

KONU : Belediyemizin 2025 Yılı Performans Programı Taslağının Görüşülmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER; konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

TEKLİF : Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 24.09.2024 tarih ve 1144830 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi gereğince, Belediyemizin 2025 Yılı Performans Programı Taslağı çalışmaları tamamlanmış bulunmaktadır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemizin 2025 Yılı Performans Programı Taslağının Belediye Meclisinde görüşülmesi için yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini; OLUR'larınıza arz ederim

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 01.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 9. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2025 Yılı Performans Programı Taslağının aynen kabulüne AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşın Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Belediyemizin 2025-2029 Yılı Stratejik Plan Taslağının Görüşülmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER; konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

TEKLİF : Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 24.09.2024 tarih ve 1144801 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;


5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi gereğince Kamu İdarelerinde Stratejik Plan ve Performans Programı hazırlanmasının zorunlu olduğu ve Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi gereğince Belediyemizin 2025-2029 Stratejik Planı'nın hazırlanması istenmiş olup, bu doğrultuda başlatılan çalışmalar tamamlanmış bulunmaktadır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediyemizin 2025-2029 Stratejik Plan Taslağının Belediye Meclisinde görüşülmesi için yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini; OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 01.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi gereğince Kamu İdarelerinde Stratejik Plan ve Performans Programı hazırlanmasının zorunlu olduğu ve Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi gereğince Belediyemizin 2025-2029 Stratejik Plan Taslağının aynen kabulüne AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşın Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-376

KONU : Çankaya Belediyesi Semt Tiyatroları Projesi.


Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve 1122307 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

2022 Yılı Aralık ayında pilot proje olarak Müdürlüğümüz Toplum Merkezleri ve Sosyal Projeler Bürosu bünyesinde yaşam bulan "Çankaya Belediyesi Semt Tiyatroları Projesi"; Çankaya ilçesi semtlerindeki gönüllü katılımcılar ile semtlerin tiyatro topluluklarını oluşturarak sürekli kılmak, oluşturulan semt tiyatroları ile program dahilinde, Çankaya Belediye sahnelerinde ve Çankaya evlerinde, turnelerde belirli günler ve haftalarda oyunlar sahnelemek; şiir dinletileri, okuma tiyatrosu, bale, folklor, dans tiyatrosu, drama, müzik gibi ilişkili sanat alanlarındaki bireyler, gruplar ile ürünler ortaya koymak, tiyatro ve drama kursları düzenlemek, yayınlar yapmak, şenlikler, festivaller ve benzeri etkinlikler düzenlemek; Bu tür etkinlikler düzenleyen bireyler, gruplar, kurumlar ve diğer belediyeler ile koordineli ve işbirliğine dayalı çalışmalar yapıp projeler yürüterek kültür çemberi oluşturmak; yurt içi ve yurt dışı turnelerde tiyatro faaliyetleri ile Çankaya Belediyesi'ni temsil etmek amacı ile kurulmuştur.

Yıldız, Maltepe, Or-An, 100. Yıl, Ümitköy ve Çayyolu semtlerinde, Çankaya Evlerinde çalışmalarına başlayan Çankaya Belediyesi Semt Tiyatrolarının belediyemiz kültür merkezleri ve turnelerde sahnelediği oyunlar yolu ile Aralık 2024 tarihine kadar yaklaşık 5000 izleyiciye ulaşılmıştır. Pilot proje çalışmaları kapsamında; 120 katılımcının uygulamalı tiyatro alanında eğitim görmeleri sağlanmış, atölye çalışmaları yürütülmüş, bu süreçte yetenekli oyuncuların keşfi ise proje çalışmalarının bir parçası olmuştur. Semt Tiyatroları için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Bünyesinde bir birim oluşturularak faaliyetler arasında koordinasyon sağlanmış; sahnelenen oyunların afiş, duyuru ve tanıtımı için Basın Yayın Müdürlüğü ile iletişime geçilmiş, Fen İşleri Müdürlüğü kanalı ile dekor ihtiyaçları için atölyeler kullanılmış, Devlet Tiyatroları ile yapılan yazışmalar çerçevesinde ek dekor ve kostüm ihtiyaçları tedarik edilmiş, Destek Hizmetleri Müdürlüğü kanalı ile de dekorların naklieleri sağlanmıştır. Semt Tiyatrolarının sahnelediği oyunlar yolu ile farklı kesimlerden gelen izleyiciler ile buluşulmuş, kültürel ve sanatsal açıdan verimli ve etkin bir sezon yaşanmıştır. Yeni dönem için de Çankaya Belediyesi Semt Tiyatrolarının bulundukları semtlerdeki çalışmalarına devam etmesi ve yeni oyunlar sahnelemesi, daha fazla izleyiciye ulaşılması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Müdürlüğümüz Toplum Merkezleri ve Sosyal Projeler Bürosu bünyesinde tiyatro sanatının kültürün taşıyıcı, sosyal yönünü temel alan; her yaştan ve her kesimden insana ulaşmayı, tiyatronun büyüğü dünyasını herkesle paylaşarak toplumun daha fazla kültür ve sanat ile buluşmasına katkı sağlayan, amatör oyunculara kapılarını açarak isteyen herkesin tiyatro sahnesinde yer almasını teşvik eden, son tahlilde yurttaşların sanat etkinliklerinin öznesi olarak da Çankaya'nın kültürel zenginliğine katkı sunan "Çankaya Belediyesi Semt Tiyatroları Projesinin" 20242025 Kültür Sanat Sezonunda yaygın olarak hayata geçirilmesi, Çankaya Belediyesi Semt Tiyatroları Çalışma Yönergesinin oluşturulması, sezon boyunca gündeme gelebilecek etkinlik organizasyon harcamalarının karşılanması hususunun Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz organizasyon hizmet alımı işi ile ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesi gereği için olurlarınıza arz ederim.


	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-376

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 01.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Çankaya Belediyesi Semt Tiyatroları Projesinin" 20242025 Kültür Sanat Sezonunda yaygın olarak hayata geçirilmesi, Çankaya Belediyesi Semt Tiyatroları Çalışma Yönergesinin oluşturulması, sezon boyunca gündeme gelebilecek etkinlik organizasyon harcamalarının karşılanması hususunun Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz organizasyon hizmet alımı işi ile ilgili kalemlerinden karşılanması hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-377

KONU : Malatya İli Doğanşehir Belediyesi Kardeş Kent İlişkisi Kurulması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Dış İlişkiler Müdürlüğünün 17.09.2024 tarih ve 1138993 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler arası deneyim ve bilgi paylaşımını geliştirmeye ve sahip olduğu ekonomik ve teknik imkanlar çerçevesinde, belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkiler kurmayı ve ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı ve proje ortaklıkları geliştirmeyi temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir.


Bu çerçevede, konuya istinaden Malatya ili Doğanşehir Belediyesinin 02.05.2024 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde yer almaktadır. Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Malatya ili Doğanşehir Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 01.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Malatya ili Doğanşehir Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-378

KONU : Geçiş Hakkı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarih ve 1144877 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Vien İnşaat – Mekin Orak İş Ortaklığı Ticari İşletmesi 22.08.2024 tarihli dilekçesinde; Beytepe Mah. 29676 ada 1 parsel üzerindeki inşaat elektrik bağlantısı için 5513 sokak paralelinde yeşil alan üzerindeki trafodan enerji hattı çekmek için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 11.09.2024 tarih ve 1135030 sayılı yazılarında; " Söz konusu park alanından kazı yapılmasına, fen koşullarına uygun olarak çalışılması ve kazı sonrası mevcut haline getirilmek koşulu ile uygun görüldüğü" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Vien İnşaat – Mekin Orak İş Ortaklığı Ticari İşletmesi tarafından talep edilen; Beytepe Mah. 29676 ada 1 parsel üzerindeki inşaat elektrik bağlantısı için 5513 sokak paralelinde yeşil alan üzerindeki trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 01.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Vien İnşaat – Mekin Orak İş Ortaklığı Ticari İşletmesi tarafından talep edilen; Beytepe Mah. 29676 ada 1 parsel üzerindeki inşaat elektrik bağlantısı için 5513 sokak paralelinde yeşil alan üzerindeki trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için "irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve 1145457 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
4695	GLH	Müdür	1	1	9400	YH	Hizmetli	10	1	Norm Kadro Gereği
8500	TH	Mühendis	1	1	8500	TH	Mühendis	2	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 01.10.2024 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda hazırlanan teklif; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.10.2024	379


BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
4695	GH	Müdür	I	1	9400	YH	Hizmetli	10	1	Norm Kadro Gereği
8500	TH	Mühendis	I	1	8500	TH	Mühendis	2	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-380

KONU : Şehit Yarbay Songül YAKUT Adının Uygun Görülecek Bir Yere Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 353 sayılı ara kararı; Şehit Yarbay Songül YAKUT adının uygun görülecek bir yere verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Alaattin ERDOĞAN, Eynar ŞEN, Zehra ERİÇ'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

31 Mayıs 2017 yılında Uludere Eurocopter Cougar Kazası sonucu Şehit olan Yarbay Songül YAKUT adının ilçemiz sınırları içerisinde meclisimiz tarafından uygun görülecek bir yere verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 31 Mayıs 2017 yılında Uludere Eurocopter Cougar Kazası sonucu Şehit olan Yarbay Songül YAKUT adının ilçemiz sınırları içerisinde meclisimiz tarafından uygun görülecek bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.


