

BERITA ACARA MUSYAWARAH DESA

PEMBAHASAN IJIN TUKAR MENUKAR SEBAGIAN TANAH KAS DESA BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM (PEMBANGUNAN TOL SEMARANG-DEMAK)

Pada hari ini Rabu tanggal delapan belas Bulan Agustus Tahun dua ribu dua puluh, satu bertempat di Balai Desa Batu, Kecamatan Karangtengah, Kabupaten Demak dengan dihadiri oleh Ketua, Anggota Badan permusyawaratan Desa, Kepala Desa dan perangkat Desa serta Tokoh masyarakat, Tokoh Agama, dalam rangka membahas Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa Batu bagi pembangunan untuk kepentingan umum (Pembangunan tol Semarang-Demak) dengan menghadirkan Narasumber dari PPK dan BUJT

A. Permasalahan yang dibahas dalam Musyawarah Desa :

1. Besaran ganti rugi berupa uang;
2. Pengelolaan termasuk pengadministrasian dan penyimpanan uang ganti rugi;
3. Rencana penggunaan uang ganti rugi;
4. Rencana pengadaan tanah pengganti;
5. Penyampaian Raperdes Tukar Menukar Tanah Kas Desa

B. Jalannya Musyawarah adalah sebagai berikut :

1. Pembukaan di lanjutkan dengan menyanyikan lagu Indonesia raya
2. Sambutan sambutan dari kepala desa, Camat Karangtengah
 - Kepala Desa (Bp. Sodikun) memberi sambutan dan pada intinya bahwa proses tukar guling dilakukan oleh TIM yang dibentuk Kepala Desa dengan transparan dan akuntabel dan setelah didapatkan ganti tanah akan di MUSDESKan lagi terkait tanah bengkok perangkat Desa yang menjadi tunjangan lainnya perangkat Desa yang terkena proyek pembangunan jalan tol Semarang-Demak
 - Camat Karangtengah (Sofiyen SE, Akt) memberikan sambutan pada intinya proses tukar guling dilakukan dengan Transparan dan akuntabel
3. penyampaian hasil appresial
 - Surat dari PPK di bacakan oleh sdr. Sony dan penyampaian hasil appresial terkait tanah kas Desa yang terkena proyek pembangunan jalan tol Semarang-Demak dengan rincian sebagai berikut:
 - Pemerintah Desa Batu bengkok kadus ceper seluas 6.899 M² dengan ganti uang Rp. 1,459,043,331;
 - Pemerintah Desa Batu bengkok seluas 1.048 M² dengan ganti uang Rp. 251,594,269;
 - Pemerintah Desa Batu bengkok kaur umum II seluas 7.776 M² dengan ganti uang Rp. 1,740,974,267;
 - Pemerintah Desa Batu bengkok seluas 7,066 M² dengan ganti uang Rp. 1,584,751,051;
 - Pemerintah Desa Batu bengkok bondo desa seluas 15 M² dengan ganti uang Rp. 24,300,490;

- Pemerintah Desa Batu bengkok bondo desa seluas 1,163 M² dengan ganti uang Rp. 279,898,029;
 - Pemerintah Desa Batu seluas 37 M² dengan ganti uang Rp.29,141,209;
 - Pemerintah Desa Batu bengkok Modin seluas 2,704 M² dengan ganti uang 618,968,418;
 - Pemerintah Desa Batu bengkok Kaur Kesra seluas 2,842 M² dengan ganti uang Rp.649,332,930;
 - Pemerintah Desa Batu bengkok Pamong seluas 4,455 M² dengan ganti uang Rp.1,004,245,674;
 - Pemerintah Desa Batu bondo desa seluas 2,599 M² dengan ganti uang Rp. 595,864,985;
 - Pemerintah Desa Batu bengkok Carik seluas 9 M² dengan ganti uang Rp. 22,980,294
4. Musdes yang di isi dengan Tanya jawab yang di pimpin ketua BPD
- Para peserta musyawarah desa sepakat bahwa tanah pengganti tahap pertama dengan rincian
1. SHM Nomor 01465 an. Masrukin seluas 4.449 m² dengan nilai appraisal Rp.667,350,000; terletak di Desa Batu Kecamatan Karangtengah;
 2. SHM Nomor 01464 an.Kamsuri seluas 5,263 m² dengan nilai appraisal Rp. 789,450,.000; terletak di Desa Batu Kecamatan Karangtengah;
 3. SHM Nomor 01463 an.Kasripan seluas 4,632 m² dengan nilai appraisal Rp. 694,800.000; terletak di Desa Batu Kecamatan Karangtengah;
 4. SHM Nomor 00093 an.Amirin bin Zaenuri seluas 3,273 m² dengan nilai appraisal Rp. 458,220.000; dengan kesepakatan dengan pemilik tanah Rp.375,000,000 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 5. SHM Nomor 100 an.Moenasir bin Hadji usup sjakban seluas 6.100 m² dengan nilai appraisal Rp. 793,000.000; terletak di Desa Guntur Kecamatan Guntur;
 6. SHM Nomor 103 an.Moenasir bin Hadji usup sjakban seluas 2,050 m² dengan nilai appraisal Rp. 266,500.000; terletak di Desa Guntur Kecamatan Guntur;

