

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA MUDA , KEDAH 2035

(PENGGANTIAN)

JILID 2

GARIS PANDUAN DAN
KAWALAN PEMBANGUNAN



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

JILIID 2 GARIS PANDUAN DAN KAWALAN PEMBANGUNAN

Disediakan Mengikut Peruntukan Subseksyen 16
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

DISEDIAKAN OLEH :



MAJLIS PERBANDARAN
SUNGAI PETANI

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

JABATAN PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA

PLANMalaysia@Kedah
(JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI KEDAH
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

JABATAN PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA
KEDAH DARUL AMAN



ISI KANDUNGAN

BAHAGIAN A

1.0 PENDAHULUAN

1.1 Pengenalan

MUKASURAT

A - 1

2.0 KELAS KEGUNAAN TANAH

| | | |
|-----|--|--------|
| 2.1 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah | A - 2 |
| 2.2 | Klasifikasi Kelas Kegunaan Tanah | A - 3 |
| 2.3 | Kaedah Pemakaian Peta Indeks dan Jadual Kelas Kegunaan Tanah | A - 17 |
| 2.4 | Tafsiran Kelas Kegunaan Tanah | A - 18 |
| 2.5 | Syarat – Syarat Umum Jadual Kelas Kegunaan Tanah | A - 25 |

BAHAGIAN B

PETA CADANGAN KESELURUHAN

| | |
|---|-------|
| Pelan Petunjuk Peta Indeks Keseluruhan Daerah Kuala Muda | B - 1 |
| Pelan Petunjuk Blok Perancangan Keseluruhan Daerah Kuala Muda | B - 2 |
| Pelan Petunjuk Blok Perancangan Kecil Keseluruhan Daerah Kuala Muda | B - 3 |
| Pelan Petunjuk Peta Cadangan Keseluruhan Daerah Kuala Muda | B - 4 |

PETA INDEKS

Peta Indeks

Jadual Kelas Kegunaan Tanah dan Peta Indeks

SENARAI RAJAH

mukasurat

| | |
|--|-------|
| Pelan Peta Indeks Keseluruhan Daerah Kuala Muda | B-1 |
| Pelan Blok Perancangan Keseluruhan Daerah Kuala Muda | B-2 |
| Pelan Blok Perancangan Kecil Keseluruhan Daerah Kuala Muda | B-3 |
| Peta Cadangan Keseluruhan Daerah Kuala Muda | B-4 |
| S1 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-A4 | B-6 |
| S2 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-B3 | B-10 |
| S3 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-B4 | B-12 |
| S4 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 117-A3 | B-16 |
| S5 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-C2 | B-18 |
| S6 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-D1 | B-22 |
| S7 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-D2 | B-26 |
| S8 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 117-C1 | B-32 |
| S9 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-C4 | B-36 |
| S10 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-D3 | B-42 |
| S11 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-D4 | B-46 |
| S12 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 117-C3 | B-50 |
| S13 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 117-C2, 117-D1, 117-C4.117-D3 & 117-D4 | B-52 |
| S14 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 116-C3, 124-A1, 123-B4, 124-A3.123-A2 & 124-C1 | B-56 |
| S15 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-A2 | B-58 |
| S16 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-B1 | B-64 |
| S17 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-B2 | B-70 |
| S18 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-A1 | B-74 |
| S19 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-A2 | B-78 |
| S20 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-B1 | B-80 |
| S21 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-B2 | B-84 |
| S22 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-A4 | B-90 |
| S23 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-B3 | B-94 |
| S24 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-B4 | B-94 |
| S25 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-C2 | B-102 |
| S26 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-D1 | B-106 |
| S27 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-D2 | B-110 |

| | |
|---|-------|
| S28 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-A3, 125-A4, 125-C1 & 125-C2 | B-114 |
| S29 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-B3 | B-118 |
| S30 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-B4 | B-122 |
| S31 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 123-A3, 123-A4, 131-B1 & 131-B2 | B-126 |
| S32 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-C3, 124-C4, 132-A1 & 132-A2 | B-130 |
| S33 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-D3 | B-132 |
| S34 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 124-D4 | B-136 |
| S35 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-B1 | B-140 |
| S36 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-B2 | B-144 |
| S37 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-C3, 125-C4, 133-A1 & 133-A2 | B-148 |
| S38 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 125-D1, 125-D2, 125-D3 & 125-D4 | B-152 |
| S39 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 126-A3, 126-C1 & 126-C3 | B-156 |
| S40 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-B1 | B-158 |
| S41 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-B2 | B-162 |
| S42 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-A3, 131-A4, 131-C1 & 131-C2 | B-166 |
| S43 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-B3 | B-170 |
| S44 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-B4 | B-174 |
| S45 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-A3 | B-180 |
| S46 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-A4 | B-184 |
| S47 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-B3 | B-188 |
| S48 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-B4 | B-192 |
| S49 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-A3 | B-196 |
| S50 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-A4 | B-200 |
| S51 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-D1 | B-204 |
| S52 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-D2 | B-208 |
| S53 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-C1 | B-212 |
| S54 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-C2 | B-216 |
| S55 Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-D1 | B-222 |



SENARAI RAJAH

mukasurat

| | | |
|-----|---|-------|
| S56 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-D2 | B-228 |
| S57 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-C1 | B-234 |
| S58 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-C2 | B-238 |
| S59 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-B3 & 133-D1 | B-242 |
| S60 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-B4 | B-246 |
| S61 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-D2 | B-250 |
| S62 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 134-A1, 134-A3 & 134-C1 | B-254 |
| S63 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-C3 | B-258 |
| S64 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-C4 | B-260 |
| S65 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-A1 | B-266 |
| S66 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-A2 | B-270 |
| S67 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 131-D3, 131-D4, 139-B1 & 139-B2 | B-274 |
| S68 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-C3 | B-278 |
| S69 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-C4 | B-282 |
| S70 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-D3 | B-286 |
| S71 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 132-D4 | B-292 |
| S72 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-C3 | B-296 |
| S73 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-C4 | B-300 |
| S74 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-D3 | B-304 |
| S75 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 133-D4 | B-308 |
| S76 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-A1 | B-312 |
| S77 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-A2 | B-316 |
| S78 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-B1 | B-320 |
| S79 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-B2 | B-326 |
| S80 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-A1 | B-332 |
| S81 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-A2 | B-338 |
| S82 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-B1 | B-342 |
| S83 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-B2 | B-346 |
| S84 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 134-C3, 134-C4, 142-A1 & 142-A2 | B-350 |
| S85 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-A3 | B-354 |

mukasurat

| | | |
|------|---|-------|
| S86 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-A4 | B-358 |
| S87 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-B3, 139-B4, 139-D1 & 139-D2 | B-362 |
| S88 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-A3 | B-366 |
| S89 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-A4 | B-370 |
| S90 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-B3 | B-374 |
| S91 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-B4 | B-378 |
| S92 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-A3 | B-382 |
| S93 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-A4 | B-386 |
| S94 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-C1 | B-390 |
| S95 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-C2 | B-394 |
| S96 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-D1 | B-400 |
| S97 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-D2 | B-406 |
| S98 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-C1 | B-412 |
| S99 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-C2 | B-416 |
| S100 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-B3, 141-B4, 141-D1 & 141-D2 | B-420 |
| S101 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 142-A3, 142-A4, 142-C1, 142-C2 & 142-C3 | B-424 |
| S102 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-C1, 139-C2, 139-C3 & 139-C4 | B-426 |
| S103 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 139-D3, 139-D4, 146-B1 & 146-B2 | B-430 |
| S104 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-C3 | B-434 |
| S105 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-C4 | B-438 |
| S106 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-D3 | B-444 |
| S107 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 140-D4 | B-450 |
| S108 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-C3 | B-454 |
| S109 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-C4 | B-458 |
| S110 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-D3 | B-464 |
| S111 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 141-D4 | B-470 |
| S112 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 146-A1 | B-474 |
| S113 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 146-A2 | B-478 |
| S114 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-A1 | B-482 |



SENARAI RAJAH

mukasurat

| | | |
|------|---|-------|
| S115 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-A2 | B-486 |
| S116 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-B1 | B-492 |
| S117 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-B2 | B-496 |
| S118 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 148-A1 | B-502 |
| S119 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 148-A2 | B-506 |
| S120 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 148-B1 | B-510 |
| S121 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 148-B2 | B-512 |
| S122 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 146-A3 | B-516 |
| S123 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 146-A4 | B-520 |
| S124 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 146-B3, 146-B4 & 146-D2 | B-524 |
| S125 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-A3 | B-526 |
| S126 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-A4 | B-532 |
| S127 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-B3 | B-538 |
| S128 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-B4 | B-542 |
| S129 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-C1 | B-546 |
| S130 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-C2 | B-548 |
| S131 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-D1 | B-550 |
| S132 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 147-D2 | B-552 |
| S133 | Cadangan Zon Guna Tanah Peta Indeks 148-A3, 148-A4, 148-B3, 148-B4, 148-C1, 148-C2, 148-D1, 148-D2, 148-C3, 148-C4 & 148-D3 | B-557 |



SENARAI JADUAL

mukasurat

| | | |
|-----|---|-------|
| S1 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-A4, S1 | B-7 |
| S2 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-B3, S2 | B-11 |
| S3 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-B4, S3 | B-13 |
| S4 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 117-A3, S4 | B-17 |
| S5 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-C2, S5 | B-19 |
| S6 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-D1, S6 | B-23 |
| S7 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-D2, S7 | B-27 |
| S8 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 117-C1, S8 | B-33 |
| S9 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-C4, S9 | B-37 |
| S10 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-D3, S10 | B-43 |
| S11 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-D4, S11 | B-47 |
| S12 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 117-C3, S12 | B-51 |
| S13 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 117-C2, 117-C4, 117-D1, 117-D3, 117-D4, S13 | B-53 |
| S14 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 116-C3, 124-A1, 123-B4, 124-A3, 123-A2, 124-C1, S14 | B-57 |
| S15 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-A2, S15 | B-59 |
| S16 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-B1, S16 | B-665 |
| S17 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-B2, S17 | B-71 |
| S18 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-A1, S18 | B-75 |
| S19 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-B1, S19 | B-79 |
| S20 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-B2, S20 | B-81 |
| S21 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-B2, S21 | B-85 |
| S22 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-A4, S22 | B-91 |
| S23 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-B3, S23 | B-95 |
| S24 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-B4, S24 | B-99 |
| S25 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-C2, S25 | B-103 |
| S26 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-D1, S26 | B-107 |
| S27 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-D2, S27 | B-111 |
| S28 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-A3, 125-A4, 125-C1, 125-C2, S28 | B-115 |

mukasurat

| | | |
|-----|--|-------|
| S29 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-B3, S29 | B-119 |
| S30 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-B4, S30 | B-123 |
| S31 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 123-A3, 123-A4, 131-B1, 131-B2, S31 | B-127 |
| S32 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-C3, 124-C4, 132-A1, 132-A2, S32 | B-131 |
| S33 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-D3, S33 | B-133 |
| S34 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 124-D4, S34 | B-137 |
| S35 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-B1, S35 | B-141 |
| S36 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-B2, S36 | B-145 |
| S37 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-C3, 125-A4, 125-C1 & 125-C2, S37 | B-149 |
| S38 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 125-D1, 125-D2, 125-D3, 125-D4, S38 | B-153 |
| S39 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 126-A3, 126-C1, 126-C3, S39 | B-157 |
| S40 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-B1, S40 | B-159 |
| S41 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-B2, S41 | B-163 |
| S42 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-A3, 131-A4, 131-C1, 131-C2, S42 | B-167 |
| S43 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-B3, S43 | B-171 |
| S44 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-B4, S44 | B-175 |
| S45 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-A3, S45 | B-181 |
| S46 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-A4, S46 | B-185 |
| S47 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-B3, S47 | B-189 |
| S48 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-B4, S48 | B-193 |
| S49 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-A3, S49 | B-197 |
| S50 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-A4, S50 | B-201 |
| S51 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-D1, S51 | B-205 |
| S52 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-D2, S52 | B-209 |
| S53 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-C1, S53 | B-213 |
| S54 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-C2, S54 | B-217 |
| S55 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-D1, S55 | B-223 |
| S56 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-D2, S56 | B-229 |

SENARAI JADUAL

mukasurat

| | | |
|-----|--|-------|
| S57 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-C1, S57 | B-235 |
| S58 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-C2, S58 | B-239 |
| S59 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-B3, 133-D1, S59, | B-243 |
| S60 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-B4, S60 | B-247 |
| S61 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-D2, S61 | B-251 |
| S62 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 134-A1, 134-A3, 134-C1, S62 | B-255 |
| S63 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-C3, S63 | B-259 |
| S64 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-C4, S64 | B-261 |
| S65 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-A1, S65 | B-267 |
| S66 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-A2, S66 | B-271 |
| S67 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 131-D3, 131-D4, 139-B1, 139-B2, S67 | B-275 |
| S68 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-C3, S68 | B-279 |
| S69 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-C4, S69 | B-283 |
| S70 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-D3, S70 | B-287 |
| S71 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 132-D4, S71 | B-293 |
| S72 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-C3, S72 | B-297 |
| S73 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-C4, S73 | B-301 |
| S74 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-D3, S74 | B-305 |
| S75 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 133-D4, S75 | B-309 |
| S76 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-A1, S76 | B-313 |
| S77 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-A2, S77 | B-317 |
| S78 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-B1, S78 | B-321 |
| S79 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-B2, S79 | B-327 |
| S80 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-A1, S80 | B-333 |
| S81 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-A2, S81 | B-339 |
| S82 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-B1, S82 | B-343 |
| S83 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-B2, S83 | B-347 |
| S84 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 134-C3, 134-C4, 142-A1, 142-A2, S84 | B-351 |

mukasurat

| | | |
|------|---|-------|
| S85 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-A3, S85 | B-355 |
| S86 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-A4, S86 | B-359 |
| S87 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-B3, 139-B4, 139-D1, 139-D2, S87 | B-363 |
| S88 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-A3, S88 | B-367 |
| S89 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-A4, S89 | B-371 |
| S90 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-B3, S90 | B-375 |
| S91 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-B4, S91 | B-379 |
| S92 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-A3, S92 | B-383 |
| S93 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-A4, S93 | B-387 |
| S94 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-C1, S94 | B-391 |
| S95 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-C2, S95 | B-395 |
| S96 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-D1, S96 | B-399 |
| S97 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-D2, S97 | B-407 |
| S98 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-C1, S98 | B-413 |
| S99 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-C2, S99 | B-417 |
| S100 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-B3, 141-B4, 141-D1, 141-D2, S100 | B-421 |
| S101 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 142-A3, 142-A4, 142-C1, 142-C2, 142-C3 | B-425 |
| S102 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-C1, 139-C2, 139-C3, 139-C4, S102 | B-427 |
| S103 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-D3, 139-D4, 146-B1, 146-B2, S103 | B-431 |
| S104 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-C3, S104 | B-435 |
| S105 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-C4, S105 | B-439 |
| S106 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-D3, S106 | B-445 |
| S107 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 140-D4, S107 | B-451 |
| S108 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-C3, S108 | B-455 |
| S109 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-C4, S109 | B-459 |
| S110 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-D2, S110 | B-465 |
| S111 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 141-D4, S111 | B-471 |
| S112 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 146-A1, S112 | B-475 |

SENARAI JADUAL

mukasurat

| | | |
|------|--|-------|
| S113 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 146-A2, S113 | B-479 |
| S114 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-A1, S114 | B-483 |
| S115 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-A2, S115 | B-487 |
| S116 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-B1, S116 | B-493 |
| S117 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-B2, S117 | B-497 |
| S118 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 148-A1, S118 | B-503 |
| S119 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 148-A2, S119 | B-507 |
| S120 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 148-B1, S120 | B-511 |
| S121 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 148-B2, S121 | B-513 |
| S122 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 146-A3, S122 | B-517 |
| S123 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 146-A4, S123 | B-521 |

mukasurat

| | | |
|------|---|-------|
| S124 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 139-D3, 139-D4, 146-B1, 146-B2, S124 | B-525 |
| S125 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-A3, S125 | B-529 |
| S126 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-A4, S126 | B-533 |
| S127 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-B3, S127 | B-539 |
| S128 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-B4, S128 | B-543 |
| S129 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-C1, S29 | B-547 |
| S130 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-C2, S130 | B-549 |
| S131 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-D1, S131 | B-551 |
| S132 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 147-D2, S132 | B-553 |
| S133 | Jadual Kelas Kegunaan Tanah Peta Indeks 148-A3, 148-A4 148-B3, 148-B4, 148-C1, 148-C2, 148-D1, 148-D2, 148-C3, 148-C4, 148-D3, S129 | B-557 |

1.0 PENDAHULUAN

2.0 KELAS KEGUNAAN TANAH

A

01 PENDAHULUAN

1.1 PENGENALAN

Dokumen Jilid II adalah merupakan dokumen pengawalan perancangan yang digunakan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan di dalam memproses permohonan kebenaran merancang. Kandungan utama Jilid 2 ialah :



Cadangan zon guna tanah dipaparkan mengikut peta indeks (grid syit piawai). Di dalam setiap peta indeks ditunjukkan sempadan Blok Perancangan Kecil (BPK). Kesemua peta indeks ditunjukkan di Bahagian B laporan ini.

Peta Cadangan ini juga perlu dibaca bersama-sama dengan Jadual Kelas Kegunaan. Oleh itu, peta cadangan akan dipecah bahagikan kepada Blok Perancangan (BP) dan Blok Perancangan Kecil (BPK) untuk tujuan penyediaan kelas kegunaan. Pembentukan Blok Perancangan (BP) adalah untuk tujuan perancangan dan pengawalan penggunaan tanah yang lebih sistematis selaras dengan penyediaan Jadual Kelas Kegunaan. Pembahagian BP bagi RTDKM adalah berdasarkan kepada sempadan mukim manakala sempadan BPK adalah mengikut keseragaman ciri-ciri guna tanah dan juga sempadan fizikal seperti jalan raya, sungai dan lain-lain

1.1.1 Peta Cadangan (Zoning)

Peta Cadangan menunjukkan pengezonan guna tanah bagi Rancangan Tempatan Daerah Kuala Muda. Ia dipaparkan mengikut klasifikasi guna tanah seperti berikut:



1.1.2 Jadual Kelas Kegunaan Tanah

Maklumat terperinci mengenai Jadual Kelas Kegunaan Tanah ditunjukkan di Bab 2.0.

02 KELAS KEGUNAAN TANAH

Jadual Kelas Kegunaan Tanah perlu dibaca bersama peta cadangan RTDKM 2035. Kelas Kegunaan Tanah memperincikan jenis guna tanah dan aktiviti bangunan yang boleh dibenarkan di dalam setiap zon guna tanah mengikut Blok Perancangan Kecil (BPK). Jadual kelas kegunaan tanah ini merupakan salah satu rujukan pihak PBPT di dalam mempertimbangkan permohonan Kebenaran Merancang (KM). Penukaran guna tanah atau penggunaan bangunan memerlukan pertimbangan oleh PBPT di dalam membuat keputusan terhadap permohonan KM samada membenarkan, membenarkan dengan syarat atau menolak. Ia juga menjadi rujukan dalam pemberian lesen-lesen perniagaan dan lain-lain aktiviti.

2.1 JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

Jadual ini dibahagikan kepada lima (5) kolumn seperti berikut:

| KOLUMN I JENIS GUNA TANAH | KOLUMN II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUMN III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUMN IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUMN V LAIN-LAIN SYARAT |
|------------------------------|--|---|--------|--|------------------------------|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| A | B | C (i) | C (ii) | D | E |

- A** Merujuk kepada jenis guna tanah seperti yang dipaparkan di dalam peta cadangan mengikut syit piawai. Setiap paparan zon guna tanah utama di dalam Peta Cadangan dimasukkan di dalam Kolumn 1.
- B** Menunjukkan aktiviti guna tanah utama yang dibenarkan dan tertakluk kepada keperluan daripada jabatan teknikal, garis panduan dan piawaian perancangan.
- C**
 - i. Kolumn ini memperincikan kelas kegunaan tanah yang dibenarkan selain daripada jenis guna tanah utama yang dibenarkan.
 - ii. Kolumn ini menerangkan syarat yang perlu dipatuhi bagi jenis guna tanah lain yang dibenarkan dan tertakluk kepada keperluan daripada jabatan teknikal yang ditetapkan, garis panduan khusus dan piawaian perancangan.
- D** Bahagian ini menerangkan jenis guna tanah dan kelas kegunaan yang tidak dibenarkan selain daripada Kolumn I, Kolumn II dan Kolumn III. Ia bertujuan bagi mengelakkan sebarang kesan negatif terhadap guna tanah yang dibenarkan.
- E** Bahagian ini menerangkan lain-lain syarat yang perlu dipatuhi dan tertakluk kepada keperluan daripada Jabatan Teknikal yang ditetapkan.

2.2 KLASIFIKASI KELAS KEGUNAAN TANAH

2.2.1 Klasifikasi Perumahan

Perumahan merupakan bangunan yang didiami sebagai tempat tinggal termasuk kuarters dan asrama pelajar. Jadual klasifikasi perumahan dibahagikan kepada lima kelas seperti berikut:

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|--|--|---|
|  A. PERUMAHAN | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1-8 unit per ekar A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9-24 unit per ekar A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI 25-60 unit per ekar A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI 61-80 unit per ekar A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN Perumahan dan Perniagaan <ul style="list-style-type: none"> i. Small Office Home Office (SOHO) ii. Small Office Versatile Office (SOVO) iii. Small Offfce Flexible Office (SOFO) iv. Lain-lain | 1. Rumah Sesebuah 2. Rumah Berkembar 3. Rumah Kluster 4. Rumah Teres 5. Kondominium 6. Pangapuri 7. Rumah Pangsa 8. Rumah Bandar 9. Asrama / Kuarters Pekerja 10. Asrama Pelajar 11. Asrama / Kuarters Pelatih 12. Kampung Tersusun 13. Perumahan FELDA/RISDA/FELCRA 14. Kampung Baru 15. Kampung Tradisi 16. Kampung Nelayan 17. Perumahan Ladang / Estet 18. Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM) 19. Program Perumahan Rakyat (PPR) |

*Nisbah tidak melebihi 70% Perumahan, 30% Komersial

2.2.2 Klasifikasi Komersial

Komersial merupakan aktiviti perniagaan termasuklah penawaran barang atau perkhidmatan, penyimpanan atau pertukaran segala jenis barang. Komersial merangkumi 12 klasifikasi yang telah dikelaskan mengikut ciri-ciri persamaan aktiviti yang dijalankan seperti berikut:

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|---|-----------------------|--|
|  B. KOMERSIAL | B1: PERKEDAIAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Runcit <ol style="list-style-type: none"> i. Menjual barang keperluan harian ii. Menjual Keperluan Asas / Runcit (Bahan Masakan dan Keperluan Harian) 2. Menjual dan Membaiki <ol style="list-style-type: none"> i. Menjual akuarium (Ikan Peliharaan dan Aksesori) ii. Menjual dan Membaiki Jam Tangan dan Jam Dinding iii. Menjual Bunga dan Barang Perhiasan iv. Menjual dan Membaiki Cermin Mata (Optikal) v. Menjual dan Membaiki Peralatan dan Kelengkapan Elektrik vi. Menjual Cenderamata dan Barang Antik vii. Menjual Hamparan dan Permaidani viii. Menjual dan Membaiki Mesin Jahit dan Peralatan Menjahit ix. Menjual Permainan Kanak-Kanak x. Menjual Barang Kemas dan Aksesori xi. Menjual Lukisan dan Bingkai Bergambar/Cermin xii. Menjual Bahan Binaan dan Peralatan Seumpamanya xiii. Menjual Barang Pewter xiv. Menjual Peralatan Makmal Sains xv. Menjual Alat Solek dan Haruman xvi. Menjual Barang Plastik, Aluminium dan Peralatan Dapur xvii. Menjual Tekstil/Pakaian xviii. Menjual Alat Tulis/Akhbar/Buku/Majalah xix. Menjual dan Membaiki Perabot Rumah dan Pejabat xx. Menjual Pakaian dan Barang Bayi xi. Menjual Produk Pertanian xxii. Menjual Produk Ternakan xxiii. Menjual Produk Laut/Air Tawar xxiv. Menjual Barang Bercampur Seperti Kasut, Beg dan Pakaian. xxv. Menjual dan Membaiki Peralatan Sukan xxvi. Menjual dan Membaiki Peralatan Komputer dan ICT xxvii. Menjual dan Membaiki Basikal xxviii. Menjual Motorsikal xxix. Menjual Aksesori Kenderaan xxx. Menjual Alat Ganti Kenderaan xxxi. Perkhidmatan Membaiki Kenderaan Bermotor (Kereta/Motorsikal) 3. Borong Runcit 4. Perkhidmatan dan Sewa <ol style="list-style-type: none"> i. Menyewa Basikal ii. Menyewa Motosikal iii. Menyewa Kereta 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ol style="list-style-type: none"> i. Menyewa Video, Cakera Padat, Buku dan Majalah ii. Kafe Siber iii. Salun Rambut dan Kecantikan iv. Spa / Pusat Kecantikan v. Menjual Kemudahan dan Alat Ganti Kapal Layar |

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|--|-------------------------------|--|
|  B. KOMERSIAL | B1: PERKEDAIAN | <ul style="list-style-type: none"> vi. Butik Pakaian vii. Muzik (Peralatan dan Rekod) viii. Tukang Jahit dan Pembuat Pakaian Yang Tidak Termasuk Kilang Pakaian ix. Kedai Ramalan Nombor x. Kedai Gambar dan Menjual Peralatan Fotografi xi. Kedai Alat-Alat Telekomunikasi xii. Membuat Kunci Pendua xiii. Wakil Akhbar xiv. Agensi Pelancongan xv. Agensi Pengangkutan dan Perkapalan xvi. Syarikat Pengiklanan dan Pemasaran xvii. Pusat Kesihatan Jasmani, Senamrobik dan Bina Badan xviii. Syarikat Multimedia xix. Perkhidmatan Pos dan Kurier xx. Perkhidmatan Dobi (Saiz Kecil) xxi. Kedai Ubat dan Farmasi xxii. Haiwan Peliharaan xxiii. Klinik Haiwan Swasta xxiv. Klinik Swasta xxv. Kelas Tambahan(Tuisyen)/Kursus/Taklimat xxvi. Sekolah Memandu xxvii. Kedai Keranda dan Batu Nisan xxviii. Perkhidmatan Cuci Kenderaan xxix. Inkubator Perniagaan xxx. Kolam Memancing <p>6. Bilik Pameran</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Galeri Seni Lukis ii. Bilik Pameran Kereta iii. Bilik Pameran Perabot iv. Hiasan Dalaman dan Dekorasi <p>7. Lain-lain yang berkaitan</p> |
| | B2: KOMPLEKS KOMERSIAL | <ul style="list-style-type: none"> 1. Pejabat 2. Pusat Beli-Belah 3. Arked / Bazar Beli-Belah 4. Pasaraya 5. Pasaraya Besar 6. Convention Centre and Exhibition 7. Gelanggang Sukan Tertutup 8. Factory Outlet 9. Lain-lain yang berkaitan |

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|---|--|---|
|  B. KOMERSIAL | B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Pendidikan <ol style="list-style-type: none"> i. Taska ii. Tadika iii. Sekolah Rendah iv. Sekolah Menengah v. Sekolah Agama / Tahfiz / Maahad vi. Sekolah Pendidikan Khas vii. Sekolah Antarabangsa viii. Institusi Pendidikan Tinggi 2. Kesihatan <ol style="list-style-type: none"> i. Hospital ii. Pusat rawatan dan pemulihan iii. Perkhidmatan kejururawatan iv. Sanatorium v. Pusat Haemodialisis vi. Pusat jagaan kanak-kanak/ orang tua 3. Perkuburan <ol style="list-style-type: none"> i. Kolumbarium ii. Krematorium/ Dewan Pengurusan Mayat 4. Dewan <ol style="list-style-type: none"> i. Pusat Konvensyen ii. Auditorium iii. Dewan Serbaguna iv. Dewan Pameran v. Dewan Kebudayaan Dan Kesenian vi. Rumah Persatuan 5. Lain-lain yang berkaitan |
| | B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA | <ol style="list-style-type: none"> 1. Pusat Snuker 2. Pusat Hiburan Keluarga 3. Pusat Bowling 4. Pusat Karaoke 5. Bar/Pub/Disko 6. Pawagam / Cineplex 7. Gimnasium / Fitness Centre 8. Taman Tema Dalaman (Indoor Theme Park) 9. Lain-lain yang berkaitan |
| | B5: BANGUNAN PENGINAPAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Hotel 2. Motel 3. Rumah Tumpangan 4. Rumah Peranginan / Resort 5. Rumah Rehat 6. Chalet 7. Pangsapuri Servis 8. Lain-lain yang berkaitan |
| | B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL | <ol style="list-style-type: none"> 1. Perkhidmatan Kewangan 2. Perkhidmatan Insurans 3. Perbankan 4. Broker Saham 5. Pengurup Wang 6. Pajak Gadai 7. Syarikat Hartanah 8. Syarikat Pelaburan 9. Syarikat Pembinaan 10. Perkhidmatan Guaman 11. Perundingan Kejuruteraan 12. Lain-lain Perkhidmatan Profesional |

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|--|---|---|
|  B. KOMERSIAL | B7: PASAR | <ul style="list-style-type: none"> 1. Pasar Basah 2. Pasar Malam / Pasar Tani / Pasar Minggu 3. Pasar Borong 4. Lain-lain yang berkaitan |
| | B8: MAKANAN DAN MINUMAN | <ul style="list-style-type: none"> 1. Restoran / Restoran Terapung 2. Kedai Makan 3. Medan Selera 4. Kedai Kek dan Roti 5. Menjual Bahan-Bahan Membuat Kek 6. Kafe Terbuka 7. Gerai Berkelompok 8. Kafeteria / Kantin 9. Lain-lain yang berkaitan |
| | B9: STESEN MINYAK | <ul style="list-style-type: none"> 1. Stesen Minyak 2. Stesen Minyak, Perkhidmatan dan Runcit serta Makanan dan Minuman |
| | B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN | <ul style="list-style-type: none"> 1. Runcit 2. Menjual <ul style="list-style-type: none"> i. Menjual Bunga dan Barang Perhiasan ii. Menjual Cenderamata dan Barang Antik iii. Menjual Barang Kemas dan Aksesori iv. Menjual Lukisan dan Bingkai Bergambar / Cermin v. Menjual Barang Pewter vi. Menjual Alat Solek dan Haruman vii. Menjual Barang Bercampur seperti Kasut, Beg dan Pakaian 3. Perkhidmatan dan Sewa 4. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ul style="list-style-type: none"> i. Kafe Siber ii. Salun Rambut dan Kecantikan iii. Butik Pakaian iv. Tukang Jahit dan Pembuat Pakaian Yang Tidak Termasuk Kilang Pakaian v. Kedai Gambar dan Menjual Peralatan Fotografi vi. Kedai Alat-alat Telekomunikasi vii. Agensi Pelancongan viii. Pusat Kesihatan Jasmani, Senamrobik dan Bina Badan ix. Dobi (Saiz Kecil) x. Kedai Ubat dan Farmasi 5. Lain-lain yang berkaitan |
| | B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) | <ul style="list-style-type: none"> 1. Perniagaan dan Perumahan <ul style="list-style-type: none"> i. Small Office Home Office (SOHO) ii. Small Office Versatile Office (SOVO) iii. Small Offfce Flexible Office (SOFO) iv. Lain-lain yang berkaitan <p>Nisbah tidak melebihi 70% Komersial, 30% Perumahan</p> |
| | B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB | <ul style="list-style-type: none"> 1. Pejabat Persatuan 2. Kelab |

2.2.3 Klasifikasi Industri

Tafsiran industri seperti mana Garis Panduan Perletakan Dan Zoning Industri, Jabatan Alam Sekitar, 2013, adalah sebagai binaan atau selenggaraan kilang, bengkel, faundri, gudang, limbungan, jeti, keretapi atau bangunan atau pemasangan lain untuk digunakan bagi mengilang, melebur, pengeluaran dan agihan tenaga, penyimpanan, pemasangan, pemprosesan, pengangkutan atau pengedaran barang atau barang lain. Senarai kelas, aktiviti atau jenis industri adalah seperti berikut:

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|---|-------------------------------|---|
|  C. INDUSTRI | C1: INDUSTRI RINGAN | <p>Aktiviti industri mengikut Garis Panduan Perletakan Dan Zoning Industri Jabatan Alam Sekitar (JAS), 2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Industri produk makanan 2. Industri minuman 3. Industri produk tembakau 4. Industri tekstil 5. Industri pakaian 6. Industri berasaskan kulit 7. Industri berasaskan kayu 8. Industri berasaskan Industri percetakan/media 9. Industri berasaskan kimia dan produk kimia 10. Pembuatan produk dan persediaan farmaseutikal 11. Industri elektronik dan IT 12. Pembuatan peralatan elektrik 13. Pembuatan jentera 14. Pembuatan peralatan kendaraan 15. Industri pembaikan dan pemasangan barang 16. Pembuatan lain-lain |
| | C2: INDUSTRI SEDERHANA | <ul style="list-style-type: none"> 1. Perlombongan dan kuari 2. Aktiviti sokongan perkhidmatan perlombongan 3. Industri produk makanan 4. Industri minuman 5. Industri tekstil 6. Industri berasaskan kulit 7. Industri berasaskan kayu 8. Industri berasaskan kertas 9. Industri berasaskan kimia dan produk kimia 10. Pembuatan produk dan persediaan farmaseutikal 11. Pembuatan getah dan plastik 12. Pembuatan produk mineral bukan logam lain 13. Pembuatan logam asas 14. Pembuatan logam 15. Pembuatan barang elektrik 16. Pembuatan jentera dan peralatan 17. Pengeluar kenderaan bermotor, treler dan semi treler 18. Pembuatan kelengkapan pengangkutan lain 19. Pembuatan perabot 20. Pembuatan lain-lain |

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|---|---|---|
|  C. INDUSTRI | C3: INDUSTRI BERAT | <ul style="list-style-type: none"> 1. Perlombongan dan kuari 2. Perlombongan bijih logam 3. Perlombongan dan kuari lain 4. Pengilangan produk makanan 5. Industri berdasarkan kayu 6. Industri berdasarkan kertas 7. Pembuatan produk petroleum 8. Pembuatan produk dan persediaan farmaseutikal 9. Pembuatan produk mineral bukan logam lain 10. Pembuatan logam asas 11. Pembuatan logam 12. Pembuatan kelengkapan pengangkutan lain 13. Kilang-kilang bijirin lain (kilang beras) |
| | C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI | <ul style="list-style-type: none"> 1. Perlombongan dan kuari 2. Pengekstrakan petroleum mentah dan gas asli 3. Aktiviti perkhidmatan sokongan perlombongan 4. Pembuatan produk petroleum 5. Pembuatan produk dan persediaan farmaseutikal 6. Pembuatan logam asas 7. Pembuatan produk logam, kecuali jentera dan peralatan |
| | C5: INDUSTRI KHAS (TEKNOLOGI TINGGI) | <ul style="list-style-type: none"> 1. Pusat Penyelidikan dan Pembangunan 2. Pusat Inovasi 3. Pusat Teknologi 4. Industri Berkaitan Revolusi Industri 4.0 (IR 4.0) 5. Industri Berasaskan Sumber |
| | C6: INDUSTRI KOTEJ | <ul style="list-style-type: none"> 1. Lain-lain mengikut tafsiran Jabatan Alam Sekitar |
| | C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN | <ul style="list-style-type: none"> 1. Pusat Kitar Semula 2. Gudang/Stor |

2.2.4 Klasifikasi Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Klasifikasi institusi dan kemudahan masyarakat merujuk kepada kemudahan yang disediakan untuk kegunaan awam dan pihak kerajaan. Jadual klasifikasi menerangkan senarai aktiviti mengikut kelas di dalam kategori ini.

