



# KNEKS

Komite Nasional Ekonomi dan Keuangan Syariah

## DIREKTORI

## PEMBIAYAAN SYARIAH UNTUK UMKM



EDISI 1.0

2020



# Direktori Pembiayaan Syariah Untuk UMKM

## EDISI 1.0 – 2020

### Penasehat

Ventje Rahardjo Soedigno

### Penanggung Jawab dan Penyunting (Editor)

Ahmad Juwaini

### Penyusun

Divisi Inklusi Keuangan Syariah - Direktorat Keuangan Sosial Syariah, Komite Nasional Ekonomi dan Keuangan Syariah

### Tim Penyusun

Jamil Abbas

Annisa Paramita Arfiansyah

Muhibbuddin Ahmad

### Penerbit

Komite Nasional Ekonomi dan Keuangan Syariah (KNEKS)

Gedung Permata Kuningan, Lantai PH

Jalan Kuningan Mulia No. 9C, Jakarta 12980

No. Telp: 021 - 80683350

E-mail: [humas@kneks.go.id](mailto:humas@kneks.go.id)

HAK CIPTA © 2020 Komite Nasional Ekonomi dan Keuangan Syariah (KNEKS), Indonesia. Hak Cipta dilindungi Undang – Undang. Dilarang memperbanyak publikasi ini dalam bentuk apapun tanpa persetujuan tertulis dari Komite Nasional Ekonomi dan Keuangan Syariah (KNEKS).



## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	ii
KATA SAMBUTAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
PENDAHULUAN.....	vii
DAFTAR ISTILAH.....	viii
JENIS-JENIS AKAD.....	1
CHAPTER I .....	5
BANK UMUM SYARIAH DAN UNIT USAHA SYARIAH.....	5
CHAPTER II.....	27
BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH .....	27
CHAPTER III.....	44
PEGADAIAN SYARIAH .....	44
CHAPTER IV .....	48
MULTIFINANCE SYARIAH .....	48
CHAPTER V .....	71
MODAL VENTURA SYARIAH .....	71
CHAPTER VI .....	77
FINTECH SYARIAH.....	77
CHAPTER VII .....	92
BAITUL MAAL WAT TAMWIL (BMT).....	92
CHAPTER VIII.....	163
PNM SYARIAH .....	163
CHAPTER IX.....	167
BANK WAKAF MIKRO .....	167
CHAPTER X .....	175
BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PENGELOLA DANA.....	175
KONTAK KAMI .....	190





## KATA SAMBUTAN

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh*  
*Bismillahirrahmanirrahim*

Puji syukur semoga senantiasa terpanjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan segala berkat, rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua. Shalawat serta salam juga tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang merupakan panutan dan suri tauladan bagi seluruh umat manusia hingga akhir zaman.

Berdasarkan hasil survei yang dilakukan oleh OJK pada tahun 2019, Indeks Inklusi Keuangan Syariah di Indonesia hanya berada di angka 9.10%. Suatu angka yang sangat rendah mengingat 87% penduduk Indonesia memeluk agama Islam. Meningkatkan kualitas dan kuantitas pembiayaan syariah dari instansi atau lembaga keuangan syariah yang dapat diakses oleh masyarakat terutama pelaku UMKM merupakan salah satu cara dalam peningkatan inklusi keuangan syariah tersebut.

Hal ini sesuai dengan dua strategis utama Komite Nasional Ekonomi dan Keuangan Syariah pada Masterplan Ekonomi Syariah Indonesia (MEKSI) dalam mewujudkan visi KNEKS menjadi “Indonesia yang Mandiri, Makmur, dan Madani dengan Menjadi Pusat Ekonomi Syariah Terkemuka Dunia”, yaitu Penguatan Keuangan Syariah dan Penguatan Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM).

Untuk meningkatkan pemahaman praktisi UMKM mengenai potensi dan keragaman pembiayaan syariah yang tersedia di Indonesia untuk segmen UMKM, maka KNEKS menerbitkan Direktori Pembiayaan Syariah UMKM (DPSUMKM). DPSUMKM ini adalah kumpulan informasi mengenai lembaga-lembaga keuangan syariah beserta produk-produk



**Ventje Rahardjo Soedigno**  
Direktur Eksekutif KNEKS



pembiayaan UMKM yang dimilikinya untuk menjadi referensi bagi jutaan UMKM di Indonesia dalam mengembangkan usahanya dengan mengoptimalkan layanan keuangan syariah.

Hadirnya DPSUMKM ini juga merupakan salah satu ikhtiar dalam rangka peningkatan penggunaan rekening syariah dan peningkatan penyaluran pembiayaan syariah di masyarakat baik yang merupakan produk dari lembaga keuangan syariah formal atau dari program bantuan pemerintah sehingga dapat menjadi langkah nyata dalam usaha meningkatkan inklusi keuangan syariah di Indonesia.

Sebagai sebuah dokumen yang akan terus berkembang, dukungan dan partisipasi dari para pemangku kepentingan akan sangat berarti dalam proses penyempurnaan DPSUMKM ini. Semoga kolaborasi dan sinergi yang berkesinambungan antar semua pihak semakin kuat terjalin dalam upaya meraih tujuan bersama meningkatkan kualitas UMKM dan kesejahteraan masyarakat dengan memanfaatkan lembaga keuangan syariah yang ada di Indonesia.

*Wabillahitaufik Walhidayah*

*Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh*



## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh*

Alhamdulillah segala puji dan syukur marilah kita panjatkan kepada Allah SWT karena atas izin dan karunia-Nya Direktori Pembiayaan Syariah untuk UMKM (DPSUMKM) ini dapat disusun dan diselesaikan dengan baik. Tidak lupa shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga, dan para sahabat.

Inklusi keuangan, yang diwujudkan dalam bentuk akses masyarakat ke berbagai layanan keuangan formal yang berkualitas secara tepat waktu, lancar, dan aman dengan biaya terjangkau adalah sangat penting untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Untuk mendorong peningkatan inklusi keuangan syariah di Indonesia, pendekatan formal dan informal semakin gencar dilakukan. Berbagai bentuk edukasi dan literasi keuangan syariah juga semakin intensif diberikan ke masyarakat umum. Salah satu bentuk penyampaian informasi mendasar mengenai keuangan syariah adalah melalui DPSUMKM.

DPSUMKM diharapkan dapat memberikan kemudahan bagi pelaku UMKM dalam mendapatkan informasi mengenai produk pembiayaan syariah yang ditawarkan oleh lembaga keuangan syariah yang akan membantu UMKM dalam pemenuhan modal dan peningkatan kapasitas usaha, atau bahkan untuk kebutuhan pribadi lainnya.

Akhir kata, terima kasih yang tidak terhingga kami sampaikan kepada seluruh pemangku kepentingan yang telah bersedia memberikan informasi, masukan, serta dukungan selama proses penyusunan DPSUMKM. Kami menyadari DPSUMKM masih jauh dari kata sempurna dan belum menyajikan seluruh produk pembiayaan syariah yang ada. Oleh karena itu, kami sangat mengharapkan kontribusi, saran, dan kritik yang membangun dari segala pihak



**Ahmad Juwaini**  
Direktur Keuangan Sosial Syariah  
KNEKS





sehingga DPSUMKM dapat selalu menyajikan informasi produk pembiayaan syariah yang aktual. Semoga Allah SWT memberikan kemudahan dalam ikhtiar kita dalam rangka memajukan keuangan syariah di Indonesia. Aamiin Ya Rabbal Alamin.

*Wabillahitaufik Walhidayah*

*Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh*



## PENDAHULUAN

Direktori Pembiayaan Syariah untuk UMKM (DPSUMKM) merupakan kumpulan informasi dan panduan yang berisi daftar produk-produk pembiayaan Syariah dari berbagai institusi dan bentuk lembaga keuangan syariah di Indonesia beserta prosedur dan persyaratan untuk mengaksesnya yang ditujukan untuk segmen Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM).

Dengan adanya DPSUMKM ini, diharapkan para pelaku UMKM, terutama UMKM halal memperoleh kemudahan dalam mendapatkan informasi yang lengkap dan bermanfaat mengenai ketersediaan produk-produk pembiayaan syariah dan mekanisme pengajuan dalam mendapatkan layanan ini sehingga kebutuhan pemenuhan modal, pengembangan usaha bagi UMKM ataupun kebutuhan yang bersifat konsumtif lainnya dapat terpenuhi dengan skema syariah yang sesuai dengan prinsip Islam.

DPSUMKM menyajikan informasi produk-produk pembiayaan syariah dari 10 sektor instansi dan lembaga keuangan syariah yaitu:

1. Perbankan Syariah (Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah)
2. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS)
3. Pegadaian Syariah
4. Multifinance Syariah
5. Modal Ventura Syariah
6. Fintech Syariah
7. Baitul Maal Wat Tamwil (BMT)
8. PNM Syariah
9. Bank Wakaf Mikro (BWM)
10. Badan Layanan Umum (BLU) Pengelola Dana

Informasi yang tersaji dalam DPSUMKM akan terus diperbarui secara berkala sesuai dengan penambahan data produk pembiayaan yang terkumpul, perkembangan serta perubahan produk-produk pembiayaan syariah yang ditawarkan oleh instansi dan lembaga keuangan terkait.





## DAFTAR ISTILAH

Istilah	Arti
<b>Akad</b>	Kesepakatan, perjanjian, permufakatan: pertalian ijab (pernyataan melakukan ikatan) dan kabul (pernyataan menerima ikatan) sesuai dengan kehendak syariat yang berpengaruh pada objek perikatan
<b>Agunan</b>	Jaminan: Aset pihak peminjam yang dijanjikan kepada pemberi pinjaman jika peminjam tidak dapat mengembalikan pinjaman tersebut
<b>Bagi Hasil</b>	Pembagian keuntungan hasil usaha antara pemilik modal dan pengelola modal berdasarkan nisbah yang telah disepakati setiap bulannya
<b>Debitur</b>	Pihak (baik individu maupun perusahaan) yang memiliki utang atau kewajiban kepada pihak lain
<b>Fatwa</b>	Nasihat, pendapat: pendapat atau tafsiran pada suatu masalah yang berkaitan dengan hukum Islam
<b>Gharar</b>	Keraguan, tipuan, tidak ada kepastian
<b>Hawalah</b>	Akad pengalihan utang dari satu pihak yang berutang kepada pihak lain yang wajib menanggung atau membayarnya
<b>Ijarah</b>	Akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang dalam waktu tertentu dengan pembayaran sewa (ujrah), tanpa diikuti

	dengan pemindahan kepemilikan barang itu sendiri
<b>Ijarah Multijasa</b>	Pembiayaan yang diberikan dalam rangka memperoleh manfaat suatu jasa dimana keuntungan yang didapat berasal dari <i>fee</i> atau upah yang diberikan nasabah
<b>Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik (IMBT)</b>	Akad Ijarah (sewa menyewa) atas manfaat barang yang disertai dengan janji pemindahan hak milik atas barang sewa kepada penyewa, setelah selesai atau diakhirinya akad ijarah
<b>Istishna'</b>	Akad jual beli dalam bentuk pemesanan pembuatan barang tertentu dengan kriteria dan persyaratan tertentu yang disepakati antara pemesan (pembeli) dan penjual (pembuat)
<b>Kafalah</b>	Akad pemberian jaminan yang diberikan oleh penanggung kepada pihak ketiga untuk memenuhi kewajiban pihak kedua atau yang ditanggung
<b>Kafalah bil Ujrah</b>	Akad pemberian jaminan yang diberikan pihak pertama atau penanggung kepada pihak ketiga untuk memenuhi kewajiban pihak kedua atau yang ditanggung dimana pihak penanggung menerima imbalan (ujrah)
<b>Maysir</b>	Judi atau spekulatif
<b>Mudharabah</b>	Akad kerjasama suatu usaha antara dua pihak, dimana pihak pertama sebagai shahibul maal (pemilik modal) yang menyediakan seluruh modal, sedangkan

	<p>pihak kedua adalah mudharib (pengelola modal) yang bertindak sebagai penerima dan pengelola modal yang diberikan. Mengenai jangka waktu, mekanisme pengembalian modal pokok serta pembagian keuntungan ditentukan berdasarkan kesepakatan kedua pihak</p>
<b>Mudharabah Muqqayadah</b>	<p>Bentuk kerjasama antara shahibul mal dengan mudharib dimana ada pembatasan jenis usaha, waktu, dan tempat usaha</p>
<b>Mudharabah Mutlaqah</b>	<p>Bentuk kerjasama antara shahibul mal dengan mudharib yang cakupannya sangat luas dan tidak dibatasi oleh spesifikasi jenis usaha, waktu, dan tempat usaha</p>
<b>Mu'nah</b>	<p>Biaya pemeliharaan barang dalam Pegadaian Syariah</p>
<b>Murabahah</b>	<p>Akad jual beli barang yang dilakukan antara penjual dan pembeli dimana penjual menyampaikan harga beli dan keuntungan yang diambil sesuai kesepakatan kedua belah pihak</p>
<b>Murabahah bil Wakalah</b>	<p>Akad jual beli dimana pihak penjual mewakilkan pembeliannya kepada pihak yang lain</p>
<b>Musyarakah</b>	<p>Akad kerjasama antara dua pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana dengan ketentuan bahwa keuntungan dan resiko akan ditanggung bersama sesuai kesepakatan</p>





<b>Musyarakah Mutanaqishah (MMQ)</b>	Akad kerjasama antara dua belah pihak yang kepemilikan aset atau modal satu pihak berkurang disebabkan pembelian secara bertahap oleh pihak lainnya
<b>Nisbah</b>	Porsi bagi hasil antara pihak pemilik modal (shahibul mal) dan pengelola modal (mudharib) atas transaksi pendanaan dan pembiayaan dengan akad bagi hasil yang besarnya sesuai kesepakatan yang telah ditetapkan diawal perjanjian tersebut
<b>Qardh</b>	Akad peminjaman dimana jumlah dana yang dikembalikan sama dengan jumlah dana yang dipinjam (tidak ada tambahan) pada waktu yang telah disepakati
<b>Rahn</b>	Gadai: Akad utang piutang dengan menjadikan barang yang mempunyai nilai ekonomis sebagai jaminan
<b>Rahn Tasjily</b>	Bentuk gadai dimana hanya bukti sah kepemilikan barang jaminan saja yang diserahkan kepada penerima jaminan, sedangkan fisik barang jaminan tersebut tetap berada dalam penguasaan dan pemanfaatan pemberi jaminan
<b>Riba</b>	Penetapan bunga atau melebihi jumlah pinjaman saat pengembalian berdasarkan persentase tertentu dari jumlah pinjaman pokok yang dibebankan kepada peminjam
<b>Salam</b>	Akad jual beli barang dengan cara pemesanan sesuai kriteria tertentu dimana pembayaran dilakukan di awal secara penuh sebelum barang diberikan



<b>Tabarru'</b>	Transaksi yang digunakan untuk tujuan saling tolong menolong dalam rangka berbuat kebajikan dan tidak mengharapkan keuntungan
<b>Tijarah atau Tijary</b>	Transaksi yang digunakan untuk mencari keuntungan bisnis. Akad jenis ini merupakan akad komersil dengan tujuan untuk mencari keuntungan
<b>Wadi'ah yad adh-dhamanah</b>	Penitipan barang atau uang dimana pihak penerima titipan dengan izin pemilik barang atau uang dapat memanfaatkan barang atau uang titipan dan harus bertanggung jawab terhadap kehilangan atau kerusakan barang atau uang titipan. Semua manfaat dan keuntungan yang diperoleh dalam penggunaan barang atau uang titipan menjadi hak penerima titipan
<b>Wadi'ah yad al-amanah</b>	Penitipan barang atau uang dimana pihak penerima titipan tidak diperkenankan menggunakan barang atau uang yang dititipkan dan tidak bertanggung jawab atas kerusakan atau kehilangan barang titipan yang bukan diakibatkan perbuatan atau kelalaian penerima titipan
<b>Wadi'ah</b>	Akad yang terjadi antara dua pihak dimana pihak pertama menitipkan suatu barang kepada pihak kedua
<b>Wakalah</b>	Akad pelimpahan kuasa oleh satu pihak kepada pihak lain dalam hal-hal yang boleh diwakilkan



**Wakalah bil ujah**

Akad pelimpahan kuasa oleh satu pihak kepada pihak lain dalam hal-hal yang boleh diwakilkan dengan pemberian imbalan (ujrah)

**Sumber:**

[www.bi.go.id](http://www.bi.go.id) || [www.ojk.go.id](http://www.ojk.go.id) || [www.dsnmui.or.id](http://www.dsnmui.or.id)





## JENIS-JENIS AKAD

- I. Akad Tabarru': Transaksi yang digunakan untuk tujuan saling tolong menolong dalam rangka berbuat kebajikan dan tidak mengharapkan keuntungan. Tidak ada laba yang boleh diambil dari akad ini, namun diperbolehkan mengenakan biaya administrasi untuk menutupi biaya-biaya lain yang timbul.

Yang termasuk dalam Akad Tabarru':

1. Qardh

Akad peminjaman dimana jumlah dana yang dikembalikan sama dengan jumlah dana yang dipinjam (tidak ada tambahan) pada waktu yang telah disepakati.

2. Rahn (Gadai)

Akad utang piutang dengan menjadikan barang yang mempunyai nilai ekonomis sebagai jaminan.

3. Rahn Tasjily

Bentuk gadai dimana hanya bukti sah kepemilikan barang jaminan saja yang diserahkan kepada penerima jaminan, sedangkan fisik barang jaminan tersebut tetap berada dalam penguasaan dan pemanfaatan pemberi jaminan.

4. Hawalah

Akad pengalihan utang dari satu pihak yang berutang kepada pihak lain yang wajib menanggung atau membayarnya.

5. Wakalah

Akad pelimpahan kuasa oleh satu pihak kepada pihak lain dalam hal-hal yang boleh diwakilkan. Sedangkan Wakalah bil Ujrah adalah Akad pelimpahan kuasa oleh satu pihak kepada pihak lain dalam hal-hal yang boleh diwakilkan dengan pemberian imbalan (ujrah).

6. Kafalah

Akad pemberian jaminan yang diberikan oleh penanggung kepada pihak ketiga untuk memenuhi kewajiban pihak kedua atau yang ditanggung.



## 7. Wadi'ah

Akad yang terjadi antara dua pihak dimana pihak pertama menitipkan suatu barang kepada pihak kedua.

Terdapat dua jenis Wadi'ah yaitu:

- a) Wadi'ah yad al-amanah: Penitipan barang atau uang dimana pihak penerima titipan tidak diperkenankan menggunakan barang atau uang yang dititipkan dan tidak bertanggung jawab atas kerusakan atau kehilangan barang titipan yang bukan diakibatkan perbuatan atau kelalaian penerima titipan.
- b) Wadi'ah yad adh-dhamanah: Penitipan barang atau uang di mana pihak penerima titipan dengan izin pemilik barang atau uang dapat memanfaatkan barang atau uang titipan dan harus bertanggung jawab terhadap kehilangan atau kerusakan barang atau uang titipan. Semua manfaat dan keuntungan yang diperoleh dalam penggunaan barang atau uang titipan menjadi hak penerima titipan.

II. Akad Tijarah (Tijary): Transaksi yang digunakan untuk mencari keuntungan bisnis. Akad jenis ini merupakan akad komersil dengan tujuan untuk mencari keuntungan.

Yang termasuk dalam Akad Tijarah:

### 1. Jual Beli

#### a. Murabahah

Akad jual beli barang yang dilakukan antara penjual dan pembeli dimana penjual menyampaikan harga beli dan keuntungan yang diambil sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

#### b. Istishna'

Akad jual beli dalam bentuk pemesanan pembuatan barang tertentu dengan kriteria dan persyaratan tertentu yang disepakati antara pemesan (pembeli) dan penjual (pembuat).

#### c. Salam

Akad jual beli barang dengan cara pemesanan sesuai kriteria tertentu dimana pembayaran dilakukan di awal secara penuh sebelum barang diberikan.



## 2. Bagi Hasil

### a. Mudharabah

Akad kerjasama suatu usaha antara dua pihak, dimana pihak pertama sebagai shahibul maal (pemilik modal) yang menyediakan seluruh modal, sedangkan pihak kedua adalah mudharib (pengelola modal) yang bertindak sebagai penerima dan pengelola modal yang diberikan. Mengenai jangka waktu, mekanisme pengembalian modal pokok serta pembagian keuntungan ditentukan berdasarkan kesepakatan kedua pihak.

Terdapat dua jenis Mudharabah yaitu:

- 1) Mudharabah Mutlaqah: Bentuk kerjasama antara shahibul mal dengan mudharib yang cakupannya sangat luas dan tidak dibatasi oleh spesifikasi jenis usaha, waktu, dan tempat usaha.
- 2) Mudharabah Muqqayadah: Bentuk kerjasama antara shahibul mal dengan mudharib dimana ada pembatasan jenis usaha, waktu, dan tempat usaha.

### b. Musyarakah

Akad kerjasama antara dua pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana dengan ketentuan bahwa keuntungan dan resiko akan ditanggung bersama sesuai kesepakatan.

### c. Musyarakah Mutanaqishah (MMQ)

Akad kerjasama antara dua belah pihak yang kepemilikan aset atau modal satu pihak berkurang disebabkan pembelian secara bertahap oleh pihak lainnya. Dalam musyarakah mutanaqishah terdapat dua akad yang timbul yaitu akad musyarakah dan juga akad jual beli

## 3. Sewa Menyewa

### a. Ijarah

Akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang dalam waktu tertentu dengan pembayaran sewa (ujrah), tanpa diikuti dengan pemindahan kepemilikan barang itu sendiri.





b. Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik (IMBT)

Akad ijarah (sewa menyewa) atas manfaat barang yang disertai dengan janji pemindahan hak milik atas barang sewa kepada penyewa, setelah selesai atau diakhirinya akad ijarah.

Sumber:

[www.bi.go.id](http://www.bi.go.id) | [www.ojk.go.id](http://www.ojk.go.id) | [www.dsnmui.or.id](http://www.dsnmui.or.id)



## CHAPTER I

# BANK UMUM SYARIAH DAN UNIT USAHA SYARIAH

Pada dasarnya, bank merupakan suatu entitas yang melakukan kegiatan penghimpunan dana dari masyarakat dalam bentuk pembiayaan atau dengan kata lain melaksanakan fungsi intermediasi keuangan. Terdapat dua macam sistem operasional perbankan dalam sistem perbankan di Indonesia, yaitu bank konvensional dan bank syariah. Sesuai UU Nomor 21 tahun 2008 tentang Perbankan Syariah, Bank Syariah adalah bank yang menjalankan kegiatan usaha berdasarkan prinsip syariah, atau prinsip hukum Islam yang diatur dalam fatwa Majelis Ulama Indonesia seperti prinsip keadilan dan keseimbangan (*'adl wa tawazun*), kemaslahatan (*maslahah*), universalisme (*alamiyah*), serta tidak mengandung *gharar*, *maysir*, *riba*, *zalim* dan objek yang haram. Selain untuk pelaksanaan intermediasi keuangan, UU Perbankan Syariah juga mengamanahkan bank syariah untuk menjalankan fungsi sosial seperti halnya sebagai Lembaga *Baitul mal*, yaitu menerima dana yang berasal dari zakat, infak, sedekah, hibah, atau dana sosial lainnya dan menyalurkannya kepada pengelola wakaf (*nazhir*) sesuai kehendak pemberi wakaf (*wakif*).

Sistem dan mekanisme untuk menjamin pemenuhan kepatuhan syariah yang menjadi isu penting dalam pengaturan bank syariah. Dalam kaitan ini lembaga yang memiliki peran penting adalah Dewan Syariah Nasional (DSN) MUI.



## BANK BRI SYARIAH

<b>Alamat</b>	Kantor Pusat Jl. Abdul Muis No. 2-4 Jakarta Pusat 10160 Indonesia
<b>Telepon</b>	1500789 021 - 345 0226/227 021 - 351 8812 (fax)
<b>Email</b>	corsec@brisyariah.co.id investor-relations@brisyariah.co.id
<b>Website</b>	www.brisyariah.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	57 Kantor Cabang 218 Kantor Cabang Pembantu 10 Kantor Kas

### INFORMASI PRODUK

#### MIKRO FAEDAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja, investasi, dan konsumsi (setinggi-tingginya 50% dari tujuan produktif nasabah)
<b>Segmen Utama</b>	Wirausaha dan pengusaha
<b>Akad</b>	Murabahah

### KETERANGAN PEMBIAYAAN

<b>Nama Pembiayaan</b>	Mikro 25 iB
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 25.000.000
<b>Tenor</b>	3 - 12 bulan
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun



<b>Nama Pembiayaan</b>	<b>Mikro 75 iB</b>
<b>Plafond</b>	RP 25.000.000 - Rp 75.000.000
<b>Tenor</b>	Modal Kerja: 6 - 36 bulan Investasi: 6 - 60 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kendaraan Bermotor</li> <li>2. Kios</li> <li>3. Los Tanah Kosong</li> <li>4. Tanah dan Bangunan</li> <li>5. Deposito BRI Syariah</li> </ol> <p><b>Dokumen Agunan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SHM</li> <li>2. SHGB</li> <li>3. SHMSRS (Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun)</li> <li>4. AJB/Letter C/Girik</li> <li>5. Petok D</li> <li>6. BPKB</li> <li>7. SHPTU/SIPTU (Sertifikat Hak Pemakaian Tempat Usaha/ Sertifikat Izin Pemakaian Tempat Usaha)</li> <li>8. Gadai Deposito</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun

<b>Nama Pembiayaan</b>	<b>Mikro 200 iB</b>
<b>Plafond</b>	> Rp 75.000.000 - Rp 200.000.000
<b>Tenor</b>	6 - 60 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kendaraan Bermotor</li> <li>2. Kios</li> <li>3. Los Tanah Kosong</li> <li>4. Tanah dan Bangunan</li> </ol>

	<p>5. Deposito BRI Syariah</p> <p><b>Dokumen Agunan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SHM</li> <li>2. SHGB</li> <li>3. SHMSRS (Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun)</li> <li>4. SHPTU/SIPTU (Sertifikat Hak Pemakaian Tempat Usaha/ Sertifikat Izin Pemakaian Tempat Usaha)</li> <li>5. BPKB</li> <li>6. Gadai Deposito</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun

<b>Nama Pembiayaan</b>	<b>KUR Mikro iB</b>
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 25.000.000
<b>Tenor</b>	6 - 60 bulan
<b>Agunan</b>	Tidak wajib
<b>Minimal Usia Usaha</b>	6 bulan

<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Umur minimal 21 tahun atau telah menikah untuk usia lebih besar atau sama dengan 18 tahun. Maksimal 65 tahun pada saat akhir jangka waktu pembiayaan</li> <li>2. KTP calon nasabah dan pasangan (suami / istri) yang masih berlaku</li> <li>3. Kartu Keluarga dan Akta Nikah</li> <li>4. Akta Cerai/ Surat Kematian (untuk janda/duda)</li> </ol>
--------------------	---



	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Surat Ijin Usaha / Surat Keterangan Usaha (SKU Asli)</li> <li>6. NPWP wajib ada untuk plafond &gt; Rp 50.000.000</li> </ol>
<b>Aplikasi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulir aplikasi pengajuan pembiayaan wajib dilengkapi dan ditandatangani oleh nasabah</li> <li>2. Catatan keuangan yang dibuat oleh nasabah atau nota-nota penjualan</li> <li>3. SPPT PBB bukti lunas PBB tahun terakhir (wajib untuk jaminan tanah dan bangunan) (SPPT &amp; STTS asli)</li> <li>4. Fotokopi agunan dan IMB jika ada</li> <li>5. Bukti riwayat pembiayaan di bank</li> </ol>



# BANK BNI SYARIAH

<b>Alamat</b>	Gedung Tempo Pavilion 1 Jl. H. R. Rasuna Said Kav. 11 Jakarta, 12950
<b>Telepon</b>	021 - 29701946
<b>Email</b>	bnicall@bni.co.id produkmirobnis@gmail.com
<b>Website</b>	www.bnisyariah.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	45 Kantor Cabang

## INFORMASI PRODUK

### BNI MIKRO 2 iB HASANAH

<b>Tujuan pembiayaan</b>	Modal kerja, investasi penunjang usaha, konsumtif
<b>Segmen Utama</b>	Pelaku Usaha Mikro dan Kecil
<b>Akad</b>	Murabahah, Musyarakah
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 50.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 36 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tanah, tanah dan bangunan dengan bukti kepemilikan berupa sertifikat</li> <li>2. Tanah, tanah dan bangunan dengan bukti kepemilikan berupa non sertifikat</li> <li>3. Kios/los/lapak/dasasan/lainnya dengan bukti kepemilikan buku <i>stand</i>/kios/los/sejenis</li> <li>4. Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) kendaraan bermotor berikut kuitansi jual beli</li> </ol>



	5. Bilyet Deposito yang diterbitkan Bank BNI Syariah
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	21 tahun atau sudah menikah
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulir Aplikasi Pembiayaan</li> <li>2. Fotokopi KTP nasabah dan pasangan (suami/istri)</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga, Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian/ Surat Kematian /dokumen lainnya</li> <li>4. Surat Izin Usaha/Surat Keterangan Usaha</li> <li>5. Surat Kepemilikan <i>stand</i> kios/los pasar</li> <li>6. Dokumen Kepemilikan Agunan</li> <li>7. Foto calon nasabah dan pasangan (ukuran 4x6 masing masing 2 lembar)</li> <li>8. Fotokopi NPWP untuk plafond <math>\geq</math> Rp. 50.000.000 (sesuai ketentuan pemerintah)</li> </ol>

### INFORMASI PRODUK

#### BNI MIKRO 3 iB HASANAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja, investasi penunjang usaha, konsumtif
<b>Segmen Utama</b>	Pelaku Usaha Mikro dan Kecil
<b>Akad</b>	Murabahah, Musyarakah
<b>Plafond</b>	Rp 50.000.000 - Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tanah, tanah dan bangunan dengan bukti kepemilikan berupa sertifikat</li> </ol>



	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Kios/los/lapak/dasara/lainnya dengan bukti kepemilikan buku <i>stand</i>/kios/los/sejenis</li> <li>3. Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) kendaraan bermotor berikut kuitansi jual beli</li> <li>4. Bilyet Deposito yang diterbitkan Bank BNI Syariah</li> </ol>
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	21 tahun atau sudah menikah
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulir Aplikasi Pembiayaan</li> <li>2. Fotokopi KTP nasabah dan pasangan (suami/istri)</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga, Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian/Surat Kematian/dokumen lainnya</li> <li>4. Surat Izin Usaha/Surat Keterangan Usaha</li> <li>5. Surat Kepemilikan <i>stand</i> kios/los pasar</li> <li>6. Dokumen Kepemilikan Agunan</li> <li>7. Foto calon nasabah dan pasangan (ukuran 4x6 masing masing 2 lembar)</li> <li>8. Fotokopi NPWP</li> </ol>

## INFORMASI PRODUK

### BNI WIRAUSAHA iB HASANAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal Kerja, Investasi Penunjang Usaha, Pengalihan Utang ( <i>Take Over</i> )
<b>Segmen Utama</b>	Pelaku UMKM dan Badan Usaha
<b>Akad</b>	Murabahah, Musyarakah
<b>Plafond</b>	Rp 50.000.000 - Rp 1.000.000.000

