	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-52

KONU : Şartlı Bağışlar

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23.01.2024 tarih ve E.971031 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 17.01.2024 tarihli ve E-75923808-190.05.03.01-966609 sayılı yazı.

5018 Sayılı Kanunun 40. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesi gereğince nakdi olmayan (aynı olan) bağış ve yardımların ilgili mevzuatına göre değerlendirmeye tabi tutularak kayıtlara alınacağı hükme bağlanmıştır.

Ekte bir örneği yer alan dilekçede belirtilen S.Ç.Ç. tarafından Abidinpaşa Köşkü Milli Mücadele Müzesinde sergilenmek üzere ruhsat kart numarası E.3522EN11511 - SAB270764 seri numaralı Enfield 6217 nolu yivli işlevli tüfek şartlı bağış yapmak istenilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin (i) bendi ve 18. maddesinin (g) bendi gereğince, söz konusu şartlı bağışın kabulü için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 01.02.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesinin (i) bendi ve 18. maddesinin (g) bendi gereğince, E.3522EN11511 - SAB270764 seri numaralı Enfield 6217 nolu yivli tüfeğe ait şartlı bağışın kabulüne Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve 972298 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliğinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıf	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
	GHHS	Zabıta Komiser Yardımcısı	3	1	9400	YHS	Hizmetli	7	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 01.02.2024 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYE

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.02.2024	53


BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıf I	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
	GHHS	Zabıta Komiser Yardımcısı	3	1	9400	YHS	Hizmetli	7	1	Norm Kadro Gereği

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-54

KONU : 2024 Yılı Yapım İşleri

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarih ve E. 967473 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlçemiz halkının yoğun talepleri doğrultusunda, daha sağlıklı ve verimli hizmet verilebilmesi için muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi; öncelik ve ihtiyaç durumuna göre taksi ve dolmuş durakları ile muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, halk eğitim merkezleri, kamu yararını gözeten dernekler, lokaller ile polis karakollarının boya, badana, tadilat tamirat, proje hilafları vb. gibi işlerin yapılması düşünülmektedir.


Makamınızca da uygun görülmesi halinde; muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi; öncelik ve ihtiyaç durumuna göre taksi ve dolmuş durakları ile muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, halk eğitim merkezleri kamu yararını gözeten dernekler, lokaller ile polis karakollarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; istinat duvarları ve bahçe duvarları yapımları ile boya, badana, tadilat tamirat ve onarım, proje hilafları işlerinin yaptırılabilmesi ve giderlerinin Müdürlüğümüz ilgili harcama kaleminden karşılanması hususunda, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın "YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ"ne havalesini uygun görüşle "OLUR"larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 01.02.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi; öncelik ve ihtiyaç durumuna göre taksi ve dolmuş durakları ile muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, halk eğitim merkezleri kamu yararını gözeten dernekler, lokaller ile polis karakollarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; istinat duvarları ve bahçe duvarları yapımları ile boya, badana, tadilat tamirat ve onarım, proje hilafları işlerinin yaptırılabilmesi ve giderlerinin Fen İşleri Müdürlüğü'nün ilgili harcama kaleminden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-56

KONU : Can GÜRZAP Adının Belediye Meclisimizce Uygun Görülecek Bir Yere Verilmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2024 tarih ve 31 sayılı ara kararı; Metin UCA adının belediye meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Çelebi YİĞİT, Gülüzar ÜZGÜN, Veli ORHAN' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yakın zamanda kaybettiğimiz Türk sinema, tiyatro oyuncusu ve yazar "Can GÜRZAP" isminin belediye meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Can GÜRZAP adının belediye meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.


KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 01.02.2024 tarihli birleşiminde; Can GÜRZAP adının belediye meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesine, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına, MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık 37 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-57

KONU : Sosyolog Behice BORAN Adının Belediye Meclisimizce Uygun Görülecek Bir Parka Verilmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2024 tarih ve 35 sayılı ara kararı; Sosyolog Behice BORAN adının belediye meclisimizce uygun görülecek bir parka verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI, Davut ÖZDEMİR ile Murat SEZGİN' in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Çankaya Kent Konseyi Kadın Meclisinin görüşleri doğrultusunda Türkiye'nin ilk Kadın Sosyoloğu, ilk kadın Parti Genel Başkanı, akademisyen, siyasetçi ve Sosyolog Behice BORAN adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Sosyolog Behice BORAN adının belediye meclisimizce uygun görülecek bir parka verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 01.02.2024 tarihli birleşiminde; Sosyolog Behice BORAN adının belediye meclisimizce uygun görülecek bir parka verilmesine, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gereğinin yapılmasına, MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık 37 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-58

KONU : Ehlîbeyt Mahallesi 9895 Ada 78 Sayılı Parselde Hazırlanan "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne Yönelik Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.01.2023 tarih ve 39 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.05.2024 tarih ve E.956035 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 25.12.2023 tarihli ve E-948943 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 12.12.2023 gün ve E.936321 sayı, 25.12.2023 gün ve E.948943 sayı ile kayıtlı dilekçeler ile; Ehlîbeyt Mahallesi 9895 ada 78 sayılı parselde "bina yüksekliğinin belirlenmesine" yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmesi ve gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;


Mülkiyeti şahısa ait (E.Y Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) 48.675 m2 yüzölçümlü 9895 ada 78 sayılı parselin, Çankaya Belediye Encümeninin 09.08.2007 gün ve 2849 sayılı kararı ile 9895 ada 63, 64, 65, 69, 70, 71, 72 sayılı parsellerin tevhid edilmesi ile oluştuğu, söz konusu parsellerin Çankaya Belediye Meclisinin 05.04.1996 gün ve 67 sayılı (03.07.1996 gün ve 124 sayılı 2/3 ısrar kararı) kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli "Tanyeli Kavşağı ve Kentsel Çalışma Alanı İmar Planı Değişikliği" kapsamında "Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kaldığı ve bina yüksekliğinin Hmax:

Serbest olarak tanımlandığı,

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." hükmünün eklemesi sonrasında Hmax: Serbest olarak tanımlı parsellerde imar uygulama işlemlerinin devam edebilmesi için öncelikle "bina yüksekliklerinin belirlenmesinin" gündeme geldiği,

Bu çerçevede Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınarak etaplar halinde çalışmalara başlanıldığı / sürdürüldüğü,

Bu kapsamında 9895 ada 78 sayılı parselin dahil olduğu Balgat Bölgesinde İdaremizce hazırlanan çalışma ile ruhsat alarak yapılaşmış / yapılaşmakta olan parsellerde ruhsatlı durumun korunduğu, diğer boş parseller ile eskiyen dokunun dönüştüğü, dönüşmekte olduğu tüm parsellerde ise silüet ve genel yapılaşma eğilimi dikkate alınarak 18 kat olarak bina yüksekliklerinin belirlendiği ve bu yönde hazırlanan "bina yüksekliklerinin belirlenmesine" yönelik çalışmanın Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 gün ve 528 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 09.03.2021 gün ve 434 sayılı karar ile "...imar planı değişikliği teklifinin kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere..." tadilen onaylandığı,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-58

Buna göre de Balgat Bölgesi çalışma kapsamı içinde kalan "...kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı..." bulunan parsellerin hariç tutulmuş olduğu dolayısıyla bu parsellerden olan 9895 ada 78 sayılı parselin bina yüksekliğinin hali hazırda belirlenmemiş olduğu hususları tespit edilmiştir.

Bu kez ilgi dilekçeler ile 9895 ada 78 sayılı parselde imar uygulama işlemlerine devam edilebilmesi için "bina yüksekliğinin belirlenmesine yönelik" teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Parselin kullanım kararının, emsal değerinin değiştirilmeden bina yüksekliğinin Yençok: 18 kat olarak önerildiği, hususları tespit edilmiştir.

Ayrıca teklif edilen plan değişikliği ile; 1.Parselde Yençok: 18 kattır.

2.Diğer hususlarda 81144/1 ve 81144/4 nolu parselasyon planı plan notları / plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklinde 2 adet plan notu tanımlanmıştır.

Ehlibeyt Mahallesi 9895 ada 78 sayılı parselde 12.05.2008 gün ve 131 sayılı, 17.06.2010 gün ve 47 sayılı yapı izin belgelerinin bulunduğu ancak söz konusu parselin hali hazırda boş olduğu belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik gereği Ehlibeyt Mahallesi 9895 ada 78 sayılı parselde hazırlanan "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Ehlibeyt Mahallesi 9895 ada 78 sayılı parselde hazırlanan "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; Ehlibeyt Mahallesi 9895 ada 78 sayılı parselde hazırlanan "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-59

KONU : Çiğdem Mahallesi 28391/1 Sayılı Parsel 13897/1 Sayılı Parsel Arasındaki Park Alanında 1 Adet Yeni Dağıtım Merkezi Yeri Ayrılması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 40 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2024 tarih ve E.951588 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Üniversitesi Genel Sekreterliği'nin 25.09.2023 gün 270816 sayılı yazısı (EK1) ile, İlçemiz Çiğdem Mahallesi 26090 ada 1 parselde yer alan Başkent Üniversitesine bağlı "Özel Ayşe Aba Okulları" binası içerisinde bulunan ve halen bölgeye hizmet vermekte olan Trafo yapısının, güvenlik sorunu yaratacağı ve can güvenliği nedeniyle okul binası ve okul bahçesi dışına taşınması ile ilgili yer tespitin yapılması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Talep konusu, değerlendirmek üzere 05.10.2023 gün 869999 sayılı yazımız ile; Başkent Elektrik

A.Ş. ye iletilmiş (EK2), Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş nin 27.10.2023 gün 536289 sayılı cevabi yazısı (EK3) ile Bölgede Mülkiyeti Belediyemize ait olan 28391 ada 1 nolu parsel ve 13897 ada 1 sayılı parsel arasındaki Park Alanında mevcut 13.32 x 10.87 m. ölçülerinde Şirketin kullanımındaki Gökkuşluğu Dağıtım Merkezinin bulunduğu alanın yer tahsisi yapılması halinde, okul içerisinde bulunan TAB876 kodlu trafo deplasesi konusunun değerlendirilebileceği bildirilmiştir.


Daha sonra Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş nin 26.12.2023 tarih BE-OUT-301-2023-5449 sayılı yazısı (EK4) ile Çiğdem Mahallesi'ndeki Mülkiyeti Belediyemize ait olan 28391 ada 1 nolu parsel ve 13897 ada 1 sayılı parsel arasındaki Park Alanında 1 adet yeni dağıtım merkezi yeri için yola cepheli emniyet mesafesi dahil 393.80 m2 lik alanın ayrılmasına ilişkin UİP Değişikliği Teklifi sunulmuştur.

