



**PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK**  
**KECAMATAN SAYUNG**  
**DESA SAYUNG**

Alamat : Jl. Raya Semarang-Demak KM. 10 Desa Sayung RT. 04/ Rw.02 (Balai Desa Sayung)  
Kec. Sayung Kab. Demak, HP. 082325 157 337. Kode Pos. 59563

Demak, 16 Desember 2021

Nomor : 145/2039/XII/2021  
Lampiran : 1 (satu) bendel  
Perihal : Permohonan Ijin Tukar - Menukar  
Sebagian Tanah Kas Desa  
Yang terkena pembangunan jalan tol  
Semarang - Demak

Kepada Yth:  
BUPATI DEMAK  
di  
TEMPAT

Dengan hormat,

Bersama ini disampaikan bahwa Pemerintah Desa Sayung Kecamatan Sayung Kabupaten Demak bermaksud melaksanakan pelepasan Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang - Demak, dengan penjelasan sebagai berikut :

1. Tanah Kas Desa Sayung Kecamatan Sayung yang ditukar adalah tanah kas Desa seluas 22.422 m<sup>2</sup> dengan total nilai fisik tanah Rp. 7.979.234.000,-, dengan rincian :
  - a. Pemerintah Desa sayung Bengkok Lurah seluas 10.810 m<sup>2</sup> dengan ganti rugi fisik tanah senilai Rp. 3.869.980.000,-
  - b. Pemerintah Desa sayung Bengkok kamituo seluas 4.423 m<sup>2</sup> dengan ganti rugi fisik tanah senilai Rp. 1.583.434.000,-
  - c. Pemerintah Desa sayung Bengkok Bayan II seluas 3.640 m<sup>2</sup> dengan ganti rugi fisik tanah senilai Rp. 1.303.120.000,-
  - d. Pemerintah Desa sayung Bengkok Ulu-ulu seluas 2.359 m<sup>2</sup> dengan ganti rugi fisik tanah senilai Rp. 844.522.000,-
  - e. Pemerintah Desa sayung Bengkok Lurah seluas 162 m<sup>2</sup> dengan ganti rugi fisik tanah senilai Rp. 64.638.000,-
  - f. Pemerintah Desa sayung Bengkok Bondo Deso seluas 996 m<sup>2</sup> dengan ganti rugi fisik tanah senilai Rp. 303.780.000,-
  - g. Pemerintah Desa sayung Bengkok Bondo Deso 32 m<sup>2</sup> dengan ganti rugi fisik tanah senilai Rp. 9.760.000,-
2. tukar menukar tersebut dilaksanakan dengan mekanisme Tanah Ganti uang untuk dibelikan tanah pengganti tanah kas Desa (TKD). Adapun tanah warga sebagai tanah pengganti dengan rincian:
  1. SHM Nomor M.02903 an. Ngatimah seluas 3,516 m<sup>2</sup> dengan nilai appraisal Rp.648,951,636; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
  2. SHM Nomor M.02902 an.Mulazim seluas 1,122 m<sup>2</sup> dengan nilai appraisal Rp. 224,838,702; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
  3. SHM Nomor M.00052 an.Saropah seluas 2,099 m<sup>2</sup> dengan nilai appraisal Rp. 409,552,682; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
  4. SHM Nomor M.00776 an.Nakhrowi seluas 2,548 m<sup>2</sup> dengan nilai appraisal Rp. 483,722,512; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
  5. SHM Nomor M.02940 an.Khafidoh seluas 2,241 m<sup>2</sup> dengan nilai appraisal Rp. 437,259,438; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;



6. SHM Nomor M.00048 an.Abdul Jalil seluas 4,243 m2 dengan nilai appraisal Rp. 783,134,753; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
7. SHM Nomor M.02939 an.Sa'diyah seluas 1,972 m2 dengan nilai appraisal Rp. 384,772,696; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
8. Nomor C.479, P.25, S.II an.Sutono seluas 1,942 m2 dengan nilai appraisal Rp. 366,677,048; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
9. SHM Nomor M.00817 an.Kaspan seluas 2,260 m2 dengan nilai appraisal Rp. 440,966,680; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
10. SHM Nomor M.01699 an.Kotiatun seluas 2,172 m2 dengan nilai appraisal Rp. 423,796,296; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
11. SHM Nomor M.00811 an.Satawi seluas 1,051 m2 dengan nilai appraisal Rp. 210,610,941; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
12. Nomor C.328 P.26 S.II an.Mat Sakroni seluas 4,272 m2 dengan nilai appraisal Rp. 765,956,784; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
13. SHM Nomor M.02802 an.Hasan Bisri seluas 2,131 m2 dengan nilai appraisal Rp. 415,796,458; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
14. SHM Nomor M.01581 an.Adi Catur Nugroho seluas 3,203 m2 dengan nilai appraisal Rp. 675,634,414; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
15. SHM Nomor M.01831 an.H. Suwindi. seluas 4,204 m2 dengan nilai appraisal Rp. 864,615,660; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur;
16. SHM Nomor M.01828 an.Jumani seluas 1,896 m2 dengan nilai appraisal Rp. 369,943,728; terletak di Desa Blerong Kecamatan Guntur.

Selanjutnya mohon Bupati Demak berkenan memberikan ijin pelepasan /tukar menukar sebagian tanah kas Desa Sayung Kecamatan Sayung Kabupaten Demak yang terkena pembangunan jalan tol Semarang – Demak dan berkenan meneruskan permohonan ijin tersebut kepada Gubernur Jawa Tengah.

Demikian untuk menjadikan pemeriksaan, dan atas terkabulnya permohonan ini disampaikan terima kasih.



Tembusan Disampaikan  
kepada Yth :

1. Camat Sayung
2. BPD Desa Sayung
3. Arsip