

**BADAN PERMUSYAWARATAN DESA
KECAMATAN CEPOGO
DESA PARAS**

Alamat : Krajan Lor RT 05 RW 02 Desa Paras

Paras, 16 Maret 2021

Nomor : 2 /BPD.PARAS/I/2021
Lamp : 1 Lembar
Perihal : Undangan

Kepada Yth:

1. Camat Cepogo
 2. Panitia Desa Paras
 3. Pihak Lain
- di

Tempat

Dengan hormat,

Dimohon kehadiran Bapak/Ibu pada:

Hari/Tanggal : Senin, 17 Maret 2021.

Waktu : 09.00 WIB – Selesai.

Tempat : Kantor Kepala Desa Paras.

Keperluan : Musyawarah Desa kaitan Permohonan Pengadaan tanah pengganti,
Sesuai dengan surat Kepala Desa Paras No.141/10/05/I/2021 Tanggal
16 Maret 2021 Perihal Permohonan Pelaksanaan Musyawarah
Desa guna pelaksanaan permohonan persetujuan tanah
pengganti dan ijin pencairan penggunaan uang ganti rugi tanah
kas Desa Paras (Tahap III) Kecamatan Cepogo Kabupaten
Boyolali yang telah digunakan untuk pembangunan Stadion
Olahraga.

Demikian atas kehadirannya diucapkan terima kasih.



DAFTAR HADIR MUSYAWARAH DESA

RAPAT MEMBAHAS RENCANA TANAH PENGGANTI TANAH KAS DESA PARAS YANG TELAH DIGUNAKAN UNTUK STADION OLAHRAHA

NO	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	ARI Yurnu	Urbs	1
2	Joko Sunilo	Sekdes	2
3	Entorbo	Kodas	3
4	Unfury	Panitia	4
5	Fiezka Januari	Panitia	5
6	Harboyo	BPD	6
7	Bolin	BPD	7
8	Seriyono Dwi	Panitia	8
9	Ali Maksun	Kasra	9
10	Nur Britir	Kodas	10
11	Maryanto	Kasra	11
12	Amor & Mustopa	Admin	12
13	Triano		13
14	Muttazin		14
15	Pantini		15
16	Tubmo.	Camat	16
17	Joko Tersono	Kasi Pemerintahan	17
18	MUTTAKIN		18
19	Ulrik	BPD	19
20			20



**BADAN PERMUSYAWARATAN DESA
KECAMATAN CEPGGO
DESA PARAS**

Alamat : Krajan Lor RT 05 RW 02 Desa Paras

BERITA ACARA MUSYAWARAH DESA

**PERSETUJUAN TANAH PENGGANTI TANAH KAS DESA
YANG TELAH DIGUNAKAN UNTUK PEMBANGUNAN STADION OLAHRAHA**

Nomor : 1/BPD.PARAS/II/2021

Pada hari ini Rabu Tanggal Tujuh Belas bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu bertempat di Balai Desa Paras telah diadakan Musyawarah Desa dalam rangka membahas rencana pengadaan tanah pengganti tanah kas Desa Paras kecamatan Cepogo Kabupaten Boyolali yang telah digunakan untuk pembangunan Stadion Olahraga.

Menunjuk pada :

1. Surat permohonan dari Pemerintah Desa no. 141/19/III/2019 Tanggal 5 Maret 2019 Perihal ijin pelepasan tanah kas desa;
2. SK Gubernur No. 143/0019435 Tanggal 5 September 2019 Perihal persetujuan pelepasan tanah kas Desa Paras.
3. SK Bupati No. 143/2199/21/2019 Tanggal 9 September 2019 Perihal persetujuan pelepasan tanah kas Desa Paras.

