



**PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK**  
**KECAMATAN KARANGTENGGAH**  
**DESA PULOSARI**

Alamat : Jl. Nusa Indah RT 05 RW 01 Pulosari Karangtengah Demak 59561

Demak, 24 Januari 2022

Nomor : 6 / I / 2022  
Lampiran : 1 (satu) bendel  
Perihal : Permohonan Ijin Tukar - Menukar  
Sebagian Tanah Kas Desa  
Yang terkena pembangunan jalan tol  
Semarang - Demak

Kepada Yth:  
BUPATI DEMAK  
di  
TEMPAT

Dengan hormat,



Bersama ini disampaikan bahwa Pemerintah Desa Pulosari Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak bermaksud melaksanakan pelepasan Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang - Demak, dengan penjelasan sebagai berikut :

1. Tanah Kas Desa Pulosari Kecamatan Karangtengah yang ditukar adalah tanah kas Desa seluas 8.163 m<sup>2</sup> dengan total nilai penggantian fisik Rp. 2.546.856.000,-, dengan rincian :
  - a. Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bengkok Modin) seluas 1.269 m<sup>2</sup> dengan ganti rugi fisik Rp. 395.928.000,-
  - b. Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bondo Deso Bothok) seluas 1.688 m<sup>2</sup> dengan ganti rugi fisik Rp. 526.656.000,-
  - c. Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bondo Deso Gudangan) seluas 5.206 m<sup>2</sup> dengan ganti rugi fisik Rp. 1.624.272.000,-
2. Tukar menukar tersebut dilaksanakan dengan mekanisme tanah ganti uang untuk dibelikan tanah pengganti Tanah Kas Desa (TKD). Adapun tanah warga sebagai tanah pengganti dengan rincian:
  - a. Tanah Sawah (Milik Ramijan Abdul Latif) dengan bukti alas hak SHM No. 330 atas nama Asnawi seluas 1.829 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Pulosari Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak dengan nilai appraisal Rp. 420.670.000,-
  - b. Tanah Sawah (Milik Ramijan Abdul Latif) dengan bukti alas hak SHM No. 22 atas nama Sachroni Chalimah seluas 3.654 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Pulosari Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak dengan nilai appraisal Rp. 1.114.470.000,-
  - c. Tanah Sawah (Milik Ramijan Abdul Latif) dengan bukti alas hak Letter C No. 154 atas nama Ngadin Sabardi seluas 3.139 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa Pulosari Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak dengan nilai appraisal Rp. 947.978.000,-

Selanjutnya mohon Bupati Demak berkenan memberikan ijin pelepasan /tukar menukar sebagian tanah kas Desa Pulosari Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak yang terkena pembangunan jalan tol Semarang – Demak dan berkenan meneruskan permohonan ijin tersebut kepada Gubernur Jawa Tengah.

Demikian untuk menjadikan periksa, dan atas terkabulnya permohonan ini disampaikan terima kasih.

Kepala Desa Pulosari



**TAUFIKUR ROHMAN**

Tembusan Disampaikan  
kepada Yth :

1. Camat Karangtengah
2. BPD Desa Pulosari
3. Arsip