

## **BERITA ACARA MUSYAWARAH DESA**

### **PEMBAHASAN TUKAR MENUKAR SEBAGIAN TANAH KAS DESA BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM (PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG-DEMAK)**

Pada hari ini Kamis tanggal dua puluh dua Bulan April Tahun dua ribu dua puluh satu bertempat di Balai Desa Pulosari, Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak dengan dihadiri oleh Ketua, Anggota Badan Permusyawaratan Desa, Kepala Desa dan Perangkat Desa serta tokoh masyarakat, dalam rangka membahas tukar menukar sebagian tanah kas Desa Pulosari bagi pembangunan untuk kepentingan umum (Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak) dengan menghadirkan narasumber dari Forkompincam Karangtengah, Dinpermades P2KB Kabupaten Demak, PPK, dan BUJT.

**A. Hal-hal yang dibahas dalam Musyawarah Desa :**

1. Menyetujui tanah kas desa digunakan untuk kepentingan umum;
2. Pembentukan Tim Pengadaan Tanah Pengganti yang ditetapkan dengan keputusan Kepala Desa;
3. Rencana pengadaan tanah pengganti.



**B. Jalannya Musyawarah adalah sebagai berikut :**

1. Pembukaan dilanjutkan dengan menyanyikan lagu Indonesia Raya
2. Sambutan dari Kepala Desa & Camat Karangtengah
  - Bp. Taufikur Rohman selaku Kepala Desa Pulosari memberikan sambutan kemudian menjelaskan bahwa dalam proses tukar menukar tanah kas desa dibutuhkan tim pencari tanah pengganti. Tim pencari tanah pengganti ini dibentuk oleh Kepala Desa. Setelah didapatkan tanah pengganti akan di musdes kan lagi.
  - Bp. Sofiyan SE, Akt selaku Camat Karangtengah memberikan sambutan dan menegaskan bahwa proses tukar menukar tanah kas desa harus di lakukan dengan transparan dan akuntabel dan agar Kepala Desa segera membentuk tim tukar menukar tanah kas desa yang terkena dampak pembangunan Tol Semarang-Demak.
  - Bp. Edy Purwanto, selaku nara sumber dari Dinpermades P2KB Kabupaten Demak menjelaskan bahwa tim pencari tanah pengganti harus segera mendapatkan tanah pengganti tersebut. Apabila belum mendapatkan tanah pengganti agar segera melaporkan kepada kepala desa untuk segera disampaikan ke PPK.
3. Penyampaian surat dari PPK Tol dan penyampaian hasil appraisal :
  - Surat dari PPK di bacakan oleh Sdr. Sony dan penyampaian hasil appresial terkait tanah kas Desa yang terkena proyek pembangunan jalan tol Semarang-Demak dengan rincian sebagai berikut:
  - Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bengkok Modin) seluas 1.269 m<sup>2</sup> dengan nilai total Rp. 468.356.000,-

- Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bondo Deso Bothok) seluas 1.688 m<sup>2</sup> dengan nilai total Rp. 616.994.880,-
  - Pemerintah Desa Pulosari Taufikur Rohman (Bondo Deso Gudangan) seluas 5.206 m<sup>2</sup> dengan nilai total Rp. 1.857.762.720,-
4. Musdes diisi dengan tanya jawab yang dipimpin oleh Ketua BPD dilanjutkan dengan pembentukan tim pencarian tanah pengganti tanah kas desa yang terkena pembangunan tol Semarang Demak oleh Kepala Desa Pulosari.
  5. Para peserta Musyawarah sepakat apabila tanah kas desa digunakan untuk kepentingan umum (pembangunan jalan tol Semarang-Demak)

Demikian Berita Acara Rapat Badan Permusyawaratan Desa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ketua BPD Pulosari



