

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA MUDA , KEDAH 2035

(PENGGANTIAN)

JILID 2

GARIS PANDUAN DAN
KAWALAN PEMBANGUNAN



RANCANGAN
TEMPATAN
Daerah Kuala Muda
2035
(PENGGANTIAN)



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

JILIID 2 GARIS PANDUAN DAN KAWALAN PEMBANGUNAN

Disediakan Mengikut Peruntukan Subseksyen 16
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

DISEDIAKAN OLEH :



MAJLIS PERBANDARAN
SUNGAI PETANI

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

JABATAN PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA

PLANMalaysia@Kedah
(JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI KEDAH
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

JABATAN PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA
KEDAH DARUL AMAN

ISI KANDUNGAN

BAHAGIAN A

1.0 PENDAHULUAN

1.1 Pengenalan

MUKASURAT

A - 1

2.0 KELAS KEGUNAAN TANAH

2.1 Jadual Kelas Kegunaan Tanah

A - 2

2.2 Klasifikasi Kelas Kegunaan Tanah

A - 3

2.3 Kaedah Pemakaian Peta Indeks dan Jadual Kelas Kegunaan Tanah

A - 17

2.4 Tafsiran Kelas Kegunaan Tanah

A - 18

2.5 Syarat – Syarat Umum Jadual Kelas Kegunaan Tanah

A - 25

BAHAGIAN B

PETA CADANGAN KESELURUHAN

Pelan Petunjuk Peta Indeks Keseluruhan Daerah Kuala Muda

B - 1

Pelan Petunjuk Blok Perancangan Keseluruhan Daerah Kuala Muda

B - 2

Pelan Petunjuk Blok Perancangan Kecil Keseluruhan Daerah Kuala Muda

B - 3

Pelan Petunjuk Peta Cadangan Keseluruhan Daerah Kuala Muda

B - 4

PETA INDEKS

Peta Indeks

Jadual Kelas Kegunaan Tanah dan Peta Indeks

SENARAI RAJAH

mukasurat

Pelan Peta Indeks Keseluruhan Daerah Kuala Muda	B-1
Pelan Blok Perancangan Keseluruhan Daerah Kuala Muda	B-2
Pelan Blok Perancangan Kecil Keseluruhan Daerah Kuala Muda	B-3
Peta Cadangan Keseluruhan Daerah Kuala Muda	B-4
S1 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-A4	B-6
S2 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-B3	B-10
S3 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-B4	B-12
S4 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 117-A3	B-16
S5 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-C2	B-18
S6 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-D1	B-22
S7 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-D2	B-26
S8 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 117-C1	B-32
S9 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-C4	B-36
S10 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-D3	B-42
S11 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-D4	B-46
S12 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 117-C3	B-50
S13 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 117-C2, 117-D1, 117-C4, 117-D3 & 117-D4	B-52
S14 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-C3, 124-A1, 123-B4, 124-A3, 123-A2 & 124-C1	B-56
S15 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-A2	B-58
S16 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-B1	B-64
S17 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-B2	B-70
S18 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-A1	B-74
S19 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-A2	B-78
S20 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-B1	B-80
S21 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-B2	B-84
S22 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-A4	B-90
S23 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-B3	B-94
S24 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-B4	B-94
S25 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-C2	B-102
S26 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-D1	B-106
S27 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-D2	B-110

S28 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-A3, 125-A4, 125-C1 & 125-C2	B-114
S29 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-B3	B-118
S30 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-B4	B-122
S31 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 123-A3, 123-A4, 131-B1 & 131-B2	B-126
S32 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-C3, 124-C4, 132-A1 & 132-A2	B-130
S33 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-D3	B-132
S34 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-D4	B-136
S35 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-B1	B-140
S36 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-B2	B-144
S37 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-C3, 125-C4, 133-A1 & 133-A2	B-148
S38 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-D1, 125-D2, 125-D3 & 125-D4	B-152
S39 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 126-A3, 126-C1 & 126-C3	B-156
S40 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-B1	B-158
S41 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-B2	B-162
S42 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-A3, 131-A4, 131-C1 & 131-C2	B-166
S43 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-B3	B-170
S44 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-B4	B-174
S45 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-A3	B-180
S46 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-A4	B-184
S47 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-B3	B-188
S48 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-B4	B-192
S49 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-A3	B-196
S50 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-A4	B-200
S51 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-D1	B-204
S52 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-D2	B-208
S53 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-C1	B-212
S54 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-C2	B-216
S55 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-D1	B-222

SENARAI RAJAH

mukasurat

S56	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-D2	B-228
S57	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-C1	B-234
S58	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-C2	B-238
S59	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-B3 & 133-D1	B-242
S60	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-B4	B-246
S61	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-D2	B-250
S62	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 134-A1, 134-A3 & 134-C1	B-254
S63	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-C3	B-258
S64	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-C4	B-260
S65	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-A1	B-266
S66	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-A2	B-270
S67	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-D3, 131-D4, 139-B1 & 139-B2	B-274
S68	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-C3	B-278
S69	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-C4	B-282
S70	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-D3	B-286
S71	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-D4	B-292
S72	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-C3	B-296
S73	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-C4	B-300
S74	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-D3	B-304
S75	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-D4	B-308
S76	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-A1	B-312
S77	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-A2	B-316
S78	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-B1	B-320
S79	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-B2	B-326
S80	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-A1	B-332
S81	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-A2	B-338
S82	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-B1	B-342
S83	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-B2	B-346
S84	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 134-C3, 134-C4, 142-A1 & 142-A2	B-350
S85	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-A3	B-354

mukasurat

S86	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-A4	B-358
S87	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-B3, 139-B4, 139-D1 & 139-D2	B-362
S88	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-A3	B-366
S89	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-A4	B-370
S90	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-B3	B-374
S91	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-B4	B-378
S92	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-A3	B-382
S93	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-A4	B-386
S94	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-C1	B-390
S95	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-C2	B-394
S96	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-D1	B-400
S97	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-D2	B-406
S98	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-C1	B-412
S99	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-C2	B-416
S100	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-B3, 141-B4, 141-D1 & 141-D2	B-420
S101	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 142-A3, 142-A4, 142-C1, 142-C2 & 142-C3	B-424
S102	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-C1, 139-C2, 139-C3 & 139-C4	B-426
S103	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-D3, 139-D4, 146-B1 & 146-B2	B-430
S104	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-C3	B-434
S105	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-C4	B-438
S106	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-D3	B-444
S107	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-D4	B-450
S108	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-C3	B-454
S109	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-C4	B-458
S110	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-D3	B-464
S111	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-D4	B-470
S112	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 146-A1	B-474
S113	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 146-A2	B-478
S114	Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-A1	B-482

SENARAI RAJAH

mukasurat

S115 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-A2	B-486
S116 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-B1	B-492
S117 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-B2	B-496
S118 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 148-A1	B-502
S119 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 148-A2	B-506
S120 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 148-B1	B-510
S121 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 148-B2	B-512
S122 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 146-A3	B-516
S123 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 146-A4	B-520
S124 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 146-B3, 146-B4 & 146-D2	B-524
S125 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-A3	B-526
S126 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-A4	B-532
S127 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-B3	B-538
S128 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-B4	B-542
S129 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-C1	B-546
S130 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-C2	B-548
S131 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-D1	B-550
S132 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-D2	B-552
S133 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 148-A3, 148-A4, 148-B3, 148-B4, 148-C1, 148-C2, 148-D1, 148-D2, 148-C3, 148-C4 & 148-D3	B-557

SENARAI JADUAL

mukasurat

S1	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-A4, S1	B-7
S2	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-B3, S2	B-11
S3	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-B4, S3	B-13
S4	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 117-A3, S4	B-17
S5	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-C2, S5	B-19
S6	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-D1, S6	B-23
S7	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-D2, S7	B-27
S8	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 117-C1, S8	B-33
S9	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-C4, S9	B-37
S10	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-D3, S10	B-43
S11	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-D4, S11	B-47
S12	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 117-C3, S12	B-51
S13	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 117-C2, 117-C4, 117-D1, 117-D3, 117-D4, S13	B-53
S14	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-C3, 124-A1, 123-B4, 124-A3, 123-A2, 124-C1, S14	B-57
S15	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-A2, S15	B-59
S16	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-B1, S16	B-665
S17	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-B2, S17	B-71
S18	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-A1, S18	B-75
S19	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-B1, S19	B-79
S20	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-B2, S20	B-81
S21	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-B2, S21	B-85
S22	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-A4, S22	B-91
S23	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-B3, S23	B-95
S24	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-B4, S24	B-99
S25	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-C2, S25	B-103
S26	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-D1, S26	B-107
S27	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-D2, S27	B-111
S28	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-A3, 125-A4, 125-C1, 125-C2, S28	B-115

mukasurat

S29	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-B3, S29	B-119
S30	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-B4, S30	B-123
S31	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 123-A3, 123-A4, 131-B1, 131-B2, S31	B-127
S32	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-C3, 124-C4, 132-A1, 132-A2, S32	B-131
S33	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-D3, S33	B-133
S34	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-D4, S34	B-137
S35	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-B1, S35	B-141
S36	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-B2, S36	B-145
S37	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-C3, 125-A4, 125-C1 & 125-C2, S37	B-149
S38	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-D1, 125-D2, 125-D3, 125-D4, S38	B-153
S39	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 126-A3, 126-C1, 126-C3, S39	B-157
S40	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-B1, S40	B-159
S41	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-B2, S41	B-163
S42	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-A3, 131-A4, 131-C1, 131-C2, S42	B-167
S43	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-B3, S43	B-171
S44	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-B4, S44	B-175
S45	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-A3, S45	B-181
S46	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-A4, S46	B-185
S47	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-B3, S47	B-189
S48	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-B4, S48	B-193
S49	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-A3, S49	B-197
S50	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-A4, S50	B-201
S51	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-D1, S51	B-205
S52	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-D2, S52	B-209
S53	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-C1, S53	B-213
S54	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-C2, S54	B-217
S55	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-D1, S55	B-223
S56	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-D2, S56	B-229

SENARAI JADUAL

mukasurat

S57	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-C1, S57	B-235
S58	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-C2, S58	B-239
S59	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-B3, 133-D1, S59,	B-243
S60	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-B4, S60	B-247
S61	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-D2, S61	B-251
S62	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 134-A1, 134-A3, 134-C1, S62	B-255
S63	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-C3, S63	B-259
S64	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-C4, S64	B-261
S65	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-A1, S65	B-267
S66	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-A2, S66	B-271
S67	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-D3, 131-D4, 139-B1, 139-B2, S67	B-275
S68	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-C3, S68	B-279
S69	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-C4, S69	B-283
S70	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-D3, S70	B-287
S71	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-D4, S71	B-293
S72	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-C3, S72	B-297
S73	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-C4, S73	B-301
S74	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-D3, S74	B-305
S75	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-D4, S75	B-309
S76	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-A1, S76	B-313
S77	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-A2, S77	B-317
S78	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-B1, S78	B-321
S79	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-B2, S79	B-327
S80	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-A1, S80	B-333
S81	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-A2, S81	B-339
S82	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-B1, S82	B-343
S83	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-B2, S83	B-347
S84	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 134-C3, 134-C4, 142-A1, 142-A2, S84	B-351

mukasurat

S85	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-A3, S85	B-355
S86	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-A4, S86	B-359
S87	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-B3, 139-B4, 139-D1, 139-D2, S87	B-363
S88	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-A3, S88	B-367
S89	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-A4, S89	B-371
S90	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-B3, S90	B-375
S91	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-B4, S91	B-379
S92	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-A3, S92	B-383
S93	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-A4, S93	B-387
S94	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-C1, S94	B-391
S95	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-C2, S95	B-395
S96	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-D1, S96	B-399
S97	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-D2, S97	B-407
S98	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-C1, S98	B-413
S99	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-C2, S99	B-417
S100	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-B3, 141-B4, 141-D1, 141-D2, S100	B-421
S101	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 142-A3, 142-A4, 142-C1, 142-C2, 142-C3	B-425
S102	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-C1, 139-C2, 139-C3, 139-C4, S102	B-427
S103	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-D3, 139-D4, 146-B1, 146-B2, S103	B-431
S104	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-C3, S104	B-435
S105	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-C4, S105	B-439
S106	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-D3, S106	B-445
S107	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-D4, S107	B-451
S108	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-C3, S108	B-455
S109	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-C4, S109	B-459
S110	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-D2, S110	B-465
S111	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-D4, S111	B-471
S112	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 146-A1, S112	B-475

SENARAI JADUAL

mukasurat

S113	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 146-A2, S113	B-479
S114	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-A1, S114	B-483
S115	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-A2, S115	B-487
S116	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-B1, S116	B-493
S117	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-B2, S117	B-497
S118	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 148-A1, S118	B-503
S119	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 148-A2, S119	B-507
S120	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 148-B1, S120	B-511
S121	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 148-B2, S121	B-513
S122	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 146-A3, S122	B-517
S123	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 146-A4, S123	B-521

mukasurat

S124	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-D3, 139-D4, 146-B1, 146-B2, S124	B-525
S125	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-A3, S125	B-529
S126	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-A4, S126	B-533
S127	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-B3, S127	B-539
S128	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-B4, S128	B-543
S129	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-C1, S29	B-547
S130	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-C2, S130	B-549
S131	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-D1, S131	B-551
S132	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-D2, S132	B-553
S133	Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 148-A3, 148-A4 148-B3, 148-B4, 148-C1, 148-C2, 148-D1, 148-D2, 148-C3, 148-C4, 148-D3, S129	B-557



1.0 PENDAHULUAN

2.0 KELAS KEGUNAAN TANAH

A

01 PENDAHULUAN

1.1 PENGENALAN

Dokumen Jilid II adalah merupakan dokumen pengawalan perancangan yang digunakan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan di dalam memproses permohonan kebenaran merancang. Kandungan utama Jilid 2 ialah :

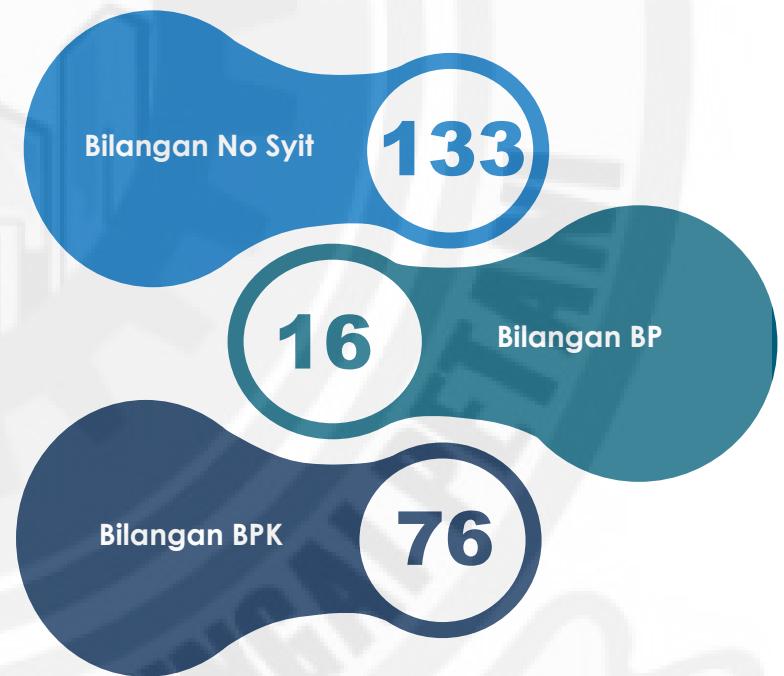


Cadangan zon guna tanah dipaparkan mengikut peta indeks (grid syit piawai). Di dalam setiap peta indeks ditunjukkan sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK). Kesemua peta indeks ditunjukkan di Bahagian B laporan ini.

Peta Cadangan ini juga perlu dibaca bersama-sama dengan Jadual Kelas Kegunaan. Oleh itu, peta cadangan akan dipecah bahagikan kepada Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK) untuk tujuan penyediaan kelas kegunaan. Pembentukan Blok Perancangan (BP) adalah untuk tujuan perancangan dan pengawalan penggunaan tanah yang lebih sistematis selaras dengan penyediaan Jadual Kelas Kegunaan. Pembahagian BP bagi RTDKM adalah berdasarkan kepada sempadan mukim manakala sempadan BPK adalah mengikut keseragaman ciri-ciri guna tanah dan juga sempadan fizikal seperti jalan raya, sungai dan lain-lain

1.1.1 Peta Cadangan (Zoning)

Peta Cadangan menunjukkan pengezonan guna tanah bagi Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda. Ia dipaparkan mengikut klasifikasi guna tanah seperti berikut:



1.1.2 Jadual Kelas Kegunaan Tanah

Maklumat terperinci mengenai Jadual Kelas Kegunaan Tanah ditunjukkan di Bab 2.0.

02 KELAS KEGUNAAN TANAH

Jadual Kelas Kegunaan Tanah perlu dibaca bersama peta cadangan RTDKM 2035. Kelas Kegunaan Tanah memperincikan jenis guna tanah dan aktiviti bangunan yang boleh dibenarkan di dalam setiap zon guna tanah mengikut Blok Perancangan Kecil (BPK). Jadual kelas kegunaan tanah ini merupakan salah satu rujukan pihak PBPT di dalam mempertimbangkan permohonan Kebenaran Merancang (KM). Penukaran guna tanah atau penggunaan bangunan memerlukan pertimbangan oleh PBPT di dalam membuat keputusan terhadap permohonan KM samada membenarkan, membenarkan dengan syarat atau menolak. Ia juga menjadi rujukan dalam pemberian lesen-lesen perniagaan dan lain-lain aktiviti.

2.1 JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

Jadual ini dibahagikan kepada lima (5) kolumn seperti berikut:

KOLUMN I JENIS GUNA TANAH	KOLUMN II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUMN III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUMN IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUMN V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
A	B	C (i)	C (ii)	D	E

- A** Merujuk kepada jenis guna tanah seperti yang dipaparkan di dalam peta cadangan mengikut syit piawai. Setiap paparan zon guna tanah utama di dalam Peta Cadangan dimasukkan di dalam Kolumn 1.
- B** Menunjukkan aktiviti guna tanah utama yang dibenarkan dan tertakluk kepada keperluan daripada jabatan teknikal, garis panduan dan piawaian perancangan.
- C**
 - i. Kolumn ini memperincikan kelas kegunaan tanah yang dibenarkan selain daripada jenis guna tanah utama yang dibenarkan.
 - ii. Kolumn ini menerangkan syarat yang perlu dipatuhi bagi jenis guna tanah lain yang dibenarkan dan tertakluk kepada keperluan daripada jabatan teknikal yang ditetapkan, garis panduan khusus dan piawaian perancangan.
- D** Bahagian ini menerangkan jenis guna tanah dan kelas kegunaan yang tidak dibenarkan selain daripada Kolumn I, Kolumn II dan Kolumn III. Ia bertujuan bagi mengelakkan sebarang kesan negatif terhadap guna tanah yang dibenarkan.
- E** Bahagian ini menerangkan lain-lain syarat yang perlu dipatuhi dan tertakluk kepada keperluan daripada Jabatan Teknikal yang ditetapkan.