KARAR : 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 01.10.2024 tarihli birleşiminde, 31 Mayıs 2017 yılında Uludere Eurocopter Cougar Kazası sonucu Şehit olan Yarbay Songül YAKUT adının ilçemiz sınırları içerisinde meclisimiz tarafından uygun görülecek bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına, Meclise katılan 45 üyenin oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-381

KONU : Emek Mahallesi 6734 ada 13 sayılı parsel bina yüksekliği belirleme çalışması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2024 tarih ve E. 1092754 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.09.2024 tarih ve 333 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2024 tarih ve E.1092754 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar Durum Bürosunun 11.06.2024 tarih ve E.1071901 sayılı yazısı ile (ek 1) Emek Mahallesi 6734 ada 13 sayılı parselin imar durum belgesinin talep edildiği, parselin 62300 sayılı parselasyon planında kaldığı, İmar İdare Heyetinin 29.06.1982 tarih ve 371 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli 75158 sayılı İmar durum Belgesinde parselin kullanım kararının "Ticari Bina" olduğu, yapılaşma koşullarının ise sadece bina derinliği ve yapı yaklaşma mesafeleri ile belirlendiği, bina yüksekliğine dair bilginin bulunmadığı belirtilerek konu hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir.


20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında yapılan değişiklikle; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceğinin belirtildiği, mer'i imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin veya yüksekliği hiç belirlenmemiş olan parsellerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceğine dair hüküm gereği parselin yüksekliğinin belirlenmesi gerektiği,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verilmiş, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde yapılması gerektiğinin bildirildiği tespit edilmiştir.

Bu çerçevede incelenen 6734 ada 13 sayılı parselin bina yüksekliğinin belirlenmesi konusu hakkında arşiv kayıtlarımızda yapılan incelemede;

İmar İdare Heyetinin 29.06.1982 tarih ve 371 sayılı kararında (ek 2) İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü'nün 16.03.1982 tarih ve 060133525/2737 sayılı yazısıyla onaylanan etüde göre 6734 ada 13 sayılı parsel (iptal edilen planda 7563 ada 1 parsel - ek 3) ait düzenlenen 75158 sayılı çapın (ek 4) uygun olduğuna karar verildiği, onaylı plan ile Sinema Yeri olarak belirlenen kullanım kararının Ticari Amaçlı Bina yerine dönüştürüldüğü, parselin yan cephelerden 5.00'er metre, 12 parsel cephesinden 3.00 metre çekme mesafesinin ve 22.00 metre bina derinliğinin belirlendiği, ancak Sinema kullanımında iken parselde yapılacak binaya ait bina yüksekliği h:12.50 m. olarak belirlenmişken, Ticari Bina Yeri kullanımına dönüştürülürken bina yüksekliğinin belirlenmediği hususları tespit edilmiştir.

Ayrıca parselde bulunan binaya ait m2 cetvelinde parselde 4 katlı bir bina bulunduğu (ek 5) ve 21.08.1985 tarihli Tespit Zaptında parseldeki binanın Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmesine uygun olduğunun belirlendiği (ek 6) görülmekte olup, 1/5000 ölçekli kat nizamı planına göre de 4 katlı konut bölgesi olarak belirlenen imar adasında yer almasından dolayı Ticari Bina Yeri kullanımındaki Emek Mahallesi 6734 ada 13 sayılı parselin 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-381

Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesine eklenen hususlar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; parselin belirlenmemiş olan bina yüksekliği Yençok: 4 Kat olarak düzenlenmiş olup, söz konusu plan değişikliğine ilişkin; " 1. 6734 ada 13 parselde Yençok:4 kat olacaktır." şeklinde 1 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan Emek Mahallesi 6734 ada 13 sayılı parselde Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan Emek Mahallesi 6734 ada 13 sayılı parselde Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 02.10.2024 tarihli birleşiminde; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan Emek Mahallesi 6734 ada 13 sayılı parselde Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-382

KONU : Dodurga Planına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2024 tarih ve E.1132060 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.09.2024 tarih ve 370 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2024 tarih ve E.1132060 sayılı teklifi ve ekleri;

İlçemiz sınırlarına 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Karamamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2. maddesinin 42. bendine göre 30.03.2014 tarihi itibarıyla dâhil olan ve imar planları bulunmakla birlikte imar uygulaması yapılmamış olan Dodurga Mahallesi sınırları içinde kalan 1200 hektarlık alanda yapılan incelemeye göre "İmar Planları Planlama Süreci";


Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 tarih ve 364 sayılı kararıyla 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır. Bu plana dayanarak hazırlanan Dodurga ve Alacaatlı Mahalleleri Çevreyolu İçi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Revizyonu ile birlikte Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 1249 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dayanarak hazırlanan Dodurga ve Alacaatlı Mahalleleri Çevreyolu İçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ise 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleriyle birlikte Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1418 sayılı kararıyla onaylanmış, askı süresi içinde yapılan itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2059 sayılı kararıyla kısmen kabul kısmen reddedilmiş, kabul edilen itirazlara ilişkin yapılan düzeltmelere ait askı – ilan süresi içinde gelen itirazlar da Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 118 sayılı kararı ile reddedilmiş ve plan değişikliği kesinleşmiştir.

Dodurga Mahallesi sınırları içinde kalan 1200 hektarlık alanda yapılan incelemeye göre "İmar Planları Dava Süreci";

Söz konusu planların ve plana dayanarak hazırlanan parselasyon planının iptali amacıyla, İdareimiz, TMMOB Mimarlar Odası, TMMOB Şehir Plancıları Odası ve şahıslar tarafından davalar açılmış; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1418 sayılı ve 14.10.2016 tarih ve 2059 kararına karşı İdareimiz, Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası tarafından açılan davalarda davanın reddine hükmedilmiş ancak şahıslar tarafından açılan davalarda söz konusu meclis kararları ile onaylanan imar planları ve parselasyon planı iptal edilmiş; yapılan istinaf başvurusu sonrasında ise Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin muhtelif karar sayıları ile imar planlarının iptaline ilişkin İdare Mahkemesi kararları kaldırılarak davanın reddine, parselasyon planının ise istinaf başvurusunun reddine hükmedilerek parselasyon planı iptal edilmiştir.

Söz konusu istinaf kararlarına ilişkin temyiz talebi üzerine, Danıştay 6. Dairesinin 27.12.2023 tarih ve 2021/4244E. 2023/10043K. sayılı, 2021/2616E. 2023/10064K. sayılı, 2021/6940E. 2023/10054K. sayılı, 2021/4677E. 2023/10058K. sayılı ve 2021/3740E. 2023/10056K. sayılı kararları ile plan notlarının "Konut" ve "Ticaret+Konut" parsellerinde kademeli emsal uygulanabilmesi ile ilgili Genel Hükümler başlıklı 9. maddesi ile Özel Hükümler başlıklı "Ticaret+Konut" parsellerine ilişkin 2. maddesi yönünden Bölge İdare Mahkemesi kararlarının bozulmasına, kalan diğer hususların onaylanmasına karar verilmiştir.

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi tarafından yeniden yapılan incelemede ise 26.04.2024 tarih ve 2024/458E. 2024/474K. sayılı, 2024/453E. 2024/476K. sayılı, 2024/455E. 2024/470K. sayılı, 2024/454E. 2024/478K. sayılı ve 2024/457E. 2024/471K. sayılı kararları ile Danıştay 6. Dairesinin yukarıda esas ve karar numaraları belirtilen kararlarına uyularak, yapılaşma koşullarının imar planı ile belirlenmesi gerektiği; ancak dava konusu planın paftalarında tüm "Konut" ve "Konut+Ticaret" parsellerinde E:0.50 olarak belirlenen yapılaşma koşullarının plan notlarında değiştirilerek, subjektif olarak belirlenen 10.000 m²'lik büyüklük ile parselasyon planına bırakıldığı, bu durumun imar planının belirlilik ilkesine aykırı olduğu, bu durumun ayrıca parsel malikleri arasında eşitsizliğe sebep olacağı, bu nedenle kademeli emsalin uygulamasının hukuka aykırı olduğu

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-382

belirtilerek, dava konusu planlama işleminin yalnızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının "Konut" ve "Ticaret+Konut" parsellerinde kademeli emsal uygulanabilmesi ile ilgili Genel Hükümler başlıklı 9. maddesi ile Özel Hükümler başlıklı "Konut+Ticaret" parsellerine ilişkin 2. maddesinin kademeli emsal uygulamasına ilişkin kısmının iptaline karar vermiştir.

Danıştay 6. Dairesinin 10.07.2024 tarih ve 2024/5133E. 2024/4631K. sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2024/454E. 2024/478K. sayılı kararını onama yönündeki kesin kararını vermiş ve davalar sonuçlanmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü de 31.07.2024 tarih ve E-80358829-115.01.06.[1058 ND]-1318980 sayılı yazısıyla; "... Danıştay 6. Dairesinin bozma kararları ve Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin kararları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının Genel Hükümler 9. maddesi ve Özel Hükümler 2. maddesine ilişkin olduğundan, konut alanlarına ilişkin, Özel Hükümler 1. Maddesi Danıştay ve BİM kararları ile onanarak kesinleşmiştir.

... Sonuç olarak, yukarıda zikredilen mahkeme kararlarına istinaden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının konut alanlarında 1 no.lu plan notu aynen korunarak kesinleşmiş, ticaret+konut alanlarında ise minimum parsel büyüklüğü 5000 m², Emsal:2.00 olarak kesinleşmiştir." denilerek iş ve işlemlerin bu doğrultuda yürütülmesi gerektiği bildirilmiştir.


Ancak, imar planı paftaları üzerinde tüm "Konut" ve "Ticaret+Konut" parselleri üzerinde emsal değer olarak E=0.50 değeri bulunmaktadır. Mahkeme kararı sonrasında ortaya imar uygulama işlemleri açısından uyumsuz bir tablo çıkmıştır. Plan, plan notları, açıklama raporları bir bütün olması gerekirken, tüm bu süreç sonunda meydana gelen uyumsuzluk, planın uygulanmasında ikilem ve tereddüt yaratacaktır.

Mahkeme kararı sonrası ortaya çıkan durum neticesinde, kararın gerekçesinde belirtildiği gibi tüm emsal değerlerinin kademeli emsale bağlanmaksızın uygulamaya esas olacak şekilde uygulama belgesi olan imar planı paftaları üzerine işlenmesi ve parselasyon planına bağlanmadan plan notlarında açıkça ifade edilmesi yani mevcut plan ve plan notlarının düzenlenmesi gerekmektedir.

Ayrıca her ne kadar uygulamaya esas belge 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olsa da uygulama imar planı, nazım imar planı kararlarına dayanılarak hazırlandığından, Mahkeme kararlarının, planların kademeliği birlikteliği ilkesi çerçevesinde hem nazım imar planlarına hem de uygulama imar planlarına meclis kararına bağlanarak işlenmesi gerekmektedir.

Dodurga ve Alacaatlı Mahalleleri Çevreyolu İçine ait imar planı süreci Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığında yürütülmüş, hatta 81270 sayılı parselasyon planının iptali sonrası yeniden hazırlanan 81270/1 sayılı parselasyon planı da yalnızca Ankara Büyükşehir Belediyesinin 10.03.2022 tarih ve 396 sayılı ve 21.04.2022 tarih ve 886 sayılı encümen kararları ile onaylanarak tapuya tescili sağlanmıştır. Dolayısıyla "Dodurga ve Alacaatlı Mahalleleri Çevreyolu İçine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri" ve plan notlarının mahkeme kararları sonrasında revize edilerek onama merci olan meclis kararına bağlanması gerektiğinden, her ne kadar bu bölgeye ilişkin İdari kararlar Ankara Büyükşehir Belediyesince alınmış ise de uygulama işlemlerini yürütecek İdare Belediyemiz olduğundan, Mahkeme kararlarının gereğinin yapılması amacı hâsıl olmuştur.

Ayrıca; Danıştay ve Bölge İdare Mahkemesi kararlarının hukuki değerlendirme bölümünde belirtilen hususlar dikkate alınarak, söz konusu planlara ait dava sürecinde Mahkemesine de

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-382


iletmiş, ancak geline nokta yeniden değerlendirilmesi gereken bir takım tespitler de aşağıda açıklanmıştır.

1- Mahkeme kararları ile plan notlarının "Konut" ve "Ticaret+Konut" parselleri ile ilgili Genel Hükümler başlıklı 9. maddesinde belirtilen "kademeli emsal" uygulamasına ilişkin kısım ile Özel Hükümler başlıklı "Ticaret+Konut" parsellerine ilişkin 2. maddesinin kademeli emsale ilişkin kısmı kaldırılrsa da plan notlarının özel hükümler başlıklı 1. maddesinde; *"Konut alanlarında, minimum parsel büyüklüğü 5000 m², Emsal=0.50 Yençok=serbesttir. Bu alanlarda 10.000 m² ve üzeri ada/parsellerde Emsal=1.75, Yençok=serbesttir. Toplam emsalin %5'ini aşmamak kaydıyla günübirlik ihtiyaçlara cevap verecek nitelikte ticari kullanımlar yer alabilir."* hükmü ile belirlenen kademeli emsale ilişkin bir karar üretilmediği, Genel Hükümler başlıklı 9. maddede iptal edilen kısmın planın bu maddesini de ilgilendirdiğinden mahkeme kararı gereği 1 no.lu plan notunun da revize edilerek hangi parsellerde hangi emsalin uygulanacağına ait belirliliği olan emsal değerlerinin paftalarına işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanması gerektiği,

2- Mahkeme kararlarında kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının değerlendirilmesinde ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 1249 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde nüfus hesaplarında kullanılan ortalama konut büyüklüğü değeri olan "150 m²"nin plan notlarında olmadığı; plan notlarında bağımsız bölüm sayısını belirleyici ve kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı durumda belirtilen 150 m²'nin uygulanmasının zorunlu olmadığı, bu yönden plan notlarında eksiklik bulunduğu, ortalama konut büyüklüğünün belirsiz olduğu durumda Mahkeme kararlarında değerlendirme yapılırken belirtilen nüfusun çok üstüne çıkılabileceği, nüfus artışıyla birlikte plan kapsamındaki kentsel sosyal ve teknik altyapı alanının yetersiz duruma düşebileceği, bu sebeple bağımsız bölüm sayısının imar planları ile belirlenmesine yönelik plan notunun meclis kararına bağlanması gerektiği,

3- Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 1249 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin plan notlarında yer alan plan müellifinin görüşünün alınmasıyla ilgili maddesinin tadil edildiği, Mahkemenin değerlendirme yaparken bu tadilata vurgu yaptığı; ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1418 sayılı, 14.10.2016 tarih ve 2059 sayılı ve 13.01.2017 tarih ve 118 sayılı kararları sonrasında yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin plan notlarının 11. maddesinde hala *"Plan müellifinin görüşü alınmadan plan değişikliği yapılamaz."* maddesinin bulunduğu, plan notlarının Özel Hükümler başlıklı 3 no.lu plan notunda *"Konut ve Ticaret-Konut Ada/Parsellerinde imar planı değişikliği yapılmadan tevhit/ıfraz yapılamaz."* hükmü ile birlikte düşünüldüğünde ifraz ve tevhit uygulamasını plan müellifinin görüşüne bağladığı, İmar Kanununda *"İdarelerce onaylanmış; mevcut durumu gösteren halihazır haritalar, parselasyon planları ile teknik ve idari düzenlemeleri içeren bu Kanun kapsamındaki planların değişiklik ve revizyonlarında ilk müellifin görüşü veya izni aranmaz."* denildiğinden, yalnızca proje müellifinin faydasını sağlayacak gizli ticari bir altyapı oluşturacağının düşünüldüğü, bir plan değişikliği ile ifraz/tevhit şartı konularak başka bir imar planı değişikliğinin önünün açılmasının planlama ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı, plan onama aşamasında plan notlarında kademeli emsal uygulanacağına ilişkin hüküm varken, kimsenin ifraz yaparak düşük emsal kullanmayacağı, tevhit yapılarak emsal artışının talep edileceği bir hüküm olduğu, bu hükmün ayrıca Özel Hükümler başlıklı 1. maddeyle birlikte düşünüldüğünde meclis kararı ile kaldırılması gerektiği,

İmar planlarının uygulanması sürecinde yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde ortaya çıkabilecek sorunların, bu aşamada tespit edilerek giderilmesinin, ilerleyen dönemlerde ortaya çıkabilecek telafisi güç ve imkânsız sonuçları olmaması amacıyla, Dodurga ve Alacaatlı Mahalleleri Çevreyolu İçi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri plan ve

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-382

plan notlarının Mahkeme kararları haricinde kalan bu kısımlarının da yeniden değerlendirilmesi gerektiği, düşünülmektedir.

Sonuç olarak; emsal değerlerinin parselasyon planlarına bırakılmadan, imar planlarının belirlilik ilkesi çerçevesinde plan paftalarına işlenerek plan notları ve paftaları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi, Özel Hükümler başlıklı 1 no.lu plan notunun da mahkeme kararı ile kaldırılan kademeli emsal uygulamasına uyumlu şekilde revize edilip emsal değerlerin plan paftalarına işlenerek plan notunun revize edilmesi, ortalama daire büyüklüklerinin belirlenerek bölgeye gelecek nüfusun netleştirilmesi, Genel Hükümler başlıklı 11. maddesinde belirtilen "*Plan müellifinin görüşü alınmadan plan değişikliği yapılamaz*" plan notunun Kanun hükümlerine, Özel Hükümler başlıklı 3. Maddesinin de planlama ilke ve esaslarına göre kaldırılması amacıyla yukarıda açıkladığımız tespitlerimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Kanun kapsamında incelenerek bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Emsal değerlerinin parselasyon planlarına bırakılmadan, imar planlarının belirlilik ilkesi çerçevesinde plan paftalarına işlenerek plan notları ve paftaları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi, Özel Hükümler başlıklı 1 no.lu plan notunun da mahkeme kararı ile kaldırılan kademeli emsal uygulamasına uyumlu şekilde revize edilip emsal değerlerin plan paftalarına işlenerek plan notunun revize edilmesi, ortalama daire büyüklüklerinin belirlenerek bölgeye gelecek nüfusun netleştirilmesi, Genel Hükümler başlıklı 11. maddesinde belirtilen "*Plan müellifinin görüşü alınmadan plan değişikliği yapılamaz*" plan notunun Kanun hükümlerine, Özel Hükümler başlıklı 3. Maddesinin de planlama ilke ve esaslarına göre kaldırılması amacıyla yukarıda açıkladığımız tespitlerimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Kanun kapsamında incelenerek yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 02.10.2024 tarihli birleşiminde; Emsal değerlerinin parselasyon planlarına bırakılmadan, imar planlarının belirlilik ilkesi çerçevesinde plan paftalarına işlenerek plan notları ve paftaları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi, Özel Hükümler başlıklı 1 no.lu plan notunun da mahkeme kararı ile kaldırılan kademeli emsal uygulamasına uyumlu şekilde revize edilip emsal değerlerin plan paftalarına işlenerek plan notunun revize edilmesi, ortalama daire büyüklüklerinin belirlenerek bölgeye gelecek nüfusun netleştirilmesi, Genel Hükümler başlıklı 11. maddesinde belirtilen "*Plan müellifinin görüşü alınmadan plan değişikliği yapılamaz*" plan notunun Kanun hükümlerine, Özel Hükümler başlıklı 3. Maddesinin de planlama ilke ve esaslarına göre kaldırılması amacıyla yukarıda açıkladığımız tespitlerimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Kanun kapsamında incelenerek yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-383

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi 25389 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2024 tarih ve E. 1132623 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.09.2024 tarih ve 371 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2024 tarih ve E.1132623 sayılı teklifi ve ekleri;


Müdürlüğümüz evrakına 02.09.2024 tarih ve E-1129046 sayı ile kayıtlı Belediye – İş Sendikası adına Bayram Özkan ve İsmail Duman tarafından sunulan dilekçede, Mustafa Kemal Mahallesi 25389 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek hakkında bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir (Ek-1).

