

COMPANY PROFILE of PT NUSA RAYA CIPTA Tbk

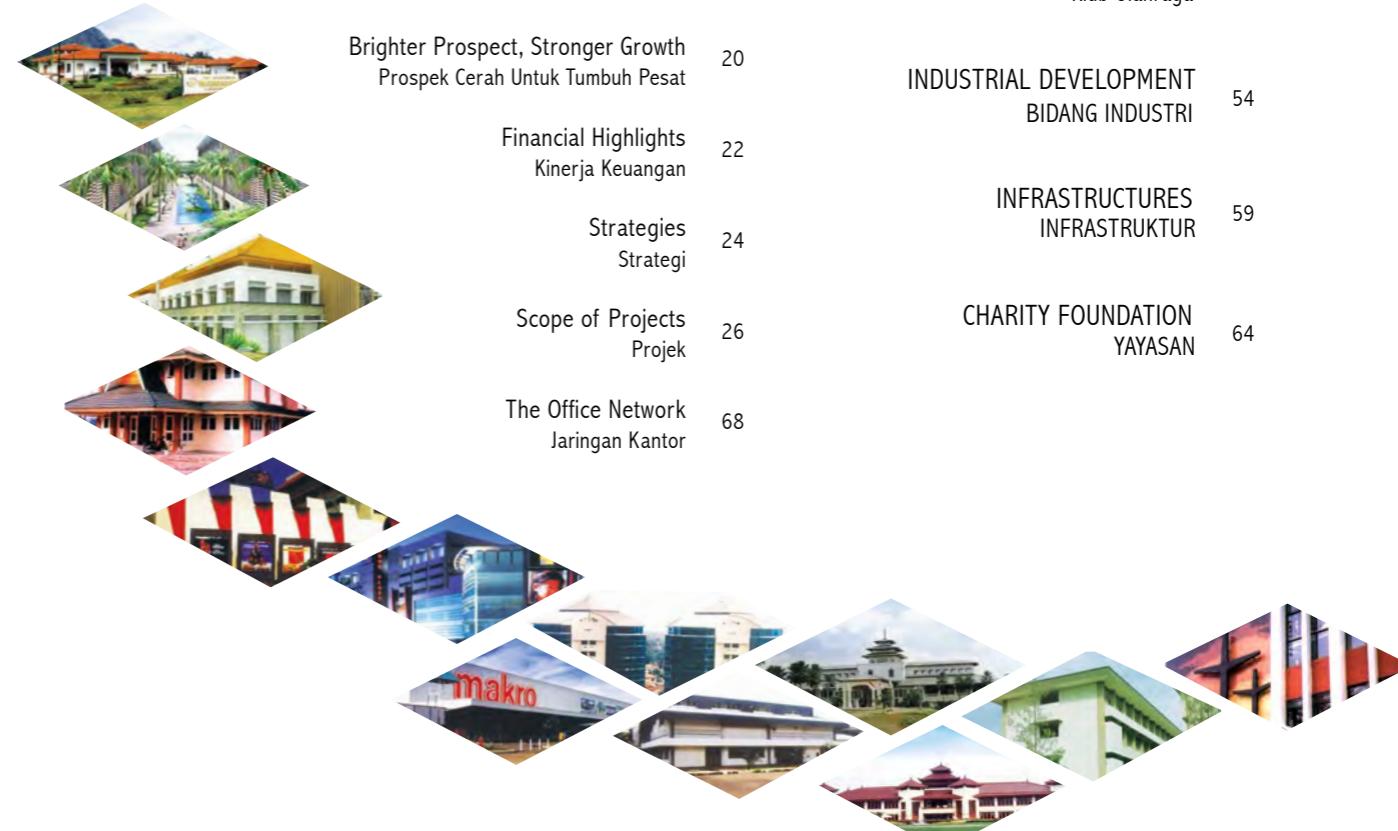
Quality is Our Concern



NRC
NUSA RAYA CIPTA
General Contractor

Contents Daftar Isi

Message from President Director Sambutan Direktur Utama	03	COMMERCIAL DEVELOPMENT BIDANG KOMERSIAL
Profile Profil	06	Hotel & Resort Hotel & Resor
Milestone of Nusa Raya Cipta Riwayat Singkat Nusa Raya Cipta	10	Apartments Apartemen
Human Resources Sumber Daya Manusia	12	Office Building Perkantoran
Organization Structure Struktur Organisasi	13	Shopping Mall & Retail Centres Pusat Perbelanjaan & Retail
Vision & Mission Visi & Misi	14	Hospitals Rumah Sakit
Awards & Achievements Penghargaan & Prestasi	16	Educational Facilities Pendidikan
Board of Commissioners & Board of Directors Dewan Komisaris & Dewan Direksi	18	Club Houses Klub Olahraga
Brighter Prospect, Stronger Growth Prospek Cerah Untuk Tumbuh Pesat	20	INDUSTRIAL DEVELOPMENT BIDANG INDUSTRI
Financial Highlights Kinerja Keuangan	22	INFRASTRUCTURES INFRASTRUKTUR
Strategies Strategi	24	
Scope of Projects Projek	26	CHARITY FOUNDATION YAYASAN
The Office Network Jaringan Kantor	68	





NRC Project - Sofitel Luxury, Nusa Dua Bali, 2013

01

Message From President Director Sambutan Direktur Utama



Hadi Winarto Christanto
President Director
Direktur Utama

Benefiting from the Infrastructure Growth Momentum in Indonesia Meraih Momentum Pertumbuhan Infrastruktur Indonesia

As a vast growing country, Indonesia needs to accelerate its infrastructure development, which will put it at the same level with other developed countries in the world. To arrive at the position, the government in the last few years has been hand in hand with the private sector to develop large-scale infrastructure projects across Indonesia.

Sebagai negara yang sedang tumbuh pesat, Indonesia membutuhkan percepatan pembangunan infrastruktur yang akan mensejajarkannya dengan berbagai negara maju di dunia. Untuk mencapai kondisi tersebut, pemerintah dalam beberapa tahun terakhir bergandengan tangan dengan pihak swasta telah membangun berbagai proyek infrastruktur berskala besar di seluruh wilayah Indonesia.

This favourable condition boosts the construction business, as well as encourages the national construction companies to prepare and make some improvements so as to anticipate the dynamic market. PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC) sees the condition as the golden opportunity to take benefit from the growth momentum of Indonesian infrastructure, as well as become a prominent business entity at the time of Asean single market which is to be kicked off by 2015.

The growth momentum of Indonesian infrastructure shall be able to promote national construction companies to be the major player in its own country.

PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC) will use this opportunity to make a huge breakthrough. Our reputation built on years of successful experiences in many national construction projects shall be more publicly recognized. Our decision to conduct the Initial Public Offering (IPO) is determined to strengthen our access to financing, which will open the ways and lead the Company to build up a higher business scale and to be more profitable in the years to come.