2.2 KLASIFIKASI KELAS KEGUNAAN TANAH

2.2.1 Klasifikasi Perumahan

Perumahan merupakan bangunan yang didiami sebagai tempat tinggal termasuk kuarters dan asrama pelajar. Jadual klasifikasi perumahan dibahagikan kepada lima kelas seperti berikut:

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 A. PERUMAHAN	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1-8 unit per ekar	1. Rumah Sesebuah 2. Rumah Berkembar 3. Rumah Kluster 4. Rumah Teres 5. Kondominium 6. Pangapuri 7. Rumah Pangsa 8. Rumah Bandar 9. Asrama / Kuarters Pekerja 10. Asrama Pelajar 11. Asrama / Kuarters Pelatih 12. Kampung Tersusun 13. Perumahan FELDA/RISDA/FELCRA 14. Kampung Baru 15. Kampung Tradisi 16. Kampung Nelayan 17. Perumahan Ladang / Estet 18. Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM) 19. Program Perumahan Rakyat (PPR)
	A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9-24 unit per ekar	
	A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI 25-60 unit per ekar	
	A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI 61-80 unit per ekar	
	A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN Perumahan dan Perniagaan i. Small Office Home Office (SOHO) ii. Small Office Versatile Office (SOVO) iii. Small Offfce Flexible Office (SOFO) iv. Lain-lain	

*Nisbah tidak melebihi 70% Perumahan, 30% Komersial

2.2.2 Klasifikasi Komersial

Komersial merupakan aktiviti perniagaan termasuklah penawaran barang atau perkhidmatan, penyimpanan atau pertukaran segala jenis barang. Komersial merangkumi 12 klasifikasi yang telah dikelaskan mengikut ciri-ciri persamaan aktiviti yang dijalankan seperti berikut:

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 B. KOMERSIAL	B1: PERKEDAIAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Runcit <ol style="list-style-type: none"> i. Menjual barang keperluan harian ii. Menjual Keperluan Asas / Runcit (Bahan Masakan dan Keperluan Harian) 2. Menjual dan Membaiki <ol style="list-style-type: none"> i. Menjual akuarium (Ikan Peliharaan dan Aksesori) ii. Menjual dan Membaiki Jam Tangan dan Jam Dinding iii. Menjual Bunga dan Barang Perhiasan iv. Menjual dan Membaiki Cermin Mata (Optikal) v. Menjual dan Membaiki Peralatan dan Kelengkapan Elektrik vi. Menjual Cenderamata dan Barang Antik vii. Menjual Hamparan dan Permaidani viii. Menjual dan Membaiki Mesin Jahit dan Peralatan Menjahit ix. Menjual Permainan Kanak-Kanak x. Menjual Barang Kemas dan Aksesori xi. Menjual Lukisan dan Bingkai Bergambar/Cermin xii. Menjual Bahan Binaan dan Peralatan Seumpamanya xiii. Menjual Barang Pewter xiv. Menjual Peralatan Makmal Sains xv. Menjual Alat Solek dan Haruman xvi. Menjual Barang Plastik, Aluminium dan Peralatan Dapur xvii. Menjual Tekstil/Pakaian xviii. Menjual Alat Tulis/Akhbar/Buku/Majalah xix. Menjual dan Membaiki Perabot Rumah dan Pejabat xx. Menjual Pakaian dan Barang Bayi xxi. Menjual Produk Pertanian xxii. Menjual Produk Ternakan xxiii. Menjual Produk Laut/Air Tawar xxiv. Menjual Barang Bercampur Seperti Kasut, Beg dan Pakaian xxv. Menjual dan Membaiki Peralatan Sukan xxvi. Menjual dan Membaiki Peralatan Komputer dan ICT xxvii. Menjual dan Membaiki Basikal xxviii. Menjual Motorsikal xxix. Menjual Aksesori Kenderaan xxx. Menjual Alat Ganti Kenderaan xxxi. Perkhidmatan Membaiki Kenderaan Bermotor (Kereta/Motorsikal) 3. Borong Runcit 4. Perkhidmatan dan Sewa <ol style="list-style-type: none"> i. Menyewa Basikal ii. Menyewa Motosikal iii. Menyewa Kereta 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ol style="list-style-type: none"> i. Menyewa Video, Cakera Padat, Buku dan Majalah ii. Kafe Siber iii. Salun Rambut dan Kecantikan iv. Spa / Pusat Kecantikan v. Menjual Kemudahan dan Alat Ganti Kapal Layar

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 B. KOMERSIAL	B1: PERKEDAIAN	<ul style="list-style-type: none"> vi. Butik Pakaian vii. Muzik (Peralatan dan Rekod) viii. Tukang Jahit dan Pembuat Pakaian Yang Tidak Termasuk Kilang Pakaian ix. Kedai Ramalan Nombor x. Kedai Gambar dan Menjual Peralatan Fotografi xi. Kedai Alat-Alat Telekomunikasi xii. Membuat Kunci Pendua xiii. Wakil Akhbar xiv. Agensi Pelancongan xv. Agensi Pengangkutan dan Perkapalan xvi. Syarikat Pengiklanan dan Pemasaran xvii. Pusat Kesihatan Jasmani, Senamrobik dan Bina Badan xviii. Syarikat Multimedia xix. Perkhidmatan Pos dan Kurier xx. Perkhidmatan Dobi (Saiz Kecil) xxi. Kedai Ubat dan Farmasi xxii. Haiwan Peliharaan xxiii. Klinik Haiwan Swasta xxiv. Klinik Swasta xxv. Kelas Tambahan(Tuisyen)/Kursus/Taklimat xxvi. Sekolah Memandu xxvii. Kedai Keranda dan Batu Nisan xxviii. Perkhidmatan Cuci Kenderaan xxix. Inkubator Perniagaan xxx. Kolam Memancing <ul style="list-style-type: none"> 6. Bilik Pameran <ul style="list-style-type: none"> i. Galeri Seni Lukis ii. Bilik Pameran Kereta iii. Bilik Pameran Perabot iv. Hiasan Dalaman dan Dekorasi 7. Lain-lain yang berkaitan
	B2: KOMPLEKS KOMERSIAL	<ul style="list-style-type: none"> 1. Pejabat 2. Pusat Beli-Belah 3. Arked / Bazar Beli-Belah 4. Pasaraya 5. Pasaraya Besar 6. Convention Centre and Exhibition 7. Gelanggang Sukan Tertutup 8. Factory Outlet 9. Lain-lain yang berkaitan

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
	B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pendidikan <ol style="list-style-type: none"> i. Taska ii. Tadika iii. Sekolah Rendah iv. Sekolah Menengah v. Sekolah Agama / Tahfiz / Maahad vi. Sekolah Pendidikan Khas vii. Sekolah Antarabangsa viii. Institusi Pendidikan Tinggi 2. Kesihatan <ol style="list-style-type: none"> i. Hospital ii. Pusat rawatan dan pemulihan iii. Perkhidmatan kejururawatan iv. Sanatorium v. Pusat Haemodialisis vi. Pusat jagaan kanak-kanak/ orang tua 3. Perkuburan <ol style="list-style-type: none"> i. Kolumbarium ii. Krematorium/ Dewan Pengurusan Mayat 4. Dewan <ol style="list-style-type: none"> i. Pusat Konvensyen ii. Auditorium iii. Dewan Serbaguna iv. Dewan Pameran v. Dewan Kebudayaan Dan Kesenian vi. Rumah Persatuan 5. Lain-lain yang berkaitan
B. KOMERSIAL	B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pusat Snuker 2. Pusat Hiburan Keluarga 3. Pusat Bowling 4. Pusat Karaoke 5. Bar/Pub/Disko 6. Pawagam / Cineplex 7. Gimnasium / Fitness Centre 8. Taman Tema Dalaman (Indoor Theme Park) 9. Lain-lain yang berkaitan
	B5: BANGUNAN PENGINAPAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hotel 2. Motel 3. Rumah Tumpangan 4. Rumah Peranginan / Resort 5. Rumah Rehat 6. Chalet 7. Pangaspuri Servis 8. Lain-lain yang berkaitan
	B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perkhidmatan Kewangan 2. Perkhidmatan Insurans 3. Perbankan 4. Broker Saham 5. Pengurup Wang 6. Pajak Gadai 7. Syarikat Hartanah 8. Syarikat Pelaburan 9. Syarikat Pembinaan 10. Perkhidmatan Guaman 11. Perundingan Kejuruteraan 12. Lain-lain Perkhidmatan Profesional

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 B. KOMERSIAL	B7: PASAR	<ul style="list-style-type: none"> 1. Pasar Basah 2. Pasar Malam / Pasar Tani / Pasar Minggu 3. Pasar Borong 4. Lain-lain yang berkaitan
	B8: MAKANAN DAN MINUMAN	<ul style="list-style-type: none"> 1. Restoran / Restoran Terapung 2. Kedai Makan 3. Medan Selera 4. Kedai Kek dan Roti 5. Menjual Bahan-Bahan Membuat Kek 6. Kafe Terbuka 7. Gerai Berkelompok 8. Kafeteria / Kantin 9. Lain-lain yang berkaitan
	B9: STESEN MINYAK	<ul style="list-style-type: none"> 1. Stesen Minyak 2. Stesen Minyak, Perkhidmatan dan Runcit serta Makanan dan Minuman
	B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN	<ul style="list-style-type: none"> 1. Runcit 2. Menjual <ul style="list-style-type: none"> i. Menjual Bunga dan Barang Perhiasan ii. Menjual Cenderamata dan Barang Antik iii. Menjual Barang Kemas dan Aksesori iv. Menjual Lukisan dan Bingkai Bergambar / Cermin v. Menjual Barang Pewter vi. Menjual Alat Solek dan Haruman vii. Menjual Barang Bercampur seperti Kasut, Beg dan Pakaian 3. Perkhidmatan dan Sewa 4. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ul style="list-style-type: none"> i. Kafe Siber ii. Salun Rambut dan Kecantikan iii. Butik Pakaian iv. Tukang Jahit dan Pembuat Pakaian Yang Tidak Termasuk Kilang Pakaian v. Kedai Gambar dan Menjual Peralatan Fotografi vi. Kedai Alat-alat Telekomunikasi vii. Agensi Pelancongan viii. Pusat Kesihatan Jasmani, Senamrobik dan Bina Badan ix. Dobi (Saiz Kecil) x. Kedai Ubat dan Farmasi 5. Lain-lain yang berkaitan
	B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE)	<ul style="list-style-type: none"> 1. Perniagaan dan Perumahan <ul style="list-style-type: none"> i. Small Office Home Office (SOHO) ii. Small Office Versatile Office (SOVO) iii. Small Offfce Flexible Office (SOFO) iv. Lain-lain yang berkaitan <p>Nisbah tidak melebihi 70% Komersial, 30% Perumahan</p>
	B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	<ul style="list-style-type: none"> 1. Pejabat Persatuan 2. Kelab

2.2.3 Klasifikasi Industri

Tafsiran industri seperti mana Garis Panduan Perletakan Dan Zoning Industri, Jabatan Alam Sekitar, 2013, adalah sebagai binaan atau selenggaraan kilang, bengkel, faundri, gudang, limbungan, jeti, keretapi atau bangunan atau pemasangan lain untuk digunakan bagi mengilang, melebur, pengeluaran dan agihan tenaga, penyimpanan, pemasangan, pemprosesan, pengangkutan atau pengedaran barang atau barang lain. Senarai kelas, aktiviti atau jenis industri adalah seperti berikut:

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 C. INDUSTRI	C1: INDUSTRI RINGAN	<p>Aktiviti industri mengikut Garis Panduan Perletakan Dan Zoning Industri Jabatan Alam Sekitar (JAS), 2013:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Industri produk makanan 2. Industri minuman 3. Industri produk tembakau 4. Industri tekstil 5. Industri pakaian 6. Industri berasaskan kulit 7. Industri berasaskan kayu 8. Industri berasaskan Industri percetakan/media 9. Industri berasaskan kimia dan produk kimia 10. Pembuatan produk dan persediaan farmaseutikal 11. Industri elektronik dan IT 12. Pembuatan peralatan elektrik 13. Pembuatan jentera 14. Pembuatan peralatan kendaraan 15. Industri pemberaan dan pemasangan barang 16. Pembuatan lain-lain
	C2: INDUSTRI SEDERHANA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perlombongan dan kuari 2. Aktiviti sokongan perkhidmatan perlombongan 3. Industri produk makanan 4. Industri minuman 5. Industri tekstil 6. Industri berasaskan kulit 7. Industri berasaskan kayu 8. Industri berasaskan kertas 9. Industri berasaskan kimia dan produk kimia 10. Pembuatan produk dan persediaan farmaseutikal 11. Pembuatan getah dan plastik 12. Pembuatan produk mineral bukan logam lain 13. Pembuatan logam asas 14. Pembuatan logam 15. Pembuatan barang elektrik 16. Pembuatan jentera dan peralatan 17. Pengeluar kenderaan bermotor, treler dan semi treler 18. Pembuatan kelengkapan pengangkutan lain 19. Pembuatan perabot 20. Pembuatan lain-lain

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 C. INDUSTRI	C3: INDUSTRI BERAT	<ol style="list-style-type: none"> Perlombongan dan kuari Perlombongan bijih logam Perlombongan dan kuari lain Pengilangan produk makanan Industri berdasarkan kayu Industri berdasarkan kertas Pembuatan produk petroleum Pembuatan produk dan persediaan farmaseutikal Pembuatan produk mineral bukan logam lain Pembuatan logam asas Pembuatan logam Pembuatan kelengkapan pengangkutan lain Kilang-kilang bijirin lain (kilang beras)
	C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI	<ol style="list-style-type: none"> Perlombongan dan kuari Pengekstrakan petroleum mentah dan gas asli Aktiviti perkhidmatan sokongan perlombongan Pembuatan produk petroleum Pembuatan produk dan persediaan farmaseutikal Pembuatan logam asas Pembuatan produk logam, kecuali jentera dan peralatan
	C5: INDUSTRI KHAS (TEKNOLOGI TINGGI)	<ol style="list-style-type: none"> Pusat Penyelidikan dan Pembangunan Pusat Inovasi Pusat Teknologi Industri Berkaitan Revolusi Industri 4.0 (IR 4.0) Industri Berasaskan Sumber
	C6: INDUSTRI KOTEJ	<ol style="list-style-type: none"> Lain-lain mengikut tafsiran Jabatan Alam Sekitar
	C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN	<ol style="list-style-type: none"> Pusat Kitar Semula Gudang/Stor

2.2.4 Klasifikasi Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Klasifikasi institusi dan kemudahan masyarakat merujuk kepada kemudahan yang disediakan untuk kegunaan awam dan pihak kerajaan. Jadual klasifikasi menerangkan senarai aktiviti mengikut kelas di dalam kategori ini.

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS	
 D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	D1: PENDIDIKAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Taska 2. Tabika 3. Tadika 4. Sekolah Rendah Kebangsaan 5. Sekolah Menengah Kebangsaan 6. Sekolah Agama 7. Sekolah Bersepadu 8. Sekolah Pendidikan Khas 9. Tahfiz / Maahad 10. Kolej / Maktab / Politeknik 11. Institusi Pendidikan Tinggi Awam 12. Pusat Penyelidikan 13. Institusi Latihan 14. Sekolah Sukan 15. Lain-lain yang berkaitan 	
	D2: KESIHATAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hospital 2. Pejabat Kesihatan 3. Klinik Kesihatan 4. Klinik Desa 5. Klinik Pergigian 6. Sanatorium (Tempat untuk Perubatan dan Pemulihan Dalam Persekutuan yang Selesa) 7. Pusat Haemodialisis 8. Klinik Komuniti 9. Lain-lain yang berkaitan 	
		D3: KEAGAMAAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Masjid 2. Surau 3. Tokong 4. Kuil 5. Gereja 6. Gurdwara 7. Wat Siam 8. Lain-lain yang berkaitan
		D4: PERKUBURAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perkuburan Islam 2. Perkuburan Cina 3. Perkuburan Kristian 4. Perkuburan Hindu 5. Perkuburan Sikh 6. Perkuburan Siam 7. Krematorium 8. Kolumbarium 9. Lain-lain yang berkaitan
		D5: KESELAMATAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ibu Pejabat Polis Negeri / Daerah 2. Balai Polis / Bomba 3. Pondok Polis 4. Pusat Latihan Polis / Tentera / Bomba 5. Kem Tentera 6. Lapangan Sasar 7. Pusat Tahanan Imigresen/Khas 8. Balai Bomba dan Penyelamat 9. Pusat Serenti 10. Penjara 11. Lain-lain yang berkaitan

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	D6: RUMAH KEBAJIKAN	<ol style="list-style-type: none"> Pusat Anak Yatim Rumah Warga Emas Rumah Orang Kurang Upaya/Istimewa Pusat Pemulihan Akhlak Pusat Sakit Jiwa Pusat Jagaan Harian Warga Emas Lain-lain yang berkaitan
	D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT	<ol style="list-style-type: none"> Dewan Serbaguna Dewan Orang Ramai Balai Raya Perpustakaan Awam Medan Info Desa Pusat Komuniti Daerah Pusat Transformasi Bandar Tandas Awam Tempat Mandi dan Persalinan Papan Tanda Maklumat/Arah/Amaran Dewan Persidangan Lain-lain yang berkaitan
	D8: KEGUNAAN KERAJAAN	<ol style="list-style-type: none"> Istana Muzium Pejabat Kerajaan/Agenzia Kerajaan Mahkamah Bangunan Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun Kuarters Lain-lain yang berkaitan

2.2.5 Klasifikasi Pengangkutan

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 E. PENGANGKUTAN	E1: PENGANGKUTAN DARAT	<ol style="list-style-type: none"> Terminal/Stesen Bas Terminal/Stesen Teksi Terminal/Stesen Keretapi Depot Bas Depot Lori/Jentera Berat Depot Keretapi Terminal Pengangkutan Bersepadu Tempat Letak Kereta Landasan Rel
	E2: PENGANGKUTAN AIR	<ol style="list-style-type: none"> Terminal/Jeti Bot Jeti Nelayan
	E3: PENGANGKUTAN UDARA	<ol style="list-style-type: none"> Lapangan Terbang Terminal Kargo Stesen Pemindahan Kargo Lapangan Terbang Kecil (Airstrip) Heli Pad (Tempat Pendaratan Helikopter)
	E4: JALAN	<ol style="list-style-type: none"> Lebuhraya Jalan Persekutuan Jalan Negeri Jalan Bandaran Laluan Pejalan Kaki Laluan Basikal Laluan untuk Golongan Kurang Upaya Avenue dan Boulevard Promenade

2.2.6 Klasifikasi Infrastruktur dan Utiliti

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 F. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	F1: BEKALAN ELEKTRIK	<ol style="list-style-type: none"> 1. Talian Rentis 2. Loji Janakuasa Elektrik 3. Loji Janakuasa Hidro 4. Pencawang Masuk Utama (PMU) 5. Pencawang Pembahagi Utama (PPU) 6. Pencawang Elektrik (PE) 7. Panel Solar 8. Lain-lain yang berkaitan
	F2: BEKALAN GAS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Laluan Paip Gas 2. City Gates 3. Stesen Pengagih Gas 4. Lain-lain yang berkaitan
	F3: BEKALAN AIR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Empangan 2. Paip Pengaliran Air antara Negara/Negeri/Daerah 3. Loji Rawatan Air 4. Loji Air 5. Takat Pengambilan Air/Air Bawah Tanah 6. Rumah Pam Bekalan Air 7. Tangki Air 8. Lain-lain yang berkaitan
	F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kolam Takungan 2. Kolam Tahanan 3. Kolam Tadahan 4. Stesen Pam 5. Saliran Pertanian 6. Rangkaian Sistem Perparitan 7. Lain-lain yang berkaitan
	F5: TELEKOMUNIKASI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Satelit Bumi 2. Stesen VSAT (Very Small Aperture Terminal) 3. Stesen Radio Selular 4. Bangunan Ibu Sawat 5. Stesen Bukit 6. Stesen Radio 7. Menara Radar/Antena 8. Jaringan Komputer IT Hub 9. Menara Pemancar Telekomunikasi 10. Rangkaian Telekomunikasi 11. Pemancar Telekomunikasi 12. Lain-lain yang berkaitan
	F6: PELUPUSAN SISA PEPEJAL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pusat Pemindahan 2. Pusat Pemindahan Sementara 3. Tapak Pelupusan 4. Insinerator 5. Tapak Pengumpulan Sampah 6. Lain-lain yang berkaitan
	F7: PELUPUSAN SISA TOKSIK	<ol style="list-style-type: none"> 1. Loji Rawatan – Kimia/Berbahaya 2. Pusat Pertukaran – Kimia/Berbahaya 3. Loji Insinerator – Kimia/Berbahaya 4. Loji Rawatan – Klinikal 5. Pusat Pertukaran – Klinikal 6. Loji Rawatan – Radioaktif 7. Pusat Pertukaran – Radioaktif 8. Lain-lain yang berkaitan
	F8: PEMBETUNGAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Loji Rawatan Kumbahan 2. Stesen Pam Rangkaian 3. Kolam Oksidasi 4. Lain-lain yang berkaitan

