

KANTOR JASA PENILAI PUBLIK SIH WIRYADI & REKAN

Registered Public Appraisers

Bidang Jasa: Properti (P) Wilayah Kerja: Negara Republik Indonesia No. Izin Usaha: 2090013

Nomor: 069/SK/SIH/III/2021

Lampiran : 1 (satu) rangkap Perihal : Perbaikan Penilaian Surakarta, 17 Maret 2021

Kepada yth:

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Demak Selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah Tol Semarang-Demak di tempat

Dengan hormat,

Menindaklanjuti Surat dari Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah Jalan Tol Batang-Semarang II dan Semarang-Demak, Nomor: TN.11.01/440357/04/II/2021-27, Tanggal 25 Februari 2021, Perihal: Permohonan Perincian Kerugian Non Fisik Tanah Kas Desa, bersama ini kami sampaikan Perbaikan Penilaian/Perincian Kerugian Non Fisik Tanah Kas Desa yang digunakan untuk mencari tanah pengganti, dengan rincian terlampir pada surat ini. Dengan terbitnya perbaikan penilaian ini, maka kami menyatakan bahwa Laporan Penilaian Nomor: 00154/2.0013-00/PI/11/0109/1/VIII/2020, Tanggal 21 Agustus 2020, 00155/2.0013-00/PI/11/0109/1/VIII/2020, Tanggal 21 Agustus 2020 dan 00156/2.0013-00/PI/11/0109/1/VIII/2020, Tanggal 21 Agustus 2020 pada Nomor-nomor bidang terlampir tidak berlaku lagi.

Demikian surat ini dibuat untuk menjadi periksa dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami, KJPP SIH WIRYADI & REKAN Pemimpin Rekan

Sih Wiryadi, SE, M.Si, M.Ec.Dev, MAPPI(Cert)

MAPPI.REG.95-S-00659

No.Ijin Penilai Menkeu: P-1-09.00109

Klasifikasi: Penilai Properti

Ijin BPN: 681 /SK-600.PT.01.01 /XII/2019

Tembusan:

 Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah Jalan Tol Batang-Semarang II dan Semarang-Demak

2. Arsip

Kantor Pusat

Wisma Penilai Lt. 1-5 Jl. Ki Mangun Sarkoro No. 55 Solo

No. Telp (0271) 717910, 723110

No Fax (0271) 729630

E-mail sih_wiryadi@yahoo.com

JI Rawajati Timur Raya Blok AM No. 08, Jakarta Selatan 12750

Wisma Permai A-20 Pepelegi, Waru, Sidoarjo 61256

www.sih.co.id



KANTOR JASA PENILAI PUBLIK SIH WIR YADI & REKAN Registered Public Appraisers Budang Jasa-Properti (P) Wilayah Kerja: Negara Republik Indonesia - No. Izm Usaha 2090013

Nomor

: 004/SK/SIH/V/2021

Lampiran: 1 (satu) rangkap

Perihal

: Perbaikan Penilaian

Surakarta, 4 Mei 2021

Kepada yth:

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Demak Selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah Tol Semarang-Demak di Jl. Bhayangkara Baru Nomor 1 Demak

Dengan hormat,

Menindaklanjuti Surat dari Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah Jalan Tol Batang-Semarang II dan Semarang-Demak, Nomor: TN.11.01/440357/04/IV/2021-46, Tanggal 23 April 2021, Perihal: Permohonan Penilaian Kembali oleh Appraisal, bersama ini kami sampaikan perbaikan penilaian properti dengan rincian terlampir pada surat ini. Dengan terbitnya perbaikan penilaian ini, maka kami menyatakan bahwa Laporan Penilaian Nomor: 00155/2.0013-00/PI/11/0109/1/VIII/2020, tanggal 21 Agustus 2020, terletak di Desa Sayung, Kecamatan Sayung, Kabupaten Demak, Provinsi Jawa Tengah pada Nomor-nomor bidang terlampir tidak berlaku lagi.