Demikian Berita Acara Rapat Badan Permusyawaratan Desa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui

KETUA BPD DESA BATU

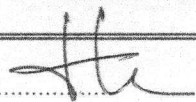
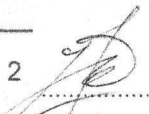

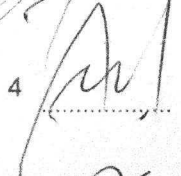




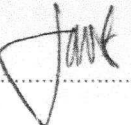

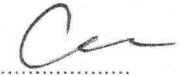
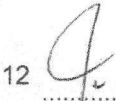
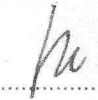

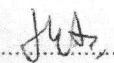


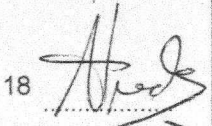
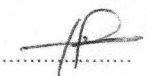
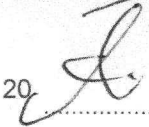
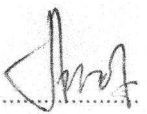




Hj. PRIHATIN INDRASARI, SE

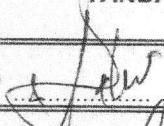
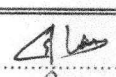

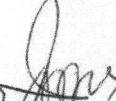
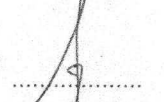
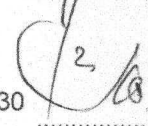
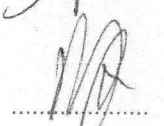



DAFTAR HADIR

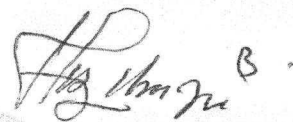
MUSDES TUKAR GULING TANAH KAS DESA

HARI : RABU
TANGGAL : 18 Agustus 2021
JAM : 09.00 WIB $\frac{5}{d}$ Selesai
TEMPAT : AULA BALAI DESA BATU

NO.	NAMA	KEDUDUKAN/JABATAN ALAMAT	TANDA TANGAN
1	Ma'rif	RT 3 / 2	1 
2	Ms. Soias	RT. 02 / 05	2 
3	M. MALIK	RT 01 / 06	3 
4	Amiril M	RT 01 / 07	4 
5	Ahy	Rw 05	5 
6	Agus Hakim	RT 01 / 01	6 
7	SUDUD	RT 02 / RW 06	7 
8	SUNARYO	LKMD	8 
9	MEIDIAN	LKMD	9 
10	Julmanan	- II -	10 
11	Rokhim	RW 04	11 
12	Darmadi	RT 01 / 4	12 
13	ABDUL AZIZ	LKMD	13 
14	M. HANAN FURQAN	LKMD	14 
15	Mas'adi		15 
16	NUR KHOLIS	02 / 04	16 
17	ALI ROZAK	02 / 04	17 
18	M. BUDIYONO	LKMD	18 
19	M. STOLEN	RT	19 
20	Rahma	RT	20 
21	KHAMBALI	RT 02 / 03	21 
22	Isa Achmar	RT 03 / 05	22 
23	NUR CHORIM	RT 03 / 07	23 
24	SUNOTO	LKMD	24 

NO.	NAMA	KEDUDUKAN/JABATAN ALAMAT	TANDA TANGAN
25	A. SALIM	RT 03/04	25 
26	Slamet	RT 01/06	26 
27	Ali Hidayat	Perdes	27 
28	Slamet Roharjo	Per. Des	28 
29	MILKITAH	Sekdes Batu	29 
30	NUR HASYIM	03/03	30 
31	M. Anwar.	Perdes Batu.	31 
32	P. Indrasari	Ket. BPD	32 
33			33
34			34
35			35
36			36
37			37
38			38
39			39
40			40
41			41
42			42
43			43
44			44
45			45
46			46
47			47
48			48
49			49
50			50

Ketua BPD Desa Batu



Hj. PRIHATIN INDRASARI