



**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT**  
**DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA**  
DIREKTORAT JALAN BEBAS HAMBATAN  
SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WILAYAH I  
PPK PENGADAAN TANAH JALAN TOL BATANG - SEMARANG II DAN SEMARANG - DEMAK  
Jl. Abdurrahman Saleh No. 85 Semarang Barat - 50145, Telp. : (024) 76438235

Nomor : TN.11.01/440357/04/IV/2021- 39

Semarang, 12 April 2021

Lamp. : 2 (dua) berkas

Hal : Permohonan Pengganti Tanah Kas Desa yang Terkena  
Pembangunan Jalan Tol Semarang - Demak

Kepada Yth :

Kepala Desa Pulosari

di

Tempat

Dengan Hormat,

1. Menindak lanjuti kegiatan pelaksanaan Pengadaan Tanah Jalan Tol Semarang - Demak, berdasarkan Berita Acara Hasil Inventarisasi dan Identifikasi Desa Pulosari Nomor: 926.Af/P2t.Bpn/X/2018 Tanggal 23 Oktober 2018, terdapat tanah kas desa Pulosari sejumlah 3 bidang seluas 8.163 m<sup>2</sup> yang terkena Jalan Tol Semarang - Demak dengan perincian terlampir.
2. Berdasarkan Laporan Hasil Penilaian KJPP Sih Wiryadi dan Rekan No: 069/SK/SlH/III/2021 Tanggal 17 Maret 2021 tentang Perbaikan Penilaian Tanah Kas Desa Pulosari sebagaimana terlampir.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka kami mohon agar pihak desa dapat segera melakukan musyawarah tingkat desa dan mencari tanah pengganti.

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen  
Pengadaan Tanah Jalan Tol  
Batang-Semarang II dan Semarang-Demak



Tembusan Yth :

1. Kepala Satuan Kerja Pengadaan Tanah Jalan Tol Wil. I;
2. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Demak;
3. Kepala Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa, Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana (Dinpermades P2KB) Kabupaten Demak;
4. Arsip.

REKAP PENGLAIAN APPRAISAL TANAH KAS DESA  
PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG - DEMAK  
DI KABUPATEN DEMAK  
Desa : Pulosari  
Kecamatan : Karangtengah

No Urut	No Nominal	PIRAK YANG BERHAK	TANAH				NILAI FISIK			TOTAL NILAI FISIK	NILAI NON FISIK			TOTAL NILAI NON FISIK	NILAI PENGANTIAN WAJAR	BIAYA MENCAIRI TANAH PENGANTI	TOTAL
		Pemilik	NIB	Letak	Luas (m <sup>2</sup> )	Alas Hak	TANAH	BANGUNAN	TANAMAN		BIAYA TRANSAKSI (PPAT)	KERUGIAN USAHA	MASA TUNGGU				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12 = 9+10+11	13	14	15	16 = 13+14+15	17 = 12+16	18	19 = 17+18
1	17	Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bondo Desa)	00613	Pulosari, Karangtengah	1.269	C.489 P.46 S.H	395.928.000	-	-	395.928.000	3.959.200	20.304.000	9.958.533	34.222.000	430.150.000	38.206.000	468.356.000
2	32	Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bondo Desa)	00620	Pulosari, Karangtengah	1.088	C.55 P.48 S.H ( 5.150M2 )	526.656.000	-	865.000	527.521.000	5.275.210	27.008.000	13.267.360	45.551.000	573.072.000	4.397.2980	616.994.800
3	33	Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bondo Desa)	00629	Pulosari, Karangtengah	5.206	C. P.30 S.H ( 6.300 M2 )	1.624.272.000	-	1.405.000	1.625.677.000	16.256.770	83.296.000	40.887.946	140.441.000	1.766.110.000	91.644.720	1.857.762.720
TOTAL					8.163		2.546.856.000		2.270.000	2.549.126.000				220.214.000	2.769.340.000		2.943.113.600