hængselsiden, hvilket også skal vises på plantegningen.

(Plantegning med målstok er nok)

Kapitel 3: Affaldssystemer (§63-§68).

Redegørelse for den valgte affaldsløsning. BR18 §64 skal overholdes – dvs. affaldssystemerne må ikke skabe risiko for personers sundhed, der må ikke opstå gener f.eks. støj- og lugtgener, kildesortering skal være muligt og der må ikke ske unødigt forbrug af energi.

Placering af affaldssystem skal vises på situationsplan.

Kapitel 4: Afløb (§69-§81)

Redegørelse for valg af afløbsløsning – også i relation til anden lovgivning. Gælder både afløb for spildevand, regnvand og vand fra tekniske installationer.

Afløbsplan med angivelse af afløb. Det kan evt. indtegnes på fundamentplan eller plantegning.

Situationsplan med angivelse af afledning af regn- og spildevand. Af tegningen skal fremgå rørdimensioner, hældning på rør og dimensioner på brønde.

Afløbsinstallationer skal dimensioneres som anvist i *DS 432 Norm for afløbsinstallationer*.

(Hvis der etableres højvandslukker/pumper eller udluftning skal det fremgå af afløbstegningerne.)

Drifts- og vedligeholdelsesmanual. Manualen skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, samt beskrivelse af hvordan og hvor ofte vedligeholdelse skal ske. Ubenyttede dele af en afløbsinstallation skal sikres mod indtrængen af rotter ved afpropning.

Der skal redegøres for, at tagvand holdes på egen grund.

Kapitel 5: Brand (§82-§158).

Tegninger, der viser bygningens størrelse (etageareal på højst 600 m² og maks. 2 etager).

Situationsplan, der viser bygningernes placering på ejendommen i forhold til anden bebyggelse og i forhold til skel mod nabo, vej og sti.

Plantegning med angivelse af placering af røgalarmer med batteri backup.

Plantegning med angivelse af redningsåbninger.

Beskrivelse af isoleringsmateriale

Beskrivelse af indvendige loft- og vægoverflader

Drifts- og vedligeholdelsesmanual. Drift, kontrol og vedligehold af brandsikkerheden i og ved bygninger skal ske, så det sikres, at sikkerheden i tilfælde af brand er opretholdt i hele bygningens levetid.

Ved sekundære bygninger er det tilstrækkeligt at erklære, at vedligeholdelse vil ske hele bygningens levetid.

Hvor der er krav om brandmæssig adskillelse mellem bolig og garage/carport/udhus skal det fremgå af tegningsmateriale og beskrivelser.

Kapitel 6: Brugerbetjente anlæg (§159-§160)

Beskrivelser og tegninger af anlægget.

Adgangsareal frem til anlægget skal vises. Arealet skal mindst være 1,3 meter bredt, og niveauforskelle i dette areal skal være udlignet.

Højden af anlægget skal vises. Anlægget skal være placeret i en højde, så det kan benyttes af brugerne ved egen hjælp,

Kapitel 7: Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder (§161-§165)

Redegørelse for byggepladsens indretning. Dette kan vises med en byggepladsplan eller fotos under byggeperioden. Vej samt vejoverkørsler skal holdes frie for byggematerialer.

Redegørelse for hvordan affald håndteres.

Kapitel 9: Bygningens indretning (§196-§241)

Indretningsplan som viser, at boligen indeholder beboelsesrum, køkken, bade- og wc-rum. Der skal være wc-rum i adgangsetagen.

Målsatte plantegninger, der viser rummenes størrelser og udformning. Boligen skal projekteres og udføres, så boligen som helhed samt de enkelte rum har en hensigtsmæssig størrelse og udformning.

Plantegningerne skal redegøre for, at boligens døre har en hensigtsmæssig bredde, og at døre til vindfang, forstuer, gange, beboelsesrum, køkken, bade- og wc-rum i adgangsetagen har en fri passagebredde på mindst 0,77 meter. Vindfang, forstuer, gange og lignende skal desuden have en fri bredde på mindst 1,0 meter. (Eller 1,3 meter, hvis der er døre eller skabsdøre i siderne af gangarealet)

Snittegninger som viser rummenes loftshøjder samt naturligt terræn udenfor rummene. Gulvet i beboelsesrum og køkken må ikke ligge lavere end det naturlige terræn udenfor.

Snittegning og plantegning skal også vise, hvis der etableres en hems.

Kapitel 11: Energiforbrug (§250-§298).

