



PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
KECAMATAN SAYUNG
DESA SIDOGEMAH

Alamat : Jln. Semarang – Demak KM.9 Kode Pos 59563

Demak, 06 Desember 2021

Nomor : 143/22/XII/2021

Kepada Yth:

Lampiran : 1 (satu) bendel

IBU BUPATI DEMAK

Perihal : Permohonan Ijin / Persetujuan Tanah di
Pengganti pada Tukar Menukar Tanah TEMPAT
Kas Desa Sidogemah Kecamatan Sayung
Bagi Pembangunan untuk Kepentingan umum

Dengan hormat,

Bersama ini disampaikan bahwa Pemerintah Desa Sidogemah Kecamatan Sayung Kabupaten Demak bermaksud melaksanakan pelepasan Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang - Demak, dengan penjelasan sebagai berikut :

1. Tanah Kas Desa Sidogemah Kecamatan Sayung yang ditukar adalah tanah bondo Desa seluas 107.697 m² dengan total nilai penggantian wajar Rp.32.808.198.985, dengan rincian :

- | | | |
|----|--|-------------------------|
| a. | Pemerintahan Desa/Kantor Balai Desa seluas | 1.170 m ² ; |
| b. | SD N Sidogemah | 3.659 m ² ; |
| c. | Bengkok Kades | 11.880 m ² ; |
| d. | Tanah Makam Sidorawuh | 2.894 m ² ; |
| e. | Tanah Makam Sidogemah | 1.562 m ² ; |
| f. | Tanah Perikanan Desa | 5.482 m ² ; |
| g. | Bengkok Bayan | 25.900 m ² ; |
| h. | Bengkok Mudin | 13.900 m ² ; |
| i. | Bengkok Bekel | 30.850 m ² ; |
| j. | Bengkok Kaur Kesra | 10.400 m ² ; |

2. tukar menukar tersebut dilaksanakan dengan mekanisme Tanah Ganti uang untuk dibelikan tanah pengganti tanah kas Desa (TKD). Adapun tanah warga dengan jumlah seluas 41.810 m² sebagai tanah pengganti dengan rincian:

- a. C Desa, Atas nama Mulyanto seluas 4.434 m² dengan nilai appraisal Rp.780.375.132 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
- b. SHM Nomor 00322 atas nama Sumarto seluas 3.256 m² dengan nilai appraisal Rp. 515.743.888 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
- c. SHM Nomor 00366 atas nama Sriyati seluas 6.742 m² dengan nilai appraisal Rp. 1.038.254.516 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
- d. SHM Nomor 00446 atas nama Mukaromah seluas 3.111 m² dengan nilai appraisal Rp. 465.399.378 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;

- e. SHM Nomor 00447 atas nama Warsini seluas 3.720 m2 dengan nilai appraisal Rp. 556.504.560 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - f. SHM Nomor 00445 atas nama Suprpti seluas 1.369 m2 dengan nilai appraisal Rp. 216.846.862 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - g. SHM Nomor 00451 atas nama Darmaji seluas 4.279 m2 dengan nilai appraisal Rp. 677.785.042 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - h. SHM Nomor 00466 atas nama Kaswari seluas 3.066 m2 dengan nilai appraisal Rp. 485.648.268 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - i. SHM Nomor 00458 atas nama Supiah seluas 1.764 m2 dengan nilai appraisal Rp. 287.175.672 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - j. SHM Nomor 00902 atas nama Siti Aminah seluas 2.260 m2 dengan nilai appraisal Rp. 367.923.480 terletak di Desa Menur Kecamatan Mranggen ;
 - k. SHM Nomor 01174 atas nama Karmani seluas 1.350 m2 dengan nilai appraisal Rp. 225.717.300 terletak di Desa Menur Kecamatan Mranggen;
 - l. SHM Nomor 00125 atas nama Muayyadun seluas 4.954 m2 dengan nilai appraisal Rp. 784.703.692 terletak di Desa Tegalarum Kecamatan Mranggen;
 - m. SHM Nomor 01584 atas nama Suwandi seluas 1.505 m2 dengan nilai appraisal Rp. 304.608.990 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
3. Luasan Tanah tahap pertama seluas 41.810 m2 dengan nilai appresial Rp. 6.709.537.944
4. Tanah pengganti seluas 41.810 m2 tersebut diatas sebagai tahap pertama, kekurangan dari tanah pengganti tersebut diatas mengikuti proses selanjutnya sebagai tahap kedua.

Selanjutnya mohon Ibu Bupati Demak berkenan memberikan ijin pelepasan/tukar menukar sebagian tanah kas Desa Sidogemah Kecamatan Sayung Kabupaten Demak yang terkena pembangunan jalan tol Semarang – Demak dan berkenan meneruskan permohonan ijin tersebut kepada Bapak Gubernur Jawa Tengah.

Demikian untuk menjadikan periksa, dan atas terkabulnya permohonan ini disampaikan terima kasih.



Nb. Disampaikan kepada Yth :

- 1. Camat Sayung
- 2. BPD Desa Sidogemah
- 3. Arsip