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|---|------------------------|---|
|  D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT | D1: PENDIDIKAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Taska 2. Tabika 3. Tadika 4. Sekolah Rendah Kebangsaan 5. Sekolah Menengah Kebangsaan 6. Sekolah Agama 7. Sekolah Bersepadu 8. Sekolah Pendidikan Khas 9. Tahfiz / Maahad 10. Kolej / Maktab / Politeknik 11. Institusi Pendidikan Tinggi Awam 12. Pusat Penyelidikan 13. Institusi Latihan 14. Sekolah Sukan 15. Lain-lain yang berkaitan |
| | D2: KESIHATAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Hospital 2. Pejabat Kesihatan 3. Klinik Kesihatan 4. Klinik Desa 5. Klinik Pergigian 6. Sanatorium (Tempat untuk Perubatan dan Pemulihan Dalam Persekutuan yang Selesa) 7. Pusat Haemodialisis 8. Klinik Komuniti 9. Lain-lain yang berkaitan |
| | D3: KEAGAMAAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Masjid 2. Surau 3. Tokong 4. Kuil 5. Gereja 6. Gurdwara 7. Wat Siam 8. Lain-lain yang berkaitan |
| | D4: PERKUBURAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Perkuburan Islam 2. Perkuburan Cina 3. Perkuburan Kristian 4. Perkuburan Hindu 5. Perkuburan Sikh 6. Perkuburan Siam 7. Krematorium 8. Kolumbarium 9. Lain-lain yang berkaitan |
| | D5: KESELAMATAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ibu Pejabat Polis Negeri / Daerah 2. Balai Polis / Bomba 3. Pondok Polis 4. Pusat Latihan Polis / Tentera / Bomba 5. Kem Tentera 6. Lapangan Sasar 7. Pusat Tahanan Imigresen/Khas 8. Balai Bomba dan Penyelamat 9. Pusat Serenti 10. Penjara 11. Lain-lain yang berkaitan |

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|---|---------------------------------|---|
|  D. INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT | D6: RUMAH KEBAJIKAN | <ol style="list-style-type: none"> Pusat Anak Yatim Rumah Warga Emas Rumah Orang Kurang Upaya/Istimewa Pusat Pemulihan Akhlak Pusat Sakit Jiwa Pusat Jagaan Harian Warga Emas Lain-lain yang berkaitan |
| | D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT | <ol style="list-style-type: none"> Dewan Serbaguna Dewan Orang Ramai Balai Raya Perpustakaan Awam Medan Info Desa Pusat Komuniti Daerah Pusat Transformasi Bandar Tandas Awam Tempat Mandi dan Persalinan Papan Tanda Maklumat/Arah/Amaran Dewan Persidangan Lain-lain yang berkaitan |
| | D8: KEGUNAAN KERAJAAN | <ol style="list-style-type: none"> Istana Muzium Pejabat Kerajaan/Agenzia Kerajaan Mahkamah Bangunan Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun Kuarters Lain-lain yang berkaitan |

2.2.5 Klasifikasi Pengangkutan

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|---|-------------------------------|---|
|  E. PENGANGKUTAN | E1: PENGANGKUTAN DARAT | <ol style="list-style-type: none"> Terminal/Stesen Bas Terminal/Stesen Teksi Terminal/Stesen Keretapi Depot Bas Depot Lori/Jentera Berat Depot Keretapi Terminal Pengangkutan Bersepadu Tempat Letak Kereta Landasan Rel |
| | E2: PENGANGKUTAN AIR | <ol style="list-style-type: none"> Terminal/Jeti Bot Jeti Nelayan |
| | E3: PENGANGKUTAN UDARA | <ol style="list-style-type: none"> Lapangan Terbang Terminal Kargo Stesen Pemindahan Kargo Lapangan Terbang Kecil (Airstrip) Heli Pad (Tempat Pendaratan Helikopter) |
| | E4: JALAN | <ol style="list-style-type: none"> Lebuhraya Jalan Persekutuan Jalan Negeri Jalan Bandaran Laluan Pejalan Kaki Laluan Basikal Laluan untuk Golongan Kurang Upaya Avenue dan Boulevard Promenade |

2.2.6 Klasifikasi Infrastruktur dan Utiliti

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|--|-----------------------------------|---|
|  F. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | F1: BEKALAN ELEKTRIK | <ol style="list-style-type: none"> 1. Talian Rentis 2. Loji Janakuasa Elektrik 3. Loji Janakuasa Hidro 4. Pencawang Masuk Utama (PMU) 5. Pencawang Pembahagi Utama (PPU) 6. Pencawang Elektrik (PE) 7. Panel Solar 8. Lain-lain yang berkaitan |
| | F2: BEKALAN GAS | <ol style="list-style-type: none"> 1. Laluan Paip Gas 2. City Gates 3. Stesen Pengagih Gas 4. Lain-lain yang berkaitan |
| | F3: BEKALAN AIR | <ol style="list-style-type: none"> 1. Empangan 2. Paip Pengaliran Air antara Negara/Negeri/Daerah 3. Loji Rawatan Air 4. Loji Air 5. Takat Pengambilan Air/Air Bawah Tanah 6. Rumah Pam Bekalan Air 7. Tangki Air 8. Lain-lain yang berkaitan |
| | F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Kolam Takungan 2. Kolam Tahanan 3. Kolam Tadahan 4. Stesen Pam 5. Saliran Pertanian 6. Rangkaian Sistem Perparitan 7. Lain-lain yang berkaitan |
| | F5: TELEKOMUNIKASI | <ol style="list-style-type: none"> 1. Satelit Bumi 2. Stesen VSAT (Very Small Aperture Terminal) 3. Stesen Radio Selular 4. Bangunan Ibu Sawat 5. Stesen Bukit 6. Stesen Radio 7. Menara Radar/Antena 8. Jaringan Komputer IT Hub 9. Menara Pemancar Telekomunikasi 10. Rangkaian Telekomunikasi 11. Pemancar Telekomunikasi 12. Lain-lain yang berkaitan |
| | F6: PELUPUSAN SISA PEPEJAL | <ol style="list-style-type: none"> 1. Pusat Pemindahan 2. Pusat Pemindahan Sementara 3. Tapak Pelupusan 4. Insinerator 5. Tapak Pengumpulan Sampah 6. Lain-lain yang berkaitan |
| | F7: PELUPUSAN SISA TOKSIK | <ol style="list-style-type: none"> 1. Loji Rawatan – Kimia/Berbahaya 2. Pusat Pertukaran – Kimia/Berbahaya 3. Loji Insinerator – Kimia/Berbahaya 4. Loji Rawatan – Klinikal 5. Pusat Pertukaran – Klinikal 6. Loji Rawatan – Radioaktif 7. Pusat Pertukaran – Radioaktif 8. Lain-lain yang berkaitan |
| | F8: PEMBETUNGAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Loji Rawatan Kumbahan 2. Stesen Pam Rangkaian 3. Kolam Oksidasi 4. Lain-lain yang berkaitan |

2.2.7 Klasifikasi Tanah Lapang dan Rekreasi

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|---|------------------------------------|---|
|  <p>G. TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> | G1: TANAH LAPANG | <ol style="list-style-type: none"> 1. Kawasan Hijau 2. Lot Permainan 3. Padang Permainan 4. Padang Kejiranan 5. Taman Tempatan 6. Taman Bandaran 7. Taman Wilayah/Negeri |
| | G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <ol style="list-style-type: none"> i. Permainan dalam Dewan (Badminton, Squash, Ping Pong, Tenis, Sepak Takraw, Futsal) ii. Permainan Papan (Dart, Karom, Congkak, Catur) iii. Seni Mempertahankan Diri iv. Bola Tampar v. Bola Jaring vi. Bola Keranjang vii. Sukan Lasak (Wall Climbing, Rock Climbing, Board Skating, Roller Blade, Basikal) viii. Street Soccer ix. Gimnasium x. Memanah/Lapang Sasar 2. Padang dan Stadium <ol style="list-style-type: none"> i. Padang Bola Sepak ii. Padang Hoki iii. Padang Ragbi iv. Padang Polo/Kriket v. Equestrian dan Lumba Kuda vi. Padang Bowling Padang vii. Lumba Kereta/Lumba Motosikal viii. Lumba Go-Kart ix. Velodrom x. Kompleks Renang xi. Driving Range xii. Padang Golf xiii. Softball xiv. Bowling Padang (Lawn Ball) 3. Rekreasi <ol style="list-style-type: none"> i. Zoo ii. Taman Tema iii. Rumah Kelab iv. Taman Rama-rama/Lebah v. Taman Ular vi. Taman Buaya vii. Taman Bunga viii. Extreme Park 4. Rekreasi Air <ol style="list-style-type: none"> i. Scuba Diving ii. Snorkling iii. Berkayak/Berkanu iv. Jetski v. Banana Boat/Bot vi. Mandi manda/Berenang vii. Parasailing viii. Perahu Layar ix. Aktiviti Bot Persiaran x. River Cruise |

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|---|---|--|
|  G. TANAH LAPANG DAN REKREASI | G3: REKREASI KOMERSIAL | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <ol style="list-style-type: none"> i. Permainan dalam Dewan (Badminton, Squash, Ping Pong, Tenis, Sepak Takraw, Futsal) ii. Permainan Papan (Dart, Karom, Congkak, Catur) iii. Seni Mempertahankan Diri iv. Bola Tampar v. Bola Jaring vi. Bola Keranjang vii. Sukan Lasak (Wall Climbing, Rock Climbing, Board Skating, Roller Blade, Basikal) viii. Street Soccer ix. Gimnasium x. Paintball xi. Memanah/Lapang Sasar 2. Padang dan Stadium <ol style="list-style-type: none"> i. Padang Bola Sepak ii. Padang Hoki iii. Padang Ragbi iv. Padang Polo/Kriket v. Equestrian dan Lumba Kuda vi. Padang Bowling Padang vii. Lumba Kereta/Lumba Motosikal viii. Lumba Go-Kart ix. Velodrom x. Kompleks Renang xi. Driving Range xii. Padang Golf xiii. Softball xiv. Bowling Padang (Lawn Ball) 3. Rekreasi <ol style="list-style-type: none"> i. Zoo ii. Taman Tema iii. Rumah Kelab iv. Taman Rama-rama/Lebah v. Taman Ular vi. Taman Buaya vii. Taman Bunga viii. Extreme Park ix. Kolam Memancing 4. Rekreasi Air <ol style="list-style-type: none"> i. Scuba Diving ii. Snorkeling iii. Berkayak/Berkanu iv. Jetski v. Banana Boat/Bot vi. Mandi manda/Berenang vii. Parasailing viii. Perahu Layar ix. Aktiviti Bot Persiaran x. River Cruise |
| | G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dataran/Padang Terbuka 2. Pelantar Pandang 3. Tapak Perkhemahan 4. Tapak Perkelahan 5. Ran/Bumbun 6. Dek Memancing 7. Canopy Walk 8. Track Jungle Tracking 9. Wind Gliding 10. Titi Hayun/Jambatan Gantung 11. Kafe/Restoran |

2.2.8 Klasifikasi Pertanian dan Pernakan

Pertanian dalam tafsiran Akta 172 merupakan hortikultur, perladangan, penanaman tanaman pokok buah-buahan, sayur-sayuran atau pokok-pokok, penanaman tumbuh-tumbuhan untuk digunakan sebagai makanan binatang, peladangan, tenusu, pembiakan, dan pemeliharaan ternakan, ikan atau lebah, dan menggunakan bagi maksud tambahan kepada mana-mana kegiatan itu atau pada mana-mana kegiatan pertanian yang lain tidak bermaksud menggunakan tanah sebagai sebuah taman untuk digunakan bersama dengan sesuatu bangunan yang bercantum pada tanah itu.

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS | |
|--|--|--|---|
|  H. PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN AKUAKULTUR | H1: TANAMAN PADI | 1. Padi | |
| | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA | 1. Getah 2. Kelapa Sawit | |
| | H3: PERTANIAN KOMERSIAL | 1. Buah-buahan 2. Sayur-sayuran 3. Rempah-Ratus 4. Tebu 5. Tanaman Berumbi 6. Nenas | 7. Tanaman Bijirin 8. Kelapa 9. Sagu 10. Nurseri/Tanaman Hiasan 11. Jagung 12. Lain-lain |
| | H4: 'HOMESTEAD' (RUMAH DESA) | 1. Homestead | |
| | H5: BANGUNAN BAGI TUJUAN PERTANIAN DAN PENYELIDIKAN | 1. Pusat Penyelidikan 2. Stor Makmal 3. Kilang Kelapa Sawit 4. Lain-lain | |
| | H6: HOMESTAY (INAP DESA) | 1. Perumahan tradisi yang digunakan untuk program inap desa (homestay) | |
| | H7: PENTERNAKAN | 1. Ternakan Binatang (<i>livestock</i>) i. Lembu ii. Kambing iii. Biri-biri iv. Rusa v. Ayam vi. Babi vii. Itik viii. Angsa ix. Kuda x. Landak xi. Burung Puyuh xii. Burung Walit xiii. Lain-lain mengikut tafsiran penternakan | |
| | H8: PADANG RAGUT | 1. Padang Ragut | |
| | H9: AKUAKULTUR | 1. Ikan 2. Udang 3. Ikan Peliharaan 4. Lain-lain tertakluk kepada tafsiran akuakultur | |

2.2.9 Klasifikasi Hutan

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|--|------------------|---|
|  I. HUTAN | I1: HUTAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Hutan Darat <ol style="list-style-type: none"> i. Hutan Simpan Kekal ii. Hutan Simpan Negeri iii. Kawasan Hutan Perlindungan iv. Hutan Lipur 2. Hutan Tanah Lembap <ol style="list-style-type: none"> i. Hutan Simpan Kekal ii. Hutan Simpan Negeri iii. Kawasan Hutan Perlindungan iv. Hutan Paya Bakau 3. Hutan Yang Dibersihkan |

2.2.10 Klasifikasi Badan Air dan Pantai

| KLASIFIKASI GUNA TANAH | KELAS | JENIS |
|---|------------------------|--|
|  J. BADAN AIR DAN PANTAI | J1: SEMULA JADI | <ol style="list-style-type: none"> 1. Pantai 2. Sungai 3. Tasik 4. Laut |
| | J2: BUATAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bekas Lombong 2. Tasik Rekreasi 3. Tasik Empangan 4. Terusan |

2.3 KAEDAH PEMAKAIAN PETA INDEKS DAN JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

Dokumen RTDKM 2035 ini perlu dirujuk bersekali dengan kedua-dua jilid dokumen dalam membuat sebarang keputusan berhubung kawalan pembangunan di Kawasan Daerah Kuala Muda. Kaedah pemakaian peta indeks dan jadual kelas kegunaan tanah adalah seperti dibawah.

1

Mengenal pasti nombor lot, nama tempat, nombor peta indeks untuk mengetahui lokasi tanah yang berkenaan di dalam syit piawaian

2

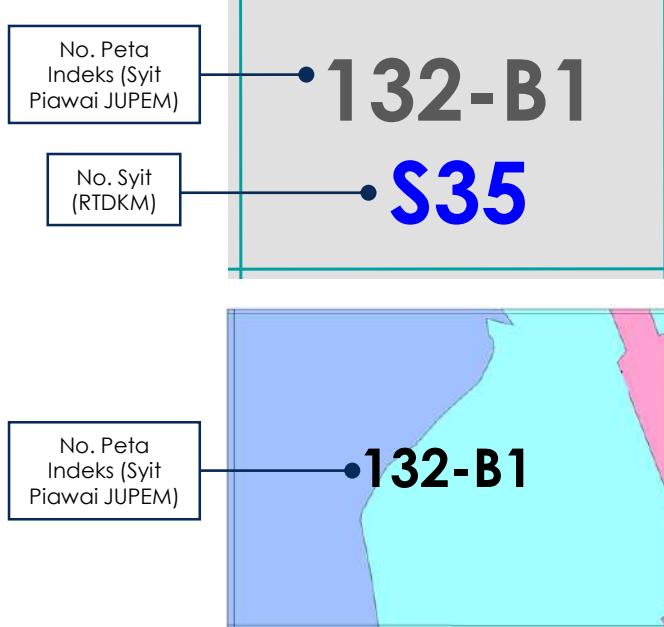
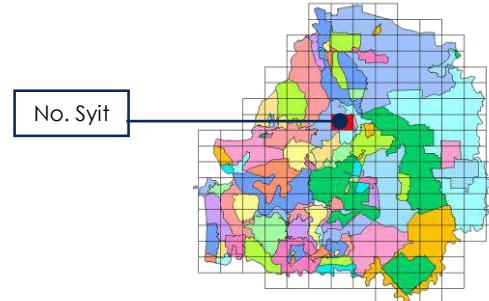
Mengenal pasti blok perancangan kecil (BPK) dan jenis guna tanah seperti yang tertera di peta cadangan.

3

Mengenal pasti Jadual Kelas Kegunaan Tanah mengikut peta indeks dan BPK yang berkaitan serta merujuk kepada jenis guna tanah

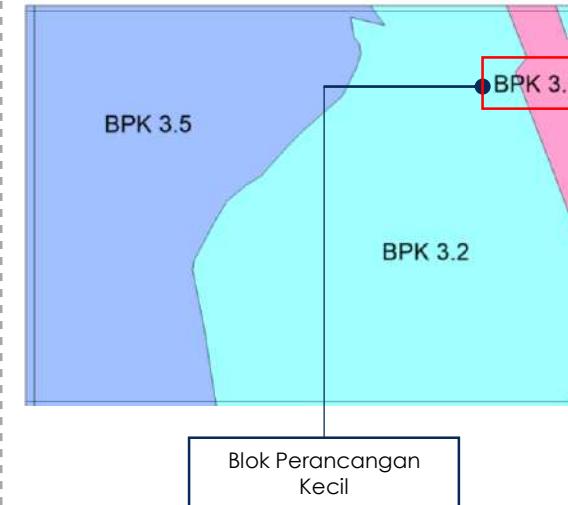
CONTOH:

- Lot 2226
- No Syit 35
- Peta Indeks 132-B1



CONTOH:

- Lot 2226, No Syit 35, Peta Indeks 132-B1
- BPK 3.1
- Guna Tanah Perumahan



CONTOH:

- Lot 2226, No Syit 35, Peta Indeks 132-B1
- BPK 3.1
- Guna Tanah Perumahan
- Kelas kegunaan tanah bagi BPK 3.1, Guna Tanah Perumahan

Kelas Kegunaan tanah untuk Guna tanah Industri dalam BPK 3.1

| JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B1, 135 - BPK 3.1, BPK 3.2, BPK 3.5 | | | |
|---|--|--|---|
| KELAS KEGUNAAN TANAH | AKTIVITI TANAH | AKTIVITI LAIN YANG DIBERLAKUKAN DIKEWILAYAHAN BERPENGARUH | AKTIVITI YANG BERPENGARUH DIKEWILAYAHAN BERPENGARUH |
| 1. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA | <ul style="list-style-type: none"> a. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA b. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA BERSEDIA c. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA BERKONSEP d. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA BERKONSEP DAN BERSEDIA e. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA PERCAMPURAN f. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA PERCAMPURAN DAN BERSEDIA g. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA PERCAMPURAN DAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> i. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA ii. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA BERSEDIA iii. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA BERKONSEP iv. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA PERCAMPURAN v. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA PERCAMPURAN BERSEDIA vi. KEGUNAAN BERSAMA-SAMA PERCAMPURAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan tanah bersama-sama 2. Menggunakan tanah bersama-sama bersedia 3. Menggunakan tanah bersama-sama berkonssep 4. Menggunakan tanah bersama-sama bercampur 5. Menggunakan tanah bersama-sama bercampur bersedia 6. Menggunakan tanah bersama-sama bercampur berkonssep 7. Menggunakan tanah bersama-sama bercampur bersedia berkonssep 8. Menggunakan tanah bersama-sama bercampur berkonssep bercampur 9. Menggunakan tanah bersama-sama bercampur berkonssep bercampur bersedia 10. Menggunakan tanah bersama-sama bercampur berkonssep bercampur bersedia berkonssep |
| 2. KEGUNAAN INDUSTRI | <ul style="list-style-type: none"> a. KEGUNAAN INDUSTRI b. KEGUNAAN INDUSTRI BERSEDIA c. KEGUNAAN INDUSTRI BERKONSEP d. KEGUNAAN INDUSTRI BERSEDIA BERKONSEP e. KEGUNAAN INDUSTRI PERCAMPURAN f. KEGUNAAN INDUSTRI PERCAMPURAN BERSEDIA g. KEGUNAAN INDUSTRI PERCAMPURAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> i. KEGUNAAN INDUSTRI ii. KEGUNAAN INDUSTRI BERSEDIA iii. KEGUNAAN INDUSTRI BERKONSEP iv. KEGUNAAN INDUSTRI PERCAMPURAN v. KEGUNAAN INDUSTRI PERCAMPURAN BERSEDIA vi. KEGUNAAN INDUSTRI PERCAMPURAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan tanah industri 2. Menggunakan tanah industri bersedia 3. Menggunakan tanah industri berkonssep 4. Menggunakan tanah industri bercampur 5. Menggunakan tanah industri bercampur bersedia 6. Menggunakan tanah industri bercampur berkonssep 7. Menggunakan tanah industri bercampur bersedia berkonssep 8. Menggunakan tanah industri berkonssep |
| 3. KEGUNAAN RUMAH SAKIT | <ul style="list-style-type: none"> a. KEGUNAAN RUMAH SAKIT b. KEGUNAAN RUMAH SAKIT BERSEDIA c. KEGUNAAN RUMAH SAKIT BERKONSEP d. KEGUNAAN RUMAH SAKIT BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> i. KEGUNAAN RUMAH SAKIT ii. KEGUNAAN RUMAH SAKIT BERSEDIA iii. KEGUNAAN RUMAH SAKIT BERKONSEP iv. KEGUNAAN RUMAH SAKIT BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan tanah rumah sakit 2. Menggunakan tanah rumah sakit bersedia 3. Menggunakan tanah rumah sakit berkonssep 4. Menggunakan tanah rumah sakit bercampur 5. Menggunakan tanah rumah sakit bercampur bersedia 6. Menggunakan tanah rumah sakit berkonssep |
| 4. KEGUNAAN RUMAH PENDUDUK | <ul style="list-style-type: none"> a. KEGUNAAN RUMAH PENDUDUK b. KEGUNAAN RUMAH PENDUDUK BERSEDIA c. KEGUNAAN RUMAH PENDUDUK BERKONSEP d. KEGUNAAN RUMAH PENDUDUK BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> i. KEGUNAAN RUMAH PENDUDUK ii. KEGUNAAN RUMAH PENDUDUK BERSEDIA iii. KEGUNAAN RUMAH PENDUDUK BERKONSEP iv. KEGUNAAN RUMAH PENDUDUK BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan tanah rumah penduduk 2. Menggunakan tanah rumah penduduk bersedia 3. Menggunakan tanah rumah penduduk berkonssep 4. Menggunakan tanah rumah penduduk bercampur 5. Menggunakan tanah rumah penduduk bercampur bersedia 6. Menggunakan tanah rumah penduduk berkonssep |
| 5. KEGUNAAN PERKEMBANGAN | <ul style="list-style-type: none"> a. KEGUNAAN PERKEMBANGAN b. KEGUNAAN PERKEMBANGAN BERSEDIA c. KEGUNAAN PERKEMBANGAN BERKONSEP d. KEGUNAAN PERKEMBANGAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> i. KEGUNAAN PERKEMBANGAN ii. KEGUNAAN PERKEMBANGAN BERSEDIA iii. KEGUNAAN PERKEMBANGAN BERKONSEP iv. KEGUNAAN PERKEMBANGAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan tanah perkembangan 2. Menggunakan tanah perkembangan bersedia 3. Menggunakan tanah perkembangan berkonssep 4. Menggunakan tanah perkembangan bercampur 5. Menggunakan tanah perkembangan bercampur bersedia 6. Menggunakan tanah perkembangan berkonssep |
| 6. KEGUNAAN PERINDUSTRIAN | <ul style="list-style-type: none"> a. KEGUNAAN PERINDUSTRIAN b. KEGUNAAN PERINDUSTRIAN BERSEDIA c. KEGUNAAN PERINDUSTRIAN BERKONSEP d. KEGUNAAN PERINDUSTRIAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> i. KEGUNAAN PERINDUSTRIAN ii. KEGUNAAN PERINDUSTRIAN BERSEDIA iii. KEGUNAAN PERINDUSTRIAN BERKONSEP iv. KEGUNAAN PERINDUSTRIAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan tanah perindustrian 2. Menggunakan tanah perindustrian bersedia 3. Menggunakan tanah perindustrian berkonssep 4. Menggunakan tanah perindustrian bercampur 5. Menggunakan tanah perindustrian bercampur bersedia 6. Menggunakan tanah perindustrian berkonssep |
| 7. KEGUNAAN PERKELUARAN | <ul style="list-style-type: none"> a. KEGUNAAN PERKELUARAN b. KEGUNAAN PERKELUARAN BERSEDIA c. KEGUNAAN PERKELUARAN BERKONSEP d. KEGUNAAN PERKELUARAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> i. KEGUNAAN PERKELUARAN ii. KEGUNAAN PERKELUARAN BERSEDIA iii. KEGUNAAN PERKELUARAN BERKONSEP iv. KEGUNAAN PERKELUARAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan tanah perkeluaran 2. Menggunakan tanah perkeluaran bersedia 3. Menggunakan tanah perkeluaran berkonssep 4. Menggunakan tanah perkeluaran bercampur 5. Menggunakan tanah perkeluaran bercampur bersedia 6. Menggunakan tanah perkeluaran berkonssep |
| 8. KEGUNAAN PERDAGANGAN | <ul style="list-style-type: none"> a. KEGUNAAN PERDAGANGAN b. KEGUNAAN PERDAGANGAN BERSEDIA c. KEGUNAAN PERDAGANGAN BERKONSEP d. KEGUNAAN PERDAGANGAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> i. KEGUNAAN PERDAGANGAN ii. KEGUNAAN PERDAGANGAN BERSEDIA iii. KEGUNAAN PERDAGANGAN BERKONSEP iv. KEGUNAAN PERDAGANGAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan tanah perdagangan 2. Menggunakan tanah perdagangan bersedia 3. Menggunakan tanah perdagangan berkonssep 4. Menggunakan tanah perdagangan bercampur 5. Menggunakan tanah perdagangan bercampur bersedia 6. Menggunakan tanah perdagangan berkonssep |
| 9. KEGUNAAN PELAN CONDOMINIUM | <ul style="list-style-type: none"> a. KEGUNAAN PELAN CONDOMINIUM b. KEGUNAAN PELAN CONDOMINIUM BERSEDIA c. KEGUNAAN PELAN CONDOMINIUM BERKONSEP d. KEGUNAAN PELAN CONDOMINIUM BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> i. KEGUNAAN PELAN CONDOMINIUM ii. KEGUNAAN PELAN CONDOMINIUM BERSEDIA iii. KEGUNAAN PELAN CONDOMINIUM BERKONSEP iv. KEGUNAAN PELAN CONDOMINIUM BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan tanah pelan condominium 2. Menggunakan tanah pelan condominium bersedia 3. Menggunakan tanah pelan condominium berkonssep 4. Menggunakan tanah pelan condominium bercampur 5. Menggunakan tanah pelan condominium bercampur bersedia 6. Menggunakan tanah pelan condominium berkonssep |
| 10. KEGUNAAN PERKEMBANGAN DAN PERINDUSTRIAN | <ul style="list-style-type: none"> a. KEGUNAAN PERKEMBANGAN DAN PERINDUSTRIAN b. KEGUNAAN PERKEMBANGAN DAN PERINDUSTRIAN BERSEDIA c. KEGUNAAN PERKEMBANGAN DAN PERINDUSTRIAN BERKONSEP d. KEGUNAAN PERKEMBANGAN DAN PERINDUSTRIAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> i. KEGUNAAN PERKEMBANGAN DAN PERINDUSTRIAN ii. KEGUNAAN PERKEMBANGAN DAN PERINDUSTRIAN BERSEDIA iii. KEGUNAAN PERKEMBANGAN DAN PERINDUSTRIAN BERKONSEP iv. KEGUNAAN PERKEMBANGAN DAN PERINDUSTRIAN BERSEDIA BERKONSEP | <ul style="list-style-type: none"> 1. Menggunakan tanah perkembangan dan perindustrian 2. Menggunakan tanah perkembangan dan perindustrian bersedia 3. Menggunakan tanah perkembangan dan perindustrian berkonssep 4. Menggunakan tanah perkembangan dan perindustrian bercampur 5. Menggunakan tanah perkembangan dan perindustrian bercampur bersedia 6. Menggunakan tanah perkembangan dan perindustrian berkonssep |

2.4 TAFSIRAN KELAS KEGUNAAN TANAH

A KELAS PERUMAHAN

TAFSIRAN

1. RUMAH SESEBUAH
Bangunan kediaman berasingan yang mengandungi sebuah sahaja unit kediaman termasuk rumah sesebuah / banglo
2. RUMAH BERKEMBAR
Bangunan kediaman yang direka bentuk untuk didirikan secara berkembar dua dan berkongsi dinding
3. RUMAH KLUSTER
Bangunan kediaman yang disusun berbentuk kelompok termasuk rumah kluster dan rumah court.
4. RUMAH TERES
Bangunan kediaman yang direka bentuk sebagai unit kediaman dengan deretan melebihi tiga unit seumpamanya dan berkongsi dinding termasuk rumah teres kos rendah, rumah teres kos sederhana rendah, rumah teres kos sederhana dan rumah teres kos tinggi.
5. RUMAH BERTINGKAT
Bangunan kediaman berbilang tingkat termasuk kondominium, pangaspuri (apartment), rumah pangsa, rumah bandar (town house).
6. ASRAMA / KUARTERS
Bangunan kediaman untuk penginapan pelajar, pekerja dan pelatih.
7. KAMPUNG
Bangunan kediaman termasuk kampung tersusun, kampong tradisi, kampong baru dan kampong nelayan.
8. PERUMAHAN FELDA
Perumahan mampu milik yang selesa dan sempurna yang dilengkapi dengan infrastruktur yang lengkap bagi generasi baharu FELDA.
9. PERUMAHAN LADANG / ESTET
Bangunan kediaman yang dibina di kawasan ladang bagi keperluan pekerja ladang dan kilang serta dilengkapi dengan prasarana yang lengkap.
10. PERUMAHAN MAMPU MILIK
 - Bangunan kediaman yang dibangunkan untuk golongan isi rumah berpendapatan rendah, sederhana rendah dan sederhana.
 - PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA - Skim rumah mampu milik untuk penjawat awam terutamanya yang berpendapatan rendah dan sederhana membeli rumah khususnya di bandar-bandar utama.
 - PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT – Skim perumahan untuk penempatan semula setinggan dan memenuhi keperluan tempat kediaman bagi golongan berpendapatan rendah.