Demikian perbaikan penilaian ini dibuat untuk menjadi periksa dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami, KJPP SIH WIRYADI & REKAN Pemimpin Rekan

Sih Wiryadi, SE, M.Si, M.Ec.Dev, MAPPI(Cert)

MAPPI.REG.95-S-00659

No.Ijin Penilai Menkeu: P-1-09.00109

Klasifikasi: Penilai Properti

Ijin BPN: 681 /SK-600.PT.01.01 /XII/2019

Tembusan:

 Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah Jalan Tol Batang-Semarang II dan Semarang-Demak

Arsip

Kantor Pusat: Wisma Penilai Lt. 1-5 Jl. Ki Mangun Sarkoro No. 55 Solo No. Telp (0271) 717910, 723110 No. Fax (0271) 729630

E-mail: sih wiryadi@yahoo.com

Kantor Cabang : Jakarta (P) Jl. Rawajati Timur Raya Blok AM No 08, Jakarta Selatan 12750

> Kantor Cabang : Sidoarjo (PS) Wisma Permai A 20 Pepelegi, Waru, Sidoarjo 61256

www.sih.co.id

	7	UNI NO	P	0	p r		_	-	2		-	0	U	D.		fi.	•		Т		9 0	P P	0	of Sales	94	-	-					0	10	11	8		9	C With	10		-	3		,		C P	ic.	1	i		# 50	8	S Work	5		
The state of the s	Pernilik	Nama	Tanggal Lahir		d. Alamat	NIK NO KTP	E. NIPU NO.NIP	2	Mudaler util dan an Plemeridah	as Secure Bendon Luci	1 year	b Demak 07-09-1960	Dentill, Ur de 1960	c. Kepata Desa	-Classes - Const	& Sayung Lox Rt CACC	33710A07U9800008			8	Demail: 02/08/19/6	C Person	2	Salvania Stronom	e 3021040226780001			Logari da dan K Pemerinan		Southern Boulet and	9 20 20	eargue Seas	Service ROSCO	220004170850003	Овгативная (републичи)	,	SALES CONTRACTOR	(Theothi)	Serving P. CT. CD.	227*0ACSD#SQCC2		Comit to the se demander	Cess Strikes (Sensico Beren II)	and the same of		enangicae Densa			227.04.00.00		County County	President 25-08-1959	Capacita	Sound School	CHOCKERSON	The state of the s
	Menguasai / Menggarap / Menyewa	a. Nama	b. Tanggal Lahir		d. Alamat	NIKI NE KTE	e NIV NO.KIP	3																																																
	NiB		•	0				•	00837 a	_	9	0	0															000000											_			00839	fr	,	-					2000	200					
	Letak	a RT/RW	b. Kelurahan	c. Kecamatan			-	5		Swan	Sovies	Sayung	Sovies																1	- Profes	Bunker		-										Sayong		- Project											
	E		_	(M ²)				6	10810	01801																		221	i							_						30										_				
	Status	B/UM	5185	*	Lainnya			7			_	_	_		_				1	_				_			L					_				_				_								_		-		_	_	_		
	Surat Tanda Bukti/ Alas Hak	Sertipikat	girik/Letter C	Akta Jual beli	Lainnya			60	Tenah Kas Desa	Tanah Kas Desa	C 1P 200 ST	(50,900 W)	(50.900 Mr)															Tanah Kas Desa		C0007.000	(28.000 M)											Tanah Kas Desa	C 445 P 30 S I	The state of the s	(** ***)											
