

**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.  
VE İŞ ORTAKLIKLARININ  
1 OCAK – 31 ARALIK 2022  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



is a full member of  
**PCAOB**  
Public Company Accounting Oversight Board

FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.  
VE İŞ ORTAKLIKLARININ  
1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

**A) Konsolide Finansal Tablolardan Bağımsız Denetimi**

**1) Görüş**

Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının (Topluluk) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolardan denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişkideki konsolide finansal tablolar Topluluğun 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tablolardan Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tablolardan bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakemecimize göre cari döneme ait konsolide finansal tablolardan bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tablolardan bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasına ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<b>Hasılatın kaydedilmesi</b>	<p>Şirketin ana faaliyet konusu; faizsiz finansman sistemi kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktadır.</p> <p>Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket'in Katılım Organizasyon üretelerinden doğan satış hasılatı 743.976.906.- TL olup, hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 21 'de yer almaktadır.</p>
<b>Tasarruf ve finansman müşterilerinden sağlanacak tahsilatın zamanında yapılabilmesi</b>	<p>4. madde'de de belirtildiği üzere 31.12.2022 tarihi itibarıyle finansman müşterilerinden yapılacak tahsilat tutarı 988.960.411.-TL'dir. Sözleşmesi yapılan Tasarruf müşterilerinden tahsil edilmesi gereken tutar ise 14.355.905.007.-TL'dir. İşletmenin sürekliliği hem finansman müşterilerinden hem de tasarruf müşterilerinden alacağı olan tutarların vadelerinde tahsil edilmesine bağlıdır. Bu durum tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi,</li> <li>- Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirketin satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir.</li> <li>- Katılımcılar ile yapılan sözleşmelerin incelenmesi ve sözleşme türlerine göre hasılatın finansal tablolara doğru bir şekilde yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmesi,</li> <li>- Hasılat hesaplamasına konu tutarlarının sözleşmeler ile çapraz kontrolünün yapılması,</li> </ul>



#### 4) Tasarruf Fon Havuzunun Durumu

Şirket tarafından düzenlenen tasarruf finansman sözleşmesine adeti ve tutarı, organizasyona katılımcılardan tahlil edilen (organizasyon katılım bedeli ücretleri hariç) toplam tutar, tasarruf müşterilerinin adeti ve tahlil edilen tutar, finansman müşterilerinin adeti ve tutarı, organizasyona katılımdan vazgeçip iadesi yapılan tutar, iade sonucu kalan tutar, katılımcılara teslimat sonucu ödenen tutar, fon havuzunda olması gereken tutar, bankalardaki mevcut tutar, şirket öz kaynaklarından sağlanacak tutar, tasarruf müşterilerinden tahlil edilen ve ödemekle yükümlü olunan tutar ile finansman döneminde müşterilerden tahlil edilecek tutarlar ayrıntılı dökümü aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir.

	Açıklama	Katılımcı Adedi	Tutar (TL)
A	Düzenlenen Sözleşmeler Tutarı	125.623	24.493.301.909,44 TL
B	İptal Edilen Sözleşmeler Tutarı	46.628	8.353.800.225,00 TL
A-B	Yürürlükteki Sözleşme Tutarı	65.657	16.139.501.684,44 TL
C	Tasarruf Müşterilerinden Tahsil Edilen	99.933	2.095.536.354,00 TL
D	Finansman Müşterilerinden Tahsil Edilen	25.690	2.030.905.834,00 TL
C+D	Tahsil Edilen Toplam	125.623	4.126.442.188,00 TL
E	Iade Edilen Müşteriler-	48.888	826.274.912,00 TL
F=C+D-E	Toplam Tahsilat Tutarı	76.735	3.300.167.276,00 TL
G	Tahsisat Tutarı	25.690	3.008.115.741,00 TL
F-G	Fonda Havuzunda Bulunması Gereken Tutar		292.051.535,00 TL
	Sukuk Ve Vadeli Mevduat Geliri		28.193.232,24 TL
	Tasarruf Fon Havuzu Toplamı		320.244.767,24 TL
C	Tasarruf Müşt. Ödenmesi Gereken Tutar	51.045	14.355.905.007,05 TL
I	Şirket Banka Hesaplarındaki Toplam Tutar		395.836.893 TL
J	Finansman Müşterilerden Tahsil Edilecek Tutar	12.352	988.960.411,00 TL
	Tasarruftan Tahsil Edilen Yükümlü Olunan Tutar	99.933	1.161.974.016,00 TL
J	Finansman Döneminden Tahsil Edilecek Tutar	12.352	988.960.411,00 TL

- 31.12.2022 tarihi itibariyle, bilançoda yer alan ve Finansman müşterilerinden tahlil edilecek tutar 1.007.683.511-TL olup, havuz hesaplarında yer alan finansman müşterilerinden tahlil edilecek tutar ise 988.960.411.-TL olup arada oluşan fark 18.723.100.-TL'dir. Aynı şekilde 31.12.2022 tarihi itibariyle bilançoda yer alan tasarruf müşterilerinden tahlil edilerek yükümlü olunan tutar 1.332.756.209.-TL olup, havuz hesaplarında yer alan tasarruf müşterilerinden tahlil edilerek yükümlü olunan tutar ise 1.161.974.016.-TL olup arada oluşan fark tutarı 170.782.193TL'dir. Bilanço hesapları ile havuz hesaplarında meydana gelen tasarruf müşterilerinin ve finansman müşterilerine ilişkin oluşan bu farklar tasarruf müsterisi ve finansman müşterilerinin ilk başvuruları ve kampanya değişikliğine ilişkin geçişler nedeniyle yapılması gereken hesaplar arası virmanlardan kaynaklanmaktadır.
- 31.12.2022 tarihi itibariyle, bilançoda Kasa Hesabı, Bankalar Hesabı ve Diğer Menkul Kıymetler hesabında yer alan toplam tutar 395.836.893.-TL, aynı tarih itibariyle Tasarruf Fon Havuzunda bulunması gereken tutar ise 320.244.767.-TL'dir.



## **5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Topluluk yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Topluluğun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tablolardan Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içeriip içerimediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolarındaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlik, kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Topluluğun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi rapor tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölgümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdığımız denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz. Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektedir.



Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuya kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açısından makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporümüzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01.01.-31.12.2022 hesap döneminde defter tutma döneminin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığını dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hamza Uzun'dur.

İstanbul, 14 / 04 / 2023  
IRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Hamza UZUN  
Sorumlu Ortak Başdenetçi  
Kısıklı Alemdağ Cad. Masaldan İş  
Merkezi No:60-A Kat:2/7 Büyükçamlıca  
Üsküdar-İSTANBUL



İÇİNDEKİLER	Sayfa No
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	I-III
KONSOLİDE KAR Veya ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU	IV
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	V
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU	VI
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR	I-46



## FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.

31.12.2022 TARİHİ İTİBARİYLE

## KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Notlar	31.12.2022	31.12.2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	388.679.636	235.998.668
Finansal Yatırımlar	26	24.505.998	97.897.834
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	27	15.635.650	1.944.305
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	1.018.412.251	752.149.259
Diger Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	27	23.247	34.126.278
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	34.598.088	204.589.996
Stoklar	6	167.996.372	101.696.678
Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	27	354.182	1.474.286
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	164.631.543	59.707.235
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	0	129.890
Diger Dönen Varlıklar	15	30.688.433	20.157.979
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.845.525.399</b>	<b>1.509.872.409</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	28	3.733.051	0
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.849.258.450</b>	<b>1.509.872.409</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	27	258.336.639	139.196.755
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	46.578.883	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	0	197.910.183
Maddi Duran Varlıklar	8	329.170.869	38.699.951
Kullanım Hakkı Varlıklar	11	121.683.707	94.233.934
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	8.727.994	8.527.355
Şerefiye	9	2.340.560	2.340.560
Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	0	25.088.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	22	56.503.355	35.166.563
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>823.342.007</b>	<b>541.163.300</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>2.672.600.456</b>	<b>2.051.035.709</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİ İTİBARIYLE**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişde Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Notlar	31.12.2022	31.12.2021
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	26	26.339.427	39.453.856
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	26	21.751.691	50.593.974
Diger Finansal Yükümlülükler	26	0	89.643
<b>Ticari Borçlar</b>			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	27	915.333	1.357.462
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	55.210.847	39.060.978
Çalışanlara Sağlanan Faydalardan Kapsamında Borçlar	13	31.155.199	9.244.715
<b>Diger Borçlar</b>			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	27	20.000	30.301.973
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	5.834.470	3.604.992
Ertelenmiş Gelirler	7	1.672.036.724	1.357.553.879
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	9.865.656	5.777.941
Diger Kısa Vadeli Karşılıklar	12	26.460.011	0
Diger Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	23.337.680	12.490.189
<b>ARA TOPLAM</b>			
		<b>1.872.927.038</b>	<b>1.549.529.601</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	26	183.560.536	130.343.445
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	2.375.399	84.474
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
		<b>185.935.935</b>	<b>130.427.919</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
		<b>2.058.862.973</b>	<b>1.679.957.520</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



## FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.

31.12.2022 TARİHİ İTİBARİYLE

## KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Dipnot Referansları	Geçmiş Cari Dönem	Geçmiş Önceki Dönemi
		31.12.2022	31.12.2021
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana Ortaklığı Ait Öz kaynaklar		<b>613.737.483</b>	<b>371.078.189</b>
Ödenmiş Sermaye	16	350.000.000	100.000.000
Sermaye Yedekleri	16	121.266.876	371.266.876
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	16	102.080.569	0
Diğer Kazanç/Kayıplar	16	(342.956)	(242.043)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	3.520.215	0
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	16	(103.466.850)	(111.635.283)
Net Dönem Karı/Zararı	16	140.679.629	11.688.639
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>613.737.483</b>	<b>371.078.189</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>2.672.600.456</b>	<b>2.051.035.709</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ii



FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.  
 01.01.-31.12.2022 DÖNEMİNE İLİŞKİN  
 KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE  
 DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.- 31.12.2021
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasdat	17	740.878.118	420.368.610
Satışların Maliyeti (-)	17	(8.058.686)	(26.733.204)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>732.819.432</b>	<b>393.635.406</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(66.859.870)	(54.759.045)
Pazarlama Giderleri (-)	18	(524.501.743)	(249.146.829)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	16.947.717	19.592.361
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(101.725.158)	(21.683.717)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>56.680.378</b>	<b>87.638.181</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	33.735.852	1.354.858
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	20	(2.716.040)	(6.422.277)
<b>İNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>87.700.190</b>	<b>82.570.762</b>
Finansman Gelirleri	21	196.927.689	33.415.657
Finansman Giderleri (-)	21	(145.952.916)	(153.731.448)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>138.674.963</b>	<b>(37.745.029)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		<b>2.004.666</b>	<b>49.433.669</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	22	(44.917.859)	(6.280.893)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	22	46.922.525	55.714.562
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>140.679.629</b>	<b>11.688.640</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>140.679.629</b>	<b>11.688.640</b>
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		140.679.629	11.688.639
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	23	0,4019	0,1539
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>140.679.629</b>	<b>11.688.640</b>
Kar veya Zararda Yeniden Sınırlandırılacaklar		101.979.656	305.296
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artıkları/Azalışları	25	127.600.711	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınırlandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	25	(126.141)	391.405
Kar veya Zararda Yeniden Sınırlandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	25	(25.494.914)	(86.109)
Dönem Vergi Gideri/Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	25	(25.494.914)	(86.109)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>101.979.656</b>	<b>305.296</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>242.659.285</b>	<b>11.993.936</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