<b>Tenor</b>	Maksimal 84 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tanah, tanah dan bangunan dengan bukti kepemilikan berupa sertifikat</li> <li>2. Kios/los/lapak/dasara/lainnya dengan bukti kepemilikan buku <i>stand/kios/los/sejenis</i></li> <li>3. Buku Pemilik Kendaraan Bermotor (BPKB) Kendaraan Bermotor berikut kuitansi jual beli</li> <li>4. Bilyet Deposito yang diterbitkan Bank BNI Syariah</li> </ol>
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	21 tahun atau sudah menikah
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulir Aplikasi Pembiayaan</li> <li>2. Fotokopi KTP nasabah dan pasangan (suami/istri)</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga, Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian/ Surat Kematian /dokumen lainnya</li> <li>4. Laporan Keuangan minimal 2 periode terakhir</li> <li>5. Fotokopi Rekening Koran/rekening tabungan 6 bulan terakhir/nota-nota</li> <li>6. Bukti pelunasan pajak</li> <li>7. Surat Izin Usaha/Surat Keterangan Usaha</li> <li>8. Surat Kepemilikan <i>stand</i> kios/los pasar</li> <li>9. Dokumen Kepemilikan Agunan</li> <li>10. Foto calon nasabah dan pasangan (ukuran 4x6 masing masing 2 lembar)</li> <li>11. Fotokopi NPWP</li> </ol>

# BANK SYARIAH MANDIRI

<b>Alamat</b>	Jl. M.H. Thamrin No.5 Jakarta 10340 - Indonesia
<b>Telepon</b>	Mandiri Syariah Call 14040 021 - 2300 509, 3983 9000 021 - 3983 2989 (fax)
<b>Email</b>	-
<b>Website</b>	www.syariahmandiri.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	35 Kantor Area 129 Kantor Cabang (KC) 391 Kantor Cabang Pembantu (KCP) 7 Kantor Fungsional Operasional Mikro

## INFORMASI PRODUK SME

### PEMBIAYAAN INVESTASI

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Kebutuhan investasi/pembangunan
<b>Segmen Utama</b>	Wiraswasta perorangan atau badan usaha
<b>Akad</b>	Murabahah, Musyarakah Mutanaqishah
<b>Plafond</b>	Rp 200.000.000 - Rp 5.000.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 10 tahun
<b>Agunan</b>	<b>Fixed Asset:</b> Tanah, bangunan, kendaraan, mesin dll  <b>Non-Fixed Asset:</b> <i>Cash collateral</i> , logam mulia
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	21 tahun atau sudah menikah
<b>Persyaratan</b>	<b>Perorangan:</b> 1. Legalitas diri seperti KTP, NPWP, 2. Legalitas usaha seperti SIUP (NIB), TDP (NIB), SKDP (NIB), perizinan usaha lainnya



	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Dokumen Keuangan (Rekening Koran, Laporan Keuangan)</li> <li>4. Dokumen Agunan</li> </ol> <p><b>Badan Usaha:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Legalitas diri seperti KTP, NPWP</li> <li>2. Legalitas usaha seperti SIUP (NIB), TDP (NIB), SKDP (NIB), perizinan usaha lainnya</li> <li>3. Dokumen Keuangan (Rekening Koran, Laporan Keuangan)</li> <li>4. Dokumen Agunan</li> </ol>
--	--

#### PEMBIAYAAN MODAL KERJA

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Kebutuhan modal kerja usaha
<b>Segmen Utama</b>	Wiraswasta perorangan atau badan usaha
<b>Akad</b>	Musyarakah <i>Revolving</i> , Musyarakah <i>Non-Revolving</i> atau <i>Line Facility</i> , Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 200.000.000 - Rp 5.000.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 1 tahun dan dapat diperpanjang atau sesuai kebutuhan nasabah (sesuai jangka waktu proyek)
<b>Agunan</b>	<p><b>Fixed Asset:</b></p> <p>Tanah, bangunan, kendaraan, mesin dll</p> <p><b>Non-Fixed Asset:</b></p> <p><i>Cash collateral</i>, logam mulia</p>
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	21 tahun atau sudah menikah
<b>Persyaratan</b>	<p><b>Perorangan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Legalitas diri seperti KTP, NPWP,</li> </ol>



	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Legalitas usaha seperti SIUP (NIB), TDP (NIB), SKDP (NIB), perizinan usaha lainnya</li> <li>3. Dokumen Keuangan (Rekening Koran, Laporan Keuangan)</li> <li>4. Dokumen Agunan</li> </ol> <p><b>Badan Usaha:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Legalitas diri seperti KTP, NPWP</li> <li>2. Legalitas usaha seperti SIUP (NIB), TDP (NIB), SKDP (NIB), perizinan usaha lainnya</li> <li>3. Dokumen Keuangan (Rekening Koran, Laporan Keuangan)</li> <li>4. Dokumen Agunan</li> </ol>
--	---

**INFORMASI PRODUK MIKRO**  
**PEMBIAYAAN USAHA MIKRO (PUM)**

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk kebutuhan produktif
<b>Segmen Utama</b>	Wiraswasta/ Profesional
<b>Akad</b>	Murabahah, Ijarah, Musyarakah Mutanaqhisah (MMQ)
<b>Plafond</b>	≥ Rp 1.000.000 - Rp 200.000.000
<b>Tenor</b>	<p><b>Modal Kerja:</b></p> <p>Maksimal 36 bulan</p> <p><b>Investasi:</b></p> <p>Maksimal 60 bulan</p>
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tanah/ Tanah &amp; Bangunan</li> <li>2. Kendaraan</li> <li>3. Kios</li> </ol>

	4. <i>Cash Collateral</i>
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	Minimal 21 tahun/ sudah menikah dan usia maksimal 65 tahun saat pembiayaan lunas
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. KTP Pemohon &amp; Pasangan</li> <li>2. Kartu Keluarga</li> <li>3. NPWP (Plafond &gt; Rp 50.000.000)</li> <li>4. Surat Keterangan Usaha (Wiraswasta)</li> <li>5. Slip Gaji (Pegawai)</li> <li>6. SK Pegawai Tetap/ PKWT/ Ijazah</li> <li>7. Rekening Tabungan</li> <li>8. Dokumen Agunan</li> </ol>

#### PEMBIAYAAN SERBAGUNA MIKRO (PSM)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk pembiayaan berbagai macam kebutuhan (selain produktif) selama tidak melanggar kesusilaan, ketertiban umum, dan bertentangan dengan hukum dan syariat
<b>Segmen Utama</b>	Wiraswasta/ Profesional dan Pegawai
<b>Akad</b>	Murabahah, Ijarah, Musyarakah Mutanaqhisah (MMQ)
<b>Plafond</b>	≥ Rp 1.000.000 - Rp 200.000.000
<b>Tenor</b>	<p><b>Pegawai Tetap:</b> Maksimal 120 bulan (<i>Payroll</i>)/ maksimal 96 bulan (<i>Non-Payroll</i>)</p> <p><b>Pegawai Tidak Tetap/ Kontrak:</b> Maksimal 36 bulan (Pemerintah)/ maksimal 12 bulan (Swasta)</p>

	<b>Wiraswasta/ Profesional:</b> Maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	1. Tanah/ Tanah & Bangunan 2. Kendaraan 3. Kios 4. <i>Cash Collateral</i>
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	<b>Pegawai:</b> Minimal 21 tahun/ sudah menikah dan usia maksimal 60 tahun saat pembiayaan lunas dan tidak melebihi batas usia pensiun  <b>Wiraswasta:</b> Minimal 21 tahun/sudah menikah dan usia maksimal 65 tahun saat pembiayaan lunas
<b>Persyaratan</b>	1. KTP Pemohon & Pasangan 2. Kartu Keluarga 3. NPWP (Plafond > Rp 50.000.000) 4. Surat Keterangan Usaha (Wiraswasta) 5. Slip Gaji (Pegawai) 6. SK Pegawai Tetap/ PKWT/ Ijazah 7. Rekening Tabungan 8. Dokumen Agunan





# BANK PERMATA SYARIAH

<b>Alamat</b>	Gedung WTC II Jl. Jend. Sudirman Kav.29 - 3 Jakarta Selatan
<b>Telepon</b>	021- 215237899
<b>Email</b>	care@permatabank.co.id
<b>Website</b>	www.permatabank.com
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	323 Kantor Cabang

## INFORMASI PRODUK

### KTA IB MULTIGUNA

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk pembelian barang/jasa guna pemenuhan usaha, seperti sewa ruko, beli mesin, dll
<b>Segmen Utama</b>	Karyawan, profesional, dan wiraswasta usaha
<b>Akad</b>	Murabahah, Ijarah Multijasa
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 300.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 3 tahun
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak ada, selama memiliki kemampuan bayar angsuran
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Individual</li> <li>2. WNI</li> <li>3. Usia 21-60 tahun</li> <li>4. Fotokopi KTP &amp; NPWP (pengajuan &gt; Rp 50.000.000)</li> <li>5. Memiliki tabungan di Bank Permata dengan saldo <math>\geq</math> Rp 10.000.000, minimal 3 bulan</li> <li>6. Form Aplikasi yang diisi lengkap</li> </ol>

7. Bukti pemesanan pembelian barang/jasa

## INFORMASI PRODUK

### KPR iB BIJAK

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk pembiayaan KPR dengan skema syariah
<b>Segmen Utama</b>	Karyawan, profesional dan pengusaha ( <i>Middle Up</i> )
<b>Akad</b>	Musarakah Mutanaqishah
<b>Plafond</b>	Rp 100.000.000 - Rp 40.000.000.000
<b>Tenor</b>	25 tahun
<b>Agunan</b>	Rumah yang dibiayai
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<p><b>Persyaratan Umum:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perorangan (bukan badan usaha)</li> <li>2. Usia minimal 21 tahun</li> <li>3. Umur maksimal pada akhir masa pembiayaan: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. 57 tahun untuk karyawan</li> <li>b. 68 tahun untuk pengusaha/profesional</li> </ol> </li> <li>4. Melengkapi persyaratan administrasi</li> <li>5. Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan</li> </ol> <p><b>Pesyaratan Dokumen Agunan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rumah baru: Bukti surat pemesanan rumah dari <i>developer</i></li> <li>2. Bukan rumah baru: Fotokopi sertifikat, AJB, IMB, PPB terbaru</li> </ol>

	3. Dokumen <i>underlying</i> untuk pengajuan <i>top up/cash out</i> : RAB, <i>invoice</i> pemesanan barang/jasa, kuitansi DP
<b>Catatan Tambahan</b>	Dengan memanfaatkan 80% dari tabungan bijak, bisa mendapatkan benefit berupa pengurangan pada angsuran atau pengurangan tenor pembiayaan KPR

Dokumen Debitur	Karyawan	Pengusaha	Profesional
Fotokopi KTP Pemohon & Suami/istri (jika ada)	√	√	√
Fotokopi Kartu Keluarga	√	√	√
Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Pisah Harta (jika ada)	√	√	√
Fotokopi Surat WNI & Ganti Nama (jika ada) atau Akta Lahir Suami/Istri (untuk WNI non pribumi)	√	√	√
Slip Gaji Terakhir Asli/Surat Keterangan Kerja Asli	√		
Fotokopi Tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir	√	√	√
Fotokopi NPWP Pribadi *)	√	√	√
Fotokopi SIUP, Tanda Daftar Perusahaan, Surat Keterangan Domisili atau Akta Pendirian Perusahaan, Laporan Keuangan Terakhir		√	

Fotokopi Surat Ijin Praktek/SK Pengangkatan dari Instansi Terkait			√
Pas foto Pemohon & Suami/Istri (jika ada)	√	√	√
Surat Pernyataan Debitur	√	√	√
Bukti Transfer Pembayaran Uang Muka	√	√	√





## BTPN SYARIAH

<b>Alamat</b>	Menara BTPN, Lantai 12 CBD Mega Kuningan, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. 5.5 -5.6 Jakarta Selatan 12950
<b>Telepon</b>	021 - 30026400
<b>Email</b>	-
<b>Website</b>	www.btpnsyariah.com
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	25 Kantor Cabang Syariah

### INFORMASI PRODUK

#### TEPAT PEMBIAYAAN SYARIAH - KELOMPOK

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat dari keluarga prasejahtera dan cukup sejahtera, yang tinggal dan berusaha secara berkelanjutan di area kerja jaringan kantor dan/atau <i>Mobile Marketing Syariah</i> (MMS) BTPN Syariah
<b>Akad</b>	Wakalah wal murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	3 - 24 bulan
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perorangan, Warga Negara Indonesia yang berkedudukan di Indonesia</li> <li>2. Wanita dari keluarga prasejahtera atau cukup sejahtera</li> <li>3. Belum atau sudah memiliki usaha</li> <li>4. Usia minimum 18 tahun (sudah/pernah menikah) atau 21</li> </ol>

tahun (belum menikah), dan usia maksimum 60 tahun

5. Memenuhi analisis pembiayaan atau kriteria yang ditetapkan oleh bank



# BANK CIMB NIAGA SYARIAH

<b>Alamat</b>	Menara Sudirman L.5 Jl. Jend. Sudirman Kav.60 Jakarta Selatan
<b>Telepon</b>	021 - 52920901
<b>Email</b>	-
<b>Website</b>	www.cimbniaga.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	466 Kantor Layanan 30 Digital Lounge 27 Kas Mobil

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN INVESTASI IB DAN PEMBIAYAAN MODAL KERJA IB

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk memenuhi kebutuhan modal kerja, investasi pengembangan usaha, modal kerja transaksi khusus, bank garansi, dan <i>trade finance</i>
<b>Segmen Utama</b>	UMKM
<b>Akad</b>	<b>Pembiayaan Modal Kerja:</b> Murabahah, Mudharabah, Musyarakah  <b>Pembiayaan Investasi:</b> Murabahah, Musyarakah Mutanaqishah, IMBT ( <i>Leasing</i> )
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000.000 - Rp 15.000.000.000
<b>Tenor</b>	<b>Pembiayaan Modal Kerja :</b> 1 tahun (dapat diperpanjang)  <b>Pembiayaan Investasi:</b> Maksimal 7 tahun

<b>Agunan</b>	Tanah dan bangunan sebesar 100%
<b>Minimal Usia Usaha</b>	3 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Surat permohonan pembiayaan</li> <li>2. NPWP</li> <li>3. Legalitas Usaha, seperti Akta Pendirian dan perubahannya, ijin usaha dan TDP</li> <li>4. Data-data pengurus perusahaan, berupa KTP dan NPWP</li> <li>5. Data Keuangan berupa Laporan Keuangan dan mutasi rekening</li> <li>6. Legalitas jaminan (SHM/SHGB/BPKB/ bilyet deposito, dll)</li> </ol>





## CHAPTER II

# BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH

Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) merupakan sebuah bank yang memiliki fungsi sebagai penghubung antara pemilik dana dan yang membutuhkan dana. BPRS mempunyai dasar hukum yaitu berdasarkan Pasal 18 UU No. 21 Tahun 2008 Perbankan Syariah tentang Bank Syariah yang terdiri dari Bank Umum Syariah dan Bank Pembiayaan Rakyat Syariah, Peraturan Bank Indonesia No.11/23/PBI/2009 tentang Bank Pembiayaan Rakyat Syariah, serta Peraturan OJK Nomor 03/POJK.03/2016 tentang Bank Pembiayaan Rakyat Syariah.

Keberadaan BPRS merupakan salah satu bentuk perpanjangan tangan dari lembaga keuangan syariah dan dimaksudkan untuk dapat memberikan layanan perbankan syariah secara cepat, mudah, dan sederhana kepada masyarakat khususnya pengusaha mikro, kecil, dan menengah yang selama ini belum terjangkau oleh layanan perbankan umum. BPRS menjalankan operasionalnya berdasarkan dengan prinsip syariah dimana penghimpunan serta penyaluran dana yang ada di BPRS menggunakan sistem bagi hasil sehingga terbebas dari riba.

Untuk kegiatan penghimpunan dana, BPRS menggunakan akad Wadi'ah dan Mudharabah dalam bentuk produk tabungan dan deposito. Sedangkan dalam melakukan pembiayaan kepada nasabahnya akad yang digunakan adalah Mudharabah, Musyarakah, Murabahah, Salam, Istishna', Ijarah, dan Qardh.



## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN MODAL KERJA

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan modal usaha atau dana usaha untuk pembelian, pengadaan dan penyediaan barang (dagangan dan bahan baku) dalam rangka perputaran usaha atau proses produksi
<b>Segmen Utama</b>	Usaha Menengah Kecil dan Mikro
<b>Akad</b>	Bagi Hasil, Jual Beli
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Batas Maksimum Penyaluran Dana (BMPD)
<b>Tenor</b>	Maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Cash Collateral</i></li> <li>2. Barang bergerak</li> <li>3. Barang tidak bergerak (tanah dan/atau bangunan)</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Telah berjalan minimal 1 (satu) tahun dalam bidang dan tempat usaha saat ini
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP Suami &amp; Istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Surat Keterangan Usaha / legalitas usaha (NPWP, SIUP, TDP)</li> <li>5. Jaminan/Agunan</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Termasuk pembiayaan <i>linkage</i> kepada Koperasi Syariah / BMT

### PEMBIAYAAN INVESTASI

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan investasi usaha untuk pengadaan atau pembelian sarana dan
--------------------------	--



	prasarana usaha (tempat, peralatan), serta alat-alat produksi
<b>Segmen Utama</b>	Usaha Menengah Kecil dan Mikro
<b>Akad</b>	Bagi Hasil, Jual Beli, Sewa Beli
<b>Plafond</b>	Rp 2.000.000 - Batas Maksimum Penyaluran Dana (BMPD)
<b>Tenor</b>	Maksimal 96 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Cash Collateral</i></li> <li>2. Barang bergerak</li> <li>3. Barang tidak bergerak (tanah dan/atau bangunan)</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Telah berjalan minimal 1 (satu) tahun dalam bidang dan tempat usaha saat ini
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP Suami &amp; Istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Surat Keterangan Usaha / legalitas usaha (NPWP, SIUP, TDP)</li> <li>5. Jaminan/Agunan</li> </ol>

#### PEMBIAYAAN KONSUMTIF

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan keperluan perorangan (non usaha)
<b>Segmen Utama</b>	Berpenghasilan formal dan informal
<b>Akad</b>	Jual Beli, Sewa Beli / Manfaat
<b>Plafond</b>	Rp 2.500.000 - Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	Konsumtif (umum) maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Cash Collateral</i></li> <li>2. Barang bergerak</li> <li>3. Barang tidak bergerak (tanah dan/atau bangunan)</li> </ol>

<p><b>Minimal Usia Usaha</b></p>	<p><b>Bagi Usaha:</b></p> <p>Telah berjalan minimal 1 (satu) tahun dalam bidang dan tempat usaha saat ini</p> <p><b>Bagi Pegawai:</b></p> <p>Telah bekerja minimal 1 (satu) tahun</p>
<p><b>Persyaratan</b></p>	<p><b>Bagi Usaha:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP Suami &amp; Istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Surat Keterangan Usaha / legalitas usaha (NPWP, SIUP, TDP)</li> <li>5. Fotokopi Rekening Koran 3 bulan terakhir</li> <li>6. Jaminan/Agunan</li> </ol> <p><b>Bagi Pegawai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP Suami &amp; Istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Surat Keputusan Pengangkatan Pegawai</li> <li>5. Rekomendasi dari pimpinan</li> <li>6. Bukti penghasilan 3 bulan terakhir</li> <li>7. Fotokopi Rekening Koran 3 bulan terakhir</li> <li>8. Jaminan/Agunan</li> </ol>
<p><b>Catatan Tambahan</b></p>	<p>Termasuk pembiayaan Potong Gaji kepada Aparatur Sipil Negara (ASN)/PNS dan juga Pegawai dari BUMN / BUMS</p>





## PEMBIAYAAN KPR DAN KEPEMILIKAN KENDARAAN

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan rumah
<b>Segmen Utama</b>	Berpenghasilan formal dan informal
<b>Akad</b>	Jual Beli, Bagi Hasil, Sewa Beli
<b>Plafond</b>	Rp 50.000.000 - Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 120 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Cash Collateral</i></li> <li>2. Barang tidak bergerak (tanah dan/atau bangunan)</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	<p><b>Bagi Usaha:</b></p> <p>Telah berjalan minimal 1 (satu) tahun dalam bidang dan tempat usaha saat ini</p> <p><b>Bagi Pegawai:</b></p> <p>Telah bekerja minimal 1 (satu) tahun</p>
<b>Persyaratan</b>	<p><b>Bagi Usaha:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP Suami &amp; Istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Surat Keterangan Usaha / legalitas usaha (NPWP, SIUP, TDP)</li> <li>5. Fotokopi Rekening Koran 3 bulan terakhir</li> <li>6. Jaminan/Agunan</li> </ol> <p><b>Bagi Pegawai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP Suami &amp; Istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Surat Keputusan Pengangkatan Pegawai</li> </ol>

	5. Rekomendasi dari pimpinan 6. Bukti penghasilan 3 bulan terakhir 7. Fotokopi Rekening Koran 3 bulan terakhir 8. Jaminan/Agunan
<b>Catatan Tambahan</b>	Guna pembelian rumah dan/atau kendaraan

#### PEMBIAYAAN RAHN/GADAI EMAS

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan modal usaha untuk dan kebutuhan pribadi
<b>Segmen Utama</b>	Perseorangan, Usaha Menengah Kecil dan Mikro
<b>Akad</b>	Pinjaman, Sewa
<b>Plafond</b>	Rp 2.000.000 - Rp 250.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 12 bulan
<b>Agunan</b>	Emas dan/atau Logam Mulia
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak dipersyaratkan
<b>Persyaratan</b>	1. Fotokopi KTP Suami & Istri, 2. Fotokopi Kartu Keluarga, 3. Fotokopi Surat Nikah, 4. Jaminan/Agunan : Emas dan/atau Logam Mulia beserta surat bukti kepemilikan
<b>Catatan Tambahan</b>	1. Emas dan/atau logam mulia ditaksasi oleh bank 2. Pinjaman maksimum 80% dari nilai taksasi



## PEMBIAYAAN SERTIFIKASI GURU

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan keperluan guru
<b>Segmen Utama</b>	Guru yang telah / memiliki sertifikasi pendidik
<b>Akad</b>	Jual Beli, dan Sewa Beli / Manfaat
<b>Plafond</b>	Rp 25.000.000 - Rp 250.000.000
<b>Tenor</b>	Konsumtif (umum) maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Cash Collateral</i></li> <li>2. Cessie / Kuasa Potong / Penarikan Dana Sertifikasi</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Telah memiliki sertifikat kompetensi pendidik
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP Suami &amp; Istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Fotokopi Surat Keputusan Pengangkatan</li> <li>5. Sertifikat Kompetensi Pendidik</li> <li>6. Rekomendasi dari pimpinan (Kepala Sekolah dan UPT)</li> <li>7. Buku Tabungan dan ATM (bank penerima setoran sertifikasi)</li> <li>8. Fotokopi Rekening Koran 3 bulan terakhir</li> <li>9. Surat Kuasa Penarikan / pindah buku</li> </ol>



## DAFTAR BPRS INDONESIA

No	Nama BPRS	Alamat	Telp.	Email	Provinsi
1	PT BPRS Amanah Rabbaniah	Jl. Raya Banjaran No.52	022-5940131	bprs_amanah_rabbaniah@yahoo.com	Provinsi Jawa Barat
2	PT BPRS Amanah Ummah	Jl. Raya Leuwiliang No.9	0251-8647279	bprs@amanahummah.co.id	Provinsi Jawa Barat
3	PT BPRS Artha Karimah Irsyadi	Jl. Raya Jatiwaringin No.7a Pondokgede	021-8466831	irsyadibprs1@yahoo.com	Provinsi Jawa Barat
4	PT BPRS Bina Amwalul Hasanah	Jl Cinere Raya Blok D No 102 B Cinere	021-7537562	hasanahbank1993@yahoo.com	Provinsi Jawa Barat
5	PT BPRS Musyarakah Ummat Indonesia	Jl. Kh Hasyim Ashari No. 8 Pd. Pucung	02173457954	info@bprsmustindo.com	Provinsi Banten
6	PT BPRS Mentari	Jalan Merdeka No 54	0262232147	mentarigt@yahoo.com	Provinsi Jawa Barat
7	PT BPRS Tulen Amanah	Jl. Raya Paokmotong No 34 Danger Kec. Masbagik Lotim NTB	0376 631376	bprs_tulenamanah@yahoo.co.id	Provinsi Nusa Tenggara Barat
8	PT BPRS Indo Timur	Jln. Rappocini Raya No. 212	0411-830111	bprsindotimur212@gmail.com	Provinsi Sulawesi Selatan
9	PT BPRS Baiturridha Pusaka	Jl. Kebon Jukut Kav. Iv No. 25	022-4231361	cs@brpusaka.com	Provinsi Jawa Barat
10	PT BPRS Harta Insan Karimah	Jl Ciledug Raya No. 88d Kel. Cipadu, Kec. Larangan	021-7301456	bprshkpst@gmail.com	Provinsi Banten
11	PT BPRS Barkah Gemadana	Jl. A. Yani Km. 6,800 Kertak Hanyar	0811-517-2919	gemadana_syariah@yahoo.co.id	Provinsi Kalimantan Selatan
12	PT BPRS Manfaatsyariah	Jl. Propinsi Rt.005 Rw.02 No. 35 Penajam Kab. Ppu-Kaltim	0542-7200456	bprs_ibadurrahman@yahoo.co.id	Provinsi Kalimantan Timur
13	PT BPRS Harta Insan Karimah Bekasi	Jl. Jendral Sudirman Ruko Grand Mall No 19-20 A	021-88951810	uswatunhasanah55@gmail.com	Provinsi Jawa Barat
14	PT BPRS Margirizki Bahagia	Jl Parangtritis Km 3.5 Ruko Perwita Regency A-16 Sewon Bantul Yogyakarta	0274-370794	bprs.mrb@gmail.com	Provinsi D.I Yogyakarta
15	PT BPRS Bangun Drajat Warga	Jl. Gedongkuning Selatan No 131 Bantul	0274-413552	bprs.bdw@gmail.com	Provinsi D.I Yogyakarta
16	PT BPRS Harta Insan Karimah Cibitung	Ruko Sentra Niaga Kalimalang Jl	89466666	hik.internal@yahoo.com	Provinsi Jawa Barat



		Jendral Ahmad Yani			
17	PT. BPRS PNM Patuh Beramal	Jl Sandubaya Blok U No 35 Komplek Pertokoan Bertais Cakranegara Mataram	0370-673756	patuhberamal@gmail.com	Provinsi Nusa Tenggara Barat
18	PT BPRS Baktimakmur Indah	Ruko Graha Niaga Citra No. 6-7. Jl. Raya Surabaya Krian Km 29	031-8978604	baktimakmur.indah@yahoo.com	Provinsi Jawa Timur
19	PT BPRS Baiturrahman	Jl. Mata le No.44 Keutapang Dua Kec Darul Imarah	0651-6302328	pt.bprsyariahbaiturrahman@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Barat
20	PT BPRS Tengku Chiek Dipante	Jln Iskandar Muda No 15 Sigli	0653-24987	bprs.td@gmail.com	Provinsi NAD
21	PT BPRS Syariat Fajar Sejahtera Bali	Jl Sunset Road Dewa Ruci 8 Blok 4 Kuta Badung Bali	0361-4756161	bprsfajarsejahtera@gmail.com	Provinsi Bali
22	PT BPRS AlMasoem	Jl. Raya Rancaekek No. 68	022-7796130	almasoembank@yahoo.com	Provinsi Jawa Barat
23	PT BPRS Harum Hikmahnugraha	Jl. Raya Leles No.2	0262457790	bprsharum@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Barat
24	PT BPRS Dana Moneter	Jl. Gunung Bawakaraeng No. 91 A-B	0411-424150	bpr_danamoneter@yahoo.co.id	Provinsi Sulawesi Selatan
25	PT BPRS Surya Sejati	Jl.H Syamsuddin Dg Ngerang No 8 Palleko	0418-22035	ptbprssuryasejati@yahoo.co.id	Provinsi Sulawesi Selatan
26	PT BPRS Amanah Bangsa	Jl.Medan Km.10,5	021-29600000	amanah.bangsa@yahoo.co.id	Provinsi Sumatera Utara
27	PT BPRS Asri Madani Nusantara	Jl. Sentot Prawirodirjo No. 2	0331424646	info@bprsasri.co.id	Provinsi Jawa Timur
28	PT BPRS Muamalah Cilegon	Jl. Raya Merak Km 7 Tegalwangi Rawaarum Gerogol	0254-571666	bankmuamalahcilegon@gmail.com	Provinsi Banten
29	PT BPRS Daarut Tauhiid	Jl H Amir Mahmud No 510	022-6613881	bprsdtd@gmail.com	Provinsi Jawa Barat
30	PT BPRS Al Washliyah	Jl. Gunung Krakatau No.28 Medan	061-6639078	bprsalwashliyah@yahoo.com	Provinsi Sumatera Utara
31	PT BPRS Al Wadi'ah	Jln. Residen Ardiwinangun No.110	0265-339675	bprs_alwadiyah@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Barat
32	PT BPRS Attaqwa	Ruko Pasar Modern Mutiara Karawaci Blok D 17 -18	021-55658511	info@bprsatqwa.co.id	Provinsi Banten
33	PT BPRS Niaga Madani	Jl. Jendral Hertasning Raya Timur No. 18 C Makassa	0411455554	bprsniamadani@yahoo.co.id	Provinsi Sulawesi Selatan
34	PT BPRS Al Falah	Jln Palembang - Pkl Balai Km 14,5	0711430028	banksyariahalfalah@gmail.com	Provinsi Sumatera Selatan