2.2.7 Klasifikasi Tanah Lapang dan Rekreasi

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 G. TANAH LAPANG DAN REKREASI	G1: TANAH LAPANG	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kawasan Hijau 2. Lot Permainan 3. Padang Permainan 4. Padang Kejiranan 5. Taman Tempatan 6. Taman Bandaran 7. Taman Wilayah/Negeri
	G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <ol style="list-style-type: none"> i. Permainan dalam Dewan (Badminton, Squash, Ping Pong, Tenis, Sepak Takraw, Futsal) ii. Permainan Papan (Dart, Karom, Congkak, Catur) iii. Seni Mempertahankan Diri iv. Bola Tampar v. Bola Jaring vi. Bola Keranjang vii. Sukan Lasak (Wall Climbing, Rock Climbing, Board Skating, Roller Blade, Basikal) viii. Street Soccer ix. Gimnasium x. Memanah/Lapang Sasar 2. Padang dan Stadium <ol style="list-style-type: none"> i. Padang Bola Sepak ii. Padang Hoki iii. Padang Ragbi iv. Padang Polo/Kriket v. Equestrian dan Lumba Kuda vi. Padang Bowling Padang vii. Lumba Kereta/Lumba Motosikal viii. Lumba Go-Kart ix. Velodrom x. Kompleks Renang xi. Driving Range xii. Padang Golf xiii. Softball xiv. Bowling Padang (Lawn Ball) 3. Rekreasi <ol style="list-style-type: none"> i. Zoo ii. Taman Tema iii. Rumah Kelab iv. Taman Rama-rama/Lebah v. Taman Ular vi. Taman Buaya vii. Taman Bunga viii. Extreme Park 4. Rekreasi Air <ol style="list-style-type: none"> i. Scuba Diving ii. Snorkling iii. Berkayak/Berkanu iv. Jetski v. Banana Boat/Bot vi. Mandi manda/Berenang vii. Parasailing viii. Perahu Layar ix. Aktiviti Bot Persiaran x. River Cruise

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 G. TANAH LAPANG DAN REKREASI	G3: REKREASI KOMERSIAL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <ol style="list-style-type: none"> i. Permainan dalam Dewan (Badminton, Squash, Ping Pong, Tenis, Sepak Takraw, Futsal) ii. Permainan Papan (Dart, Karom, Congkak, Catur) iii. Seni Mempertahankan Diri iv. Bola Tampar v. Bola Jaring vi. Bola Keranjang vii. Sukan Lasak (Wall Climbing, Rock Climbing, Board Skating, Roller Blade, Basikal) viii. Street Soccer ix. Gimnasium x. Paintball xi. Memanah/Lapang Sasar 2. Padang dan Stadium <ol style="list-style-type: none"> i. Padang Bola Sepak ii. Padang Hoki iii. Padang Ragbi iv. Padang Polo/Kriket v. Equestrian dan Lumba Kuda vi. Padang Bowling Padang vii. Lumba Kereta/Lumba Motosikal viii. Lumba Go-Kart ix. Velodrom x. Kompleks Renang xi. Driving Range xii. Padang Golf xiii. Softball xiv. Bowling Padang (Lawn Ball) 3. Rekreasi <ol style="list-style-type: none"> i. Zoo ii. Taman Tema iii. Rumah Kelab iv. Taman Rama-rama/Lebah v. Taman Ular vi. Taman Buaya vii. Taman Bunga viii. Extreme Park ix. Kolam Memancing 4. Rekreasi Air <ol style="list-style-type: none"> i. Scuba Diving ii. Snorkeling iii. Berkayak/Berkanu iv. Jetski v. Banana Boat/Boat vi. Mandi manda/Berenang vii. Parasailing viii. Perahu Layar ix. Aktiviti Bot Persiaran x. River Cruise
	G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dataran/Padang Terbuka 2. Pelantar Pandang 3. Tapak Perkhemanian 4. Tapak Perkelahan 5. Ran/Bumbun 6. Dek Memancing 7. Canopy Walk 8. Track Jungle Tracking 9. Wind Gliding 10. Titi Hayun/Jambatan Gantung 11. Kafe/Restoran

2.2.8 Klasifikasi Pertanian dan Pernernakan

Pertanian dalam tafsiran Akta 172 merupakan hortikultur, perladangan, penanaman tanaman pokok buah-buahan, sayur-sayuran atau pokok-pokok, penanaman tumbuh-tumbuhan untuk digunakan sebagai makanan binatang, peladangan, tenusu, pembiakan, dan pemeliharaan ternakan, ikan atau lebah, dan menggunakan bagi maksud tambahan kepada mana-mana kegiatan itu atau pada mana-mana kegiatan pertanian yang lain tidak bermaksud menggunakan tanah sebagai sebuah taman untuk digunakan bersama dengan sesuatu bangunan yang bercantum pada tanah itu.

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS	
 H. PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN AKUAKULTUR	H1: TANAMAN PADI	1. Padi	
	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA	1. Getah 2. Kelapa Sawit	
	H3: PERTANIAN KOMERSIAL	1. Buah-buahan 2. Sayur-sayuran 3. Rempah-Ratus 4. Tebu 5. Tanaman Berumbi 6. Nenas	7. Tanaman Bijirin 8. Kelapa 9. Sagu 10. Nurseri/Tanaman Hiasan 11. Jagung 12. Lain-lain
	H4: 'HOMESTEAD' (RUMAH DESA)	1. Homestead	
	H5: BANGUNAN BAGI TUJUAN PERTANIAN DAN PENYELIDIKAN	1. Pusat Penyelidikan 2. Stor Makmal 3. Kilang Kelapa Sawit 4. Lain-lain	
	H6: HOMESTAY (INAP DESA)	1. Perumahan tradisi yang digunakan untuk program inap desa (homestay)	
	H7: PENTERNAKAN	1. Ternakan Binatang (<i>livestock</i>) i. Lembu ii. Kambing iii. Biri-biri iv. Rusa v. Ayam vi. Babi vii. Itik viii. Angsa ix. Kuda x. Landak xi. Burung Puyuh xii. Burung Walit xiii. Lain-lain mengikut tafsiran penternakan	
	H8: PADANG RAGUT	1. Padang Ragut	
	H9: AKUAKULTUR	1. Ikan 2. Udang 3. Ikan Peliharaan 4. Lain-lain tertakluk kepada tafsiran akuakultur	

2.2.9 Klasifikasi Hutan

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 I. HUTAN	I1: HUTAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hutan Darat <ol style="list-style-type: none"> i. Hutan Simpan Kekal ii. Hutan Simpan Negeri iii. Kawasan Hutan Perlindungan iv. Hutan Lipur 2. Hutan Tanah Lembap <ol style="list-style-type: none"> i. Hutan Simpan Kekal ii. Hutan Simpan Negeri iii. Kawasan Hutan Perlindungan iv. Hutan Paya Bakau 3. Hutan Yang Dibersihkan

2.2.10 Klasifikasi Badan Air dan Pantai

KLASIFIKASI GUNA TANAH	KELAS	JENIS
 J. BADAN AIR DAN PANTAI	J1: SEMULA JADI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pantai 2. Sungai 3. Tasik 4. Laut
	J2: BUATAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bekas Lombong 2. Tasik Rekreasi 3. Tasik Empangan 4. Terusan

2.3 KADEAH PEMAKAIAN PETA INDEKS DAN JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

Dokumen RTDKM 2035 ini perlu dirujuk bersekali dengan kedua-dua jilid dokumen dalam membuat sebarang keputusan berhubung kawalan pembangunan di Kawasan Daerah Kuala Muda. Kaedah pemakaian peta indeks dan jadual kelas kegunaan tanah adalah seperti dibawah.

- 1

Mengenal pasti nombor lot, nama tempat, nombor peta indeks untuk mengetahui lokasi tanah yang berkenaan di dalam syit piawaian

- 2

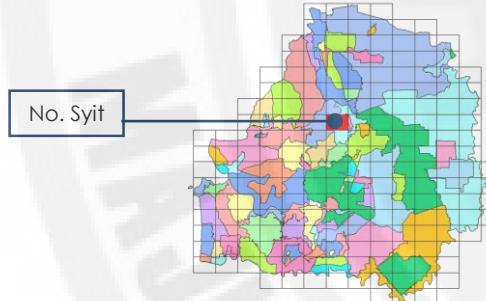
Mengenal pasti blok perancangan kecil (BPK) dan jenis gunungan tanah seperti yang tertera di peta cadangan.

- 3

Mengenal pasti Jadual Kelas Kegunaan Tanah mengikut peta indeks dan BPK yang berkaitan serta merujuk kepada jenis guna tanah

CONTOH:

- a. Lot 2226
 - b. No Syit 35
 - c. Peta Indeks 132-B



No. Peta
Indeks (Syit
Piawai JUPEM)

No. Syi
(RTDKM)

132-B1
S35

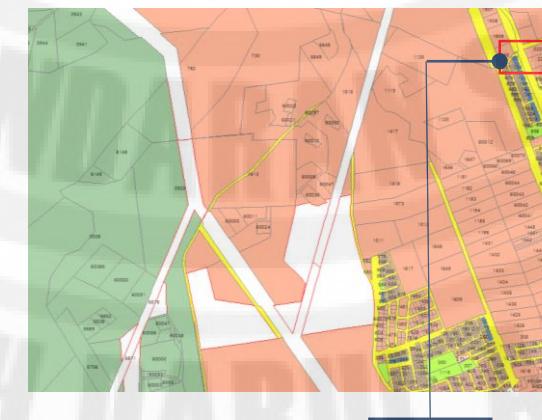
No. Peta
Indeks (Syit
Piawai JUPEM)

CONTOH

- a. Lot 2226, No Syit 35, Peta Indeks 132-B
 - b. BPK 3.1
 - c. Guna Tanah Perumahan



Blok Perancangan
Kecil



No. L

CONTOH

- a. Lot 2226, No Syit 35, Peta Indeks 132-B1
 - b. BPK 3.1
 - c. Guna Tanah Perumahan
 - d. Kelas kegunaan tanah bagi BPK 3.1,
Guna Tanah Perumahan

Kelas Kegunaan tanah untuk Guna tanah Industri dalam BPK 3.1

2.4 TAFSIRAN KELAS KEGUNAAN TANAH

A KELAS PERUMAHAN

TAFSIRAN

1. RUMAH SESEBUAH
Bangunan kediaman berasingan yang mengandungi sebuah sahaja unit kediaman termasuk rumah sesebuah / banglo
2. RUMAH BERKEMBAR
Bangunan kediaman yang direka bentuk untuk didirikan secara berkembar dua dan berkongsi dinding
3. RUMAH KLUSTER
Bangunan kediaman yang disusun berbentuk kelompok termasuk rumah kluster dan rumah court.
4. RUMAH TERES
Bangunan kediaman yang direka bentuk sebagai unit kediaman dengan deretan melebihi tiga unit seumpamanya dan berkongsi dinding termasuk rumah teres kos rendah, rumah teres kos sederhana rendah, rumah teres kos sederhana dan rumah teres kos tinggi.
5. RUMAH BERTINGKAT
Bangunan kediaman berbilang tingkat termasuk kondominium, pangaspuri (apartment), rumah pangsa, rumah bandar (town house).
6. ASRAMA / KUARTERS
Bangunan kediaman untuk penginapan pelajar, pekerja dan pelatih.
7. KAMPUNG
Bangunan kediaman termasuk kampung tersusun, kampong tradisi, kampong baru dan kampong nelayan.
8. PERUMAHAN FELDA
Perumahan mampu milik yang selesa dan sempurna yang dilengkapi dengan infrastruktur yang lengkap bagi generasi baharu FELDA.
9. PERUMAHAN LADANG / ESTET
Bangunan kediaman yang dibina di kawasan ladang bagi keperluan pekerja ladang dan kilang serta dilengkapi dengan prasarana yang lengkap.
10. PERUMAHAN MAMPU MILIK
 - PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA - Skim rumah mampu milik untuk penjawat awam terutamanya yang berpendapatan rendah dan sederhana membeli rumah khususnya di bandar-bandar utama.
 - PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT – Skim perumahan untuk penempatan semula setinggan dan memenuhi keperluan tempat kediaman bagi golongan berpendapatan rendah.

**B KELAS
KOMERSIAL****TAFSIRAN**

B1 PERKEDAIAN	Bangunan yang digunakan untuk menjalankan sebarang aktiviti perniagaan dan perkhidmatan secara runcit, menjual dan membaiki, sewaan, jualan dan perkhidmatan khusus, bilik pameran dan kegunaan bercampur.
B2 KOMPLEKS KOMERSIAL DAN PERKHIDMATAN	Kumpulan bangunan atau binaan yang terdiri daripada beberapa binaan dan sebagainya yang bercantum menjadi satu bangunan besar keseluruhannya bertujuan menjalankan apa-apa aktiviti perniagaan.
B3 INSTITUSI SWASTA (BERMOTIFKAN KEUNTUNGAN)	Aktiviti-aktiviti seperti di D1-D8 yang dijalankan bertujuan untuk menghasilkan keuntungan daripadanya. Manakala untuk perkuburan swasta / Kolumbarium / Krematorium / Dewan Pengurusan Mayat tidak dibenarkan kecuali mendapat kelulusan khas Pihak Berkuasa Negeri.
B4 PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA	Hiburan ialah aktiviti, peristiwa, persembahan atau kegiatan yang direka bentuk untuk memberi keseronokan kepada pengguna dan penonton. Aktiviti hiburan termasuk pusat hiburan, pawagam, dewan kebudayaan dan kesenian dan lain-lain lagi
B5 BANGUNAN PENGINAPAN	Bangunan yang digunakan untuk penginapan sementara termasuk hotel dan resort, motel, rumah tumpangan, rumah rehat, asrama, chalet dan pangaspuri servis.
B6 PUSAT KEWANGAN	Aktiviti perkhidmatan yang melibatkan urusan kewangan termasuk insuran dan hartanah, perbankan dan broker saham.
B7 PASAR	Pasar merujuk kepada bangunan atau kelompok gerai yang menjalankan aktiviti menjual barang-barang keperluan harian. Manakala gerai merujuk aktiviti-aktiviti perniagaan kecil untuk tujuan menjual makanan atau barang tertentu.
B8 MAKANAN DAN MINUMAN	Aktiviti untuk kategori penjualan makanan dan minuman.
B9 STesen minyak	Bangunan atau kawasan yang dibina khusus bertujuan menyimpan dan menjual minyak untuk kegunaan kenderaan serta boleh disediakan dengan atau tanpa perkhidmatan 'service' kenderaan yang berfungsi sebagai perkhidmatan sokongan serta servis perkhidmatan peruncitan.
B10 PERKEDAIAN BERORIENTASIKN PELANCONGAN	Aktiviti perniagaan dan perkhidmatan yang berkaitan dengan sektor pelancongan. Aktiviti yang ditawarkan baik dari segi penginapan, runcit, kemudahan, rekreasi dan perkhidmatan berkaitan adalah untuk tujuan pelancongan.
B11 PEMBANGUNAN BERCAMPUR	Suatu pembangunan yang membenarkan lebih daripada satu kegunaan/aktiviti bagi sesuatu bangunan atau sekelompok bangunan dalam satu plot tanah yang dibangunkan. Aktiviti atau kegunaan yang dibenarkan mestilah bersesuaian (compatible) antara satu sama lain.
B12 PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	Bangunan yang digunakan untuk pejabat persatuan dan kelab.

C KELAS INDUSTRI

TAFSIRAN

C1
PERINDUSTRIAN RINGAN

- Potensi pencemaran udara, bunyi bising, getaran, bau, kebakaran atau letupan berlaku tidak ada atau sangat rendah
- Tidak melibatkan penggunaan bahan mentah berbahaya atau pengeluaran produk berbahaya
- Penggunaan sumber pelepasan gas rumah hijau pembaharuan atau rendah tenaga
- Menjana jumlah air sisa tidak atau sangat rendah dengan potensi untuk menyumbang kepada pencemaran air
- Menjana sebahagian besar sisa pepejal yang tidak berbahaya dan tiada jumlah buangan yang terjejas
- Industri berskala kecil dan kebanyakannya serasi dengan satu sama lain.

C2
PERINDUSTRIAN SEDERHANA

- Potensi pencemaran yang sederhana dan risiko akibat kebakaran, letupan, dan / atau bahan kimia berbahaya
- Potensi pencemaran udara yang sederhana (termasuk bau) dari tahap pencemaran udara sisa yang rendah
- Potensi yang sederhana untuk pelepasan gas rumah hijau dan / atau bahan pengurangan ozon
- Bunyi dan / atau getaran yang sederhana dengan tiada kesan sisa yang ketara
- Menjana sejumlah besar air buangan yang mengandungi bahan pencemar baki yang rendah
- Buatkan buangan terjadual yang kebanyakannya dirawat atau dikendalikan dengan mudah di dalam kemudahan yang ditetapkan.

C3
PERINDUSTRIAN BERAT

- Potensi pencemaran yang tinggi dan risiko akibat kebakaran, letupan, radiasi, dan / atau bahan kimia yang sangat berbahaya
- Potensi pencemaran udara yang tinggi (termasuk bau) dari bahan cemar sisa dalam pelepasan udara (pelepasan dan pelepasan sumber)
- Potensi tinggi untuk pelepasan gas rumah hijau dan / atau bahan pengurangan ozon
- Menjana kebisingan yang berlebihan dan / atau getaran melebihi had selamat
- Menjana kuantiti air sisa yang mengandungi bahan pencemar baki yang ketara
- Gunakan bahan mentah yang besar dengan potensi untuk menyebabkan pelepasan buruan besar semasa pengendalian, pemindahan dan penyimpanan
- Menjana sejumlah besar buangan terjadual yang sebahagiannya sukar untuk dirawat atau diuruskan.

C4
PERINDUSTRIAN BERISIKO TINGGI

- Risiko yang sangat tinggi akibat kebakaran, letupan, radiasi, dan bahan kimia yang sangat berbahaya
- Bahan mentah yang digunakan dalam pengeluaran atau produk mungkin termasuk yang dikelaskan sebagai 'sangat berbahaya'
- Ambilkan tahap ketara sisa bahan buangan dan / atau bahan pencemar udara gas
- Melepaskan air sisa yang sangat besar yang mengandungi bahan pencemar baki yang ketara
- Menjana sejumlah besar buangan berjadual yang sebahagiannya sangat sukar untuk dirawat.

C5
PERINDUSTRIAN KHAS (TEKNOLOGI TINGGI)

- Taman Sains merangsang dan menguruskan aliran pengetahuan dan teknologi di kalangan universiti, institusi R & D, syarikat dan pasaran
- Menyediakan perkhidmatan tambah nilai yang lain bersama-sama dengan ruang dan kemudahan yang berkualiti tinggi.
- Pembangunan dengan penciptaan syarikat-syarikat baru, dengan pemindahan teknologi dan pengkomersialan teknologi.
- Keadan yang terbaik, interaksi antara pendidikan, penyelidikan dan pembangunan teknologi
- Tumpuan dalam bidang teknologi maklumat (informatika, dan perisian) elektronik dan telekomunikasi, kesihatan awam (kimia, biologi, dan farmasi), tenaga dan alam sekitar.

C6
PERINDUSTRIAN 'COTTAGE'

- Tiada potensi pencemaran yang tidak ada atau sangat rendah untuk pencemaran udara, bau, bunyi bising, getaran, kebakaran atau letupan
- Adakah berasaskan rumah atau terletak kebanyakannya di kawasan perumahan atau dikaitkan dengan masyarakat setempat
- Melibatkan sebahagian besar pengeluaran barang-barang menggunakan sumber semula jadi dan produk adalah dalam bentuk barang makanan, cenderahati, barang isi rumah dan barang lain
- Tiada pengeluaran besar-besaran barang yang kebanyakannya dibuat dengan menggunakan alat asas dan memerlukan input tenaga yang rendah
- Sebahagian besar proses kering tetapi sesetengahnya boleh menjana sejumlah besar air kumbahan untuk mencuci, membersihkan dan merendam proses tetapi dengan potensi yang rendah untuk menyumbang kepada pencemaran air
- Menjana sisa pepejal yang tidak berbahaya dan tiada sisa buangan terjadual.

C KELAS INDUSTRI**TAFSIRAN**

C7
PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN

- Industri yang menyediakan perkhidmatan penyimpanan barang kitar semula, serta industri yang menyediakan perkhidmatan Gudang / Stor.
- Barangan yang dikumpul dan disimpan tidak mudah berlaku pencemaran udara, bunyi bising, getaran, bau, kebakaran atau letupan. (Berasiko Rendah)
- Tidak melibatkan penggunaan bahan mentah berbahaya atau pengeluaran produk berbahaya
- Pelepasan gas rumah hijau rendah atau penggunaan tenaga rendah.
- Industri berskala kecil dan kebanyakannya serasi dengan satu sama lain.

