


|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>01.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-95  |

**KONU** : 19. İşçi Filmleri Festivali

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 23.02.2024 tarih ve E. 993036 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 17.01.2024 tarihli ve E-967163 sayılı dilekçe

Halkevleri Derneği, Türkiye genelinde barınma, sağlık, eğitim, çevre, kadın ve engelli haklarının savunulması ve genişletilmesi için faaliyet gösteren ve "Kamu Yararına Çalışan Dernek" statüsünde olan bir sivil toplum kuruluşudur. Mustafa Kemal Atatürk'ün ülkedeki sorunları yerinde gözlemlemek üzere çıktığı yurt gezisi Halkevlerinin temellerini oluşturmuştur. Çekoslovakya, Macaristan, Rusya ve İtalya gibi ülkelerde başarılı örnekleri bulunan halk eğitimi kurumları incelenmiş, Türkiye'nin ihtiyaçlarına ve yapısına uygun olarak Halkevlerinin kurulmasına karar verilmiştir.

Halkevleri Derneği'nin kurucuları arasında olduğu Uluslararası İşçi Filmleri Festivali, ilk olarak 2006 yılında İstanbul ve Ankara'da eş zamanlı olarak düzenlenmiştir. Takip eden yıllarda bu programa İzmir ve Diyarbakır'da dâhil edilmiştir. Festival, dünyanın diğer İşçi Filmleri Festivalleri ile birlikte ortak bir ağa sahiptir. Uluslararası İşçi Filmleri Festivali, dünyanın herhangi bir noktasında üretilen işçi filmlerini bu ortak ağ sayesinde arşivine katmakta, gerektiği durumlarda da bu arşivi diğer ülkelerin işçi filmleri festivalleriyle paylaşmaktadır. Uluslararası İşçi Filmleri Festivali 2006 yılından beri düzenli ve her geçen yıl katılım sayısını artırarak büyümektedir. Bu büyüme festivali günümüzde en büyük, kapsamlı ve geniş film arşivli işçi filmleri festivali haline getirmiştir. Bu bağlamda, Halkevleri Derneği'nin, "19. İşçi Filmleri Festivali"ni önceki yıllarda da olduğu gibi, Belediyemiz iş birliği içerisinde gerçekleştirilmesi talebi Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.


Makamınızca uygun bulunması halinde 2 -7 Mayıs 2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi planlanan "19. İşçi Filmleri Festivali"nin, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinliklerin Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi'nde gerçekleştirilmesi ile hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Müdürlüğümüz 2024 Yılı Kültürel Etkinlik ve Organizasyon Hizmet Alımı ile Muhtelif Basılı Malzeme Hizmet Alımı kapsamında yapılması hususunu gereği için Olurlarınıza arz ederim.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 01.03.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 2 -7 Mayıs 2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi planlanan "19. İşçi Filmleri Festivali"nin, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinliklerin Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi'nde gerçekleştirilmesine hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2024 Yılı Kültürel Etkinlik ve Organizasyon Hizmet Alımı ile Muhtelif Basılı Malzeme Hizmet Alımı kapsamında karşılanmasına AK Parti Grubu Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Alper TAŞDELEN**  
Meclis Başkanı

**Esra ÖZTÜRK**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br><b>Çankaya</b><br>BELEDİYESİ | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>01.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-96</b>  |

**KONU** : 21. Uluslararası Ankara Öykü Günleri

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 23.02.2024 tarih ve E. 993745 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ankara'nın değerli yazarlarından Özcan Karabulut'un 1996 yılında çıkardığı "Düşler Öyküler" dergisi, 1997 yılında Ankara Öykü Günleri'nin başlamasına vesile olmuştur. Ankara Öykü Günleri ile başlayan edebiyat buluşmaları, 2002 yılında yeni bir etkinliğe dönüşür ve "14 Şubat Dünya Öykü Günü" projesi ortaya çıkar. Ankara'da doğan "14 Şubat Dünya Öykü Günü" projesi, 2003'te PEN Ankara Temsilcisi Prof. Dr. Aysu ERDEN'in de katıldığı, Meksika'nın Başkenti Mexico City'de yapılan 69. Uluslararası PEN Kongresi'nin Delegeler Meclisi toplantısında ve UNESCO'nun kongresinde kabul edilir.

Bu bağlamda; Anadolu Müzik Kültürleri Derneği'nin "21. Uluslararası Ankara Öykü Günleri" kapsamındaki "Kent ve Yoksulluk" temalı etkinliklerin, edebiyatın sağaltıcı rolüne ve yazarların desteklenmesine önem veren Çankaya Belediyesi ev sahipliği ve kurumsal desteği ile Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi salonlarında gerçekleşmesine yönelik talebi Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 25 - 31 Mayıs 2024 tarihleri arasında, 21'incisi planlanan Uluslararası Ankara Öykü Günleri'nin Belediyemiz kurumsal desteği ile programlanması, etkinliğin gerçekleşmesi ve hazırlık sürecinde kültür ve sanat merkezlerimiz salonlarının kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun, Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 01.03.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 25 - 31 Mayıs 2024 tarihleri arasında, 21'incisi planlanan Uluslararası Ankara Öykü Günleri'nin Belediyemiz kurumsal desteği ile programlanması, etkinliğin gerçekleşmesi ve hazırlık sürecinde kültür ve sanat merkezlerimiz salonlarının kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına AK Parti Grubu Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Alper TAŞDELEN**  
Meclis Başkanı

**Esra ÖZTÜRK**  
Katip

**Gülzar ÜZGÜN**  
Katip

**KONU** : Dolu Kadro Değişikliği

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.02.2024 tarih ve 994523 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen dolu kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

( II ) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
( MEMUR )

İLİ : ANKARA  
İLÇESİ : ÇANKAYA  
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

| MECLİS KARARININ |        |
|------------------|--------|
| TARİHİ           | SAYISI |
|                  |        |

**DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ ( MEMUR )**

| Kaldırılmak İstenen Kadronun |        |                 |          |       | Alınmak İstenen Kadronun |        |                 |          |       |                   |
|------------------------------|--------|-----------------|----------|-------|--------------------------|--------|-----------------|----------|-------|-------------------|
| Ünvan Kodu                   | Sınıfı | Ünvanı          | Derecesi | Adedi | Ünvan Kodu               | Sınıfı | Ünvanı          | Derecesi | Adedi | Gerekçesi         |
| 8750                         | THS    | Tekniker        | 7        | 1     | 8750                     | THS    | Tekniker        | 4        | 1     | Norm Kadro Gereği |
| 21605                        | GHHS   | Zabıta Komiseri | 3        | 3     | 21605                    | GHHS   | Zabıta Komiseri | 1        | 3     | Norm Kadro Gereği |
| 21605                        | GHHS   | Zabıta Komiseri | 7        | 1     | 21605                    | GHHS   | Zabıta Komiseri | 5        | 1     | Norm Kadro Gereği |
| 21605                        | GHHS   | Zabıta Komiseri | 7        | 1     | 21605                    | GHHS   | Zabıta Komiseri | 4        | 1     | Norm Kadro Gereği |

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 01.02.2024 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

( II ) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
( MEMUR )

İLİ : ANKARA  
İLÇESİ : ÇANKAYA  
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

| MECLİS KARARININ |        |
|------------------|--------|
| TARİHİ           | SAYISI |
| 01.03.2024       | 97     |

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ ( MEMUR )

| Kaldırılmak İstenen Kadronun |         |                 |          |       | Alınmak İstenen Kadronun |        |                 |          |       |                   |
|------------------------------|---------|-----------------|----------|-------|--------------------------|--------|-----------------|----------|-------|-------------------|
| Unvan Kodu                   | Sınıf I | Ünvanı          | Derecesi | Adedi | Unvan Kodu               | Sınıfı | Ünvanı          | Derecesi | Adedi | Gerekçesi         |
| 8750                         | THS     | Tekniker        | 7        | 1     | 8750                     | THS    | Tekniker        | 4        | 1     | Norm Kadro Gereği |
| 21605                        | GHHS    | Zabıta Komiseri | 3        | 3     | 21605                    | GHHS   | Zabıta Komiseri | 1        | 3     | Norm Kadro Gereği |
| 21605                        | GHHS    | Zabıta Komiseri | 7        | 1     | 21605                    | GHHS   | Zabıta Komiseri | 5        | 1     | Norm Kadro Gereği |
| 21605                        | GHHS    | Zabıta Komiseri | 7        | 1     | 21605                    | GHHS   | Zabıta Komiseri | 4        | 1     | Norm Kadro Gereği |

**Alper TAŞDELEN**  
Meclis Başkanı

**Esra ÖZTÜRK**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br><b>Cankaya</b><br>BELEDİYESİ | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>01.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-98</b>  |

**KONU** : 27. Uçan Süpürge Uluslararası Kadın Filmleri Festivali

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 23.02.2024 tarih ve E. 994692 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

1996 yılında, kadınların ve kadın örgütlerinin birikimlerine olan inançla kâr amacı gütmeyerek yola çıkan Uçan Süpürge Vakfı; şiddet, yasal haklar, temsil eşitsizliği, görünürlük, üretme ve yaratma gibi birçok farklı konuda farkındalık yaratmayı amaçlamakta olup bu amaçlar doğrultusunda toplantılar, paneller ve festivaller düzenlemekte, televizyon programları yapmakta ve yayınlar çıkartmaktadır. Türkiye'nin her yerinde yerel muhabir ağı oluşmasını sağlayan Vakıf; aynı zamanda da üniversite öğrencileriyle yakın ilişkiler kurarak bu ağı genişlemesi için çalışmalar sürdürmektedir.