Yapılan incelemede;

Söz konusu alanın, 04.03.1986 gün 41 sayılı Çankaya Belediye Meclis Kararı ile onaylı "Karakusunlar TP.54 Parsel Mevzii İmar Planı" (EK5) ve 74910/1 sayılı parselasyon planında (EK6) park alanı niteliğinde olduğu,

28391 ada 1 parselin Belediyemiz mülkiyetinde olduğu, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 22.01.2013 tarih 100013-2002740 sayılı yazısı (EK7) ile 13897 ada 1 parsel üzerinden geçen öncesinde BEDAŞ kullanımındaki "Balgat- Karakusunlar Enerji Nakil Hattı"nın iptal edilerek imar yollarına göre yer altına alındığının bildirildiği tespit edilmiştir. Talebe ilişkin Müdürlüğümüzce;

- 28.11.2023/E.922123 sayılı yazı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne uygunluk görüşü istenmiş (EK8), 29.11.2023/E.923394 sayılı yazı ile uygun görüldüğü, (EK9),
- 29.11.2023/ E.918074 sayılı yazı ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne uygun olup olmadığına dair görüş sorulmuş (EK10), 13.12.2023 tarih E.928950 Sayılı yazı ile (EK11) uygun görüldüğü, Plan teklifi eki olarak;
- Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Etüd Proje Müdürlüğü yazısı (EK12) ile doğalgaz hattının bulunmadığı,
- Aski Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı yazısı (EK13) ile de mevcut hatların korunması şeklinde görüşler bildirilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-59

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nde;
13897 ada 1 nolu parsel ile 28391 ada 1 nolu parsel arasındaki park alanında (dağıtım merkezinin bir kısmı da 28391 ada 1 parselde kalacak şekilde) 25.00X15.00 m. ölçülerinde 375 m2 yapı alanı ve parselden cephe alacak şekilde oluşan 18.8 m2 lik yol alanı ile birlikte toplam 393.80 m2 "Dağıtım Merkezi Alanı" ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

- 1- DAĞITIM MERKEZİ YAPISI; 393,80 M²LİK ALAN İÇERİSİNDE KALMAK KAYDIYLA, 1 M'LİK KORUMA BANDI BIRAKILARAK VE DIŞ CEPHESİ GÖRSEL AÇIDAN ESTETİK OLMAK ÜZERE TEL ÇİTLE ÇEVİRİLECEKTİR.
 - 2- DAĞITIM MERKEZİNİN GÜVENLİĞİ BEDAŞ TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.
 - 3- DAĞITIM MERKEZİ ALANININ KİRALAMA/KAMULAŞTIRMA BEDELİ BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A. Ş. TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- Şeklinde 3 adet plan notu belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; "Çiğdem Mah. 28391 ada 1 parsel ile 13897 ada 1 parsel arasındaki park alanında 1 adet Dağıtım Merkezi yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği" teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Çiğdem Mah. 28391 ada 1 parsel ile 13897 ada 1 parsel arasındaki park alanında 1 adet Dağıtım Merkezi yeri ayrılmasına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; Çiğdem Mah. 28391 ada 1 parsel ile 13897 ada 1 parsel arasındaki park alanında 1 adet Dağıtım Merkezi yeri ayrılmasına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-60

KONU : Ümit Mahallesi 13131 Ve 13132 Adalar Arasında Kalan Alanda Ayrılan Trafo Yerinin Kaldırılması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 41 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2024 tarih ve E.674470 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş nin 02.06.2022 tarih ve BE-OUT-301-2022-2293 sayılı yazısı ile; Ümitköy Sitesi içinde 13134 adanın batısında bulunan ve mevcut durumu ile bölgenin ihtiyacını karşılayan imar yolu içindeki mevcut trafonun ekonomik ömrünü tamamlaması nedeniyle yenilenebilmesi için yeni trafo yeri ayrılması gerektiği, bu yönde çalışmalar yapıldığı, ancak bölgede uygun bir alan bulunamadığı, son olarak şahıs mülkiyetindeki Ümit Mahallesi 15996 ada 11 sayılı parselde emniyet mesafesi dâhil 45,36 m²lik alanın uygun görülmesi halinde plan değişikliği teklifi sunulabileceği, plan değişikliğinin onaylanmasına müteakip TEDAŞ adına kamulaştırma işlemlerinin yapılabileceği, bildirilmiştir (Ek-1).

Yine Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş nin 12.01.2023 tarih ve BE-OUT-301-2023-193 sayılı yazısı ile; imar planında kullanım kararı özel otopark alanı olan Ümit Mahallesi 15996 ada 11 sayılı parselin içinde emniyet mesafesi dahil 45,36 m²lik alanın kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği belirtilerek, 15996 ada 11 sayılı parsel içinde önerilen trafo alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir (Ek-2).

Konuya ilişkin planlama süreci incelendiğinde;

- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 15.01.2020 tarih ve 301-2020-85 sayılı yazısıyla, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Ümit Mahallesi 13134 sayılı adanın batısında imar planında yol olarak gösterilen, ancak hâlihazırda kapalı olan imar yolu içerisinde halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan 1 adet trafonun bulunduğu, mevcut trafonun yenilenmesinin planlandığı ve yazı ekinde işaretlenen 13134 ada 2 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğu alanında 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dâhil 5x8=40m²lik alanın uygun görülmesi halinde plan değişikliği talebinde bulunulacağı ve yeni trafonun tahsis edilmesine müteakip mevcut eski trafo binasının kaldırılacağı belirtilmiştir (Ek-3), gerekli tüm yazışmalar yapılarak konu hakkında Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ye bilgisinin verildiği (Ek- 4, 5, 6, 7, 8,9)

- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.09.2020 tarih ve 301-2020-2164 sayılı yazısı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 523 sayılı kararıyla uygun görülerek (Ek-10), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2021 tarih ve 248 sayılı kararıyla onaylandığı (Ek-11,12),

Plan değişikliğinin 15.03.2021 - 15.04.2021 tarihleri arasında askıda ilan edildiği, askı -- ilan süresi içerisinde toplam 20 adet yazılı dilekçe ile itirazda bulunulduğu (Ek-13), itirazlarda; mevcut trafo yerinin yaklaşık 150 metre kuzeyinde yer alan alanın boş ve atıl olduğu, aynı zamanda 2438. Sokak'a cepheli (13131 ve 13132 adaların kuzeyi), çevresinde bulunan binalara daha uzak mesafede ve insan sirkülasyonunun daha az olduğu ve site yönetimince de uygun görülen bu alana trafonun taşınması veya mevcut yerinde trafonun yenilenmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılmasının talep edildiği,

- Söz konusu itirazların değerlendirilmesi amacıyla Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 21.05.2021 tarih ve E-89264 sayılı yazımızla Belediye Meclisine sevk edildiği, itirazların Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 336 sayılı kararıyla uygun görülerek (Ek-14), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih ve 275 sayılı kararıyla onaylandığı (Ek-15,16), buna göre trafo alanının 13131 ada ve 13132 adaların kuzeyindeki alana kaydırıldığı, plan değişikliğinin yeniden askıya çıkarıldığı, 05.04.2022 – 05.05.2022 tarihleri arasında askıda ilan edildiği, askı ilan süreci içerisinde bir adet dilekçe ile 13 kişi tarafından bölgede yetişkin ağaçların ve meyve ağaçlarının bulunduğu, vb. gerekçeleriyle itiraz edildiği (Ek-17),

- 12.05.2022 tarih ve E-394804 sayılı yazımızla Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ye süreç hakkında bilgi verilerek, başka bir alanda önerileri olup olmadığı ve konuya ilişkin kurum görüşlerinin sorulduğu (Ek-18),

- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 02.06.2022 tarih ve BE-OUT-301-2022-2293 sayılı yazısıyla cevap verildiği,


- 07.06.2022 tarih ve E-418548 sayılı yazımızla; 15996 ada 11 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde olduğu, dolayısıyla parsel malikine ilişkin vekâletname veya muvafakatnamenin tamamlanması halinde talebin Belediye Meclisine iletebileceğinin bildirildiği (Ek-19),

- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 12.01.2023 tarih ve BE-OUT-301-2023-193 sayılı yazısı ile plan değişikliği teklifinde bulunulduğu,

- 13.03.2023 tarih ve E-678618 sayılı yazımızla; parselin kamulaştırılması yönünde kararın alındığının görüldüğü ancak yine de hala şahıs mülkiyetinde olan parselle ilişkin parsel sahibine ait muvafakatnamenin de tarafımıza iletilmesi gerektiği, söz konusu belgenin tarafımıza iletilmesi halinde konunun Belediye Meclisine sevk edilebileceğinin bildirildiği (Ek-20), tespit edilmiştir.

Bu süreçte Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından kamulaştırma işlemlerinin tamamlandığına ilişkin herhangi bir bilgi tarafımıza ulaştırılmamıştır. Kamulaştırma süreçlerinin uzun işlemler olması nedeniyle Ümit Mahallesi 15996 ada 11 sayılı parselle ilişkin kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği ifade edilmiştir. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Ümitköy Mahallesi 15996 ada 11 sayılı parsel trafo yapılması yönünde çalışmaların devam etmesi nedeniyle de Ümit Mahallesi 13131 ve 13132 adalar arasında kalan boş alanda düzenlenen trafo alanına yapılan itirazların değerlendirilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih ve 275 sayılı kararının sürecinin tamamlanması gereği ortaya çıkmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih ve 275 sayılı kararına karşı yapılan itiraz dilekçesinde; söz konusu alanın Ümitköy Sitesi sakinleri tarafından yeşillendirildiği, çam ağacı, meşe ağacı ve meyve ağaçlarının geliştiği, trafo yapılması halinde bu ağaçların kesilmek zorunda kalacağı ve ağaçlık alan arasında trafo yapılması halinde yangın riskinin bulunduğu, trafo yerinin 13131 ada ve 13132 adaların kuzeyindeki alandan kaldırılarak, planın eski haline döndürülmesi talep edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-60

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 336 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih ve 275 sayılı kararıyla onaylanan Ümit Mahallesi 13131 ve 13132 adaların kuzeyinde önerilen trafo yerinin kaldırılması talebiyle yapılan itirazların değerlendirilmesi ve gereğinin yapılması amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 336 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih ve 275 sayılı kararıyla onaylanan Ümit Mahallesi 13131 ve 13132 adaların kuzeyinde önerilen trafo yerinin kaldırılması talebiyle yapılan itirazların değerlendirilmesi ve gereğinin yapılmasına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; itirazın kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 336 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih ve 275 sayılı kararıyla onaylanan Ümit Mahallesi 13131 ve 13132 adaların kuzeyinde önerilen trafo yerinin kaldırılması talebiyle yapılan itirazların değerlendirilmesi ve gereğinin yapılmasına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; itirazın kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-61

KONU : Aşağı Öveçler Mahallesi 7514 Ada 21 Sayılı Parselde "Parselin Yüksek Yoldan Kotlandırılması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 42 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve E.955539 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 30.11.2023 tarihli ve E-925487 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 30.11.2023 gün ve E.925487 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Aşağı Öveçler Mahallesi 7514 ada 21 sayılı parselde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmesi ve Belediye Meclisine sevki için gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Şahıs mülkiyetinde (T.O. Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) olan 934 m2 yüzölçümlü Öveçler Mahallesi 7514 ada 21 sayılı parselin 81095 nolu parselasyon planı kapsamında Taban Alanı Kat Sayısı: 0.40, Kat Alanı Kat Sayısı: 1.40 yapılaşma koşullarında Ayırık Nizam 3 katlı Konut Alanı olduğu,

Ayrıca söz konusu parselin cepheli olduğu Lizbon Caddesinin 08.06.2018 gün ve 30445 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1 maddesi kapsamında değerlendirildiği ve Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2018 gün ve 544 sayılı kararı uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2018 gün ve 1864 sayılı kararı ile de onaylanması ile "...yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanları..." olarak tanımlanan parsellerden olduğu tespit edilmiştir.

İlgi dilekçe ile teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile;

7514 ada 21 sayılı parselin kullanım kararı (konut) ve yapılaşma koşulu (TAKS: 0.40, KAKS: 1.40) aynen korunarak "yüksek yoldan kotlandırılması" nın öngörüldüğü, gerekçe olarak plan açıklama raporunda "...bölgedeki tüm köşe başı parsellerin yüksek yoldan kotlandırıldığı..." şeklinde açıklandığı tespit edilmiştir.

Ayrıca planda yapılaşmaya ilişkin 4 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;


"1.Konut Alanında yapılaşma koşulları TAKS: 0.40, KAKS: 1.40 Ayırık Nizam 3 kattır.

2.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazi Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge Hükümlerine uyulacaktır.

3.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

4.Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 81095 nolu parselasyon planı plan notları ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklindedir.

