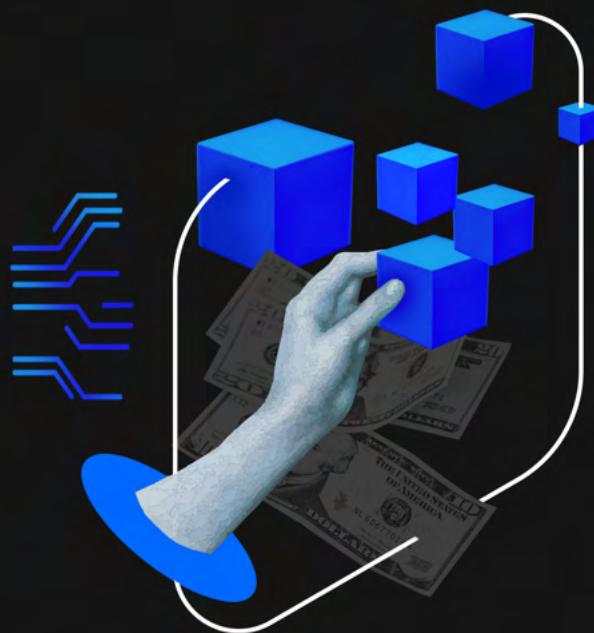


O que é tokenização?



O guia completo para entender investimentos
e participar da **evolução do mercado**

Tokenizaç o 
Tokeniza o
Tokeniza o
Tokeniza o

01

Introdução

05

02

Tokenização

O que é tokenização?	06
O que são tokens?	07
Quais os principais tipos de tokens?	08
Quais ativos podem ser tokenizados?	15
Como funciona o processo de tokenização?	16

03

Blockchain

O que é a Blockchain?	19
A Blockchain é segura?	21

04

Garantia jurídica

Qual é a garantia jurídica dos tokens?	23
Como os tokens são regulados?	24
O futuro da regulamentação	25
Qual é a garantia jurídica do token para os investidores?	26
Como ter conhecimento da minha garantia jurídica?	29

05 Smart Contracts

O que são os Smarts Contracts	30
Como funcionam os Smart Contracts?	32
Vantagens dos Smart Contracts	34

06 Vantagens

Quais as vantagens da tokenização?	35
Como a tokenização está transformando o mercado?	38

07 Como participar

Como participar da tokenização?	41
Como adquirir tokens pela Liqi?	42

08 Conclusão

47

09 Sobre a Liqi

49

Introdução

A tokenização de ativos está transformando o modo como os investimentos são realizados e oferecendo **segurança, agilidade, transparência e acessibilidade** às transações.

Muitos investidores ainda estão tentando compreender como a tokenização de ativos está revolucionando o mercado financeiro. E aqueles que obtiverem as melhores informações, com certeza, vão conseguir sair na frente.

Preparamos esse guia completo para você entender tudo o que precisa sobre o universo da tokenização e como participar ativamente na evolução do mercado!





O que é tokenização?

A tokenização é o processo de fragmentação de um ativo real em frações digitais para que possam ser facilmente negociados.

Essa prática está mudando a maneira como o mundo olha para os investimentos e traz vantagens tanto para os investidores quanto para os donos dos ativos.

Mas é impossível compreender o que é tokenização sem saber o que é token de ativo. Por isso, precisamos começar com o conceito mais básico da tokenização:

o token!



O que são tokens?

Tokens são representações digitais de partes de um ativo.

Basicamente, um ativo é qualquer coisa de valor ou um recurso que possa ser convertido em dinheiro.

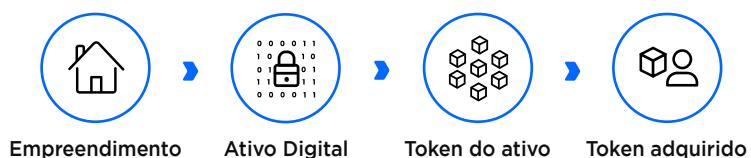


Existem algumas categorias que ajudam a entender os tipos de ativos, como, por exemplo, ativos pessoais (dinheiro, propriedades, bens e investimentos) e comerciais (máquinas, matérias primas, patentes e royalties).

É mais fácil compreender como os tokens funcionam a partir de um exemplo.

Imagine que exista um empreendimento avaliado em **R\$1 milhão** e ele é fragmentado em **10 mil tokens**.

Neste caso, cada token vale **R\$100** e você decide adquirir um deles. Imagine, então, que este empreendimento é vendido posteriormente por **R\$3 milhões**. Dentro deste exemplo, seu token estaria valendo **R\$300** e você receberia o seu retorno.



Quais os principais tipos de token



As opções de tokens mais conhecidas e utilizadas são:

- 01** Payment Tokens;
- 02** Utility Tokens;
- 03** Security Tokens;
- 04** NFTs;
- 05** Token de Antecipação de Recebíveis;
- 06** Token de Mecanismo de Solidariedade.



01 • Payment Tokens

Os **Payment Tokens** são provavelmente, o tipo mais conhecido, porque são associados às criptomoedas. Eles funcionam como o dinheiro, porém, nesse caso, estamos falando de uma moeda digital, como o Bitcoin, a Litecoin e as Stable Coins.

Essa modalidade é utilizada, literalmente, como um **meio de pagamento**, seja para produtos, remessas internacionais ou qualquer outra finalidade que tenha como objetivo realizar a transferência de capital.

Os Payment Tokens são usados majoritariamente no ambiente online e em alguns ambientes específicos, como e-commerce ou para certos produtos específicos.

Eles são muito seguros então é extremamente improvável que sejam fraudados.

02 • Utility Tokens

Os **Utility Tokens** são um dos tipos de tokens que mais chamam a atenção atualmente. O nome desse tipo de token já diz tudo: ele possui uma utilidade.