NRC has already made a thorough preparation regarding the plan. Our reputation built on years of successful experiences in many national construction projects shall be more publicly recognized. Our decision to conduct the Initial Public Offering (IPO) is determined to strengthen our access to financing, which

Kondisi tersebut ikut menggairahkan bisnis konstruksi, sekaligus memacu perusahaan-perusahaan konstruksi nasional untuk segera mempersiapkan diri, melakukan penyempurnaan agar mampu mengantisipasi pertumbuhan pasar yang bergerak sangat dinamis. PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC) mencermati kondisi tersebut sebagai kesempatan emas untuk menjadi bagian dari momentum pertumbuhan infrastruktur Indonesia, sekaligus menjadi entitas bisnis yang diperhitungkan di era pemberlakukan Pasar Tunggal Asean pada tahun 2015.

Momentum pertumbuhan pengembangan infrastruktur Indonesia, harus mampu menjadikan perusahaan konstruksi nasional menjadi tuan rumah di negerinya sendiri.

NRC akan menjadikan momentum ini sebagai waktu yang tepat untuk melakukan lompatan besar. Reputasi yang telah dibangun selama puluhan tahun melalui jejak karya diberbagai pekerjaan konstruksi nasional, sudah saatnya dikenal publik/masyarakat secara lebih luas lagi. Keputusan untuk melakukan Penawaran Umum Saham Perdana (*Initial Public Offering / IPO*) adalah akses penguatan pendanaan yang membuka jalan dan mengantarkan Perusahaan untuk meningkatkan skala usaha sehingga mampu mencetak keuntungan yang lebih besar di masa yang akan datang.

NRC telah mempersiapkan hal tersebut secara cermat dan matang. Penguatan internal telah dimulai sejak beberapa tahun terakhir, termasuk diantaranya dengan melakukan diversifikasi usaha konstruksi infrastruktur jalan khususnya jalan tol, pelabuhan dan jalan yang menghubungkan pelabuhan ke

will open the ways and lead the Company to build up a higher business scale and to be more profitable in the years to come.

The infrastructure construction sector is not a new business for the Company as our founding fathers have a long list of success stories, among which are in the development of some parts of Trans Sumatera road and Djuanda-Surabaya Airport. Our determination and serious commitment to work on this infrastructure business is restated in NRC's involvement in the 116-km Cikampek-Palimanan toll road construction project. In the total Rp12 trillion investment project, NRC successfully gained Rp7.7 trillion.

In the future years, NRC is committed to optimize the existing potentials through strengthening of network, synergy, and skills in order to satisfy the demand for construction in Indonesia. The Company will continue presenting its best masterpieces so that people will surely benefit from its existence, while giving significant contribution to the nation. Our long-established experience, reputation, and trust from the corporate clients will serve as our motivation to grow stronger, bigger and with great pride.

tambang dan dermaga, melengkapi sektor konstruksi gedung bertingkat tinggi (*high rise building*) yang telah menjadi sektor utama Perusahaan saat ini. Hal ini diharapkan dapat menopang pertumbuhan Perusahaan agar berkembang makin besar dan kokoh.

Sektor konstruksi infrastruktur sesungguhnya bukan hal baru bagi Perusahaan sebab para *founder* perusahaan telah memiliki catatan sukses dalam pembangunan sebagian jalan Trans Sumatera dan Pelabuhan Udara Djuanda, Surabaya. Tekad dan komitmen untuk serius menggarap pekerjaan infrastruktur kini di buktikan kembali dengan keterlibatan NRC dalam pembangunan tol Cikampek-Palimanan sepanjang 116 km. Dalam proyek dengan total nilai investasi Rp12 triliun ini, NRC mendapatkan kontrak senilai Rp7,7 triliun.

Di masa yang akan datang, NRC akan terus mengoptimalkan penggarapan seluruh potensi yang ada melalui penguatan jaringan, sinergi dan keahliannya sehingga mampu memberikan jawaban yang memuaskan atas permintaan jasa konstruksi di Indonesia. Perusahaan juga akan terus berkarya sehingga keberadaannya tidak hanya dapat dirasakan manfaatnya oleh masyarakat namun juga mampu memberikan kontribusi yang signifikan bagi bangsa. Pengalaman, keahlian, reputasi dan kepercayaan dari para klien Perusahaan menjadi modal untuk tumbuh makin kokoh, besar dan membanggakan.



Hadi Winarto Christanto
President Director
Direktur Utama

Our Journey to be a Reputable Company Perjalanan Membangun Reputasi

The great history and journey of PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC) started when the company was still recognized as PT National Roadbuilders & Construction Co which was established in 1968. In 1975, the founding fathers of Roadbuilders & Construction Co decided to establish PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC), which now has turned into one of Indonesia's biggest general contractors.

With the skills and experience that we have developed for more than three decades while handling prestigious construction projects of huge and medium scale, NRC begins to gain wide recognition. We started to build hundreds of factories, apartments, commercial buildings, hotels, hospitals, infrastructure (bridges, toll road, highways, industrial area development, flyover), as well as the installation of piling at many places in Indonesia.

NRC has good prospect to grow bigger along with the vast growth of Indonesian economy that surely raises the demand for infrastructure in the many sectors and areas. Synergy with the Company's shareholder, namely PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA) which focuses on the development

Sejarah dan perjalanan gemilang PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC) bermula dari PT National Roadbuilders & Construction Co yang didirikan tahun 1968. Pada tahun 1975, para pendiri Roadbuilders & Construction Co mendirikan PT Nusa Raya Cipta Tbk (NRC) yang kini dikenal sebagai salah satu perusahaan kontraktor umum terbesar di Indonesia.

Berbekal keahlian dan pengalaman selama lebih dari tiga dekade dalam menangani pekerjaan konstruksi proyek-proyek prestisius berskala menengah dan besar, kiprah NRC kini makin dikenal luas. Ratusan pabrik, apartemen, gedung komersial, hotel, rumah sakit, infrastruktur (jembatan, jalan tol, jalan raya, pembukaan lahan kawasan industri, *flyover*), serta pekerjaan pemancangan tiang pancang yang dilakukannya tersebar di berbagai daerah di Indonesia.

NRC memiliki prospek untuk tumbuh besar sejalan dengan pesatnya pertumbuhan perekonomian Indonesia yang membutuhkan pembangunan infrastruktur diberbagai bidang dan kawasannya. Sinergi dengan pemegang saham Perseroan yakni PT Surya Semesta Internusa Tbk (SSIA) yang bergerak

of industrial zone, commercial properties, construction service, as well as hotel through a placement in the Subsidiary, increases its competitiveness. Adding to that, NRC's plan to diversify its construction business of toll road infrastructure as well as expand the business through Initial Public Offering will provide it with many opportunities to grow with greater prospect and pride.

di bidang pengembangan kawasan industri, properti komersial, jasa konstruksi, dan perhotelan melalui penyertaan pada Entitas Anak makin memperkuat daya saingnya. Disisi lain rencana NRC untuk melakukan diversifikasi usaha di bidang konstruksi infrastruktur (jalan tol), serta melakukan pengembangan bisnis melalui Penawaran Saham Perdana makin memperbesar peluangnya untuk tumbuh lebih prospektif dan menggagakan.

Business Focus Bidang Usaha

NRC focuses on general construction service with end-to-end services including: plan, design and build. In many of its projects, NRC is also opened to joint operation.