Söz konusu parselin 20.00 m. genişliğinde taşıt yoluna cepheli olduğu, güneyinde yan cephesinin ise 5.00 m. genişliğinde yaya yolu bulunduğu,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-61

81095 nolu parselasyon planında bulunan ve "*Parseller yoldan kotlandırılacaktır*" şeklinde tanımlanan plan notuna göre parselin cephe aldığı 20.00 m. genişliğindeki taşıt yolundan kotlandırılması gerektiği, 7514 ada 21 sayılı parselde teklif edilen plan değişikliği açıklama raporunda "*...bölgedeki tüm köşe başı parsellerin yüksek yoldan kotlandırıldığı...*" ifade edilmekle birlikte söz konusu bölgede daha önce yapılaşan köşe başı parsellerde yol kotu tutanaklarının düzenlendikleri tarihte yürürlükte olan imar yönetmeliğine göre yüksek yoldan kotlandırıldıkları ancak yönetmelik değişikliği nedeniyle yıkılıp yeniden yapılaşması halinde cephe aldıkları 20.00 m.genişliğindeki yoldan kotlandırılacakları,

Söz konusu parselin yan cephesinde bulunan 5.00 m. genişliğindeki yaya yolunun 20.00 m. genişliğinde ki taşıt yoluna göre daha yüksekte olduğu (17.06.2023 tarihli yol kotu tutanağına göre parselin köşe noktaları arasında yaklaşık 4.50 m.lik bir fark bulunduğu),

Bu yoldan kotlandırılması halinde yine 81095 nolu planda bulunan ve "*+0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilebilecek bir bodrum kat ile zorunlu müstemilatlar hariç diğer katlar inşaat alanı (KAKS) hesabına dahildir*" şeklinde tanımlanan plan notuna göre fazladan kat kazanabileceği,

Dolayısıyla 7514 ada 21 sayılı parselin yüksek yoldan kotlandırılması halinde 20.00 m. genişliğindeki yoldan kotlandırılan binalara göre daha yüksekte teşekkül edeceği ve açığa çıkan bodrum kat / katlar kazanacağı, bu durumda inşaat alanı artışı getireceği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Aşağı Öveçler Mahallesi 7514 ada 21 sayılı parselde "*parselin yüksek yoldan kotlandırılmasına*" ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Aşağı Öveçler Mahallesi 7514 ada 21 sayılı parselde "*parselin yüksek yoldan kotlandırılmasına*" ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; Aşağı Öveçler Mahallesi 7514 ada 21 sayılı parselde "*parselin yüksek yoldan kotlandırılmasına*" ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-62

KONU : Üniversiteler (Lodumlu) Mahallesi 29173 Ada 3 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 43 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve E.957542 sayılı teklifi ve ekleri;

Danıştay Genel Sekreterliği'nin 04.01.2024 tarih ve 1 sayılı yazılarında; Çankaya İlçesi Üniversiteler (Lodumlu) Mahallesi 29173 ada 3 sayılı parselde Danıştay Başkanlığı'na ait Eğitim Tesis

Hizmet Binasının yapıldığı, hizmet binasının kullanılmaya başlandıktan sonra proje aşamasında öngörülmeeyen fakat kullanım sırasında meydana gelen ihtiyaçlar sebebiyle, ayrıca kamu tesisinin etkin ve daha verimli kullanılmasını sağlamak amacıyla yazı ekinde bulunan krokide işaretlenen ve gömüde kalan otopark alanının üzerine ve yapı yaklaşma mesafesinin dışına denk gelen alana ek bina yapılmasının zorunlu hale geldiği belirtilerek imar planına göre güneyde 25 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre, diğer cephelerdeki tüm yapı yaklaşma mesafelerinin ise 3 metre olarak düzenlenmesi konusunda gereğinin yapılması talep edilmektedir (ek 1).

Yapılan incelemede;

- 29173 ada 3 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisi'nin 01.10.1998 tarih ve 331 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesinin 19.10.1998 tarihinde onaylamış olduğu "Lodumlu Eskişehir Yolu Güneyi İmar Planı" kapsamında kaldığı, kullanım kararının Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü, yapılaşma koşullarının E=0.50 Hmax: Serbest olarak belirlendiği (ek 2),


- Daha sonra mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca 03.07.2007 tarihinde onaylanan Lodumlu Revizyon İmar Planı kapsamında kaldığı, bu planda kullanım kararının Resmi Kurum Alanı (Tarım ve Köy İşleri) yapılaşma koşullarının Emsal=1.50 Hmax: Serbest olarak belirlendiği (ek 3),

- Söz konusu planın 81211 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği (ek 4),

- Danıştay Genel Sekreterliği'nin 18.02.2021 tarih ve 38705171/E.1331 sayılı yazısı ile onaylı imar planında yapılaşma koşulu Hmax:Serbest olarak belirlenen alanın kat yüksekliğinin ilgili kanun uyarınca Yençok:6 Kat olarak belirlenmesi ve cephe aldığı yoldan 5 metre mesafeye kadar yeraltında otopark düzenlenebilecek şekilde plan notu ilavesi yapılmasının talep edildiği, talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 02.04.2021 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 1850 sayılı kararı ile onaylandığı (ek 5), onaylanan plana göre parselin E:1.50, Yençok: 6 kat yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (Danıştay Başkanlığı Hizmet Alanı) kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 25 metre, yan cephelerden 10, 5 ve 3 metre olarak belirlendiği, yapılaşmaya ilişkin olarak;

1. Resmi Kurum Alanında (Danıştay Başkanlığı Hizmet Alanı) Emsal(E)=1.50 Yençok: 6 Kat'tır.

2. Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. ±0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-62

3. Parselin cephe aldığı yola 5 metre mesafeye kadar tamamen gömüde kalmak koşulu ile yeraltında otopark yapılabilir.

4. 08.06.2007 tarihinde Ankara Valiliği, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporlarına uyulacaktır. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.

5. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri hükümleri geçerlidir." şeklinde 5 adet plan notu oluşturulduğu hususları tespit edilmiştir.

Danıştay Başkanlığı Genel Sekreterliğinin ilgi yazıdaki talepleri doğrultusunda İdareimizce Re'sen hazırlanan Üniversiteler Mahallesi (Lodumlu) 29173 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde,

- Kullanım kararı "Resmi Kurum Alanı-Danıştay Başkanlığı Hizmet Alanı" ve yapılaşma koşulları Emsal (E)=1.50 ve Yençok :6 kat olarak aynen korunmuş,
- Yapı yaklaşma mesafeleri güneyde 25 metreden 5 metre, diğer cephelerde 10 metre ve 5 metre olan yapı yaklaşma mesafeleri 3 metre olarak belirlenmiştir.

Plana ait plan notu:

-Çankaya Belediye Meclisinin 02.04.2021 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun görülen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 1850 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notları aynen geçerlidir.

şeklinde oluşturulmuştur.

Arşiv dosyasında yapılan incelemede; parsel 09.09.2022 tarih 322/22 sayılı Yapı Ruhsatının (ek 6) alındığı, 05.09.2022 tarihinde mimari projenin onaylandığı, onaylı projede binanın imar planı ile belirlenen yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde projelendirildiği anlaşılmakta olup, ilgi yazıda yan cephelerdeki yapı yaklaşma mesafelerinin düşürülmesi ile kazanılacak alanın nasıl değerlendirileceği hakkında bilgi bulunmamaktadır.

Ayrıca 03.07.2007 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı bütünü incelendiğinde 35 metrelik yola cepheli parsellerde 25, 15 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu, talep edilen plan değişikliği ile 35 metrelik yola cepheli kısımdaki yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülerek plan bütünlüğünün bu kapsamda bozulduğu tespit edilmiştir.

Makamımızca uygun görüldüğü takdirde, Danıştay Başkanlığı Genel Sekreterliğinin ilgi yazıdaki talepleri doğrultusunda İdareimizce Re'sen hazırlanan Üniversiteler (Lodumlu) Mahallesi 29173 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Danıştay Başkanlığı Genel Sekreterliğinin ilgi yazıdaki talepleri doğrultusunda İdareimizce Re'sen hazırlanan Üniversiteler (Lodumlu) Mahallesi 29173 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; Danıştay Başkanlığı Genel Sekreterliğinin ilgi yazıdaki talepleri doğrultusunda İdareimizce Rc'sen hazırlanan Üniversiteler (Lodumlu) Mahallesi 29173 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-63

KONU : Alacaatlı Mahallesi 61038 Ada 13 Sayılı Parselde Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 44 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve E.957389 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 25.12.2023 tarihli ve E-949288 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 31.05.2023 gün ve E.765883 sayı ve 25.12.2023 gün ve E.949288 sayı ile kayıtlı dilekçelerle; Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 13 sayılı parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin (b) fıkrasına eklenen hükümler uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmesi ve gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;


Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 12.03.2015 gün ve 4279 sayılı OLUR'u ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında kalan 61038 ada 13 (eski 8) sayılı parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımında kaldığı, Emsal: 0.50, Yençok: Serbest olacak şekilde imar durumunun tanımlandığı,

Muradiye Kültür Vakfı mülkiyetinde olan 3840m2 yüzölçümlü söz konusu parselde henüz imar planı kararlarına göre yapılaşmanın bulunmadığı,

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmünün eklendiği ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yapılarak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğunun açıklandığı ve buna göre Hmax: Serbest olarak tanımlı 61038 ada 13 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bu çerçevede söz konusu parselde bina yüksekliğinin belirlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Parselin kullanım kararının "Sosyal Tesis Alanı" ve emsal değerinin E:0.50 olarak aynen korunduğu, Hmax: Serbest olarak tanımlı bina yüksekliğinin ise Yençok: 5 kat olacak şekilde önerildiği belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-63

Ayrıca teklif edilen plan değişikliği ile;

1.Sosyal Tesis Alanında Yençok: 5 kattır.

2.Diğer hususlarda mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 12.03.2015 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklinde 2 adet plan notu tanımlanmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik gereği Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 13 sayılı parselde hazırlanan "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkartılan Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 13 sayılı parselde hazırlanan "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 13 sayılı parselde hazırlanan "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

KONU : Oran Mahallesi 16281 Ada 2 Sayılı Parselde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 45 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve E.956058 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 15.11.2023 gün ve E.912256 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); 16281 ada 2 sayılı parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselin 62820 nolu parselasyon planı kapsamında 4 katlı konut parseli olarak tanımlanan 7860 ada 3 sayılı parselde ilişkin İmar İdare Heyetinin 15.03.1983 gün ve 124 sayılı kararı ile uygun görülen, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 10.01.1984 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile oluştuğu,

Bu değişikliğe ilişkin 70900/A nolu parselasyon planının da (ek2) İmar İdare Heyetinin 03.04.1984 gün ve 235 sayılı kararı ile onaylandığı ve 7860 ada 3 sayılı parselin 7860 ada 70 ila 84, 16281 ada 1 ila 14 sayılı parsellere dönüştüğü,

Buna göre 62820 nolu planla 7860 ada 3 sayılı parselde verilen inşaat alanı aşılmadan yeni bir düzen getirildiği ve plan değişikliği sonrası oluşan 7860 ada 70 ve 16281 ada 1,2 sayılı parsellerde 11 katlı yapılaşma koşulu, diğer parsellerde ise 2 katlı yapılaşma koşulu öngörüldüğü,

Ayrıca planda uygulamaya yönelik "...bahçeli dubleks evlerde TAKS:0,35, KAKS:0.50 dir... çok katlı parsellerde, bahçeli dubleks evlerde kullanılan inşaat sahasından geri kalan inşaat alanı üç parselde eşit olarak bölünecektir..." şeklinde plan notunun tanımladığı, bundan hareketle çok katlı yapılaşma koşulu tanımlanan parsellere ait düzenlenen imar durum belgelerinde toplam inşaat alanının her bir parsel için 5328.75 m2 olarak belirtildiği, 16281 ada 2 sayılı parsel hariç tüm parsellerde yapılaşmanın tamamlandığı,

Daha sonra yukarıda bahsedilen imar planı değişikliğinin iptali istemiyle dava açıldığı ve Ankara 2. İdare Mahkemesinin 04.10.1990 gün ve E.1989/160, K.1990/1103 sayılı kararı ile "...tek katlı ayrık nizamda yapılmış konutlarla 12 katlı yüksek katlı blokların birlikte yer aldığı... yeni planla toplam inşaat alanı ve yapı yoğunluğunun eski düzenlemeye göre %13 aşılmış olduğu kamu yararı ilkesinin göz ardı edildiği..." yönünde açıklamalara yer verilerek (ek4) iptal edildiği,

Bu aşamadan sonra 70900/A nolu planla oluşan ve yüksek katlı yapılaşma koşulu tanımlı 7860 ada 70, 16281 ada 1, 2 sayılı parsellerde çeşitli tarihlerde defaten 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlandığı ve onaylandığı,

1.Çankaya Belediye Meclisinin 17.10.1997 gün ve 294 sayılı 2/3 ısrar kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile 16281 ada 2 sayılı parselde Emsal:1.00, Hmax: 12.50m. yapılaşma koşulu tanımlandığı, ancak bu plan değişikliğinin "...16281 ada 1 ve 2 sayılı parselleri kapsayan kısmının iptali..." amacıyla dava açıldığı ve Ankara 10. İdare Mahkemesinin 25.09.2002 gün ve E.2002/46, K.2002/1111 sayılı kararı ile "...dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiği(ek5),

	<p style="text-align: center;">T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</p>	<p style="text-align: center;">Karar Tarihi 02.02.2024</p>
	<p style="text-align: center;">MECLİS KARARI</p>	<p style="text-align: center;">Karar Numarası 2024-64</p>

2.16281 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2005 gün ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 11.10.2005 gün ve 2639 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 16281 ada 2 sayılı parselde 70900/2 nolu planda olduğu gibi Toplam İnşaat Alanı: 5328.75, Hmax: 11 kat (34.50m olarak yapılaşma koşulunun tanımlandığı, ancak bu plan değişikliğinin iptaline yönelik olarak "...tekrar 11 kat imar durumuna dönüldüğü..." gerekçesiyle dava açıldığı, "...16281 ada 1,2 numaralı parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onanmasına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2005 tarih ve 2639 sayılı kararının ve bu planın dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının şehircilik ilkeleri ve planlama tekniğine uygun olarak hazırlanmadığı..." denilerek Ankara 8. İdare Mahkemesinin 13.07.2007 gün ve E.2005/2502, K.2007/1823 sayılı kararı ile iptal edildiği (ek6),

3.16281 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde Çankaya Belediye Meclisinin 08.12.2009 gün ve 812 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 15.07.2010 gün ve 2127 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylandığı, 16281 ada 2 sayılı parselde Toplam İnşaat Alanı 3186 m2, Hmax: 34.50 m. (11 kat) olarak yapılaşma koşulu tanımlanan bu plan değişikliğinin de iptaline yönelik parsel sahibince dava açıldığı, Ankara 2. İdare Mahkemesinin 10.10.2012 gün ve

E.2011/1306, K.2012/1852 sayılı kararı ile "...dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara 14. İdare Mahkemesinin 31.05.2012 gün ve E.2010/2085, K.2012/728 sayılı kararı ile iptal edildiğinden..." denilerek dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edildiği (ek7),


Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde yukarıda kısaca belirtilen plan değişiklikleri ve mahkeme kararları sonrasında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 gün ve 1457 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin (ek8) onaylandığı,

12.09.2012 gün ve 1457 sayılı meclis kararında özetle "...15.07.2010 gün ve 2127 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini iptal eden Ankara 14. İdare Mahkemesinin kararında 16281 ada 2 sayılı parselin inşaat alanının 3186 m2 ye düşürülmesine yönelik değişikliğin imar mevzuatı ile şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu ifadelerine yer verildiği...bu doğrultuda 16281 ada 2 sayılı parselde yapılaşma koşullarının mahkeme kararı doğrultusunda tanımlandığının..." belirtildiği,

Bu kez 12.09.2012 gün ve 1457 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 16281 ada 2 sayılı parselde Toplam İnşaat Alanı: 4614 m2, Hmax: 11 kat (34.50 m.) olacak şekilde yapılaşma koşulunun tanımlandığı,

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Müdürlüğümüz evrağına 09.03.2023 gün ve E.683497 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek9), 16281 ada 2 sayılı parselde parsel sahiplerince / vekillerince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu, Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2023 gün ve 286 sayılı kararı ile (ek10) uygun görülmüş iken Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 gün ve 1389 sayılı kararı ile (ek11) "...16281 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylı 1/5000 ölçekli NİP notlarına aykırılık içerdiğinden..." denilerek reddedildiği hususları tespit edilmiştir.

Bu kez 15.11.2023 gün ve E.912256 nolu dilekçe ile teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-64

Mülkiyeti şahsa ait olan 2178 m2 yüzölçümlü 16281 ada 2 sayılı parsel, yukarıda bahsedilen ve 12.09.2012 gün ve 1457 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi Toplam İnşaat Alanının 4614 m2, Yençok: 11 kat yapılaşma koşullarında "Konut" olarak belirlenmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notları ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 gün ve 1389 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin plan notları incelendiğinde Toplam İnşaat Alanı / Emsale Esas İnşaat Alanı kavramlarının uyummadığının görüldüğü anlaşılmış olup 15.11.2023 gün ve E.912256 sayılı dilekçe ile tekrar sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile bu husus düzeltilerek "Toplam İnşaat Alanı

4614 m2" olarak önerilmiştir.

Ayrıca planda yapılaşmaya ilişkin 7 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Toplam İnşaat Alanı: 4614 m2, Yençok: 11 kat (34.50m) olacaktır.

2.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılacaktır. Tabii zeminden kotlandırılması halinde +0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3.Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 16.02.2023 gün ve 380669 sayılı yazısı uyarınca mevcut hatlar dikkate alınarak korunacaktır.

4.Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 23.02.2023 tarihinde (28.02.2023 gün ve E.5837540 sayılı yazı eki) onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüd raporuna uyulacaktır.


5.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge Hükümlerine uyulacaktır

6.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

7.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklindedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.


	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-64

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-65

KONU : 18-24 Mart Yaşlılara Saygı Haftası

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2024 tarih ve 30 sayılı ara kararı; 18-24 Mart Yaşlılara Saygı Haftası hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu ile Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Yeliz AŞCI, Esra ÖZTÜRK ile Kemal ŞIK' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Her zaman deneyim ve tecrübelerinden yararlandığımız yaşlılarımıza, sevgi ve saygıyı dile getirmek için tüm dünyada olduğu gibi Ülkemizde de her yıl 18-24 Mart tarihleri arası "Yaşlılara Saygı Haftası" olarak anılmaktadır. Bu kapsamda ilçemizde yaşayan yaşlı vatandaşlarımız için bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 18-24 Mart Yaşlılara Saygı Haftası kapsamında ilçemizde yaşayan yaşlı vatandaşlarımız için etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; 18-24 Mart Yaşlılara Saygı Haftası kapsamında ilçemizde yaşayan yaşlı vatandaşlarımız için etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

KONU : 9 Şubat Dünya Sigarayı Bırakma Günü

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2024 tarih ve 32 sayılı ara kararı; 9 Şubat Dünya Sigarayı Bırakma Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Esra ÖZTÜRK ile Türkan ÇINAR' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Dünya Sağlık Örgütü tarafından tütün ürünlerine karşı küresel bilinci arttırmak amacıyla 1987 yılından bu yana 9 Şubat Dünya Sigarayı Bırakma Günü olarak anılmaktadır. Bu nedenle vatandaşlarımızı ve özellikle çocuklarımızı sigaranın sağlığa olan zararları konusunda daha da bilinçlendirmek için bütçe olanaklarımız dahilinde bilgilendirici broşürler hazırlanmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 9 Şubat Dünya Sigarayı Bırakma Günü nedeniyle vatandaşlarımızı ve özellikle çocuklarımızı sigaranın sağlığa olan zararları konusunda daha da bilinçlendirmek için bilgilendirici broşürler hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; 9 Şubat Dünya Sigarayı Bırakma Günü nedeniyle vatandaşlarımızı ve özellikle çocuklarımızı sigaranın sağlığa olan zararları konusunda daha da bilinçlendirmek için bilgilendirici broşürler hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

KONU : İlçemiz Sınırlarında Faaliyet Gösteren Emlak Satış Ofislerinin Denetlenmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2024 tarih ve 33 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren emlak satış ofislerinin denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu, Tarifeler Komisyonu ile Emlak Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Gülizar ÜZGÜN, Hasan ALICI ile Özkan AKÇAY' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren emlak satış ofislerinin ruhsatlarının ve vergi levhalarının denetlenmesi konusunda çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren emlak satış ofislerinin denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren emlak satış ofislerinin denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

KONU : 8 Mart Dünya Kadınlar Günü

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2024 tarih ve 34 sayılı ara kararı; 8 Mart Dünya Kadınlar Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu ile Turizm Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Şemsettin GÜNALTAŞ, Muzaffer KARA ile Gönül ÇALIŞKAN' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Dünya Kadınlar Günü, Birleşmiş Milletler tarafından kabul görülen ve her yıl 8 Mart'ta kutlanan uluslararası bir gündür. İnsan hakları temelinde kadınların siyasi, hukuksal ve sosyal bilincinin geliştirilmesine, ayrıca ekonomik, siyasi, sosyal başarılarının kutlanmasına ayrılmaktadır. Dünya Kadınlar Günü, kadın hakları hareketinde bir odak noktasıdır. Bu kapsamda ilçemizdeki kadınlarımız için bütçe olanakları dahilinde 8 Mart Dünya Kadınlar günü etkinlikleri ve bu günün tarihçesini anlatan paneller düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 8 Mart Dünya Kadınlar Günü kapsamında ilçemizdeki kadınlarımız için etkinlikler ve bu günün tarihçesini anlatan paneller düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; 8 Mart Dünya Kadınlar Günü kapsamında ilçemizdeki kadınlarımız için etkinlikler ve bu günün tarihçesini anlatan paneller düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-69

KONU : 21 - 26 Mart Orman Haftası

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2024 tarih ve 36 sayılı ara kararı; 21 - 26 Mart Orman Haftası hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Ali UYKUN, Zehra ERIÇ ile Mustafa YILDIRIM' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Türkiye'de okullarda 21 - 26 Mart tarihleri arasında Orman haftası ve ağaç bayramı olarak kutlanmaktadır. Amacı çocuklara ormanların önemini öğretmektir. Bu kapsamda ilçemiz sınırlarındaki ilköğretim öğrencilerimizin ormanların önemini daha iyi pekiştirmeleri için bütçe olanaklarımız dahilinde bilgilendirici kısa videolar hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılmasını ve Bademlidere Kent ormanı Parkımızda uygun bir alanda öğrenciler ile birlikte fidan dikim etkinliği düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 21 - 26 Mart Orman Haftası nedeniyle bilgilendirici kısa videolar hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılmasını ve Bademlidere Kent ormanı Parkımızda uygun bir alanda öğrenciler ile birlikte fidan dikim etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; 21 - 26 Mart Orman Haftası nedeniyle bilgilendirici kısa videolar hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılmasını ve Bademlidere Kent ormanı Parkımızda uygun bir alanda öğrenciler ile birlikte fidan dikim etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

KONU : 28 Şubat Sivil Savunma Günü

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 37 sayılı ara kararı; 28 Şubat Sivil Savunma Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, M.Baran KARADUMAN, Nevruz ELMADAĞ ile Murat AKÇA' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Sivil savunma; Ülke savunmasının vazgeçilmez öğelerinden biri olup, yalnızca savaş zamanında değil barışta, yaşanan doğa kaynaklı afetlerde, halkın can ve mal kaybını en aza indirmek amacıyla yürütülen koruyucu ve kurtarıcı faaliyetlerin bütünüdür. Düşman saldırıları ve afet halinde halkın can ve mal kaybının en az düzeye indirilmesi için yapılacak her türlü silahsız, koruyucu, kurtarıcı önlem ve çabalar savunmanın en önemli unsurlarından biridir.