D KELAS INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT**TAFSIRAN**

D1
PENDIDIKAN

Bangunan atau kawasan yang dibina khusus bertujuan untuk memberi latihan atau ilmu pengetahuan kepada masyarakat serta boleh disediakan dengan atau tanpa padang permainan untuk aktiviti riadah pelajar.

D2
KESIHATAN

Bangunan atau kawasan yang dibina khusus bertujuan untuk memberi jagaan dan rawatan perubatan kepada masyarakat yang dilengkapi dengan peralatan dan kakitangan kesihatan bertauliah.

D3
KEAGAMAAN

Bangunan atau kawasan yang dibina khusus bertujuan untuk menjalankan aktiviti keagamaan dan beribadat termasuklah masjid, surau, kuil, tokong, gereja, dewan pemujaan, dewan khutbah dan lain-lain. Ia juga digunakan sebagai tempat untuk masyarakat berkumpul dan melakukan aktiviti sosial lain.

D4
PERKUBURAN

Tanah lapang atau kawasan khas yang dibina khusus bertujuan mengebumikan mayat atau menempatkan orang-orang yang telah mati.

D5
KESELAMATAN

Bangunan atau kawasan yang dibina khusus untuk pasukan atau badan-badan yang bertanggungjawab sama ada yang di lantik atau pasukan sukarela bertujuan menjaga keamanan, kesejahteraan dan keselamatan negara. Biasanya dilengkapi dengan peralatan canggih dan anggota-anggota keselamatan terlatih.

D6
RUMAH KEBAJIKAN

Bangunan atau kawasan yang dibina khusus bertujuan memberi tempat perlindungan, penjagaan kepada masyarakat yang memerlukan dengan kerjasama dan bantuan dari pihak kerajaan ataupun swasta.

D7
KEMUDAHAN MASYARAKAT

Kemudahan masyarakat merujuk bangunan, kawasan atau apa-apa kemudahan yang dibina khusus bertujuan memberi keselesaan dan mempertingkatkan kualiti hidup masyarakat.

D8
KEGUNAAN KERAJAAN

Bangunan atau kawasan yang dikhaskan untuk kegunaan kerajaan termasuklah kuarters, istana, muzium, mahkamah, pejabat kerajaan dan lain-lain.

E KELAS PENGANGKUTAN

TAFSIRAN

E1
PENGANGKUTAN DARAT

Pengangkutan darat merujuk alat atau laluan perhubungan dari satu kawasan ke kawasan yang lain melalui laluan atas tanah termasuk lereng bukit atau gunung serta tepian sungai, laut atau pantai.

E2
PENGANGKUTAN AIR

Pengangkutan air merujuk alat atau laluan perhubungan bertujuan memudahkan pergerakan dari satu kawasan ke kawasan yang lain melalui laluan air termasuk terusan, sungai, tasik dan laut.

E3
PENGANGKUTAN UDARA

Pengangkutan udara merujuk alat atau laluan perhubungan bertujuan memudahkan pergerakan dari satu kawasan ke kawasan yang lain melalui laluan udara atau angkasa.

E4
JALAN

Jalan adalah laluan yang menghubungkan antara dua atau lebih kawasan. Jalan lazimnya rata dan berturap yang memudahkan pergerakan perjalanan.

F KELAS INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

F1
BEKALAN ELEKTRIK

F2
BEKALAN GAS

F3
BEKALAN AIR

F4
PENGAIRAN DAN SALIRAN

F5
TELEKOMUNIKASI

F6
PELUPUSAN SISA PEPEJAL

F7
PELUPUSAN SISA TOKSIK

F8
PEMBETUNGAN

TAFSIRAN

Infrastruktur adalah kemudahan dan perkhidmatan asas seperti sistem pengairan dan perparitan, pelupusan sisa pepejal, pelupusan sisa toksik, pembentungan dan pelbagai kemudahan lain yang diperlukan untuk pembangunan pertumbuhan sesebuah negara, masyarakat, organisasi dan sebagainya. Kemudahan utiliti termasuklah bekalan elektrik, bekalan gas, bekalan air dan sistem telekomunikasi.

G KELAS TANAH LAPANG DAN REKREASI

TAFSIRAN

G1 TANAH LAPANG

Tanah lapang bermaksud mana-mana tanah sama ada dikepung atau tidak yang disusun atur atau dirizabkan untuk disusun atur keseluruhannya atau sebahagiannya sebagai suatu taman bunga awam, taman awam, padang sukan dan rekreasi awam, tempat makan angin awam, tempat jalan kaki awam atau sebagai suatu tempat awam.

G2 SUKAN DAN REKREASI AWAM

Rekreasi ialah kegiatan yang menyeronokkan yang boleh menyegarkan kembali kesihatan badan dan melapangkan fikiran seperti beristirehat dan menghiburkan hati. Manakala sukan ialah segala kegiatan yang memerlukan ketangkasan atau kemahiran serta tenaga seperti berenang, permainan bola sepak, tenis, lumba kuda dan lain-lain. Ada juga yang dilakukan sebagai acara hiburan seperti pertandingan.

G2 REKREASI KOMERSIAL

Kesemua aktiviti rekreasi dan sukan seperti di G2 yang bertujuan untuk menghasilkan keuntungan daripadanya.

G3 KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN

Kemudahan-kemudahan yang disediakan bagi membolehkan aktiviti rekreasi dan pelancongan diadakan.

H KELAS PERTANIAN DAN PENTERNAKAN

H1 TANAMAN PADI

TAFSIRAN

Aktiviti mengusaha tanah dengan menanam satu atau lebih jenis tanaman untuk mendapatkan hasil tanaman bagi tujuan perdagangan. Aktiviti pertanian termasuklah hortikultur (penanaman bunga, buah-buahan dan sayur-sayuran), perladangan, serta penanaman tumbuh-tumbuhan untuk tujuan pengeluaran bahan makanan, makanan ternakan, fiber, biofuel dan bahan lain.

H2 PERTANIAN KOMODITI UTAMA

Bangunan kediaman tradisional yang terletak di kawasan pertanian atau luar bandar.

H3 PERTANIAN KOMERSIAL

Bangunan yang didirikan berhampiran kawasan pertanian bagi menjalankan penyelidikan berkaitan pertanian.

H4 'HOMESTEAD' (RUMAH DESA)

Rumah orang awam atau bangunan yang menyediakan ruang atau bilik untuk disewakan kepada pelancong

H5 BANGUNAN TUJUAN PERTANIAN DAN PENYELIDIKAN

Aktiviti pemeliharaan dan pembibitan binatang sama ada ternakan binatang di darat atau akuakultur (hidupan laut termasuk haiwan dan tumbuhan) untuk tujuan perdagangan. Aktiviti ternakan babi tidak dibenarkan kecuali mendapat kelulusan khas Pihak Berkuasa Negeri.

H6 HOMESTAY (INAP DESA)

H7 PENTERNAKAN

H8 PADANG RAGUT

H9 AKUAKULTUR

**KELAS
HUTAN****J1
HUTAN****TAFSIRAN**

Kawasan yang ditumbuhi pokok-pokok liar. Kawasan ini bersaiz besar dan dihuni oleh haiwan liar dan pelbagai spesies tumbuhan dari jenis renek sehingga tumbuhan berkayu besar. Hutan adalah biosfera bumi yang penting dimana ia berfungsi sebagai penampung karbon dioksida, habitat haiwan dan peneutralan tanah.

**J KELAS
BADAN AIR DAN PANTAI****J1
SEMULAJADI****TAFSIRAN**

Sumber air semulajadi termasuklah sungai, tasik, paya, lagun, laut dan kolam air panas.

**J2
BUATAN**

Badan air buatan manusia adalah seperti bekas lombong, tasik rekreasi, tasik empangan dan lain-lain.

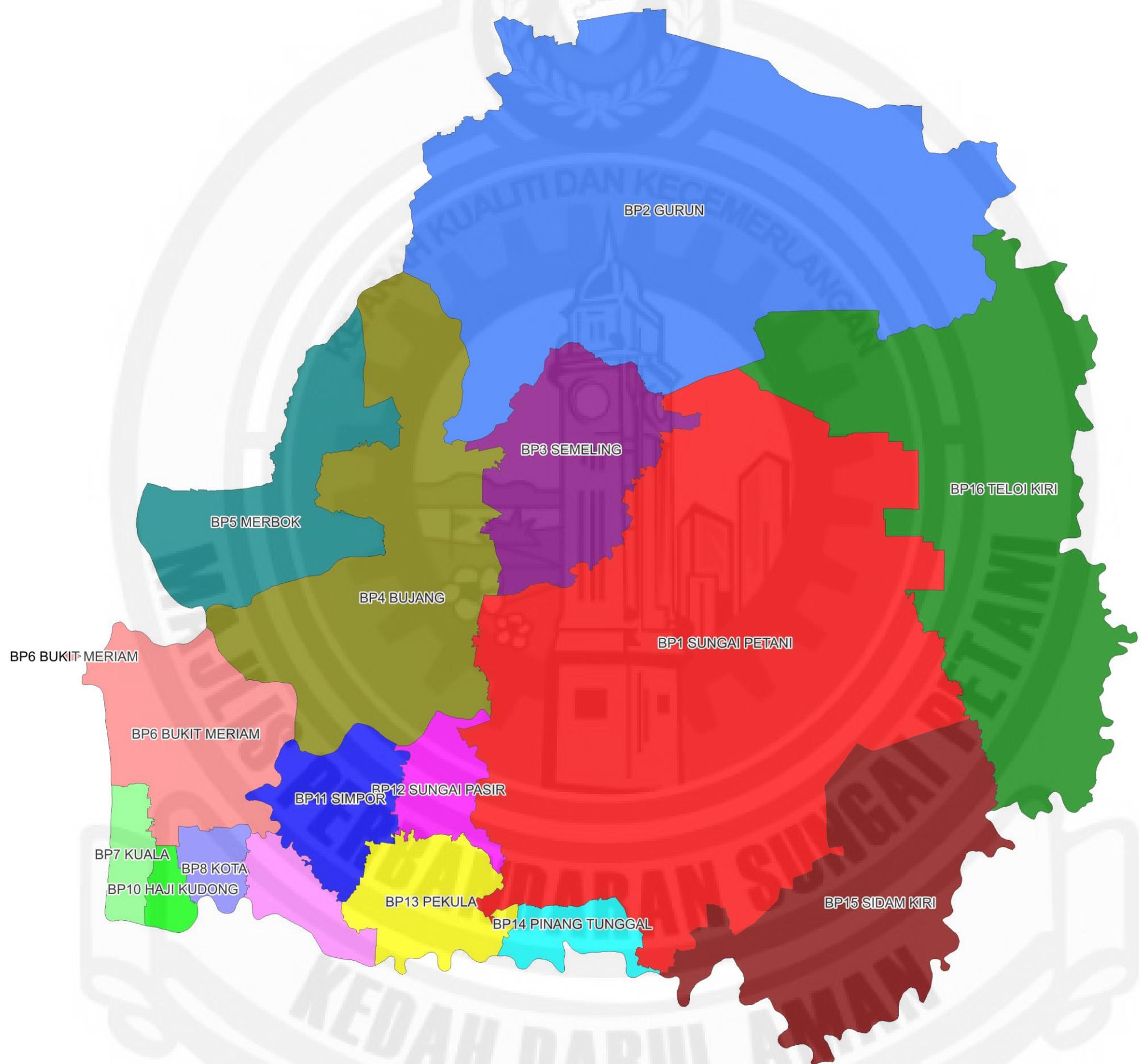
2.5 SYARAT – SYARAT UMUM JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

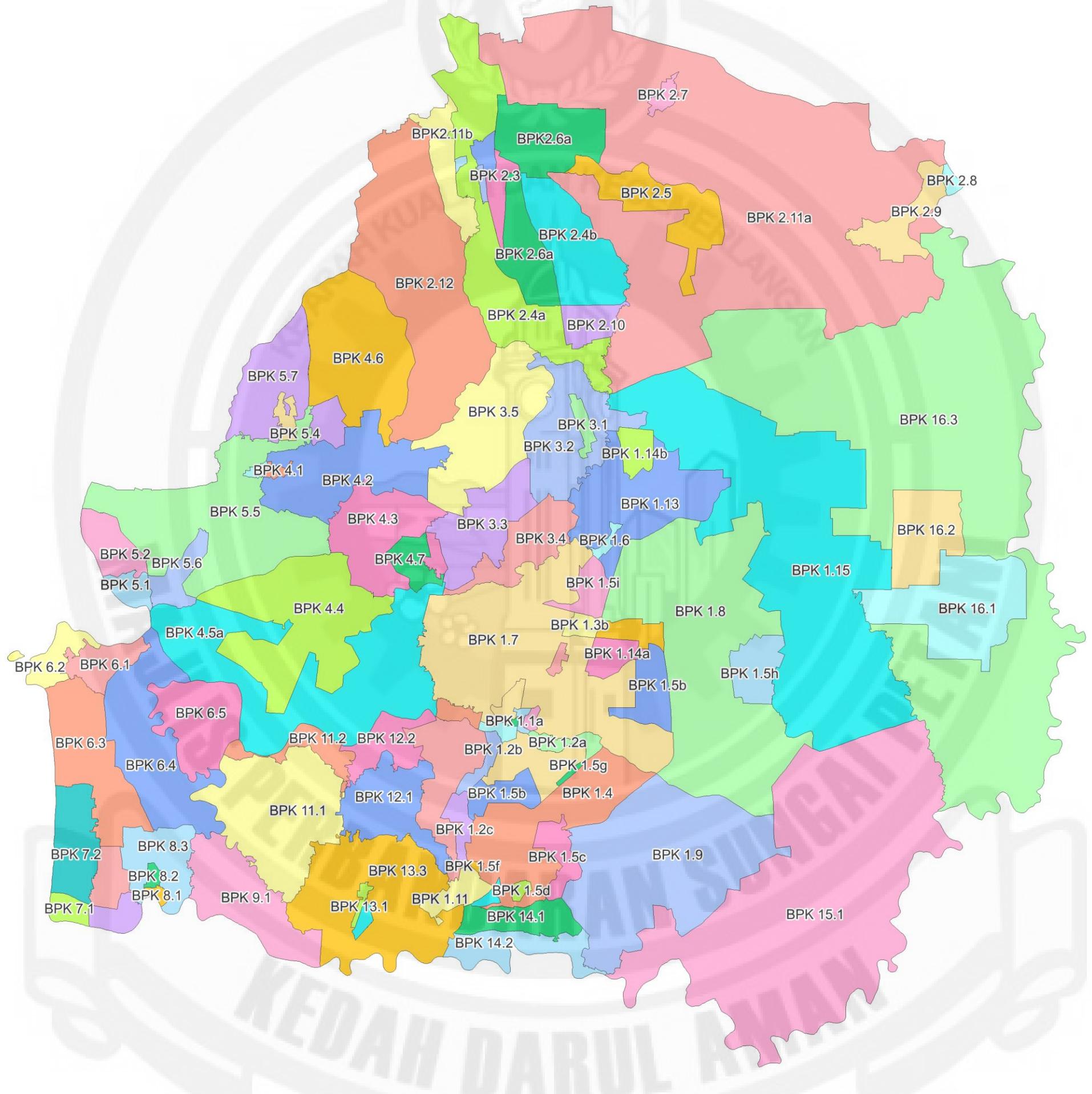
1. Zon pertanian dibenarkan pembangunan perumahan jenis :
 - a) Kuarters kerajaan;
 - b) Perumahan penyusunan semula penduduk yang terlibat dengan :
 - i. Perumahan Felda / RISDA / FELCRA dan lain – lain agensi kerajaan.
 - ii. Rancangan Tebatan Banjir (RTD); serta
 - iii. Projek – Projek dibawah dibawah peruntukan kerajaan dan telah mendapat kelulusan dasar dari Pihak Berkuasa Negeri (PBN) ; dan
 - c) Asrama / Kuarters pekerja berkaitan aktiviti ladang pertanian dan penternakan.
2. Zon Badan Air
 - a) Pembangunan yang melibatkan lot yang terlibat dengan Pengambilan Balik Tanah untuk tujuan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Sungai Muda tertakluk dibawah Zon Badan Air.
3. Pembangunan Ladang/Industri solar adalah tertakluk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Solar Negeri Kedah.
4. Pembangunan Projek-projek Perumahan Kerajaan, had ketinggian bangunan dan density hanya dibenarkan tertakluk kepada pertimbangan Pihak Berkuasa Tempatan dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.
5. Pembangunan yang melibatkan kawasan Transit Oriented Development (TOD) aktiviti dibenarkan bagi zon perumahan seperti berikut:
 - a) A4: PERUMAHAN DENSITI TINGGI
 - b) A5: PEMBANGUNAN BERAMPUR PERUMAHAN
6. Had ketinggian **MAKSIMUM BAGI PERUMAHAN BERTINGKAT** adalah seperti berikut :
 - a) Had ketinggian maksimum 5 tingkat bagi syarat Perumahan Densiti Rendah (1-8 unit/ekar)
 - b) Had ketinggian maksimum 10 tingkat bagi syarat Perumahan Densiti Sederhana (9-24 unit/ekar)
 - c) Had ketinggian maksimum 15 tingkat bagi syarat Perumahan Densiti Sederhana Tinggi (25-60 unit/ekar)
 - d) Had ketinggian maksimum 20 tingkat bagi syarat Perumahan Densiti Tinggi (61-80 unit/ekar)
7. Kawasan hutan simpan kekal yang terletak di dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 1, sebarang aktiviti yang hendak dilaksanakan tertakluk kepada pertimbangan Jabatan Perhutanan dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.
8. Zon Perumahan, Komersial, Industri, Institusi dan Kemudahan Masyarakat Kolumn III - Aktiviti yang dibenarkan dengan syarat perlu mengikuti keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan oleh PBT dan tertakluk kepada keperluan teknikal.
9. Aktiviti penternakan babi tidak dibenarkan kecuali mendapat kelulusan khas Pihak Berkuasa Negeri.
10. Perkuburan komersial tidak dibenarkan kecuali mendapat kelulusan khas Pihak Berkuasa Negeri.
11. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yang dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal.
12. Cadangan jajaran jalan utama yang berkelebaran 20.1168 meter (66 kaki) dan ke atas juga perlu mengambil kira keperluan sambungan jalan sedia ada serta cadangan jalan yang telah ditetapkan 'committed development' bagi mewujudkan sirkulasi jalan yang sempurna. Jajaran jalan tersebut juga perlu diambil kira dan disediakan bagi kawasan pembangunan baru serta mendapat pandangan dari pihak Jabatan Kerja Raya.

