



PEMERINTAH KABUPATEN BOYOLALI  
KECAMATAN CEPOGO  
DESA PARAS

Alamat : Krajan Lor RT 05 RW 02 Desa Paras Kec. Cepogo

Nomor : 141/ 10/2005/1/2021  
Lamp : 1 (satu) bendel  
Perihal : Permohonan persetujuan tanah pengganti dan ijin pencairan penggunaan uang ganti rugi tanah kas desa Paras (Tahap III) Kecamatan Cepogo kabupaten boyolali yang telah digunakan untuk pembangunan Stadion Olahraga

Paras, 18 Maret 2020  
Kepada :  
Yth. Bupati Boyolali  
di BOYOLALI

Berdasarkan Peraturan Permendagri 1 tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa Pasal 22 yang berbunyi bahwa Pemindahtanganan aset Desa berupa tanah melalui tukar menukar terdiri dari:

- a. untuk kepentingan umum;
- b. bukan untuk kepentingan umum; dan
- c. tanah kas desa selain untuk kepentingan umum dan bukan untuk kepentingan umum.

Bahwa pengalihan hak atas tanah kas desa tersebut harus mendapatkan ijin dari Menteri (bukan untuk kepentingan umum), Gubernur dan Bupati yang selanjutnya ditetapkan dalam peraturan desa serta dicatat dalam Inventarisir aset desa..

Menunjuk pada :

1. Surat permohonan dari Pemerintah Desa no. 141/19/III/2019 Tanggal 5 Maret 2019 Perihal ijin pelepasan tanah kas desa;
2. SK Gubenur No. 143/0019435 Tanggal 5 September 2019 Perihal persetujuan pelepasan tanah kas Desa Paras.
3. SK Bupati No. 143/2199/21/2019 Tanggal 9 September 2019 Perihal persetujuan pelepasan tanah kas Desa Paras.

Maka dengan ini kami sampaikan data Tanah Kas Desa yang dilepas dan calon tanah pengganti sebagai berikut:

A. Tanah Kas Desa yang dilepas :

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH DILEPAS	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN PELEPASAN	UKURAN KADASTERAL (TANAH YANG DILAKUKAN PELEPASAN)
1	Sertifikat Hak Pakai No : 4	3.510 M2	3.510 M2	3.510 M2
2	Sertifikat Hak Pakai No : 5	3.530 M2	3.530 M2	3.530 M2
3	Sertifikat Hak Pakai No : 6	3.550 M2	3.550 M2	3.550 M2
4	Persil 28 (1a)	19.125 M2	19.125 M2	19.125 M2
5	Persil 28 (1b)	8.300 M2	8.300 M2	8.300 M2
Jumlah		38.015 M <sup>2</sup>		38.015 M <sup>2</sup>

Hasil penilaian oleh penilai publik (Appraisal) berupa nilai fisik dan non fisik Tanah Kas Desa yang dilepas sebesar Rp. 17.634.351.719,00 ( Tujuh Belas Milyar Enam Ratus Tiga Puluh Empat Juta Tiga Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Sembilan Belas Rupiah ).