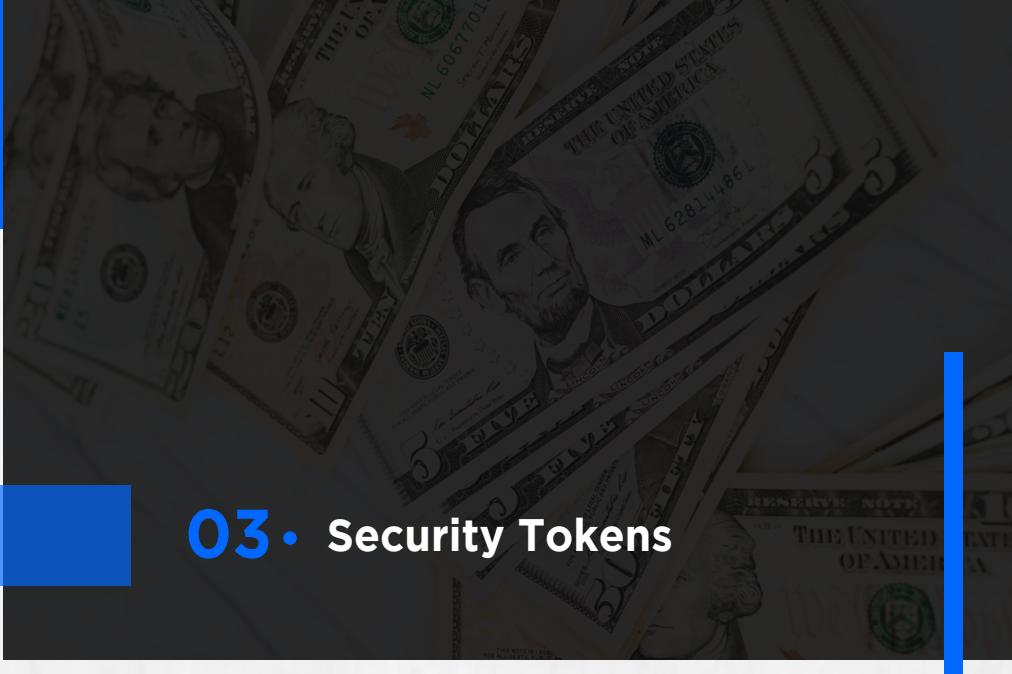
Isso significa que, embora também seja um tipo de moeda, ele só será utilizado para aplicações específicas.

Sendo assim, dentre vários outros exemplos, **os Utility Tokens podem funcionar como:**

-  • **cupons de pré-venda;**
-  • **direito de acesso a uma rede ou serviço;**
-  • **benefícios para colaboradores;**
-  • **direito de voto;**
-  • **ingressos;**
-  • **programas de fidelidade.**

Uma diferença importante desse tipo de token é que ele costuma ter uma quantidade pré-determinada. Isso contribui para que haja uma escassez desse criptoativo e, consequentemente, um aumento do seu valor devido ao crescimento da demanda.

Em outras palavras, **o Utility Token costuma gerar bons lucros para os seus detentores.**



03 • Security Tokens

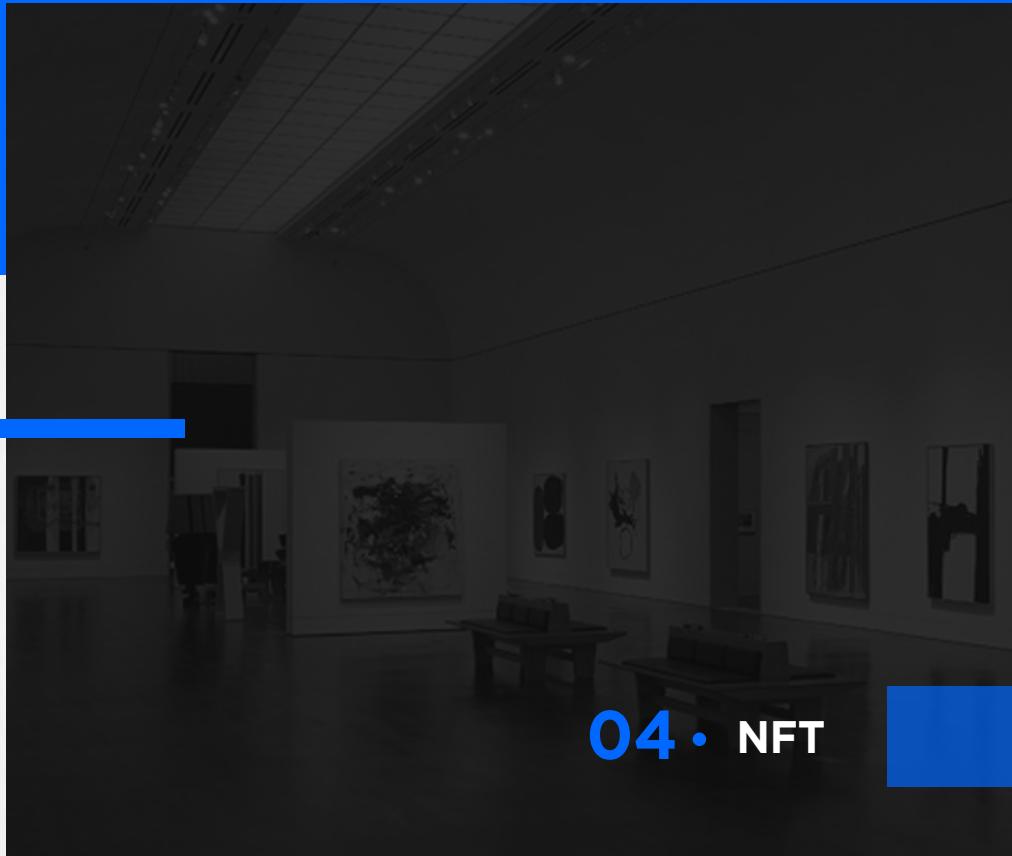
Para entender o que é o **Security Token**, basta ter em mente as ações da Bolsa de Valores ou valores mobiliários. Inclusive, ações são comumente comparadas a esse tipo de investimento, uma vez que seu valor deriva de um ativo externo que pode ser negociado.

Uma característica importante dos Security Tokens é que eles estão **sujeitos às leis federais que regem os valores mobiliários**. As consequências do não cumprimento da legislação vigente podem incluir diversos tipos de

penalidades, até mesmo a descontinuidade de um projeto em desenvolvimento.

Por outro lado, os detentores de tokens que atendem a regulamentação das leis contam com uma variedade de aplicações. A mais promissora costuma ser **tokens de Participação de Empresa**.

Outra importante vantagem é que os detentores desse tipo de token geralmente **recebem os dividendos de seus investimentos por meio de tokens adicionais**.



