

BERITA ACARA MUSYAWARAH DESA

PEMBAHASAN IJIN TUKAR MENUKAR SEBAGIAN TANAH KAS DESA SAYUNG BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM (PEMBANGUNAN TOL SEMARANG-DEMAK)

Pada hari ini Selasa tanggal Empat Belas Bulan Desember Tahun dua ribu dua puluh satu bertempat di Balai Desa Sayung, Kecamatan Sayung, Kabupaten Demak dengan dihadiri oleh Ketua, Anggota Badan permusyawaratan Desa, Kepala Desa dan perangkat Desa serta Tokoh masyarakat, Tokoh Agama, dalam rangka membahas Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa Sayung bagi pembangunan untuk kepentingan umum (Pembangunan tol Semarang-Demak) dengan menghadirkan Narasumber dari PPK, Dinpermades, BPN, Bagian Hukum Setda Kab.Demak Serta Kepala Desa.

A. Permasalahan yang dibahas dalam Musyawarah Desa :

1. Besaran ganti rugi berupa uang;
2. Pengelolaan termasuk pengadministrasian dan penyimpanan uang ganti rugi;
3. Rencana penggunaan uang ganti rugi;
4. Rencana pengadaan tanah pengganti;
5. Penyampaian Raperdes Tukar Menukar Tanah Kas Desa

B. Jalannya Musyawarah adalah sebagai berikut :

1. Pembukaan di lanjutkan dengan menyanyikan lagu Indonesia raya
2. Sambutan sambutan dari kepala desa, Camat karangtengah
 - Kepala Desa (Bp.Munawir, SHI, SH) memberi sambutan dan pada intinya bahwa proses tukar guling di lakukan oleh TIM yang di bentuk Kepala Desa dengan transparan dan akuntabel dan setelah di dapatkan ganti tanah akan di MUSDESKan lagi terkait tanah bengkok perangkat Desa yang menjadi tunjangan lainnya perangkat Desa yang terkena proyek pembangunan jalan tol semarang-Demak
 - Camat Sayung Diwakili Oleh ibu Puji Prasetyaningtyas memberikan sambutan pada intinya proses tukar guling di lakukan dengan Transparan dan akuntabel
 - Dinpermades yang diwakili Ibu Anis menegaskan prosedur dan kelengkapan berkas administrasi yang harus dicukupi dalam pengajuan ijin tukar menukar
 - BPN bapak sujadi menyampaikan bahwa proses pengukuran tanah telah berjalan sesuai prosedur yang ada
 - Bagian Hukum bapak Oki menyampaikan bahwa pelaksanaan tukar menukar tanah kas desa harus mengikuti mekanisme/prosedur.
 - PPK Tol Ibu diyah menyampaikan bahwa pelaksanaan atau tugas dari panitia TKD sangat sistemik sesuai mekanisme yang ada.
3. Penyampaian hasil appresial

Tindak lanjut surat dari PPK pengadaan tanah jalan tol batang semarang II dan Semarang-Demak Nomor: TN.11.01/440357/04/VIII/2021-78.1 Penyampaian hasil appresial terkait tanah kas Desa yang terkena proyek pembangunan jalan tol Semarang-Demak dengan rincian sebagai berikut:

 - a. Pemerintah Desa sayung Bengkok Lurah seluas 10.810 M² dengan ganti rugi fisik senilai Rp. 3.869.980.000
 - b. Pemerintah Desa sayung Bengkok kami tuo seluas 4.423 M² dengan ganti rugi fisik senilai Rp.1.583.434.000
 - c. Pemerintah Desa sayung Bengkok Bayan II seluas 3.640 M² dengan ganti rugi fisik senilai Rp. 1.303.120.000
 - d. Pemerintah Desa sayung Bengkok Ulu-ulu seluas 2.359 M² dengan ganti rugi fisik senilai Rp. 844.522.000
 - e. Pemerintah Desa sayung Bengkok Lurah seluas 162 M² dengan ganti rugi fisik senilai Rp. 64.638.000
 - f. Pemerintah Desa sayung Bengkok Bondo Deso seluas 996 M² dengan ganti rugi fisik