35	PT BPRS Hasanah	Jl.H.R.Soebrantas No.87 Panam Telp 562044	08510006 82202	hasanah_bprs@yahoo.co.id	Provinsi Riau
36	PT BPRS Wakalumi	Komp.Ciputat Mutiara Centre Blok B1 Jl.Dewi Sartika Ciputat	021- 7490874	wakalumibprs@hotmail.com	Provinsi Banten
37	PT BPRS Artha Fisabilillah	Jl. Raya Bandung No 75 Sadewata	0263- 265857	arthafisabilillah@gmail.com	Provinsi Jawa Barat
38	PT BPRS Al Ihsan	Ruko Golden Square No.3a Jl. Jaksa Naranata Baleendah	022- 5949528	bprs_alihsan@yahoo.com	Provinsi Jawa Barat
39	PT BPRS Nurul Ikhwan	Jl. R. Suparman Ruko No. 22 Komp. Pasar Ikan Wonomulyo	04285123 8	nurulikhwanbprs@gmail.com	Provinsi Sulawesi Barat
40	PT BPRS Hikmah Wakilah	Jl. Sri Ratu Safiatuddin No. 11 - 13 Peu	06513105 5	bprs_hikmah@yahoo.com	Provinsi Banten
41	PT BPRS Ikhsanul Amal	Jl Yos Sudarso Barat No 8a Rt 005 Rw 002 Sempor	0287- 472020	bprsikhsanulamal@gmail.com	Provinsi Jawa Tengah
42	PT BPRS Bhakti Haji	Jl Suropati 137a Bululawang Kab Malang	03418368 00	bhahama_syariah@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Timur
43	PT BPRS Rahmah Hijrah Agung	Jl. Merdeka No.1-2 Komplek Aceh Kongsi	06456301 76	bprs.rha@gmail.com	Provinsi NAD
44	PT BPRS Amanahsejahtera	Jl Kalimantan 107 Gresik Kota Baru	031- 3930204- 06	bprsamanah@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
45	PT BPRS Bandar Lampung	Jl Pangeran Antasari No. 148	0721- 773972	bprsbandarlampung@yahoo.co m	Provinsi Lampung
46	PT BPRS Muamalat Harkat	Jl. Bengkulu Seluma Km.31 Seluma	0736- 7311330	muamaltharkat@gmail.com	Provinsi Bengkulu
47	PT BPRS Al Barokah	Jl. Proklamasi Blok A-9 Depok	021- 7704330	barokahillahi@gmail.com	Provinsi Jawa Barat
48	PT BPRS Harta Insan Karimah Parahyangan	Jl Percobaan No 38b	022- 87824603	cs@hikparahyangan.co.id	Provinsi Jawa Barat
49	PT BPRS Gebu Prima	Jl.AR. Hakim/ Bakti No.139B	061- 7334806	ptbprsgebuprima@yahoo.co.id	Provinsi Sumatera Utara
50	PT BPRS Daya Artha Mentari	Jl Ra Kartini No 37 Bangil	03437470 95	dayaarthamentari@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Timur
51	PT BPRS Mulia Berkah Abadi	Jl Ceger Raya No 2c Jurang Mangu Timur Pondok Arentangerang Selatan	02173427 50	bprsmulia@gmail.com	Provinsi Banten
52	PT BPRS Puduarta Insani	Jl. Besar Tembung No.13 A Kec. Percut Sei Tuan	06173846 89	bprspuduartainsani@yahoo.co.i d	Provinsi Sumatera Utara

53	PT BPRS Mentari Pasaman Saiyo	Jl.M.Natsir Simpang Empat-Pasbar	0753466218	bprs_mps@ymail.com	Provinsi Sumatera Barat
54	PT BPRS Berkah Dana Fadhillah	Jl Raya Pekanbaru Km 50	0762323379	bprs_berkah@yahoo.com	Provinsi Riau
55	PT BPRS Bina Rahmah	Jl. Raya Babakan No. 26 Dramaga Bogor	0251-8621052	bprsbotani@gmail.com	Provinsi Jawa Barat
56	PT BPRS Al Hijrah Amanah	Jl. Proklamasi No.25 Sukmajaya	021-77826709	bprs_aha.depok@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Barat
57	PT BPRS Gala Mitra Abadi	Jl. A. Yani Ruko Grand Mutiara No.1-3	0292-4270111	bprs.galamitra@yahoo.com	Provinsi Jawa Tengah
58	PT BPRS Carana Kiat Andalas	Jl. Simpang Ampek Padang Luar - Ladang L	07531313	ptbprscka@gmail.com	Provinsi Sumatera Barat
59	PT BPRS Gowata	Jl Mesjid Raya 4d, Gowa	0411-822786	arny.gowata@gmail.com	Provinsi Sulawesi Selatan
60	PT BPRS Amanah Insani	Jl. Jatiwaringin No.109 Pondok Gede	021-8497337	admin@bprsamanahinsani.com	Provinsi Jawa Barat
61	PT BPRS Rif'atul Ummah	Komplek Ruko Baru No R 1 Jalan Raya Ciomas Bogor	0251-8636972	biru_bank@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Barat
62	PT BPRS Insan Cita Artha Jaya	Jl. Raya Parung No. 15b-C	0251-8616724	bprshikic@gmail.com	Provinsi Jawa Barat
63	PT BPRS Asad Alif	Jl. Samian No. 30 Kebumen Sukorejo	0294 - 451593	bprs_asad_alif@yahoo.com	Provinsi Jawa Tengah
64	PT BPRS Ampek Angkek Candung	Jl. Raya Bukittinggi - Payakumbuh Km 4	75231650	bprs_aac@yahoo.co.id	Provinsi Sumatera Barat
65	PT BPRS Al Mabruur Babadan	Jl Mayjend Sutoyo 23 Ponorogo	0352-481178	bprsyariahalmabruur@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
66	PT BPRS Ummu	Jl.Mangga 857 Bangil Pasuruan	0343-742218	bprs.ummuh@yahoo.com	Provinsi Jawa Timur
67	PT BPRS Berkah Ramadhan	Komplek Islamic Village Jl. Islmaic Raya No.1 Kel. Kelapa Dua Kec. Kelapa Dua Tangerang Banten	021-5464444	info@berkahramadhan.co.id	Provinsi Banten
68	PT BPRS Bangka	Ruko Tj Tower Blok 21-22, Jl Kampung Melayu No. 402, Bukit Merapin, Gerunggang, Kota Pangkalpinang 33684	0717-9103626	bsb@asia.com	Provinsi Kep. Bangka Belitung
69	PT BPRS Investama Mega Bakti	Jln Lanto Dg Pasewang No.26	0411-8111006	imbbprs@yahoo.co.id	Provinsi Sulawesi Selatan
70	PT BPRS Bumi Rinjani Batu	Jl. Dewi Sartika No.10 Batu	0341596577	rinjanibatu@ymail.com	Provinsi Jawa Timur

71	PT BPRS Cilegon Mandiri	Komp.Perkantoran Sukmajaya Mandiri	0254-391661	info@bprs-cilegonmandiri.com	Provinsi Banten
72	PT BPRS Situbondo	Jl. Jawa No. 5-6 Mimbaan Panji Situbondo	0338-676121	bprssitubondo@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
73	PT BPRS Tanggamus	Jl.Merdeka No. 4-5 Komplek Pasar Kotaagung	0722-22328	mybprs_01@yahoo.co.id	Provinsi Lampung
74	PT BPRS Buana Mitra Perwira	Jl. Mt Haryono Nomor 267 Purbalingga	0281-894888	bprsbmp@gmail.com	Provinsi Jawa Tengah
75	PT BPRS Artha Surya Barokah	Jl. Kedungmundu Raya No. 134	0246712660	bprs_asb_smg@yahoo.com	Provinsi Jawa Tengah
76	PT BPRS Bhakti Sumekar	Jl.Trunojoyo No.137	0328-672388	info@bhaktisumekar.co.id	Provinsi Jawa Timur
77	PT BPRS Suriyah	Jl. Panjaitan 47a Donan	0282-533558	bprs_suriyah@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Tengah
78	PT BPRS Bina Amanah Satria	Jl. Pramuka No.124 Purwokerto	0281-642302	bprsbaspwt@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Tengah
79	PT BPRS Artha Madani	Jl. Kh Noer Ali No.48 Kalimalang	021-89451323	support@arthamadani.co.id	Provinsi Jawa Barat
80	PT BPRS Khasanah Ummat	Jl. Sunan Bonang 27 Tambaksari Kidul Kembaran	02816843115	bprskhasanahummat@gmail.com	Provinsi Jawa Tengah
81	PT BPRS Metro Madani	Jl. Diponegoro No 05	0725-44365	bprsmetromadani@gmail.com	Provinsi Lampung
82	PT BPRS Al-Yaqin	Jl Sudirman Kelurahan Perdagangan I	0622-96235	bprs_alyaqin@yahoo.co.id	Provinsi Sumatera Utara
83	PT BPRS Lantabur Tebuireng	Jl. A Yani Ruko Citra Niaga Blok E No. 11 Jombang	0321-853471	lantabur.pst@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
84	PT BPRS Haji Miskin	Baruah Pandai Sikek Kec.X Koto	075249822	bprshajimiskin@gmail.com	Provinsi Sumatera Barat
85	PT BPRS Artha Mas Abadi	Jl. Raya Pati- Tayu Km. Ds. Waturoyo Margoyoso	0295-4150400	bprsama@yahoo.com	Provinsi Jawa Tengah
86	PT BPRS Al Salaam Amal Salman	Jl. Limo Raya No Rt 002 Rw 004 Kelurahan Limo Kecamatan Limo Depok	021-22964676	accounting@bprsalsalaam.co.id	Provinsi Jawa Barat
87	PT BPRS Bina Finansia	Jl. Arteri Soekarno Hatta No.09	02476729706	bprsbinasia@gmail.com	Provinsi Jawa Tengah
88	PT BPRS Dinar Ashri	Jl Sriwijaya No. 394 Blok X-Xi	0370-626777	kantorpusat@bprsdinarashri.co.id	Provinsi Nusa Tenggara Barat
89	PT BPRS Bumi Rinjani Kepanjen	Jl. Ahmad Yani 130 Kepanjen	0341395491	burin.kepanjen@gmail.com	Provinsi Jawa Timur



90	PT BPRS Dana Hidayatullah	Jl. Ngasem No.52a Yogyakarta	0274-375819	bprsdanahidayatullah@gmail.com	Provinsi D.I Yogyakarta
91	PT BPRS Patriot Bekasi	Rukan Sentral Niaga Kali Malang Blok C1	0218860708	admin@bprspatriot.com	Provinsi Jawa Barat
92	PT BPRS Arta Leksana	Jl. Perintis Kemerdekaan No. 219-220 Purwokerto	0281-643450	artaleksana@gmail.com	Provinsi Jawa Tengah
93	PT BPRS Sindanglaya Katonapan	Jl. Perintis Kemerdekaan No 14 A Kotanopan	63641622	sindanglayakotanopan@yahoo.co.id	Provinsi Sumatera Utara
94	PT BPRS Bumi Artha Sampang	Jl. Tugu Barat No. 39 Sampang	0282-697616	bumiarthasampang2007@yahoo.com	Provinsi Jawa Tengah
95	PT BPRS Karya Mugi Sentosa	Ruko Kartika Niaga Blok Gc No.14 Kebraon Selatan V	031-8485888	bprskms@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
96	PT BPRS Jabal Nur Tebuireng	Jl Gayungsari Barat No. 89	031-8294135	bprs_jabalnur_sby@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Timur
97	PT BPRS Barokah Dana Sejahtera	Jl. Sisingamangaraja No. 71	0274-383009	bprs_bds@yahoo.com	Provinsi D.I Yogyakarta
98	PT BPRS Artha Amanah Ummat	Jl. Terbayan Selatan No. 156 A	024-6924861	bprs.aau@gmail.com	Provinsi Jawa Tengah
99	PT BPRS Mitra Amal Mulia	Jl. Siliwangi Ringroad Barat Demak Ijo	0274-4539553	bprs_mam@yahoo.co.id	Provinsi D.I Yogyakarta
100	PT BPRS Madina Mandiri Sejahtera	Jl. Ringroad Selatan Dongkelan	02744283747	bank.madina.syariah@gmail.com	Provinsi D.I Yogyakarta
101	PT BPRS Gayo	Jl. Mahkamah No 151 Takengon	0643-24298	bprsyariah.renggali@yahoo.com	Provinsi NAD
102	PT BPRS Syarikat Madani	Jl Bunga Raya Komp Baloi Kusuma No. 1	0778-424550	syarikatmadani@gmail.com	Provinsi Kep. Riau
103	PT BPRS Dana Mulia	Jl.Kh Agus Salim No 10, Sondakan, Laweyan	0271727070	bprsdanamulia@yahoo.com	Provinsi Jawa Tengah
104	PT BPRS Barakah Nawaitul Ikhlas	Jl.Datuk Perpatih Nan Sabatang, Aro Iv Korong 807	0755325421	bprs_barokah@yahoo.co.id	Provinsi Sumatera Barat
105	PT BPRS Sukowati Sragen	Jl. Raya Sukowati No.348 Sragen	0271-891186	pdbprs_srg@yahoo.com	Provinsi Jawa Tengah
106	PT BPRS Dana Amanah Surakarta	Jl. K. H Samanhudi No. 162 Sondakan Laweyan Surakarta	0271725754	bprs_danaamanah_udin@yahoo.com	Provinsi Jawa Tengah
107	PT BPRS Mandiri Mitra Sukses	Ruko Andalusia Square Blok A7 Jl. Kartini No. 7 Gresik	0313980089	admin@bankmitrasyariah.com	Provinsi Jawa Timur
108	PT BPRS Sarana Prima Mandiri	Jl Kh Agus Salim 20 Pamekasan	0324-326696	spm.pusat@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
109	PT BPRS Danagung Syariah	Jl Magelang Km 8 Sendangadi	0274869979	bprs.danagungsyariah@yahoo.com	Provinsi D.I Yogyakarta



110	PT BPRS Rajasa	Jl. Proklamator Raya No 14c Bandarjaya	0725-25888	rajasa.syariah@gmail.com	Provinsi Lampung
111	PT BPRS Tanmiya Artha	Ruko Brawijaya 40/A 17 Jl Brawijaya Kota Kediri	0354-6883333	tanmiya_artha@yahoo.com	Provinsi Jawa Timur
112	PT BPRS Kotabumi	Jl. Soekarno Hatta No.181 Tanjung Harapan	0724 328907	banksyariahkotabumi@gmail.com	Provinsi Lampung
113	PT BPRS Al Makmur	Pokan Komih Limbanang	075297784	bprsalmakmurpyk@gmail.com	Provinsi Sumatera Barat
114	PT BPRS Mitra Cahaya Indonesia	Jl. Kaliurang Km 10 No 28 Ngaglik Sleman Yogyakarta 55581 Telp faks.0274881159	0274881159	bprsmci@gmail.com	Provinsi D.I Yogyakarta
115	PT BPRS Vitka Central	Jl Pembangunan Komplek Windsor Central Blok B No.8-9	0778 428788	info@bprsvitkacentral.com	Provinsi Kep. Riau
116	PT BPRS Annisa Mukti	Jl. Letjend Suprpto 12c Kepuhkiriman	031-8673930	bprs_am@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Timur
117	PT BPRS FORMES	Jl. Gito - Gati Km 1 Grojogan Pandowoharjo	0274-867575	syariah_formes@yahoo.co.id	Provinsi D.I Yogyakarta
118	PT BPRS Central Syariah Utama	Jl Hasanudin No 109 B Srambatan Surakarta	0271-710457	bprs.csu@gmail.com	Provinsi Jawa Tengah
119	PT BPRS Cempaka Al Amin	Jl. Ulujami Raya No.35 B		amuchit93@gmail.com	Provinsi DKI Jaya
120	PT BPRS Madinah	Jl. Lamongrejo No. 77	0322314999	bank.madinah@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
121	PT BPRS Lampung Timur	Jl. Raya Way Jepara, Labuhan Ratu I, Way Jepara, Lampung Timur	0725-640698	bprs_lt@yahoo.com	Provinsi Lampung
122	PT BPRS Adeco	Jl. A. Yani No. 88-90 Gampong Jawa	0641-23119	bankbprsadeco@gmail.com	Provinsi NAD
123	PT BPRS Al Mabrur Klaten	Jl Raya Klaten Solo Km.04 Kerunbaru Belangwetan Klaten Utara Klaten 57436	0272 330697	bprsalmabrur@ymail.com	Provinsi Jawa Tengah
124	PT BPRS MERU SANKARA	Jl. Magelang-Yogya Km. 12, Palbapang, Bojong, Mungkid	0293-3281122	merusankara@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Tengah
125	PT BPRS Kota Juang	Jl. Sultan Iskandar Muda No 9 Bireuen	0644-324814	bprskotajuang@yahoo.co.id	Provinsi NAD
126	PT BPRS Amanah Insan Cita	Jl. Williem Iskandar Komp. Mmtc Blok Aa-5	061-6628400	bprsamamahinsancita@yahoo.co.id	Provinsi Sumatera Utara

127	PT BPRS Gunung Slamet	Jl, Dr Wahidin No 34	0282 520333	syariah_gunungslamet@ymail.com	Provinsi Jawa Tengah
128	PT BPRS Artha Pamenang	Jl. Soekarno Hatta No. 107 A Kediri	0354-694123	bprs_arthapamenang@yahoo.com	Provinsi Jawa Timur
129	PT BPRS Rahmania Dana Sejahtera	Jl T. Panglima Polem No. 36 Kota Juang	0644323019	bprsrhmania@yahoo.co.id	Provinsi NAD
130	PT BPRS Mitra Harmoni Yogyakarta	Jl. Dr. Sutomo No. 7	0274 547774	mhy_syariah@yahoo.co.id	Provinsi D.I Yogyakarta
131	PT BPRS Rahma Syariah	Jl. Dr Wahidin No 85	0354546266	bprsrasmasyariah@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Timur
132	PT BPRS Mitra Harmoni Kota Semarang	Jl Majapahit No 170 B Gayamsari Semarang	02476745648	www.bprsmhs@gmail.com	Provinsi Jawa Tengah
133	PT BPRS SERAMBI MEKAH	Jl A Yani No.26-27 Pb Tunong Langsa	0641-21889	bprsserambimekah@gmail.com	Provinsi NAD
134	PT BPRS Mitra Harmoni Kota Malang	Jl. A Yani No 20-G Blimbing Malang	0341-474630	mhm.syariah@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
135	PT BPRS Insan Madani	Jl Ahmad Yani No 183 Kartasura Sukoharjo	0271-782223	insanmadanibprs@gmail.com	Provinsi Jawa Tengah
136	PT BPRS Unawi Barokah	Ruko Wadung Asri Permai B-7 Jl. Raya Wadungasri	031-8678185	unawibarokah@hotmail.com	Provinsi Jawa Timur
137	PT BPRS Al-Madinah Tasikmalaya	Jalan Sutisna Senjaya No. 99	0265325033	bprs.almadinah.tsm@gmail.com	Provinsi Jawa Barat
138	PT BPRS Way Kanan	Jl. Negara Tiuh Balak Baradatu	0723475065	bprswaykanan@gmail.co.id	Provinsi Lampung
139	PT BPRS Oloan Ummah Sidempuan	Jl. T. Nyak Arief No.4 Kel. Lamgugob Kec. Syiah Kuala	0651-3615049	bprs_oloan_umamah_sidempuan@yahoo.com	Provinsi NAD
140	PT BPRS Dharma Kuwera	Jl. Sersan Sadikin No. 86a Klaten Utara	0272-326062	bprsdharmakuwera@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Tengah
141	PT BPRS Kota Mojokerto	Jl. Mojopahit No. 382 Mojokerto	0321-331940	bprskotamojokerto@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
142	PT BPRS Mitra Harmoni Kota Bandung	Jl. Soekarno Hatta No. 575	022 7306639	mhb.syariah@gmail.com	Provinsi Jawa Barat
143	PT BPRS Gajahtongga Kotopiliang	Pasar Inpres Blok A Lt 1, Silungkang	075591345	bpr.gajahtongga@yahoo.co.id	Provinsi Sumatera Barat
144	PT BPRS Cahaya Hidup	Ruko Godean Permai Kavling 2 Jl Godean	02745304545	bprscayahyahidup@gmail.com	Provinsi D.I Yogyakarta
145	PT BPRS Bahari Berkesan	Jl. Sultan I.M.Djabir Sjah Kelurahan Gamalama Kecamatan Ternate Tengah Kota Ternate	0921-3124849	bprs.bahari@yahoo.com	Provinsi Maluku Utara

146	PT BPRS Magetan	Jl Yos Sudarso No 52 Magetan	0351-891448	banksyariahmagetan@yahoo.co.id	Provinsi Jawa Timur
147	PT BPRS Bakti Artha Sejahtera Sampang	Jl. Kh. Wahid Hasyim 69	0323-321574	bprsbassampang@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
148	PT BPRS Saka Dana Mulia	Jl. Jendral Sudirman No 857-858 Dersalam Bae Kudus	0291-4252111	bprssakadanamulia@gmail.com	Provinsi Jawa Tengah
149	PT BPRS Harta Insan Karimah Makassar	Jl. Urip Sumoharjo No.20	0411-4670078	bprshik_mks@yahoo.com	Provinsi Sulawesi Selatan
150	PT BPRS Mitra Agro Usaha	Jl. Hayam Wuruk No. 95 Tanjung Karang Ti	0721258479	bprsmau@gmail.com	Provinsi Lampung
151	PT BPRS MITRA AMANAH	Jl. Raden Saleh	0536-3242448	adm.operasional08@gmail.com	Provinsi Kalimantan Tengah
152	PT BPRS HARTA INSAN KARIMAH SURAKARTA	Jl. Brigjend Sudiarto No. 200 Joyotakan Serengan	0271-639636	bprs.hik_ska@yahoo.com	Provinsi Jawa Tengah
153	PT BPRS Gotong Royong Kabupaten Subang	Jl Otista No 115 C	021-29600000	bprs.gr@gmail.com	Provinsi Jawa Barat
154	PT BPRS Aman Syariah	Jl. Raya Sekampung - Metro	0725-5100000	bprs_amansyariah@yahoo.co.id	Provinsi Lampung
155	PT BPRS Harta Insan Karimah Tegal	Jl Kolonel Sugiono No 95 Kota Tegal	0283-354657	adm.hiktegal@gmail.com	Provinsi Jawa Tengah
156	PT BPRS Lampung Barat	Jl. Ra Kartini No. 078 Pasar Liwa	0728-21593	bprs.lambar@gmail.com	Provinsi Lampung
157	PT BPRS Tani Tulang Bawang Barat	Jl Diponegoro Kel. Panaragan Jaya Kec. Tulang Bawang Tengah, Kab. Tulang Bawang Barat	07267575040	bprstani@gmail.com	Provinsi Lampung
158	PT BPRS Bogor Tegar Beriman	Ruko Cibinong City Center Blok A No 12 A-B Jl Tegar Beriman Bogor	021-29335193	banksyariahbtb@gmail.com	Provinsi Jawa Barat
159	PT BPRS Unisia Insan Indonesia	Jl Cik Ditiro No. 1	566510	mail@banksyariahuii.co.id	Provinsi D.I Yogyakarta
160	PT BPRS Bobato Lestari	Jl. Kemakmuran, Tuguwaji Kota Tidore Kepulauan	0921-3161005	bprs.bobatolestari@gmail.com	Provinsi Maluku Utara
161	PT BPRS Mitra Mentari Sejahtera	Jl. Sultan Agung No.47, Bangunsari, Nolo	0352-3576800	bankmitraonorogo@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
162	PT BPRS Adam	Jl. Pangeran Natadirja No 29	07367313477	adamsyariah@gmail.com	Provinsi Bengkulu
163	PT BPRS Saruma Sejahtera	Jl. Raya Tomori No 17, Bacan, Halmahera Selatan	09272131473	admin@sarumasejahtera.com	Provinsi Maluku Utara

164	PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Kabupa	Jl. Sultan Agung No.121 Ngawi	0351- 4476408	banksyariahngawi@gmail.com	Provinsi Jawa Timur
-----	--	----------------------------------	------------------	----------------------------	------------------------

*(Sumber: Daftar BPRS Desember 2019 - OJK)*





## CHAPTER III

### PEGADAIAN SYARIAH

Pegadaian Syariah merupakan unit usaha dari PT Pegadaian (Persero) milik pemerintah yang merupakan salah satu lembaga keuangan non-bank di Indonesia yang memiliki produk layanan berupa tabungan, pembiayaan syariah, dan jasa lainnya. Produk-produk yang ditawarkan oleh Pegadaian Syariah berlandaskan akad syariah dan melalui proses persetujuan dari Dewan Syariah Nasional (DSN).

Pegadaian Syariah hadir sebagai bentuk dukungan untuk program pemerintah di bidang ekonomi dan pembangunan nasional. Diharapkan dengan adanya produk layanan yang ditawarkan oleh Pegadaian Syariah, masyarakat dapat terhindar dari jeratan rentenir dan pinjaman dengan sistem riba lainnya dan berhijrah ke pembiayaan syariah.

Produk pembiayaan di Pegadaian Syariah merupakan solusi tepat bagi masyarakat yang sedang memiliki kebutuhan dana cepat yang sesuai syariah. Barang jaminan berupa emas perhiasaan, emas batangan, berlian, *smartphone*, laptop, barang elektronik lainnya, sepeda motor, mobil atau barang bergerak lainnya.

Terdapat pula pembiayaan yang ditujukan untuk pelaku usaha mikro/kecil serta petani untuk memenuhi kecukupan modal atau kebutuhan pembiayaan lainnya dengan berbagai macam bentuk barang jaminan seperti sertifikat tanah, HGB atau BPKB kendaraan bermotor.

Selain pembiayaan, Pegadaian Syariah juga memiliki produk investasi yaitu tabungan emas dan layanan penjualan emas batangan untuk masyarakat secara tunai maupun angsuran dengan proses mudah dan jangka waktu yang fleksibel.





# PEGADAIAN SYARIAH

<b>Alamat</b>	Jalan Kramat Raya No. 162
<b>Telepon</b>	1500569
<b>Email</b>	syariah.pusat@pegadaian.co.id
<b>Website</b>	www.pegadaiansyariah.co.id

## INFORMASI PRODUK

### RAHN

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Konsumtif dan produktif (UMKM)
<b>Segmen Utama</b>	Menengah kebawah
<b>Akad</b>	Rahn
<b>Plafond</b>	Rp 50.000 - Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 120 hari (perhitungan mu'nah per 10 hari)
<b>Agunan</b>	1. Emas 2. Barang Gudang (Kendaraan bermotor, elektronik, dll)
<b>Persyaratan</b>	KTP / tanda pengenal lainnya
<b>Catatan Tambahan</b>	Akad bisa diperbaharui

### RAHN TASJILY TANAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Konsumtif dan produktif (UMKM)
<b>Segmen Utama</b>	Menengah kebawah
<b>Akad</b>	Rahn Tasjily
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Rp 200.000.000
<b>Tenor</b>	3,4,6 bulan ; 1 - 5 tahun
<b>Agunan</b>	Sertifikat Hak Milik dan Guna Bangunan
<b>Persyaratan</b>	KTP / tanda pengenal lainnya
<b>Catatan Tambahan</b>	Pertanian, peternakan, perikanan, renovasi rumah, pengembangan UMKM

### ARRUM EMAS

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Konsumtif dan produktif (UMKM)
<b>Segmen Utama</b>	Menengah kebawah
<b>Akad</b>	Rahn
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 3 tahun
<b>Jaminan</b>	Emas
<b>Persyaratan</b>	KTP / tanda pengenal lainnya

### AMANAHAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Konsumtif dan produktif (UMKM)
<b>Segmen Utama</b>	Menengah kebawah
<b>Akad</b>	Rahn Tasjily
<b>Plafond</b>	Rp 3.000.000 - Rp 450.000.000
<b>Tenor</b>	<b>Kendaraan bermotor roda 2 dan 3:</b> 1 - 3 tahun  <b>Kendaraan bermotor roda 4:</b> 1 - 5 tahun
<b>Agunan</b>	BPKB Kendaraan bermotor
<b>Persyaratan</b>	KTP / tanda pengenal lainnya
<b>Catatan Tambahan</b>	Kepemilikan kendaraan bermotor roda 2,3 dan 4 baru serta bekas

### ARRUM BPKB / MIKRO

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Produktif (UMKM)
<b>Segmen Utama</b>	Menengah kebawah
<b>Akad</b>	Rahn Tasjily
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Rp 450.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 3 tahun

<b>Agunan</b>	BPKB Kendaraan bermotor roda 2, 3 dan 4
<b>Persyaratan</b>	KTP / tanda pengenal lainnya
<b>Catatan Tambahan</b>	Untuk pengembangan usaha



## CHAPTER IV

### MULTIFINANCE SYARIAH

Perusahaan pembiayaan atau *multifinance* syariah adalah perusahaan yang memberikan jasa pinjaman dana kepada debitur untuk memperoleh suatu barang dan/atau jasa yang dikelola sepenuhnya secara syariah. Pada umumnya, perusahaan *multifinance* syariah menyediakan pelayanan, seperti pembiayaan investasi, pembiayaan jual beli, dan pembiayaan jasa. Contoh kegiatan pembiayaan syariah antara lain pembiayaan investasi barang modal seperti mesin, alat berat, peralatan elektronik, serta pembiayaan jual beli untuk kebutuhan konsumsi seperti kendaraan bermotor. Perusahaan *Multifinance* juga diberi kesempatan untuk melakukan pembiayaan proyek infrastruktur serta menjadi penyalur kredit program pemerintah, seperti Kredit Usaha Rakyat (KUR) untuk memberdayakan usaha mikro, kecil dan menengah (UMKM). Berbeda dengan bank, perusahaan *multifinance* tidak menarik dana langsung dari konsumen, seperti tabungan, giro dan/atau bentuk lainnya yang serupa. Kegiatan ini diatur dalam Peraturan OJK Nomor 10/POJK.05/2019 tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan Syariah Dan Unit Usaha Syariah Perusahaan Pembiayaan. Penggunaan akad pembiayaan syariah antara lain Murabahah, Mudharabah, Musyarakah, Salam, Ijarah, Hawalah, Kafalah, Ju'alah, dan/atau Qardh.

Perusahaan pembiayaan atau *multifinance* syariah dapat melakukan kerjasama dalam rangka memperluas *channeling* pembiayaan. Kerjasama dapat dilakukan dengan bank, perusahaan pembiayaan sekunder perumahan, lembaga keuangan mikro, serta perusahaan syariah lainnya. Perusahaan pembiayaan syariah dapat bertindak sebagai pihak yang menyalurkan (pengelola/wakil) dan pihak penyedia dana/modal/barang. Tentunya, kegiatan tersebut harus sesuai perundang-undangan dan prinsip syariah serta wajib menggunakan akad wakalah bil ujah.