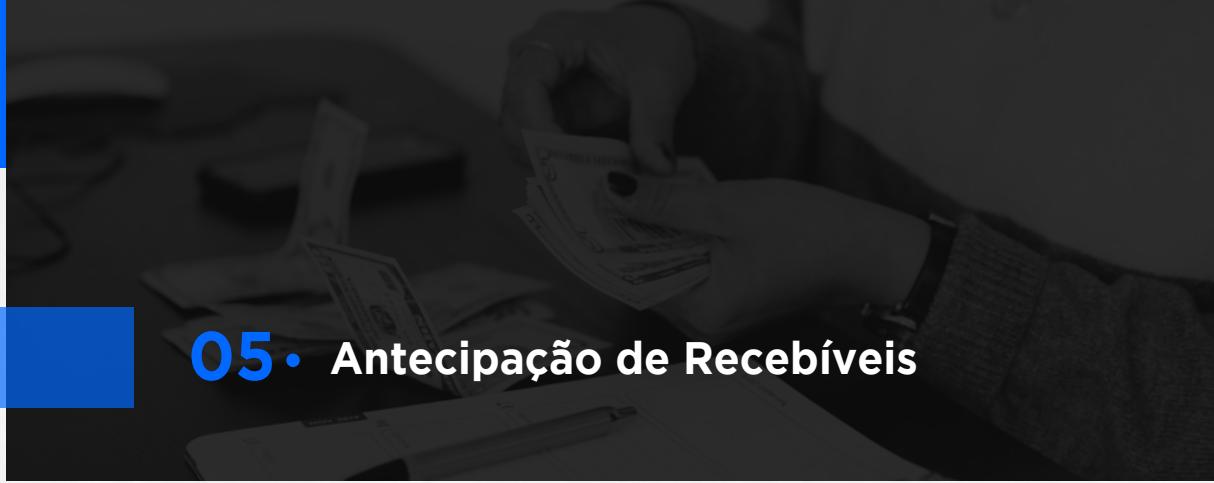
04 • NFT

NFT é uma sigla para “Non-fungible tokens”, o que significa que ele é único e não pode ser substituído por outra coisa. Por exemplo, uma criptomoeda é passível de substituição (fungível), porque você pode trocá-la por outra e continuar possuindo exatamente a mesma coisa.

Um objeto de colecionador, por outro lado, não pode ser substituído (não fungível). Se você tivesse acesso, por

exemplo, ao colar usado no filme Titanic e o trocasse por outro colar, teria algo completamente diferente.

Esse é um dos tipos de tokens que mais vem crescendo, inclusive pelo fato de que muitas coisas podem ser operadas pelo NFT. Atualmente, o maior engajamento com este modelo vem do uso dessa tecnologia para vender arte digital.



05 • Antecipação de Recebíveis

A **antecipação de recebíveis** é a prática em que uma empresa recebe antecipadamente certo valor que iria receber eventualmente, em um prazo maior. Para isso, **a empresa oferece devolver o pagamento com juros a todos aqueles que disponibilizarem capital.**

Esse é um recurso utilizado frequentemente pelas mais diferentes empresas e tipos de negócios, propicia **liquidez imediata** e, em contrapartida,

aqueles que providenciaram o capital contam com um retorno advindo de uma porcentagem calculada em cima do investimento, geralmente, pré-acordada.

Quando você adquire um token de recebíveis, obtém o direito de ter o seu valor investido de volta com o adicional de um acréscimo pré ou pós-definido. O token de antecipação de recebíveis é muito similar ao empréstimo formal.

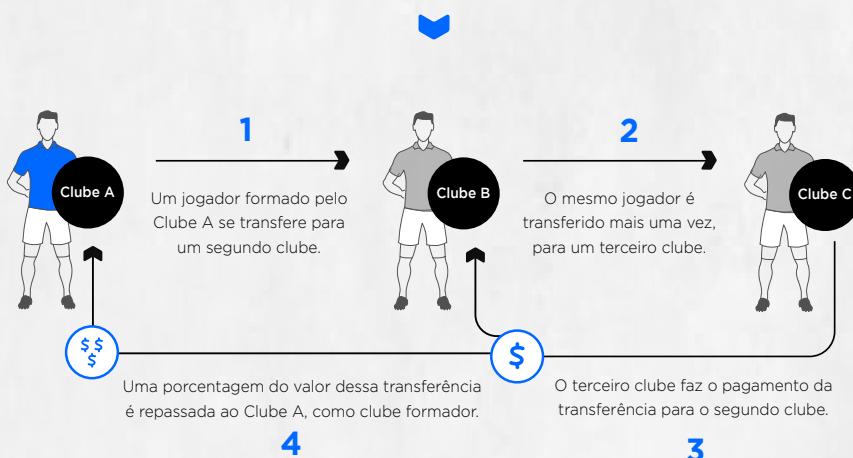
- Você garante certo valor para o emissor do token, que você determina a partir do mínimo requerido pelo projeto. Depois disso, dentro de um período também pré-estabelecido, você tem o direito de receber o seu dinheiro de volta com o adicional dos juros que foram estabelecidos no processo de emissão do token.

06 • Mecanismo de Solidariedade

Esse tipo de token representa uma fração dos direitos creditórios que participam do mecanismo de solidariedade, relacionados aos atletas que foram formados por um clube de futebol.

Quando uma pessoa investe nesse tipo de token, ela recebe o direito de obter parte do valor que o clube formador receberá a cada nova transferência de jogadores.

O token funciona basicamente da seguinte forma:



Todas as vezes que o jogador é transferido para um novo clube, o clube formador continua possuindo o direito sobre uma porcentagem do valor das negociações.

Assim, **o clube que formou os atletas pode receber até 5% da quantia paga pela transferência de jogadores**. O cálculo dessa porcentagem depende do tempo que o jogador esteve vinculado ao clube formador até os seus 23 anos.

Quais ativos podem ser tokenizados?

Podemos dizer que praticamente qualquer coisa pode ser tokenizada!

➤ O ativo pode ser tanto algo tangível, como:



Empreendimentos



Obras de Arte



Cavalos de corrida



Equipamentos

➤ Quanto algo intangível, como:



Direitos Autorais



Empréstimos



Marca Registrada



Criptoativos



Carreira de esportistas e artistas

Porém, embora qualquer coisa possa ser tokenizada, nem tudo faz sentido ser tokenizado. Afinal, para que serviria tokenizar a nota de 2 reais que você guarda na carteira, não é mesmo?

Como funciona o processo de tokenização?

Uma vez que você conheça todo o processo, é mais fácil que você entenda de uma vez por todas o que é tokenização.

Muitas pessoas que já realizam esse tipo de investimento ainda não dominam exatamente a maneira pela qual um ativo passa a ser representado digitalmente e pode ser negociado no formato de tokens.

E todo o processo de tokenização acontece em 4 etapas principais.



01 .

