

BKT - 4658
23-24

RECTIFICATION DEED

This Deed of Rectification made and executed on this Twenty Third day of November Two Thousand Twenty-Three (23-11-2023), at Bengaluru.

BETWEEN

1. Mrs. Rangamma, aged about 50 years, wife of late Mr. Narasimhaiah, PAN No. CWZPR6387Q and Adhar No.9170 4955 4587.
2. Mr. Lakshman, aged about 51 years, son of Mr. Thimmaiah, PAN No. ANUPL2029D and Adhar No.5130 7179 3070.
3. Mr. Venkatesh, aged about 45 years, son of Mr. Thimmaiah, Adhar No. 4734 55547745

All Residing at: No. E1/2, Mysore Road, Kaniminike Colony, Kumbalagodu, Bengaluru South Taluk, Bengaluru- 560 060 hereinafter referred to as the "LESSORS / FIRST PARTY", (which expressions shall, unless the context otherwise requires, mean and include their legal heirs, successors, executors, administrators and permitted assigns) of the FIRST PART;

AND

Mr. Rajiv Satyanarayana son of Mr. Sathyanarayana, aged about 32 years [PAN: BZRPR7289F & Adhaar No. 9044 0750 3218], residing at No. 538, 64th Cross, 5th Block, Rajajinagar, Bengaluru-560 010, hereinafter referred to as the "LESSEE / SECOND PARTY" (which expression shall, wherever the context so requires or admits, be deemed to mean and include his legal representatives, heirs, executors, administrators, nominees and assigns) OF THE OTHER PART.

WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS:

- A. The Lessors and the Lessee have already entered into a lease deed dated 23-08-2023 registered as Document No. TVR-1-02163-2023-24 dated 31-08-2023 stored electronically in the data base in Book-1 before the Sub-Registrar, Tavarekere, Bengaluru (hereinafter referred to as the Principal Deed) by virtue of which the Lessors have agreed to lease all that immovable piece and parcel of land measuring 18,000 Sq.Ft., in Katha No. 87/2, situated at Kanimenake Village, Kengeri Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru District, more fully described in the Schedule hereto and is hereinafter referred to as the "Schedule

6
4658
23-24

12324

Rajiv Satyanarayana

Property / Premises" for a period stipulated in the Principal Deed subject to the terms and conditions also stipulated therein.

- B. AND WHEREAS certain mistakes have inadvertently crept in the Principal Deed as the provision to authorize the Lessee to sub-lease the schedule property to the M/s. Indian Oil Corporation Limited (hereinafter called as IOCL) was not incorporated by mistake and oversight which require rectification in the manner hereinafter appearing.

NOW THIS DEED WITNESSES that the Principal Deed shall be rectified and corrected by adding the following clause as clause No.25 in the Principal Deed in the following manner, namely; -

25 Sub Lease:

The parties further agree that the Lessee shall be entitled to sub-let the schedule property only in favor of M/s. Indian Oil Corporation Limited (IOCL) in accordance with standard formats stipulated by the said company for the purpose of allotting a retail dealership in favor of the Lessee. In the event of the Lessee subleasing the schedule property in favor of the said IOCL, the Lessee and the said IOCL are jointly and severally liable to perform the terms and conditions stipulated in the Principal Deed including payment of the stipulated rent in the Principal Deed dated 23-08-2023. All other terms stipulated in the Principal Deed shall mutatis and mutandis remain in force in addition to this clause No.25.

pa 3

That as rectified and modified as aforesaid the Principal Deed shall remain in full force and effect.

SCHEDULE
[Description of the Premises]

SCHEDULE

Land admeasuring 18,000 Sq. Ft., in Katha No. 87/2, Situated at Kaniminake Village, Kengeri Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru District, Karnataka, within the jurisdiction of the Sub Registrar, Kengeri and bounded on:

Donath
be

ಮಂಜುಳ

Rajiv Satyanarayan



5 ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4658 23-24ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 5

East by: Mysore Road,

West by: Land of Thimapa & Rangappa Venkatesh,

North by: Remaining Land of the Lessor,

South by: Remaining land of the Lessor.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have caused this Agreement to be signed and delivered by their duly authorized agents, all as of the date stated above.

WITNESSES:

1. R. R. Nagar
Bangalore-98

2. S. Chetty
Kaniminaka Village
Kageri (H) BSTD

Drafted by:

Drafted by: P. Saravanan
P. Saravanan
D.W.L. No. 08/11-12
No. 102, Jyothinagar,
Mysore Road, Bangalore-39.

ರಂಗಮ್ಮ
1. Mrs. Rangamma,

Lakshman
2. Mr. Lakshman,



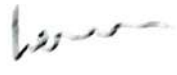

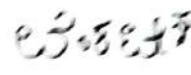
ವೆಂಕಟೇಶ್
3. Mr. Venkatesh
LESSORS:

Rajiv Satyanarayana
Mr. Rajiv Satyanarayana
LESSEE:



POC 3




4658

1	Mr. Lakshman S/o Mr. Thimmalah, 51, Resident of No 1/1/2, Mysore Road, Kaniminike Colony, Kumbalagodu, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560060 (Exccutant)			
4	Mr. Mr. Venkatesh S/o Mr. Thimmalah, 45, Resident of No 1/1/2, Mysore Road, Kaniminike Colony, Kumbalagodu, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560060 (Exccutant)			

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಹೆಸರು
1	Akash Gowda M S S/o Shivaramaiah (Identifier)	No.255,5th Main R R Nagar, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560098	
2	Chethan S/o Lakshman (Identifier)	No. E1/2, Mysore Road, Kaniminike Colony, Kumbalagodu, Bengaluru South, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560060	


ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ TVR-1-04658-2023-24 ದಿನಾಂಕ 24/11/2023 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದು ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.  ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು	 24 NOV 2023
--	---

(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

೨೦೦.....ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.....

೨೦೦.....ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 24440/16-17

ಲೇಖನ

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹೋಲ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

(ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ.....೦೨..... ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ದಿನಾಂಕ 11/4/01 ರಿಂದ 31/3/04 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡೆವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಋಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

2ನೇ ಪುಟ ಕೆಳಗೆ ಲೇಖನ
87/2 ಸಲ್ಲಿ 0.38 ಸಾವಿರ ಬೇಕು

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಆ: ರತ್ನ
ಈ ಲೇಖನ ಅತ್ಯಂತ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೇಕು
ಎ: ಸುಮಾರು 850 ಕ್ವಿಂಟ್ಲಾಂ ಬೇಕು
ಈ: ಸುಮಾರು 850 ಕ್ವಿಂಟ್ಲಾಂ ಬೇಕು

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಇವರು 1ನೇ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ
ಬಾಕಿಗಳು ಹೋಲ ನನಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಶೋಧನೆಯನ್ನು
ಮಾಡಿ ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ
ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ
ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಂಚಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ

ಹುದ್ದೆ

ಕಛೇರಿ

ದಿನಾಂಕ 24/4/20 16



ಸಹಿ

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಟಿಪ್ಪಣಿ : - (೧) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ್ದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ
ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

ಮುದ್ರಣ: ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಮತ್ತು ನೃಕಟಗಳನ್ನು, ಸಹಾಯಕರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ 220 100 ಪಾಳೆಗಳಂತೆ 11000 ಮ್ಯಾಂಗಳಿಗೆ (೧) 12-೦೪-2005