B. Calon tanah pengganti :

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH PENGGANTI	UKURAN KADASTERAL M <sup>2</sup>	LOKASI
1	Sertifikat Hak Milik No : 02346 a.n SUMARJO	3044 M <sup>2</sup>	3044 M <sup>2</sup>	3044 M <sup>2</sup>	SUMBUNG
2	Sertifikat Hak Milik No : 155 a.n MULYADI	3264 M <sup>2</sup>	3264 M <sup>2</sup>	3344 M <sup>2</sup>	PARAS
3	Sertifikat Hak Milik No : 1884 a.n ICHSANUDIN	897 M <sup>2</sup>	897 M <sup>2</sup>	897 M <sup>2</sup>	SUMBUNG
4	Sertifikat Hak Milik No : 02756 a.n AGUS SUNARTO	965 M <sup>2</sup>	965 M <sup>2</sup>	965 M <sup>2</sup>	SUMBUNG
5	Sertifikat Hak Milik No : 02757 a.n SUNARDI	737 M <sup>2</sup>	737 M <sup>2</sup>	737 M <sup>2</sup>	SUMBUNG
6	Sertifikat Hak Milik No : 839 a.n DARTO SUTJO	2450 M <sup>2</sup>	2450 M <sup>2</sup>	2446 M <sup>2</sup>	GEDANGAN
7	Sertifikat Hak Milik No : 971 a.n WARSO DINOMO	904 M <sup>2</sup>	904 M <sup>2</sup>	881 M <sup>2</sup>	SUMBUNG
8	Sertifikat Hak Milik No : 2126 a.n SIBAS	1315 M <sup>2</sup>	1315 M <sup>2</sup>	1277 M <sup>2</sup>	MLIWIS
9	Sertifikat Hak Milik No : 284 a.n AMAT SUMARDI	5540 M <sup>2</sup>	5000 M <sup>2</sup>	4968 M <sup>2</sup>	PARAS
10	Sertifikat Hak Milik No : 02913 a.n NGATIYEM	955 M <sup>2</sup>	955 M <sup>2</sup>	950 M <sup>2</sup>	MLIWIS
11	Sertifikat Hak Milik No : 1671 a.n MULYADI	1710 M <sup>2</sup>	1710 M <sup>2</sup>	1727 M <sup>2</sup>	MLIWIS
12	Sertifikat Hak Milik No : 02113 a.n SITI NURIYAH	949 M <sup>2</sup>	949 M <sup>2</sup>	949 M <sup>2</sup>	SUMBUNG
13	Sertifikat Hak Milik No : 112 a.n RADJAK WIRYO SUWITO	3380 M <sup>2</sup>	1520 M <sup>2</sup>	1512 M <sup>2</sup>	SUMBUNG
14	Sertifikat Hak Milik No : 02914 a.n HARSO SUWITO	765 M <sup>2</sup>	765 M <sup>2</sup>	765 M <sup>2</sup>	MLIWIS
15	Sertifikat Hak Milik No : 921 a.n TEGUH SANTOSO	1101 M <sup>2</sup>	1101 M <sup>2</sup>	938 M <sup>2</sup>	SUMBUNG
16	Sertifikat Hak Milik No : 923 a.n SUPONO	1536 M <sup>2</sup>	1536 M <sup>2</sup>	1385 M <sup>2</sup>	SUMBUNG
17	Sertifikat Hak Milik No : 3495 a.n WIDATI FITRI LESTARI	898 M <sup>2</sup>	898 M <sup>2</sup>	898 M <sup>2</sup>	MLIWIS
18	Sertifikat Hak Milik No : 02816 a.n USMAN GUNADI	564 M <sup>2</sup>	564 M <sup>2</sup>	564 M <sup>2</sup>	SUMBUNG
19	Sertifikat Hak Milik No : 953 a.n TRI MEISA ANDRIYANI	876 M <sup>2</sup>	876 M <sup>2</sup>	876 M <sup>2</sup>	BAKULAN
20	Sertifikat Hak Milik No : 03539 a.n HARNO	395 M <sup>2</sup>	395 M <sup>2</sup>	395 M <sup>2</sup>	MLIWIS
21	Sertifikat Hak Milik No : 545 a.n SUTRISNO	1475 M <sup>2</sup>	1475 M <sup>2</sup>	1485 M <sup>2</sup>	PARAS
	<b>JUMLAH</b>	<b>33720 M<sup>2</sup></b>	<b>31320 M<sup>2</sup></b>	<b>31003 M<sup>2</sup></b>	

Hasil penilaian oleh penilai publik (Appraisal) berupa nilai fisik calon tanah pengganti sebesar Rp 9.208.950.000,00 (Sembilan Milyar Dua Ratus Delapan Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah). Hasil dari harga negosiasi calon tanah pengganti sebesar Rp 8.155.920.000,00 (Delapan Milyar Seratus Lima Puluh Lima Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah).