Uçan Süpürge Vakfı'nın, "27. Uçan Süpürge Uluslararası Kadın Filmleri Festivali"ni, Çankaya Belediyesi işbirliği içerisinde gerçekleştirmesine yönelik talebi Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.


Makamınızca uygun bulunması halinde, 9 - 16 Mayıs 2024 tarihleri arasında, 27'ncisi planlanan Uçan Süpürge Uluslararası Kadın Filmleri Festivali'nin Belediyemiz kurumsal desteği ile programlanması etkinliğin gerçekleşmesi ve hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun, Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 01.03.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 9 - 16 Mayıs 2024 tarihleri arasında, 27'ncisi planlanan Uçan Süpürge Uluslararası Kadın Filmleri Festivali'nin Belediyemiz kurumsal desteği ile programlanması etkinliğin gerçekleşmesi ve hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına AK Parti Grubu Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Alper TAŞDELEN**  
Meclis Başkanı

**Esra ÖZTÜRK**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>01.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-99</b>  |

**KONU** : Cumhuriyet Gazetesi'nin 100. Kuruluş Yıldönümü Etkinlikleri

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 23.02.2024 tarih ve E. 993047 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 02.02.2024 tarihli ve E-979986 sayılı dilekçe

Cumhuriyet Gazetesi, amacını toplum yaşamına katıldığı 7 Mayıs 1924'te yayınladığı ilk sayısında kurucusu Yunus Nadi'nin kalemıyla belirlemiştir. "Cumhuriyet ne hükümet, ne parti gazetesidir. Cumhuriyet yalnız Cumhuriyet'in, bilimsel ve yaygın anlatımıyla demokrasinin savunucusudur. Cumhuriyet ve demokrasi fikir ve esaslarını yıkmaya çalışan her kuvvete karşı mücadele edecektir. Ülkemizde her anlamıyla gerçek bir demokrasi kurulması için bütün varlığıyla çalışacaktır. Cumhuriyet Atatürk devrim ve ilkelerinin açtığı "aydınlanma" yolunda, aklın bağınazlıktan, bilimin dinden bağımsızlaşması, laiklik ilkesinin toplumca benimsenmesi için çaba gösterecektir. "İnsan Hakları ve Temel Özgürlükler Bildirgesi"ni demokrasinin evrensel anayasası olarak benimseyen Cumhuriyet, amaçlarına ancak Atatürk'ün kurduğu Türkiye Cumhuriyeti'nin bağımsızlığı ve bütünlüğü kapsamında ulaşılacağını temel ilke sayar". Kimliği, ilkeleri ve amaçları, bu uzun süre içinde belirlenip toplumda kök salan Cumhuriyet'i aynı yörüngede yaşatmak Cumhuriyet Türkiye'sine, topluma ve Cumhuriyet okurlarına karşı bir ödev niteliğine dönüşmüştür. Cumhuriyet Vakfı, bu amacı yerine getirmek için 1991'de kurulmuştur.

Bu bağlamda; Cumhuriyet Vakfı'nın, "Cumhuriyet Gazetesi'nin 100. Kuruluş Yıldönümü" kapsamında başta kapsamlı bir sergi projesinin gerçekleştirilmesi ile sergi süresince konferans, dinleti, belgesel gösterimi vb. etkinliklerin, Çankaya Belediyesi işbirliğinde ve ortak bir program dâhilinde planlanmasına yönelik talebi, Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 2 - 29 Mayıs 2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi planlanan "Cumhuriyet Gazetesi'nin 100. Kuruluş Yıldönümü" etkinliklerinin ortak bir program dâhilinde, Belediyemiz Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi salonlarında gerçekleştirilmesi ile hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüz 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemleri ve resepsiyon, ağırlama gibi iş/işlemlerin Müdürlüğümüz 2024 yılı organizasyon hizmeti alımı işinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 01.03.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 2 - 29 Mayıs 2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi planlanan "Cumhuriyet Gazetesi'nin 100. Kuruluş Yıldönümü" etkinliklerinin ortak bir program dâhilinde, Belediyemiz Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi salonlarında gerçekleştirilmesi ile hazırlık sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2024 yılı bütçesinin ilgili kalemleri ve resepsiyon, ağırlama gibi iş/işlemlerin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2024 yılı organizasyon hizmeti alımı işinden karşılanmasına AK Parti Grubu Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Alper TAŞDELEN**  
Meclis Başkanı

**Esra ÖZTÜRK**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>01.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-100 |

**KONU** : Ayla ALGAN adının Belediye Meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesi

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 83 sayılı ara kararı; Ayla ALGAN adının Belediye Meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Çelebi YİĞİT, Veli ORHAN, Gülüzar ÜZGÜN ile Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ' nün vermiş olduğu önerge metni;

Yakın zamanda kaybettiğimiz Türk tiyatromuzun değerli sanatçısı, sinema oyuncusu "Ayla ALGAN" adının Belediye Meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; Ayla ALGAN adının Belediye Meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.


**KARAR** : 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Mart dönemi 01.03.2024 tarihli birleşiminde; Ayla ALGAN adının belediye meclisimizce uygun görülecek bir yere verilmesine, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına, 43 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Alper TAŞDELEN**  
Meclis Başkanı

**Esra ÖZTÜRK**  
Katip

**Gülüzar ÜZGÜN**  
Katip

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <p style="text-align: center;"><b>T.C</b><br/><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>Karar Tarihi</b><br/><b>04.03.2024</b></p> |
|   | <p style="text-align: center;"><b>MECLİS KARARI</b></p>                           | <p style="text-align: center;"><b>Karar Numarası</b><br/><b>2024-101</b></p> |

**KONU** : Alacaatlı Mahallesi 62927 Ada 2 Sayılı Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarih ve 55 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarih ve E. 963019 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 01.12.2023 tarihli ve E-926108 sayılı dilekçe

Çankaya İli Alacaatlı Mahallesi, 62927 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin Orplan Planlama İnş. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilgede kayıtlı dilekçe ile Müdürlüğümüze sunulmuş olup, dilekçe ile teklifin incelenerek bir karar alınması için İdaremiz Meclisi'ne sunulması talep edilmiştir.

Alacaatlı Mahallesi 62927 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin yapılan inceleme neticesinde;

Parselin dilekçe ekleri ile sunulan tapu kayıt bilgisine göre yüzölçümünün 4178m<sup>2</sup> olduğu, üzerinde bila tarihli "Mevzi imar planı gereğince ticaret alanı olarak ayrılmıştır." beyanının bulunduğu, parselin gerçek kişi (şahıs) mülkiyetinde olduğu,

Parselin 03/12/2005 tarih ve 3078 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "Çayyolu-Yenimahalle İkipınar Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında "ticaret alanı" fonksiyonunda "E:0,75 ve Hmax:Serbest" yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde planlandığı,

Parselde sonrasında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29/11/2014 tarih ve 2157 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmış, buna göre parsel nazım imar planı kademesinde "ticaret alanı" kullanımında "E.2,00 ve Yençok:Serbest" yapılaşma koşullarıyla planlandığı ancak bu planın Ankara 17. İdare Mahkemesi'nin 18/12/2015 gün ve Esas No:2015/240 Karar No:2015/2479 sayılı kararıyla iptal edildiği ve 62927 ada 2 sayılı parselin nazım imar planı yönünden plansız kaldığı,

Mahkeme kararı sonrası Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/08/2023 tarih ve 1104 sayılı kararıyla parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, buna göre parselin "ticaret alanı" fonksiyonunda "E:0,75 ve Yençok:3 Kat" olarak planlandığı,


Plan notlarının ise;

"1- 62927 ada 2 no.lu parselin kullanım kararı ticaret alanı, yapılaşma koşulları ise Emsal:0.75, Yençok: 3 kattır.

2- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde olduğu belirlenmiştir.

Müdürlüğümüze incelenmek üzere dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ise parseli nazım imar planı ile uyumlu olacak şekilde "ticaret alanı", yapılaşma koşullarını "E:0,75 ve Yençok:3 Kat" olarak tanımladığı görülmüştür.



|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>04.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-101 |

Teklif planın plan notları ise;

"1.Ticaret alanında, emsal: 0.75, yençok: 3 kattır.