## ACC SYARIAH

<b>Alamat</b>	Jl. TB Simatupang No. 90, Tanjung Barat, Jakarta Selatan
<b>Telepon</b>	021 - 1500599
<b>Email</b>	-
<b>Website</b>	www.acc.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	76 Kantor Cabang

### INFORMASI PRODUK

#### PEMBIAYAAN MOBIL BARU DAN BEKAS

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Kepemilikan mobil baru dan bekas
<b>Segmen Utama</b>	Seluruh <i>customer</i> yang membutuhkan pembiayaan mobil
<b>Akad</b>	Murabahah, Musyarakah Mutanaqishah
<b>Plafond</b>	-
<b>Tenor</b>	12, 24, 36 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	3 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. KTP</li> <li>2. Kartu Keluarga</li> <li>3. Slip Gaji/Tabungan 3 bulan terakhir</li> <li>4. SIUP (perorangan)</li> <li>5. KTP Pengurus, SIUP, TDP, Akta pendirian dan perubahan (badan usaha)</li> </ol>





# ADIRA FINANCE

<b>Alamat</b>	Milenium Centennial Center 53rd - 61st floor Jl. Jend. Sudirman Kav 25 Jakarta Selatan 12920 Indonesia
<b>Telepon</b>	021 - 39733232
<b>Email</b>	customercare@adira.co.id
<b>Website</b>	www.adira.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	40 Kantor Cabang Unit Syariah

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN KENDARAAN BERMOTOR

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Membiayai pembiayaan kendaraan bermotor baik kendaraan baru maupun kendaraan bekas
<b>Segmen Utama</b>	Konsumen syariah <i>minded</i> , perorangan dan badan hukum
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB kendaraan (motor/mobil)
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<p><b>Perorangan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. KTP</li> <li>2. Bukti Bekerja/Usaha dan Bukti Penghasilan</li> <li>3. Bukti Tempat Tinggal</li> <li>4. NPWP</li> </ol> <p><b>Perusahaan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. KTP Direktur/ Komisaris/ Pejabat lainnya yang berwenang</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Akta Perusahaan, Bukti Usaha, Bukti Keuangan</li> <li>3. NPWP</li> </ol>
--	--

### PEMBIAYAAN DURABLE GOODS

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Membiayai barang-barang berwujud tahan lama seperti elektronik, <i>furniture</i> , komputer, <i>handphone</i> dan <i>durable goods</i> lainnya
<b>Segmen Utama</b>	Konsumen syariah <i>minded</i> , perorangan dan perusahaan
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 750.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 24 bulan
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<p><b>Perorangan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. KTP</li> <li>2. Bukti Bekerja/Usaha dan Bukti Penghasilan</li> <li>3. Bukti Tempat Tinggal</li> <li>4. NPWP</li> </ol> <p><b>Perusahaan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. KTP Direktur/ Komisaris/ Pejabat lainnya yang berwenang</li> <li>2. Akta Perusahaan, Bukti Usaha, Bukti Keuangan</li> <li>3. NPWP</li> </ol>



# MEGA FINANCE

<b>Alamat</b>	Jl. Wijaya I No.19 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
<b>Telepon</b>	021 - 72800818
<b>Email</b>	hallomega@megafinance.co.id
<b>Website</b>	www.megafinance.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	72 Kantor Layanan

## INFORMASI PRODUK PEMBIAYAAN MULTIGUNA

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembelian barang
<b>Segmen Utama</b>	Karyawan, non karyawan/wiraswasta, profesional
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 3.000.000 - Rp 75.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 3 tahun
<b>Agunan</b>	BPKB
<b>Persyaratan</b>	Fotokopi KTP, Kartu Keluarga, Rekening Listrik, Rekening Koran, Slip Gaji



# MNC FINANCE

<b>Alamat</b>	Gedung Financial Center Lt.12 Jl. Kebon Sirih No.21 - 27, Jakarta Pusat 10340
<b>Telepon</b>	021 - 29701111
<b>Email</b>	corsec@mncfinance.com
<b>Website</b>	www.mncfinance.com
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	52 Kantor Cabang

## INFORMASI PRODUK

### MNC EXPRESS

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Investasi
<b>Segmen Utama</b>	Perorangan
<b>Akad</b>	Musarakah Mutanaqishah
<b>Plafond</b>	Rp 20.000.000 - Rp 3.000.000.000
<b>Tenor</b>	12 bulan - 36 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB kendaraan bermotor (minimal roda 4)
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	KTP, Kartu Keluarga, NPWP, Cover Buku Tabungan, Rekening Koran 2 bulan terakhir  <b>Bukti Kepemilikan Rumah:</b> Rek Listrik/ PDAM/ AJB/ Sertifikat Hak Milik/ PBB
<b>Catatan Tambahan</b>	<b>Bukti Penghasilan:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Karyawan: Slip Gaji &amp; Bukti Keterangan Kerja, ID Card</li> <li>Pengusaha: SKU, SIUP, TDP, Akta Perusahaan dan Perubahan)</li> </ul>

**Dokumen Jaminan:**

STNK, BPKB, Faktur Kendaraan, Sertifikat Kendaraan

Passenger Produk Jepang minimal tahun 2006, Passenger Non Jepang minimal tahun 2013, Unit Komersil, Pick Up / Truk minimal tahun 2011





# SINAR MAS MULTIFINANCE

<b>Alamat</b>	Sinarmas Land Plaza Tower 1, Lt. 9 Jl. MH Thamrin Kav 51, Jakarta
<b>Telepon</b>	021 - 31902888
<b>Email</b>	simascare@simasfinance.co.id
<b>Website</b>	www.simasfinance.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	19 Kantor Cabang

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN PERJALANAN IBADAH HAJI

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan masyarakat yang ingin menunaikan ibadah haji
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat Indonesia yang beragama Islam
<b>Akad</b>	Ijarah Multijasa
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 25.000.000
<b>Tenor</b>	5 tahun
<b>Agunan</b>	Surat Pendaftaran Pergi Haji (SPPH)
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Usia minimal 17 tahun dan maksimal 55 tahun pada saat pengajuan fasilitas</li> <li>Memiliki rekening tabungan haji pada Bank Syariah yang ditunjuk perusahaan</li> <li>Dokumen berupa: <ul style="list-style-type: none"> <li>KTP</li> <li>Kartu Keluarga</li> <li>Rekening Haji</li> <li>Surat Nikah</li> <li>NPWP</li> <li>Surat Keterangan Domisili</li> </ul> </li> </ol>

- |  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Foto ukuran 3x4 dan 4x6 masing-masing sebanyak 10 lembar</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>4. Surat keterangan kerja dan slip gaji 3 bulan terakhir untuk yang berstatus karyawan dan catatan penghasilan bagi yang berwirausaha</li><li>5. Fotokopi rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir</li><li>6. Belum pernah naik haji</li></ol> |
|--|---|



# WOKA INTERNATIONAL

<b>Alamat</b>	Jl. Teuku Cik Ditiro No.38, Menteng, Jakarta Pusat
<b>Telepon</b>	021 - 3157501
<b>Email</b>	woka@wokaint-finance.co.id
<b>Website</b>	www.wokafinance.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	5 Kantor Layanan

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN RODA EMPAT ATAU LEBIH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan investasi dan modal kerja
<b>Segmen Utama</b>	Pertanian, perkebunan, pertambangan di luar batu bara
<b>Akad</b>	Musyarakah Mutanaqishah
<b>Plafond</b>	Rp 100.000.000 - Rp 3.000.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 36 bulan
<b>Agunan</b>	<i>Invoice</i>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun

### PEMBIAYAAN SERTIFIKAT

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan multiguna
<b>Segmen Utama</b>	Seluruh sektor kecuali pertambangan batu bara
<b>Akad</b>	Musyarakah Mutanaqishah
<b>Plafond</b>	Rp 100.000.000 - Rp 3.000.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	Sertifikat Tanah dan Bangunan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun



## PEMBIAYAAN PERENCANAAN PERJALANAN IBADAH HAJI

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Mendapatkan nomor porsi haji
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat di daerah Makassar dan Banjarmasin
<b>Akad</b>	Ijazah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 25.000.000
<b>Tenor</b>	60 bulan
<b>Agunan</b>	Surat Pendaftaran Pergi Haji (SPPH) Kemenag dan Slip Setoran Pendaftaran Haji
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak ada



# TRIHAMAS FINANCE SYARIAH

<b>Alamat</b>	Jl. Letjend. TB Simatupang Kav.11 Tanjung Barat, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12530
<b>Telepon</b>	021 - 29330530
<b>Email</b>	sekretaris@trihamas-syariah.co.id legal@trihamas-syariah.co.id
<b>Website</b>	www.trihamas-syariah.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	15 Kantor Cabang 7 Kantor Selain Kantor Cabang (KSKC)

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN UMKM OTOMOTIF

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembelian sarana produksi UMKM
<b>Segmen Utama</b>	Wiraswasta produktif
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 10.000.000 - Rp 1.000.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 4 tahun
<b>Agunan</b>	BPKB Mobil
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	KTP, Kartu Keluarga, NPWP (untuk pembiayaan > Rp 50.000.000), data keuangan, data kepemilikan tempat tinggal





# TOYOTA ASTRA FINANCIAL SERVICES

<b>Alamat</b>	Gedung The Tower lantai 9 Jalan Gatot Subroto Kav 12 Jakarta 12930
<b>Telepon</b>	021 - 50821500
<b>Email</b>	unitsyariah@taf.co.id
<b>Website</b>	www.taf.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	28 Kantor Cabang Unit Syariah

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN KENDARAAN BERMOTOR

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembelian kendaraan Toyota/Daihatsu/Lexus untuk tujuan konsumtif dan/atau produktif
<b>Segmen Utama</b>	Perorangan dan Badan Usaha
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Minimum Rp 20.000.000 dan maksimal 90% dari total harga jual
<b>Tenor</b>	1 - 5 tahun
<b>Agunan</b>	Objek (kendaraan) yang dibiayai UUS TAF
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP dan NPWP</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga (untuk perorangan)</li> <li>3. Fotokopi Bukti Kepemilikan Rumah (untuk perorangan)</li> <li>4. Fotokopi Ijin Kerja Praktek (untuk Profesional)</li> <li>5. Fotokopi SIUP/TDP (legalitas lengkap untuk Badan Usaha)</li> </ol>

- |  |   |
|--|---|
|  | <ol style="list-style-type: none"><li>6. Fotokopi Rekening Koran/Tabungan 3 bulan terakhir</li><li>7. Fotokopi Akta Pendirian dan Perubahan (untuk Badan Usaha)</li><li>8. Fotokopi Laporan Keuangan 2 tahun terakhir (untuk Badan Usaha)</li><li>9. Fotokopi Surat Ijin Departemen Koperasi (untuk Koperasi)</li></ol> |
|--|---|



## CIMB NIAGA AUTO FINANCE

<b>Alamat</b>	Jl. Bintaro Utama 9 Blok B 9/I No.15, Pondok Aren, Pondok Pucung, Kota Tangerang Selatan
<b>Telepon</b>	021 - 27881800
<b>Email</b>	info@cnaaf.co.id
<b>Website</b>	www.cnaaf.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	38 Kantor Cabang

### INFORMASI PRODUK

#### PEMBIAYAAN PRODUKTIF DAN KONSUMSI

##### (Pembelian Barang dengan Angsuran)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan masyarakat atas pembiayaan syariah dengan skema pembelian barang dengan angsuran
<b>Segmen Utama</b>	WNI mencakup sektor UMKM maupun kebutuhan konsumsi
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 25.000.000 - Rp 3.000.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 5 tahun
<b>Agunan</b>	BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	KTP, NPWP, Laporan Keuangan



# MANDIRI UTAMA FINANCE

<b>Alamat</b>	Menara Mandiri 1 Lt. 26 - 27 Jl. Jend Sudirman Kav 54 - 55 Jakarta Selatan
<b>Telepon</b>	1500824 021 - 5278038
<b>Email</b>	mufcare@muf.co.id
<b>Website</b>	www.muf.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	22 Kantor Cabang Unit Syariah (KCUS) 30 Kantor Selain Kantor Cabang Unit Syariah (KS KCUS)

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN SYARIAH MOBIL BARU

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan mobil baru untuk tujuan produktif dan konsumtif
<b>Segmen Utama</b>	Nasabah umum, nasabah Mandiri Group, nasabah <i>payroll</i> Bank Mandiri, nasabah Bank Syariah Mandiri, nasabah <i>payroll</i> Bank Syariah Mandiri
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 3.000.000.000
<b>Tenor</b>	12 - 60 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	Bukti Identitas diri, bukti status tempat tinggal, bukti usaha, bukti penghasilan, NPWP

### PEMBIAYAAN SYARIAH MOBIL BEKAS

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan mobil bekas untuk tujuan produktif dan konsumtif
--------------------------	---



<b>Segmen Utama</b>	Nasabah umum, nasabah Mandiri Group, nasabah <i>payroll</i> Bank Mandiri, nasabah Bank Syariah Mandiri, nasabah <i>payroll</i> Bank Syariah Mandiri
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 3.000.000.000
<b>Tenor</b>	12 - 60 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	Bukti Identitas diri, bukti status tempat tinggal, bukti usaha, bukti penghasilan, NPWP

#### PEMBIAYAAN SYARIAH MOTOR BARU

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan motor baru untuk tujuan produktif dan konsumtif
<b>Segmen Utama</b>	Nasabah umum, nasabah Mandiri Group, nasabah <i>payroll</i> Bank Mandiri, nasabah Bank Syariah Mandiri, nasabah <i>payroll</i> Bank Syariah Mandiri
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	12 - 48 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	Bukti Identitas diri, bukti status tempat tinggal, bukti usaha, bukti penghasilan, NPWP



### PEMBIAYAAN SYARIAH MOTOR BEKAS

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan motor bekas untuk tujuan produktif dan konsumtif
<b>Segmen Utama</b>	Nasabah umum, nasabah Mandiri Group, nasabah <i>payroll</i> Bank Mandiri, nasabah Bank Syariah Mandiri, nasabah <i>payroll</i> Bank Syariah Mandiri
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	12 - 48 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	Bukti Identitas diri, bukti status tempat tinggal, bukti usaha, bukti penghasilan, NPWP

### PEMBIAYAAN MULTIJASA SYARIAH

(dalam proses pengembangan)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk berbagai keperluan jasa seperti pendidikan, kesehatan, <i>travelling</i> , renovasi rumah, umrah, dll
<b>Segmen Utama</b>	Nasabah <i>existing</i> , nasabah lunas, nasabah umum, nasabah Mandiri Group, nasabah <i>payroll</i> Bank Mandiri
<b>Akad</b>	Ijarah
<b>Plafond</b>	12 bulan - maksimal 36 bulan (jaminan motor) dan 60 bulan (jaminan mobil)
<b>Tenor</b>	12 - 48 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB Motor atau Mobil
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun



**Persyaratan**

Bukti Identitas diri, bukti status tempat tinggal, bukti usaha, bukti penghasilan, NPWP



## KDB TIFA FINANCE

<b>Alamat</b>	Tifa Building 4th floor Jl. Kuningan Barat No.26, Jakarta Selatan 12710
<b>Telepon</b>	021 - 5200667 021 - 5252029
<b>Email</b>	ryan.yusuf@kdbtifa.co.id
<b>Website</b>	www.kdbtifa.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	6 Kantor Layanan

### INFORMASI PRODUK

#### IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK (IMBT)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan investasi, pembiayaan jasa
<b>Segmen Utama</b>	Corporate dan individual
<b>Akad</b>	IMBT
<b>Plafond</b>	Rp 100.000.000 - Rp 10.000.000.000
<b>Tenor</b>	3 - 5 tahun
<b>Agunan</b>	Mesin, alat berat, kendaraan, tanah dan bangunan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	3 tahun
<b>Persyaratan</b>	Dokumen legalitas beserta dokumen perizinan dan rekening koran minimal 3 bulan terakhir



# RADANA BHASKARA FINANCE

<b>Alamat</b>	Cibis Nine Building 11th Floor Suite W-16 Jl. TB Simatupang No.2, RT. 001/ RW. 005, Kel. Cilandak Timur, Kec. Pasar Minggu, Jakarta
<b>Telepon</b>	021 - 50991088
<b>Email</b>	syariah@radanafinance.co.id
<b>Website</b>	www.radanafinance.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	21 Kantor Cabang

## INFORMASI PRODUK

### MUDHARABAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan modal kerja dan investasi
<b>Segmen Utama</b>	UMKM
<b>Akad</b>	Mudharabah
<b>Plafond</b>	Rp 50.000.000 - Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	36 bulan
<b>Agunan</b>	Tanah dan bangunan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	Jenis usaha tidak melanggar norma-norma syariah Islam

### MURABAHAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan modal kerja dan investasi
<b>Segmen Utama</b>	UMKM
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 50.000.000 - Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	24 bulan
<b>Agunan</b>	Tanah dan bangunan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun



**Persyaratan**

Jenis usaha tidak melanggar norma-norma syariah Islam



# WAHANA OTTOMITRA MULTIARTHA

<b>Alamat</b>	Altira Office Tower Lt 32,33 dan 35 Jl. Yos Sudarso Kav. 85, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan Tanjung Priok, Jakarta Utara 14350
<b>Telepon</b>	021 - 21882400
<b>Email</b>	corporate_secretary@wom.co.id
<b>Website</b>	www.wom.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	176 Kantor Layanan

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN MOTOR BARU DAN MOTOR BEKAS SYARIAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan dalam bentuk penyediaan motor baru dan motor bekas
<b>Segmen Utama</b>	Perdagangan eceran, industri rumahan, pertanian, perikanan
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 10.000.000 - Rp 50.000.000
<b>Tenor</b>	6 - 36 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	3 tahun
<b>Persyaratan</b>	Minimal penghasilan Rp 3.000.000



## CHAPTER V

# MODAL VENTURA SYARIAH

Modal ventura merupakan sebuah skema pembiayaan yang berupa penyertaan modal kepada nasabah atau perusahaan swasta yang menjadi perusahaan pasangan dengan jangka waktu yang disepakati. Modal ventura syariah berlandaskan prinsip-prinsip ekonomi Islam dengan penyertaan modal yang menggunakan skema bagi hasil, pada umumnya menggunakan akad Mudharabah atau Musyarakah Mutanaqishah. Modal ventura biasanya memberikan pembiayaan pada sektor perusahaan dagang atau jasa, tetapi tidak menutup kemungkinan pula untuk sektor lainnya dibiayai.

Pada Peraturan OJK Nomor 34/POJK.05/2015 tentang Perizinan Usaha serta Kelembagaan Perusahaan Modal Ventura dan Peraturan OJK Nomor 35/POJK.05/2015 tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Modal Ventura, disebutkan bahwa modal ventura menyelenggarakan kegiatan usaha berikut:

- a. Penyertaan saham (*equity participation*)
- b. Penyertaan melalui pembelian obligasi konversi (*quasi equity participation*)
- c. Pembiayaan melalui pembelian surat utang yang diterbitkan Perusahaan Pasangan Usaha (PPU) pada tahap rintisan awal (*start-up*) dan/atau pengembangan usaha
- d. Pembiayaan usaha produktif



# INVESTAMA VENTURA SYARIAH

<b>Alamat</b>	Jl. Parakan Saat 1 No. 39 Cipamokolan - Rancasari, Bandung 40292
<b>Telepon</b>	022 - 7530760
<b>Email</b>	info@investama.co.id
<b>Website</b>	www.investama.co.id

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN MODAL KERJA DAN INVESTASI

<b>Segmen Utama</b>	Perdagangan dan jasa
<b>Akad</b>	Mudharabah, Musyarakah Mutanaqishah
<b>Plafond</b>	Rp 100.000.000 - Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	12 - 60 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sertifikat Hak Milik</li> <li>2. Sertifikat Hak Guna Bangunan</li> <li>3. BPKB Kendaraan</li> </ol>
<b>Persyaratan</b>	<b>Perorangan:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulir Pengajuan Pembiayaan Mudharabah</li> <li>2. Fotokopi artu identitas (KTP/SIM/passport) dan pasangan</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Surat Nikah, Akta Cerai atau Surat Keterangan Kematian pasangan (jika pemohon sudah menikah/janda/duda)</li> <li>5. Fotokopi dokumen jaminan</li> <li>6. Fotokopi buku tabungan minimal 3 bulan terakhir</li> <li>7. Surat Keterangan Usaha</li> </ol>

	<p>8. Data Usaha/SPK dari bohir untuk pembiayaan modal kerja proyek</p> <p><b>Badan Hukum:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formulir Pengajuan Pembiayaan</li> <li>2. Akta pendirian dan akta perubahan terakhir beserta Surat Keputusan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia</li> <li>3. Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)</li> <li>4. Tanda Daftar Perusahaan (TDP)</li> <li>5. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan Surat Pengukuhan PKP (jika sudah PKP)</li> <li>6. Laporan Keuangan 1 tahun terakhir dan tahun berjalan</li> <li>7. Fotokopi dokumen jaminan</li> <li>8. Fotokopi Rekening Koran minimal 3 bulan terakhir</li> <li>9. Data Usaha/SPK dari bohir untuk pembiayaan modal kerja proyek</li> <li>10. Fotokopi KTP pengurus</li> </ol>
<p><b>Catatan Tambahan</b></p>	<p>Segmen nasabah utama untuk sektor perdagangan fokus ke jenis usaha perdagangan retail sedangkan sektor jasa lebih fokus ke jenis usaha jasa pendukung bisnis</p>





## PNM VENTURA SYARIAH

<b>Alamat</b>	Kantor Pusat Menara Taspen (d.h Gd. Arthalo) Lt.15. Jl. Jend. Sudirman Kav.2. Jakarta 10220, Indonesia
<b>Telepon</b>	021 - 57939142/43 021 - 2512435 (fax)
<b>Website</b>	<a href="http://www.pnmventurasyariah.co.id">www.pnmventurasyariah.co.id</a>
<b>Kantor Perwakilan</b>	<b>Kantor Perwakilan Jakarta:</b> Jl.Pondok Kopi Raya, No.5A, RT/RW.007/010, Pondok Kopi, Jakarta Timur, Indonesia. Telp: 021-21285162/64  <b>Kantor Perwakilan Makassar:</b> Jl. Prof. Basalamah (d/h Jl.Racing Center) Blok A No14, Makasar 90221, Sulawesi Selatan, Indonesia. Telp: +62411-447466 Fax: +62411-448407  <b>Kantor Perwakilan Bandung:</b> Jl. Soekarno-Hatta, Ruko Metro Indah Mall, Blok J, No.8, Bandung, Indonesia. Telp: +6222-87302881  <b>Kantor Desk Palopo</b> Jl. Mangga Kompleks Kasar Kentral, Kota Palopo, Sulawesi Selatan.  <b>Kantor Desk Kendari</b> Jl. Martanduno 8-9, Kendari, Sulawesi Tenggara.

**Kantor Desk Solo**

Jl. Raya Nogosari Mangu, Ngesrep,

Kec. Ngemplak, Kabupaten Boyolali, Jawa Tengah.

**INFORMASI PRODUK**  
**MODAL KERJA (WORKING CAPITAL)**

<b>Segmen Utama</b>	Semua kegiatan produktif
<b>Akad</b>	Mudharabah, Musyarakah
<b>Plafond</b>	Rp 200.000.000 - Rp 1.000.000.000
<b>Tenor</b>	3 - 48 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sertifikat Hak Milik (SHM)</li> <li>2. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<p><b>Perseorangan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Usaha minimum 2 tahun dengan bidang usaha yang sama</li> <li>2. Usia calon nasabah 21 - 60 tahun atau sudah menikah</li> <li>3. Identitas berupa KTP suami/istri, surat nikah</li> <li>4. Surat Keterangan Usaha</li> <li>5. NPWP</li> <li>6. Fotokopi SHM, SHGB, mesin industri, BPKB mobil</li> <li>7. Rekening Koran dan Laporan Keuangan</li> </ol> <p><b>Badan Hukum:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pemegang saham mayoritas WNI</li> </ol>

2. Perusahaan berjalan lebih dari 2 tahun
3. Laporan Keuangan selama 2 tahun
4. Rekening Koran selama 6 bulan terakhir
5. Legalitas/SIUP, TDP
6. Identitas berupa KTP suami/istri, Surat Nikah
7. NPWP
8. Fotokopi SHM, SHGB, mesin industri, BPKB mobil



## CHAPTER VI

### FINTECH SYARIAH

*Fintech (Financial Technology)* merupakan sebuah inovasi yang berkembang di industri jasa keuangan yang memanfaatkan penggunaan teknologi. *Fintech* Syariah sendiri hadir untuk memberikan kemudahan bagi masyarakat dengan memberikan layanan pembiayaan dan pendanaan sesuai ketentuan syariah.

Untuk pembiayaan, *Fintech* Syariah mempunyai layanan *Peer-to-Peer (P2P) Lending* yang merupakan layanan pinjam meminjam uang secara langsung antara kreditur/pemberi pinjaman dan debitur/penerima pinjaman melalui aplikasi atau *platform online* sesuai dengan akad syariah. Di dalam melakukan kegiatannya *Fintech* Syariah mengedepankan penerapan prinsip syariah yang terbebas dari 3 hal yaitu maysir, gharar, dan riba. Dengan tidak dikenakannya bunga pada peminjam, transaksi antara investor, perusahaan *fintech* syariah dan peminjam bersifat kerjasama atau *partnership*. Terdapat sistem bagi hasil bagi setiap pihak pada kerja sama dengan tenor yang disepakati.

Landasan hukum Syariah adalah Peraturan OJK Nomor 77/POJK.01/2016 tentang Layanan Pinjam Meminjam Uang Berbasis Teknologi Informasi. dan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia (DSN MUI) Nomor 117/DSN-MUI/II/2018 tentang Layanan Pembiayaan Berbasis Teknologi Informasi Berdasarkan Prinsip Syariah.



# AMMANA FINTEK SYARIAH

<b>Alamat</b>	Jl. Dr. Saharjo Square No.49, RT. 3/RW. 8, Manggarai, Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan
<b>Telepon</b>	021 - 22832618
<b>Email</b>	info@ammaana.id
<b>Website</b>	www.ammaana.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	1 Kantor

## INFORMASI PRODUK

### DIRECT FINANCING

#### PROJECT FINANCING | RECURRING/REVOLVING FINANCING | E-COMMERCE FINANCING

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan UMKM
<b>Segmen Utama</b>	Perorangan, Koperasi, Perusahaan (PD / PT / CV)
<b>Akad</b>	Mudharabah, Musyarakah, Ijarah, Wakalah
<b>Plafond</b>	Rp 50.000.000 - Rp 2.000.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 12 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kelayakan Usaha</li> <li>2. <i>Fixed Asset</i></li> <li>3. Kendaraan</li> <li>4. <i>Cash Collateral</i></li> <li>5. Personal dan Corporate Garansi</li> <li>6. PO / SPK Asli</li> <li>7. Asuransi Syariah</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identitas diri</li> <li>2. Legalitas usaha</li> <li>3. Laporan Keuangan, rekening <i>Company profile</i>, foto dan atau video usaha</li> </ol>



**INFORMASI PRODUK**  
**NON DIRECT FINANCING\***  
**CHANNELING | EXECUTING**

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan UMKM
<b>Segmen Utama</b>	Perorangan, Koperasi, Perusahaan (PD / PT / CV)
<b>Akad</b>	Mudharabah, Musyarakah, Ijarah, Wakalah
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 50.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 24 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kelayakan Usaha</li> <li>2. <i>Fixed Asset</i></li> <li>3. Kendaraan</li> <li>4. <i>Cash Collateral</i></li> <li>5. Personal dan Corporate Garansi</li> <li>6. PO / SPK Asli</li> <li>7. Asuransi Syariah</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identitas diri</li> <li>2. Legalitas usaha</li> <li>3. Laporan Keuangan, rekening</li> <li>4. <i>Company profile</i>, foto dan atau video usaha</li> </ol>

\* Kepada/melalui Lembaga Keuangan Mikro Syariah (LKMS) dan Lembaga Keuangan Syariah (LKS)



# ALAMI

<b>Alamat</b>	Plaza 89 Jl. HR Rasuna Said No. 6
<b>Telepon</b>	081998987191
<b>Email</b>	info@alamisharia.co.id
<b>Website</b>	alamisharia.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	1 Kantor

## INFORMASI PRODUK

### INVOICE FINANCING

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan UKM
<b>Segmen Utama</b>	UKM
<b>Akad</b>	Wakalah bil Ujah
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 2.000.000.000
<b>Tenor</b>	6 bulan
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Usaha memiliki status badan hukum</li><li>2. Mempunyai payor yang baik</li><li>3. Usaha bergerak di industri halal</li></ol>



# INVESTREE

<b>Alamat</b>	AIA Central, Lantai 21, Jalan Jend. Sudirman Kav 48A, Karet Semanggi, Jakarta Selatan, Indonesia 12930
<b>Telepon</b>	021- 29784888
<b>Email</b>	cs@investree.id
<b>Website</b>	www.investree.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	1 Kantor

## INFORMASI PRODUK

### INVOICE FINANCING SYARIAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja perusahaan berbasis dokumen <i>Invoice</i> , untuk kebutuhan <i>cashflow</i> sesudah kerja
<b>Segmen Utama</b>	SME/UKM
<b>Akad</b>	Wakalah bil Ujah dan Qardh
<b>Plafond</b>	Rp 50.000.000 - Rp 2.000.000.000
<b>Tenor</b>	14 hari - 6 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Escrow/VA Account</i></li> <li>2. <i>Joint Account</i> dengan <i>Investree</i></li> <li>3. <i>Post Dated Cheque</i></li> <li>4. <i>Personal Guarantee</i></li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Berdiri minimal 1 tahun dibuktikan oleh Akta Pendirian dan Pengesahannya
<b>Persyaratan</b>	<b>Kriteria Payor:</b> A. Tipe Perusahaan Payor: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pemerintah atau BUMN</li> <li>2. Perusahaan Multinasional</li> <li>3. Perusahaan Terbuka</li> <li>4. Perusahaan Nasional dengan aset &gt; Rp 50 Miliar</li> </ol>

	<p>B. Lama Berdiri Payor: Minimal 5 tahun</p> <p><b>Kriteria Peminjam:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tipe Perusahaan: PT atau CV</li> <li>2. Penjualan: Minimal rata-rata penjualan Rp 2.500.000.000 per tahun</li> <li>3. Lokasi usaha: Jabodetabek, Bandung, Surabaya, Semarang</li> </ol> <p><b>Persyaratan dokumen perusahaan dan pengurus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akta Pendirian dan perubahannya (jika ada)</li> <li>2. SIUP/NIB</li> <li>3. TDP/SKDP</li> <li>4. NPWP Perusahaan</li> <li>5. Salinan <i>Invoice</i></li> <li>6. Rekening Koran 6 bulan terakhir</li> <li>7. Laporan Keuangan 2 tahun terakhir</li> <li>8. KTP seluruh pengurus dan pemegang saham</li> <li>9. NPWP seluruh pengurus</li> </ol> <p><b>Persyaratan dokumen pendukung:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tanda terima <i>Invoice</i></li> <li>2. BAST/BAPP</li> <li>3. Surat Perintah Kerja (SPK/SP)</li> </ol>
<p><b>Catatan Tambahan</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Maksimal pembiayaan 80% dari nilai <i>invoice</i>, tergantung pada analisis pembiayaan</li> </ol>



	2. Skema pembayaran satu kali pembayaran ( <i>Bullet Payment</i> )
--	--

### PRE-INVOICE FINANCING SYARIAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja perusahaan berbasis dokumen kerja: Kontrak, Surat Perintah Kerja, <i>Purchase Order</i> , untuk kebutuhan <i>cashflow</i> dari awal pengerjaan
<b>Segmen Utama</b>	SME/UKM
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 50.000.000 - Rp 2.000.000.000
<b>Tenor</b>	14 hari - 6 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Escrow/VA Account</i></li> <li>2. <i>Joint Account</i> dengan <i>Investree</i></li> <li>3. <i>Post Dated Cheque</i></li> <li>4. <i>Personal Guarantee</i></li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Berdiri minimal 1 tahun dibuktikan oleh Akta Pendirian dan Pengesahannya
<b>Persyaratan</b>	<p><b>Kriteria Payor:</b></p> <p>A. Tipe Perusahaan Payor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pemerintah atau BUMN</li> <li>2. Perusahaan Multinasional</li> <li>3. Perusahaan Terbuka</li> <li>4. Perusahaan Nasional dengan aset &gt; Rp 50 Miliar</li> </ol> <p>B. Lama Berdiri Payor: Minimal 5 tahun</p> <p><b>Kriteria Peminjam:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tipe Perusahaan: PT atau CV</li> </ol>