Maka dengan ini kami sampaikan data Tanah Kas Desa yang dilepas dan menyetujui calon tanah pengganti sebagai berikut:

A. Tanah Kas Desa yang dilepas :

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH DILEPAS	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN PELEPASAN	UKURAN KADASTERAL (TANAH YANG DILAKUKAN PELEPASAN)
1	Sertifikat Hak Pakai No : 4	3.510 M2	3.510 M2	3.510 M2
2	Sertifikat Hak Pakai No : 5	3.530 M2	3.530 M2	3.530 M2
3	Sertifikat Hak Pakai No : 6	3.550 M2	3.550 M2	3.550 M2
4	Persil 28 (1a)	19.125 M2	19.125 M2	19.125 M2
5	Persil 28 (1b)	8.300 M2	8.300 M2	8.300 M2
Jumlah		38.015 M²		38.015 M²

Hasil penilaian oleh penilai publik (Appraisal) berupa nilai fisik dan non fisik Tanah Kas Desa yang dilepas sebesar Rp. 17.634.351.719,00 (Tujuh Belas Milyar Enam Ratus Tiga Puluh Empat Juta Tiga Ratus Lima Puluh Satu Ribu Tujuh Ratus Sembilan Belas Rupiah).

B. Calon tanah pengganti :

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH PENGGANTI	UKURAN KADASTERAL M ²	LOKASI
1	Sertifikat Hak Milik No : 02346 a.n SUMARJO	3044 M ²	3044 M ²	3044 M ²	SUMBUNG
2	Sertifikat Hak Milik No : 155 a.n MULYADI	3264 M ²	3264 M ²	3344 M ²	PARAS
3	Sertifikat Hak Milik No : 1884 a.n ICHSANUDIN	897 M ²	897 M ²	897 M ²	SUMBUNG
4	Sertifikat Hak Milik No : 02756 a.n AGUS SUNARTO	965 M ²	965 M ²	965 M ²	SUMBUNG
5	Sertifikat Hak Milik No : 02757 a.n SUNARDI	737 M ²	737 M ²	737 M ²	SUMBUNG
6	Sertifikat Hak Milik No : 839 a.n DARTO SUTIJO	2450 M ²	2450 M ²	2446 M ²	GEDANGAN
7	Sertifikat Hak Milik No : 971 a.n WARSO DINOMO	904 M ²	904 M ²	881 M ²	SUMBUNG
8	Sertifikat Hak Milik No : 2126 a.n SIBAS	1315 M ²	1315 M ²	1277 M ²	MLIWIS
9	Sertifikat Hak Milik No : 284 a.n AMAT SUMARDI	5540 M ²	5000 M ²	4968 M ²	PARAS
10	Sertifikat Hak Milik No : 02913 a.n NGATIYEM	955 M ²	955 M ²	950 M ²	MLIWIS
11	Sertifikat Hak Milik No : 1671 a.n MULYADI	1710 M ²	1710 M ²	1727 M ²	MLIWIS
12	Sertifikat Hak Milik No : 02113 a.n SITI NURIYAH	949 M ²	949 M ²	949 M ²	SUMBUNG
13	Sertifikat Hak Milik No : 112 a.n RADJAK WIRYO SUWITO	3380 M ²	1520 M ²	1512 M ²	SUMBUNG
14	Sertifikat Hak Milik No : 02914 a.n HARSO SUWITO	765 M ²	765 M ²	765 M ²	MLIWIS
15	Sertifikat Hak Milik No : 921 a.n TEGUH SANTOSO	1101 M ²	1101 M ²	938 M ²	SUMBUNG
16	Sertifikat Hak Milik No : 923 a.n SUPONO	1536 M ²	1536 M ²	1385 M ²	SUMBUNG
17	Sertifikat Hak Milik No : 3495 a.n WIDATI FITRI LESTARI	898 M ²	898 M ²	898 M ²	MLIWIS
18	Sertifikat Hak Milik No : 02816 a.n USMAN GUNADI	564 M ²	564 M ²	564 M ²	SUMBUNG
19	Sertifikat Hak Milik No : 953 a.n TRI MEISA ANDRIYANI	876 M ²	876 M ²	876 M ²	BAKULAN
20	Sertifikat Hak Milik No : 03539 a.n HARNO	395 M ²	395 M ²	395 M ²	MLIWIS
21	Sertifikat Hak Milik No : 545 a.n SUTRISNO	1475 M ²	1475 M ²	1485 M ²	PARAS
	JUMLAH	33720 M²	31320 M²	31003 M²	

