



PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
KECAMATAN DEMPET
DESA KRAMAT

Alamat : Jl. Kramat-Kebonsari no.15c Kode Pos 59573

Demak, 24 Oktober 2021

Nomor : 143.14/859/X/2021
Sifat : -
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan Pelaksanaan Musdes
Kesepakatan Calon Tanah Pengganti
bagi Pembangunan untuk Kepentingan
Umum

Kepada :
Yth. Sdr. Ketua BPD
Desa Kramat
di
TEMPAT

Menindaklanjuti Surat Senior Manajer Pertanahan dan Komunikasi PT. PLN (Persero) nomor 4648/TRS.01.03/C44000000/2021 tanggal 22 Oktober 2021 perihal penyampaian peta bidang tanah pengganti dan laporan penilaian Tanah Pengganti TKD Desa Kramat, bersama ini kami Pemerintah Desa Kramat mohon dengan hormat untuk dapat dilaksanakan Musdes guna menyepakati calon tanah pengganti yang telah diukur ulang dan telah disampaikan nilai penggantian wajar hasil penilaian tenaga penilai sebagaimana terlampir.

Demikian untuk menjadikan perhatian dan atas kerja samanya disampaikan terima kasih.

KEPALA DESA KRAMAT



H. MUSTOFA



BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD)
DESA KRAMAT
KEC. DEMPET KAB. DEMAK

Jl Kramat- Kebonsari no 15C Kec. Dempet Kab. Demak Kode pos 59573

No : 005/BPD.krmt/X/2021
Lamp : -
Hal : **Undangan**

Demak, 25 Oktober 2021

Kepada
Yth. Bpk/Sdr/i

.....
di

Tempat.

Assalamu'alaikumWr. Wb.

Dalam rangka menindaklanjuti Surat dari Kepala Desa Kramat Nomor: 143.14/859/X/2021 Tanggal 24 Oktober 2021 Perihal Penyampaian Laporan Penilaian Pengadaan Tanah Pengganti TKD Desa Kramat yang terkena SUTT 150 kV Tambaklorok II Incomer, kami mengharap dengan hormat kehadiran Bapak / Saudara / i pada:

Hari/ Tgl : Rabu, 27 Oktober 2021

Jam : 13.00 s.d. Selesai

Tempat : Balai Desa Kramat

Keperluan : Musdes Kesepakatan Calon Tanah Pengganti atas Tanah Kas
Desa yang terkena Pembangunan Kepentingan Umum
(Pembangunan Tower Jaringan Transmisi SUTT 150 kV
Tambak Lorok II Incomer)

Keterangan : Harap datang Tepat waktu dan Memakai Masker

Demikian atas kehadirannya disampaikan terima kasih

Wassalamu'alaikumWr. Wb


Ketua BPD Kramat

MOHAMAD MALIK

Tembusan :

1. Camat Dempet
2. Kepala Desa Kramat
3. Arsip

BERITA ACARA
MUSYAWARAH DESA KRAMAT
KECAMATAN DEMPET KABUPATEN DEMAK

Pada hari ini Rabu, tanggal Duapuluh Tujuh bulan Oktober tahun Dua Ribu Duapuluh Satu, bertempat di Desa Kramat Kecamatan Dempet Kabupaten Demak, kami Pemerintah Desa bersama BPD dan Segenap Peserta Musdes,

- I. Telah melaksanakan Musyawarah Desa yang membahas tentang Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa bagi Pembangunan untuk kepentingan umum (Pembangunan Tower Jaringan Transmisi SUTT 150 kV Tambak Lorok II Incomer), dengan catatan sebagai berikut :

1. Jumlah Anggota BPD yang hadir: 9 orang;
2. Jumlah Perangkat Desa yang hadir: 14 orang;
3. Jumlah Masyarakat yang hadir : 40 orang.

Sebagaimana daftar hadir terlampir

II. MATERI MUSDES

Materi pembahasan Musdes adalah :

1. Surat Senior Manager Pertanahan dan Komunikasi PT.PLN (Persero) Nomor 4648/TRS.01.03/C44000000/2021 Tanggal 22 Oktober 2021 Perihal: Penyampaian Peta Bidang Tanah Pengganti dan Laporan Penilaian Tanah Pengganti TKD Desa Kramat
2. Surat dari Kepala Desa Kramat Nomor : 590/KRMT/I/2021 tanggal 15 Januari 2021 perihal Permohonan Appraisal/ Penilaian Calon Tanah Pengganti Tanah Kas Desa Terkena Proyek SUTT 2020;
3. Tanah Kas Desa yang ditukar adalah tanah bondo desa seluas 400 m² terletak di C Desa atas nama Pemerintah Desa Kramat, Nomor Persil 25 Klas D-II blok Modinan dengan nilai appraisal Rp 125.920.000,-
4. Calon Tanah Pengganti Tanah Kas Desa dengan rincian sebagai berikut :
SHM Nomor **02704** an. Mustofa Seluas 462 m² dengan nilai appraisal Rp101.420.000,- terletak di Desa Kramat Kecamatan Dempet;
5. Tanah pengganti tidak dalam sengketa.

