

**Peta bidang dan ukuran kadestral dari titik bidang yang di lepas hasil penilaian**

**Appraisal atas tanah yang dilakukan Tukar Menukar**

**A. Tanah yang dilepas**

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILEPAS	Ukuran Kadasteral (tanah yang dilepas) M <sup>2</sup>
1	Hak Pakai Nomor 108 Persil 25 Seluas 11.720 m <sup>2</sup> .	11.720 m <sup>2</sup>	11.720 m <sup>2</sup>	11.720 m <sup>2</sup>
	JUMLAH		11.720 m <sup>2</sup>	11.720 m <sup>2</sup>

Lampiran Peta bidang dan ukuran kadestral dari titik bidang yang di lepas yang diterbitkan oleh BPN :

# PETA BIDANG TANAH Nomor Nomor : 182/2019



Skala 1 : 1000

Nomor	NIB	Luas (m <sup>2</sup> )	Titik Tengah
1	03477	12600 m <sup>2</sup>	343634,674645

Kode Kelurahan : 11171204

Jalan/RT/RW :

Kelurahan : Jeron

Kecamatan : Nogosari

Kabupaten : Boyolali

Propinsi : Jawa Tengah

No. Berkas : 12962/2019

Nama Pemohon : PEMERINTAH DESA JERON

Alamat :

Atas Hak :

DI. 302 : - Tgl. 21/02/2019

DI. 307 : - Tgl. -

No. GU :

Lembar Peta : TM-3° 49.1-52.066-08-9 / B2

Luas : 12600 m<sup>2</sup> 11.720 m<sup>2</sup>

Petugas Ukur :

Keadaan Tanah :

Tanda Batas : Tugu Beton

Penunjuk Batas : PEMERINTAH DESA JERON

Prosedur : Pengukuran - ASN

Titik tengah : 343634,674645

## LEGENDA

 : Nomor Identifikasi Bidang Tanah

 : Bidang Kepemilikan

Boyolali,  
An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten Boyolali  
Ketua Satgas Fisik selaku Wakil Ketua /judikasi

(SETYO ANGGONO, S.P)  
NIP : 19700321 199503 1 003

B. Calon tanah pengganti

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR	UKURAN KADASTERAL (TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR) M <sup>2</sup>
1	Hak Pakai Nomor 20	3.569 m <sup>2</sup>	3.569 m <sup>2</sup>	3.569 m <sup>2</sup>
2	Hak Pakai Nomor 03	400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
3	Hak Milik Nomor 2010	2.984 m <sup>2</sup>	2.984 m <sup>2</sup>	2.887 m <sup>2</sup>
4	Hak Milik Nomor 691	1.014 m <sup>2</sup>	1.014 m <sup>2</sup>	1.595 m <sup>2</sup>
5	Hak Milik Nomor 404	7.622 m <sup>2</sup>	7.622 m <sup>2</sup>	6.984 m <sup>2</sup>
6	Hak Milik Nomor 4999	3.183 m <sup>2</sup>	3.183 m <sup>2</sup>	3.179 m <sup>2</sup>
7	Hak Milik Nomor 416	3.178 m <sup>2</sup>	3.178 m <sup>2</sup>	3.186 m <sup>2</sup>
8	Hak Milik Nomor 417	2.800 m <sup>2</sup>	2.800 m <sup>2</sup>	2.900 m <sup>2</sup>
9	Hak Milik Nomor 2845	1.225 m <sup>2</sup>	1.225 m <sup>2</sup>	1.225 m <sup>2</sup>
	JUMLAH		25.975 m <sup>2</sup>	25.925 m <sup>2</sup>

Lampiran Peta bidang dan ukuran kadestral dari titik bidang yang di lepas yang diterbitkan oleh BPN :



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BOYOLALI**  
JL. PERINTIS KEMERDEKAAN NO. 252 BOYOLALI TELP. 0276-321035

**SURAT KETERANGAN TANAH**

Nomor : 62/2020

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali menerangkan bahwa:

1. Sebidang tanah terletak di:

Jalan : Jeron  
Kelurahan/Desa : Jeron  
Kecamatan : Nogosari  
Kota : Boyolali

Berdasarkan hasil pengukuran yang telah dilakukan oleh kantor kami, bidang tanah tersebut sudah/belum diterbitkan sertifikat dengan