2.Ticaret alanında yapılacak yapılar 20 metre genişliğindeki Beyler Caddesi'nden kotlandırılacaktır. Zemin kat kotu  $\pm 1.50$  m'de tesis edilebilir.

3.01/01/2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylanmadan, mimari proje onayı yapılamaz.

4.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde teklif edilmiştir.

İnceleme neticesinde İdaremiz Meclisi'ne bir karar alınması için sunulan teklif planın önceki duruma (03/12/2005 tarih ve 3078 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan Çayyolu-Yenimahalle İkipınar Uygulama İmar Planı Değişikliği) dönüş niteliğinde olduğu belirlenmiştir.

Parselin ilk planı olan Çayyolu İkipınar Uygulama İmar Planı'nda ticaret alanı olan 62927 ada 2 sayılı parselde dair kotlandırmaya dair bir hükmün bulunmadığı ancak planlama alanı içerisinde konut alanlarının tabi zemin ortalamasından kotlandırılacağına dair bir hükmün bulunduğu, teklif plan ile ise 62927 ada 2 sayılı parselin kotlandırmaya ilişkin hususlarının belirlendiği görülmüştür.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Alacaatlı Mahallesi 62927 ada 2 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Çankaya Belediyesi Meclisi'nde incelenip bir karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonunuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan Alacaatlı Mahallesi 62927 ada 2 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi'ne ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2024 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 62927 ada 2 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi'ne ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Cem BALOĞLU**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <p style="text-align: center;"><b>T.C</b><br/><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b></p> | <p style="text-align: center;">Karar Tarihi<br/>04.03.2024</p> |
|   | <p style="text-align: center;"><b>MECLİS KARARI</b></p>                           | <p style="text-align: center;">Karar Numarası<br/>2024-102</p> |

**KONU** : Muhtelif Mahallelerde Bina Yüksekliği Belirleme Çalışması.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin 05.02.2024 tarih ve 75 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarih ve E. 970922 sayılı teklifi ve ekleri;

29.11.2023 tarih ve E-53849070-115.01.06-916760 sayılı Başkanlık Olur yazımız ile Belediye Meclisimizce karara bağlanmak üzere gönderilen "Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerde bina yüksekliklerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Bina Yüksekliği Belirlenmesi" çalışması, Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 2024-12 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iade edilmiştir (ek 1).

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiştir.


Söz konusu değişiklik sonrası;

\*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

\*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silueti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerde şimdiye kadar bina yükseklikleri belirlenen parseller dışında kalan parsellerin etaplar halinde tespiti yapılmış, ilk etapta tespiti yapılan parseller hakkında 07.08.2023 tarih ve E-829066 sayılı yazımız ile Yapı İzin Büromuzdan bilgi istenmiş, Yapı İzin Büromuzdan gelen 14.09.2023 tarih ve E-860425 sayılı yazı (ek 2) ile ruhsatı tespit edilen binalara dair yükseklik bilgileri iletilmiş olup; bu bilgiler ve arazi çalışmaları doğrultusunda yükseklik belirleme çalışmaları hazırlanmıştır.

Meclisimizce yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iade edilen konu yeniden incelenmiş olup, bu kapsamda;

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>04.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-102 |

Balgat Mahallesi sınırlarında kalan ve Eskişehir Yoluna cepheli Sayıştay Hizmet Binası Alanı kullanımında kalan (E:3.00) 13243 ada 11 sayılı parselin bina yüksekliği Yençok:14 kat (30.12.1991 tarih ve 566 sayılı Yapı Ruhsatı) ve Dışişleri Bakanlığı Hizmet Binası Alanı kullanımında kalan (E:2.00) 13242 ada 13 sayılı parselin bina yüksekliği Yençok:18 kat (mevcut kat sayısı) olarak önerilmiştir.

Balgat Mahallesinde yer alan 13244 ada 11 sayılı Özel Eğitim Alanı kullanımındaki parselin, 7225 ada 1 sayılı Kız Meslek Lisesi kullanımındaki parselin, Oğuzlar Mahallesinde yer alan 6939 ada 1 sayılı Okul kullanımındaki parselin, Ayrancı Mahallesinde kalan 2806 ada 27 sayılı İlkokul kullanımındaki parselin, 6804 ada 6 sayılı Okul kullanımındaki parselin bina yükseklikleri tüm eğitim alanlarında uygulandığı gibi Yençok:5 kat olarak önerilmiştir.


Balgat Mahallesi sınırlarında kalan Bağkur Genel Müdürlüğü Tesisleri Alanı kullanımındaki 13244 ada 10 parselin (E:1.50) bina yüksekliği Yençok:6 kat (19.04.1995 tarih ve 129 sayılı Yapı Ruhsatı), Ayrancı Mahallesi sınırlarında kalan Emniyet Genel Müdürlüğü İdari ve Sosyal Tesis Alanı kullanımındaki 2811 ada 29 sayılı parselin (E:1.00) bina yüksekliği ( 02.06.2006 tarih ve 338 sayılı Yapı Ruhsatı) Yençok:7 kat olarak önerilmiştir.

Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce Devlet Mahallesi 9431 ada 2 sayılı (E:3.00) parselde verilen 14.05.2019-2019/06 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesine göre parselin bina yüksekliği Yençok:27 kat olarak belirlenmiş, Devlet Mahallesi 29189 ada 19 sayılı (E:2.00) parselde yer alan Maliye Bakanlığı İdari Tesis Alanında yer alan binalar için Yençok:13 kat (08.03.1999 tarih ve 53 sayılı Yapı Ruhsatı), Devlet Mahallesi 29189 ada 20 sayılı (emsal değeri yok) parselde yer alan Tapu Kadastro Müdürlüğüne ait binalar için bina yükseklikleri Yençok:6 kat (mevcut kat sayısı) olarak önerilmiştir.

Ehlibeyt Mahallesi sınırlarında kalan 9890 ada 7 sayılı (emsal değeri yok) parselde bulunan Emekli Sandığı Genel Müdürlük Tesisleri Alanında yer alan binalar için (09.12.1986 tarih ve 640 sayılı Yapı Ruhsatı) Yençok:6 kat, 9888 ada 4 sayılı (inşaat alanı:16.729 m2) parselde bulunan Emekli Sandığı 75.Yıl Dinlenme ve Bakım Evi Alanında yer alan binalar için (12.04.2010 tarih ve 135 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi) Yençok:5 kat, Karakol kullanımındaki 9890 ada 6 parselin bina yüksekliği Yençok:5 kat, önerilmiştir.

Balgat Mahallesi 13245 ada 2 ve 3 sayılı (emsal değeri yok) parsellerde yer alan Yonca Sitesinin bulunduğu konut parsellerinde bina yüksekliği Yençok:9 kat (1987-207/87-206/87 sayılı yapı kullanma izin belgeleri), parsellere komşu 13245 ada 7 sayılı (E:1.50) parselde yer alan Dışişleri Bakanlığı Hizmet Binası Alanı için de bina yüksekliği Yençok:9 kat, Nasuh Akar Mahallesi sınırlarında kalan 7488 ada 2 sayılı (E:1.50) parselde bulunan TEK Genel Müdürlüğü Alanı için bina yüksekliği Yençok:22 kat (10.05.1984 tarih ve 350 sayılı Temel Ruhsatı) olarak önerilmiştir.

Emek Mahallesi sınırlarında kalan 13623 ada 2 ve 4 sayılı (E:2.00) parsellerde Yönetim Merkezleri kullanımında kalan Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığına ait binalar için bina yüksekliği Yençok:13 kat (mevcut kat sayısı), 13623 ada 3 sayılı parselde Yönetim Merkezleri kullanımında kalan Kültür ve Turizm Bakanlığına ait binalar için bina yüksekliği de Yençok:13 kat (mevcut kat sayısı), Emek Mahallesi 13648 ada 2 sayılı (E:2.00) parselde bulunan Başbakanlık Hizmet Binası Tevsi Sahasında bina yüksekliği (1984 onaylı Temel Ruhsatı) Yençok:9 kat, İlkokul


|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>04.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-102 |

kullanımında kalan 13648 ada 5 sayılı parselin bina yüksekliği Yençok:5 kat, konut kullanımında kalan 13648 ada 3 sayılı (emsal değeri yok) parselin bina yüksekliği (23.09.1959 tarih ve 464 sayılı Temel Ruhsatı) Yençok:5 kat olarak önerilmiştir.

13648 ada 11 sayılı (E:2.00) parselde bulunan Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Hizmet Binası Yerinde kalan binalar için (17.01.2022 tarih ve 13 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi) Yençok:21 kat, 13648 ada 12 sayılı (E:2.00) parselde bulunan Kamu Hizmet ve Tesisleri Alanında (Hazine ve Maliye Bakanlığı binası) bina yüksekliği Yençok:23 kat (mevcut kat sayısı)olarak önerilmiştir.

