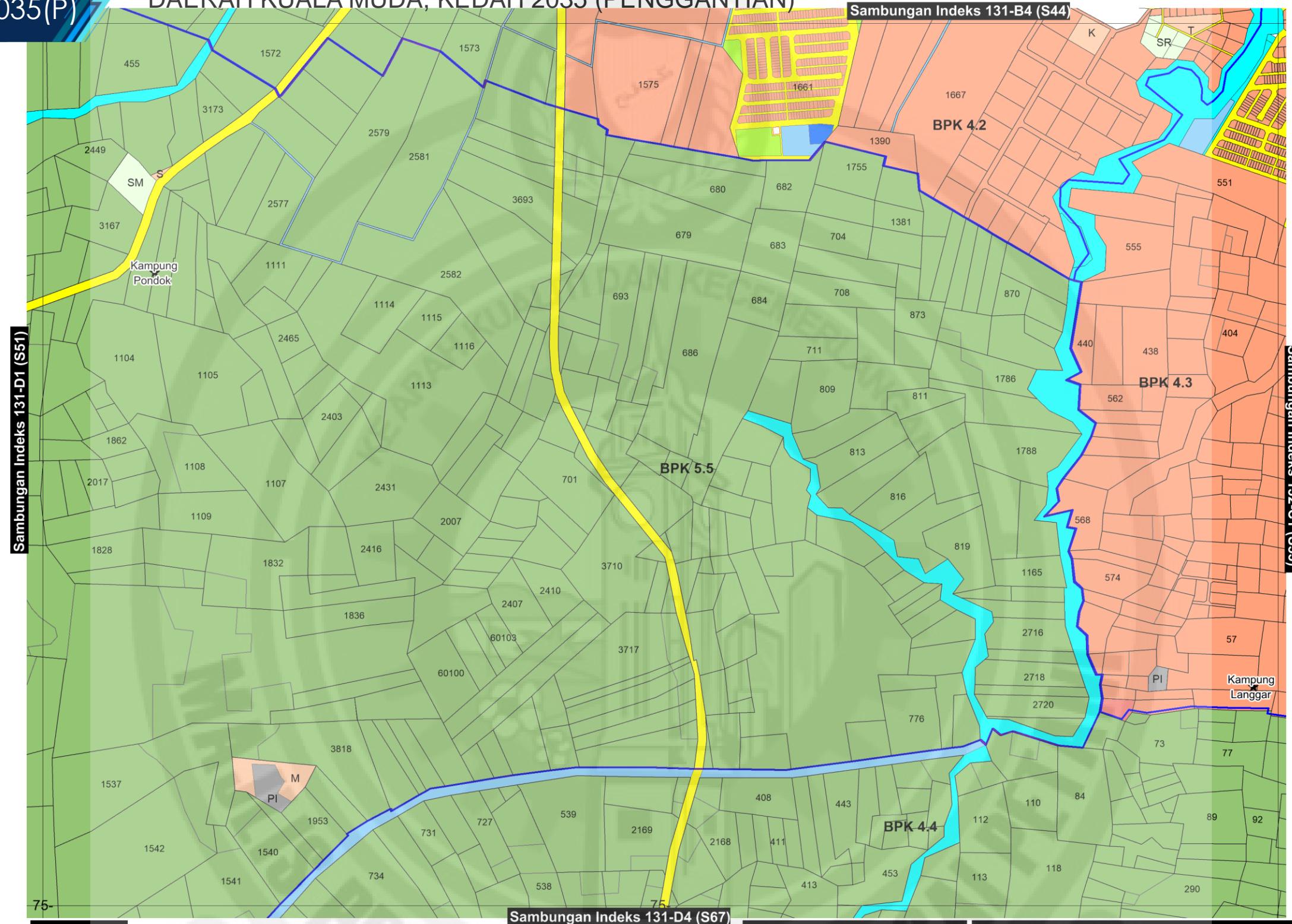


RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

JILID 2

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Pengairan dan Perparitan

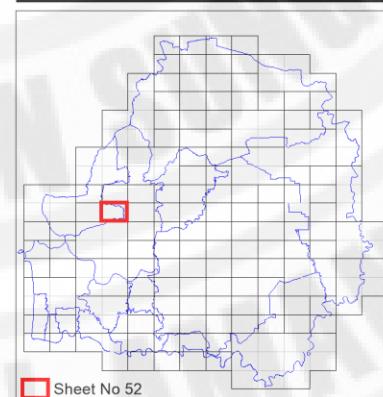
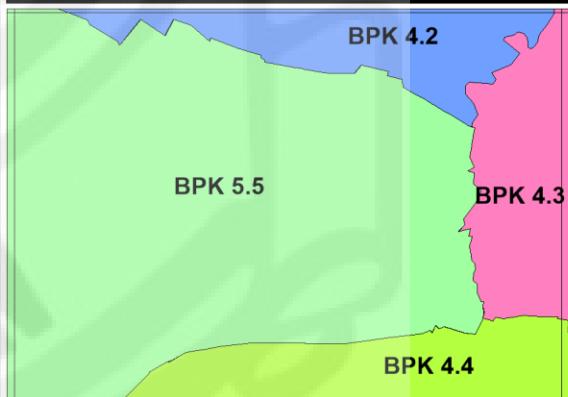
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Rumah Kebajikan

- SM Sekolah Menengah
- S Surau
- K Kuil
- T Tokong
- PI Perkuburan Islam

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

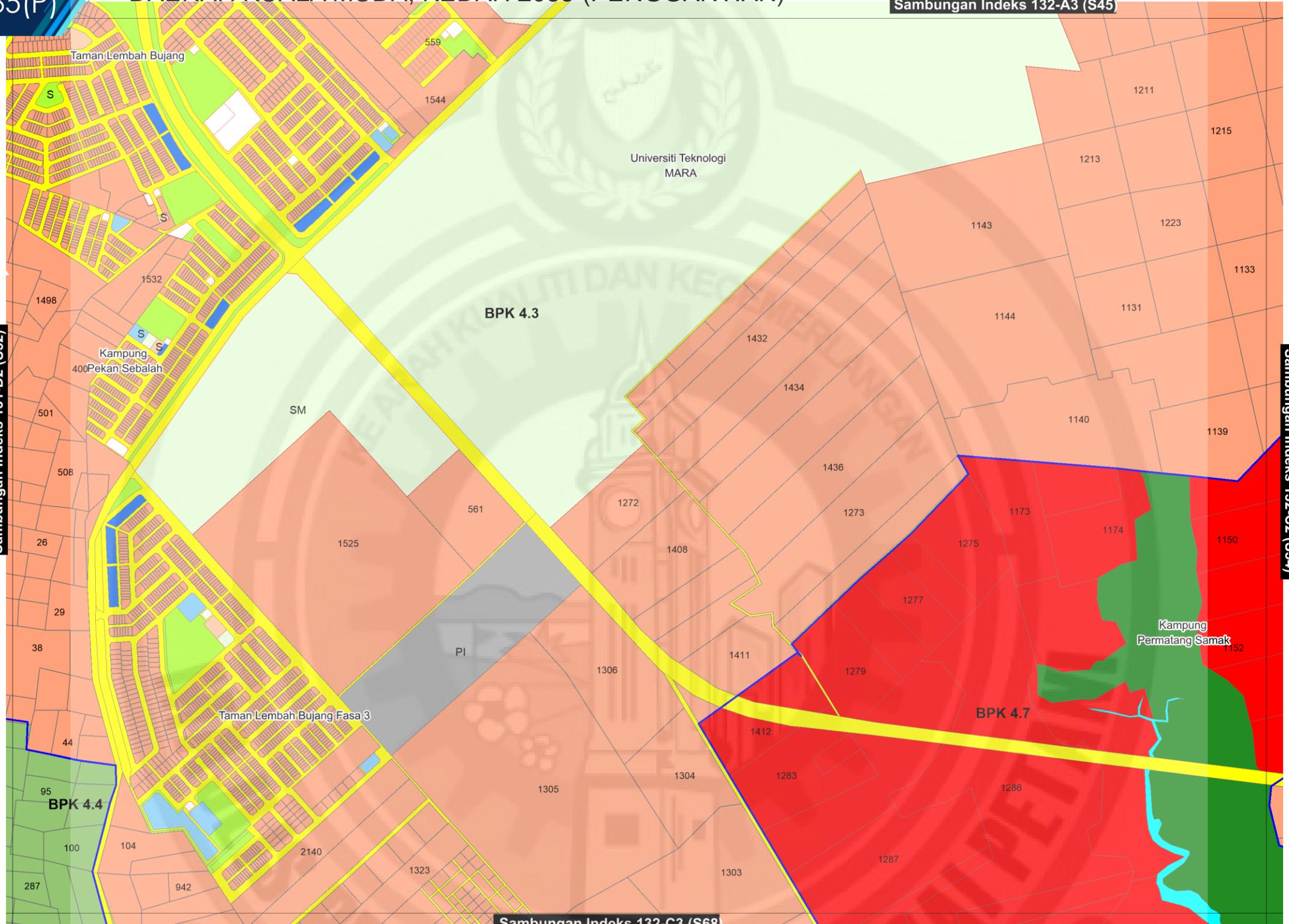
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S52****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-D2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-D2, S52