Luas : 6.984 m<sup>2</sup>  
Alas Hak : Sertipikat  
Penggunaan Tanah : PERTANIAN

Batas Bidang Tanah

Utara : BASIS  
Selatan : SALURAN AIR  
Timur : SOLEMAN, SUHARDI  
Barat : SASTRO SALIMIN

2. Surat Keterangan Tanah ini diterbitkan atas permohonan:

Nama : Yudi Ariyanto  
Tempat Tanggal Lahir : Boyolali, 31 Desember 1982  
Nomor KTP : 3402133112820004  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Alamat : Jeron

3. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini bukan merupakan Tanda Bukti Hak Atas Tanah.

Boyolali, 27 Agustus 2020

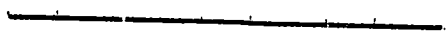
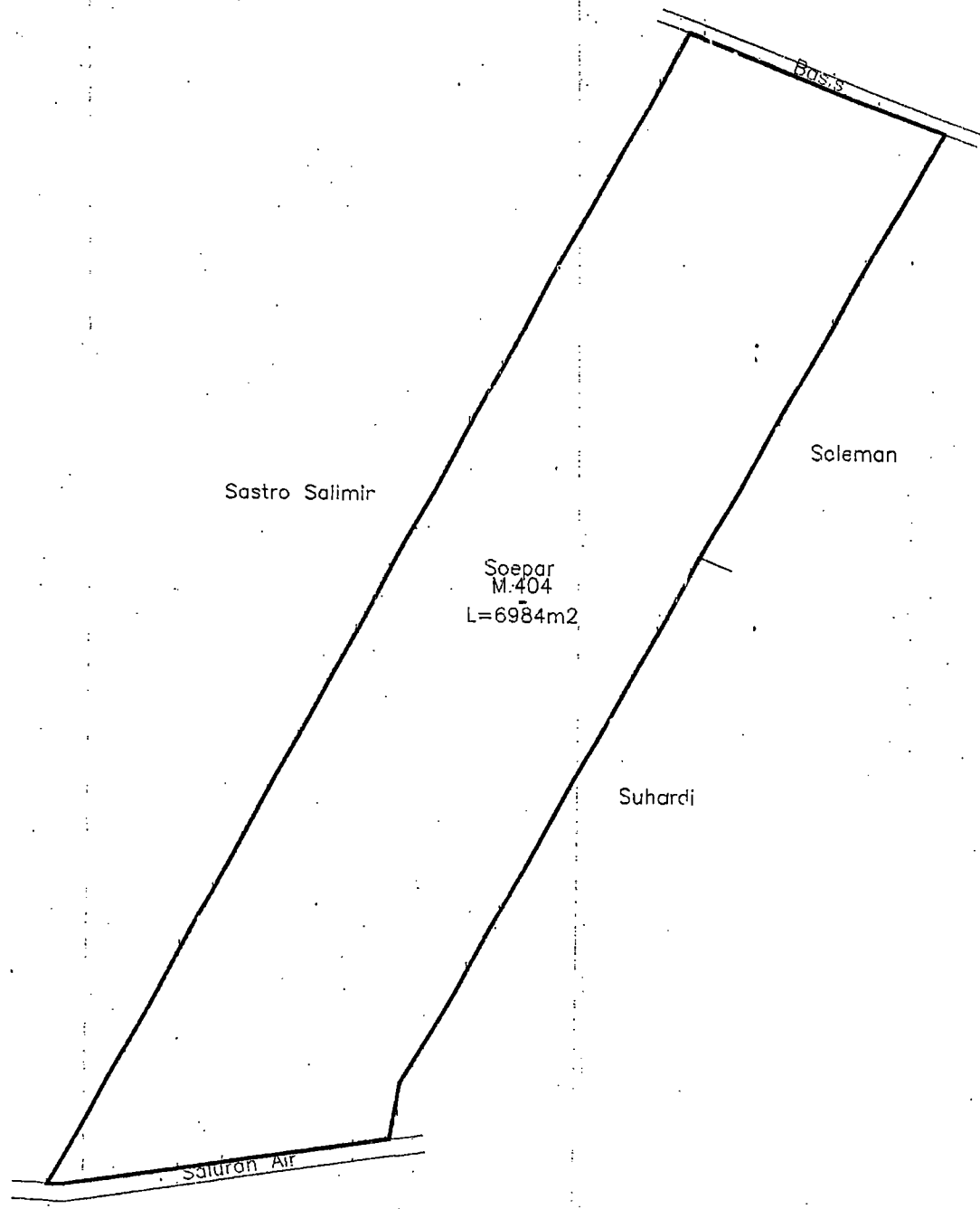
Atas Nama Kepala Kantor Pertanahan /  
Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

Nomor Berkas : 56487/2020

AKLIS INDRIYATNO, S.SiT

NIP : 197209021993031001

SKALA 1 : ..... 1000 .....