	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Penjualan: Minimal rata-rata penjualan Rp 2.500.000.000 per tahun</li> <li>3. Lokasi usaha: Jabodetabek, Bandung, Surabaya, Semarang</li> </ol> <p><b>Persyaratan dokumen perusahaan dan pengurus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akta Pendirian dan perubahannya (jika ada)</li> <li>2. SIUP/NIB</li> <li>3. TDP/SKDP</li> <li>4. NPWP Perusahaan</li> <li>5. Salinan <i>Purchase Order</i> (PO)</li> <li>6. Rekening Koran 6 bulan terakhir</li> <li>7. Laporan Keuangan 2 tahun terakhir</li> <li>8. KTP seluruh pengurus dan pemegang saham</li> <li>9. NPWP seluruh pengurus</li> </ol> <p><b>Persyaratan dokumen pendukung:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Surat Perintah Kerja/Surat Perjanjian (SPK/SP)</li> </ol>
<p><b>Catatan Tambahan</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Maksimal pembiayaan 50% dari nilai PO, tergantung pada analisis pembiayaan</li> <li>2. Skema pembayaran satu kali pembayaran (<i>Bullet Payment</i>)</li> </ol>



## WORKING CAPITAL TERM FINANCING

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja perusahaan dengan pola pengembalian bulanan
<b>Segmen Utama</b>	SME/UKM
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 50.000.000 - Rp 2.000.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 24 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Escrow/VA Account</i></li> <li>2. <i>Joint Account</i> dengan <i>Investree</i> dengan <i>Standing Instruction</i></li> <li>3. <i>Post Dated Cheque</i></li> <li>4. <i>Personal Guarantee</i></li> <li>5. <i>Online Payment Gateway/Third Party Logistic</i></li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Berdiri minimal 1 tahun dibuktikan oleh Akta Pendirian dan Pengesahannya
<b>Persyaratan</b>	<p><b>Kriteria Payor:</b></p> <p>A. Tipe Perusahaan Anchor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pemerintah atau BUMN</li> <li>2. Perusahaan Multinasional</li> <li>3. Perusahaan Terbuka</li> <li>4. Perusahaan Nasional dengan Aset &gt; Rp 50 Miliar</li> </ol> <p>B. Tipe perusahaan Mitra (MCA):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Online Payment Gateway</i></li> <li>2. <i>Third Party Logistic</i></li> </ol> <p><b>Kriteria Peminjam:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tipe Perusahaan: PT atau CV</li> </ol>



	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Penjualan: Minimal rata-rata penjualan Rp 2.500.000.000 per tahun</li> <li>3. Lokasi usaha: Jabodetabek, Bandung, Surabaya, Semarang</li> </ol> <p><b>Persyaratan dokumen perusahaan dan pengurus:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akta Pendirian dan perubahannya (jika ada)</li> <li>2. SIUP/NIB</li> <li>3. TDP/SKDP</li> <li>4. NPWP Perusahaan</li> <li>5. Rekening Koran 6 bulan terakhir</li> <li>6. Laporan Keuangan 2 tahun terakhir</li> <li>7. KTP seluruh pengurus dan pemegang saham</li> <li>8. NPWP seluruh pengurus</li> </ol>
<p><b>Catatan Tambahan</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sub Produk WCTF: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <i>Merchant Cash Advance</i> (MCA), usaha yang terintegrasi dengan <i>system</i></li> <li>b. <i>Contract Based Financing</i> (CBF), usaha dengan kontrak tertentu</li> <li>c. <i>Reguler Term Financing</i> (RTF), modal kerja usaha regular</li> </ol> </li> <li>2. Skema pembayaran angsuran tetap perbulan (<i>Installment Payment</i>)</li> </ol>



## ONLINE SELLER FINANCING

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja bagi pelaku usaha yang terintegrasi dengan <i>E-Commerce</i>
<b>Segmen Utama</b>	SME/UKM, Individu
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	<p><b>Jabodetabek:</b> Minimal Rp 2.000.000 - Rp 2.000.000.000</p> <p><b>Non Jabodetabek:</b> Rp 5.000.000 - Rp 2.000.000.000</p>
<b>Tenor</b>	Maksimal 24 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Virtual Account</i></li> <li>2. <i>Standing Instruction</i></li> <li>3. <i>Autocollection</i></li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	<p><b>Jabodetabek:</b> Minimal 3 bulan teregistrasi di <i>E-commerce</i></p> <p><b>Non Jabodetabek:</b> Minimal 6 bulan teregistrasi di <i>E-commerce</i></p>
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teregister di 3 <i>E-commerce</i>: Bukalapak, Tokopedia, Lazada</li> <li>2. Usia minimal 21 tahun</li> <li>3. Alamat KTP merupakan alamat tempat tinggal domisili</li> <li>4. Minimal rata-rata penjualan: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jabodetabek: Rp 2.000.000 per bulan</li> <li>• Non Jabotabek: Rp 5.000.000 per bulan</li> </ul> </li> <li>5. Persyaratan dokumen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto <i>selfie</i> dengan KTP</li> </ul> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KTP</li> <li>• NPWP</li> <li>• Sampul buku rekening bank</li> </ul>
<b>Catatan Tambahan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skema pembayaran angsuran tetap perbulan (<i>Installment Payment</i>)</li> <li>2. Lokasi usaha: Jabodetabek, Bandung, Surabaya, Semarang</li> </ol>





# DANA SYARIAH INDONESIA

<b>Alamat</b>	Prosperity Tower lantai 12, Kawasan SCBD Sudirman, Jakarta
<b>Telepon</b>	08179471570
<b>Email</b>	taufiqaljufri@gmail.com
<b>Website</b>	www.danasyariah.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	1 Kantor

## INFORMASI PRODUK

### LAYANAN PENDANAAN DAN PEMBIAYAAN SYARIAH UNTUK PROPERTI

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan konstruksi dan pembelian rumah
<b>Segmen Utama</b>	Pemilik dana dan pelaku usaha properti dan calon pembeli rumah
<b>Akad</b>	Murabahah, Musyarakah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 2.000.000.000
<b>Tenor</b>	12 bulan untuk konstruksi dan 15 tahun untuk KPR Syariah
<b>Agunan</b>	Aset properti
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak dipersyaratkan
<b>Persyaratan</b>	Sudah ada pemesanan unit properti
<b>Catatan Tambahan</b>	Fokus utama inklusi kepemilikan rumah dan inklusi dalam pendanaan syariah di sektor properti



# ETHIS

<b>Alamat</b>	Puri Mansion Blok B no. 7, Jakarta Barat 11610
<b>Telepon</b>	021-5401817
<b>Email</b>	info@ethisindonesia.com
<b>Website</b>	www.ethis.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	2 Kantor (Jakarta dan Malaysia)

## INFORMASI PRODUK FINANCIAL TECHNOLOGY

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Investasi di bidang properti, khususnya rumah murah dan subsidi
<b>Segmen Utama</b>	<i>Developer</i>
<b>Akad</b>	Musyarakah
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000.000 - Rp 2.000.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 2 tahun
<b>Agunan</b>	Diutamakan yang ada agunan minimal 100% atau unit properti
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	Sudah ada proyek yang berhasil sebelumnya



# KAPITAL BOOST

<b>Alamat</b>	Puri Mansion Blok B no. 7, Jakarta Barat 11610
<b>Telepon</b>	021-5401817
<b>Email</b>	info@kapitalboost.com
<b>Website</b>	www.kapitalboost.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	2 Kantor (Jakarta dan Singapura)

## INFORMASI PRODUK

### FINANCIAL TECHNOLOGY

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Membantu permodalan bagi para UKM agar naik kelas
<b>Segmen Utama</b>	Pengusaha
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 150.000.000 - Rp2.000.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 6 bulan
<b>Agunan</b>	Diutamakan yang ada agunan minimal 100%
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	Ada <i>Purchase Order</i> / kontrak, <i>cashflow</i> positif



## CHAPTER VII

### BAITUL MAAL WATTAMWIL (BMT)

*Baitul Maal wat Tamwil* (BMT) adalah suatu spirit atau konsep institusi keuangan mikro syariah yang ada di Indonesia. BMT ini merupakan institusi keuangan mikro syariah yang memiliki dua fungsi, yaitu fungsi intermediasi sosial melalui unit *Baitul Maal* dan fungsi intermediasi keuangan (komersial) melalui unit *Baitut Tamwil*. *Baitul Maal* BMT menjalankan fungsinya dengan sekurang-kurangnya melakukan pengelolaan (menghimpun dan menyalurkan) dana sosial syariah, seperti zakat, infak, sedekah, dan wakaf kepada anggotanya atau masyarakat lain. *Baitut Tamwil* BMT menjalankan fungsinya dengan memberikan layanan keuangan dengan akad-akad syariah kepada anggota dan masyarakat berupa pembiayaan mikro baik untuk usaha produktif maupun konsumsi.

Saat ini BMT di Indonesia terbagi ke dalam dua (2) bentuk kelembagaan formal. Bentuk kelembagaan BMT yang pertama yaitu Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) yang berada di bawah pengawasan Kementerian Koperasi dan UKM atas dasar UU No. 25 tahun 1992 tentang Perkoperasian. Bentuk kelembagaan BMT yang kedua yaitu sebagai Lembaga Keuangan Mikro (LKM) yang berada di bawah pengawasan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) atas dasar UU No. 1 tahun 2013 tentang Lembaga Keuangan Mikro.



## KSPPS AL HUDA

<b>Alamat</b>	Jl. Mayjend Bambang Sugeng Km. 01 Kramatan Wonosobo Jawa Tengah
<b>Telepon</b>	0286 - 3325 347
<b>Email</b>	bmt.alhuda@gmail.com
<b>Website</b>	www.bmtalhuda.com
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	17 Kantor Layanan

### INFORMASI PRODUK

#### PEMBIAYAAN MUSYARAKAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal Kerja
<b>Segmen Utama</b>	Anggota KSPPS Al Huda yang mempunyai usaha
<b>Akad</b>	Musyarakah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	36 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SHM</li> <li>2. Kendaraan bermotor</li> <li>3. Simpanan</li> <li>4. Los pasar</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak dipersyaratkan
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota KSPPS Al Huda</li> <li>2. Mengisi formulir pembiayaan</li> <li>3. KTP pemohon (yang masih berlaku)</li> <li>4. KTP suami/istri/pendamping (orang tua/saudara)</li> <li>5. Kartu Keluarga</li> <li>6. Surat Nikah</li> <li>7. Jaminan Asli dan fotokopi</li> </ol>



### PEMBIAYAAN MURABAHAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembelian barang
<b>Segmen Utama</b>	Anggota KSPPS Al Huda
<b>Akad</b>	Wakalah dan Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	36 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SHM</li> <li>2. Kendaraan bermotor</li> <li>3. Simpanan</li> <li>4. Los pasar</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak dipersyaratkan
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota KSPPS Al Huda</li> <li>2. Mengisi formulir pembiayaan</li> <li>3. KTP pemohon (yang masih berlaku)</li> <li>4. KTP suami/istri/pendamping (orang tua/saudara)</li> <li>5. Kartu Keluarga</li> <li>6. Surat Nikah</li> <li>7. Jaminan Asli dan fotokopi</li> </ol>

### PEMBIAYAAN IJARAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Sewa atau jasa
<b>Segmen Utama</b>	Anggota KSPPS Al Huda
<b>Akad</b>	Ijarah Multijasa
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	36 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SHM</li> <li>2. Kendaraan bermotor</li> <li>3. Simpanan</li> <li>4. Los pasar</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak dipersyaratkan

<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota KSPPS Al Huda</li> <li>2. Mengisi formulir pembiayaan</li> <li>3. KTP pemohon (yang masih berlaku)</li> <li>4. KTP suami/istri/pendamping (orang tua/saudara)</li> <li>5. Kartu Keluarga</li> <li>6. Surat Nikah</li> <li>7. Jaminan Asli dan fotokopi</li> </ol>
--------------------	---

#### PEMBIAYAAN TALANGAN HAJI/UMRAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk pendaftaran haji dan umrah
<b>Segmen Utama</b>	Anggota KSPPS Al Huda
<b>Akad</b>	Ijarah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 25.000.000
<b>Tenor</b>	60 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Cash Collateral</i></li> <li>2. Setoran BPIH</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak dipersyaratkan
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota KSPPS Al Huda</li> <li>2. Mengisi formulir pembiayaan</li> <li>3. Melakukan setoran awal Rp 3.000.000 (<i>Cash Collateral</i>)</li> <li>4. KTP pemohon (yang masih berlaku)</li> <li>5. KTP suami/istri/pendamping (orang tua/saudara)</li> <li>6. Kartu Keluarga</li> <li>7. Surat Nikah</li> <li>8. Jaminan Asli dan fotokopi</li> </ol>



## PEMBIAYAAN PROPERTI

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembelian properti
<b>Segmen Utama</b>	Anggota KSPPS Al Huda
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Maksimal sesuai harga properti dan kelayakan hasil survei
<b>Tenor</b>	10 tahun
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sertifikat tanah yang dibeli</li> <li>2. IMB (bagi retail tidak wajib)</li> <li>3. SPPT</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak dipersyaratkan
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota KSPPS Al Huda</li> <li>2. Usia minimal 21 tahun atau sudah menikah dan usia saat jatuh tempo tidak melebihi 65 tahun</li> <li>3. Mengisi formulir pembiayaan</li> <li>4. KTP pemohon (yang masih berlaku)</li> <li>5. KTP suami/istri/pendamping (orang tua/saudara)</li> <li>6. Kartu Keluarga</li> <li>7. Surat Nikah</li> <li>8. Memiliki NPWP</li> <li>9. Memiliki penghasilan tetap dan slip gaji untuk karyawan dan pegawai negeri</li> <li>10. Data pendukung yaitu BI <i>Checking</i></li> </ol>

## PEMBIAYAAN KENDARAAN

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembelian kendaraan
<b>Segmen Utama</b>	Anggota KSPPS Al Huda
<b>Akad</b>	Murabahah

<b>Plafond</b>	Maksimal sesuai harga properti dan kelayakan hasil survei
<b>Tenor</b>	36 bulan
<b>Agunan</b>	Kendaraan yang dibeli
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak dipersyaratkan
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota KSPPS Al Huda</li> <li>2. Mengisi formulir pembiayaan</li> <li>3. KTP pemohon (yang masih berlaku)</li> <li>4. KTP suami/istri/pendamping (orang tua/saudara)</li> <li>5. Kartu Keluarga</li> <li>6. Surat Nikah</li> <li>7. BPKB (setelah menerima dokumen dari <i>dealer</i>)</li> <li>8. Fotokopi STNK (setelah menerima dokumen dari <i>dealer</i>)</li> <li>9. Gesek nomor rangka &amp; nomor mesin (setelah menerima dokumen dari <i>dealer</i>)</li> </ol>

#### PEMBIAYAAN QARDHUL HASAN

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk merintis usaha atau inkubasi usaha
<b>Segmen Utama</b>	Dhuafa yang akan merintis usaha
<b>Akad</b>	Qardhul Hasan
<b>Plafond</b>	Rp 100.000 - Rp 1.000.000
<b>Tenor</b>	12 bulan
<b>Agunan</b>	Simpanan atau surat berharga lain
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak dipersyaratkan
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota KSPPS Al Huda</li> <li>2. Mengisi formulir pembiayaan</li> <li>3. KTP pemohon (yang masih berlaku)</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. KTP suami/istri/pendamping (orang tua/saudara)</li> <li>5. Kartu Keluarga</li> <li>6. Surat Nikah</li> <li>7. Jaminan asli dan fotokopi</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota mempunyai atau akan memulai usaha mikro</li> <li>2. Wajib mengikuti pertemuan/ pelatihan/ pendampingan yang diselenggarakan oleh Al Huda</li> </ol>

#### PEMBIAYAAN QARDHUL HASAN ANTI RIBA

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk membebaskan dari utang riba
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang mempunyai utang riba di rentenir / lembaga konvensional lain
<b>Akad</b>	Qardhul Hasan
<b>Plafond</b>	Rp 100.000 - Rp 1.000.000
<b>Tenor</b>	12 bulan
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	6 bulan
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota KSPPS Al Huda</li> <li>2. Mengisi formulir pembiayaan</li> <li>3. KTP pemohon (yang masih berlaku)</li> <li>4. KTP suami/istri/pendamping (orang tua/saudara)</li> <li>5. Kartu Keluarga</li> <li>6. Surat Nikah</li> <li>7. Jaminan asli dan fotokopi</li> <li>8. Surat Rekomendasi Takmir Masjid/Mushola setempat (stempel takmir dan/atau RT setempat)</li> </ol>



9. Bukti utang

10. Bukti usaha

### PEMBIAYAAN KELOMPOK

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja dengan sistem tanggung renteng
<b>Segmen Utama</b>	Sekelompok perempuan yang mempunyai usaha
<b>Akad</b>	Musarakah, Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 2.000.000 - Rp 10.000.000
<b>Tenor</b>	50 minggu
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak dipersyaratkan
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota KSPPS Al Huda</li> <li>2. Mengisi formulir pembiayaan</li> <li>3. KTP pemohon (yang masih berlaku)</li> <li>4. KTP suami/istri/pendamping (orang tua/saudara)</li> <li>5. Kartu Keluarga</li> <li>6. Surat Nikah</li> <li>7. Pernyataan Kelompok bermaterai</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota kelompok harus kompak, jujur, disiplin, dan gemar menabung</li> <li>2. Kelompok dan Sentra Kelompok <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 (satu) kelompok terdiri dari 5 orang</li> <li>• 1 (satu) sentra terdiri dari 6 kelompok (30 orang)</li> </ul> </li> <li>3. Setiap anggota kelompok wajib menghadiri pertemuan mingguan/<i>weekly meeting</i></li> </ol>

# KSPPS BMT BINA UMMAH

<b>Alamat</b>	Jl. Jae Sumantoro No.24 Godean Sleman Yogyakarta
<b>Telepon</b>	0274 - 798868
<b>Email</b>	bmtbinaummah@yahoo.co.id
<b>Website</b>	www.binaummah.org
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	5 Kantor Layanan

## INFORMASI PRODUK

### WARUNG (PEMBIAYAAN MIKRO WIRAUSAHA UNTUNG)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pengembangan usaha produktif anggota
<b>Segmen Utama</b>	Usaha dengan skala mikro
<b>Akad</b>	Musarakah, Murabahah, Ijarah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 10.000.000
<b>Tenor</b>	18 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB, SHM
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sudah menjadi anggota Koperasi BMT Bina Ummah</li> <li>2. Memiliki simpanan Ummah 5 % dari jumlah pembiayaan</li> <li>3. Bersedia secara aktif mengikuti Program MKU BMT Bina Ummah</li> <li>4. Bersedia ikut dalam program santunan</li> <li>5. Bersedia menyalurkan ZISWAF melalui Baitul Maal Bina Ummah</li> <li>6. Mengisi Form pengajuan pembiayaan</li> </ol>



### SAUDAGAR (PEMBIAYAAN MODAL USAHA)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan bagi pengembangan usaha produktif
<b>Segmen Utama</b>	Usaha dengan skala menengah
<b>Akad</b>	Musarakah, Murabahah, Ijarah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	36 bulan
<b>Agunan</b>	SHM
<b>Minimal Usia Usaha</b>	3 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sudah menjadi anggota Koperasi BMT Bina Ummah</li> <li>2. Memiliki simpanan Ummah 10 % dari jumlah pembiayaan</li> <li>3. Bersedia secara aktif mengikuti Program MKU BMT Bina Ummah</li> <li>4. Bersedia ikut dalam program santunan</li> <li>5. Bersedia menyalurkan ZISWAF melalui Baitul Maal Bina Ummah</li> <li>6. Mengisi Form pengajuan pembiayaan</li> </ol>

### GRIYA SAKINAH (PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN RUMAH)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan bagi anggota yang ingin merenovasi rumah, membangun rumah secara bertahap, dan pembelian rumah
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang ingin merenovasi, membangun, atau memiliki rumah
<b>Akad</b>	Murabahah, Istishna', Salam, Ijarah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	36 bulan

Agunan	SHM
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sudah menjadi anggota Koperasi BMT Bina Ummah</li> <li>2. Memiliki simpanan Ummah 10 % dari jumlah pembiayaan</li> <li>3. Bersedia secara aktif mengikuti Program MKU BMT Bina Ummah</li> <li>4. Bersedia ikut dalam program santunan</li> <li>5. Bersedia menyalurkan ZISWAF melalui Baitul Maal Bina Ummah</li> <li>6. Mengisi Form pengajuan pembiayaan</li> </ol>

#### KENCANA (PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN KENDARAAN)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan anggota yang ingin memiliki kendaraan bermotor
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang ingin memiliki kendaraan bermotor
<b>Akad</b>	Murabahah, IMBT
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	36 bulan
<b>Agunan</b>	SHM, BPKB
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sudah menjadi anggota Koperasi BMT Bina Ummah</li> <li>2. Memiliki simpanan Ummah 10 % dari jumlah pembiayaan</li> <li>3. Bersedia secara aktif mengikuti Program MKU BMT Bina Ummah</li> <li>4. Bersedia ikut dalam program santunan</li> </ol>

	<p>5. Bersedia menyalurkan ZISWAF melalui Baitul Maal Bina Ummah</p> <p>6. Mengisi Form pengajuan pembiayaan</p>
--	--

#### CENDEKIA (PEMBIAYAAN JASA PENDIDIKAN)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan biaya pendidikan anggota maupun buah hatinya
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang ingin memenuhi kebutuhan pendidikan
<b>Akad</b>	Ijarah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 25.000.000
<b>Tenor</b>	24 bulan
<b>Agunan</b>	SHM, BPKB
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sudah menjadi anggota Koperasi BMT Bina Ummah</li> <li>2. Memiliki simpanan Ummah 10 % dari jumlah pembiayaan</li> <li>3. Bersedia secara aktif mengikuti Program MKU BMT Bina Ummah</li> <li>4. Bersedia ikut dalam program santunan</li> <li>5. Bersedia menyalurkan ZISWAF melalui Baitul Maal Bina Ummah</li> <li>6. Mengisi Form pengajuan pembiayaan</li> </ol>

#### SHAFA (PEMBIAYAAN TALANGAN PERJALANAN IBADAH UMRAH)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan anggota yang memerlukan tambahan untuk biaya perjalanan umrah
--------------------------	--





<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang ingin memenuhi kebutuhan untuk tambahan biaya perjalanan umrah
<b>Akad</b>	Qardh
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 20.000.000
<b>Tenor</b>	24 bulan
<b>Agunan</b>	SHM, BPKB
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sudah menjadi anggota Koperasi BMT Bina Ummah</li> <li>2. Memiliki simpanan Ummah 10 % dari jumlah pembiayaan</li> <li>3. Bersedia secara aktif mengikuti Program MKU BMT Bina Ummah</li> <li>4. Bersedia ikut dalam program santunan</li> <li>5. Bersedia menyalurkan ZISWAF melalui Baitul Maal Bina Ummah</li> <li>6. Mengisi Form pengajuan pembiayaan</li> </ol>

#### **SARAS (PEMBIAYAAN PENGOBATAN)**

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan anggota yang memerlukan biaya pengobatan bagi keluarganya
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang ingin memenuhi biaya pengobatan keluarganya
<b>Akad</b>	Ijarah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 25.000.000
<b>Tenor</b>	24 bulan
<b>Agunan</b>	SHM, BPKB
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sudah menjadi anggota Koperasi BMT Bina Ummah</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>Memiliki simpanan Ummah 10 % dari jumlah pembiayaan</li> <li>Bersedia secara aktif mengikuti Program MKU BMT Bina Ummah</li> <li>Bersedia ikut dalam program santunan</li> <li>Bersedia menyalurkan ZISWAF melalui Baitul Maal Bina Ummah</li> <li>Mengisi Form pengajuan pembiayaan</li> </ol>
--	--

#### AGRO MANDIRI (PEMBIAYAAN USAHA AGROBISNIS)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan anggota yang memiliki usaha pertanian, perikanan, dan perkebunan
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang ingin memiliki usaha di bidang pertanian, perikanan, dan perkebunan
<b>Akad</b>	Musarakah, Murabahah, dan Ijarah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 30.000.000
<b>Tenor</b>	24 bulan
<b>Agunan</b>	SHM, BPKB
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Sudah menjadi anggota Koperasi BMT Bina Ummah</li> <li>Memiliki simpanan Ummah 10 % dari jumlah pembiayaan</li> <li>Bersedia secara aktif mengikuti Program MKU BMT Bina Ummah</li> <li>Bersedia ikut dalam program santunan</li> <li>Bersedia menyalurkan ZISWAF melalui Baitul Maal Bina Ummah</li> </ol>

6. Mengisi Form pengajuan pembiayaan
--------------------------------------



## KSPPS BISMILLAH

<b>Alamat</b>	Jl. Raya Sapen No 10 Sukorejo Kendal Jawa Tengah
<b>Telepon</b>	0294 - 452391
<b>Email</b>	bmtbismillahpst@gmail.com
<b>Website</b>	www.bmtbismillah.com
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	8 Kantor Layanan

### INFORMASI PRODUK

#### TALANGAN UMROH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembayaran biaya umrah
<b>Segmen Utama</b>	PNS, pedagang, petani
<b>Akad</b>	Ijarah
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 25.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 12 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. BPKB</li> <li>2. SHM</li> <li>3. Simpanan berjangka</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Melengkapi persyaratan administrasi</li> <li>2. Domisili dalam wilayah kerja KSPPS BISMILLAH</li> <li>3. Lolos analisa kelayakan pembiayaan</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Besaran ujarah tetap, meski dalam jangka waktu kurang dari 12 bulan

#### BISMILLAH MART

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembelian barang yang dibutuhkan anggota
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang

<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 100.000 - Rp 2.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 10 bulan
<b>Agunan</b>	Barang yang dibeli
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Melengkapi persyaratan administratif</li> <li>2. Domisili dalam wilayah kerja KSPPS BISMILLAH</li> <li>3. Lolos analisa kelayakan pembiayaan</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Pembiayaan di atas limit Rp 2.000.000 masuk dalam produk Murabahah dengan menggunakan agunan





## KSPPS BMT DANA INSANI

<b>Alamat</b>	Jl. Tentara Pelajar No. 53, Tegalmulyo, Kepek, Wonsari, Gunungkidul
<b>Telepon</b>	0274 - 391387 0878-3240-3577 (Kurniawan Fahmi)
<b>Email</b>	bmtdanainsani.gk@gmail.com
<b>Website</b>	www.bmtdanainsani.com
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	10 Kantor Layanan dan 2 Kantor Layanan Kas

### INFORMASI PRODUK

#### PEMBIAYAAN MODAL KERJA

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk penambahan modal kerja bagi UMKM
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang dan UMKM
<b>Akad</b>	Mudharabah, Musyarakah
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Rp 200.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 48 bulan
<b>Agunan</b>	1. BPKB Kendaraan Bermotor 2. Sertifikat Hak Milik
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	1. Fotokopi KTP Suami Istri 2. Fotokopi Kartu Keluarga 3. Fotokopi Surat Nikah 4. Fotokopi Legalitas Usaha 5. Fotokopi Jaminan



## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN KEPEMILIKAN KENDARAAN BERMOTOR

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk pengadaan kendaraan untuk menunjang usaha UMKM
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang dan UMKM
<b>Akad</b>	Mudharabah
<b>Plafond</b>	Rp 10.000.000 - Rp 200.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 48 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. BPKB Kendaraan Bermotor</li> <li>2. Sertifikat Hak Milik</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP Suami Istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Fotokopi Legalitas Usaha</li> <li>5. Fotokopi Jaminan</li> </ol>



## KSPPS BMT AL-FATH IKMI

<b>Alamat</b>	Jl. Aria Putra No. 7 Kedaung Pamulang Tangerang Selatan, Banten
<b>Telepon</b>	021 - 7405458/59
<b>Email</b>	admin@bmtalfath.com
<b>Website</b>	www.bmtalfath.com
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	4 Kantor Layanan

### INFORMASI PRODUK

#### MUDHARABAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja proyek
<b>Segmen Utama</b>	Wirausaha
<b>Akad</b>	Syirkah
<b>Plafond</b>	Rp 20.000.000 - Maksimal Rp 250.000.000 (opsional)
<b>Tenor</b>	Maksimal 6 bulan
<b>Agunan</b>	Surat tanah dan kendaraan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menjadi anggota</li> <li>2. Mengajukan permohonan dengan lampiran identitas diri, usaha, dan keuangan serta jaminan, SPK Proyek</li> </ol>

#### MUSYARAKAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja
<b>Segmen Utama</b>	Wirausaha
<b>Akad</b>	Syirkah
<b>Plafond</b>	Rp 20.000.000 - Maksimal Rp 250.000.000 (opsional)

<b>Tenor</b>	Maksimal 6 bulan
<b>Agunan</b>	Surat tanah dan kendaraan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menjadi anggota</li> <li>2. Mengajukan permohonan dengan lampiran identitas diri, usaha, dan keuangan serta jaminan, SPK Proyek</li> </ol>

#### ISTISHNA'

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Konsumtif
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang, wirausaha, pegawai
<b>Akad</b>	Bai'
<b>Plafond</b>	Rp 10.000.000 - Maksimal Rp 250.000.000 (opsional)
<b>Tenor</b>	Maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	Surat tanah dan kendaraan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menjadi anggota</li> <li>2. Mengajukan permohonan dengan lampiran identitas diri, usaha, dan keuangan serta jaminan</li> </ol>

#### MURABAHAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja usaha, investasi, dan konsumtif
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang, wirausaha, pegawai
<b>Akad</b>	Bai'
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Maksimal Rp 250.000.000 (opsional)
<b>Tenor</b>	Maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	Surat tanah dan kendaraan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun

<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menjadi anggota</li> <li>2. Mengajukan permohonan dengan lampiran identitas diri, usaha, dan keuangan serta jaminan</li> </ol>
--------------------	--

#### IJARAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja dan konsumtif
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang, wirausaha, pegawai
<b>Akad</b>	Sewa
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Maksimal Rp 250.000.000 (opsional)
<b>Tenor</b>	Maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	Surat tanah dan kendaraan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menjadi anggota</li> <li>2. Mengajukan permohonan dengan lampiran identitas diri, usaha, dan keuangan serta jaminan</li> </ol>

#### AL QARDUL HASAN

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja dan pendidikan
<b>Segmen Utama</b>	Dhuafa
<b>Akad</b>	Al Qardhul Hasan
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Maksimal Rp 5.000.000 (opsional)
<b>Tenor</b>	Maksimal 36 bulan
<b>Agunan</b>	Tanpa jaminan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	0 tahun
<b>Persyaratan</b>	Mustahik, pengajuan, survei, keputusan, realisasi lampiran identitas diri, usaha dan keuangan serta jaminan



# KSPPS BMT AL FALAH BERKAH

## SEJAHTERA

<b>Alamat</b>	Jl. Sultan Agung No 9 Sumber - Kabupaten Cirebon
<b>Telepon</b>	0231 - 8330138
<b>Email</b>	kontak.alfalah@gmail.com
<b>Website</b>	www.bmtalfalah.com
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	9 Kantor Layanan