Mustafa Kemal Mahallesi 25389 ada 2 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede; - Çankaya Belediye Meclisinin 04.08.2000 tarih ve 192 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.09.2000 tarih ve 1477-5589-5029 sayılı yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Eskişehir Yolu III. Etap İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının kentsel servis alanı, yapılaşma şartlarının E=1.35, TAKS=0.30, Yençok=Serbest olarak belirlendiği, tespit edilmiştir (Ek-2).

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrası kapsamında İdareміzce Mustafa Kemal Mahallesi 25389 ada 2 sayılı parselin de içinde bulunduğu "Eskişehir Yolu Kuzeyi I. Kısım (Çevre ve Şehircilik Bak. ve ODTÜ kavşağı arası) olarak belirlenen alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" Çalışması" hazırlanmış, bu çalışma kapsamında parselin mevcut yapı izin belgesine göre Yençok=6 kat olarak belirlenmiştir. Eskişehir Yolu Kuzeyi I. Kısım (Çevre ve Şehircilik Bak. ve ODTÜ kavşağı arası) olarak belirlenen alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" Çalışması, Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 9 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 913 sayılı kararıyla "kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere" tadilen onaylanmıştır. Bu karar kapsamında Mustafa Kemal Mahallesi 25389 ada 2 sayılı parselin bina yüksekliği imar planında serbest olarak kalmıştır (Ek-3-4-5)

Teklif edilen Mustafa Kemal Mahallesi 25389 ada 2 sayılı parselin Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendiğinde de, yapı izin belgesine göre Yençok=6 kat olarak belirlendiği (Ek-6,7), hem parsel üzerinde hem de plan notlarında "1. 25389 ada 2 sayılı parselde Yençok= 6 kattır." şeklinde belirtildiği, görülmüştür.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda teklif edilen Mustafa Kemal Mahallesi 25389 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-383


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda teklif edilen Mustafa Kemal Mahallesi 25389 ada 2 sayılı parselde ait Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 02.10.2024 tarihli birleşiminde; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda teklif edilen Mustafa Kemal Mahallesi 25389 ada 2 sayılı parselde ait Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına; Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-384

KONU : Yukarı Dikmen Mahallesi 28148 ada 1 ve 2 sayılı ve 28149 ada 1 ve 2 sayılı parsellere ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2024 tarih ve E. 1132524 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.09.2024 tarih ve 372 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2024 tarih ve E.1132524 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 02.09.2024 tarih ve E-1129049 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; 19.12.2023 tarih ve E-943504 sayılı dilekçeleri ekinde sunulan ve Çankaya Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 209 sayılı kararı ile Müdürlüğüne iade kararı verilen Yukarı Dikmen Mahallesi 28148 ada 1 ve 2 sayılı ve 28149 ada 1 ve 2 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yeniden incelenip değerlendirmeye konu edilip edilmeyeceği, edilmeyecek ise 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi kapsamında planlama sürecinin Ankara Büyükşehir Belediyesinde sürdürüleceği bildirilmiştir (Ek-1).

Yukarı Dikmen Mahallesi 28148 ada 1 ve 2 sayılı ve 28149 ada 1 ve 2 sayılı parseller üzerinde yapılan incelemede;

Çankaya Belediye Meclisinin 16.05.1997 tarih ve 146 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 03.12.1997 tarihinde tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Dikmen Tp.812 ve 405 sayılı parsellere ait mevzii imar planı kapsamında konut kullanımında kaldıkları, yapılaşma koşullarının;

28148 ada 1 sayılı parselde inşaat alanı=5427 m², h max.=27.50 m.,

28148 ada 2 sayılı parselde inşaat alanı=11.672 m², h max.=27.50 m.,


28149 ada 1 sayılı parselde inşaat alanı=9330 m², h max.=30.50 m.,

28149 ada 2 sayılı parselde inşaat alanı:14.421 m², h max.:30.50 m., olarak belirlendiği (Ek-2-3),

8770 m² yüzölçümlü 28149 ada 2 sayılı parselin Mutlucan Tuz Madencilik A.Ş. ve MBM Enerji İnşaat A.Ş. adına kayıtlı olduğu, 3415 m² yüzölçümlü 28148 ada 1 sayılı parselin, 6872 m² yüzölçümlü 28148 ada 2 sayılı parselin ve 5691 m² yüzölçümlü 28149 ada 1 sayılı parselin Çelikler Taahhüt İnşaat A.Ş. adına kayıtlı olduğu (Ek-4) ve vekaletlerinin bulunduğu (Ek-5),

İlgililerince "Maliklerce söz konusu parsellerin mülkiyetlerinin bir araya getirilerek tevhit edilip tek ada şeklinde yapılaşmaya gidebilmek için plan değişikliğinin hazırlandığı" denilerek Ankara Büyükşehir Belediyesine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi sunulduğu, söz konusu teklifte; 28148 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 28149 ada 1 sayılı parselin tevhit edildiği, toplam inşaat alanı= 52848 m², Yençok= 25 kat ve 28149 ada 2 numaralı parselde toplam inşaat alanı=28842 m² Yençok= 25 kat olarak önerildiği, yeni oluşan adaların kullanım kararlarının Ticaret+Konut alanı olarak önerildiği, Ticaret+Konut alanlarında toplam inşaat alanının en fazla %80'inin ticaret alanı olarak kullanılabileceğinin belirtildiği, 28148 ve 28149 adalar arasında bulunan otopark alanının yeri değiştirilerek, adalar arasına otopark ve yaya yolu önerildiği, ancak söz konusu teklifin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarih ve 646 sayılı kararıyla; "Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı, yalnızca fiziksel düzenleme yapılarak inşaat alanı yoğunluğunun artırıldığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesine de aykırı olarak tevhit öncesi parsellerin inşaat alanı haklarının artırılması ve kentsel teknik altyapı ve etki değerlendirme raporunun hazırlanmadığı, belirtilerek reddine karar verildiği (Ek-6),

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 22.12.2023 tarih ve E.80358829-115-1099037 sayılı yazısı ile; 28148 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 28149 ada 1 sayılı parselin tevhidinden oluşan parselin kullanım kararının konut alanı, yapılaşma koşullarının toplam inşaat alanı 26429 m², Yençok=25 kat ve 28149 ada 2 sayılı parselin toplam inşaat alanı 14421 m² Yençok=25 kat şeklinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 gün ve

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-384

1262 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, 26.10.2023 – 26.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı ve itiraz olmadığından planın kesinleştiğinin, bildirildiği (Ek-7),

Kesinleşen nazım imar planında 28148 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 28149 ada 1 sayılı parsellerin tevhit edilerek kullanım kararının konut alanı olarak korunduğu, oluşacak yeni parselde toplam inşaat alanının 26.429 m², toplam konut sayısının 212 adet olarak belirtildiği, 28149 ada 2 sayılı parselde toplam inşaat alanının 14.421 m², toplam konut sayısının 115, Yençok= 10 kat olarak belirlendiği (Ek-8-9-10) hususları tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

28148 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 28149 ada 1 sayılı parselin tevhidinden oluşan parselin kullanım kararının konut alanı, yapılaşma koşullarının toplam inşaat alanı 26429 m², toplam konut sayısı= 212, Yençok=10 kat ve 28149 ada 2 sayılı parselde toplam inşaat alanı 14421 m², toplam konut sayısı= 115, Yençok=10 kat şeklinde olduğu,

Uygulamaya esas plan notlarının ise;

1.28148 ada 1, 2 ve 28149 ada 1 numaralı parseller tevhit edilerek ada bazında yapılaşacak olup Toplam İnşaat Alanı= 26429 m², Toplam Konut Sayısı= 212, Yençok=10 kattır.

2. 28149 ada 2 numaralı parselde Toplam İnşaat Alanı= 14.421 m², Toplam Konut Sayısı= 115, Yençok= 10 kattır.

3. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

5. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait hükümlere uyulacaktır.

6. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.

7. Parselde yapılacak zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

8. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

9. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

şeklinde 9 adet belirlendiği tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede;

Söz konusu parsellerin mevcut yapılaşma koşullarının;

28148 ada 1 sayılı parselin; inşaat alanı 5427 m², konut sayısı 44, hmax=27.50 m.,


28148 ada 2 sayılı parselin; inşaat alanı 11672 m², konut sayısı 93, hmax=27.50 m.,

28149 ada 1 sayılı parselin; inşaat alanı 9330 m², konut sayısı 75, hmax=30.50 m.,

28149 ada 2 sayılı parselin; inşaat alanı 14421 m², konut sayısı 115, hmax=30.50 m., olduğu, buna göre Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 11. maddesinin ç fıkrasına göre 28148 ada 1 ve 2 parsellerin kat adedinin 9 kat, 28149 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin kat adedinin 10 kat olduğu, plan değişikliği teklifi ile tüm parsellerin kat adedinin 10 kata çıkarıldığı, aynı yönetmelik maddesinin b fıkrasına göre 10 kata göre yapı yüksekliğinin 37.40 m. ye denk geldiği, dolayısıyla hem kat adetlerinin hem yapı yüksekliklerinin artırıldığı,

Konut parsellerinin m² büyüklüklerinin korunarak yol, yeşil ve otopark alanlarının yeniden düzenlendiği, 28148 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 28149 ada 1 numaralı parselin tevhit edilerek, plan değişikliği alan büyüklükleri olan 3415 + 6872 + 5691 m² = 15.978 m² olarak düzenlendiği, toplam inşaat alanının da 5427 + 11.672 + 9330 = 26.429 m² olarak belirlendiği, 28149 ada 2 sayılı parselin alan büyüklüğü ve toplam inşaat alanının aynen korunduğu,

Mevcut planın plan notlarında TAKS=0.25 olarak belirlendiği, ancak plan değişikliği teklifinde buna ilişkin bir hususun bulunmadığı, plan notlarında mevcut planın plan notlarına atıfta

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-384

bulunulmadığı için Planlı Alanlar İmar yönetmeliğinin 5. maddesinin 6. fıkrasına göre TAKS=0.60 olabileceği, bu sebeple mevcut plana göre parseldeki yapı taban alanlarının büyütüldüğü,

Yine mevcut plan notlarında "bloklar arası mesafesinin en yüksek kitlenin 2/3h mesafesinden az olamaz." hükmü bulunmaktayken öneri planda bu kısıtın kaldırıldığı, bu sebeple Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesine göre uygulama yapılabileceği, bu durumun da parsellerde yapılacak yapılar için birbirlerinin güneşlenme ve manzara özelliklerine olumsuz etkide bulunacakları, mevcut planda alanın 4 ayrı parselden oluşması ve parseller arası yapı yaklaşma mesafelerinin 10-15 metre aralığında olması sebebiyle yapılaşma alanının ve binalar arası mesafenin bu şekilde de kısıtlandığı, ancak öneri planda parsellerin tevhidinin plan değişikliği yapılması sebebiyle; parseller arası yapı yaklaşma mesafelerinin de kaldırıldığı, yapılacak yapı taban alanının yine kısıtlı olmakla birlikte artırıldığı,

Plana değişikliğine esas parsellerin Turan Güneş Bulvarına cepheli kısmındaki yeşil bandın yol genişlemesi sebebi ile yol olarak düzenlendiği, bu sebeple Turan Güneş Bulvarına yapı cephesinin 25 metreden 15 metreye düştüğü,

Konut parsellerine Turan Güneş Bulvarından 15 metre, diğer cephelerden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi önerildiği,

Mevcut plana göre öneri planda park alanının 117 m² azaltıldığı, otopark+yol alanının ise 117 m² artırıldığı,

Mevcut plan notlarında "Trafo ihtiyacı yapı yaklaşma sınırları içerisinde yer altında karşılanacaktır." hükmü bulunduğu ancak öneri plan notlarında bu hükmün de bulunmadığı, ortaya çıkabilecek trafo ihtiyacı için bir alanın belirlenmesi gerektiği, görüş ve kanaatine varılmıştır.

Yukarı Dikmen Mahallesi 28148 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 28149 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde teklif edilen söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Çankaya Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarih ve 209 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere Müdürlüğe iadesine karar verildiğinden, yapılan değerlendirme hakkında bir karar alınması gerekmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Yukarı Dikmen Mahallesi 28148 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 28149 ada 1 ve 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yukarı Dikmen Mahallesi 28148 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 28149 ada 1 ve 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 02.10.2024 tarihli birleşiminde; Yukarı Dikmen Mahallesi 28148 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 28149 ada 1 ve 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-385

KONU : Mürsel Uluç Mahallesi 948. Sokak (27233 Ada Batısı) İmar Planı İle Park Alanı Olarak Ayrılan Alanın Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 354 sayılı ara kararı; Mürsel Uluç Mahallesi 948. Sokak (27233 ada batısı) imar planı ile park alanı olarak ayrılan alanın yapılmasını ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Aydın ÖZSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

Mürsel Uluç Mahallesi 948. Sokak no:80 karşısı (27233 ada batısı) imar planı ile park alanı olarak ayrılan alanın yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Mürsel Uluç Mahallesi 948. Sokak no:80 karşısı (27233 ada batısı) imar planı ile park alanı olarak ayrılan alanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 03.10.2024 tarihli birleşiminde; Mürsel Uluç Mahallesi 948. Sokak no:80 karşısı (27233 ada batısı) imar planı ile park alanı olarak ayrılan alanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-386

KONU : Tarihi Dolmuş Veya Bozulmuş İlaçların Eczanelere Bırakılması İçin Eczanelere "Atık İlaç Toplama Kutusu" Dağıtılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 355 sayılı ara kararı; Tarihi dolmuş veya bozulmuş ilaçların eczanelere bırakılması için eczanelere "Atık İlaç Toplama Kutusu" dağıtılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu ile Eğitim Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Tolgay YORULMAZ ile Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Çankaya'da yaşayan vatandaşlarımızın evlerinde bulunan tarihi dolmuş veya bozulmuş ilaçları Eczanelere bırakmaları için Eczanelere bütçe olanaklarımız dahilinde "Atık İlaç Toplama Kutusu" dağıtılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya'da yaşayan vatandaşlarımızın evlerinde bulunan tarihi dolmuş veya bozulmuş ilaçları Eczanelere bırakmaları için Eczanelere bütçe olanaklarımız dahilinde "Atık İlaç Toplama Kutusu" dağıtılması ve Belediye içerisinde bulundurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 03.10.2024 tarihli birleşiminde; Çankaya'da yaşayan vatandaşlarımızın evlerinde bulunan tarihi dolmuş veya bozulmuş ilaçları Eczanelere bırakmaları için Eczanelere bütçe olanaklarımız dahilinde "Atık İlaç Toplama Kutusu" dağıtılması ve Belediye içerisinde bulundurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-387

KONU : Alacaatlı Mahallesiinde Belediyemizce Ağaçlandırılan Park Alanının Halkın Kullanıma Açılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 356 sayılı ara kararı; Alacaatlı Mahallesiinde belediyemizce ağaçlandırılan park alanının halkın kullanıma açılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Alacaatlı Mahallesi 3381/1 cadde numara 10 ile 14 arası 60648/6 parselde belediyemizce ağaçlandırılan park alanının halkın kullanımına uygun park haline getirilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 3381/1 cadde numara 10 ile 14 arası 60648/6 parselde belediyemizce ağaçlandırılan park alanının halkın kullanımına uygun park haline getirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 03.10.2024 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 3381/1 cadde numara 10 ile 14 arası 60648/6 parselde belediyemizce ağaçlandırılan park alanının halkın kullanımına uygun park haline getirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-388

KONU : Cumhuriyetimizin Kuruluş Dönemi Ve Sonrasında Çekilmiş Fotoğraf, Video Arşiv Taraması Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 357 sayılı ara kararı; Cumhuriyetimizin kuruluş dönemi ve sonrasında çekilmiş fotoğraf, video arşiv taraması yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Evrim KÜÇÜK'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Çankaya ilçemizde, tarihi fotoğraflarla kültürel mirasımızı tanıtmak ve kültürel bilinç oluşturmak adına bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemizde Cumhuriyetimizin kuruluş dönemi ve sonrasında çekilmiş fotoğraf, video arşiv taraması yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya ilçemizde, tarihi fotoğraflarla kültürel mirasımızı tanıtmak ve kültürel bilinç oluşturmak adına bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemizde Cumhuriyetimizin kuruluş dönemi ve sonrasında çekilmiş fotoğraf, video arşiv taraması yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 03.10.2024 tarihli birleşiminde; Çankaya ilçemizde, tarihi fotoğraflarla kültürel mirasımızı tanıtmak ve kültürel bilinç oluşturmak adına bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemizde Cumhuriyetimizin kuruluş dönemi ve sonrasında çekilmiş fotoğraf, video arşiv taraması yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-389

KONU : “Çankaya Bahar Evlerimizde” Bütçe Olanaklarımız Dahilinde "Yaşlılıkta Tuz Tüketimi Ve Tansiyon" Konulu Seminer Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 358 sayılı ara kararı; “Çankaya Bahar Evlerimizde” bütçe olanaklarımız dahilinde "Yaşlılıkta Tuz Tüketimi ve Tansiyon" konulu seminer düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu-Kültür Komisyonu ile Sağlık Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Tolgay YORULMAZ-Hasan ALICI ve Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ’nün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Çankaya’da yaşayan kentlilerin sağlıklı bir yaşam sürmesi amacıyla programı uygun olan Çankaya Bahar Evlerimizde bütçe olanaklarımız dahilinde "Yaşlılıkta Tuz Tüketimi ve Tansiyon" konulu seminer düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya’da yaşayan kentlilerin sağlıklı bir yaşam sürmesi amacıyla programı uygun olan Çankaya Bahar Evlerimizde bütçe olanaklarımız dahilinde "Yaşlılıkta Tuz Tüketimi ve Tansiyon" konulu seminer düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 04.10.2024 tarihli birleşiminde; Çankaya’da yaşayan kentlilerin sağlıklı bir yaşam sürmesi amacıyla programı uygun olan Çankaya Bahar Evlerimizde bütçe olanaklarımız dahilinde "Yaşlılıkta Tuz Tüketimi ve Tansiyon" konulu seminer düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-390

KONU : Vatandaşlarımızın, Tüketici Hakları ve İhlali.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 359 sayılı ara kararı; Vatandaşlarımızın, tüketici haklarını ve ihlali durumunda hangi kurumlara başvuracağı ile ilgili önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu, Hukuk Komisyonuna müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI 'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Tüketicinin korunması hakkında 6502 sayılı kanun gereğince; Tüketici hakları Anayasal güvence altındadır. Bu Bağlamda ilçemiz sınırları dahilinde yaşayan vatandaşlarımızın, Tüketici haklarını ve ihlali durumunda hangi kurumlara başvuracağı ile ilgili bütçe olanaklarımız dahilinde gerek sosyal medya gerekse yazılı basım yoluyla aydınlatılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Tüketicinin korunması hakkında 6502 sayılı kanun gereğince; Tüketici hakları Anayasal güvence altındadır. Bu Bağlamda ilçemiz sınırları dahilinde yaşayan vatandaşlarımızın, Tüketici haklarını ve ihlali durumunda hangi kurumlara başvuracağı ile ilgili bütçe olanaklarımız dahilinde gerek sosyal medya gerekse yazılı basım yoluyla aydınlatılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın Yayın Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 04.10.2024 tarihli birleşiminde; Tüketicinin korunması hakkında 6502 sayılı kanun gereğince; Tüketici hakları Anayasal güvence altındadır. Bu Bağlamda ilçemiz sınırları dahilinde yaşayan vatandaşlarımızın, Tüketici haklarını ve ihlali durumunda hangi kurumlara başvuracağı ile ilgili bütçe olanaklarımız dahilinde gerek sosyal medya gerekse yazılı basım yoluyla aydınlatılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın Yayın Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-391