**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BOYOLALI**  
JL. PERINTIS KEMERDEKAAN NO. 252 BOYOLALI Telp. 0276-321035

**SURAT KETERANGAN TANAH**

Nomor : 61/2020

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali menerangkan bahwa:

1. Sebidang tanah terletak di:

Jalan : Jeron  
Kelurahan/Desa : Jeron  
Kecamatan : Nogosari  
Kota : Boyolali

Berdasarkan hasil pengukuran yang telah dilakukan oleh kantor kami, bidang tanah tersebut sudah/belum diterbitkan sertipikat dengan

Luas : 3.179 m<sup>2</sup>  
Alas Hak : Sertipikat  
Penggunaan Tanah : PERTANIAN

Batas Bidang Tanah.

Utara : SARIMIN, JUMADI, JUMINA  
Selatan : SUNTORO, EDI PURWANTO, SUPONO  
Timur : KALIMAN  
Barat : SALURAN

2. Surat Keterangan Tanah ini diterbitkan atas permohonan:

Nama : Yudi Ariyanto  
Tempat Tanggal Lahir : Boyolali , 31 Desember 1982  
Nomor KTP : 3402133112820004  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Alamat : Jeron

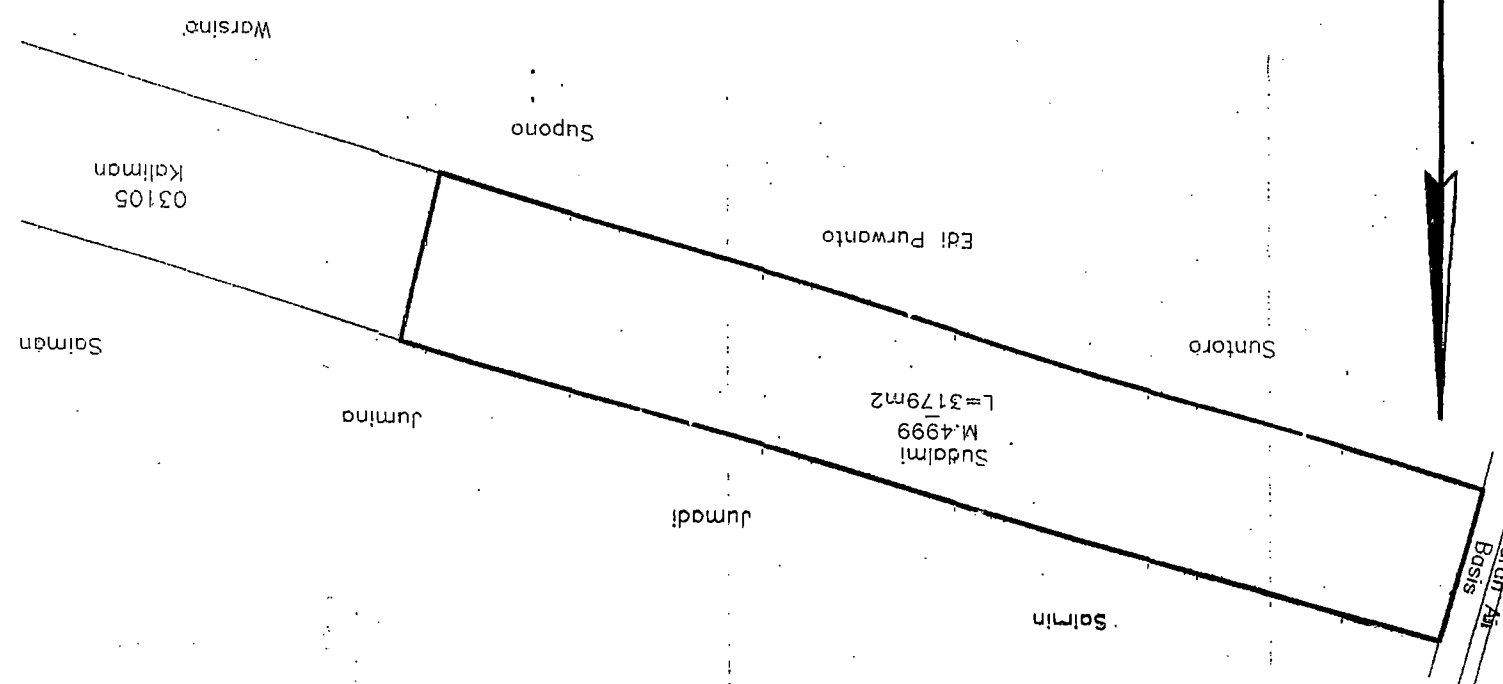
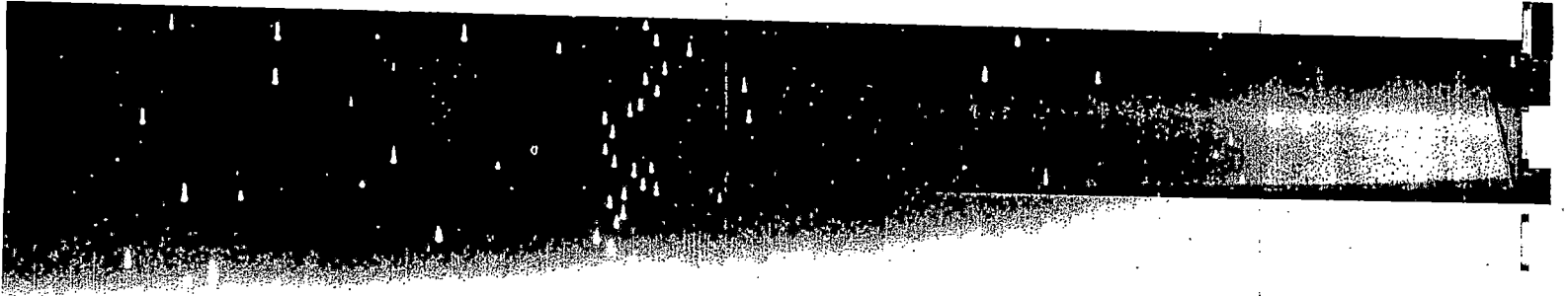
3. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini bukan merupakan Tanda Bukti Hak Atas Tanah.