Estruturação do Token

Neste momento, **a tokenizadora** (a Liqi, por exemplo) **avalia o ativo que um emissor pretende tokenizar para verificar sua existência e se ele se enquadra em certos requisitos.**

Além disso, é desenvolvido um contrato jurídico que estabelece todos os direitos dos detentores do token.

Pode ser que, ainda neste primeiro processo, uma conta Escrow seja aberta, pois, em alguns casos, ela é responsável pelos recebimentos envolvidos no investimento e pela segurança do dinheiro até que toda a operação seja verificada.

02 .

Emissão do Token

É no segundo processo que está a resposta para o que é tokenização. Afinal, é nesta etapa que os **Smart Contracts são instantaneamente criados dentro de uma rede segura e criptografada chamada Blockchain.**

Também é aqui que o time de tecnologia da tokenizadora configura todo o token, que passa a existir dentro da Blockchain. É o momento de representar digitalmente o ativo de maneira segura e imutável.

03.

Listagem ou Distribuição

Uma vez que os tokens estão prontos para serem distribuídos, eles são **ofertados publicamente dentro de uma plataforma**. Então, os investidores podem finalmente obter a quantidade de tokens que desejam a partir da quantidade de capital que escolhem aplicar, respeitando o valor mínimo em certos projetos.

Quando a oferta é comercializada, **o investidor recebe direitos ao ativo representado pelo token**.

04.

Governança

Enquanto as etapas anteriores explicam o que é tokenização, a quarta etapa diz respeito ao **controle dos investidores sobre os tokens**.

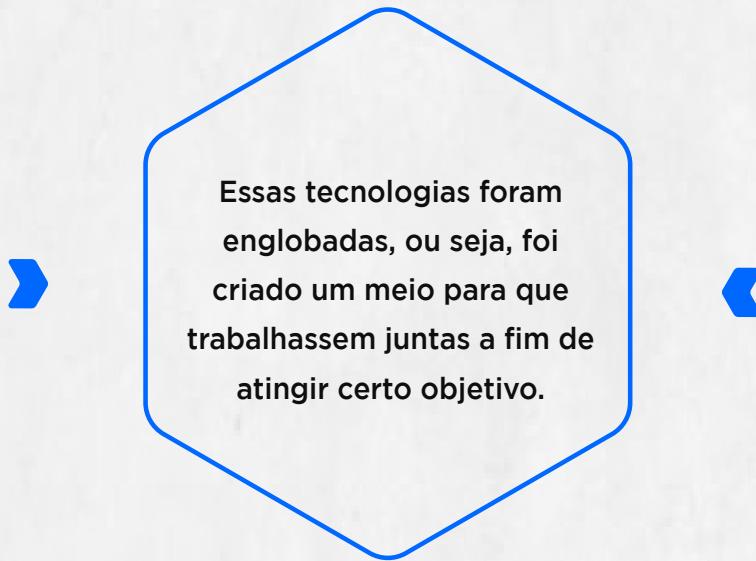
Depois de adquirirem os tokens, os investidores têm **direito ao retorno de seus investimentos**. Além disso, cada investidor pode acompanhar o projeto do qual o token faz parte, receber atualizações sobre o token e ser notificado sobre acontecimentos do mercado que giram em torno do ativo tokenizado.

O que é a Blockchain?

A **Blockchain** tem se tornado um tema comum para muitos investidores, afinal, é um dos conceitos básicos quando se fala sobre token de ativo. **Ela surgiu junto ao bitcoin em 2008.** Isso porque foi a partir da criptomoeda que a tecnologia blockchain foi executada pela primeira vez.

A **Blockchain** não é simplesmente uma única tecnologia que resolve vários problemas. **Ela possui diversas tecnologias e estudos de diferentes áreas que a incorporam**, como:

- criptografia de chaves;
- hashing numbers;
- autenticações;
- entre muitas outras.



A **Blockchain funciona como um livro contábil**, ou seja, ela concentra todas as informações relacionadas às transações realizadas, como:

- 01** quantia de tokens transacionados;
- 02** quem enviou;
- 03** quem recebeu;
- 04** em que data.

Todas essas informações são armazenadas dentro de um bloco, que possui um registro de hora e data. De tempos em tempos, um novo bloco é formado e interligado a um bloco anterior.



Dessa forma, é criada uma “cadeia de blocos” imutável, ou seja, que em hipótese alguma será alterada.



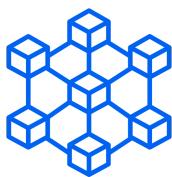
Antes de serem inseridas, de fato, na blockchain, todas as informações são validadas e precisam, obrigatoriamente, serem aprovadas. Quando isso acontece, elas passam a ser identificadas por um código formado por letras e números.

A Blockchain é segura?

É fácil concluirmos que uma das grandes importâncias da Blockchain é registrar as transações e garantir a segurança dos dados. Isso porque os blocos são dependentes uns dos outros e cada informação possui uma codificação específica.

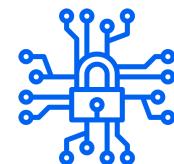
Assim, caso alguém tente invadir esse grande sistema de blocos, terá que desvendar não apenas um, mas inúmeros códigos.

Um fato importante sobre a Blockchain é que ela é totalmente descentralizada.



Isso significa que não existe um servidor central de armazenamento de dados, mas, sim, vários servidores que se conectam entre si. Esses servidores estão espalhados por todo o mundo e utilizam da computação em nuvem (cloud computing) para processar, reunir e armazenar todos os blocos de informações.

A descentralização do sistema garante uma proteção a mais para todas as informações contidas ali dentro, dificultando as invasões aos dados. Além disso, garante também a segurança de todo o processo de transação, seja de valores, bens, serviços ou dados confidenciais.



Investir em tokens pela Blockchain é seguro tanto porque os dados não podem ser alterados quanto pelo processamento, organização e armazenamento descentralizado desses dados.

Para garantir que todas as transações sejam devidamente cumpridas pelas partes acordadas, a Blockchain ainda conta com a tecnologia dos Smart Contracts, que falaremos mais adiante.

Qual é a garantia jurídica dos tokens?

A **garantia jurídica** é um elemento essencial na hora de escolher um investimento e, como os tokens ainda são considerados uma novidade no mercado, muitas pessoas estão intrigadas para saber como isso funciona.

Afinal, sempre que um novo modelo surge no mercado, a regulamentação é incerta. Para aqueles que estão pensando em fazer negócios, o medo de incertezas também pode ser um impeditivo.

Sendo assim, existe alguma segurança jurídica para proteger os investidores na hora de adquirir seus tokens?