Energirammeberegning. Energiberegningen skal indeholde forudsætninger og værdier for de tekniske anlæg. Dette gælder alene for nybyggeri til helårsboliger.

Dokumentation for tæthed i form af en trykprøvning. Dette gælder alene for nybyggeri til helårsboliger.

Oplysninger om opvarmningsform.

Varmetabsramme eller en redegørelse for samtlige u-værdier og beregning af glasareal i %. Dette gælder alene for tilbygninger og sommerhuse.

Kapitel 12: Energiforsyningsanlæg (§299-§328)

Drifts- og vedligeholdelsesmanual. Manualen skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, der skal vedligeholdes, samt hvordan og hvor ofte vedligeholdelsen skal ske.

Kapitel 13: Forureninger (§329-§333)

Erklæring om, at anvendte materialer er CE-mærket. Byggematerialer må ikke påvirke bygningers indeklima, herunder afgive gasser, partikler, ioniserende stråling eller andet, der kan give anledning til sundhedsmæssigt utilfredsstillende indeklimaforhold. I forbindelse med ombygninger skal det sikres, at sundhedsskadelige stoffer som f.eks. asbest, pcb, bly eller andet ikke spredes til indeklimaet.

Snittegning eller beskrivelse af at bygningen er radonsikret i henhold til gældende regler

Kapitel 14: Fugt (§334-§339).

Snittegning eller beskrivelse af at bygningen er fugtsikret. Bygningen skal være sikret mod fugt fra indeklima, undergrund, grundvand og overfladevand. Tegningen eller beskrivelse skal desuden redegøre for, at der er udført vådrumssikring i alle vådrum herunder baderum, bryggers og wc

Kapitel 15: Konstruktioner (§340-§357)

Dokumentation af bærende konstruktioner i form af statiske beregninger.

Kapitel 16: Legepladser mv. (§358-§367)

Ved legepladser i forbindelse med fx rækkehusbebyggelser skal det fremgå af projektet at de overholder *DS/EN 1176* – serien vedr. selve legepladsredskaberne og *DS/EN 1177* vedr. faldunderlag.

Kapitel 17: Lydforhold (§368-§376).

Redegørelse for, at boligen er projekteret i overensstemmelse med *DS490 for boliger*.

Redegørelse for indendørs støj fra trafik samt støj fra tekniske installationer i boligen. Dette gælder alene for enfamiliehuse eller tilbygninger hertil. Hvis boligen placeres tæt op af en stærk trafikeret vej, skal der desuden indsendes en støjberegning.

Redegørelse for, at de tekniske installationer ikke medfører et generende støjniveau umiddelbart uden for bebyggelsens vinduer til beboelsesrum, køkken eller på bebyggelsens rekreative arealer, herunder altaner, uderum og lignende. Dette gælder alene for sommerhuse eller tilbygninger hertil.

Kapitel 18: Lys og udsyn (§277-§384).

Dokumentation for, at der er tilstrækkelig dagslystilgang.

Tilstrækkelig tilgang af dagslys kan dokumenteres ved, at glasarealet uden skyggende forhold svarer til mindst 10 pct. af det relevante gulvareal. Det angivne glasareal skal korrigeres for evt. skyggende omgivelser, reduceret lystransmittans mv. Alternativt kan tilstrækkeligt dagslys dokumenteres ved at eftervise, at den indvendige belysningsstyrke fra dagslys er 300 lux eller mere ved mindst halvdelen af det relevante gulvareal i mindst halvdelen af dagslystimerne.

Opføres en udestue, skal det sikres, at de bagvedliggende rum har tilstrækkelig dagslystilgang.

Plan- og facadetegninger der viser, at beboelsesrum forsynes med vinduer, der er anbragt, så personer i rummene kan se ud på omgivelserne.

Kapitel 19: Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§385-§392)

Dokumentation for det termiske indeklima. Det skal ske ved beregning på grundlag af forholdene i de kritiske rum og baseres på *Design Reference Year, DRY 2013* for kalenderåret 2010. For boliger kan der anvendes en forenklet beregning, jf. *SBI-anvisning 213 bygningers energibehov*.

