

**BERITA ACARA
KESEPAKATAN HARGA CALON TANAH PENGGANTI DALAM RANGKA TUKAR
MENUKAR TANAH KAS DESA UNTUK PEMBANGUNAN TUGU BATAS
KABUPATEN KEBUMEN.**

Pada hari ini Rabu tanggal empat belas bulan Juli tahun dua ribu dua puluh satu, bertempat di Balai Desa Wiromartan, Kecamatan Mirit, Kabupaten Kebumen dengan dihadiri oleh Badan Permusyawaratan Desa, Pemerintah Desa, Lembaga Kemasyarakatan Desa dan masyarakat dalam rangka membahas negosiasi harga tanah pengganti tanah kas desa dalam rangka tukar menukar untuk pembangunan Tugu Batas Kabupaten Kebumen.

Dalam rapat tersebut diperoleh kata sepakat mengenai pokok-pokok hasil musyawarah dengan kesepakatan sebagai berikut :

1. Tanah Kas Desa (TKD) yang dilepas seluas 1.375 M2 yang terletak di Dk. Handayani RT 3 RW 1 dengan harga Rp. 2.560.000/ M2 dengan nilai ganti rugi uang sebesar Rp. 3.520.000.000,- dan Bunga Bank sebesar Rp. 7.559.545,- Jadi jumlah totalnya sebesar Rp. 3.527.559.545,-

2. Data calon tanah pengganti adalah

NO	NAMA PEMILIK	ALAMAT	LETAK TANAH	LUAS	SURAT UKUR BPN NO
1	PAIMAN	RT 4 RW 1	DK. AGLIK RT 4 RW 1	1.575	421/2021
2	MUTINI	RT 1 RW 1	DK. AGLIK RT 4 RW 1	2.203	607/2021
3	ROCHANI	MAGELANG	DK. AGLIK RT 4 RW 1	2.294	477/2021
4	RAHMAT BASUKI	RT 3 RW 1	DK. AGLIK RT 4 RW 1	2.297	478/2021
JUMLAH				8.369	

Adapun Hasil Musyawarah :

- a. Penawaran pertama adalah

PENJUAL					PANITIA	
NO	NAMA	LUAS	HARGA	JUMLAH	HARGA	JUMLAH
1.	PAIMAN	1.575	500.000	787.500.000	250.000	393.750.000

2	MUTINI	2.203	500.000	1.101.500.000	250.000	550.750.000
3	ROCHANI	2.294	550.000	1.261.700.000	250.000	573.500.000
4	RAHMAT BASUKI	2.297	550.000	1.263.350.000	250.000	574.250.000
JUMLAH TOTAL		8.369		4.414.050.000		2.092.250.000

Belum ada kesepakatan

b. Penawaran kedua adalah

PENJUAL					PANITIA	
NO	NAMA	LUAS	HARGA	JUMLAH	HARGA	JUMLAH
1.	PAIMAN	1.575	475.000	784.125.000	300.000	472.500.000
2	MUTINI	2.203	475.000	1.046.425.000	300.000	660.900.000
3	ROCHANI	2.294	475.000	1.089.650.000	300.000	688.200.000
4	RAHMAT BASUKI	2.297	475.000	1.091.075.000	300.000	689.100.000
JUMLAH TOTAL		8.369		3.975.275.000		2.510.700.000

Belum ada kesepakatan

c. Penawaran ketiga adalah

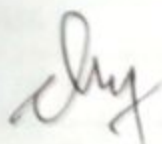
PENJUAL					PANITIA	
NO	NAMA	LUAS	HARGA	JUMLAH	HARGA	JUMLAH
1.	PAIMAN	1.575	425.000	669.375.000	400.000	630.000.000
2	MUTINI	2.203	425.000	936.275.000	400.000	881.200.000
3	ROCHANI	2.294	425.000	974.950.000	400.000	917.600.000
4	RAHMAT BASUKI	2.297	425.000	976.225.000	400.000	918.800.000
JUMLAH TOTAL		8.369		3.556.825.000		3.347.600.000

Belum ada kesepakatan

- Harga akhir yang disepakati adalah sebesar **Rp. 421.000,-/M2** dengan total nilai harga adalah **Rp. 3.523.349.000,-**
- Menyepakati setelah pelaksanaan Musyawarah desa, Kepala Desa segera mengajukan permohonan tukar menukar kepada Bupati Kebumen untuk diteruskan kepada Gubernur Jawa Tengah.

Demikian Berita Acara Musyawarah Desa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Notulen



MARYONO

Pimpinan Sidang



SUPARDI

1. MIJO (Kepala Desa)
2. SARTU
3. WALIDI
4. TULARNO
5. RAHMAT BASUKI
6. PAIMAN
7. MUTINI
8. ROCHANI



DAFTAR HADIR

HARI : RABU
TANGGAL : 14 JULI 2021

ACARA : NEGOSIASI HARGA CALON TANAH PENGGANTI TANAH KAS DESA UNTUK PEMBANGUNAN TUGU BATAS
KABUPATEN KEBUMEN

NO	NAMA	UNSUR/JABATAN	ALAMAT	TANDA TANGAN
1	MJO	KADES	Wiromartan	
2	Herlina J.	Dus Permachy	Kebume	
3	Sh-Saebo	larc		
4	PROVONI	PERKIMLA	Kam	
5	Supardi	BPD	Pahayu	
6	STATI	PERANGKAT	LESTARI	
7	Ponijah	pkk	Lestari	
8	Susanti	kader	Gunawan	
9	Wali's	BPD	Widodo	
10	Wiji Nurhayati	TP PKK	Aglik	
11	Mujianto	Perangkat	Gulowan	
12	Rahmat P	Diprovadi PSA	Kebume	
13	TRICARNO	KADUS	HANDAYANI	
14	WAHONO		Ganjaran	
15	Jamiron	RT	Pahayu	
16	Riall		Widodo	
17	Tegina		Letifada	
18	SURADI	SI	Lestari	
19	Saliman	RT	AGLIK	
20	MAULIM	RT	WIDODO	
21	Sti Muhtarofah	BPD	lestari	
22	Muhzamil Mustofa	RT 01/01	Lestari	
23	Yovita	01/01	"	
24	Mulya	03/01	Handayan	
25	Tutur Subagyo	03/01	Kandayan	



DAFTAR HADIR

HARI : RABU

TANGGAL : 14 JULI 2021

ACARA : NEGOSIASI HARGA CALON TANAH PENGGANTI TANAH KAS DESA UNTUK PEMBANGUNAN TUGU BATAS
KABUPETEN KEBUMEN

NO	NAMA	UNSUR/IABATAN	ALAMAT	TANDA TANGAN
26	Paiman		Aglik	
27	Umarro	Koramil 11/Minit	Koramil Minit	
28	Joko	RT 04/02	Udada	
29	WACIMO	Perangkat	Lestari 01/01	
30	CLAMET SAFERUDIN	A. BPD	GUNAWAN	
31	Sabar	Perangkat	Rebega	
32	Keryono	BPD	Lestari	
33	Kusanto	A. BPD	Aglik	
34	Mulyadi	RT 03/02	Gumawang	
35	Nipon H.S	RT 02/02	Gumawang	
36	Ismadi	RT 02/02	Gumawang	
37	Mutini	RT 01/01	Lestari	
38	Rochani	Dwung Magelang	-	
39	ROWATI			
40	SARNO	Perangkat Desa	M. 01/01	
41	RUBISA	Koramil 11/ka		
42	Maryono	Perangkat	RT 01/02	
43	Rohmat B	Perangkat	RT 3/	
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