- g. Pemerintah Desa sayung Bengkok Bondo Deso 32 M² dengan ganti rugi fisik senilai
Rp. 9.760.000
4. Musdes yang di isi dengan Tanya jawab yang di pimpin ketua BPD
Para peserta musyawarah desa sepakat bahwa tanah pengganti dengan rincian
1. SHM Nomor M.02903 an. Ngatimah seluas 3.516 m² dengan nilai appraisal
Rp.648.951.636 terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 2. SHM Nomor M.02902 an.Mulazim seluas 1.122 m² dengan nilai appraisal
Rp.224.838.702,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 3. SHM Nomor M.00052 an. Saropah seluas 2.099 m² dengan nilai appraisal
Rp.409.552.682,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 4. SHM Nomor M.00776 an.Nakhrowi seluas 2.548 m² dengan nilai appraisal
Rp.483.722.512 terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 5. SHM Nomor M.02940 an.Khafidoh seluas 2.241 m² dengan nilai appraisal
Rp.437.259.438,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 6. SHM Nomor M.00048 an.Abdul Jalil seluas 4.243 m² dengan nilai appraisal
Rp.783.134.753,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 7. SHM Nomor M.02939 an.Sa'diyah seluas 1.972 m² dengan nilai appraisal
Rp.384.772.696,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 8. Nomor C.479, P.25, S.II an.Sutono seluas 1.942 m² dengan nilai appraisal
Rp.366.677.048,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 9. SHM Nomor M.00817 an.Kaspan seluas 2.260 m² dengan nilai appraisal
Rp.440.966.680,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 10. SHM Nomor M.01699 an. Kotiatun seluas 2.172 m² dengan nilai appraisal
Rp.423.796.296,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 11. SHM Nomor M.00811 an.Satawi seluas 1.051 m² dengan nilai appraisal
Rp.210.610.941,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 12. Nomor C.328 P.26 S.II an.Mat Sakroni seluas 4.272 m² dengan nilai appraisal
Rp.765.956.784,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 13. SHM Nomor M.02802 an.Hasan Bisri seluas 2.131 m² dengan nilai appraisal
Rp.415.796.458,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 14. SHM Nomor M.01581 an.Adi Catur Nugroho seluas 3.203 m² dengan nilai appraisal
Rp.675.634.414,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 15. SHM Nomor M.01831 an.H. Suwindi. seluas 4.204 m² dengan nilai appraisal
Rp.864.615.660,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
 16. SHM Nomor M.01828 an.Jumani seluas 1.896 m² dengan nilai appraisal
Rp.369.943.728,- terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur.

Menyetujui dan menetapkan tanah pengganti tanah kas desa sayung yang terkena fasilitas umum
jalan tol semarang demak di desa blerong yang diajukan oleh Panitia TKD Tol Desa Sayung

Demikian Berita Acara Musyawarah Desa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.





BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD) DESA SAYUNG
DAFTAR HADIR MUSYAWARAH DESA (MUSDES)

Hari/ Tanggal : Selasa / 14 Desember 2021
 Waktu : 13.00 Wib s/d selesai
 Tempat : Balai Desa Sayung
 Agenda : Musyawarah Desa Tentang Penetapan Calon Tanah Pengganti Tukar
 Menukar Sebagian Tanah Kas Desa Untuk Kepentingan Umum (Jalan Tol)

No	NAMA	JABATAN	TTD
1	Muh. MAWARDI	Ketua BPD	1
2	ALI MASUD		2
3	MUHDUN	RT 07	3
4	MURIL MAM		4
5	Mujiono	RT. I	5
6	Ali MASKON	LKMD	6
7	Shon haji	Babinsa	7
8	M. MUTHAMMIL	PD	8
9	MUSBAH.	Ketua TKD.	9
10	MULYONON	PERANGKAT	10
11	SUKISTIO	RT. 4 / 8	11
12	Ali YAWOAN	LKMD	12
13	Rohman.	Perangkat	13
14	SACH	Perangkat	14
15	Sayuti	Anggota	15
16	Sufi ul m	TPK	16
17	Sholiki.	RT. 05	17
18	TUUS	LKMD	18
19	Mashadi	panitia	19
20	Mahmudi	RT 02	20
21	Nur Chaki	RT-05	21
22	M. SALRUBIN	RT 4 / 01	22
23	Imamul Mulay	Perangkat	23
24	H. MUSLIMINI	RT. 05	24
25	M. ZUMHAR	RT. 04	25