A resposta é

sim!

A tokenização tem aberto novas oportunidades para o mercado financeiro tradicional. Porém, como dissemos acima, por ser uma nova modalidade de investimentos, a legislação ainda está tentando acompanhar.

Hoje em dia, por exemplo, ainda não existem leis para tratar especificamente da aquisição e negociação de tokens no Brasil.

Porém, isso não é o mesmo que dizer que os tokens não são regulamentados. Afinal, assim como qualquer outro investimento, eles também estão sujeitos a disciplinas jurídicas.

Então, como os tokens são regulados?

Como os tokens são regulados?



Para entender quais são as regras que os tokens devem seguir, você deve analisar o ativo tokenizado, porque são eles que irão oferecer as condições regulatórias. Sendo assim, as regulamentações dependem do tipo de token que você está emitindo ou adquirindo.

Os tokens que representam participação de empresas, assim como todos os tokens que representam valores mobiliários, são regulados pela CVM (Comissão de Valores Mobiliários), que fundamenta a segurança jurídica.

Caso fosse realizado um arranjo de pagamentos no qual um token funciona como instrumento de pagamento, as regras poderiam ser estabelecidas pelo Banco Central.

E assim por diante! Outros tokens seriam lidos a partir das regras que regulamentam os ativos que representam.

Dessa forma, independentemente da demora na regulamentação da tokenização, **os tokens não são ilegais devido à estrutura jurídica que está por trás deles: o próprio código civil**.



O futuro da regulamentação

A perspectiva no mercado da tokenização é de que uma regulação seja elaborada no futuro próximo no mundo todo, ainda mais diante das vantagens do modelo e da rapidez com a qual está sendo implementada em diferentes países.

Isso é importante, porque a ausência de regras bem definidas pode atrapalhar o crescimento e amadurecimento de todo o mercado. Essa demora pode fazer com que empreendedores procurem outros países com espaços regulatórios mais favoráveis, por exemplo.



Porém, essas determinações não podem ser feitas de qualquer jeito ou ignorando o tempo necessário para que sejam estruturadas as normas mais eficazes. Afinal, um equívoco nessa regulamentação pode acabar inibindo o desenvolvimento do mercado.

Dessa forma, a previsão é de que regras mais específicas sobre as negociações com tokens chegarão, assim como aconteceu para as ações e para as criptomoedas, e isso será vantajoso para o mercado se bem feito.



Qual é a garantia jurídica do tokens para investidores?

Pela perspectiva daqueles que querem obter tokens, existe a necessidade de uma **excelente estrutura contratual como garantia jurídica para estabelecer os direitos adquiridos**.

Para que estes documentos estejam em conformidade com o processo jurídico, é fundamental que sejam respeitados e verificados alguns pontos, como os que veremos abaixo.

Todas essas informações devem constar em contrato, por isso, as principais empresas tokenizadoras costumam se associar com escritórios de advocacia. Assim, os investidores podem confiar que o processo está adequado às leis.

Alguns exemplos das informações que devem constar durante a estruturação do token são as seguintes:

Veracidade do ativo

Uma vez que um token é uma representação digital de um ativo real, o primeiro passo para garantir a segurança jurídica para os investidores é entender o que é esse ativo. Também é necessário que seja comprovada a realidade do ativo, que ele existe e que é possível tokenizá-lo.



Emissor do token

É importante saber e comprovar quem é o dono do ativo que será tokenizado. Além disso, é necessário certificar que o interessado em emitir o token possua o direito sobre o ativo e que seja capaz de assinar os contratos para validação.



Custódia do ativo

Caso os passos anteriores tenham sido verificados, o próximo passo é ter clareza sobre onde este ativo real ficará custodiado. Cada ativo pode ter um tipo de custódia diferente, afinal, alguns são físicos, como empreendimentos imobiliários, outros não necessariamente, como obras de arte digital e certos títulos de dívidas.



Direito adquirido

Uma garantia jurídica fundamental advém do detalhamento sobre o direito que os detentores do token vão adquirir a partir do ativo real. É importante deixar claro ao que o dono do token tem direito e como funcionará a remuneração.



Contrato bem definido

Se todos os pontos acima estiverem devidamente verificados e a tokenizadora enxergar um potencial válido de retorno para os investidores, o último passo é elaborar um bom contrato.



**É papel dos advogados envolvidos no processo construir
relações jurídicas sólidas que façam com que os direitos
sejam devidamente assegurados e exercidos.**

E, caso não sejam exercidos por um descumprimento contratual de qualquer natureza, que sejam exequíveis, perante ao próprio poder judiciário se necessário.

Como ter conhecimento da minha garantia jurídica?

Deve ser simples ter conhecimento sobre seus direitos. Não só os contratos devem conter todas essas informações que trouxemos acima, mas uma boa garantia jurídica de token envolve uma **escrita acessível**.

As cláusulas contratuais devem fornecer todas as informações de maneira compreensível para todos os interessados em adquirir o token e não deixar dúvidas. Quando os contratos não estiverem acessíveis, é fundamental que a empresa que está ofertando os tokens ofereça o máximo de transparência para os investidores, afinal, **transparência faz parte da tokenização**.

Além disso, quem pretende investir em tokens deve também fazer uma pesquisa autônoma e ter certeza de que entende tudo o que está descrito pelos documentos, tanto no quesito financeiro quanto na parte dos direitos adquiridos. Essa é inclusive uma estratégia para mitigar os possíveis riscos de qualquer tipo de investimento.

Como mostramos aqui, o mercado da tokenização está apenas começando.



Em breve, novas regulamentações adequadas devem surgir e a perspectiva é de que o mercado de capitais passe a adotar cada vez mais essas novas oportunidades.

O que são os Smarts Contracts?

Smart Contracts (ou contratos inteligentes) são códigos de programação, que possuem exatamente a mesma função que um documento tradicional.

A revolução digital tem aberto novas possibilidades para formalizar relações contratuais a partir de:

01

computadores com alta capacidade de processamento em redes descentralizadas;

02

algoritmos criptografados.

Dessa forma, **Smart Contracts estabelecem as obrigações, benefícios e as penalidades**, caso as regras estabelecidas sejam descumpridas por uma das partes.

[Uma característica importante dos contratos inteligentes é que eles são pré-programados.](#)

Isso quer dizer que as cláusulas de um smart contract entram em vigor de forma segura e sem a necessidade de envolver um intermediário (como bancos, tribunais, entre outros).