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 4.2 BPK 4.3	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 4.2 BPK 4.3 BPK 4.4 BPK 5.5	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-D2, S52

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.4	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemaju perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 4.2 BPK 4.3 BPK 4.4 BPK 5.5	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
BADAN AIR BPK 4.2 BPK 4.3 BPK 4.4 BPK 5.5	J1: SEMULA JADI 2. Sungai J2: BUATAN				
PERTANIAN BPK 4.2 BPK 4.4 BPK 5.5	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkusa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN PENGANGKUTAN E1 : PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemaju perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.



PETUNJUK

- | Guna Tanah Utama |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Hutan |
| Badan Air |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Pendidikan |
|  | Keagamaan |
|  | Perkuburan |
|  | Kegunaan Kerajaan/
Badan Berkanun |
| SM | Sekolah Menengah |
| S | Surau |
| PI | Perkuburan Islam |

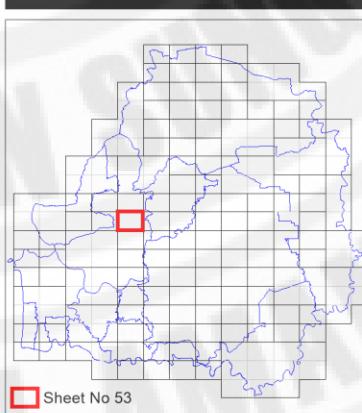
Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
 - Pembetungan
 - Pengairan dan Perparitan

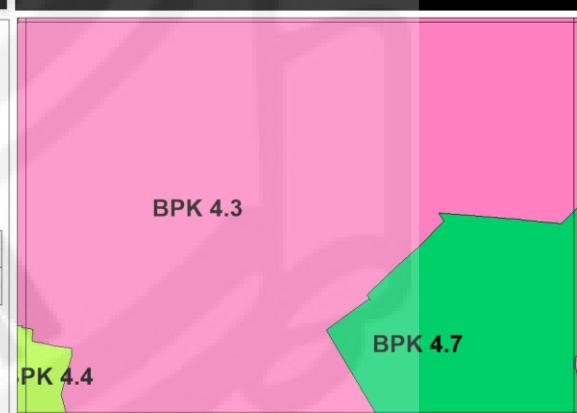
Lain-lain

Sempadan BPK

PFI AN | OKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S53

CADANGAN ZON GUNA TANAH PETA INDEKS 132-C1



SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C1, S53

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 4.3	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Sebarang pembangunan di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
					JILID 2

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C1, S53

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 4.3	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat</p> <p>2. Kawasan plinth</p> <p>i. <1 ekar = 80%</p> <p>ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p>
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 4.3 BPK 4.7	<p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBENTUNGAN</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Sebarang pembangunan di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah</p> <p>2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p>
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 4.3	G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN</p>	<p>1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p>

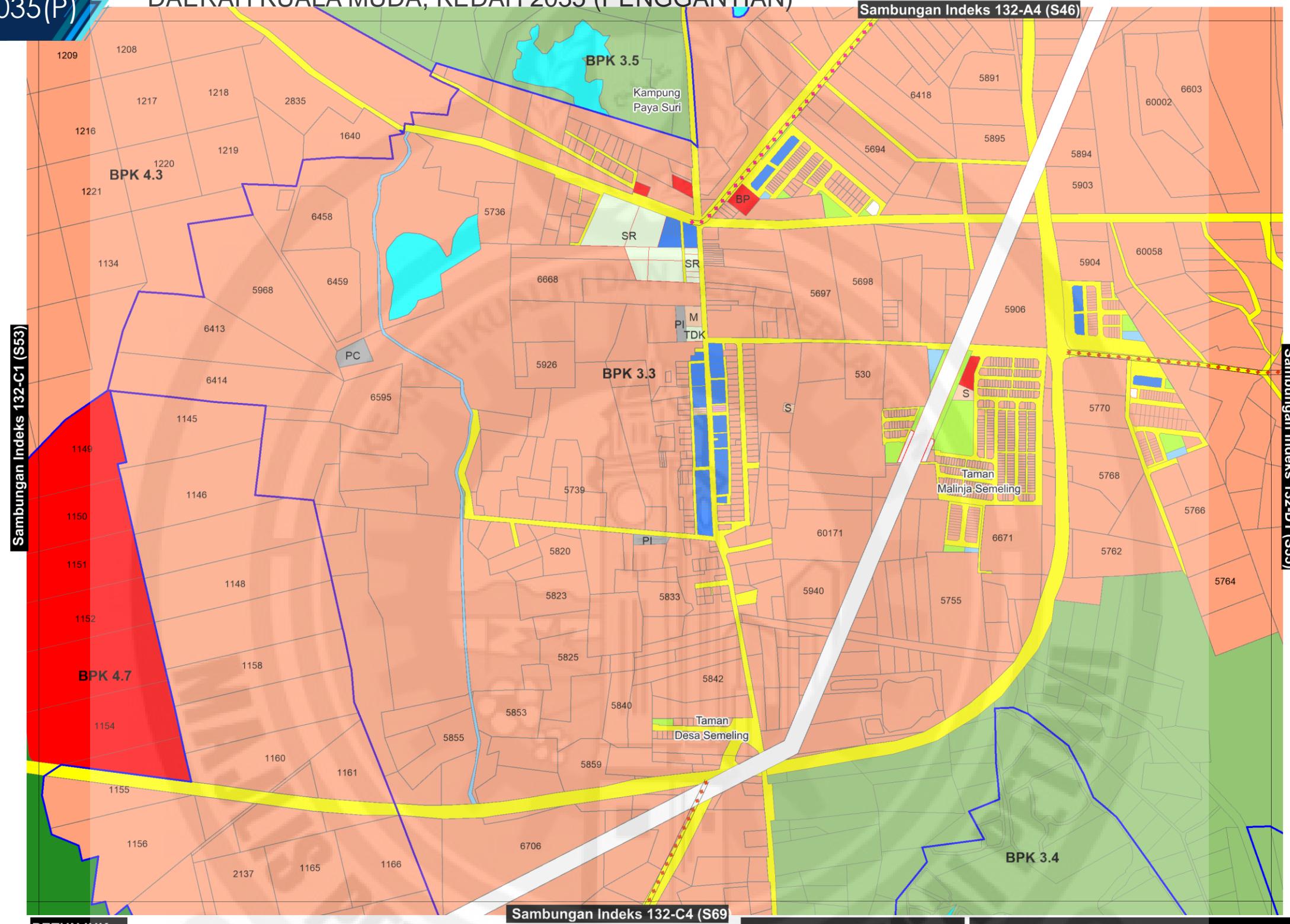
**RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**

**RTDKM
2035(P)**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C1, S53

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.3	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 4.3 BPK 4.7	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
BADAN AIR BPK 4.7	J1: SEMULA JADI 2. Sungai J2: BUATAN				
PERTANIAN BPK 4.4	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN PENGANGKUTAN E1 : PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	<ul style="list-style-type: none"> 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ul style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 4.7	I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembar AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ul style="list-style-type: none"> 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Sebarang aktiviti di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah

JILID 2

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	
Komersial	
Pertanian	
Akuakultur	
Tanah Lapang dan Rekreasi	
Pengangkutan	
Hutan	
Badan Air	

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan
Keagamaan
Perkuburan
Keselamatan
Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun

Cadangan Jalan

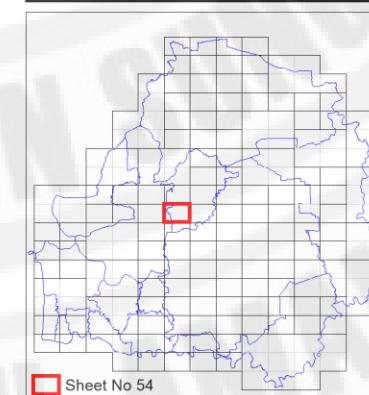
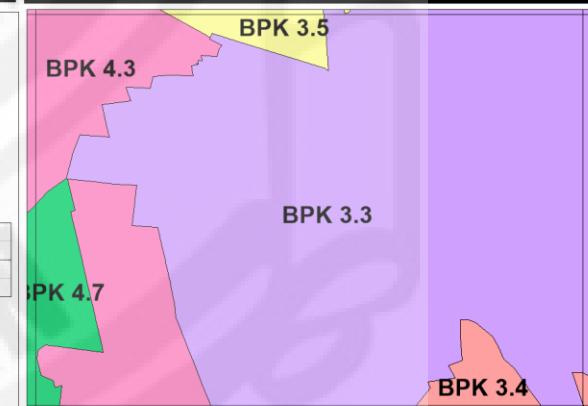
- Naiktaraf 40m
- Naiktaraf 30m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Gas/Petroleum
Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S54****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-C2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C2, S54

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 3.3 BPK 4.3 BPK 4.7	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Densiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) <p>2. Sebarang pembangunan di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah</p> <p>3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p>
	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJANAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C2, S54

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 3.3	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C2, S54

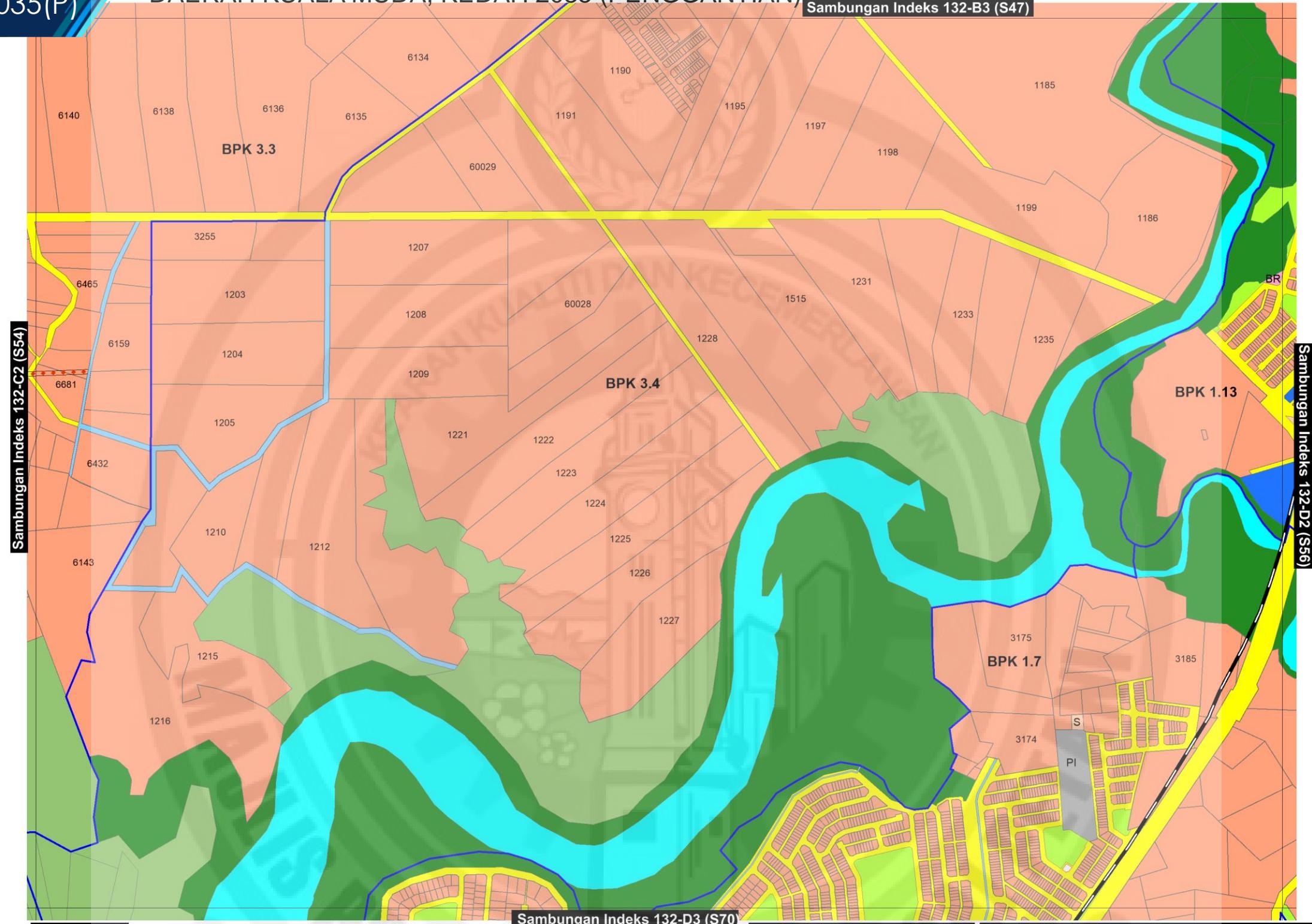
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 3.5	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 3.3	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 3.3 BPK 3.5 BPK 4.7	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
BADAN AIR BPK 3.3 BPK 3.5	<u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u>	PERTANIAN <u>H9: AKUAKULTUR</u>			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C2, \$54

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 3.3 BPK 3.4 BPK 3.5	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p>	<p>PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1 : PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat Bangunan sesebuah sahaja. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal <ol style="list-style-type: none"> Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p>	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 4.7	<p>I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembap</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI</p> <p>PENGANGKUTAN E4: JALAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> Tertakluk kepada keperluan teknikal 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p>	<ol style="list-style-type: none"> Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. Sebarang aktiviti di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah

Sambungan Indeks 132-B3 (S47)

JILID 2

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Akuakultur
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Awam

- S Surau
- PI Perkuburan Islam
- BR Balai Raya

Cadangan Jalan

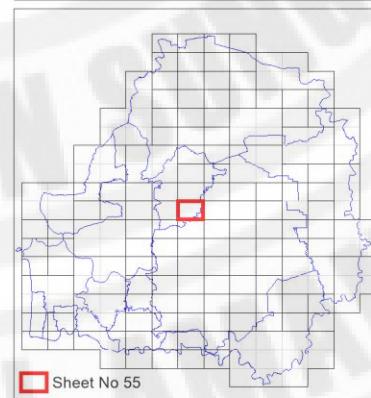
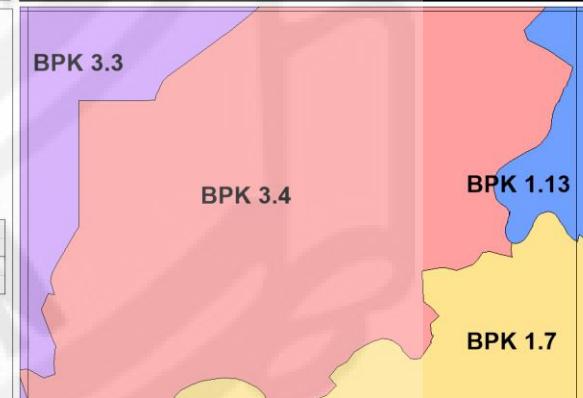
- Naiktaraf 30m

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Pengairan dan Perparitan

Lain-lain

- Keretapi
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S55****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-D1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D1, S55

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.7 BPK 1.13 BPK 3.3 BPK 3.4	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
					JILID 2

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D1, S55

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.13	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuastra Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p>	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 5 tingkat 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D1, S55

