

BERITA ACARA MUSYAWARAH DESA
PEMBAHASAN PENYEPAKATAN CALON TANAH PENGGANTI
TANAH KAS DESA PULOSARI
BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM
(PEMBANGUNAN TOL SEMARANG-DEMAK)

Pada hari ini Jumat tanggal tiga puluh satu bulan Desember Tahun dua ribu dua puluh satu bertempat di Balai Desa Pulosari Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak dengan dihadiri oleh Ketua, Anggota Badan Permusyawaratan Desa, Kepala Desa dan Perangkat Desa serta Tokoh masyarakat, Tokoh Agama, dan pemilik calon tanah pengganti dalam rangka membahas penyepakatan calon tanah pengganti tanah kas desa yang terkena pembangunan tol Semarang-Demak dengan menghadirkan Narasumber dari PPK, KJPP dan Kepala Desa.

A. Hal-hal yang dibahas dalam Musyawarah Desa :

1. Penjelasan proses pencarian calon tanah pengganti.
2. Penjelasan penilaian harga tanah oleh KJPP.
3. Penyepakatan calon tanah pengganti tanah kas desa yang terkena pembangunan tol Semarang Demak.

B. Jalannya Musyawarah adalah sebagai berikut :

1. Pembukaan di lanjutkan dengan menyanyikan lagu Indonesia raya
2. Sambutan sambutan:
 - Kepala Desa (Bp. Taufikur Rohman) menyampaikan bahwa pencarian tanah pengganti harus didalam desa sendiri, ada akses jalan serta hasil pertanian produktif. Dengan pertimbangan tersebut diharapkan calon tanah pengganti TKD dapat meningkatkan hasil pertanian menjadi lebih baik dari tanah kas desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang Demak. Setelah didapatkan calon tanah pengganti, diadakan pengukuran peta bidang oleh BPN Kabupaten Demak, sehingga penilaian harga tanah bisa di terbitkan oleh KJPP.
 - KJPP SISCO (Deny Cahyono, S.Ak) menyampaikan bahwa banyak faktor yang mempengaruhi penilaian harga tanah di Desa Pulosari seperti tersedianya akses jalan menuju tanah pengganti. KJPP SISCO memberikan penilaian dengan cara mencari informasi tanah-tanah sekitar tanah pengganti di Desa Pulosari maupun desa yang bersebelahan dengan Desa Pulosari. Setelah informasi harga tanah sekitar didapatkan, kemudian dibandingkan sehingga dapat dianalisa sebagai harga tanah pengganti dan didapatkan hasil penilaian harga tanah secara final dan tidak dapat dirubah lagi.
3. Penyampaian hasil appraisal

Tindak lanjut surat dari PPK Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Bina Marga Direktorat Jalan Bebas Hambatan Satuan Kerja Pengadaan Tanah Jalan Tol Wilayah I Pengadaan Tanah Jalan Tol Batang-Semarang II dan Semarang - Demak Nomor: TN.11.01/440357/04/IV/2021-39 Penyampaian hasil appraisal tanah kas desa yang terkena proyek pembangunan jalan tol Semarang-Demak dengan rincian sebagai berikut:

 - a. Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bengkok Modin) seluas 1.269 m² dengan ganti rugi fisik Rp. 395.928.000,-
 - b. Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bondo Deso Bothok) seluas 1.688 m² dengan ganti rugi fisik Rp. 526.656.000,-
 - c. Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bondo Deso Gudangan) seluas 5.206 m² dengan ganti rugi fisik Rp. 1.624.272.000,-

Hasil appraisal calon tanah pengganti yang dikeluarkan oleh KJPP SISCO dengan rincian :

- a. Tanah Sawah (Milik Ramijan Abdul Latif) dengan bukti alas hak SHM No. 330 atas nama Asnawi seluas 1.829 m² yang terletak di Desa Pulosari Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak dengan nilai appraisal Rp. 420.670.000,-
- b. Tanah Sawah (Milik Ramijan Abdul Latif) dengan bukti alas hak SHM No. 22 atas nama Sachroni Chalimah seluas 3.654 m² yang terletak di Desa Pulosari Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak dengan nilai appraisal Rp. 1.114.470.000,-
- c. Tanah Sawah (Milik Ramijan Abdul Latif) dengan bukti alas hak Letter C No. 154 atas nama Ngadin Sabardi seluas 3.139 m² yang terletak di Desa Pulosari Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak dengan nilai appraisal Rp. 947.978.000,-
4. Musdes yang di isi dengan tanya jawab yang di pimpin Ketua BPD
5. Pemilik calon tanah pengganti Bp. Ramijan Abdul Latif dan Forum musdes menyepakati dan menyetujui calon tanah pengganti yang diajukan oleh Tim Pengadaan Tanah Pengganti.