SAYUNG
 Ketua BPD Sayung
 KETUA
 Muh. Mawardi, S.Pd
 CAMATAN SAYUNG

PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
 Megetahui Kepala Desa Sayung
 KEPALA DESA
 SAYUNG
 M. Mawardi, S.H. S.H.
 KECAMATAN SAYUNG

Sekretaris BPD Sayung

Abdullah Hakim, SE.



BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD) DESA SAYUNG
DAFTAR HADIR MUSYAWARAH DESA (MUSDES)

Hari/ Tanggal : Selasa / 14 Desember 2021
Waktu : 13.00 Wib s/d selesai
Tempat : Balai Desa Sayung
Agenda : Musyawarah Desa Tentang Penetapan Calan Tanah Pengganti Tukar
 Menukar Sebagian Tanah Kas Desa Untuk Kepentingan Umum (Jalan Tol)

No	NAMA	JABATAN	TTD
26	Rohmad	RT 05	26
27	Pujiyanti	RT.04 PKK	27
28	Abdul Wahid	RT 04 / 02	28
29	Kuswanto	RT 03 / 02	29
30	Eko Hamdy	Kepd RW 01	30
31	Maarif	RT 01 RW 01	31
32	Pujiyanti	LKMD	32
33	Khafidhi	RT 01 / 06	33
34	MUH. ROKHI	Peraungat Desa.	34
35	Zubaidah	Kader PKK	35
36	Edi Wahyuni	"	36
37	KHOIRUMAN	KT. RT. 07	37
38	Sukris	Perdes.	38
39	Agas M	RT 01 / 08	39
40	Nur Rozali	RW 01	40
41	AGUS MUMIF	RW 05	41
42	MAT SAKDAN	Perangkar	42
43	Sholihia	RW 03.	43
44	KHADIJI	RT 05 / 04	44
45	M. Dhofir	KPMO	45
46	Sodiq P.	RT. 01 / 04.	46
47	Z. Cimam	RT 02 / 08	47
48	Raswan bejo.	RT 05 / 07	48
49	ABDULNUR	RT 06 / 02	49
50	FATRUROZ	RT 03 / 05	50

Ketua BPD Sayung
 Ketua
 Muh. Mawardi, S.Pd

Megetahul Kepala Desa Sayung
 Kepala Desa
 Sayung
 Murtawati, S.H., S.H

Sekretaris BPD Sayung

Abdullah Hakim, SE.



BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD) DESA SAYUNG
DAFTAR HADIR MUSYAWARAH DESA (MUSDES)

Hari/ Tanggal : Selasa / 14 Desember 2021
Waktu : 13.00 Wib s/d selesai
Tempat : Balai Desa Sayung
Agenda : Musyawarah Desa Tentang Penetapan Calan Tanah Pengganti Tukar
 Menukar Sebagian Tanah Kas Desa Untuk Kepentingan Umum (Jalan Tol)