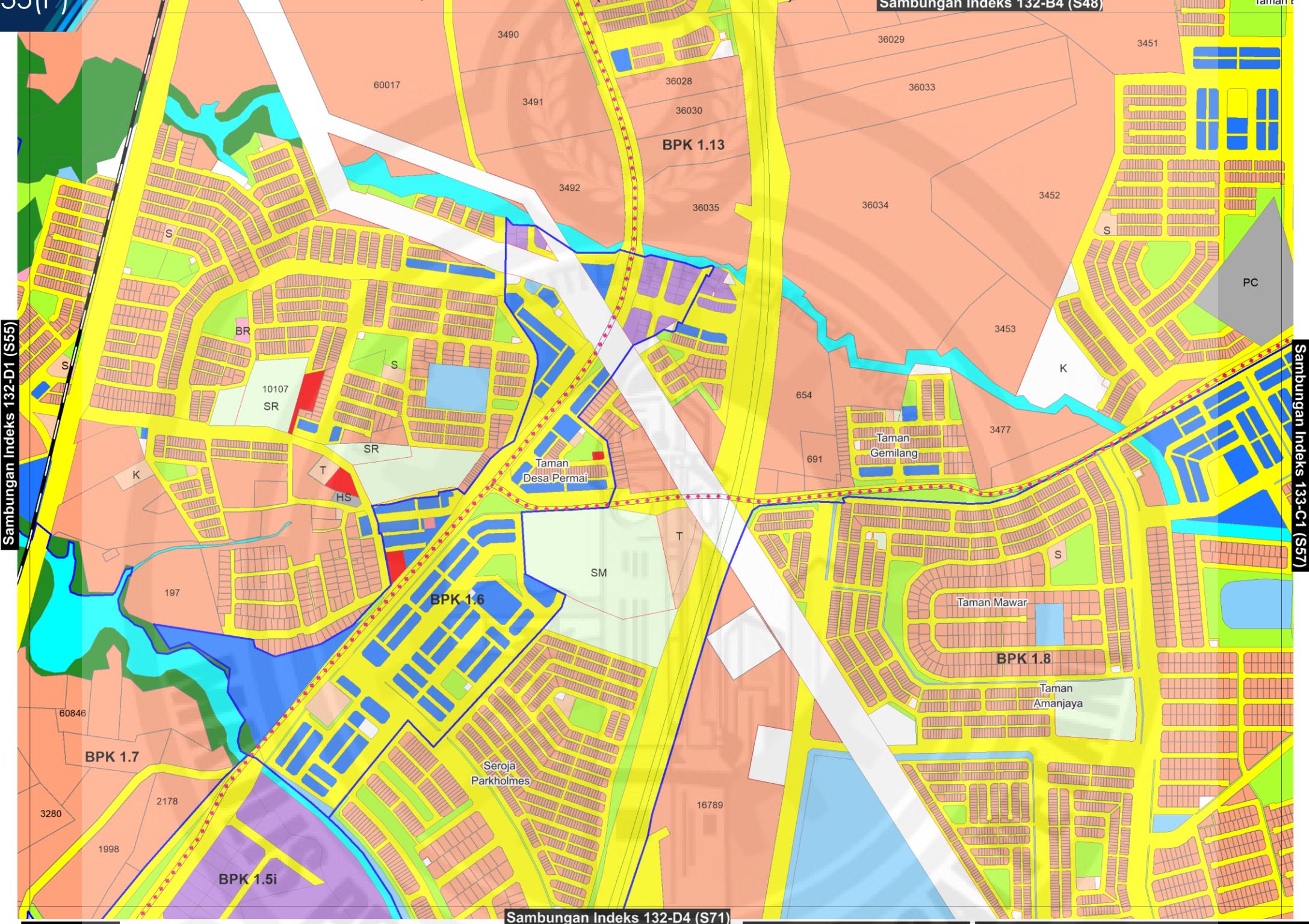
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.7 BPK 1.13	<u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.7 BPK 1.13	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI</u> <u>AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.7 BPK 1.13 BPK 3.3 BPK 3.4	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.7 BPK 1.13 BPK 3.3 BPK 3.4	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 1.7 BPK 3.4	<u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D1, \$55

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 3.3 BPK 3.4	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p>	<p>PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSIUT RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1 : PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat Bangunan sesebuah sahaja. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal <ol style="list-style-type: none"> Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan Industri berasaskan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 1.7 BPK 3.4	<p>I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembap</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI</p> <p>PENGANGKUTAN E4: JALAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> Tertakluk kepada keperluan teknikal 		<ol style="list-style-type: none"> Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. Sebarang aktiviti di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

Sambungan Indeks 132-B4 (S48)



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Gas/Petroleum
- Bekalan Elektrik
- Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Rumah Kebajikan
- SM Sekolah Menengah
- SR Sekolah Rendah
- S Surau
- K Kuil
- PC Perkuburan Cina

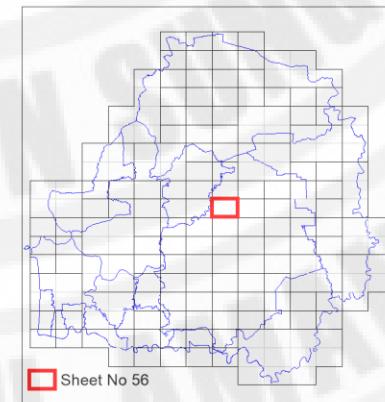
Cadangan Jalan

- Naiktaraf 40m

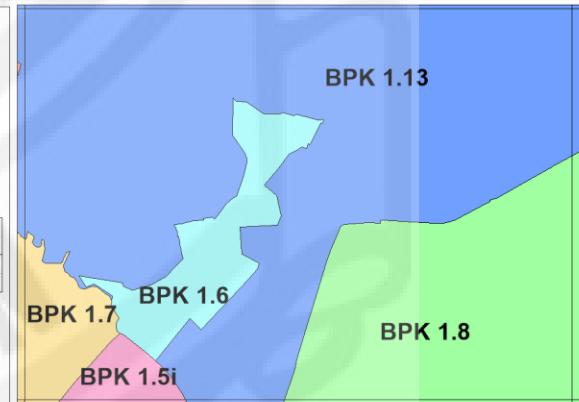
Lain-lain

- Keretapi
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S56

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-D2

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D2, S56

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCOMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCOMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian : 5 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D2, S56

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13	<u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B7: PASAR</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): i. BPK 1.7, BPK 1.8, BPK 1.13 : 5 tingkat 2. Nisbah Plot i. 1.6 : 1:4 3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D2, S56

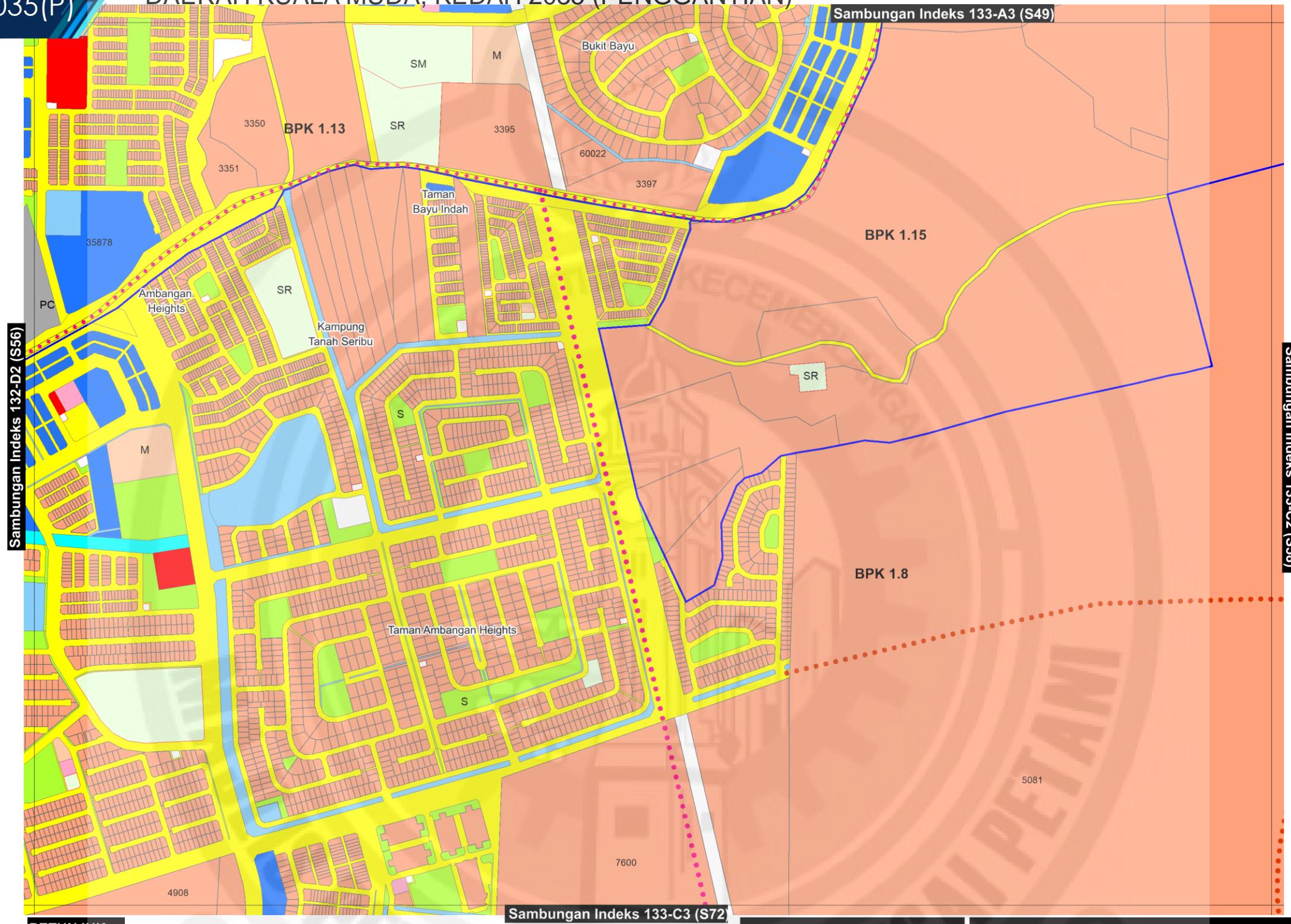
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 1.5i	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. Mengambil kira keperluan penyediaan tempat letak kereta 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D2, S56

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.6 BPK 1.8 BPK 1.13	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.5i BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.5i BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.6 BPK 1.8 BPK 1.13	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>				
PENGANGKUTAN BPK 1.5i BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 1.5i BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u>				

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

JILID 2



PETUNJUK

Guna Tanah Utama	
Perumahan	■
Komersial	■
Tanah Lapang dan Rekreasi	■
Pengangkutan	■
Badan Air	■

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan
Keagamaan
Perkuburan
Sekolah Rendah
Masjid
Surau
Perkuburan Cina

Lain-lain

— Sempadan BPK

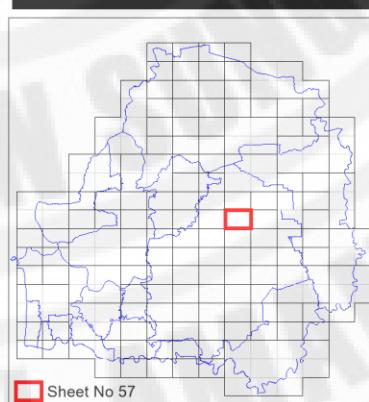
Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Gas/Petroleum
Pembentangan
Pengairan dan Perparitan

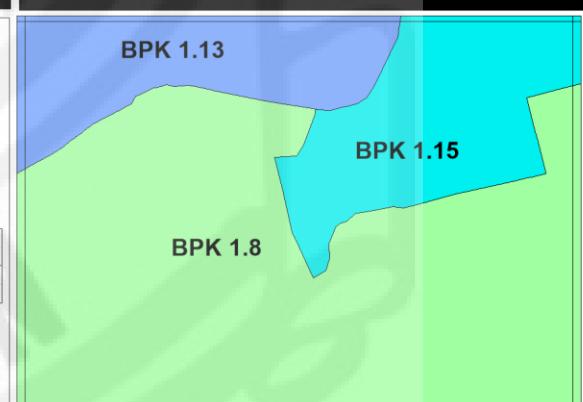
Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m
- Naiktaraf 40m

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S57

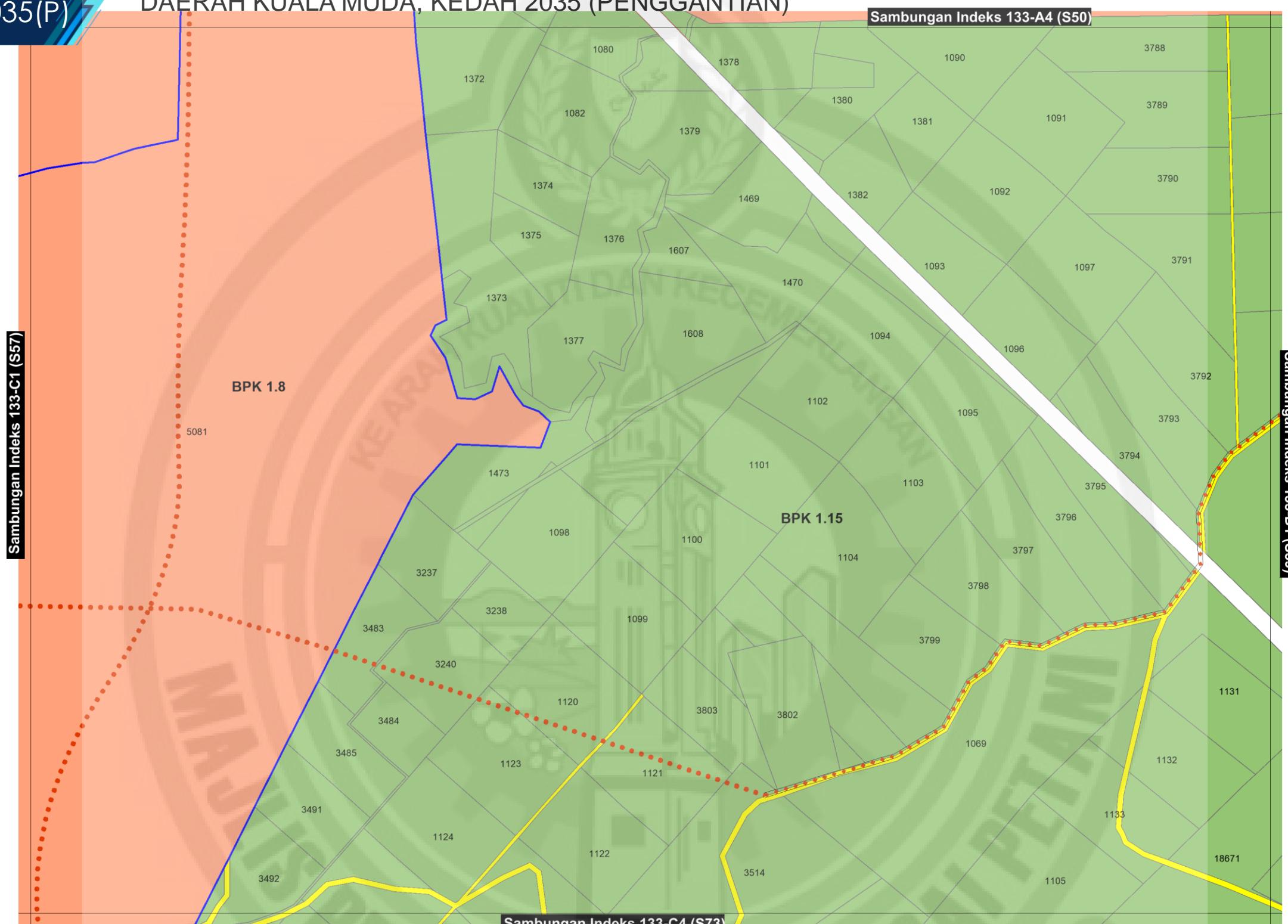
CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-C1

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C1, S57

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.8 BPK 1.13 BPK 1.15	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			
BADAN AIR BPK 1.13	J1: SEMULA JADI 2. Sungai J2: BUATAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.8, BPK 1.13 BPK 1.15	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C1, S57

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI	SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
KOMERSIAL BPK 1.8 BPK 1.13	BPK 1.8, BPK 1.13 B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESSIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK BPK 1.8 B5: BANGUNAN PENGINAPAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 5 tingkat 3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.8 BPK 1.13 BPK 1.15	D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBENTUNGAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.8 BPK 1.13	G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM G2: REKREASI SWASTA	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBENTUNGAN	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.8 BPK 1.13	F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBENTUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

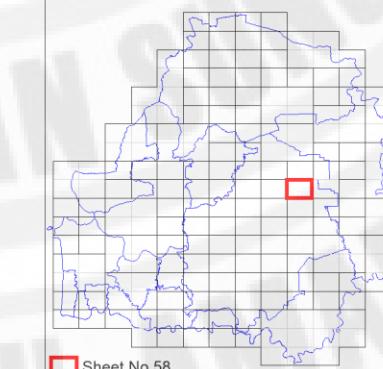
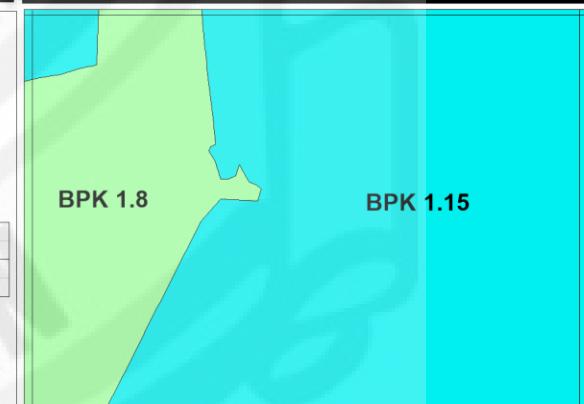
- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 30m
- Naiktaraf 30m