A1
PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH

A2
PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA

A3
PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI

A4
PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI

A5
PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN

B KELAS
KOMERSIAL**TAFSIRAN**

| | |
|---|---|
| B1 PERKEDAIAN | Bangunan yang digunakan untuk menjalankan sebarang aktiviti perniagaan dan perkhidmatan secara runcit, menjual dan membaiki, sewaan, jualan dan perkhidmatan khusus, bilik pameran dan kegunaan bercampur. |
| B2 KOMPLEKS KOMERSIAL DAN PERKHIDMATAN | Kumpulan bangunan atau binaan yang terdiri daripada beberapa binaan dan sebagainya yang bercantum menjadi satu bangunan besar keseluruhannya bertujuan menjalankan apa-apa aktiviti perniagaan. |
| B3 INSTITUSI SWASTA (BERMOTIFKAN KEUNTUNGAN) | Aktiviti-aktiviti seperti di D1-D8 yang dijalankan bertujuan untuk menghasilkan keuntungan daripadanya. Manakala untuk perkuburan swasta / Kolumbarium / Krematorium / Dewan Pengurusan Mayat tidak dibenarkan kecuali mendapat kelulusan khas Pihak Berkuasa Negeri. |
| B4 PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA | Hiburan ialah aktiviti, peristiwa, persembahan atau kegiatan yang direka bentuk untuk memberi keseronokan kepada pengguna dan penonton. Aktiviti hiburan termasuk pusat hiburan, pawagam, dewan kebudayaan dan kesenian dan lain-lain lagi |
| B5 BANGUNAN PENGINAPAN | Bangunan yang digunakan untuk penginapan sementara termasuk hotel dan resort, motel, rumah tumpangan, rumah rehat, asrama, chalet dan pangaspuri servis. |
| B6 PUSAT KEWANGAN | Aktiviti perkhidmatan yang melibatkan urusan kewangan termasuk insuran dan hartanah, perbankan dan broker saham. |
| B7 PASAR | Pasar merujuk kepada bangunan atau kelompok gerai yang menjalankan aktiviti menjual barang-barang keperluan harian. Manakala gerai merujuk aktiviti-aktiviti perniagaan kecil untuk tujuan menjual makanan atau barang tertentu. |
| B8 MAKANAN DAN MINUMAN | Aktiviti untuk kategori penjualan makanan dan minuman. |
| B9 STesen minyak | Bangunan atau kawasan yang dibina khusus bertujuan menyimpan dan menjual minyak untuk kegunaan kenderaan serta boleh disediakan dengan atau tanpa perkhidmatan 'service' kenderaan yang berfungsi sebagai perkhidmatan sokongan serta servis perkhidmatan peruncitan. |
| B10 PERKEDAIAN BERORIENTASI KEPADA PELANCONGAN | Aktiviti perniagaan dan perkhidmatan yang berkaitan dengan sektor pelancongan. Aktiviti yang ditawarkan baik dari segi penginapan, runcit, kemudahan, rekreasi dan perkhidmatan berkaitan adalah untuk tujuan pelancongan. |
| B11 PEMBANGUNAN BERCAMPUR | Suatu pembangunan yang membenarkan lebih daripada satu kegunaan/aktiviti bagi sesuatu bangunan atau sekelompok bangunan dalam satu plot tanah yang dibangunkan. Aktiviti atau kegunaan yang dibenarkan mestilah bersesuaian (compatible) antara satu sama lain. |
| B12 PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB | Bangunan yang digunakan untuk pejabat persatuan dan kelab. |

C KELAS INDUSTRI

TAFSIRAN

C1
PERINDUSTRIAN RINGAN

- Potensi pencemaran udara, bunyi bising, getaran, bau, kebakaran atau letupan berlaku tidak ada atau sangat rendah
- Tidak melibatkan penggunaan bahan mentah berbahaya atau pengeluaran produk berbahaya
- Penggunaan sumber pelepasan gas rumah hijau pembaharuan atau rendah tenaga
- Menjana jumlah air sisa tidak atau sangat rendah dengan potensi untuk menyumbang kepada pencemaran air
- Menjana sebahagian besar sisa pepejal yang tidak berbahaya dan tiada jumlah buangan yang terjejas
- Industri berskala kecil dan kebanyakannya serasi dengan satu sama lain.

C2
PERINDUSTRIAN SEDERHANA

- Potensi pencemaran yang sederhana dan risiko akibat kebakaran, letupan, dan / atau bahan kimia berbahaya
- Potensi pencemaran udara yang sederhana (termasuk bau) dari tahap pencemaran udara sisa yang rendah
- Potensi yang sederhana untuk pelepasan gas rumah hijau dan / atau bahan pengurangan ozon
- Bunyi dan / atau getaran yang sederhana dengan tiada kesan sisa yang ketara
- Menjana sejumlah besar air buangan yang mengandungi bahan pencemar baki yang rendah
- Buatkan buangan terjadual yang kebanyakannya dirawat atau dikendalikan dengan mudah di dalam kemudahan yang ditetapkan.

C3
PERINDUSTRIAN BERAT

- Potensi pencemaran yang tinggi dan risiko akibat kebakaran, letupan, radiasi, dan / atau bahan kimia yang sangat berbahaya
- Potensi pencemaran udara yang tinggi (termasuk bau) dari bahan cemar sisa dalam pelepasan udara (pelepasan dan pelepasan sumber)
- Potensi tinggi untuk pelepasan gas rumah hijau dan / atau bahan pengurangan ozon
- Menjana kebisingan yang berlebihan dan / atau getaran melebihi had selamat
- Menjana kuantiti air sisa yang mengandungi bahan pencemar baki yang ketara
- Gunakan bahan mentah yang besar dengan potensi untuk menyebabkan pelepasan buruan besar semasa pengendalian, pemindahan dan penyimpanan
- Menjana sejumlah besar buangan terjadual yang sebahagiannya sukar untuk dirawat atau diuruskan.

C4
PERINDUSTRIAN BERISIKO TINGGI

- Risiko yang sangat tinggi akibat kebakaran, letupan, radiasi, dan bahan kimia yang sangat berbahaya
- Bahan mentah yang digunakan dalam pengeluaran atau produk mungkin termasuk yang dikelaskan sebagai 'sangat berbahaya'
- Ambilkan tahap ketara sisa bahan buangan dan / atau bahan pencemar udara gas
- Melepaskan air sisa yang sangat besar yang mengandungi bahan pencemar baki yang ketara
- Menjana sejumlah besar buangan berjadual yang sebahagiannya sangat sukar untuk dirawat.

C5
PERINDUSTRIAN KHAS (TEKNOLOGI TINGGI)

- Taman Sains merangsang dan menguruskan aliran pengetahuan dan teknologi di kalangan universiti, institusi R & D, syarikat dan pasaran
- Menyediakan perkhidmatan tambah nilai yang lain bersama-sama dengan ruang dan kemudahan yang berkualiti tinggi.
- Pembangunan dengan penciptaan syarikat-syarikat baru, dengan pemindahan teknologi dan pengkomersialan teknologi.
- Keadaan yang terbaik, interaksi antara pendidikan, penyelidikan dan pembangunan teknologi
- Tumpuan dalam bidang teknologi maklumat (informatika, dan perisian) elektronik dan telekomunikasi, kesihatan awam (kimia, biologi, dan farmasi), tenaga dan alam sekitar.

C6
PERINDUSTRIAN 'COTTAGE'

- Tiada potensi pencemaran yang tidak ada atau sangat rendah untuk pencemaran udara, bau, bunyi bising, getaran, kebakaran atau letupan
- Adakah berasaskan rumah atau terletak kebanyakannya di kawasan perumahan atau dikaitkan dengan masyarakat setempat
- Melibatkan sebahagian besar pengeluaran barang-barang menggunakan sumber semula jadi dan produk adalah dalam bentuk barang makanan, cenderahati, barang isi rumah dan barang lain
- Tiada pengeluaran besar-besaran barang yang kebanyakannya dibuat dengan menggunakan alat asas dan memerlukan input tenaga yang rendah
- Sebahagian besar proses kering tetapi sesetengahnya boleh menjana sejumlah besar air kumbahan untuk mencuci, membersihkan dan merendam proses tetapi dengan potensi yang rendah untuk menyumbang kepada pencemaran air
- Menjana sisa pepejal yang tidak berbahaya dan tiada sisa buangan terjadual.

C KELAS INDUSTRI**TAFSIRAN**

C7
PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN

- Industri yang menyediakan perkhidmatan penyimpanan barang kitar semula, serta industri yang menyediakan perkhidmatan Gudang / Stor.
- Barangan yang dikumpul dan disimpan tidak mudah berlaku pencemaran udara, bunyi bising, getaran, bau, kebakaran atau letupan. (Berasiko Rendah)
- Tidak melibatkan penggunaan bahan mentah berbahaya atau pengeluaran produk berbahaya
- Pelepasan gas rumah hijau rendah atau penggunaan tenaga rendah.
- Industri berskala kecil dan kebanyakannya serasi dengan satu sama lain.

D KELAS INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT**TAFSIRAN**

D1
PENDIDIKAN

Bangunan atau kawasan yang dibina khusus bertujuan untuk memberi latihan atau ilmu pengetahuan kepada masyarakat serta boleh disediakan dengan atau tanpa padang permainan untuk aktiviti riadah pelajar.

D2
KESIHATAN

Bangunan atau kawasan yang dibina khusus bertujuan untuk memberi jagaan dan rawatan perubatan kepada masyarakat yang dilengkapi dengan peralatan dan kakitangan kesihatan bertauliah.

D3
KEAGAMAAN

Bangunan atau kawasan yang dibina khusus bertujuan untuk menjalankan aktiviti keagamaan dan beribadat termasuklah masjid, surau, kuil, tokong, gereja, dewan pemujaan, dewan khutbah dan lain-lain. Ia juga digunakan sebagai tempat untuk masyarakat berkumpul dan melakukan aktiviti sosial lain.

D4
PERKUBURAN

Tanah lapang atau kawasan khas yang dibina khusus bertujuan mengebumikan mayat atau menempatkan orang-orang yang telah mati.

D5
KESELAMATAN

Bangunan atau kawasan yang dibina khusus untuk pasukan atau badan-badan yang bertanggungjawab sama ada yang di lantik atau pasukan sukarela bertujuan menjaga keamanan, kesejahteraan dan keselamatan negara. Biasanya dilengkapi dengan peralatan canggih dan anggota-anggota keselamatan terlatih.

D6
RUMAH KEBAJIKAN

Bangunan atau kawasan yang dibina khusus bertujuan memberi tempat perlindungan, penjagaan kepada masyarakat yang memerlukan dengan kerjasama dan bantuan dari pihak kerajaan ataupun swasta.

D7
KEMUDAHAN MASYARAKAT

Kemudahan masyarakat merujuk bangunan, kawasan atau apa-apa kemudahan yang dibina khusus bertujuan memberi keselesaan dan mempertingkatkan kualiti hidup masyarakat.

D8
KEGUNAAN KERAJAAN

Bangunan atau kawasan yang dikhaskan untuk kegunaan kerajaan termasuklah kuarters, istana, muzium, mahkamah, pejabat kerajaan dan lain-lain.

E KELAS PENGANGKUTAN

TAFSIRAN

E1
PENGANGKUTAN DARAT

Pengangkutan darat merujuk alat atau laluan perhubungan dari satu kawasan ke kawasan yang lain melalui laluan atas tanah termasuk lereng bukit atau gunung serta tepian sungai, laut atau pantai.

E2
PENGANGKUTAN AIR

Pengangkutan air merujuk alat atau laluan perhubungan bertujuan memudahkan pergerakan dari satu kawasan ke kawasan yang lain melalui laluan air termasuk terusan, sungai, tasik dan laut.

E3
PENGANGKUTAN UDARA

Pengangkutan udara merujuk alat atau laluan perhubungan bertujuan memudahkan pergerakan dari satu kawasan ke kawasan yang lain melalui laluan udara atau angkasa.

E4
JALAN

Jalan adalah laluan yang menghubungkan antara dua atau lebih kawasan. Jalan lazimnya rata dan berturap yang memudahkan pergerakan perjalanan.

F KELAS INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

F1
BEKALAN ELEKTRIK

F2
BEKALAN GAS

F3
BEKALAN AIR

F4
PENGAIERAN DAN SALIRAN

F5
TELEKOMUNIKASI

F6
PELUPUSAN SISA PEPEJAL

F7
PELUPUSAN SISA TOKSIK

F8
PEMBETUNGAN

TAFSIRAN

Infrastruktur adalah kemudahan dan perkhidmatan asas seperti sistem pengairan dan perparitan, pelupusan sisa pepejal, pelupusan sisa toksik, pembentungan dan pelbagai kemudahan lain yang diperlukan untuk pembangunan pertumbuhan sesebuah negara, masyarakat, organisasi dan sebagainya. Kemudahan utiliti termasuklah bekalan elektrik, bekalan gas, bekalan air dan sistem telekomunikasi.

G KELAS TANAH LAPANG DAN REKREASI

TAFSIRAN

| | |
|--|---|
| G1 TANAH LAPANG | Tanah lapang bermaksud mana-mana tanah sama ada dikepung atau tidak yang disusun atur atau dirizabkan untuk disusun atur keseluruhannya atau sebahagiannya sebagai suatu taman bunga awam, taman awam, padang sukan dan rekreasi awam, tempat makan angin awam, tempat jalan kaki awam atau sebagai suatu tempat awam. |
| G2 SUKAN DAN REKREASI AWAM | Rekreasi ialah kegiatan yang menyeronokkan yang boleh menyegarkan kembali kesihatan badan dan melapangkan fikiran seperti beristirehat dan menghiburkan hati. Manakala sukan ialah segala kegiatan yang memerlukan ketangkasan atau kemahiran serta tenaga seperti berenang, permainan bola sepak, tenis, lumba kuda dan lain-lain. Ada juga yang dilakukan sebagai acara hiburan seperti pertandingan. |
| G2 REKREASI KOMERSIAL | Kesemua aktiviti rekreasi dan sukan seperti di G2 yang bertujuan untuk menghasilkan keuntungan daripadanya. |
| G3 KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN | Kemudahan-kemudahan yang disediakan bagi membolehkan aktiviti rekreasi dan pelancongan diadakan. |

H KELAS PERTANIAN DAN PENTERNAKAN

TAFSIRAN

| | |
|--|---|
| H1 TANAMAN PADI | Aktiviti mengusaha tanah dengan menanam satu atau lebih jenis tanaman untuk mendapatkan hasil tanaman bagi tujuan perdagangan. Aktiviti pertanian termasuklah hortikultur (penanaman bunga, buah-buahan dan sayur-sayuran), perladangan, serta penanaman tumbuh-tumbuhan untuk tujuan pengeluaran bahan makanan, makanan ternakan, fiber, biofuel dan bahan lain. |
| H2 PERTANIAN KOMODITI UTAMA | Bangunan kediaman tradisional yang terletak di kawasan pertanian atau luar bandar. |
| H3 PERTANIAN KOMERSIAL | Bangunan yang didirikan berhampiran kawasan pertanian bagi menjalankan penyelidikan berkaitan pertanian. |
| H4 'HOMESTEAD' (RUMAH DESA) | Rumah orang awam atau bangunan yang menyediakan ruang atau bilik untuk disewakan kepada pelancong |
| H5 BANGUNAN TUJUAN PERTANIAN DAN PENYELIDIKAN | Aktiviti pemeliharaan dan pemberian binatang sama ada ternakan binatang di darat atau akuakultur (hidupan laut termasuk haiwan dan tumbuhan) untuk tujuan perdagangan. Aktiviti ternakan babi tidak dibenarkan kecuali mendapat kelulusan khas Pihak Berkuasa Negeri. |
| H6 HOMESTAY (INAP DESA) | |
| H7 PENTERNAKAN | |
| H8 PADANG RAGUT | |
| H9 AKUAKULTUR | |

KELAS HUTAN

J1
HUTAN

TAFSIRAN

Kawasan yang ditumbuhi pokok-pokok liar. Kawasan ini bersaiz besar dan dihuni oleh haiwan liar dan pelbagai spesies tumbuhan dari jenis renek sehingga tumbuhan berkayu besar. Hutan adalah biosfera bumi yang penting dimana ia berfungsi sebagai penampung karbon dioksida, habitat haiwan dan peneutralan tanah.

J KELAS BADAN AIR DAN PANTAI

J1
SEMULAJADI

J2
BUATAN

TAFSIRAN

Sumber air semulajadi termasuklah sungai, tasik, paya, lagun, laut dan kolam air panas.

Badan air buatan manusia adalah seperti bekas lombong, tasik rekreasi, tasik empangan dan lain-lain.

2.5 SYARAT – SYARAT UMUM JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

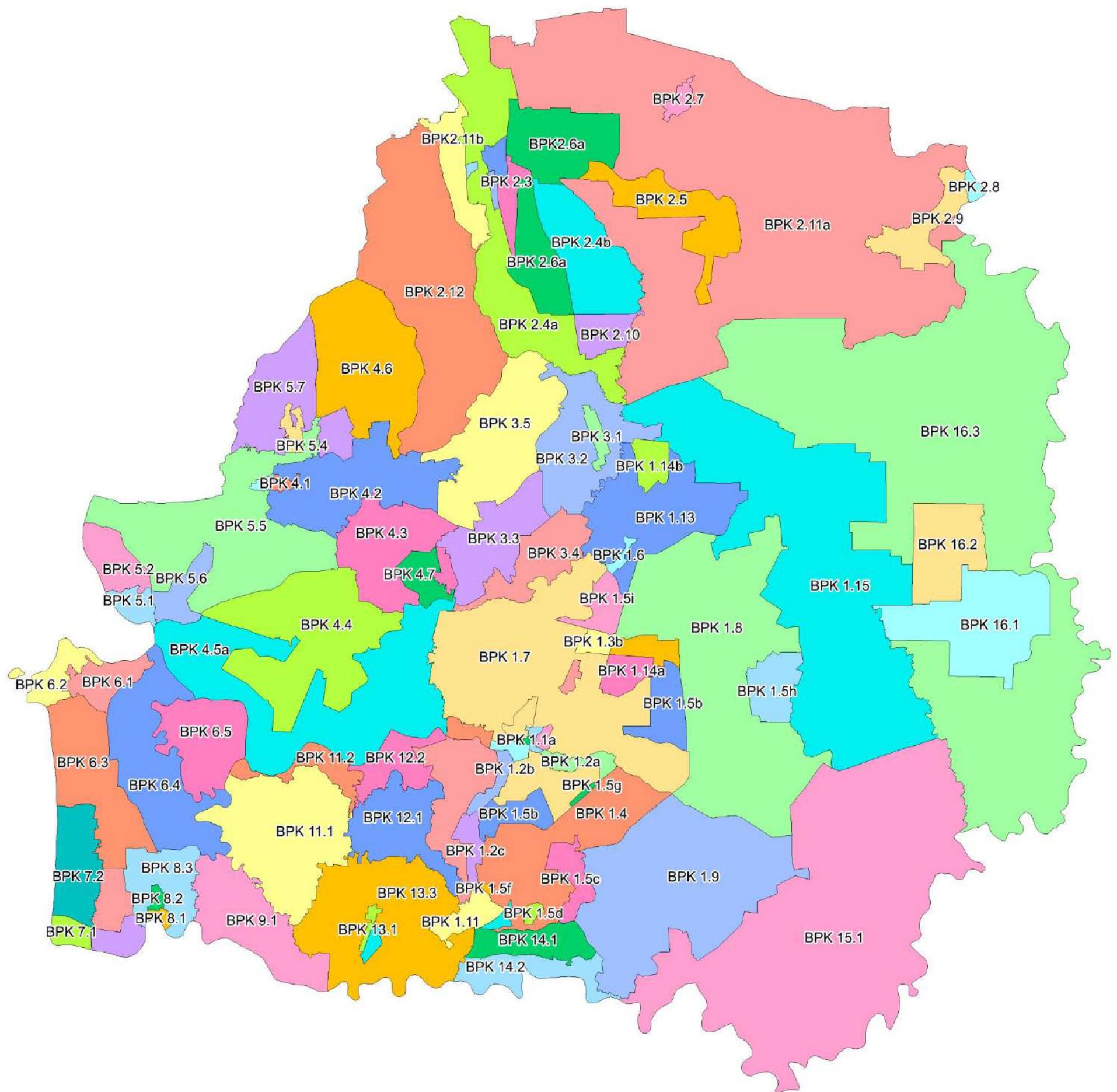
1. Zon pertanian dibenarkan pembangunan perumahan jenis :
 - a) Kuarters kerajaan;
 - b) Perumahan penyusunan semula penduduk yang terlibat dengan :
 - i. Perumahan Felda / RISDA / FELCRA dan lain – lain agensi kerajaan.
 - ii. Rancangan Tebatan Banjir (RTD); serta
 - iii. Projek – Projek dibawah dibawah peruntukan kerajaan dan telah mendapat kelulusan dasar dari Pihak Berkuasa Negeri (PBN) ; dan
 - c) Asrama / Kuarters pekerja berkaitan aktiviti ladang pertanian dan penternakan.
2. Zon Badan Air
 - a) Pembangunan yang melibatkan lot yang terlibat dengan Pengambilan Balik Tanah untuk tujuan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Sungai Muda tertakluk dibawah Zon Badan Air.
3. Pembangunan Ladang/Industri solar adalah tertakluk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Solar Negeri Kedah.
4. Pembangunan Projek-projek Perumahan Kerajaan, had ketinggian bangunan dan density hanya dibenarkan tertakluk kepada pertimbangan Pihak Berkuasa Tempatan dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.
5. Pembangunan yang melibatkan kawasan Transit Oriented Development (TOD) aktiviti dibenarkan bagi zon perumahan seperti berikut:
 - a) A4: PERUMAHAN DENSITI TINGGI
 - b) A5: PEMBANGUNAN BERAMPUR PERUMAHAN
6. Had ketinggian **MAKSIMUM BAGI PERUMAHAN BERTINGKAT adalah seperti berikut :**
 - a) Had ketinggian maksimum 5 tingkat bagi syarat Perumahan Densiti Rendah (1-8 unit/ekar)
 - b) Had ketinggian maksimum 10 tingkat bagi syarat Perumahan Densiti Sederhana (9-24 unit/ekar)
 - c) Had ketinggian maksimum 15 tingkat bagi syarat Perumahan Densiti Sederhana Tinggi (25-60 unit/ekar)
 - d) Had ketinggian maksimum 20 tingkat bagi syarat Perumahan Densiti Tinggi (61-80 unit/ekar)
7. Kawasan hutan simpan kekal yang terletak di dalam Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Tahap 1, sebarang aktiviti yang hendak dilaksanakan tertakluk kepada pertimbangan Jabatan Perhutanan dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.
8. Zon Perumahan, Komersial, Industri, Institusi dan Kemudahan Masyarakat Kolumn III - Aktiviti yang dibenarkan dengan syarat perlu mengikuti keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan oleh PBT dan tertakluk kepada keperluan teknikal.
9. Aktiviti penternakan babi tidak dibenarkan kecuali mendapat kelulusan khas Pihak Berkuasa Negeri.
10. Perkuburan komersial tidak dibenarkan kecuali mendapat kelulusan khas Pihak Berkuasa Negeri.
11. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yang dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal.
12. Cadangan jajaran jalan utama yang berkelebaran 20.1168 meter (66 kaki) dan ke atas juga perlu mengambil kira keperluan sambungan jalan sedia ada serta cadangan jalan yang telah ditetapkan 'committed development' bagi mewujudkan sirkulasi jalan yang sempurna. Jajaran jalan tersebut juga perlu diambil kira dan disediakan bagi kawasan pembangunan baru serta mendapat pandangan dari pihak Jabatan Kerja Raya.

- PETA CADANGAN KESELURUHAN
- PETA INDEKS

B

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------|
| 124-B1 | Nombor Peta Indeks | | 116-A4 S1 | 116-B3 S2 | 116-B4 S3 | 117-A3 S4 | | | | | | | |
| S16 | Nombor Muka Surat | | 116-C2 S5 | 116-D1 S6 | 116-D2 S7 | 117-C1 S8 | 117-C2 | 117-D1 | | | | | |
| | | | | 116-C3 S9 | 116-C4 S10 | 116-D3 S11 | 116-D4 S12 | 117-C3 S13 | 117-C4 | 117-D3 | 117-D4 | | |
| | | | | 124-A1 S15 | 124-A2 S16 | 124-B1 S17 | 124-B2 S18 | 125-A1 S19 | 125-A2 S20 | 125-B1 S21 | 125-B2 S21 | | |
| S14 | | 123-B4 S14 | 124-A3 | 124-A4 S22 | 124-B3 S23 | 124-B4 S24 | 125-A3 | 125-A4 | 125-B3 S29 | 125-B4 S30 | 126-A3 | | |
| S15 | | 123-A2 S15 | 124-C1 | 124-C2 S25 | 124-D1 S26 | 124-D2 S27 | 125-C1 | 125-C2 | 125-D1 | 125-D2 | 126-C1 S39 | | |
| S16 | | 123-A3 S16 | 123-A4 | 124-C3 | 124-C4 | 124-D3 S33 | 124-D4 S34 | 125-C3 | 125-C4 | 125-D3 | 125-D4 | 126-C3 | |
| S17 | | 131-B1 S17 | 131-B2 | 132-A1 | 132-A2 | 132-B1 S35 | 132-B2 S36 | 133-A1 | 133-A2 | 133-B1 S40 | 133-B2 S41 | 134-A1 | |
| 131-A3 S42 | 131-A4 | 131-B3 S43 | 131-B4 S44 | 132-A3 S45 | 132-A4 S46 | 132-B3 S47 | 132-B4 S48 | 133-A3 S49 | 133-A4 S50 | 133-B3 | 133-B4 S60 | 134-A3 S62 | |
| 131-C1 | 131-C2 | 131-D1 S51 | 131-D2 S52 | 132-C1 S53 | 132-C2 S54 | 132-D1 S55 | 132-D2 S56 | 133-C1 S57 | 133-C2 S58 | 133-D1 | 133-D2 S61 | 134-C1 | |
| 131-C3 S63 | 131-C4 S64 | 131-D3 | 131-D4 | 132-C3 S68 | 132-C4 S69 | 132-D3 S70 | 132-D4 S71 | 133-C3 S72 | 133-C4 S73 | 133-D3 S74 | 133-D4 S75 | 134-C3 | 134-C4 |
| 139-A1 S65 | 139-A2 S66 | 139-B1 | 139-B2 | 140-A1 S76 | 140-A2 S77 | 140-B1 S78 | 140-B2 S79 | 141-A1 S80 | 141-A2 S81 | 141-B1 S82 | 141-B2 S83 | 142-A1 | 142-A2 |
| 139-A3 S85 | 139-A4 S86 | 139-B3 | 139-B4 | 140-A3 S88 | 140-A4 S89 | 140-B3 S90 | 140-B4 S91 | 141-A3 S92 | 141-A4 S93 | 141-B3 | 141-B4 | 142-A3 | 142-A4 |
| 139-C1 S102 | 139-C2 | 139-D1 | 139-D2 | 140-C1 S94 | 140-C2 S95 | 140-D1 S96 | 140-D2 S97 | 141-C1 S98 | 141-C2 S99 | 141-D1 | 141-D2 | 142-C1 | 142-C2 |
| 139-C3 | 139-C4 | 139-D3 | 139-D4 | 140-C3 S104 | 140-C4 S105 | 140-D3 S106 | 140-D4 S107 | 141-C3 S108 | 141-C4 S109 | 141-D3 S110 | 141-D4 S111 | 124-C3 | |
| 146-A1 S112 | 146-A2 S113 | 146-B1 | 146-B2 | 147-A1 S114 | 147-A2 S115 | 147-B1 S116 | 147-B2 S117 | 148-A1 S118 | 148-A2 S119 | 148-B1 S120 | 148-B2 S121 | | |
| 146-A3 S122 | 146-A4 S123 | 146-B3 | 146-B4 S124 | 147-A3 S125 | 147-A4 S126 | 147-B3 S127 | 147-B4 S128 | 148-A3 | 148-A4 | 148-B3 | 148-B4 | | |
| | | | 146-D2 | 147-C1 S129 | 147-C2 S130 | 147-D1 S131 | 147-D2 S132 | 148-C1 | 148-C2 | 148-D1 | 148-D2 | | |
| | | | | | | | | 148-C3 | 148-C4 | 148-D3 | | | |





SKALA
1: 1500 M**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Industri
- Pengangkutan
- Badan Air
- Hutan
- Pantai

Komersial

- Komersial
- Pendidikan Swasta

Tanah Lapang dan Rekreasi

- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Padang Golf
- Litar Lumba Kereta/Motosikal

Infrastruktur dan Utiliti

- Pengairan dan Perparitan
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Gas/Petroleum

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam

Pertanian & Akuakultur

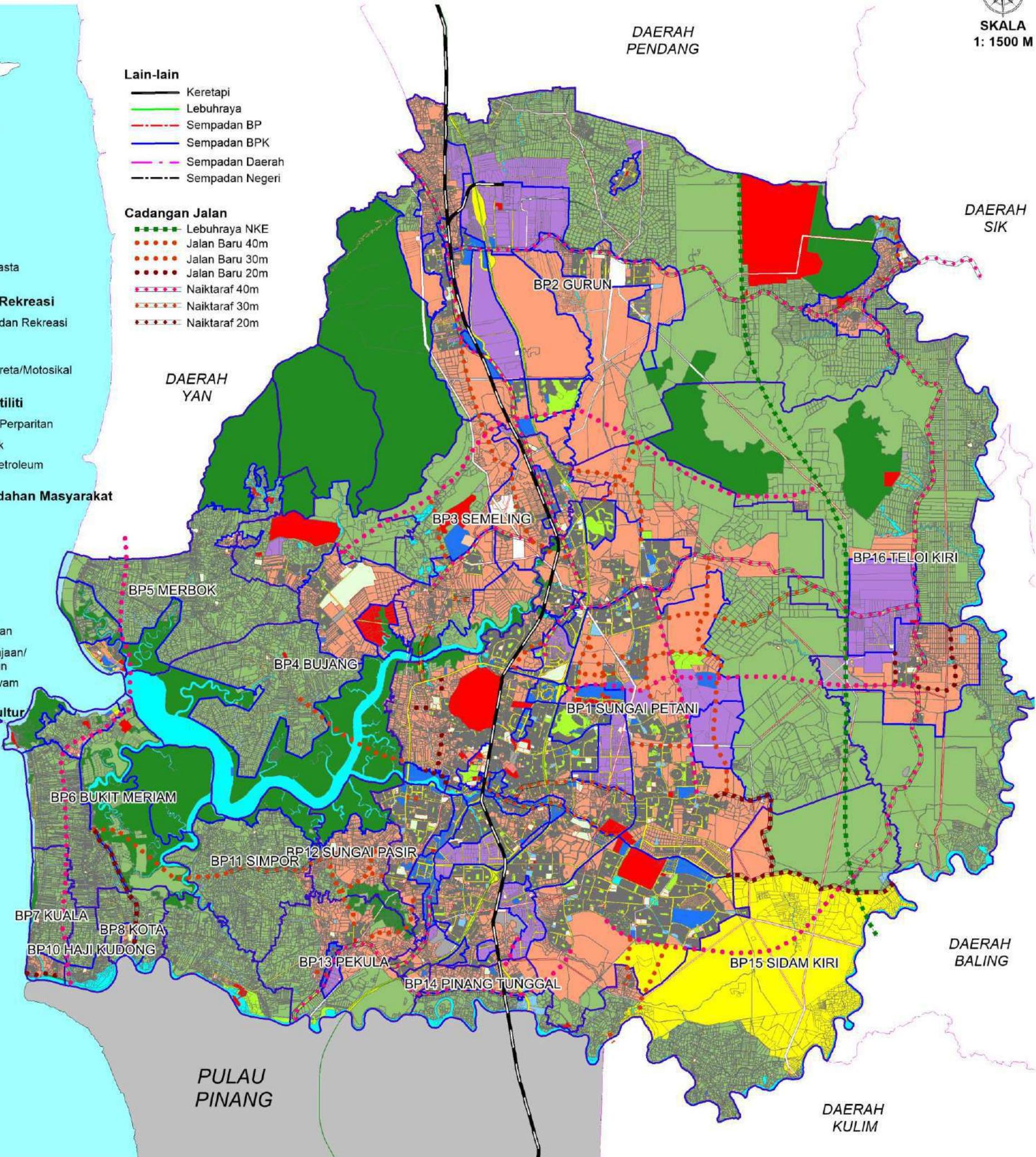
- Pertanian
- Akuakultur

Lain-lain

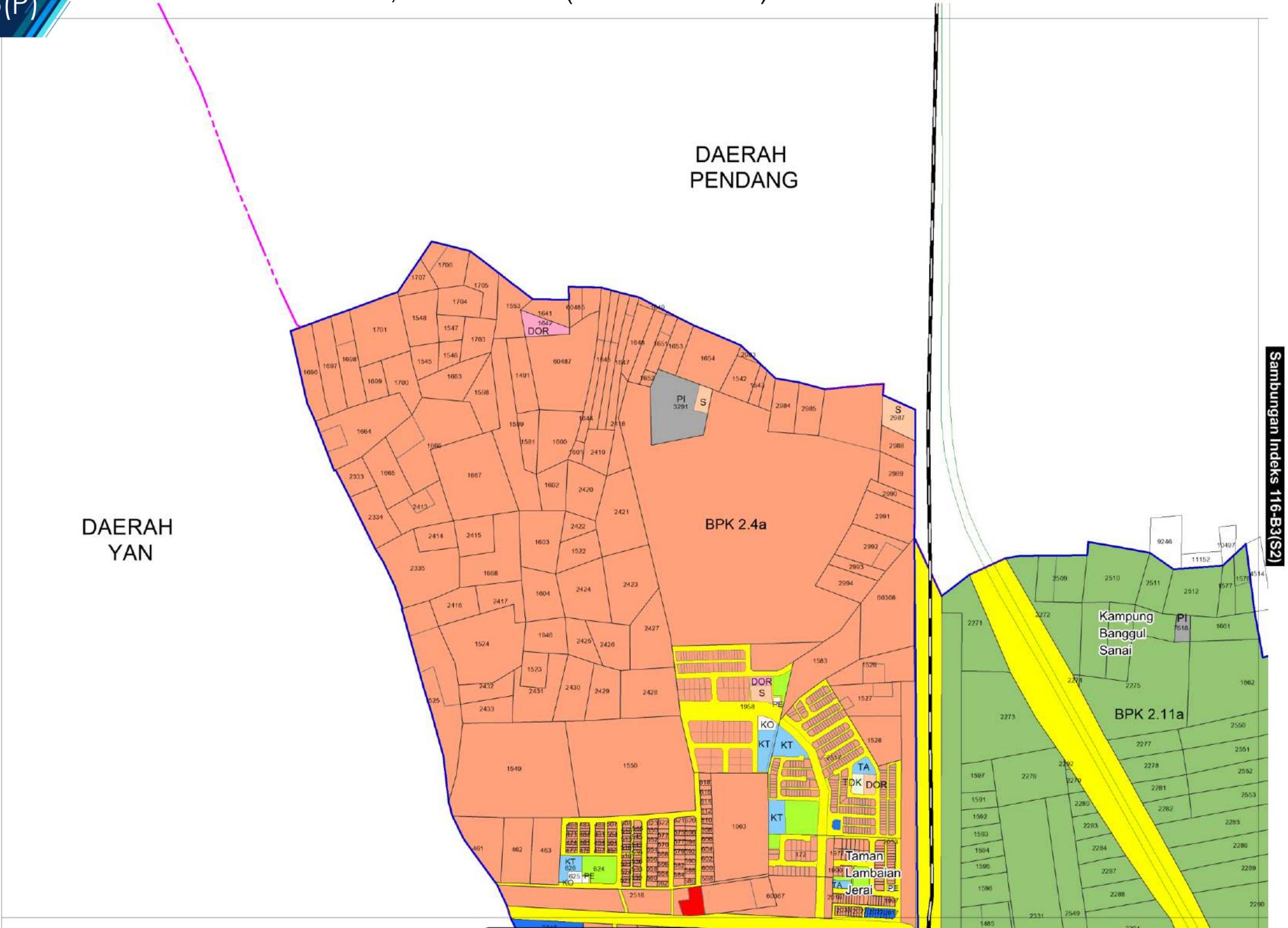
- Keretapi
- Lebuhraya
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri

Cadangan Jalan

- Lebuhraya NKE
- Jalan Baru 40m
- Jalan Baru 30m
- Jalan Baru 20m
- Naitkaraf 40m
- Naitkaraf 30m
- Naitkaraf 20m





**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |

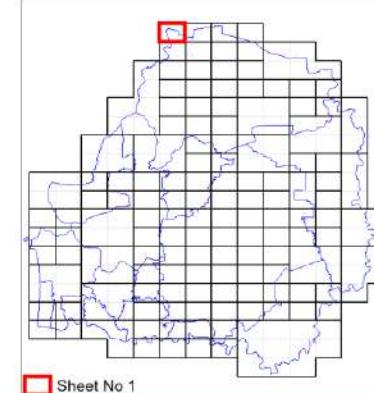
| Infrastruktur dan Utiliti |
|---------------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Pembentangan |
| Pengairan dan Perparitan |
| Bekalan Air |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| |
|----------------------------------|
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun |
| Kemudahan Awam |
| Dewan Orang Ramai |
| Surau |
| Perkuburan Islam |
| Pencawang Elektrik |
| Kolam Takungan |
| Kolam Oksidasi |

Lain-lain

- Keretapi
- Lebuhraya
- - Sempadan BP
- Sempadan BPK
- - Sempadan Daerah

Sambungan Indeks 116-C2 (S5)**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S1****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-A4**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-A4, S1

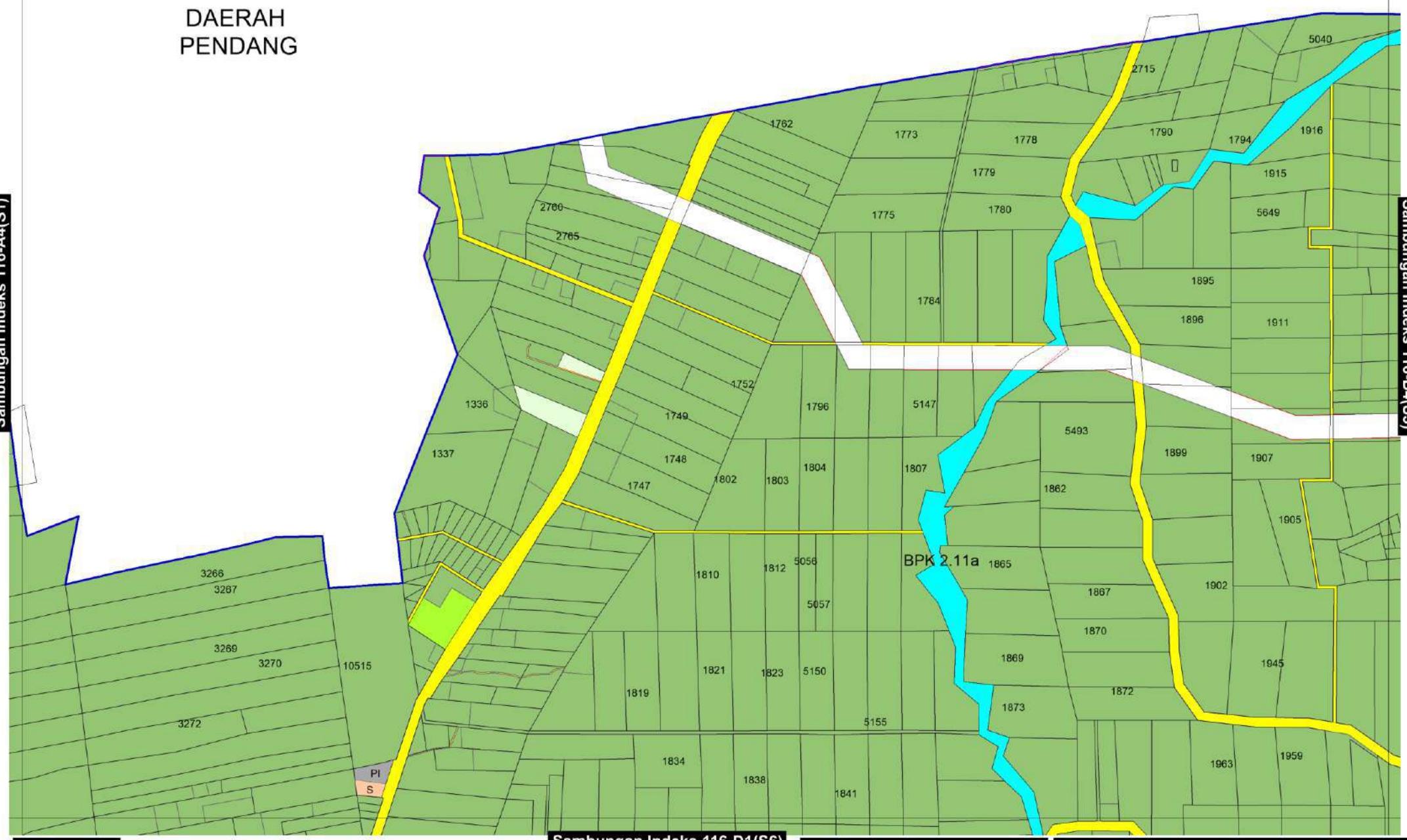
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|--|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.4a | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 2. Padang dan Stadium <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-A4, S1

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | KOLUM IV | KOLUM V |
|--|---|--|---|--|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.4a | <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III <ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.4a BPK 2.11a | <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.4a | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-A4, S1

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------------|---|--|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.4a | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| PENGANGKUTAN BPK 2.4a BPK 2.11a | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | |
| | INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ | | | | |
| | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | | | | |
| | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Komersial
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

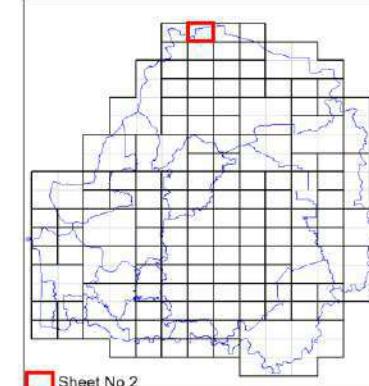
- Bekalan Elektrik

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Keagamaan
- Perkuburan
- S
- PI

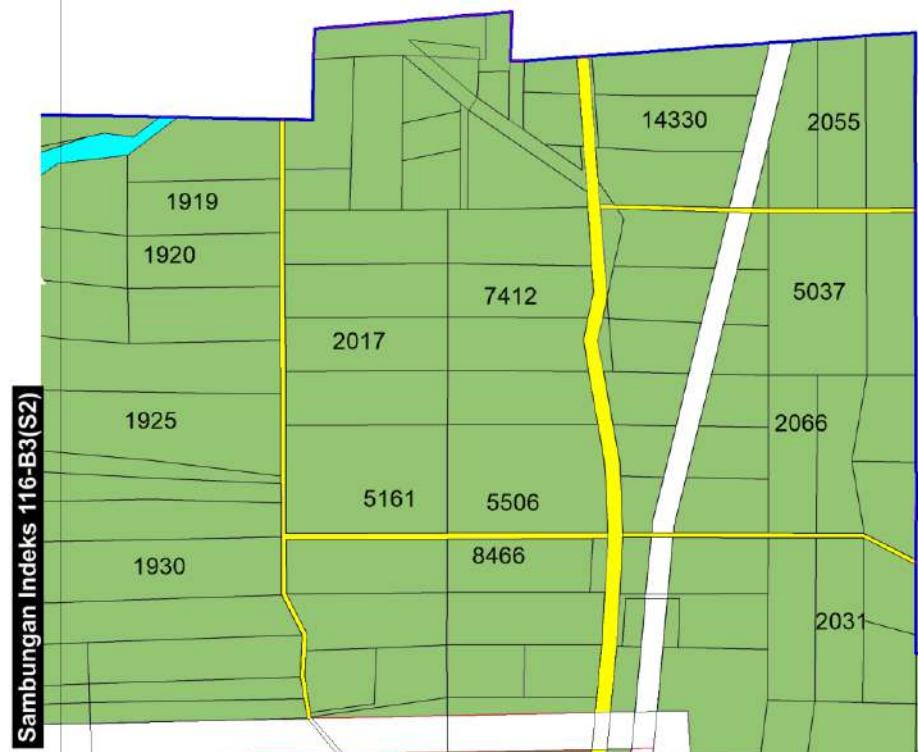
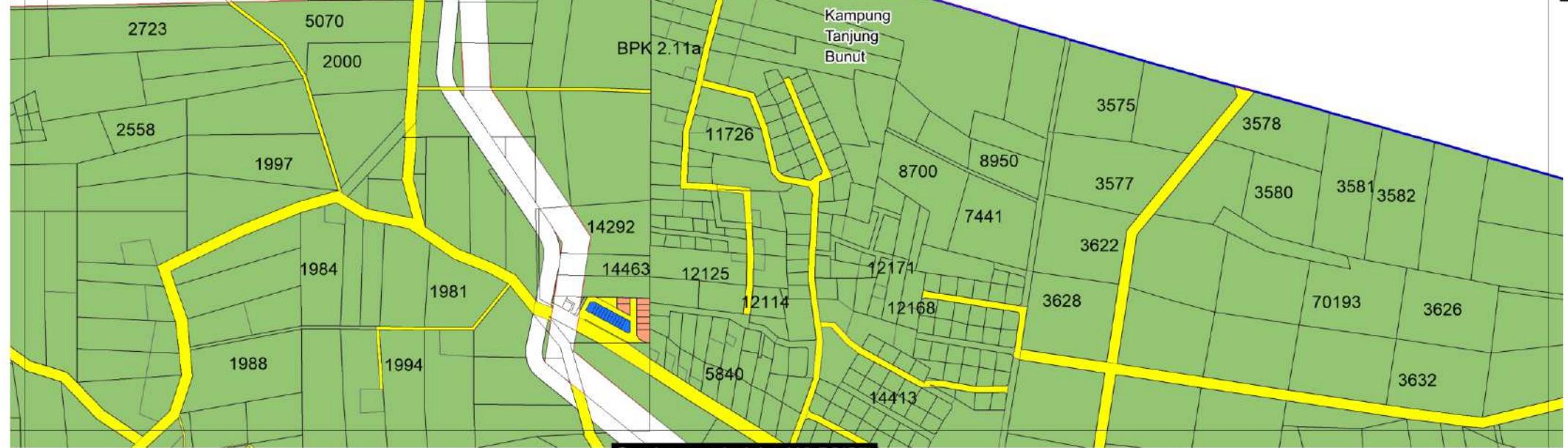
Lain-lain

- Sempadan Daerah
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Surau
- Perkuburan Islam

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S2****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-B3**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-B3, S2

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|------------------------------------|---|--|--|---|---|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| INSTIUTSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT | <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI | <u>G1: TANAH LAPANG</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | | | |
| PENGANGKUTAN | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |

DAERAH
PENDANG**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

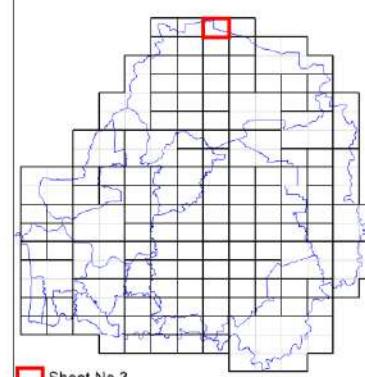
- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Gas/Petroleum
- Bekalan Elektrik

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

Sambungan Indeks 116-D2(S7)**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S3****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-B4**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-B4, S3

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|----------------------------|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| PERUMAHAN | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTANDARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| KOMERSIAL | <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-B4, S3

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | KOLUM IV | KOLUM V |
|------------------------------------|---|---|---|---|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT | <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | AKTIVITI PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | SYARAT 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | |
| PENGANGKUTAN | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | |
| BADAN AIR | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | |

DAERAH
PENDANG**Guna Tanah Utama**

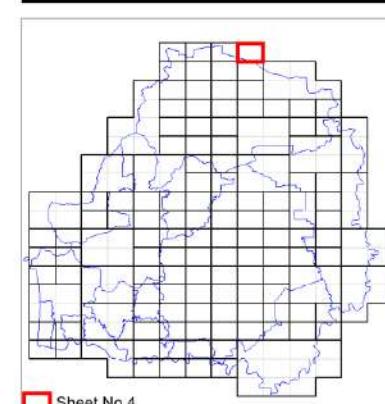
- [Green Box] Pertanian
- [Yellow Box] Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

- [Red Box] Bekalan Elektrik

Lain-lain

- [Red Dashed Line] Sempadan BP
- [Blue Solid Line] Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

DAERAH
PENDANG

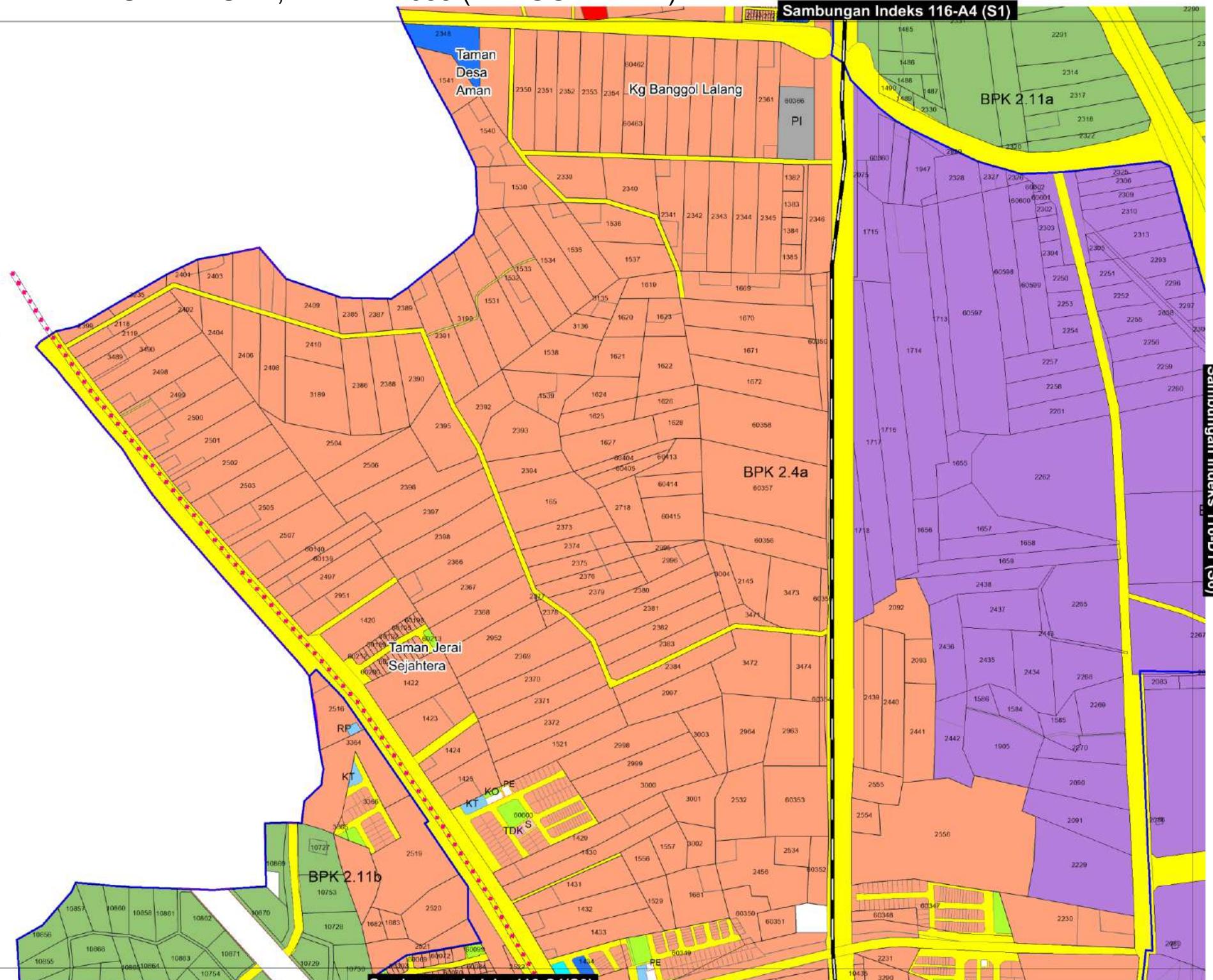
BPK 2.11a

S4

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 117-A3

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-A3, S4

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|---------------------------|--|---|---|--|--|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN | <p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p> | <p>PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> | <ol style="list-style-type: none"> Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat Bangunan sesebuah sahaja. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal <ol style="list-style-type: none"> Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> | <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan Industri berasaskan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> | <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <ol style="list-style-type: none"> Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> | <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN | <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> | | | | |

DAERAH
YAN

PETUNJUK

Guna Tanah Utama

| |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Industri |
| Komersial |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| |
|--------------------|
| Perkuburan |
| Perkuburan Islam |
| Rumah Pam |
| Kolam Takungan |
| Dewan Orang Ramai |
| Pencawang Elektrik |
| Kolam Oksidasi |
| Surau |

Infrastruktur dan Utiliti

| |
|------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Telekomunikasi |
| Bekalan Air |

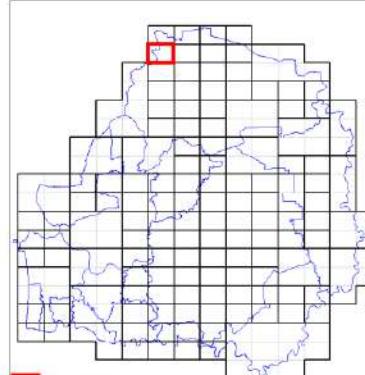
Cadangan Jalan

----- Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Keretapi
- - - Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S5

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-C2

U
SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C2, S5

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|------------------------------------|--|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.4a BPK 2.11b | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 2. Padang dan Stadium <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| KOMERSIAL Bok 2.4a | <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

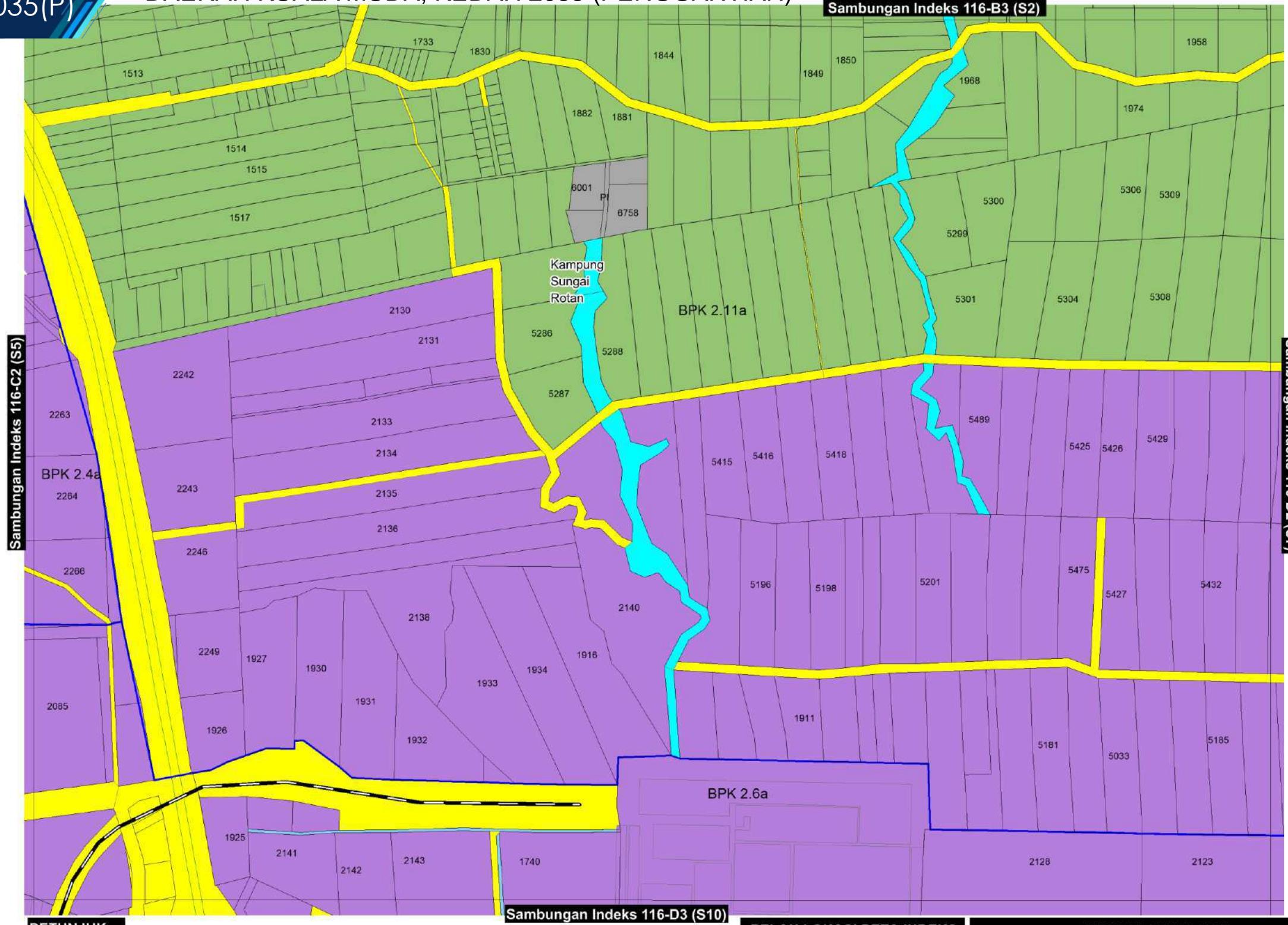
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C2, S5

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 2.6a | <p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.4a BPK 2.11b | D4 : PERKUBURAN | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C2, S5

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.4a BPK 2.11b | G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.4a BPK 2.11b | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | | | |
| PENGANGKUTAN BPK 2.4 a BPK 2.6 a BPK 2.11a BPK 2.11b | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a BPK 2.11b | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

JILID 2

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Industri
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

Lain-lain

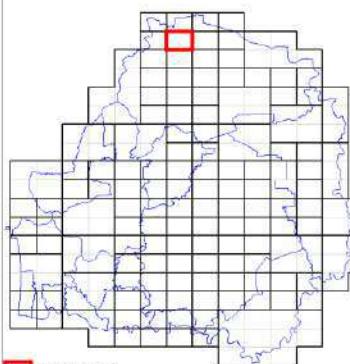
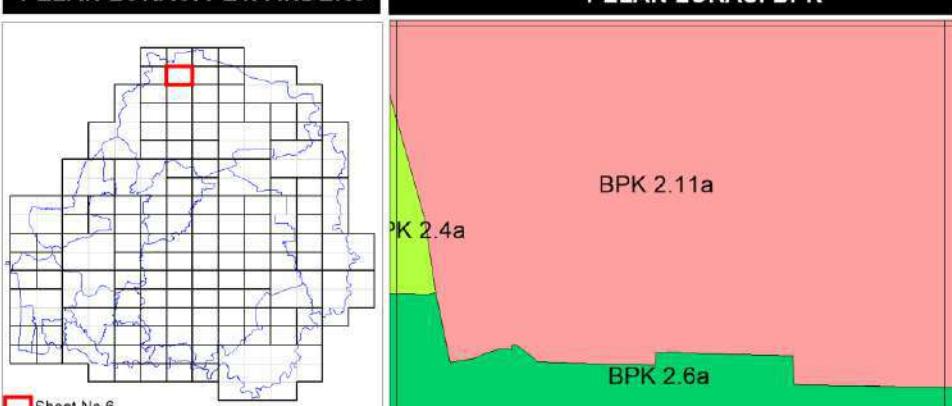
- Keretapi
- Sempadan BPK

Infrastruktur dan Utiliti

- Telekomunikasi

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Perkuburan
- PI Perkuburan Islam

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S6****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-D1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D1, S6

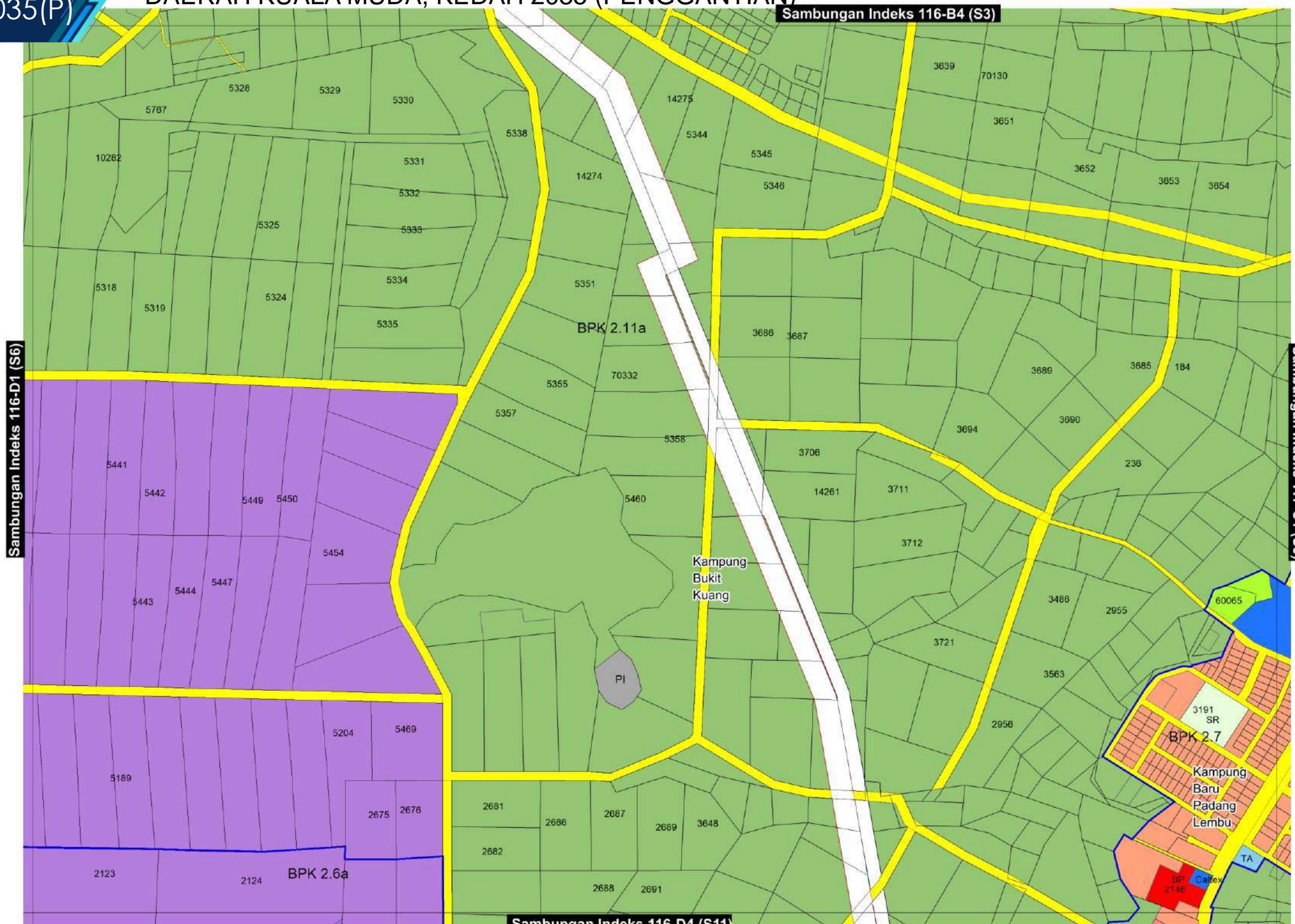
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|---|---|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 2.6a | <p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D1, S6

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|--|--|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | | |
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI | SYARAT | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.6a | D4: PERKUBURAN 1. Perkuburan Islam | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.6a | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | | |
| PENGANGKUTAN BPK 2.6a BPK 2.11a | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D1, S6

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|------------------------|---|--|--|---|--|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

| |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Industri |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Hutan |

Infrastruktur dan Utiliti

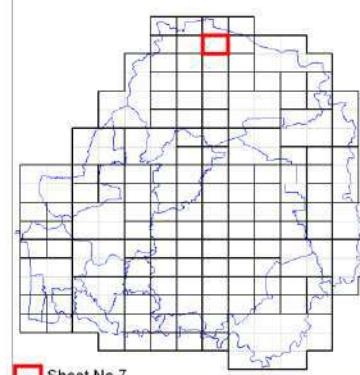
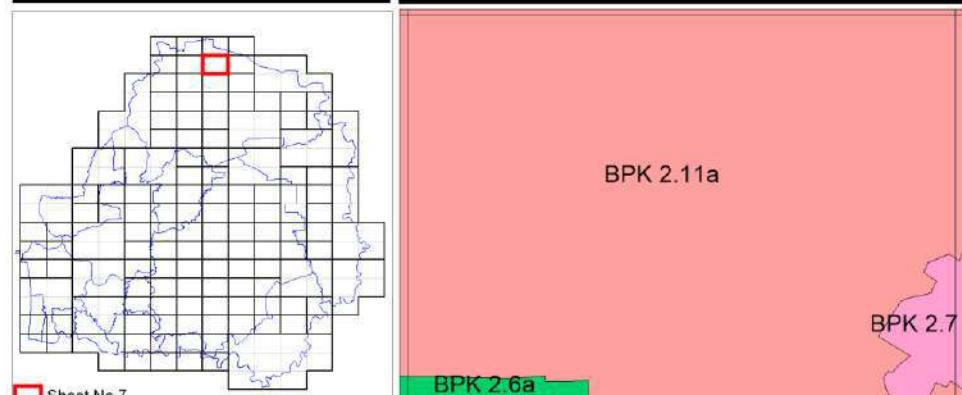
| |
|------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Bekalan Air |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| |
|------------------|
| Pendidikan |
| Perkuburan |
| Keselamatan |
| Kemudahan Awam |
| Keagamaan |
| Sekolah Rendah |
| Balai Polis |
| Perkuburan Islam |
| Tangki Air |

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S7****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-D2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D2, S7

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|--|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.7 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D2, S7

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|---|---|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.7 | <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</p> <p>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</p> <p>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |

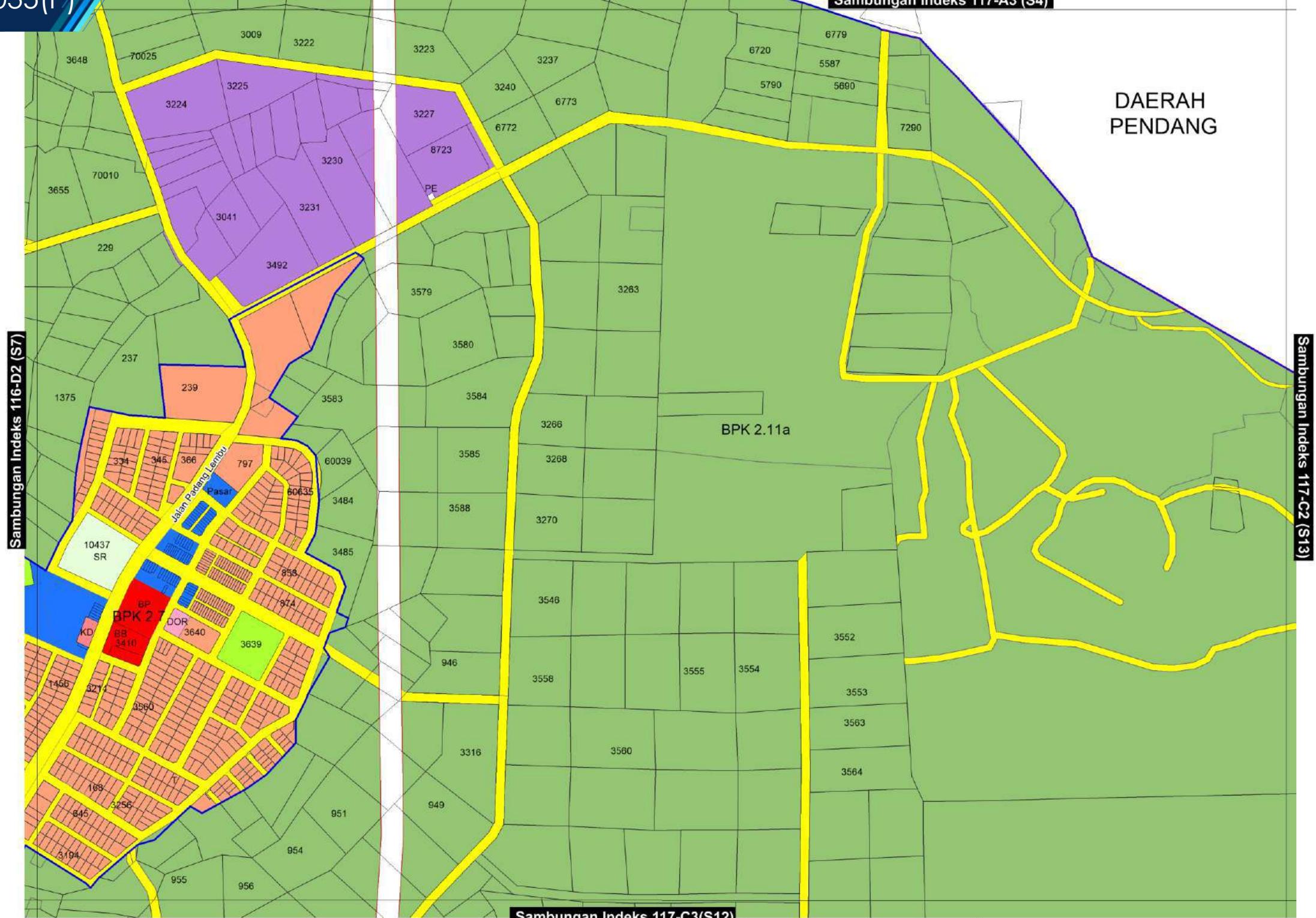
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D2, S7

