	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-330

KONU : Açıyla Apartmanı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : 8139 ada 20 parsel (Açıyla Apartmanı) hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve E.1122238 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : a) 07.04.2022 tarih ve 286 sayılı Meclis Kararı
b) 05.06.2024 tarih ve 2024-218 sayılı Meclis Kararı

Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi, 8139 ada 12 sayılı parselde yapılan temel kazısı sırasında, ilgili inşaat firması tarafından gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması nedeniyle üst parselde bulunan binaya (Açıyla Apartmanı/8139 ada 20 parsel) ait istinat duvarı yıkılmış, bina ağır hasar görmüştür. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından görevlendirilen akademisyenler tarafından düzenlenen 10.04.2021 tarihli saha değerlendirme raporu ile de " *mevcut durumda Açıyla Apartmanının ivedilikle yıkım işleminin yapılması ve söz konusu binaya hiçbir şekilde giriş yapılmaması*" uygun görülmüştür.


Açıyla Apartmanı sakinleri öncelikle Yapı Denetim Şirketi, müteahhit vd. aleyhine Ankara 40. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/654 E. Sayılı dosya üzerinden maddi manevi tazminat davası açmış olup anılan dava idaremize ihbar edilmiştir.

Ayrıca Açıyla Apartmanı sakinleri tarafından Ankara 9. İdare Mahkemesinin 2022/1601 E., 2022/1602 E., 2022/1604 E., 2022/1605 E., 2022/1606 E. 2022/1607 E., 2022/1608 E., 2022/1609 E., 2022/1610 E. 2022/1611 E. 2022/1612 E. sayılı dosyaları üzerinden İdaremiz aleyhine tam yargı (maddi ve manevi tazminat) davaları açılmıştır.

Açıyla Apartmanının (8139/20) yıkımından önce maliklerin dairelerine giriş nedeni ile yaşamış oldukları ciddi ekonomik kayıplarını ve afet sonucu evlerini kaybetmiş olmalarından doğan mağduriyetlerini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında gidermek adına; mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve re'sen Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan arsalarımız (8139/16,17 parseller) karşılığında Belediyemize düşecek taşınmazlardan gelecek olan gelirin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında Açıyla Apartmanı sakinlerinin ilgili idareye yapacakları ödemelerinde kullanılmak/ödemelerinden düşmek üzere, ilgili İdareye devredilmesi ve ilgili iş ve işlemlerin yapılması ve ilgili protokollerin düzenlenmesi konularında Belediyemiz Meclisinin ilgede kayıtlı olan 07.04.2022 tarih ve 286 sayılı kararı alınmıştır.

Meclis Kararı, bahsedilen devir ve protokollerin hazırlanması konusunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenini yetki verilmesine ilişkin olup, sosyal yardım kapsamında Açıyla Apartmanı sakinlerine hangi kapsam ve şekilde bu karadan yararlanacağına dair açık bir hüküm bulunmamaktadır.

Anılan karar, mükerrer ödenmenin önüne geçilmesi amacıyla, idaremiz aleyhine açılan davalardan feragat edip feragat kararı kesinleşen ve aynı olay üzerinden bir daha idaremiz aleyhine dava açmayacağına dair yazılı beyanda bulunan davacılara ve henüz dava açmamış olup da yaşanan olay sebebiyle idaremiz aleyhine hiçbir hukuki yola başvurmayacağına (dava açma, icra takibi yapma v.s) dair imzalı dilekçe veren Açıyla Apartmanı sakinleri hakkında uygulanmalı, ilgiler bu şartlar dahilinde ödemelerden yararlandırılmalıdır.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-330

İlgide kayıtlı Meclis Kararının, mükerrer ödemeye sebebiyet verilmemesi adına ve kamunun menfaati de gözetilerek yalnızca; söz konusu olay sebebiyle maddi ve manevi tazminat ya da hangi ad altında olursa olsun herhangi bir alacak talebiyle idareміz aleyhine hukuki yollara (dava, icra takibi vs.) başvurmayan ve başvurmayaacağına dair yazılı dilekçe veren ya da varsa açtığı dava ve takiplerden feragat edip kesinleşme belgesini sunan ve yeniden dava açmayacağını beyan eden Açelya Apartmanı sakinlerine uygulanması, idareміzce yürütülecek işlemlerde işbu alınacak yeni kararın dikkate alınarak ilgili Müdürlüklerce işlem yapılması yönünde yeni bir karar alınmak üzere İlgı (b) de kayıtlı 05.06.2024 tarih ve 2024-218 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Meclis Kararı doğrultusunda, bir kısım davacılar mahkemesine davadan feragat dilekçesi sunmuş olup, Ankara 9. İdare Mahkemesinin 2022/1601 E. , 2022/1602 E., 2022/1604 E. , 2022/1605 E., 2022/1606 E. 2022/1607 E. , 2022/1608 E. , 2022/1609 E. , 2022/1610 E. Sayılı dosyalara ilişkin verilen **"feragat nedeniyle konusu kalmayan davalar hakkında karar vermeye yer olmadığına"** dair kararlar idareміze tebliğ edilmiştir. Her bir dosyada idareміz lehine olacak şekilde **"karar tarihi itibarıyla yürürlükte olan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca maddi tazminat istemi açısından 1.500,00 TL; manevi tazminat istemi açısından 10.500,00-TL olmak üzere toplam 12.000,00-TL avukatlık vekalet ücretinin davacıdan alınarak davalı idareye verilmesine"** yönünde vekâlet ücreti hükmedilmiştir.

İlgililer tarafından verilen feragat dilekçeleri idareміz tarafından alınan Meclis Kararları doğrultusunda verilmiş olması ve maliklerin yaşamış oldukları ciddi ekonomik kayıplarını, afet sonucu evlerini kaybetmiş olmalarından doğan mağduriyetleri de göz önüne alındığında idareміz lehine çıkan vekâlet ücretlerini davasından feragat eden davacılardan talep etmek hakkaniyet kaideleri ile bağdaşmamaktadır.

Bu doğrultuda yazımız ekinde yer alan Ankara 9. İdare Mahkemesinin 2022/1601 E. , 2022/1602 E., 2022/1604 E. , 2022/1605 E., 2022/1606 E. 2022/1607 E. , 2022/1608 E. , 2022/1609 E. , 2022/1610 E. Sayılı dosyalarda idareміz lehine hükmedilen vekalet ücretlerinin tahsilinden feragat edilmesi yönünde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2024 tarihli birleşiminde; Ankara 9. İdare Mahkemesinin 2022/1601 E. , 2022/1602 E. 2022/1604 E. , 2022/1605 E., 2022/1606 E. 2022/1607 E. , 2022/1608 E. , 2022/1609 E. , 2022/1610 E. Sayılı dosyalarda idareміz lehine hükmedilen vekalet ücretlerinin tahsilinden feragat edilmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifi, Ak Parti Grubunun ret oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-331

KONU : Arapgir Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulması

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Malatya İli Arapgir Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulması hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E.1126399 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler arası deneyim ve bilgi paylaşımını geliştirmeye ve sahip olduğu ekonomik ve teknik imkanlar çerçevesinde, belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkiler kurmayı ve ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı ve proje ortaklıkları geliştirmeyi temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir.

Bu çerçevede, konuya istinaden Malatya ili Arapgir Belediyesinin 01.08.2024 tarih ve 2024/41 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde yer almaktadır.


Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Malatya ili Arapgir Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2024 tarihli birleşiminde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Malatya ili Arapgir Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-332

KONU : Malatya İli Hekimhan Belediyesi İle Kardeş Kent İlişkisinin Kurulması

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Malatya İli Hekimhan Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulması hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E.1126470 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler arası deneyim ve bilgi paylaşımını geliştirmeye ve sahip olduğu ekonomik ve teknik imkanlar çerçevesinde, belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkiler kurmayı ve ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı ve proje ortaklıkları geliştirmeyi temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir. Bu çerçevede, konuya istinaden Malatya ili Hekimhan Belediyesinin 12.07.2024 tarih ve 2024/61 sayılı Meclis Kararı yazımız ekinde yer almaktadır.


Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Malatya ili Hekimhan Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2024 tarihli birleşiminde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile aynı yasanın 75. maddesinin ilgili hükümleri gereğince Malatya ili Hekimhan Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Çankaya Belediye Başkanı Sn. Hüseyin Can Güner'e yetki verilmesi hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-334

KONU : Yakın zamanda kaybettiğimiz oyuncu, eski gazeteci Kenan IŞIK adının uygun görülecek bir alana verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2024 tarih ve 312 sayılı ara kararı; Yakın zamanda kaybettiğimiz oyuncu, eski gazeteci Kenan IŞIK adının uygun görülecek bir yere verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Alaattin ERDOĞAN, Eynar ŞEN, Ozan ÜNLÜ, Zehra ERİÇ ve Okan CULHA'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yakın zamanda kaybettiğimiz oyuncu, sunucu, eski gazeteci ve eski ana haber sunucusu Kenan IŞIK adının ilçemiz sınırlarında uygun görülecek bir yere verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yakın zamanda kaybettiğimiz oyuncu, eski gazeteci Kenan IŞIK adının uygun görülecek bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.


KARAR : 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2024 tarihli birleşiminde, Yakın zamanda kaybettiğimiz oyuncu, eski gazeteci Kenan IŞIK adının uygun görülecek bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına, Meclise katılan 43 üyenin oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-335

KONU : Malazgirt Mahallesi 27200 ada 5 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 01.08.2024 tarih ve 284 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2024 tarih ve 1076181 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 22.04.2024 tarih ve E-80358829-115-1164073 sayılı yazısı ile; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının "Kamulaştırma kanunundaki güncel değişiklikler ve adli yargıda oluşan içtihatlar birlikte değerlendirildiğinde, maliklerin tasarruflarına bırakılmak üzere plan tadilatı ile getirilen özel kullanımların, 2942 sayılı yasanın Ek 1. Maddesinde öngörülen tasarruf hakkının malike geçtiği yönünde sonuçlar doğurmadığı, kamu kurumlarınca da ihtiyaç halinde kamulaştırma işlemlerini gerçekleştirmek ve esasen kamu İdareleri eliyle bölgenin sosyal donatı ihtiyaçlarının karşılanması için ayrılan bu alanların özel kullanımlarının kaldırılmasının mevzuat gereği önem arz ettiği, bu doğrultuda imar planı tadilatıyla "Özel Sağlık Alanı" olarak oluşturulan 27200 ada 5 parselin kullanım kararının "Sağlık Alanı" olarak değiştirilmesi konusunun değerlendirilmesi ve uygun görülmesi halinde plan tadilatına yönelik gerekli işlemlerin yapılması talebi, doğrultusunda, 27200 ada 5 nolu parselin Sağlık Alanı olarak 1/1000 ölçekli plan tadilatının karara bağlanarak Başkanlıklarına sunulması istenilmektedir (ek 1).