Boyolali, 27 Agustus 2020  
Atas Nama Kepala Kantor Pertanahan /  
Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

Nomor Berkas : 56409/2020

  
AKLIS INDRIYATNO, S.SiT

NIP : 197209021993031001



SKALA 1 : 1000



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BOYOLALI**  
JL. PERINTIS KEMERDEKAAN NO. 252 BOYOLALI TELP. 0276-321035

**SURAT KETERANGAN TANAH**

Nomor : 64/2020

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali menerangkan bahwa:

1. Sebidang tanah terletak di:

Jalan : Jeron  
Kelurahan/Desa : Jeron  
Kecamatan : Nogosari  
Kota : Boyolali

Berdasarkan hasil pengukuran yang telah dilakukan oleh kantor kami, bidang tanah tersebut sudah/belum diterbitkan sertipikat dengan

Luas : 3.186 m<sup>2</sup>  
Alas Hak : Sertipikat  
Penggunaan Tanah : PERTANIAN

Batas Bidang Tanah.

Utara : KALEN  
Selatan : PT MADUSARI NUSA PERDANA  
Timur : AHMAD YANI  
Barat : REJO

2. Surat Keterangan Tanah ini diterbitkan atas permohonan:

Nama : Yudi Ariyanto  
Tempat Tanggal Lahir : Boyolali , 31 Desember 1982  
Nomor KTP : 3402133112820004  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Alamat : Jeron

3. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini bukan merupakan Tanda Bukti Hak Atas Tanah.