### INFORMASI PRODUK

#### SAHABAT MIKRO PASAR (SMP) REGULAR

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Penambahan barang dagang
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang pasar
<b>Akad</b>	Murabahah bil Wakalah
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Rp 50.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 24 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB, SHM
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kartu Anggota</li> <li>2. KTP/ (Identitas diri)</li> <li>3. Kartu Keluarga</li> <li>4. Buku nikah</li> <li>5. Agunan</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Rp 1.000.000 - Rp 3.000.000 tanpa agunan

#### SAHABAT MIKRO PASAR (SMP) TEMPO

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Penambahan barang dagangan
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang pasar

<b>Akad</b>	Murabahah bil Wakalah
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Rp 300.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 6 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB, SHM
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kartu Anggota</li> <li>2. KTP/ (Identitas diri)</li> <li>3. Kartu Keluarga</li> <li>4. Buku nikah</li> <li>5. Agunan</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Rp 1.000.000 - Rp 3.000.000 tanpa agunan

#### SOLUSI KEBUTUHAN KELUARGA (SKK)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembelian barang konsumtif
<b>Segmen Utama</b>	Umum
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Rp 35.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 24 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB, SHM
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 - 36 bulan
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kartu Anggota</li> <li>2. KTP/ (Identitas diri)</li> <li>3. Kartu Keluarga</li> <li>4. Buku nikah</li> <li>5. Agunan</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Rp 1.000.000 - Rp 3.000.000 tanpa agunan

#### SAHABAT TANI MANDIRI (STM)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Permodalan
<b>Segmen Utama</b>	Pertanian, peternakan, perikanan
<b>Akad</b>	Musyarakah

<b>Plafond</b>	Rp 3.000.000 - Rp 300.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 12 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB, SHM
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kartu Anggota</li> <li>2. KTP/ (Identitas diri)</li> <li>3. Kartu Keluarga</li> <li>4. Buku Nikah</li> <li>5. Agunan</li> </ol>

#### SAHABAT INFRASTRUKTUR MANDIRI (SIM)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Permodalan
<b>Segmen Utama</b>	Pemenang proyek pemerintah, BUMN, swasta
<b>Akad</b>	Murabahah bil Wakalah
<b>Plafond</b>	Rp 50.000.000 - Rp 300.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 12 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB, SHM
<b>Minimal Usia Usaha</b>	3 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kartu Anggota</li> <li>2. KTP/ (Identitas diri)</li> <li>3. Kartu Keluarga</li> <li>4. Buku Nikah</li> <li>5. Agunan</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	SPK yang sudah ditandatangani pejabat yang berwenang



# KSPPS TAMZIS BINA UTAMA

<b>Alamat</b>	Jl. S. Parman No 46 Wonosobo Jawa Tengah
<b>Telepon</b>	0286 - 325303
<b>Email</b>	cso_tamzis@yahoo.co.id
<b>Website</b>	www.tamzis.id atau www.tamzis.com
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	48 Kantor Layanan

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN IKHTIAR UTAMA SYARIAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memenuhi kebutuhan anggota dengan pembiayaan sesuai dengan syariah, mudah, cepat, dan menguntungkan
<b>Segmen Utama</b>	Para pedagang di pasar tradisional dan sektor UMKM
<b>Akad</b>	Mudharabah, Murabahah, Kafalah
<b>Plafond</b>	Rp 2.000.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	Bervariasi antara 1 - 12 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Cash collateral</i></li> <li>2. Sertifikat tanah</li> <li>3. BPKB Kendaraan bermotor</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Fotokopi agunan</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jenis akad menyesuaikan dengan kebutuhan anggota</li> <li>2. Jangka waktu pembiayaan menyesuaikan dengan <i>cash flow</i> dan rpc anggota</li> </ol>

3. Pola angsuran menyesuaikan dengan *cash flow* anggota
4. Pelayanan angsuran anggota bisa langsung ke kantor cabang, jemput bola, transfer bank, atau transfer *online* melalui aplikasi Tamzis Collection yang *realtime* dan bisa dipantau langsung oleh anggota melalui aplikasi MTamzis berbasis android
5. Anggota pembiayaan diikutsertakan dalam program penjaminan/ta'awun untuk resiko usaha dan resiko jiwa
6. Tamzis membuka layanan ZISWAF bagi anggota pembiayaannya dalam rangka edukasi dan menumbuhkan kepedulian sosial dari para pelaku usaha





# KSPPS BENTENG MIKRO INDONESIA

<b>Alamat</b>	Ruko The Times Square No. 83318, Jl. Boulevard Andalucia Paramount Land Desa Medang Kec. Pagedangan Kab. Tangerang
<b>Telepon</b>	021 - 29009467
<b>Email</b>	kopsyahbmi@yahoo.co.id
<b>Website</b>	www.kopsyahbmi.org
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	1 Kantor Pusat, 13 Area, 65 Kantor Cabang

## INFORMASI PRODUK

### SKIM MIKRO MITRA USAHA (MMU)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Diperuntukkan bagi anggota dengan usaha berbasis harian. Dengan ketentuan pokok dan ujroh/margin pembiayaan diangsur secara mingguan
<b>Segmen Utama</b>	Anggota dengan usaha mikro
<b>Akad</b>	Ijarah, Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 100.000 - Rp 20.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 75 minggu atau 18 bulan
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tanpa batasan
<b>Persyaratan</b>	Menjadi anggota dan usia produktif
<b>Catatan Tambahan</b>	Modal kerja, pembiayaan utama

### SKIM MIKRO MITRA MANDIRI (MMM)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Diperuntukkan bagi anggota dengan usaha kecil menengah
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang ingin meningkatkan skala usahanya

<b>Akad</b>	Ijarah, Mudharabah
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	3 tahun
<b>Agunan</b>	Tanpa agunan atau <i>back to back</i> Sijaka
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tanpa batasan, memiliki usaha yang layak
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Membuat proposal pengajuan pembiayaan meliputi: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Surat pengajuan pembiayaan</li> <li>b. Profil, sejarah, prospek, persaingan, kendala, susunan pengelola dan jumlah karyawan</li> </ol> </li> <li>2. Surat pernyataan kesanggupan membayar angsuran (ditandatangani suami-istri)</li> <li>3. Surat pernyataan bersedia membuat pembukuan usaha (terlebih dahulu mendapat pelatihan dari Kopsyah BMI)</li> <li>4. Taat dan patuh terhadap peraturan yang berlaku</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Berlaku untuk anggota rembung pusat dan umum, pembiayaan utama

#### SKIM MIKRO MITRA TERNAK (MMT)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Diperuntukkan bagi anggota yang ingin menjalankan usaha ternak penggemukan kambing, domba dan atau sapi, angsuran pokok dan bagi hasil dibayarkan pada saat panen
--------------------------	---

<b>Segmen Utama</b>	Anggota dengan minat dan atau pengalaman ternak
<b>Akad</b>	Musyarakah
<b>Plafond</b>	Rp 20.000.000
<b>Tenor</b>	1 periode panen
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tanpa batasan
<b>Persyaratan</b>	Dilakukan berkelompok
<b>Catatan Tambahan</b>	Merupakan pembiayaan tambahan ( <i>second loan</i> )

#### SKIM MIKRO TATA GRIYA (MTG)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Diperuntukkan bagi anggota yang ingin memperbaiki atau merenovasi rumah
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang memiliki rumah tapi memerlukan renovasi
<b>Akad</b>	Istishna'
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 30.000.000
<b>Tenor</b>	10 tahun
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tanpa batasan, memiliki usaha yang layak
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rumah milik sendiri</li> <li>2. Minimal keanggotaan 2 tahun</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Merupakan pembiayaan tambahan ( <i>second loan</i> )

#### SKIM RUMAH TANPA DP

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Diperuntukkan bagi anggota yang ingin memiliki rumah layak
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang belum memiliki rumah yang layak

<b>Akad</b>	Istishna'
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 85.000.000
<b>Tenor</b>	15 tahun
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tanpa batasan, memiliki usaha yang layak
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rumah milik sendiri</li> <li>2. Minimal keanggotaan 2 tahun</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Merupakan pembiayaan tambahan ( <i>second loan</i> )

#### SKIM MIKRO TATA CENDIKIA (MTC)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Diperuntukkan bagi anggota yang ingin anak-anaknya mengikuti wajib belajar 12 tahun
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang memiliki anak usia sekolah
<b>Akad</b>	Ijarah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 10.000.000
<b>Tenor</b>	5 tahun
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tanpa batasan, memiliki usaha yang layak
<b>Persyaratan</b>	Diperuntukkan biaya sekolah anak
<b>Catatan Tambahan</b>	Merupakan pembiayaan tambahan ( <i>second loan</i> )

#### SKIM MIKRO TATA SANITASI (MTS)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Diperuntukkan bagi anggota yang ingin memiliki fasilitas sanitasi sehat
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang belum memiliki akses sanitasi seperti kamar mandi, toilet, <i>septic tank</i>
<b>Akad</b>	Istishna'
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 15.000.000

<b>Tenor</b>	10 tahun
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tanpa batasan
<b>Persyaratan</b>	Sudah menjadi anggota minimal 2 tahun
<b>Catatan Tambahan</b>	Merupakan pembiayaan tambahan ( <i>second loan</i> )

#### SKIM MIKRO TATA AIR (MTA)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Diperuntukkan bagi anggota yang ingin memiliki fasilitas air bersih, seperti Sumur bor, saluran air PAM, toren air, saluran listrik
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang belum memiliki sumber air bersih
<b>Akad</b>	Istishna'
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 12.000.000
<b>Tenor</b>	10 tahun
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tanpa batasan
<b>Persyaratan</b>	Keanggotaan minimal 2 tahun
<b>Catatan Tambahan</b>	Merupakan pembiayaan tambahan ( <i>second loan</i> )

#### SKIM PEMBIAYAAN UMROH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Diperuntukkan bagi anggota yang ingin melaksanakan ibadah umroh dan terkendala biaya
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang ingin melaksanakan ibadah umroh
<b>Akad</b>	Wakalah bil Ujrah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 15.000.000



<b>Tenor</b>	18 bulan
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tanpa batasan, memiliki usaha yang layak
<b>Persyaratan</b>	Minimal memiliki dana awal Rp 10.000.000
<b>Catatan Tambahan</b>	Merupakan pembiayaan tambahan ( <i>second loan</i> )



# BMT Idrisiyyah

## USPPS Kopontren Fathiyyah

<b>Alamat</b>	Jl. Raya Ciawi KM. 08 No. 79 Pagendingan Jatihurip Cisayong Kabupaten Tasikmalaya
<b>Telepon</b>	0265 - 7296595
<b>Email</b>	kopontren.fathiyyah@gmail.com
<b>Website</b>	www.bmtidrisiyyah.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	4 Kantor Layanan

### INFORMASI PRODUK

#### PEMBIAYAAN MURABAHAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Konsumtif, pembiayaan barang
<b>Segmen Utama</b>	Warung, karyawan, guru, <i>entrepreneur</i>
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 10.000.000
<b>Tenor</b>	10 - 18 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kartu Keluarga</li> <li>2. BPKB</li> <li>3. SHM/SHGB</li> <li>4. Surat berharga, dll</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP suami/istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Foto 3x4 suami/istri</li> <li>4. Foto usaha</li> <li>5. Fotokopi slip gaji</li> <li>6. Struk listrik/token 1 bulan</li> <li>7. Fotokopi agunan/surat berharga</li> </ol>

### PEMBIAYAAN MUDHARABAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja
<b>Segmen Utama</b>	Warung UKM, karyawan, guru mengaji, pesantren, <i>entrepreneur</i>
<b>Akad</b>	Mudharabah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	6 - 24 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kartu Keluarga</li> <li>2. BPKB</li> <li>3. Surat Berharga</li> <li>4. Tanah, dll</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP suami/istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Foto 3x4 suami/istri</li> <li>4. Foto usaha</li> <li>5. Fotokopi slip gaji</li> <li>6. Struk listrik/token 1 bulan</li> <li>7. Fotokopi agunan/surat berharga</li> </ol>

### PEMBIAYAAN WARUNG UKM

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja
<b>Segmen Utama</b>	Guru ngaji, ibu rumah tangga, pesantren, <i>entrepreneur</i>
<b>Akad</b>	Murabahah, Mudharabah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 10.000.000 dan Rp 15.000.000 - Rp 50.000.000
<b>Tenor</b>	12 - 24 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kartu Keluarga</li> <li>2. BPKB</li> <li>3. SHM/SHGB</li> </ol>

	4. Surat berharga, dll
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP suami/istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Foto 3x4 suami/istri</li> <li>4. Foto usaha</li> <li>5. Fotokopi slip gaji</li> <li>6. Struk listrik/token 1 bulan</li> <li>7. Fotokopi agunan/surat berharga</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Anggota menerima berupa barang dagangan dari mitra BMT (minimarket Qini Mart/ Gudang Center)

#### PEMBIAYAAN EXPRESS

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembelian barang elektronik dan konsumtif lainnya
<b>Segmen Utama</b>	UKM
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 100.000 - Rp 3.000.000
<b>Tenor</b>	15 hari - 40 hari bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. KTP</li> <li>2. Surat nikah</li> <li>3. Kartu Keluarga</li> <li>4. BPKB</li> <li>5. Surat berharga, dll</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	6 - 12 bulan
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP suami/istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Foto 3x4 suami/istri</li> <li>4. Foto usaha</li> <li>5. Fotokopi slip gaji</li> </ol>

	6. Struk listrik/token 1 bulan 7. Fotokopi agunan/surat berharga
<b>Catatan Tambahan</b>	Pembelian barang di mitra BMT

#### PEMBIAYAAN SANITASI

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Saluran air bersih dan PDAM
<b>Segmen Utama</b>	PAMSIMAS dan masyarakat yang daerahnya sudah ada mata air dan penyaluran air bersih
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 5.000.000
<b>Tenor</b>	10 - 36 bulan
<b>Agunan</b>	1. Kartu Keluarga 2. BPKB 3. Surat Berharga 4. Tanah, dll
<b>Minimal Usia Usaha</b>	3 - 6 bulan
<b>Persyaratan</b>	1. Fotokopi KTP suami/istri 2. Fotokopi Kartu Keluarga 3. Foto 3x4 suami/istri 4. Foto usaha 5. Fotokopi slip gaji 6. Struk listrik/token 1 bulan 7. Fotokopi agunan/surat berharga
<b>Catatan Tambahan</b>	Rekomendasi Kepala Desa/pengelola air bersih/PAMSIMAS setempat





# KSPPS BMT BAHTERA PEKALONGAN

<b>Alamat</b>	Jl. Dr. Soetomo Mega Grosir Mm Blok A 10 Pekalongan
<b>Telepon</b>	0285 - 423134
<b>Email</b>	bmtbahtera@yahoo.co.id
<b>Website</b>	bmtbahtera.com
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	6 Kantor Layanan

## INFORMASI PRODUK

### ARMADAKU

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan kepemilikan kendaraan bermotor
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat
<b>Akad</b>	Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik (Sewa)
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 20.000.000
<b>Tenor</b>	3 tahun (36 bulan)
<b>Agunan</b>	BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Fotokopi slip gaji (untuk karyawan)</li> <li>5. <i>Covernote</i> dari <i>dealer</i> (untuk kendaraan baru)</li> <li>6. Fotokopi STNK</li> <li>7. Fotokopi BPKB</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uang muka / DP 30% untuk pembelian kendaraan baru</li> <li>2. Uang muka / DP 50% untuk pembelian kendaraan bekas</li> </ol>

## BINA ARTHA

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	<p>Pembiayaan untuk pengembangan usaha.</p> <p>Pembiayaan dapat berupa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pembelian persediaan bahan baku</li> <li>2. Pembelian barang dagangan untuk dijual kembali</li> <li>3. Pengadaan atau penyediaan barang dalam rangka pelaksanaan suatu proyek berdasarkan kontrak kerja</li> <li>4. Pengadaan mesin, alat alat berat atau peralatan usaha</li> <li>5. Pengadaan kendaraan / armada untuk usaha</li> <li>6. Pengadaan bangunan / pabrik untuk usaha</li> </ol>
<b>Segmen Utama</b>	Pemilik usaha
<b>Akad</b>	Murabahah (jual beli)
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 1.000.000.000
<b>Tenor</b>	4 bulan (sistem tempo) dan 3 tahun (angsuran)
<b>Agunan</b>	BPKB atau sertifikat
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Fotokopi STNK</li> <li>5. Fotokopi BPKB</li> <li>6. Fotokopi Sertifikat</li> <li>7. Fotokopi PBB</li> </ol>



<b>Catatan Tambahan</b>	<p>Bila pengajuan diatas plafond retail maka ada syarat tambahan yaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi NPWP</li> <li>2. Fotokopi SIUP &amp; TDP</li> <li>3. Fotokopi Rekening tabungan</li> <li>4. Catatan Keuangan sederhana</li> </ol>
-------------------------	--

### BINA BAROKAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan modal usaha untuk memajukan usaha
<b>Segmen Utama</b>	Pemilik usaha
<b>Akad</b>	Mudharabah / Musyarakah (bagi hasil)
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 1.000.000.000
<b>Tenor</b>	4 bulan (sistem tempo) dan 3 tahun (angsuran)
<b>Agunan</b>	BPKB atau sertifikat
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>4. Fotokopi STNK</li> <li>5. Fotokopi BPKB</li> <li>6. Fotokopi Sertifikat</li> <li>7. Fotokopi PBB</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	<p>Bila pengajuan diatas plafond retail maka ada syarat tambahan yaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi NPWP</li> <li>2. Fotokopi SIUP &amp; TDP</li> <li>3. Fotokopi Rekening tabungan</li> <li>4. Catatan Keuangan sederhana</li> </ol>



# KSPPS FASTABIQ KHOIRO UMMAH

<b>Alamat</b>	Jl Raya Pati - Tayu Km 3 Tamabaharjo Pati
<b>Telepon</b>	0295 - 383999
<b>Email</b>	bmtfastabiq@yahoo.co.id
<b>Website</b>	www.bmtfastabiq.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	24 Kantor Cabang, 3 Kantor Kas Pembantu

## INFORMASI PRODUK

### SOLUSI MODAL USAHA

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal usaha
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang dan pengusaha UMKM
<b>Akad</b>	Musarakah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 36 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sertifikat Hak Milik (SHM)</li> <li>2. Buku Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB)</li> <li>3. Bilyet Sisuka</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengisi Blanko permohonan pembiayaan</li> <li>2. Fotokopi KTP pemohon (anggota)</li> <li>3. Fotokopi KTP suami/istri pemohon (anggota)</li> <li>4. Fotokopi Kartu Keluarga (KK)</li> <li>5. Fotokopi agunan/jaminan</li> </ol>

### SOLUSI TAMBAH BARANG DAGANGAN

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Meningkatkan omset anggota UMKM
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang dan pengusaha UMKM

<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 300.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sertifikat Hak Milik (SHM)</li> <li>2. Buku Pemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB)</li> <li>3. Bilyet Sisuka</li> </ol>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengisi Blanko permohonan pembiayaan</li> <li>2. Fotokopi KTP pemohon (anggota)</li> <li>3. Fotokopi KTP suami/istri pemohon (anggota)</li> <li>4. Fotokopi Kartu Keluarga (KK)</li> <li>5. Fotokopi agunan/jaminan</li> </ol>





# KSPPS BMT NURUL ISLAM

<b>Alamat</b>	Komplek Niaga Ruko Sanfransisi Blok A2 No 7-8 Batuaji. Batam
<b>Telepon</b>	0770 - 611243 / 0778 - 7372762
<b>Email</b>	layanan_bmt@nurulislamgroup.or.id
<b>Website</b>	www.bmtnurulislam.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	5 Kantor Layanan

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN MASLAHAT

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk kebutuhan temporer atau khusus
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat umum
<b>Akad</b>	Qurdhul Hasan
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 5.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 12 tahun
<b>Agunan</b>	BPKP Kendaraan Bermotor
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	Anggota Koperasi
<b>Catatan Tambahan</b>	Jaminan berbanding dengan pengajuan

### PEMBIAYAAN USAHA MANDIRI

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk modal usaha yang diberikan kepada perorangan maupun kelompok pelaku UKM
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat umum
<b>Akad</b>	Mudharabah, Murabahah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 10.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 12 bulan

<b>Agunan</b>	BPKP Kendaraan Bermotor
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	Anggota Koperasi
<b>Catatan Tambahan</b>	Jaminan berbanding dengan pengajuan

#### PEMBIAYAAN GRIYA BERKAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk kepemilikan tempat tinggal
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat umum
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 50.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 24 bulan
<b>Agunan</b>	BPKP Kendaraan Bermotor, surat rumah
<b>Minimal Usia Usaha</b>	-
<b>Persyaratan</b>	Anggota Koperasi
<b>Catatan Tambahan</b>	Jaminan berbanding dengan pengajuan

#### PEMBIAYAAN MUMTAZ

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk pembelian barang - barang elektronik, <i>furniture</i> dan kebutuhan alat rumah tangga
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat umum
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 10.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 12 bulan
<b>Agunan</b>	BPKP Kendaraan Bermotor
<b>Minimal Usia Usaha</b>	-
<b>Persyaratan</b>	Anggota Koperasi
<b>Catatan Tambahan</b>	Jaminan berbanding dengan pengajuan



## PEMBIAYAAN KENDARAAN TERENCANA

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk pembelian kendaraan
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat umum
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 50.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 12 bulan
<b>Agunan</b>	BPKP Kendaraan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	-
<b>Persyaratan</b>	Anggota Koperasi
<b>Catatan Tambahan</b>	Jaminan berbanding dengan pengajuan



## KSPPS BAYTUL IKHTIAR

<b>Alamat Kantor</b>	Komplek Pertanian, Jl. Siaga No.25 RT.02 RW.10 Kelurahan Loji, Kec. Bogor Barat - Kota Bogor 16117
<b>Telepon</b>	0251 - 8311342
<b>Email</b>	koperasi.baik@gmail.com
<b>Website</b>	baytulikhtiar.com

### INFORMASI PRODUK

#### PEMBIAYAAN IKHTIAR

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal usaha / kerja, pendidikan, renovasi rumah, penalaran utang
<b>Segmen Utama</b>	Perempuan yang sudah menikah dan berpenghasilan rendah
<b>Akad</b>	Murabahah, Ijarah, Hiwalah, Istishna'
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Rp 20.000.000
<b>Tenor</b>	50 pekan (1 tahun)
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak ada
<b>Persyaratan</b>	KTP, Kartu Keluarga, perempuan sudah menikah, wajib kumpulan
<b>Catatan Tambahan</b>	Metode pelayanan pembiayaan kelompok ( <i>group lending</i> )

#### PEMBIAYAAN AIR DAN SANITASI SYARIAH (PASS)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembuatan <i>septic tank</i> , kamar mandi, sambungan air bersih, <i>water filter</i>
<b>Segmen Utama</b>	Perempuan yang sudah menikah dan berpenghasilan rendah
<b>Akad</b>	Murabahah, Istishna'

<b>Plafond</b>	Rp 2.000.000 - Rp 8.000.000
<b>Tenor</b>	50 pekan (1 tahun)
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak ada
<b>Persyaratan</b>	KTP, Kartu Keluarga, perempuan sudah menikah, wajib kumpulan
<b>Catatan Tambahan</b>	Metode pelayanan pembiayaan kelompok ( <i>group lending</i> )





## KSPPS BMT TUMANG

<b>Alamat</b>	Jl Boyolai - Semarang, Km. 1, Penggung, Boyolali, Jawa Tengah
<b>Telepon</b>	0276 - 323034
<b>Email</b>	bmt_tumang@yahoo.co.id
<b>Website</b>	-
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	24 Kantor Layanan

### INFORMASI PRODUK

#### PEMBIAYAAN MUDHARABAH DAN MUSYARAKAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal usaha MKM
<b>Segmen Utama</b>	Pengusaha sektor riil, pertanian, peternakan, kuliner (tidak bertentangan dengan prinsip syariah)
<b>Akad</b>	Mudharabah, Musyarakah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 750.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 48 bulan
<b>Agunan</b>	BPKP dan SHM
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	Menjadi anggota

#### PEMBIAYAAN MURABAHAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Mempermudah masyarakat dalam pembelian barang
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat konsumtif
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Min Rp 500.000 - Rp 750.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 48 bulan
<b>Agunan</b>	BPKP dan SHM

<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	Menjadi anggota

#### PEMBIAYAAN IJARAH (IJARAH MULTIJASA)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Mempermudah masyarakat dalam transaksi sewa menyewa dan jasa
<b>Segmen Utama</b>	Pengusaha
<b>Akad</b>	Ijarah, Ijarah Multijasa
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 750.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 48 bulan
<b>Agunan</b>	BPKP dan SHM
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	Menjadi anggota
<b>Catatan Tambahan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dengan akad Ijarah anggota dapat mengajukan permohonan pembiayaan sewa ruko dan lainnya untuk usaha</li> <li>2. Dengan akad Ijarah Multijasa anggota dapat mengajukan permohonan pembiayaan seperti pembayaran SPP dan lain-lain</li> </ol>



## KSPPS BMT MUAMALAT

<b>Alamat</b>	Jl. Gudanglawas Giriwondo Jumapolo
<b>Telepon</b>	08122608951 081329444688
<b>Email</b>	redaksimuamalat@gmail.com
<b>Website</b>	-
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	8 Kantor Cabang

### INFORMASI PRODUK

#### PEMBIAYAAN MURABAHAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Membelikan barang kepada anggota
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat petani atau pekebun
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Rp 400.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 36 bulan
<b>Agunan</b>	Sertifikat dan BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi Agunan</li> <li>2. Fotokopi Kartu Identitas</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Buku Nikah</li> <li>5. Rekening listrik</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Pembiayaan dengan akad Murabahah ini untuk memenuhi kebutuhan anggota (pembiayaan elektronik; pembiayaan sepeda gunung, motor dan mobil; pembiayaan alat pertanian, pupuk dan bibit; pembiayaan peralatan dagang; pembiayaan bahan material; pembiayaan binatang ternak).

## PEMBIAYAAN MUSYARAKAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Penyertaan Modal Kepada Anggota
<b>Segmen Utama</b>	Wiraswasta
<b>Akad</b>	Musyarakah
<b>Plafond</b>	Rp 3.000.000 - Rp 300.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 36 bulan
<b>Agunan</b>	Sertifikat dan BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi agunan</li> <li>2. Fotokopi Kartu Identitas</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Buku Nikah</li> <li>5. Rekening listrik</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	<p>Pada akad Musyarakah ini diperuntukkan pada anggota pembiayaan dengan modal syirkah, dengan perhitungan nisbah berdasarkan besarnya penyertaan modal, semakin besar modal yang dipakai semakin besar nisbah pembagian keuntungan yang diterima (kerjasama pembiayaan warung klontong; ternak sapi).</p>



# BMT UGT SIDOGIRI INDONESIA

<b>Alamat</b>	Jl. Sidogiri Barat RT.03 RW.02 Kraton Pasuruan 67151 Jawa timur
<b>Telepon</b>	0343 - 423251 0343 - 423571 (fax)
<b>Email</b>	bmt.ugt.pusat@gmail.com bmt.ugt.penguruspusat@gmail.com
<b>Website</b>	bmtugtsidogiri.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	269 Kantor Layanan

## INFORMASI PRODUK

### PKH (PEMBIAYAAN KAFALAH HAJI)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk membantu anggota yang ingin menunaikan ibadah haji atau mendapatkan porsi haji tetapi terkendala dana tidak mencukupi
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang belum menunaikan ibadah haji
<b>Akad</b>	Kafalah bil Ujrah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 22.500.000
<b>Tenor</b>	60 bulan
<b>Agunan</b>	Surat BPIH asli
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Telah memiliki rekening tabungan Haji al-Haromain</li> <li>2. Melampirkan fotokopi identitas diri yang masih berlaku (KTP pemohon, suami/istri), calon haji yang ditanggung)</li> <li>3. Melampirkan fotokopi Surat Nikah dan Kartu Keluarga (KK)</li> </ol>



	4. Melampirkan surat kuasa pembatalan porsi haji dan surat kuasa debit rekening tabungan haji di Bank Syariah atas nama CJH
--	---

#### MPB (MODAL PERTANIAN BAROKAH)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk membantu anggota petani yang terkendala dana
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang mempunyai lahan pertanian
<b>Akad</b>	Mudharabah, Musyarakah, Murabahah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 50.000.000
<b>Tenor</b>	6 bulan
<b>Agunan</b>	Sertifikat Tanah/Bangunan
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	18 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP pemohon</li> <li>2. Fotokopi KTP dan surat persetujuan dari suami/istri/wali</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Surat Nikah (bila sudah menikah)</li> <li>5. Fotokopi rekening listrik atau PDAM 3 bulan terakhir</li> </ol>

#### GES (GADAI EMAS SYARIAH)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Untuk membantu anggota yang membutuhkan dana cepat
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang ada di pesisir
<b>Akad</b>	Rahn dan Ijarah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 150.000.000
<b>Tenor</b>	24 bulan
<b>Agunan</b>	Emas

<b>Minimal Usia Nasabah</b>	18 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP pemohon</li> <li>2. Emas</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Fasilitas pinjaman dengan agunan berupa emas ini sebagai alternatif memperoleh uang tunai dengan cepat dan mudah

### MGB (MULTI GRIYA BAROKAH)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk keperluan pembelian rumah baru, rumah bekas, dan tanah kavling
<b>Segmen Utama</b>	Semua elemen masyarakat terutama yang belum mempunyai tempat tinggal
<b>Akad</b>	Murabahah, IMBT
<b>Plafond</b>	Rp 10.000.000 - Rp 300.000.000
<b>Tenor</b>	36 - 120 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB Kendaraan, Sertifikat Tanah/Bangunan
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	18 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP Pemohon</li> <li>2. Fotokopi KTP dan surat persetujuan dari suami/istri/wali</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Surat Nikah (bila sudah menikah)</li> <li>5. Fotokopi rekening listrik atau PDAM 3 bulan terakhir</li> </ol>

### MUB (MODAL USAHA BAROKAH)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan modal usaha mikro, kecil, dan menengah
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang atau pengusaha
<b>Akad</b>	Mudharabah, Musyarakah, Murabahah

<b>Plafond</b>	Rp 2.000.000 - Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	12- 60 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB Kendaraan, Sertifikat Tanah/Bangunan
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	18 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP pemohon</li> <li>2. Fotokopi KTP suami/istri/wali</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Surat Nikah (bila sudah menikah)</li> <li>5. Fotokopi rekening tabungan 3 bulan terakhir</li> <li>6. Fotokopi rekening listrik atau PDAM 3 bulan terakhir</li> <li>7. Fotokopi Agunan (SIM/SHGB/BPKB)</li> <li>8. Fotokopi legalitas usaha ; NPWP,TDP dan SIUP (untuk badan usaha)</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anggota harus membuat laporan penggunaan dana setiap 1 (satu) bulan (khusus untuk akad yang berbasis bagi hasil)</li> <li>2. Usaha sudah berjalan minimal 1 tahun</li> <li>3. Menyerahkan laporan perhitungan hasil usaha 3 bulan terakhir</li> <li>4. Menyerahkan dokumen yang diperlukan</li> </ol>