Savaşta, her türlü doğal afetlerde, özellikle ne yazık ki deprem Ülkesi olmamız nedeniyle deprem yangın ve diğer arama-kurtarma faaliyetlerinde halkın can ve mal kaybını en aza indirme amacını taşıyan sivil savunma konusuna dikkat çekmek amacıyla her yıl 28 Şubat günü ülkemizde "Sivil Savunma Günü" olarak kutlanmaktadır.

Bu bağlamda 28 Şubat "Sivil savunma Günü" olması münasebeti ile her türlü afet bilincinin artırılması için UMKE ve AFAD ile işbirliği yaparak ilçemizdeki tüm okullarda eğitimler verilmesi, farkındalık yaratmak için de alınacak önlemler ve afet anında yapılması gerekenlerle ilgili ayrıntılı broşürler hazırlanarak okullara dağıtılması hususunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 28 Şubat "Sivil savunma Günü" olması münasebeti ile her türlü afet bilincinin artırılması için UMKE ve AFAD ile işbirliği yaparak ilçemizdeki tüm okullarda eğitimler verilmesi, farkındalık yaratmak için de alınacak önlemler ve afet anında yapılması gerekenlerle ilgili ayrıntılı broşürler hazırlanarak okullara dağıtılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Afet İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; 28 Şubat "Sivil savunma Günü" olması münasebeti ile her türlü afet bilincinin artırılması için UMKE ve AFAD ile işbirliği yaparak ilçemizdeki tüm okullarda eğitimler verilmesi, farkındalık yaratmak için de alınacak önlemler ve afet anında yapılması gerekenlerle ilgili ayrıntılı broşürler hazırlanarak okullara dağıtılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Afet İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-71

KONU : Küçük Havuzlu Bahçe Çeşmeleri Yapılması

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 38 sayılı ara kararı; Küçük havuzlu bahçe çeşmeleri yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08 Ocak 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, M.Baran KARADUMAN, Nevruz ELMADAĞ ile Murat AKÇA' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Vatandaşlarımız tarafından gelen istek ve talepler içerisinde Belediyemize ait tüm parklara, hem toplumsal hijyen sağlığının korunması için el yıkayabilecekleri hem de özellikle sıcak havalarda vatandaşlarımızın ve çocuklarımızın su içme ihtiyacını karşılayacak şekilde parkların uygun alanlarına "Küçük Havuzlu Bahçe Çeşmeleri" yapılması hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını ve gerekli çalışmaların yapılmasını arz ve teklif ederiz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemize ait tüm parklara, hem toplumsal hijyen sağlığının korunması için el yıkayabilecekleri hem de özellikle sıcak havalarda vatandaşlarımızın ve çocuklarımızın su içme ihtiyacını karşılayacak şekilde parkların uygun alanlarına küçük havuzlu bahçe çeşmeleri yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2024 tarihli birleşiminde; Belediyemize ait tüm parklara, hem toplumsal hijyen sağlığının korunması için el yıkayabilecekleri hem de özellikle sıcak havalarda vatandaşlarımızın ve çocuklarımızın su içme ihtiyacını karşılayacak şekilde parkların uygun alanlarına küçük havuzlu bahçe çeşmeleri yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-72

KONU : Başkent Üniversitesi Güzel Sanatlar Tasarım ve Mimarlık Fakültesi 2023-2024 Eğitim-Öğretim Dönemi Öğrenci Mezuniyet Sergisi

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve E. 968507 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 15.12.2023 tarihli ve E-948334 sayılı dilekçe

Başkent Üniversitesi, Güzel Sanatlar Tasarım ve Mimarlık Fakültesi; sanatın beslediği ulusal kaynaklara dayanan kültür birikimlerini ihmal etmeden, çağdaş ve evrensel boyutlarla bütünleştirmek, yeni arayışlara giderek araştırmalar yapmak, teknoloji ve sanatın birlikteliğinden doğan zenginleşmiş tasarımları ulusumuzun ve dünyanın hizmetine sunabilmeyi hedeflemektedir. "Görsel sanatlar ve tasarım", "iç mimarlık ve çevre tasarımı", "moda ve tekstil tasarımı" ve "mimarlık" olmak üzere dört bölümü bulunan fakülte günümüzde disiplinler arası sınırların çözülmesi birçok yaratıcı ifade biçimini bir araya getirmiş, kültürel yaratıcılık ve üretimde bütüncül yaklaşımlar düşünceye dayalı sanatsal algıyı güçlü kılan bir eğitimi öngörmüştür. Bu doğrultuda, fakültenin 2023-2024 eğitim-öğretim dönemi, öğrenci mezuniyet sergisinin Çankaya Belediyesi işbirliğinde ve ortak bir program dâhilinde planlanmasına yönelik talebi, Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde 2024 yılı Haziran ayı içerisinde, Başkent Üniversitesi Güzel Sanatlar Tasarım ve Mimarlık Fakültesi 2023-2024 eğitim-öğretim dönemi öğrenci mezuniyet sergisi için Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi sergi salonlarının kullanılması ile hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüz 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 05.02.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 2024 yılı Haziran ayı içerisinde, Başkent Üniversitesi Güzel Sanatlar Tasarım ve Mimarlık Fakültesi 2023-2024 eğitim-öğretim dönemi öğrenci mezuniyet sergisi için Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi sergi salonlarının kullanılması ile hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

KONU :14 Şubat Dünya Öykü Günü Etkinliği

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve E. 968544 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 04.01.2024 tarihli ve E-956624 sayılı dilekçe

Ankara'nın değerli yazarlarından Özcan Karabulut'un 1996 yılında çıkardığı "Düşler Öyküler" dergisi, 1997 yılında Ankara Öykü Günleri'nin başlamasına vesile olmuştur. Ankara Öykü Günleri ile başlayan edebiyat buluşmaları, 2002 yılında yeni bir etkinliğe dönüşür ve "14 Şubat Dünya Öykü Günü" projesi ortaya çıkar. Ankara'da doğan "14 Şubat Dünya Öykü Günü" projesi, 2003'te PEN Ankara Temsilcisi Prof. Dr. Aysu ERDEN'in de katıldığı, Meksika'nın Başkenti Mexico City'de yapılan 69. Uluslararası PEN Kongresi'nin Delegeler Meclisi toplantısında ve UNESCO'nun kongresinde kabul edilir.

1973 yılında yazar Aziz Nesin'in girişimleriyle kuruluş çalışmalarına başlanan ve 1974 yılında kurulan Türkiye Yazarlar Sendikası (TYS); Türkiye'nin özgürlük, barış ve kültürel gelişim ve dayanışma mücadelesinde üzerine düşen görevi onurla yerine getiren bir aydınlar kuruluşu ve kamu yararına çalışan sivil toplum kuruluşu olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu doğrultuda, "14 Şubat Dünya Öykü Günü" etkinliğinin, edebiyatın sağaltıcı rolüne ve yazarların desteklenmesine önem veren Çankaya Belediyesi ev sahipliğinde, kültür ve sanat merkezlerimiz salonlarında, TYS ile Belediyemiz iş birliği içerisinde gerçekleştirilmesi Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.


Makamınızca uygun bulunması halinde 14 Şubat 2024 tarihinde, "Dünya Öykü Günü" etkinliğinin Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinliğin Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu'nda gerçekleştirilmesi ile hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüz 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemleri ve resepsiyon, ağırlama gibi iş/işlemlerin Müdürlüğümüz 2024 yılı organizasyon hizmeti alımı işinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 05.02.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 14 Şubat 2024 tarihinde, "Dünya Öykü Günü" etkinliğinin Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinliğin Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu'nda gerçekleştirilmesi ile hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemleri ve resepsiyon, ağırlama gibi iş/işlemlerin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2024 yılı organizasyon hizmeti alımı işinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-74


KONU : 23 Nisan 2024 Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı Kutlama Etkinlikleri

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarih ve E. 974962 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Cumhuriyetimizin kurucusu ve milli mücadelenin önderi Mustafa Kemal Paşa'nın ve Temsil Heyetinin, 27 Aralık 1919'da Ankara'ya gelişleri ve 23 Nisan 1920'de Büyük Millet Meclisi'nin Açılması, Mili Mücadelenin tarihe geçecek şekilde bir ulusal meclisle yürütülmesi, ulusal egemenlik ve bağımsızlık açısından çok değerlidir. Milli mücadelenin önemli eşiklerinden biri hiç kuşkusuz ki; Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM) oluşması ve açılması, milli hükümetle bir kurtuluş savaşının örgütlenmesidir. Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin açıldığı tarih, bir yıl dönümü olarak 1921'den itibaren bayram olarak kutlanmaya başlamıştır. Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk ulusal bayramı olma özelliğini taşıyan bu bayram, 1921'den itibaren "23 Nisan Millî Bayramı" adıyla kutlanmaya başlanmış, ilk başta yasal adı "Çocuk Bayramı" olmasa da, daha sonra çocuklara neşeli bir gün geçirtme ve Himaye-i Etfal Cemiyeti'ne gelir yaratma amacıyla 1927'den itibaren çocuk bayramı olarak kutlanmaya başlanmıştır. Bu bağlamda, 23 Nisan 2024 tarihi, Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM) açılışının 104. Yılıdır. Bu yıl, her zaman olduğu gibi, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı kutlama etkinliklerinin kapsamlı bir program dahilinde hayata geçirilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Belediyemiz eşgüdümünde, Ankara Valiliği, Çankaya Kaymakamlığı ve Ankara Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere, ilgili kurum ve kuruluşlarla birlikte, bilim insanları ve uzmanların da katılacağı bir süreçte, gerek ortak etkinliklerin gerekse de Çankaya Belediyesi olarak planlayacağımız "23 Nisan 2024 Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı" kutlamalarının, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü eşgüdümünde ilgili müdürlüklerin katkı ve katılımlarıyla düzenlenmesini, çocuk korolarının bulunduğu ve geleneksel hale gelen "Çankaya Belediyesi 1000 Çocuk Korosu Konserinin" Belediyemiz Muammer Sun Müzik Atölyesi ve Sevda Cenap And Müzik Vakfı işbirliğinde büyük bir konser etkinliği olarak hayata geçirilmesini, 23 Nisan Ulusal Egemenlik Bayramı dolayısıyla, 20-28 Nisan 2024 Çocuk Bayramı Haftası boyunca kültür merkezlerimizde, Çankaya Evlerinde ve Belediyemiz Abidinpaşa Köşkü Milli Mücadele Müzesinde çocuk sanat atölyelerinin ve çocuk drama etkinliklerinin yapılmasını, çocuk tiyatro oyunlarının ve çocuklara yönelik film gösterimlerinin programa alınmasını, Cin Ali Eğitim Kültür Vakfı Cin Ali Müzesi işbirliğinde parklarımızda çocuklara yönelik şenliklerin ve sokak oyunlarının düzenlenmesini, "Cumhuriyet ve Ulusal Egemenlik" konulu konferans ve söyleşilerin, dinletilerin ve sergilerin yapılmasını, çocuk tiyatrosu etkinliklerinin düzenlenmesini, "Atatürk ve Çocuk", "Ulusal Egemenlik ve Cumhuriyet", "Milli Mücadele ve Ankara" konuları başta olmak üzere ilgili kurum ve uzmanların katkılarıyla prestij yayınların hazırlanmasını ya da temin edilmesini, farklı yaş gruplarındaki çocuklar için bilim ve sanat kitaplarının, Türk ve dünya edebiyatının özgün eserlerinin satın alınmasını ya da tıpkı basımlarının yapılması için Belediyemiz Yayın Kurulu marifetiyle çalışmalarının planlanmasını ve temin edilecek çocuk kitaplarının belirlenecek etkinliklerde ya da okul ziyaretlerinde çocuklara ücretsiz dağıtımının yapılmasını, etkinliklerde çocuklarımıza ve yurttaşlara sallama Türk Bayrağı dağıtılmasını, ses sistemine sahip bir gezi otobüsünün kiralanmasını, bu otobüsün 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramının ruhuna uygun bir şekilde süslenmesi ve giydirilmesini, Türk Bayrakları ve Atatürk posterleriyle donatılmasını ve kaplanmasını, ulusal bayramlara özgü marşlarımızın ve çocuk şarkılarının seslendirileceği bir düzenlemeyle aracının kentimizin muhtelif semtlerini gezecek şekilde planlama yapılmasını ve kentin farklı alanlarında, meydanlarda ve parklarda ulusal marşlarımızın gençlik bandosu marifetiyle seslendirilmesini, söz konusu etkinliklerin hayata geçirilmesinde ilgili mevzuat