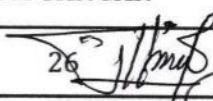



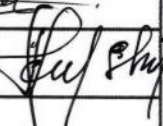

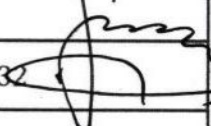
**AHMAD MUBAROK, S.Pd**

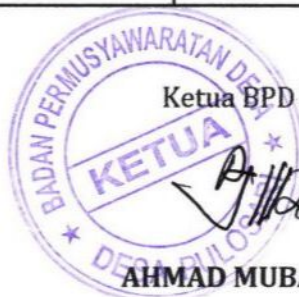


## DAFTAR HADIR

Hari, tanggal : Kamis, 22 April 2021  
 Pukul : 13.00 WIB s/d Selesai  
 Tempat : Balai Desa Pulosari  
 Acara : Musdes Tukar Menukar Tanah Kas Desa untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang Demak

NO	NAMA	JABATAN	ALAMAT	TANDA TANGAN
1	Siti Anisah	Perangkat Desa	RT 1/3	1
2	Pri Nugraha	LKMD	RT 3/1	2
3	Suhartono	RW 11	1/11	3
4	Erigeno	LKMD	01/02	4
5	Murshad	Ketua RT	RT 05/1	5
6	Rochman	Jamoris	RT 05/I	6
7	Achmad Shodiq			7
8	Scipio			8
9	Fatmeh Mulyah	Rpd	3/4	9
10	Asih	DERDES		10
11	Saputra	Canal	10/10	11
12	Sadi Haryati	Tpense	10/10	12
13	A. Mubarek	Rpd	4/2	13
14	Mulyadi	Derdes		14
15	Bambang	Babinsa		15
16	SOKIP	BPD		16
17	KOLIK ROHMAN	KETUART		17
18	MAHAR	BPD		18
19	Yayan S.	PPK 10/10		19
20	Achmad P.E.	PPK 10/10		20
21	Sari	10/10		21
22	Lucasman	Shahinkantun		22
23	Kamari			23
24	ANDI ROHMAN			24
25	Selkay			25

NO	NAMA	JABATAN	ALAMAT	TANDA TANGAN
26	M. KHOLID	Perangkat Desa	Rt02/03	26 
27	Edy Nurwan h	Supermarket		27 
28	M. ALI MASYFUR	Perades	1/3	28 
29	Ahmad Kamil UH	Perades	Pulosari 3/4	29 
30	A. Syahid	BPD	I/4	30 
31	Widodo	BPD		31 
32	M. Nurwan h	Kades	1/4	32 
33				33
34				34
35				35
36				36
37				37
38				38
39				39
40				40
41				41
42				42
43				43
44				44
45				45
46				46
47				47
48				48
49				49
50				50



Ketua BPD Pulosari

AHMAD MUBAROK, S.Pd





PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK  
KECAMATAN KARANGTENGGAH  
**BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD)**  
**DESA PULOSARI**

Alamat : Jl. Nusa Indah RT 05 RW 01 Pulosari Karangtengah Demak 59561

Pulosari, 20 April 2021

Nomor : 27 / IV / 2021  
Hal : Undangan

Kepada

Yth : .....

di –

**PULOSARI**

Mengharap dengan hormat atas kehadirannya pada :

Hari : KAMIS  
Tanggal : 22 April 2021  
Jam : 13.00 WIB s/d selesai  
Tempat : Balai Desa Pulosari  
Keperluan : Musyawarah Desa Tukar Menukar Tanah Bondo Desa yang  
terkena Pembangunan Proyek Tol Semarang - Demak  
Keterangan : - Memakai Masker  
- Mohon hadir tepat waktu

