

BERITA ACARA MUSYAWARAH DESA

PEMBAHASAN TUKAR MENUKAR SEBAGIAN TANAH KAS DESA BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM (PEMBANGUNAN TOL SEMARANG-DEMAK)

Pada hari ini **sabtu** tanggal **empat** Bulan **desember** Tahun **dua ribu dua puluh satu**, bertempat di Balai Desa Sidogemah, Kecamatan Sayung, Kabupaten Demak dengan dihadiri oleh Ketua, Anggota Badan permusyawaratan Desa, Kepala Desa dan Perangkat Desa serta Tokoh masyarakat, Tokoh Agama, Ketua RT, Ketua RW, karang taruna dalam rangka membahas Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa Sidogemah bagi pembangunan untuk kepentingan umum (Pembangunan tol Semarang-Demak)

A. Permasalahan yang dibahas dalam Musyawarah Desa :

1. Musyawarah Terkait Calon Tanah Pengganti di Desa Sampang Kecamatan Karang Tengah dan Menur Kecamatan Mranggen
2. Penyampaian Luasan Tanah tahap pertama seluas 41.810 m2 dengan nilai appresial Rp. 6.709.537.944
3. Rencana pengadaan tanah pengganti di letakkan di desa tersebut
4. Penyampaian RAPERDES tukar menukar tanah kas desa.

B. Jalannya Musyawarah adalah sebagai berikut :

1. Pembukaan di lanjutkan dengan menyanyikan lagu Indonesia raya
2. Sambutan sambutan dari kepala desa
 - Kepala Desa (Bp. KHANAFI) memberi sambutan dan pada intinya bahwa proses tukar menukar akan di lakukan oleh panitia yang di bentuk Kepala Desa dengan transparan dan akuntabel, selanjutnya panitia akan mencari tanah pengganti dan pembelanjaannya sesuai dengan arahan dari PPK Jalan tol Semarang-Demak.
3. Tanah kas Desa seluas 107.697 M² dengan harga appraisal sebesar Rp. 32.808.198.985,- (tiga puluh dua milyar delapan ratus delapan juta seratus sembilan puluh delapan ribu sembilan ratus delapan puluh lima rupiah);
4. Musdes yang di isi dengan Tanya jawab yang di pimpin ketua BPD

Ketua BPD menanyakan kepada peserta musdes setuju apa tidak bahwa sebagian tanah kas desa terkena pembangunan jalan tol semarang-demak di letakkan di desa sampang kecamatan karang tengah dan menur kecamatan mranggen sebagai tahap pertama (semua peserta menjawab setuju dan sepakat)
5. Para peserta Musyawarah sepakat dilakukan dua tahap dalam mencari tanah pengganti.
6. Tahap pertama pencarian tanah pengganti oleh tim panitia mendapatkan tanah seluas 41.810 m2 dengan rincian sebagai berikut :
 - a. C Desa, Atas nama Mulyanto seluas 4.434 m2 dengan nilai appraisal Rp.780.375.132 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;

- b. SHM Nomor 00322 atas nama Sumarto seluas 3.256 m2 dengan nilai appraisal Rp. 515.743.888 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
- c. SHM Nomor 00366 atas nama Sriyati seluas 6.742 m2 dengan nilai appraisal Rp. 1.038.254.516 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
- d. SHM Nomor 00446 atas nama Mukaromah seluas 3.111 m2 dengan nilai appraisal Rp. 465.399.378 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
- e. SHM Nomor 00447 atas nama Warsini seluas 3.720 m2 dengan nilai appraisal Rp. 556.504.560 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
- f. SHM Nomor 00445 atas nama Suprapti seluas 1.369 m2 dengan nilai appraisal Rp. 216.846.862 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
- g. SHM Nomor 00451 atas nama Darmaji seluas 4.279 m2 dengan nilai appraisal Rp. 677.785.042 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
- h. SHM Nomor 00466 atas nama Kaswari seluas 3.066 m2 dengan nilai appraisal Rp. 485.648.268 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
- i. SHM Nomor 00458 atas nama Supiah seluas 1.764 m2 dengan nilai appraisal Rp. 287.175.672 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
- j. SHM Nomor 00902 atas nama Siti Aminah seluas 2.260 m2 dengan nilai appraisal Rp. 367.923.480 terletak di Desa Menur Kecamatan Mranggen;
- k. SHM Nomor 01174 atas nama Karmani seluas 1.350 m2 dengan nilai appraisal Rp. 225.717.300 terletak di Desa Menur Kecamatan Mranggen;
- l. SHM Nomor 00125 atas nama Muayyadun seluas 4.954 m2 dengan nilai appraisal Rp. 784.703.692 terletak di Desa Tegalarum Kecamatan Mranggen;
- m. SHM Nomor 01584 atas nama Suwandi seluas 1.505 m2 dengan nilai appraisal Rp. 304.608.990 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;

7. Luasan Tanah tahap pertama seluas 41.810 m2 dengan nilai appresial Rp. 6.709.537.944

Demikian Berita Acara Rapat Badan Permusyawaratan Desa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui
KETUA BPD DESA SIDOGEMAH

KETUA
KECAMATAN MAYUR
EKO ARI DARMAWAN