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 2.6a | <p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.7 BPK 2.11a | <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p> | <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D2, S7

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|--|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.11a | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 2.7 BPK 2.11a | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berasaskan sumber (pertanian, penernakana dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

Sambungan Indeks 117-A3 (S4)



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

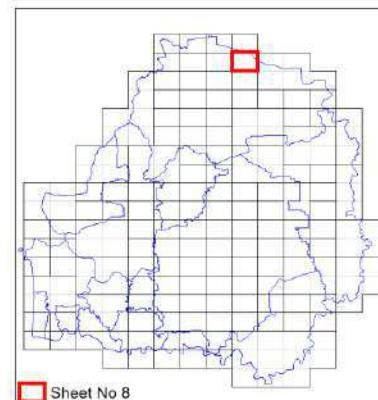
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Keselamatan
- Kemudahan Awam

- DOR
 - KD
 - BP
 - SR
 - PE
 - BB
- Dewan Orang Ramai
Klinik Desa
Balai Polis
Sekolah Rendah
Pencawang Elektrik
Balai Bomba

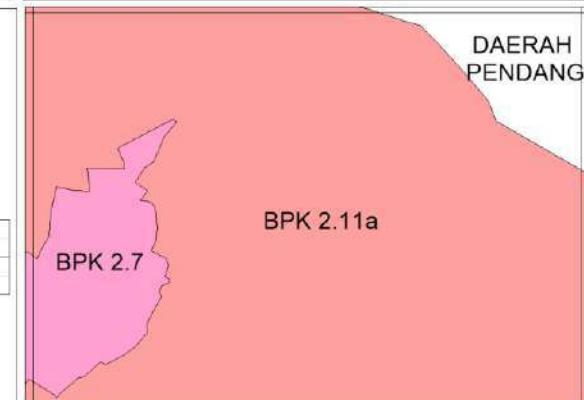
Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S8

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 1117-C1

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C1, S8

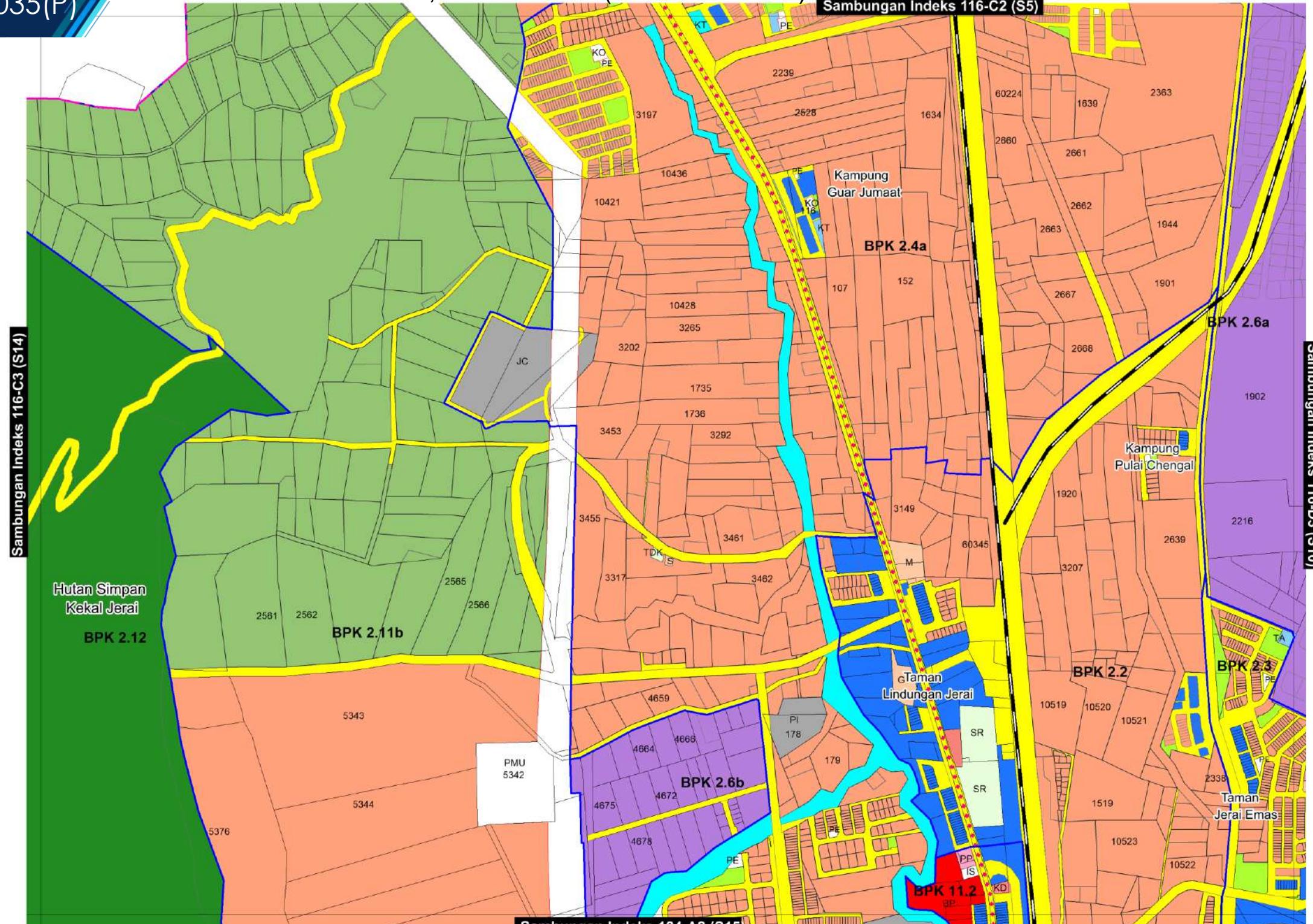
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.7 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| KOMERSIAL BPK 2.7 | <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C1, S8

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|--|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI | <p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENISI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D3: KEAGAMAAN 2. Surau PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG | 1. Perkedaian, Kompleks Komersial dan Pasar dibenarkan di kawasan industri ringan sahaja. 2. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.7 | <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.7 | <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C1, S8

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.11a | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemaju perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| PENGANGKUTAN BPK 2.7 BPK 2.11a | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | |
| | INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ | | | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | |
| | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | | | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | |
| | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | |



PETUNJUK

| Guna Tanah Utama |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Industri |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Hutan |
| Badan Air |

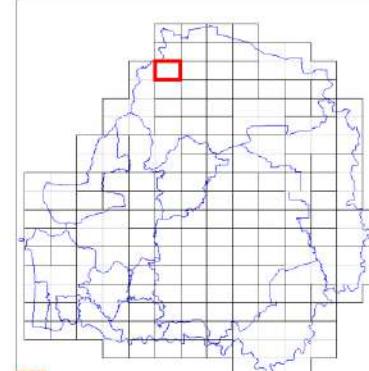
| Infrastruktur dan Utiliti |
|---------------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Bekalan Air |

| Institusi dan Kemudahan Masyarakat |
|------------------------------------|
| Pendidikan |
| Kesihatan |
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Keselamatan |
| Rumah Kebajikan |
| Kemudahan Awam |

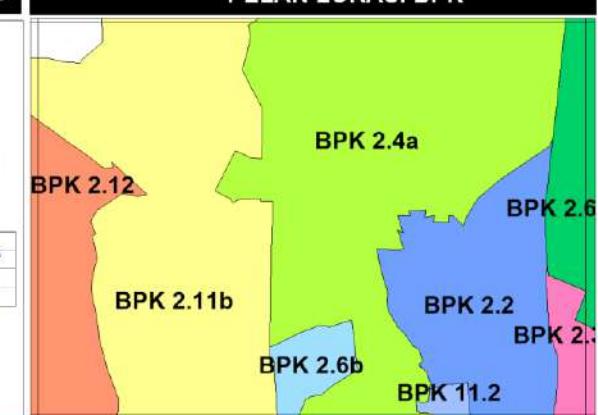
| | |
|----|-------------------|
| BP | Balai Polis |
| PP | Pejabat Pos |
| TA | Tangki Air |
| KO | Kolam Oksidasi |
| IS | Bagunan Ibu Sawat |

- Cadangan Jalan**
 - Naiktaraf 40m
- Lain-lain**
 - Keretapi
 - Sempadan BP
 - Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S9

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-C4SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C4, S9

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|--|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.2 BPK 2.3 BPK 2.4a | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 5 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C4, S9

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.1 BPK 2.2 BPK 2.3 BPK 2.6a | <p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KAN PELANCONGAN B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Nisbah Plot <ul style="list-style-type: none"> i. BPK 2.2: 1:6 ii. Lain-lain BPK: 1:4 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Pembangunan di BPK 2.2 hendaklah mengambil kira konsep pembangunan berorientasikan transit (TOD) 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C4, S9

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|---|--|--|--|---|--|
| | | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | |
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI | SYARAT | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| INDUSTRI BPK 2.6a BPK 2.6b | C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja | 1. Perkedaian, Kompleks Komersial dan Pasar dibenarkan di kawasan industri ringan sahaja. 2. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.1 BPK 2.2 BPK 2.3 BPK 2.4a | D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C4, S9

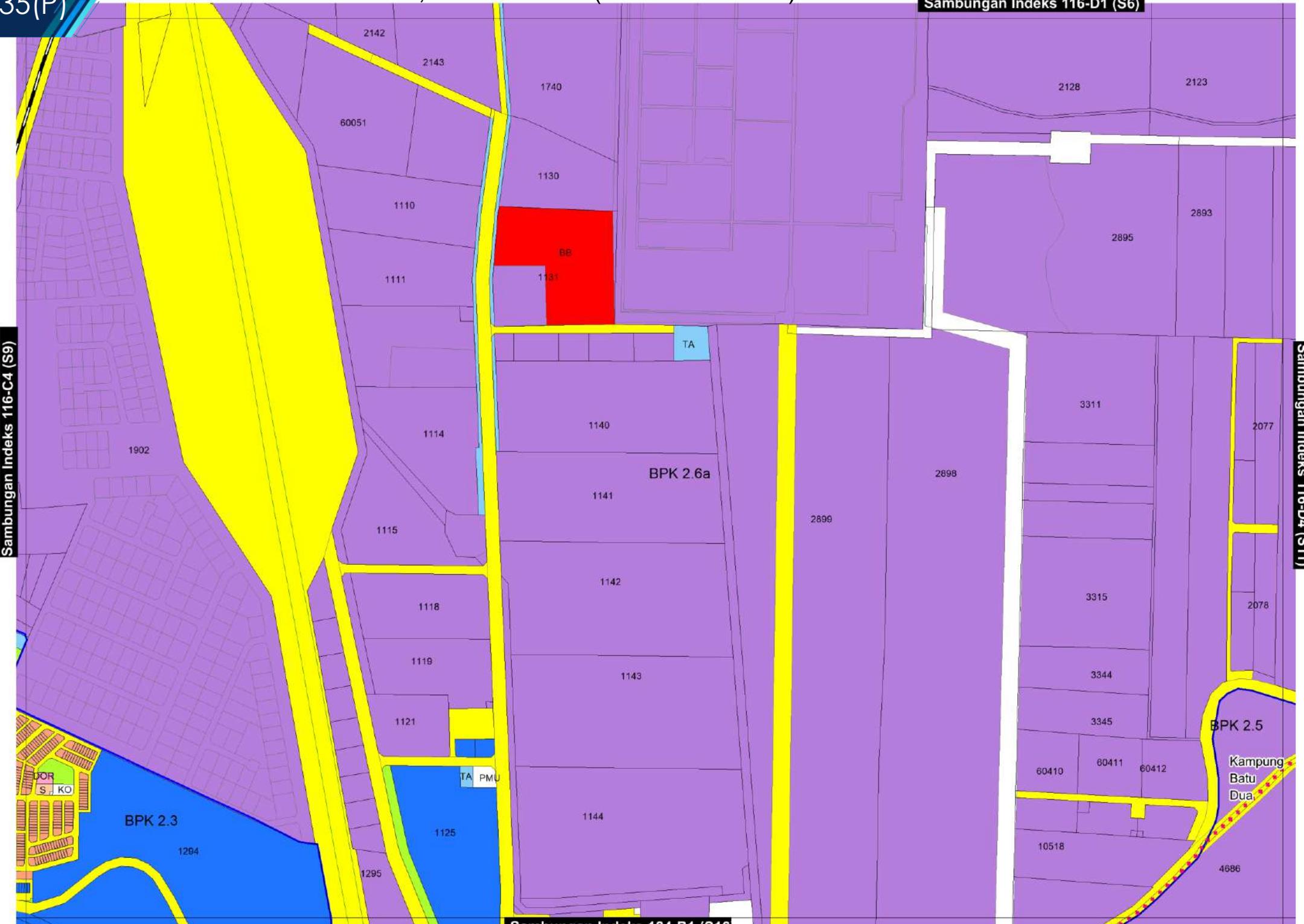
| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|---|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.3 BPK 2.4a | G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.1 BPK 2.2 BPK 2.3 BPK 2.4a BPK 2.11b | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | | | |
| PENGANGKUTAN BPK 2.1, BPK 2.2 BPK 2.3, BPK 2.4 BPK 2.6a, BPK 2.6b BPK 2.11b, BPK 2.12 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11b | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Pe 7. ranganian / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C4, S9

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|--|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| HUTAN BPK 2.12 | <p>I1. Hutan Darat</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E4: JALAN</p> | <p>1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar</p> | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> | <p>1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.</p> |

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

Sambungan Indeks 116-D1 (S6)



PETUNJUK

| Guna Tanah Utama | |
|---------------------------|--|
| Perumahan | |
| Komersial | |
| Industri | |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | |
| Pengangkutan | |

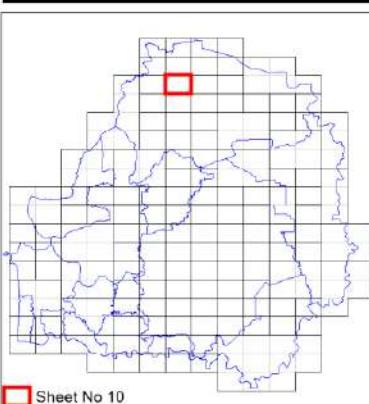
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | |
|------------------------------------|-------------------|
| Keagamaan | |
| Kemudahan Awam | |
| Balai Bomba | |
| DOR | Dewan Orang Ramai |
| S | Surau |
| TA | Tangki Air |
| BP | Balai Bomba |

Infrastruktur dan Utiliti

| |
|--------------------------|
| Bekalan Gas/Petroleum |
| Bekalan Elektrik |
| Pembentangan |
| Pengairan dan Perparitan |
| Bekalan Air |

Sambungan Indeks 124-B1 (S16)

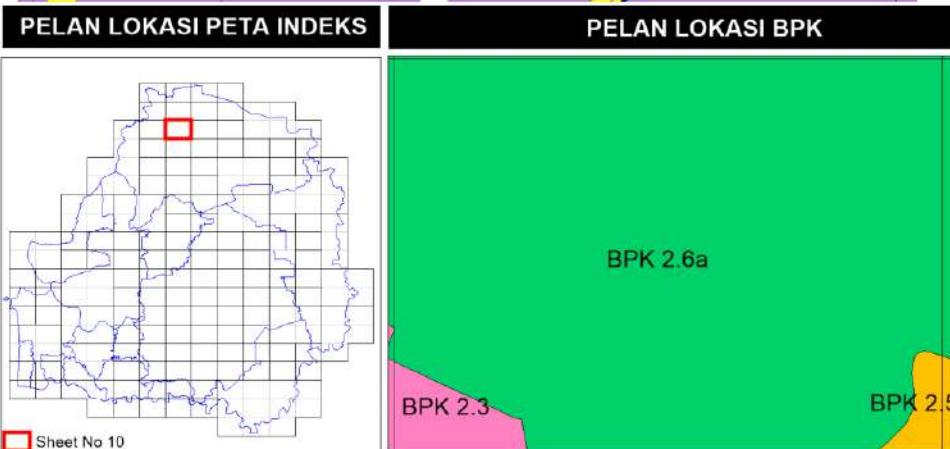
PELAN LOKASI PETA INDEKS



S10

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-D3

Sambungan Indeks 116-D4 (S11)



SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D3, S10

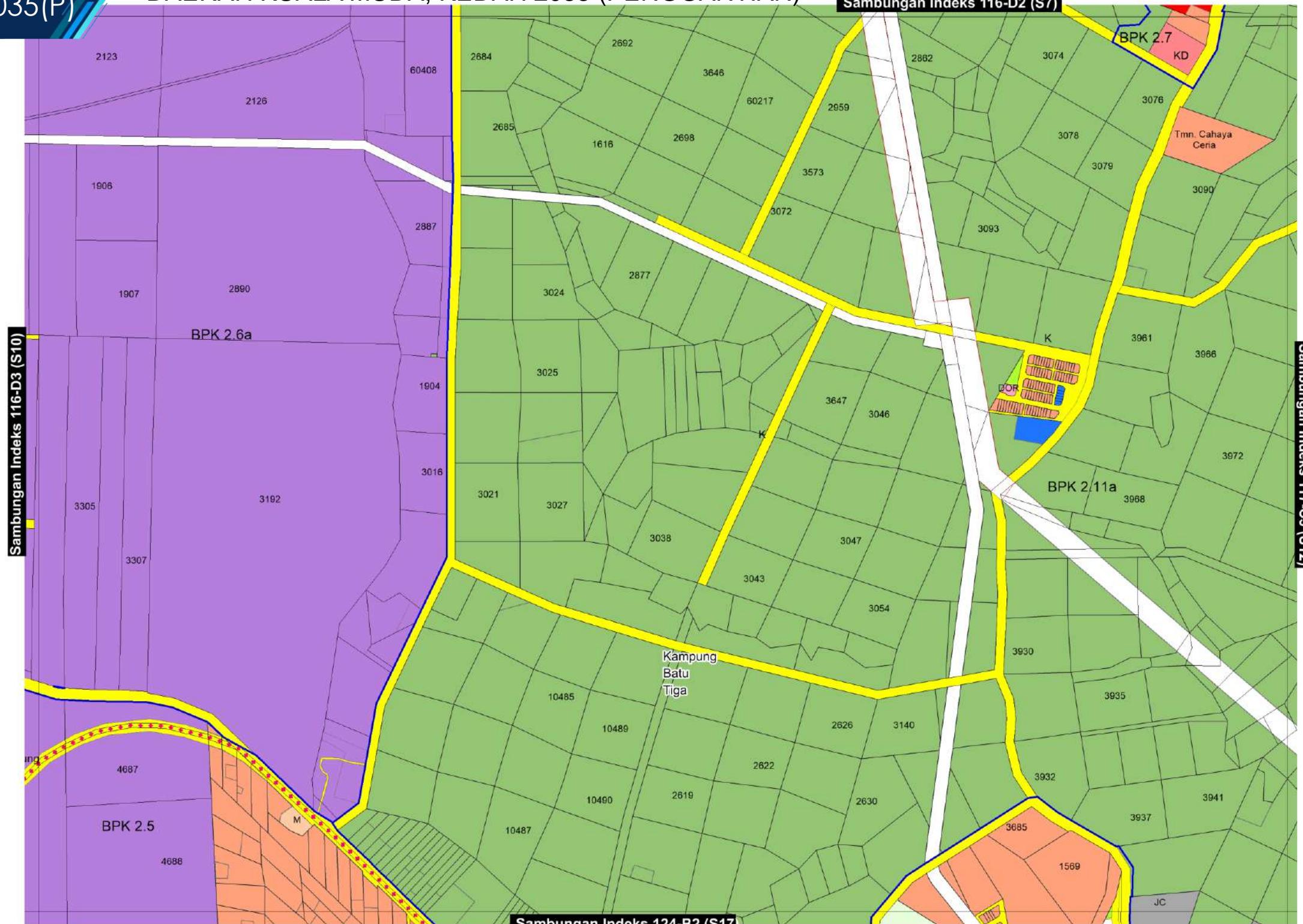
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------|---|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.3 BPK 2.5 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 3 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D3, S10

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|----------------------------------|--|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.3 BPK 2.6a | <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | <p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p> | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <p>1. Nisbah Plot : i. BPK 2.3: 1:4</p> <p>2. Ketinggian Bangunan (ketinggian maksimum): i. BPK 2.6 (a): 3 tingkat</p> <p>3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p> |
| INDUSTRI BPK 2.6a | <p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSI SEDERHANA</p> <p>9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p> | <p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p> | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p> |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D3, S10

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|---|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.3 | <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.3 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.3 BPK 2.6a | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | | |
| PENGANGKUTAN BPK 2.3 BPK 2.5 BPK 2.6a | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama |
|------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Industri |
| Pertanian |
| Pengangkutan |

Infrastruktur dan Utiliti

| |
|-----------------------|
| Bekalan Gas/Petroleum |
| Bekalan Elektrik |

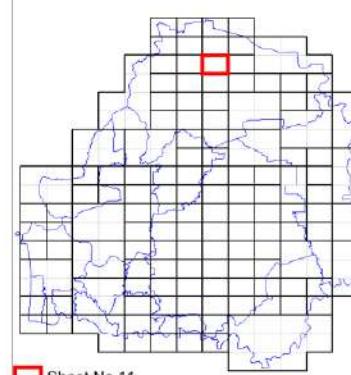
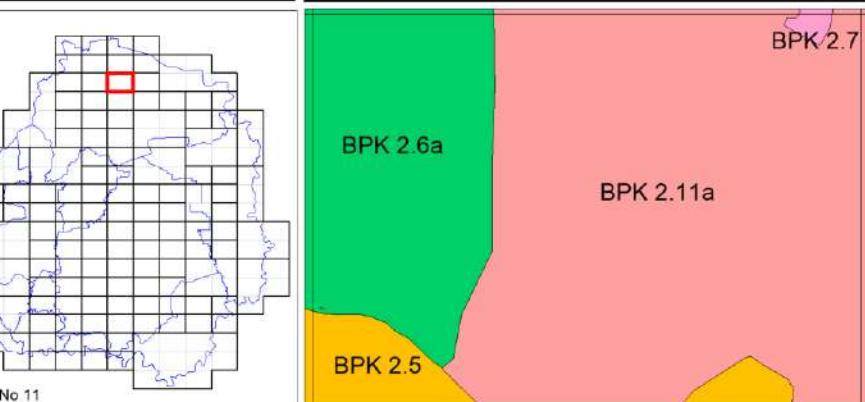
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| |
|----------------|
| Kesihatan |
| Keagamaan |
| Kemudahan Awam |
| Kemudahan Awam |

| | |
|-----|-------------------|
| DOR | Dewan Orang Ramai |
| M | Masjid |
| KD | Klinik Desa |
| JC | Jirat Cina |

Cadangan Jalan

- Naiktaraf 40m
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D4, S11

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|---|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.5 BPK 2.7 BPK 2.11a | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 3 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

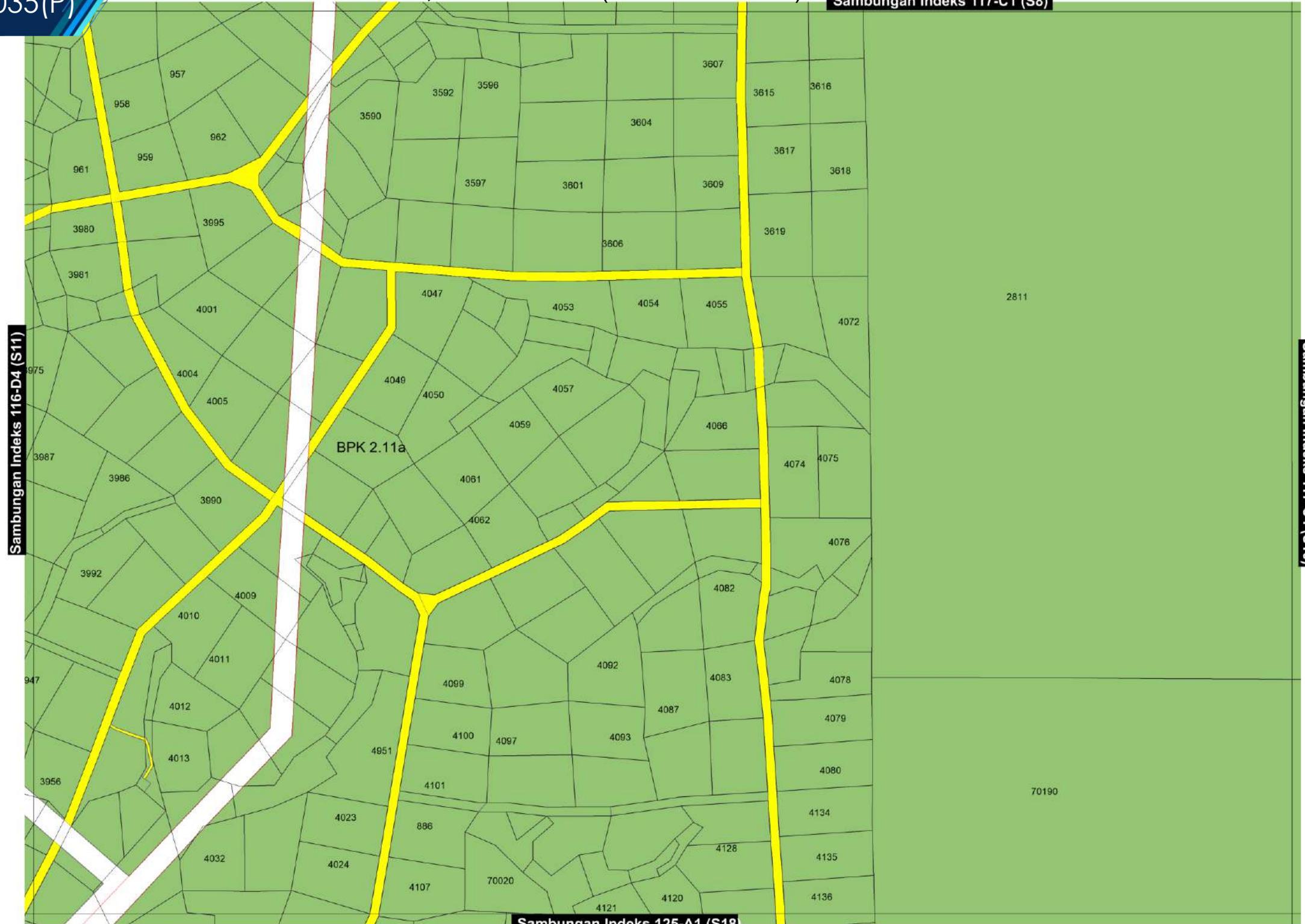
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D4, S11

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|----------------------------|--|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.11a | <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ketinggian Bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INDUSTRI BPK 2.6a | <p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Asrama / Kuarters Pekerja <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-D4, S11

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|---|---|--|--|---|--|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.5 BPK 2.7 BPK 2.11a | D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.11b | G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.5, BPK 2.6a BPK 2.7, BPK 2.11a | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | | |
| PENGANGKUTAN BPK 2.5, BPK 2.6a BPK 2.7, BPK 2.11a | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernakatan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

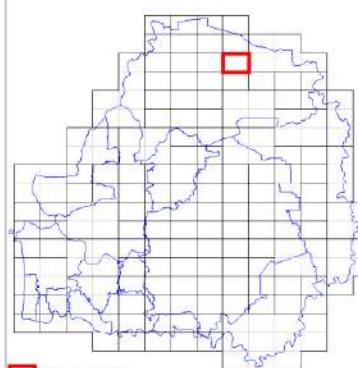
JILID 2

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Pertanian
- Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik

PELAN LOKASI PETA INDEKS

Sheet No 12

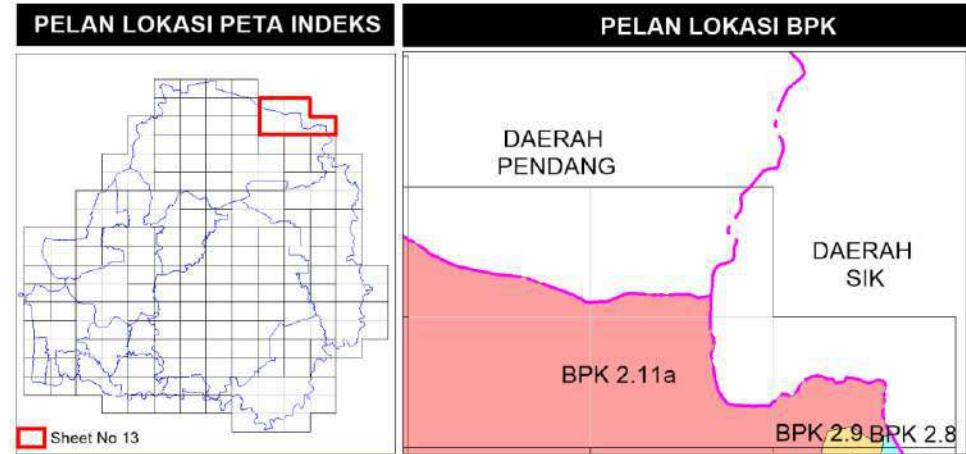
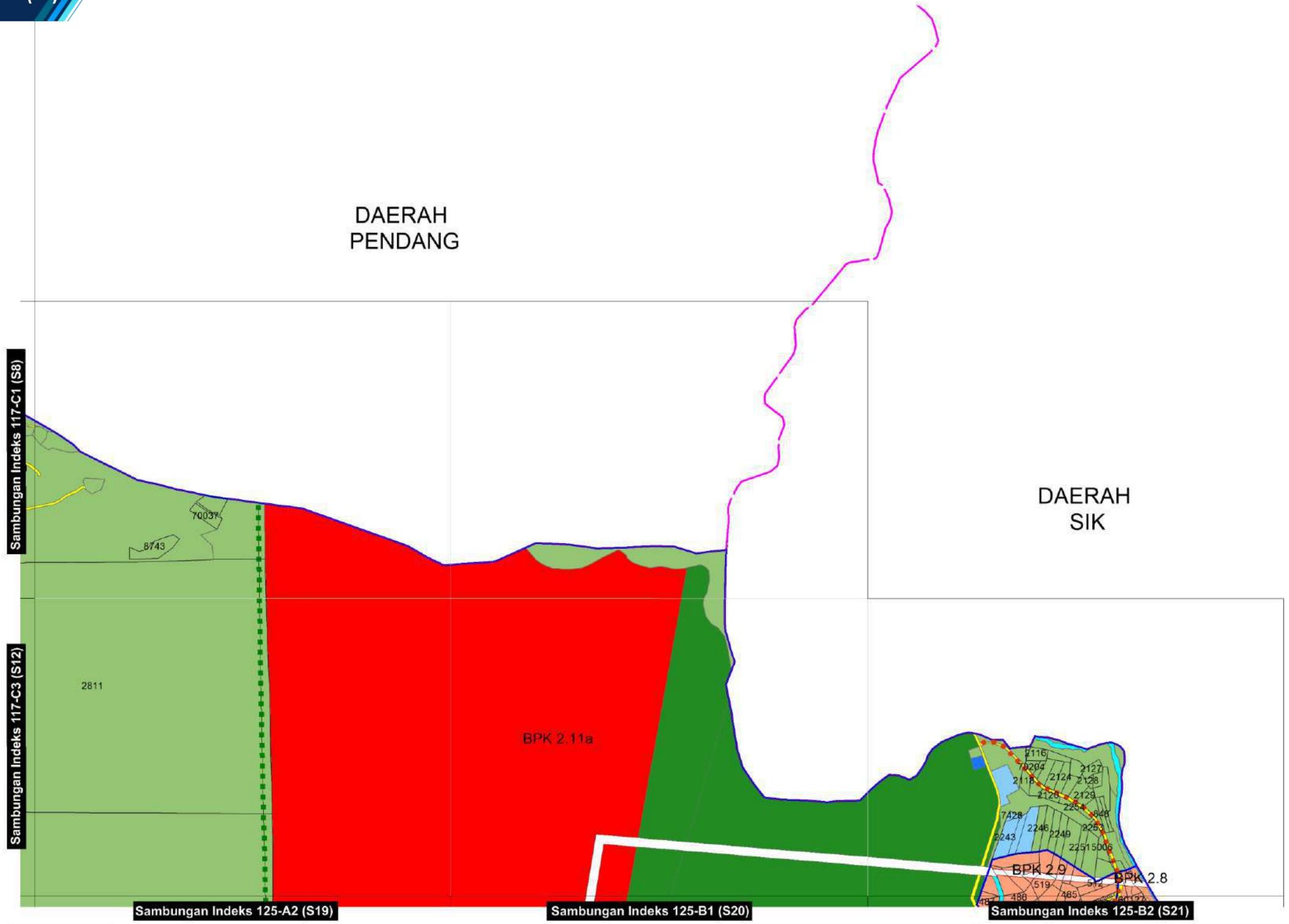
PELAN LOKASI BPK

BPK 2.11a

S12**CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 117-C3**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C3, S12

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|---|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| PERTANIAN | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah sesebuah | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| | | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK | 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. | | |
| | | INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | | |
| | | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | | |

**S13**

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 117-C2, 117-D1, 117-C4,
117-D3 & 117-D4