FUZUL TASARRUF FINANSMAN A.Ş.  
01.01.-31.12.2022 DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE ÖZSERTMAYE DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tutarlar aksı belirtilmemişde Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Toplam Ökaryonakalar												Kontrol Güçlü Olmayan Paylar	Toplam Ökaryonakalar
Ana Ökaryonakalar Alt Ökaryonakalar													
Kar veyn Zanarda Yendiden Sunulandırmayıncak Birlikte Diğer Kapsamlı Giderler ve Giderler													
Birimlik Karar													
												Ana Ökaryonakalar Alt Ökaryonakalar	
Düzenli Bayi Başvurular	15.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.203.465
Muhasebe Polimikalarla İlgili Değişiklikler Nisbinin Düzeltme-Er	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hatalı Ustün Düzeltme-Er	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam Kapasiteli Gider (Gider)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.759.106
Sermaye Aranması	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teslimatlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paydaş Gen. Alım İşlemci: Dolmetsici Pay. Bazı İşlenen Dolaylıcık Növüne Geçen Amts (Aätz)	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Boğaziçi Dörtlük Manda Konut Satın Alıcı Seçmeliçaycay Piy. Sıhhiye Değişikliklerine Bağlı Amts (Aätz)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kontrol. Giris. Ülkesizc. Pay. Sıhhiye'ye Yapılıc. İleteniz	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diger Değişiklikler Nedeni İle Arzıq (Arzıq)	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Düzenli Sıra Bakıcıları	100.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nüfuslu Fertlere İndirim Değişiklikler Aşağıın Duzeltme-Er	0	-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hizalı İstikam Düzeltme-Er	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total im Kapasiteli Gider (Gider)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	242.659.285
Sermaye Aranması	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferler Paydaş Gen. Alım İşlemci Döyalıya İle Meddeha Geçen Amts (Aätz)	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pay. Bağ. İşçimiz Döyalıya İle Meclis Geçen Amts (Aätz)	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Başlı Omts (irkılıklıca) Kontrol. Kartsı İle Sıhhiyeç. Pay. Oranı Değişikliklerin Boğ. Amts (Aätz)	16	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kontrol. Giris. Ülkesizc. Pay. Sıhhiye Yapılıc. İleteniz	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diger Değişiklikler Nedeni İle Amts (Aätz)	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Düzenli Sıra Bakıcıları	100.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam Ökaryonakalar													1.13.951.379

Takip eden notlar mali tablolardan tamamlayıçı parçası oluştururlar.

**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**01.01.-31.12.2022 DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>01.01.- 31.12.2022</b>	<b>01.01.- 31.12.2021</b>
<b>Dönem Karşı (Zararı)</b>		<b>(65.242.805)</b>	<b>15.346.066</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karşı (Zararı)	16	140.679.629	11.688.640
<b>Dönem Net Karşı (Zararı) Mutabakat İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>142.759.610</b>	<b>(73.777.188)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		83.053.891	13.278.690
Değer Düşüküğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		57.673.400	(1.949.160)
Alacaklarda Değer Düşüküğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4	57.673.400	(1.949.160)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		23.369.111	(2.219.038)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	996.815	4.154.298
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	26.460.011	0
Diger Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	13	(4.087.715)	(6.373.336)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	22	(21.336.792)	(82.887.680)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(348.682.044)</b>	<b>77.434.614</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(503.346.504)	(343.102.063)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	27	(132.831.229)	(1.192.115)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	(370.515.275)	(341.909.948)
Faaliyetlerle İlgili Diger Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		204.094.939	(183.198.498)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diger Alacaklardaki Azalış (Artış)	27	34.103.031	19.489.731
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diger Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	169.991.908	(202.688.229)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	6	(66.299.693)	(19.262.783)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		15.707.741	14.316.626
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	27	(442.128)	1.103.215
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	16.149.869	13.213.411
Çalışanlara Sağlanan Faydalalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	21.910.484	2.138.433
Faaliyetler ile İlgili Diger Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(28.052.495)	15.247.168
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diger Borçlardaki Artış (Azalış)	27	(30.281.973)	13.383.517
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diger Borçlardaki Artış (Azalış)	5	2.229.478	1.863.651
Ertelenmiş Gefirlerdeki Artış (Azalış)	7	314.482.845	436.181.826
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diger Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(307.179.360)	155.113.906
Faaliyetlerle İlgili Diger Varlıkların Azalış (Artış)	15	(116.747.549)	(187.863.987)
Faaliyetlerle İlgili Diger Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	15	(190.431.811)	342.977.893
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>206.482.388</b>	<b>(19.673.750)</b>
Baglı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		0	575.050
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		73.717.410	3.505.857
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	73.716.842	3.505.857
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	568	0
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(62.054.085)	(23.754.657)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	(57.740.782)	(23.754.657)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(4.313.303)	0
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diger Düzeltmeler	8	194.819.064	0
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>11.260.379</b>	<b>156.099.197</b>
Ödenmiş Sermaye Artışı	16	0	60.000.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	26	11.260.379	96.099.197
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEKİ ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)</b>		<b>152.499.962</b>	<b>151.771.513</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		0	0
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>		<b>152.499.962</b>	<b>151.771.513</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>235.998.668</b>	<b>84.227.155</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>		<b>388.498.630</b>	<b>235.998.668</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamañlayıcı parçasını oluştururlar.



**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişde Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

29.08.2014 tarihinde Fuzul Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi ticaret unvanı ile kurulmuş olan Şirket unvan değişikliğine giderek yeni unvanı Fuzul Tasarruf Finansman Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş, yeni unvanı 25.02.2022 tarih ve 10584 No.'lu Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket'in merkez adresi Nispetiye Mah. Gazi Güçnar Sokak No:5 Beşiktaş / İSTANBUL adresinde bulunmaktadır.

Şirketin faaliyet konusu fazsız finansman sistemi kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktadır. Şirket'in şube sayısı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyle 112 adettir.(31.12.2021:106)

31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen toplam personel 1.224 kişidir.(31.12.2021:1.417)

**Sermaye Yapısı**

Şirket'in ödenmiş sermayesi 350.000.000.-TL'dir. Sermaye beheri 1.-TL değerinde 350.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. (31.12.2021: 100.000.000.-TL'dir. Sermaye beheri 1.-TL değerinde 100.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.)