Boyolali, 27 Agustus 2020

Atas Nama Kepala Kantor Pertanahan /  
Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

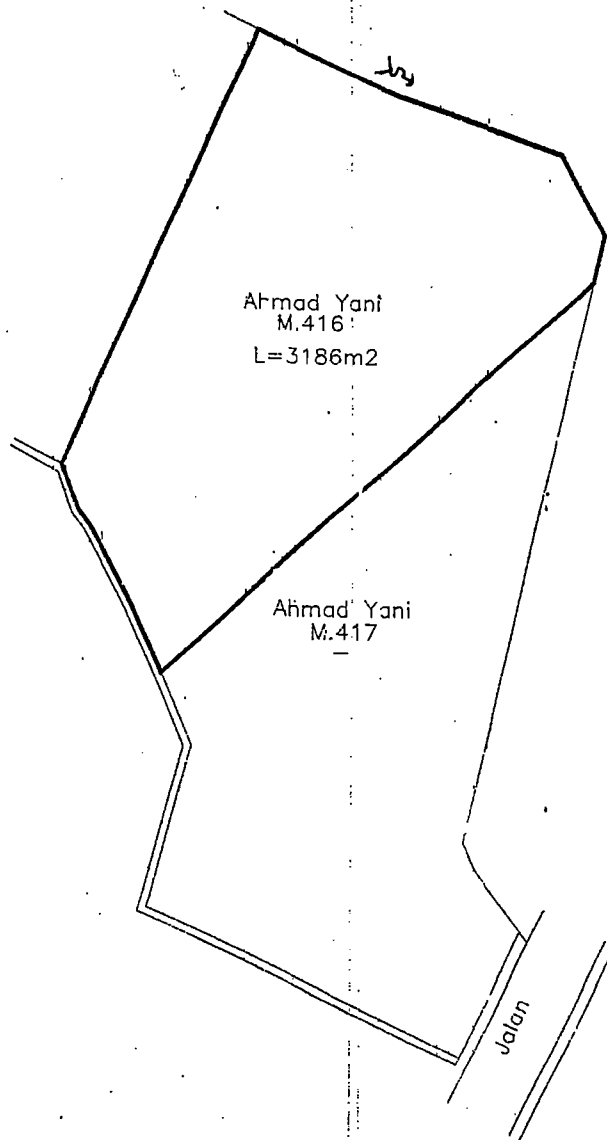
Nomor Berkas : 56444/2020

  
AKLIS INDRIYATNO, S.SIT

NIP : 197209021993031001



SKALA 1 : ..... 1000 .....





**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BOYOLALI**  
JL. PERINTIS KEMERDEKAAN NO. 252 BOYOLALI TELP. 0276-321035

**SURAT KETERANGAN TANAH**

Nomor : 65/2020

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali menerangkan bahwa:

**1. Sebidang tanah terletak di:**

Jalan : Jeron  
Kelurahan/Desa : Jeron  
Kecamatan : Nogosari  
Kota : Boyolali

Berdasarkan hasil pengukuran yang telah dilakukan oleh kantor kami, bidang tanah tersebut sudah/belum diterbitkan sertipikat dengan

Luas : 2.900 m<sup>2</sup>  
Alas Hak : Sertipikat  
Penggunaan Tanah : PERTANIAN

**Batas Bidang Tanah**

Utara : KALEN  
Selatan : PT MADUSARI NUSA PERDANA  
Timur : JALAN  
Barat : AHMAD YANI

**2. Surat Keterangan Tanah ini diterbitkan atas permohonan:**

Nama : Yudi Ariyanto  
Tempat Tanggal Lahir : Boyolali , 31 Desember 1982  
Nomor KTP : 3402133112820004  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Alamat : Jeron

