

## KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT EKTORAT JENDERAL BINA MARGA BEBAS KERJA PENGADAAN TANAH JALAN TOL WIL

PENGADAAN TANAH JALAN TOL BATANG - SEMARANG II DAN SEMARANG - DEMAK Alamat : Jalan Abdulrahman Saleh No. 86, Semarang Barat Kode Poe 50145 Tlp. (024) 76438235 e-mail : ppksmgdmk@yahoo.com

Nomor: TN.11.01/440357/04/III/2021-28

Semarang, 15 Maret 2021

Lamp. : 2 (dua) berkas

: Permohonan Pengganti Tanah Kas Desa yang Terkena

Pembangunan Jalan Tol Semarang - Demak

Kepada Yth:

#### Kepala Desa Wonosalam

di

**Tempat** 

### Dengan Hornat,

- 1. Menindak lanjuti kegiatan pelaksanaan Pengadaan Tanah Jalan Tol Semarang Demak, berdasarkan Berita Acara Hasil Inventarisasi dan Identifikasi Desa Wonosalam Nomor: 926.Af/P2t.Bpn/X/2018 Tanggal 23 Oktober 2018, terdapat tanah kas desa Wonosalam sejumlah 6 bidang seluas 27.377 m² yang terkena Jalan Tol Semarang - Demak dengan perincian terlampir.
- 2. Berdasarkan Laporan Hasil Penilaian KJPP Toto Suharto dan Rekan No: 00196/2.0055-05/PI/11/0533/1/IX/2020 Tanggal 7 September 2020 tentang Hasil Penilaian Tanah Kas Desa Wonosalam sebagaimana terlampir.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka kami mohon agar pihak desa dapat segera melakukan musyawarah tingkat desa dan mencari tanah pengganti.

Demikian kami sampaikan atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah Jalan Tol

Batang-Semarang II dan Semarang-Demak PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

NP. 19650113 198809 1 001

SATKER PENGADAAN

Tembusan Yth:

- 1. Kepala Satuan Kerja Pengadaan Tanah Jalan Tol Wil. I
- 2. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Demak;
- 3. Kepala Dinas Dukpermades Provinsi Jateng;
- 4. Kepala Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa (PMD) Kabupaten Demak;
- 5. Arsip.

## BERITA ACARA HASIL INVENTARISASI DAN IDENTIFIKASI DATA PIHAK YANG BERHAK DAN OBJEK PENGADAAN TANAH

Nomor: 926.Af/P2t.Bpn/X/2018

Pada hari Selasa tanggal 23 bulan Oktober tahun 2018 Ketua Satgas B telah melaksanakan inventarisasi dan identifikasi data pihak yang berhak dan Objek Pengadaan Tanah yang berjumlah 174 bidang, terkait dengan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Jalan Tol Semarang – Demak.

Inventarisasi dan identifikasi pengadaan tanah ini kegiatan pengumpulan data Pihak yang Berhak dan Objek Pengadaan Tanah yang terletak di:

- a. Desa Wonosalam
- b. Kecamatan Wonosalam
- c. Kabupaten Demak

Hasil kegiatan sebagaimana dimaksud diatas, dibuat dalam bentuk Daftar Nominatif sebagaimana terlampir.

Demikian Berita Acara Inventarisasi dan Identifikasi ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang menerima,

Sana Rengadaan Tanah

Ketua

Murde A.Ptnh., M.M.

621205 198503 1 002

Yang menyerahkan, Satgas B

Ketua

Kristina Sugiyarti, A.Ptnh.

