

**BADAN PERMUSYAWARATAN DESA  
KECAMATAN NOGOSARI  
DESA JERON**

Alamat : Komplek Kantor Desa Jeron RT 4 RW 2 Jeron Nogosari Boyolali 57378

---

**KEPUTUSAN BADAN PERMUSYAWARATAN DESA  
DESA JERO KECAMATAN NOGOSARI KABUPATEN BOYOLALI  
NOMOR : 02/KEP/BPD/2020**

**TENTANG**

**PERSETUJUAN IJIN PELEPASAN TANAH KAS DESA DESA JERON KECAMATAN  
NOGOSARI KABUPATEN BOYOLALI MELALUI PROSES TUKAR MENUKAR  
BADAN PERMUSYAWARATAN DESA**

**Menimbang :**

- a. bahwa untuk Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa, perlu menetapkan Peraturan Desa tentang ijin Pelepasan Tanah Kas Desa;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a, maka perlu menetapkan Peraturan Desa;

**Mengingat :**

- 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah (Berita Negara Tahun 1950 Nomor 42);
- 2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
- 3. Undang - Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);
- 4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5887) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 5679);
- 5. Peraturan Pemerintah Nomor 72 Tahun 2005 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4587);
- 6. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik

Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 47 Tahun 2015 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5717);

7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 53);
8. Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 13 Tahun 2006 tentang Sumber Pendapatan Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2006 Nomor 13 Seri E, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 83);
9. Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 22 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pembentukan Peraturan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2016 Nomor 22, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 189);
10. Peraturan Daerah Kabupaten Boyolali Nomor 01 Tahun 2018 Tentang BPD (Lembara Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2018 No. 1 Tambahan Lembara Daerah Kabupaten Boyolali 207);
11. Peraturan Bupati No. 71 Tahun 2018 tentang Petunjuk Pelaksanaan Perda Kabupaten Boyolali No. 01 Tahun 2018 Tentang Badan Permusyawaratan Desa (Berita Daerah Kabupaten Boyolali Tahun Anggaran 2018 No. 72);
12. Peraturan Bupati Boyolali Nomor 17 Tahun 2016 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Pemerintah Desa (Berita Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2016 Nomor 17);
13. Peraturan Bupati Nomor 81 Tahun 2018 tentang Pedoman Penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa Tahun Anggaran 2019 (Berita Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2018 Nomor 82);
14. Peraturan Bupati Boyolali Nomor 93 Tahun 2018 tentang Petunjuk Teknis Pembangunan Desa (Berita Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2018 Nomor 94).

Memperhatikan

- : 1. Surat Kepala Desa Jeron Nomor 141 /44/VIII/ 2020 pada tanggal 29 Agustus 2020 perihal permohonan persetujuan ijin Tukar Menukar dan Pengadaan Tanah Pengganti atas Tanah Kas Desa Jeron Kecamatan Nogosari Kabupaten Boyolali.
2. Berita Acara Rapat dan Daftar Hadir BPD Desa Jeron pada tanggal 30 Agustus 2020 di Balai Desa Jeron dalam rangka pembahasan ijin Tukar Menukar dan Pengadaan Tanah Pengganti atas Tanah Kas Desa Jeron.
- 3.
- Dst

# MEMUTUSKAN

Menetapkan :

KESATU : Memberikan persetujuan kepada Kepala Desa Jeron untuk melaksanakan ijin Tukar Menukar dan Pengadaan Tanah Pengganti atas Tanah Kas Desa Jeron yang dimanfaatkan untuk Pasar Hewan Purworejo yang selanjutnya untuk dimohon kepada Bupati Boyolali guna mendapatkan persetujuan;

KEDUA : Tanah kas desa yang disetujui untuk dilakukan pelepasan melalui proses tukar menukar sebagaimana dimaksud DIKTUM KESATU adalah sebagai berikut :

## B. Tanah yang dilepas

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR	UKURAN KADASTERAL (TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR) M <sup>2</sup>
1	Hak Pakai Nomor 108 Persil 25	11.720 m <sup>2</sup>	11.720 m <sup>2</sup>	11.720 m <sup>2</sup>
	JUMLAH		11.720 m <sup>2</sup>	11.720 m <sup>2</sup>

## C. Tanah pengganti

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR	UKURAN KADASTERAL (TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR) M <sup>2</sup>
1	Hak Pakai Nomor 20	3.569 m <sup>2</sup>	3.569 m <sup>2</sup>	3.569 m <sup>2</sup>
2	Hak Pakai Nomor 03	400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
3	Hak Milik Nomor 2010	2.984 m <sup>2</sup>	2.984 m <sup>2</sup>	2.887 m <sup>2</sup>
4	Hak Milik Nomor 691	1.014 m <sup>2</sup>	1.014 m <sup>2</sup>	1.595 m <sup>2</sup>
5	Hak Milik Nomor 404	7.622 m <sup>2</sup>	7.622 m <sup>2</sup>	6.984 m <sup>2</sup>
6	Hak Milik Nomor 4999	3.183 m <sup>2</sup>	3.183 m <sup>2</sup>	3.179 m <sup>2</sup>
7	Hak Milik Nomor 416	3.178 m <sup>2</sup>	3.178 m <sup>2</sup>	3.186 m <sup>2</sup>
8	Hak Milik Nomor 417	2.800 m <sup>2</sup>	2.800 m <sup>2</sup>	2.900 m <sup>2</sup>
9	Hak Milik Nomo 2845	1.225 m <sup>2</sup>	1.225 m <sup>2</sup>	1.225 m <sup>2</sup>
	JUMLAH		25.975 m <sup>2</sup>	25.925 m <sup>2</sup>

KETIGA : Keputusan ini berlaku tanggal ditetapkan

Di tetapkan : Jeron

Pada tanggal : 31 Agustus 2020

Badan Permusyawaratan Desa Jeron