Lain-lain

- Sempadan BPK

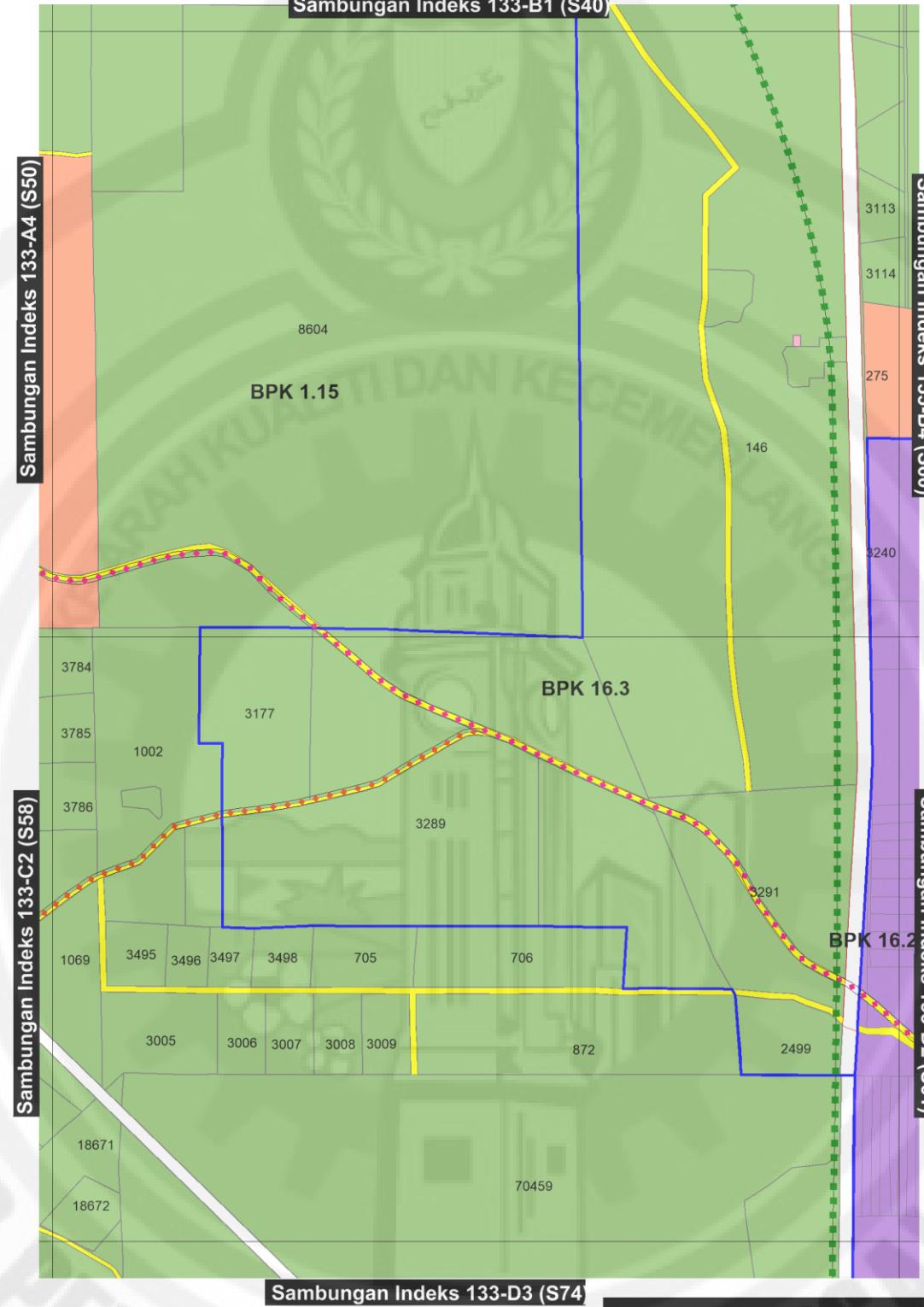
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S58****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-C2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C2, S58

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.8	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</p> <p>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	KOMERSIAL <p>B1: PERKEDAIAN</p> <p>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</p> <p>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE)</p> <p>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p>	<ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: <ol style="list-style-type: none"> 70% Komersial : nisbah plot 1:4 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: <ol style="list-style-type: none"> 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 30% Komersial : nisbah plot 1:4 Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <p>D1: PENDIDIKAN</p> <p>D2: KESIHATAN</p> <p>D3: KEAGAMAAN</p> <p>D5: KESELAMATAN</p> <p>D6: RUMAH KEBAJIKAN</p> <p>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 		
		PENGANGKUTAN <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT</p> <p>E4: JALAN</p>			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK</p> <p>F3: BEKALAN AIR</p> <p>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</p> <p>F5: TELEKOMUNIKASI</p> <p>F8: PEMBETUNGAN</p>			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI <p>G1: TANAH LAPANG</p> <p>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang 			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C2, S58

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PENGANGKUTAN BPK 1.8, BPK 1.15	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PERTANIAN BPK 1.15	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama

- Perumahan (Orange)
- Industri (Purple)
- Pertanian (Green)
- Pengangkutan (Yellow)

Infrastruktur dan Utiliti

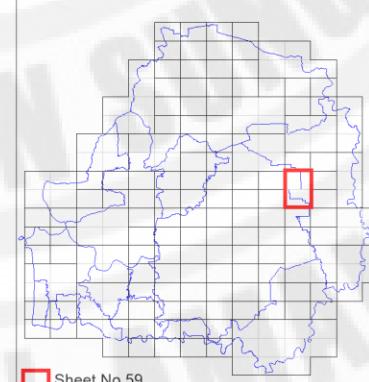
Bekalan Elektrik (Red Box)

Cadangan Jalan

- Lebuhraya NKE (Dashed Green Line)
- Naiktaraf 40m (Dashed Red Line)
- Naiktaraf 30m (Dotted Red Line)

Lain-lain

- Sempadan BP (Red Dashed Line)
- Sempadan BPK (Blue Solid Line)

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B3 & 133-D1, S59

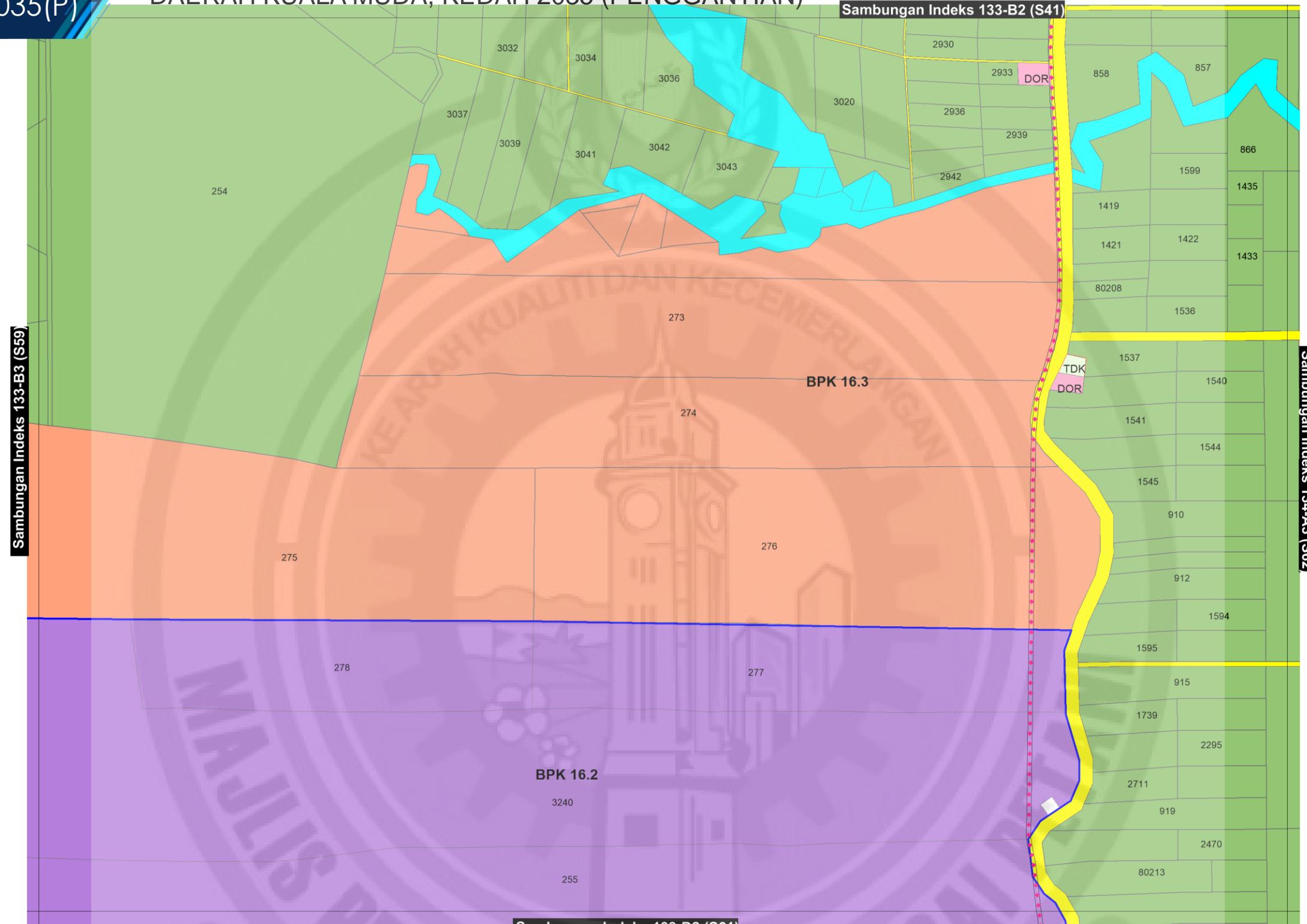
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.15 BPK 16.3	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian maksimum: 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B3 & 133-D1, S59