NIP. 19621023 198403 2 002

# DAFTAR NOMINATIF PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG - DEMAK DI KABUPATEN DEMAK

Desa: Wonosalam Kecamatan: Wonosalam

Nomor: 157c/P2T.BPN/VIII/2017, Tanggal: 02 Agustus 2017

No. Urut	PIHAK YANG BERH			TANAH			BANG	SUNAN	Т	ANAMAN		BEND BERKAITAN D			
	Meng	Menguasai/ Menggarap/ Menyewa	Menggarap/ NIB	Letak	Luas	Status Tanah	Surat Tanda Bukti/ Alas Hak	Jenis	Volume	Jenis	Ukuran	Jumlah		Jumlah	Ket
	a. Nama	a. Nama		a. RT/RW		M/U/B	Sertipikat/	a. rumah		a. Tahunan	a. Bibit		a. Saluran		
	b. Tanggal	b. Tanggal		b. Kelurahan		L/TN/T	girik/Letter C	tinggal		b. Musiman	b. Kecil		air		
	Lahir	Lahir		c. Kecamatan		MA/	Akta Jual beli	b. rumah			c. Sedang		b. Saluran	1	
	c. Pekerjaan	c. Pekerjaan				Lainnya	Lainnya	biasa			d. Kecil		telepon		
	d. Alamat	d. Alamat			( m²)			c. rumah					c. Saluran		
	e. NIK/ No.	e. NIK/ No.			` .			toko					gas		
	КТР	КТР						d. rumah kantor					d. dan lain- lain		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
150	a. Musthona' Ahmad		03263	a.	520 M <sup>2</sup>	-	CP.68 S.II							(37)	Sawah
	An.Pemerintah Desa			b. Wonosalam			(7.700 M <sup>2</sup> )								
	(Bengkok Kaur Keuangan)			c. Wonosalam								-	-		
	b. Demak, 29-03-1976														
	c. Kepala Desa														
	d. Wonosalam, Rt 03/03														
	e. 3321062903760005														
152	a. Musthona' Ahmad		03265	a.	77 M <sup>2</sup>		C.P.67 S.I								Sawah
	An.Pemerintah Desa			b. Wonosalam			( 70.800 M <sup>2</sup> )								
	(Bengkok Sekretaris Desa)			c. Wonosalam									14	-	
	b. Demak, 29-03-1976														
	c. Kepala Desa														
	d. Wonosalam, Rt 03/03														
	e. 3321062903760005														
153	a. Musthona' Ahmad		03266	a.	10.430 M <sup>2</sup>		CP.69 S.I	-						•	Sawah
	An.Pemerintah Desa			b. Wonosalam			( 29.700 M <sup>2</sup> )								
	(Bengkok Kamituwo)			c. Wonosalam								-		-	
	b. Demak, 29-03-1976														
	c. Kepala Desa														
	d. Wonosalam, Rt 03/03														
	e. 3321062903760005														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		ELLE													
154	a. Musthona' Ahmad		03267	a	13.370 M <sup>2</sup>		CP.57 S.I		2				-	-	Sawah
	An.Pemerintah Desa			b. Wonosalam			( 142.050 M <sup>2</sup> )								
	(Bengkok Kepala Desa)			c. Wonosalam											
	b. Demak, 29-03-1976														
	c. Kepala Desa														
	d. Wonosalam, Rt 03/03														
	e. 3321062903760005														-
			13279						E						
156	a. Musthona' Ahmad		03269	a.	2.968 M <sup>2</sup>		CP.53 S.I						-	-	Sawah
	An.Pemerintah Desa			b. Wonosalam			(19.800 M <sup>2</sup> )								
	(Bengkok Jogoboyo)			c. Wonosalam								-	-		
	b. Demak, 29-03-1976														
	c. Kepala Desa														
	d. Wonosalam, Rt 03/03														
	e. 3321062903760005														
100				S= 1 1 2 1/2											
158	a. Musthona' Ahmad		03271	a.	12 M <sup>2</sup>		C P.55 S.I							950	Sawah
	An.Pemerintah Desa			b. Wonosalam			(7.600 M <sup>2</sup> )								
	(Bengkok Sekretaris Desa)			c. Wonosalam								-	-		-
	b. Demak, 29-03-1976														
	c. Kepala Desa														
	d. Wonosalam, Rt 03/03														
	e. 3321062903760005														
															-
			1 10 10					A104 101						- F.	