**3. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini bukan merupakan Tanda Bukti Hak Atas Tanah.**

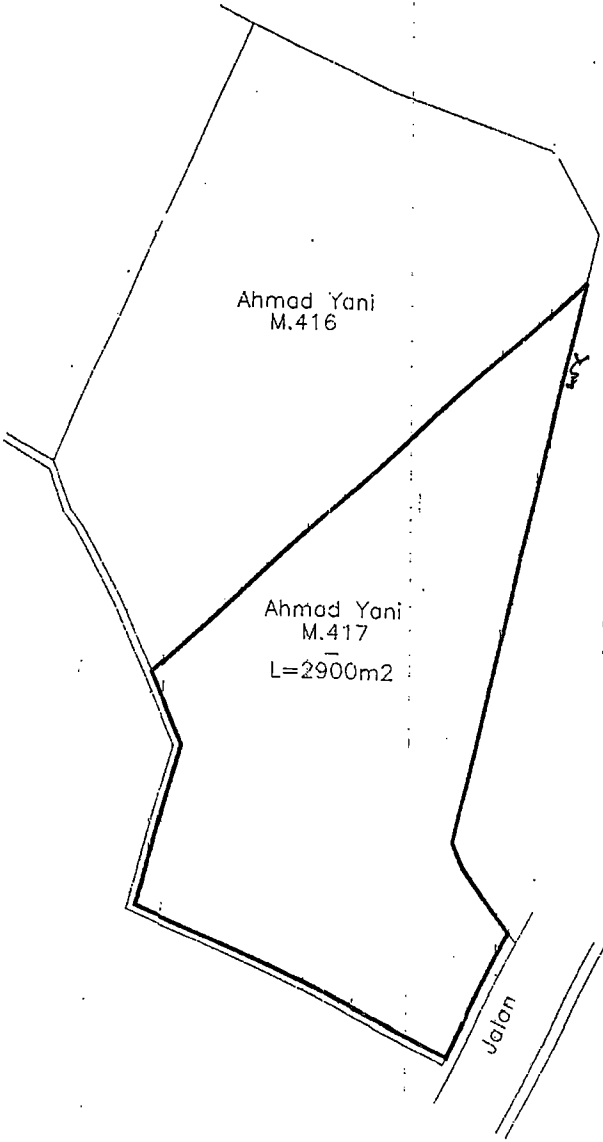
Nomor Berkas : 56466/2020

Boyolali, 27 Agustus 2020  
Atas Nama Kepala Kantor Pertanahan /  
Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

  
AKLIS INDRIYATNO, S.SIT

NIP : 197209021993031001

SKALA 1 : ..... 1000 .....





**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BOYOLALI**  
JL. PERINTIS KEMERDEKAAN NO. 252 BOYOLALI TELP. 0278-321035

**SURAT KETERANGAN TANAH**

Nomor : 63/2020

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali menerangkan bahwa:

1. Sebidang tanah terletak di:

Jalan : Jeron  
Kelurahan/Desa : Jeron  
Kecamatan : Nogosari  
Kota : Boyolali

Berdasarkan hasil pengukuran yang telah dilakukan oleh kantor kami, bidang tanah tersebut sudah/belum diterbitkan sertipikat dengan

Luas : 2.887 m<sup>2</sup>  
Alas Hak : Sertipikat  
Penggunaan Tanah : PERTANIAN

Batas Bidang Tanah

Utara : NARDI  
Selatan : DWI  
Timur : SUPADI  
Barat : JIKEM

2. Surat Keterangan Tanah ini diterbitkan atas permohonan:

Nama : Yudi Ariyanto  
Tempat Tanggal Lahir : Boyolali, 31 Desember 1982  
Nomor KTP : 3402133112820004  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
Alamat : Jeron

3. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah ini bukan merupakan Tanda Bukti Hak Atas Tanah.

Boyolali, 27 Agustus 2020

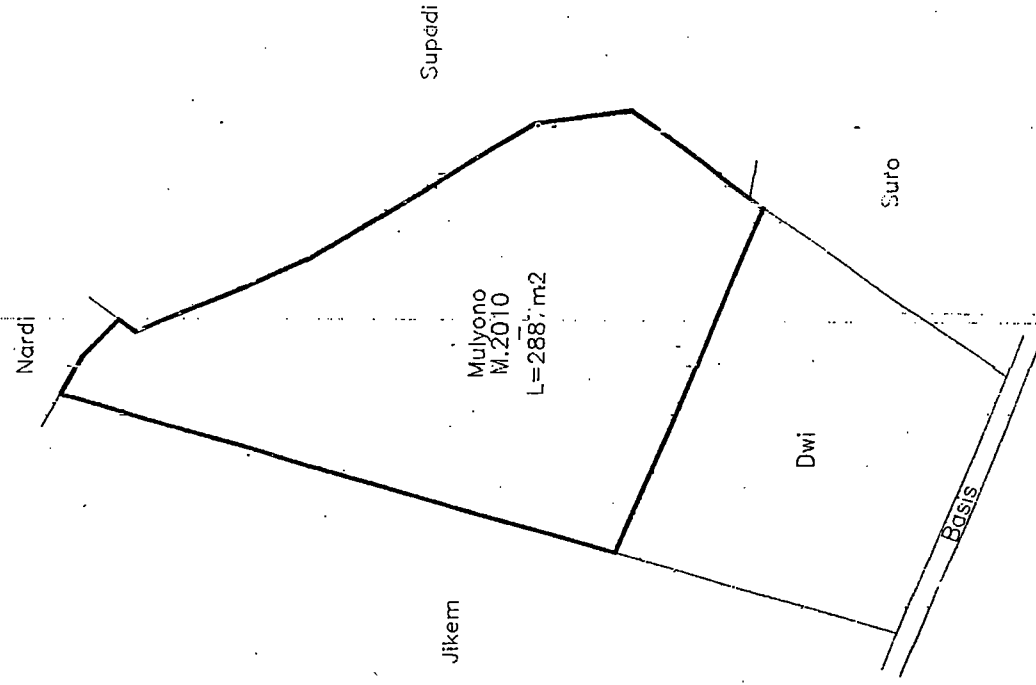
Atas Nama Kepala Kantor Pertanahan /  
Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan

Nomor Berkas : 56395/2020

  
AKLIS INDRIYATNO, S.SIT

NIP : 197209021993031001

SKALA 1 : ..... 1000



\_\_\_\_\_

## Hasil penilaian Appraisal atas tanah yang dilakukan Tukar Menukar

### A. Yang di lepas

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR	UKURAN KADASTERAL (TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR) M <sup>2</sup>
1	Hak Pakai Nomor 108 Persil 25	11.720 m <sup>2</sup>	11.720 m <sup>2</sup>	11.720 m <sup>2</sup>
	JUMLAH		11.720 m <sup>2</sup>	11.720 m <sup>2</sup>

Hasil penilaian oleh penilai publik (Appraisal) berupa nilai fisik dan non fisik Tanah Kas Desa yang dilepas sebesar Rp. 11.699.000.902,- (sebelas milyar enam ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus dua rupiah).

### B. Calon tanah pengganti

1. Tanah Pengganti dari Pemerintah Daerah Boyolali yang telah dilakukan penilaian oleh penilai publik (Appraisal) sebesar Rp. 4.519.987.000,- (Empat Milyar Lima Ratus Sembilan Belas Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu rupiah).

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR	UKURAN KADASTERAL (TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR) M <sup>2</sup>
1	Hak Pakai Nomor 20	3.569 m <sup>2</sup>	3.569 m <sup>2</sup>	3.569 m <sup>2</sup>
2	Hak Pakai Nomor 03	400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
	JUMLAH		3.969 m <sup>2</sup>	3.971 m <sup>2</sup>

2. Tanah Pengganti dari Uang Ganti Rugi Fisik dan Non Fisik sebesar Rp. 6.466.480.000,- (Enam Milyar Empat Ratus Enam Puluh Enam Juta Empat Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah) dan telah dilaksanakan negoisasi dan kesepakatan dengan pemilik tanah sebanyak 7 bidang tanah dengan rincian sebagai berikut :

NO	NO. BUKTI KEPEMILIKAN	LUAS TANAH	LUAS TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR	UKURAN KADASTERAL (TANAH YANG DILAKUKAN TUKAR MENUKAR) M <sup>2</sup>
1	Hak Milik Nomor 2010	2.984 m <sup>2</sup>	2.984 m <sup>2</sup>	2.887 m <sup>2</sup>
2	Hak Milik Nomor 691	1.014 m <sup>2</sup>	1.014 m <sup>2</sup>	1.595 m <sup>2</sup>
3	Hak Milik Nomor 404	7.622 m <sup>2</sup>	7.622 m <sup>2</sup>	6.984 m <sup>2</sup>
4	Hak Milik Nomor 4999	3.183 m <sup>2</sup>	3.183 m <sup>2</sup>	3.179 m <sup>2</sup>
5	Hak Milik Nomor 416	3.178 m <sup>2</sup>	3.178 m <sup>2</sup>	3.186 m <sup>2</sup>
6	Hak Milik Nomor 417	2.800 m <sup>2</sup>	2.800 m <sup>2</sup>	2.900 m <sup>2</sup>
7	Hak Milik Nomor 2845	1.225 m <sup>2</sup>	1.225 m <sup>2</sup>	1.225 m <sup>2</sup>
	JUMLAH		22.006 m <sup>2</sup>	21.956 m <sup>2</sup>