KONU : Kadına Yönelik Şiddet Ve Akran Şiddeti Gibi Konularda Halkın Bilinçlendirilmesine İlişkin Önerge

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 360 sayılı ara kararı; Kadına yönelik şiddet ve akran şiddeti gibi konularda halkın bilinçlendirilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve İnsan Hakları Komisyonuna müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yeni eğitim öğretim sezonunun başlamasıyla birlikte, kadına yönelik şiddet ve akran şiddeti gibi konularda halkın bilinçlendirilmesi, yasal haklarının anlatılması amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Ankara Barosu ile ortak paneller düzenlenmesi ve var olan projelerin gözden geçirilmesi için çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yeni eğitim öğretim sezonunun başlamasıyla birlikte, kadına yönelik şiddet ve akran şiddeti gibi konularda halkın bilinçlendirilmesi, yasal haklarının anlatılması amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Ankara Barosu ile ortak paneller düzenlenmesi ve var olan projelerin gözden geçirilmesi için çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 04.10.2024 tarihli birleşiminde; Yeni eğitim öğretim sezonunun başlamasıyla birlikte, kadına yönelik şiddet ve akran şiddeti gibi konularda halkın bilinçlendirilmesi, yasal haklarının anlatılması amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Ankara Barosu ile ortak paneller düzenlenmesi ve var olan projelerin gözden geçirilmesi için çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur..Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-392

KONU : Emeklilerimizin Yararlanabilecekleri “Çankaya Çay Bahçesi “ ya da “Çankaya Çayevi” İsimleri Verilebilecek Mekanların Kurulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 361 sayılı ara kararı; Emeklilerimizin yararlanabilecekleri “Çankaya Çay bahçesi “ ya da “Çankaya Çay evi” isimleri verilebilecek mekanların kurulması ve issiz gençlerimize de iş imkanı sağlanmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu ile Sosyal İşler Komisyonu-Bütçe Plan ve Program Komisyonu Gençlik ve Spor Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Suna GÜRSOYU’n vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemizin uygun parklarına bütçe olanaklarımız dahilinde; emeklilerimizin günlerini geçirebilecekleri ve piyasaya göre daha uygun (maliyetine) fiyatlarla yararlanabilecekleri “Çankaya Çay Bahçesi “ ya da “Çankaya Çayevi “isimleri verilebilecek küçük mekanlar yapıp kullanımına sunulmasını ve issiz gençlerimize de iş imkanı sağlanmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemizin uygun parklarına bütçe olanaklarımız dahilinde; emeklilerimizin günlerini geçirebilecekleri ve piyasaya göre daha uygun (maliyetine) fiyatlarla yararlanabilecekleri “Çankaya Çay Bahçesi “ ya da “Çankaya Çayevi “isimleri verilebilecek küçük mekanlar yapıp kullanımına sunulmasını ve issiz gençlerimize de iş imkanı sağlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile İşletme Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 04.10.2024 tarihli birleşiminde; Belediyemizin uygun parklarına bütçe olanaklarımız dahilinde; emeklilerimizin günlerini geçirebilecekleri ve piyasaya göre daha uygun (maliyetine) fiyatlarla yararlanabilecekleri “Çankaya Çay Bahçesi “ ya da “Çankaya Çayevi “isimleri verilebilecek küçük mekanlar yapıp kullanımına sunulmasını ve issiz gençlerimize de iş imkanı sağlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile İşletme Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-393

KONU : 1 Ekim Dünya Yaşlılar Gününe İlişkin Önerge

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 362 sayılı ara kararı; 1 Ekim Dünya Yaşlılar Gününe ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Fırat SEYMAN-Faruk KÖYLÜOĞLU-Abidin İŞILDAK-Melek GÜREŞ-Salih ELMAS ve Ertok ERDAL'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Birleşmiş Milletler Genel Kurulu tarafından 14 Aralık 1990'da oy birliği ile 1 Ekim Dünya Yaşlılar Günü olarak kabul edilmiştir ve İlk olarak 1 Ekim 1991'de kutlanmıştır. Bu kapsamda farkındalık yaratmak maksadıyla İlçemiz sınırlarında bulunan yaşlı bakım merkezlerine bütçemiz olanakları dahilinde ziyaretler düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birleşmiş Milletler Genel Kurulu tarafından 14 Aralık 1990'da oy birliği ile 1 Ekim Dünya Yaşlılar Günü olarak kabul edilmiştir ve İlk olarak 1 Ekim 1991'de kutlanmıştır. Bu kapsamda farkındalık yaratmak maksadıyla İlçemiz sınırlarında bulunan yaşlı bakım merkezlerine bütçemiz olanakları dahilinde ziyaretler düzenlenmesini ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 04.10.2024 tarihli birleşiminde; Birleşmiş Milletler Genel Kurulu tarafından 14 Aralık 1990'da oy birliği ile 1 Ekim Dünya Yaşlılar Günü olarak kabul edilmiştir ve İlk olarak 1 Ekim 1991'de kutlanmıştır. Bu kapsamda farkındalık yaratmak maksadıyla İlçemiz sınırlarında bulunan yaşlı bakım merkezlerine bütçemiz olanakları dahilinde ziyaretler düzenlenmesini ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-394

KONU : Dünya İlk Yardım Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 363 sayılı ara kararı; Dünya İlk Yardım Gününe ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu ile Eğitim Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Dünya İlk yardım günü olan, her Eylül ayının ikinci Cumartesi günü; bütçe olanaklarımız dahilinde Türkiye Acil tıp Derneği ile ortaklaşa Açık alanda halkla birlikte interaktif eğitimler yapılması için gerekli çalışmaların hazırlanmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Dünya İlk yardım günü olan, her Eylül ayının ikinci Cumartesi günü; bütçe olanaklarımız dahilinde Türkiye Acil tıp Derneği ile ortaklaşa Açık alanda halkla birlikte interaktif eğitimler yapılması için gerekli çalışmaların hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 07.10.2024 tarihli birleşiminde; Dünya İlk yardım günü olan, her Eylül ayının ikinci Cumartesi günü; bütçe olanaklarımız dahilinde Türkiye Acil tıp Derneği ile ortaklaşa Açık alanda halkla birlikte interaktif eğitimler yapılması için gerekli çalışmaların hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-395

KONU : Maymun çiçeği virüsü hakkında vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 364 sayılı ara kararı; Maymun çiçeği virüsü hakkında vatandaşlarımızın bilgilendirilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu ile Eğitim Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Dünya Sağlık Örgütünün, maymun çiçeği virüsü dolayısıyla dünya çapında acil durum ilan etmesi sebebiyle ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın maymun çiçeği virüsünden korunması için bütçe olanakları dahilinde bilgilendirici çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Dünya Sağlık Örgütünün, maymun çiçeği virüsü dolayısıyla dünya çapında acil durum ilan etmesi sebebiyle ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın maymun çiçeği virüsünden korunması için bütçe olanakları dahilinde bilgilendirici çalışmalar yapılması ve Belediye personeli ve Meclis Üyelerine bilgilendirme seminerleri verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 07.10.2024 tarihli birleşiminde; Dünya Sağlık Örgütünün, maymun çiçeği virüsü dolayısıyla dünya çapında acil durum ilan etmesi sebebiyle ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın maymun çiçeği virüsünden korunması için bütçe olanakları dahilinde bilgilendirici çalışmalar yapılması ve Belediye personeli ve Meclis Üyelerine bilgilendirme seminerleri verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-396

KONU : Süpermarketlerdeki ürünlerin stok adet ve yapılan indirim oranının yanıltıcı bilgi içermemesi için denetlemelerin yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2024 tarih ve 365 sayılı ara kararı; Süpermarketlerdeki ürünlerin stok adet ve yapılan indirim oranının yanıltıcı bilgi içermemesi için denetlemelerin yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Sercan KAVAK ile Gülüzar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

6502 Sayılı kanun kapsamında ilçemiz sınırlarındaki süpermarketlerde stoklarla sınırlı olan ürünlerin stok adet ve yapılan indirim oranının yanıltıcı bilgi içermemesi için ilgili müdürlüklerimiz tarafından denetimlerinin yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan; 6502 Sayılı kanun kapsamında ilçemiz sınırlarındaki süpermarketlerde stoklarla sınırlı olan ürünlerin stok adet ve yapılan indirim oranının yanıltıcı bilgi içermemesi için ilgili müdürlüklerimiz tarafından denetimlerinin yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 07.10.2024 tarihli birleşiminde; 6502 Sayılı kanun kapsamında ilçemiz sınırlarındaki süpermarketlerde stoklarla sınırlı olan ürünlerin stok adet ve yapılan indirim oranının yanıltıcı bilgi içermemesi için ilgili müdürlüklerimiz tarafından denetimlerinin yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-397

KONU : 03 Ekim Dünya Çocuk Gününde tiyatro gösterisi düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2024 tarih ve 366 sayılı ara kararı; 03 Ekim Dünya Çocuk Gününde tiyatro gösterisi düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Kültür Komisyonu ile Bütçe Plan ve Program Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Sami İŞEL ile Nevruz ELMADAĞ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

