



KANTOR JASA PENILAI PUBLIK
SIH WIRYADI & REKAN
Registered Public Appraisers

Bidang Jasa: Properti (P); Wilayah Kerja: Negara Republik Indonesia; No. Izin Usaha: 209/0013

Nomor : 116/SK/SIH/IV/2019
Perihal : Penyampaian Rincian Nilai Fisik dan
Non Fisik Tanah Kas Desa
Lampiran : 1 (satu) rangkap

Surakarta, 25 April 2019

Kepada Yth. :
Pejabat Pembuat Komitmen
Kegiatan Pengadaan Tanah
Balai Teknik Perkeretaapian Kelas I
Wilayah Jawa Bagian Tengah
di tempat

Dengan hormat,

Menindaklanjuti surat dari Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Pengadaan Tanah Balai Teknik Perkeretaapian Kelas I Wilayah Jawa Bagian Tengah, Nomor: 28/PP-TN/IV/2019 Tanggal 11 April 2019, berikut kami sampaikan perincian Nilai Fisik dan Nilai Non Fisik Tanah Kas Desa pada jalur kereta api akses Bandara Adisoemarmo yang terletak di Kecamatan Ngemplak, Kabupaten Boyolali sebagaimana terlampir.

Demikian surat ini kami sampaikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya, atas kerjasamanya kami ucapkan banyak terima kasih.

Hormat kami,
Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP)
SIH WIRYADI & REKAN



SIH WIRYADI, SE, M.Si, M.Ec.Dev, MAPPI (Cert)
Pemimpin Rekan

Kantor Pusat
Wisma Penilai Lt. 1-5 Jl. Ki Mangun Sarkoro No. 55 Solo
No. Telp (0271) 717910, 723110
No. Fax (0271) 729630
Email: sih_wiryadi@yahoo.com

www.sih.co.id

Kantor Cabang : Jakarta (P)
Jl. Rawajati Timur Raya Blok AM No. 08, Jakarta Selatan 12750

Kantor Cabang : Sidoarjo (PS)
Wisma Permai A-20 Pepelegi Waru, Sidoarjo 61256

NAMA				TANAH				BANGUNAN				TANAMAN				Nilai Flak		Total Nilai Non Flak	Nilai Penggantian Wajar (NPW)		
PEMILIK	MENGUASAI/MENGARAPI/MENYEWA					LETAK	LUAS TERKENA M ²	STATUS TANAH	SURAT TANDA BUKTI	URAIAN SAT.	VOL.	Jenis	Klasifikasi		Sat	Vol	Tanah	Tanaman			
	a. Besar /	b. Sedang /	c. Kecil / d. Blit																		
2	3					4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
a. Nama : Kas Desa	a. Nama : Kas Desa	a. RT/RW :	a. RT/RW :																		
b. Tanggal lahir :	b. Tanggal lahir :	b. Desa : Ngesrep	b. Desa : Ngesrep		288	Sawah							Giridde/Gamal	Sedeng	Bt	1	Rp 532.800.000	Rp 170.000	Rp 203.618.000	Rp 738.580	
c. Pekerjaan :	c. Pekerjaan :	c. Kec. : Ngemplak	c. Kec. : Ngemplak										Giridde/Gamal	Kecil	Bt	2					
d. Alamat :	d. Alamat :												Giridde/Gamal	Blit	Bt	3					
e. NIK/No. KTP :	e. NIK/No. KTP :												Lamtoro	Kecil	Bt	3					
a. Nama : Kas Desa	a. Nama : Kas Desa	a. RT/RW :	a. RT/RW :		336	Sawah											Rp 246.288.000	Rp -	Rp 246.288.000	Rp 98.580.000	344.868
b. Tanggal lahir :	b. Tanggal lahir :	b. Desa : Ngesrep	b. Desa : Ngesrep																		
c. Pekerjaan :	c. Pekerjaan :	c. Kec. : Ngemplak	c. Kec. : Ngemplak																		
d. Alamat :	d. Alamat :																				
e. NIK/No. KTP :	e. NIK/No. KTP :																				
TOTAL																				Rp 1.081.454,00	