Sistem Informasi Reservasi Kost untuk Meningkatkan Aksesibilitas Kost

1. Business Case

Business case merupakan gambaran umum suatu proyek sebagai konsumsi dari high level manajemen untuk menentukan disetujui tidaknya proyek tersebut. Dokumen ini memuat organizational value, feasibility, biaya, manfaat, dan resiko dari proyek dan bukan merupakan anggaran atau perencaanan proyek.

1. Pernyataan Masalah

Teknologi saat ini telah berkembang dengan pesat dan dapat dimanfaatkan oleh manusia untuk membantu dan mempermudah dalam pekerjaan, mulai dari anak usia dini hingga dewasa semua menggunakan dan memanfaatkan canggihnya teknologi. Salah satunya yaitu teknologi informasi, hanya dengan bermodalkan android atau komputer manusia bisa mendapatkan banyak informasi baik itu dalam dunia pendidikan, kesehatan, berita, ataupun yang lainnya.

Komputer salah satu alat elektronik yang dapat menerima input data dan mengolahnya menjadi suatu informasi. Masalah yang ada dalam lingkungan kost biasanya kesulitan memanajemen pembayaran biaya kost, update data penyewa kamar kost, dan kesalahan waktu pemesanan kost. Oleh karena itu untuk mempermudah dalam proses pemesanan, update data, dan pembayaran perlu dilakukan dengan menggunakan sistem informasi dalam bentuk aplikasi.

Ketidak-efektifitasan ini menyebabkan waktu lebih banyak terbuang untuk mencari dan update data kost. Oleh karena itu Digital Kost diciptakan untuk membantu dan memudahkan pengelola kost dalam mengatur segala aktivitas kost, mulai dari memperbaharui harga kost, input pembayaran biaya kost, input detail kamar kost, input data penyewa kost, laporan pembayaran setiap bulannya, *feedback* serta *review* dari penyewa kost, dan fitur monitoring kost.

1. Analisa Situasi Keadaan

Dengan aplikasi Digital Kost dapat melihat ketersediaan kamar kost yang kosong, harga kos untuk perbulan, laporan pembayaran kost, data penyewa kost untuk administrator/pengelola kost, dan kritik/saran dari penghuni kost, serta dapat mengawasi fasilitas kost memlalui fitur monitoring kost. Digital Kost memudahkan penyewa dan pengelola kost untuk mendapatkan informasi yang *up-to-date* terkait detail kamar kost.

1. Kebutuhan Bisnis

* Aplikasi akan menampilkan detail kamar kost yang tersedia, seperti nomor kamar, foto kamar, luas kamar, fasilitas yang didapat, harga kamar, dll.
* Aplikasi akan menampilkan detail penyewa kost (hanya ditampilkan untuk pengelola kost).
* Penyewa kost akan mendapatkan nomor Virtual Account untuk pembayaran kost perbulannya.
* Penyewa kost juga dapat memberikan *feedback* terhadap kamar yang mereka sewa.
* Pengelola kost dapat mengawasi fasilitas yang tersedia,melalui cctv atau modul piranti cerdas yang terhubung ke aplikasi sehingga memudahkan pengelola dalam melakukan pengawasan dan perbaikan jika diperlukan.

1. Solusi Masalah

Solusi dari masalah yang didapat adalah menyediakan informasi terbaru terkait detail kamar kost, seperti kamar kost yang tersedia, harga kamar perbulan, *feedback* serta *review,* monitoring fasilitas kost, dan data penyewa kamar kost untuk mempermudah pengelola kost mengatur aktivitas kost.

1. Konsistensi dengan Misi Organisasi

* Menampilkan jumlah kamar kost kosong secara realtime.
* Menampilkan laporan permbayaran setiap bulannya.
* Memberikan kenyamanan kepada orang yang ingin menyewa kamar kost.
* Memastikan bahwa fasilitas dan lingkungan kost dalam keadaan layak.

1. Manfaat yang Diharapkan

* Mempermudah penyewa dan pengelola kost untuk memesan dan mengatur aktivitas kost.
* Dapat memberikan informasi *up-to-date* terkait ketersediaan kamar kepada penyewa.
* Dapat menghemat waktu bagi penyewa maupun pengelola kost.