	Jenis	a. Rumah Tinggal	b. Rumah Biasa	c. Rumah Toko	d. Rumah Kantor			9												Ruman jaga guruk																																				
	Lugs.			(¥,	3		5	10												ó																																				
	Jenis	a. Tahunan	1-50				=	11												2	Note:	Grescap	1	i e hi	Udang Vanami										Udang Windu			ş	Bandeng											Udang windu	-	Banderg				
	Ukuran	a. bibit	b. kecil	c. sedang	d. besar		3	12											100	/S nan	70 045	77 han	78 535	10 040	79 han										15 han	10 740	70 740	17 han	16745											15 140		15 han				
1	Jumlah						=	13												100,000		2000	3	200,000				1							50.000	23 00	2000	50 000	20 000			1		2011		31		8		56,000	2	2000 000				
		TANAL	ANAH					14	Rp 3.669 980 000											ç								8p 1580 434 000							Rp	3						Rp 1,303,120,000								R	3					
			BANGUNAN					15	80	_									1	- Rp 7574,000								O Ro							- Rp							Rp								Ro	_					
			NIANAMAN					16	R	_									-	OO RD								æ							P		_	_	-	_	r	B	_			-				8				_		
1_		TOTAL NILAI FISIK					47	17	- Rp 3.869.860.000	3										- Rp /5/4000								Rp 1,583,434,000							- Rp							. Rp 1 303 120 000								æ						
	BIAYA			-	PPAT		18	18	O Rp 36 699 800	2									1									O Rp 15.834.340														00 Rp 13.001.200								1						
			Beoan Depres				10	19	0										-	9								8														8														
		Karugian Ua	asi nerogian o				20	20											80 80 80 500	2								-							Rp 38.48						-	-		_						Rb 300					_	
-		Masa	-	_				1	70		_			_	_	_			20	-	_	-	_			_	-	R			_				36 489 750 Rp					_	-	8			_	_	_		_	30 030 000 Ro	_	_	_	_		
		Tunggu			07/12		27	1	92.635.711 Rp										2313 075 Ro	_			_	_	_			37.902.660 Rp	_						864 807 R							31 192 783 R								711711	_					
	TOTAL NILAI	NON FISIK					22	1	p 131 336 000					532					6 92 337 000									\$ 53,737,000							Rp 37 355 000							Rp 44.224.000								R5 2074000	200					
	NILAI	WAJAR	***************************************				23		Rp 4.001.316.000	81									Rp 99.911.000	-								Rp 1.637.171.000	_						Rp 37.356.000							o Rp 1.347.344.000								+	3					
	BIAYA MENCA						24		0 Rp 181.052										8									00 Rp 86.4	_				_		8						-	7	-							98				_		
_	5	ITNA		_	_				2.640		_	_		_		_	_	_			_							85.840														4.893.760														