#### MTA (MULTI GUNA TANPA AGUNAN)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memfasilitasi pembiayaan modal usaha kecil
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang kecil (pedagang kaki lima)
<b>Akad</b>	Qardh

<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 1.000.000
<b>Tenor</b>	1 - 3 bulan
<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	18 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP pemohon</li> <li>2. Fotokopi KTP dan surat persetujuan dari suami/istri/wali</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Surat Nikah (bila sudah menikah)</li> </ol>

#### **PBE (PEMBELIAN BARANG ELEKTRONIK)**

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan yang ditujukan untuk pembelian barang elektronik
<b>Segmen Utama</b>	Ibu rumah tangga dan anak muda
<b>Akad</b>	Murabahah, IMBT
<b>Plafond</b>	Rp 2.000.000 - Rp 10.000.000
<b>Tenor</b>	12 - 36 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB Kendaraan, Sertifikat
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	18 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP pemohon</li> <li>2. Fotokopi KTP dan surat persetujuan dari suami/istri/wali</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Surat Nikah (bila sudah menikah)</li> <li>5. Slip gaji yang disahkan oleh instansi/perusahaan tempat pemohon bekerja</li> <li>6. Fotokopi rekening listrik atau PDAM 3 bulan terakhir</li> </ol>

### KBB (KENDARAAN BERMOTOR BAROKAH)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Fasilitas pembiayaan untuk pembelian kendaraan bermotor
<b>Segmen Utama</b>	Perorangan
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 2.000.000 - Rp 200.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 60 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB Kendaraan, Sertifikat
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	18 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP pemohon</li> <li>2. Fotokopi KTP dan surat persetujuan dari suami/istri/wali</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Surat Nikah (bila sudah menikah)</li> <li>5. Slip gaji yang disahkan oleh instansi/perusahaan tempat pemohon bekerja.</li> <li>6. Fotokopi rekening listrik atau PDAM 3 bulan terakhir</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Keterangan mengenai kendaraan bermotor yang akan dibeli meliputi jenis kendaraan, tahun pembuatan, Fotokopi BPKB, STNK, nama pemilik sebelumnya dan harga kendaraan (untuk kendaraan bekas)</li> <li>2. DP atau uang muka 15% dari ketentuan harga</li> </ol>





### PAT (PEMBIAYAAN AGUNAN TUNAI)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan usaha atau konsumtif
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang mempunyai agunan tunai (Simpanan anggota, tabungan, deposito)
<b>Akad</b>	Murabahah, Rahn, Ijarah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	12 - 36 bulan
<b>Agunan</b>	Agunan tunai (Simpanan anggota, tabungan, deposito)
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	18 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP pemohon</li> <li>2. Fotokopi KTP dan surat persetujuan dari suami/istri/wali</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Surat Kuasa debet rekening</li> </ol>

### PPU (PEMBIAYAAN PEMBERANGKATAN UMROH)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan perjalanan umrah bagi anggota sesuai dengan jadwal keberangkatan yang diinginkan
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang berkeinginan menunaikan ibadah umrah
<b>Akad</b>	Kafalah bil Ujrah
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 40.000.000
<b>Tenor</b>	12 bulan
<b>Agunan</b>	BPKB Kendaraan, Sertifikat Tanah / Bangunan
<b>Minimal Usia Nasabah</b>	18 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP suami Istri</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Surat Nikah</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Bukti tabungan umrah</li> <li>5. Surat keterangan persetujuan suami istri</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	<p>Persyaratan tambahan untuk kerjasama dengan Perusahaan/Lembaga:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perjanjian kerjasama</li> <li>2. Pernyataan kesanggupan memotong gaji/bisyaroh</li> <li>3. Slip gaji/bisyaroh 3 bulan terakhir</li> </ol>



## KSPPS BMT BINAMAS

<b>Alamat</b>	Jl. Urip Sumoharjo No. 80 Purworejo
<b>Telepon</b>	0275 - 322854
<b>Email</b>	bmtbinamas@gmail.com
<b>Website</b>	www.bmtbinamas.blogspot.com
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	10 Kantor Layanan

### INFORMASI PRODUK

#### MUSAMAS

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Sebagai modal kerja bagi anggota yang mempunyai usaha mikro, kecil dan menengah
<b>Segmen Utama</b>	Anggota yang memiliki usaha
<b>Akad</b>	Musarakah, Mudharabah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 4 tahun
<b>Agunan</b>	SHM / BPKB/ Serifikat kios / SPK Proyek
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jujur, amanah, dan tanggung jawab</li> <li>2. Terdaftar sebagai anggota di Binamas</li> <li>3. Mengisi formulir pengajuan pembiayaan</li> <li>4. Bersedia disurvei dan analisa</li> <li>5. Menyerahkan fotokopi identitas diri (suami istri) dan Kartu Keluarga atau Buku Nikah</li> <li>6. Menyerahkan fotokopi rencana jaminan</li> <li>7. Struk gaji terakhir untuk pegawai</li> <li>8. Persyaratan tambahan bila diperlukan</li> </ol>

### KENTORMAS

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Membantu anggota dalam memiliki kendaraan bermotor dengan mudah dan berkah
<b>Segmen Utama</b>	Anggota
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 250.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 5 tahun
<b>Agunan</b>	BPKB, STNK
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jujur, amanah, dan tanggung jawab</li> <li>2. Terdaftar sebagai anggota di Binamas</li> <li>3. Mengisi formulir pengajuan pembiayaan</li> <li>4. Bersedia disurvei dan analisa</li> <li>5. Menyerahkan fotokopi identitas diri (suami istri) dan Kartu Keluarga atau Buku Nikah</li> <li>6. Menyerahkan fotokopi rencana jaminan</li> <li>7. Struk gaji terakhir untuk pegawai</li> <li>8. Persyaratan tambahan bila diperlukan</li> </ol>

### MABRURMAS

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan anggota untuk haji atau umrah
<b>Segmen Utama</b>	Anggota
<b>Akad</b>	Ijarah
<b>Plafond</b>	Maksimal Rp 25.000.000
<b>Tenor</b>	5 tahun
<b>Agunan</b>	SPPH
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun

**Persyaratan**

1. Jujur, amanah, dan tanggung jawab
2. Terdaftar sebagai anggota di Binamas
3. Mengisi formulir pengajuan pembiayaan
4. Bersedia disurvei dan analisa
5. Menyerahkan fotokopi identitas diri (suami istri) dan Kartu Keluarga atau Buku Nikah
6. Menyerahkan fotokopi rencana jaminan
7. Struk gaji terakhir untuk pegawai
8. Persyaratan tambahan bila diperlukan





# KSPPS BMT BINA UMMAT SEJAHTERA

<b>Alamat</b>	Jl. Untung Suropati No. 16 Lasem Kabupaten Rembang - Jawa Tengah
<b>Telepon</b>	0295 - 532376
<b>Email</b>	bmt_bus@yahoo.com
<b>Website</b>	www.bmtbus.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	120 Kantor Layanan

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN MUDHARABAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk usaha produktif
<b>Segmen Utama</b>	Usaha Mikro dan Kecil
<b>Akad</b>	Mudharabah
<b>Plafond</b>	Rp 100.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 36 bulan
<b>Agunan</b>	Tabungan, BPKB, Sertifikat Tanah
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menjadi Anggota KSPPS BMT BUS</li> <li>2. Permohonan Pembiayaan</li> <li>3. Fotokopi KTP suami - istri</li> <li>4. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>5. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>6. Fotokopi agunan</li> <li>7. Fotokopi SIUP (jika ada)</li> <li>8. Foto usaha</li> </ol>



## PEMBIAYAAN MURABAHAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan untuk Usaha Produktif
<b>Segmen Utama</b>	Usaha Mikro dan Kecil
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 100.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 36 bulan
<b>Agunan</b>	Tabungan, BPKB, Sertifikat Tanah
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menjadi Anggota KSPPS BMT BUS</li> <li>2. Permohonan Pembiayaan</li> <li>3. Fotokopi KTP suami - istri</li> <li>4. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>5. Fotokopi Surat Nikah</li> <li>6. Fotokopi agunan</li> <li>7. Fotokopi SIUP (jika ada)</li> <li>8. Foto usaha</li> </ol>



## KSPPS BMT iTQAN

<b>Alamat</b>	Jl Padasuka 160, Pasirlayung, Bandung
<b>Telepon</b>	022 - 7209247
<b>Email</b>	mtitqanbandung@gmail.com
<b>Website</b>	www.bmtitqan.org
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	10 Kantor Layanan

### INFORMASI PRODUK

#### PEMBIAYAAN METODE KUMPULAN iTQAN (PMQ)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Produktif ultra mikro (modal kerja dan investasi)
<b>Segmen Utama</b>	Keluarga prasejahtera
<b>Akad</b>	Murabahah, Ijarah
<b>Plafond</b>	Rp 250.000 - Rp 10.000.000
<b>Tenor</b>	50 minggu
<b>Agunan</b>	Tanggung Renteng, kehadiran dan simpanan anggota
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak dipersyaratkan
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Harus keluarga prasejahtera dan Wanita</li> <li>2. Bersedia kumpul 1 minggu 1 kali</li> <li>3. Tanggung Renteng</li> </ol>

#### Pembiayaan Bangun Usaha Syariah (BUS)

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Produktif modal kerja dan investasi
<b>Segmen Utama</b>	Pengusaha UMKM
<b>Akad</b>	Musyarakah, Murabahah, Ijarah
<b>Plafond</b>	Rp 10.000.000 - Rp 500.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 3 bulan

<b>Agunan</b>	Simpanan, Sertifikat Tanah, BPKB, Emas
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Berusia minimal 18 tahun</li> <li>2. Karakter baik</li> <li>3. Usaha jelas dan mempunyai izin yang diperlukan</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Disiapkan untuk anggota yang naik kelas dari pembiayaan kumpulan atau anggota yang tidak memungkinkan kumpulan



## KSPPS BMT BINA UMAT MANDIRI

<b>Alamat</b>	Jl. Perintis Kemerdekaan no. 61 RT 10 RW 06 Panggung Tegal
<b>Telepon</b>	0283 - 6148393
<b>Email</b>	kspps.bum@gmail.com
<b>Website</b>	www.bmtbum
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	4 Kantor Layanan

### INFORMASI PRODUK

#### PEMBIAYAAN UMKM

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Menyediakan barang yang dibutuhkan anggota
<b>Segmen Utama</b>	Pedagang pasar
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 20.000.000
<b>Tenor</b>	3 tahun
<b>Agunan</b>	SHM, BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengisi formulir pengajuan</li> <li>2. Fotokopi KTP, Kartu Keluarga, dan jaminan</li> </ol>

#### PEMBIAYAAN MULTIJASA

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Menyediakan jasa yang dibutuhkan anggota
<b>Segmen Utama</b>	Guru dan masyarakat umum
<b>Akad</b>	Ijarah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 20.000.000
<b>Tenor</b>	3 tahun
<b>Agunan</b>	SHM, BPKB
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun





<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengisi formulir pengajuan</li> <li>2. Fotokopi KTP, Kartu Keluarga, dan jaminan</li> </ol>
--------------------	---

#### PEMBIAYAAN HAJI

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Mengurus <i>seat</i> calon jamaah haji
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat umum
<b>Akad</b>	Ijarah
<b>Plafond</b>	Rp 1.000.000 - Rp 25.000.000
<b>Tenor</b>	60 bulan
<b>Agunan</b>	Surat keterangan nomor porsi haji
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP suami istri 4 lembar</li> <li>2. Fotokopi Surat Nikah 4 lembar</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga 4 lembar</li> <li>4. Fotokopi Akta kelahiran/Ijazah terakhir 4 lembar</li> <li>5. Slip gaji 3 bulan terakhir (karyawan)</li> <li>6. Surat keterangan usaha dan penghasilan (wiraswasta)</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	Uang Muka Rp 1.500.000

#### PEMBIAYAAN UMRAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Memudahkan anggota yang akan umrah
<b>Segmen Utama</b>	Masyarakat umum
<b>Akad</b>	Ijarah
<b>Plafond</b>	Rp 500.000 - Rp 20.000.000
<b>Tenor</b>	4 tahun
<b>Agunan</b>	SHM
<b>Minimal Usia Usaha</b>	2 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Usia minimal 12 - 50 tahun</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Sehat jasmani dan rohani</li> <li>3. Memiliki paspor</li> <li>4. Pas foto 4 x 6 sebanyak 6 lembar</li> </ol>
<b>Catatan Tambahan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uang muka Rp 2.500.000</li> <li>2. Calon jamaah bebas memilih biro umroh yang dikehendaki</li> </ol>



# KSPPS BINA MUAMALAT WALISONGO

<b>Alamat</b>	Jl. Papandayan No. 805
<b>Telepon</b>	024 - 76920955
<b>Email</b>	bmt_walisongo@yahoo.co.id
<b>Website</b>	-
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	3 Kantor Layanan

## INFORMASI PRODUK

### PEMBIAYAAN KENDARAAN BERMOTOR

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembelian kendaraan bermotor
<b>Segmen Utama</b>	Anggota
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 25.000.000 - Rp 100.000.000
<b>Tenor</b>	5 tahun
<b>Agunan</b>	BPKB/Sertifikat
<b>Minimal Usia Usaha</b>	5 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengisi formulir permohonan pembiayaan</li> <li>2. Fotokopi KTP</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Rekening listrik dan PAM</li> <li>5. Fotokopi Jaminan</li> </ol>

### PEMBIAYAAN MULTIJASA

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Pembiayaan menikah , sekolah/ kuliah, perbaikan/pembelian rumah
<b>Segmen Utama</b>	Anggota
<b>Akad</b>	Ijarah
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 100.000.000

<b>Tenor</b>	5 tahun
<b>Agunan</b>	BPKB/Sertifikat
<b>Minimal Usia Usaha</b>	5 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengisi formulir permohonan pembiayaan</li> <li>2. Fotokopi KTP</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Rekening listrik dan PAM</li> <li>5. Fotokopi Jaminan</li> </ol>

#### PEMBIAYAAN QARDH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Biaya Rumah Sakit, pembangunan Masjid
<b>Segmen Utama</b>	Anggota
<b>Akad</b>	Qardhul Hasan
<b>Plafond</b>	Rp 5.000.000 - Rp 50.000.000
<b>Tenor</b>	5 tahun
<b>Agunan</b>	BPKB/Sertifikat
<b>Minimal Usia Usaha</b>	5 tahun
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mengisi formulir permohonan pembiayaan</li> <li>2. Fotokopi KTP</li> <li>3. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>4. Fotokopi Rekening listrik dan PAM</li> <li>5. Fotokopi Jaminan</li> </ol>



## CHAPTER VIII

### PNM SYARIAH

PT Permodalan Nasional Madani yang didirikan pada tanggal 1 Juni tahun 1999 merupakan lembaga keuangan khusus yang didirikan dengan tujuan untuk menyelenggarakan jasa pembiayaan termasuk kredit program dan jasa manajemen untuk pengembangan koperasi, usaha kecil dan menengah termasuk kegiatan usaha lainnya guna menunjang kegiatan usaha tersebut.

PNM mempunyai misi untuk meningkatkan nilai tambah secara berkelanjutan bagi Usaha Mikro, Kecil, Menengah dan Koperasi (UMKM) dengan meningkatkan kelayakan usaha dan kemampuan wirausaha para pelaku bisnis UMKM, membantu pelaku UMKM untuk mendapatkan dan kemudian meningkatkan akses pembiayaan UMKM kepada lembaga keuangan baik bank maupun non bank yang pada akhirnya akan meningkatkan kontribusi dalam perluasan lapangan kerja dan peningkatan kesejahteraan masyarakat, serta meningkatkan kreatifitas dan produktivitas karyawan untuk mencapai kinerja terbaik dalam rangka pengembangan sektor UMKM.

PNM juga merupakan salah satu lembaga yang ditunjuk oleh Pusat Investasi Pemerintah sebagai penyalur Pembiayaan Ultra Mikro dengan pola penyaluran secara langsung. Pembiayaan Ultra Mikro (UMi) adalah program fasilitas pembiayaan kepada Usaha Ultra Mikro yang merupakan program tahap lanjutan dari program bantuan sosial menjadi kemandirian usaha yang menyasar usaha mikro yang berada di lapisan terbawah, yang belum bisa difasilitasi perbankan.

PNM melalui Unit Usaha Syariah, mempunyai dua produk syariah andalan yang ditujukan untuk UMKM yaitu Mekaar Syariah dan Ulaam Syariah yang sudah sesuai dengan ketentuan hukum Islam yang berdasarkan fatwa dan/atau pernyataan kesesuaian syariah dari Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia

Secara umum Mekaar Syariah merupakan layanan pemberdayaan berbasis kelompok yang ditujukan bagi perempuan prasejahtera pelaku usaha ultra mikro. Sedangkan Ulaam Syariah merupakan layanan pembiayaan modal kerja kepada para pelaku usaha mikro dan kecil serta memberikan layanan Pengembangan Kapasitas Usaha bagi pelaku usaha.



Tujuan dari pembiayaan ini adalah untuk memberikan pembiayaan produktif kepada UMKM sesuai syariat Islam dan juga dapat membantu mengembangkan pelaku UMKM dengan pembinaan yang dilakukan melalui pelatihan, pendampingan, dan konsultasi bagi pelaku usaha.

<b>Alamat</b>	Menara Taspen Lt 1,2,5,6,7,8,10,12A,15,16, Jl. Jendral Sudirman Kav 2, Karet Tengsin, 10220
<b>Telepon</b>	021 - 2511404
<b>Email</b>	-
<b>Website</b>	www.pnm.co.id
<b>Jumlah Kantor Layanan</b>	1223 Kantor Layanan

## INFORMASI PRODUK

### ULAMM SYARIAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Produktif, untuk investasi dan modal kerja
<b>Segmen Utama</b>	Usaha mikro dan kecil
<b>Akad</b>	Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 25.000.000 - Rp 300.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal 36 bulan
<b>Agunan</b>	<i>Fixed asset</i>
<b>Minimal Usia Usaha</b>	1 tahun
<b>Persyaratan</b>	SID lancar
<b>Catatan Tambahan</b>	Seluruh sektor usaha yang tidak termasuk daftar negatif dan tidak melanggar prinsip syariah

### MEKAAR SYARIAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Membina ekonomi keluarga sejahtera
<b>Segmen Utama</b>	Wanita prasejahtera usia 18 - 63 tahun
<b>Akad</b>	Wakalah, Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 2.000.000 - Rp 5.000.000

<b>Tenor</b>	25 minggu dan 50 minggu
<b>Agunan</b>	Tanpa agunan
<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak ada (nasabah masih memiliki usaha, usaha berjalan)
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perempuan dari keluarga Prasejahtera</li> <li>2. Usia 18 - 63 Tahun</li> <li>3. KTP dan Kartu Keluarga</li> <li>4. Menikah / janda / belum menikah tetapi tulang punggung keluarga</li> <li>5. Sudah memiliki usaha / pernah usaha tapi berhenti / akan buka usaha</li> <li>6. Bukan pegawai / pekerja / PNS / Aparatur Pemerintah</li> <li>7. Modal pembiayaan untuk usaha yang halal</li> <li>8. Tinggal di sekitar tempat pertemuan kelompok (maksimal 20 menit jalan kaki)</li> </ol>

#### MEKAAR PLUS SYARIAH

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal kerja untuk pengembangan usaha
<b>Segmen Utama</b>	Nasabah PNM Mekaar Syariah yang sudah mengikuti pembiayaan maksimal 2 tahun dengan plafond minimal Rp 3.000.000
<b>Akad</b>	Wakalah, Murabahah
<b>Plafond</b>	Rp 7.000.000 - Rp 9.000.000
<b>Tenor</b>	1 tahun dan 2 tahun
<b>Agunan</b>	Tanpa agunan



<b>Minimal Usia Usaha</b>	Tidak ada (nasabah masih memiliki usaha, usaha berjalan)
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Telah mengikuti pembiayaan minimal 2 tahun dengan plafond minimal Rp 3.000.000</li> <li>2. Merupakan nasabah aktif dan masih menjalankan PKM (Pertemuan Kelompok Mingguan)</li> <li>3. Sekurang-kurangnya memiliki tanda pengenal berupa Nomor Induk Kependudukan (NIK)</li> <li>4. Mempunyai usaha yang masih berjalan</li> </ol>



## CHAPTER IX

### BANK WAKAF MIKRO

Bank Wakaf Mikro (BWM) merupakan sebuah Lembaga Keuangan Mikro Syariah yang menjadikan Pondok Pesantren sebagai fasilitator utama dalam operasionalnya dengan tujuan untuk memberikan pembiayaan bagi masyarakat yang belum memiliki akses untuk mendapatkan pembiayaan dari lembaga keuangan formal. Bank Wakaf Mikro diresmikan untuk pertama kalinya pada bulan Oktober 2017 oleh Presiden Republik Indonesia Joko Widodo. Tercatat sampai bulan Oktober 2020 telah berdiri 56 unit BWM.

Model pembiayaan yang ditawarkan oleh BWM sendiri sangat memudahkan bagi masyarakat yang membutuhkan modal. Untuk mendapatkan pembiayaan tidak ada syarat khusus yang rumit, cukup dengan membawa KTP atau Kartu Keluarga serta diwajibkan melalui Pelatihan Wajib Kelompok (PWK) selama lima hari berturut-turut. Setelah nasabah lulus dalam PWK maka selanjutnya akan dikumpulkan dalam Kelompok Usaha Masyarakat sekitar Pesantren Indonesia (KUMPI). Untuk mengajukan pembiayaan, nasabah tidak perlu melampirkan agunan atau izin usaha karena sistem yang ditawarkan oleh BWM adalah sistem kelompok dengan metode tanggung renteng. Pembiayaan yang diberikan kepada nasabah merupakan pembiayaan bebas bunga dengan biaya administrasi sebesar 3% pertahun dengan cicilan terjangkau yaitu Rp 20.000 per minggu selama maksimal 52 minggu.

Untuk membina nasabah yang tergabung dalam KUMPI, BWM menyediakan fasilitas pendampingan baik untuk menjalankan usahanya maupun untuk mengelola manajemen ekonomi rumah tangga. Selain itu pula terdapat pembinaan rohani bagi nasabah yang dilaksanakan secara berkala.

<b>Tujuan Pembiayaan</b>	Modal usaha untuk keluarga prasejahtera
<b>Akad</b>	Qardh
<b>Plafon</b>	Rp 1.000.000 - Rp 3.000.000
<b>Tenor</b>	Maksimal tenor 52 minggu dengan angsuran minimal Rp 20.000 per minggu

<b>Agunan</b>	Tidak ada
<b>Biaya Administrasi</b>	3% per tahun
<b>Fasilitas Bagi Nasabah</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pendampingan usaha</li> <li>2. Pelatihan manajemen ekonomi rumah tangga</li> </ol>
<b>Persyaratan</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. KTP/Kartu Keluarga</li> <li>2. Berkelompok</li> <li>3. Mengikuti pelatihan</li> </ol>





## DAFTAR BANK WAKAF MIKRO

No.	Nama	Alamat	Kabupaten/Kota	Provinsi
1	Koperasi LKMS Bankwakaf Al Muttaqien Pancasila Sakti (LKMS Bankwakaf Alpansa)	Dukuh Sumberejo Wangi, Desa Troso, Kecamatan Karanganom, Kabupaten Klaten	Klaten	Jawa Tengah
2	Koperasi LKMS Amanah Berkah Nusantara	Pondok Pesantren Al-Hidayah, Karang Suci, Kelurahan Purwanegara Kec. Purwokerto Utara Kab. Banyumas	Banyumas	Jawa Tengah
3	Koperasi LKMS Ranah Indah Darussalam	Jl. Kiai haji Ahmad Fadlil 1 Kampus Pesantren Darussalam, Ciamis	Ciamis	Jawa Barat
4	Koperasi LKMS Berkah Bersama Baiturrahman	Jalan Rancakole, Kampung Bojong, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 013, Desa Cikoneng, Kecamatan Ciparay, Kabupaten Bandung	Bandung	Jawa Barat
5	Koperasi LKMS Buntet Pesantren	Jl. Raya Buntet Pesantren RT. 11 RW. 04 Ds. Mertapada Kulon Kec. Astanajapura Kab. Cirebon	Cirebon	Jawa Barat
6	Koperasi LKMS Denanyar Sumber Barokah	Jalan KH. Bisri Syansuri Nomor. 77, Desa Denanyar, Kecamatan Jombang, Kabupaten Jombang	Jombang	Jawa Timur
7	LKM Syariah Almuna Berkah Mandiri	Krapyak Kulon, Desa Panggungharjo, Kecamatan Sewon, Kabupaten Bantul	Bantul	DIY
8	Koperasi LKMS Berkah Rizqi Lirboyo	Jalan Dr. Saharjo RT 11 RW 02 Kelurahan Campurejo Kec. Mojoroto, Kota Kediri	Kota Kediri	Jawa Timur

9	LKM Syariah KHAS Kempek	Desa Kempek Kecamatan Gempol Kabupaten Cirebon	Cirebon	Jawa Barat
10	Koperasi LKMS Pesantren An Nawawi Tanara	Jalan Komplek Pesantren An Nawawi Tanara Kp. Kemuludan RT.001 RW.002 Kelurahan Tanara Kecamatan Tanara Kabupaten Serang	Serang	Banten
11	Koperasi LKMS Amanah Makmur Sejahtera	Jl. Ngasinan Raya No. 02 Kel. Rejomulyo Kec. Kota Kota Kediri	Kota Kediri	Jawa Timur
12	Koperasi LKMS Assa Berkah Sejahtera	Desa Kirig Kecamatan Mejobo Kabupaten Kudus, Jalan Mbah Hamzah Krapyak Kirig Mejobo Kabupaten Kudus	Kudus	Jawa Tengah
13	Koperasi Lembaga Keuangan Mikro Syariah El- Manahij	Kp Serdang RT 03/04, Ds. Pasarkeong, Kec. Cibadak, Kabupaten Lebak Provinsi Banten	Lebak	Banten
14	Koperasi LKMS Al Ihya Baitul Auqof	Jalan Serayu Raya, RT 001/RW 004, Desa Kesugihan Kidul, Kecamatan Kesugihan, Kabupaten Cilacap	Cilacap	Jawa Tengah
15	Koperasi LKMS BWM Lan Taburo	Jalan Prakansantri Desa Banjaririgasi Kec. Lebakgedong Kab Lebak Prov Banten 42372	Lebak	Banten
16	Koperasi LKMS Bankwakaf Al Manshur Barokahing Gusti	Jalan Dukuh Popongan RT.01/RW.01, Desa Tegalondo, Kecamatan Wonosari, Kabupaten Klaten	Klaten	Jawa Tengah
17	Koperasi LKM Nahdlatul Wathon Cijantung	Desa/Kelurahan Dewasari, Kecamatan Cijeungjing, Kabupaten Ciamis	Tasikmalaya	Jawa Barat

		atau Jalan Raya Banjar KM 03, Kabupaten Ciamis		
18	Koperasi LKMS Tebuireng Mitra Sejahtera	Jl. Irian Jaya 10 Tromol Pos 5, Kecamatan Diwek, Kabupaten Jombang	Jombang	Jawa Timur
19	Koperasi LKMS Bahrul Ulum Barokah Sejahtera	Jl. KH. Wahab Chasbulloh Gg. Pondok, Tambakrejo - Jombang	Jombang	Jawa Timur
20	Koperasi LKMS Al Fitrah Wawa Mandiri	Jl. Kedinding Lor No.99, Kelurahan Tanah Kali Kedinding, Kecamatan Kenjeran, Kota Surabaya	Surabaya	Jawa Timur
21	Koperasi LKMS Pondok Pesantren Modern Al Kautsar	Nagari Sarilamak, Kecamatan Harau, Kabupaten Lima Puluh Kota	Lima Puluh Kota	Sumatera Barat
22	Koperasi LKMS UNISA	Jalan Jangkang - Nogotirto, Nogotirto, Gamping, Sleman, Yogyakarta	Sleman	DIY
23	Koperasi LKMS BWM Ponpes Futuhiyyah	Jalan Suburan, Mranggen, Kecamatan Mranggen, Kabupaten Demak	Demak	Jawa Tengah
24	Koperasi LKMS Sinar Sukses Bersama	Jl. Raya Bululawang, Kab. Malang	Kabupaten Malang	Jawa Timur
25	Koperasi LKMS Bankwakaf Imam Syuhodo	Jl. KHA. Dhalan No. 154, Desa Wonorejo, Kecamatan Polokarto, Kabupaten Sukoharjo	Sukoharjo	Jawa Tengah
26	Koperasi LKMS Alpen Barokah Mandiri	Jalan Raya Sumenep-Pamekasan, Desa Pragaan Laok, Kecamatan Pragaan, Kabupaten Sumenep	Sumenep	Jawa Timur
27	Koperasi LKMS Ummul Mukminin Aisyiyah	Jl. Perintis Kemerdekaan KM. 17 (K.H. Abd. Jabbar Asyihri), Makassar	Kota Makassar	Sulawesi Selatan
28	Koperasi LKMS Berkah Umat Ciganitri	Jalan Ciganitri Nomor 2, Desa Cipagalo	Bandung	Jawa Barat

		Kecamatan Bojongsoang Kabupaten Bandung		
29	Koperasi LKMS Bank Wakaf Mikro Taawun Mitra Ummat Ponpes Al-Mujahidin Balikpapan	Jl. Soekarno Hatta KM 10, Karang Joang, Balikpapan Utara	Kota Balikpapan	Kalimantan Timur
30	Koperasi LKMS Pondok Pesantren Minhaddul Ulum	Jalan Cendanasari Dusun Wonorejo Desa Trimulyo Kecamatan Tegineneng Kabupaten Pesawaran 35363	Pesawaran	Lampung
31	Koperasi LKMS Al Azhar Jember	Jl. Wolter Monginsidi Gg Pesantren No.94 Kauman Muktisari Tegal Besar Kaliwates Jember 68132	Jember	Jawa Timur
32	Koperasi LKMS Al-Falah	Jl. KH. Moch. Syamsul Arifin, No. 01 Desa Karangharjo Kecamatan Silo Kabupaten Jember	Jember	Jawa Timur
33	Koperasi LKMS Pondok Pesantren Mawaridussalam	Jalan Peringgian Komplek Pesantren Mawaridussalam, Desa Tumpatan, Kec. Nibung, Deli Serdang	Deli Serdang	Sumatera Utara
34	Koperasi LKMS Sinar Mandiri Sejahtera	Jl. Pramuka I/10 Kelurahan Sidoarjo, Kecamatan Tuban, Kabupaten Tuban	Tuban	Jawa Timur
35	Koperasi LKMS BWM Sunan Pandan Aran	Jalan Kaliurang KM 12,5 Candi Sardonoharjo, Ngaglik, Sleman, DIY	Sleman	DIY
36	Koperasi LKMS Pondok Pesantren As'ad	Jl. K.H Abdul Ibrahim No.45 Kelurahan Olak Kemang Kec. Danau Teluk Kota Jambi	Jambi	Jambi
37	Koperasi LKMS Sunan Gunung Jati Ba'alawy Semarang	Jalan Makam Habib Abdullah Bafaqih, Kampung Malon RT 001/RW 006 Kelurahan	Semarang	Jawa Tengah



