



DEA YULIANDINI

ASSET MANAGEMENT



+62 822-4009-1047



deayulian@gmail.com

July, 19, 1995



Makasar, East Jakarta



WORK EXPERIANCE

BUSINESS DEVELOPMENT SUPPORTING

KANTOR JASA PENILAI PUBLIK KARMANTO & REKAN

12/2017 - NOW (3 years, 11 month)

- Preparing, making and delivering proposal & contract agreement
- Monitoring & handling prospective client
- Collecting data
- Coordination with client about the working progress
- Admin of official email office



ASSET MANAGEMENT INTERN

PT PELAYARAN NASIONAL INDONESIA (PERSERO)

8/2016 - 11/2016 (3 month)

- Assist office administration activities
- Creating Inventory Card Room
- Learning and Making SPJ (Surat Perintah Jalan)
- Following beauty contest about the procurement activities of legal assistance services for troubled Assets of PT PELNI (Persero)



CERTIFICATION

- Training Program : Internal Audit Quality Management System ISO : 2015 (01/2019)
held by MSI Consulting
- Pendidikan Dasar Penilai Properti 1 dan KEPI & SPI (06/2016)
held by Masyarakat Profesi Penilai Indonesia
- Pendidikan Dasar Standar Penilaian Indonesia (08/2017)
held by Masyarakat Profesi Penilai Indonesia



SUMMARY

My background study is Asset management, also I am understand about the process of asset management theory. Can work well and be willing to learn more. I am very interested in new experiences.



EDUCATION

POLITEKNIK NEGERI BANDUNG

Bachelor's Degree | 2013 - 2017

- Major in Asset Management
- GPA : 3,60

SMAN 1 TASIKMALAYA

Major in Social | 2010 - 2013

LANGUAGE

- INDONESIAN : Mother Language
- ENGLISH : Intermediate



HARD SKILL

- Asset Management Theory
- Feasibility Study
- Inventory
- Administration
- Ms. Word, Ms. Excel, Ms. Power Point



SOFT SKILL

- Team Work
- Responsible
- Good Communication
- Dicipline
- Adaptable



POLITEKNIK NEGERI BANDUNG

(Surat Keputusan Direktur Jenderal Pendidikan Tinggi Nomor : 03/DJ/KEP/1979, 27 Januari 1979)
(Decree of Director General of Higher Education Number : 03/DJ/KEP/1979, 27 January 1979)

Nomor Ijazah : 613072017000381
Diploma Reference

Nomor Seri : 01393/POLBAN/2017
Serial Number



Menyatakan bahwa
State that

Dea Yuliandini

lahir pada tanggal 19 Juli 1995 di Tasikmalaya Nomor Induk Mahasiswa 135244003
born on July 19th, 1995 in Tasikmalaya Student's Identification Number 135244003

telah menyelesaikan pendidikan program Diploma IV pada Jurusan Administrasi Niaga
has completed the programme of Diploma IV at Departement of Commerce

Program Studi Manajemen Aset pada tanggal 18 Agustus 2017
in the Study Programme of Asset Management on August 18th, 2017

Oleh sebab itu, kepadanya diberikan gelar
Therefore, the person above mentioned is awarded the degree of

Sarjana Sains Terapan (SST.)

beserta segala hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut.
and holds all the embedded rights and responsibilities for that degree.

Diberikan di Bandung, tanggal 7 Oktober 2017
issued in Bandung, on October 7th, 2017

Pembantu Direktur Bidang Akademik,
Assistant Director for Academic Affairs,

Dr. Ir. Paula Santi Rudati, M.Si

Direktur,
Director,

Dr. Ir. Rachmad Imbang Tritjahjono, MT



POLBAN

TRANSKRIP AKADEMIK POLITEKNIK NEGERI BANDUNG

Nomor Ijazah : 613072017000381
Nama : Dea Yuliandini
NIM : 135244003
Tempat Lahir : Tasikmalaya
Tanggal Lahir : 19 Juli 1995
Jurusan : Administrasi Niaga
Program Studi : Manajemen Aset

Tahun diterima : 2013
Tanggal Lulus : 18 Agustus 2017



NO	MATA KULIAH	SKS	NILAI
1.	Pengetikan Bisnis	2	AB
2.	Matematika Bisnis	3	A
3.	General English	2	A
4.	Pengantar Ilmu Teknologi Informasi	3	AB
5.	Pengantar Manajemen Aset	3	B
6.	Dasar-dasar Akuntansi	3	A
7.	Pengantar Manajemen	3	A
8.	Bahasa Indonesia	2	AB
9.	Statistika Bisnis	3	AB
10.	English Special Purpose	2	C
11.	Pendidikan Agama	2	A
12.	Dasar-dasar Tata Ruang dan Lingkungan	2	A
13.	Strategi Pemasaran	3	A
14.	Akuntansi Keuangan	3	A
15.	Manajemen Pengadaan Aset	3	A
16.	Pengantar Ilmu Ekonomi	3	B
17.	Perilaku Organisasional	3	B
18.	Inventarisasi Aset	3	A
19.	Manajemen Keuangan	3	A
20.	Speaking	2	BC
21.	Akuntansi Sektor Publik	3	A
22.	Pendidikan Pancasila	2	AB
23.	Akuntansi Aset Tetap	3	B
24.	Manajemen Sarana dan Prasarana Wilayah	3	AB
25.	Manajemen Operasi	3	A
26.	Infrastruktur Sumber Daya Air	2	B
27.	Pendidikan Kewarganegaraan	2	A
28.	Listening	2	B