Hasil penilaian oleh penilai publik (Appraisal) berupa nilai fisik calon tanah pengganti sebesar Rp 9.208.950.000,00 (Sembilan Milyar Dua Ratus Delapan Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah). Hasil dari harga negosiasi calon tanah pengganti sebesar Rp 8.155.920.000,00 (Delapan Milyar Seratus Lima Puluh Lima Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah) dengan rincian:

No	Nama Sertifikat	No SHM	Luas Sertifikat	Luas Kadastro	Harga Nego	Jumlah
1	SUMARJO	02346	3044	3044	Rp. 170.000	Rp. 517.480.000
2	MULYADI	155	3264	3344	Rp. 280.000	Rp. 936.320.000
3	ICHSANUDIN	1884	897	897	Rp. 250.000	Rp. 224.250.000
4	AGUS SUNARTO	02756	965	965	Rp. 250.000	Rp. 241.250.000
5	SUNARDI	02757	737	737	Rp. 250.000	Rp. 184.250.000
6	DARTO SUTJO	839	2450	2446	Rp. 300.000	Rp. 733.800.000
7	WARSO DINOMO	971	904	881	Rp. 290.000	Rp. 255.490.000
8	SIBAS	2126	1315	1277	Rp. 310.000	Rp. 395.870.000
9	AMAT SUMARDI	284	5540	4968	Rp. 320.000	Rp. 1.589.760.000
10	NGATIYEM	02913	955	950	Rp. 170.000	Rp. 161.500.000
11	MULYADI	1671	1710	1727	Rp. 285.000	Rp. 492.195.000
12	SITI NURIYAH	02113	949	949	Rp. 280.000	Rp. 265.720.000
13	RADJAK WIRYOSUWITO	112	3380	1512	Rp. 180.000	Rp. 272.160.000
14	HARSO SUWITO	02914	765	765	Rp. 170.000	Rp. 130.050.000
15	TEGUH SANTOSO	921	1101	938	Rp. 160.000	Rp. 150.080.000
16	SUPONO	923	1536	1385	Rp. 160.000	Rp. 221.600.000
17	WIDATI FITRI LESTARI	3495	898	898	Rp. 300.000	Rp. 269.400.000
18	USMAN GUNADI	02816	564	564	Rp. 300.000	Rp. 169.200.000
19	TRI MEISA ANDRIYANI	953	876	876	Rp. 270.000	Rp. 236.520.000
20	HARNO	03539	395	395	Rp. 310.000	Rp. 122.450.000
21	SUTRISNO	545	1475	1485	Rp. 395.000	Rp. 586.575.000
TOTAL				31003		Rp. 8.155.920.000

Biaya Operasional (Biaya rapat, ATK, Foto kopi dan cetak pengadaan, SPPD, Honor panitia desa, notaris/PPAT, Appraisal, ukur ulang peta bidang calon tanah pengganti, SKPT, dsb yang berkaitan dan sampai terbitnya SHP Desa). Pelaksanaan Tukar Menukar Tanah Kas Desa Paras disepakati dan disetujui untuk dibebankan pada UGR Non Fisik/Pihak lain selaku pemohon Tanah Kas Desa yang dilepas.

Peserta musyawarah desa menyetujui calon tanah pengganti ini, agar Pemerintah Desa mengajukan permohonan kepada Bupati Boyolali dan Gubernur Jawa Tengah sesuai dengan mekanisme yang telah ditentukan, serta segala biaya Operasional Pelaksanaan Pengadaan Tanah pengganti Tanah Kas Desa Paras dibebankan kepada Pihak yang memerlukan Tanah Kas Desa dimaksud.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya, selanjutnya semua anggota rapat menandatangani Berita Acara hasil rapat ini, dengan penuh kesadaran tanpa adanya paksaan.

Paras, 11 Maret 2021