- PETA CADANGAN KESELURUHAN
- PETA INDEKS

B

124-B1	Nombor Peta Indeks			116-A4 S1	116-B3 S2	116-B4 S3	117-A3 S4							
S16	Nombor Muka Surat			116-C2 S5	116-D1 S6	116-D2 S7	117-C1 S8	117-C2	117-D1					
				116-C3	116-C4 S9	116-D3 S10	116-D4 S11	117-C3 S12	117-C4	117-D3	117-D4			
				124-A1	124-A2 S15	124-B1 S16	124-B2 S17	125-A1 S18	125-A2 S19	125-B1 S20	125-B2 S21			
				123-B4 S14	124-A3	124-A4 S22	124-B3 S23	124-B4 S24	125-A3	125-A4	125-B3 S29	125-B4 S30		
				123-A2	124-C1	124-C2 S25	124-D1 S26	124-D2 S27	125-C1	125-C2	125-D1	125-D2		
				123-A3 S31	123-A4	124-C3	124-C4	124-D3 S33	124-D4 S34	125-C3	125-C4	125-D3	125-D4	126-C3
				131-B1 S32	131-B2	132-A1	132-A2	132-B1 S35	132-B2 S36	133-A1	133-A2	133-B1 S40	133-B2 S41	134-A1
131-A3 S42	131-A4	131-B3 S43	131-B4 S44	132-A3 S45	132-A4 S46	132-B3 S47	132-B4 S48	133-A3 S49	133-A4 S50	133-B3	133-B4 S60	134-A3 S62		
131-C1	131-C2	131-D1 S51	131-D2 S52	132-C1 S53	132-C2 S54	132-D1 S55	132-D2 S56	133-C1 S57	133-C2 S58	133-D1	133-D2 S61	134-C1		
131-C3 S63	131-C4 S64	131-D3 S67	131-D4	132-C3 S68	132-C4 S69	132-D3 S70	132-D4 S71	133-C3 S72	133-C4 S73	133-D3 S74	133-D4 S75	134-C3	134-C4	
139-A1 S65	139-A2 S66	139-B1	139-B2	140-A1 S76	140-A2 S77	140-B1 S78	140-B2 S79	141-A1 S80	141-A2 S81	141-B1 S82	141-B2 S83	142-A1	142-A2	
139-A3 S85	139-A4 S86	139-B3 S87	139-B4	140-A3 S88	140-A4 S89	140-B3 S90	140-B4 S91	141-A3 S92	141-A4 S93	141-B3	141-B4	142-A3	142-A4	
139-C1 S102	139-C2	139-D1 S102	139-D2	140-C1 S94	140-C2 S95	140-D1 S96	140-D2 S97	141-C1 S98	141-C2 S99	141-D1	141-D2	142-C1	142-C2	
139-C3	139-C4	139-D3 S103	139-D4	140-C3 S104	140-C4 S105	140-D3 S106	140-D4 S107	141-C3 S108	141-C4 S109	141-D3 S110	141-D4 S111	124-C3		
146-A1 S112	146-A2 S113	146-B1	146-B2	147-A1 S114	147-A2 S115	147-B1 S116	147-B2 S117	148-A1 S118	148-A2 S119	148-B1 S120	148-B2 S121			
146-A3 S122	146-A4 S123	146-B3 S124	146-B4	147-A3 S125	147-A4 S126	147-B3 S127	147-B4 S128	148-A3	148-A4	148-B3	148-B4			
		146-D2	147-C1 S129	147-C2 S130	147-D1 S131	147-D2 S132	148-C1	148-C2	148-D1	148-D2				
							148-C3	148-C4	148-D3					





PETUNJUK**Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Industri
- Pengangkutan
- Badan Air
- Hutan
- Pantai

Komersial

- Komersial
- Pendidikan Swasta

Tanah Lapang dan Rekreasi

- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Padang Golf
- Litar Lumba Kereta/Motosikal

Infrastruktur dan Utiliti

- Pengairan dan Perparitan
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Gas/Petroleum

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/
Badan Berkanun
- Kemudahan Awam

Pertanian & Akuakultur

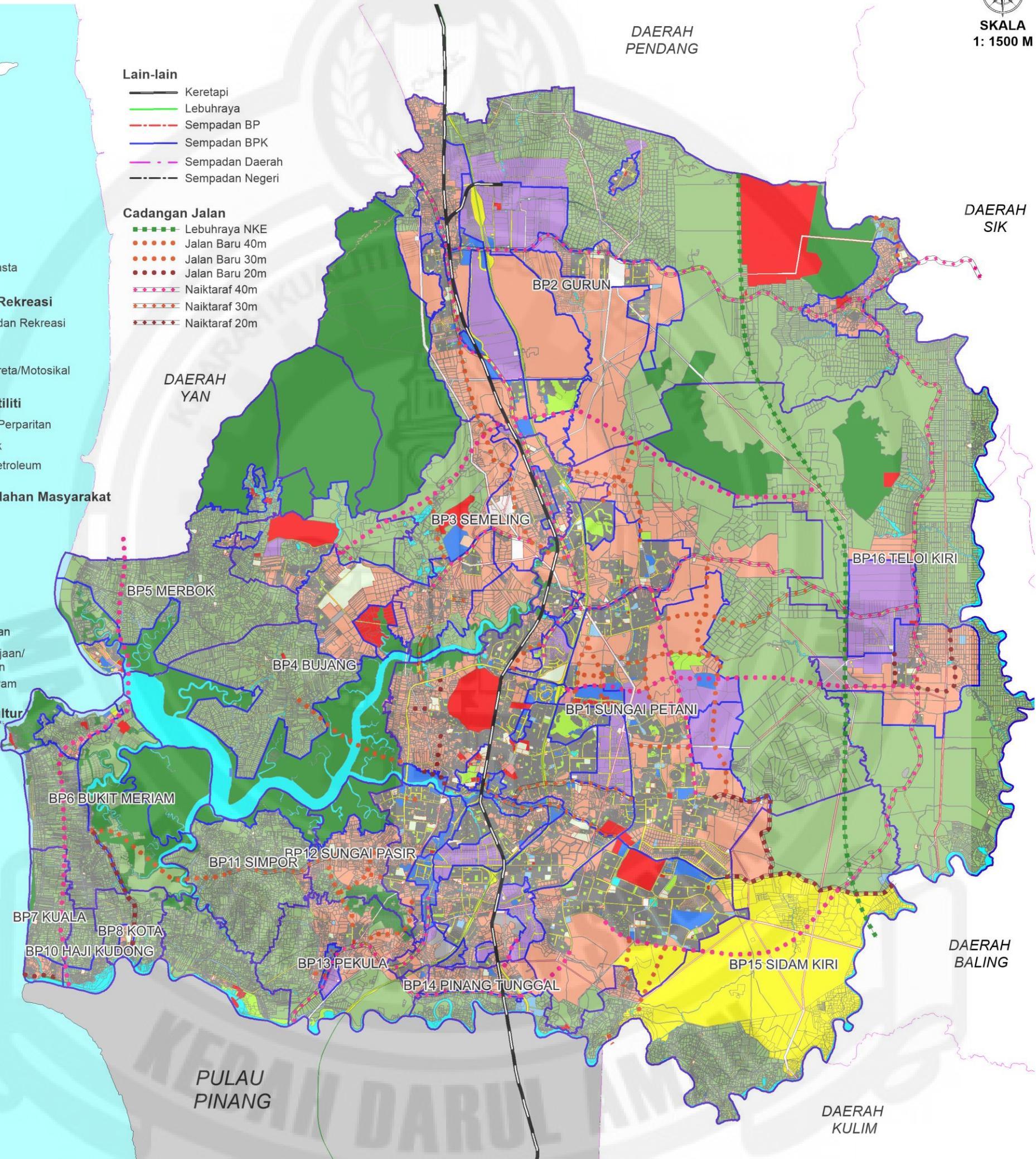
- Pertanian
- Akuakultur

Lain-lain

- Keretapi
- Lebuhraya
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Cadangan Jalan

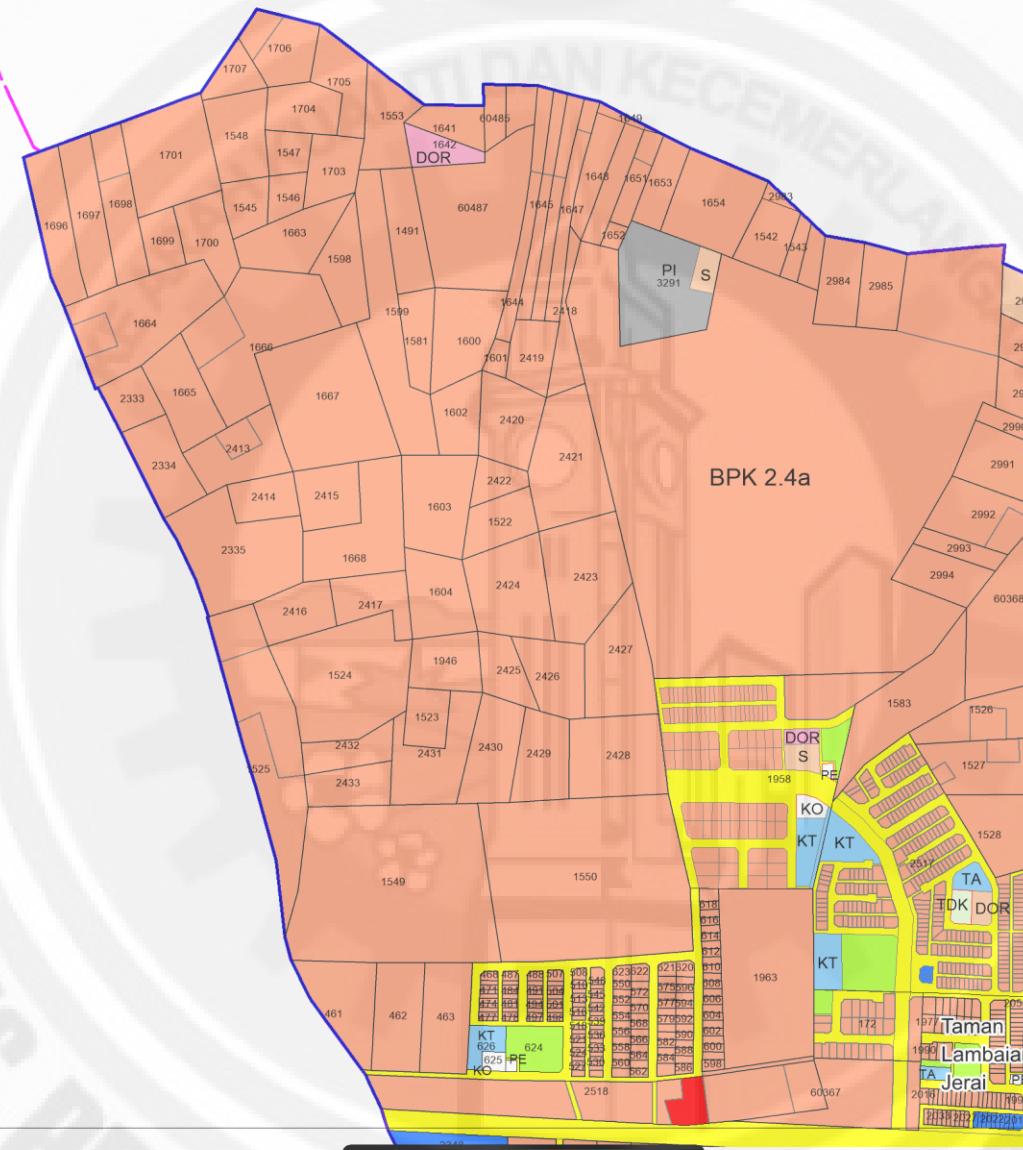
- Lebuhraya NKE
- Jalan Baru 40m
- Jalan Baru 30m
- Jalan Baru 20m
- Naitkaraf 40m
- Naitkaraf 30m
- Naitkaraf 20m





DAERAH PENDANG

DAERAH
YAN



Sambungan Indeks 116-C2 (S5)

PELAN ILOKASI PETA INDEKS

2204

PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- Perumahan
 - Komersial
 - Pertanian
 - Tanah Lapang dan Rekreasi
 - Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

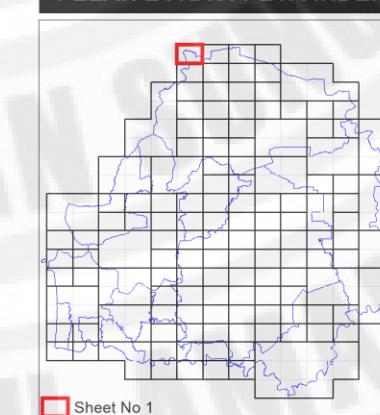
- Bekalan Elektrik
 - Pembentungan
 - Pengairan dan Perparitan
 - Bekalan Air

Institusi dan Kemudahan
Masyarakat

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Keagamaan |
|  | Perkuburan |
|  | Kegunaan Kerajaan/
Badan Berkanun |
|  | Kemudahan Awam |
| DOR | Dewan Orang Rama |
| S | Surau |
| PI | Perkuburan Islam |
| PE | Pencawang Elektrik |
| KT | Kolam Takungan |
| KO | Kolam Oksidasi |

Jain-Jain

-  Keretapi
 Lebuhraya
 Sempadan BP
 Sempadan BPK
 Sempadan Daerah



S1

CADANGAN ZON GUNA TANAH PETA INDEKS 116-A4



**SKALA
1:100 M**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-A4, S1

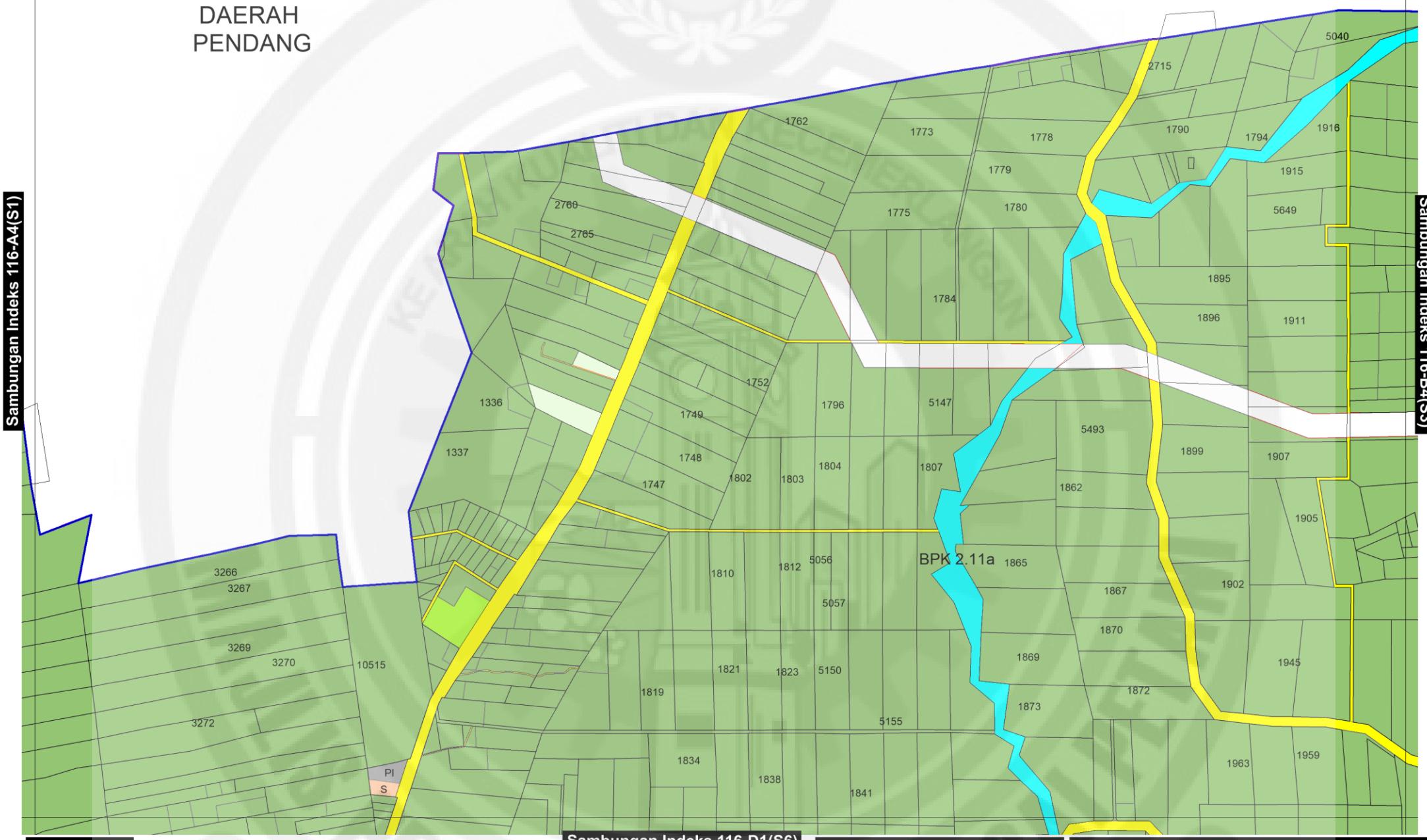
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 2.4a	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 2. Padang dan Stadium <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ul style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-A4, S1

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	
KOMERSIAL BPK 2.4a	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.4a BPK 2.11a	<p>D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkusa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.4a	<p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI</p>	<ol style="list-style-type: none"> Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri 		

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-A4, S1

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.4a	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> <p>2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p> <p>3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.</p>
PENGANGKUTAN BPK 2.4a BPK 2.11a	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
PERTANIAN BPK 2.11a	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)		
	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkusa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK	1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.		
		INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		

DAERAH
PENDANG

PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- Komersial (Blue)
- Pertanian (Green)
- Tanah Lapang dan Rekreasi (Light Green)
- Pengangkutan (Yellow)
- Badan Air (Cyan)

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik (Red Box)

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

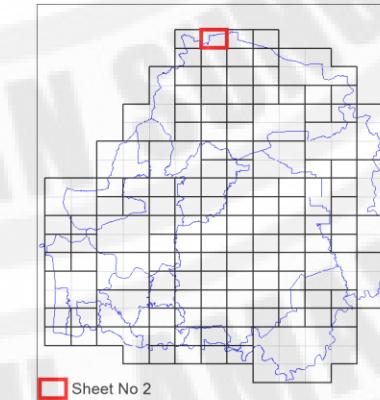
- Keagamaan (Orange)
- Perkuburan (Grey)
- S (Surau)
- PI (Perkuburan Islam)

Lain-lain

- Sempadan Daerah (Magenta Line)
- Sempadan BP (Red Dashed Line)
- Sempadan BPK (Blue Solid Line)

Sambungan Indeks 116-D1(S6)

PELAN LOKASI PETA INDEKS

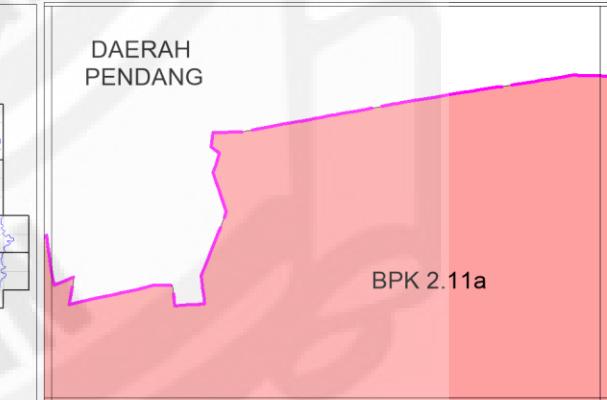


S2

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-B3

Sambungan Indeks 116-B4(S3)

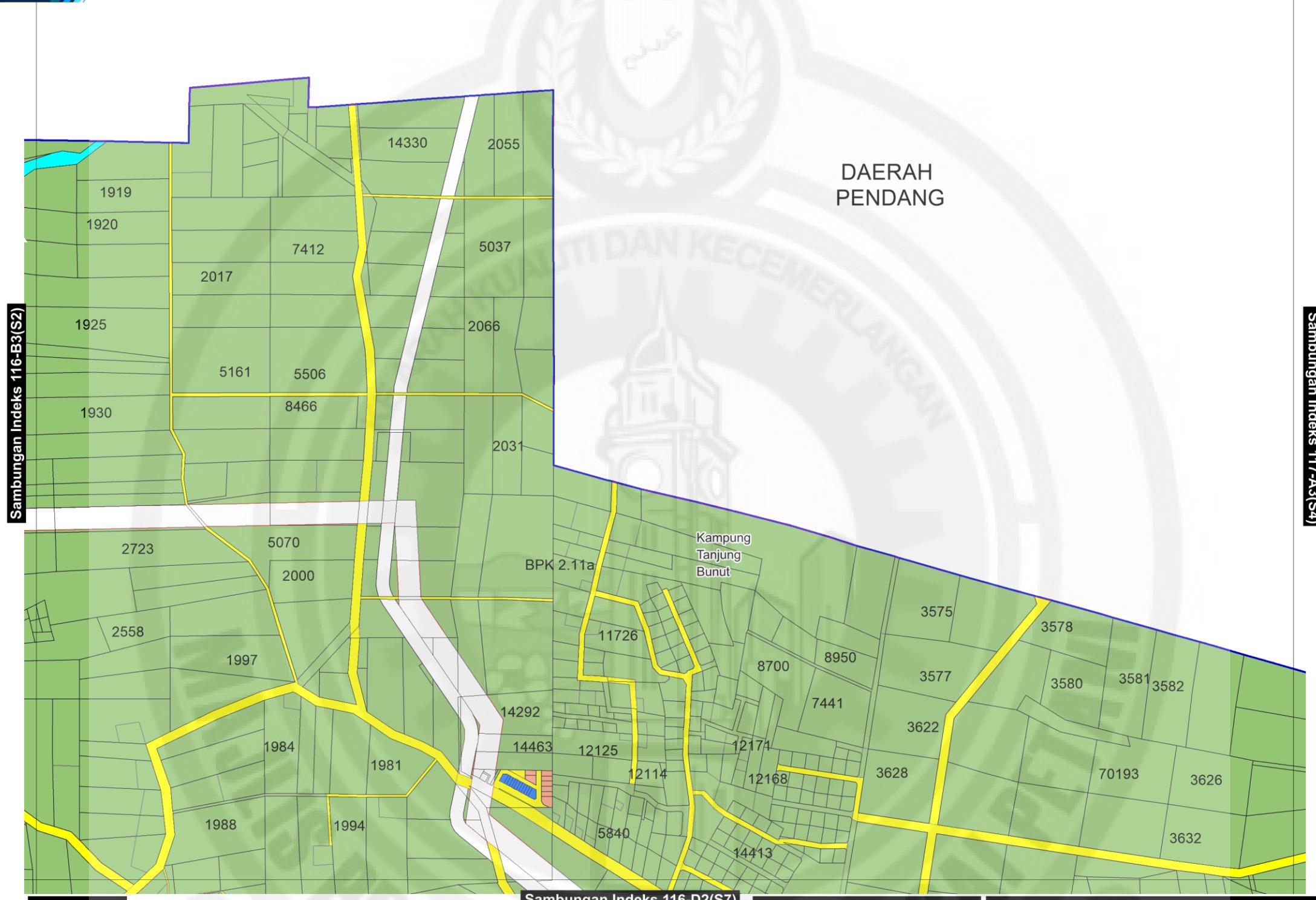
PELAN LOKASI BPK



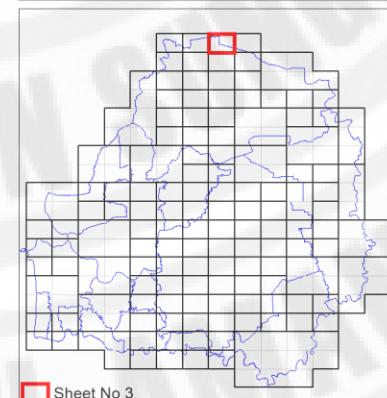
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-B3, S2

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p>	<p>PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p>	<p>1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)</p> <p>1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat</p> <p>2. Bangunan sesebuah sahaja.</p> <p>3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.</p> <p>1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan</p> <p>1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal</p> <p>1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p>	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> <p>2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p> <p>3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.</p>
INSTITUZI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	<p>D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p>	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> <p>2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p>
TANAH LAPANG DAN REKREASI	G1: TANAH LAPANG	<p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI</p>	<p>1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p>	
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri			
PENGANGKUTAN	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
BADAN AIR	J1: SEMULA JADI 2. Sungai				

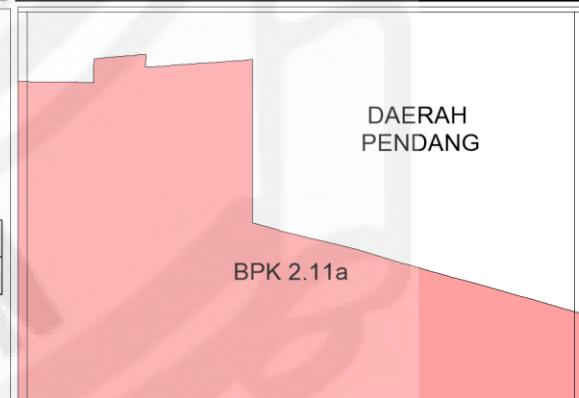
JILID 2



PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S3

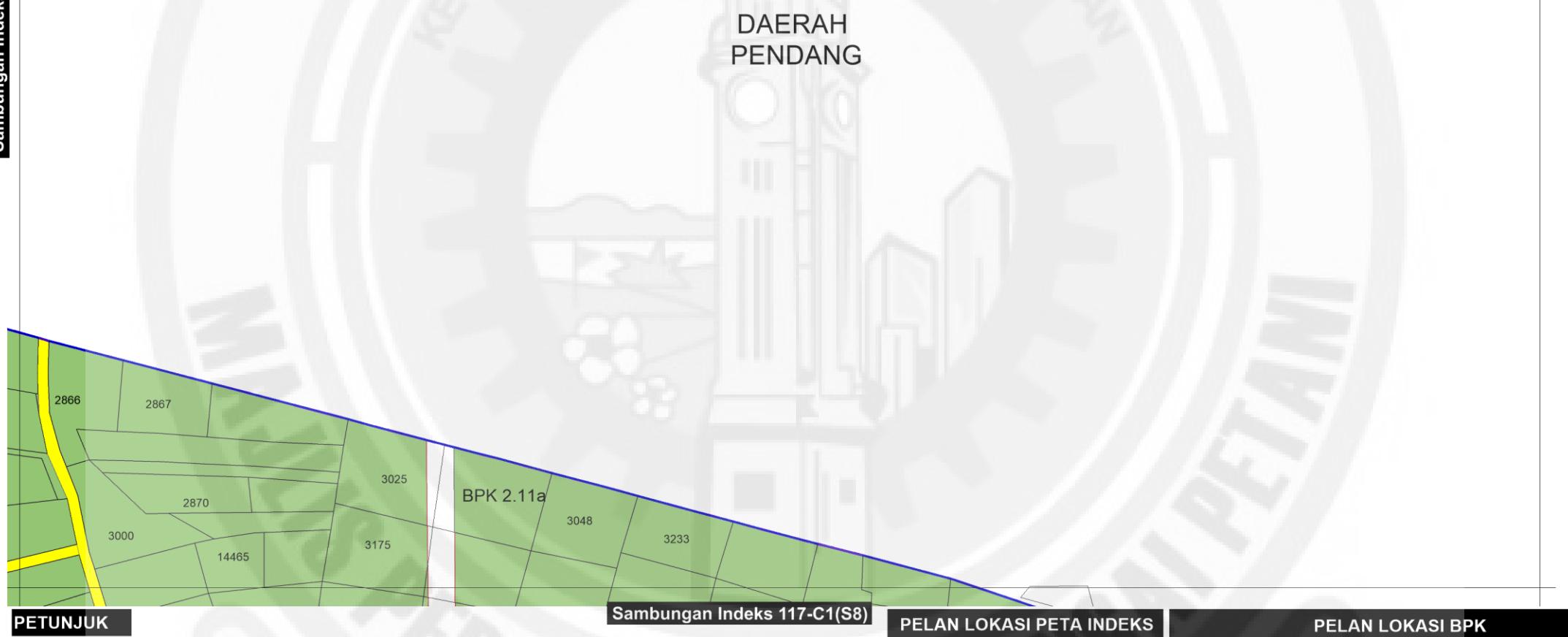
CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-B4

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-B4, S3

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p>	<p>PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, pternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
PERUMAHAN	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTANDARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
KOMERSIAL	<p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-B4, S3

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	<u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	AKTIVITI PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	SYARAT <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuhan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	<ol style="list-style-type: none"> Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri 	
PENGANGKUTAN	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>			
BADAN AIR	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai			

**Guna Tanah Utama**

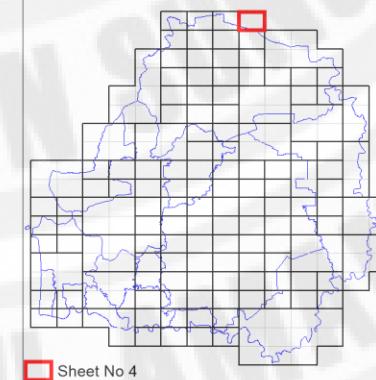
- [Green Box] Pertanian
- [Yellow Box] Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

- [Red Box] Bekalan Elektrik

Lain-lain

- [Red Dashed Line] Sempadan BP
- [Blue Solid Line] Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS

DAERAH
PENDANG

BPK 2.11a

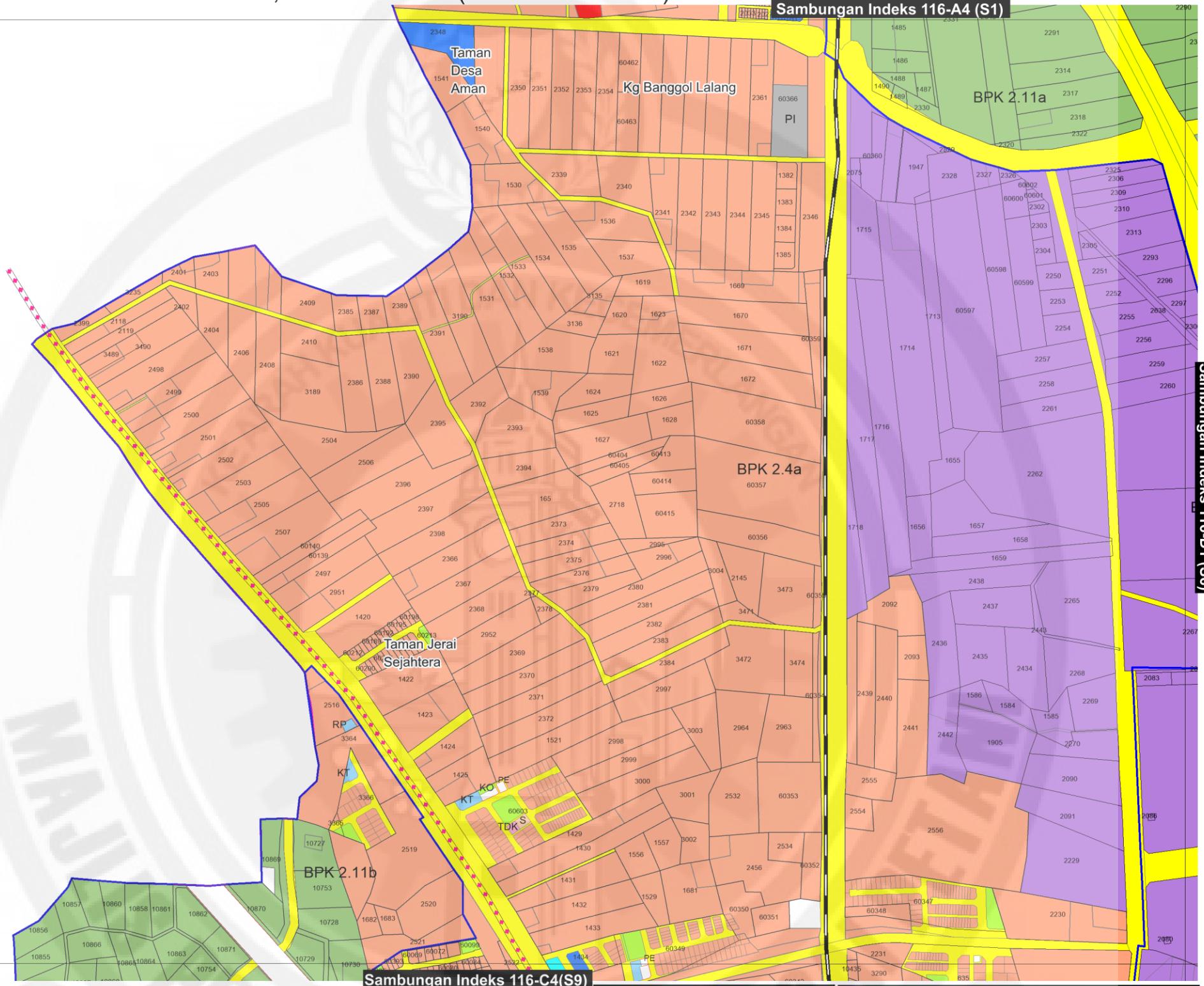
S4

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 117-A3

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-A3, S4

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p>	<p>PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat Bangunan sesebuah sahaja. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal <ol style="list-style-type: none"> Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p>	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan Industri berasaskan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	<p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p>	<p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<ol style="list-style-type: none"> Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p>	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN	<p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p>				

DAERAH YAN



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- Perumahan
- Industri
- Komersial
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Telekomunikasi
- Bekalan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Perkuburan
- Perkuburan Islam
- Rumah Pam
- Kolam Takungan
- Dewan Orang Ramai
- Pencawang Elektrik
- Kolam Oksidasi
- Surau

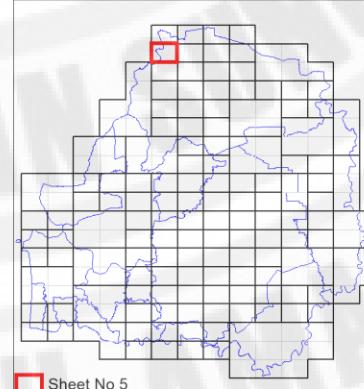
Cadangan Jalan

Naiktaraf 40m

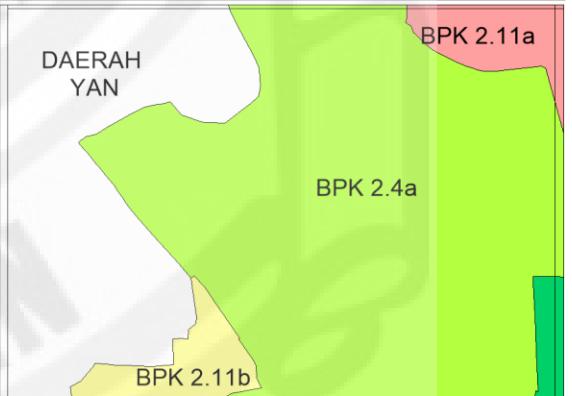
Lain-lain

- Keretapi
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S5

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-C2

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C2, S5

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 2.4a BPK 2.11b	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 2. Padang dan Stadium <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
KOMERSIAL Bok 2.4a	<u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C2, S5

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 2.6a	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.4a BPK 2.11b	D4 : PERKUBURAN	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

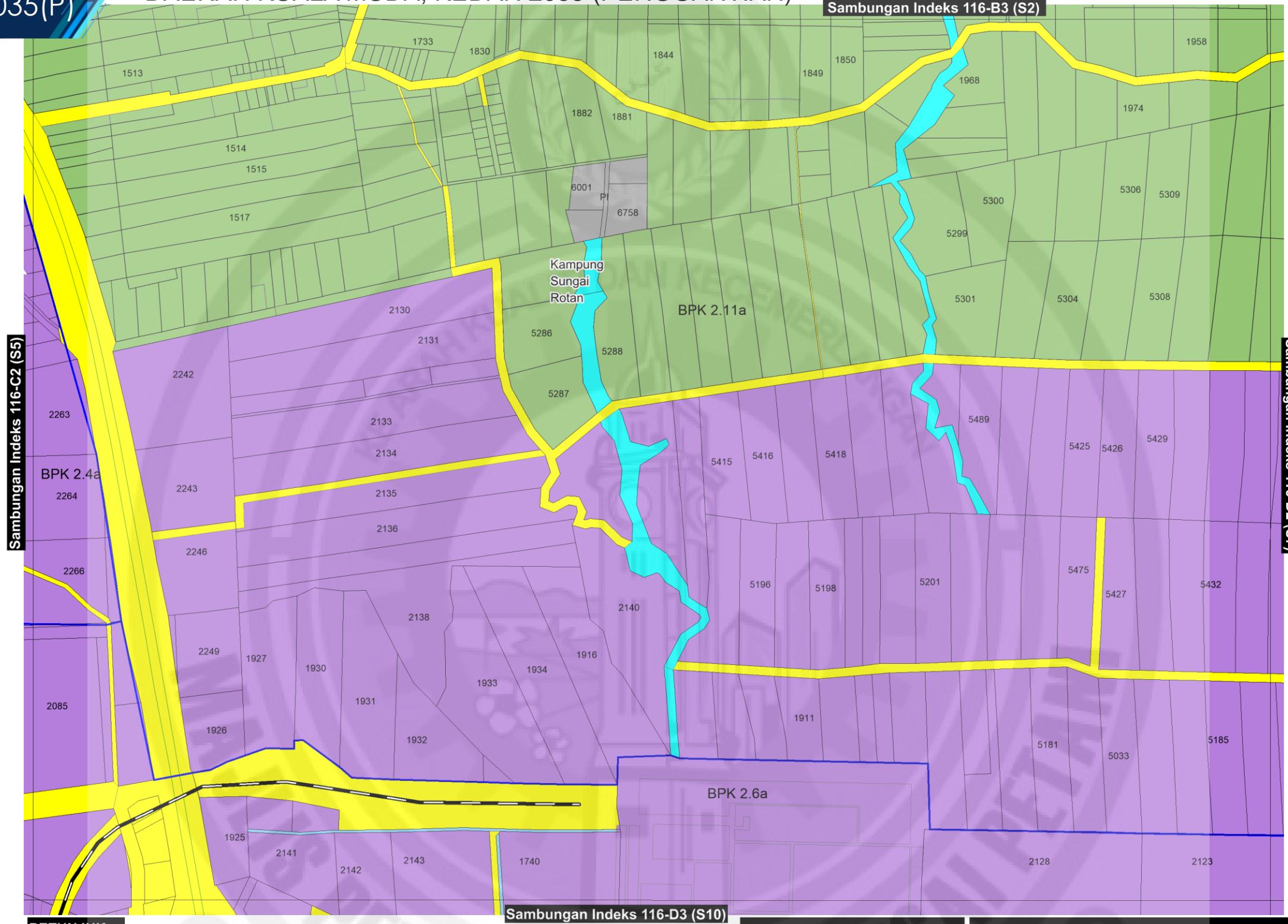
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C2, S5

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.4a BPK 2.11b	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.4a BPK 2.11b	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri			
PENGANGKUTAN BPK 2.4 a BPK 2.6 a BPK 2.11a BPK 2.11b	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
PERTANIAN BPK 2.11a BPK 2.11b	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

JILID 2

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

JILID 2

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Industri
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

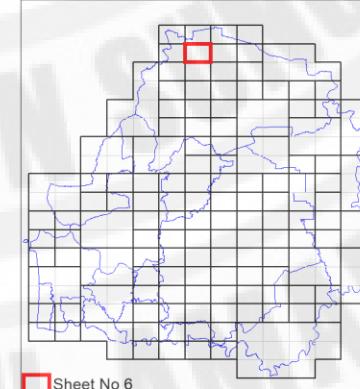
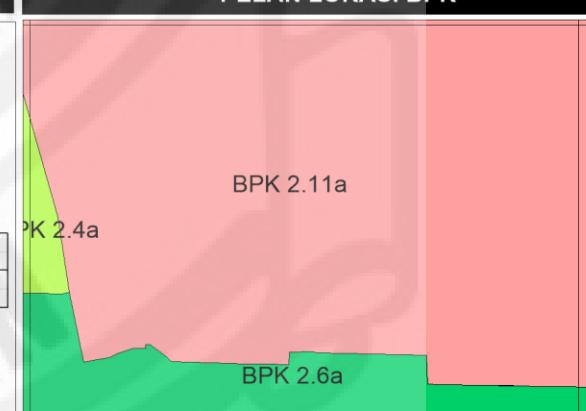
- Telekomunikasi

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Perkuburan
- PI Perkuburan Islam

Lain-lain

- Keretapi
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S6****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-D1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D1, S6

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 2.6a	<u>C1: INDUSTRI RINGAN</u> <u>C2: INDUSTRI SEDERHANA</u> <u>C3: INDUSTRI BERAT</u> <u>C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</u> <u>C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	PERUMAHAN <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> 9. Asrama / Kuarters Pekerja KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D1, S6

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.6a	D4: PERKUBURAN 1. Perkuburan Islam	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.6a	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri		
PENGANGKUTAN BPK 2.6a BPK 2.11a	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				

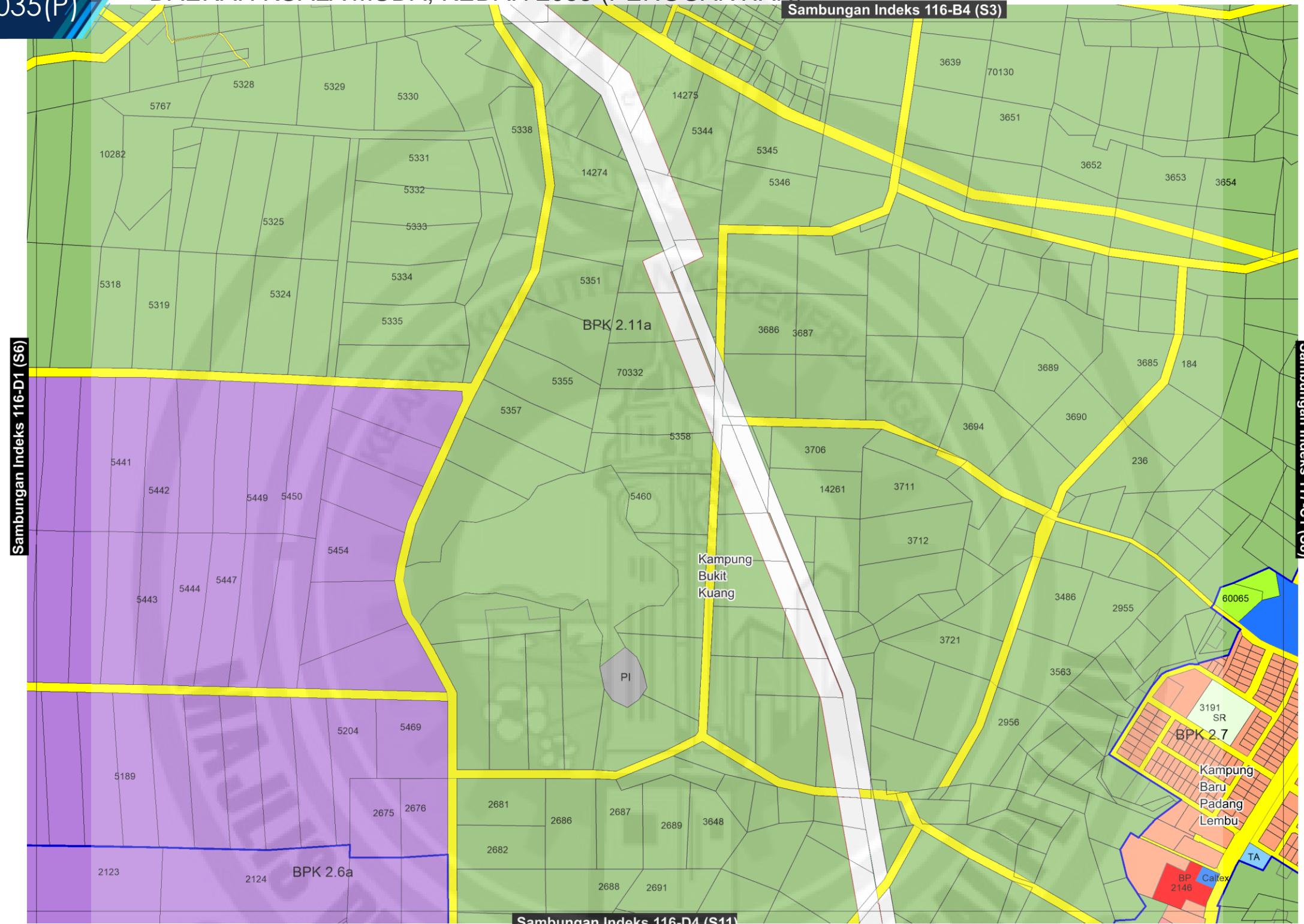
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D1, S6

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 2.11a	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemaju perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
		INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

Sambungan Indeks 116-B4 (S3)

JILID 2



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air

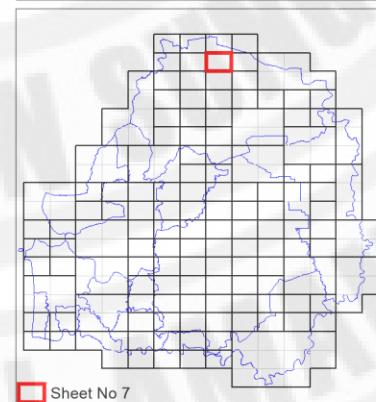
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kemudahan Awam
- Keagamaan
- Sekolah Rendah
- Balai Polis
- Perkuburan Islam
- Tangki Air

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S7

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-D2SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D2, S7

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 2.7	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u>			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D2, S7

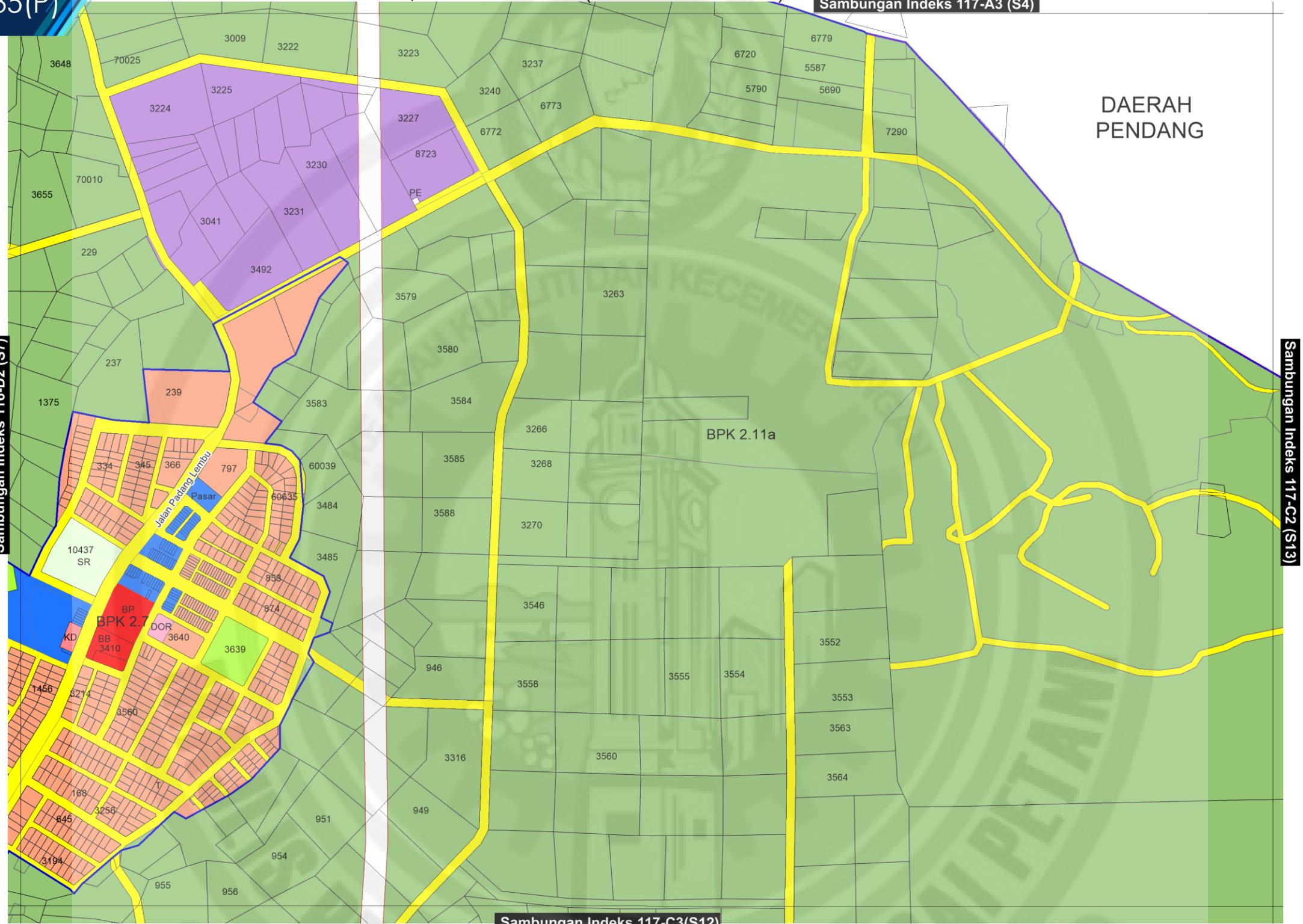
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 2.7	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat</p> <p>2. Kawasan plinth</p> <p>i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D2, S7

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 2.6a	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.7 BPK 2.11a	<p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D2, S7

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.11a	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 2.7 BPK 2.11a	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
PERTANIAN BPK 2.11a	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
INDUSTRI	Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik

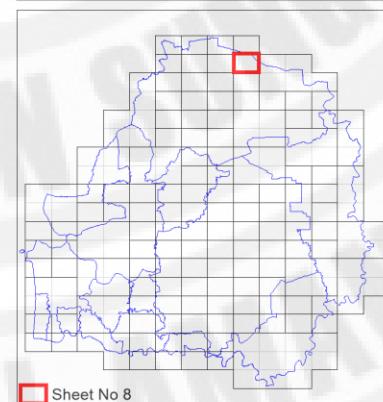
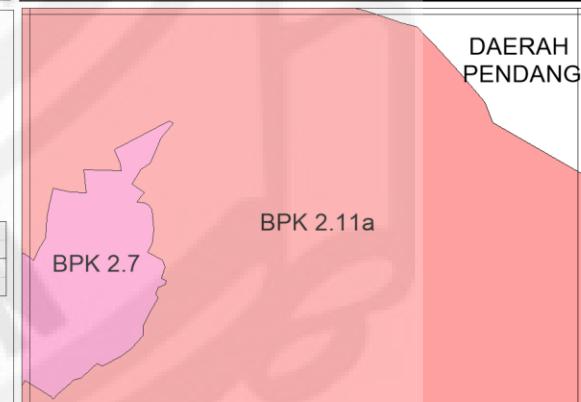
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Keselamatan
- Kemudahan Awam

- DOR
- KD
- BP
- SR
- PE
- BB

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C1, S8

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT	
PERUMAHAN BPK 2.7	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III <ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
KOMERSIAL BPK 2.7	<u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III <ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

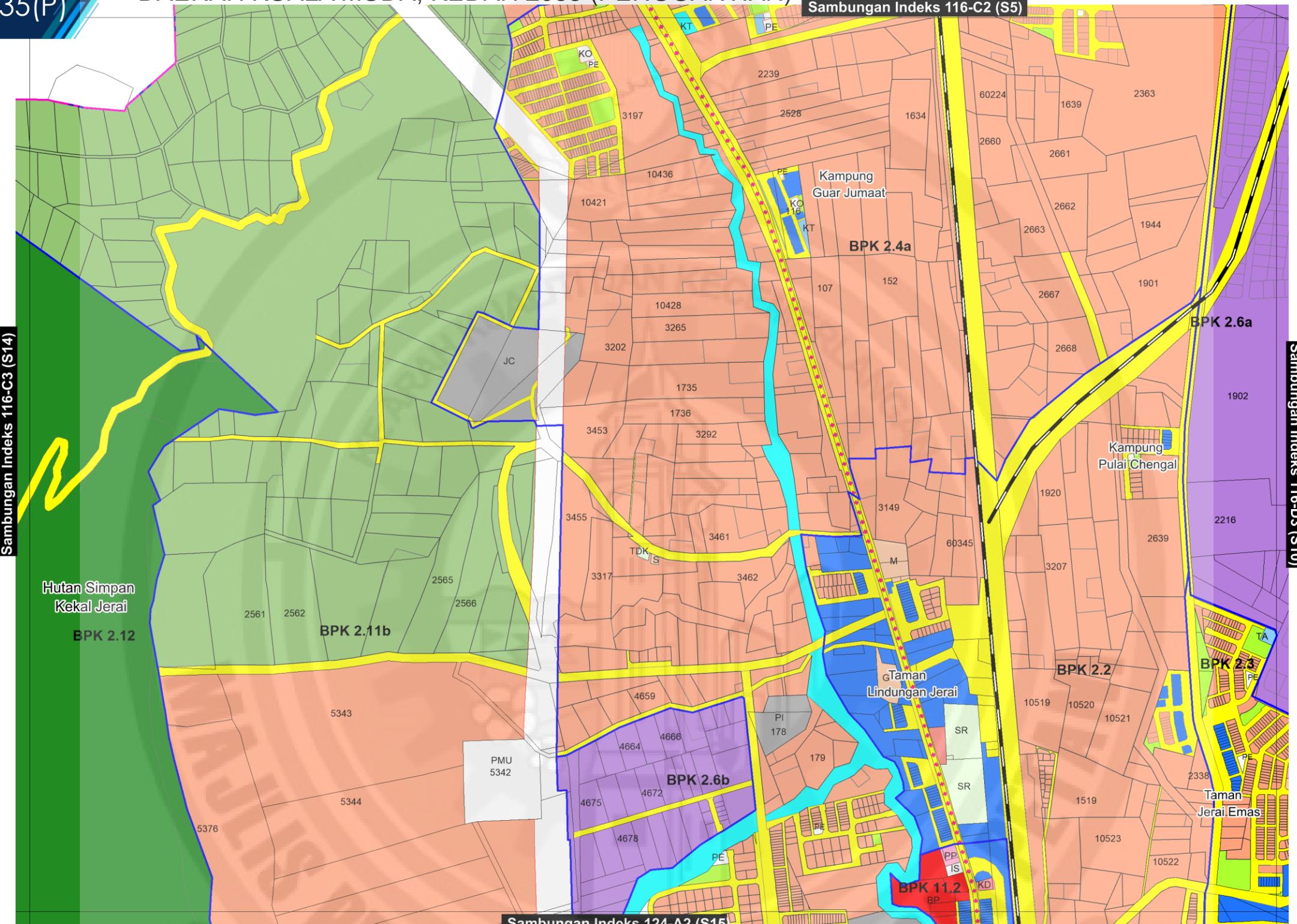
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C1, S8

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENISI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D3: KEAGAMAAN 2. Surau PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG	1. Perkedaian, Kompleks Komersial dan Pasar dibenarkan di kawasan industri ringan sahaja. 2. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.7	<p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p>	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.7	<p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p>	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C1, S8

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.11a	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemaju perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
PENGANGKUTAN BPK 2.7 BPK 2.11a	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
PERTANIAN BPK 2.11a	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. 		

JILID 2



PETUNJUK

Guna Tanah Utama
Perumahan
Komersial
Industri
Pertanian
Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan
Hutan
Roda Air

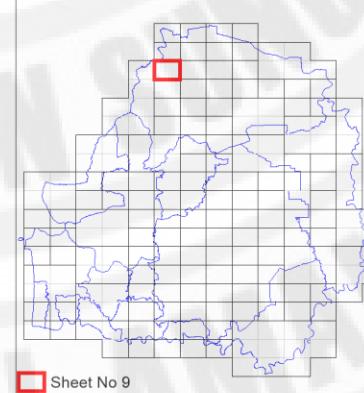
Infrastruktur dan Utiliti

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

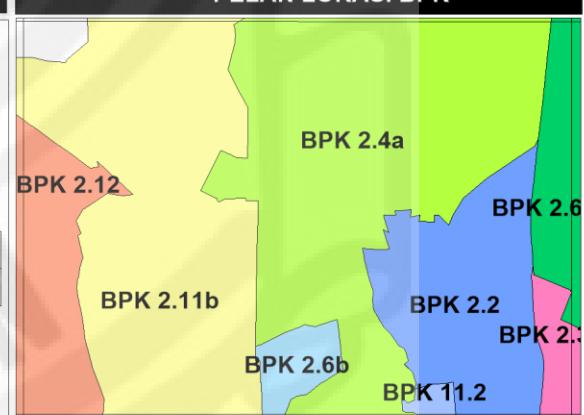
	Pendidikan	BP	Balai Polis
	Kesihatan	PP	Pejabat Pos
	Keagamaan	TA	Tangki Air
	Perkuburan	KO	Kolam Oksidasi
	Keselamatan	IS	Bagunan Ibu Sawat
	Rumah Kebajikan	Cadangan Jalan	
	Komudahan Awam	***** Naiktaraf 40m	

	Keselamatan		Cadangan Jalan
	Rumah Kebajikan		Naiktaraf 40m
	Kemudahan Awam		Lain-lain
SR	Sekolah Rendah		Keretapi
M	Masjid		Sempadan BP
PI	Perkuburan Islam		Sempadan BPH
JC	Jirat Cina		
KD	Klinik Desa		

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S9

CADANGAN ZON GUNA TANAH PETA INDEKS 116-C4



SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C4, S9

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 2.2 BPK 2.3 BPK 2.4a	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 5 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJANAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C4, S9

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 2.1 BPK 2.2 BPK 2.3 BPK 2.6a	<p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KAN PELANCONGAN B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<p>1. Nisbah Plot i. BPK 2.2: 1:6 ii. Lain-lain BPK: 1:4</p> <p>2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Pembangunan di BPK 2.2 hendaklah mengambil kira konsep pembangunan berorientasikan transit (TOD)</p> <p>4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C4, S9

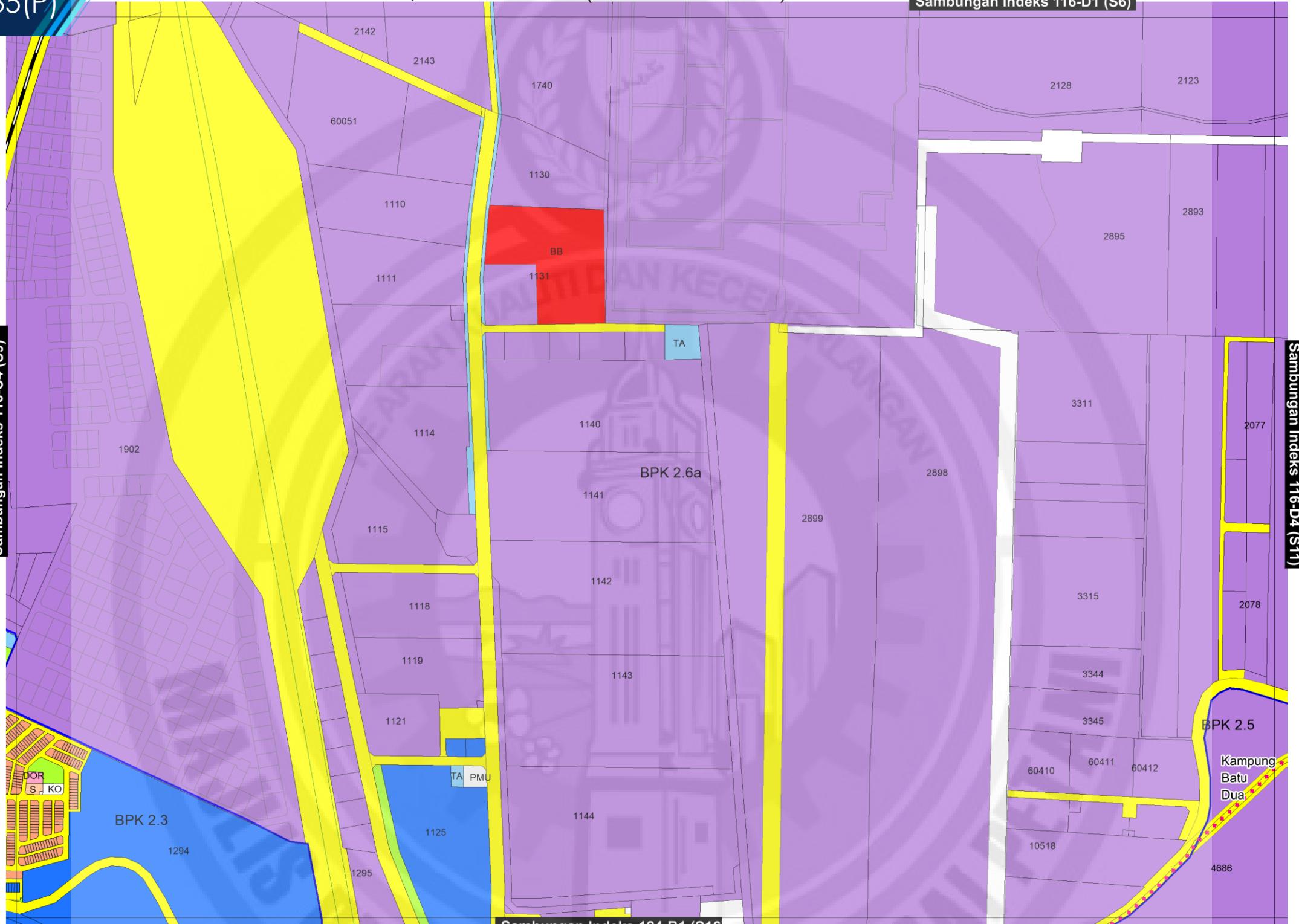
KOLM I	KOLM II	KOLM III		KOLM IV	KOLM V
		AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT			
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI	SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
INDUSTRI BPK 2.6a BPK 2.6b	C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja	1. Perkedaihan, Kompleks Komersial dan Pasar dibenarkan di kawasan industri ringan sahaja. 2. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.1 BPK 2.2 BPK 2.3 BPK 2.4a	D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG			
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C4, S9

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.3 BPK 2.4a	G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.1 BPK 2.2 BPK 2.3 BPK 2.4a BPK 2.11b	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri			
PENGANGKUTAN BPK 2.1, BPK 2.2 BPK 2.3, BPK 2.4 BPK 2.6a, BPK 2.6b BPK 2.11b, BPK 2.12	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
PERTANIAN BPK 2.11b	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Pe 7. ranganian / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C4, S9

