SIH WIRYADI & REKAN

Kantor Jasa Penilai Publik

LAPORAN PENILAIAN PROPERTI

PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM PADA PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG - DEMAK

TERLETAK DI:

Desa Pulosari, Kecamatan Karangtengah, Kabupaten Demak, Provinsi Jawa Tengah

MENGETAHUI

SATINAN FOTOCOPY SESUAI DENGAN ASLINYA
PEJABAT PEMBUAT KOMTMEN
PEJABAT PEMBUAT KOMTMEN
PEMBUAT PEMBUAT PEMBUAT KOMTMEN
PEMBUAT PEMBUAT PEMBUAT PAN SEMARANG HARBOUR
TANAH JALAN TOL
WILANAH TOL
WILANAH TANAH

RAHMAMATI, ST 821130 201012 2 003



KANTOR JASA PENILAI PUBLIK SIH WIRYADI & REKAN

Registered Public Appraisers Bulang Jose, Perperti (P). Wilanah Kerja, Negara Republik Indonesia. Na tras Usah - 2000 (1):

Nomor

: 069/SK/SIH/III/2021

Lampiran : 1 (satu) rangkap

Perihal

: Perbaikan Penilaian

Surakarta, 17 Maret 2021

Kepada vth:

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Demak

Selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah Tol Semarang-Demak

di tempat

Dengan hormat.

Menindaklanjuti Surat dari Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah Jalan Tol Batang-Semarang II dan Semarang-Demak, Nomor: TN.11.01/440357/04/II/2021-27, Tanggal 25 Februari 2021, Perihal: Permohonan Perincian Kerugian Non Fisik Tanah Kas Desa, bersama ini kami sampaikan Perbaikan Penilaian/Perincian Kerugian Non Fisik Tanah Kas Desa yang digunakan untuk mencari tanah pengganti, dengan rincian terlampir pada surat ini. Dengan terbitnya perbaikan penilaian ini, maka kami menyatakan bahwa Laporan Penilaian Nomor: 00154/2.0013-00/PI/11/0109/1/VIII/2020, Tanggal 21 Agustus 2020, 00155/2.0013-00/PI/11/0109/1/VIII/2020, Tanggal 21 Agustus 2020 dan 00156/2.0013-00/PI/11/0109/1/VIII/2020, Tanggal 21 Agustus 2020 pada Nomor-nomor bidang terlampir tidak berlaku lagi.

Demikian surat ini dibuat untuk menjadi periksa dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,

KJPP SIH WIRYADI & REKAN

Pemimpin Rekan

Sih Wirvadt SE, M.Si, M.Ec.Dev, MAPPI(Cert)

MAPPI.REG.95-S-00659

No.Ijin Penilai Menkeu: P-1-09.00109

Klasifikasi : Penilai Properti

Ijin BPN: 681 /SK-600.PT.01.01 /XII/2019

MENGETAHUI

ALINAN FOTOGOPY SESUAI DENGAN ASLINYA PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

PENGAGAN TANAH JALAN TOL PEMBAT PENGADAAN
SATKER PENGADAAN
TANAH JALAN TOL
WILAYAH I

PENGADAAN TAHAH JALAN FOL BEMARANG DEMAK DAN SENARANG HARIKUR 21130 201012 2 003

Tembusan:

1. Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah Jalan Tol Batang-Semarang II dan Semarang-Demak

2. Arsip

Kantor Pusat Wisms Penda 1.1.1.8 Jl. Ki Mangun Sarkoro No. 55 Solo No. Felp (6271) 717910, 723110 No Fax (0271) 729630 L-mail sali_wayadhayahascoms

Kantos Cabang, Jakarta (19) Jl Rawajati Timur Raya Blok AM No. 08, Jakarta Selatan 12750

Kantor Cabang - Sidoano (PS) Wisma Permai A. 20 Pepelegi, Waru, Sidoano 61256

REVISI PENILAAN PENGADAAN TANAM UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG - DEMAK DI KABUPATEN DEMAK Kelurahan Pulosari, Kecamatan Karangtengah

ME.A. PENGGANTAN BIAYA MENCARI WAJAR (MPW) PENGGANTI		22 23	439.150.060 Rp. 3	573,072,000 Rp 43,522,880	1.766.118.000 Rp 91.846.720	
TOTAL NILAI NOM NI		21	34 222 000 Rp	45 901 000 Rg	140 441 000 Rp	
NILA! NON FISIK	TOT		30	9 968 573. 10	1,217,380	43 887.346 Rg
		Kerugian Usaha	19	No. 20 384 600 Rp.	Fg 27.000.000 Kg	45 83 236 004 45
	Biayo	PPAT	18	Rp 240 240 H	647 947 97	% 28 T7
TOTAL MEAN			45	30.528.00	N2 521 306	405 677 908 49
NILAI PISIK		ТАМАМАМ	10	Rp . Np	F2 N5:000 R2	Fo. 1,405,000 Rg.
		BANGUNAN	15	. Hg	Rp	
	-	ТАМАН	14	RD 304.028.000 Rp	Rp 528.556 0401	Rp 1,424 272,000 Rp
TANAMAN	Jumlah		13		222	\$ 2 3
	Ukuran	a. bibii b. kecii C. sedang d. besar	12		Nac3 986hng beaar	best best
	Jenis	a. Tahunan b. Musiman	11	a Mannari b Mannari	a Taruser b Maerner Planty Planty Asang	a Spare prese prese prese
BAHGUNAH	Jumlah Volume		10	-		
		nes res res				
	Jenis	Sertipikati a. Rumah Tinggol girik/Letter C. D. Rumah Biasa Akta Jusi beli c. Rumah Toko Lainnya d. Rumah Kantor		1		
ТАМАН	Sural Tanda Bukti/ Alas Hak		7	C 486 7 46 53 (Ar')	C 55 P AB & 6 (5 15 MP ²)	C.F.88.
	Bizstan Tanah	MUS LTNT MA Lainnya			2	2
	Luns	(M)	10	1 260	4,689	9 330
	Cetak	a. KT/RW b. Kelarahan c. Kecamatan	4	n, t Politikoo k. Karangilengati	a b. Paksan c. Karangengah	a to Markan in Karangtongal
	9		3	8.00.13	1790	67900
PHAK YANG BERHAK	Mengazasi Menggatap	a. Nama b. Tanggai Lahir c. Pekerjaan d. Alamat e. NKO No.KTP				
	Pendilik	No. a. Nima Urd b. Tenggal Lahir c. Pekerjase d. Alamed e. NRU No.NTP	1	47 a Personnel Desa Personnel Tentina Roman (Bursa) 1, Demai (Bursa) 4, Roman (Bursa) 4, Roman (Bursa) 6, Salt (Bursa) 7, Salt (Bursa) 8, Salt (Bursa) 9, Salt	A Prince of Dela Pulsaer Lecture (Dela Pulsaer Lecture (Brown Cook Dela) Certae (Brown Cook Dela) Certae (Brown Dela Certae (Brown Dela) Certae (Brown Dela) Certae (Brown Dela) Certae (Brown Dela)	33 a Perviciose Desa Parisari Tucidos Romanos (sendo Creso, 5 Denias, BAS-873 c. Rossis Orea d. Rofest Deea d. Rofest Deea d. Rofest Deea