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-74

kapsamında hizmet alımı ve satın alma gibi işlemlerin tesis edilerek "23 Nisan 2024 Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı" kutlama etkinlikleriyle ilgili harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüz 2024 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden yapılması hususunu, Belediye Meclisimizde görüşülmek ve karar alınmak üzere yazımızın, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 05.02.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Belediyemiz eşgüdümünde, Ankara Valiliği, Çankaya Kaymakamlığı ve Ankara Büyükşehir Belediyesi başta olmak üzere, ilgili kurum ve kuruluşlarla birlikte, bilim insanları ve uzmanların da katılacağı bir süreçte, gerek ortak etkinliklerin gerekse de Çankaya Belediyesi olarak planlayacağımız "23 Nisan 2024 Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı" kutlamalarının, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü eşgüdümünde ilgili müdürlüklerin katkı ve katılımlarıyla düzenlenmesini, çocuk korolarının bulunduğu ve geleneksel hale gelen "Çankaya Belediyesi 1000 Çocuk Korosu Konserinin" Belediyemiz Muammer Sun Müzik Atölyesi ve Sevda Cenap And Müzik Vakfı işbirliğinde büyük bir konser etkinliği olarak hayata geçirilmesini, 23 Nisan Ulusal Egemenlik Bayramı dolayısıyla, 20-28 Nisan 2024 Çocuk Bayramı Haftası boyunca kültür merkezlerimizde, Çankaya Evlerinde ve Belediyemiz Abidinpaşa Köşkü Milli Mücadele Müzesinde çocuk sanat atölyelerinin ve çocuk drama etkinliklerinin yapılmasını, çocuk tiyatro oyunlarının ve çocuklara yönelik film gösterimlerinin programa alınmasını, Cin Ali Eğitim Kültür Vakfı Cin Ali Müzesi işbirliğinde parklarımızda çocuklara yönelik şenliklerin ve sokak oyunlarının düzenlenmesini, "Cumhuriyet ve Ulusal Egemenlik" konulu konferans ve söyleşilerin, dinletilerin ve sergilerin yapılmasını, çocuk tiyatrosu etkinliklerinin düzenlenmesini, "Atatürk ve Çocuk", "Ulusal Egemenlik ve Cumhuriyet", "Milli Mücadele ve Ankara" konuları başta olmak üzere ilgili kurum ve uzmanların katkılarıyla prestij yayınların hazırlanmasını ya da temin edilmesini, farklı yaş gruplarındaki çocuklar için bilim ve sanat kitaplarının, Türk ve dünya edebiyatının özgün eserlerinin satın alınmasını ya da tıpkı basımlarının yapılması için Belediyemiz Yayın Kurulu marifetiyle çalışmalarının planlanmasını ve temin edilecek çocuk kitaplarının belirlenecek etkinliklerde ya da okul ziyaretlerinde çocuklara ücretsiz dağıtımının yapılmasını, etkinliklerde çocuklarımıza ve yurttaşlara sallama Türk Bayrağı dağıtılmasını, ses sistemine sahip bir gezi otobüsünün kiralanmasını, bu otobüsün 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramının ruhuna uygun bir şekilde süslenmesi ve giydirilmesini, Türk Bayrakları ve Atatürk posterleriyle donatılmasını ve kaplanmasını, ulusal bayramlara özgü marşlarımızın ve çocuk şarkılarının seslendirileceği bir düzenlemeyle aracının kentimizin muhtelif semtlerini gezecek şekilde planlama yapılmasını ve kentin farklı alanlarında, meydanlarda ve parklarda ulusal marşlarımızın gençlik bandosu marifetiyle seslendirilmesini, söz konusu etkinliklerin hayata geçirilmesinde ilgili mevzuat kapsamında hizmet alımı ve satın alma gibi işlemlerin tesis edilerek "23 Nisan 2024 Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı" kutlama etkinlikleriyle ilgili harcamaların, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2024 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden yapılmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

KONU : Dolu Kadro Değişikliği

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve 978269 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliğinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıf I	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Unvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8750	TİS	Tekniker	4	1	8750	TİS	Tekniker	3	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 05.02.2024 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYE

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.02.2024	77


BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıf	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8750	THS	Tekniker	4	1	8750	THS	Tekniker	3	1	Norm Kadro Gereği

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-92

KONU : Boztepe ve Bademlidere Mahallelerinin yaklaşık 25 hektarlık kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarih ve 51 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarih ve E. 974819 sayılı teklifi ve ekleri;

Çankaya İlçesi'nin doğusunda İmrahor Vadisi'ne doğru uzanan, Mamak İlçe sınırına yakın konumdaki Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri sınırları içerisinde yaklaşık 21 hektarlık bir alan, ada/parsellerin çok hisseli ve çok küçük olması, arazi yapısının eğimli olması dolayısıyla da inşaat maliyetlerinin yüksek olması nedeniyle ilk ıslah planlarından bu güne imar planındaki yapılaşma koşullarına göre yapılaşmadığı gibi bölgede herhangi bir plana konu edilmemiş 3,5 hektarlık gecekondur yapılaşmasına sahip bir alan da bulunmaktadır. İmarlı parsellerde mevcut yapılaşma koşulları ve parsel senet yüzölçümleri bölgenin dönüşümünü sağlamaya elverişli olmadığından, bölge her geçen gün sorunları büyüyen bir çöküntü alanı haline gelmiştir.


Bölgede yaşayan vatandaşların ekonomik durumları imar haklarına uygun yapı yapmalarına müsaade etmediğinden, mevcuttaki yapılaşma sorunlarını gidermek, bölge halkına günümüz koşullarına uygun barınma hakkını iade etmek, daha sağlıklı ve yaşanabilir çevre oluşturmak, sosyal donatı alanları, yeşil alanları ve yapı nizamları ile Boztepe ve Bademlidere Mahallelerini çağdaş bir yaşam alanı haline getirmek için yapılaşma koşullarını yeniden belirlemek amacıyla İdareimizce hem imarlı parsellerde plan değişikliği hem de daha önce planlanmamış gecekondur yapılaşmasına sahip kadastro parsellerinde imar planı hazırlanmıştır.

Boztepe ve Bademlidere Mahallelerinin planlama süreci incelendiğinde;

- Çankaya Belediye Meclisinin 04.03.1988 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan Murat, Umut, Aşıkpasha, Boztepe, Bağcılar Mahalleleri Islah İmar Planı kapsamında kaldıkları, daha sonra yine aynı mahalleleri kapsayan Islah İmar Planı Değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.1990 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylandığı ve konut alanlarındaki yapılaşma koşulunun Ziya Oralay Caddesine cepheli parsellerde ayırık nizam 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre, TAKS/KAKS=0,30/0,90, iç kısımlarda ise ayırık nizam 2 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olarak belirlendiği (Ek-1,2),

- Murat, Umut, Aşıkpasha, Boztepe, Bağcılar Mahallelerinde Birer Kat Arttırılması ve Yol Genişletilmesine ilişkin plan değişikliklerinin Çankaya Belediye Meclisinin 15.12.1995 tarih ve 319 sayılı ile 09.08.1996 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylandığı ve konut alanlarındaki yapılaşma koşulunun Ziya Oralay Caddesine cepheli parsellerde ayırık nizam 4 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre, TAKS/KAKS=0.30/1.20, iç kısımlarda ise ayırık nizam 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre olarak belirlendiği, bu planın 81038 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü (Ek-3,4),

- Islah imar planı koşullarına göre yapılaşamayan alanda ve daha önce hiç imar planına konu edilmeyen kadastro parsellerinde imar planı değişikliği hazırlanması amacıyla "İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu"nun hazırlatıldığı, söz konusu raporun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 21.08.2015 tarihinde onaylandığı, buna göre; alanın yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesinde; "Kütle Hareketi Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından" riskli görülen bir kısım alanın "Önemli Alan-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu

	<p style="text-align: center;">T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</p>	<p style="text-align: center;">Karar Tarihi 07.02.2024</p>
	<p style="text-align: center;">MECLİS KARARI</p>	<p style="text-align: center;">Karar Numarası 2024-92</p>

Alanlar" olarak, geri kalan alanların ise "Mühendislik Problemleri Açısından" riskli görülerek "Önemli Alan-5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak belirlendiği (Ek-5),

- İdarelerin altyapı çalışmalarının ve yatırım programlarının imar planı ile çelişki oluşturmaması amacıyla, ASKİ, Başkent Doğalgaz ve Başkent Elektrik A.Ş. den kurum görüşleri alındığı,

- Kurumlardan alınan görüşler ve onaylanan jeolojik etüt doğrultusunda 2018 yılında 24,3 hektarlık alanda (imarlı parseller ve kadastro parsellerinde) imar planı değişikliği hazırlandığı, söz konusu imar planı değişikliğinde; konut alanlarında yapılaşma koşulları emsal (E)=1.40, Yençok= 6 kat olarak belirlendiği, üzerinde mevcut yapılaşma bulunan 1024 m²lik ayrık nizam 3 katlı yapıların korunduğu,


- Hazırlanan imar planı değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 07.06.2018 tarih ve 369 sayılı kararıyla uygun görüldüğü (Ek-6), ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2019 tarih ve 575 sayılı kararıyla; "...Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 01.03.2019 tarih ve E.672415 sayılı yazısı ile: plan onama sınırı içerisine dahil edilmiş olan kadastro parsellerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. Maddesi (i) bendinde tanımlanan Tarım Dışı Alan (T) olarak tespit edildiği, bu sebeple söz konusu kadastro parsellerin planlama sınırları içerisine dahil edilebileceği, ancak kadastro parsellere ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünden (DSİ), Orman Genel Müdürlüğünden (OGM) ve koruma kurullarından görüş alınması gerektiği, Başkent-Gaz'a ilişkin görüş 2015 yılına ait olduğu için teklifin uygun görülmesi halinde Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş'den güncel görüş alınmasına ilişkin hususların plan notuna işlenmesi gerektiği..." denilerek reddedildiği (Ek-7),

- Hem sağlıklı ve yaşanabilir çevre oluşturmak hem de çöküntü alanı haline gelerek kentsel güvenliği tehlikeye atmaya başlayan alanın dönüşümünün sağlanması amacıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin ret kararı da dikkate alınarak yeniden imar planı değişikliği çalışmalarına başlanıldığı,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2019 tarih ve 575 sayılı kararında bahsedilen hususlar çerçevesinde kadastro parsellerini de kapsayan bir şekilde imar planı değişikliği hazırlanabilmesi amacıyla ilgili kurumlara görüşü sorulduğu, gelen cevabi yazılar doğrultusunda çalışmalara başlanıldığı (Ek-8),

- Ancak İmar Kanununun 18. Maddesinde yapılan değişiklik nedeniyle, imarlı parseller ile kadastro parsellerinin ayrılarak, plan üzerindeki yapılaşma koşullarına göre yapılaşamayan ve planı olmadığı için nitelikli bir şekilde yapılaşamayan 2 ayrı alana ilişkin imar planı değişikliği ve imar planının hazırlandığı,