NRC bergerak di jasa kontraktor umum dengan pelayanan yang lengkap dan menyeluruh meliputi : perencanaan, desain hingga pembangunan (*plan, design and build*). Dalam penanganan proyek-proyeknya, NRC juga menawarkan kemungkinan pelaksanaan pekerjaan melalui kerjasama operasi (*joint operation*).

Main Contractor Kontraktor Utama

To deliver construction service including plan, design and build:

Memberikan pelayanan jasa konstruksi untuk perencanaan, desain dan pembangunan:

- Commercial buildings, such as office complex, apartment, hotel, mall and retail center, hospital and school buildings.
- Industrial building such as factory.
- Bangunan komersial antara lain perkantoran, apartemen, hotel, mall dan retail center, rumah sakit, dan gedung pendidikan.
- Bangunan industrial seperti pabrik.

- Infrastructure such as flyover, toll road, bridge, industrial estate, golf estate, ports and mining infrastructure and the others.
- Infrastruktur antara lain jalan layang, jalan tol, jembatan, *industrial estate*, lapangan golf, pelabuhan dan infrastruktur tambang, serta lainnya.

Joint Operation Kerjasama Operasi

Delivering construction service under joint operation scheme. Under the scheme, NRC is opened to possible joint operation with the other local or foreign construction companies, to work on a project.

Melaksanakan jasa konstruksi secara *joint operation*. Dalam skema ini NRC membuka kemungkinan untuk bekerja sama dengan perusahaan konstruksi lain, baik lokal ataupun asing untuk mengerjakan proyek secara bersama-sama.

Design and Build Merancang dan Membangun

Delivering end-to-end construction service, including initial plan, design, detail preparation to construction process at effective and efficient time and costs.

Memberikan jasa konstruksi secara menyeluruh yang meliputi perencanaan awal, desain, detail penanganan hingga konstruksi dengan jaminan harga dan waktu penyelesaian yang efektif dan efisien.

Investment Investasi

- The Company invests in infrastructure sector that offers long-term profits.
- Perseroan melakukan investasi di sektor infrastruktur yang menghasilkan pendapatan jangka panjang menguntungkan.
- The Company is constructing a 116-km Cikampek-Palimanan toll road that will connect 2 (two) existing toll roads: Jakarta - Cikampek & Cikampek-Kanci.
- Perseroan sedang membangun 116 km jalan tol Cikampek-Palimanan yang menghubungkan 2 (dua) jalan tol eksisting yaitu : Jakarta - Cikampek & Cikampek-Kanci.



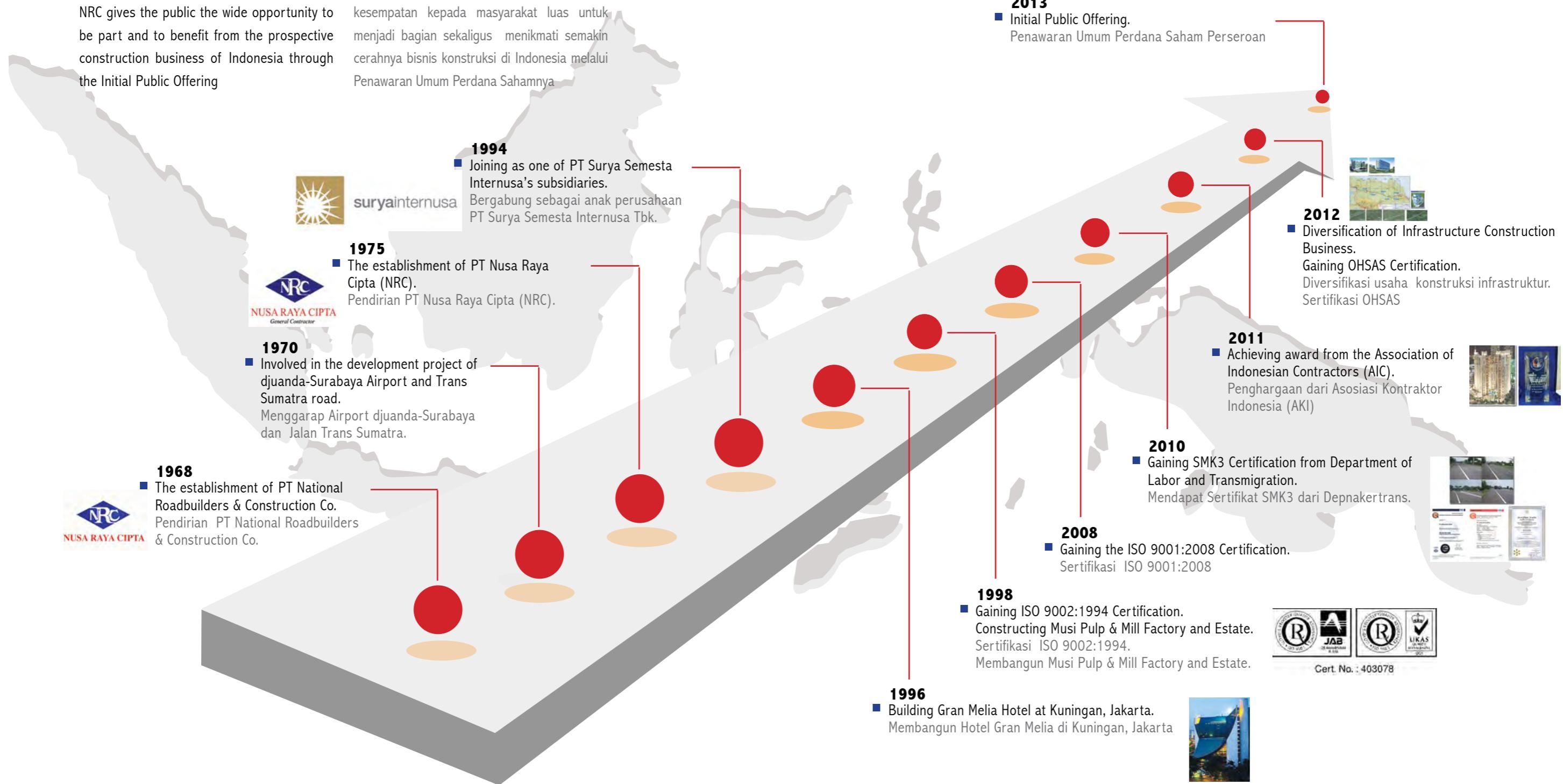
NRC Project - Banyan Tree Ungasan Resort, Bali, 2009

Milestone of Nusa Raya Cipta

Riwayat Singkat Nusa Raya Cipta

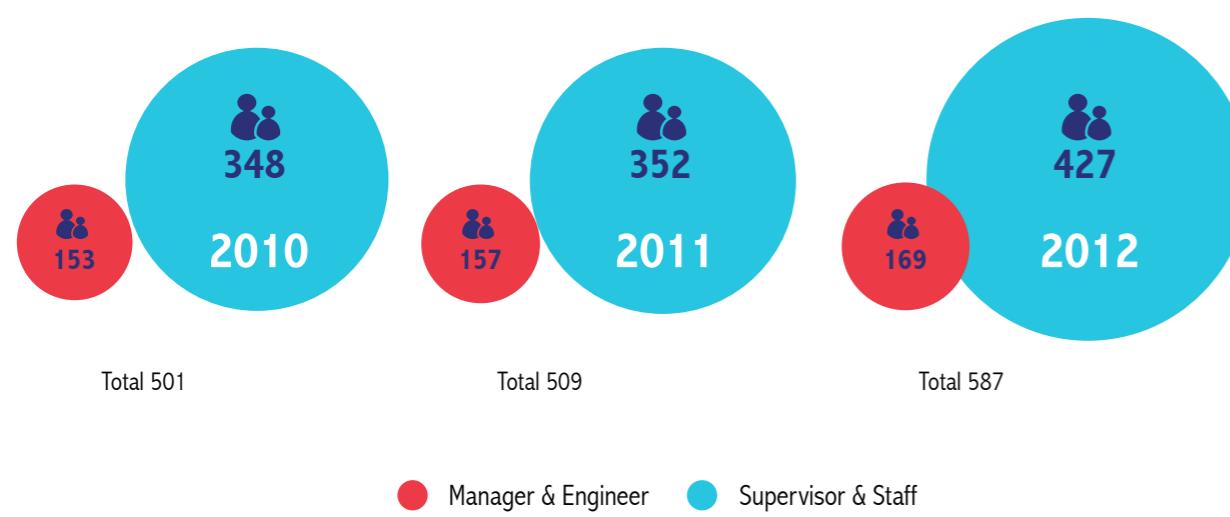
The journey of NRC is marked with a number of monumental projects that also become the part of Indonesian development history. Now, NRC gives the public the wide opportunity to be part and to benefit from the prospective construction business of Indonesia through the Initial Public Offering

Jejak perjalanan NRC ditandai serangkaian karya-karya monumental yang mewarnai pertumbuhan Indonesia. Kini, NRC memberikan kesempatan kepada masyarakat luas untuk menjadi bagian sekaligus menikmati semakin cerahnya bisnis konstruksi di Indonesia melalui Penawaran Umum Perdana Sahamnya



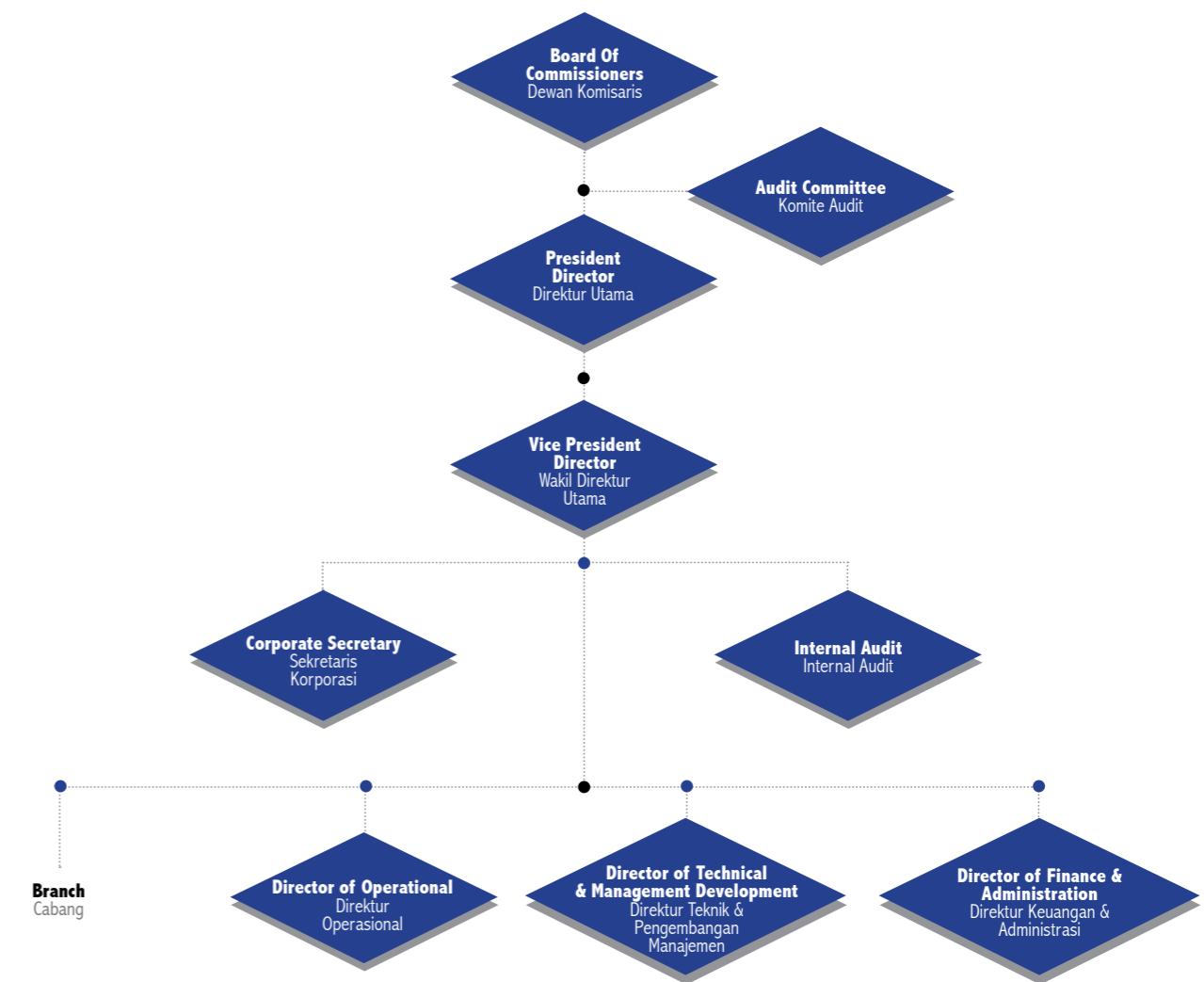
Human Resources Sumber Daya Manusia

NRC manages skilled human resources with years of experience in various prestigious construction projects. Their skills are already recognized with certification of skills that supports their competence.



Employee Gathering 2012

Organization Structure Struktur Organisasi



03 Vision & Mission

Visi & Misi

NRC carries its vision and mission with strong determination and commitment to focus its businesses on realizing the targets through optimization of its whole potentials.

NRC menegaskan visi dan misinya melalui serangkaian tekad dan komitmen yang mengarahkan langkah bisnisnya untuk fokus pada pencapaian target-target yang mendorong optimalisasi seluruh potensinya.

Vision Visi

To become a Leading and Trusted Construction Company that offers high quality products and creates optimum value to the clients, shareholders employees and public in general.

Menjadi Perusahaan Jasa Konstruksi yang terkemuka dan terpercaya dengan menyediakan produk-produk berkualitas dan menciptakan nilai yang optimal bagi pelanggan, pemegang saham, karyawan dan masyarakat

Mission Misi

To support the development of the Indonesian nation through the construction of big and small scale projects, which satisfy the client's specification through accuracy in quality, time of completion, and costs, and with the support from reliable Human Resources and the efficient technology.

Mendukung kemajuan pembangunan bangsa Indonesia melalui pembangunan proyek berskala besar maupun kecil, untuk memberikan kepuasan pelanggan melalui ketepatan dalam segi kualitas, waktu penyelesaian pekerjaan dan biaya dengan didukung oleh kehandalan Sumber Daya Manusia dan menggunakan teknologi yang paling efisien

NRC Project - Ciputra World 2, Jakarta



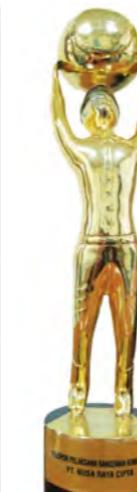
NRC Project - The Windsor, Puri Indah, Jakarta, 2013

04 Awards & Achievements

Penghargaan & Prestasi

NRC is widely known for its developed skills and reputation in construction sector. Its commitment to meet the high construction standards and comply with the aspect of health and work safety has put it among the best performing construction companies.

NRC tidak hanya dikenal karena keahlian dan reputasinya di bidang konstruksi. Komitmen pada pemenuhan standar-standar konstruksi berkualitas serta kepatuhan pada pemenuhan aspek kesehatan dan keselamatan kerja menjadikannya sebagai salah satu perusahaan konstruksi dengan deretan catatan prestasi yang membanggakan



05 Board of Commissioners Dewan Komisaris



Royanto Rizal
Vice President Commissioner
Wakil Komisaris Utama

Johannes Suriadja
President Commissioner
Komisaris Utama

Hamadi Widjaja
Independent Commissioner
Komisaris Independen

Board of Directors Dewan Direktur



Firmansyah Lubis
*Non Affiliated Director,
Corporate Secretary.*
Direktur Tidak Terafiliasi,
merangkap Sekretaris
Korporasi

Hadi Winarto Christanto
President Director
Direktur Utama

Eddy Purwana Wikanta
Vice President Director
Wakil Direktur Utama

Setiadi Djajasaputra
Director
Direktur

David Suryadhi
Director
Direktur

NRC has remarkable track records in term of operational and financial performances which tend to increase, thank to the solid management team with vast experience in the construction service industry.

Rekam jejak NRC yang mengesankan dengan catatan performa kinerja dan keuangan yang terus meningkat tidak terlepas dari keberadaan tim manajemen yang solid dan sangat berpengalaman di industri jasa konstruksi.

06 Brighter Prospect, Stronger Growth

Prospek Cerah Untuk Tumbuh Pesat

NRC still saves huge potential to continue growing. Its successful experiences in handling lots of prestigious big-scale projects lead it to gain greater trust and build stronger client base. NRC in fact has a list of loyal clients, which are of big corporations and that consistently use NRC's skills to handle their construction projects.

In the period of 2008 – 2012, NRC completed hundreds of construction projects belonging to tens of prominent business groups in Indonesia.

Compelling Reputation

Rekam Jejak Yang Meyakinkan

NRC grows with compelling reputation, which offers a huge potential for further expansion.

- a. Having reputable track records and experience of more than 40 years in construction service.
- b. Having reliable and experienced management team.
- c. Being the leader in commercial building development projects.
- a. Memiliki rekam jejak dan pengalaman lebih dari 40 tahun dibidang konstruksi.
- b. Memiliki tim manajemen yang handal dan berpengalaman.
- c. Merupakan pelopor pembangunan bangunan komersial.

NRC memiliki potensi besar untuk tumbuh pesat. Sukses menangani berbagai proyek prestisius berskala besar, telah mengukuhkan kepercayaan serta memperkuat basis pelanggannya. NRC memiliki deretan pelanggan setia yang terdiri dari sejumlah perusahaan besar yang secara terus-menerus dan berkelanjutan mempercayakan penanganan pekerjaan konstruksinya kepada NRC.

Pada periode tahun 2008 – 2012, NRC telah menyelesaikan ratusan proyek konstruksi dari puluhan group bisnis terkemuka di Indonesia.

- d. Having vast experience in various infrastructure projects, such as Trans Sumatera road and Juanda-Surabaya Airport.
- e. Specializing in high rise building construction, such as hotels, apartments, and shopping centers as well as skilled in structure works.
- f. Managing clients of prominent property group companies in Indonesia as well as having vast experience in medium and big scale development projects.
- d. Memiliki pengalaman dalam pembangunan infrastruktur seperti proyek Trans Sumatera dan proyek Pelabuhan Djunda, Surabaya.
- e. Memiliki spesialisasi di bidang pembangunan gedung bertingkat tinggi (*high rise building*), seperti perhotelan, apartemen dan pusat perbelanjaan serta memiliki keahlian di bidang pengerjaan struktur (*structure works*).
- f. Memiliki klien-klien kelompok usaha properti papan atas di Indonesia serta berpengalaman menangani proyek-proyek berskala menengah dan besar.



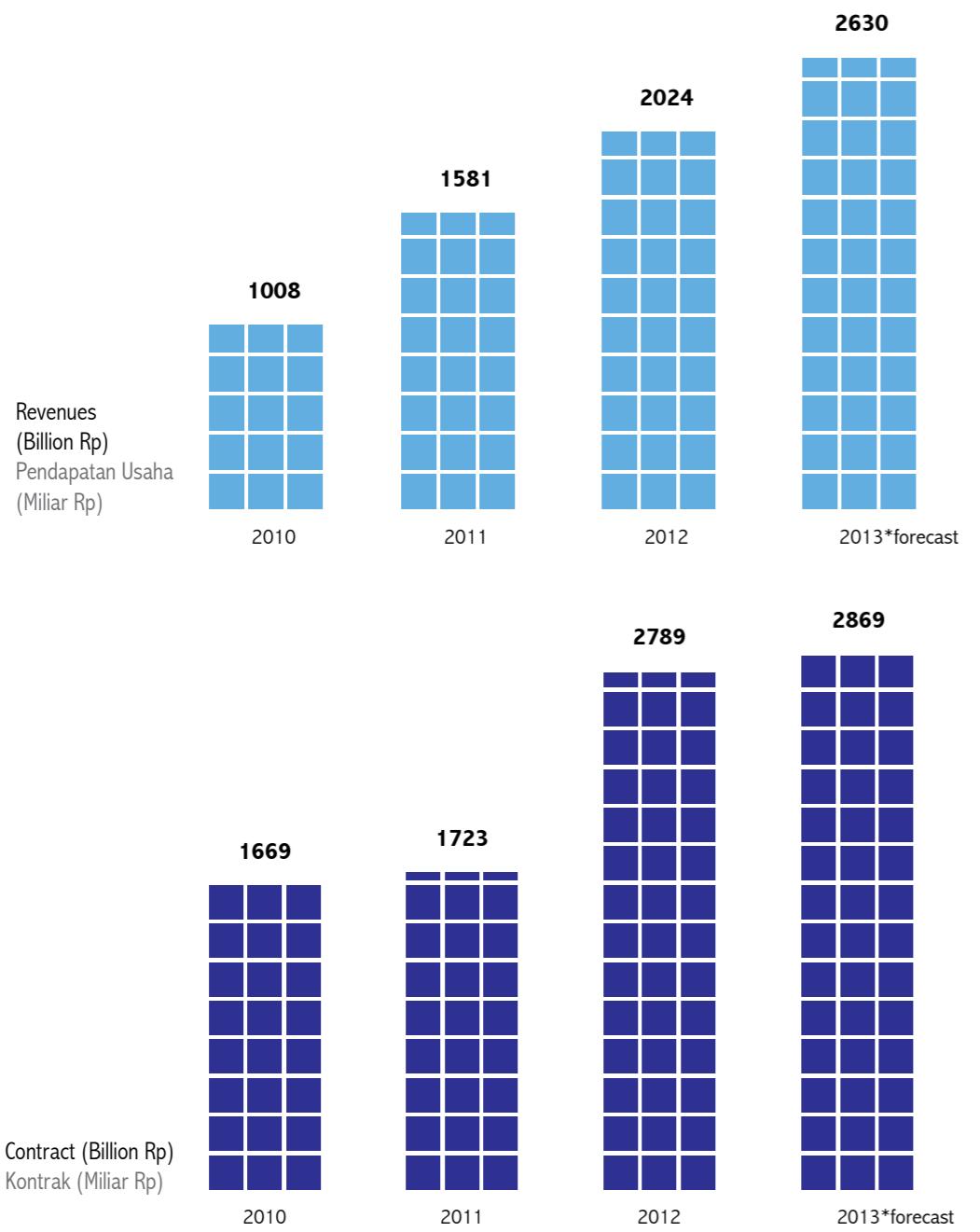
NRC Project - B'Square Mall & Hotel, Balikpapan, 2009

07 Financial Highlights

Kinerja Keuangan

The contracts on hand continue to increase at significant number as of 2010 after it obtain several big construction projects, particularly high rise buildings.

Contract on hand terus meningkat secara signifikan sejak tahun 2010 setelah mendapatkan beberapa proyek konstruksi besar terutama konstruksi gedung bertingkat.



08 Strategies

Smart Strategies to Win the Competition Strategi Jitu Memenangkan Persaingan

NRC applies smart strategies to win the competition in globalization era which insists on high accuracy, pace, and quality. The Company in that case has determined 6 (six) reliable strategies to ensure the realization of profitable, sustainable and continuous business activities.

NRC menerapkan strategi jitu untuk memenangkan persaingan di era kompetisi global yang menuntut kecermatan, kecepatan dan kualitas. Perusahaan fokus pada 6 (enam) strategi handal untuk menjamin terselenggaranya kegiatan bisnis yang menguntungkan, berkesinambungan dan lestari.

Strong focus on quality, timeliness and cost control Fokus pada kualitas, ketepatan waktu dan pengendalian biaya

NRC focuses on developing core business and its related business with serious commitment to quality and timeliness as well as high cost efficiency.

NRC fokus menggarap dan mengembangkan core bisnis serta bisnis-bisnis terkait melalui penanganan serius terhadap kualitas serta ketepatan waktu yang didukung pengendalian biaya (efisiensi).

Strengthening and expanding core business Memperkuat dan mengembangkan bisnis inti

To strengthen and develop the business through diversification of infrastructure construction, as well as other related businesses.

Memperkuat dan melakukan pengembangan bisnis diantaranya melalui diversifikasi konstruksi infrastruktur, serta bisnis terkait lainnya.

Satisfying the client's expectation Memuaskan pelanggan/client

To meet the client's expectation through the implementation of quality standard with certifications of ISO9001:2008, SMK3 and OHSAS 18001:2007.

Reaching profitable growth Meraih pertumbuhan menguntungkan

To expand the business coverage through optimization of the performance of regional/ branch offices in order to win local projects.

Arranged and measured plan Perencanaan matang dan terukur

To make an arranged, accurate and measured plan with respect to the economic condition, maintain the leverage as well as secure the strong cash position.

Improving the HR Competence Peningkatan Kompetensi SDM

To improve the HR competence through various trainings and participation in the certification of profession in a way to boost the Company's competitiveness.

Mewujudkan kepuasan pelanggan melalui penerapan standar kualitas/mutu melalui sertifikasi : ISO9001:2008, SMK3 dan OHSAS 18001:2007.

Memperluas jangkauan bisnis dengan mengoptimalkan kinerja kantor wilayah/cabang untuk memperoleh proyek-proyek di daerah.

Melakukan perencanaan yang matang berbasis pada pengamatan yang cermat dan terukur terhadap kondisi perekonomian, menjaga leverage serta mempertahankan posisi kas yang kuat.

Meningkatkan kompetensi SDM untuk meningkatkan daya saing melalui pelatihan dan pemenuhan sertifikasi profesi.

COMMERCIAL DEVELOPMENT BISNIS KOMERSIAL

- ◆ HOTEL & RESORT
- ◆ APARTMENTS
- ◆ OFFICE BUILDING
- ◆ SHOPPING MALL & RETAIL CENTRES
- ◆ HOSPITALS
- ◆ EDUCATIONAL FACILITIES
- ◆ CLUB HOUSES



NRC Project - Hotel Mahakam, Jakarta

09 Hotels & Resort Hotel & Resor



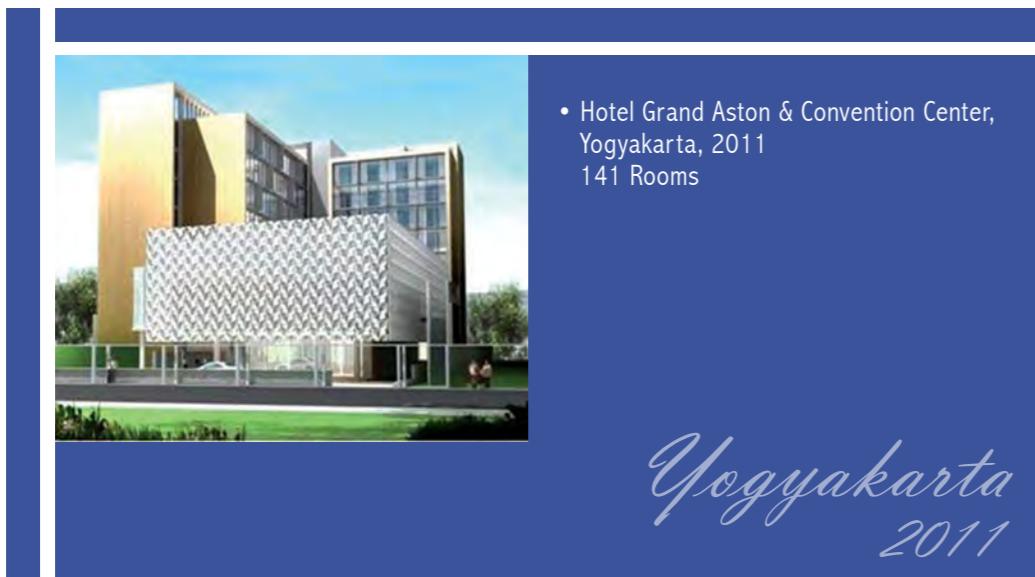
• Alilla Villas Soori, Bali, 2010
35 Villas

