

**BADAN PERMUSYAWARATAN DESA
KECAMATAN NOGOSARI**

DESA JERON

Alamat : Komplek Kantor Desa Jeron RT 4 RW 2 Jeron Nogosari Boyolali 57378

BERITA ACARA MUSYAWARAH DESA

**PERSETUJUAN PELEPASAN TANAH KAS DESA JERON YANG DIGUNAKAN
UNTUK PEMBANGUNAN PASAR HEWAN PURWOREJO MELALUI PROSES TUKAR
MENUKAR**

Nomor : BA/10/VIII/2020

Pada hari ini **Minggu** tanggal **Tiga Puluh** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh** bertempat di Balai Desa Jeron telah diadakan Musyawarah Desa dalam rangka membahas rencana Tukar Menukar Tanah Kas Desa Jeron Kecamatan Nogosari Kabupaten Boyolali Untuk Pembangunan Pasar Hewan Purworejo.

Berdasarkan :

1. Surat permohonan Nomor : 141/44/VIII/2020 Tanggal 29 Agustus 2020 Tentang Permohonan Ijin Tukar Menukar dan Pengadaan Tanah Pengganti atas Tanah Kas Desa yang Dipergunakan untuk Pembangunan Pasar Hewan Purworejo;
2. Berita acara/hasil rapat panitia Tukar Menukar dan Pengadaan Tanah Kas Desa Nomor : BA/01/VII/2020 Tanggal 18 Juli 2020.

Dan dirapatkan dalam musyawarah Desa ini, maka diputuskan :

1. Bahwa peserta rapat menyetujui untuk melaksanakan Pelepasan Tanah Kas Desa Jeron yang digunakan untuk Pembangunan Pasar Hewan Purworejo Melalui Proses Tukar Menukar;
2. Tanah Kas Desa Jeron yang akan Dilakukan Tukar Menukar untuk Pembangunan Pasar Hewan Purworejo adalah sebagai berikut :

A. Tanah yang dilepas

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR	UKURAN KADASTERAL (TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR) M ²
1	Hak Pakai Nomor 108 Persil 25	11.720 m ²	11.720 m ²	11.720 m ²
	JUMLAH		11.720 m ²	11.720 m ²

Hasil penilaian oleh penilai publik (Appraisal) berupa nilai fisik dan non fisik Tanah Kas Desa yang dilepas sebesar Rp. 11.699.000.902,- (sebelas milyar enam ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus dua rupiah).

B. Tanah pengganti

1. Tanah Pengganti dari Pemerintah Daerah Boyolali yang telah dilakukan penilaian oleh penilai publik (Appraisal) sebesar Rp. 4.519.987.000,- (Empat Milyar Lima Ratus Sembilan Belas Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu rupiah).

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR	UKURAN KADASTERAL (TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR) M ²

1	Hak Pakai Nomor 20	3.569 m ²	3.569 m ²	3.569 m ²
2	Hak Pakai Nomor 03	400 m ²	400 m ²	400 m ²
	JUMLAH		3.969 m ²	3.970 m ²

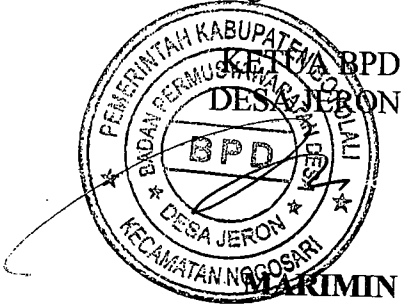
2. Tanah Pengganti dari Uang Ganti Rugi Fisik dan Non Fisik sebesar Rp. 6.466.480.000,- (Enam Milyar Empat Ratus Enam Puluh Enam Juta Empat Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah) dan telah dilaksanakan negoisasi dan kesepakatan dengan pemilik tanah sebanyak 7 bidang tanah dengan rincian sebagai berikut :

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR	UKURAN KADASTERAL (TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR) M ²
1	Hak Milik Nomor 2010	2.984 m ²	2.984 m ²	2.887 m ²
2	Hak Milik Nomor 691	1.014 m ²	1.014 m ²	1.595 m ²
3	Hak Milik Nomor 404	7.622 m ²	7.622 m ²	6.984 m ²
4	Hak Milik Nomor 4999	3.183 m ²	3.183 m ²	3.179 m ²
5	Hak Milik Nomor 416	3.178 m ²	3.178 m ²	3.186 m ²
6	Hak Milik Nomor 417	2.800 m ²	2.800 m ²	2.900 m ²
7	Hak Milik Nomor 2845	1.225 m ²	1.225 m ²	1.225 m ²
	JUMLAH		22.006 m ²	21.956 m ²

3. Mewajibkan kepada Kepala Desa Jeron agar mengajukan Ijin / Persetujuan kepada Gubernur Jawa Tengah melalui Bupati Boyolali tentang Pelepasan Tanah Kas Desa Jeron melalui Proses Tukar Menukar yang digunakan untuk Pembangunan Pasar Hewan Purworejo.
4. Biaya Operasional Pelaksanaan Tukar Menukar dan Pengadaan Tanah Pengganti Tanah Kas Desa Jeron dibebankan kepada Pihak yang memerlukan Tanah Kas Desa dimaksud.

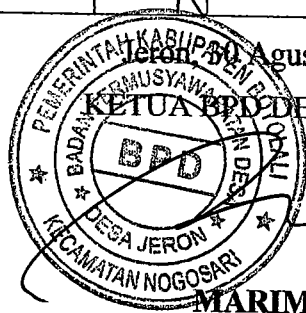
Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya, selanjutnya semua anggota rapat menandatangani Berita Acara hasil rapat ini, dengan penuh kesadaran tanpa adanya paksaan.

Jeron, 30 Agustus 2020



**DAFTAR HADIR MUSYAWARAH DESA
RAPAT MEMBAHAS RENCANA TUKAR MENUKAR DAN PENGADAAN TANAH
PENGANTI ATAS TANAH KAS DESA JERON YANG AKAN DIGUNAKAN
UNTUK PASAR HEWAN PURWOREJO**

NO	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	Drs. Sri Hanung M Dj, M.Si	Camat Nogosari	1
2	Budi Arif Dwi N, SH,MH	Kasi Pemerintahan Kec. Nogosari	2
3	Marimin	Ketua BPD	3
4	Joko Supono, ST	Kepala Desa Jeron	4
5	Yudi Ariyanto	Sekretaris Desa	5
6	Shodiq, S.Pd	Sekretaris BPD	6
7	Joko Hartono, SH	Wakil Ketua BPD	7
8	Ngatman	Anggota BPD	8
9	Heru Susanto, SP	Anggota BPD	9
10	Mukidi, S.Pd	Anggota BPD	10
11	Sriyati	Anggota BPD	11
12	Zaenudin Apriyanto, S.Pd	Anggota BPD	12
13	Rukiman	Anggota BPD	13
14	Budi Raharjo	Perangkat Desa	14
15	Wijiyanto	Perangkat Desa	15
16	Widodo	Perangkat Desa	16
17	Gunawan	Perangkat Desa	17
18	Sutarno	Perangkat Desa	18
19	Suranto	Perangkat Desa	19
20	Titin Sufia	Perangkat Desa	20
21	Siti Ngaisah	Perangkat Desa	21
22	Sudalno	Tokoh Masyarakat	22
23	Aji Lego Prasetyo	Perangkat Desa	23



Jeron, 30 Agustus 2020
KETUA BPD DESA JERON