Şirket ortaklarının ad ve soyadları ile sermaye payları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2022		31.12.2021	
	Sahiplik oranı %	Hisse tutarı	Sahiplik oranı %	Hisse tutarı
Fuzul Holding A.Ş.	100,00	350.000.000	100,00	100.000.000
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>350.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>100.000.000</b>

(\*) 31.12.2021 döneminde Şirket'in sermayesi 100.000.000.-TL olup, tamamı ödenmiştir. Arttırılan 250.000.000.-TL sermayenin tamamı diğer sermaye yedeklerinden artırılmıştır. Diğer sermaye yedeklerinden artırılan sermayeden hissedarlara hisseleri oranında bedelsiz pay verilmiş olup, yeni sermaye artırımı 25.05.2022 tarih ve 10584 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

**Müşterek Faaliyetler**

Müşterek faaliyet, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının bu anlaşmaya ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları durumlarda ortaya çıkar. Bir müşterek faaliyet katılımcısı sahip olduğu varlık, yükümlülük, hasılat ve maliyete göre değerlendirilmektedir. Müşterek faaliyetlere ait varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve gider hesapları ile nakit akım hareketleri oransal konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolara dahil edilmiş olup bu müşterek faaliyetler ile gerçekleşen grup içi işlemler, bakiyeler ve gerçekleştirmemiş kar/zararlar bireysel finansal tablolardan elimine edilmiştir.

Şirket'in Müşterek Faaliyetleri, Türkiye'de faaliyet göstermekle olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Müşterek Faaliyet	Faaliyet Konusu	Müteşebbis Ortak
Fuzul Yapı İnş. Paz. A.Ş., Yol İnş. Taah. Ltd. Şti., Fuzul Gayrimenkul Yatırım A.Ş. İş OrtaklıĞı	Tem Avrasya projesinin tüm inşaat faaliyetlerini yürütmek	Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş. - Yol İnş. Taah. Ltd. Şti.
Fuzul Fuzul İş OrtaklıĞı	Başakşehir Avrasya projesinin tüm inşaat faaliyetlerini yürütmek	Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş.

Konsolidasyona dâhil edilen kuruluş	31.12.2022			31.12.2021		
	Doğrudan Oy Hakkı	Dolaylı Oy Hakkı	Toplam Oy Hakkı	Doğrudan Oy Hakkı	Dolaylı Oy Hakkı	Toplam Oy Hakkı
Fuzul Yapı - Yol İnş. OrtaklıĞı	49,90	0,00	49,90	49,90	0,00	49,90
Fuzul Fuzul İş OrtaklıĞı	49,00	0,00	49,00	49,00	0,00	49,00



**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasabe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Muhasabe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TMS/IFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Şirket'in ilişkilerdeki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un konsolide finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçekte uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklarındaki, kayıtlı değer ile gerçekte uygun değerin arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlendirmeler haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, 14.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

**2.2) İşlevsel ve Raporlama Para Birimi**

Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi TL'dir.

**2.3) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınmak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktıığı önceki dönemlere ilişkin karşılaşılmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu dönemde ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzelttilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaşılmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

**2.4) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari dönemde, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari dönemde ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaşılmalı bilginin yeniden düzenleniği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.



**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5) Konsolidasyon Esasları**

Oransal konsolidasyon yöntemi, müşterek olarak kontrol edilen bir ortaklık işletmesinin finansal tablolarda yer alan varlık, borç, gelir ve giderlerin ortaklık üzerinde sahip olunan hak yüzdesi oranında konsolidasyona tabi tutulduğu bir yöntemdir. Oransal konsolidasyon yönteminde önemli olan ortaklık oranıdır. Yatırım yapan işletme, yatırım yaptığı işletmenin finansal tablo kalemlerini konsolidasyon işlemeye tabi tutacağı zaman dikkat edilecek olan husus ortaklık oranı olacaktır. Bu sebeple, bu yöntemin uygulanmasında azınlık payları söz konusu olmayacağıdır.

Oransal konsolidasyon yönteminin uygulama esasları şöyle sıralanabilir

- Konsolide finansal durum tablosunda, ana ortaklığın finansal durum tablosunda yer alan iş ortaklıklarına ait yatırım tutarı ile iş ortaklılarının finansal durum tablosunda ana ortaklığa ait olan özkaynaklar arındırılır.
- İş ortaklıklarının varlıkları, borçları, gelirleri ve giderlerinden ana ortaklığa düşen paylar neticesinde konsolide finansal tablolara dahil edilir.
- Grup içi işlemlerden kaynaklanan işlemler, gerçekleşmemiş gelirler ve herhangi bir değer düşüklüğünden kaynaklanmayan zararlar ana ortaklığın payı oranında konsolide finansal tablolardan elimine edilir.
- İş ortaklığının kar dağıtımına ilişkin ödenecek olan vergiler 12 nolu TMS'ye göre muhasebeleştirilecektir.

Müşterek faaliyet, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının bu anlaşmaya ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları durumlarda ortaya çıkar. Bir müşterek faaliyet katılımcısı sahip olduğu varlık, yükümlülük, hasılat ve maliyete göre değerlendirilmektedir.

Müşterek faaliyetlere ait varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve gider hesapları ile nakit akım hareketleri oransal konsolidasyon yöntemi ile iş ortaklıkları üzerinde sahip olunan hak yüzdesi oranında finansal tablolara dahil edilmiş olup bu müşterek faaliyetler ile gerçekleşen grup içi işlemler, bakiyeler ve gerçekleşmemiş kar/zararlar bireysel finansal tablolardan elimine edilmiştir.



**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.6) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Konsolide finansal tablolardan hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

**2.6.1) Hasılat**

Gelirler, faaliyetlerinden dolayı Şirket'e ekonomik fayda sağlanması muhtemel olduğu ve gelirin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Gelirin hesapları yansıtılması için aşağıdaki kriterlerin karşılanması gerekmektedir.

*Mal satışları*

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren IFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olara mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olara mı yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olara mı finansal tablolara alır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, Şirket satışları vadeli olarak gerçekleştirilmekte ve satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltmesi suretiyle değil, bir gider olarak mali tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşündükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

*Faiz*

Faiz geliri; tahsilat şüpheli olmadıkça, efektif faiz oranı dikkate alınarak, faiz tahakkuk ettikçe kayıtlara alınır.



**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.6.2) Stoklar**

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olımı ile değerlendirilmiştir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir.

**2.6.3) İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Şirket sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Şirket'in iştirakları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır (Dipnot 6).

**2.6.4) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyle piyasa koşullarını yansitan gerçeğe uygun değer ile değerlendirirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.









**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişde Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.6.18) Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

**2.6.19) Nakit akım tablosu**

Nakit akım tablosunda, dönemde ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşlette faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**2.6.20) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolardan Düzeltmesi**

Finansal tablodaki sayısal veriler önceki dönemde karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal tablolardan kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması, değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

**2.6.21) Finansal bilgilerin bölmelere göre raporlanması**

Faaliyet bölümü, Şirket'in hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölümne tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket Yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır. Şirket'in faaliyet bölmeleri bulunmamaktadır.





**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 3- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kasa	46.400	9.796
Banka-Vadesiz hesaplar		
-Türk Lirası	318.289.574	231.101.389
-Yabancı Para	53.137.575	2.426
Diger Hazır Değerleri	17.206.088	4.885.056
<b>Toplam</b>	<b>388.679.636</b>	<b>235.998.668</b>

**NOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ticari alacaklar	1.019.101.052	752.834.316
Alacak senetleri	8.720.350	853.290
01.07.2022 Öncesi Organizasyon Katılım Ücreti Karşılığı(*)	(57.633.400)	0
31.12.2022 Sonrası Vadeli Organizasyon Katılım Ücretleri(**)	43.143.146	0
01-07-31.12/2022 Dönemine Ait Organizasyon Katılım Ücretleri(***)	5.436.476	0
Kazanılmamış finansman gelirleri (-)	(258.921)	(70.089)
Şüpheli ticari alacak hayatı (-)	(96.453)	(1.468.257)
<b>Toplam</b>	<b>1.018.412.251</b>	<b>752.149.259</b>

(\*) 23.06.2022 tarih ve 10245 sayılı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı ile tahakkuk edip, tahlil edilemeyen 01.07.2022 tarihi öncesine ait organizasyon katılım bedeli ücretlerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(\*\*) 23.06.2022 tarih ve 10245 sayılı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı ile tahakkuku tahliline bağlı vadesi 31.12.2022 sonrasında ait reeskont ayrılmış organizasyon katılım ücretleridir.

(\*\*\*) 23.06.2022 tarih ve 10245 sayılı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı ile tahakkuku tahliline bağlı vadesi 01.07.2022-31.12.2022 dönemine ilişkin tahlil edilemeyen organizasyon katılım ücretleridir.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Dönem başı bakiye	(1.468.257)	(1.170.623)
Dönem içindeki artışı	--	(297.634)
Konusu Kalmayan Karşılık	1.371.804	--
<b>Dönem sonu bakiye</b>	<b>(96.453)</b>	<b>(1.468.257)</b>

**Uzun Vadeli Ticari Alacaklar :**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ticari alacaklar	304.915.522	139.196.755
<b>Toplam</b>	<b>304.915.522</b>	<b>139.196.755</b>







**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 11 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

	Şubeler	İlaveler	Toplam
<b>Maliyet</b>			
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	154.251.876	0	154.251.876
	-	110.008.910	110.008.910
<b>31 Aralık 2022 kapanış bakiyesi</b>	<b>154.251.876</b>	<b>110.008.910</b>	<b>264.260.786</b>
<b>Birikmiş amortismanlar (-)</b>			
1 Ocak 2022 açılış bakiyesi	(60.017.942)		(60.017.942)
Dönem Amortismanı	-	(82.559.137)	(82.559.137)
31 Aralık 2022 kapanış bakiyesi	(60.017.942)		(142.577.079)
<b>31 Aralık 2022 net defter değeri</b>	<b>94.233.934</b>		<b>121.683.707</b>

	Şubeler	İlaveler	Toplam
<b>Maliyet</b>			
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	112.591.261		112.591.261
	-	41.660.615	41.660.615
<b>31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi</b>	<b>154.251.876</b>		<b>154.251.876</b>
<b>Birikmiş amortismanlar (-)</b>			0
1 Ocak 2021 açılış bakiyesi	(24.083.860)		(24.083.860)
Dönem Amortismanı	-	(35.934.082)	(35.934.082)
31 Aralık 2021 kapanış bakiyesi	60.017.942		(60.017.942)
<b>31 Aralık 2021 net defter değeri</b>	<b>94.233.934</b>		<b>94.233.934</b>

**NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Kısa Vadeli Karşılıklar**

	31.12.2022	31.12.2021
Dava Karşılığı	26.460.011	--
<b>Toplam</b>	<b>26.460.011</b>	<b>--</b>

**Hukuki Durum**

	31.12.2022		31.12.2021	
	Adet	Toplam	Adet	Toplam
Şirket tarafından açılan davalar	31	272.896	31	272.896
Şirket aleyhine açılan davalar	964	28.758.900	253	5.922.195

<u>Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletler</u>	31.12.2022	31.12.2021
Alınan Teminat Senedi	1.891.167.167	1.286.171.066
Alınan İpotekler	1.273.288.579	-
Alınan Rehin	361.491.097	-
<b>Toplam</b>	<b>3.525.946.843</b>	<b>1.286.171.066</b>



**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)**

**Verilen Teminatlar**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Teminat Senedi(TL)	2.388.944	33.642.918
<b>Toplam</b>	<b>2.388.944</b>	<b>33.642.918</b>

**Şirket Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotepler (TRİ)**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	2.388.944	33.642.918
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	0	0
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	0	0
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	0	0
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	0	0
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	0	0
<b>Toplam</b>	<b>2.388.944</b>	<b>33.642.918</b>
<b>Şirket'ün vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı (%)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Personele Borçlar	17.094.185	5.851.386
Ödenecek Vergi Borçları	0	0
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	14.061.014	3.393.329
<b>Toplam</b>	<b>31.155.199</b>	<b>9.244.715</b>

**İzin Karşılığı**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kullanılmayan İzin Karşılığı	9.865.656	5.777.941
<b>Toplam</b>	<b>9.865.656</b>	<b>5.777.941</b>

Kullanılmayan izin karşılığı hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
1 Ocak bakiyesi	5.777.941	482.298
Dönem içerisindeki artış	4.087.715	5.777.941
Konusu Kalınmayan karşılıklar	0	(482.298)
<b>Toplam</b>	<b>9.865.656</b>	<b>5.777.941</b>



**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN İHESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmemişde Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**  
**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2020</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.375.399	84.474
<b>Toplam</b>	<b>2.375.399</b>	<b>84.474</b>

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için görevde çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 15.371 TL (31 Aralık 2021: 8.285 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir. 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 19.983 TL'ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalalar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlamış faydalayı kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanması öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanması sırasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp / (kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Değer Artış Fonları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayılmış her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan ıskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltildmesinden sonraki beklenen reel faiz oranının ifade eder. Ekli finansal tablolarda yükümlülükler çalışanların emeklilikinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan temel aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İskonto oranı	%22,00	%19,00
Enflasyon oranı	%18,00	%15,00
Reel ıskonto oranı	%3,39	%3,48

Kıdem Tazminatı Karşılığı haraket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
1 Ocak bakiyesi	84.475	5.558.621
Dönem içerisindeki artış	2.251.807	-4.742.096
Faiz maliyeti	3.349	220.377
Konusu Kalmayan karşılaşlıklar	0	(1.266.769)
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	35.768	314.341
<b>Toplam</b>	<b>2.375.398</b>	<b>84.474</b>



FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.  
 31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 14 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Pazarlama Giderleri	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Ücret Giderleri	(252.448.704)	(120.552.401)
Nakdi Sosyal Giderler	0	(12.821)
Personel Sosyal Giderleri	(19.422.208)	(13.217.289)
Enerji Yakıt Ve Su Giderleri	(12.857.356)	(2.983.285)
Bakım Onarım Giderleri	(545.519)	(273.383)
Haberleşme Giderleri	(1.215.126)	(604.134)
Müşavirlik Giderleri	(342.451)	(7.164)
Dışarıya Yaptırılan Diğer İşler	(777.073)	(190.769)
Büro Giderleri	(3.189.719)	(1.396.296)
Seyahat Giderleri	(4.211.548)	(1.046.513)
Sigorta Giderleri	(1.092.574)	(95.820)
Dava, İcra Ve Noter Giderleri	(33.134)	(48.510)
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	(5.487.504)	(2.294.505)
Tanıtım Ve Pazarlama Giderleri	(17.574.732)	(446.733)
Reklam Giderleri	(112.203.178)	(53.768.316)
Bayi Satış Ve Komisyon Gideri	0	(285.469)
Vergi Resim Ve Harçlar	(5.044.070)	(4.476.176)
Amortisman Giderleri	(83.053.891)	(42.477.049)
Kıdem Karşılığı	(996.815)	-
İzin Karşılığı	(4.006.141)	(4.970.197)
<b>Toplam</b>	<b>(524.501.743)</b>	<b>(249.146.829)</b>

Genel yönetim giderleri	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Personel Giderleri	(678.205)	(13.866.568)
Nakdi Sosyal Giderler	(1.650)	(54.496)
Tazminatlar	0	(110.515)
İşveren Payları	(137.407)	(3.054.787)
Personel Sosyal Giderleri	(5.710.583)	(1.388.193)
Enerji Yakıt Ve Su Giderleri	(2.612.437)	(393.053)
Bakım Onarım Giderleri	(8.569.770)	(1.314.383)
Haberleşme Giderleri	(3.692.476)	(2.540.380)
Müşavirlik Giderleri	(8.944.332)	(3.271.214)
Dışarıya Yaptırılan Diğer İşler	(3.989.562)	(8.467.586)
Büro Giderleri	(2.599.360)	(1.224.383)
Seyahat Giderleri	(2.874.621)	(1.110.665)
Sigorta Giderleri	(473.943)	(73.676)
Kira, Ajadat Ve Komisyon Giderleri	(2.969.263)	(2.097.376)
Dava, İcra Ve Noter Giderleri	(2.574.209)	(1.621.185)
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	(8.044.534)	(3.227.707)
Vergi Resim Ve Harçlar	(6.597.376)	(3.727.542)
Amortisman Giderleri	(6.052.131)	(3.612.819)
Kıdem Tazminat Karşılığı	-	(22.458)
İzin Karşılığı Giderleri		(221.759)
Diger Giderler	(338.012)	(3.358.301)
<b>Toplam</b>	<b>(66.859.870)</b>	<b>(54.759.045)</b>







FU  
31. DÖNEMİNE AİT  
KOKİN DİPNOTLAR  
(Tl.) olarak ifade edilmiştir.)

NO:

İliş:

	31.12.2022	31.12.2021
Fu:	22.183	34.126.278
Zel:	1.064	0
<b>To</b>	<b>23.247</b>	<b>34.126.278</b>

İliş:

	31.12.2022	31.12.2021
Ak	3.149	36.159
Fu:	328.298	1.181.817
Neti	104.907	80.460
Fu:	-	31.214
Fu:	360.312	32.103
Fu:	2.083	-
Mes	136.585	-
Tal	(20.000)	(4.292)
<b>To</b>	<b>915.333</b>	<b>1.357.462</b>

İliş:

	31.12.2022	31.12.2021
Fu:	-	874.863
Fu:	-	29.356.104
Mes	10.000	-
Ey	10.000	19.618
Mes		51.389
<b>To</b>	<b>20.000</b>	<b>30.301.973</b>

İliş:

	31.12.2022	31.12.2021
Fu		3.000
Neti		1.471.286
Ak	354.182	0
<b>To</b>	<b>354.182</b>	<b>1.474.286</b>

İliş	31.12.2022	31.12.2021
Fuz	258.336.639	139.196.754
<b>Toj</b>	<b>258.336.639</b>	<b>139.196.754</b>



**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 27 – İLİŞKİLİ TARAFLAR(Devamı)**

**Üst yöneticiye sağlanan menfaatler**

Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyeleri üst düzey yönetici olarak değerlendirilmiş olup, cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 4.391.661,- TL'dir

**NOT 28 – SATIŞ AMAÇLI DURAN VARLIKLAR**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Satış Amaçlı Duran varlık	3.733.051	--
<b>Toplam</b>	<b>3.733.051</b>	<b>--</b>

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2019</b>
Tem Avrasya A Blok 112 Nolu Dükkan	1.620.339	--
Tem Avrasya B Blok 110 Nolu Dükkan	2.112.712	--
<b>Toplam</b>	<b>3.733.051</b>	<b>--</b>

**NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLanan RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Risk Tanımlamaları:**

*Kredi riski*

Finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riskidir.

*Liquidite riski*

Bir işletmenin finansal borçlardan kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmekte zorlanması riskidir.

*Piyasa riski*

Piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması riski. Piyasa riski üç türlü riskten oluşur: yabancı para riski, faiz oranı riski ve diğer fiyat riskidir.

- *Yabancı para riski*

Döviz kurlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması riskidir.

- *Faiz oranı riski*

Faiz oranlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması riskidir.



**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)

- *Diğer fiyat riski*

Meydana gelen değişimin ilgili finansal aracın kendisinden veya ihraç edenden ya da piyasada işlem gören benzeri finansal araçların tamamını etkileyen faktörlerden kaynaklanıp kaynaklanmadığına bakılmaksızın, piyasa fiyatlarında oluşan değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması (faiz oranı riski veya yabancı para riskinden kaynaklananlar dışında) riskidir.

**Finansal Risk Yönetimi:**

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamaktadır. Ayrıca Şirket, yalnızca kredi güvenirliliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirmeye ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Ticari alacaklar, donanım ve yazılım sektörüne ilişkin ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıda müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

**Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karunu artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 30 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

**Şirket'in Finansal Risk Tabloları ve İlgili Analizler:**

Şirket'in; "finansal araç türleri itibarıyle maruz kalınan kredi riskleri", "vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğe uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin açıklamalar", "likidite riski tablosu", "döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi", "faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi" aşağıda açıklanmıştır.

**Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket sermaye yönetiminde, sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak borç sermaye oranını izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Şirket'in net borç/toplam sermaye oranı aşağıda gösterilmiştir.:

	<b>Not</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2020</b>
Toplam finansal borçlanmalar	35	84.451.077	109.511.550
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	41	(388.679.636)	(235.998.668)
Net borç		(304.228.559)	(126.487.118)
Özkaynaklar		613.737.483	371.078.189
Toplam kaynaklar		2.058.862.973	1.679.957.520
Net borçlanma/Özkaynaklar oranı		-50%	-34%





**NOT 29 - FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Liquidite Riskine İlişkin Açıklamalar:

Cari Dönem:

	Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>146.531.886</b>	<b>146.531.886</b>	<b>62.080.809</b>	<b>21.751.691</b>	<b>62.699.386</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Banka kredileri	84.451.077	84.451.077	0	21.751.691	62.699.386	0	0
Borçlanma senedi ihracları	0	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	100.159	100.159	100.159	0	0	0	0
Ticari borçlar	56.126.180	56.126.180	56.126.180	0	0	0	0
Diğer borçlar	5.854.470	5.854.470	5.854.470	0	0	0	0
<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışları toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>	
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Banka kredileri	0	0	0	0	0	0	0
Borçlanma senedi ihracları	0	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0	0
Ticari borçlar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer borçlar	0	0	0	0	0	0	0
			<b>Sözleşme uyarınca/ Beklenen nakit çıkışları toplamı</b>				
<b>Beklenen (veya sözleşme uyarınca) vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>		
<b>Türev Finansal Yükümlülükler (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Türev Nakit Girişleri	0	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Çıktıları	0	0	0	0	0	0	0

FUZUL TASARRUF FINANSMAN A.Ş.  
31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtildiğekçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29 – FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Liquidite Riskine İlişkin Açıklamalar:

Önceki Dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türey Olmayan Finansal Yükümlülükler	185.608.114	185.608.114	74.325.405	52.266.684	59.016.025	0
Banka kredileri	109.511.550	109.511.550	0	0	0	0

- 41 -



FUZUL TASARRUF FINANSMAN A.Ş.

31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtildiğinde Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29 - FINANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Döviz pozisyonu tablosu:

	31.12.2022						31.12.2020					
	'TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP	Diger (TL Karşılığı)	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP	Diger (TL Karşılığı)	TL Karşılığı	ABD Doları
1. Ticari Alacaklar	--	7.236.703	365.043	22.781	--	--	4.868.999	365.111	161	--	--	--
2a. Parasal Fiyatlı Varlıklar (kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Ortaya Çıkan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönem Varlıklar (1+2+3)	7.236.703	365.043	22.781	--	--	--	4.868.999	365.111	161	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Ortaya Çıkan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.236.703	365.043	22.781	--	--	--	4.868.999	365.111	161	--	--	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Ortaya Çıkan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16. a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16. b. Parasal Ortaya Çıkan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Topluan Yükümlülükler (13+17)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19. Bilance Dışa Threy Aracların Net Vartılık (Yükümlülük) Pozisyonu (19a+19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	7.236.703	365.043	22.781	--	--	--	4.868.999	365.111	161	--	--	--
21. Parasal Kalemeler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1-2a+5+6a-10-(1-12a-14-(5-16a))	7.236.703	365.043	22.781	--	--	--	4.868.999	365.111	161	--	--	--
22. Döviz Hedges İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gereğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



**3.ÜR DÖNEMİNE AİT  
FİN DİPNOTLAR  
(—) olarak ifade edilmiştir.)**

**MAR YNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Cari Dönem			
Kar/Zarar		Özkaynaklar	
Yabancı Paramın Değer Kazanması	Yabancı Paramın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paramın Değer Kazanması	Yabancı Paramın Değer Kaybetmesi
turun % 10 değişmesi halinde:			
270.840	(270.840)	0	0
--	--	0	0
270.840	(270.840)	0	0
turun % 10 değişmesi halinde:			
20.768	(20.768)	0	0
--	--	0	0
20.768	(20.768)	0	0
turun ortalama % 10 değişmesi halinde:			
0	(0)	0	0
0	0	0	0
0	(0)	0	0
291.608	(291.608)	0	0

Önceki Dönem			
Kar/Zarar		Özkaynaklar	
Yabancı Paramın Değer Kazanması	Yabancı Paramın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paramın Değer Kazanması	Yabancı Paramın Değer Kaybetmesi
turun % 10 değişmesi halinde:			
486.656	(486.656)	0	0
--	--	0	0
486.656	(486.656)	0	0
turun % 10 değişmesi halinde:			
243	(243)	0	0
--	--	0	0
243	(243)	0	0
turun ortalama % 10 değişmesi halinde:			
7-II	-	0	0
8-C	-	0	0
9-	-	0	0
T-1	486.899	(486.899)	0

**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(Devamı)

**Liquidite riski ve Yönetimi:**

Şirket kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Tahmini ve filili nakit akımları düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamlı sağlanarak, likidite riski yönetilmektedir.

**Faiz Pozisyonu Tablosu ve Duyarlılık Analizi:**

<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilmiş Diğer Finansal Varlıklar	0	0
Finansal yükümlülükler	Krediler	205.312.227	181.027.062
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>			
Finansal yükümlülükler	Krediler	0	0

Şirket'in değişken faizli finansal aracı bulunmamaktadır. (31.12.2020: Yoktur.)

**NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal Enstrümanların Gerçeğe Uygun Değeri**

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemede el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceğini tutarları göstermeyecek.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**Finansal varlıklar**

Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

**Finansal yükümlülükler**

Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.



**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

**Finansal Araçların Kategorileri**

	31.12.2022		31.12.2021	
	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı Değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı Değer
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	388.679.636	388.679.636	235.998.668	235.998.668
Finansal varlıklar	24.505.998	24.505.998	97.897.834	97.897.834
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	273.972.289	273.972.289	141.141.060	141.141.060
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.064.991.134	1.064.991.134	752.149.259	752.149.259
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	23.247	23.247	34.126.278	34.126.278
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	34.598.088	34.598.088	204.589.996	204.589.996
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları	21.751.691	21.751.691	89.643	89.643
Kullanılan Hakkı Yükümlülükleri	147.100.418	147.100.418	109.108.566	109.108.566
Finansal Kiralama İşlemleri (Net)	100.159	100.159	1.672.710	1.672.710
Uzun vadeli kredi Borçları	62.699.386	62.699.386	58.917.576	58.917.576
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	915.333	915.333	1.357.462	1.357.462
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	39.060.978	39.060.978	39.060.978	39.060.978
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	20.000	20.000	30.301.973	30.301.973
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5.834.470	5.834.470	3.604.992	3.604.992

Birinci seviye : Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye : Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direk ya da indirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye : Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Şirket'in finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesinde yapmış olduğu finansal uygulamaları bulunmamaktadır.

**NOT 31–RAPOLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

- T.C. Beyoğlu 36. Noterliğince 24.03.2023 tarih ve 08778 no'lu yevmiye kaydı ile devir sözleşmesi ile düzenlenen "fuzuloto araç almanın en kolay yolu" ve "fuzulev ev almanın en kolay yolu" isimli markalar 81.917.265.-TL (KDV hariç) bedelle Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. adına tescilliyen Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş. adına devrederek tescil etmiştir.
- T.C. Beyoğlu 36. Noterliğince 24.03.2023 tarih ve 08777 no'lu yevmiye kaydı ile devir sözleşmesinde belirtilen tüm markaları 840.000.-TL (KDV hariç) bedelle Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklıği A.Ş. adına tescilliyen Fuzul Tasarruf Finansman A.Ş. adına devrederek tescil etmiştir.

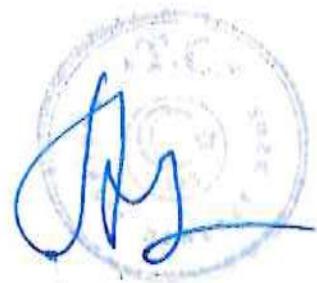


**FUZUL TASARRUF FİNANSMAN A.Ş.**  
**31.12.2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 31– RAPOLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

- 15.02.2023 tarih ve 2023/005 no'lu yönetim kurulu kararı ile Genel Müdürlüğü Ek Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere İstanbul ili, Şişli İlçesi, Fulya Mahallesi 1199 Ada ve 385 parselde kayıtlı GS Leo Residences projesi kat 1 ve kat 2 nin 146.785.929 TL bedelle satın alınmasına karar verilmiştir.

A blue ink handwritten signature is placed over a circular official stamp. The stamp contains the text 'FİNANSAL TABLOLAR' around the perimeter and 'DİPNOTLAR' in the center, with some smaller, illegible text at the bottom.