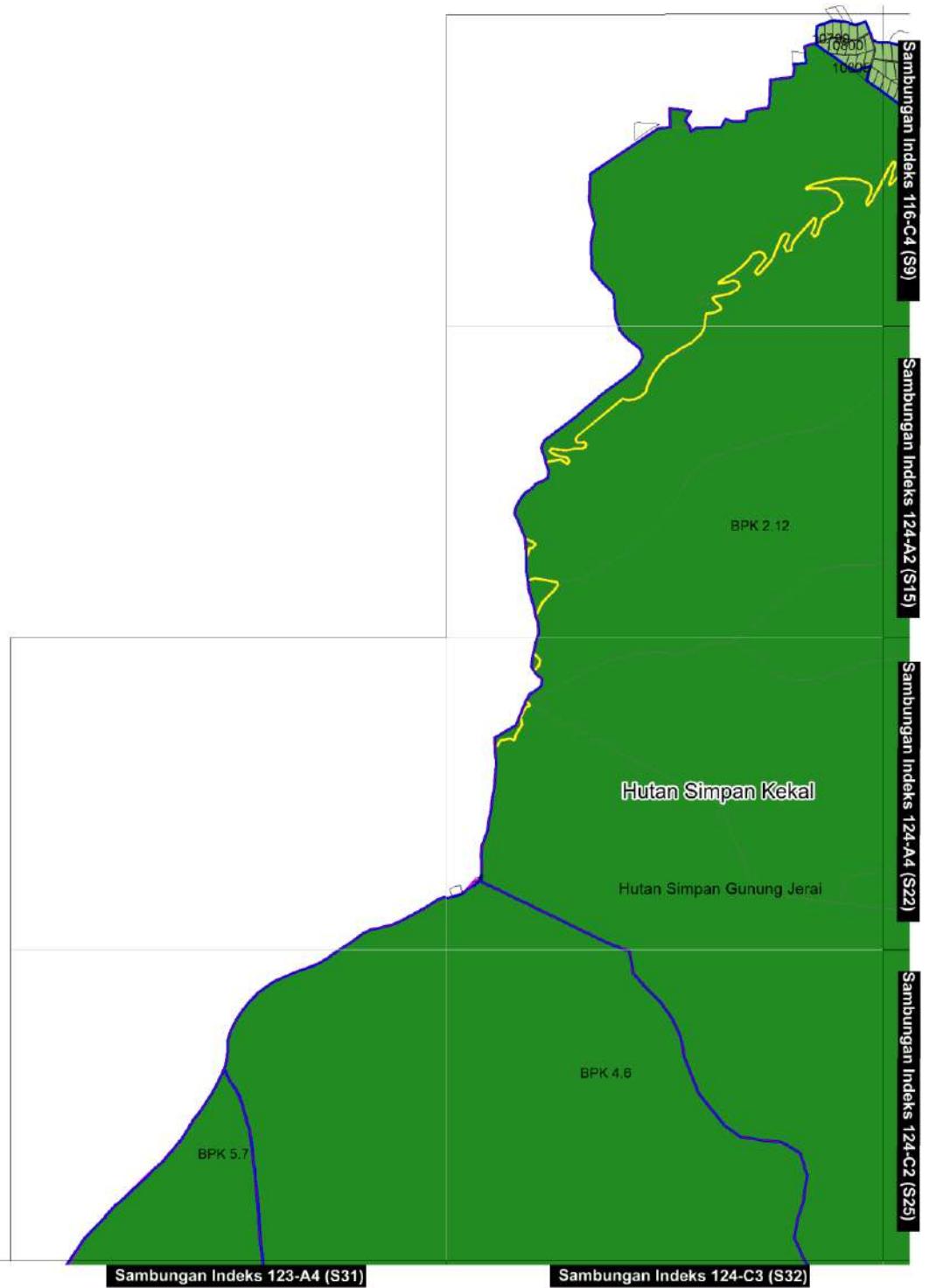
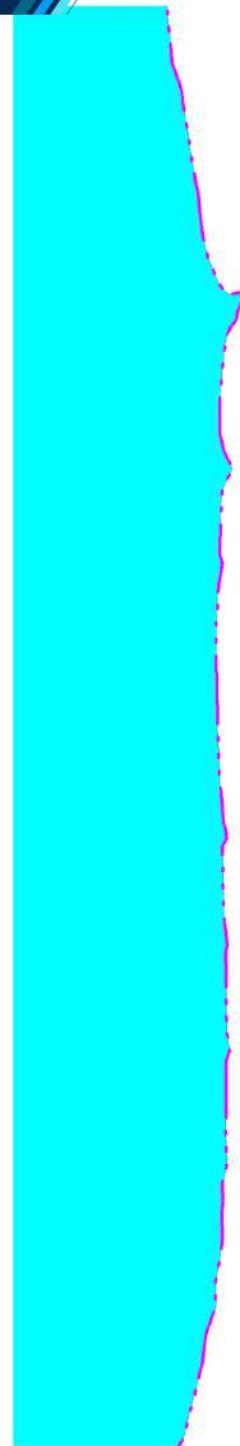
SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C2, S13

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.8 BPK 2.9 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.11a | D5: KESELAMATAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F6: PELUPUSAN SISA PEPEJAL F8: PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | | |
| PENGANGKUTAN | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 117-C2, S13

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|----------------------------|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| PERTANIAN | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN | <u>I1: HUTAN</u> 1. Hutan Darat AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u> | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

DAERAH
YAN

PETUNJUK

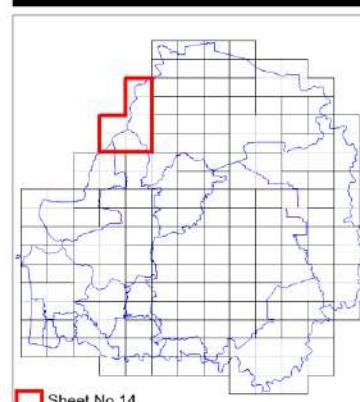
Guna Tanah Utama

- Pertanian
- Pengangkutan
- Hutan

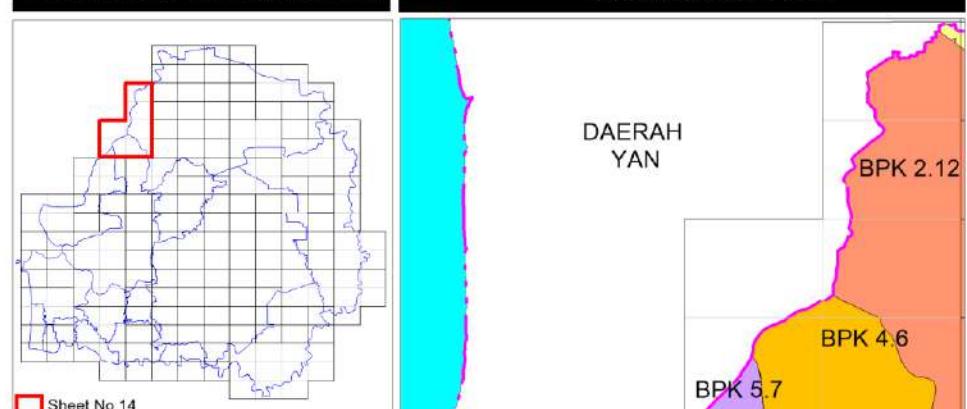
Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



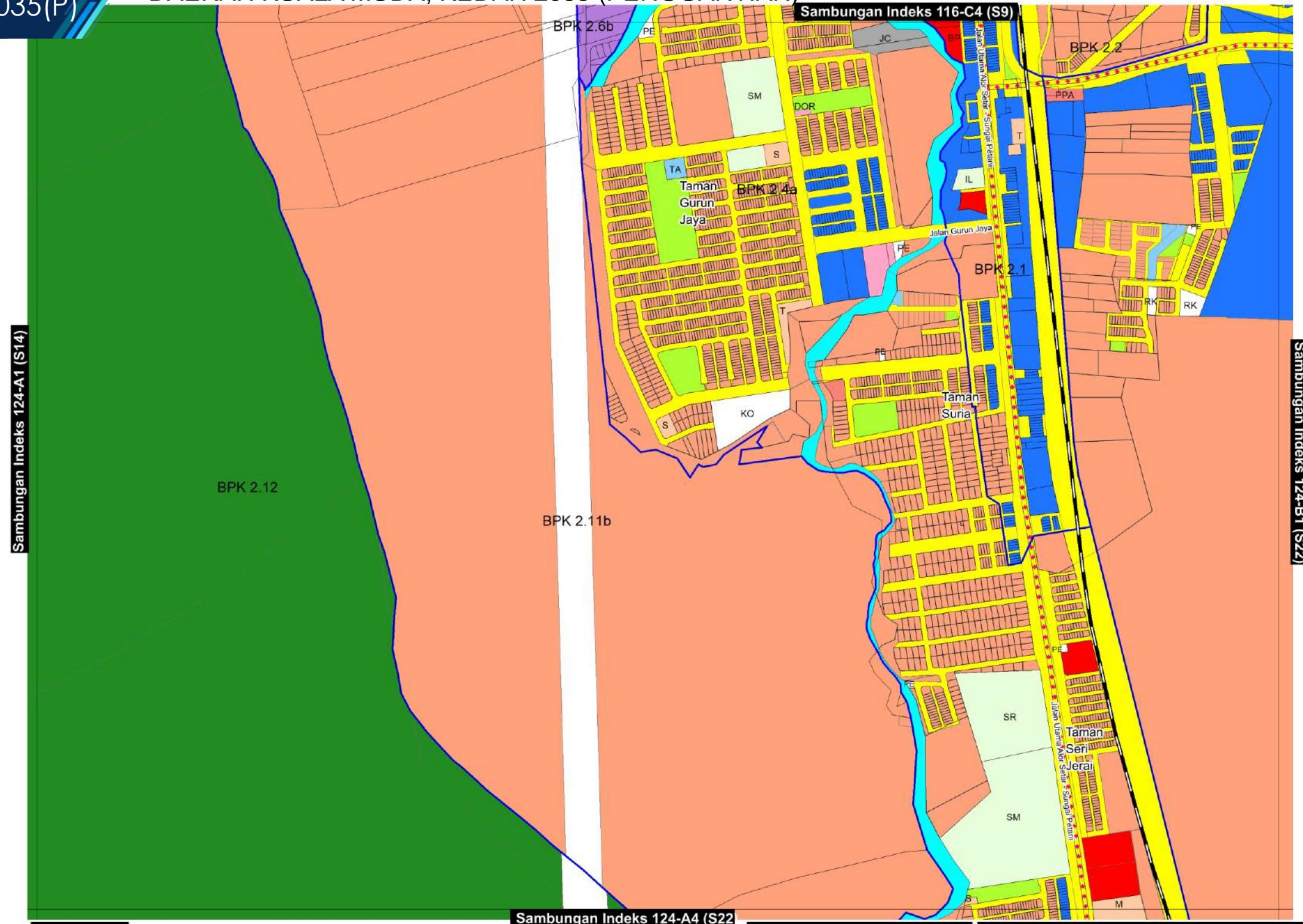
S14

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 116-C3, 124-A1, 123-B4,
124-A3, 123-A2 & 124-C1

SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 116-C3, S14

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|--|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PENGANGKUTAN BPK 2.12 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PERTANIAN BPK 2.11b | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | <u>PERUMAHAN</u> <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah sesebuah <u>KOMERSIAL</u> <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>INDUSTRI</u> <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> <u>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</u> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> <u>PENGANGKUTAN</u> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 2.12 BPK 4.6 BPK 5.7 | <u>I1: HUTAN</u> 1. Hutan Darat <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | <u>TANAH LAPANG DAN REKREASI</u> <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> <u>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</u> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>PENGANGKUTAN</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama | |
|---------------------------|---------------------------|
| Perumahan | Perumahan |
| Komersial | Komersial |
| Industri | Industri |
| Pertanian | Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan | Pengangkutan |
| Hutan | Hutan |
| Badan Air | Badan Air |

| Infrastruktur dan Utiliti | |
|---------------------------|------------------|
| Bekalan Elektrik | Bekalan Elektrik |
| Pembentangan | Pembentangan |
| Bekalan Air | Bekalan Air |

| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Pendidikan | Pendidikan |
| Keagamaan | Keagamaan |
| Perkuburan | Perkuburan |
| Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun | Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun |
| Kemudahan Awam | Kemudahan Awam |

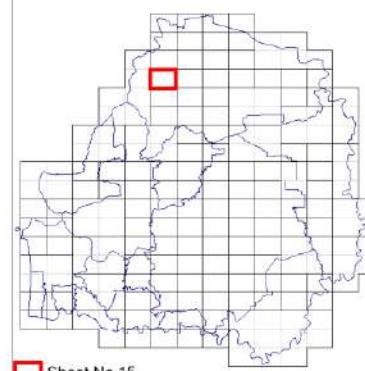
| Infrastruktur dan Utiliti | |
|---------------------------|------------------------|
| Jiran Cina | Jiran Cina |
| Sekolah Menengah | Sekolah Menengah |
| Sekolah Rendah | Sekolah Rendah |
| Masjid | Masjid |
| Surau | Surau |
| Pusat Pemulihan Akhlak | Pusat Pemulihan Akhlak |
| Balai Polis | Balai Polis |
| Institut Latihan | Institut Latihan |

Cadangan Jalan

***** Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Keretapi
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**S15****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 124-A2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-A2, S15

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|--|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.1 BPK 2.2 BPK 2.3 BPK 2.4a | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:6 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:6 3. Pembangunan di BPK 2.2 hendaklah mengambilka konsep pembangunan berorientasikan transit (TOD) 4. Semua pemajuhan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 2. Padang dan Stadium G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-A2, S15

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|--|---|---|-----------------------------|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.1 BPK 2.2 BPK 2.3 BPK 2.4a | <p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESSIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KELUARGA B11: PEMBANGUNAN BERCOMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCOMPUR PERUMAHAN</p> <p>INSTIUTSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ul style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: <ul style="list-style-type: none"> i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:6 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): <ul style="list-style-type: none"> i. BPK 2.4 (a): 3 tingkat 2. Nisbah Plot <ul style="list-style-type: none"> i. BPK 2.1, BPK 2.3: 1:4 3. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: <ul style="list-style-type: none"> i. 70% Komersial : nisbah plot 1:6 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 4. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 5. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 6. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-A2, S15

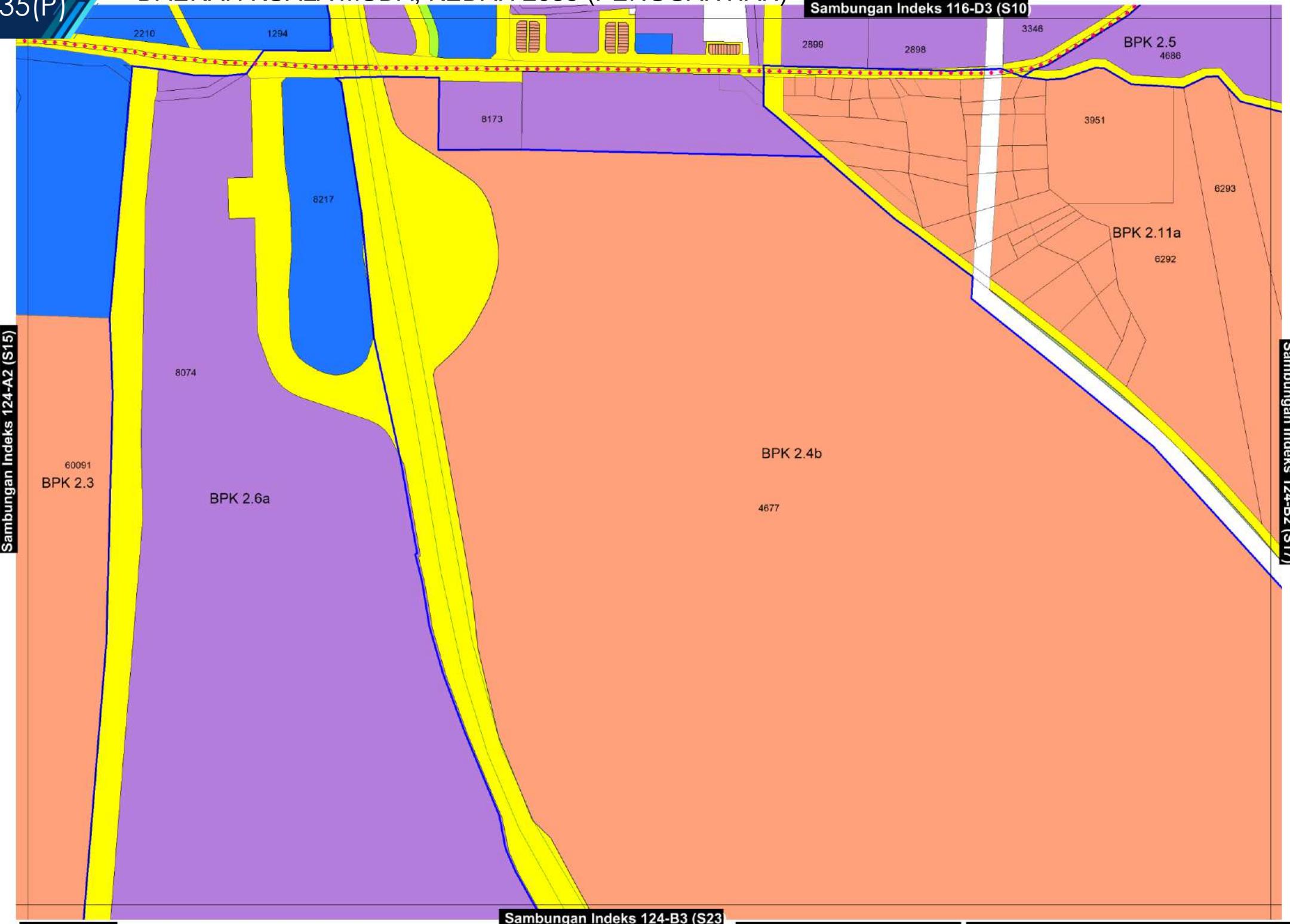
| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 2.6b | <u>C1: INDUSTRI RINGAN</u> <u>C2: INDUSTRI SEDERHANA</u> <u>C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | PERUMAHAN <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> 9. Asrama / Kuarters Pekerja KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 2. Menjual dan Membaiki <ul style="list-style-type: none"> • Perkhidmatan Membaiki Kenderaan Bermotor (Kereta/Motorsikal) 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ul style="list-style-type: none"> • Haiwan Peliharaan • Kedai Keranda dan Batu Nisan • Perkhidmatan Cuci Kenderaan <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Pembangunan di BPK 2.2 hendaklah mengambilira konsep pembangunan berorientasikan transit (TOD) 4. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.1 BPK 2.3 BPK 2.4a | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-A2, S15

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|--|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.1 BPK 2.3 BPK 2.4a | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkusa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.3 BPK 2.4a BPK 2.11b | <u>G1: TANAH LAPANG</u> 1. Kawasan Hijau 4. Padang Kejiranan <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 3. Rekreasi <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Pembangunan Taman Wilayah/ Negeri adalah di BPK 2.11(b). Pembangunan Taman Wilayah/Negeri hendaklah merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Tanah Lapang dan Kawasan Rekreasi, 2013 oleh PLANMalaysia |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.3 BPK 2.4a | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri | | |
| PENGANGKUTAN BPK 2.1 BPK 2.2 BPK 2.3 BPK 2.4a | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 2.4a | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-A2, S15

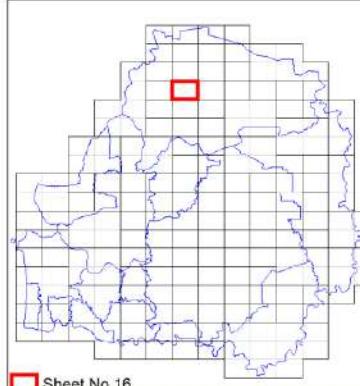
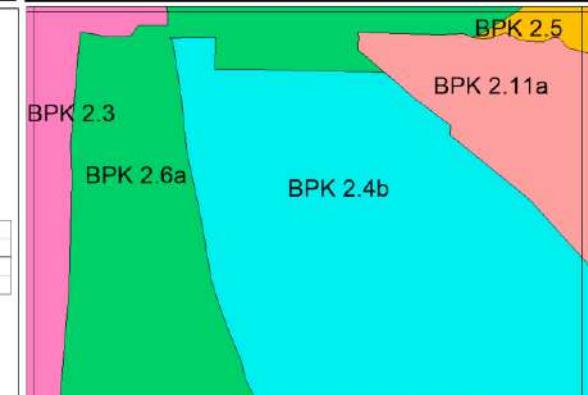
| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|------------------------|---|---|---|---|--|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 2.11b | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 2.12 | <u>I1: HUTAN</u> 1. Hutan Darat <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u> | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama |
|------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Industri |
| Pertanian |
| Pengangkutan |

| Cadangan Jalan |
|----------------|
| Naiktaraf 40m |
| Sempadan BPK |

| Infrastruktur dan Utiliti |
|---------------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Bekalan Gas |

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-B1, S16

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|---|--|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.3 BPK 2.4b BPK 2.5 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 5 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-B1, S16

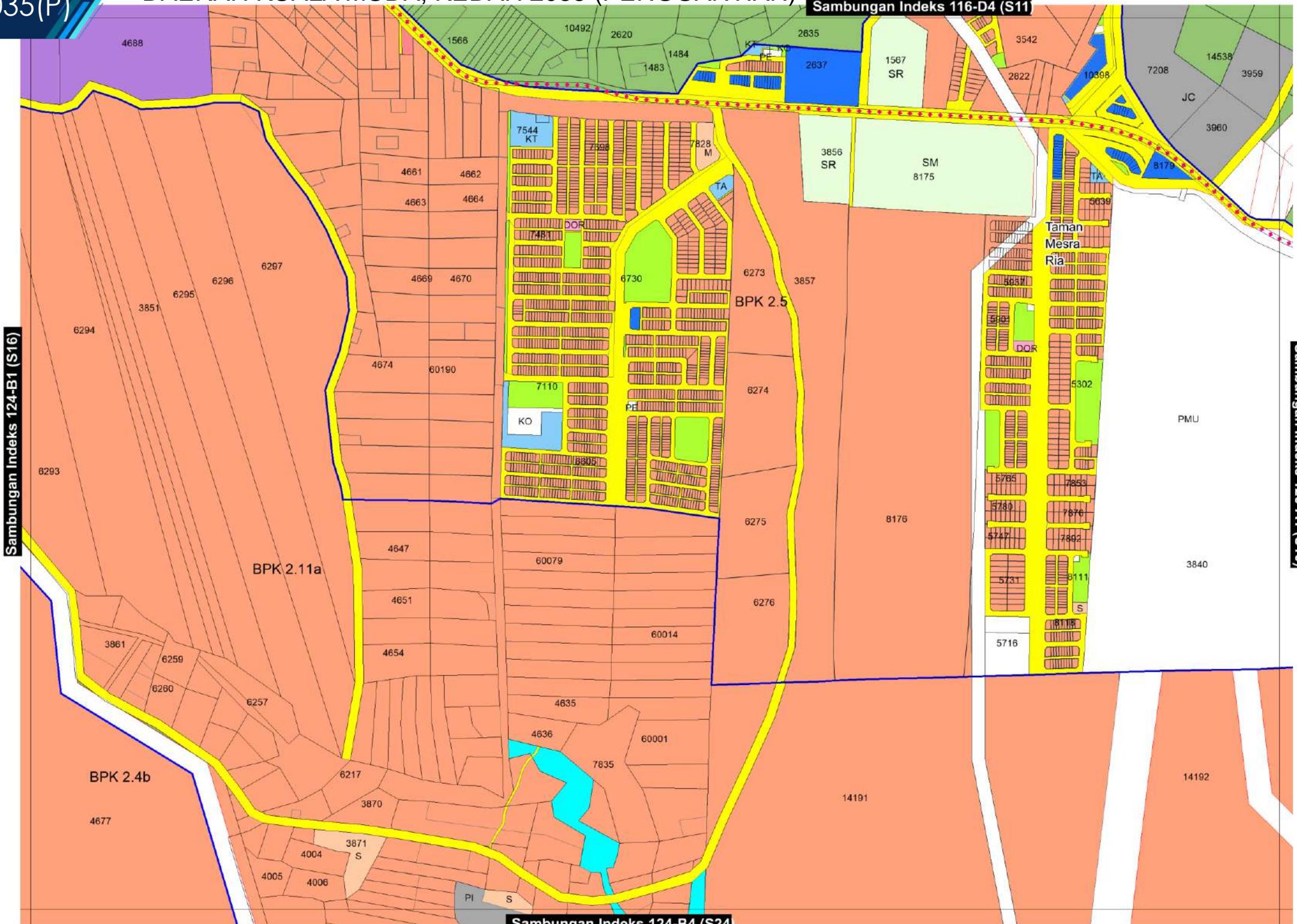
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|----------------------------------|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.3 BPK 2.6a | <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | <p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p> | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> | <p>1. Nisbah Plot : 1:4</p> <p>2. Kawasan plinth</p> <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% <p>3. Semua pemajuhan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p> |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-B1, S16

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|--|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 2.6a | <p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B5: BANGUNAN PENGINAPAN B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-B1, S16

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|---|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.6a | G1: TANAH LAPANG | PENGANGKUTAN <u>F1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.6a | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | | |
| PENGANGKUTAN BPK 2.3 BPK 2.4b BPK 2.5 BPK 2.6a BPK 2.11a | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama | |
|---------------------------|---------------------------|
| Perumahan | Perumahan |
| Komersial | Komersial |
| Pertanian | Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan | Pengangkutan |
| Hutan | Hutan |
| Badan Air | Badan Air |

| Infrastruktur dan Utiliti | |
|---------------------------|--------------------------|
| Bekalan Elektrik | Bekalan Elektrik |
| Pengairan dan Perparitan | Pengairan dan Perparitan |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

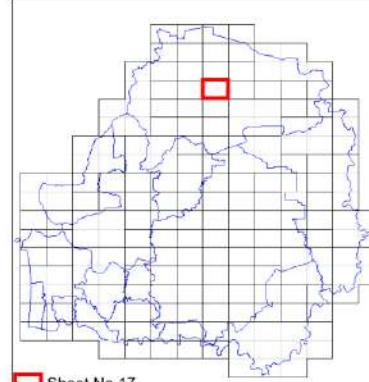
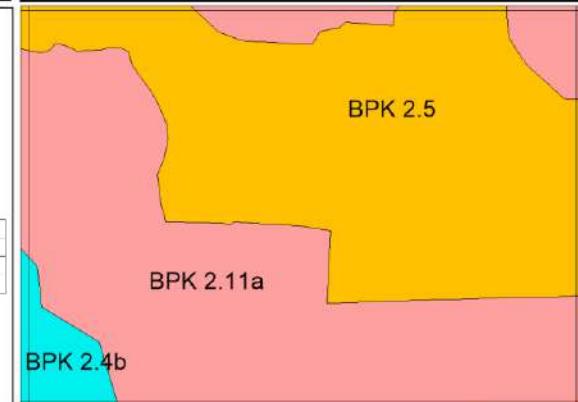
| | |
|------------|--------------------|
| Pendidikan | Pendidikan |
| Keagamaan | Keagamaan |
| Perkuburan | Perkuburan |
| SM | Sekolah Menengah |
| SR | Sekolah Rendah |
| S | Surau |
| M | Masjid |
| JC | Jirat Cina |
| PE | Pencawang Elektrik |
| TA | Tangki Air |
| KO | Kolam Oksidasi |
| PI | Perkuburan Islam |

Cadangan Jalan

----- Naiktaraf 40m

Lain-lain

——— Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-A2, S17

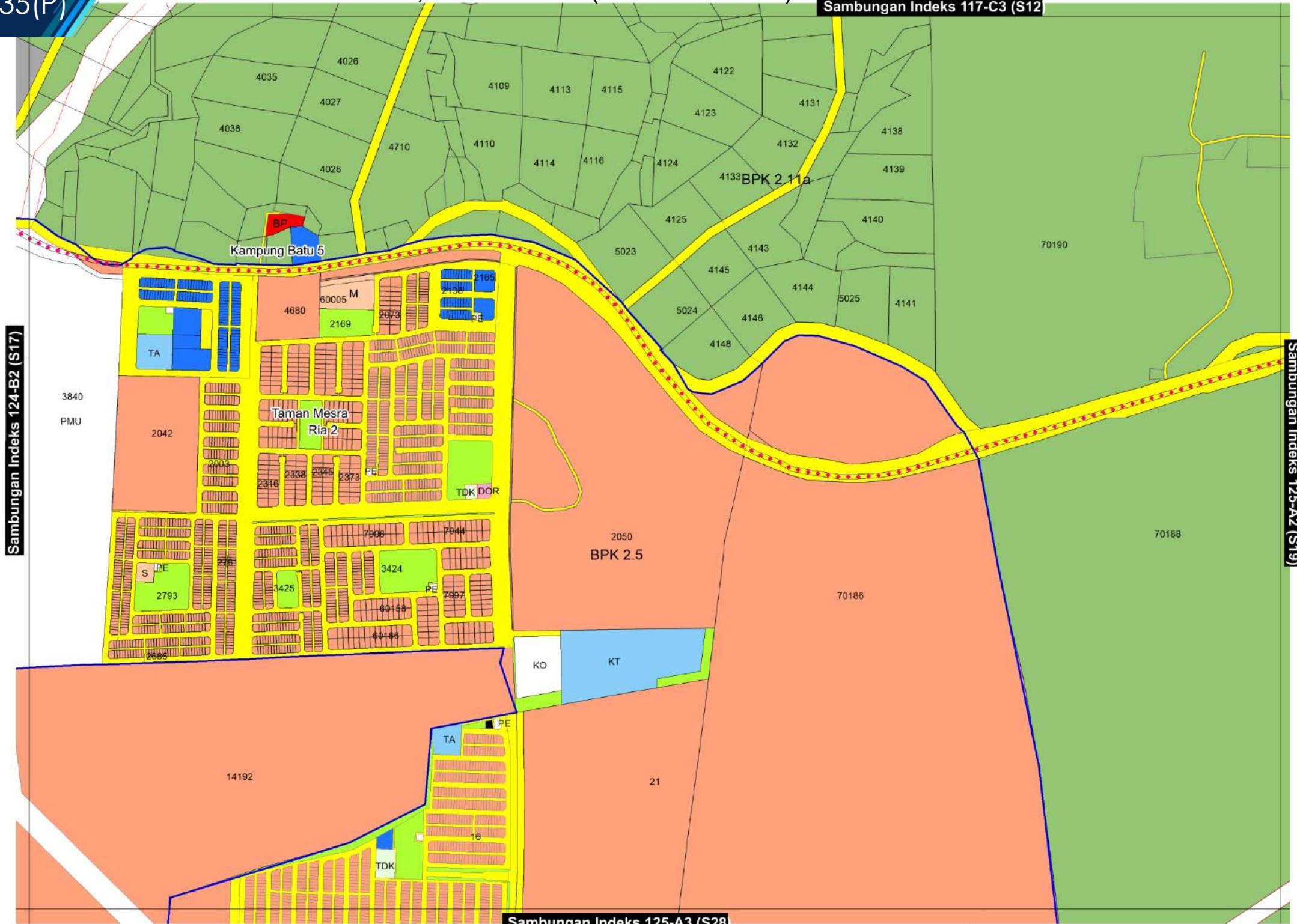
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|----------------------------------|--|---|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.4b BPK 2.5 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 3 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-A2, S17

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|--|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.5 | <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Ketinggian Bangunan (ketinggian maksimum): i. BPK 2.5 : 3 tingkat 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.5 | <p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN</p> | <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.5 | <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> | <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-A2, S17

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|--|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.5 BPK 2.11a | F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| PENGANGKUTAN BPK 2.5 BPK 2.11a | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. | |
| BADAN AIR | J1: SEMULA JADI J2: BUATAN | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama | |
|---------------------------|---------------------------|
| Perumahan | Perumahan |
| Komersial | Komersial |
| Industri | Industri |
| Pertanian | Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan | Pengangkutan |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

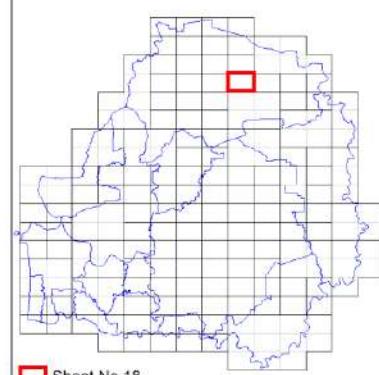
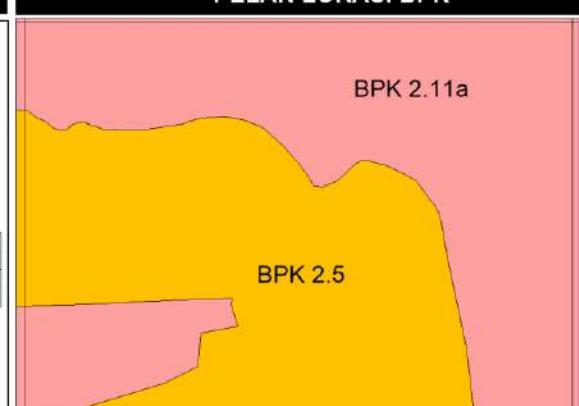
| |
|-----------------------|
| Keagamaan |
| Keselamatan |
| Masjid |
| Balai Polis |
| Balai Polis |
| Surau |
| Dewan Orang Ramai |
| Tadika |
| Kolam Osidasi |
| Tangki Air |
| Kolam Takungan |
| Pencawang Masuk Utama |

Cadangan Jalan

- Naiktaraf 40m
- Sempadan BPK

Infrastruktur dan Utiliti

| |
|--------------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Pengairan dan Perparitan |
| Bekalan Air |

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S18****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 125-A1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-A1, S18

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|---|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.5 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 3 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-A1, S18

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.5 BPK 2.11a | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| PENGANGKUTAN BPK 2.5 BPK 2.11a | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| | | INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | | |
| | | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | | |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Pertanian
- Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