Essa possibilidade oferece mais liberdade às partes envolvidas e ainda permite que qualquer pessoa faça **negociações com agilidade e praticidade**.

Como funcionam os Smart Contracts?



A ideia básica dos contratos inteligentes é de incorporar alguns tipos de cláusulas contratuais ao **hardware e software** de computadores para que sejam cumpridas automaticamente.

Todas as cláusulas de um contrato inteligente são programadas dentro da Blockchain. E é esse sistema que garante a validação das regras. Parece complexo, mas na verdade não é.

Você já utilizou muitos equipamentos que, na verdade, foram os precursores deste conceito. Por exemplo:

01

As máquinas automáticas de refrigerantes: mediante a entrega de uma moeda, ela lhe entrega a propriedade de um bem, no caso o refrigerante.

02

Uma ordem de pagamento através de seu internet banking, um valor será debitado pelos computadores/software e creditado a outro banco através de uma autorização eletrônica sua.

Ou seja, mediante uma regra pré estabelecida e sendo cumprida, uma outra ação será iniciada e assim sucessivamente até que se finalize o acordo.

Uma vez que ambas as partes envolvidas fecham o acordo por meio de um clique, todas as exigências da negociação tornam-se automaticamente válidas e não podem ser alteradas.

Essa é uma informação muito importante sobre o smart contract: o fato de ser imutável.

Não existe qualquer possibilidade de ele ser modificado, o que é essencial para evitar que haja risco de fraudes e alterações nas negociações.

Para entender como os Smart Contracts são gerados e de que forma se tornam válidos na prática, imagine que você deseja comprar tokens de um determinado detentor. Para isso, os códigos do contrato inteligente serão escritos na blockchain e avaliados.

Se houver um consenso por parte da cadeia de computadores, a transação será verificada e o Smart Contract passará automaticamente a ser válido. Nesse momento, ocorrerá também a transferência do ativo negociado.

Todo esse processo acontece por meio de algoritmos criptografados, que criam uma cadeia de registro e tornam essa negociação segura, livre de fraudes e falsificações.

Embora os Smart Contracts sejam uma tecnologia relativamente nova, eles **já vêm sendo utilizados pelos mais diversos segmentos**, como o varejo, seguradoras e até o agronegócio.

No mundo dos criptoativos, eles oferecem toda a garantia jurídica dos tokens para que você faça as negociações do seu interesse de forma segura.

Vantagens dos Smart Contracts

Existem muitos pontos relevantes nos contratos inteligentes, além da segurança que oferecem. Começando por seus três princípios básicos:

Observabilidade

capacidade de ser acompanhado pelas partes envolvidas;



Verificabilidade

sua execução deve ser comprovada;



Privacidade

somente os responsáveis podem ter acesso à execução dos processos.

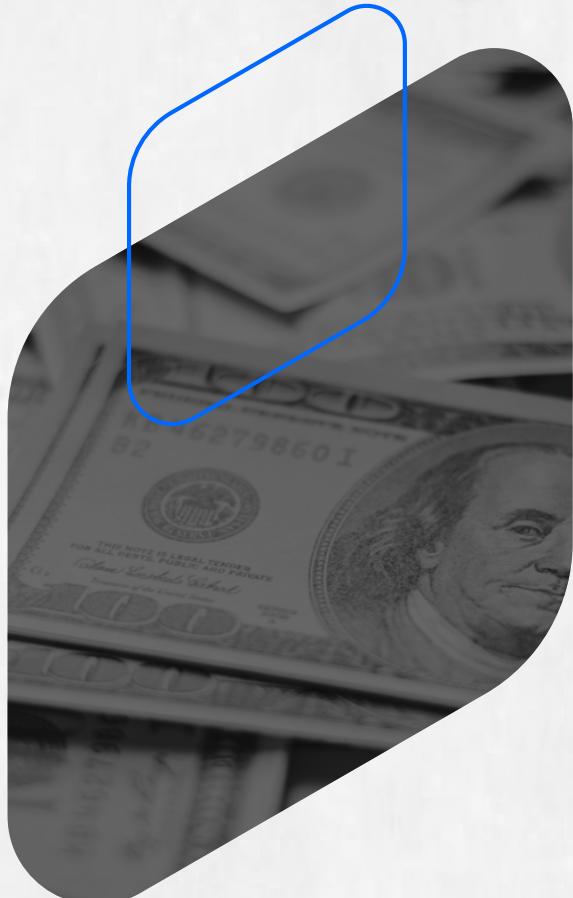
Além disso, os termos de um **Smart Contract** devem ser explícitos, evitando que as cláusulas sejam interpretadas de formas distintas. E a execução desses documentos é praticamente instantânea, o que torna a negociação muito mais ágil.

Vale destacar que esse tipo de contrato dispensa custos com cartório, autenticações e impressões. E ele fica armazenado na Blockchain, evitando riscos de perda.

Muitas aplicações estão surgindo de forma híbrida para os contratos inteligentes, buscando **facilitar, dar velocidade e assegurar acordos** entre as partes.

Quais as vantagens da tokenização

•
Existem 5 características principais que exemplificam as vantagens da tokenização:



Acessibilidade

Um dos principais benefícios da tokenização é o **fácil acesso a ativos de alta performance** que, até então, eram viáveis somente para grandes investidores ou para organizações financeiras.

Isso significa que, agora, **qualquer pessoa pode investir em um ativo** – seja ele qual for – e, assim, ter um alto lucro com essa negociação. Para os detentores dos ativos, a acessibilidade da tokenização faz com que a liquidez, ou seja, a conversão do bem em dinheiro, seja muito maior.



Segurança

Todo o processo de tokenização é muito bem protegido para que cibercriminosos não consigam invadir ou representar qualquer risco para os detentores de tokens. Esse processo acontece na **Blockchain** que, por ser totalmente descentralizada, se torna menos suscetível a falhas e a ataques maliciosos. Assim, garante a segurança nas transações de tokens.

Além disso, por meio dos **Smart Contracts**, a Blockchain garante a validação jurídica das transações e assegura que todos os acordos serão devidamente cumpridos por ambas as partes. Tudo isso sem que haja a necessidade de envolver uma terceira parte na negociação.



Transparência

Todas as informações referentes a um token ficam salvas na Blockchain, garantindo maior **transparência às transações** realizadas e possibilitando fazer consultas ao processo.

Por meio da Blockchain é possível saber com exatidão quem é o detentor de um token em cada momento, independentemente da quantidade de transações realizadas.

Isso não significa, no entanto, que as transações estão sujeitas a fraudes ou alterações, pelo contrário. E também não significa que os dados dos detentores dos tokens fiquem expostos, porque eles são representados por códigos.