No	NAMA	JABATAN	TTD
51	S. Arikah	PKK	51
52	ABD. GYAKUR	RT. 02. K. 1105.	52
53	Abdul Halim	Tomat	53
54	Alisachia	RT. 01/06	54
55	Sukisno	Tomat	55
56	Sarjono	Rw 05	56
57	Nuhzaan	IT 02.	57
58	MAHMUDI	PERANGKAT DESA	58
59	Nurkholis	RT 03/07	59
60	Abdullah Hakim	BPD	60
61	MARZAN	Sekret	61
62	Dwi Ratno	BPD	62
63	Puji	Tapem	63
64	Eddy Supriyo	Kec Sayung	64
65	Samit	RT 03/14	65
66	LUDY FITRIANTI	RT 03/08	66
67	DAMI	RT 01/08	67
68	ASHADI	I	68
69	Dah R.	PPK PT Sug - Dmk	69
70	Su/28	BPN	70
71	Puji Pratiyanti	Kali Tapem kec. Sayung	71
72	Umi Rosh Anissa W	Kasi PAD Dngpermades BPD	72
73	Okky Andrianti	Kusubing Bantuan Hukum	73
74	Munawir	Kusub Sayung	74
75	Samanjar	Ref RT 03/03	75

Ketua BPD Sayung

Sekretaris BPD Sayung

KETUA
 Muh Mawardi, S.Pd

Abdullah Hakim, SE.





BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD) DESA SAYUNG
DAFTAR HADIR MUSYAWARAH DESA (MUSDES)

Hari/ Tanggal : Selasa / 14 Desember 2021
Waktu : 13.00 Wib s/d selesai
Tempat : Balai Desa Sayung
Agenda : Musyawarah Desa Tentang Penetapan Calon Tanah Pengganti Tukar
Menukar Sebagian Tanah Kas Desa Untuk Kepentingan Umum (Jalan Tol)

No	NAMA	JABATAN	TTD
76	M. SAMUDIN	Perangkat Desa	76
77			77
78			78
79			79
80			80
81			81
82			82
83			83
84			84
85			85
86			86
87			87
88			88
89			89
90			90
91			91
92			92
93			93
94			94
95			95
96			96
97			97
98			98
99			99
100			100



Sekretaris BPD Sayung

Abdullah Hakim, SE.



PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD)
DESA SAYUNG KECAMATAN SAYUNG

Alamat : Desa Sayung Kecamatan Sayung Kabupaten Demak 59563

Nomor : 039 / BPD Syg / XII / 2021
Lamp : -
Perihal : Undangan Musdes

Sayung, 11 Desember 2021

Kepada Yth. Bapak /Ibu / Saudara / Saudari... *MISBAH*

1. Anggota BPD Desa Sayung
2. Perangkat Desa Sayung
3. Ketua LKMD beserta anggota sedesa Sayung
4. Ketua KPMD beserta anggota sedesa Sayung
5. Ketua TP PKK beserta anggota sedesa Sayung
6. Ketua RW sedesa Sayung
7. Ketua RT sedesa Sayung
8. Ketua KPM beserta anggota sedesa Sayung
9. Ketua TPK beserta anggota sedesa Sayung
10. Tokoh Masyarakat Desa Sayung

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dalam rangka Pelaksanaan Musyawarah Desa Sayung, kami mohon kehadiran Bapak/Ibu/Saudara besok pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 14 Desember 2021

Waktu : 13.00 WIB s/d selesai

Tempat : Balai Desa Sayung

Keperluan : **Musyawarah Desa Tentang Penetapan Calon Tanah Pengganti
Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa Untuk Kepentingan
Umum (Jalan Tol)**

Keterangan : Mengikuti Protokol Kesehatan Covid 19 secara ketat

Demikian Undangan ini kami buat, atas perhatian, kehadiran, dan partisipasinya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.



Tembusan disampaikan Kepada Yth. :

1. ✓ Kepala Dinpermades P2KB Kab Demak, sekaligus sebagai undangan
2. ✓ Kepala Bidang Hukum Kab. Demak, Sekaligus sebagai undangan
3. ✓ Kepala BPN Kab. Demak, Sekaligus sebagai Undangan
4. ✓ KJPP, sekaligus sebagai undangan
5. ✓ Camat Sayung, sekaligus sebagai undangan
6. ✓ Kepala Desa Sayung, sekaligus sebagai undangan.
7. ✓ Pendamping Desa Sayung, sekaligus sebagai undangan
8. Babinsa Sayung, sekaligus sebagai undangan
9. Babinkamtibmas Sayung, sekaligus sebagai undangan
10. Arsip