REVISI PENILAIAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG - DEMAK DI KABUPATEN DEMAK Desa Sayung, Kecamatan Sayung

PHAK YAI	PHAK YANG BERHAK			_ £		fanda	BANGUNAN	Luas		Ukulan	Jumlah		1	NICAI FISIK	NILAI FISIK	NILAI FISIK			BIAYA	BIAYA	BIAYA	ВІЛУЛ	BIAYA
Pentik	Menguasal / Menggarap / Menyewa	NiB Lebi		Luas Tanah	1		Jenis Imah Tinggal	Emix	Jenis a. Tahunan	Okujan a. bibit	Jumlah	HANAT	BANGUNAN		NAMAN		TOTAL NILAI FISIK	TOTAL NILAI FISIK	TOTAL NILAI FISIK TRANSAKSI Beban Depresiasi	TOTAL NILAI FISIK	TOTAL NILAI FISIK TRANSAKSI Beban Depresiasi	TOTAL NILAI FISIK Beban Depresiasi Kerugian Usaha Masa Tunggu	TOTAL NILAI FISIK TRANSAKSI Beban Depresiasi Kerugian Usaha Masa Tunggu TOTAL NILAI PEN NON FISIK
Und a Name	a. Nama b. Tanggai Lahir	p. RT/RW	5				b. Rumah Biasa	<u>\$</u>	b, Musiman	b. kecil		i di		-			PPAT	PPAT	PPAT	PPAT	PPAT	PPAT	PPAT
c Pekerjasti	d. Alamat	c. Kecam	atan	(M²) MAV		2	d. Rumah Kantor			d, besar												3	25
e. NIK/ No.KTP	e. NIKI NO.KTP			+	+	-		10	=	12	13	14	15		16		17	47 18	17	17 18 19	17 18 19	17 18 19 Rp 20.215.323 Rp	17 18 19 Rp 20215.323 Rp
1 2	3		5	T	+							Rp 844 522 000	000 Rp	-	Rp	- Rp	- Rp 844 522.000 Rp	- Rp 844.522.000	- Rp 844 522.000 Rp	- Rp 844 522.000 Rp	- Rp 844.522.000 Rp 8.445.220	- Rp 844 522 000 Rp 8 445 220	- Rp 844 522 000 Rp 8 445 220
5 a Munawer utk dan an Pemerintah		w Cretto		2.359	_	COLD N S																	
_		Suviss of	6			0.00																	
b. Demak, 12-01-1056		C SAMAS 2	4		(15.0	(15.050 M')							-										
c. Peranguat Dess		-	_			_							_										
d Sayung Kulan, Rt.0103							1.2						_							Ro 19.461750	Ro 19.461.750 Rp	Ro 19.461.750 Rp 461.243 Rp	Ro 19.461.750 Rp 461.243
e 3821041201580004			+	+	-	1			Bendeng	15 had	20,000	Rρ	- Rp	9	· Rp		8	8	- Rp - Rp -	- Rp - Rp -	. Rp . Rp .	. Rp . Rp .	. Rp . Rp .
Sa a Anang Syarfudin (sewa)				_					Udang Windu	16 hart	00000												
b. Demail, 62-05-1957				_									_										
C KENDWAY SHAPES		-		_		_							_		_								
			_	_									_	1									
6 XX (6417) (2000)			-									Rp 64 638 000	000 Rp		- Rp	- Rp	- Rp 64.638.000 Rp	- Rp 64.636.000	- Rp 64.638.000 Rp 646	- Rp 64.638.000 Rp 646	- Rp 64.638.000 Rp 646380	- Rp 64.639.000 Rp 646.360 Rp 1547.240 Rp	- Rp 64.638.000 Rp 646380 Rp 1547240
27 a Munamit US dan an Permeretan		03800		ē		1							_										
Dess Sayung (Benglisk Luran)		D Sayon	8	-100		(wood)									-	_							
b Demak 67-09-1980		c Sayu													_	_	_						
c. Kapatia Desa			_												_	_	_	_	_				
d Sayung Lot, RE 0402		_		_											_	_	_						
e_3321040703000006																							
Ahmad Satts(pan dulumya ******)		-	-	-	-							00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	nom I Ro		. Ro	- Rp	- Rp 303.780.000 Rp	- Rp 303.780.000	- Rp 303.780.000 Rp	- Rp 303.780.000 Rp	- Rp 303.780.000 Rp 3.037.800	- Rp 303.780.000 Rp 3.037.800 Rp 7.271.582 Rp	- Rp 303.780.000 Rp 3.037.800 Rp 7.271.542
AS A Microsoft util date an Permentition		00651 a		*	- C638	COMPAGSN							-										
	anguardi.	D Sayo	Š		(2	(2650 M')																	
b Degrad, 07-03-1980		c San	- 1																				
c Keptia Desa					_											_	_						
& Savurg, RLOACE		-	_								_		_										
											+		L		-		4 F				no no	85 MG 87	P MG
		-		is		C 1000 P X4 S1				-		Rp 9.7	8	9.760 000 Rp	_	Rp - Rp - Rp	Rp - R5 -	Rp - Rp - Rp 9.760.000	Rp - Rp 9.750.000 Kp	Rp - Rp 9.750.000 Kp	Rp - Rp 9.760.000 Kp 97.500	Rp - Rp 9.760.000 Rp 97.5000	Rp - Rp 9.760.000 Rp 97.5000
51 a Municipal unit dan an Permanystan		0080		5		705				_													
Omas Su		8	Survies		-	(1000)				_													
8. Dermail, 07-09-1980		0.80	ann			2115																	
c. Nepara Omsa					_																		
d Sayung Lat, REDACE										_													
\$0000000000000000000000000000000000000				_	_						-												

	PIMAK TA	PIHAK YANG BERHAK			TANAH										-	1		
Property of Prop	errilik	sai Menggarap Menyev	S	Letak			Surat Tanda Bukti/ Alas	Jenis	Luas	Jenis	Ukuran							NILAI
Primary (Controlle)		a. Name	P 77	TIRW		+	Sertipikat/	a. Rumah Tinggal		a. Tahunan	a. bibit		TANAH	BANGUNAN	TANAMAN			WAJAK
Contration:		b. Tanggai Lahir	7 8	elurahan			girik/Letter C	b. Rumah Biasa	į	b. Musiman	c sedand							
Chapter Chap	c. Pekerjaan	c. Pekerjaan	p x	ecamatan	(N.)		Akta Jual beli	c. Rumah Toko	(M)		d besar							
According to Acco	d. Alamat	d. Alternal				Lainnya	Lainnya	d. Rumah Kantor										
Company (Company (C	e NIKU NOJNTP	e. NIK No.KTP	-			-		•	5	=	12	13	11	16	16	1	18	19
Control State Control Stat			•	5	•	7						1 000 000	ga		Pp 21 850	9	R _D 108 593	8
Part Control	Avvide Street 4							Purnsh Jaga gubuk	10	Colleg Winds	25 bin	100 000	177					
Character Char			5 8	Survey.						COMPA BARDO	3 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	150 000			-			
Control of the Cont	o Potages		7	Survis						Bandeng	1	600 000						
Appendition of the content of the	G GB0.000 R 54/77									7ema								
Prince P										Warng	ā	29						
										Keran	Betarq	50						
Control Cont													7 621	-	100	2.47:39.1	202 68	RD 26
Converse Control Contr	A Tamora Mulia				612	111	HM No 256											
Control (Control (C	Senarary 17-04		0.0	Survis			(4030 M')											
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			16 31	grung														
Principal Part Prin	TOUR IN SECTIONS AND R. D.														-			
	* 31,4536.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00														. [7764	+
Contract (Contract (Cont	Marin V.									Blandeng	B G	2000	ð	ě			_	
Contract C			6 8	Surviva						-								
Control Cont	is Perapping		C 5	guve.														-
NEEDER CANDIDITION 1997																		-
1 2000 20 20 20 20 20 20																		
1 Property Modern Art 1985											1		5 770	-	30	4 Chi. 4	F25 48M (187)	\neg
Comment Comm	My n stood, 1		008512.4		2885		100 ON MP							_				
C Applicate Section C Security Section C Security C Security Section Sec	0.00		6 3	Surve			(A010 M.)											
2 NY - MINISTER 2000 2	to Manysteeter Sweething		6.5	Survie														
4 10 4 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	A State of A T																	
The American State of the Control of State of the Control of the Control of State of the Control																		7
to Swinger 14-34 1987	*		0080°s s							ě	1043	3000	2	3	4			-
State action State and State S				Surve							-							
A TOST CAR ASSAULT STATE	Buddene, -		0.00	Survey														
# XX2*/ser #5#57\$XX	in Replaces Statuted by Coldin																	
	VIOLEGATOR ACCURATION																	

REVISI PENILAJAN

PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG - DEMAK

DI KABUPATEN DEMAK

DI KABUPATEN DEMAK

DI KACAMATAN

DI KACAMATAN SAYUNG

KACAMATAN SAYUNG

KACAMATAN DANATAN DANATAN DANATAN DANATAN DANATAN NOMIHATIF NO: 146/BA-33-21 AT.02.03/1V/2021