Kat belirleme çalışması yapılan alanda Askeri (Güvercinlik ve Etimesgut) Havaalanları Mania Planı bulunduğundan verilen kat adetleri planlama açısından parsellerde yapılabilecek maksimum kat adedi olarak belirlenmiştir. Mimari proje hazırlanmadan önce mutlaka ilgili komutanlığın görüşü alınarak belirlenecek kat adedine göre Mimari proje hazırlanması gerekmektedir. Bu nedenle "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması üzerine, Mania planına uyulması ve ilgili komutanlıktan görüş alınması gerekliliğini belirten; "Parseller üzerinde belirlenmiş olan kat adetleri maksimum kat adedi olup, Askeri Havaalanları Mania Planlarından etkilenmesi nedeniyle mimari proje aşamasında her bir parsel için kat yüksekliği belirlenirken Mania Planı kriterlerine uyulacak ve ilgili komutanlığın görüşü alınmadan mimari proje onaylanamayacaktır." şeklinde bir not eklenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 2024-12 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iade edilen, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Devlet Mahallesi 9431/2, 29189/19, 29189/20, Ehlibeyt Mahallesi 9890/7, 9890/6, 9888/4, Balgat Mahallesi 13245/2-3-7, 13243/11, 13242-13, 13244/10-11, 7225/1, Nasuh Akar Mahallesi 7488/2, Oğuzlar Mahallesi 6939/1, Ayrancı Mahallesi 2806/27, 2811/29, 6804/6 ve Emek Mahallesi 13623/2-3-4, 13648/2-3-5-11-12 sayılı parsellerin "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br><b>Cankaya</b><br>BELEDİYESİ | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>04.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-102</b> |


**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 2024-12 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iade edilen, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Devlet Mahallesi 9431/2, 29189/19, 29189/20, Ehlibeyt Mahallesi 9890/7, 9890/6, 9888/4, Balgat Mahallesi 13245/2-3-7, 13243/11, 13242-13, 13244/10-11, 7225/1, Nasuh Akar Mahallesi 7488/2, Oğuzlar Mahallesi 6939/1, Ayrancı Mahallesi 2806/27, 2811/29, 6804/6 ve Emek Mahallesi 13623/2-3-4, 13648/2-3-5-11-12 sayılı parsellerin "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2024 tarihli birleşiminde; Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 2024-12 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iade edilen, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Devlet Mahallesi 9431/2, 29189/19, 29189/20, Ehlibeyt Mahallesi 9890/7, 9890/6, 9888/4, Balgat Mahallesi 13245/2-3-7, 13243/11, 13242-13, 13244/10-11, 7225/1, Nasuh Akar Mahallesi 7488/2, Oğuzlar Mahallesi 6939/1, Ayrancı Mahallesi 2806/27, 2811/29, 6804/6 ve Emek Mahallesi 13623/2-3-4, 13648/2-3-5-11-12 sayılı parsellerin "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
**Meclis 1.Başkan Vekili**

**Cem BALOĞLU**  
**Katip**

**Gülizar ÜZGÜN**  
**Katip**

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>04.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-103 |

**KONU** : Dodurga Mahallesi 126/1, 128/1, 129/1- 2-3-4-5-6-7-8-15, 130/3, 131/1, 132/3-4-5-6-7-8-9-10-11-19 ve 133/2-3 Sayılı Ada/Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin 07.02.2024 tarih ve 90 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve E. 980788 sayılı teklifi ve ekleri;

Dodurga Mahallesi 129 ada 3-4-5-6-7-8-15 parseller ile 132 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-19 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 486 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 1807 sayılı kararı ile "onaylı nazım imar planı 4 adet adayı kapsarken, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin sadece 2 ada için sunulmuş olması nedeniyle" reddedildiğinden, İdareimizce onaylı nazım plana uygun olacak şekilde Dodurga Mahallesi 126/1, 128/1, 129/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 130/3, 131/1, 132/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19 ve 133/1 (yeni 2 ve 3) ada/parsellere ilişkin Re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması gerekli görülmüştür.

Planlama sürecine yönelik yapılan incelemede;


İlk olarak; Ankara Valiliğinin 09.11.1995 tarih ve 11872-3459 sayılı Olur'u ile onaylanan 1/5000 ölçekli 4. Bölge Nazım İmar Planı kapsamında "Çok Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" kullanımında kaldığı,

Bu plan doğrultusunda hazırlanan ve İl İdare Kurulunun 02.04.1996 tarih ve Esas No:581 3400 Karar No:4/K-82 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünce 18.04.1996 tarihinde onaylanan Dodurga 1891, 1878, 1897, 478, 58 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 126 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının "Yönetim Merkezi", 133 ada 1 parselin "Teknik Altyapı", 129 adanın (eski 1891 parsel) Konut Alanı E=0.30 Max. Konut Adedi=14, , 130 adanın (eski 1878 parsel) Konut Alanı E=0.33 Max. Konut Adedi=23, 131 adanın (eski 1878 parsel) Konut Alanı E=0.33 Max. Konut Adedi=34 ve 132 adanın (eski 1891 parsel) Konut Alanı E=0.30 Max. Konut Adedi=19 olacak şekilde yapılaşma koşullarının belirlendiği,

Bu planın İl İdare Kurulunun 28.05.1996 tarih ve 962-47028, 4K-111 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü,

-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Ankara 4. İdare Mahkemesinin 10.12.1998 tarih ve E.1998/628-K.1998/1250 sayılı kararıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Ankara 8. İdare Mahkemesinin 19.04.1999 tarih ve E.1997/1328-K.1999/372 sayılı kararıyla, parselasyon planının ise Ankara 8. İdare Mahkemesinin 29.04.1999 tarih ve E.1997/1327- K.1999/371 sayılı kararıyla iptal edildiği,

-Daha sonra, 128, 129, 130, 131, 132 adaları kapsayan Mevzii Nazım İmar Planı teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2006 gün ve 605 sayılı kararı ile 50 kişi/ha olarak "tadilen" onaylandığı ancak parsel malikleri tarafından açılan dava sonucunda bu planın da Ankara 13. İdare Mahkemesinin E.2006/498-K.2008/1161 sayılı kararıyla iptal edildiği,

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <p style="text-align: center;"><b>T.C</b><br/><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b></p> | <p style="text-align: center;">Karar Tarihi<br/>04.03.2024</p> |
|   | <p style="text-align: center;"><b>MECLİS KARARI</b></p>                           | <p style="text-align: center;">Karar Numarası<br/>2024-103</p> |

Son olarak 128, 129, 130, 131, 132 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2009 gün ve 790 sayılı kararı ile plan notlarında; "plan onama sınırı dahilindeki konut alanlarında toplam konut sayısı 136'yı geçemez" denilerek "tadilen" onaylandığı,

Daha sonra 128 ada ve 130 adalarda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin onaylandığı, kullanım kararlarında ve yapılaşma koşullarında değişikliğe gidildiği, 128 ada 3 sayılı parselin kullanım kararının "Ticaret" yapılaşma koşullarının E=1.50 Yençok=25 kat olarak belirlendiği, 130 adanın bir kısmının "Park" alanı, 4 sayılı parselin ise "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında yapılaşma koşulunun E=1.00 Yençok=5 kat olarak belirlendiği ancak 126/1, 128/1, 129/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15 (eski 9,10,11,12,13,14), 130/3, 131/1, 132/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 19 (eski 1,2,12,13,14,15,16,17,18) ve 133/1 (yeni 2 ve 3) ada/parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bakımından plansız durumda kaldığı,

Plansız kalan alanın bir kısmına ilişkin (129 ada 3-4-5-6-7-8-15 parseller ile 132 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-19) parsel malikince teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarih ve 486 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 1807 sayılı kararı ile "onaylı nazım imar planı 4 adet adayı kapsarken, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin sadece 2 ada için sunulmuş olması nedeniyle" reddedildiği, hususları tespit edilmiştir.

Yerinde ve mülkiyet bilgilerine yönelik yapılan incelemede;

Dodurga Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanının yaklaşık olarak 60.251 m<sup>2</sup>'lik bir alanı kapsadığı, güneyinde Çankaya İlçesi idari sınırını belirleyen Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu, batısında 3438. Cadde, doğusunda ise 3407.Sokak ve 5088.Cadde ile çevrili olduğu,

126 ada 1 sayılı parselin yüzölçümünün yaklaşık 1138 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve özel mülkiyete konu olduğu, hâlihazırda boş durumda bulunduğu,

128 ada 1 sayılı parselin yüzölçümünün yaklaşık 4202 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve özel mülkiyete konu olduğu, hâlihazırda boş durumda bulunduğu,

129 adanın tamamının (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15 parseller) yüzölçümünün yaklaşık 7950 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve özel mülkiyete konu olduğu, hâlihazırda boş durumda bulunduğu,

130 ada 3 sayılı parselin yüzölçümünün yaklaşık 3510 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve özel mülkiyete konu olduğu, yapılaşmasını tamamladığı ve üzerinde 6 adet müstakil konuttan oluşan Zambak Vadi Sitesi'nin bulunduğu,

131 ada 1 sayılı parselin yüzölçümünün yaklaşık 19.187 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve özel mülkiyete konu olduğu, yapılaşmasını tamamladığı ve üzerinde 34 adet müstakil konuttan oluşan Zambak Vadi Sitesi'nin bulunduğu,

132 adanın tamamının (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 19 sayılı parseller) yüzölçümünün yaklaşık 10.540 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve özel mülkiyete konu olduğu, hâlihazırda boş durumda bulunduğu,

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>04.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-103 |

133 ada 2 sayılı parselin yüzölçümünün yaklaşık 776 m<sup>2</sup> olduğu, özel mülkiyete konu olduğu ancak Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. adına daimi irtifak hakkının bulunduğu, hâlihazırda boş durumda bulunduğu,

133 ada 3 sayılı parselin yüzölçümünün yaklaşık 16 m<sup>2</sup> olduğu, üzerinde pilon yeri bulunduğu, hususları tespit edilmiştir.

Planlama süreci ve mevcut duruma ilişkin değerlendirmeler neticesinde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2009 gün ve 790 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planından gelen üst ölçekli kararlar (konut sayısı 136'yı geçemez), Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünce 18.04.1996 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilmeden önce imar planına göre yapılaşmasını tamamlayan 130/3 ve 133/1 sayılı ada/parsellerdeki inşaat emsalleri ve bağımsız bölüm sayıları ile planlama alanı içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ile kullanım kararları ve inşaat emsalleri değişen 128/3 ve 130/4 sayılı ada/parsellerin mevcut durumları gözetilerek; yapılaşması henüz başlamamış olan alanlarda bağımsız bölüm sayısına ilişkin hesaplamalar yeniden yapılmıştır.

Buna göre İdaremizce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile;

126 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İdari Hizmet Alanı", yapılaşma koşulları Emsal=0.60, Yençok=2Kat, yapı yaklaşma mesafeleri 25 metrelik yoldan 15 metre, diğer cephelerden 5'er metre,

128 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı "Konut Alanı", yapılaşma koşulları Emsal=0.33, Yençok=2 kat, Maximum Bağımsız Bölüm Sayısı=8, yapı yaklaşma mesafeleri 25 metrelik yoldan 15 metre, diğer cephelerden 5'er metre,

129 adanın tamamının (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15 parseller) kullanım kararı "Konut Alanı", yapılaşma koşulları Emsal=0.30, Yençok=2 kat, Maximum Bağımsız Bölüm Sayısı=14, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre,

130 ada 3 sayılı parselin kullanım kararı "Konut Alanı", yapılaşma koşulları Emsal=0.33, Yençok=2 kat, Maximum Bağımsız Bölüm Sayısı=6, yapı yaklaşma mesafeleri 12 metrelik ve 7 metrelik yoldan 5'er metre,

131 ada 1 parselin kullanım kararı "Konut Alanı", yapılaşma koşulları Emsal=0.33, Yençok=2 kat, Maximum Bağımsız Bölüm Sayısı=34, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre,


132 adanın tamamının (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 19 sayılı parseller) kullanım kararı "Konut Alanı", yapılaşma koşulları Emsal=0.30, Yençok=2 kat, Maximum Bağımsız Bölüm Sayısı=18, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre,

133 ada 2 sayılı parselin kullanım kararı "Teknik Altyapı Alanı", yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre,

133 ada 3 sayılı parsel ise Pilon Yeri, olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin olarak;



|   |   |  |
|---|---|--|
| <br><b>Çankaya</b><br>BELEDİYESİ | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>04.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-103</b> |

1- 126 ada 1 sayılı "İdari Hizmet Alanı" parselinde E=0.60, Yençok=2 kat'tır. 128 ada 1 sayılı Konut parselinde Emsal=0.33, Yençok=2 kat, Maximum Bağımsız Bölüm Sayısı=8'dir. 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15 sayılı Konut parsellerinde Emsal=0.30, Yençok=2 kat, Maximum Bağımsız Bölüm Sayısı=14'tür. 130 ada 3 sayılı Konut parselinde Emsal=0.33, Yençok=2 kat, Maximum Bağımsız Bölüm Sayısı=6'dır. 131 ada 1 sayılı Konut parselinde Emsal=0.33, Yençok=2 kat, Maximum Bağımsız Bölüm Sayısı=34'tür. 132 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 19 sayılı Konut parsellerinde Emsal=0.30, Yençok=2 kat, Maximum Bağımsız Bölüm Sayısı=18'dir.

2- Mimari proje ile birlikte sunulacak vaziyet planı veya kentsel tasarım projelerinde belirtilmesi koşuluyla, konut alanında yapılacak yapılar yoldan, tabi zemin ortalamasından veya mimari vaziyet planı ile belirtilen ada içi servis ve yaya yollarından kotlandırılabilir olup kazı-dolguları içeren açık alan kotları ile blok boyu ve yerleşim düzenini kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3- Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarih ve 84122464-010,06,02-4944204-2022/15 sayılı Genelge ve eki Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler'de belirtilen hükümlere uyulacaktır.

4- Zorunlu otoparklar bodrum kat ve zemin katta yapılabilir.


5- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliği ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6- Bu plan sınırları içinde plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir.

şeklinde 6 adet plan notu oluşturulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; "Dodurga Mahallesi 126/1, 128/1, 129/1-2-3-4-5-6-7-8-15, 130/3, 131/1, 132/3-4-5-6-7-8-9-10-19 ve 133/2-3 sayılı ada/parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın" 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan Dodurga Mahallesi 126/1, 128/1, 129/1-2-3-4-5-6-7-8-15, 130/3, 131/1, 132/3-4-5-6-7-8-9-10-19 ve 133/2-3 sayılı ada/parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlere saygı ile sunulur.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br><b>Cankaya</b><br>BELEDİYESİ | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>04.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-103</b> |

**KARAR** :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2024 tarihli birleşiminde; Dodurga Mahallesi 126/1, 128/1, 129/1-2-3-4-5-6-7- 8-15, 130/3, 131/1, 132/3-4-5-6-7-8-9-10-19 ve 133/2-3 sayılı ada/parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Cem BALOĞLU**  
Katip

**Gülüzar ÜZGÜN**  
Katip

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br><b>Cankaya</b><br>BELEDİYESİ | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>04.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-104</b> |

**KONU** : Çayyolu Mahallesi 18016 Ada 2 Sayılı Parselde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin 07.02.2024 tarih ve 91 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve E. 971298 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 17.01.2024 tarihli ve E-966314 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 17.01.2024 tarihli ve E-966314 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Çayyolu Mahallesi 18016 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

18016 ada 2 sayılı parselin İmar İdare Heyeti'nin 08.05.1985 tarih ve 383 sayılı kararı ile onaylı Çayyolu Toplu Konut Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Temel Eğitim Alanı" kullanımında kaldığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.1986 tarih ve 2094 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı (76040/14 nolu parsellasyon planı) kapsamında ise Emsal:0.50 Hmaks:Serbest yapılaşma koşullarında "Kreş Alanı" kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metre genişliğindeki yoldan 15 m. diğer yönlerden 5 m. çekilmek suretiyle oluşturulduğu,

Söz konusu parselin yüzölçümünün 1606 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Probay Deniz Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olduğu,

Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 697 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan "Çayyolu Toplu Konut Alanı imar planı kapsamında kalan ada/parsellerde bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin çalışma" kapsamında; söz konusu parselin bina yüksekliğinin Yençok=5 Kat olarak belirlendiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2.Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2024 tarih ve E-80358829-115-1142854 sayılı yazısı ile, Çayyolu Mahallesi 18016 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 1828 sayılı kararı ile onaylandığı, 22.12.2023 – 22.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı ve itiraz olmadığından planın kesinleştiği, kesinleşen nazım imar plan değişikliğinde parselin kullanım kararının Emsal:0.50, Yençok:Z+3 kat yapılaşma koşullarında "Özel Sosyal Altyapı Alanı" olarak değiştirildiği,

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan notlarının;

1. Özel Sosyal Altyapı Alanı yapılaşma koşulları E=0.50 ve Yençok=Z+3 kuttur.

2. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.1986 tarih ve 2094 sayılı kararı ile onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir.

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>04.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-104 |

3. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde belirlendiği, ayrıca meclis kararında; parsel maliki tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na verilen 08.11.2023 tarih ve 554152 sayılı dilekçe ile oluşacak "Değer Artış Payı" değerini ödeyeceklerinin taahhüt edildiğinin belirtildiği hususları tespit edilmiştir.

Onaylı nazım imar plan değişikliği doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan incelemede;

İmarın 18016 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının "Kreş Alanı"ndan "Özel Sosyal Tesis Alanı"na değiştirildiği, yapılaşma koşullarının Emsal E:0.50, Yençok:Z+3 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metre genişliğindeki yoldan 15 m. diğer yollardan 5 m. yan parselden 3 m. çekilmek suretiyle oluşturulduğu,

Plana ait plan notlarının;

1. Özel Sosyal Tesis Alanı yapılaşma koşulları E=0.50 ve Yençok=Z+3 kattır.

2.Mimari Proje aşamasında ayrıntılı Jeolojik ve Jeoteknik Zemin Etüdları yapılmadan inşaat ruhsatı verilmez.

3.Parselde yapılacak zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulaması zorunludur.


4.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5. Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 76040 nolu Parselasyon Planı plan notları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde önerildiği hususları tespit edilmiştir.

Teklif plan değişikliği değerlendirildiğinde; parselin mevcut kullanım kararının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre Sosyal Tesis Alanı bünyesinde yer aldığı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile parselin kullanım kararının Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak düzenlendiği, Sosyal Altyapı Alanları'nın, "Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir." şeklinde tanımlandığı, buna göre; uygulama imar planında teklif edilen "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımının Sosyal Altyapı Alanları başlığında tanımlandığı anlaşılmaktadır.

Plan açıklama raporunda da; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1 de yer alan Nazım İmar Planı gösterimlerinde "Sosyal Altyapı Alanları" tanımının alt başlığı olarak "Sosyal Tesis

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br><b>Cankaya</b><br>BELEDİYESİ | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>04.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-104</b> |

Alanı" kullanımının yer aldığı, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin üst ölçek plan kararına uyumlu olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Çayyolu Mahallesi 18016 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan Çayyolu Mahallesi 18016 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** :Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2024 tarihli birleşiminde; Çayyolu Mahallesi 18016 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına AK Parti Grubu Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Cem BALOĞLU**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip

**KONU** : Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi İmarın 336 Ada 2 Parselinde Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin 07.02.2024 tarih ve 94 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve E. 979928 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 05.01.2024 tarih ve E.957846 sayılı dilekçeli başvuru ile, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 336 ada 2 parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Yapılan incelemede, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 336 ada 2 parselin,

1259 m2 tapu senet yüzölçümünde Uludağ Turistik Yatırım İşletmecilik mülkiyetinde kaldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.01.2024 tarih ve E...1144897 sayılı yazısı ile, Alacaatlı Mahallesi 336 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 1826 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak nazım planın kesinleştiği bildirildiği,

Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile, parselin kullanımının "Resmi Kurum Alanı"ndan "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının Emsal: 0.60 Yençok: 5 Kat olduğu,

336 ada 2 parselin, Ankara İl İdare Kurulu'nun 24.11.1992 tarih ve 1851 sayılı, Esas No: 4/K163 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Valiliği'nce 23.12.1992 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Çayyolu 122, 351, 352, 364, 365 Parseller Mevzii İmar Planı'nda E: 0.50 yapılaşma koşulunda "PTT" kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin; 35m. genişliğinde yoldan 15m., 10m. genişliğinde yoldan 5m. olarak kuzey ve güneyindeki parsellerle aynı hatta devam ettiği, Yenimahalle Belediye Meclisinin 02/05/2005 tarih ve 267 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/06/2005 tarih ve 1653 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçki Kentsel Gelişme Bölgesi 2. Bölge 1,2,3 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında "PTT" kullanımında yapılaşma koşullarının Emsal: 0.60 Hmax: Serbest olduğu, plan teklifine konu 2 nolu parselin bitişiği 336 ada 3 nolu parselinde "PTT" kullanımında E:0.60 Yençok: 5 Kat yapılaşma koşullarında kaldığı tespit edilmiştir.

Daha önce 336 ada 2 parselin kullanımının ticaret alanı olarak değiştirilmesine yönelik sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2021 tarih ve 1499 sayılı kararı ile; "...bireysel ticari amaçla kullanılmasının yerine özel bir sosyal veya kültürel tesis alanı olarak kullanılmasının daha sağlıklı olacağı" görüşleri ile reddedildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 227 sayılı kararı ile ise, sunulan 1/5000 ölçekli nazım plan teklifinin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından görüş alınması amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iade edildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına ilgili Bakanlık'a sorulan görüşe cevaben 02.08.2023 tarihli E.501860 sayılı, 04.08.2023 tarihli E.503434 sayılı, 23.08.2023 tarihli E.511838 sayılı, 04.10.2023 tarihli E.534416 sayılı yazılarda özetle; söz konusu alanda herhangi bir etüt ve proje çalışmalarının bulunmadığı,

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>04.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-105 |

mevcut altyapı sistemlerine olumsuz bir etkisinin olmayacağı yönünde görüşlerinin bildirildiği, belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile;

336 ada 2 parselin kullanımının "PTT" kullanımından "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, onanlı 1/1000 ölçekli imar planında E: 0.60 olan yapılaşma koşulunun plan teklifi ile korunduğu, Hmax: Serbest yapı yüksekliğinin Yençok: 5 Kat önerildiği,

1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan Notları:

1-336 ada 2 parselde Özel Sosyal Tesis Alanı yapılacaktır.

2-Özel Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşulları; Emsal: 0.60 Yençok: 5 Kat olacaktır.

3-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

4-Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.


5-Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi değerlendirildiğinde;

Onanlı 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda sunulduğu, E: 0.60 yapılaşma koşulunun korunarak "PTT" kullanımından "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, Hmax: Serbest yapı yüksekliğinin Yençok: 5 Kat olarak önerildiği anlaşılmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği "Madde 5- (1) - j) Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." hükmü bulunmaktadır.

Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih ve E...4709301 (5434228) sayılı yazısında, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 16.09.2022 tarihli yazısı ile; "Bakanlığımızın ihtiyacı ve talebi bulunmayan ve hukuki el atma davalarına konu olan, imar planlarında "PTT Yeri/Telekom Yeri" olarak ayrılan taşınmazların ilgili belediyeler tarafından imar planı değişikliğine gidilmek suretiyle planlardan çıkartılması ve başka şekilde değerlendirilmesi için tüm belediyelere gerekli bilgilendirmenin yapılması" hususları belirtilmektedir.

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>04.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-105</b> |

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 336 ada 2 parselinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 336 ada 2 parselinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 04.03.2024 tarihli birleşiminde; Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 336 ada 2 parselinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına AK Parti Grubu Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Cem BALOĞLU**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip



|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>05.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-106 |

**KONU** : 5 Nisan Avukatlar Günü

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 78 sayılı ara kararı; 5 Nisan Avukatlar Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Ömer KOÇAK ile Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Hukuk sisteminin temeli olan avukatlar, bireyin ve toplumun hakları konusunda vazgeçilmez öneme sahiptirler. bu sebeple Cumhuriyetimizin ilanından sonra ilk kez geniş bir katılımıla İzmir'de "Türkiye Avukatlar Birliği" toplantısı yapıldı ve bu toplantıda 5 Nisan Avukatlar Günü olarak kabul edildi. Bu kapsamda belediyemizin ilgili müdürlüğünde hizmet vermekte olan Avukatlarımızı onore etmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; 5 Nisan Avukatlar Günü nedeniyle hizmet vermekte olan avukatlarımızı onore etmek amacıyla çeşitli etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2024 tarihli birleşiminde; 5 Nisan Avukatlar Günü nedeniyle hizmet vermekte olan avukatlarımızı onore etmek amacıyla çeşitli etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Cem BALOĞLU  
Katip

Gülizar ÜZGÜN  
Katip

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>05.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-107</b> |

**KONU** : 7 Nisan Dünya Sağlık Günü

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 79 sayılı ara kararı; 7 Nisan Dünya Sağlık Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Bütçe, Plan ve Program Komisyonu ile Eğitim Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Yeliz AŞCI, Davut ÖZDEMİR ile Türkan ÇINAR' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

DSÖ Anayasası'nın yürürlüğe girdiği tarih olan 7 Nisan, her yıl 'Dünya Sağlık Günü' olarak kutlanmaktadır. Dünya Sağlık Örgütü ve buna bağlı toplumsal kuruluşlar sağlık sorunlarını önleme, erken saptama, koşulları iyileştirme, sağlığın nitelikli ve ulaşılabilir olması için gerekli çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda ilçemizdeki vatandaşlarımızı bilgilendirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemizdeki sağlık kuruluşları ile işbirliği içerisinde etkinlikler yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; 7 Nisan Dünya Sağlık Günü nedeniyle ilçemizdeki vatandaşlarımızı bilgilendirmek amacıyla ilçemizdeki sağlık kuruluşları ile işbirliği içerisinde etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2024 tarihli birleşiminde; 7 Nisan Dünya Sağlık Günü nedeniyle ilçemizdeki vatandaşlarımızı bilgilendirmek amacıyla ilçemizdeki sağlık kuruluşları ile işbirliği içerisinde etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Cem BALOĞLU**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>05.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-108 |

**KONU** : Kentte Cinsiyet Eşitliği

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 80 sayılı ara kararı; kentte cinsiyet eşitliği hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Aysel ATA KURT ile Zehra ERİÇ' in vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemizde yaşayan vatandaşlarımızı toplumda cinsiyet eşitliği hakkında bilinçlendirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Çankaya Evlerimizde "kentte cinsiyet eşitliği" konulu paneller düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızı toplumda cinsiyet eşitliği hakkında bilinçlendirmek amacıyla Çankaya Evlerimiz'de kentte cinsiyet eşitliği konulu paneller düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2024 tarihli birleşiminde; ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızı toplumda cinsiyet eşitliği hakkında bilinçlendirmek amacıyla Çankaya Evlerimiz'de kentte cinsiyet eşitliği konulu paneller düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Cem BALOĞLU  
Katip

Gülizar ÜZGÜN  
Katip

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>05.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-109</b> |

**KONU** : 15-22 Nisan Turizm Haftası

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 81 sayılı ara kararı; 15-22 Nisan Turizm Haftası hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Esra ÖZTÜRK, Gökhan GİRİTLİOĞLU ile Şemsettin GÜNALTAY' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Toplumda turizm bilincini geliştirmek, iç turizmi canlandırmak, halkın turizm hareketlerine katılımını sağlamak, turizm ve kültür değerlerini tanıtmak ve turizmi geliştirmek amacıyla, her yıl 15-22 Nisan tarihleri arasında "Turizm Haftası" olarak kutlanmaktadır. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemizdeki turizm değerlerini vatandaşlarımıza ve ilçemizde eğitim gören ilköğretim öğrencilerine daha iyi tanıtmak için çeşitli broşürler hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; 15-22 Nisan Turizm Haftası nedeniyle ilçemizdeki turizm değerlerini vatandaşlarımıza ve ilçemizde eğitim gören ilköğretim öğrencilerine daha iyi tanıtmak için çeşitli broşürler hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2024 tarihli birleşiminde; 15-22 Nisan Turizm Haftası nedeniyle ilçemizdeki turizm değerlerini vatandaşlarımıza ve ilçemizde eğitim gören ilköğretim öğrencilerine daha iyi tanıtmak için çeşitli broşürler hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Cem BALOĞLU**  
Katip

**Gülüzar ÜZGÜN**  
Katip

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>05.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-110 |

**KONU** : Engelli Takip Çizgilerinin Amacına Uygun Şekilde Kullanımı

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 82 sayılı ara kararı; engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımı hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Murat ÖZBEK ile Şemsettin GÜNALTAY' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarındaki vatandaşlarımızı kaldırımlardaki engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımı konusunda bilinçlendirmek amacıyla görme engelli dernekleri ile birlikte bütçe olanakları dahilinde broşürler yapılarak sosyal medya hesaplarından paylaşılmasını veya seminerler düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırlarındaki vatandaşlarımızı kaldırımlardaki engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımı konusunda bilinçlendirmek amacıyla görme engelli dernekleri ile birlikte broşürler yapılarak sosyal medya hesaplarından paylaşılması veya seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2024 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarındaki vatandaşlarımızı kaldırımlardaki engelli takip çizgilerinin amacına uygun şekilde kullanımı konusunda bilinçlendirmek amacıyla görme engelli dernekleri ile birlikte broşürler yapılarak sosyal medya hesaplarından paylaşılması veya seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Cem BALOĞLU  
Katip

Gülizar ÜZGÜN  
Katip

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>05.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-111</b> |

**KONU** : Dünya İklim Günü

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 84 sayılı ara kararı; Dünya İklim Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Murat SEZGİN ile Ali UYKUN' un vermiş olduğu önerge yazı metni;

İklim krizi nedeninin insan faaliyetleri olduğuna dikkat çekmek ve buna yönelik bir farkındalık ve duyarlılık yaratmak amacıyla 15 Mayıs tarihi küresel çapta "Dünya İklim Günü" olarak kabul edilmiştir. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde iklim krizinin nasıl önlenebileceği konusunda seminerler düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; 15 Mayıs Dünya İklim Günü nedeniyle iklim krizinin nasıl önlenebileceği konusunda seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2024 tarihli birleşiminde; 15 Mayıs Dünya İklim Günü nedeniyle iklim krizinin nasıl önlenebileceği konusunda seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Cem BALOĞLU**  
Katip

**Gülözar ÜZGÜN**  
Katip

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br><b>Cankaya</b><br>BELEDİYESİ | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>05.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-112</b> |

**KONU** : 2024 Yılı Emlak Vergisi Ödeme

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 85 sayılı ara kararı; 2024 Yılı Emlak Vergisi Ödeme hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Özkan AKÇAY' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

2024 yılı 1.taksit Emlak vergisi ödeme dönemi 1 Mart- 31 Mayıs tarihleri arası olması nedeniyle, Mükelleflerimizin ödeme kolaylığı sağlamak ve son günlere yoğunluğu önlemek için, bütçe olanaklarımız dahilinde Ödeme noktaları ve uyarı içeren afişler hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan yayınlanmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; 2024 yılı 1.taksit emlak vergisi ödeme dönemi 1 Mart- 31 Mayıs tarihleri arası olması nedeniyle mükelleflerimizin ödeme kolaylığı sağlamak ve son günlere yoğunluğu önlemek için ödeme noktaları ve uyarı içeren afişler hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan yayınlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2024 tarihli birleşiminde; 2024 yılı 1.taksit emlak vergisi ödeme dönemi 1 Mart- 31 Mayıs tarihleri arası olması nedeniyle mükelleflerimizin ödeme kolaylığı sağlamak ve son günlere yoğunluğu önlemek için ödeme noktaları ve uyarı içeren afişler hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan yayınlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Cem BALOĞLU**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip

**KONU** : Tartı Aletleri Muayenesi

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 86 sayılı ara kararı; tartı aletleri muayenesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Ali UYKUN' un vermiş olduğu önerge yazı metni;

Tartı aletleri muayene yönetmeliği gereği, Tartı aletlerinin iki yılda bir Belediye tarafından muayenesinin yapılarak mühür altına alınması gerekir. 29 Şubat Muayene süresinin son günü olması nedeniyle, Özellikle Pazar esnafının cezaya maruz kalmaması için bütçe olanaklarımız dahilinde gerekli uyarı afişleri hazırlanıp ilçemizde uygun yerlere asılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; 29 Şubat tartı aletleri muayenesinin süresinin son günü olması nedeniyle özellikle pazar esnafının cezaya maruz kalmaması için gerekli uyarı afişleri hazırlanıp ilçemizde uygun yerlere asılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2024 tarihli birleşiminde; 29 Şubat tartı aletleri muayenesinin süresinin son günü olması nedeniyle özellikle pazar esnafının cezaya maruz kalmaması için gerekli uyarı afişleri hazırlanıp ilçemizde uygun yerlere asılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Cem BALOĞLU**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip



|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>05.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-114 |

**KONU** : Konfeksiyon İmalatı ve Terzi Gibi İş Yerlerinin Denetimi

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 87 sayılı ara kararı; konfeksiyon imalatı ve terzi gibi iş yerlerinin denetimi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Gülizar ÜZGÜN ile Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren konfeksiyon imalatı ve terzi gibi iş yerlerinde fahiş fiyat artışlarının önlenmesi amacıyla fiyat listelerinin ilgili esnaf odalarınca belirlenen tarifelere uygun olup olmadığının incelenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren konfeksiyon imalatı ve terzi gibi iş yerlerinde fahiş fiyat artışlarının önlenmesi amacıyla fiyat listelerinin ilgili esnaf odalarınca belirlenen tarifelere uygun olup olmadığının incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2024 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren konfeksiyon imalatı ve terzi gibi iş yerlerinde fahiş fiyat artışlarının önlenmesi amacıyla fiyat listelerinin ilgili esnaf odalarınca belirlenen tarifelere uygun olup olmadığının incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabultü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Cem BALOĞLU  
Katip

Gülizar ÜZGÜN  
Katip

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>05.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-115 |

**KONU** : Oda Orkestraları Kurulması

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 88 sayılı ara kararı; oda orkestraları kurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İyi Parti Belediye Meclis Üyesi; Zekeriya GÖK' ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemizin bütçe olanakları dahilinde ilçemiz sınırlarında oda orkestraları kurulmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemiz sınırlarında oda orkestraları kurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2024 tarihli birleşiminde; ilçemiz sınırlarında oda orkestraları kurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına AK Parti Grup Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Cem BALOĞLU**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>05.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-116 |

**KONU** : Alzheimer Hastaları İçin Terapi Merkezleri Kurulması

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2024 tarih ve 89 sayılı ara kararı; alzheimer hastaları için terapi merkezleri kurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Şubat 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İyi Parti Belediye Meclis Üyesi; Zekeriya GÖK' ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Alzheimer hastası olan vatandaşlarımıza ve bu vatandaşlarımıza bakan aile bireylerine destek amaçlı bütçe olanakları dahilinde terapi merkezleri kurulmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; Alzheimer hastası olan vatandaşlarımıza ve bu vatandaşlarımıza bakan aile bireylerine destek amaçlı terapi merkezleri kurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 05.03.2024 tarihli birleşiminde; Alzheimer hastası olan vatandaşlarımıza ve bu vatandaşlarımıza bakan aile bireylerine destek amaçlı terapi merkezleri kurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ  
Meclis 1. Başkan Vekili

Cem BALOĞLU  
Katip

Gülizar ÜZGÜN  
Katip

**KONU** : Dolu Kadro Değişikliği

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05.03.2024 tarih ve 1002926 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliğinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.


( II ) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
( MEMUR )

İLİ : ANKARA  
İLÇESİ : ÇANKAYA  
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

| MECLİS KARARININ |        |
|------------------|--------|
| TARİHİ           | SAYISI |
|                  |        |

**DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ ( MEMUR )**

| Kaldırılmak İstenen Kadronun |       |        |          |       | Alınmak İstenen Kadronun |        |        |          |       |                   |
|------------------------------|-------|--------|----------|-------|--------------------------|--------|--------|----------|-------|-------------------|
| Ünvan Kodu                   | Sınıf | Ünvanı | Derecesi | Adedi | Ünvan Kodu               | Sınıfı | Ünvanı | Derecesi | Adedi | Gereği            |
| 8505                         | THS   | Mimar  | 4        | 1     | 8505                     | THS    | Mimar  | 3        | 1     | Norm Kadro Gereği |
|                              |       |        |          |       |                          |        |        |          |       |                   |

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <b>T.C</b><br><b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b> | <b>Karar Tarihi</b><br><b>06.03.2024</b> |
|   | <b>MECLİS KARARI</b>                          | <b>Karar Numarası</b><br><b>2024-117</b> |

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 06.03.2024 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**( II ) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ**  
**( MEMUR )**

**İLİ** : ANKARA  
**İLÇESİ** : ÇANKAYA  
**KURUMU** : ÇANKAYA BELEDİYESİ

| <b>MECLİS KARARININ</b> |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>TARİHİ</b>           | <b>SAYISI</b> |
| <b>06.03.2024</b>       | <b>117</b>    |


**DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ ( MEMUR )**

| <b>Kaldırılmak İstenen Kadronun</b> |              |               |                 |              | <b>Alınmak İstenen Kadronun</b> |               |               |                 |              |                   |
|-------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|---------------------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|-------------------|
| <b>Ünvan Kodu</b>                   | <b>Sınıf</b> | <b>Ünvanı</b> | <b>Derecesi</b> | <b>Adedi</b> | <b>Ünvan Kodu</b>               | <b>Sınıfı</b> | <b>Ünvanı</b> | <b>Derecesi</b> | <b>Adedi</b> | <b>Gerekçesi</b>  |
| 8505                                | THS          | Mimar         | 4               | 1            | 8505                            | THS           | Mimar         | 3               | 1            | Norm Kadro Gereği |
|                                     |              |               |                 |              |                                 |               |               |                 |              |                   |

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
**Meclis 1.Başkan Vekili**

**Cem BALOĞLU**  
**Katip**

**Gülüzar ÜZGÜN**  
**Katip**

|   |                                 |                            |
|---|---------------------------------|----------------------------|
|  | T.C<br>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ | Karar Tarihi<br>06.03.2024 |
|   | MECLİS KARARI                   | Karar Numarası<br>2024-118 |

**KONU** : Taşınmazlar

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.03.2024 tarih ve E. 1001323 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz; İlker Mahallesi imarın 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 parseller, Dikmen Mahallesi imarın 6195 ada 7 ve 19 parseller, Öveçler Mahallesi imarın 27009 ada 16 parsel, Mürsel Uluç Mahallesi imarın 27101 ada 6 parsel ile Keklik Pınarı Mahallesi imarın 27283 ada 4 parsellerin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun ;"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz; İlker Mahallesi imarın 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 parseller, Dikmen Mahallesi imarın 6195 ada 7 ve 19 parseller, Öveçler Mahallesi imarın 27009 ada 16 parsel, Mürsel Uluç Mahallesi imarın 27101 ada 6 parsel ile Keklik Pınarı Mahallesi imarın 27283 ada 4 parsellerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca; tapu kayıtlarında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 06.03.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz; İlker Mahallesi imarın 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 parseller, Dikmen Mahallesi imarın 6195 ada 7 ve 19 parseller, Öveçler Mahallesi imarın 27009 ada 16 parsel, Mürsel Uluç Mahallesi imarın 27101 ada 6 parsel ile Keklik Pınarı Mahallesi imarın 27283 ada 4 parsellerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca; tapu kayıtlarında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine AK Parti Grubu Meclis Üyeleri ve MHP Meclis Üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Cem BALOĞLU**  
Katip

**Gülizar ÜZGÜN**  
Katip

**KONU** : Boş Kadro Değişikliği

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.02.2024 tarih ve 993815 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

( II ) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
( MEMUR )

İLİ : ANKARA  
İLÇESİ : ÇANKAYA  
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

| MECLİS KARARININ |        |
|------------------|--------|
| TARİHİ           | SAYISI |
|                  |        |

**BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ ( MEMUR )**

| Kaldırılmak İstenen Kadronun |       |                         |          |       | Alınmak İstenen Kadronun |        |                |          |       |                   |
|------------------------------|-------|-------------------------|----------|-------|--------------------------|--------|----------------|----------|-------|-------------------|
| Ünvan Kodu                   | Sınıf | Ünvanı                  | Derecesi | Adedi | Ünvan Kodu               | Sınıfı | Ünvanı         | Derecesi | Adedi | Gerekçesi         |
|                              | GHIS  | Şube Müdürü             | 1        | 1     | 9400                     | YHS    | Hizmetli       | 7        | 1     | Norm Kadro Gereği |
|                              | GHIS  | Zabıta Müdür Yardımcısı | 1        | 1     | 9400                     | YHS    | Hizmetli       | 7        | 1     | Norm Kadro Gereği |
| 7825                         | GHIS  | Veri Haz.Kont.İşl       | 7        | 1     | 7555                     | GHIS   | Memur          | 5        | 1     | Norm Kadro Gereği |
| 8750                         | THS   | Tekniker                | 1        | 1     | 8595                     | THS    | Ekonomist      | 7        | 1     | Norm Kadro Gereği |
| 8535                         | THS   | Şehir Plancısı          | 1        | 1     | 8535                     | THS    | Şehir Plancısı | 7        | 1     | Norm Kadro Gereği |

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Mart dönemi 06.03.2024 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**( II ) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ**  
**( MEMUR )**

**İLİ** : ANKARA  
**İLÇESİ** : ÇANKAYA  
**KURUMU** : ÇANKAYA BELEDİYESİ

| MECLİS KARARININ |        |
|------------------|--------|
| TARİHİ           | SAYISI |
| 06.03.2024       | 119    |

**BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ ( MEMUR )**

| Kaldırılmak İstenen Kadronun |         |                         |          |       | Alınmak İstenen Kadronun |        |                |          |       |                   |
|------------------------------|---------|-------------------------|----------|-------|--------------------------|--------|----------------|----------|-------|-------------------|
| Ünvan Kodu                   | Sınıf I | Ünvanı                  | Derecesi | Adedi | Ünvan Kodu               | Sınıfı | Ünvanı         | Derecesi | Adedi | Gereği            |
|                              | GHIS    | Şube Müdürü             | 1        | 1     | 9400                     | YHS    | Hizmetli       | 7        | 1     | Norm Kadro Gereği |
|                              | GHIS    | Zabıta Müdür Yardımcısı | 1        | 1     | 9400                     | YHS    | Hizmetli       | 7        | 1     | Norm Kadro Gereği |
| 7825                         | GHIS    | Veri Haz.Kont.İşl       | 7        | 1     | 7555                     | GHIS   | Memur          | 5        | 1     | Norm Kadro Gereği |
| 8750                         | THS     | Tekniker                | 1        | 1     | 8595                     | THS    | Ekonomist      | 7        | 1     | Norm Kadro Gereği |
| 8535                         | THS     | Şehir Plancısı          | 1        | 1     | 8535                     | THS    | Şehir Plancısı | 7        | 1     | Norm Kadro Gereği |

**Ahmet Murat MALKOÇ**  
**Meclis 1.Başkan Vekili**

**Cem BALOĞLU**  
**Katip**

**Gülizar ÜZGÜN**  
**Katip**