

BERITA ACARA MUSYAWARAH DESA

PEMBAHASAN TENTANG GANTI RUGI SEMENTARA BERUPA UANG UNTUK TANAH KAS DESA YANG KENA PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM (PEMBANGUNAN TOL SEMARANG-DEMAK)

Pada hari ini **Kamis** tanggal **dua puluh** Bulan **Mei** Tahun **dua ribu dua puluh satu**, bertempat di Balai Desa Wonosalam, Kecamatan Wonosalam, Kabupaten Demak dengan dihadiri oleh Ketua, Anggota Badan Permusyawaratan Desa, Kepala Desa dan Perangkat Desa serta Tokoh masyarakat, Tokoh Agama, dalam rangka membahas Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa Wonosalam bagi pembangunan untuk kepentingan umum (Pembangunan tol Semarang-Demak)

Sehubungan dengan hal tersebut, sebagai tindak lanjut Surat dari PPK Pengadaan Tanah jalan tol Batang –Semarang II dan Semarang-Demak Jalan tol Nomor TN.11.01/440357/04/III/2021-28 tanggal 15 Maret 2021 perihal Permohonan Pelepasan Tanah Kas Desa bagi Pembangunan untuk kepentingan umum,

A. Permasalahan yang dibahas dalam Musyawarah Desa :

1. Peserta musdes sepakat bahwa sebagian tanah kas desa untuk pembangunan jalan tol Semarang-Demak;
2. Penyamaan ganti rugi sementara berupa uang untuk tanah kas desa yang kena pembangunan untuk kepentingan umum (pembangunan TOL Semarang – Demak);
3. Rencana pengadaan tanah pengganti;

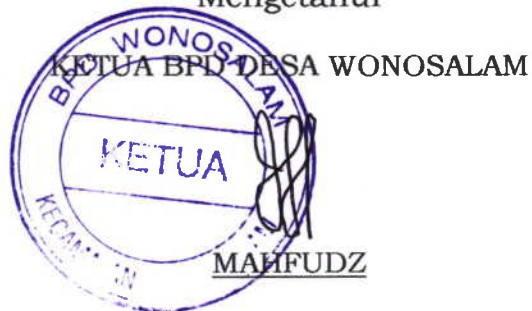
B. Jalannya Musyawarah adalah sebagai berikut :

1. Pembukaan di lanjutkan dengan menyanyikan lagu Indonesia raya
2. Sambutan sambutan dari kepala desa, dan Camat Wonosalam
 - Kepala Desa (Bp. MUSTHONA' AHMAD, S.Ag) memberi sambutan dan pada intinya bahwa ganti rugi sementara berupa uang untuk tanah kas desa yang terkena pembangunan tol Semarang-Demak.
3. Penyampaian surat dari PPK tol Semarang-Demak dan penyampaian hasil appresial.
 - Tanah Pemerintah Desa Wonosalam Kasi Pemerintahan seluas 520 M² dengan harga appraisal sebesar Rp. 323.931.173,030 (*tiga ratus dua puluh tiga juta sembilan ratus tiga puluh satu ribu seratus tujuh tiga rupiah*);
 - Tanah Pemerintah Desa Wonosalam Bengkok Sekretaris Desa seluas 77 M² dengan harga appraisal sebesar Rp. 57.795.261,440 (*lima puluh tujuh juta tujuh ratus Sembilan puluh lima ribu dua ratus enam puluh satu rupiah*);

- Tanah Pemerintah Desa Wonosalam Bengkok Kaur Keuangan seluas 10.430 M² dengan harga appraisal sebesar Rp. 6.335.129.958,620 (*enam milyar tiga ratus tiga puluh lima juta seratus dua puluh sembilan ribu sembilan ratus lima puluh delapan rupiah*);
 - Tanah Pemerintah Desa Wonosalam Bengkok Kepala Desa seluas 13.370 M² dengan harga appraisal sebesar Rp. 8.124.433.009,040 (*delapan milyar seratus dua puluh empat juta empat ratus tiga puluh tiga ribu sembilan rupiah*);
 - Tanah Pemerintah Desa Wonosalam Bengkok Kasi Pelayanan seluas 2.968 M² dengan harga appraisal sebesar Rp. 1.150.971.301,000 (*satu milyar seratus lima puluh juta sembilan ratus tujuh puluh satu ribu tiga ratus satu rupiah*);
 - Tanah Pemerintah Desa Wonosalam Bengkok Sekretaris Desa seluas 12 M² dengan harga appraisal sebesar Rp. 16.097.108,000 (*enam belas juta sembilan puluh tujuh ribu seratus delapan rupiah*);
4. Musdes yang di isi dengan Tanya jawab yang di pimpin ketua BPD
- Ketua BPD menanyakan kepada peserta musdes setuju apa tidak bahwa penggantian sementara tanah kas desa terkena pembangunan jalan tol Semarang-Demak diganti sementara dengan uang, peserta menjawab setuju.
5. Para peserta Musyawarah sepakat sebagian tanah kas desa terkena pembangunan jalan tol Semarang-Demak diganti sementara dengan uang.