Bali 2010



• Hotel Crowne Plaza, Bandung, 2013
280 Rooms

Bandung
2013





• Hotel Gran Melia, Jakarta, 1997
430 Rooms

Jakarta 1997



• Hotel Manhattan, Jakarta, 2005
241 Rooms

*Jakarta
2005*



• Hotel Bulgari & Resort, Bali, 2006
68 Villas

Bali 2006



• Hotel Ayana & Resort, Bali, 1997-2013
290 Rooms and 79 Villas

Bali 1997-2013



• Banyan Tree Ungasan Resort, Bali, 2009
73 Villas

Bali 2009



• Hotel Tentrem, Yogyakarta, 2012
276 Rooms

Yogyakarta
2012



• Sofitel Luxury,
Nusa Dua Bali, 2013
415 Rooms and 17 Villas

Bali
2013



• The Haven Hotel, Apartment and Villas,
Bali, 2009
99 Rooms and 7 Villas

Bali
2009



Hotel Allium, Tangerang, 2012-2013

Tangerang 2012-2013



IBIS Style Hotel, Braga,
Bandung, 2012-2013



Seminyak Seaside Suites, Bali, 2011-2012

*Bali
2011-2012*



• Regent Hotel, Sanur, Bali, 2013

Bali 2013

Apartments Apartemen



• Hampton's Park, Jakarta, 2008
801 Units 24 Storeys

*Hampton's
Park 2008*



• Sahid Sudirman Residences,
Jakarta, 2009
696 Units 40 Storeys

*Jakarta
2009*



• Thamrin Residences, Jakarta, 2009
1893 Units 42 Storeys

*Jakarta
2009*



• Cosmo Terrace, Jakarta, 2011
414 Units 41 Storeys

*Jakarta
2011*



• Royal Mediterania Garden (RMG) Residence,
Podomoro City, Jakarta, 2011
1433 Units 34 Storeys

Jakarta
2011



• The Windsor, Puri Indah,
Jakarta, 2013

Jakarta
2013



• Thamrin Executive Residences,
Jakarta, 2011
488 Units 42 Storeys

Jakarta
2011



• Highpoint Apartment, Surabaya, 2010
352 Units 16 Storeys

Surabaya 2010

Office Building Perkantoran



- Grand Sudirman Apartment, Balikpapan, 2009
310 Units 21 Storeys

Balikpapan
2009



- The Boutique Residences, Kemayoran,
Jakarta, 2008
376 Units

Jakarta
2008



- UOB Building (Thamrin Nine), Jakarta, 2009
42 Storeys

Jakarta 2009



• Alam Sutra Office Tower, Serpong, 2012
21 Storeys

Serpong
2012



• Titan Building, Bintaro, 2009
12 Storeys

Bintaro 2009



• Menara Satu Kelapa Gading, Jakarta, 2011
11 Storeys

Jakarta 2011



• Sahid Sudirman Center,
Jakarta, 2014
52 Storeys

*Jakarta
2014*

Shopping Mall & Retail Centers Pusat Perbelanjaan & Retail



• PT BFI Finance, BSD, 2013
11 Storeys

Bsd City 2013



• Biznet Data Center, Cimanggis, 2012

Cimanggis 2012



• Mall Alam Sutra, Serpong, 2011
160.000m²

Serpong 2011



• Mall Ciputra Citragran Cibubur, Cibubur, 2013
40.000m²

Cibubur 2013



• Grand Metropolitan Mall Bekasi, Bekasi, 2013
133.128m²

Bekasi 2013



• ITC Surabaya, Surabaya, 2005
160.000m²

Surabaya 2005

Hospitals Rumah Sakit



• BIMC Hospital, Nusa Dua Bali, 2011
1.100m²

Bali 2011



• Mayapada Hospital, Lebak Bulus, Jakarta, 2013
50.548 m²

Jakarta 2013

Educational Facilities Pendidikan



• RS Medistra, Jakarta, 1991 dan 2007
10.600m²

*Jakarta
1991 & 1997*



• Satya Harapan Nanyang International School,
BSD City Tangerang, 2011
28.388m²



• Swiss German University, BSD, 2010
3.500m²

Bsd City 2010



Club Houses Klub Olahraga



• Royal Gading, Gading Serpong, 1996
3.500m²

Royal Gading 1996



• Esmeralda, Bogor,
1995
6.400m²

Esmeralda Bogor 1995



Club House Taman Dayu, Pandaan Malang, 2002

Malang 2002



**INDUSTRIAL
DEVELOPMENT**
BIDANG INDUSTRI

NRC Project - Konimex, Pekanbaru



• Cerestar Flour Mill, Cilegon, 2011

Cerestar Flour Mill 2011

*Lumbung
Nasional
2010*



• PT Lumbung Nasional Flourmill,
MM 2000,
Bekasi, 2010



• PT Nestle Indonesia, Kejayan, Pasuruan, 2008

*Pasuruan*²⁰⁰⁸



• PT Nestle Indonesia,
SCS Karawang Timur, 2013

*Karawang*²⁰¹³



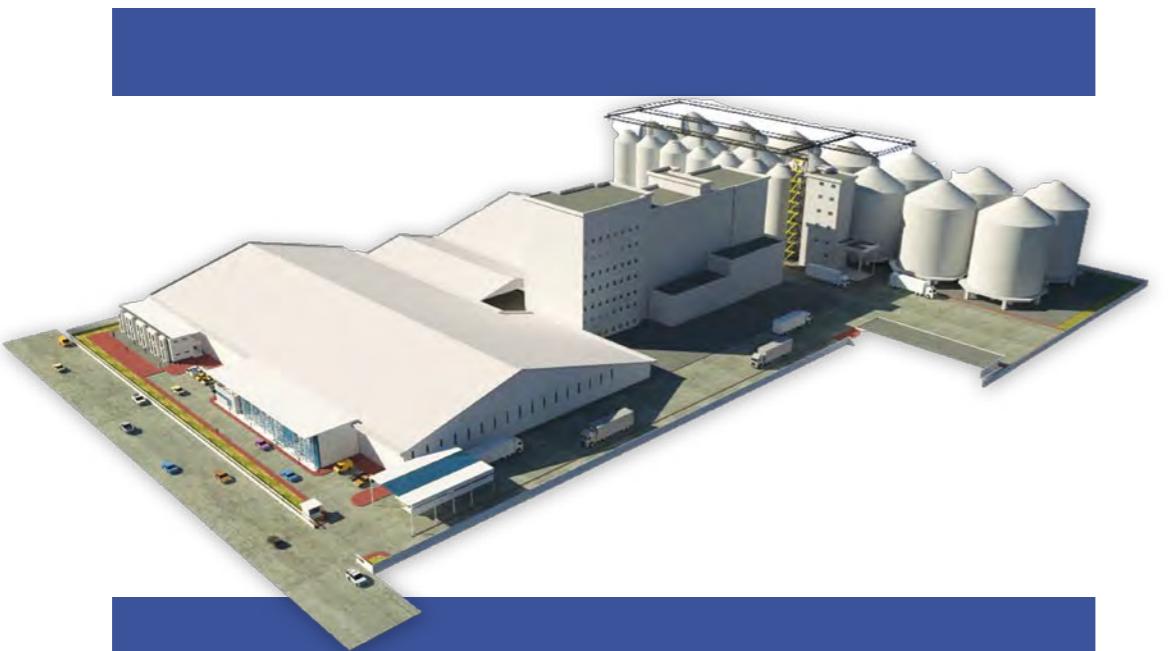
• Natasha Cosmetic Pharmaceutical, Klaten, Yogyakarta, 2012