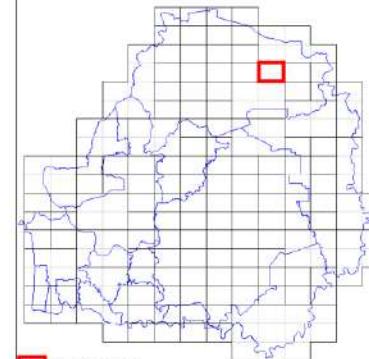
- Bekalan Elektrik

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Keselamatan

Cadangan Jalan

- Lebuhraya NKE
- Naiktaraf 40m

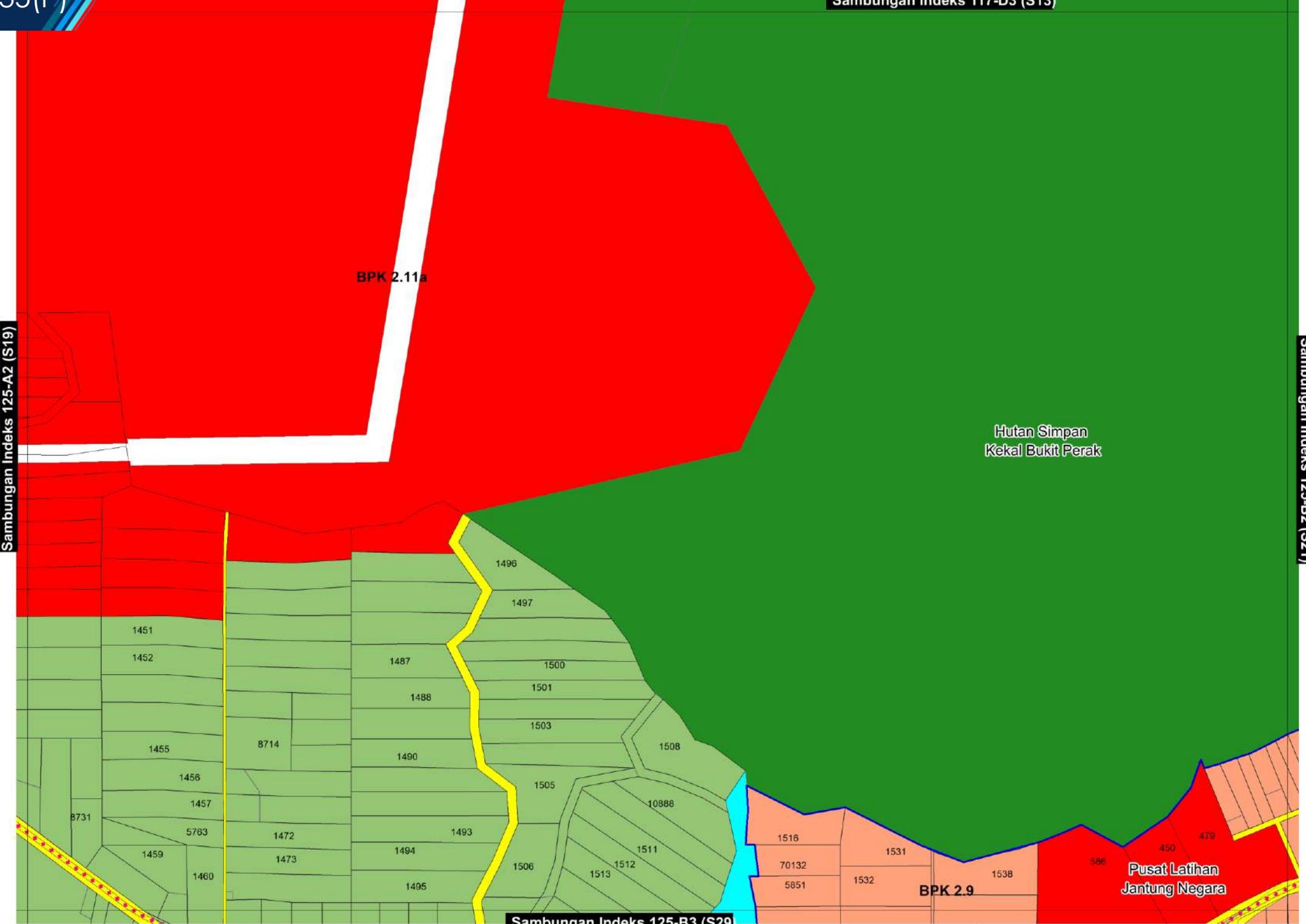
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

BPK 2.11a

S19**CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 125-A2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-A2, S19

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------------|---|---|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT | <u>D5: KESELAMATAN</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| PERTANIAN | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| | | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> | 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. | | 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| | | INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | | |
| | | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | | |

**PETUNJUK**

- Guna Tanah Utama**
- Perumahan
 - Pertanian
 - Pengangkutan
 - Hutan
 - Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

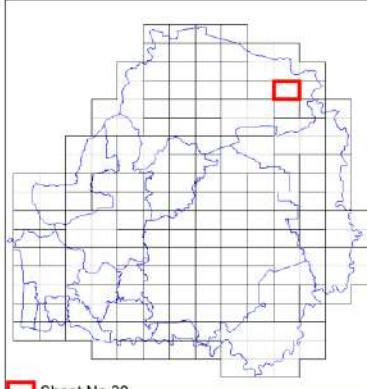
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun

Cadangan Jalan

- Naiktaraf Jalan 40m

Lain-lain

- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

BPK 2.11a

BPK 2.9

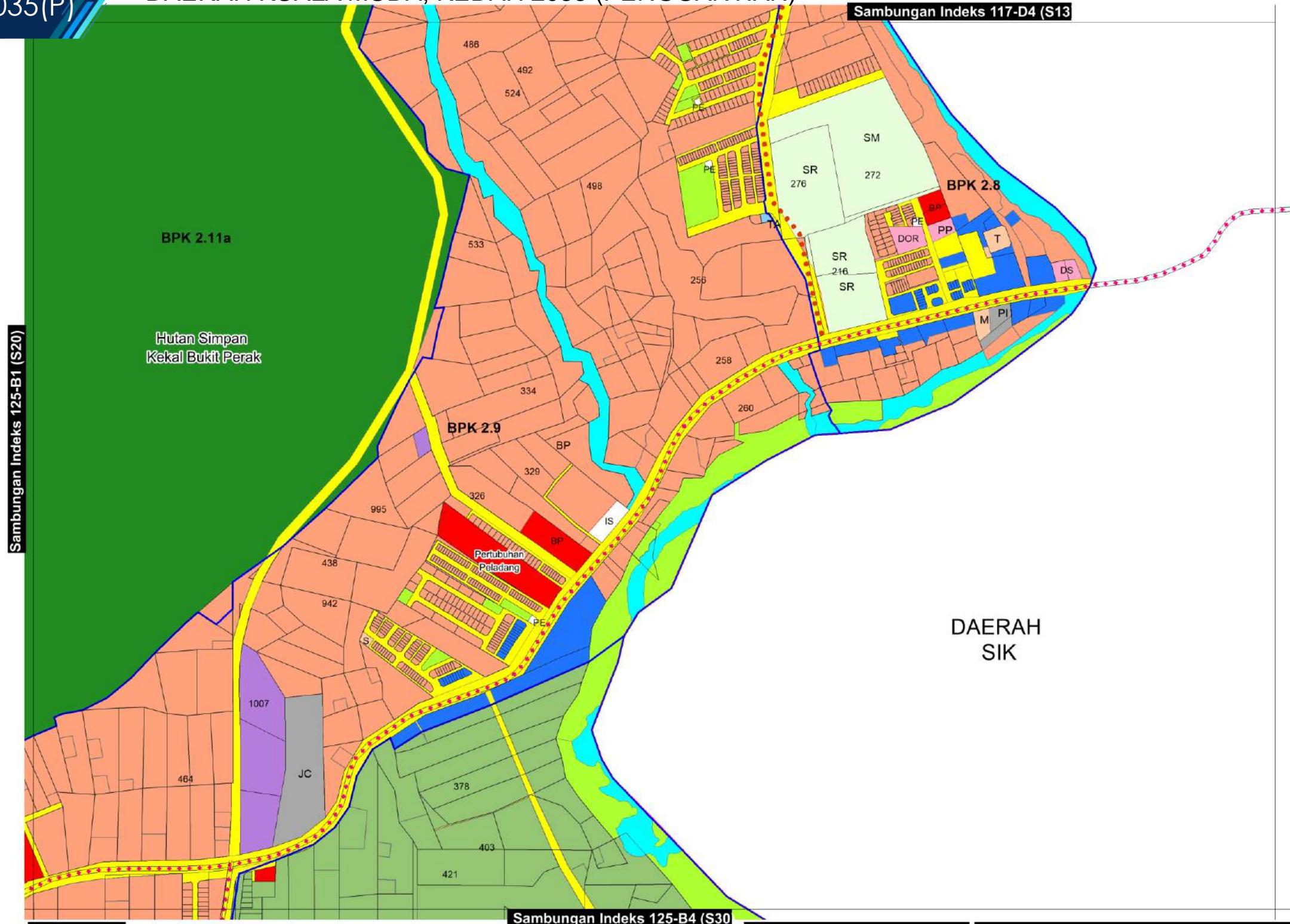
S20**CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 125-B1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B1, S20

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|--|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.9 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.9 BPK 2.11a | <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B1, S20

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--------------------------------------|---|--|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PENGANGKUTAN BPK 2.9 BPK 2.11a | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemaju perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| BADAN AIR BPK 2.9 | J1: SEMULA JADI 2. Sungai | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkusa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemaju perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan penternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN | I1: HUTAN 1. Hutan Darat AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

| |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Industri |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Hutan |
| Badan Air |

Infrastruktur dan Utiliti

| |
|------------------|
| Bekalan Elektrik |
|------------------|

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

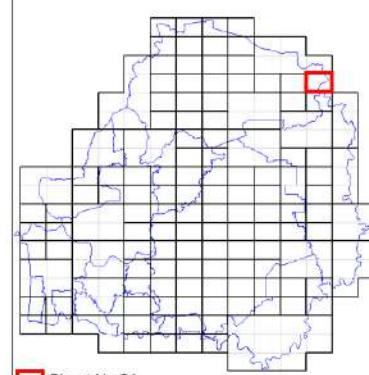
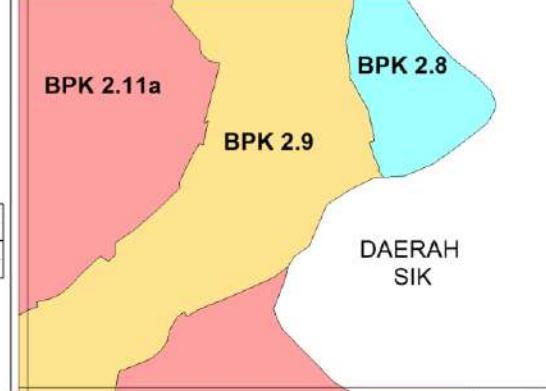
| |
|----------------------------------|
| Pendidikan |
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Keselamatan |
| Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun |
| Kemudahan Awam |
| Jirat Cina |
| Sekolah Menengah |
| Sekolah Rendah |
| Surau |
| Tokong |
| Masjid |

Cadangan Jalan

Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S21****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 125-B2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B2, S21

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------|--|---|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.8 BPK 2.9 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B2, S21

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------|---|--|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.8 BPK 2.9 | <p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA <u>(BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KAN PELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B2, S21

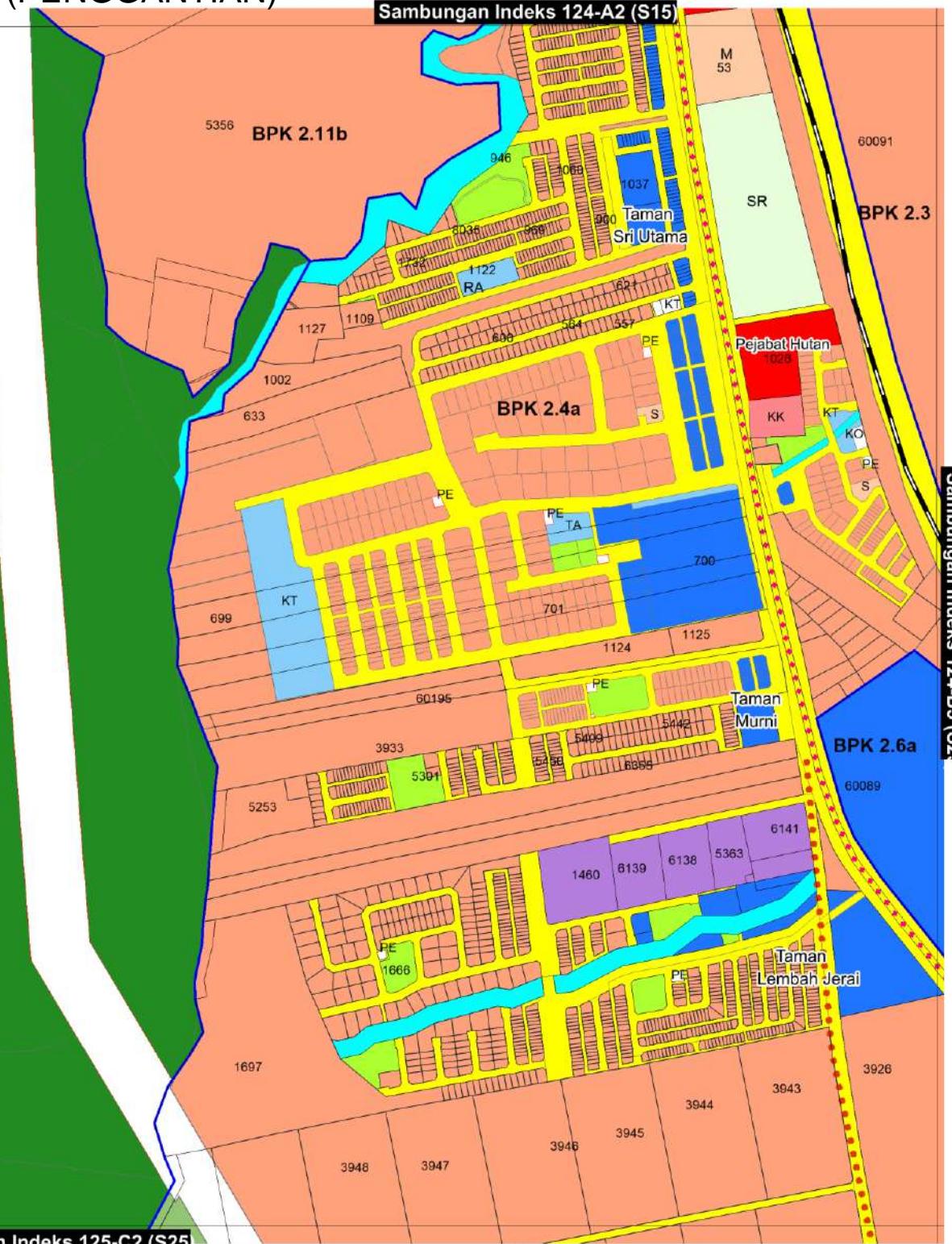
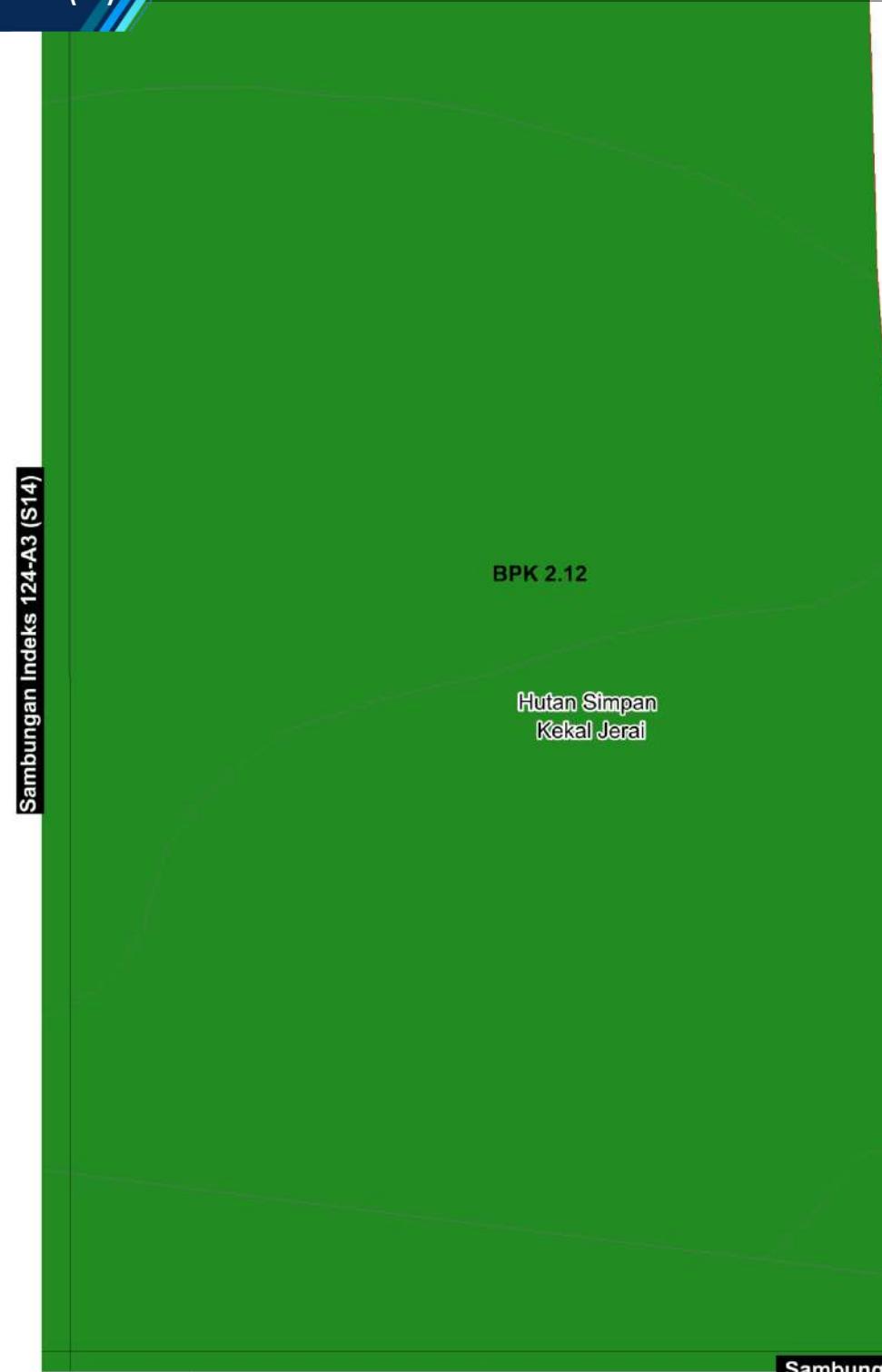
| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|--|---|---|---|---|--|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 2.9 | C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.8 BPK 2.9 | D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis banduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B2, S21

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|---|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.8 BPK 2.9 BPK 16.3 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.8 BPK 2.9 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 2.8 BPK 2.9 BPK 16.3 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| PERTANIAN BPK 16.3 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> <p>2. Sebarang aktiviti berkaitan penternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas.</p> <p>3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p> <p>4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.</p> |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B2, S21

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|--|---|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| HUTAN BPK 2.11a | <p>I1: HUTAN 1. Hutan Darat</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |
| Badan Air | <p>J1: SEMULAJADI 2. Sungai</p> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama | Institusi dan Kemudahan Masyarakat |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Perumahan | Pendidikan |
| Komersial | Kesihatan |
| Industri | Keagamaan |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Rumah Kebajikan |
| Pengangkutan | Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun |
| Hutan | Kemudahan Awam |
| Badan Air | |

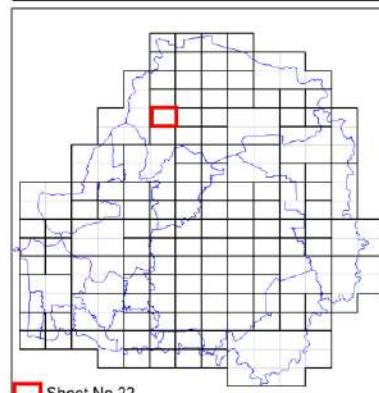
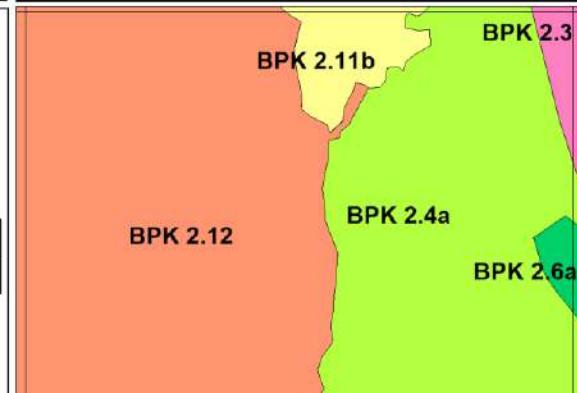
| Infrastruktur dan Utiliti | |
|---------------------------|--------|
| Bekalan Elektrik | Masjid |
| Bekalan Air | Surau |

| Institusi dan Kemudahan Masyarakat |
|--------------------------------------|
| Pendidikan |
| Kesihatan |
| Keagamaan |
| Rumah Kebajikan |
| Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun |
| Kemudahan Awam |

| Cadangan Jalan |
|----------------|
| Jalan Baru 30m |
| Naiktaraf 40m |
| Keretapi |
| Sempadan BPK |

Lain-lain

| | |
|----|-------------------|
| M | Masjid |
| S | Surau |
| SR | Sekolah Rendah |
| KK | Klinik Kesihatan |
| PE | Pencawang Elektik |
| KO | Kolam Oksidasi |
| TA | Tangki Air |
| KT | Kolam Takungan |

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S22****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 124-A4**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-A4, S22

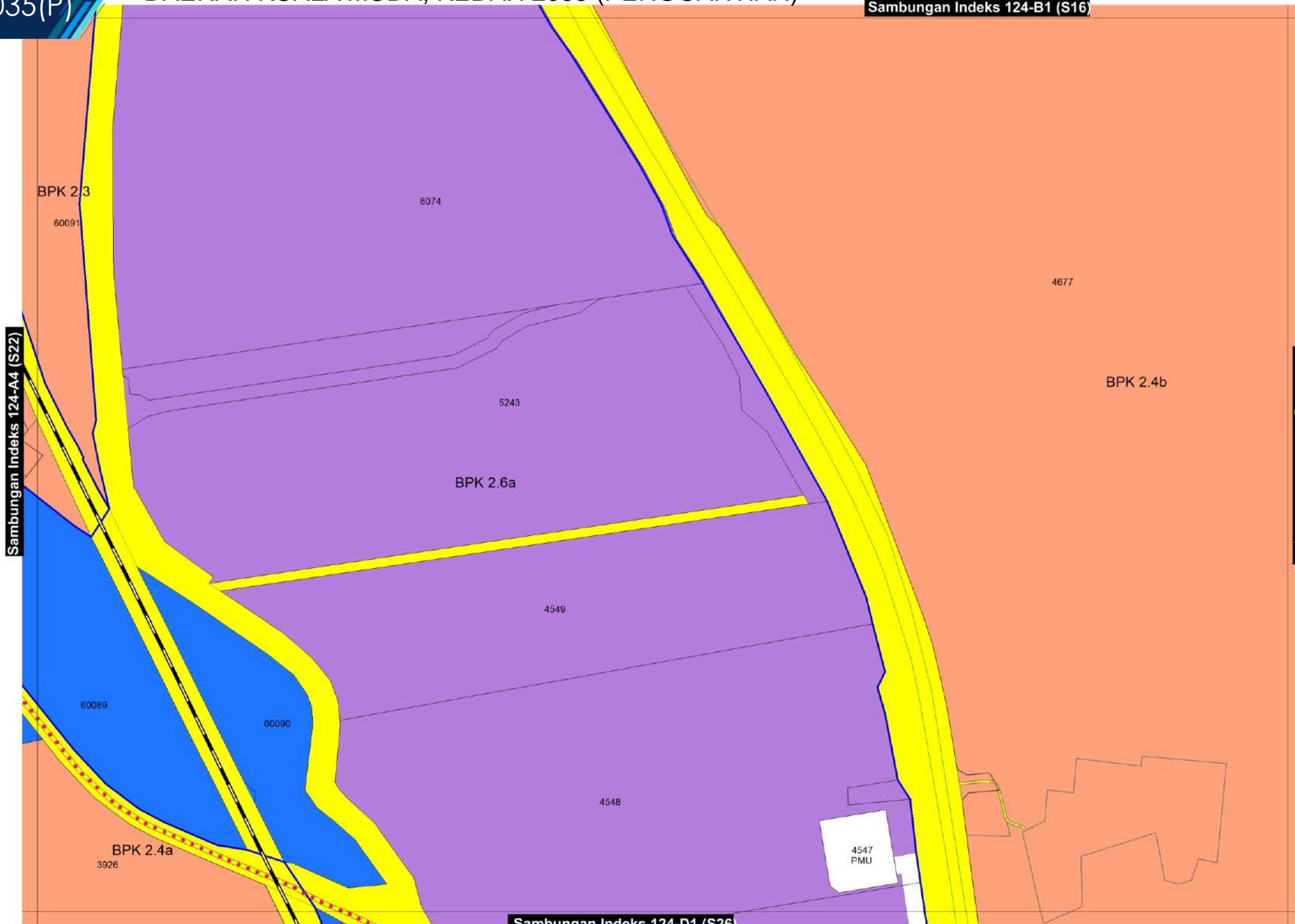
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|------------------------------------|--|---|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.3 BPK 2.4a | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 5 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-A4, S22

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------------|--|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.4a BPK 2.6a | <p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INDUSTRI BPK 2.4a | <p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</p> <ol style="list-style-type: none"> Asrama / Kuarters Pekerja <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D3: KEAGAMAAN</p> <ol style="list-style-type: none"> Surau <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p> | <ol style="list-style-type: none"> Perkedaian, Kompleks Komersial dan Pasar dibenarkan di kawasan industri ringan sahaja. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. - | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-A4, S22

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.4 a BPK 2.6 a | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.4 a BPK 2.11b | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI</u> AWAM <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Pembangunan Taman Wilayah/Negeri adalah di BPK 2.11(b). Pembangunan Taman Wilayah/Negeri hendaklah merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Tanah Lapang dan Kawasan Rekreasi, 2013 oleh PLANMalaysia |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.4a BPK 2.12 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 2.4a | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 2.4a | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |
| HUTAN | <u>I1: HUTAN</u> 1. Hutan Darat AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u> | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

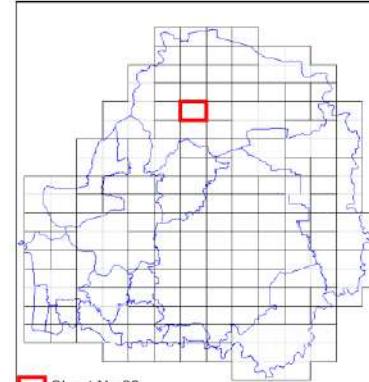
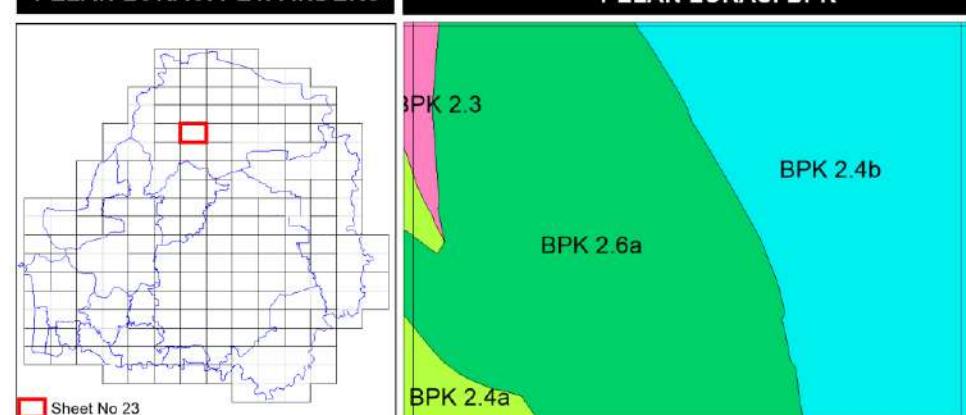
- Bekalan Elektrik
- PMU Pencawang Masuk Utama

Cadangan Jalan

- Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Keretapi
- Sempadan BPK

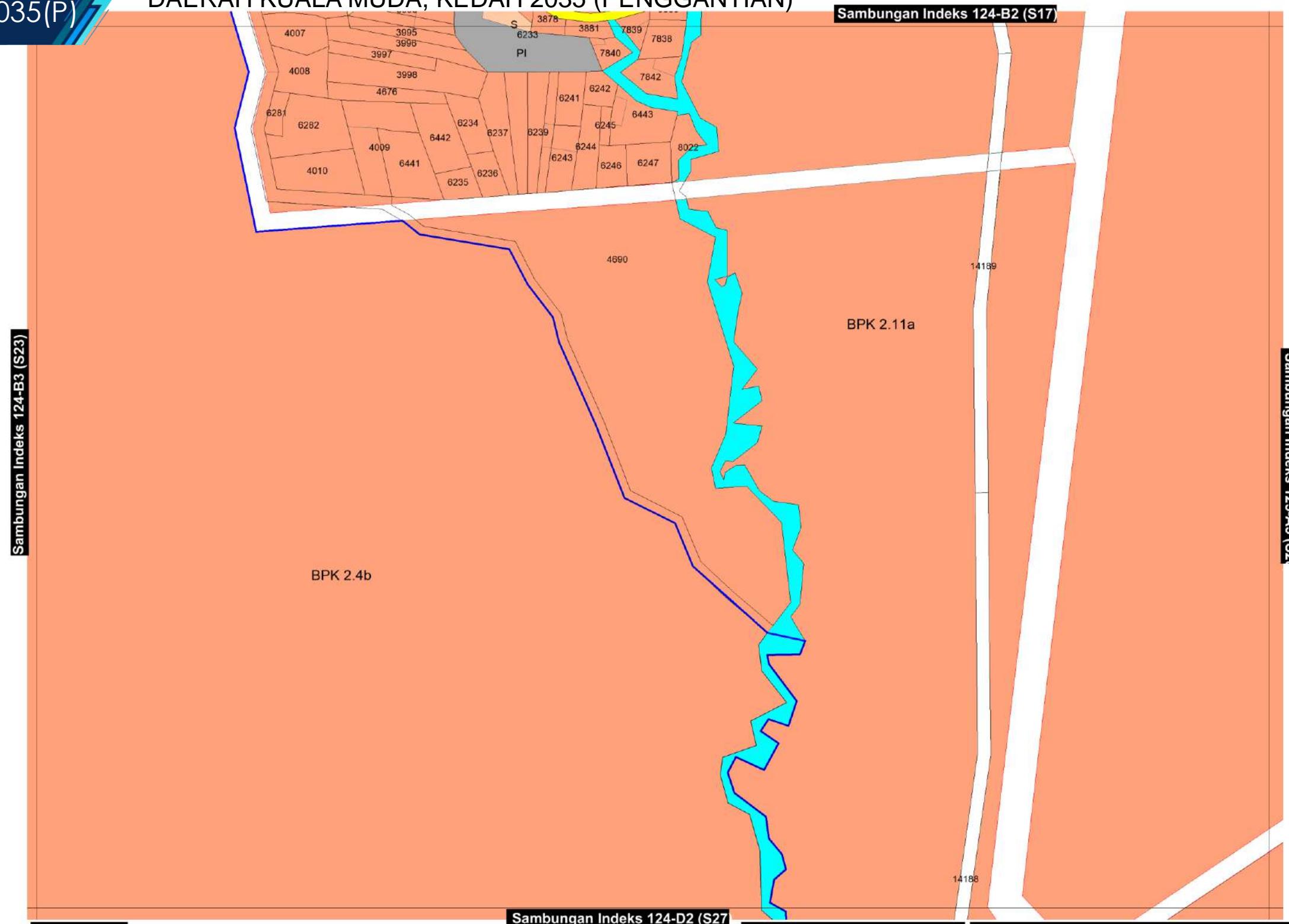
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S23****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 124-B3**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-B3, S23

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|---|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.3 BPK 2.4a BPK 2.4b | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 5 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.6a | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 2.3 BPK 2.4a BPK 2.4b BPK 2.6a | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-B3, S23

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|----------------------------|---|--|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.6a | <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Nisbah Plot : 1:4 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INDUSTRI BPK 2.6a | <u>C1: INDUSTRI RINGAN</u> <u>C2: INDUSTRI SEDERHANA</u> <u>C3: INDUSTRI TINGGI</u> <u>C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</u> <u>C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | PERUMAHAN <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> 9. Asrama / Kuarters Pekerja KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Pertanian
- Badan Air

Lain-lain

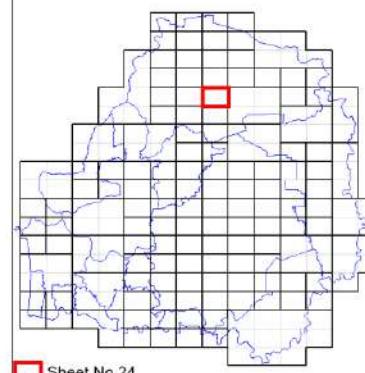
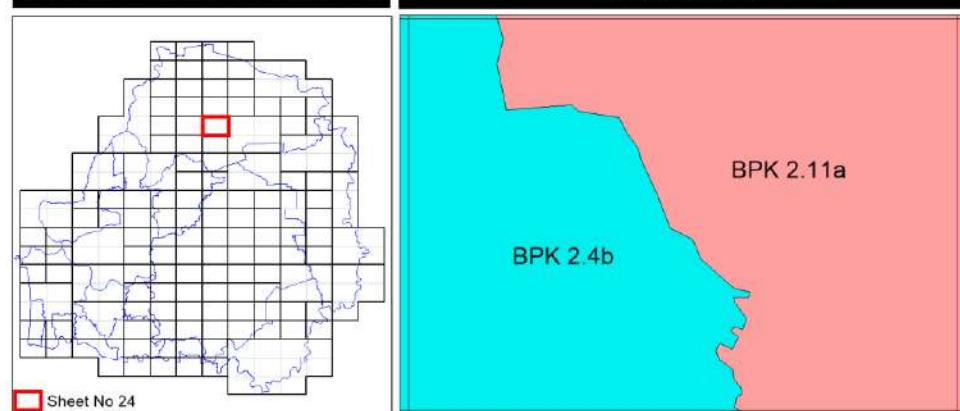
- Sempadan BPK

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Keagamaan
- Perkuburan
- S Surau
- PI Perkuburan Islam