For boliger, hvor der er mulighed for at åbne vinduer og skabe udluftning, kan bestemmelsen normalt anses som overholdt, når der gennem beregning kan påvises, at der maksimalt er 100 timer pr. år af brugstiden, hvor rumtemperaturen overskrider 27 grader og 25 timer pr. år, hvor rumtemperaturen overskrider 28 grader. Det er en forudsætning for brug af disse temperaturgrænser, at der er mulighed for at skabe udluftning, da udluftning giver mulighed for at acceptere højere temperaturer. Som dokumentation skal der fremsendes en beregning. Beregningen fremgås ofte af energirammeberegningen.

Beskrivelse af, at installationerne er isoleret i henhold til *DS 452* samt udført i overensstemmelse med *DS 469*.

Dokumentation for gennemført funktionsafprøvning af varme- og køleanlæg før ibrugtagning. Funktionsafprøvningen skal dokumentere, at varme- og køleanlæggene overholder bygningsreglementets krav til indregulering og styring.

Drifts- og vedligeholdelsesmanual. Manualen skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, der skal vedligeholdes, samt hvordan og hvor ofte vedligeholdelsen skal ske.

Kapitel 21: Vand (§403-§419).

Redegørelse for at projektet er udført i henhold til *DS 439 Norm for vandinstallationer*, herunder sikkerhed mod tilbagestrømning.

Drifts- og vedligeholdelsesmanual. Manualen skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, der skal vedligeholdes, samt hvordan og hvor ofte vedligeholdelsen skal ske.

Kapitel 22: Ventilation (§429-§452).

Dokumentation for, at beboelsesrum og boligen som helhed har en udelufttilførsel på mindst 0,30 l/s pr. m² opvarmet etageareal.

Dokumentation for, at køkkener forsynes med emhætte med udsugning over kogepladerne. Emhætten skal have regulerbar, mekanisk udsugning og afkast til det fri og have tilstrækkelig effektivitet til at fjerne fugt og luftformige forureninger fra madlavning. Udsugningen skal kunne forøges til mindst 20 l/s.

Hvis enfamiliehuse eller sommerhuset ventileres med mekanisk ventilation, skal følgende indsendes:

Redegørelse for ventilationskoncept, herunder beskrivelser og tegninger som redegør for, at projektet er udført i overensstemmelse med *DS 447*, *DS 428* og *DS 452*. Af tegninger skal der fremgås placering af luftindtag og afkast. Ventilationsmængder og behovsstyring skal fremgås af tegninger eller beskrivelse.

Energikrav skal fremgås af energiberegningen.

Dokumentation af gennemført funktionsafprøvning af ventilationsanlægget før ibrugtagning. Funktionsafprøvningen skal dokumentere, at ventilationsanlægget overholder bygningsreglementets krav til specifikt elforbrug til lufttransport af luftmængder, samt at eventuelt behovsstyring fungerer efter hensigten.

Drifts- og vedligeholdelsesmanual. Manualen skal indeholde tegninger med oplysning om placering af installationer, der skal vedligeholdes, samt hvordan og hvor ofte vedligeholdelsen skal ske. Drift- og vedligeholdelsesmanualen skal udarbejdes som anvist i henhold til *DS 447, Ventilation i bygninger – Mekaniske, naturlige og hybride ventilationssystemer*.

Mangler

Mangler

hjælpe tabel (indsæt BT tabel her)

pkt.	vilkår	Sammen

M
UB
OK

Status

IBS-ATTEST:

- at adressen er korrekt
- at ejer er korrekt i henhold til fuldmagt
- at afsætningen er i overensstemmelse med byggetilladelsen +
godkendte tegninger
- at der er redegjort for lokalplan og servitutter
- at evt. dispensationer fremgår
- er erklæringen indsendt af en landinspektør
- afsætningsplanen:
 - byggeriet er afsat i henhold til godkendt situationsplan
 - afstand til skel

TRYKPRØVNING:

- hvis byggeriet er opført i henhold til energikrav 2015 må utæthederne i klimaskærme
- hvis byggeriet er opført i henhold til energikrav 2020 må utæthederne i klimaskærme

I henhold til br18 skal vi ikke kontrollere resultatet men konstatere at den er modtaget.

ENERGIMÆRKE:

Det vil fremgå af byggetilladelsen om der skal indsendes et energimærke endvidere vil det fre
kontroller om adressen er rigtig,
energimærket er gyldigt og
energimærket svare til energikravet stillet i byggetilladelsen.

mgå af byggetilladelsen om byggeriet er opført efter energiklasse br2015 eller br2020

SAG:

[illegible]

Status	(Alle)
--------	--------

Rækkenavne
(tom)
(tom)
(tom) Total
Hovedtotal