- Boztepe Mahallesi 26497, 26498, 26499, 26500, 26501, 26502, 26504, 26505, 26506, 26507, 26508, 26509, 26510, 26511, 26546, 26547, 26548, 26549, 26550, 26551, 26552, 26553, 26554, 26555, 26556, 26557 sayılı ve Bademlidere Mahallesi 26540, 26541, 26542, 26543, 26544, 26545, 26558 sayılı imar adalarını kapsayan yaklaşık 21 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 125 sayılı kararıyla uygun görülerek, (Ek-9) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih ve 305

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-92

sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte tadilen onaylandığı (Ek-10,11,12), öneri konut alanlarının 136099 m², öneri konut alanında yaşayacak nüfusun 4160 kişi, kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının mevcutlar dahil 16685 m² olduğu,


- Kadastro parselleri olarak yaşayan Boztepe Mahallesi kadastro 3481/6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 64, 67, 71, 72, 73, 74 ve Bademlidere Mahallesi kadastro 3481/59, 60 ve 3498/8 sayılı parsellere ilişkin ise yaklaşık 3,5 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ise, Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 335 sayılı kararıyla uygun görülerek (Ek-13), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2021 tarih ve 2054 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte tadilen onaylandığı (Ek-14,15,16), öneri konut alanlarının 19807 m², öneri konut alanında yaşayacak nüfusun 605 kişi, kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının 10884 m² olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Ancak; Boztepe ve Bademlidere Mahallesi sınırlarında kalan 21 Hektarlık alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından açılan davada, Ankara 14. İdare Mahkemesinin 09.11.2023 tarih ve 2022/1753E., 2023/2435K. sayılı kararıyla; " ... kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu analizinin olmadığı, sosyal donatı alanlarının mevcut durumdaki eksikliği değerlendirilmeden ilave nüfus için ayrılan sosyal donatı alanlarının da eksik olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının birbirine benzer hükümler içerdiği, ilgili mevzuata göre Nazım İmar Planı lejantındaki "Konut Alanı" gösteriminde brüt yoğunluk değerinin verilmediği, plan notları ile ilave emsal artışı yapıldığı" gerekçeleriyle (Ek-17),

Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri sınırında kalan yaklaşık 3,5 hektarlık alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise; TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından açılan davada, Ankara 14. İdare Mahkemesinin 28.03.2023 tarih ve 2022/440E. 2023/816K. sayılı kararıyla; "...1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için ayrı rapor hazırlanmadığı, plan açıklama raporunda nazım imar planının en önemli kararlarından biri olan "bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluğu" değeri konusunda bir bilgiye yer verilmediği, plan notları ile ilave emsal artışı yapıldığı, sosyal donatı alanlarının eksik olduğu" gerekçeleri ile iptal edilmiştir (Ek18).

Boztepe Mahallesi yaklaşık 35 hektar büyüklüğünde ve mevcut imar planına sahip olup, planlamaya konu olan kısmı; kuzeyde Ziya Oralay Caddesi, batıda 227. Sokak ve Şemsettin Günaltay Caddesi, güneyde 238.Sokak, 242. Sokak ve Çankaya Devlet Ormanı, doğuda ise Aşağı İmrahor Mahallesi ile sınırlanan, 26497, 26498, 26499, 26500, 26501, 26502, 26504, 26505, 26506, 26507, 26508, 26509, 26510, 26511, 26546, 26547, 26548, 26549, 26550, 26551, 26552, 26553, 26554, 26555, 26556, 26557 sayılı imar adaları ile 3481/6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 64, 67, 71, 72, 73, 74 sayılı kadastro parsellerini kapsayan bir alandır.

Bademlidere Mahallesi ise; Boztepe Mahallesinin güneyinde yaklaşık 1000 hektarlık bir alanı kapsamakla birlikte, planlamaya konu olan kısmı; kuzeyde 238.Sokak ve 242. Sokak, doğuda, batıda ve güneyde ise Çankaya Devlet Ormanı ile sınırlanan, 26540, 26541, 26542, 26543, 26544, 26545, 26558 sayılı imar adaları ile 3481/59, 60 ve 3498/8 sayılı kadastro parsellerini kapsayan bir alandır.

	<p style="text-align: center;">T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</p>	<p style="text-align: right;">Karar Tarihi 07.02.2024</p>
	<p style="text-align: center;">MECLİS KARARI</p>	<p style="text-align: right;">Karar Numarası 2024-92</p>

Planlamaya konu alanda; Boztepe ve Bademlidere Mahallelerinde yer alan gecekonduhalarda hala yaşayan vatandaşlar bulunmakta, bu bölgedeki vatandaşlar için yaşam koşulları her geçen gün zorlaşmakta, okul çağındaki çocuklar ıssız yollardan geçerek çevredeki okullara gitmektedir. Sosyal donatı alanı yönünden birçok eksiği bulunan bölge, ıslah imar planına göre yenilenemeyerek çöküntü alanı haline gelmiştir. Hem kentsel güvenlik hem de kentsel çevre açısından alanın yenilenmesi, dolayısıyla sağlıklı, nitelikli, yaşanabilir bir kent parçası olması sağlanmalıdır. Kentsel alanda ortaya çıkan bütün bu olumsuzluklar ve bu olumsuzluklar nedeniyle hazırlanan imar planı değişikliği ve imar planı çalışmalarının mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle 25 hektarlık alanda yeni bir düzenleme yapılması gerekliliğini ortaya çıkarmıştır.

Boztepe ve Bademlidere Mahallelerinin bir kısmını içeren planlama alanı yaklaşık 248447 m²'dir. İmar uygulaması görmüş parsellerin tapu senet yüzölçümleri 152749 m² olup, mevcut planda Düzenleme Ortaklık Payı ile oluşmuş ve tapuya konu olan alanların 5494 m²'si Eğitim Tesis Alanı, 1472 m²'si Dini Tesis Alanıdır. Konut alanı olarak ise tapuda yaşayan 145783 m² bulunmaktadır. Konut alanlarının içerisinde Boztepe Mahallesi 26498 ada 12 parsel, 26500 ada 17 parsel ve Bademlidere Mahallesi 26543 ada 25 parselde toplam 1024 m² parsel büyüklüğünde mevcut 3 adet yapı izin belgesi ve yapı kullanma izin belgesi bulunan yapı bulunmaktadır (Ek-19).

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; - Mevcut 3 adet konut alanı yüksek yoğunluklu mevcut konut alanı olarak işaretlenmiş, bu parsellerde yapı yoğunluğu ortalama 371 k/ha olarak, - Planlama alanı içindeki yapılaşma koşulları yeniden düzenlenen konut alanları da yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak belirlenmiş, 293 k/ha yoğunluk değeri belirlenmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları ise aşağıda açıklanmıştır.

- Konut alanı olarak 143174 m² konut alanı önerilmiş, konut alanlarında yapılaşma koşulları emsal E=1.40, Yençok=6 kat olarak belirlenmiştir. Plan notları ile 15 ve 12 metrelik yollardan cephe alacak konut parsellerinde, açığa çıkan bodrum ve zemin katlarında gününbirlik ihtiyaçlara cevap verilebilecek nitelikte ticari fonksiyonlar yapılmasına izin verilmiştir.

- Mevcut yapı izin belgesi ve yapı kullanma izin belgesi olan 3 adet yapı korunmuştur.

- Alanda hem gününbirlik ihtiyaçlara hem de bölgenin ihtiyaç duyduğu fonksiyonlara cevap vermesi amacıyla 1830 m² büyüklüğünde ticaret alanı önerilmiştir. Ticaret alanında yapılaşma koşulları emsal E=1.00 Yençok=5 kat olarak belirlenmiştir.

- Bu alan kentsel sosyal altyapı alanları açısından fakir bir bölgedir. Mevcut imar planına göre bir adet eğitim tesis alanı, bir adet ibadet alanı ve bir adet park alanı bulunmaktadır. Hâlihazır durumda eğitim tesis alanı ve ibadet alanı bulunmakla birlikte bölgede uygulaması yapılmış bir park alanı bulunmamaktadır. Alanın sosyal donatı ihtiyacının karşılanması amacıyla ibadet alanı 1472 m²'den 2548 m²'ye, park ve çocuk bahçesi alanı 2603 m²'den 17435 m²'ye ve teknik altyapı alanı 40 m²'den 1733 m²'ye çıkarılmıştır. 6940 m² sosyal tesis alanı, 3056 m² kültürel tesis alanı, 1962 m² kreş/gündüz bakımevi alanı, 1546 m² sağlık tesisi alanı, 3730 m² açık spor tesisi alanı önerilmiş, mevcutta 5494 m² olan ilkökul alanının büyüklüğü korunmuştur. Böylece alanda toplam 44444 m² kentsel sosyal ve teknik altyapı alanı önerilmiştir.

- Kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarında yapılaşma koşulları; ilkökul alanı, sosyal tesis alanı, kültürel tesis alanı, kreş/gündüz bakımevi alanı ve sağlık tesisi alanında emsal (E)=1.00

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-92

Yençok=5 kat, ibadet alanında emsal (E)=0.60 Yençok=serbest, açık spor alanında emsal (E)=0.20 Yençok=2 kat olarak belirlenmiştir. İbadet alanları 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı Kanunun 8. maddesine eklenen hükümler kapsamı dışında bırakıldığından bina yüksekliği belirlenmemiştir.

- Teknik altyapı alanlarında ise, yapılaşma koşulu belirlenmemiş, ASKİ, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. veya Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. gibi hizmet verecek kurumların tesisleri açısından ihtiyaç duydukları tesislerin yapılması öngörülmüştür.

- Hâlihazır durumda arazinin özellikle Boztepe Mahallesi'nin doğu kısmında çok eğimli olması nedeniyle mevcut imar planında 26549-26550-26551 adalar ve 26554-26555-26557 adalar arasındaki imar yolları ile 26556 adanın çevresindeki yolların açılması mümkün değildir. Ayrıca 26553 ve 26555 sayılı adalardan orman sınırı geçmektedir. Alandaki mevcut imar adalarının mevcut büyüklük ve formlarının da ada bazı uygulama yapılmasına elverişli olmaması nedeniyle mülkiyet yapısı, orman sınırı, mevcut yollar ve hâlihazır durumun elverdiği ölçüde ulaşım şeması oluşturulmuştur. Eski planda yer alan açılmayacak yaya yolları ve imar adaları birleştirilmiş, mevcut durumda açılacak taşıt yolları genişletilmiştir.

- Ayrıca mevcut planda Bademlidere Mahallesi 26540-26541-26542-26543-26544-26545-26558 sayılı imar adaları çevresindeki imar yolları orman sınırı içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla mevcut planda yol olan bir kısım alan ormana terk edilmek durumunda kalmıştır. Orman sınırına göre yeniden düzenlenen yollar nedeniyle tapu senet yüzölçümünün azalmaması amacıyla adalar birleştirilerek, adalar arasındaki yollar adalara dâhil edilmiştir.


- Alandaki taşıt yolları 15m. 12 m. ve 10 metre genişliğinde, yaya yolları ise çoğunlukla 7 m. olarak düzenlenmiştir.

- Mevcut imar planında 145783 m² konut alanı bulunmaktadır. Yapılaşmış 1024 m²'lik konut alanı haricinde imar planına göre yapılaşmamış olan toplam 144759 m²'lik alanda KAKS değeri 1.20 olarak hesaplandığında inşaat alanı 173711 m² büyüklüğündedir. Mevcut durum plan değişikliği arasında kıyaslama yapabilmek amacıyla ortalama konut büyüklüğü 120 m² ve hane halkı büyüklüğü TÜİK 2022 yılı verilerine göre 2.51 alındığında, mevcut durumda alan 3633 kişilik nüfusa sahip olacaktır. Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile emsal E=1.40 olarak belirlenen 143174 m² büyüklüğünde konut alanındaki inşaat alanı 200444 m²'ye çıkarılmış, ortalama konut büyüklüğü yine 120 m² ve hane halkı büyüklüğü 2.51 alındığında alanda 4192 kişi yaşayabilecektir. Böylece alanda ek olarak 559 kişilik nüfus gelecektir.