03 Ekim Dünya Çocuk Günü" olması münasebetiyle İlçemizde eğitim gören Çocuklarımız için "Yılmaz Güney Sahnesinde" Tiyatro Gösterisi düzenlenmesi konusunda bir çalışma yapılması için karar alınmak üzere konunun meclis gündemine alınmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; 03 Ekim Dünya Çocuk Günü" olması münasebetiyle İlçemizde eğitim gören Çocuklarımız için "Yılmaz Güney Sahnesinde" Tiyatro Gösterisi düzenlenmesi konusunda bir çalışma yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 07.10.2024 tarihli birleşiminde; 03 Ekim Dünya Çocuk Günü" olması münasebetiyle İlçemizde eğitim gören Çocuklarımız için "Yılmaz Güney Sahnesinde" Tiyatro Gösterisi düzenlenmesi konusunda bir çalışma yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-398

KONU : Kreş ve kapasite sayımızın arttırılmasına ilişkin önerge

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2024 tarih ve 367 sayılı ara kararı; Kreş ve kapasite sayımızın arttırılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06 Eylül 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Sami İŞEL ile Nevruz ELMADAĞ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemize bağlı Kreş Müdürlüğümüz ile ilgili son zamanlarda Çankaya bölgesinde oturup ancak kreş hizmetinden yararlanma ve kayıt yaptıрма konusunda kendi seçmenimizden önemli şikayetler gelmektedir. Belediyemize bağlı 15 kreş ve toplam 1722 öğrenci kapasitesi bulunan kreşlerimizden Belediye Personelimizin de büyük çoğunluğu faydalandığı için kreş ve kapasite sayımız yetersiz kalmaktadır.

Kreş ve kapasite sayımızın arttırılması hususunda konunun gündeme alınarak gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemize bağlı Kreş Müdürlüğümüz ile ilgili son zamanlarda Çankaya bölgesinde oturup ancak kreş hizmetinden yararlanma ve kayıt yaptıрма konusunda kendi seçmenimizden önemli şikâyetler gelmektedir. Belediyemize bağlı 15 kreş ve toplam 1722 öğrenci kapasitesi bulunan kreşlerimizden Belediye Personelimizin de büyük çoğunluğu faydalandığı için kreş ve kapasite sayımızın arttırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 07.10.2024 tarihli birleşiminde; Belediyemize bağlı Kreş Müdürlüğümüz ile ilgili son zamanlarda Çankaya bölgesinde oturup ancak kreş hizmetinden yararlanma ve kayıt yaptıрма konusunda kendi seçmenimizden önemli şikâyetler gelmektedir. Belediyemize bağlı 15 kreş ve toplam 1722 öğrenci kapasitesi bulunan kreşlerimizden Belediye Personelimizin de büyük çoğunluğu faydalandığı için kreş ve kapasite sayımızın arttırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-410

KONU : Kahramanmaraş İli Elbistan Belediyesi Kardeş Kent İlişkisi Kurulması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Dış İlişkiler Müdürlüğünün 01.10.2024 tarih ve 1147281 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler arası deneyim ve bilgi paylaşımını geliştirmeye ve sahip olduğu ekonomik ve teknik imkanlar çerçevesinde, belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkiler kurmayı ve ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı ve proje ortaklıkları geliştirmeyi temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir. Bu çerçevede, konuya istinaden Kahramanmaraş İli Elbistan Belediyesinin 05.09.2024 tarih ve 85 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde yer almaktadır.


Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Kahramanmaraş İli Elbistan Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 10.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Kahramanmaraş İli Elbistan Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can GÜNER'e yetki verilmesi hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-411

KONU : Malatya İli Yazıhan Belediyesi Kardeş Kent İlişkisi Kurulması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Dış İlişkiler Müdürlüğünün 01.10.2024 tarih ve 1147281 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler arası deneyim ve bilgi paylaşımını geliştirmeye ve sahip olduğu ekonomik ve teknik imkanlar çerçevesinde, belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkiler kurmayı ve ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı ve proje ortaklıkları geliştirmeyi temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir. Bu çerçevede, konuya istinaden Malatya ili Yazıhan Belediyesinin 06.09.2024 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde yer almaktadır.


Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Malatya ili Yazıhan Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 10.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Malatya ili Yazıhan Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can GÜNER'e yetki verilmesi hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-412

KONU : Sivas İli Divriği Belediyesi Kardeş Kent İlişkisi Kurulması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Dış İlişkiler Müdürlüğünün 01.10.2024 tarih ve 1147263 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler arası deneyim ve bilgi paylaşımını geliştirmeye ve sahip olduğu ekonomik ve teknik imkanlar çerçevesinde, belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkiler kurmayı ve ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı ve proje ortaklıkları geliştirmeyi temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir. Bu çerçevede, konuya istinaden Sivas ili Divriği Belediyesinin 03.09.2024 tarih ve 44 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde yer almaktadır.


Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Sivas ili Divriği Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 10.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Sivas ili Divriği Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can GÜNER'e yetki verilmesi hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-413

KONU : İptal ve İhdas Kadro Cetveli.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.10.2024 tarih ve 1151732 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.


Teklifimiz Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclis kararı alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 10.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvellerinin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-414

KONU : Metropol İmar İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğünün 04.10.2024 tarih ve 1147981 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemizin hissedarı olduğu "Metropol İmar İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"nin ilgi yazısında; Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Ankara merkez ilçe belediyeleri ortaklığında kurulmuş olan Metropol İmar İnş. Taah. San. Tic. A.Ş.'nin ortaklık yapısında Belediyemizin %0,24 oranında 96.000,00 TL tutarında 960.000 adet payı mevcut olduğu, Türk Ticaret Kanunu ve bağlı mevzuat gereği belirli aralıklarla düzenlenen genel kurul iş ve işlemlerinde noter, ulaşım, personel, organizasyon ve benzeri masraflardan tasarruf edilmesi, ayrıca bürokrasinin sadeleştirilerek iş ve işlemlerin hızlandırılması açısından Şirkette bulunan belediyemize ait payların, %99,4834 oranında pay sahibi olan Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından satın alınması talep edilmekte olup, Belediyemize ait olan hisselerin Ankara Büyükşehir Belediyesine bedeli mukabilinde devredilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.


Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Belediyemizin hissedarı olduğu Metropol İmar İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin ortaklık yapısında Belediyemizin %0,24 oranında 96.000,00 TL tutarında 960.000 adet hisse payının Ankara Büyükşehir Belediyesine bedeli mukabilinde devredilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 10.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek Belediyemizin hissedarı olduğu Metropol İmar İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin ortaklık yapısında Belediyemizin %0,24 oranında 96.000,00 TL tutarında 960.000 adet hisse payının Ankara Büyükşehir Belediyesine bedeli mukabilinde devredilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesine, Ak Parti Grubunun ret oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-419

KONU : Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün Kurulması İle 1. Dereceli Gençlik Ve Spor Hizmetleri Müdürü Kadrosunun İhdas Edilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.10.2024 tarih ve 1105056 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesinde "Belediye teşkilatı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, mali hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur." denildiğinden, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün kurulması ile 1. Dereceli Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi hususunda karar alınması için, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 11.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün kurulması ile 1. Dereceli Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi hususunda karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
11.10.2024	419


BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıf	Ünvanı	Derecesi	Ade di	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Ade di	Gerekçesi
	GIH	Müdür	1	1	10610	GIH	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü	1	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-420

KONU : Geçiş Hakkı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarih ve 1155737 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

E. Ö. 06.08.2024 tarihli dilekçesinde; Yaşamkent Mah. 3039 . Cad. No:3 adresine tekabül eden 42024 ada 2 parsel üzerindeki binaya elektrik bağlantısı için Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki imarın 42024 ada kuzeyindeki park alanında bulunan trafodan enerji hattı çekmek için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 20.08.2024 tarih ve 1114981 sayılı yazılarında; " Söz konusu park alanından kazı yapılmasına, fen koşullarına uygun olarak çalışılması ve kazı sonrası mevcut haline getirilmek koşulu ile uygun görüldüğü" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;


E. Ö. tarafından talep edilen; Yaşamkent Mah. 3039 . Cad. No:3 adresine tekabül eden 42024 ada 2 parsel üzerindeki binaya elektrik bağlantısı için Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki imarın 42024 ada kuzeyindeki park alanında bulunan trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 11.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; E. Ö. tarafından talep edilen; Yaşamkent Mah. 3039 . Cad. No:3 adresine tekabül eden 42024 ada 2 parsel üzerindeki binaya elektrik bağlantısı için Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki imarın 42024 ada kuzeyindeki park alanında bulunan trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-426

KONU : Haciz Kapsamı Dışına Çıkarılması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarih ve 1160089 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan kamu hizmetleri ile 5393 S.K.5216 S.K. ve diğer yasalarla Belediyemize verilen görevlerin yerine getirilmesinde sıkıntıya düşülmemesi, kamu hizmetlerinin kesintisiz sürdürülebilmesi için; Belediyemizin bazı Banka Hesaplarının kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması gerekmektedir. Bilindiği üzere 6183 Sayılı Kanunun 70.maddesi, İcra iflas Kanununun 82. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun, Büyükşehir, İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesi ile Belediyelerin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 5393 Sayılı Kanunun 15.maddesinin son fıkrasındaki, (fiilen kamu hizmetlerinde kullanılan Belediye malları ile Belediye tarafından tahsil edilen Vergi Resim ve Harç gelirleri haczedilemez) hükümleri yer almaktadır.

T. Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesi'ndeki :

TR19 0... 5.... 5.... 7... 6... 11 no'lu mevduat hesabımızın haciz kapsamı dışına çıkarılması önem arz etmektedir.