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
HUTAN BPK 2.12	<p>I1. Hutan Darat</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI</p> <p>PENGANGKUTAN E4: JALAN</p>	<p>1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p>	<p>1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.</p>



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- | Daerah Pemanfaatan | Karakteristik |
|---------------------------|---|
| Perumahan | Wilayah yang mendukung kebutuhan hunian bagi masyarakat. |
| Komersial | Wilayah yang mendukung kegiatan perdagangan dan jasa. |
| Industri | Wilayah yang mendukung kegiatan produksi barang dan jasa. |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Wilayah yang mendukung kegiatan olahraga dan rekreasi. |
| Pengangkutan | Wilayah yang mendukung sistem transportasi dan logistik. |

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Gas/Petroleum
 - Bekalan Elektrik
 - Pembentungan
 - Pengairan dan Perparitan
 - Bekalan Air

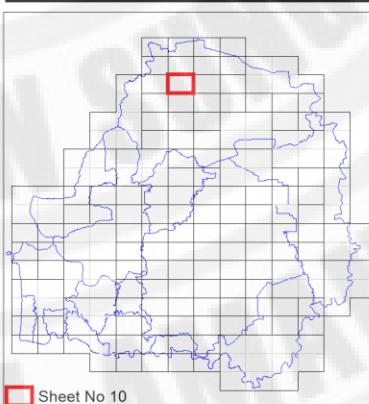
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- | | |
|---|-------------------|
|  | Keagamaan |
|  | Kemudahan Awam |
|  | Balai Bomba |
| DOR | Dewan Orang Ramai |
| S | Surau |
| TA | Tangki Air |
| BP | Balai Bomba |

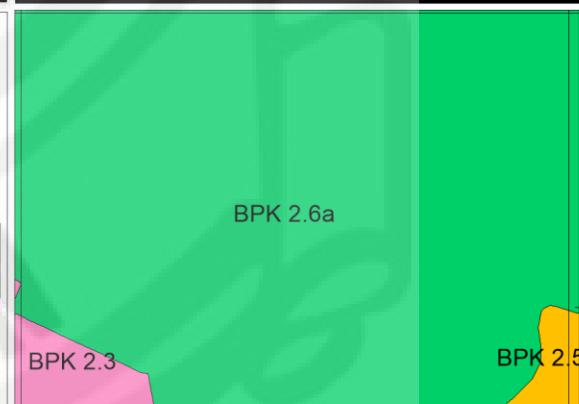
Cadangan Jalan

- Naiktaraf 40m
 - Lain-lain
 - Keretapi
 - Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D3, S10

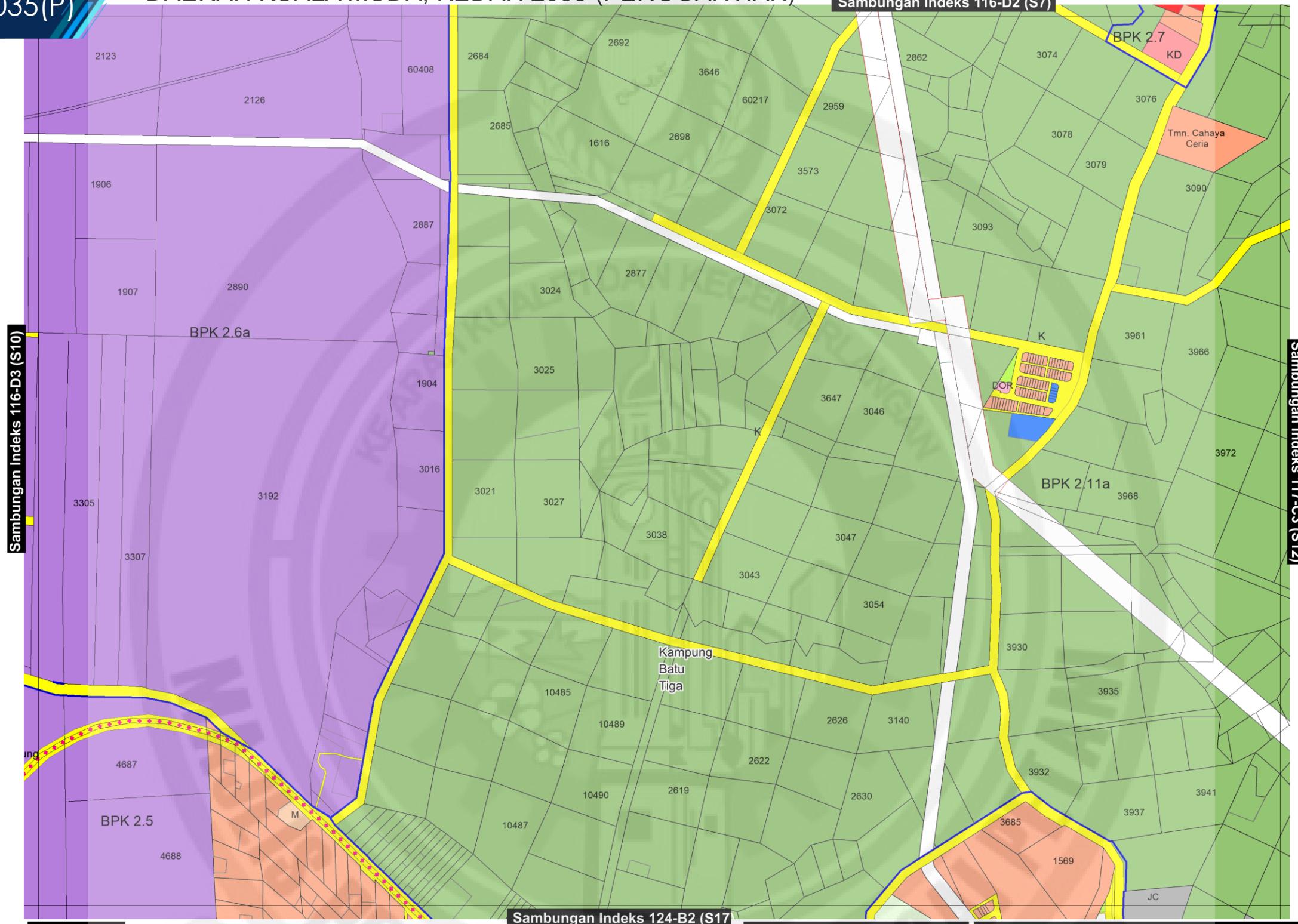
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 2.3 BPK 2.5	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 3 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D3, S10

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 2.3 BPK 2.6a	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Nisbah Plot : i. BPK 2.3: 1:4</p> <p>2. Ketinggian Bangunan (ketinggian maksimum): i. BPK 2.6 (a): 3 tingkat</p> <p>3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p>
INDUSTRI BPK 2.6a	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSI SEDERHANA</p> <p>9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D3, S10

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.3	<u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.3	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.3 BPK 2.6a	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri		
PENGANGKUTAN BPK 2.3 BPK 2.5 BPK 2.6a	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	
Komersial	
Industri	
Pertanian	
Pengangkutan	

Infrastruktur dan Utiliti	
Bekalan Gas/Petroleum	
Bekalan Elektrik	

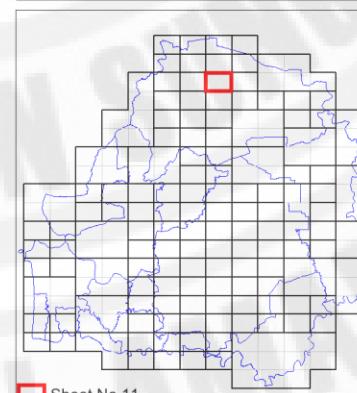
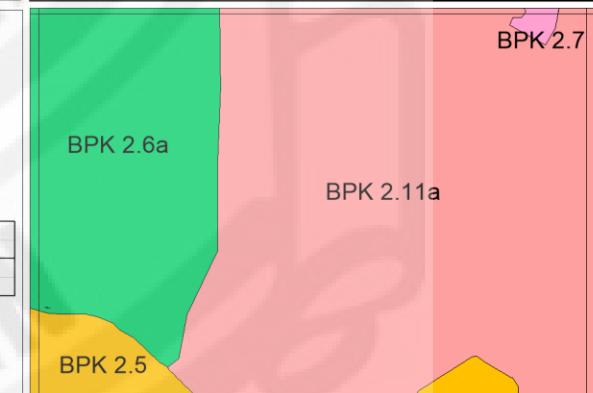
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Kesihatan
Keagamaan
Kemudahan Awam
Kemudahan Awam

DOR	Dewan Orang Ramai
M	Masjid
KD	Klinik Desa
JC	Jirat Cina

Cadangan Jalan

- Naiktaraf 40m
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D4, S11

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 2.5 BPK 2.7 BPK 2.11a	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 3 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis banduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

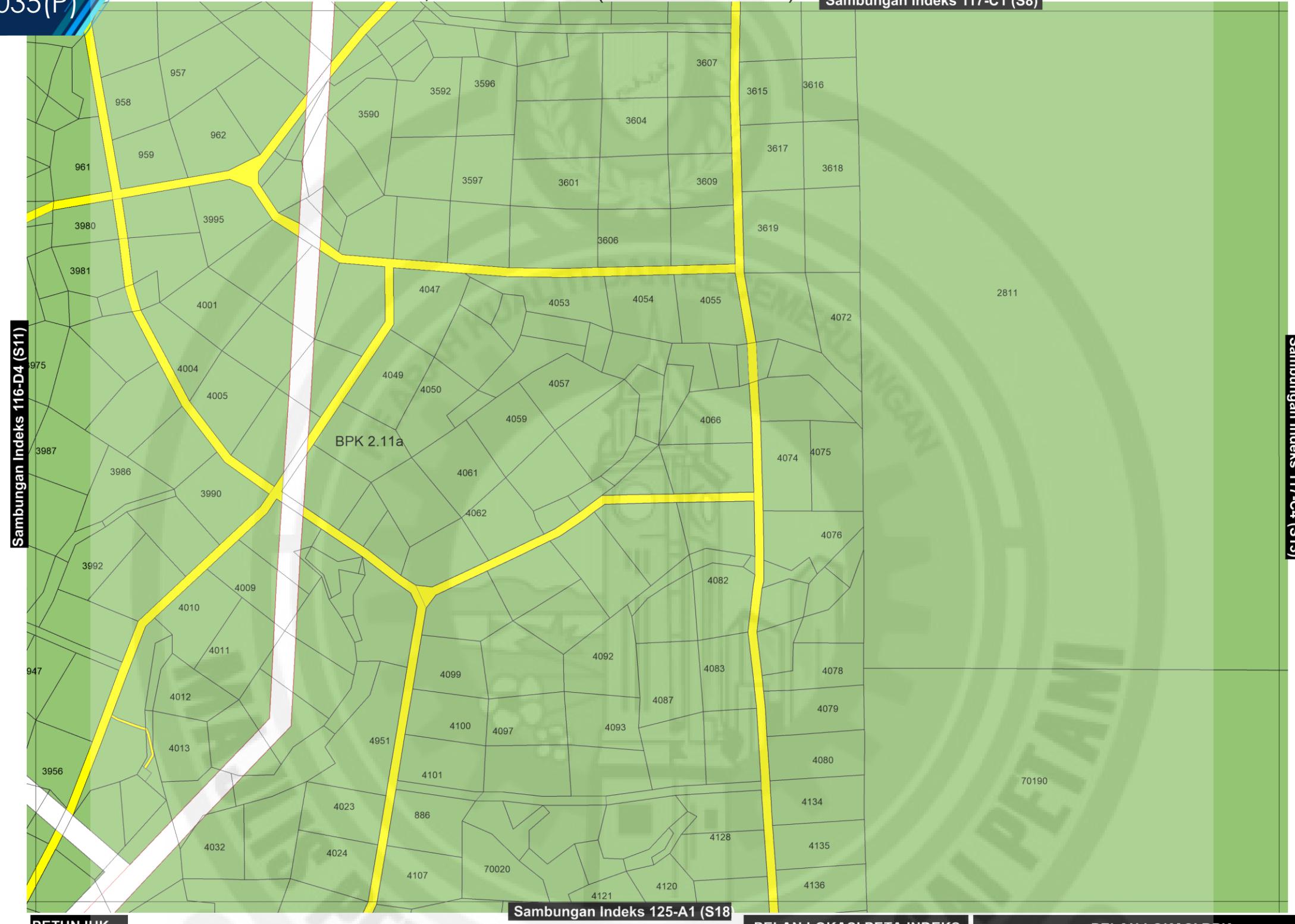
JILID 2

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D4, S11

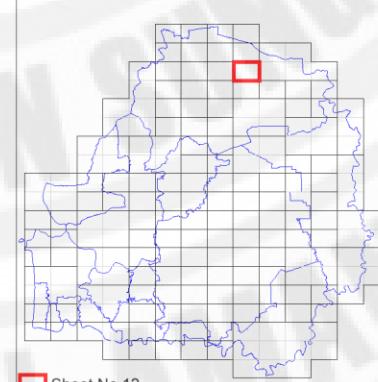
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 2.11a	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Ketinggian Bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat</p> <p>2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p>
INDUSTRI BPK 2.6a	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</p> <p>9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>2. Kawasan plinth</p> <p>i. <1 ekar = 80%</p> <p>ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D4, S11

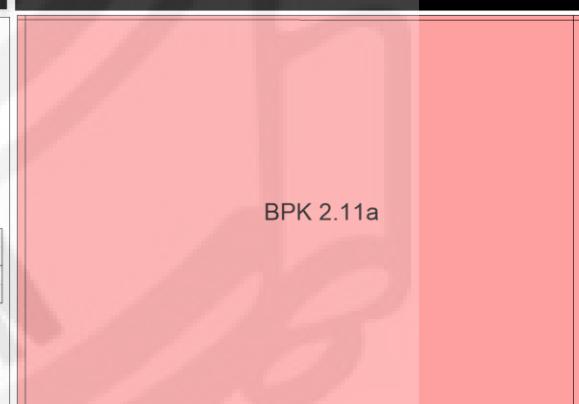
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.5 BPK 2.7 BPK 2.11a	D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.11b	G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.5, BPK 2.6a BPK 2.7, BPK 2.11a	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri		
PENGANGKUTAN BPK 2.5, BPK 2.6a BPK 2.7, BPK 2.11a	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
PERTANIAN BPK 2.11a	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.



PELAN LOKASI PETA INDEKS

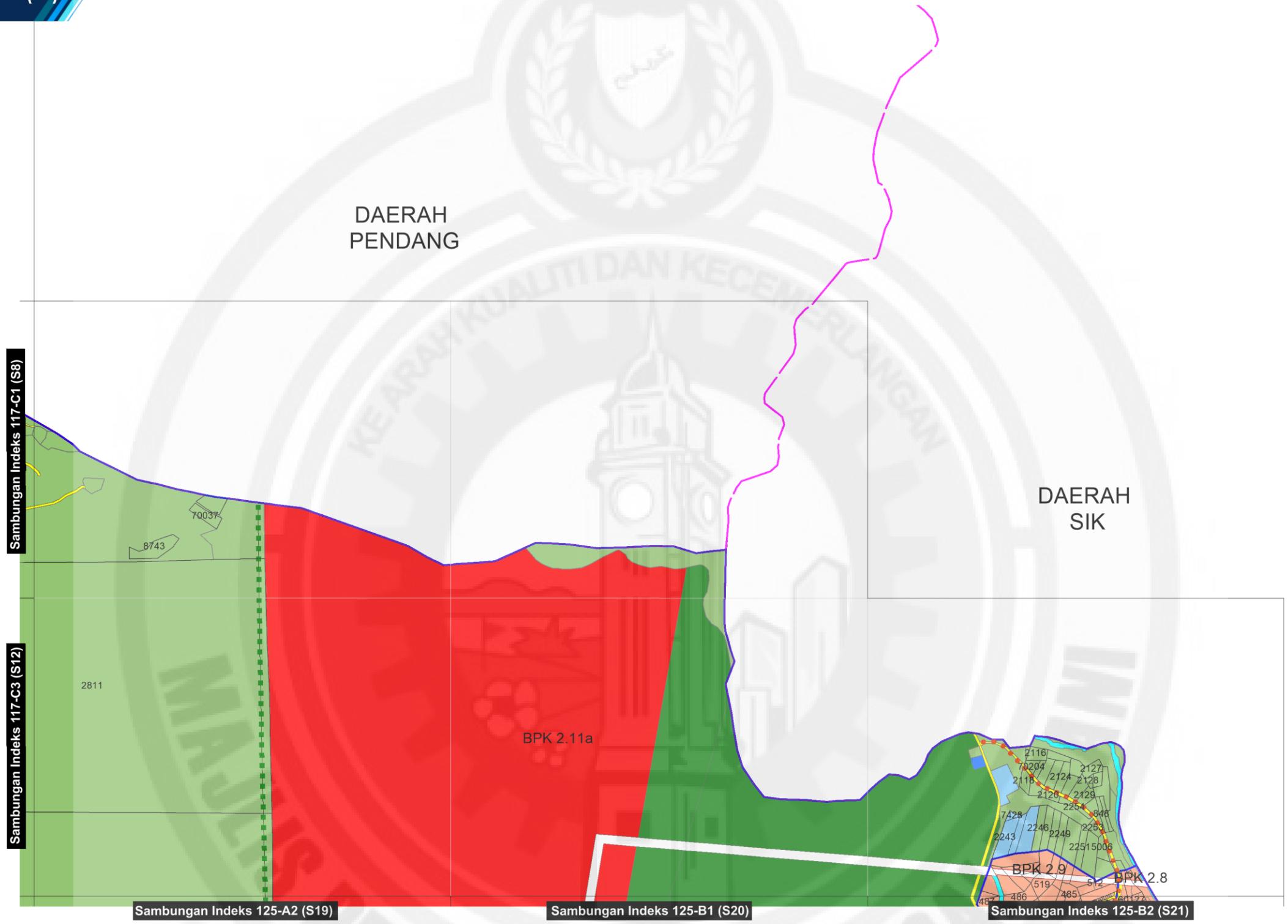


PELAN LOKASI BPK

**S12**CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 117-C3

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C3, S12

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
PERTANIAN	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah sesebuah	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
		KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK	1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.		
		INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

Perumahan
Pertanian
Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan
Hutan
Badan Air
Sungai

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Keselamatan

Infrastruktur dan Utiliti

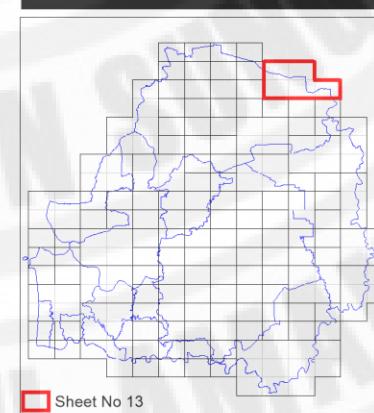
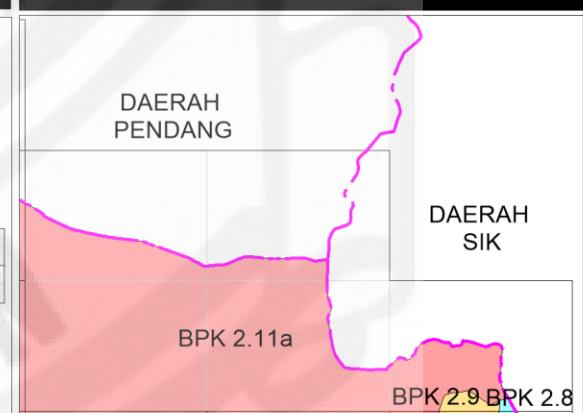
Bekalan Elektrik
Bekalan Air

Cadangan Jalan

Lebuhraya NKE
Jalan Baru 30m

Lain-lain

Sempadan BP
Sempadan BPK
Sempadan Daerah

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S13****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 117-C2, 117-D1, 117-C4,
117-D3 & 117-D4**

SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C2, S13

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 2.8 BPK 2.9	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.11a	D5: KESELAMATAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F6: PELUPUSAN SISA PEPEJAL F8: PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri		
PENGANGKUTAN	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C2, S13

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
PERTANIAN	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN	<u>I1: HUTAN</u> 1. Hutan Darat AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.