NO	MATA KULIAH	SKS	NILAI
29.	Sistem Informasi Manajemen Aset	3	AB
30.	Infrastruktur Transportasi	2	AB
31.	Manajemen Strategik	3	AB
32.	Manajemen Properti	3	AB
33.	Hukum Tanah dan Bangunan	2	A
34.	Reading and Writing	2	B
35.	Ekonomi Prasarana	3	AB
36.	Strategi Pengelolaan Aset	3	B
37.	Kewirausahaan	3	AB
38.	Dasar-dasar Manajemen Risiko	3	A
39.	Dasar-Dasar Penilaian Aset	2	A
40.	Aset Bangunan dan Lingkungan	3	A
41.	Manajemen Investasi dan Portofolio	3	AB
42.	Sistem Pemeliharaan Aset	3	A
43.	Manajemen Proyek	3	AB
44.	Perpajakan	2	B
45.	Sistem Operasi Aset	3	AB
46.	K-3 dan Risiko	2	A
47.	Penilaian Aset	2	A
48.	Metode Penelitian Bisnis	3	BC
49.	Properti Personal	2	AB
50.	Layanan Publik	2	B
51.	Praktik Kerja Lapangan*)	4	A
52.	Seminar Manajemen Aset *)	1	A
53.	Studi Kasus Manajemen Aset *)	3	A
54.	Seminar Usulan Penelitian Manajemen Aset *)	2	A
55.	Tugas Akhir	6	A

JUDUL TUGAS AKHIR : ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI UNTUK RE-UTILISASI GEDUNG KANTOR SEWA KEMAYORAN JAKARTA MILIK PT. PELNI PASCA KEBAKARAN

HURUF MUTU	A	AB	B	BC	C	CD	D	E
ANGKA MUTU	4.0	3.5	3.0	2.5	2.0	1.5	1.0	0.0

Satuan Kredit Semester (SKS) : 146
Index Prestasi Kumulatif (IPK) : 3.60

Predikat : DENGAN PUJIAN

Direktur,

Bandung, 07 Oktober 2017
Pembantu Direktur Bidang Akademik

Dr. Ir. Rachmad Imbang Tritjahjono, MT.
NIP. 196003161987101001

Dr. Ir. Paula Santi Rudati, M.Si.
NIP. 196509171993032001

No. : 005/KBPP/MAPPI/VI/2016

MASYARAKAT PROFESI PENILAI INDONESIA (M A P P I)

memberikan kepada

Dea Yulianti

Surat Tanda Lulus

sebagai peserta

PENDIDIKAN DASAR PENILAIAN 1 PROPERTI (PDP 1) DAN
KODE ETIK PENILAI INDONESIA & STANDAR PENILAIAN INDONESIA
(Politeknik Negeri Bandung - Bandung : 14 Mei 2016 s/d 4 Juni 2016)

Lulus dengan predikat : ~ BAIK ~

Jakarta, 10 Juni 2016



[Signature]
Ir. M. A. Muttagin, M.Sc., MAPPI (Cert)
Ketua Komite Pendidikan : S-01094

[Signature]
Ir. Okky Danuza, M.Sc., MAPPI (Cert)
Ketua Umum : S-00334



**KOMITE PENYUSUN STANDAR PENILAIAN INDONESIA
MASYARAKAT PROFESI PENILAI INDONESIA**



memberikan kepada

I Dea Yuliandini

Sertifikat

sebagai peserta

**Pendidikan Dasar Standar Penilaian Indonesia (PDS) – Properti
(Politeknik Negeri Bandung - Bandung : 7 Agustus 2017 s/d 10 Agustus 2017)**

Lulus dengan predikat : ~ *CUKUP* ~

Ir. Hamid Yusuf, MM., FRICS., MAPPI (Cert)
Ketua KPSPI : S-00631

Ir. M. A. Muttaqin, M.Sc., MAPPI (Cert)
Ketua Komite Pendidikan : S-01094

PROVINSI JAWA BARAT
KOTA TASIKMALAYA

NIK : 3278035907950008

Nama : DEA YULIANDINI
Tempat/Tgl Lahir : TASIKMALAYA, 19-07-1995
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : O
Alamat : JL. TENTARA PELAJAR GG.
NITA II NO. 38
RT/RW : 004 / 008
Kel/Desa : EMPANGSARI
Kecamatan : TAWANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 19-07-2017



KOTA
TASIKMALAYA
06-12-2012

A stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to an official, positioned below the official stamp.