- Mahkeme kararları ile iptal edilen imar planı değişikliği ve imar planına göre; öneri konut büyüklüğü 155906 m², öneri konut alanında yaşayacak nüfus 4765 kişi, toplam kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları ise 27569 m² iken, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinde öneri konut büyüklüğü 143174 m²'ye, dolayısıyla öneri konut alanında yaşayacak nüfus da 4765 den 4192 ye düşürülmüştür. Kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları ise 44444 m²'ye çıkarılmıştır.

Uygulamaya yönelik olarak ise;

1. Konut alanlarında E=1.40 Yençok=6 kat (zemin+5kat)tır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-92

2. Plan üzerinde (A) işaretli parseller ruhsat almış mevcut imar parselleridir. Bu parsellerde ruhsatlı durum imar durumudur. Bu parsellerde yer alan yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde 81038 sayılı parselasyon planı plan notlarına uyulacaktır.
3. Konut alanları içinde 15 ve 12 metrelik yollardan cephe alan parsellerin zemin katlarında ve/veya açığa çıkan bodrum katlarında, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, sağlık bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.
4. Ticaret alanında E=1.00 Yençok=5 kat olacaktır.
5. İlkokul alanı, sosyal tesis alanı, kültürel tesis alanı, kreş – gündüz bakımevi alanı, sağlık tesis alanında E=1.00 Yençok= 5 kattır. İbadet alanında E=0.60 Yençok=serbest ve açık spor alanında E=0.20 Yençok=2 kattır.
6. Konut alanlarında minimum ifraz şartı 2500 m² olacaktır. İfraz yapılması halinde parsel sınırına yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olacaktır. Yüzölçümü 4000 m² ve üzeri parsellerde kentsel tasarım projesine dayalı ada bazı uygulama yapılabilir.
7. Ticaret alanı, sosyal tesis alanı, kreş – gündüz bakımevi alanı, sağlık tesis alanı ve açık spor alanında ifraz yapılamaz.
8. Konut sayısı; ada veya parsel senet yüzölçümünün emsal E=1.40 ile çarpılmasıyla elde edilen inşaat alanının, ortalama konut büyüklüğü olan 120 m²'ye bölünmesi ile bulunan sayıyı aşamaz. Bulunan sayının ondalık kısmı 0.50 ve üstü ise bir üst tam sayıya, 0.50'nin altında ise bir alt tam sayıya tamamlanarak ada veya parseldeki toplam konut sayısı bulunacaktır. Toplam konut sayısı aşılmamak kaydıyla konut birimleri farklı nitelik ve büyüklükte oluşturulabilir.
9. Parseller genellikle yoldan kotlandırılacaktır. Birden fazla yola cephesi olan parsellerde ±0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. Ada bazı uygulama yapılması halinde ±0.00 kotu kentsel tasarım projesine dayanılarak yoldan, tabi zemin ortalamasından veya ada içinde oluşturulacak servis yollarından verilebilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
10. Yaya yolları gerektiğinde servis ve otopark girişi olarak kullanılabilir.
11. Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ±3.00 metreye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
12. Park alanları; çevresinde yer alan Çankaya Belediyesi Bademlidere Cumhuriyet Parkı ile bütünlük oluşturacak şekilde uygulanacaktır.
13. Teknik altyapı alanlarında, yer alacak kullanıma göre tesis ve çevre güvenliğinden ilgili kurum sorumlu olacaktır. Teknik altyapı alanlarının çevresinde 1 m'lik koruma bandı bırakılacak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir. Kamulaştırma kiralama bedelinden ilgili kurum sorumludur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-92

14. İmar planı ile mülkiyet arasında 2 metreye kadar olan uyumsuzluklarda yol istikametini ve genişliğini değiştirmemek koşulu ile plan değişikliği yapılmaksızın, düzeltme yapmaya ilgili idare yetkilidir.

15. Planlama alanı içerisinde parselasyon uygulaması etaplar halinde yapılabilir.

16. Ankara valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 21.08.2015 tarihinde onaylanan planlama alanına ait "İmar Planına Esas Jeolojik -- Jeoteknik Etüt Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır. Kitlenin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylanmadan, mimari proje onayı yapılamaz.

17. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarih ve 84122464-010.06.02-4944204 - 2022/15 sayılı "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" hakkındaki genelge hükümlerine uyulacaktır.

18. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı izin belgesi verilemez.

19. Parsellerde yapılacak zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat, aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

20. Alanda yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmalar durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereğince ilgili makamlara bilgi verilecektir.

21. Alanda yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde çalışmalar durdurularak Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bilgi verilecektir.

22. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. şeklinde 22 adet plan notu belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri ile; Boztepe ve Bademlidere Mahallesi sınırlarında kalan 21 Hektarlık alana ilişkin Ankara 14. İdare Mahkemesinin 09.11.2023 tarih ve 2022/1753E., 2023/2435K. sayılı ve 3,5 hektarlık alana ilişkin Ankara 14. İdare Mahkemesinin 28.03.2023 tarih ve 2022/440E. 2023/816K. sayılı kararlarında belirtilen hususlar giderilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Boztepe ve Bademlidere Mahallelerinin yaklaşık 25 hektarlık kısmına ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve ilgili Yönetmelikler uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-92


KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Boztepe ve Bademlidere Mahallelerinin yaklaşık 25 hektarlık kısmına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 07.02.2024 tarihli birleşiminde; Boztepe ve Bademlidere Mahallelerinin yaklaşık 25 hektarlık kısmına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gül Eda HÜR
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-93

KONU : İçkili Bölge Yer Tespiti

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2024 tarih ve 76 sayılı ara kararı; İçkili Bölge Yer Tespiti hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve E. 978173 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 05 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve E. 978173 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29. madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dahiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Müdürlüğümüz teknik elemanlarının katılımıyla Yönetmeliğin 30.Maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere İçkili Bölge Tespit Komisyonu oluşturulmuştur.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dahiline alınması talebinde bulunulan işyerlerinin listesi Yönetmelik gereği Mülki idare Amirinin görüşü alınmak üzere 28.07.2021 tarih ve E-98641109-17001-136384-1706, 16.06.2023 tarih ve E-98641109-170.01-781262 sayılı yazılarımızla Çankaya Kaymakamlığına sorulmuştur.

Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında 16.09.2021 tarih E-14807679-000-5294, 03.10.2023 tarih ve E-14807679-000-24997, 01.12.2023 tarih ve E-14807679-000-26609 sayılı yazıları doğrultusunda hazırlanan raporlar ektedir.


Söz konusu işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 2 no.lu, 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinde;

Çankaya İlçe sınırları içerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun olan içkili yerler.

Birlik Mahallesi 448 Cadde No:10 (Mardin Konağı), (26163 ada 1 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: Mesken/ticari karma ağırlıklı cadde üzerindedir. 100m mesafe içerisinde Özel Muradiye Sevgi Yunusları Anaokulu ve Muradiye Miraç Kerimoğlu Camii (448 Cad. No:19), yan parselde de AKK Koleji (476 Sok. No:2) bulunmaktadır. Bina arka parseli ilköğretim okul alanı olarak belirlenmiş olup yerinde yapı bulunmamaktadır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-93

Çankaya Kaymakamlığının 17.09.2021 tarih ve E.182185 sayılı yazısında; içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olmayacağı değerlendirildiğinden söz konusu işyerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmediği değerlendirildiğinden söz konusu işyerlerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmemiştir.

Çankaya İlçe sınırları içerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun olmayan içkili yerler.

Bağcılar Mahallesi Açın Caddesi No:31 (26530 ada 20 parsel)

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: İşyeri mesken ağırlıklı cadde üzerindedir.(yoğun konut bölgesi) Çevresinde içkili bölge kapsamında başka bir yer bulunmamaktadır.

Büyükesat Mahallesi Kaptanpaşa Caddesi No:65 (5502 ada 25 parsel)

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: İşyeri yeşil alan içindedir. Aile çay bahçesi yakınındadır. Etrafı yoğun konut bölgesidir.

Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 2841 Sokak No:3 (65 ada 8 parsel)

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: İşyeri konut bölgesinde olup 75 m'de Üçfen Eğitim Kurumları bulunmaktadır.

Çankaya Kaymakamlığının 04.12.2023 tarih ve E.928077 sayılı yazısında; içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca doğurabileceği değerlendirildiğinden söz konusu işyerlerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmüştür.

Yukarıda belirtilen raporlar doğrultusunda,

1. **Birlik Mahallesi 448 Cadde No:10 (Mardin Konağı), (26163 ada 1 parsel); Çankaya/ANKARA** adresinde bulunan bahse konu işyerinin,


İçkili yer bölgesine alınması uygun görülmüş,

1. **Bağcılar Mahallesi Açın Caddesi No:31 (26530 ada 20 parsel) Çankaya/ANKARA** adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

2. **Büyükesat Mahallesi Kaptanpaşa Caddesi No:65 (5502 ada 25 parsel) Çankaya/ANKARA** adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

3. **Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 2841 Sokak No:3 (65 ada 8 parsel) Çankaya/ANKARA** adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

İçkili yer bölgesine alınması uygun görülmemiş olup; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-93

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 07.02.2024 tarihli birleşiminde; Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 2 no.lu, 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinde;

Çankaya İlçe sınırları içerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun olan içkili yerler.

Birlik Mahallesi 448 Cadde No:10 (Mardin Konağı), (26163 ada 1 parsel);

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: Mesken/ticari karma ağırlıklı cadde üzerindedir. 100m mesafe içerisinde Özel Muradiye Sevgi Yunusları Anaokulu ve Muradiye Miraç Kerimoğlu Camii (448 Cad. No:19), yan parselde de AKK Koleji (476 Sok. No:2) bulunmaktadır. Bina arka parseli ilköğretim okul alanı olarak belirlenmiş olup yerde yapı bulunmamaktadır.

Çankaya Kaymakamlığının 17.09.2021 tarih ve E.182185 sayılı yazısında; içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olmayacağı değerlendirildiğinden söz konusu işyerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmediği değerlendirildiğinden söz konusu işyerlerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmemiştir.

Çankaya İlçe sınırları içerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun olmayan içkili yerler.

Bağcılar Mahallesi Açın Caddesi No:31 (26530 ada 20 parsel)

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: İşyeri mesken ağırlıklı cadde üzerindedir.(yoğun konut bölgesi) Çevresinde içkili bölge kapsamında başka bir yer bulunmamaktadır.

Büyükesat Mahallesi Kaptanpaşa Caddesi No:65 (5502 ada 25 parsel)

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: İşyeri yeşil alan içindedir. Aile çay bahçesi yakınındadır. Etrafı yoğun konut bölgesidir.

Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 2841 Sokak No:3 (65 ada 8 parsel)

İçkili Yer Bölgesi Tespiti ile ilgili komisyon raporu: İşyeri konut bölgesinde olup 75 m'de Üçfen Eğitim Kurumları bulunmaktadır.

Çankaya Kaymakamlığının 04.12.2023 tarih ve E.928077 sayılı yazısında; içkili yer bölgesi olması halinde genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca doğurabileceği değerlendirildiğinden söz konusu işyerlerinin içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görülmüştür.

Yukarıda belirtilen raporlar doğrultusunda,

- Birlik Mahallesi 448 Cadde No:10 (Mardin Konağı), (26163 ada 1 parsel); Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,**

İçkili yer bölgesine alınması uygun görülmüş,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.02.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-93

1. Bağcılar Mahallesi Açın Caddesi No:31 (26530 ada 20 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

2. Büyükesat Mahallesi Kaptanpaşa Caddesi No:65 (5502 ada 25 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

3. Prof. Dr. Ahmet Tancer Kışlalı Mahallesi 2841 Sokak No:3 (65 ada 8 parsel) Çankaya/ANKARA adresinde bulunan bahse konu işyerinin,

İçkili yer bölgesine alınması uygun görülmemiş olup; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gül Eda HÜR
Katip