

BADAN PERMUSYAWARATAN DESA
KECAMATAN NGEMPLAK
DESA NGESREP

Alamat : Desa Ngesrep Kec. Ngemplak Kab. Boyolali Kode Pos 57375

BERITA ACARA MUSYAWARAH DESA

PERSETUJUAN TUKAR MENUKAR TANAH KAS DESA NGESREP
UNTUK PEMBANGUNAN JALUR KERETA API AKSES BANDARA ADI SOEMARMO LINTAS
SOLOBALAPAN – ADI SOEMARMO
Nomor : 003/BPD/III/2021

Pada hari ini Selasa Tanggal Enam belas Bulan Februari Tahun Dua ribu Dua puluh satu bertempat di Balai Desa Ngesrep telah diadakan Musyawarah Desa dalam rangka membahas rencana Tukar Menukar Tanah Kas Desa Ngesrep Kecamatan Ngemplak Kabupaten Boyolali Untuk Pembangunan Jalur Kereta Api Akses Bandara Adi Soemarmo Lintas Solo Balapan – Adi Soemarmo Berdasarkan :

1. Nomor Surat permohonan Kepala Desa Ngesrep 141 / 25 / III / 2021 Tanggal 10 Maret 2021 Tentang Permohonan Ijin Tukar Menukar Tanah Kas Desa NGESREP Kec. Ngemplak Kab. Boyolali untuk Jalur Kereta Api Akses Bandara Adi Soemarmo Lintas Solobalapan-Adi Soemarmo;
2. Berita acara/hasil rapat panitia tukar menukar tanah kas desa Nomor 04/PPK-TKDNGESREP/2021 Tanggal 10 Februari 2021

Dan dirapatkan dalam musyawarah Desa ini, maka diputuskan :

- 1) Bahwa peserta rapat menyetujui untuk melaksanakan pelepasan Tanah Kas Desa Ngesrep untuk Pembangunan Jalur Kereta Api Akses Bandara Adi Soemarmo Lintas Solobalapan – Adi Soemarmo;
- 2) Tanah Kas Desa Ngesrep yang akan dilakukan tukar menukar tanah kas desa untuk Pembangunan Jalur Kereta Api Akses Bandara Adi Soemarmo Lintas Solobalapan – Adi Soemarmo adalah sebagai berikut :

a. Tanah Kas Desa yang dilepas :

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILEPAS	Ukuran Kadasteral (tanah yang dilepas) M ²	KETERANGAN
1	HP No.58 A.n Pemerintah Desa Ngesrep Seluas ± 964 M2.	964 M ²	288 M ²	288 M ²	Tanah tidak dalam sengketa
2	HP No.53 A.n Pemerintah Desa Ngesrep Seluas ± 4.960 M2	4.960 M ²	336 M ²	336 M ²	Tanah tidak dalam sengketa
	JUMLAH		624 M²	624 M²	

Hasil penilaian oleh penilai publik (Appraisal) berupa nilai fisik dan non fisik Tanah Kas Desa yang dilepas sebesar **Rp. 1.081.454 .000,- (Satu milyar delapan puluh satu juta empat ratus lima puluh empat ribu rupiah)**

b. Calon Tanah Pengganti

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR	UKURAN KADASTER AL (TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR) M ²	KETERANGAN
1	SHM No. 3566 A.n Manto Wiyono Seluas 1.130 M2	1.130 M ²	1.074 M ²	1.074 M ²	SHM No. 3566 A.n Manto Wiyono dengan hasil ukur ulang BPN seluas 1.074 M ²
2	SHM No. 3956 A.n Lagimin Seluas 582 M2	582 M ²	582 M ²	582 M ²	SHM No. 3956 A.n Lagimin dengan hasil ukur ulang BPN seluas 582 M ²
3	SHM No. 3180 A.n Pariyem Seluas 1.156 M2	1.156 M2	1.156 M2	1.156 M2	SHM No. 3180 A.n Mustaqim dengan hasil ukur ulang BPN seluas 1.156 M ²
JUMLAH			2.812 M²	2.812 M²	

Hasil penilaian oleh penilai publik (Appraisal) yang selanjutnya telah dilakukan negosiasi berupa nilai fisik dan non fisik calon tanah pengganti sebesar **Rp. 1.009,890.000 (Satu Milyar Sembilan juta Delapan ratus sembilan puluh ribu Rupiah)**

- 3) Mewajibkan kepada Kepala Desa Ngesrep agar mengajukan Ijin / Persetujuan kepada Gubernur Jawa Tengah melalui Bupati Boyolali tentang Tukar Menukar Tanah Kas Desa Ngesrep untuk Pembangunan Jalur Kereta Api Akses Bandara Adi Soemarmo Lintas Solobalapan – Adi Soemarmo;
- 4) Biaya Operasional (Biaya rapat, ATK, Fotocopy & cetak penggandaan, SPPD, honor panitia desa, honor panitia kabupaten, notaris/PPAT, apraisal, ukur ulang peta bidang calon tanah pengganti) Pelaksanaan Tukar Menukar Tanah Kas Desa Ngesrep disepakati dan disetujui untuk dibebankan pada UGR Non Fisik Tanah Kas Desa yang dilepas.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya, selanjutnya semua anggota rapat menanda tangani Berita Acara hasil rapat ini, dengan penuh kesadaran tanpa adanya paksaan.

Ngesrep, 16 Februari 2021

M. BURHANUDDIN AMIEN