Yapılan incelemede;

Malazgirt Mahallesi 27200 ada 5 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 01.10.1991 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Dikmen Malazgirt Mahallesi İslah İmar planında "Sağlık Alanı" olarak ayrıldığı (ek 2-3), 23.12.1994 tarih ve 375 sayılı kararı (ek 4) ile onaylanan Malazgirt, Mürsel Uluç, İlker, Keklikpınarı Mahallelerinde yapılan kat artışına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında kaldığı, 81108 nolu parselasyon planı uygulaması sonucu 27200 ada 5 parselin Kamulaştırma Ortaklık Payından oluşturulduğu, mülkiyetin 1334 m2'sinin Maliye Hazinesine, 285 m2'sinin Çankaya Belediye Başkanlığına, geri kalanın şahıslara ait olduğu (ek 5), 2811 m2 yüzölçümlü söz konusu parselin yapılaşma koşullarının E:1.20, Hmax.:9.50 m., yapı yaklaşma mesafelerinin ise her cepheden 5.00'er metre olduğu (ek 6-7-8),

Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 30.04.2014 tarih ve 19411 sayılı yazısı ile 27200 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın Müdürlüğün ihtiyacının bulunmadığının ve sağlık alanından çıkartılarak sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasında sakınca bulunmadığının bildirilmesi (ek 9-10) ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı (ek 11) ile "5 yıl içinde kamulaştırılmayan ve şahıs mülkiyetinde bulunan sosyal donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun imar plan değişikliği sunulabilir" şeklindeki 1/5000 ölçekli genel nazım imar plan notuna istinaden sosyal donatı alanlarına tek tek "Özel" ibaresinin işlenmesine yönelik meclis kararlarının alınması talebi doğrultusunda 27200 ada 5 parselin; Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2014 tarih ve 461 sayılı kararı (ek 12) ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2014 tarih ve 2004 sayılı kararı (ek 13) ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapılaşma şartları aynen korunmak kaydıyla kullanım kararının "Özel Sağlık Tesisi Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, plana ait plan notlarının;

1-81108 nolu parselasyon planı hükümleri aynen geçerlidir.

2-Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-335

Şeklinde olduğu hususları tespit edilmiştir (ek 14-15).

Parsel maliklerinin bir kısmı tarafından açılan Kamulaştırmasız El Atma Nedeniyle Tazminat davalarında parselin kullanım kararı Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmesine rağmen, davaların davacı lehine sonuçlandığı ve tapudaki hisselerin Belediye adına tesciline karar verilmesinden dolayı kamu ortaklık alanından oluşan alanların kullanım kararına göre yetkili ve sorumlu olan kamu kurumu tarafından kamulaştırılabilmesi nedeniyle ÖZEL ibaresinin kaldırılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Mahkeme kararları sonucu ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, 27200 ada 5 sayılı parselin kullanımının Özel Sağlık Tesis Alanı'ndan "Sağlık Tesis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik Müdürlüğümüzce Re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 11.maddesi ç bendinde belirtildiği üzere; mevcut planlarda metre olarak belirlenmiş saçak seviyeleri, saçak seviyesinin 0.50 metre eksiğinin 3'e bölünmesi ile kat sayısı olarak değiştirilmiş, yönetmelikte değişen iç yüksekliklerin uygulanabilmesi imkanı tanınmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 27200 ada 5 sayılı parselin kullanımı Sağlık Tesis Alanı, yapılaşma koşulları E: 1.20, Yençok: 3 Kat olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur.

1/1000 ölçekli Plan Değişikliğine ait Plan Notları:

1- Sağlık Tesis Alanında, Emsal:1.20, Yençok:3 kat olacaktır.

2- Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.


3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

4. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait hükümlere uyulacaktır.

5. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.

6. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-335

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda Malazgirt Mahallesi 27200 ada 5 sayılı parsel ait Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda Malazgirt Mahallesi 27200 ada 5 sayılı parsel ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2024 tarihli birleşiminde; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda Malazgirt Mahallesi 27200 ada 5 sayılı parsel ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-336

KONU : Kuru Mahallesi 18086 ada 2 Sayılı parselde dair sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 05.07.2024 tarih ve 277 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; 01.08.2024 tarih ve 289 sayılı ara kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iade edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve E. 1087961 sayılı teklifi ve ekleri;

Kuru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parselde ilişkin 06/06/2024 tarih ve 1072217 sayılı dilekçeli başvuru ile Neva Planlama İmar Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine Ankara 4. İdare Mahkemesinde açılan davada yürütmenin durdurulması kararı bulunduğu gerekçesiyle İdaremizce iade edildiği ancak mahkemece yürütmenin durdurulması kararı kaldırıldığından üst ölçekli planın tekrar yürürlükte olduğu hususları belirtilerek, 1/1000 ölçekli plan teklifinin incelenerek Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi istenilmektedir.

Kuru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parselde ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde;

15626 m² yüzölçümlü mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı'na ait Çayyolu Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parselin ilk imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02.03.1988 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı olduğu, bu plan doğrultusunda düzenlenen 76040 nolu parsellasyon planında "E:0.60" yapılaşma koşullarının "Sağlık Tesisleri" kullanımını olduğu, maksimum bina yüksekliğinin belli olmadığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 35 metrelik yoldan 15 metre, diğer yönlerden 10'ar metre olduğu,


Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/03/2016 tarih ve 524 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parselin kullanımının "Sağlık Tesisleri" kullanımından "Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının ise E:0.60'dan E:2.00'ye çıkarıldığı, yapı yüksekliğinin Yençok:Serbest olarak belirlendiği,

1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisi'nin 02/09/2016 tarih ve 588 sayılı kararı ile reddedildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2016 tarih ve 2019 sayılı kararıyla onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/03/2016 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali amacıyla; TMMOB Mimarlar Odası tarafından açılan davada, Ankara 3. İdare Mahkemesinin 10/11/2017 tarih ve 2016/2595E. sayılı kararıyla yürütmenin durdurulmasına karar verildiği, Ankara 3. İdare Mahkemesi'nin 30/03/2018 tarih ve K:2018/838 sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2016 tarih ve 2019 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali amacıyla TMMOB Mimarlar Odası tarafından açılan davada; Ankara 3. İdare Mahkemesinin 30/01/2018 tarih ve 2017/302E., 2018/153K. sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

İptal sonrası plansız duruma düşen parselde Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08/11/2022 tarih ve 2066 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın tadilen onaylanarak

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-336

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarih ve 519 sayılı kararı ile itirazların reddedilerek kesinleştiği; nazım plan ile parselin "ticaret alanı" kullanımında "E:1,45 ve Yençok:17 Kat" yapılaşma koşullarını kazandığı, bu planın İdaremize Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 10/05/2023 tarih ve 861976 sayılı yazısı ile bildirildiği tespit edilmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08/11/2022 tarih ve 2066 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan notları aşağıdaki şekildedir:

1-Ticaret Alanında yapılaşma koşulları E: 1.45, Yençok: 17 Kat'dır.

2-Ticaret Alanında çevrenin sosyal, kültürel ve idari hizmetlerini karşılamak için bağımsız yapı olmamak şartı ile giriş ve çıkışlar farklı olacak şekilde toplam inşaat alanının %2'si hizmet alanı olarak ayrılacaktır.

3-Ayrılan hizmet alanı için Ankara Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak teslim edilmek üzere protokol düzenlenecektir.

4-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.


Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/11/2022 tarih ve 2066 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım planı değişikliği doğrultusunda ilgililerince Müdürlüğümüz evrakına 11/05/2023 tarih ve 748714 sayılı dilekçeli başvuru ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuş, 05/10/2023 tarih ve 874604 sayılı Müdürlük yazımız ile, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine açılan davalar neticesinde yürütmenin durdurulması kararı bulunduğundan 1/1000 ölçekli plan teklifi iade edilmiştir. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 14.06.2024 tarih ve E-80358829-115.01.02[18086/2]-1296171 sayılı yazısı ile;

"Çayyolu Mahallesi 18086 ada 2 parseli dair, Belediyemiz Meclisinin 08/11/2022 tarih ve 2066 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle;

Başkent Doğalgaz Dağ.Gay.Yat.Ort.A.Ş. tarafından idaremiz aleyhine açılan ve Ankara 25. İdare Mahkemesinin E:2023/1213 sayılı dosyasında görülen davada verilen 13.12.2023 tarih ve K:2023/1922 sayılı "İşlem İptali" kararına karşı İdareimizce yapılan istinaf başvurusu neticesinde Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 15.05.2024 tarih ve E:2024/358, K:2024/520 sayılı kararı ile "İşlem İptal Kararının Kaldırılmasına Ve Süre Aşımı Nedeniyle Davanın Reddine" hükmedildiği,

Mimarlar Odası tarafından idaremiz aleyhine açılan ve Ankara 4. İdare Mahkemesinin E:2023/360 sayılı dosyasında görülen davada verilen 09.11.2023 tarih ve K:2023/2025 sayılı "İşlem İptali" kararına karşı İdareimizce yapılan istinaf başvurusu neticesinde, Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 16.05.2024 tarih ve E:2024/163 K:2024/554 sayılı kararı ile "İşlem İptal Kararının Kaldırılmasına Ve Davanın Reddine" hükmedildiği,

Şehir Plancıları Odası tarafından idaremiz aleyhine açılan ve Ankara 4. İdare Mahkemesinin E:2023/951 sayılı dosyasında görülen davada verilen 13.12.2023 tarih ve K:2023/2234 sayılı "İşlem İptali" kararına karşı idareimizce yapılan istinaf başvurusu neticesinde, Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 6.05.2024 tarih ve E:2024/279 K:2024/555 sayılı kararı ile "İşlem İptalinin Kaldırılmasına ve Davanın Reddine" hükmedildiği," bildirilerek, "Çayyolu Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parseli dair, Belediyemiz Meclisinin 08.11.2022 tarih ve 2066 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yürürlüğe kavuşmuştur." Denilmektedir.


 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-336

Müdürlüğümüz evrakına 06/06/2024 tarih ve 1072217 sayılı dilekçeli başvuru ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yürürlükte olduğunu belirtir mahkeme kararlarının iletildiği Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.06.2024 tarihli yazısı doğrultusunda, Kuru Mahallesi 18086 ada 2 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyası incelenmiş olup; Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak kullanımın "Ticaret Alanı" fonksiyonunda ve "E:1,45 ve Yençok:17 Kat" yapılaşma koşullarında olması önerilmiştir. Teklifin plan notları ise aşağıdaki gibidir:

1. Ticaret alanında yapılaşma koşulları Emsal:1.45 Yençok: 17 Kat'dır.
2. Ticaret alanında, çevrenin sosyal, kültürel veya idari hizmetlerini karşılamak için bağımsız yapı olmamak şartı ile giriş ve çıkışlar farklı olacak şekilde toplam inşaat alanının %2'si hizmet alanı olarak ayrılacaktır.
3. Ayrılan hizmet alanı için Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak teslim edilmek üzere protokol düzenlenecektir.
4. Parsel yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
5. Trafo, reglaj istasyonu vb. teknik altyapı kullanımları gerek duyulması halinde yapı yaklaşma sınırları dışında ilgili yönetmelikler doğrultusunda yer alabilir.
6. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27.05.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır.
7. Parsel bazında sondajlı ve laboratuvar deneylerinde dayalı jeoteknik etüt hazırlanarak bu rapora dayalı projelendirme yapılmadan inşaat ruhsatı verilmez.
8. 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
9. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
10. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Söz konusu parsel üzerinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 30/07/1992 tarih ve 234 sayılı kararı ile onaylı trafo yeri ayrıldığı, mevcutta da yapının bulunduğu ancak parselasyon planının bulunmadığı; ayrıca parsel üzerinde mevcutta reglaj istasyonunun bulunduğu ancak imar planına rastlanmadığı, teklif plan yapılırken Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin kurum görüşlerinin alınmadığı tespitleri yapılmıştır.

Teklif ile beraber plan araştırma ve açıklama raporu ile sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu da sunulmuştur. Plan değişikliğine ilişkin kamu kurum ve kuruluşlarından alınan görüşler sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu içerisinde belirtilmiştir. Plan açıklama raporu ile plan değişikliğinin gerekçesi parselin ulaşım ağı bakımından önemli bir konumda yer alıyor olması sebebiyle ticaret açısından daha uygun bir alan olması ve alanın çevresinde yeterli sağlık tesisinin bulunuyor olması şeklinde sunulmuştur. Ayrıca, plan açıklama raporunda Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 14/06/2016 tarih ve E.442 sayılı yazısı ile parselin sağlık alanından çıkarılmasına muvafakat edildiğine yer verilmiştir. Arşiv kayıtlarımıza göre,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-336

Koru Mahallesi 18086 ada 2 parseli ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 27.05.2016 tarihinde onaylanmış, bu rapora göre parselin Önemli Alanlar-5.1 (ÖA5-1.); önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Yapılan teknik inceleme sonucu Koru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parselin ilk imar planı olan ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02/03/1988 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı ile sağlık tesisleri alanı fonksiyonunda yapılaşma koşullarını kazandığı, parselin çevresinin bu plana istinaden yapılaşmasını tamamlamış olduğu görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesi ile imar planı değişikliklerinin plan ana kararını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte ve kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılacağı hükmedilmiştir. Konu taşınmazın bulunduğu alanın yapılaşmasını ilk imar planı olan 1/1000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı çerçevesinde tamamladığı göz önüne alındığında konu taşınmazda sosyal ve teknik altyapı alanlı kullanımlar harici yapılacak plan değişikliklerinin sosyal ve teknik altyapı dengesini bozabileceği değerlendirilmektedir. Ayrıca, konu taşınmazın detayları yazımız ile sunulan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2016 tarih ve 2019 sayılı kararıyla onaylanan ve parseli ticaret fonksiyonunda E:2,00 yapılaşma koşullarını kazandıran planının Ankara 3. İdare Mahkemesinin 30/01/2018 tarih ve 2017/302E., 2018/153K. sayılı kararıyla plan değişikliğinin sosyal donatı dengesini bozduğu gerekçesi ile iptal edildiği belirlenmiştir.

Ancak, Ankara Büyükşehir Belediyesinin 14.06.2024 tarihli yazısı ile bildirilen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/11/2022 tarih ve 2066 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemi ile açılan davalarda, Ankara Bölge İdare Mahkemesi kararları ile daha önce dava konusu işlemin iptali yolunda alınan kararların kaldırılarak davaların reddine karar verildiği ancak temyiz sürecinin henüz tamamlanmadığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Koru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parseli dair sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Çankaya Belediyesi Meclisi'nde incelenip karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Koru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parseli dair sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2024 tarihli birleşiminde; Koru Mahallesi 18086 ada 2 sayılı parseli dair sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-337

KONU : Dodurga Mahallesi 44525 ada 1 sayılı parsel ve güneyi Park alanı, Kd. 408 ada 1 parsel ile 44538 ada 2 parsel doğusu Park alanına ait İmar Planı Değişikliği ile tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.08.2024 tarih ve 306 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve 990556 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz Harita Bürosu'nun 01.12.2023 tarih ve E.---921782 sayılı yazısı ile; Ankara Kadastro Müdürlüğünce 2022 yılında 3402 sayılı Kadastro Kanunun 22. Maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre yapılan, Dodurga Mahallesi Kadastro Yenileme Çalışması ile Mera vasfındaki Dodurga tp.179 parselin, kadastro 408 ada 1 parsel olarak güncellendiği, ancak bu güncelleme çalışmaları sonucunda, kadastro 408 ada 1 sayılı parsel ile 84178 nolu parselasyon planı ile düzenlemeye alınan kadastral parsellerin kamu ortaklık paylarından oluşturulan imarın 44525 ada 1 sayılı parselinde yaklaşık 2609 m2'lik mükerrerlik alanı oluşturulduğu, konuya ilişkin olarak Ankara Kadastro Müdürlüğü'ne 31.10.2023 tarihli ve 53849070-115.01.99.01.01-E.896173 sayılı yazımız ile konunun yeniden değerlendirilmesi istenildiği, Ankara Kadastro Müdürlüğü'nün 24.11.2023 tarihli ve E.-37971449-170.02-10823817 sayılı cevabi yazısı ile, söz konusu mükerrerliğin kesinleştiği, "Dodurga Mahallesi 179 nolu parsel ile kısmen mükerrerdir." yönündeki belirtmenin tapu kütüklerine işlendiği belirtilerek, konunun imar mevzuatı çerçevesinde çözümlenmesi istenildiği belirtilmektedir.

Yapılan incelemede;

Dodurga Mahallesi imarın.44525 ada 1 parselin; Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 1653 sayılı kararı ile onaylanan "Güneybatı Ankara Otoyol İçi Kentsel Gelişme Bölgesi II. Bölge 1.2.3. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" içerisinde "Spor" Alanı kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E: 0.05, Hmax: 6.50m. olduğu, 84178 nolu parselasyon planı ile uygulama gördüğü,

Daha sonra, Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 799 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile parselin kullanımının "Spor Alanı"ndan "Özel Spor Alanı" na dönüştürülerek E: 0.05 Yençok: 6.50m. yapılaşma koşullarının korunduğu,

Dodurga kadastro 408 ada 1 parselin, Ankara Kadastro Müdürlüğünce 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendine göre yapılan, Dodurga Mahallesi Kadastro Yenileme Çalışması ile Tp.179 sayılı parselin güncellenmesi ile olduğu, ilk kadastro paftalarında 179 sayılı parselin sınırlarında farklılık olduğundan, komşu 178 sayılı parsel ile arasında tanımlı olmayan bir parsel olduğu, 44525 ada 1 parselin altlığında kalan bu alanın 84178 nolu parselasyon planında tescile konu olmayan alan olarak değerlendirilip, düzenlenen 10000/37 no.lu ihdas krokisi ile Maliye Hazinesi adına düzenlenmeye alındığı ve muhtelif imar ada parsellerine şuyulandırıldığı, tapuya tescil işlemlerinin yapıldığı tespit edilmiştir.

Ankara Kadastro Müdürlüğü'nün 24.11.2023 tarihli talebi doğrultusunda, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendine göre 2022 ila 2023 yılları arasında yapılan Dodurga Mahallesi Kadastro Yenileme Çalışması sonucu ortaya çıkan, 44525 ada 1 parselinde mükerrer olan mera kullanımındaki 408 ada 1 sayılı parselin bulunduğu kısmın mülkiyetinin boşaltılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

44525 ada 1 parsel, 9064 m2 tapu senet yüzölçümünde; 811.57 m2 hisse kamu mülkiyetinde, 1062.57 m2 hisse Çankaya Belediyesi mülkiyetinde, 0.72 m2 hisse maliye hazinesi mülkiyetinde ve 7189.00 m2 hisse şahıslar mülkiyetinde kalmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

44525 ada 1 parselde mükerrer olan ve mera altlığında kalan yaklaşık 2609 m2 alan ile, doğusunda 7m. genişliğinde yol kd. 408 ada 1 parsel sınırları kapsamında "Mera" kullanımına dahil edilmiştir.

1/1000 ölçekli planda özel mülkiyet ve kamu hisseleri ayrı ayrı değerlendirilerek özel açık spor tesisi alanı ve kapalı spor tesisi alanı kullanımında iki ayrı parsel oluşturulmuştur. Buna göre;

-44525 ada 1 parselin mera kullanımına ayrılan kısmı haricinde kalan alan, şahıs hisseleri toplam büyüklüğü olan 7189 m2'ye tamamlanacak şekilde, sınırları güneyindeki park alanına doğru genişletilerek "Özel Açık Spor Tesis Alanı" kullanımına ayrılmıştır. "Özel Açık Spor Tesis Alanı" kullanımlı parselde bir önceki imar hakları olan E: 0.05 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşulları korunmuştur.

-44525 ada 1 parselde toplam 1875 m2 kamu hissesi, 44538 ada 2 parselin doğusunda, Güneybatı Ankara Otoyol İçi Kentsel Gelişme Bölgesi II. Bölge 1.2.3. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda Park kullanımında kalan alanda değerlendirilerek, park alanının bir bölümünde kamu hisselerinden oluşturulacak "Kapalı Spor Tesis Alanı" planlanmıştır. Kapalı Spor Tesis Alanı'na E: 0.50 Yençok: 5 Kat yapılaşma koşulları getirilmiştir.

1/1000 ölçekli Plan Değişikliğine ait Plan Notları:

1-) Parseller yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir. +/-0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

2-) Kapalı Spor Tesis Alanı'nda imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

3-) Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.


4-) Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

5-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Şeklindedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile birlikte tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Dodurga Mahallesi 44525 ada 1 sayılı parsel ve güneyi Park alanı, Kd. 408 ada 1 parsel ile 44538 ada 2 parsel doğusu Park alanına ait Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-337


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Dodurga Mahallesi 44525 ada 1 sayılı parsel ve güneyi Park alanı, Kd. 408 ada 1 parsel ile 44538 ada 2 parsel doğusu Park alanına ait Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2024 tarihli birleşiminde; Dodurga Mahallesi 44525 ada 1 sayılı parsel ve güneyi Park alanı, Kd. 408 ada 1 parsel ile 44538 ada 2 parsel doğusu Park alanına ait Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	<p style="text-align: center;">T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</p>	<p style="text-align: center;">Karar Tarihi 03.09.2024</p>
	<p style="text-align: center;">MECLİS KARARI</p>	<p style="text-align: center;">Karar Numarası 2024-338</p>

KONU : Alacaatlı Mahallesi 64417 ada ve 1 parsel ile 61043 ada 1-2-3 sayılı parsellerin de içerisinde kaldığı 63306 ada 2 sayılı konut parseli ile kuzeydeki 10.00 metrelik yol arasında bulunan Park Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.08.2024 tarih ve 322 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2024 tarih ve 1108247 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.07.2024 tarih ve E.1103953 sayılı Başkanlık Makamı OLUR yazısı (ek 1-2) ile mülkiyeti Belediyemize ait (ek 3) Alacaatlı Mahallesi 64417 ada 1 parsel ile 61043 ada 1-2-3 sayılı parsellerin mevcut imar planında Park Alanı kullanımında kaldığı belirtilerek bölgenin ihtiyacı olan diğer rekreatif amaçlı tesislerin yapılabilmesi için alanın kullanım kararının Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmesi hakkında gereğinin yapılması istenmektedir.

Arşiv kayıtlarımızda yapılan incelemede;

- Alacaatlı tp.736 sayılı parsele ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.1998 tarih ve 625 sayılı kararı, tp.734 sayılı parselin ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Yenimahalle Belediye Meclisinin 27.09.2000 tarih ve 274 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.11.2000 tarih ve 5725 sayılı yazısı ile onaylandığı,

- Daha sonra Alacaatlı tp.734 ve 736 parsellerden oluşan imar adalarının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.08.2001 tarih ve 475 sayılı kararı ile onaylanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçerisinde Kentsel Gelişme Bölgesi Beytepe-Çayyolu Köyleri Nazım İmar Planı içerisinde yer aldığı, parsellerin bir kısmı ile ilgili muhtelif tarihlerde 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin onaylandığı,

- Son olarak Alacaatlı Mahallesi 44639-44640-44643-44645-44646-44647-44648-44649-44653-44654- 44657- 44658- 44661-44662-44663-44664-44665 -44667- 61041-61042 -61043-61044-61045-61046-61047-61049 nolu adaları kapsayan alanda sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarih ve 1118 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin ise Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.07.2011 tarih ve 468 sayılı kararı ile uygun bulunduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2011 tarih ve 2400 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı (ek 4-5-6-7), onaylı imar planına ait 84309 sayılı parselasyon planı ile oluşan ve 61043 ada 1-2-3 sayılı parseller ile 64417 ada 1 sayılı parseli de kapsayan toplam 29.763,57 m2 yüzölçüme sahip 63306 ada 2 sayılı konut parseli ile kuzeydeki 10.00 metrelik yol arasında bulunan alanın Park Alanı kullanımında kaldığı,

- Alacaatlı Mahallesi imarın 84237 nolu parselasyon planı ile oluşturulan 61043 ada 1 parselde 1522 m², 61043 ada 2 parselde 1500 m² ve 61043 ada 3 parselde 27 m² olmak üzere toplam 3049 m² bedelsiz olarak terk edilmesi gereken alan bulunduğu, 61043 ada 1 ve 2 parsel ile ilişkin ilgililerince 05.09.2007 tarih ve 13063 yevmiye ile Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş adına satış işleminin gerçekleştiği, sonrasında 18.01.2012 tarih ve 2254 yevmiye ile Yenimahalle Belediyesi adına hibe edildiği ve 14.04.2017 tarih ve 28352 yevmiye numarası ile Çankaya Belediyesi adına devir işleminin yapıldığı, 61043 ada 3 parsel ile ilişkin ilgililerince 05.09.2007 tarih ve 13063 yevmiye ile Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş adına satış işleminin gerçekleştiği, sonrasında 30.01.2012 tarih ve 4460 yevmiye ile Yenimahalle Belediyesi adına hibe edildiği ve 14.04.2017 tarih ve 28352 yevmiye numarası ile Çankaya Belediyesi adına devir işleminin yapıldığı,

- 24101 m2'lik alanla 64417 ada 1 sayılı parselin imar kullanımının Park Alanı olarak belirlendiği, yeşil alanın ihdasından Yenimahalle Belediyesi adına oluşturulduğu, "amacı dışında kullanılamaz" beyan notunun konulduğu, Çankaya Belediyesi adına 14.04.2017 tarih ve 28352 yevmiye numarası ile devir işleminin yapıldığı tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.07.2024 tarih ve E.1103953 sayılı Başkanlık Makamı OLUR yazısı ile mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan ve Park Alanı kullanımında kalan 61043 ada 1-2-3 sayılı parseller ile 64417 ada 1 parsel için kullanım kararı değişikliği talep edilmekte olup, talep edilen kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Park Alanının ve Rekreasyon Alanının "Açık ve Yeşil Alanlar" başlığı altında tanımlanmış olması (Mad.10-ek 1d), nedeniyle hazırlanan plan değişikliği teklifi 64417 ada 1 parsel için belirlenen "parselin amacı dışında kullanılamayacağına" dair hükme aykırı bir durum oluşturmamaktadır.


Ayrıca, Belediyemiz mülkiyetinde kalan kısımlar haricindeki yaklaşık 2613 m2 lik Düzenleme Ortaklık Payı ile oluşan bölüm, gerek plan bütünlüğünün sağlanması, gerekse plan değişikliği ile önerilen Rekreasyon Alanı kullanımının İmar Kanunun 18.maddesi ile Düzenleme Ortaklık Payından oluşan alanların kullanımına aykırı bir kullanım olmaması gerekçesi ile onama sınırına dahil edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesinde Park Alanlarında;

- 1) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,
- 2) 1000 m2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m2'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo, parkın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri,
- 3) Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin, altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark,
- 4) 10.000 m2 üzerindeki parklarda, açık alanları dâhil taban alanları, (2) numaralı alt bentte belirtilenler de dâhil toplamda %3'ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan mescit,
- 5) 5000 m2 ve üzeri parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde, açık alanları dâhil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte muvakkat yapı ölçülerini aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu ile aile sağlığı merkezi, beton veya betonarme temel içermeyen, ilgili Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uygun yürüyüş ve koşu parkuru, ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu yapılabileceği,

Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanlarında ise;

- 1) Bodrum katlar dâhil yapı inşaat alanı toplamda %5'i, her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe,
- 2) Açık otopark ile tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması ve rekreasyon alanı ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosu dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark,
- 3) Toplam kullanım alanı, rekreasyon alanının %5'ini geçmemek üzere güreş, tenis, yüzme, mini golf, otokros, gokart ve benzeri spor alanları ve çocuk oyun parkları,
- 4) Tuvalet, çeşme, pergola, kameriye, mangal, piknik masası yer alabileceği belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-338

Hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile 63306 ada 2 sayılı konut parseli ile kuzeydeki 10.00 metrelik yol arasında bulunan Park Alanının kullanım kararın Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmiş, plana ait;

1-Rekreasyon Alanında minimum parsel büyüklüğü 2500 m2 olacaktır.

2-Planda belirtilmeyen hususlarda 84309 nolu parselasyon plana ait plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanununa ve yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

şeklinde 2 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Alacaatlı Mahallesi 64417 ada ve 1 parsel ile 61043 ada 1-2-3 sayılı parsellerin de içerisinde kaldığı 63306 ada 2 sayılı konut parseli ile kuzeydeki 10.00 metrelik yol arasında bulunan Park Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 64417 ada ve 1 parsel ile 61043 ada 1-2-3 sayılı parsellerin de içerisinde kaldığı 63306 ada 2 sayılı konut parseli ile kuzeydeki 10.00 metrelik yol arasında bulunan Park Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2024 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 64417 ada ve 1 parsel ile 61043 ada 1-2-3 sayılı parsellerin de içerisinde kaldığı 63306 ada 2 sayılı konut parseli ile kuzeydeki 10.00 metrelik yol arasında bulunan Park Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-339

KONU : Beytepe Mahallesi 80024 ada 5 sayılı parselle ilişkin Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.08.2024 tarih ve 323 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2024 tarih ve 1109237 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve E-56248838-754.105111152 sayılı yazısı ile 80024 ada 5 sayılı parselde proje çalışmalarına başlanacağı ve Milli Eğitim Müdürlüğünce uygun görülen projede yapılan incelemede inşaa edilecek proje için taşınmazın kat yüksekliğinin yetersiz olduğu belirtilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılarak parselin Yençok:16.50 metre olan saçak seviyesinin Yençok:5 kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir (Ek 1).Çankaya İlçesi Beytepe Mahallesi 80024 ada 5 sayılı parselle ilişkin yapılan incelemede;


-Çankaya Belediye Meclisinin 22.03.2017 tarih ve 177 sayılı kararı ile reddedilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylanan (Ek 2-3) ve askı süresi içerisinde yapılan itirazların Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 404 sayılı kararı ile itirazın kabulüne kararı verilen, Ankara-Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarih ve 1272 sayılı kararıyla itirazı kabul kararının reddi şeklinde karara bağlanarak (Ek 4-5), kesinleşen "Lodumlu Mahallesi 440...448, 451, 453 adalar 449 ada 1...5, 11...15, 450 ada 2...14, 452 ada 1...5, 12...16, 29021 ada 1 ve 28765 ada 1 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında kaldığı, söz konusu planda parselin "İlkokul Alanı" kullanımında E=1.00, Yençok:16.50 metre yapılaşma koşullarında olduğu ve yapı yaklaşma mesafelerinin 12 metrelik yoldan 10 metre, diğer tüm cephelerden 5 metre olduğu, söz konusu plana ait 13 nolu plan notunda; "Planlama alanı içerisinde yer alan toplam 4.148 m2 büyüklüğündeki eğitim tesis inşaatı, ilgili plan değişikliğine istinaden plan değişikliğine konu yapılarla eş zamanlı olarak mülk sahiplerince bedelsiz yapılarak ilgili Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilecektir." hükmü yer aldığı (Ek 6),

-Onaylı imar planı değişikliğine istinaden Çankaya Belediye Encümeninin 09.02.2017 tarih ve 0525.13 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasasının 7/b maddesi uyarınca Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 06.07.2017 tarih ve 1509 sayılı kararı ile aynen onaylanan ve askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ise Çankaya Belediye Encümenimizin 10.08.2017 tarih ve 2956 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 17.08.2017 tarih ve 1803 sayılı kararı ile reddedilerek kesinleşen 81276 nolu parselasyon planı kapsamında düzenlemeye alındığı (Ek 7),

-80024 ada 5 sayılı parselin toplam yüzölçümünün 4148 m², mülkiyetinin ise Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek 8),-Arsa üzerinde mevcutta herhangi bir yapı olmadığı, hususları tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve E-56248838-754.105111152 sayılı yazısı doğrultusunda; Beytepe Mahallesi 80024 ada 5 parselde bulunan 4148 m² yüzölçümlü Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazın saçak seviyesinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Kullanım kararı 'İlkokul Alanı' olan 80024 ada 5 sayılı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-339

- Parselin 'İlkokul Alanı' kullanım kararı korunmuş,

- Yapılaşma koşullarından E=1.00 ve parselin 12 metrelik yoldan 10 metre, diğer tüm cephelerden 5 metre olan yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuş, 'Yençok:16.50metre' olan bina yüksekliği 'Yençok: 5 kat' olarak düzenlenmiştir.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1. İlkokul Alanında Emsal(E)=1.00, Yençok: 5 kat'tır.

2. Binalar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

4. Binaların yangında korunmasına ilişkin yönetmeliğe uyulacaktır.

5. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri hükümleri geçerlidir.

şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Beytepe Mahallesi 80024 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen ve Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 80024 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2024 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 80024 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-340

KONU : Çayyolu Mahallesi 18016 ada 2 sayılı parselle ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.08.2024 tarih ve 324 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2024 tarih ve 1104847 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Kurumumuzda 14.06.2024 gün 1078898 sayı ile kayıtlı, E.80358829-115-[18016/2 sayılı yazısı ile (ek 1); Çayyolu Mahallesi 18016 ada 2 sayılı parselle ilişkin Belediyemiz Meclisinin 04.03.2024 gün ve 104 sayılı kararı (ek 2) ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 gün ve 627 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiştir.

Çayyolu Mahallesi 18016 ada 2 sayılı parselle ilişkin onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 26.06.2024 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda, internet sitesinde, Çayyolu Mahallesi Muhtarlığında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup ayrıca plan değişikliğine konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada da bilgilendirme ilanı yapılarak, 26.07.2024 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Bu süre içerisinde Müdürlüğümüz evrakında 26.07.2024 tarih 1103594 sayı ile kayıtlı, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarih E-96765046-754-110877173 sayılı yazısı (ek 3) ve 25.07.2024 tarih ve E-1103395 sayı ile kayıtlı Yarenler Dupleks Sitesi Yönetimi' ne ait dilekçe ile (ek 4) iki adet yazılı itirazda bulunulmuştur.

Plan değişikliğine konu olan ada/parselin planlama süreci açısından yapılan incelemede;

Çayyolu Mahallesi 18016 ada 1 sayılı parselin İmar İdare Heyeti'nin 08.05.1985 tarih ve 383 sayılı kararı ile onaylı Çayyolu Toplu Konut Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Temel Eğitim Alanı" kullanımında olduğu,


Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.1986 tarih ve 2094 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı ile 18016 ada 1 sayılı parselle "Kreş Alanı" kullanımının verildiği,(ek 5)

18016 ada 1 parselin Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 26.11.2020 tarih 1954/2596 sayılı kararı ile onaylanan 76040/14 sayılı parselasyon planı ile oluşan " Kreş Alanı" kullanımlı 18016 ada 1 parselin ifrazı ile 2 ve 3 parsellerinin oluşturulduğu,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2022 gün 774 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı ile 18016 ada 3 parselin "Anaokulu Alanı" kullanımında Emsal:0.50, Yençok:Z+3 kat şeklinde yapılaşma koşullarına sahip olduğu plan değişikliğinin yapıldığı , ancak 18016 ada 2 parselin Kreş fonksiyonunda kaldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2.Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarih ve E-80358829-115-1142854 sayılı yazısı ile, Çayyolu Mahallesi 18016 ada 2 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin kullanım kararının Emsal:0.50, Yençok:Z+3 kat yapılaşma koşullarında "Özel Sosyal Altyapı Alanı" olarak değiştirildiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan notlarının ise;

1. Özel Sosyal Altyapı Alanı yapılaşma koşulları E=0.50 ve Yençok=Z+3 kattır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-340

2. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.1986 tarih ve 2094 sayılı kararı ile onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir.

3. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu tespit edilmiştir.(ek 6)

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 gün ve 1828 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (ek 7) ile belirlenen kullanım kararı doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi ile Emsal:0.50, Yençok: Z+3 kat yapılaşma koşullarında "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımında, yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metre genişliğindeki yoldan 15 m. diğer yollardan 5 m. yan parselden 3 m. olarak belirlenen plan teklifine ait, (ek 8)

Plan notlarının;

1. Özel Sosyal Tesis Alanı yapılaşma koşulları E=0.50 ve Yençok=Z+3 kattır.

2.Mimari Proje aşamasında ayrıntılı Jeolojik ve Jeoteknik Zemin Etüdleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilmez.

3.Parselde yapılacak zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulaması zorunludur.


4.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5. Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 76040 nolu Parselasyon Planı plan notları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde onaylanmış askı süresi içerisinde;

25.07.2024 tarih ve E-1103395 sayı ile kayıtlı Yarenler Dupleks Sitesi Yönetimi' ne ait itiraz dilekçesi ile; plan değişikliğindeki emsal değerinin, kat adetinin ve plan değişikliğinin tümüyle iptal edilmesi talep edilmektedir.

Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü tarafından; "... Daha önce yazışmalara konu olmuş 18016 ada 2 sayılı parseldeki 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği sürecinde kurum görüşünün alınmadığı, plan fonksiyonunun Kreş kullanımından Özel Sosyal Altyapı Alanı'na dönüştürülmesinin Bakanlıkça uygun görülmediği, bölgenin ihtiyacı olan okul öncesi eğitim (Anaokulu- Kreş) için mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan 18016 ada 3 parselde "Anaokulu Alanı" yatırımı planlanmış ve ihale sürecinin tamamlandığı belirtilerek, yapılacak olan yatırım ile fonksiyon ve yapı bütünlüğü korunması için 18016 ada 2 parselin Kreş alanı veya Temel Eğitim Alanı olarak değiştirilmesi gerektiği görüşü bildirilerek, ilgili plana itiraz edilmektedir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-340

Belediyemiz Meclisinin 04.03.2024 gün ve 104 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 gün ve 627 sayılı kararı ile onaylanan 18016 ada 2 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü tarafından; ".... Daha önce yazışmalara konu olmuş Çayyolu Mahallesi 18016 ada 2 sayılı parseldeki 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği sürecinde kurum görüşünün alınmadığı, plan fonksiyonunun Kreş kullanımından Özel Sosyal Altyapı Alanı'na dönüştürülmesinin Bakanlıkça uygun görülmediği, bölgenin ihtiyacı olan okul öncesi eğitim (Anaokulu- Kreş) için mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan 18016 ada 3 parselde "Anaokulu Alanı" yatırımı planlanmış ve ihale sürecinin tamamlandığı belirtilerek, yapılacak olan yatırım ile fonksiyon ve yapı bütünlüğü korunması için 18016 ada 2 parselin Kreş alanı veya Temel Eğitim Alanı olarak değiştirilmesi gerektiği görüşü bildirilerek, ilgili plana itiraz edilmektedir.

Belediyemiz Meclisinin 04.03.2024 gün ve 104 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 gün ve 627 sayılı kararı ile onaylanan 18016 ada 2 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; itirazın kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.


KARAR :Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2024 tarihli birleşiminde; Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü tarafından; ".... Daha önce yazışmalara konu olmuş Çayyolu Mahallesi 18016 ada 2 sayılı parseldeki 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği sürecinde kurum görüşünün alınmadığı, plan fonksiyonunun Kreş kullanımından Özel Sosyal Altyapı Alanı'na dönüştürülmesinin Bakanlıkça uygun görülmediği, bölgenin ihtiyacı olan okul öncesi eğitim (Anaokulu- Kreş) için mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan 18016 ada 3 parselde "Anaokulu Alanı" yatırımı planlanmış ve ihale sürecinin tamamlandığı belirtilerek, yapılacak olan yatırım ile fonksiyon ve yapı bütünlüğü korunması için 18016 ada 2 parselin Kreş alanı veya Temel Eğitim Alanı olarak değiştirilmesi gerektiği görüşü bildirilerek, ilgili plana itiraz edilmektedir.

Belediyemiz Meclisinin 04.03.2024 gün ve 104 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 gün ve 627 sayılı kararı ile onaylanan 18016 ada 2 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; itirazın kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-341

KONU : Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri sınırında kalan yaklaşık 25 hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı itirazı

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.08.2024 tarih ve 325 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2024 tarih ve 1109825 sayılı teklifi ve ekleri;

Boztepe ve Bademlidere Mahallesi sınırlarında kalan 21 hektarlık ve 3,5 hektarlık alanlara ilişkin 1/15000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/Değişikliğinin mahkeme kararları ile iptal edilmesi nedeniyle İdaremizce yeniden hazırlanan 25 Hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 92 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte onaylanmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 17.07.2024 tarih ve E-80358829-115[2020-ND]-1318616 sayılı yazısı ile Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri sınırında bulunan 25 hektarlık alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 06.06.2024 – 05.07.2024 tarihleri arasında askı – ilan sürecinde olduğu ve yasal süresi içinde herhangi bir itiraz bulunmadığından söz konusu planın kesinleştiği bildirilmiştir.

Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri sınırında bulunan 25 hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise; 27.06.2024 - 26.07.2024 tarihleri arasında askı – ilan sürecini tamamlamış ve Müdürlüğümüz evrakına 24.07.2024 tarih ve E: 1102358 sayı ile kayıtlı dilekçe ile bir adet yazılı itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itiraz dilekçesinde; Bademlidere Mahallesi 26543 ada 25 sayılı parselde yer alan mevcut yapının 3 katlı olduğu, ileride mevcut binanın yıkılıp yeniden yapılması durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında $E=1.40$ Yençok=6 kat olarak belirlenen yapılaşma koşulundan yararlanılmak istendiği, bu nedenle söz konusu parselin de yapılaşma koşulu $E=1.40$ Yençok=6 kat olarak belirlenen konut alanlarına dâhil edilmesi talep edilmiştir.


Yapılan incelemede;

Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri sınırında bulunan 25 hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında, Boztepe Mahallesi içinde 26498 ada 12 parsel ve 26500 ada 17 parselde, Bademlidere Mahallesinde ise 26543 ada 25 parselde ıslah imar planı yapılaşma koşullarına göre 3 katlı yapılaşmış 3 adet yapının bulunduğu,

Bu yapıların plan kapsamında korunan mevcut konut alanı olarak işaretlendiği, plan notlarında "Plan üzerinde (A) işaretli parseller ruhsat almış mevcut imar parselleridir. Bu parsellerde ruhsatlı durum imar durumudur. Bu parsellerde yer alan yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde 81038 sayılı parselasyon planı plan notlarına uyulacaktır." denildiği,

Plan kapsamında minimum parsel büyüklüğünün 2500 m² olarak belirlendiği,

Üzerinde yapı olan parsellerin, yeni oluşacak parsellere hislendirilmesi aşamasında yapılaşmanın diğer 3. şahıslar açısından sorun çıkarabileceği değerlendirilerek, söz konusu parsellerin mevcut durumları ile korunduğu,

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-341

Boztepe Mahallesi içinde 26498 ada 12 parsel ve 26500 ada 17 parseldeki yapı sahipleri tarafından herhangi bir talebin iletilmediği, ancak aynı durumda oldukları, dolayısıyla aynı şekilde değerlendirilmeleri gerektiği, tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Boztepe ve Bademlidere Mahallesi sınırlarında kalan yaklaşık 25 Hektarlık alana ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 92 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan süreci içerisinde Bademlidere Mahallesi 26543 ada 25 sayılı parsel yönünden yapılan itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

Boztepe ve Bademlidere Mahallesi sınırlarında kalan 21 hektarlık ve 3,5 hektarlık alanlara ilişkin 1/15000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/Değişikliğinin mahkeme kararları ile iptal edilmesi nedeniyle İdaremizce yeniden hazırlanan 25 Hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 92 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte onaylanmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 17.07.2024 tarih ve E-80358829-115[2020-ND]-1318616 sayılı yazısı ile Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri sınırında bulunan 25 hektarlık alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 06.06.2024 – 05.07.2024 tarihleri arasında askı – ilan sürecinde olduğu ve yasal süresi içinde herhangi bir itiraz bulunmadığından söz konusu planın kesinleştiği bildirilmiştir.

Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri sınırında bulunan 25 hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise; 27.06.2024 - 26.07.2024 tarihleri arasında askı – ilan sürecini tamamlamış ve Müdürlüğümüz evrakına 24.07.2024 tarih ve E- 1102358 sayı ile kayıtlı dilekçe ile bir adet yazılı itirazda bulunulmuştur.


Söz konusu itiraz dilekçesinde; Bademlidere Mahallesi 26543 ada 25 sayılı parselde yer alan mevcut yapının 3 katlı olduğu, ileride mevcut binanın yıkılıp yeniden yapılması durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında $E=1.40$ Yençok=6 kat olarak belirlenen yapılaşma koşulundan yararlanılmak istendiği, bu nedenle söz konusu parselin de yapılaşma koşulu $E=1.40$ Yençok=6 kat olarak belirlenen konut alanlarına dâhil edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri sınırında bulunan 25 hektarlık alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında, Boztepe Mahallesi içinde 26498 ada 12 parsel ve 26500 ada 17 parselde, Bademlidere Mahallesinde ise 26543 ada 25 parselde ıslah imar planı yapılaşma koşullarına göre 3 katlı yapılaşmış 3 adet yapının bulunduğu,

Bu yapıların plan kapsamında korunan mevcut konut alanı olarak işaretlendiği, plan notlarında "Plan üzerinde (A) işaretli parseller ruhsat almış mevcut imar parselleridir. Bu parsellerde ruhsatlı durum imar durumudur. Bu parsellerde yer alan yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde 81038 sayılı parselasyon planı plan notlarına uyulacaktır." denildiği,

Plan kapsamında minimum parsel büyüklüğünün 2500 m² olarak belirlendiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-341

Üzerinde yapı olan parsellerin, yeni oluşacak parsellere hislendirilmesi aşamasında yapılaşmanın diğer 3. şahıslar açısından sorun çıkarabileceği değerlendirilerek, söz konusu parsellerin mevcut durumları ile korunduğu,

Boztepe Mahallesi içinde 26498 ada 12 parsel ve 26500 ada 17 parseldeki yapı sahipleri tarafından herhangi bir talebin iletilmediği, ancak aynı durumda oldukları, dolayısıyla aynı şekilde değerlendirilmeleri gerektiği, tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Boztepe ve Bademlidere Mahallesi sınırlarında kalan yaklaşık 25 Hektarlık alana ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 92 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan süreci içerisinde Bademlidere Mahallesi 26543 ada 25 sayılı parsel yönünden yapılan itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Boztepe ve Bademlidere Mahallesi sınırlarında kalan yaklaşık 25 Hektarlık alana ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 92 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2024 tarihli birleşiminde; Boztepe ve Bademlidere Mahallesi sınırlarında kalan yaklaşık 25 Hektarlık alana ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 92 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	<p style="text-align: center;">T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</p>	<p style="text-align: center;">Karar Tarihi 03.09.2024</p>
	<p style="text-align: center;">MECLİS KARARI</p>	<p style="text-align: center;">Karar Numarası 2024-342</p>

KONU : Söğütözü Mah. 28381 ile 26246 sayılı adalar arasında kalan alanda (eski 28381 ada 8 parsel ve güneyi) 1/1000 ölçekli ile tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.08.2024 tarih ve 326 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2024 tarih ve 1109823 sayılı teklifi ve ekleri;

Çankaya İlçesi Söğütözü Mahallesi 28381 ile 26246 sayılı adalar arasında kalan alanın (eski 28381 ada 8 sayılı parsel ve güneyi) kullanım kararının Park alanından Cami Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarih ve 1278 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu planın dayanağı olan ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 963 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali amacıyla İdareміzce açılan davada; Ankara 4. İdare Mahkemesinin 26.09.2018 tarih ve E.2018/321-K.2018/2100 sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden plansız duruma düşen dava konusu alanda yeniden plan değişikliği yapılması gerekli görülmüş ve İdareміzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2022 tarih ve 1531 sayılı kararı ile önceki plana dair "Danıştay süreci devam ettiği için İlçesine iadesine" karar verilmiştir.


Planların iptaline ilişkin TMMOB Mimarlar Odası tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada Ankara 4. İdare Mahkemesinin 26.09.2018 tarih ve E.2018/409-K.2018/2096 sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, dava sürecinin Danıştay 6. Daire Başkanlığının 13.04.2023 tarih ve E.2020/110E-K.2023/3809 sayılı kararı ile tamamlanarak iptal kararının kesinleştiği, yine planların iptaline ilişkin TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada Ankara 4. İdare Mahkemesinin 30.11.2018 tarih ve E.2018/689, K.2018/2885 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, dava sürecinin Danıştay 6. Dairesinin 2019/18193E.-2023/3808K. sayılı kararı ile tamamlanarak iptal kararının kesinleştiği, dolayısı ile plansız kalan dava konusu alanda İdareміzce yeniden plan değişikliği yapılması gerekli görülmüştür.

Söğütözü Mahallesi 28381 ile 26246 sayılı adalar arasında kalan alanın (eski 28381 ada 8 sayılı parsel ve güneyi) planlama süreci incelendiğinde;

- Söz konusu alanın, Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.1999 tarih ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 01.12.1999 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 1. Etap İmar Planı Değişikliği kapsamında "Park" kullanımında kaldığı, 81189 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü ve Düzenleme Ortaklık Payı'ndan (DOP) meydana geldiği,

- Söz konusu alanın; mevcut kullanımına ilaveten 3194 sayılı İmar Kanunu Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Sosyal ve Kültürel altyapı alanları başlıklı 14.2.ac maddesi kapsamında yer alan "rekreasyon" kullanımının da ilave edilerek "Park ve Rekreasyon Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylandığı,

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylı söz konusu nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde itirazlar olduğu, söz konusu itirazların

	<p style="text-align: center;">T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</p>	<p style="text-align: center;">Karar Tarihi 03.09.2024</p>
	<p style="text-align: center;">MECLİS KARARI</p>	<p style="text-align: center;">Karar Numarası 2024-342</p>

değerlendirilmesine ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 963 sayılı kararında belirtildiği üzere; Çankaya Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğünün 05.04.2016 tarih 215/1103 sayılı yazısıyla yapılan itirazla, söz konusu alanın E:1.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında "cami alanı" kullanımına dönüştürülmesinin talep edildiği,

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 963 sayılı kararı ile; Çankaya İlçe Müftülüğünün itirazı doğrultusunda söz konusu park alanının yaklaşık 4100 m²'sinin E:1.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında İbadet Yeri (Cami) olarak ayrıldığı, Eskişehir Yolu cephesindeki kısmında 10 m. genişliğinde servis yolu açılması ile parselin kuzey ve güney cephelerinden giriş ve çıkış alabileceğine ve talep edilen diğer hususlara dair plan notu eklenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planının düzenlenmesinin kabul edilmesine, diğer itirazların "reddedilmesine" karar verildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 963 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 yıl geçmesine rağmen İlçe Belediyesince onaylı nazım imar planı doğrultusunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadığı gerekçesiyle ilgililerince 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7b maddesi uyarınca sunulan 28381 ile 26246 sayılı adalar arasında kalan park alanında cami alanı ayrılmasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2017 tarih ve 1278 sayılı kararı ile onaylandığı,


-Onaylanan değişiklik ile; söz konusu alanın yaklaşık 4100 m²'sinin E:1.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında Cami Alanına ve bir kısmının ise cami alanına servis verecek nitelikte Eskişehir Yoluna paralel 10 metre genişliğinde taşıt yoluna dönüştürüldüğü,

--Çankaya Belediye Encümeninin 02.01.2018 tarih ve 49 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 25.01.2018 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 81189/3 sayılı parselasyon planı ile kesinleşerek, 28381 ada 8 sayılı parsel olarak Maliye Hazinesi adına tapuya tescil edildiği,

- İmar uygulama işlemleri kesinleşmeden önce söz konusu plan değişikliklerinin (1/5000 ve 1/1000) iptali amacı ile İdaremiz tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada Ankara 4. İdare Mahkemesinin 26.09.2018 tarih ve E.2018/321-K.2018/2100 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

- TMMOB Mimarlar Odası tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada Ankara 4. İdare Mahkemesinin 26.09.2018 tarih ve E.2018/409-K.2018/2096 sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, karara karşı Davalı İdare tarafından istinaf yoluna gidildiği ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairelerinin 12.09.2019 tarih ve E.2019/334-K. 2019/736 sayılı kararı ile istinaf talebinin reddine karar verildiği, bu karara karşı temyiz yoluna gidildiği ancak Danıştay 6. Daire Başkanlığının 13.04.2023 tarih ve E.2020/110E-K.2023/3809 sayılı kararı ile temyiz isteminin reddedilerek iptal kararının kesinleştiği,

- TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada Ankara 4. İdare Mahkemesinin 30.11.2018 tarih ve E:2018/689, K:2018/2885 sayılı kararı ile sayılı kararla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, karara karşı Davalı İdare tarafından istinaf yoluna gidildiği Danıştay 6. Dairesinin 2019/18193E.-2023/3808K. sayılı kararı ile mahkeme kararına yönelik olarak yapılan istinaf başvurusunun reddi yolundaki temyize konu 5. İdari Dava Dairesince verilen 11.07.2019 tarih ve E.2019/155-K.2019/682 sayılı kararının onanmasına karar verildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-342

- Yargı kararı ile; dayanağı olan imar planları iptal edilen 81189/3 sayılı parselasyon uygulamasının geriye dönüş işlemlerinin yapılmasının Çankaya Belediye Encümeninin 31.08.2021 tarih ve 2668.13 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 14.10.2021 tarihli ve 1164 sayılı kararı ile onaylandığı, 1 ay süre ile ilan edilen işleme (02.11.2021-02.12.2021) herhangi bir itirazda bulunulmadığından, 81189/3 sayılı parselasyon işlemlerinin geriye dönüş dosyasının kesinleştiği, hususları tespit edilmiştir.

Söğütözü Mahallesi 28381 ile 26246 sayılı adalar arasında kalan alana ilişkin yerinde yapılan incelemede;

- Dumlupınar Bulvarı 1.km ile kuzeyindeki 2176. Sokak'ın arasında bulunan alanın tamamının yaklaşık yüzölçümün 9500 m² olduğu,

- Alanın batısında Medicana Ankara Hastanesi'nin (28381 ada 6 parsel), doğusunda Ankara Ticaret Odası'nın (26246 ada 1 parsel) yer aldığı, bu alanın halihazırda çevredeki hastane ve diğer kamu/kuruluşlar tarafından genel otopark olarak kullanıldığı, otoparka giriş-çıkışların 2176. Sokak üzerinden sağlandığı, alanın bulvara cepheli olduğu ancak 8-10 metrelik kot farkı bulunması nedeni ile istinat duvarı ile Dumlupınar Bulvarı'ndan ayrıldığı ve yaklaşık 5000 m² büyüklüğünde olduğu,

- Alanın güneydoğusundan Mania hattının geçtiği,

- Kalan yaklaşık 4500 m² büyüklüğündeki alanın 20 metre eninde 90 metre uzunluğunda bir aks olarak Dumlupınar Bulvarı boyunca devam ettiği (28381 ada-6-7 sayılı parseller güneyi), bu aks üzerinde mevcutta servis yollarının, cep otoparklarının ve refüjlerin düzenlendiği, hususları tespit edilmiştir.

Mahkeme kararları ile plansız duruma düşen dava konusu alanda İdareміzce yeniden plan değişikliği yapılması gerekli görülmüş olup, İdareміzce Re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli tavsiye niteliğindeki Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinde;


- Batıdaki komşu parseli 28381 ada 6 sayılı parsel ile doğudaki komşu parseli 26246 ada 1 sayılı parsel arasında kalan yaklaşık 4760 m² büyüklüğündeki alanın kullanım kararı "Park" olarak değiştirilmiş,

- Dumlupınar Bulvarı boyunca uzanan alan (28381 ada 6-7 sayılı parseller güneyi) mevcuttaki kullanımına uygun olacak şekilde 10 metrelik servis yolu ve refüj olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin;

"1. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde 1 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Söğütözü Mahallesi 28381 sayılı ada ile 26246 sayılı ada arasında kalan alana ilişkin (eski 28381 ada 8 sayılı parsel ve güneyi) 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-342

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Söğütözü Mahallesi 28381 sayılı ada ile 26246 sayılı ada arasında kalan alana ilişkin (eski 28381 ada 8 sayılı parsel ve güneyi) 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2024 tarihli birleşiminde; Söğütözü Mahallesi 28381 sayılı ada ile 26246 sayılı ada arasında kalan alana ilişkin (eski 28381 ada 8 sayılı parsel ve güneyi) 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Engelli ve Yaşlı vatandaşlarımız yaşamlarını kolaylaştırmak, sosyalleşme ve rehabilitasyon hizmetleri sağlamak için faaliyet gösteren tesislerin tanıtımının yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2024 tarih ve 307 sayılı ara kararı; Engelli ve Yaşlı vatandaşlarımız yaşamlarını kolaylaştırmak, sosyalleşme ve rehabilitasyon hizmetleri sağlamak için faaliyet gösteren tesislerin tanıtımının yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06 Ağustos 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu ile Bütçe Plan ve Program Komisyonuna müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ve Ertok ERDAL'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yaşlı ve Engelli dostu Çankaya Belediyesinin, Engelli ve Yaşlı vatandaşlarımız yaşamlarını kolaylaştırmak, sosyalleşme ve rehabilitasyon hizmetleri sağlamak için faaliyet gösteren tesislerin, Belediyemiz sınırlarında yaşayan vatandaşlara tanıtımının yapılması için bütçe olanaklarımız dahilinde yazılı ve sosyal medya çalışmaları yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşlı ve Engelli dostu Çankaya Belediyesinin, Engelli ve Yaşlı vatandaşlarımız yaşamlarını kolaylaştırmak, sosyalleşme ve rehabilitasyon hizmetleri sağlamak için faaliyet gösteren tesislerin, Belediyemiz sınırlarında yaşayan vatandaşlara tanıtımının yapılması için bütçe olanaklarımız dahilinde yazılı ve sosyal medya çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 04.09.2024 tarihli birleşiminde; Yaşlı ve Engelli dostu Çankaya Belediyesinin, Engelli ve Yaşlı vatandaşlarımız yaşamlarını kolaylaştırmak, sosyalleşme ve rehabilitasyon hizmetleri sağlamak için faaliyet gösteren tesislerin, Belediyemiz sınırlarında yaşayan vatandaşlara tanıtımının yapılması için bütçe olanaklarımız dahilinde yazılı ve sosyal medya çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-344

KONU : 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, ürünlerde kullanılan etiketlerin karışıklığa sebebiyet vermeyecek şekilde kullanılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2024 tarih ve 308 sayılı ara kararı; 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, ürünlerde kullanılan etiketlerin karışıklığa sebebiyet vermeyecek şekilde kullanılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06 Ağustos 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Tarifeler Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Sercan KAVAK ve Gülözar ÜZGÜN 'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında, Ürünlerde kullanılan etiketlerin tarife ve fiyat listelerinin üzerindeki rakam ve harflerin okunabilir, düzgün, eksiksiz, gerçeğe uygun, yeterli büyüklükte ve başka rakam, kelime ve işaretlerle karışıklığa sebebiyet vermeyecek şekilde kullanılması, Tarife ve fiyat listelerinin hangi mala ait olduğunun tüketiciler tarafından kolaylıkla görülebilmesi ve okunabilmesi hususlarına riayet edilmesi hususunda zabıta birimleri olmak üzere, yetkili birimlerce denetim faaliyetlerine ağırlık verilecek, yapılan denetimler sırasında aksine hareket edenlerin tespit edilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, ürünlerde kullanılan etiketlerin karışıklığa sebebiyet vermeyecek şekilde kullanılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 04.09.2024 tarihli birleşiminde; 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun kapsamında, ürünlerde kullanılan etiketlerin karışıklığa sebebiyet vermeyecek şekilde kullanılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-345

KONU : 26 Eylül Dil Bayramı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2024 tarih ve 309 sayılı ara kararı; 26 Eylül Dil Bayramı nedeni ile Türkçemizin doğru kullanılması, gençlerimizin Türkçeyi daha güzel konuşmaları amacıyla farkındalık etkinlikleri düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06 Ağustos 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Aziz SAVAŞ ve Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

26 Eylül Dil Bayramı nedeni ile Türkçe'mizin doğru kullanılması, gençlerimizin Türkçe'yi daha güzel konuşmaları amacıyla ile bütçe olanaklarımız dahilinde farkındalık etkinlikleri düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 26 Eylül Dil Bayramı nedeni ile Türkçe'mizin doğru kullanılması, gençlerimizin Türkçe'yi daha güzel konuşmaları amacıyla ile bütçe olanaklarımız dahilinde farkındalık etkinlikleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 04.09.2024 tarihli birleşiminde; 26 Eylül Dil Bayramı nedeni ile Türkçe'mizin doğru kullanılması, gençlerimizin Türkçe'yi daha güzel konuşmaları amacıyla ile bütçe olanaklarımız dahilinde farkındalık etkinlikleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-346

KONU : İzinsiz tabela asanlarla ilgili denetim yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2024 tarih ve 310 sayılı ara kararı; İzinsiz tabela asanlarla ilgili denetim yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06 Ağustos 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu, Tarifeler Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Emlak Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Sercan KAVAK, Gülüzar ÜZGÜN ve Suna GÜRSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırları içerisindeki alanlara izinsiz tabela asanlarla ilgili denetim yapılması öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırları içerisindeki alanlara izinsiz tabela asanlarla ilgili denetim yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 04.09.2024 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisindeki alanlara izinsiz tabela asanlarla ilgili denetim yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-347

KONU : Yabancı Ülke Büyükelçilerine, Cumhuriyet tarihi eserlerinin bir resepsiyonla tanıtılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2024 tarih ve 311 sayılı ara kararı; Yabancı ülke Büyükelçilerine, Cumhuriyet tarihi eserlerinin bir resepsiyonla tanıtılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu ile Turizm Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ve Anıl ÇETİN'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemizde bulunan Yabancı Ülke Büyükelçilerine, bütçe olanakları dahilinde Cumhuriyet tarihi eserlerinin bir resepsiyonla tanıtılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemizde bulunan yabancı ülke Büyükelçilerine, bütçe olanakları dahilinde Cumhuriyet tarihi eserlerinin bir resepsiyonla tanıtılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 04.09.2024 tarihli birleşiminde; İlçemizde bulunan yabancı ülke Büyükelçilerine, bütçe olanakları dahilinde Cumhuriyet tarihi eserlerinin bir resepsiyonla tanıtılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Uyuşturucu ile mücadele kapsamında ailelere ve gençlere psikolojik destek verip bilinçlendirmek için eğitim ve seminerler verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2024 tarih ve 313 sayılı ara kararı; Uyuşturucu ile mücadele kapsamında ailelere ve gençlere psikolojik destek verip bilinçlendirmek için eğitim ve seminerler verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Gençlik ve Spor Komisyonu, Eğitim Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, Sağlık Komisyonu ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Coşkun ÖZBEK'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Uyuşturucu ile mücadele eden dernekler, vakıflar diğer tüzel kişiler ve gönüllük esasına göre çalışacak profesyonellerle bütçe olanakları dâhilinde ailelere ve gençlere psikolojik destek verip bilinçlendirmek için eğitim ve seminerler verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Uyuşturucu ile mücadele kapsamında ailelere ve gençlere psikolojik destek verip bilinçlendirmek için eğitim ve seminerler verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 04.09.2024 tarihli birleşiminde; Uyuşturucu ile mücadele kapsamında ailelere ve gençlere psikolojik destek verip bilinçlendirmek için eğitim ve seminerler verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İlçemiz sınırlarında bulunan çocuk oyun alanlarında çeşitli düzenlemelerin yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2024 tarih ve 314 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarında bulunan çocuk oyun alanlarında çeşitli düzenlemelerin yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Sami İŞEL ile Nevruz ELMADAĞ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Çankaya İlçemizin birçok mahallesinde çocuklarımız için yeterli oyun alanları yoktur. Özellikle Sosyo –Ekonomik seviyesi düşük olan mahallelerde Çocuk oyun alanları neredeyse yok denecek kadar azdır. Bu nedenle özellikle çocuklarımız sokaklarda başıboş dolaşmakta ve kötü alışkanlıklara yönelmekte, ya da ev ortamında saatlerce çağımızın hastalığı olan Bilgisayar başında oyun oynayarak zaman geçirmek zorunda kalmaktadır. Çocuklarımıza güvenli bir şekilde sokak oyun kültürünü öğretmek amacıyla; muhtarlarımızla ortak çalışma yapılarak, trafik yoğunluğunun olmadığı, oyun alanlarına uygun yerlerin belirlenerek çocuklarımızı sokak oyunlarına yönlendirmek için sokaklara seksek çizgileri, üçtaş çizgileri, istop, yakartop alan çizgileri, mini futbol sahası çizgileri vb oyun alanları yapılarak çocuklarımızın sokakta doğal bir şekilde sosyalleşmelerini sağlayabiliriz

Konunun ivedilikle gündeme alınarak gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; “Çankaya İlçemizin birçok mahallesinde çocuklarımız için yeterli oyun alanları yoktur. Özellikle Sosyo –Ekonomik seviyesi düşük olan mahallelerde Çocuk oyun alanları neredeyse yok denecek kadar azdır. Bu nedenle özellikle çocuklarımız sokaklarda başıboş dolaşmakta ve kötü alışkanlıklara yönelmekte, ya da ev ortamında saatlerce çağımızın hastalığı olan Bilgisayar başında oyun oynayarak zaman geçirmek zorunda kalmaktadır. Çocuklarımıza güvenli bir şekilde sokak oyun kültürünü öğretmek amacıyla; muhtarlarımızla ortak çalışma yapılarak, trafik yoğunluğunun olmadığı, oyun alanlarına uygun yerlerin belirlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 04.09.2024 tarihli birleşiminde; “Çankaya İlçemizin birçok mahallesinde çocuklarımız için yeterli oyun alanları yoktur. Özellikle Sosyo –Ekonomik seviyesi düşük olan mahallelerde Çocuk oyun alanları neredeyse yok denecek kadar azdır. Bu nedenle özellikle çocuklarımız sokaklarda başıboş dolaşmakta ve kötü alışkanlıklara yönelmekte, ya da ev ortamında saatlerce çağımızın hastalığı olan Bilgisayar başında oyun oynayarak zaman geçirmek zorunda kalmaktadır. Çocuklarımıza güvenli bir şekilde sokak oyun kültürünü öğretmek amacıyla; muhtarlarımızla ortak çalışma yapılarak, trafik yoğunluğunun olmadığı, oyun alanlarına uygun yerlerin belirlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-350

KONU : Temizlik İşleri Müdürlüğünün çalışma saatlerinin düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2024 tarih ve 315 sayılı ara kararı; Temizlik İşleri Müdürlüğünün çalışma saatlerinin düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Sami İŞEL ile Nevruz ELMADAĞ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Temizlik İşleri Müdürlüğümüz akşamları **21:00'dan sonra ve sabahları 06:00 – 07:00 da sabah** saatlerinde de **çöp toplama işlemi** yapmaktadır. Özellikle Çayyolu bölgesinde o bölge de birçok semtte müstakil evlerin bulunmasından dolayı çöp kamyonlarının seslerinden bebek ve çocukların yaşlı ve hastaların çok rahatsız olduğuyla ilgili tarafımıza şikayetler gelmektedir. Yaşanan olumsuz durum vatandaşlarımız tarafından ilgili birimlere de iletilmiş ancak belediye yetkililerimiz saat değişikliğine gidemeyeceklerini belirtmişler.

Geçtiğimiz dönemde de bu uygulama yapılmaktaydı ancak grubumuz adına o dönemde de gelen şikayetleri "Alper TAŞDELEN" başkanımıza iletmıştik. Konuyla ilgili düzenleme yapılmış sabahları çöp toplama işlemi iptal edilmişti. Bu konunun yeniden gözden geçirilmesi için Konunun gündeme alınarak gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Temizlik İşleri Müdürlüğümüz akşamları **21:00'dan sonra ve sabahları 06:00 – 07:00 da sabah** saatlerinde de **çöp toplama işlemi** yapmaktadır. Özellikle Çayyolu bölgesinde o bölge de birçok semtte müstakil evlerin bulunmasından dolayı çöp kamyonlarının seslerinden bebek ve çocukların yaşlı ve hastaların çok rahatsız olduğuyla ilgili tarafımıza şikayetler gelmektedir. Yaşanan olumsuz durum vatandaşlarımız tarafından ilgili birimlere de iletilmiş ancak belediye yetkililerimiz saat değişikliğine gidilmesi yönünde **gerekli özenin gösterilmesi** ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Temizlik İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 04.09.2024 tarihli birleşiminde; Temizlik İşleri Müdürlüğümüz akşamları **21:00'dan sonra ve sabahları 06:00 – 07:00 da sabah** saatlerinde de **çöp toplama işlemi** yapmaktadır. Özellikle Çayyolu bölgesinde o bölge de birçok semtte müstakil evlerin bulunmasından dolayı çöp kamyonlarının seslerinden bebek ve çocukların yaşlı ve hastaların çok rahatsız olduğuyla ilgili tarafımıza şikayetler gelmektedir. Yaşanan olumsuz durum vatandaşlarımız tarafından ilgili birimlere de iletilmiş ancak belediye yetkililerimiz saat değişikliğine gidilmesi yönünde **gerekli özenin gösterilmesi** ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Temizlik İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-351

KONU : Kreş Müdürlüğünün çalışma saatlerine dair düzenleme yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2024 tarih ve 316 sayılı ara kararı; Kreş Müdürlüğünün çalışma saatlerine dair düzenleme yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Sami İŞEL ile Nevruz ELMADAĞ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Kreş Müdürlüğümüze bağlı olan Kreşlerden hem personelimizin çocukları hem de Çankaya'da ikamet eden ve özellikle çalışan annelerimizin çocukları bu güzel hizmetten faydalanmaktadır. Ancak kreşlerimizin mesai saatleri 17:30 ta bitmektedir. Hem belediyede hem de özel sektörde çalışıp evlerine yakın kreşlerden yararlanan anne- babalar, Ankara'nın yoğun trafiğinden dolayı ve ayrıca özel sektörde çalışanların işten geç çıkmalarından kaynaklı geç kalabiliyor ya da yetişmekte zorluk çektiklerini belirtiyorlar.

Geçtiğimiz yıllarda kreşlerin mesai saatleri 18:00 da bitiyordu, bu nedenlerle kreşlerdeki mesai bitiminin eskisi gibi 18:00 olması konusunda tarafımıza talepler gelmektedir.

2024-2025 döneminde kreşlerdeki mesai bitiminin 18:00 olarak değiştirilmesi hususunda konunun gündeme alınarak gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 2024-2025 döneminde kreşlerdeki mesai bitiminin 18:00 olarak değiştirilmesi hususunda konunun gündeme alınarak gerekli çalışmanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 04.09.2024 tarihli birleşiminde; 2024-2025 döneminde kreşlerdeki mesai bitiminin 18:00 olarak değiştirilmesi hususunda konunun gündeme alınarak gerekli çalışmanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-352

KONU : Gece Bakımevi Ücreti.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2024 tarih ve 319 sayılı ara kararı; Gece Bakımevi Ücreti hakkında Kreş Müdürlüğü'nün 07.08.2024 tarih ve E.1110155 sayılı Başkanlık Oluru yazısı, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Kreş Müdürlüğü'nün 07.08.2024 tarih ve E. 1110155 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Umut Gündüz Bakım Evi'nin gece çalışan annelerin 36-72 aylık çocuklarına Pazartesi-Pazar günleri 19.00 ile 07.00 saatleri arasında hizmet verilecektir.

Gece faaliyette olacak Gündüz Bakımevi katılım payı 2024- 2025 faaliyet dönemi için KDV dâhil aylık 11.000 (Onbirbin) TL; günlük olarak Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri 500,00 TL (Beş yüz) Cuma ve Cumartesi günleri ise 750,00 TL (Yediyüzelli) olarak uygulanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Gece Bakımevi ücretlerinin yukarıda belirtilen tutarda olması, yazımızın gereği için Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kreş Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Umut Gündüz Bakım Evi'nin gece çalışan annelerin 36-72 aylık çocuklarına Pazartesi-Pazar günleri 19.00 ile 07.00 saatleri arasında hizmet verilecektir. Gece faaliyette olacak Gündüz Bakımevi katılım payı 2024- 2025 faaliyet dönemi için KDV dâhil aylık 11.000 (Onbirbin) TL; günlük olarak Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri 500,00 TL (Beş yüz) Cuma ve Cumartesi günleri ise 750,00 TL (Yediyüzelli) olarak uygulanmasının yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 04.09.2024 tarihli birleşiminde Kreş Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Umut Gündüz Bakım Evi'nin gece çalışan annelerin 36-72 aylık çocuklarına Pazartesi-Pazar günleri 19.00 ile 07.00 saatleri arasında hizmet verilecektir. Gece faaliyette olacak Gündüz Bakımevi katılım payı 2024- 2025 faaliyet dönemi için KDV dâhil aylık 11.000 (Onbirbin) TL; günlük olarak Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri 500,00 TL (Beş yüz) Cuma ve Cumartesi günleri ise 750,00 TL (Yediyüzelli) olarak uygulanmasının yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-368

KONU : Geçiş Hakkı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih ve 1128337 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Özgür Evren YILMAZ 31.07.2024 tarihli dilekçesinde; Dodurga Mahallesi 44500 ada 1 parselinde 5175 Cadde No:11 adresinde bulunan inşaata ait yağmur suyu ve kanalizasyon hattının imarın 44500 ada ile 44497 adalar arasında bulunan Belediyemize ait park alanından geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının yapılması için "kanal irtifak hakkı" tesis edilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 27.08.2024 tarih ve 1124843 sayılı yazıda; " söz konusu park alanından yağmur suyu ve kanalizasyon hattının geçirilmesinde başkaca alternatif bulunmadığından iş güvenliği tedbirleri alınarak fen koşullarına uygun olarak kazı yapılmasına ve kazı sonrası mevcut halinde getirilmesi koşulu ile kanal bağlantısının yapılmasının uygun olduğu" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde, tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir


Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Özgür Evren YILMAZ tarafından talep edilen Dodurga Mahallesi 44500 ada 1 parselinde 5175 Cadde No:11 adresinde bulunan inşaata ait yağmur suyu ve kanalizasyon hattının imarın 44500 ada ile 44497 adalar arasında bulunan parktan ASKİ onaylı krokide belirtildiği şekliyle kanal bağlantısının park alanından geçiş yapılmak suretiyle " kanal irtifak hakkı " nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 06.09.2024 tarihli birleşiminde; Özgür Evren YILMAZ tarafından talep edilen Dodurga Mahallesi 44500 ada 1 parselinde 5175 Cadde No:11 adresinde bulunan inşaata ait yağmur suyu ve kanalizasyon hattının imarın 44500 ada ile 44497 adalar arasında bulunan parktan ASKİ onaylı krokide belirtildiği şekliyle kanal bağlantısının park alanından geçiş yapılmak suretiyle " kanal irtifak hakkı " nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.09.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-369

KONU : Huzurevi, Yaşlı Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih ve 1124804 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan; Alacaatlı Mahallesi 60661 ada 1 parseldeki binanın Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi olarak 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Alacaatlı Mahallesi 60661 ada 1 parseldeki binanın Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi olarak en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeni'nin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 06.09.2024 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 60661 ada 1 parseldeki binanın Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi olarak en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeni'nin yetkili kılınması hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip