



PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
KECAMATAN KARANG TENGAH
DESA BATU

Alamat : Jln. Semarang-Demak Km.14 Desa Batu Kec.Karangtengah Demak
59561

Demak, 29 Nopember 2021

Nomor : 143.14/09/XI/2021

Kepada Yth:

Lampiran : 1 (satu) bendel

BUPATI DEMAK

Perihal : Permohonan Ijin Tukar - Menukar
Sebagian Tanah Kas Desa
Yang terkena pembangunan jalan tol
Semarang - Demak

Cq. Kepala Dinpermasdes P2KB
Kabupaten Demak
di
Tempat

Dengan hormat,

Bersama ini disampaikan bahwa Pemerintah Desa Batu Kecamatan Karang tengah Kabupaten Demak bermaksud melaksanakan pelepasan Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang - Demak, dengan penjelasan sebagai berikut :

1. Tanah Kas Desa Batu Kecamatan Karang tengah yang ditukar adalah tanah kas Desa seluas 36,613 M² m² dengan total nilai penggantian wajar Rp. 8,261,094,947,-, dengan rincian :
 - a. Pemerintah Desa Batu bengkok kadus ceper seluas 6.899 M²
 - b. Pemerintah Desa Batu bengkok seluas 1.048 M²
 - c. Pemerintah Desa Batu bengkok kaur umum II seluas 7.776 M²
 - d. Pemerintah Desa Batu bengkok seluas 7,066 M²
 - e. Pemerintah Desa Batu bengkok bondo desa seluas 15 M²
 - f. Pemerintah Desa Batu bengkok bondo desa seluas 1,163 M²
 - g. Pemerintah Desa Batu seluas 37 M²
 - h. Pemerintah Desa Batu bengkok Modin seluas 2,704 M²
 - i. Pemerintah Desa Batu bengkok Kaur Kesra seluas 2,842 M²
 - j. Pemerintah Desa Batu bengkok Pamong seluas 4,455 M²
 - k. Pemerintah Desa Batu bondo desa seluas 2,599 M²
 - l. Pemerintah Desa Batu bengkok Carik seluas 9 M²
2. tukar menukar tersebut dilaksanakan dengan mekanisme Tanah Ganti uang untuk dibelikan tanah pengganti tanah kas Desa (TKD). Adapun tanah warga sebagai tanah pengganti tahap pertama (I) dengan rincian:
 1. SHM Nomor 01465 an. Masrukin seluas 4.449 m² dengan nilai appraisal Rp.667,350,000; terletak di Desa Batu Kecamatan Karangtengah;
 2. SHM Nomor 01464 an.Kamsuri seluas 5,263 m² dengan nilai appraisal Rp. 789,450,000; terletak di Desa Batu Kecamatan Karangtengah;
 3. SHM Nomor 01463 an.Kasripan seluas 4,632 m² dengan nilai appraisal Rp. 694,800.000; terletak di Desa Batu Kecamatan Karangtengah;

4. SHM Nomor 00092 an.Amirin bin Zaenuri seluas 3,273 m² dengan nilai appraisal Rp. 458,220.000; terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
5. SHM Nomor 100 an.Moenasir bin Hadji usup sjakban seluas 6.100 m² dengan nilai appraisal Rp. 793,000.000; terletak di Desa Guntur Kecamatan Guntur;
6. SHM Nomor 103 an.Moenasir bin Hadji usup sjakban seluas 2,050 m² dengan nilai appraisal Rp. 266,500.000; terletak di Desa Guntur Kecamatan Guntur;

Total tanah pengganti tahap pertama seluas 25.767 m² Dengan nilai total Rp. 3,669,320,000

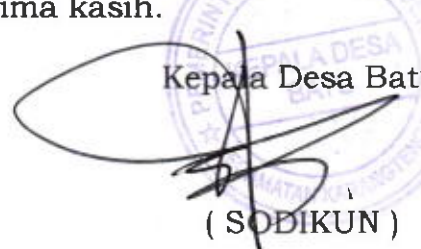
Adapun tanah pengganti tahap II (dua) sbb :

1. C Desa Batu Nomor C.492 p.78 S.IV (sebagian) an.Suwardi seluas 969 m² dengan nilai appraisal Rp.145,350,000 terletak di desa Batu Kecamatan karangtengah
2. C Desa Batu Nomor C.763 p.71a S.III an.Suwardi seluas 5,287 m² dengan nilai appraisal Rp. 793,050,000 terletak di desa Batu Kecamatan karangtengah
3. C Desa Batu Nomor C.492 p.78 S.IV (sebagian) an.Suwardi seluas 1,061 m² dengan nilai appraisal Rp.159,150,000 terletak di desa Batu Kecamatan karangtengah
4. C Desa wonowoso no.516.P.15b D III an Sanadi yang telah di hibahkan kepada Masluri seluas 2,259m² dengan nilai appraisal Rp.293,670,000 Terletak di desa Wonowoso kecamatan Karangtengah
5. SHM no.406 an. Kasromi bin Jasman seluas 3.915 m² dengan nilai appraisal Rp.508,950,000 terletak di desa sampang Kecamatan Karangtengah
6. SHM no.00295 an. Sukardi seluas 3.788 m² dengan nilai appraisal Rp.568,200,000 terletak di desa sampang Kecamatan Karangtengah.

Total tanah pengganti tahap kedua seluas 17,279 m² Dengan nilai total Rp.2,468,370,000

selanjutnya mohon Bupati Demak berkenan memberikan izin pelepasan/tukar menukar sebagian tanah kas Desa Batu Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak yang terkena pembangunan jalan tol Semarang – Demak dan berkenan meneruskan permohonan izin tersebut kepada Bapak Gubernur Jawa Tengah.

Demikian untuk menjadikan periksa, dan atas terkabulnya permohonan ini disampaikan terima kasih.


Kepala Desa Batu
(SODIKUN)

Tembusan Disampaikan
kepada Yth :

1. Camat Karangtengah
2. BPD Desa Batu
3. Arsip