Kamusal hizmetlerin aksamaması ve Belediyemizin kamu hizmetleri ile başka kurum ve kuruluşlara verilmeyen mali müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetlerin yerine getirilmesinde kullanılması için, yukarıda bahsedilen Banka hesabımızın Kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması hususunda Belediye Meclis Kararı alınması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ekim dönemi 11.10.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; T. Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesi'ndeki : TR19 0... 5.... 5.... 7... 6... 11 no'lu mevduat hesabımızın Kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-427

KONU : 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih ve 375 sayılı ara kararı; 2025 Mali Yılı Bütçe tasarısının görüşülmesi hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 24.09.2024 tarih ve 1145625 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 01 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Özel Kalem Müdürlüğünün 24.09.2024 tarih ve 1145625 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni ve eki;

Belediyemizin 2025 mali yılı bütçesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (a) bendi ve 62 nci maddesi gereğince Encümeninde incelenerek uygun görülmüş olup 19/09/2024 tarih ve C:/2024/2380.10 sayı ile karara bağlanmıştır. Belediyemizin söz konusu Encümen Çalışma Raporu ile Bütçe Taslağı Belediye Meclisinde incelenerek karar alınmak üzere yazımız ekinde sunulmuştur. Gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısına ilişkin Belediye Meclisimizin 01.10.2024 tarih ve 375 sayılı işlem dosyası incelendiğinde;

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu doğrultusunda Analitik Bütçe sistemine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş ve bütçeler üzerinde incelemeye geçilmiştir.

2025 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesi Analitik Bütçe sınıflandırmasına göre 6 bölümden oluştuğu tespit edilmiş ve programlar üzerinde görüşmelere geçilmiştir.

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesi tahmini ödeneklerinin kanun, tüzük ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığı, vergi, resim ve harçların kanunda belirtilen azami ve asgari hadler arasında olduğu, ücret tarifelerinin ise hizmet maliyetleri dikkate alınarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bütçenin;


01 VERGİ GELİRLERİ bölümüne konulan **3.078.350.000,00-TL** ödenek madde madde okunarak oylamaya sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

03 TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ bölümüne konulan **530.000.000,00-TL** ödenek madde madde okunarak oylamaya sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

04 ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR ile ÖZEL GELİRLER bölümüne konulan **1.000.000,00-TL** ödenek madde madde okunarak oylamaya sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

05 DİĞER GELİRLER bölümüne konulan **5.627.914.000,00-TL** ödenek madde madde okunarak oylamaya sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

06 SERMAYE GELİRLERİ bölümüne konulan **700.000.000,00-TL** ödenek madde madde okunarak oylamaya sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-427

09 RET ve İADELER bu bölüme 2025 Mali Yılı içerisinde yapılacak geri ödeme ve iadeler için **17.264.000,00-TL** ödenek konulmuş, madde madde okunarak oylamaya sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesi toplamının **9.937.264.000,00-TL** olduğu bu miktardan Ret ve İade olarak **17.264.000,00-TL** düşüldükten sonra Gelir Bütçesinin **9.920.000.000,00-TL** olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

2025 MALİ YILI FİNANSMANI

2025 Mali Yılı giderlerinin finansmanı için **550.000.000,00-TL** iç borçlanma olarak ödenek konulmuş, madde madde okunarak oylamaya sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

2025 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ

2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin 29 Müdürlüğü içine alan 7 ana fonksiyondan oluştuğu, bunların;

01 : Genel Kamu Hizmetleri

03 : Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri

04 : Ekonomik İşler ve Hizmetleri

05 : Çevre Koruma Hizmetleri

06 : İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri

07 : Sağlık Hizmetleri

08 : Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri olduğu tespit edilmiş, fonksiyonlar tek tek incelenmiştir.

01- GENEL KAMU HİZMETLERİ

Bu fonksiyon, Özel Kalem, Mali Hizmetler, İnsan Kaynakları ve Eğitim, Destek Hizmetleri, Basın ve Yayın, Yazı İşleri, Bilgi İşlem, Strateji Geliştirme, Teftiş Kurulu, Dış İlişkiler, Hukuk İşleri, Muhtarlık İşleri, Kadın ve Aile Hizmetleri, Afet İşleri, Halkla İlişkiler Müdürlüklerini kapsadığı;

Bu fonksiyona dahil olan müdürlük bütçeleri tek tek görüşülmüş, konulan ödenekler ile ilgili Komisyon Üyelerimizce yöneltilen sorular ilgililerce cevaplandırılmasından sonra fonksiyon ödenekleri harcama kalemleri itibariyle tek tek okunarak oylamaya sunulmuş **2.998.210.000,00-TL** ödenek oybirliği ile kabul edilmiştir.

03- KAMU DÜZENİ ve GÜVENLİK HİZMETLERİ


Bu fonksiyon, Zabıta Müdürlüğünü kapsadığı, bu fonksiyonun görüşmesine geçilerek bütçe harcama kalemleri itibariyle tek tek okunarak oylamaya sunulmuş **339.267.000,00-TL** oybirliği ile kabul edilmiştir.

04- EKONOMİK İŞLER ve HİZMETLER

Bu fonksiyon, Ruhsat ve Denetim, İşletme, Kreş, Makine İkmal Bakım ve Onarım ve Fen İşleri Müdürlüklerini kapsadığı, yatırım projeleri hakkında ayrıntılı bilgi isteyen komisyon üyelerimizce yöneltilen sorular ilgililerce cevaplandırılmış, bütçe harcama kalemleri itibariyle tek tek okunarak oylamaya sunulmuş **2.388.250.000,00-TL** oybirliği ile kabul edilmiştir.

05- ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ

Bu fonksiyon, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğünü kapsadığı, Komisyon Üyelerimizce yöneltilen sorulara ilgililerce açıklayıcı yanıtlar verilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-427

Fonksiyon ödenekleri harcama kalemleri itibariyle tek tek okunarak oylamaya sunulmuş **1.939.119.000,00-TL** oybirliği ile kabul edilmiştir.

06- İSKAN ve TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ

Bu fonksiyon, Emlak ve İstimlak, Yapı Kontrol, İmar ve Şehircilik Müdürlüklerini kapsadığı, Komisyon Üyelerimizce yöneltilen sorulara ilgililerce verilen bilgi sonunda fonksiyon ödenekleri harcama kalemleri itibariyle tek tek okunarak oylamaya sunulmuş **508.521.000,00-TL** oybirliği ile kabul edilmiştir.

07- SAĞLIK HİZMETLERİ

Bu fonksiyon Veteriner İşleri ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünü kapsadığı, Komisyon Üyelerimizce yöneltilen sorulara ilgililerce açıklayıcı bilgiler verilmiştir. Fonksiyon ödenekleri harcama kalemleri itibariyle tek tek okunarak oylamaya sunulmuş **638.150.000,00-TL** oybirliği ile kabul edilmiştir.

08- DİNLENME, KÜLTÜR ve DİN HİZMETLERİ

Bu fonksiyon, Kültür ve Sosyal İşler, Park ve Bahçeler Müdürlüğünü kapsadığı, Komisyon Üyelerimizce yöneltilen sorulara ilgililerce açıklayıcı bilgiler verilmiştir. Fonksiyon ödenekleri harcama kalemleri itibariyle tek tek okunarak oylamaya sunulmuş **1.658.483.000,00-TL** oybirliği ile kabul edilmiştir.

2025 Mali Yılı Gider Bütçesi toplamının **10.470.000.000,00-TL** olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

2025 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

2025 Mali yılı bütçe kararnamesi incelemesinde, bütçe kararnamesinin 14 madde halinde hazırlandığı görülmüştür. Bütçe kararnamesi madde madde okunmuş ve tüm maddeler oybirliği ile kabul edilmiştir.

SONUC :

Belediye birimlerince hazırlanan gider teklif bütçelerindeki istenen ödeneklerin kamu yararı ve hizmet gereği konulduğu, kanuni payların kanunlarda belirtilen oranlarda hesaplanarak ödeneklerinin konulduğu tespit edilmiştir.


Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçesinin Yedek Ödenekler Bölümü 10.000.000,00-TL azaltılarak Faiz Giderleri bölümüne eklenmiştir. Yedek Ödenekler 990.000.000,00 TL, Faiz Giderleri 10.010.000,00-TL olarak belirlenmiştir.

2025 Mali Yılı Bütçesi ekleri ve yapılan değişiklikler komisyonumuzca tamamı oylanmış bütçe oybirliği ile kabul edilmiş ve yüce Meclisimizin görüşlerine arz edilmesi uygun bulunmuştur.

KARAR : Belediye Meclisimizin 11.10.2024 tarihli birleşiminde;

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçesi; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu doğrultusunda Analitik Bütçe sistemine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş ve bütçe üzerinde incelemeye geçildi.

2025 mali Yılı Bütçe Kararnamesi madde madde görüşülmesine geçildi. Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak oyçokluğuyla kabul edildi.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.10.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-427

2025 Yılı Gider Bütçesi fonksiyonel sınıflandırmaların birinci düzeyi, madde madde oylanarak oyçokluğuyla kabul edildi.

2025 Yılı Gelir bütçesi ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi madde madde oylanarak, oyçokluğuyla kabul edildi.

2025 Yılı Finansmanın ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi madde madde oylanarak, oyçokluğuyla kabul edildi.

2025 Yılı Gider Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın birinci düzeyi madde madde oylanarak, oyçokluğuyla kabul edildi.

2025 yılı Finansman Programı üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyi oylandı. Oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.

2025 Yılı Bütçesi Ayrıntılı Harcama Programı üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyi oylandı. Oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.

2025 Mâli Yılı Birimlerin Fonksiyonel Sınıflandırma birinci düzeyi madde madde okunarak oyçokluğuyla kabul edildi.

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçesi; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu doğrultusunda Analitik Bütçe sistemine uygun olarak hazırlanan; Bütçe Kararnamesi, Gelir ve Gider Cetvellerinden oluşan 2025 Mâli Yılı Bütçe Tasarısının tamamı **10.470.000.000,00-TL** olarak belirtildiği şekliyle kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oylarına karşı Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip