**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air
- Pantai

**Infrastruktur dan Utiliti**

- Bekalan Elektrik
- Pengairan dan Perparitan
- TA Tangki Air
- RK Loji Rawatan Kumbahan

**Institusi dan Kemudahan Masyarakat**

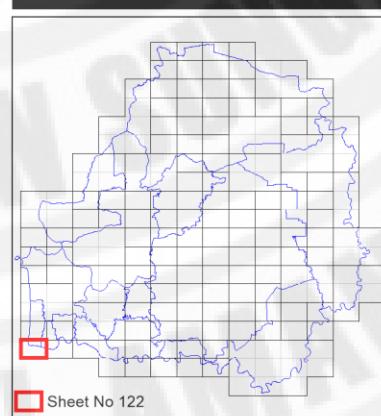
- Keagamaan
- Perkuburan Islam
- Kemudahan Awam
- S Surau
- PI Perkuburan Islam
- DOR Dewan Orang Ramai

**Cadangan Jalan**

- Jalan Baru 40m
- Jalan Baru 30m

**Lain-lain**

- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Negeri

**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S122****CADANGAN ZON GUNA TANAH  
PETA INDEKS 146-A3****SKALA  
1: 100 M**

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 146-A3, S122

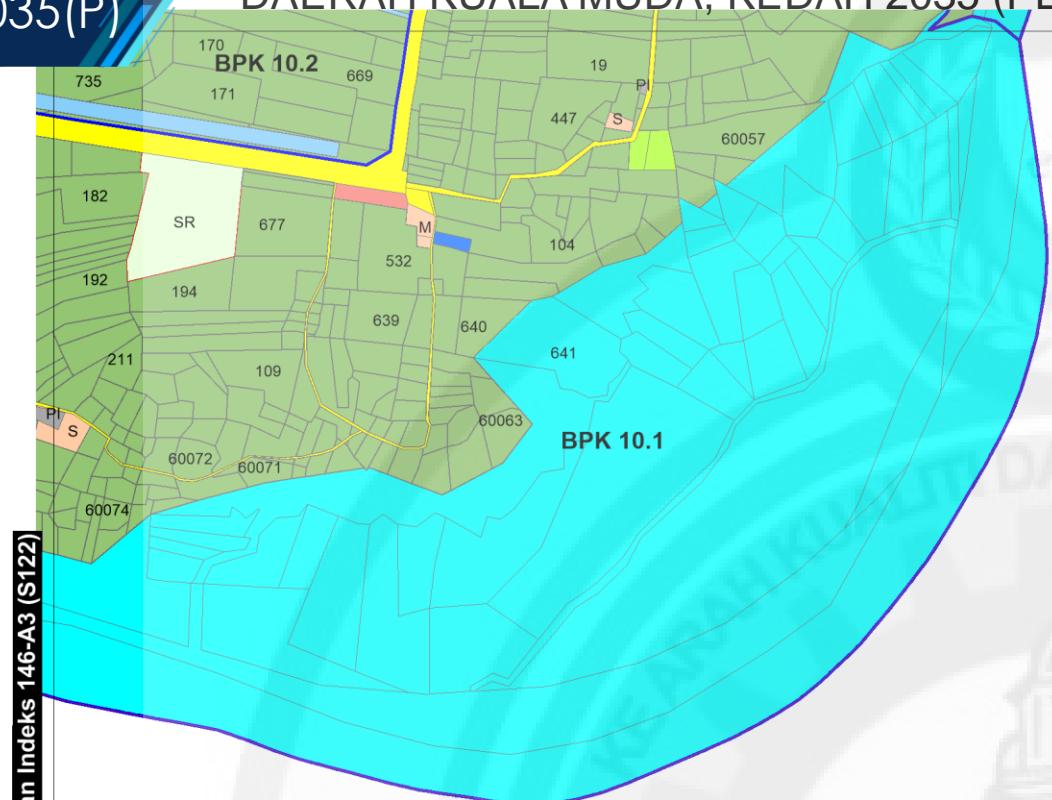
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
PERUMAHAN BPK 7.1	<b>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</b> <b>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</b> <b>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</b>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	<b>KOMERSIAL</b> <b>B1: PERKEDAIAN</b> <b>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</b> <b>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</b> <b>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</b> <b>B9: STESEN MINYAK</b>  <b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b> <b>D1: PENDIDIKAN</b> <b>D2: KESIHATAN</b> <b>D3: KEAGAMAAN</b> <b>D5: KESELAMATAN</b> <b>D6: RUMAH KEBAJIKAN</b> <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b> <b>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</b>  <b>PENGANGKUTAN</b> <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b> <b>F3: BEKALAN AIR</b> <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b> <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b> <b>F8: PEMBETUNGAN</b>  <b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b> <b>G1: TANAH LAPANG</b>	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter).</li> <li>Ketinggian : 3 Tingkat</li> <li>Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</li> </ol>	1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> <li>Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar)</li> <li>Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar)</li> <li>Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar)</li> </ol> 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
KOMERSIAL BPK 7.1 BPK 10.1	<b>B1: PERKEDAIAN</b> <b>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</b> <b>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</b>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	<b>PENGANGKUTAN</b> <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b> <b>F3: BEKALAN AIR</b> <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b> <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b> <b>F8: PEMBETUNGAN</b>	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</li> </ol>	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 2. Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <li>&lt;1 ekar = 80%</li> <li>&gt;1 ekar = 60%</li> </ol> 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 7.1	<b>D3: KEAGAMAAN</b> <b>D4: PERKUBURAN</b> <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	<b>PENGANGKUTAN</b> <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b> <b>F3: BEKALAN AIR</b> <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b> <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b> <b>F8 : PEMBETUNGAN</b>	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</li> </ol>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 146-A3, S122

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 7.1 BPK 10.2	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 7.1 BPK 10.1 BPK 10.2	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
PERTANIAN BPK 10.1 BPK 10.2	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	<b>PERUMAHAN</b>  <b>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</b> 1. Rumah Sesebuah	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
		<b>KOMERSIAL</b>  <b>B1: PERKEDAIAN</b> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus  <b>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</b> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet  <b>B9: STESEN MINYAK</b>	1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat  2. Bangunan sesebuah sahaja.  3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.		2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan  3. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkusa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampan.  4. Industri beraskan sumber (pertanian, penernakann dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
		<b>INDUSTRI</b>  <b>C6: INDUSTRI KOTEJ</b>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan		
		<b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		<b>PENGANGKUTAN</b>  <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		
HUTAN BPK 7.1 BPK 10.1	<u>J1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembar  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	<b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b>  <b>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</b>	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.  2. Hanya pembalakan secara mampan di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK
		<b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u>			
		<b>PENGANGKUTAN</b>  <u>E4: JALAN</u>			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 146-A3, S122

KOLUM I		KOLUM II		KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI	SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT				
BADAN AIR	<u>J1: SEMULA JADI</u> 1. Sungai 2. Pantai  <u>J2 : BUATAN</u>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri			<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK



Sambungan Indeks 146-A2 (S113)

BPK 8.1

BPK 5.6

PULAU  
PINANG

Sambungan Indeks 146-B3 (S124)

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Badan Air

**Infrastruktur dan Utiliti**

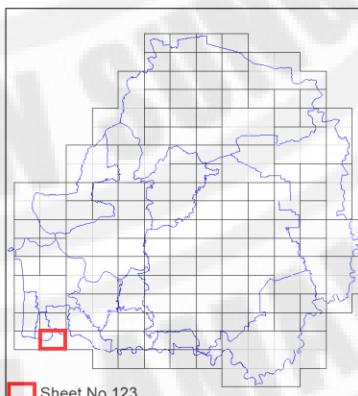
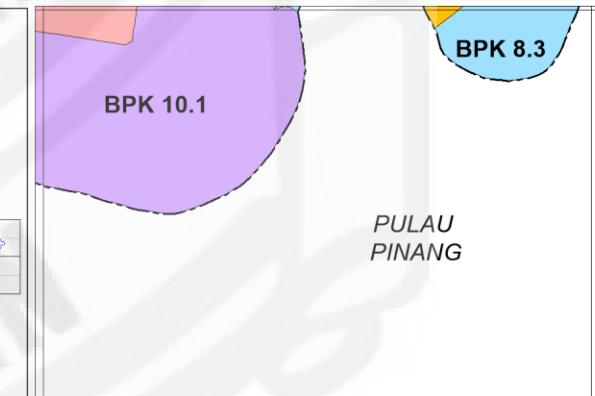
- Pengairan dan Perparitan

**Institusi dan Kemudahan Masyarakat**

- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan Islam
- Rumah Kebajikan
- Sekolah Rendah
- Masjid
- Surau
- Perkuburan Islam

**Lain-lain**

- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S123**CADANGAN ZON GUNA TANAH  
PETA INDEKS 146-A4

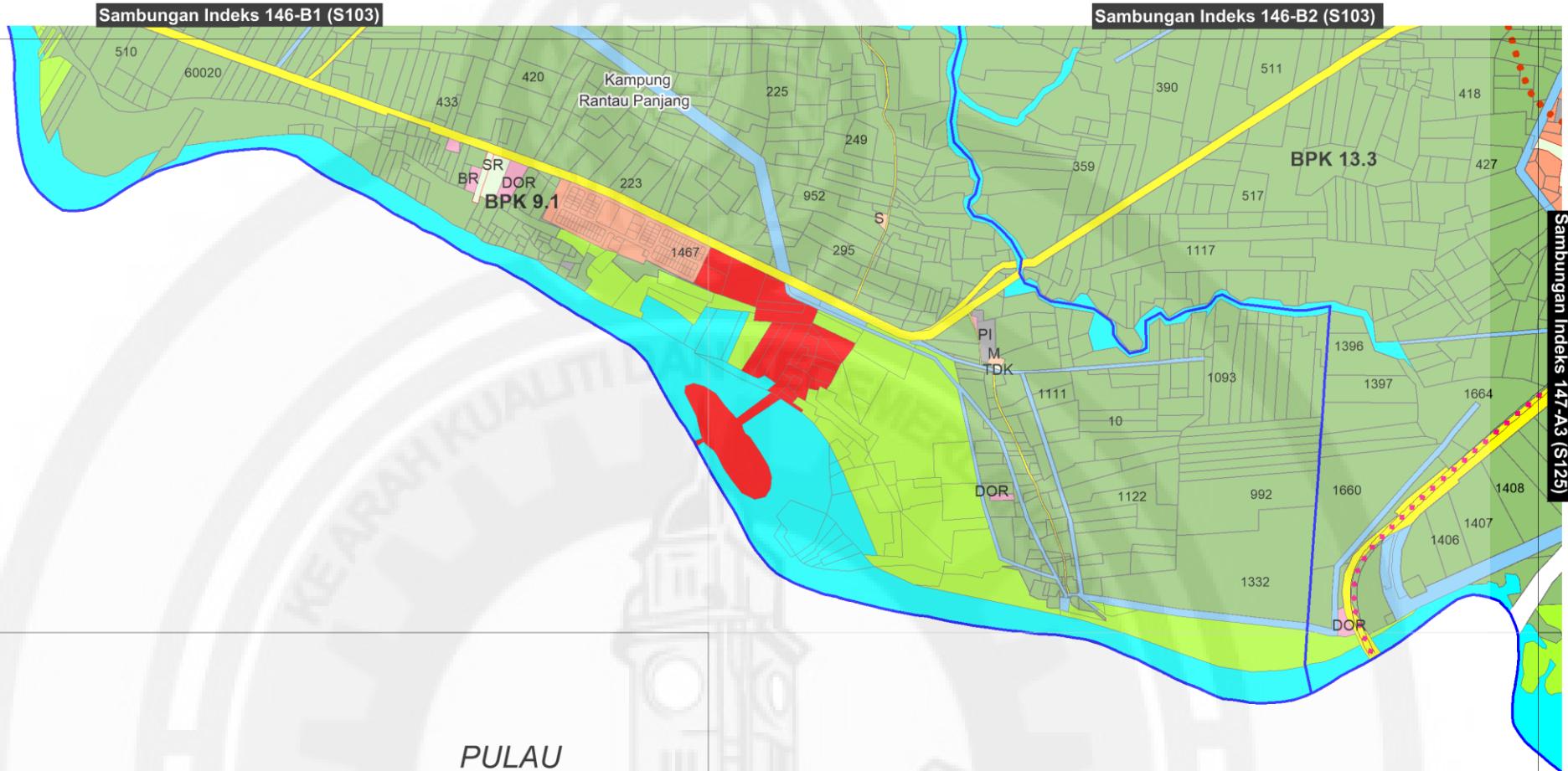
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 146-A4, S123

<b>KOLUM I</b> <b>JENIS GUNA TANAH</b>	<b>KOLUM II</b> <b>AKTIVITI YANG DIBENARKAN</b>	<b>KOLUM III</b> <b>AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT</b>		<b>KOLUM IV</b> <b>AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN</b>	<b>KOLUM V</b> <b>LAIN-LAIN SYARAT</b>
		<b>AKTIVITI</b>	<b>SYARAT</b>		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	<u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	<b>PENGANGKUTAN</b> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 10.1	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	<b>PENGANGKUTAN</b> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 10.2	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 8.1 BPK 10.1	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 8.3 BPK 10.1	<u>J1: SEMULA JADI</u> 1. Sungai				

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 146-A4, S123

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 10.1 BPK 10.2	<p><b>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</b>  <b>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</b>  <b>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</b>  <b>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</b>  <b>H7: PENTERNAKAN</b>  <b>H9: AKUAKULTUR</b></p> <p><b>AKTIVITI SEDIA ADA</b>  Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p><b>PERUMAHAN</b>  <b>A1: PERUMAHAN BERDENISI RENDAH</b>  1. Rumah Sesebuah</p> <p><b>KOMERSIAL</b>  <b>B1: PERKEDAIAN</b>  1. Runcit  3. Menjual dan Membaiki  5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p><b>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</b>  6. Rumah Peranginan / Resort  8. Chalet</p> <p><b>B9: STESEN MINYAK</b></p> <p><b>INDUSTRI</b>  <b>C6: INDUSTRI KOTEJ</b></p> <p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b>  <b>F2: BEKALAN GAS</b>  <b>F3: BEKALAN AIR</b>  <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b>  <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b>  <b>F8: PEMBETUNGAN</b></p> <p><b>PENGANGKUTAN</b>  <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b>  <b>E4: JALAN</b></p>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampu. 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.



**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Badan Air

**Infrastruktur dan Utiliti**

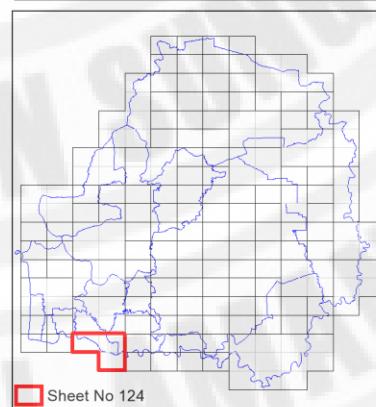
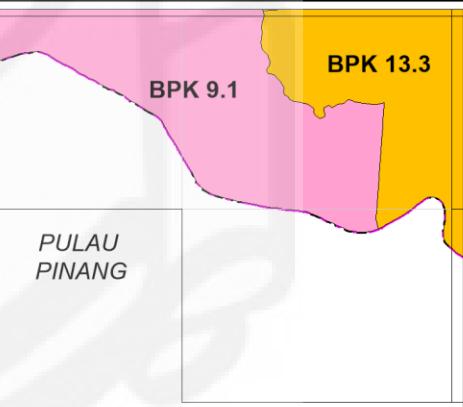
- Bekalan Elektrik
- Pengairan dan Perparitan

**Institusi dan Kemudahan Masyarakat**

- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam
- SR Sekolah Rendah
- TDK Tadika
- M Masjid
- PI Perkuburan Islam
- BR Balai Raya
- DOR Dewan Orang Ramai
- PA Perpustakaan Awam

**Cadangan Jalan**

- Jalan Baru 30m
- \*\*\*\*\* Naiktaraf 40m
- Sempadan BPK
- Sempadan Negeri

**Lain-lain****PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S124****CADANGAN ZON GUNA TANAH  
PETA INDEKS 146-B3, 146-B4 &  
146-D2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 146-B3, 146-B4 & 146-D2, S124

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 13.3	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u>  <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	<b>KOMERSIAL</b> <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u>  <b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b> <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u>  <b>PENGANGKUTAN</b> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>  <b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b> <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang  <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter).  2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat  3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar)  2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK  3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
					JILID 2

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 146-B3, 146-B4 &amp; 146-D2, S124

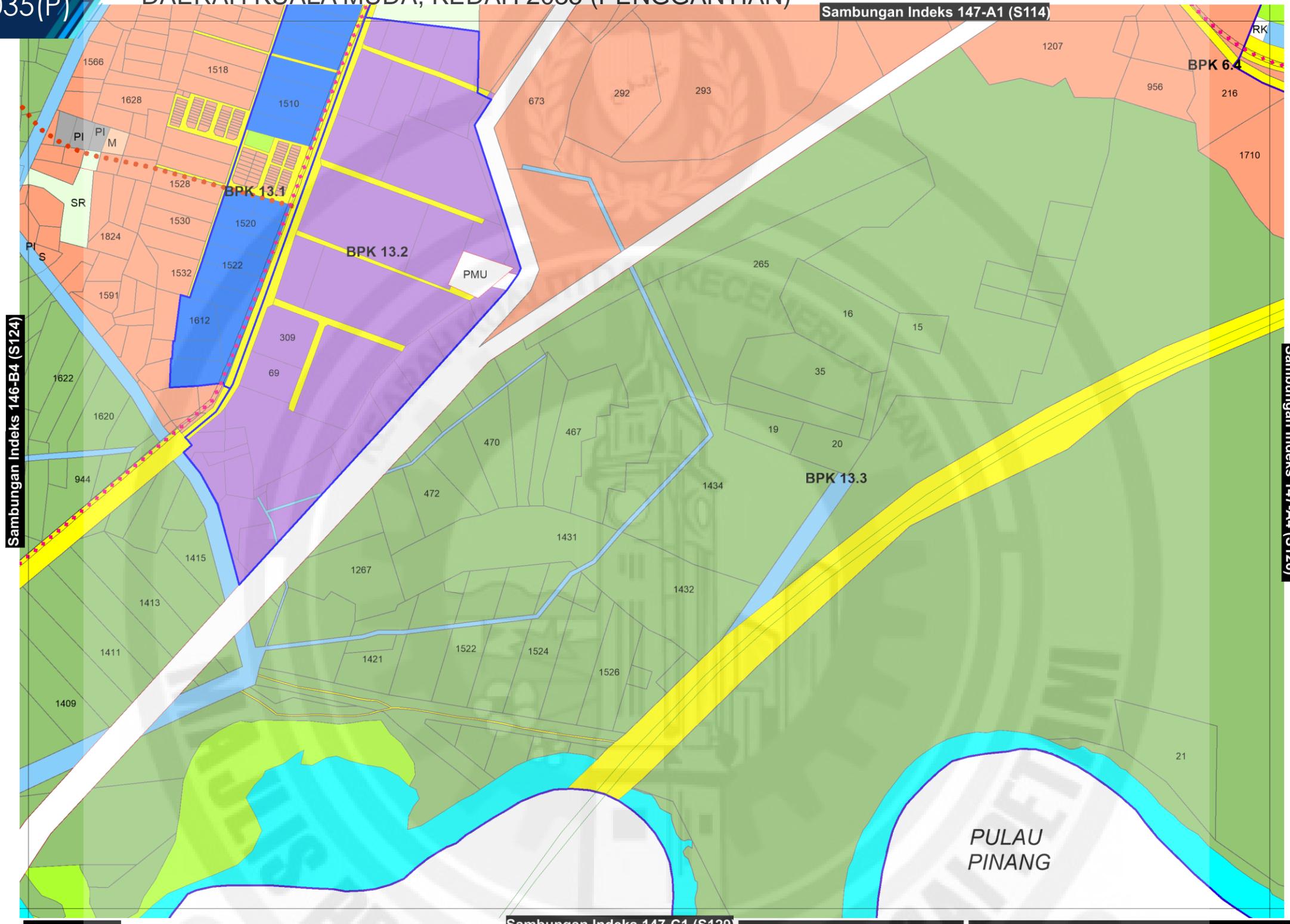
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.9	<u>B9: STESEN MINYAK</u>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 9.1 BPK 13.3	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u>	<b>PENGANGKUTAN</b>  <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 9.1 BPK 13.3	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI</u> <u>AWAM</u> <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u>	<b>PENGANGKUTAN</b>  <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 9.1 BPK 13.3	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI</u> <u>AWAM</u> <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 9.1 BPK 13.3	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>				
PENGANGKUTAN BPK 9.1 BPK 13.3	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 9.1 BPK 13.3	<u>J1: SEMULA JADI</u>				

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 146-B3, 146-B4 & 146-D2, S124

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 9.1 BPK 13.3	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u>  <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri  <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	<b>PERUMAHAN</b>  <b>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</b> 1. Rumah Sesebuah  <b>KOMERSIAL</b> <b>B1: PERKEDAIAN</b> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus  <b>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</b> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet  <b>B9: STESEN MINYAK</b>  <b>INDUSTRI</b> <b>C6: INDUSTRI KOTEJ</b>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b> <b>F2: BEKALAN GAS</b> <b>F3: BEKALAN AIR</b> <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b> <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b> <b>F8: PEMBETUNGAN</b>  <b>PENGANGKUTAN</b> <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)  1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.  1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan  1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal  1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK  2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan  3. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampas.  4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

JILID 2

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama
Perumahan
Komersial
Industri
Pertanian
Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan
Badan Air

**Institusi dan Kemudahan Masyarakat**

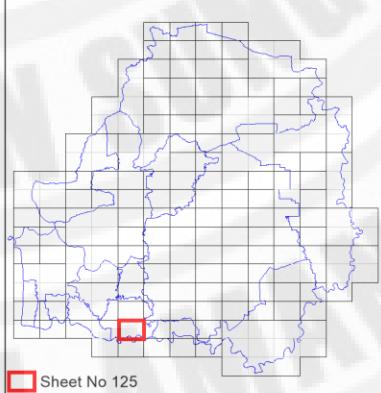
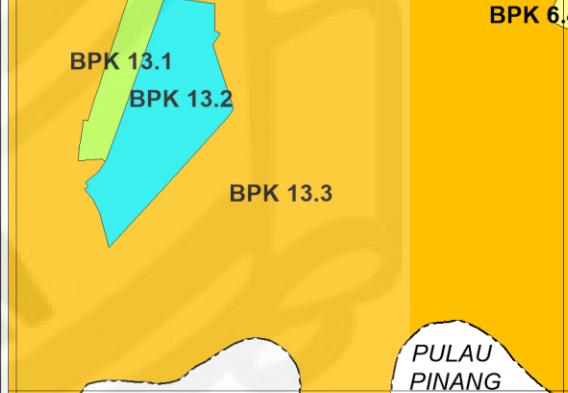
Pendidikan
Keagamaan
Perkuburan
SR
SM
M
PI

**Lain-lain**

- Lebuhraya
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Negeri

**Infrastruktur dan Utiliti**

Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan
PMU

**PELAN LOKASI PETA INDEKS****S125****CADANGAN ZON GUNA TANAH  
PETA INDEKS 147-A3****PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-A3, S125

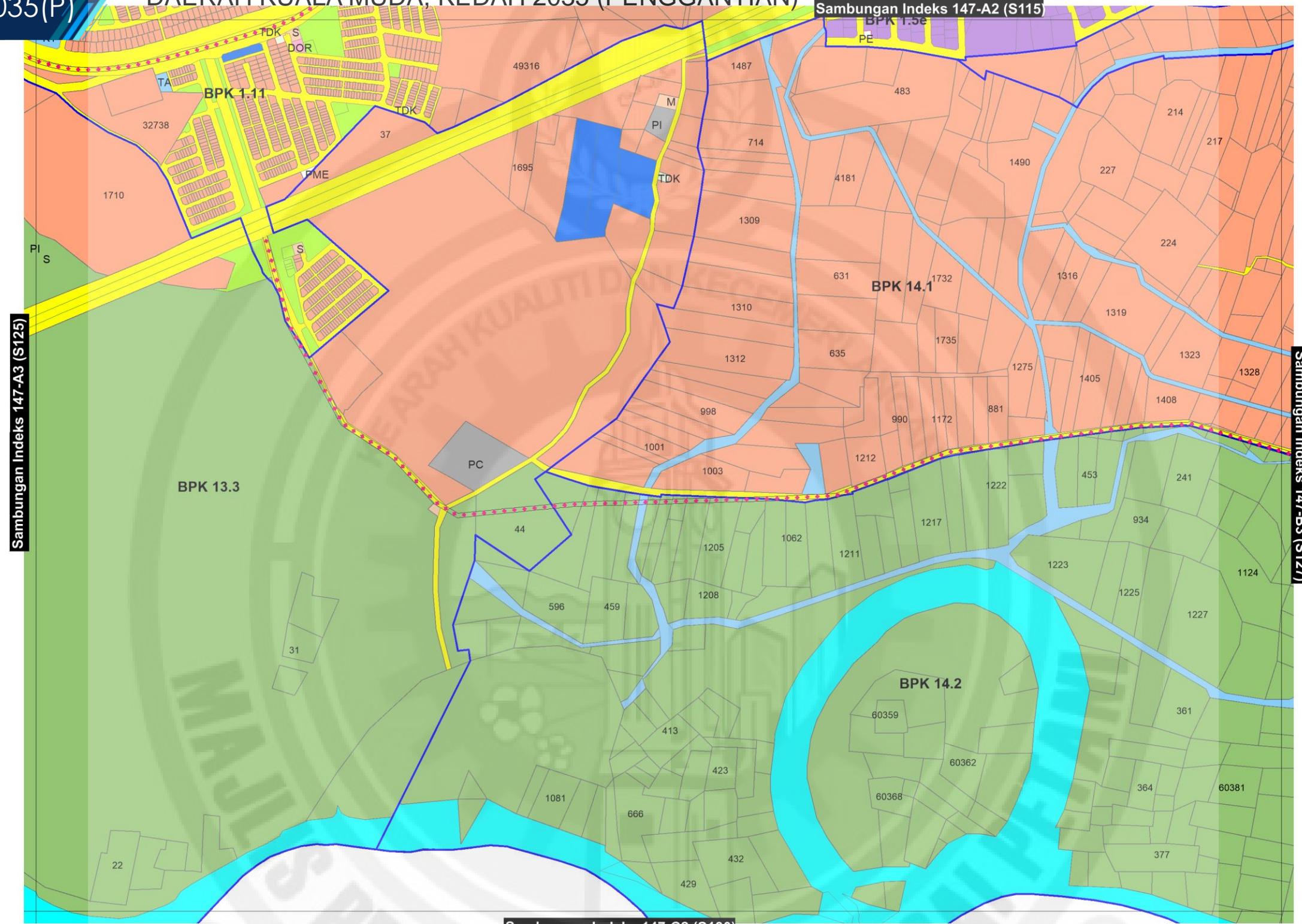
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.11 BPK 13.3	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u>  <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartamaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	<b>KOMERSIAL</b> <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u>  <b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b> <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u>  <b>PENGANGKUTAN</b> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>  <b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b> <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang  <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter).  2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat  3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar)  2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK  3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
					JILID 2

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-A3, S125

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 13.1	<p><b>B1: PERKEDAIAN</b>  <b>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</b>  <b>B3: INSTITUSI SWASTA</b>  <b>(BERMOTIF KEUNTUNGAN)</b>  <b>B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA</b>  <b>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</b>  <b>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</b>  <b>B7: PASAR</b>  <b>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</b>  <b>B9: STESEN MINYAK</b>  <b>B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN</b>  <b>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</b></p> <p><b>AKTIVITI SEDIA ADA</b>  Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p><b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b></p> <p><b>D1: PENDIDIKAN</b>  <b>D2: KESIHATAN</b>  <b>D3: KEAGAMAAN</b>  <b>D5: KESELAMATAN</b>  <b>D6: RUMAH KEBAJIKAN</b>  <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b>  <b>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</b></p> <p><b>PENGANGKUTAN</b></p> <p><b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b>  <b>E4: JALAN</b></p> <p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p><b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b>  <b>F3: BEKALAN AIR</b>  <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b>  <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b>  <b>F8: PEMBTUNGAN</b></p> <p><b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b></p> <p><b>G1: TANAH LAPANG</b>  <b>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</b></p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p><b>G3: REKREASI KOMERSIAL</b></p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<p><b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b></p>	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 1:6 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INDUSTRI BPK 13.2	<p><b>C1: INDUSTRI RINGAN</b>  <b>C2: INDUSTRI SEDERHANA</b>  <b>C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</b></p> <p><b>AKTIVITI SEDIA ADA</b>  Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p><b>KOMERSIAL</b></p> <p><b>A1: PERKEDAIAN</b>  <b>A6: PUSAT KEWANGAN</b>  <b>A8: MAKANAN DAN MINUMAN</b>  <b>A9: STESEN MINYAK</b></p> <p><b>PENGANGKUTAN</b></p> <p><b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b>  <b>E4: JALAN</b></p> <p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p><b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b>  <b>F2: BEKALAN GAS</b>  <b>F3: BEKALAN AIR</b>  <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b>  <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b>  <b>F8 : PEMBTUNGAN</b></p> <p><b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b></p> <p><b>G1: TANAH LAPANG</b></p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<p><b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b></p>	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat. 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Keperluan zon penampungan perlu disediakan dalam lot pemohon. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-A3, S125

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 13.3	D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN  E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN  INFRASTRUKTUR DAN UTILITI  F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.11 BPK 13.1 BPK 13.3	G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM	PENGANGKUTAN  E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN  INFRASTRUKTUR DAN UTILITI  F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.11, BPK 13.2 BPK 13.3	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.11, BPK 13.1 BPK 13.2, BPK 13.3	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
BADAN AIR BPK 13.3	J1: SEMULA JADI 1. Sungai				
PERTANIAN BPK 13.3	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	PERUMAHAN  A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah  KOMERSIAL  B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus  B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet  B9: STESEN MINYAK  INDUSTRI  C6: INDUSTRI KOTEJ  INFRASTRUKTUR DAN UTILITI  F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN  PENGANGKUTAN  E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)  1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.  1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan  1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal  1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 Tingkat 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampan 4. Industri berasaskan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	
Komersial	
Pendidikan Swasta	
Industri	
Pertanian	
Tanah Lapang dan Rekreasi	
Pengangkutan	
Badan Air	

**Institusi dan Kemudahan Masyarakat**

Pendidikan	
Keagamaan	
Perkuburan Cina	
Kemudahan Awam	
Tadika	
Masjid	
Surau	
Perkuburan Islam	
Perkuburan Cina	
Dewan Orang Ramai	
Tadika	
Pencawang Utama	
Kolam Takungan	
Tangki Air	

**Lain-lain**

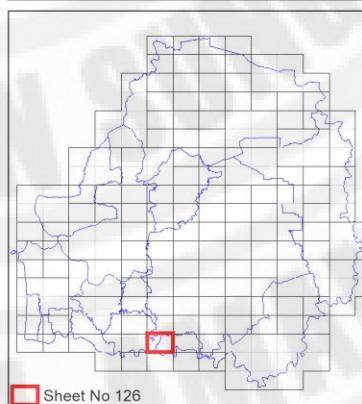
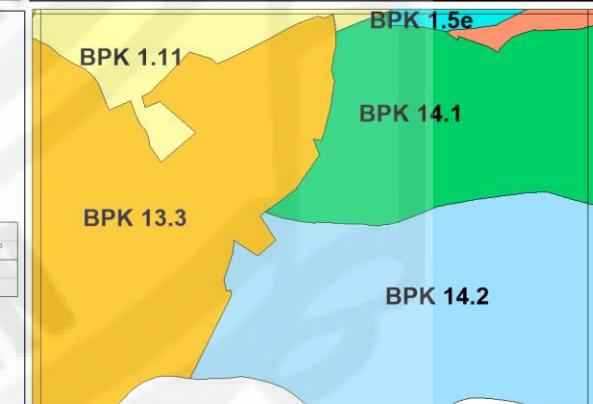
Lebuhraya	
Sempadan BP	
Sempadan BPK	
Sempadan Negeri	

**Cadangan Jalan**

Naiktaraf 40m

**Infrastruktur dan Utiliti**

Bekalan Elektrik	
Pengairan dan Perparitan	

**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S126****CADANGAN ZON GUNA TANAH  
PETA INDEKS 147-A4**

**RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**

**RTDKM  
2035(P)**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-A4, S126

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1. BPK 1.11 BPK 13.3 BPK 14.1	<b>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</b> <b>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</b> <b>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</b>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	<b>KOMERSIAL</b>  <b>B1: PERKEDAIAN</b> <b>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</b> <b>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</b> <b>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</b> <b>B9: STESEN MINYAK</b> <b>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</b>  <b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b>  <b>D1: PENDIDIKAN</b> <b>D2: KESIHATAN</b> <b>D3: KEAGAMAAN</b> <b>D5: KESELAMATAN</b> <b>D6: RUMAH KEBAJIKAN</b> <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b> <b>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</b>  <b>PENGANGKUTAN</b> <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b> <b>F3: BEKALAN AIR</b> <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b> <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b> <b>F8: PEMBETUNGAN</b>  <b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b>  <b>G1: TANAH LAPANG</b> <b>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</b> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang  <b>G3: REKREASI KOMERSIAL</b> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter).  2. Ketinggian : 5 Tingkat  3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar)  2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.  3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-A4, S126

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
		AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI	SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
KOMERSIAL BPK 1.11	<p><b>B1: PERKEDAIAN</b>  <b>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</b>  <b>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</b>  <b>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</b>  <b>B9: STESEN MINYAK</b></p> <p><b>AKTIVITI SEDIA ADA</b>  Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p><b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b></p> <p><b>D1: PENDIDIKAN</b>  <b>D2: KESIHATAN</b>  <b>D3: KEAGAMAAN</b>  <b>D5: KESELAMATAN</b>  <b>D6: RUMAH KEBAJIKAN</b>  <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b>  <b>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</b></p> <p><b>PENGANGKUTAN</b></p> <p><b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b>  <b>E4: JALAN</b></p> <p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p><b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b>  <b>F3: BEKALAN AIR</b>  <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b>  <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b>  <b>F8: PEMBETUNGAN</b></p> <p><b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b></p> <p><b>G1: TANAH LAPANG</b>  <b>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</b></p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p><b>G3: REKREASI KOMERSIAL</b></p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> <li>i. &lt;1 ekar = 80%</li> <li>ii. &gt;1 ekar = 60%</li> </ul> 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INDUSTRI BPK 1.5e	<p><b>C1: INDUSTRI RINGAN</b>  <b>C2: INDUSTRI SEDERHANA</b>  <b>C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</b></p> <p><b>AKTIVITI SEDIA ADA</b>  Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p><b>KOMERSIAL</b></p> <p><b>A1: PERKEDAIAN</b>  <b>A6: PUSAT KEWANGAN</b>  <b>A8: MAKANAN DAN MINUMAN</b>  <b>A9: STESEN MINYAK</b></p> <p><b>PENGANGKUTAN</b></p> <p><b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b>  <b>E4: JALAN</b></p> <p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p><b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b>  <b>F2: BEKALAN GAS</b>  <b>F3: BEKALAN AIR</b>  <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b>  <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b>  <b>F8 : PEMBETUNGAN</b></p> <p><b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b></p> <p><b>G1: TANAH LAPANG</b></p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat. 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> <li>i. &lt;1 ekar = 80%</li> <li>ii. &gt;1 ekar = 60%</li> </ul> 4. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

**RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**

**RTDKM  
2035(P)**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-A4, S126

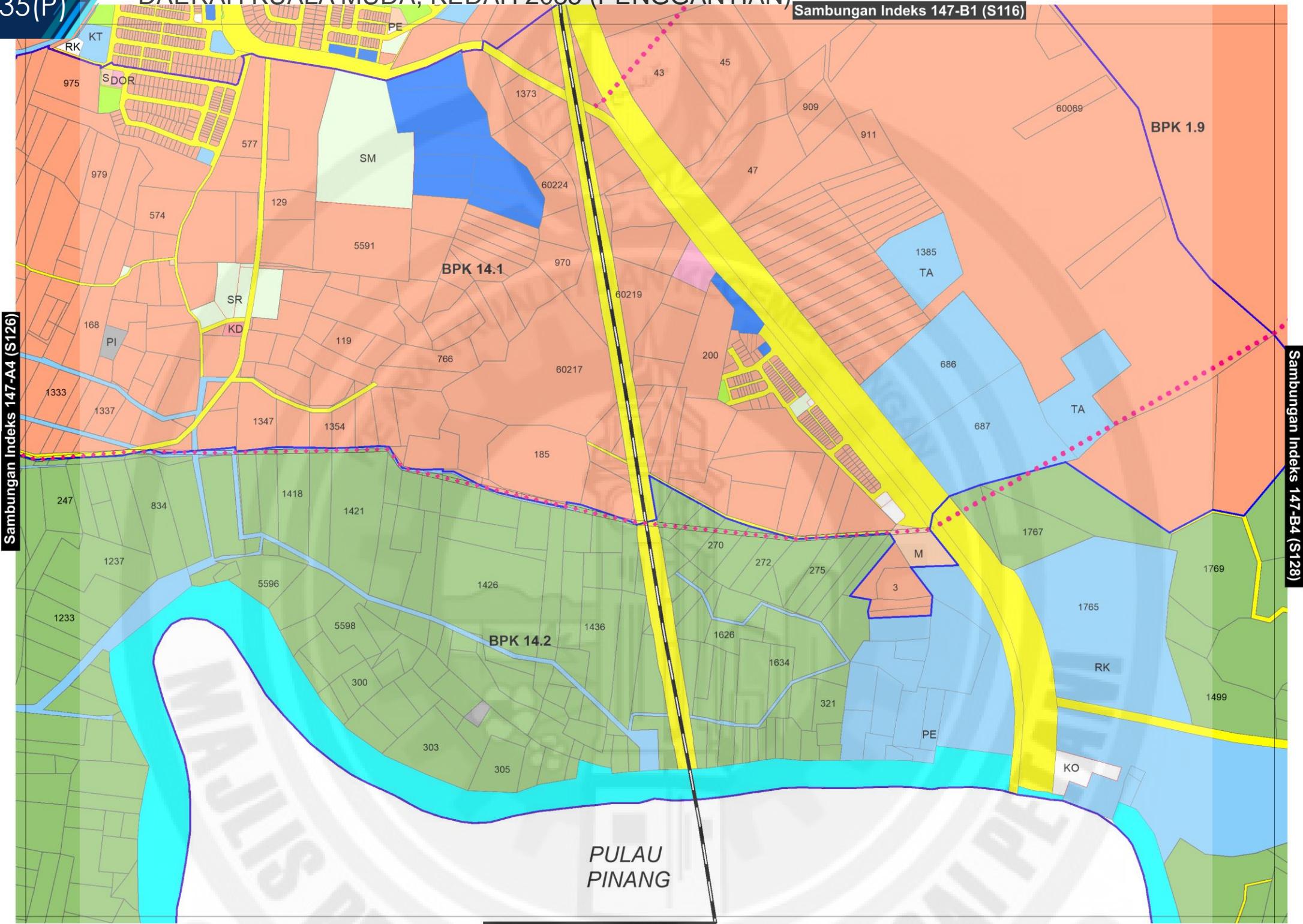
<b>KOLUM I</b> <b>JENIS GUNA TANAH</b>	<b>KOLUM II</b> <b>AKTIVITI YANG DIBENARKAN</b>	<b>KOLUM III</b> <b>AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT</b>		<b>KOLUM IV</b> <b>AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN</b>	<b>KOLUM V</b> <b>LAIN-LAIN SYARAT</b>
		<b>AKTIVITI</b>	<b>SYARAT</b>		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.11 BPK 14.1	<b>D3: KEAGAMAAN</b> <b>D4: PERKUBURAN</b> <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	<b>PENGANGKUTAN</b>  <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b> <b>F3: BEKALAN AIR</b> <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b> <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b> <b>F8 : PEMBTUNGAN</b>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.11 BPK 13.3	<b>G1: TANAH LAPANG</b> <b>G2: SUKAN DAN REKREASI</b> <b>AWAM</b>	<b>PENGANGKUTAN</b>  <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b> <b>F3: BEKALAN AIR</b> <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b> <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.4 BPK 1.5e BPK 1.11 BPK 14.1 BPK 14.2	<b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b> <b>F3: BEKALAN AIR</b> <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b> <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b> <b>F8 : PEMBTUNGAN</b>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.4 BPK 1.5e BPK 1.11 BPK 13.3 BPK 14.1 BPK 14.2	<b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>				
BADAN AIR BPK 13.3 BPK 14.2	<b>J1: SEMULA JADI</b> 1. Sungai				

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-A4, S126

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 13.3 BPK 14.2	<b>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</b> <b>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</b> <b>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</b> <b>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</b> <b>H7: PENTERNAKAN</b> <b>H9: AKUAKULTUR</b>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri  <b>INDUSTRI</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	<b>PERUMAHAN</b> <b>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</b> 1. Rumah Sesebuah  <b>KOMERSIAL</b> <b>B1: PERKEDAIAN</b> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus  <b>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</b> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet  <b>B9: STESEN MINYAK</b>  <b>INDUSTRI</b> <b>C6: INDUSTRI KOTEJ</b>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b> <b>F2: BEKALAN GAS</b> <b>F3: BEKALAN AIR</b> <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b> <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b> <b>F8: PEMBETUNGAN</b>  <b>PENGANGKUTAN</b> <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)  1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.  1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan  1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal  1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK  2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan  3. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampan.



Sambungan Indeks 147-B1 (S116)

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	Perumahan
Komersial	Komersial
Pertanian	Pertanian
Tanah Lapang dan Rekreasi	Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan	Pengangkutan
Badan Air	Badan Air

**Infrastruktur dan Utiliti**

Bekalan Elektrik	PE
Pengairan dan Perparitan	
Pencawang Utama	
TA	Tangki Air
RK	Loji Rawatan Kumbahan
KT	Kolam Takungan
KO	Kolam Osidasi

**Institusi dan Kemudahan Masyarakat**

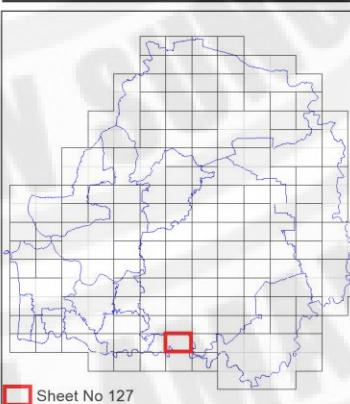
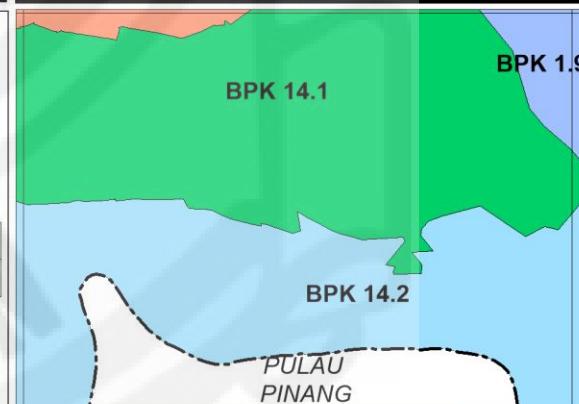
Pendidikan	SR
Kesihatan	SM
Keagamaan	KD
Perkuburan	M
Kemudahan Awam	S
Sekolah Rendah	PI
Sekolah Menengah	DOR
Klinik Desa	TDK
Masjid	
Surau	
Perkuburan Islam	
Dewan Orang Ramai	
Tadika	

**Cadangan Jalan**

Naiktaraf 40m

**Lain-lain**

- Keretapi
- - - Sempadan BP
- Sempadan BPK
- - - Sempadan Negeri

**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-B3, S127

<b>KOLUM I</b> <b>JENIS GUNA TANAH</b>	<b>KOLUM II</b> <b>AKTIVITI YANG DIBENARKAN</b>	<b>KOLUM III</b> <b>AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT</b>		<b>KOLUM IV</b> <b>AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN</b>	<b>KOLUM V</b> <b>LAIN-LAIN SYARAT</b>
		<b>AKTIVITI</b>	<b>SYARAT</b>		
PERUMAHAN BPK 1.4 BPK 1.9 BPK 14.1	<b>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</b> <b>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</b> <b>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</b>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	<b>KOMERSIAL</b>  <b>B1: PERKEDAIAN</b> <b>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</b> <b>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</b> <b>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</b> <b>B9: STESEN MINYAK</b> <b>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</b>  <b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b>  <b>D1: PENDIDIKAN</b> <b>D2: KESIHATAN</b> <b>D3: KEAGAMAAN</b> <b>D5: KESELAMATAN</b> <b>D6: RUMAH KEBAJIKAN</b> <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b> <b>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</b>  <b>PENGANGKUTAN</b>  <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b> <b>F3: BEKALAN AIR</b> <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b> <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b> <b>F8: PEMBETUNGAN</b>  <b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b>  <b>G1: TANAH LAPANG</b> <b>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</b> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang  <b>G3: REKREASI KOMERSIAL</b> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter).  2. Ketinggian : 5 Tingkat  3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar)  2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.  3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.
					JILID 2

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-B3, S127

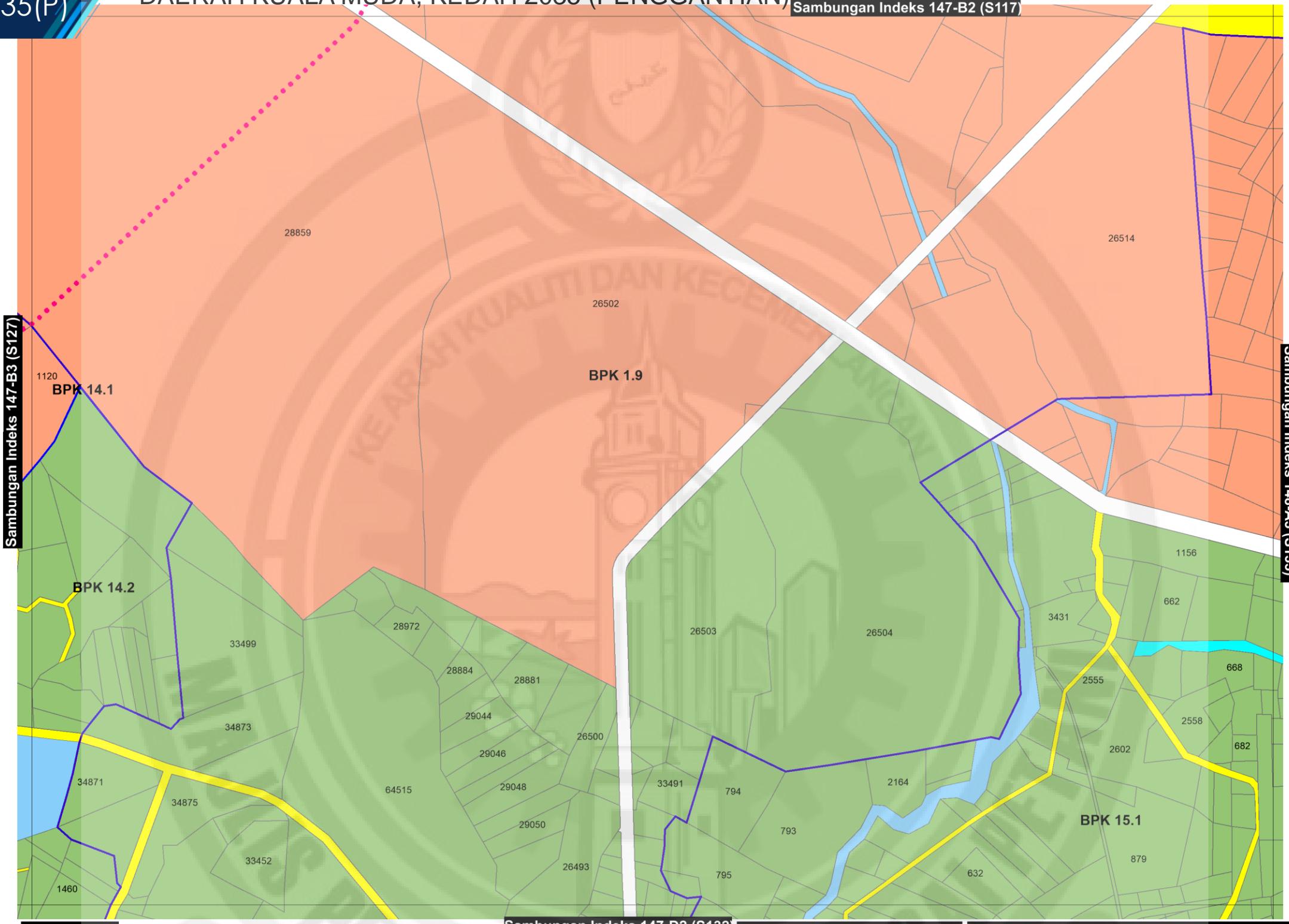
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.4 BPK 14.1	<p><b>B1: PERKEDAIAN</b>  <b>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</b>  <b>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</b>  <b>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</b>  <b>B9: STESEN MINYAK</b></p> <p><b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p><b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b></p> <p><b>D1: PENDIDIKAN</b>  <b>D2: KESIHATAN</b>  <b>D3: KEAGAMAAN</b>  <b>D5: KESELAMATAN</b>  <b>D6: RUMAH KEBAJIKAN</b>  <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b>  <b>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</b></p> <p><b>PENGANGKUTAN</b></p> <p><b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b>  <b>E4: JALAN</b></p> <p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p><b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b>  <b>F3: BEKALAN AIR</b>  <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b>  <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b>  <b>F8: PEMBETUNGAN</b></p> <p><b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b></p> <p><b>G1: TANAH LAPANG</b>  <b>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</b></p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p><b>G3: REKREASI KOMERSIAL</b></p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	<p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat</p> <p>2. Kawasan plinth</p> <p>i. &lt;1 ekar = 80% ii. &gt;1 ekar = 60%</p> <p>4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p>
INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.11 BPK 14.1	<p><b>D1: PENDIDIKAN</b>  <b>D2: KESIHATAN</b>  <b>D3: KEAGAMAAN</b>  <b>D4: PERKUBURAN</b>  <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b></p> <p><b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p><b>PENGANGKUTAN</b></p> <p><b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b>  <b>E4: JALAN</b></p> <p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p><b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b>  <b>F3: BEKALAN AIR</b>  <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b>  <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b>  <b>F8 : PEMBETUNGAN</b></p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p>
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 14.1	<p><b>G1: TANAH LAPANG</b>  <b>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</b></p>	<p><b>PENGANGKUTAN</b></p> <p><b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b>  <b>E4: JALAN</b></p> <p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p><b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b>  <b>F3: BEKALAN AIR</b>  <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b>  <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b></p>	<p>1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri</p>	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p>

**RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**

**RTDKM  
2035(P)**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-B3, S127

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.4 BPK 14.1 BPK 14.2	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.4 BPK 14.1 BPK 14.2	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 14.2	<u>J1: SEMULA JADI</u> 1. Sungai  <u>J3 : BUATAN</u>				
PERTANIAN BPK 14.2	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	<b>PERUMAHAN</b>  <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah  <b>KOMERSIAL</b>  <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus  <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet  <u>B9: STESEN MINYAK</u>  <b>INDUSTRI</b>  <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>  <b>PENGANGKUTAN</b>  <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	<p>1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)</p> <p>1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat</p> <p>2. Bangunan sesebuah sahaja.</p> <p>3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.</p> <p>1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan</p> <p>1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal</p> <p>1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.</p>	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> <p>2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p> <p>3. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampas.</p> <p>4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.</p>



## PETUNJUK

Guna Tanah Utama
Perumahan
Pertanian
Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan
Badan Air

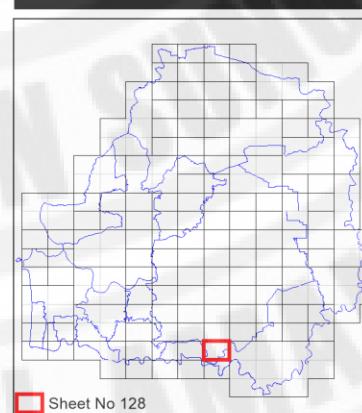
Lain-lain
Sempadan BP
Sempadan BPK
Sempadan Negeri
Cadangan Jalan
Jalan Baru 40m

## Infrastruktur dan Utiliti

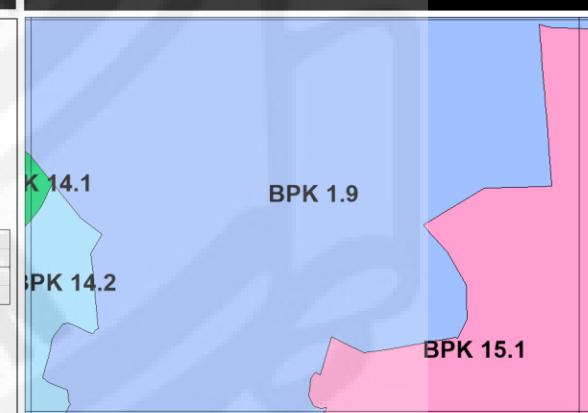
Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan
Bekalan Gas/Petroleum

## Sambungan Indeks 147-D2 (S132)

## PELAN LOKASI PETA INDEKS



## PELAN LOKASI BPK



S128

CADANGAN ZON GUNA TANAH  
PETA INDEKS 147-B4

**RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**

**RTDKM  
2035(P)**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-B4, S128

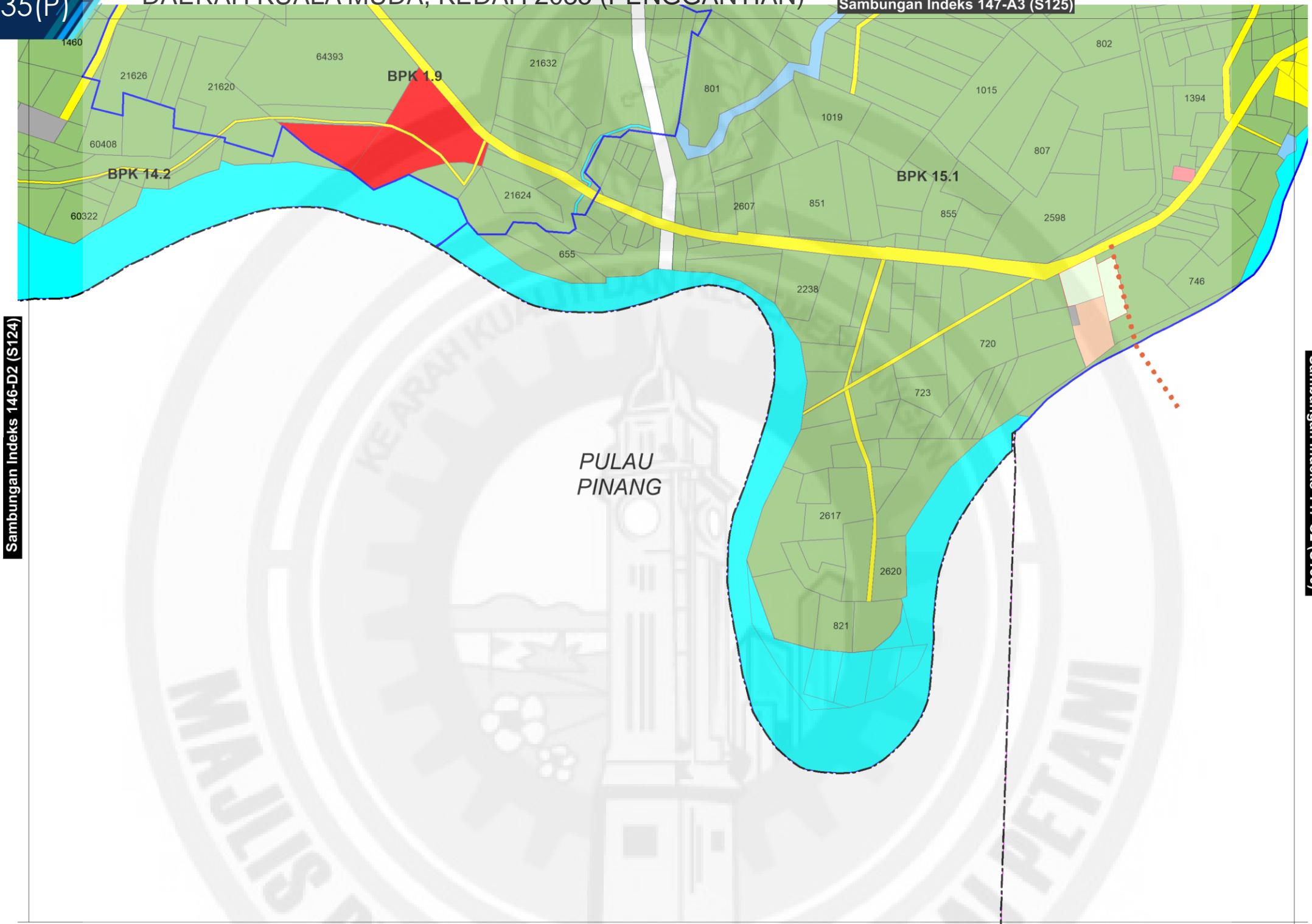
KOLUM I <b>JENIS GUNA TANAH</b>	KOLUM II <b>AKTIVITI YANG DIBENARKAN</b>	KOLUM III <b>AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT</b>		KOLUM IV <b>AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN</b>	KOLUM V <b>LAIN-LAIN SYARAT</b>
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.4 BPK 1.9 BPK 14.1	<b>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</b> <b>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</b> <b>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</b>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	<b>KOMERSIAL</b>  <b>B1: PERKEDAIAN</b> <b>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</b> <b>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</b> <b>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</b> <b>B9: STESEN MINYAK</b> <b>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</b>  <b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b>  <b>D1: PENDIDIKAN</b> <b>D2: KESIHATAN</b> <b>D3: KEAGAMAAN</b> <b>D5: KESELAMATAN</b> <b>D6: RUMAH KEBAJIKAN</b> <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b> <b>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</b>  <b>PENGANGKUTAN</b>  <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b> <b>F3: BEKALAN AIR</b> <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b> <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b> <b>F8: PEMBETUNGAN</b>  <b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b>  <b>G1: TANAH LAPANG</b> <b>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</b> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang  <b>G3: REKREASI KOMERSIAL</b> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter).  2. Ketinggian : 5 Tingkat  3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar)  2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.  3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.
					JILID 2

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-B4, S128

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PENGANGKUTAN BPK 1.9 BPK 14.2 BPK 15.1	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E3: PENGANGKUTAN UDARA</u> 1. Lapangan Terbang 2. Terminal Kargo 3. Stesen Pemindahan Kargo  <u>E4: JALAN</u>	<b>KOMERSIAL</b> <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B11: PEMBANGUNAN BERCOMPU PERNIAGAAN</u>  <b>INDUSTRI</b> <u>C2: INDUSTRI SEDERHANA</u> <u>C5: INDUSTRI KHAS (TEKNOLOGI TINGGI)</u>  <b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	Mengikut keperluan Piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Industri sederhana hanya melibatkan aktiviti membaik pulih kapal terbang.  2. Industri Sederhana i. Nisbah Plot : 1:2 ii. Ketinggian Maksimum : 7.2m (2tingkat) (tertakluk kepada kelulusan Civil Aviation Authority of Malaysia - CAAM) iii. Kawasan Plinth : 60% iv. Aktiviti perniagaan hanya berkait dengan Kemudahan sokongan lapangan terbang (airside)  3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
BADAN AIR	<u>J1: SEMULA JADI</u> 1. Sungai				

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-B4, S128

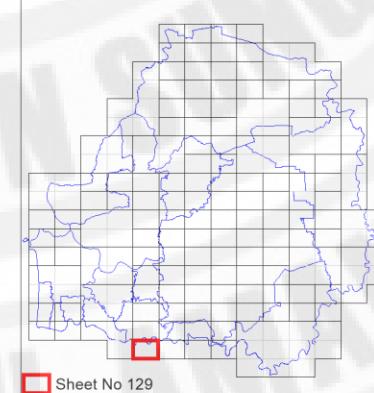
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 1.9 BPK 14.2 BPK 15.1	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	PERUMAHAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK  2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan  3. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampan.  4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
		KOMERSIAL	1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.		
		B1: PERKEDAIAN	1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus		
		B5: BANGUNAN PENGINAPAN	6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet		
		B9: STESEN MINYAK			
	<b>C6: INDUSTRI KOTEJ</b>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>  <b>PENGANGKUTAN</b> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	INDUSTRI	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		PENGANGKUTAN	1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		
		E1: PENGANGKUTAN DARAT			
		E4: JALAN			

RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGANTIAN)**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- [Green Box] Pertanian
- [Light Green Box] Tanah Lapang dan Rekreasi
- [Cyan Box] Badan Air

**Lain-lain**

- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S129**CADANGAN ZON GUNA TANAH  
PETA INDEKS 147-C1

**RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**

**RTDKM  
2035(P)**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-C1, S129

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
<b>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</b>	<b>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</b>	PENGANGKUTAN  <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</b>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI  <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI</b>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
BADAN AIR	<b>J1: SEMULA JADI</b>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PERTANIAN	<b>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</b>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	PERUMAHAN  <b>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</b> 1. Rumah Sesebuah	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
		KOMERSIAL  <b>B1: PERKEDAIAN</b> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus  <b>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</b> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet  <b>B9: STESEN MINYAK</b>	1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat  2. Bangunan sesebuah sahaja.  3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.		2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INDUSTRI  <b>C6: INDUSTRI KOTEJ</b>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI  <b>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</b>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		PENGANGKUTAN  <b>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</b>	1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		

JILID 2

BPK 13.3

BPK 14.2

1151

762

PULAU  
PINANG

Sambungan Indeks 147-C1 (S129)

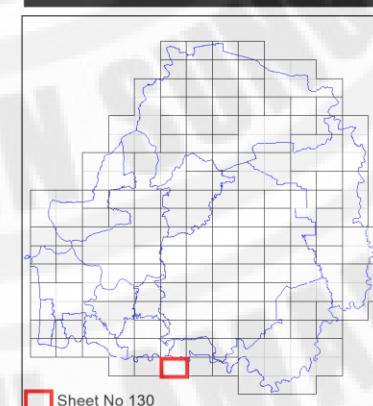
Sambungan Indeks 147-D1 (S131)

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Pertanian
- Badan Air

**Lain-lain**

- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S130**CADANGAN ZON GUNA TANAH  
PETA INDEKS 147-C2

SKALA

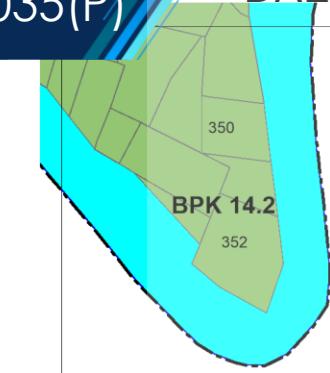
1: 100 M

**RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**

**RTDKM  
2035(P)**

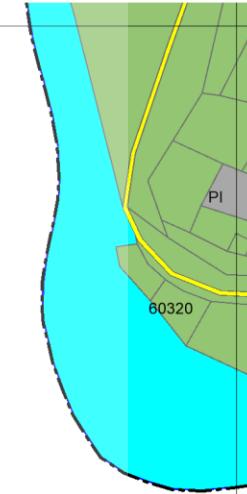
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-C2, S130

<b>KOLUM I</b> <b>JENIS GUNA TANAH</b>	<b>KOLUM II</b> <b>AKTIVITI YANG DIBENARKAN</b>	<b>KOLUM III</b> <b>AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT</b>		<b>KOLUM IV</b> <b>AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN</b>	<b>KOLUM V</b> <b>LAIN-LAIN SYARAT</b>
		<b>AKTIVITI</b>	<b>SYARAT</b>		
BADAN AIR BPK 13.3 BPK 14.2	<u>J1: SEMULA JADI</u>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PERTANIAN BPK 13.3 BPK 14.2	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	<b>PERUMAHAN</b>  <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah  <b>KOMERSIAL</b>  <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus  <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet  <u>B9: STESEN MINYAK</u>  <b>INDUSTRI</b>  <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u>  <b>PENGANGKUTAN</b>  <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>  <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)  1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.  1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK  2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan  3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.



Sambungan Indeks 147-C2 (S130)

PULAU PINANG



Sambungan Indeks 147-D2 (S132)

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

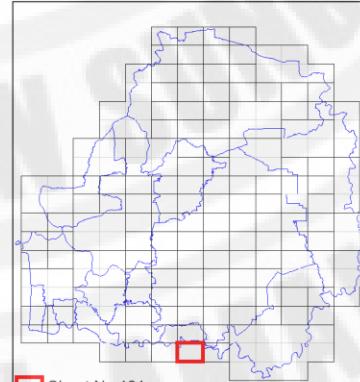
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

**Institusi dan Kemudahan Masyarakat**

- Perkuburan Islam

**Lain-lain**

- Keretapi
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

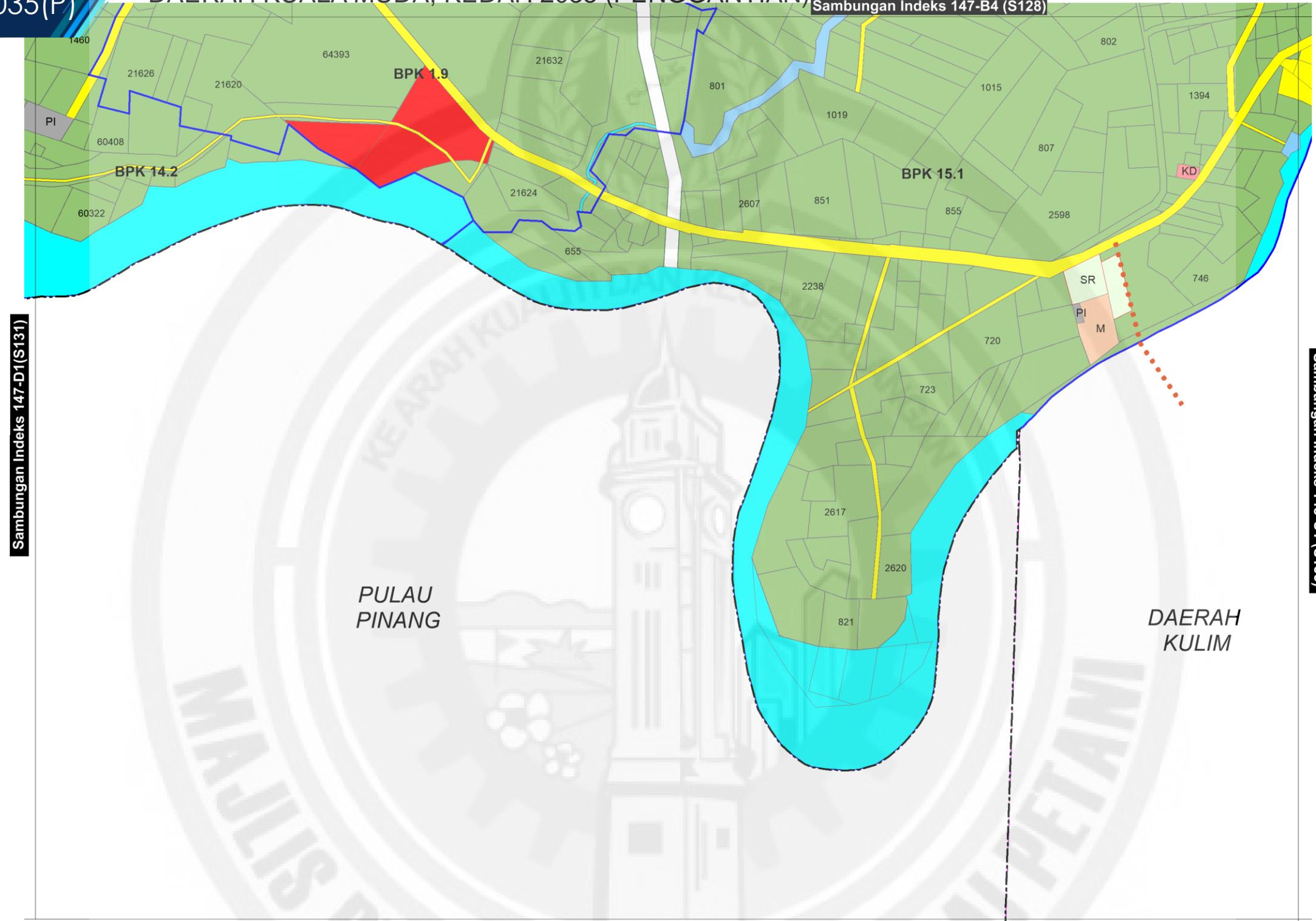
**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S131****CADANGAN ZON GUNA TANAH  
PETA INDEKS 147-D1**SKALA  
1: 100 M

**RANCANGAN TEMPATAN  
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**

**RTDKM  
2035(P)**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-D1, S131

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	<b>D4: PERKUBURAN</b>	<b>PENGANGKUTAN</b> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN	<b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b> <b>E4: JALAN</b>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
BADAN AIR	<b>J1: SEMULA JADI</b> 1. Sungai				
PERTANIAN	<b>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</b> <b>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</b> <b>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</b> <b>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</b> <b>H7: PENTERNAKAN</b> <b>H9: AKUAKULTUR</b>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	<b>PERUMAHAN</b>  <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah  <b>KOMERSIAL</b> <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus  <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet  <u>B9: STESEN MINYAK</u>  <b>INDUSTRI</b> <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>  <b>PENGANGKUTAN</b> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)  1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.  1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan  1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal  1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK  2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan  3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, pternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Badan Air

**Infrastruktur dan Utiliti**

- Bekalan Gas/Petroleum
- Pengairan dan Perparitan

**Institusi dan Kemudahan Masyarakat**

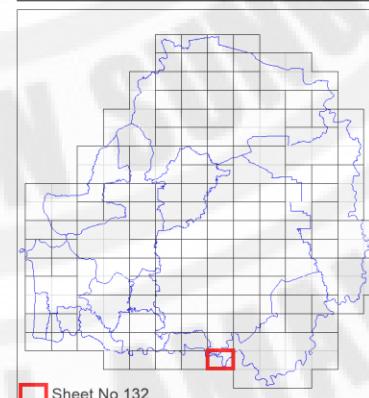
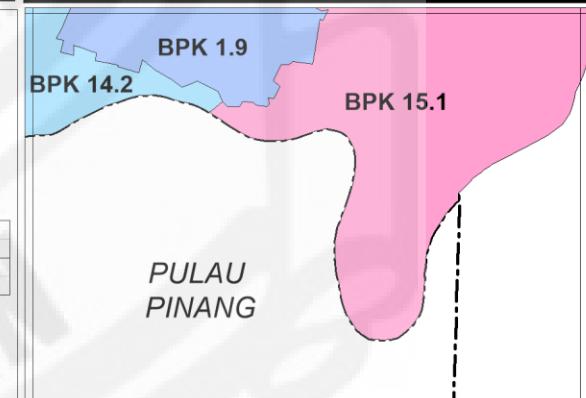
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- SR Sekolah Rendah
- KD Klinik Desa
- M Masjid
- PI Perkuburan Islam

**Lain-lain**

- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

**Cadangan Jalan**

- Jalan Baru 30m

**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S132**CADANGAN ZON GUNA TANAH  
PETA INDEKS 147-D2

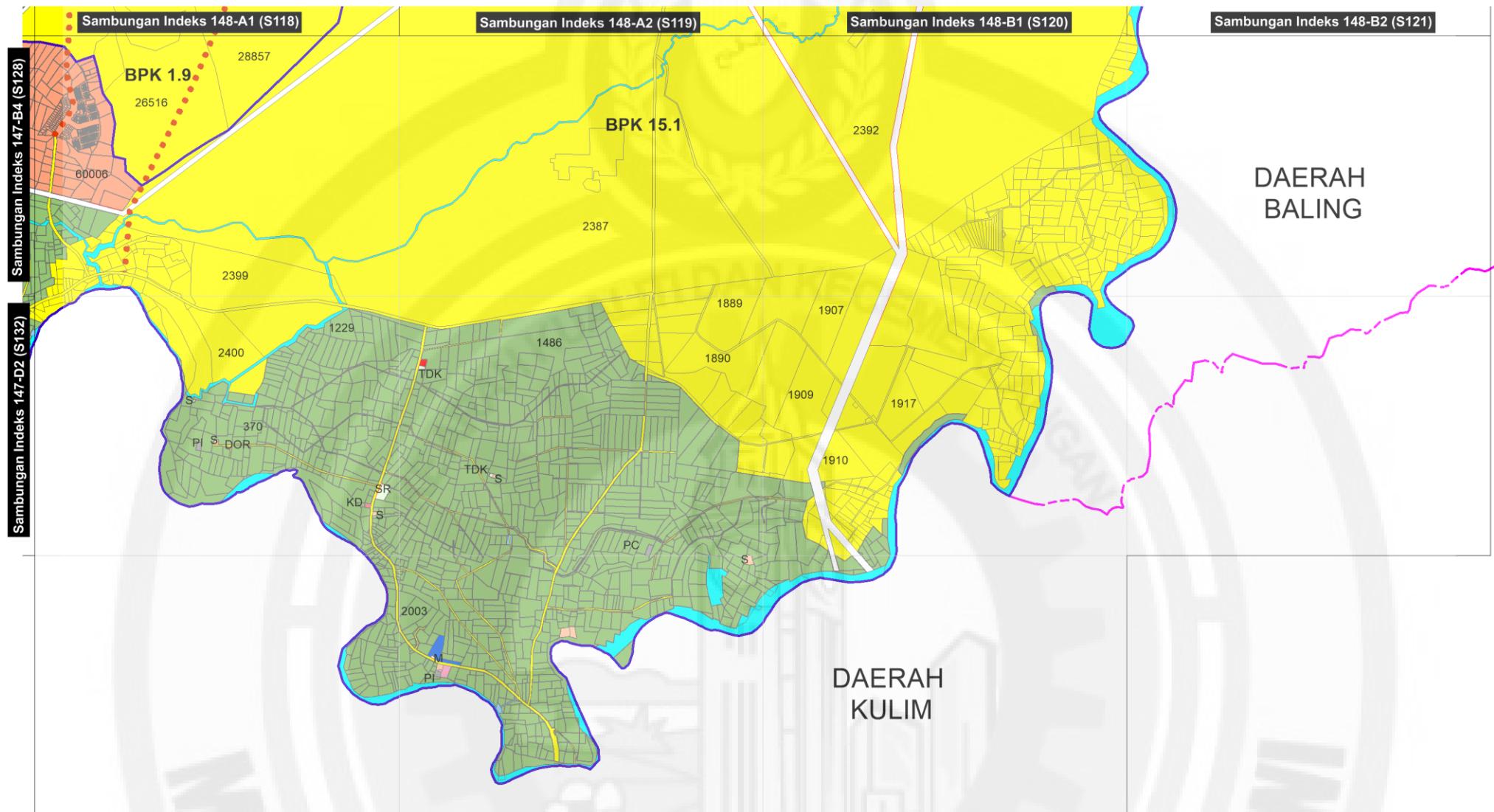
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-D2, S132

<b>KOLUM I</b> <b>JENIS GUNA TANAH</b>	<b>KOLUM II</b> <b>AKTIVITI YANG DIBENARKAN</b>	<b>KOLUM III</b> <b>AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT</b>		<b>KOLUM IV</b> <b>AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN</b>	<b>KOLUM V</b> <b>LAIN-LAIN SYARAT</b>
		<b>AKTIVITI</b>	<b>SYARAT</b>		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.9 BPK 14.2 BPK 15.1	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u>	<b>PENGANGKUTAN</b> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 15.1	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	<b>PENGANGKUTAN</b> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>  <b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.9 BPK 15.1	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.9 BPK 14.2 BPK 15.1	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 14.2 BPK 15.1	<u>J1: SEMULA JADI</u> 1. Sungai				

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 147-D2, S132

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 1.9 BPK 14.2 BPK 15.1	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u>  <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	<b>PERUMAHAN</b> <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK  2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan  3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
		<b>KOMERSIAL</b> <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus  <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet  <u>B9: STESEN MINYAK</u>	1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.		
		<b>INDUSTRI</b> <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan		
		<b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		<b>PENGANGKUTAN</b> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		



**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

**Infrastruktur dan Utiliti**

- Bekalan Gas/Petroleum
- Bekalan Elektrik
- Pengairan dan Perparitan

**Institusi dan Kemudahan Masyarakat**

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Awam

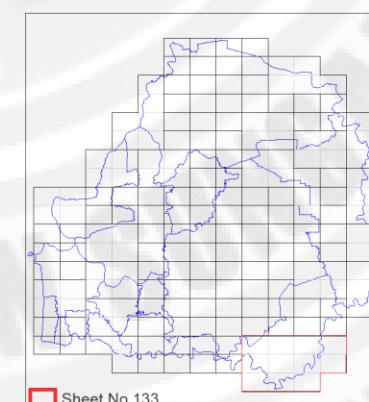
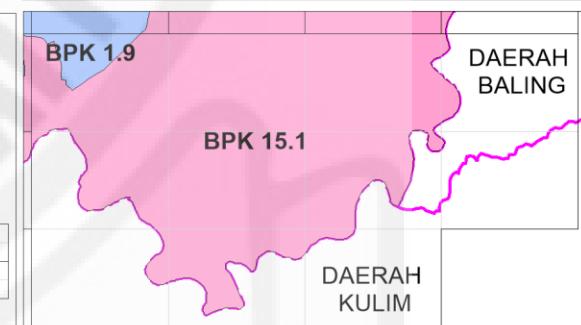
- SR Sekolah Rendah
- KD Klinik Desa
- M Masjid
- S Surau
- PI Perkuburan Islam
- DOR Dewan Orang Ramai
- PA Perpustakaan Awam
- KD Klinik Desa
- TDK Tadika

**Lain-lain**

- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah

**Cadangan Jalan**

- Jalan Baru 30m

**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK**

**S133**

**CADANGAN ZON GUNA TANAH**  
**PETA INDEKS 148-A3, 148-A4,**  
**148-B3, 148-B4, 148-C1, 148-C2,**  
**148-D1, 148-D2, 148-C3, 148-C4 &**  
**148-D3**



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 148-A3, 148-A4, 148-B3, 148-B4, 148-C1, 148-C2, 148-D1, 148-D2, 148-C3, 148-C4 & 148-D3, S133

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		<b>AKTIVITI</b> <b>SYARAT</b>		
PERUMAHAN BPK 1.9 BPK 15.1	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</u>  <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Piak Berkusa Negeri	<b>KOMERSIAL</b> <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE)</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>
		<b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b> <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar)  2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4  3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK  4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		<b>PENGANGKUTAN</b> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>		
		<b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>		
		<b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b> <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang  <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang		

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 148-A3, 148-A4, 148-B3, 148-B4, 148-C1, 148-C2, 148-D1, 148-D2, 148-C3, 148-C4 &amp; 148-D3, S133

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 15.1	<p><b>B1: PERKEDAIAN</b>  <b>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</b>  <b>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</b>  <b>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</b>  <b>B9: STESEN MINYAK</b></p> <p><b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p><b>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</b></p> <p><b>D1: PENDIDIKAN</b>  <b>D2: KESIHATAN</b>  <b>D3: KEAGAMAAN</b>  <b>D5: KESELAMATAN</b>  <b>D6: RUMAH KEBAJIKAN</b>  <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b>  <b>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</b></p> <p><b>PENGANGKUTAN</b></p> <p><b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b>  <b>E4: JALAN</b></p> <p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p><b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b>  <b>F3: BEKALAN AIR</b>  <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b>  <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b>  <b>F8: PEMBETUNGAN</b></p> <p><b>TANAH LAPANG DAN REKREASI</b></p> <p><b>G1: TANAH LAPANG</b>  <b>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</b></p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p><b>G3: REKREASI KOMERSIAL</b></p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	<p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat</p> <p>2. Kawasan plinth</p> <p>i. &lt;1 ekar = 80%</p> <p>ii. &gt;1 ekar = 60%</p> <p>3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p>
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 15.1	<p><b>D1: PENDIDIKAN</b>  <b>D2: KESIHATAN</b>  <b>D3: KEAGAMAAN</b>  <b>D4: PERKUBURAN</b>  <b>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</b></p>	<p><b>PENGANGKUTAN</b></p> <p><b>E1: PENGANGKUTAN DARAT</b>  <b>E4: JALAN</b></p> <p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p><b>F1: BEKALAN ELEKTRIK</b>  <b>F3: BEKALAN AIR</b>  <b>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</b>  <b>F5: TELEKOMUNIKASI</b>  <b>F8 : PEMBETUNGAN</b></p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</b>	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 148-A3, 148-A4, 148-B3, 148-B4, 148-C1, 148-C2, 148-D1, 148-D2, 148-C3, 148-C4 & 148-D3, S133

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PENGANGKUTAN	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E3: PENGANGKUTAN UDARA</u> 1. Lapangan Terbang 2. Terminal Kargo 3. Stesen Pemindahan Kargo  <u>E4: JALAN</u>	<b>KOMERSIAL</b> <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B11: PEMBANGUNAN BERCOMPU PERNIAGAAN</u>	Mengikut keperluan Piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Industri sederhana hanya melibatkan aktiviti membaik pulih kapal terbang.  2. Industri Sederhana i. Nisbah Plot : 1:2 ii. Ketinggian Maksimum : 7.2m (2tingkat) (tertakluk kepada kelulusan Civil Aviation Authority of Malaysia - CAAM) iii. Kawasan Plinth : 60% IV. Aktiviti perniagaan hanya berkait dengan Kemudahan sokongan lapangan terbang (airside)  3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	<b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<b>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</b>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
BADAN AIR	<u>J1: SEMULA JADI</u> 1. Sungai				

## JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 148-A3, 148-A4, 148-B3, 148-B4, 148-C1, 148-C2, 148-D1, 148-D2, 148-C3, 148-C4 &amp; 148-D3, S133

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 15.1	<b>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</b> <b>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</b> <b>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</b> <b>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</b> <b>H7: PENTERNAKAN</b> <b>H9: AKUAKULTUR</b>  <b>AKTIVITI SEDIA ADA</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri  <b>INDUSTRI</b> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK  2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH	1. Rumah Sesebuah		
		KOMERSIAL	1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.		
		B1: PERKEDAIAN	6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet		
		B5: BANGUNAN PENGINAPAN			
		B9: STESEN MINYAK			
		INDUSTRI	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan		
		C6: INDUSTRI KOTEJ			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		PENGANGKUTAN	1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		
		E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			



