



PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
KECAMATAN SAYUNG
BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD)
DESA SIDOGEMAH

Alamat : Jln. Semarang – Demak KM.9 Kode Pos 59563

KEPUTUSAN BADAN PERMUSYAWARATAN DESA SIDOGEMAH
KECAMATAN SAYUNG KABUPATEN DEMAK
NOMOR : 07/KEP/BPD/2021
TENTANG

KESEPAKATAN TENTANG TUKAR MENUKAR TANAH KAS DESA YANG TERKENA
PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG - DEMAK

BADAN PERMUSYAWARATAN DESA SIDOGEMAH

- Menimbang : a. bahwa setelah melalui rapat Badan Permusyawaratan Desa (BPD) terhadap Tukar Menukar tanah kas Desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang – Demak, maka BPD Desa Sidogemah Kecamatan Sayung Kabupaten Demak dapat menyepakati rencana tukar menukar tanah kas desa tersebut;
- b. bahwa untuk maksud tersebut pada huruf a di atas, perlu dituangkan dengan Keputusan Badan Permusyawaratan Desa.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten di Lingkungan Provinsi Jawa Tengah;
2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 Tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 111 Tahun 2014 tentang Pedoman Teknis Peraturan di Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 2091);

5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Aset Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 53);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Demak Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pedoman Teknis Peraturan di Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Demak Tahun 2016 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Demak Nomor 7);
7. Peraturan Bupati Demak Nomor 20 Tahun 2018 tentang Pedoman Pengelolaan Aset Desa (Berita Daerah Kabupaten Demak Tahun 2018 Nomor 20);

Memperhatikan: 1. Hasil Musyawarah Desa BPD dengan Kepala Desa dan berbagai unsur lembaga kemasyarakatan Desa tentang Penyampaian Rancangan Peraturan Desa Sidogemah tentang Tukar Menukar tanah kas Desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang - Demak diteruskan dengan penyampaian masukan, saran, usul dan pendapat dari berbagai unsur masyarakat pada tanggal Empat bulan Desember tahun Dua ribu dua puluh satu

2. Hasil Rapat BPD tentang Pembahasan dan Kesepakatan terhadap Rancangan Peraturan Desa Sidogemah tentang Tukar Menukar tanah kas Desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang - Demak


MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- PERTAMA : Menyepakati/ menyetujui Tukar Menukar tanah kas Desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang _ Demak, untuk dijadikan Peraturan Desa.
- KEDUA : Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa sebagaimana diktum KESATU dilakukan dengan mekanisme tanah ganti uang untuk dibelikan tanah pengganti tanah kas Desa (TKD)
- KETIGA : Menyepakati calon tanah pengganti yang diajukan oleh Tim Pengadaan Tanah Pengganti
- KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sidogemah

Pada tanggal 05 Desember 2021

BADAN PERMUSYAWARATAN


 EKO ARI DARMAWAN



PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
KECAMATAN SAYUNG
BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD)
DESA SIDOGEMAH

Alamat : Jln. Semarang – Demak KM.9 Kode Pos 59563

BERITA ACARA

RAPAT BADAN PERMUSYAWARATAN DESA SIDOGEMAH
KECAMATAN SAYUNG KABUPATEN DEMAK

Pada hari ini minggu tanggal Lima bulan Desember tahun Dua ribu dua puluh satu bertempat di Balai Desa Sidogemah Kecamatan Sayung Kabupaten Demak, kami masing-masing yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Eko Ari Darmawan Jabatan Ketua BPD,
2. Kholilur Rohman Jabatan Wakil Ketua BPD,
3. Aryana A Utami Jabatan Anggota BPD,
4. Lutfin Najib Jabatan Anggota BPD,
5. Sarwani Jabatan Anggota BPD,
6. Sukron Jabatan Anggota BPD,
7. Khoirun Jabatan Anggota BPD,
8. Martin Teguh Jabatan Anggota BPD,
9. Umu Khasanah Jabatan Anggota BPD,

I. Telah melaksanakan Rapat BPD yang membahas tentang Tukar Menukar tanah kas Desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang _ Demak , dengan catatan sebagai berikut :

1. Jumlah Anggota BPD yang hadir 8 orang (daftar hadir terlampir);
2. Jumlah Anggota BPD yang tidak hadir - orang;

II. MATERI RAPAT

Materi pembahasan rapat adalah

1. Surat dari Kepala Desa Dukun Nomor : 151.13/XII/2021 tanggal Empat bulan Desember Dua Ribu Dua Puluh Satu perihal Permohonan kesepakatan tukar menukar tanah kas desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang – Demak
2. Tanah Kas Desa yang ditukar seluas 107.697 m² terletak di C Desa atas nama Pemerintah Desa Sidogemah dengan nilai appraisal Rp. 32.808.198.985
3. Calon Tanah Pengganti Tanah Kas Desa dengan rincian sebagai berikut :
 - a. C Desa, Atas nama Mulyanto seluas 4.434 m² dengan nilai appraisal Rp.780.375.132 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;

- b. SHM Nomor 00322 atas nama Sumarto seluas 3.256 m² dengan nilai appraisal Rp. 515.743.888 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - c. SHM Nomor 00366 atas nama Sriyati seluas 6.742 m² dengan nilai appraisal Rp. 1.038.254.516 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - d. SHM Nomor 00446 atas nama Mukaromah seluas 3.111 m² dengan nilai appraisal Rp. 465.399.378 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - e. SHM Nomor 00447 atas nama Warsini seluas 3.720 m² dengan nilai appraisal Rp. 556.504.560 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - f. SHM Nomor 00445 atas nama Suprapti seluas 1.369 m² dengan nilai appraisal Rp. 216.846.862 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - g. SHM Nomor 00451 atas nama Darmaji seluas 4.279 m² dengan nilai appraisal Rp. 677.785.042 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - h. SHM Nomor 00466 atas nama Kaswari seluas 3.066 m² dengan nilai appraisal Rp. 485.648.268 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - i. SHM Nomor 00458 atas nama Supiah seluas 1.764 m² dengan nilai appraisal Rp. 287.175.672 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
 - j. SHM Nomor 00902 atas nama Siti Aminah seluas 2.260 m² dengan nilai appraisal Rp. 367.923.480 terletak di Desa Menur Kecamatan Mranggen;
 - k. SHM Nomor 01174 atas nama Karmani seluas 1.350 m² dengan nilai appraisal Rp. 225.717.300 terletak di Desa Menur Kecamatan Mranggen;
 - l. SHM Nomor 00125 atas nama Muayyadun seluas 4.954 m² dengan nilai appraisal Rp. 784.703.692 terletak di Desa Tegalarum Kecamatan Mranggen;
 - m. SHM Nomor 01584 atas nama Suwandi seluas 1.505 m² dengan nilai appraisal Rp. 304.608.990 terletak di Desa Sampang Kecamatan Karangtengah;
4. Luasan Tanah tahap pertama seluas 41.810 m² dengan nilai appraisal Rp. 6.709.537.944
 5. Tanah pengganti tidak dalam sengketa.

III. KESIMPULAN RAPAT

Setelah dilakukan pembahasan disimpulkan sebagai berikut :

- a. Anggota BPD dapat menyepakati tukar menukar sebagian tanah kas desa seluas 41.810 m² , 13 (Tiga Belas) bidang tanah tersebut an. Pemerintah Desa Sidogemah yang terkena pembangunan jalan tol Semarang – Demak,
- b. Sepakat terkait dengan tanah pengganti tanah kas desa, di Desa Sampang dan Desa Menur Kecamatan Karangtengah dan Mranggen Kabupaten Demak **Total luas tanah 41.810 m²** dengan keterangan pemilik tanah diatas.

Demikian Berita Acara Rapat BPD ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

BADAN PERMUSYAWARATAN DESA SIDOGEMAH
KECAMATAN SAYUNG KABUPATEN DEMAK

NO.	NAMA	KEDUDUKAN	TANDA TANGAN
1.	Eko Ari Darmawan	Ketua	1. 
2.	Kholilur Rohman	Wakil Ketua	2. 
3.	Aryana A Utami	Anggota	3. 
4.	Lutfin Najib	Anggota	4. 
5.	Sarwani	Anggota	5. 
6.	Sukron	Anggota	6. 
7.	Khoirun	Anggota	7. 
8.	Martin Teguh	Anggota	8. 
9.	Umu Khasanah	Anggota	9. 



PEMERINTAH KABUPATEN DEMAK
KECAMATAN SAYUNG
BADAN PERMUSYAWARATAN DESA (BPD)
DESA SIDOGEMAH

Alamat : Jln. Semarang – Demak KM.9 Kode Pos 59563

DAFTAR HADIR RAPAT
ANGGOTA BPD

Desa : Sidogemah
Kecamatan : Sayung
Kabupaten : Demak
Tanggal : 05 Desember 2021
Tempat : Balai Desa Sidogemah
Acara : Membahas Kesepakatan Tukar Menukar Sebagian Tanah Kas Desa yang terkena pembangunan jalan tol Semarang - Demak

NO.	NAMA	KEDUDUKAN	TANDA TANGAN
1.	Eko Ari Darmawan	Ketua	1.
2.	Kholilur Rohman	Wakil Ketua	2.
3.	Aryana A Utami	Anggota	3.
4.	Lutfin Najib	Anggota	4.
5.	Sarwani	Anggota	5.
6.	Sukron	Anggota	6.
7.	Khoirun	Anggota	7.
8.	Martin Teguh	Anggota	8.
9.	Umu Khasanah	Anggota	9.

Keterangan :

- 1. Jumlah Anggota : 9 orang
- 2. Hadir : 8 orang
- 3. Tidak hadir : 1 orang