III. KESIMPULAN RAPAT

Setelah dilakukan pembahasan disimpulkan sebagai berikut :

- a. Anggota BPD dan segenap peserta Musdes dapat menyepakati tukar menukar sebagian tanah kas desa seluas 400 m² bagi pembangunan untuk kepentingan umum (Pembangunan Tower Jaringan Transmisi SUTT 150 kV Tambak Lorok II Incomer);

- b. Sepakat terkait dengan tanah pengganti tanah kas desa, di Desa Kramat Kecamatan Dempet Kabupaten Demak 1 (satu) bidang tanah nomor Hak Milik 02704 luas tanah 461 m² an. Mustofa.
- c. Forum Musdes sepakat untuk pembelian tanah pengganti tetap sesuai nilai appraisal tanah pengganti (Rp101.420.000,-), namun mengingat nilai ganti rugi fisik Tanah Kas Desa (Rp96.000.000,-) dibawah nilai appraisal tanah pengganti, maka kekurangannya diambil dari kompensasi masa tunggu (Rp2.880.000,-) dan kerugian lain-lain (Rp20.800.000,-).

Demikian Berita Acara Musdes ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ketua BPD



MOHAMAD MALIK

**BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD)****DESA KRAMAT****KEC. DEMPET KAB. DEMAK**

Jl. Kramat-Kebonsari no. 15c Kode pos 59573

DAFTAR HADIR

Kegiatan : Musyawarah Desa (Penetapan Tanah Pengganti TKD Terkena SUTT)
Tanggal : 27 Oktober 2021
Tempat : Balai Desa Kramat

No	Nama	Alamat (RT/RW)	Jabatan	Tanda Tangan
1	Moh Malik	04/03	Ketua BPD	1
2	H. MUSTOFA	RT 5/3	Kepala Desa.	2
3	SUTRISNA	DEMPET	Kasi Tambak	3
4	Joko W	Kec.		4
5	JUNEDI	RT II RW 2.	RT	5
6	Edy S.			6
7	EKO ADY. W.	KEC. DEMPET		7
8	Azzatus Sholifah	RT 05/02	Sekretaris BPD	8
9	Ahmad Nursid		BPD	9
10	Ika Silora		Ang BPD	10
11	JAMYADI		RT	11
12	Supomo		RT	12
13	Suyadi		RT	13
14	Juliana R	Kec. Dempet		14
15	Widya Arianthi	- -		15
16	Sugiyanto	RT 03/02	BPD	16
17	Sugeng Triyono		- -	17
18	Eti Trianto		- -	18
19	Ngatmin	RT 07/2		19
20	Sucipto	RT 06/2		20
21	Ag Fatkurrois		BPD	21
22	MARYOKO		RT	22
23	Masrah		RT 8/2.	23
24	Wesari	Kec. Dempet		24
25	Ag Mustofa		RT	25
26	Ag Nuryalim			26
27	Basori		LEMO.	27
28	NURKAMU		RT	28
29	Saifur Rohman			29
30	Molhar			30

**BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD)****DESA KRAMAT****KEC. DEMPET KAB. DEMAK**

Jl. Kramat-Kebonsari no. 15c Kode pos 59573

No	Nama	Alamat (RT/RW)	Jabatan	Tanda Tangan
31	Karunjan			31
32	Karsono		Kader	32
33	Rubai		RT.	33
34	Rolod muthoi		bpd	34
35	mustafiyah	RT 09/02	Kader.	35
36	Sri Mukaromah	05/02		36
37	HARNI	RT 08 RW 02		37
38	Darmiyati	RT 05/03	TP. Pkk	38
39	Muktar			39
40	Supriatno			40
41	Rini Ismawati	RT 04/03		41
42	Zaedun		RW 1	42
43	Ettion	RT 08/2		43
44	Sahar-toyo	08/2	Kamiturno	44
45	Moh. Chamsudin			45
46	KHANAFI		SEKDES	46
47	Mustiken	01/1		47
48	Mustof			48
49	Faenal Anifis	RT 01/2	Perangkat Des	49
50	Abdul Rahman		-11-	50
51	Rusri	RT 05/03		51
52	Enna Pagi Astuti		Ramang	52
53	Yuli Elfyanti	Dempet	Pendamping	53
54	Elvi Nur Aqyah		Perangkat Des	54
55	M. Abdullah Aminudin		BPD	55
56	EDI TRISNATO		-4-	56
57	Sulhan		PD.	57
58	Alabul Mufid		-4-	58
59	Rou Alhasyaban	RT 03/02	Perangkat Des	59
60	Aquay S	DEMPET	Bhabisambango	60



**DOKUMENTASI PELAKSANAAN MUSDES
PENYEPAKATAN TANAH PENGGANTI TKD TERKENA SUTT**