Esse acompanhamento prático garante **uma das maiores vantagens da tokenização: transparência**.



Eficiência

Diferentemente de um bem físico, que depende de terceiros e de uma série de taxas extras para efetivar a negociação, **a tokenização não envolve intermediários**. Como não há custodiantes ou depositários, **a tokenização contribui para diminuir o custo da operação e aumentar o retorno do investidor**.

Aliás, esse é mais um dos pontos positivos da tokenização. Por não envolver outras instituições e pessoas, **a transação se torna mais ágil, mais barata** (pois não envolve o pagamento de diversas taxas) e, ao mesmo tempo, **menos burocrática**.



Divisibilidade

O fato de um token representar uma pequena parcela de um ativo físico – seja ele tangível ou intangível – é o que o torna tão **revolucionário e lucrativo**. Afinal, se você deseja fazer um investimento em um imóvel, por exemplo, você não precisa necessariamente comprar um apartamento, basta adquirir uma fração dele.

Esse, inclusive, é um dos pontos fortes dos tokens, pois **não existe um limite mínimo de vezes em que um ativo pode ser fracionado**.



Como a tokenização está transformando o mercado?



Atualmente, apesar de já demonstrar popularização, alguns tipos de investimentos só são acessíveis para uma parcela da população.

A Tokenização elimina a necessidade de intermediários que oferecem esses investimentos, o que gera a possibilidade de qualquer pessoa investir em ativos aos quais nunca teve acesso.

Levando em conta que:

- A tecnologia Blockchain é o registro de transações de forma descentralizada em blocos e de forma sequenciada;
- Os tokens representam os direitos digitais de ativos reais registrados na Blockchain.
- A Tokenização traz segurança e velocidade a todo o processo com uma transparência jamais imaginada.

Isso tudo permite uma redução de custos enorme, afinal, pense em processos como custódia, controles, liquidação, compensação e todo o registro de transações, por exemplo.



Tudo isso pode ser processado por computadores descentralizados utilizando algoritmos matemáticos e criptografias, no mesmo instante, sem interferência humana e intermediários.

A única intervenção é a do proprietário do token, que é o responsável pelas assinaturas digitais de acesso para movimentar seus tokens.

Por fim, a mudança que a Tokenização traz não é apenas operacional, com a otimização dos processos e redução dos custos, mas até comportamental. Ela permite que investidor tenha a custódia dos ativos e controle sobre seu próprio capital, não precisando depositar sua confiança em ninguém a não ser nele mesmo.

Todos esses fatores permitem, como mencionei anteriormente, que os investidores tenham acesso a produtos financeiros que antes eram apenas acessíveis a algumas pessoas.

Definitivamente, veremos cada vez mais produtos disponíveis no mercado que não existiam ou que estavam na mão de poucos, sendo acessíveis para muitos.

O m a g e r o d o t o k e n i z a ç ão

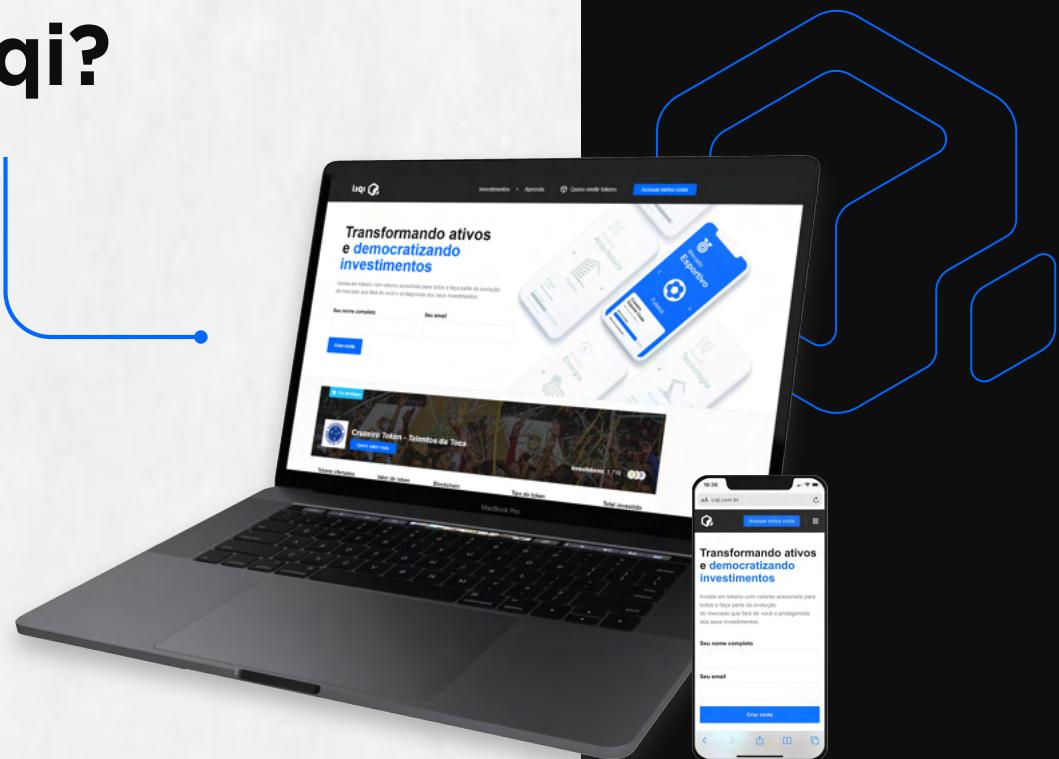
Como participar da tokenização?

Já falamos aqui nesse Ebook que as vantagens da tokenização são inúmeras e podem ser aproveitadas para as mais diversas finalidades e por vários segmentos distintos.

Podemos observar que o processo de tokenização vem ganhando cada vez mais espaço e adeptos no mercado. E, para os investidores, principalmente os pequenos, se abrem muitas novas possibilidades sem que sejam necessárias grandes quantias investidas!

Hoje, já existem empresas e plataformas que facilitam o seu acesso ao investimento em tokens!

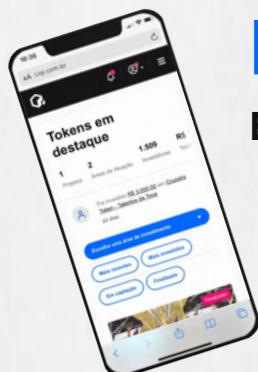
Como adquirir tokens pela Liqi?



Antes de adquirir tokens, você precisa acessar o nosso site e criar a sua conta. Você pode fazer isso tanto pelo computador quanto por um celular ou tablet.

Podemos dizer que é o passo 0 do processo. Mas não se preocupe. Criar uma conta na Liqui é muito simples.

Em seguida, podemos dar início ao processo de aquisição dos tokens. Confira a seguir:



passo 01

Escolha qual token você pretende investir

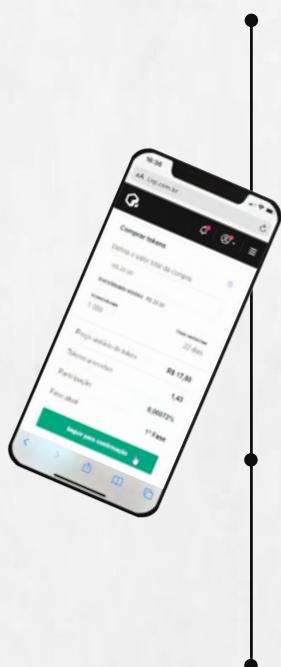
- No nosso site, você pode clicar na aba “Investimentos” para conferir quais os tokens que estão disponíveis.

Quando encontrar o que mais chama a sua atenção, você pode clicar na página da oferta e obter todas as informações sobre o tipo de token, seu funcionamento, os cenários de retorno, os riscos e ainda acessar uma lâmina sobre o projeto.

Se o token fizer sentido para você, vá para a aba “A oferta” e clique no botão “Quero investir neste projeto”

passo 02

Defina o valor que será investido no token



Após clicar em “**Quero investir neste projeto**”, um novo campo irá aparecer. É nele que você digitará o valor exato que deseja investir no token.

Logo abaixo, você pode saber qual o preço unitário do token, quantos tokens você está comprando com o valor investido e qual a porcentagem que representa sua participação no projeto.

Vale lembrar que cada projeto apresenta um valor mínimo que pode ser, inclusive, menor que o valor token. Dessa forma, você pode comprar frações de um token se preferir.

Se tudo estiver de acordo, clique no botão “**Seguir para confirmação**” para prosseguir.

passo 03

Confirme o valor e os termos de uso e risco

Assim que clicar no botão “**Seguir para confirmação**”, você será encaminhado para uma tela na qual pode confirmar se o valor que está investindo está correto.

Além disso, você tem acesso aos Termos de Uso da Plataforma e Termos de Ciência de Riscos e deve confirmar se está de acordo. Após **aceitar os termos de uso e risco e confirmar o valor investido**, é só clicar no botão “**Seguir para transferência**”.

passo 04

Realize a transferência

Você será encaminhado para uma tela na qual serão fornecidas todas as informações para transferência bancária.

Na Liqi, você adquire seus tokens enviando o dinheiro para uma conta específica do projeto. Nessa conta, seu dinheiro fica em segurança e não pode ser acessado por ninguém até a conclusão do projeto.

- Como o pagamento é realizado por **PIX**, você terá acesso ao **QR Code** quando estiver acessando de seu computador ou à chave PIX para copiar e colar quando estiver acessando pelo celular.
- **Você deve realizar o pagamento em até 24 horas**, do contrário acarretará no status “expirado” da compra e você deverá refazer o processo.
- De qualquer forma, você também receberá um email com as mesmas informações dos dados de transferência.

Pronto! Assim que seu depósito for verificado, você receberá mais um email confirmando a aquisição dos tokens e eles estarão disponíveis no menu “Minha Carteira”.

Simples, não é mesmo?

passo 05

Acompanhe o desenvolvimento do projeto

Não deixe de acompanhar o desenvolvimento do projeto. No menu “**Minha carteira**” ou na página da oferta, você encontra um botão para acessar a página “**Notícias do Token**”.

- Lá você pode se manter atualizado sobre os rendimentos de seu token, sobre o andamento do projeto e tem acesso a conteúdos postados especificamente pelo emissor.

O Concluſão

A Tokenização tem mudado a maneira de ver o mercado financeiro e já está mudando para sempre a maneira de investir nos mais diversos ativos.

Quando pensamos no mundo financeiro e de investimentos, lembramos logo de cara dos ativos tradicionais, como:

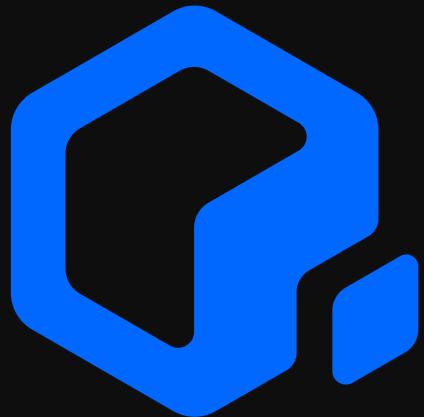
- **ações;**
- **investimentos imobiliários;**
- **projetos de construção de prédios;**
- **recebíveis;**
- **entre muitos outros.**

Mas tem um detalhe, a operacionalização de todos estes ativos é complexa quando pensamos nos sistemas de registro, compensação, liquidação e custódia.

Levando em conta a velocidade da informação que nossos tempos exigem, existe a necessidade de uma modernização de todo sistema para dar maior agilidade e segurança aos processos como um todo. Algo que a Tokenização, por meio da Blockchain, resolve!

Isso é tokenização!

é democratização
é transparência
é agilidade



Sobre a Liqi



Utilizando a mais alta tecnologia em Blockchain, a Liqi, como o seu nome já sinaliza, oferece grande liquidez para todas as formas de ativos, alavancando negócios e gerando oportunidades vantajosas.



Para o investidor, nosso objetivo é transformar negócios e ativos em tokens acessíveis e oferecê-los a você, para que possa investir e se tornar o protagonista de seu próprio dinheiro.

Para as empresas que querem tokenizar um determinado ativo, esse processo possibilita captar recursos sem perder a autonomia, com maior liquidez, gerando novas oportunidades de negócios. Além de facilitar o apoio financeiro a projetos com potencial de consolidação e a expansão de novos negócios.

Para os investidores, é a chance de investir em ativos de alta performance com segurança jurídica e tecnológica, agilidade, valores acessíveis e controle sobre os investimentos

Diante deste futuro disruptivo, a Liqi procura avançar em águas ainda não desbravadas, dando condições para que você seja o protagonista de seu sucesso financeiro.

Embarque conosco e seja Liqi!



Encontre a gente em todos os canais:





Transformando ativos e
democratizando investimentos