Demikian Berita Acara Musyawarah Desa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.


KETUA BPD DESA PULOSARI
AHMAD MUBAROK, S.Pd.



PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
KECAMATAN KARANGTENGAH
BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD)
DESA PULOSARI

Alamat : Jl. Nusa Indah RT 05 RW 01 Pulosari Karangtengah Demak 59561

Pulosari, 29 Desember 2021

Nomor : 90 / XII / 2021
Hal : Undangan

Kepada

Yth :


di –

PULOSARI

Mengharap dengan hormat atas kehadirannya pada :

Hari : JUMAT
Tanggal : 31 Desember 2021
Jam : 08.00 WIB s/d selesai
Tempat : Balai Desa Pulosari
Keperluan : Musyawarah Desa Penyepakatan Calon Tanah Pengganti Tanah Kas
Desa yang terkena Pembangunan Proyek Tol Semarang - Demak
Keterangan : - Memakai Masker
- Mohon hadir tepat waktu

Demikian atas kehadiran Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Ketua BPD Pulosari

AHMAD MUBAROK, S.Pd

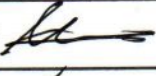


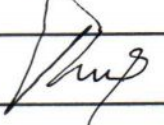
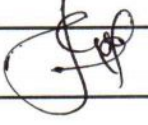


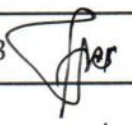
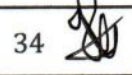
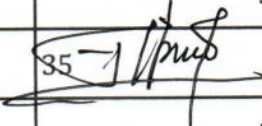
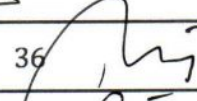

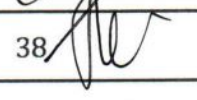

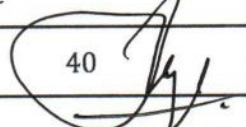


**DOKUMENTASI
MUSYAWARAH DESA
PEMBAHASAN PENYEPAKATAN CALON TANAH PENGGANTI
TANAH KAS DESA
BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM
(PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG-DEMAK)**



DAFTAR HADIR

Hari, tanggal : Jumat, 31 Desember 2021
 Pukul : 08.00 WIB s/d Selesai
 Tempat : Balai Desa Pulosari
 Acara : Musdes Penyepakatan Calon Tanah Pengganti Tanah Kas Desa terkena
 Pembangunan Jalan Tol Semarang Demak

NO	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	ALI MAHMUD	RT 02/03	1
2	Shobirin	RT. 06/02	2
3	Rina Istikomah	AI BPD	3
4	Sugianti	BPD	4
5	Ahmad Nurul Akbar	RT 05/01	5
6	Sriyono	BPD	6
7	Surawi	LKMD.	7
8	Muharon	-	8
9	Ramijan. Abduljalil	Pakayat	9
10	Badrudin	RT 1/RW II	10
11	LAH	RT 03 RW 01	11
12	Rockson	RT. 05. RW. I	12
13	AMMUD WASON	RT 04 / 02	13
14	Fiti Affan Hadi Wicoko	BPD	14
15	Laenal Abidin	BPD	15
16	Ruliani	RT 2 / RW 2	16
17	A. SHOKIB	RT 01 / 03	17
18	Komsatun	BPD	18
19	Dwi Rahayu	LKMD	19
20	Meatubi	LKMD	20
21	Nurhasbi	Kor. RW. 01	21
22	Sugeng HR	LKMD	22
23	TAUFIQUR R.	RT 04	23
24	A. SYAFRI	RT. 02	24
25	Shi Nuran	RT 03/01	25

NO	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
26	MAS KUB	RT 01/01	26 
27	Mufil Khali	RT 03/04	27 
28	KOLURROHMAN	RT 03/04	28 
29	Sulharto	RW 02	29 
30	Sokip	RT 01/03	30 
31	Muhammad	RT 01/03	31 
32	CAH WANI		32 
33	Rena	SISCO	33 
34	Deny	SISCO	34 
35	M. Khulid	Perangkat	35 
36	Siti Anisah	Perangkat	36 
37	YASIN M.H.		37 
38	SULKAN		38 
39	Bambang	Babinsa	39 
40	Siswanto	BKRTM	40 
41	ANDI ROHMAN	seudes	41 
42	Ahmad Kamal L.H.	Perangkat Desa	42 
43			43
44			44
45			45
46			46
47			47
48			48
49			49
50			50

Mengetahui,
Kepala Desa Pulosari

TAUFIKUR ROHMAN

Ketua BPD Pulosari

AHMAD MUBAROK, S.Pd