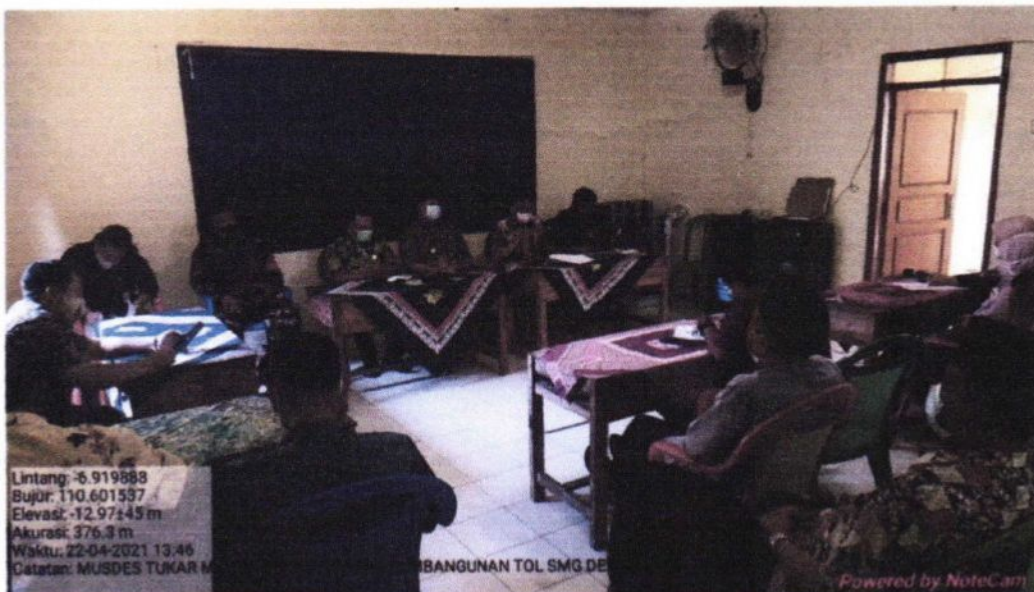
Demikian atas kehadiran Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Ketua BPD Pulosari



AHMAD MUBAROK, S.Pd

**DOKUMENTASI  
MUSYAWARAH DESA  
PEMBAHASAN TUKAR MENUKAR SEBAGIAN TANAH KAS DESA  
BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM  
(PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG-DEMAK)**





## **BERITA ACARA MUSYAWARAH DESA**

### **PEMBAHASAN TUKAR MENUKAR SEBAGIAN TANAH KAS DESA BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM (PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG-DEMAK) DENGAN MEKANISME TANAH GANTI UANG**

Pada hari ini Rabu tanggal lima Bulan Mei Tahun dua ribu dua puluh satu bertempat di Balai Desa Pulosari, Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak dengan dihadiri oleh Ketua, Anggota Badan Permusyawaratan Desa, Kepala Desa dan Perangkat Desa serta tokoh masyarakat, dalam rangka membahas tukar menukar sebagian tanah kas Desa Pulosari bagi pembangunan untuk kepentingan umum (Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak) dengan mekanisme tanah diganti uang.

**A. Hal-hal yang dibahas dalam Musyawarah Desa :**

1. Penyampaian hasil Tim Pencari Tanah Pengganti;
2. Menyetujui tukar menukar tanah kas desa bagi pembangunan untuk kepentingan umum (Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak) dengan mekanisme tanah ganti uang dikarenakan tim belum mendapatkan tanah pengganti;
3. Merancang peraturan desa tentang tukar menukar tanah kas desa bagi pembangunan untuk kepentingan umum (Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak) dengan mekanisme tanah ganti uang.

**B. Jalannya Musyawarah adalah sebagai berikut :**

1. Pembukaan dilanjutkan dengan menyanyikan lagu Indonesia Raya
2. Bp. Muhammad Ali Masykur selaku ketua Tim Pencari Tanah pengganti menyampaikan bahwa sampai dengan musyawarah ini dilaksanakan, tim belum mendapatkan tanah pengganti;
3. Bp. Taufikur Rohman selaku Kepala Desa Pulosari menyampaikan bahwa hasil pencarian tanah oleh tim pencari tanah pengganti yang sampai pada saat musyawarah ini belum didapatkan sudah disampaikan kepada PPK Tol, sehingga perlu di musyawarahkan tentang ganti rugi sementara tanah kas desa yang terkena pembangunan tol berupa uang. Setelah disetujuinya mekanisme tukar menukar tanah diganti dengan uang, rancangan perdes tentang tukar menukar tanah diganti dengan uang bisa dilaksanakan.
4. Musdes diisi dengan tanya jawab yang dipimpin oleh Ketua BPD.
5. Para peserta Musyawarah sepakat apabila tukar menukar tanah kas desa yang terkena pembangunan Tol Semarang Demak menggunakan mekanisme ganti rugi sementara tanah berupa uang.