Yogyakarta 2012



• TPR Indonesia, Delta Mas Cikarang, 2013

*Cikarang
2013*



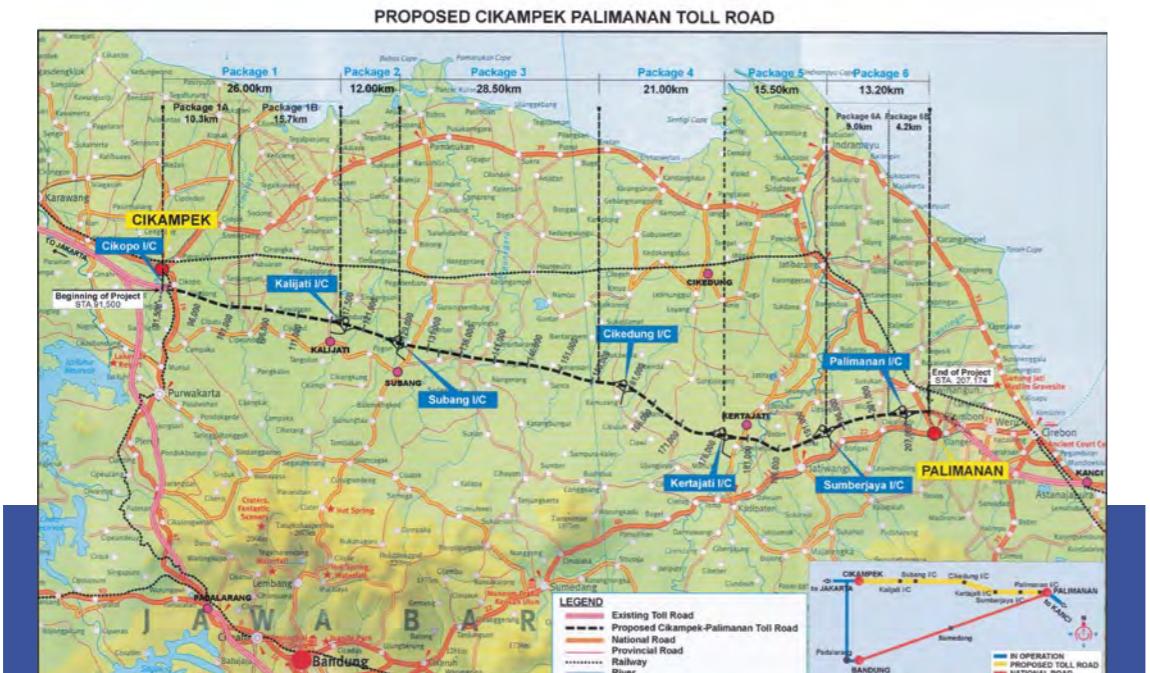
• Harvestar Flourmill, KIG Gresik Surabaya, 2013

Surabaya 2013



INFRASTRUCTURES
INFRASTRUKTUR

NRC Project - Lapangan Golf Esmeralda



Peta Cikampek - Palimanan, 2013

Tol Cikampek Palimanan 116 km 2013



Tol Tangerang Merak, 2009

*Tangerang
Merak 2009*



(SCI) Suryacipta City of Industry, Karawang, West Java

Suryacipta City of Industry



Lapangan Golf Esmeralda

*Lapangan
Golf
Esmeralda*



Tanjung Mas Raya

Tanjung Mas Raya



Jalan Layang Cimanggis

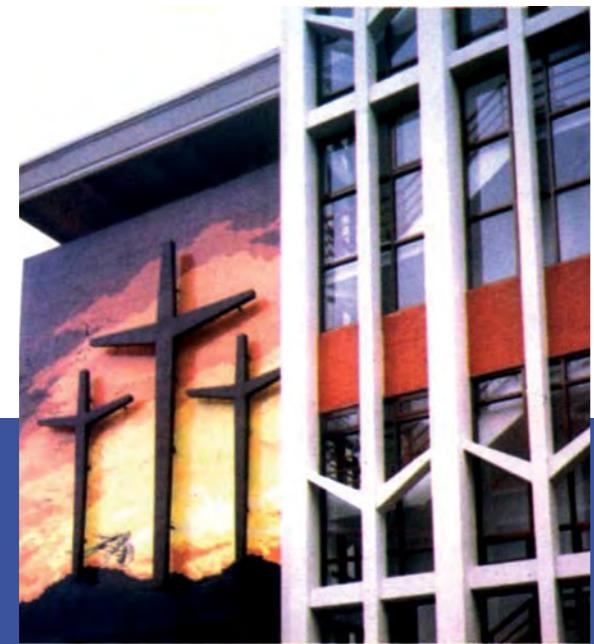
Jalan Layang Cimanggis



Construction Of Jetty, Sekayan Chf - Kalimantan, 2011

*Kalimantan
2011*

12 CHARITY FOUNDATION YAYASAN



GKJ Emaus, Surabaya

Surabaya



YPAC Gedung PPRBM Prof.

Gedung YPAC



Dharmmasala Vihara Buddhagaya Watugong, Semarang

Semarang



GKJMB Greenville

Greenville



Masjid Astra, Jakarta

Jakarta



NRC Project - Sahid Sudirman Center Office, Jakarta



NRC Project - Crowne Plaza Hotel, Bandung, 2013

13 The Office Network Jaringan Kantor



Head Office

JAKARTA

PT NUSA RAYA CIPTA TBK
Graha Cipta Building 2nd Floor
Jl. D.I. Panjaitan No. 40 Jakarta 13350

P. (6221) 8193526 , 8193582
F. (6221) 8193471, 8193544
E. nrc@nusarayacipta.com
W. www.nusarayacipta.com

01. Jawa

SURABAYA

PT NUSA RAYA CIPTA TBK
Jl. Darrokali No 60
Surabaya 60241

P. (031) 5676274, 5675843
F. (031) 5672371
E. nrc@indo.net.id



SEMARANG

PT NUSA RAYA CIPTA TBK
Jl. Brig. Jend. Sudiarto No. 516
Semarang 51092

P. (024) 6723585, 6710416
F. (024) 6712790
E. pthrcmg@indosat.net.id

02. Sumatera

MEDAN

PT NUSA RAYA CIPTA TBK
Jl. Imam Bonjol No. 12A
Medan 20112

P. (061) 4142284
F. (061) 4538581
E. nrcmedan@indosat.net.id



03. Bali

PT NUSA RAYA CIPTA TBK
Jl. By Pass I Gusti Ngurah Rai No. 36, Tohpati
Denpasar 80237

P. (0361) 462528, 462040
F. (0361) 462342
E. nrcbali@indosat.net.id



PT Nusa Raya Cipta Tbk
Graha Cipta Building 2nd Floor,
Jl. Dl. Panjaitan No. 40, Jakarta 13350
P : +62-21 819 3582, +62-21 819 3526
F : +62-21 819 3544, +62-21 819 3471
E : nrc@nusarayacipta.com
W : www.nusarayacipta.com