		Gunungpati, Kec. Gunungpati Kota Semarang		
38	Koperasi LKMS Barokah Pesantren Al-Masthuriyah	Kampung Tipar, Desa Cibolang Kaler, Kec. Cisaat, Kabupaten Sukabumi	Sukabumi	Jawa Barat
39	Koperasi LKMS Amal Dana Bergulir	Kampung Cijujung RT 02 RW 02, Desa Cijujung, Kecamatan Cibungbulang, Kab. Bogor	Bogor	Jawa Barat
40	Koperasi LKMS Minhajut Thullab	Jl. KH. Abdul Mannan Km. 2, Sumberberas Muncar Banyuwangi	Banyuwangi	Jawa Timur
41	Koperasi LKMS Honai Sejahtera Papua	Pondok Pesantren Yaa Bunayya, Jalan Yoka, Kelurahan Waena, Kecamatan Heram, Kota Jayapura, Provinsi Papua		Papua
42	Koperasi LKMS BWM Fajar Pelita Harapan	Jl. Alamsyah, Desa Maredan Barat, Kec. Tualang, Kab. Siak	Siak	Pekanbaru
43	Koperasi LKMS Al Hidayah Rokan Hulu	Jalan Lingkar Pasir Pangaraian, Kampung Baru, Koto Tinggi, Rambah, Rokan Hulu, Provinsi Riau	Kabupaten Rokan Hulu	Riau
44	Koperasi Lembaga Keuangan Mikro Syariah BWM Apik Kaliwungu Kendal	Jalan Kyai Asy'ari, Desa Krajan Kulon, Kec. Kaliwungu, Kab. Kendal	Kabupaten Kendal	Jawa Tengah
45	Koperasi LKMS BWM Al Anshor Peduli	Kecamatan Sirimau, Kota Ambon	Kota Ambon	Maluku
46	Koperasi LKMS BWM Pondok Pesantren Syubbanul Wathon Masalahah	Jalan Kyai Abdan Nomor 3, Desa Dlimas, Kecamatan Tegalrejo, Kabupaten Magelang	Kabupaten Magelang	Jawa Tengah
47	Koperasi LKMS Kariman Birajuda Al Karimiyyah	Dusun Kebun RT 003 RW 002 Desa Braji Kecamatan Gapura Kabupaten Sumenep	Kabupaten Sumenep	Jawa Timur



48	Koperasi LKMS Mantenan Aman Makmur	Kecamatan Udanawu, Kabupaten Blitar	Kabupaten Blitar	Jawa Timur
49	Koperasi LKMS BWM Ahmad Taqiuddin Mansur "ATQIA"	Jalan Tuan Guru Haji Shaleh Hambali Sangkong, Desa Bonder, Kecamatan Praya Barat, Kabupaten Lombok Tengah	Kabupaten Lombok Tengah	Nusa Tenggara Barat
50	Koperasi LKMS BWM Bangkit Nusantara	Pondok Pesantren Raudlatut Thalibin, Jalan Majapahit Nomor 2B, Kelurahan Lete, Kecamatan Rembang, Kabupaten Rembang	Kabupaten Rembang	Jawa Tengah
51	Koperasi LKMS Pensantren Hidayatulloh Trenggalek	Kecamatan Pule, Kabupaten Trenggalek	Kabupaten Trenggalek	Jawa Timur
52	Koperasi LKMS Bank Wakaf Mikro Babul Magfirah	Pasar Cot Keu Eung Kelurahan Lam Alu Cut Kecamatan Kuta Baro Kabupaten Aceh Besar	Kabupaten Aceh Besar	Aceh
53	Koperasi LKMS Bitu Amanah Ummat	Jalan Ciledug Nomor 339, Desa Ngamplangsari, Kecamatan Cilawu, Kabupaten garut	Kabupaten Garut	Jawa Barat
54	Koperasi Jasa Lembaga Keuangan Mikro Ssyariah BankWakaf Mikro Al Hijrah Cindai Alus	Jalan Cindai Alus No. 28, Desa Cindai Alus, Kecamatan Martapura, Kab. Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan	Kabupaten Banjar	Kalimantan Selatan
55	Koperasi LKMS Aulia Cendekia Palembang	Kelurahan Talang Jambe, Kecamatan Sukarami, Kota Palembang	Kota Palembang	Sumatera Selatan
56	Koperasi Lembaga Keuangan Mikro Bank Wakaf Mikro Al Fadlu Kendal	Pondok Pesantren Al Fadlu 2, Jalan Srogo, Desa Sidorejo, Kecamatan Brangsang, Kabupaten Kendal	Kabupaten Kendal	Jawa Tengah

(sumber: Direktori LKM Oktober 2020, OJK)

## CHAPTER X

### BADAN LAYANAN UMUM (BLU) PENGELOLA DANA

Dalam Peraturan Pemerintah RI Nomor 23 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Badan Layanan Hukum, disebutkan bahwa Badan Layanan Umum, yang selanjutnya disebut BLU, adalah instansi di lingkungan Pemerintah yang dibentuk untuk memberikan pelayanan kepada masyarakat berupa penyediaan barang dan/atau jasa yang dijual tanpa mengutamakan mencari keuntungan dan dalam melakukan kegiatannya didasarkan pada prinsip efisiensi dan produktivitas. BLU bertujuan untuk meningkatkan pelayanan kepada masyarakat dalam rangka memajukan kesejahteraan umum dan mencerdaskan kehidupan bangsa dengan memberikan fleksibilitas dalam pengelolaan keuangan berdasarkan prinsip ekonomi dan produktivitas, dan penerapan praktek bisnis yang sehat.

Salah satu bentuk layanan umum yang diselenggarakan oleh BLU adalah pengelolaan dana khusus dalam rangka meningkatkan ekonomi dan/atau pelayanan kepada masyarakat. Saat ini ada 5 BLU di Indonesia yang telah dibentuk Pemerintah terkait dengan penyediaan pembiayaan UMKM atau dikenal dengan istilah “BLU pengelola dana”, yaitu BLU Pusat Investasi Pemerintah (PIP), BLU Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PDPP), BLU Lembaga Pengelola Modal Usaha Kelautan dan Perikanan (LPMUKP), BLU Lembaga Pengelola Dana Bergulir Koperasi dan UMKM (LPDB-KUMKM), BLU Badan Pengelolaan Dana Lingkungan Hidup (BPD LH).



# BLU Pusat Investasi Pemerintah

Pusat Investasi Pemerintah (BLU-PIP) merupakan badan investasi pemerintah yang didirikan sebagai badan layanan umum dan mempunyai tugas untuk mengelola investasi Pemerintah. Pemerintah menunjuk PIP yang merupakan BLU di bawah Kementerian Keuangan RI sebagai *coordinated fund* pembiayaan Ultra Mikro (UMi). PIP mempunyai tugas pokok mengelola pembiayaan ultra mikro melalui penetapan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 91/PMK.01/2017 tanggal 5 Juli 2017 tentang Organisasi dan Tata Kerja Pusat Investasi Pemerintah, dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 22/PMK.05/2017 tentang Pembiayaan Ultra Mikro sebagaimana telah diperbaharui dengan peraturan pengganti melalui Peraturan Menteri Keuangan Nomor 95/PMK.05/2018 tentang Pembiayaan Ultra Mikro.

Pembiayaan Ultra Mikro (UMi) merupakan program tahap lanjutan dari program bantuan sosial menjadi kemandirian usaha yang menysasar usaha mikro yang berada di lapisan terbawah, yang belum bisa difasilitasi perbankan melalui program Kredit Usaha Rakyat (KUR). UMi memberikan fasilitas pembiayaan maksimal Rp 10.000.000 per nasabah dan disalurkan oleh Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB). Saat ini lembaga yang menyalurkan pembiayaan UMi antara lain: PT Pegadaian (Persero), PT Bahana Artha Ventura, serta PT Permodalan Nasional Madani (Persero). Sumber pendanaan berasal dari APBN, kontribusi pemerintah daerah dan lembaga-lembaga keuangan, baik domestik maupun global.

Adapun tujuan dari UMi ini adalah untuk menyediakan fasilitas pembiayaan yang mudah dan cepat bagi usaha mikro, menambah jumlah wirusaha yang difasilitasi oleh pemerintah, serta meningkatkan nilai keekonomian pelaku usaha mikro.

Untuk mendapatkan UMi, harus terpenuhi persyaratan sebagai berikut:

- Tidak sedang dibiayai oleh lembaga keuangan/koperasi. Dengan demikian diharapkan para calon debitur fokus dan mudah dalam melakukan pembayaran angsuran dan sekaligus melatih calon debitur UMi dalam melakukan manajemen utang.
- Warga Negara Indonesia (WNI) dibuktikan dengan Nomor Induk Kependudukan Elektronik.
- Memiliki ijin usaha/keterangan usaha dari instansi pemerintah dan/atau surat keterangan usaha dari penyalur.



KRITERIA	UMi
Lembaga Penyalur	Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)
Plafon	Maksimal Rp 10.000.000
Penerima	Pelaku Usaha Ultra mikro
Tenor Pinjaman	Jangka pendek (<52 minggu)
Agunan	Untuk pembiayaan kelompok tidak ada agunan
Pendampingan dan Pelatihan	Wajib
Konsep Dukungan Pemerintah	PIP memberikan pinjaman ke LKBB dengan suku bunga 4%





# BLU Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan

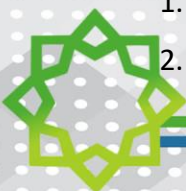
Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (PPDPP) adalah badan layanan umum yang bertugas melaksanakan penyaluran dan pengelolaan dana pembiayaan perumahan untuk memberikan akses kepada masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) agar dapat memiliki rumah yang layak huni.

Dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 20/PRT/M/2019 Tahun 2019 tentang Kemudahan dan Bantuan Pemilikan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah, dijelaskan bahwa:

- Pembiayaan ini merupakan pembiayaan pemilikan rumah yang mendapat bantuan dan/atau kemudahan pemilikan rumah dari pemerintah berupa dana murah jangka panjang dan/atau subsidi pemilikan rumah yang diterbitkan oleh bank pelaksana baik secara konvensional maupun dengan prinsip syariah.
- KPR atau Pembiayaan Pemilikan Rumah Sejahtera Tapak/Rumah Susun Syariah adalah pembiayaan berdasarkan prinsip syariah dengan dukungan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) yang diterbitkan oleh bank pelaksana yang beroperasi secara syariah kepada MBR dalam rangka pemilikan rumah yang dibeli dari pengembang.
- Prinsip Syariah adalah prinsip hukum Islam dalam kegiatan perbankan berdasarkan fatwa yang dikeluarkan oleh lembaga yang memiliki kewenangan dalam penerapan fatwa di bidang syariah.
- Ketentuan Pemberian KPR Sejahtera Syariah diantaranya ialah margin atau sewa pembiayaan sudah termasuk premi asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dan asuransi kredit/pembiayaan.

Persyaratan KPR Sejahtera (FLPP):

1. Penerima adalah Warga Negara Indonesia (WNI) dan berdomisili di Indonesia;
2. Penerima telah berusia 21 tahun atau telah menikah;





3. Penerima maupun pasangan (suami/istri) belum memiliki rumah dan belum pernah menerima subsidi pemerintah untuk pemilikan rumah;
4. Penghasilan maksimum Rp 8.000.000 untuk rumah tapak dan susun;
5. Memiliki masa kerja atau usaha minimal 1 tahun;
6. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) atau Surat Pemberitahuan (SPT) Tahunan Pajak Penghasilan (PPh) orang pribadi sesuai perundang-undangan yang berlaku.

Dokumen yang harus disiapkan:

1. Form Aplikasi Kredit dilengkapi dengan pasfoto terbaru pemohon dan pasangan;
2. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) pemohon dan pasangan, Fotokopi Kartu Keluarga, Fotokopi Surat Nikah/Cerai;
3. Slip Gaji terakhir atau Surat Keterangan Penghasilan, Fotokopi Surat Keputusan (SK) Pengangkatan Pegawai Tetap atau Surat Keterangan Kerja (bagi pemohon pegawai);
4. Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP), Tanda Daftar Perusahaan (TDP), dan Surat Keterangan Domisili serta Laporan Keuangan 3 bulan terakhir (bagi pemohon wiraswasta);
5. Fotokopi ijin praktek (bagi pemohon profesional);
6. Fotokopi Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
7. Fotokopi rekening koran atau tabungan 3 bulan terakhir;
8. Surat pernyataan belum memiliki rumah dari pemohon dan pasangan;
9. Surat pernyataan belum pernah menerima subsidi untuk pemilikan rumah dari pemerintah yang dibuat pemohon dan pasangan.

Ketentuan lain:

1. Memanfaatkan FLPP untuk pembiayaan tempat tinggal atau hunian dan tidak disewakan atau dialihkan kepemilikannya selama 5 tahun (rumah tapak) dan 20 tahun (rumah susun). MBR yang belum memiliki rumah pertama, dapat difasilitasi oleh FLPP KPR Sejahtera.
2. Jenis akad pembiayaan syariah: Murabahah, Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik (IMBT), Musyarakah Mutanaqishah (MMQ).



Fitur yang ditawarkan oleh KPR Sejahtera (FLPP):

1. Suku bunga rendah: 5% per tahun
2. Jangka waktu panjang sampai 20 tahun
3. Angsuran terjangkau
4. Bebas premi asuransi
5. Bebas PPN
6. Uang muka ringan

Untuk memastikan proses bisnis berjalan dengan baik, PPDPP membuat sebuah sistem aplikasi KPR subsidi atau siKasep yaitu aplikasi yang diperuntukan untuk masyarakat agar mendapatkan rumah subsidi yang berkualitas dan tepat sasaran. MBR dan pengembang (*developer* perumahan) wajib melakukan pendaftaran di aplikasi ini. Sampai saat ini PPDPP sudah bekerjasama dengan 16 bank syariah sebagai mitra penyalur pembiayaan.



# BLU Lembaga Pengelola Modal Usaha Kelautan dan Perikanan

Lembaga Pengelola Modal Usaha Kelautan dan Perikanan (LPMUKP) didirikan oleh Kementerian Kelautan dan Perikanan (KKP) untuk dapat meningkatkan akses permodalan masyarakat kelautan dan perikanan. Penetapan LPMUKP sebagai Satker BLU ini ditandai dengan lahirnya Keputusan Menteri Keuangan (KMK) Nomor 710/KMK.05/2016. BLU LPMUKP memiliki tugas untuk melaksanakan pengelolaan dana bergulir yang berpendampingan bagi pelaku usaha mikro, kecil, dan menengah sektor kelautan dan perikanan.

UMKM yang dibiayai oleh LPMUKP adalah yang bergerak di bidang penangkapan ikan, pembudidaya ikan, usaha garam rakyat, pengolah dan pemasar hasil ikan, serta usaha masyarakat pesisir (kedai pesisir, wisata bahari, dll). Pembiayaan mikro nelayan LPMUKP dengan pola syariah disalurkan melalui LKM Syariah dan BPRS serta penyaluran langsung kepada Koperasi dan Kelompok Usaha Kelautan dan Perikanan serta pelaku UMKM. Dan dalam pembiayaan pola syariah ini akad yang digunakan dalam penyaluran pembiayaan ini adalah bagi hasil.

Model penyaluran dana bergulir LPMUKP adalah sebagai berikut:

- Langsung kepada UMKM-Kelautan Perikanan (UMKM-KP)
- UMKM-KP melalui Lembaga Keuangan Mikro Syariah-KP
- UMKM KP melalui Bank Syariah/Lembaga Keuangan Bukan Bank (LKBB)

Tarif layanan LPMUKP untuk penyaluran pembiayaan pola syariah yang tertuang dalam PMK Nomor 100/PMK.05/2017 adalah sebagai berikut:

- Mudharabah: Langsung kepada UMKM paling tinggi 35% dibanding 65% dari pendapatan bersih.
- Mudharabah dan Musyarakah: Kepada LKMS-KP/Lembaga Keuangan Bank Syariah /Lembaga Keuangan Bukan Bank syariah paling tinggi 35% dibanding 65% dari



pendapatan bersih dan LKMS-KP/Lembaga Keuangan Bank Syariah/Lembaga Keuangan Bukan Bank Syariah kepada UMKM paling tinggi 35% dibanding 65% dari pendapatan bersih.

Pelaku usaha yang dapat mengajukan pinjaman atau pembiayaan dana bergulir LPMUKP:

- a. Pelaku usaha kelautan dan perikanan yang merupakan usaha perorangan dan memiliki izin usaha sektor kelautan dan perikanan
- b. Pelaku usaha kelautan dan perikanan yang memiliki badan hukum (PT) dan/atau badan usaha CV, firma, UD, dll
- c. Pelaku usaha kelautan dan perikanan yang berbentuk Koperasi Usaha Kelautan dan Perikanan
- d. Pelaku usaha yang berbentuk Kelompok Usaha Kelautan dan Perikanan

Ketentuan pelaku usaha yang dapat mengajukan pinjaman atau pembiayaan dana bergulir LPMUKP:

- a. Binaan KKP/SKPD yang menangani urusan kelautan dan perikanan yang telah beroperasi lebih dari 1 tahun
- b. Binaan Pusat Pelatihan Mandiri Kelautan dan Perikanan (P2MKP) yang telah beroperasi lebih dari 1 tahun
- c. Bermitra dengan usaha mikro dan kecil kelautan dan perikanan yang telah beroperasi lebih dari 1 tahun
- d. Bagian dari pelaksanaan program penumbuhan wirausaha baru (*new entrepreneur*)
- e. Bagian dari pelaksanaan program strategis prioritas KKP

Cara mengajukan permohonan pinjaman atau pembiayaan LPMUKP:

- a. Dalam proses pengajuan, calon debitur akan didampingi oleh Tenaga Pendamping LPMUKP yang telah ditugaskan di masing-masing Kabupaten/Kota di Indonesia yang ditetapkan sebagai Lokasi Layanan Pendampingan LPMUKP.
- b. Proposal yang disusun disesuaikan dengan jenis usaha skema bisnis usaha pemohon.
- c. Proposal yang telah disusun diajukan oleh tenaga pendamping kepada Pimpinan LPMUKP yang kemudian akan dilakukan analisa kelayakan.





Selain proposal, kelengkapan dokumen yang harus dipersiapkan pelaku usaha adalah:

- a. Surat permohonan pengajuan pinjaman atau pembiayaan dana bergulir LPMUKP kepada Pimpinan LPMUKP yang diketahui oleh Tenaga Pendamping LPMUKP.
- b. Surat keterangan dari Unit Pelaksana Teknis (UPT) Kementerian Kelautan dan Perikanan yang relevan atau SKPD yang menangani urusan kelautan dan perikanan yang menjelaskan bahwa benar sektor usaha pelaku usaha adalah kelautan dan perikanan.
- c. Dokumen profil pelaku usaha.

Dalam Peraturan Menteri Kelautan dan Perikanan Nomor 3/PERMEN-KP/2017 terdapat penegasan tentang adanya kegiatan layanan pendampingan yang diberikan LPMUKP sebagai komponen penting dari usaha mitigasi risiko dalam pengelolaan dana bergulir. Tenaga Pendamping LPMUKP melakukan pendampingan, memeriksa, dan menyetujui proposal permohonan yang disampaikan oleh pemohon calon debitur LPMUKP. Setiap Lokasi Layanan LPMUKP dilengkapi dengan paling tidak satu orang Tenaga Pendamping pada Lokasi Layanan Pendampingan. Oleh karena itu, pemohon dalam menyampaikan proposal permohonan pinjaman atau pembiayaan dana bergulir LPMUKP, diwajibkan untuk menyampaikannya serta mendapatkan persetujuan untuk disampaikan dari Tenaga Pendamping LPMUKP. Terdapat 230 Lokasi layanan pendampingan LPMUKP tahun 2020 tersebar di 334 Kota dan Kabupaten di seluruh Indonesia.





# BLU Lembaga Pengelola Dana Bergulir Koperasi dan UMKM

LPDB-KUMKM merupakan satuan kerja Kementerian Koperasi dan UKM di bidang pembiayaan yang mengelola dana bergulir untuk perkuatan permodalan bagi Koperasi dan UMKM. Tujuan pemberian pinjaman/pembiayaan dana bergulir LPDB-KUMKM kepada Koperasi dan UMKM adalah menyediakan fasilitas permodalan dalam bentuk pinjaman pembiayaan yang mudah dan murah kepada KUMKM, memperkuat peran KUMKM dalam upaya peningkatan kapasitas usaha, pendapatan dan perluasan kesempatan kerja, serta menambah jumlah KUMKM dan meningkatkan nilai keekonomian KUMKM.

Pembiayaan dana bergulir dapat disalurkan dengan pola:

1. Tanpa melalui Lembaga Perantara (Langsung ke Koperasi Syariah dan UMKM)
2. Melalui Lembaga Perantara (Koperasi Syariah, LKB (Bank Umum/BPD/BPR) Syariah; LKBB (*Multifinance/Modal Ventura/Fintech*) Syariah)

Kriteria Koperasi dan UMKM sesuai dengan Peraturan Menteri Koperasi Nomor 4 Tahun 2020 Tentang Penyaluran Pinjaman/Pembiayaan Dana Bergulir oleh LPDB-KUMKM adalah sebagai berikut:

Koperasi	UMKM
Berbadan hukum Koperasi	Berbadan Hukum atau Berbadan Usaha
Memiliki Sertifikat Nomor Induk Koperasi	Memiliki izin usaha sesuai jenis usaha yang akan dibiayai
Memiliki status kantor yang jelas	Memiliki status kantor yang jelas
Memiliki Usaha Produktif	Memiliki usaha produktif
Kinerja pengembalian kategori lancar dan tidak memiliki tunggakan atas pinjaman/pembiayaan sebelumnya dalam	Kinerja pengembalian kategori lancar dan tidak memiliki tunggakan atas pinjaman/pembiayaan sebelumnya dalam

hal Koperasi pernah menerima pinjaman/pembiayaan dana bergulir dari LPDB-KUMKM

hal Usaha Kecil dan Usaha Menengah yang bersangkutan sedang menerima pinjaman/pembiayaan dana bergulir dari LPDB-KUMKM

Koperasi atau UMKM di luar kriteria tersebut dapat mengajukan fasilitas pembiayaan melalui lembaga perantara.

Persyaratan dokumen pengajuan oleh Koperasi dan UMKM sesuai dengan Peraturan Menteri Koperasi No 4 Tahun 2020 Tentang Penyaluran Pinjaman/Pembiayaan Dana Bergulir oleh LPDB-KUMKM:

<b>Koperasi</b>	<b>UMKM</b>
1. Formulir Aplikasi Permohonan / Surat Permohonan yang telah diisi	1. Formulir Aplikasi Permohonan yang telah diisi
2. Fotokopi Akta Pendirian atau anggaran dasar dan/atau perubahan-perubahannya beserta surat keputusan pengesahan	2. Fotokopi Akta Pendirian dan/atau perubahan-perubahannya beserta surat keputusan pengesahan
3. Fotokopi Laporan hasil RAT Terakhir	3. Rekening koran bank operasional usaha koperasi minimal 6 (enam) bulan terakhir
4. Rekening koran bank operasional usaha koperasi minimal 6 (enam) bulan terakhir	4. Laporan Keuangan unit usaha 1 tahun terakhir, untuk pengajuan sebesar Rp 5.000.000.000 keatas laporan keuangan telah diaudit oleh KAP
5. Laporan Keuangan Koperasi, untuk pengajuan sebesar Rp 5.000.000.000 keatas laporan keuangan telah diaudit KAP	5. Fotokopi KTP direksi dan komisaris, atau pemilik beserta suami atau istri untuk perorangan
6. Fotokopi KTP Pengurus, Pengawas dan Dewan Pengawas Syariah	6. Fotokopi NPWP
7. Fotokopi NPWP, TDP/Nomor Induk Berusaha (NIB), Surat Keterangan	7. Fotokopi NIB atau TDP yang masih berlaku

Domisili/Surat Izin Tempat Usaha, Surat Izin Usaha Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah	
8. Fotokopi bukti status kepemilikan kantor	8. Fotokopi surat izin usaha yang masih berlaku
9. Fotokopi dokumen objek yang akan dijaminkan	9. Fotokopi surat keterangan domisili usaha
10. Rekapitulasi data pencairan pinjaman/pembiayaan 12 bulan terakhir, yang ditandatangani basah oleh pengurus dan distempel (Pengajuan untuk KSPPS/USPPS)	10. Fotokopi bukti status kepemilikan kantor
11. Rekapitulasi data kolektibilitas koperasi 12 bulan terakhir, yang ditandatangani basah oleh pengurus dan distempel (Pengajuan untuk KSPPS/USPPS)	11. Fotokopi dokumen objek yang akan dijaminkan
12. Fotokopi Serifikat Nomor Induk Koperasi (NIK)	
13. Surat Pernyataan bersedia menyerahkan data tambahan sesuai dengan bidang usahanya, dan bisnis modelnya jika diperlukan	

Penetapan besar kecil plafon pembiayaan yang bisa diberikan ke Koperasi tergantung dari analisis bisnis yang dilakukan. Minimal Rp 250.000.000 dan maksimal Rp 200.000.000.000.

Dokumen persyaratan tersebut beserta proposal pembiayaan dapat disampaikan dengan cara diantar langsung ke kantor LPDB-KUMKM, ke kantor satuan tugas LPDB-KUMKM, menggunakan jasa pengiriman, serta dapat mengisi dokumen elektronik secara online pada sistem aplikasi LPDB-KUMKM. Untuk informasi dan persyaratan pengajuan pembiayaan secara terperinci dapat diakses pada [www.lpdb.id](http://www.lpdb.id).



# BLU Badan Pengelolaan Dana

## Lingkungan Hidup

Merujuk kepada dasar hukum BLU Badan Pengelolaan Dana Lingkungan Hidup (BPD LH) PMK 137/2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengelola Dana Lingkungan Hidup, tugas dari BLU BPD LH adalah mengatur mengenai struktur organisasi, tata kerja dan rencana strategis bisnis Badan Layanan Umum Pengelolaan Dana Lingkungan Hidup. Pada saat ini BLU BPD LH yang berada di bawah Kementerian Keuangan sedang berada di masa transisi penggabungan tugas dan fungsi dari BLU Pusat Pembiayaan Pembangunan Hutan (P2H) Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan dan perkiraan akan efektif paling lambat September 2020.

Arah kebijakan pada BLU BPD LH adalah fokus menyalurkan pembiayaan ke lembaga penyalur (LKB/LKBB) dengan pola konvensional maupun syariah. Dengan tujuan dan program umumnya yaitu penghimpunan dana, pemupukan dana, dan penyaluran dana. Terkait dengan penyaluran dana terdiri dari dana program dan dana bergulir.

Varian pengelolaan dana lingkungan hidup:

- a. Bidang Pertanian: Praktek pertanian yang ramah lingkungan
- b. Bidang Energi: Efisiensi energi, energi barudan terbarukan, energi bersih, penggantian bahan bakar fosil
- c. Bidang Lingkungan Hidup dan Kehutanan: Penurunan laju deforestasi, degradasi hutan, aforestasi, reforestasi dan rehabilitasi serta konservasi karbon pengelolaan hutan berkelanjutan, pengelolaan limbah B3 yang aman
- d. Bidang Perhubungan: *Mass transportation*, kendaraan berbahan bakar bersih
- e. Bidang Kelautan dan Perikanan: Pengembangan ekonomi berbasis sumber daya laut & perikanan
- f. Bidang Industri: Pengembangan industri hijau di industri semen, pupuk, baja, almunium

BPD LH ingin mewujudkan pengelolaan dana lingkungan hidup yang terintegrasi dan terkoordinasi dengan skema yang melengkapi skema APBN murni serta mendukung



percepatan implementasi pengelolaan lingkungan hidup dengan skema penyaluran yang fleksibel, transparan dan akuntabel.

Prinsip pemberian Fasilitas Dana Bergulir (FDB) BPD LH adalah:

- Peningkatan pemberdayaan ekonomi rakyat
- Pengentasan kemiskinan
- Perluasan kesempatan kerja
- Peningkatan produktivitas hutan dan perbaikan mutu lingkungan

Untuk program spesifik syariah yang dimiliki BPD LH saat ini adalah penyaluran dana bergulir berupa pembiayaan syariah untuk usaha kehutanan dan investasi lingkungan. Pemberian Fasilitas Dana Bergulir (FDB) ini mempunyai tujuan untuk penguatan modal usaha kehutanan dalam rangka kegiatan Rehabilitasi Hutan dan Lahan (RHL) dan investasi lingkungan terutama mendukung UMKM.

Rencana untuk meningkatkan penyaluran syariah dan bentuk kemitraan yang ditawarkan berupa kerjasama Pembiayaan *B to B* yang merupakan suatu strategi pembiayaan yang ditujukan bagi pelaku sektor Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM) khususnya untuk usaha sektor Kehutanan dan Investasi Lingkungan Hidup dengan cara kemitraan antara BPD LH dan Lembaga Penyalur. Lembaga Penyalur disini merupakan Lembaga Keuangan Berbadan Hukum yang terdiri dari Lembaga Keuangan Bank dan Lembaga Keuangan Bukan Bank.

Manfaat bagi Lembaga Penyalur:

- a. Penguatan likuiditas dan menambah portofolio pembiayaan serta aset
- b. Pendapatan margin, *Fee Based Income*
- c. Menjadi sumber pendanaan (*funding*) bagi lembaga Penyalur
- d. Mempercepat pemerataan penyaluran dana syariah kepada nasabah UMKM

Manfaat Bagi End User/UMKM:

- a. Memperkuat permodalan dalam usaha
- b. Meningkatkan kapasitas usaha, omset serta keuntungan
- c. Mempunyai implikasi positif terhadap penanggulangan kemiskinan
- d. Menciptakan lapangan kerja





Fitur produk pembiayaan pada BPDH mempunyai karakteristik sebagai berikut:

No	Perihal	Executing
1	Lembaga yang menyalurkan	LKB, LKBB
2	Subyek Hukum	LKB, LKBB
3	Sifat Kerjasama Pembiayaan	<i>Line Facility</i> (Dana Bergulir)
4	Dasar Perjanjian Pembiayaan dengan LKB/LKBB	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akad Pembiayaan dengan skema Mudharabah dan Musyarakah</li> <li>• Perjanjian Kerjasama (PKS) Pembiayaan dengan skema mudharabah dan Musyarakah</li> </ul>
5	Jenis Pengikatan antara BPDH dengan LKB/LKBB	Perjanjian <i>Line Facility</i> dengan LKB/LKBB menggunakan akad Notaril/Perjanjian Kerjasama (PKS) Notaril
6	Tarif	Fleksibel, sesuai kesepakatan antara BPDH dengan Lembaga Penyalur



## KONTAK KAMI

**Untuk update, koreksi, dan tambahan informasi produk pembiayaan dapat menghubungi KNEKS melalui kontak di bawah ini**



**Gedung Permata Kuningan, Lantai PH**  
Jl. Kuningan Mulia No. 9C  
Jakarta 12980



021 - 80683350



021 - 80683351



[www.kneks.go.id](http://www.kneks.go.id)



[humas@kneks.go.id](mailto:humas@kneks.go.id)





# KNEKS

Komite Nasional Ekonomi dan Keuangan Syariah