Demikian Berita Acara Rapat Badan Permusyawaratan Desa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ketua BPD Pulosari



**AHMAD MUBAROK, S.Pd**



PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK  
KECAMATAN KARANGTENGGAH  
**BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD)**  
**DESA PULOSARI**

Alamat : Jl. Nusa Indah RT 05 RW 01 Pulosari Karangtengah Demak 59561

Pulosari, 04 Mei 2021

Nomor: 28 / V / 2021  
Hal : Undangan

Kepada

Yth : .....

di -

**PULOSARI**

Mengharap dengan hormat atas kehadirannya pada :

Hari : RABU  
Tanggal : 05 Mei 2021  
Jam : 20.00 WIB s/d selesai  
Tempat : Balai Desa Pulosari  
Keperluan : Musyawarah Desa tentang tukar menukar tanah kas desa kena  
tol dengan mekanisme tanah ganti uang  
Keterangan : - Memakai Masker  
- Mohon hadir tepat waktu

Demikian atas kehadiran Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.



Ketua BPD Pulosari

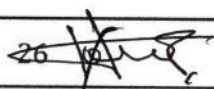
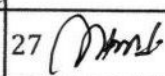
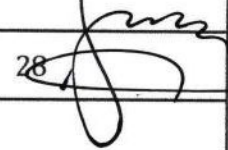
**AHMAD MUBAROK, S.Pd**




## DAFTAR HADIR

Hari, tanggal : Rabu, 05 Mei 2021  
 Pukul : 20.00 WIB s/d Selesai  
 Tempat : Balai Desa Pulosari  
 Acara : Musdes Tukar Menukar Tanah Kas Desa bagi pembangunan untuk kepentingan umum  
 (Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak) dengan mekanisme tanah diganti uang


NO	NAMA	JABATAN	ALAMAT	TANDA TANGAN
1	M. Ali MASYRUR	Perades	Pulosari 1/3	1
2	ANDI ROHMAN	SEKDES	PULOSARI 1/1	2
3	Ahmad Kamal UH	Perades	Pulosari 3/4	3
4	SULKAN	perades	PULOSARI 5/1	4
5	Siti Anisah	perdes	Pulosari 1/3	5
6	Nur rhmeda	Ketua RT	Pulosari 5/1	6
7	Armas Mubara	BPD	RT 04/01	7
8	Kolibr Rohman	RT	RT 03/01	8
9	KAGMARI	Perangkat DS	RT 01/02	9
10	Suhartono	RW	RT 01/11	10
11	Achmad Shodiq	RW	RT 02/01	11
12	SURMAN	LKMD	PULOSARI 03/02	12
13	M. Kholil	Perangkat	Pulosari 2/3	13
14	Asin	Perangkat		14
15	A. Syahid	BPD	I/4	15
16	Sri Mulya	LKMD	3/1	16
17	MASKUB	RT 01/01	1/1	17
18	A. SYAFIT	RT 02/04		18
19	ALI MAHMUD	RT 02/03		19
20	F. Mansyah	BPD	3/4	20
21	Murif	- - -	3/3	21
22	NAFI' UDDIN	KETUA RW 03	PULOSARI 02/03	22
23	Widodo	BPD		23
24	Raelman	Tomas	RT 05/1	24
25	H. Sriyono	LKMD	Rt. 01/11	25

NO	NAMA	JABATAN	ALAMAT	TANDA TANGAN
26	Rokani	RT <sup>2</sup> /RW <sup>2</sup>		<del>26</del> 
27	Wahsan	BPD		27 
28	Miftah Wahsan	Kades	74	28 
29				29
30				30
31				31
32				32
33				33
34				34
35				35
36				36
37				37
38				38
39				39
40				40
41				41
42				42
43				43
44				44
45				45
46				46
47				47
48				48
49				49
50				50

Ketua BPD Pulosari



**AHMAD MUBAROK, S.Pd**





**DOKUMENTASI  
MUSYAWARAH DESA  
PEMBAHASAN TUKAR MENUKAR SEBAGIAN TANAH KAS DESA  
BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM  
(PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG-DEMAK)  
DENGAN MEKANISME TANAH GANTI UANG**