Demikian Berita Acara Rapat Badan Permusyawaratan Desa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui





PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
KECAMATAN WONOSALAM
BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD)
DESA WONOSALAM

Alamat : Jl. Patih Wonosalam KM. 01 Desa Wonosalam Kec. Wonosalam Kab. Demak

Nomor : 005/04/BPD/V/2021

Wonosalam, 18 Mei 2021

Lamp : -

Hal : **Undangan Musdes**

Kepada Yth.

1. Anggota BPD Wonosalam
2. Kepala Desa Wonosalam
3. Perangkat Desa Wonosalam
4. Ketua RW
5. Panitia Ketua LKMD
6. Karangtaruna

Di –

Demak.

Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Dengan hormat, mohon dengan sangat atas kehadiran bapak / ibu / saudara pada :

Hari & Tanggal : Kamis, 20 Mei 2021

Jam : 13.00 WIB s/d selesai

Tempat : Aula Balai Desa Wonosalam

Acara : Musdes Ganti Rugi Sementara Berupa Uang Tanah Kas Desa Yang Kena
Pembangunan Tol Semarang-Demak.

Keterangan : Karena pentingnya acara mohon hadir tepat waktu.

Tetap Disiplin Protokol Kesehatan (Masker, Cuci tangan, Jaga jarak).

Demikian atas kehadirannya disampaikan terima kasih.

"Wallahul Muwafiq ila Aqwamith Thariq"

Wassalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh.

Ketua BPD Wonosalam,





PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
KECAMATAN WONOSALAM
DESA WONOSALAM

Sekretariat : Jl. Patih Wonosalam KM 1 Desa Wonosalam Kec. Wonosalam Kabupaten Demak

DAFTAR HADIR
MUSDES GANTI RUGI SEMENTARA BERUPA UANG
TANAH KAS DESA YANG TERKENA PEMBANGUNAN JALAN TOL

HARI : KAMIS
TANGGAL : 20 MEI 2021
JAM : 13.00 WIB - Selesai
TEMPAT : AULA BALAI DESA WONOSALAM

NO	NAMA	KEDUDUKAN / JABATAN	ALAMAT	TANDA TANGAN
1.	Murthana' Ahma	Kader		1.
2.	TOYIB ROYAN	SEKDES		2.
3.	SHODIQUN	T. U		3.
4.	ROSIDI	RT		4.
5.	MuKAROM	RW 02		5.
6.	misbathul munir	BPD		6.
7.	MUHTADI	BPD		7.
8.	M. Khudori	RW 03		8.
9.	ROBIKIN	Perdes		9.
10.	MAS UG	BPD		10.
11.	Mahfudz	BPD		11.
12.	Rhuma'ri	Bpd		12.
13.	Ahmad bustanul Anfin	Karang taruna		13.
14.	Mollumudi			14.
15.	Khadirin	LKMD		15.
16.	ABD. KHAFID	RW 01		16.
17.	Nur Khamid	RT 03 / 03		17.
18.	SOFYAN	B P D		18.
19.	Musyafikin	RT 04		19.
20.	M. RIDWAN	BPD		20.
21.	SUKOTO	perdes		21.
22.	Rizky Dian I.P	PKK		22.
23.	MUH Samroni S.	BPD		23.
24.	Suratman	Perdes		24.

NO	NAMA	KEDUDUKAN / JABATAN	ALAMAT	TANDA TANGAN
25.				25.
26.				26.
27.				27.
28.				28.
29.				29.
30.				30.



FOTO KEGIATAN MUSYAWARAH DESA
PEMBAHASAN TENTANG GANTI RUGI SEMENTARA BERUPA UANG
UNTUK TANAH KAS DESA YANG KENA PEMBANGUNAN UNTUK
KEPENTINGAN UMUM
(PEMBANGUNAN TOL SEMARANG-DEMAK)