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 16.2	<p>C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D3: KEAGAMAAN 2. Surau</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 5. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B3 & 133-D1, S59

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.15 BPK 16.3	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	<u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal
PENGANGKUTAN BPK 1.15 BPK 16.2 BPK 16.3	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
PERTANIAN BPK 1.15 BPK 16.3	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	<u>PERUMAHAN</u> <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1.Rumah Sesebuah <u>KOMERSIAL</u> <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 7. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>INDUSTRI</u> <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> <u>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</u> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> <u>PENGANGKUTAN</u> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.



Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kemudahan Awam

- TDK Tadika
- DOR Dewan Orang Ramai

S60

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-B4

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B4, S60

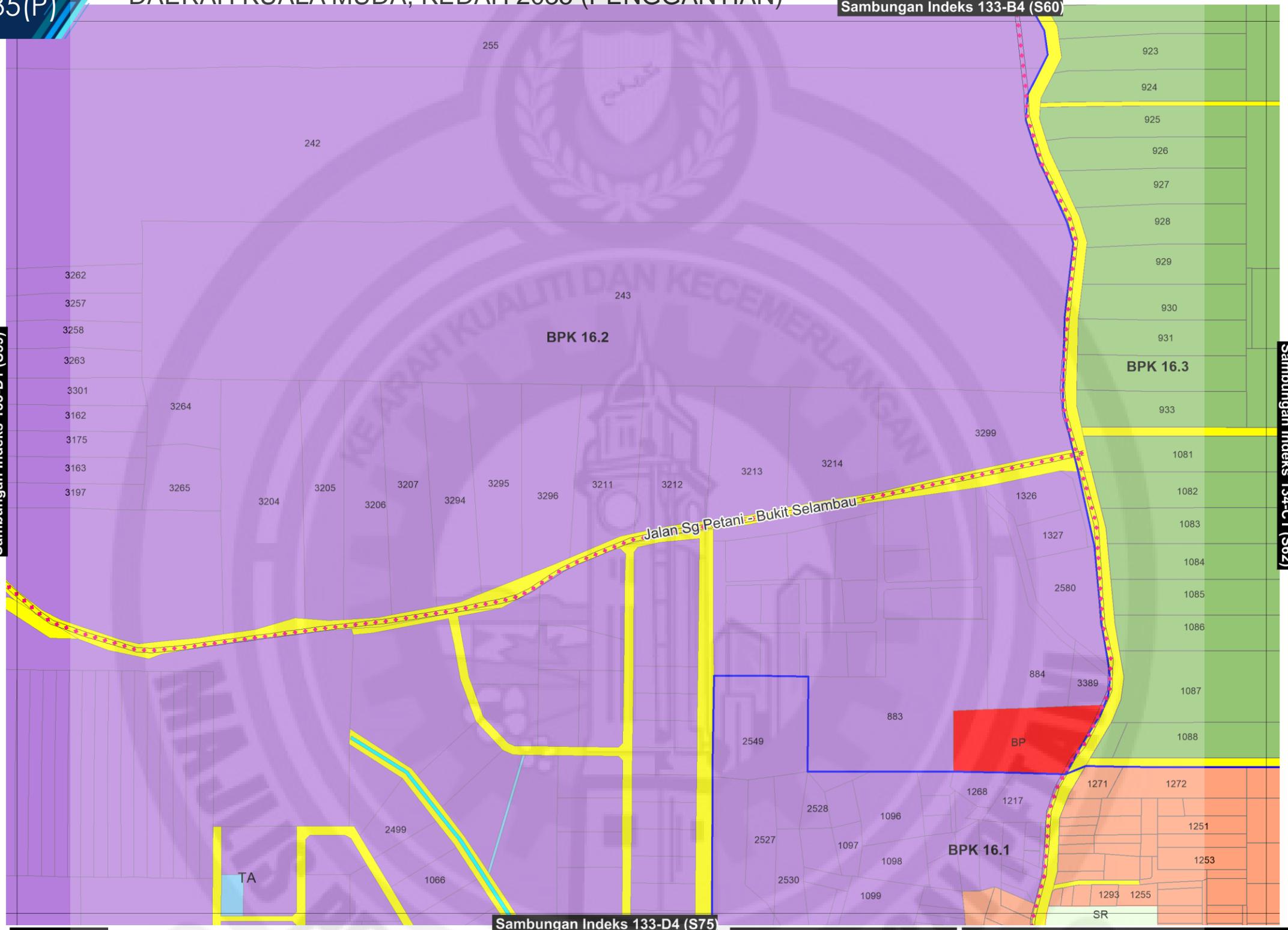
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 16.3	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian maksimum: 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN		
		TANAH LAPANG DAN REKREASI	G1: TANAH LAPANG		

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B4, S60

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 16.2	<p>C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D3: KEAGAMAAN 2. Surau</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.3	<p>D1: PENDIDIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B4, S60

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.2 BPK 16.3	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> <p>2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal</p>
PENGANGKUTAN BPK 16.3	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
PERTANIAN BPK 16.3	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> <p>2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas.</p> <p>3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p> <p>4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.</p>
	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus	1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat B5: BANGUNAN PENGINAPAN 7. Chalet		
	INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	C6: INDUSTRI KOTEJ	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan		
	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN		1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN		1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

Perumahan

Industri

Industr
Politici

Pertanian

Institusi dan Kemudahan
Masyarakat

Pendidikan

Keselamatan

2020-2021

Infrastruktur dan Utiliti

Pengairan dan Perparitan

Bekalan Air

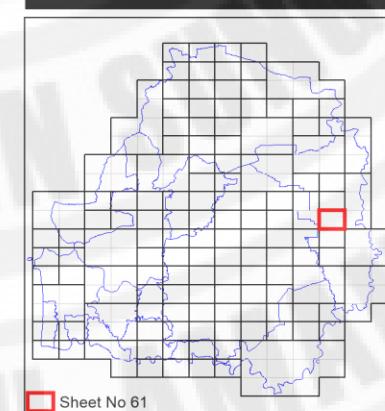
Page 1

Cadangan Jalar

Naiktaraf 40m

Lain-lain

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D2, S61

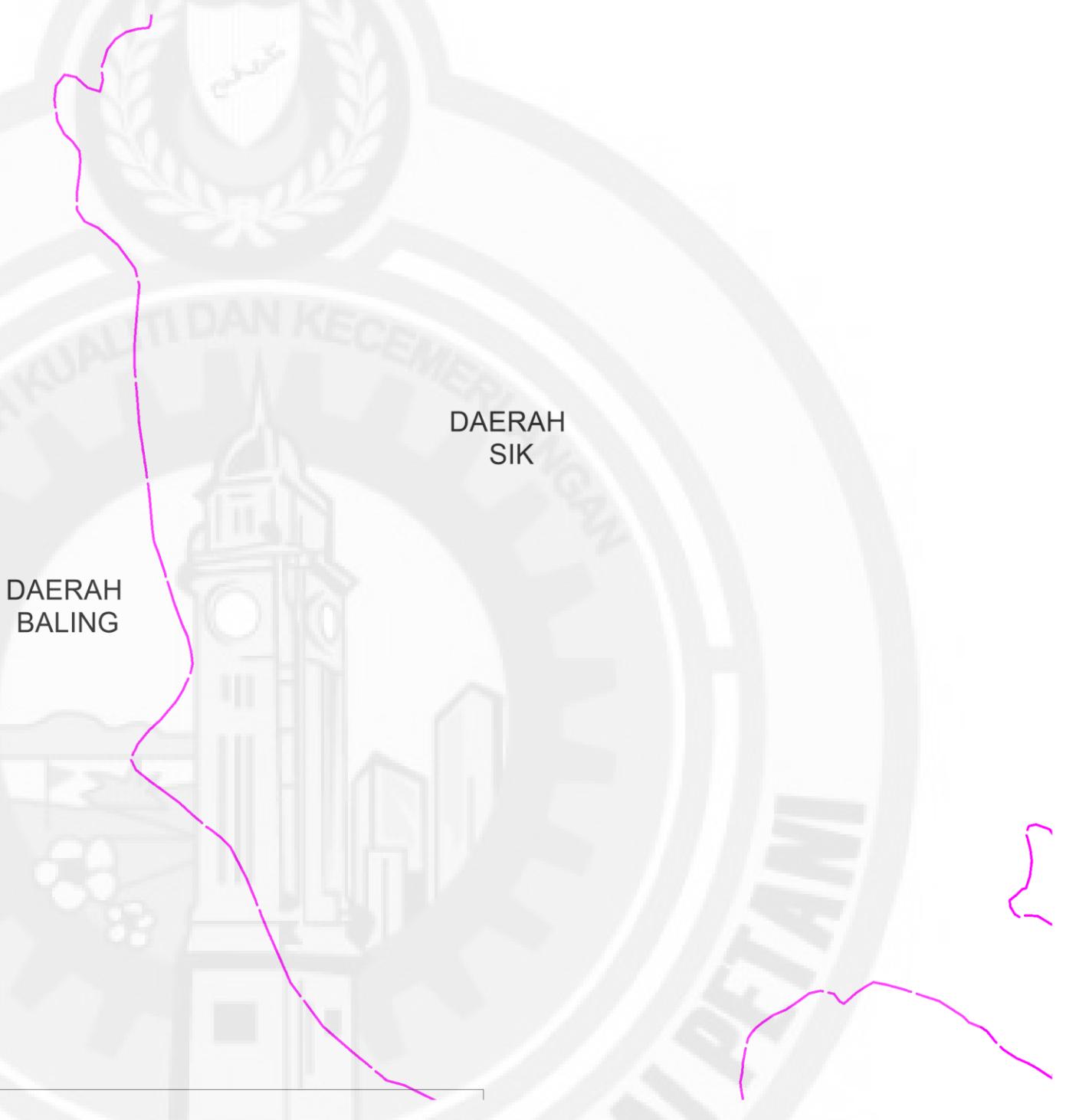
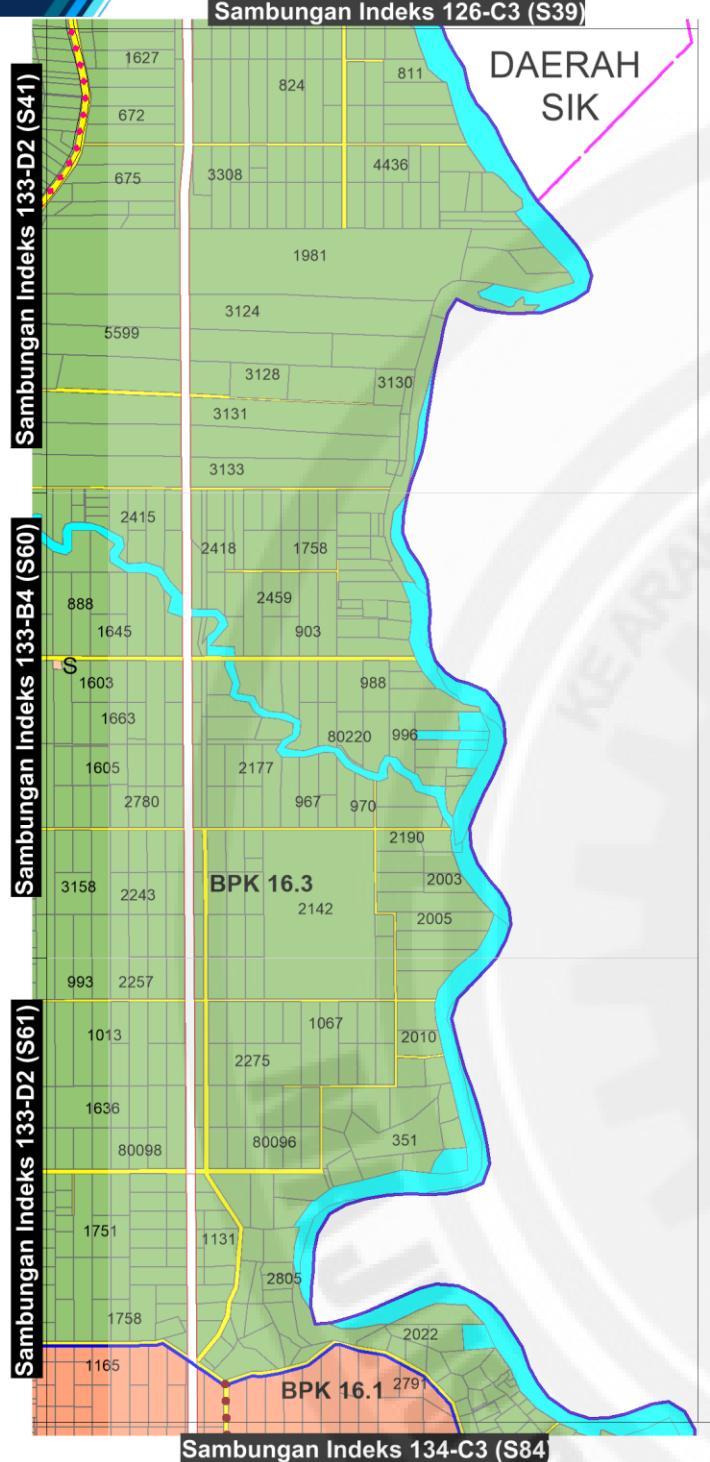
KOLUM I		KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 16.1	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian maksimum: 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D2, S61

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 16.2	<p>C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D3: KEAGAMAAN 2. Surau</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 5. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.1 BPK 16.2	<p>D1: PENDIDIKAN D5: KESELAMATAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D2, S61

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.2	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal
PENGANGKUTAN BPK 16.1 BPK 16.2 BPK 16.3	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
PERTANIAN BPK 16.3	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 7. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

**PETUNJUK**

- Guna Tanah Utama**
- Perumahan
 - Pertanian
 - Pengangkutan
 - Badan Air

- Infrastruktur dan Utiliti**
- Bekalan Elektrik

- Institusi dan Kemudahan Masyarakat**
- Keagamaan

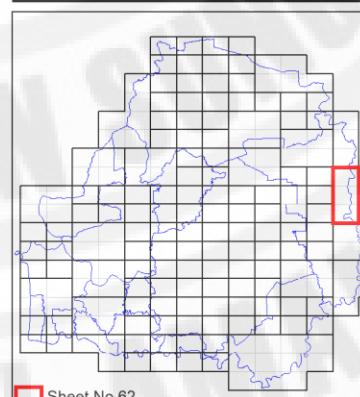
S Surau

Cadangan Jalan

Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S62**

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 134-A1, 134-A3 &
134-C1

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 134-A1, 134-A3 & 134-C1, S62

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	
				JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 16.1	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK	<ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian maksimum: 3 Tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.3	<p>D3: KEAGAMAAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 134-A1, 134-A3 & 134-C1, S62

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.3	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal
PENGANGKUTAN BPK 16.1 BPK 16.3	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
BADAN AIR BPK 16.3	J1: SEMULA JADI 2. Sungai J2: BUATAN				
PERTANIAN BPK 16.3	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 7. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Uggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampan. 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