Rencana tanah pengganti tanah kas Desa Paras (Tahap III) yang telah digunakan untuk pembangunan Stadion Olahraga tersebut telah mendapat persetujuan dari BPD dengan surat Nomor 1 /BPD.PARAS/2021 tanggal 12 Januari 2021 tentang persetujuan calon tanah pengganti tanah kas Desa Paras. Maka dengan ini kami mohon persetujuan kepada Bapak Bupati Boyolali untuk menyetujui permohonan persetujuan tanah pengganti tanah kas desa Paras tersebut.

Sebagai kelengkapan berkas dan bahan pertimbangan bersama ini kami lampirkan :

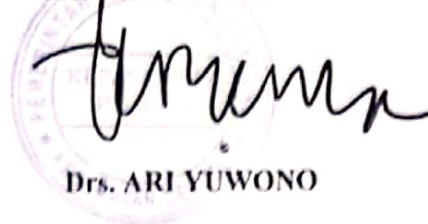
1. Surat permohonan dari pihak lain atas pemindahtanganan tanah kas Desa (dasar, tujuan, penganggaran, pengelolaan aset, perjanjian kerjasama/Proposal)
2. SK Kepala Desa tentang pembentukan Panitia pengadaan tanah kas Desa
3. Panitia menyusun/mendata/meninventarisir:
  - a. RAB Pengadaan
  - b. Surat/berita acara dari panitia pengadaan:
    - 1) Kesiapan menyelesaikan tukar menukar Tanah Kas Desa dalam waktu paling lama 6 (enam) Bulan.
    - 2) Menentukan kriteria calon tanah pengganti
    - 3) Menentukan tata cara/proses mencari tanah pengganti
    - 4) Calon tanah pengganti yang telah memenuhi syarat selanjutnya akan diinventarisir/diverifikasi
  - c. Sertifikat/hak atas tanah kas desa (calon tanah pengganti)
  - d. Foto kopi surat pemberitahuan pajak terhutang PBB (calon tanah pengganti)
  - e. Foto eksisting lokasi calon tanah pengganti
  - f. Surat keterangan pendaftaran tanah (SKPT)
  - g. Peta bidang dan ukuran kadestral dari titik bidang calon tanah pengganti
  - h. Hasil penilaian Appraisal atas calon tanah pengganti
  - i. BA Negosiasi bermaterai, Data harga calon tanah pengganti
  - j. Rincian penggunaan uang ganti rugi/UGR (rencana anggaran biaya/RAB dari sumber fisik maupun non fisik
  - k. BA Panitia tentang hasil negosiasi (atas dasar Appraisal), dan hasil penetapan calon tanah pengganti.
4. Surat pernyataan dari Kepala Desa menetapkan :
  - a. Surat pernyataan dari kades bahwa bersedia dilakukan pekerjaan konstruksi untuk pembangunan (kepentingan umum) diatas Tanah kas Desa sekaligus penyelesaian administrasi/mekanisme perijinan sesuai ketentuan perUndang-Undangan
  - b. SK Kades tentang penggunaan UGR atas bangunan/tanaman/benda lain, tentang pengadaan tanah pengganti
5. Surat Pernyataan bermaterai dari pemilik/ahli waris bahwa benar ahli waris dan diketahui oleh semua ahli waris yang berhak, tidak ada sengketa atas tanah yang dimiliki, tetap bersedia (tidak membatalkan penjualan tanahnya kepada Pemerintah Desa sampai mekanismenya selesai)
6. Surat permohonan Musdes (final) dari Kepala Desa kepada BPD (atas dasar BA panitia)
7. Musyawarah Desa (Musdes final):
  - a. Undangan Musdes
  - b. Daftar Hadir
  - c. Berita acara
  - d. Keputusan BPD
  - e. Rancangan Perdes
8. Surat izin kepada Bupati melalui Camat dilampiri proposal

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan untuk menjadikan periksa dan atas persetujuan dari bapak Bupati Boyolali kami ucapkan terima kasih.

**BADAN PERMUSYAWARATAN DESA**



**KEPALA DESA PARAS**



**MENGETAHUI,**



NIP. 19640310 198602 1 006

**Tembusan** disampaikan kepada yth :

1. Sekretaris Daerah Kab. Boyolali;
2. Inspektorat kab. Boyolali;
3. Camat Cepogo;
4. BPD Desa Paras;
5. Pertinggal.