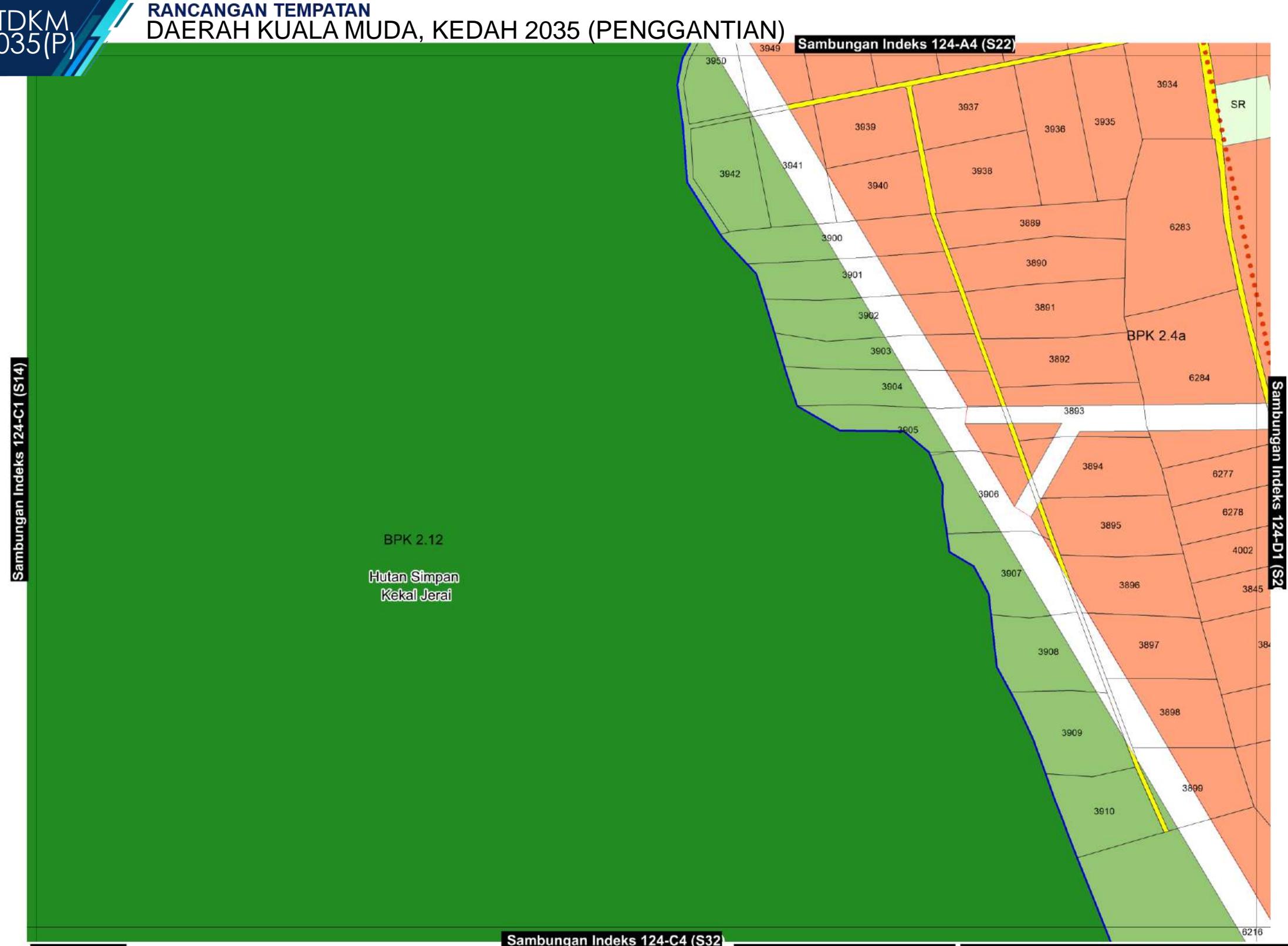
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S24****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 124-B4**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-B4, S24

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|--|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.4b | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 5 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.11b | <u>D4: PERKUBURAN</u> 1. Perkuburan Islam | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-B4, S24

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|--|--|---|---|---|--|
| | | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 2.11b | <p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p> | <p>PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan penternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| BADAN AIR BPK 2.4b BPK 2.11b | <p>J1: SEMULA JADI 2. Sungai</p> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.4b BPK 2.11b | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN | | | | |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan
- Hutan

Lain-lain

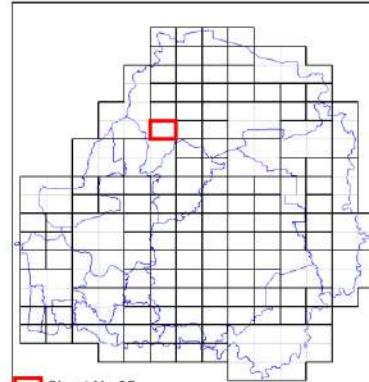
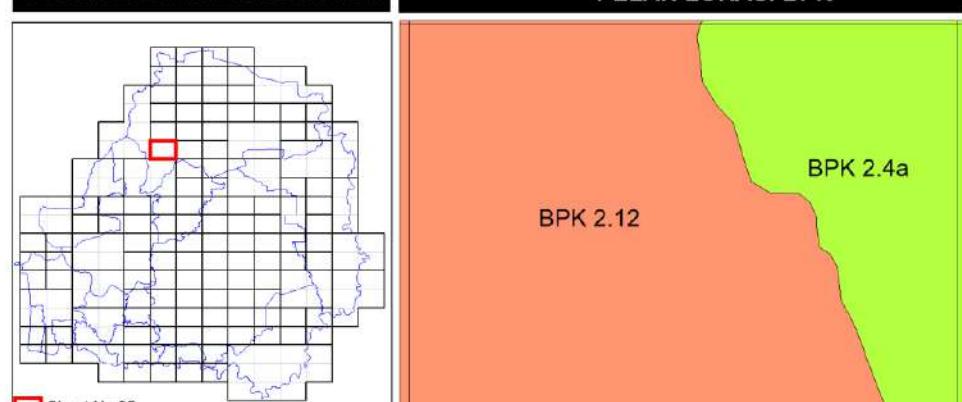
- Sempadan BPK
- Cadangan Jalan
- Jalan Baru 30m

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- SR Sekolah Rendah

Sambungan Indeks 124-C4 (S32)**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S25****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 124-C2**

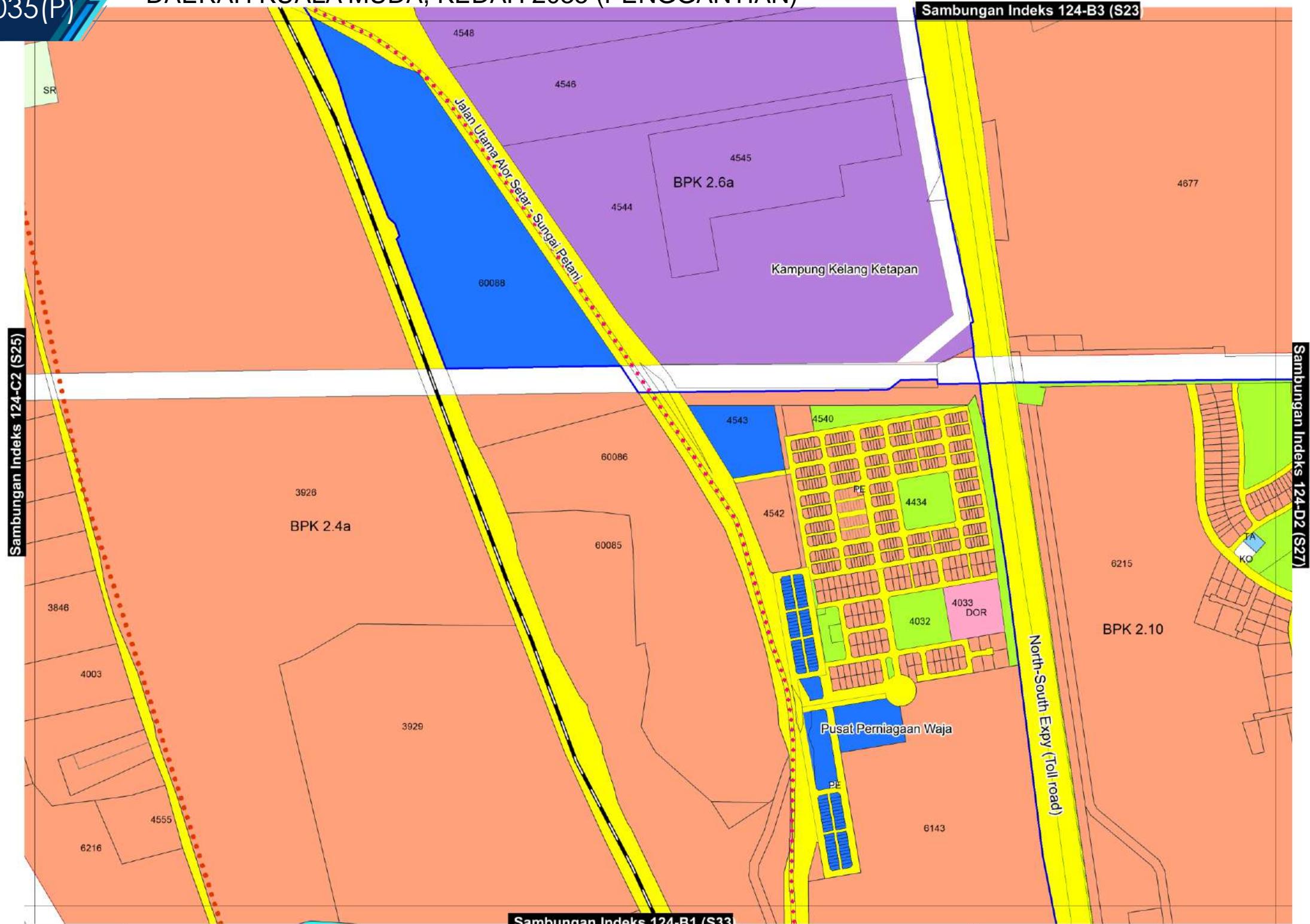
SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-C2, S25

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.4a | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian : 5 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.4a | D1: PENDIDIKAN | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-C2, S25

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------------|---|--|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.4a | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 2.4a | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.4a | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 2.12 | I1: HUTAN 1. Hutan Darat AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Kemudahan Awam

Infrastruktur dan Utiliti

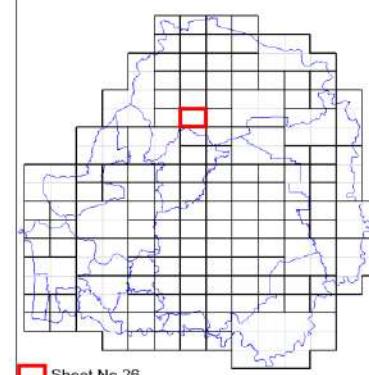
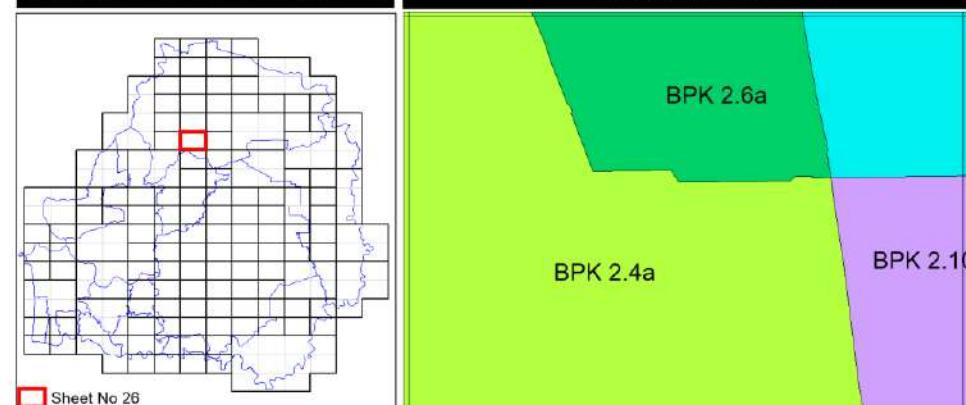
- | | |
|--|--------------------|
| | Bekalan Elektrik |
| | Bekalan Air |
| | Sekolah Rendah |
| | Dewan Orang Ramai |
| | Pencawang Elektrik |
| | Tangki Air |
| | Kolam Oksidasi |

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 30m
- Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-D1, S26

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------------|--|--|--|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.4a BPK 2.4b | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAKPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 2. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

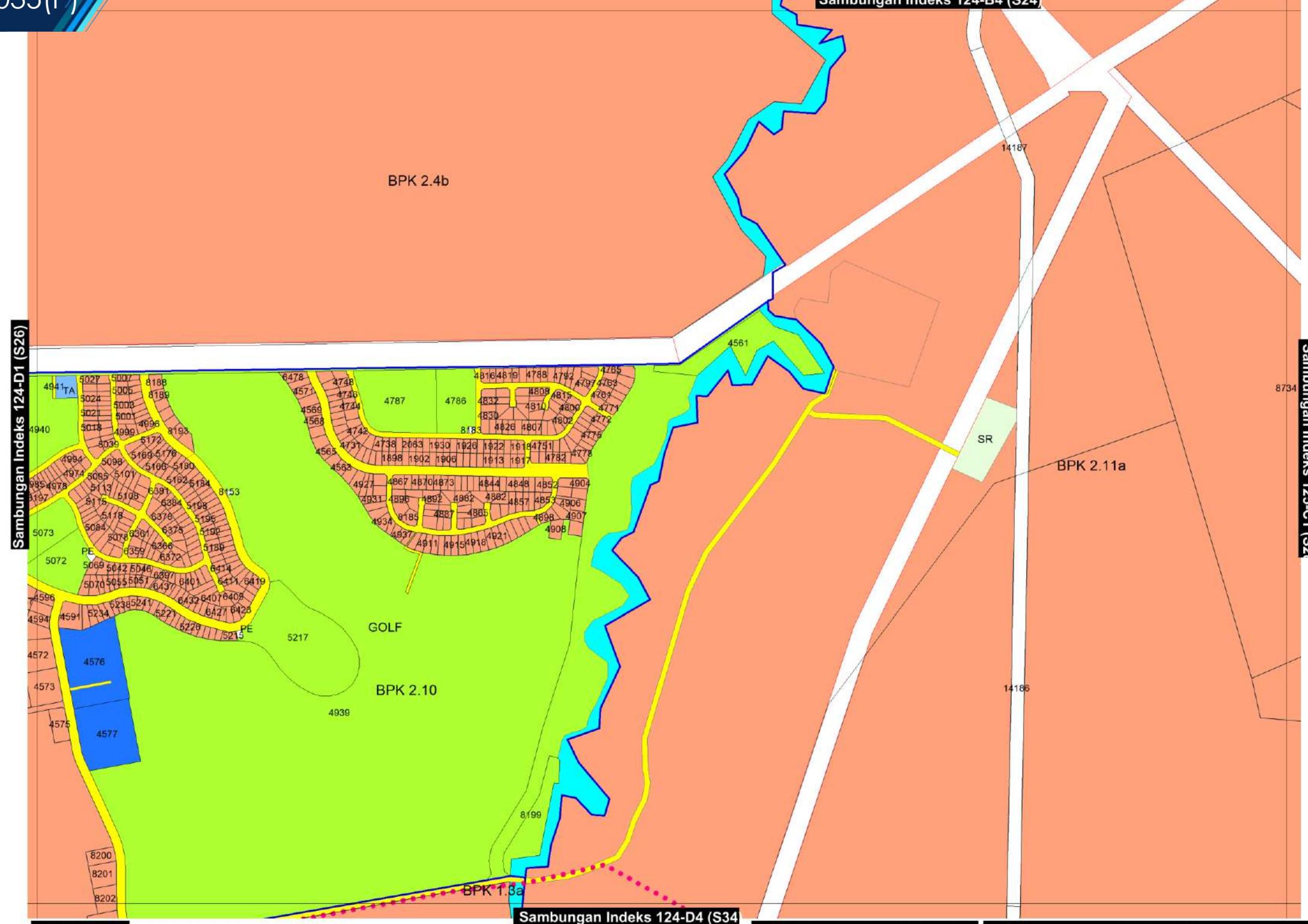
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-D1, S26

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------------|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.4a BPK 2.6a | <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B7: PASAR</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B10: PERKEDAIAN BERORIENTASIKAH PELANCONGAN</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> | PERUMAHAN <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</u> | 1. Densiti: i. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot seperti di Kolum V 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): i. BPK 2.4 (a): 3 tingkat 2. Nisbah Plot i. BPK 2.6 (a): 1:2 3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| | | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJANAN</u> | | |
| | | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |
| | | | | | |

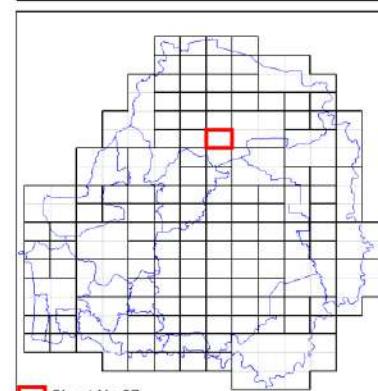
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-D1, S26

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|--|--|--|---|---|--|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 2.6b | C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.4a | D1: PENDIDIKAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.4a BPK 2.10 | G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.4a BPK 2.10 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 2.4a BPK 2.4b BPK 2.6a BPK 2.10 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

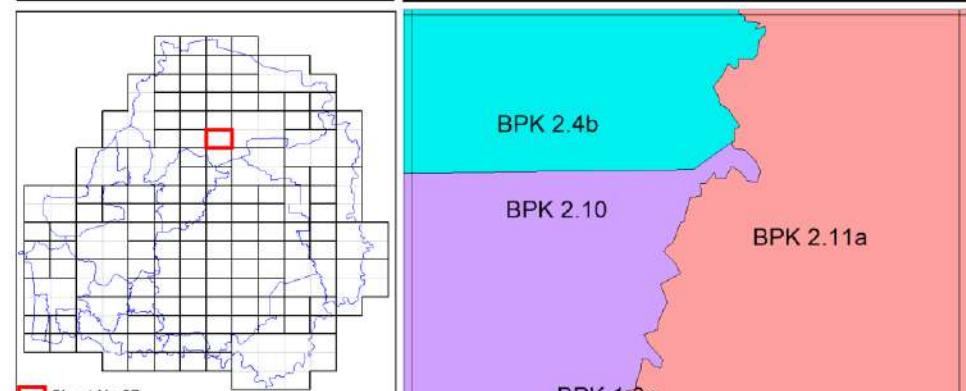
Sambungan Indeks 124-B4 (S24)



PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-D2, S27

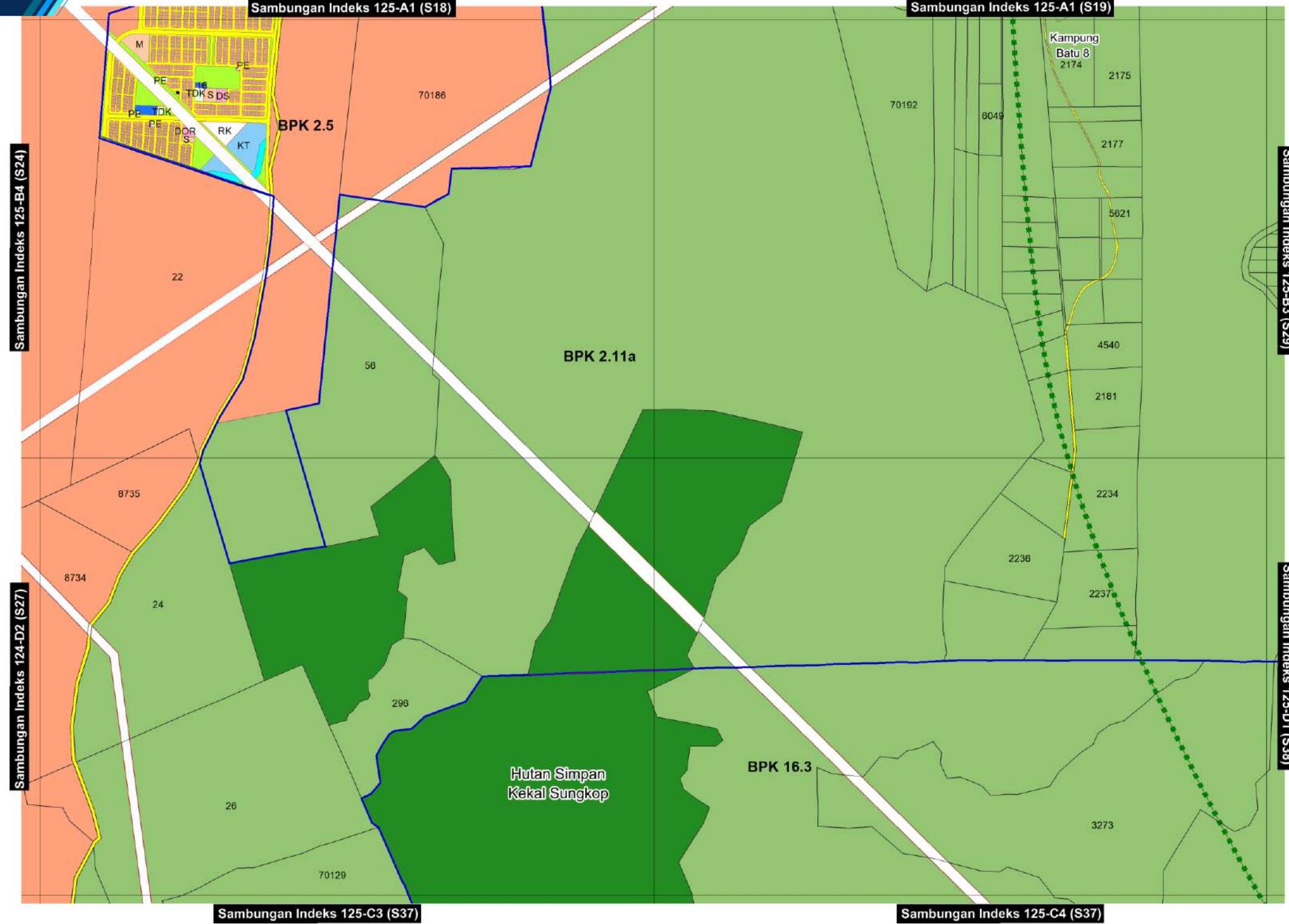
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|--|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.4a BPK 2.4b BPK 2.10 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 2. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharu dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-D2, S27

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|---|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.10 | <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat 3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.11a | <u>D1: PENDIDIKAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.10 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.10 BPK 2.11a | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | | | |
| PENGANGKUTAN BPK 2.10 BPK 2.11a | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| BADAN AIR BPK 2.4 (b) BPK 2.10 | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-D2, S27

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|---|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) | <u>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</u> | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan penternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| | | | | | |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Pertanian | Masjid |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Surau |
| Pengangkutan | Dewan Orang Ramai |
| Hutan | Tadika |
| | Pencanwang Elektrik |
| | Dewan Serbaguna |
| | Kolam Takungan |
| | Rawatan Kumbahan |

Infrastruktur dan Utiliti

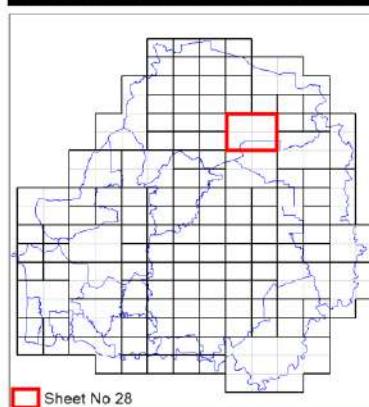
| |
|--------------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Pengairan dan Perparitan |
| Keagamaan |

Cadangan Jalan

Lebuhraya NKE

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-A3, S28

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.4a BPK 2.4b BPK 2.10 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB | <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: <ol style="list-style-type: none"> 70% Komersial : nisbah plot 1:4 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: <ol style="list-style-type: none"> 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 30% Komersial : nisbah plot 1:4 Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT | <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-A3, S28

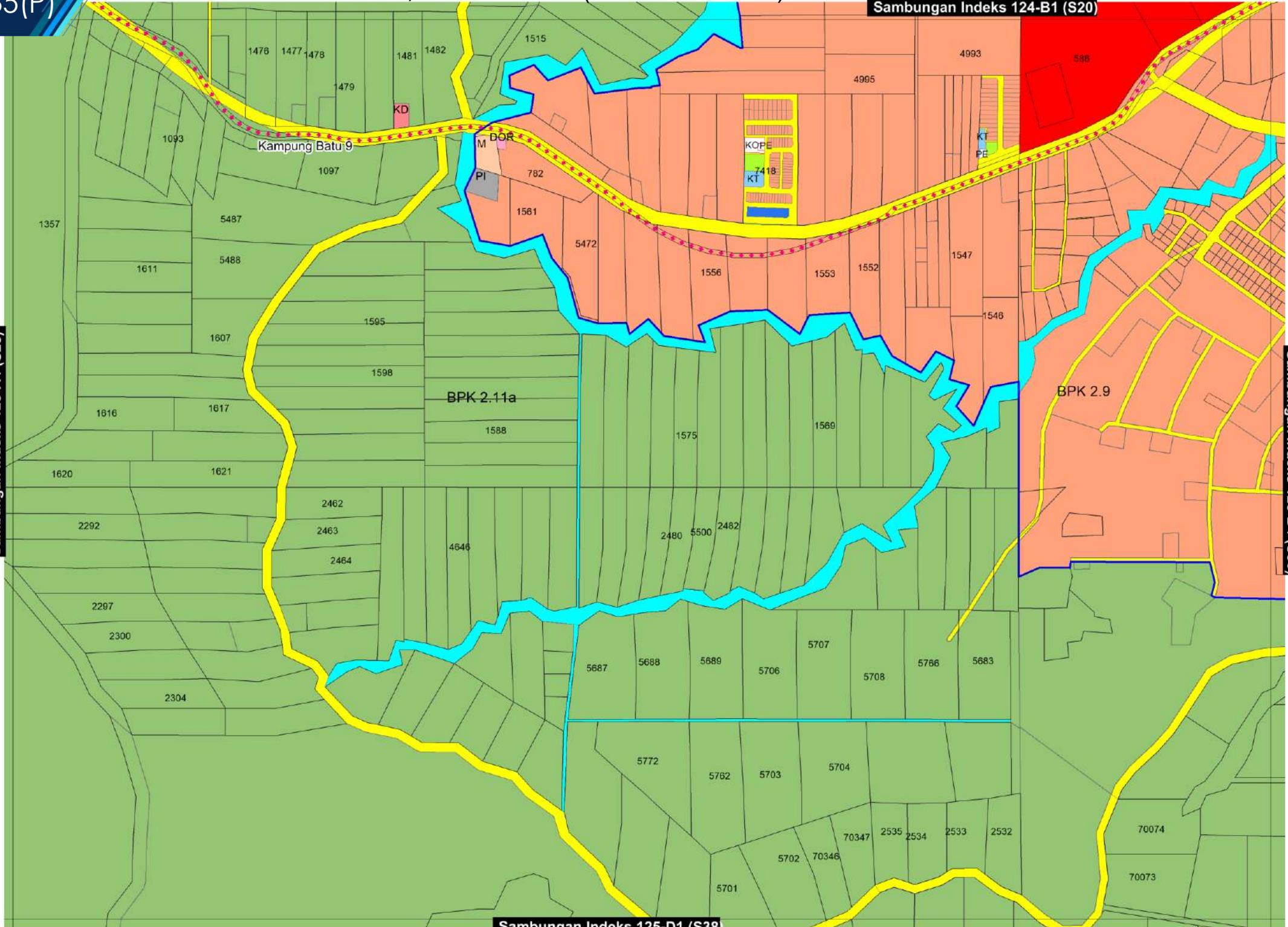
| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.11a BPK 16.3 | F1: BEKALAN ELEKTRIK | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 2.11a BPK 16.3 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a BPK 16.3 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| | | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK | 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. | | 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | | 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | | |
| HUTAN BPK 2.11a BPK 16.3 | I1: HUTAN 1. Hutan Darat AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

Sambungan Indeks 124-B1 (S20)

JILID 2

Sambungan Indeks 125-A4 (S28)

Sambungan Indeks 125-B4 (S30)

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersil |
| Pertanian |
| Pengangkutan |
| Badan Air |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |

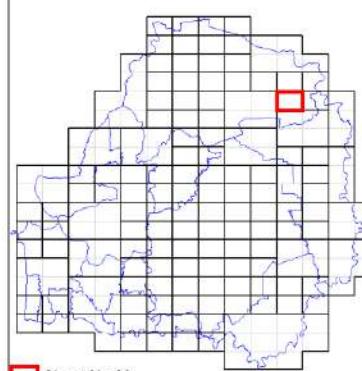
Infrastruktur dan Utiliti

| |
|-------------|
| Bekalan Air |
|-------------|

| Institusi dan Kemudahan Masyarakat |
|------------------------------------|
| Kesihatan |
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Kegunaan Kerajaan / Badan Berkanun |
| Kemudahan Awam |

| | |
|-----|-------------------|
| DOR | Dewan Orang Ramai |
| KD | Klinik Desa |
| PI | Perkuburan Islam |
| M | Masjid |
| KO | Kolam Osidasi |
| KT | Kolam Takungan |

Sambungan Indeks 125-D1 (S38)

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S29****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 125-B3**SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B3, S29

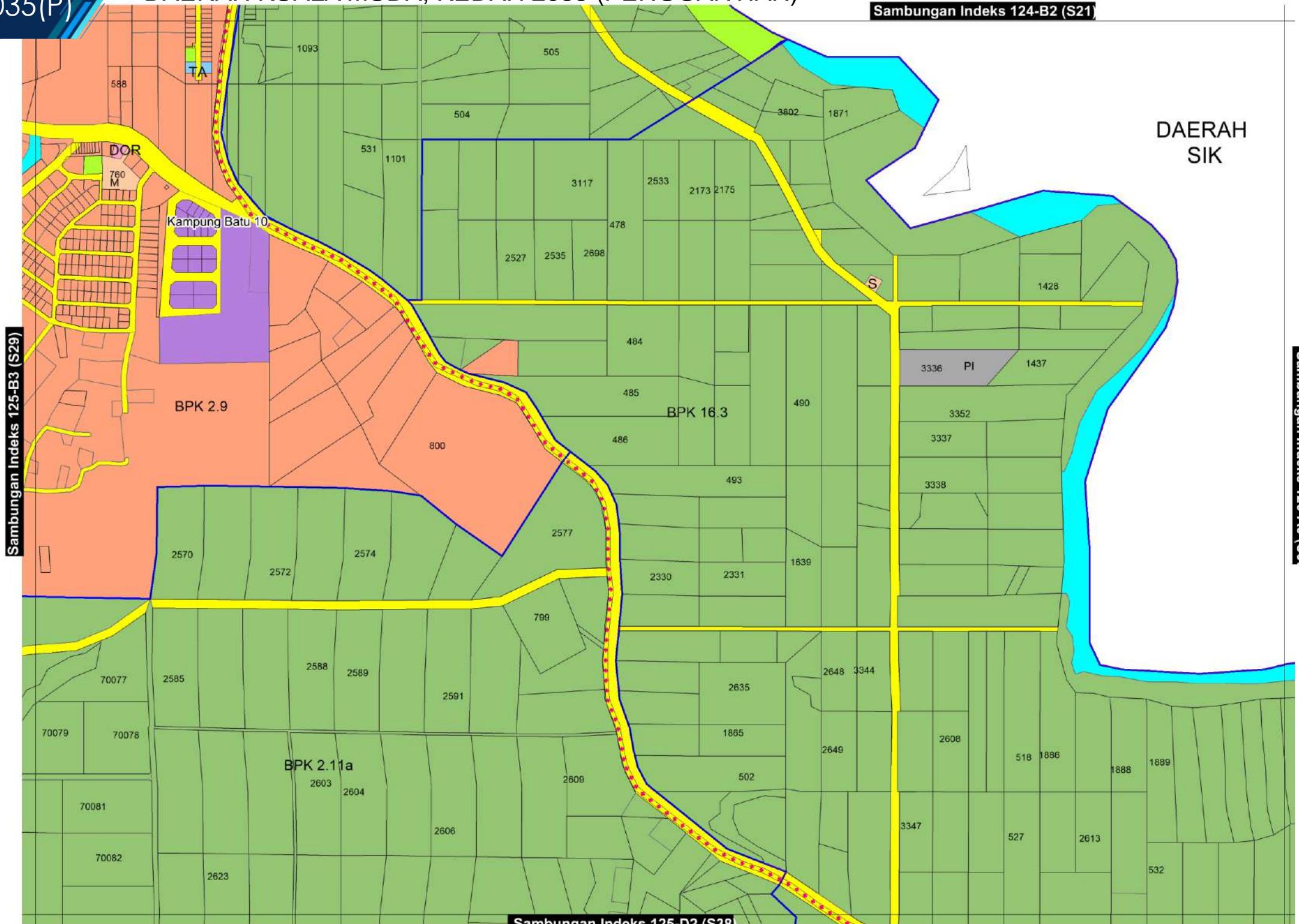
| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|---|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.9 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.9 BPK 2.11a | <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> | | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.9 BPK 2.11a | <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B3, S29

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--------------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.10 | <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat 3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| PENGANGKUTAN BPK 2.9 BPK 2.11a | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| BADAN AIR BPK 2.9 BPK 2.11a | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B3, S29

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|----------------------------|---|---|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkusa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan pternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, pternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Industri
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

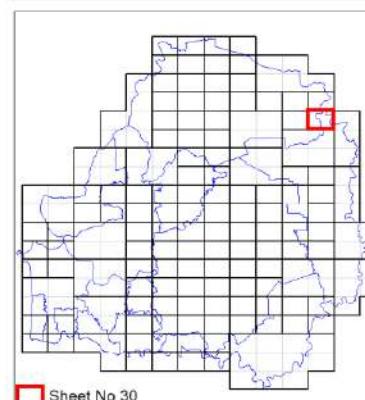
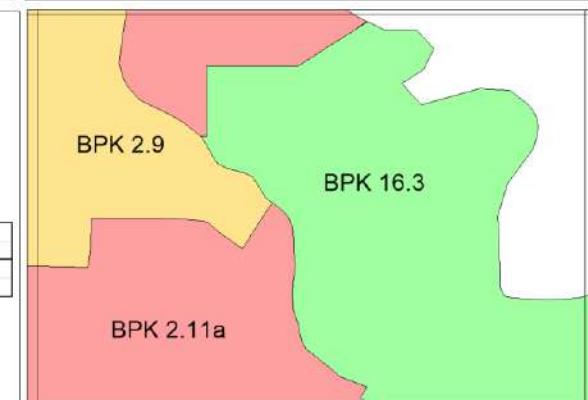
- Bekalan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Awam
- Masjid
- Perkuburan Islam
- Surau
- Dewan Orang Ramai
- Tangki Air

Cadangan Jalan

- Naiktaraf 40m
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

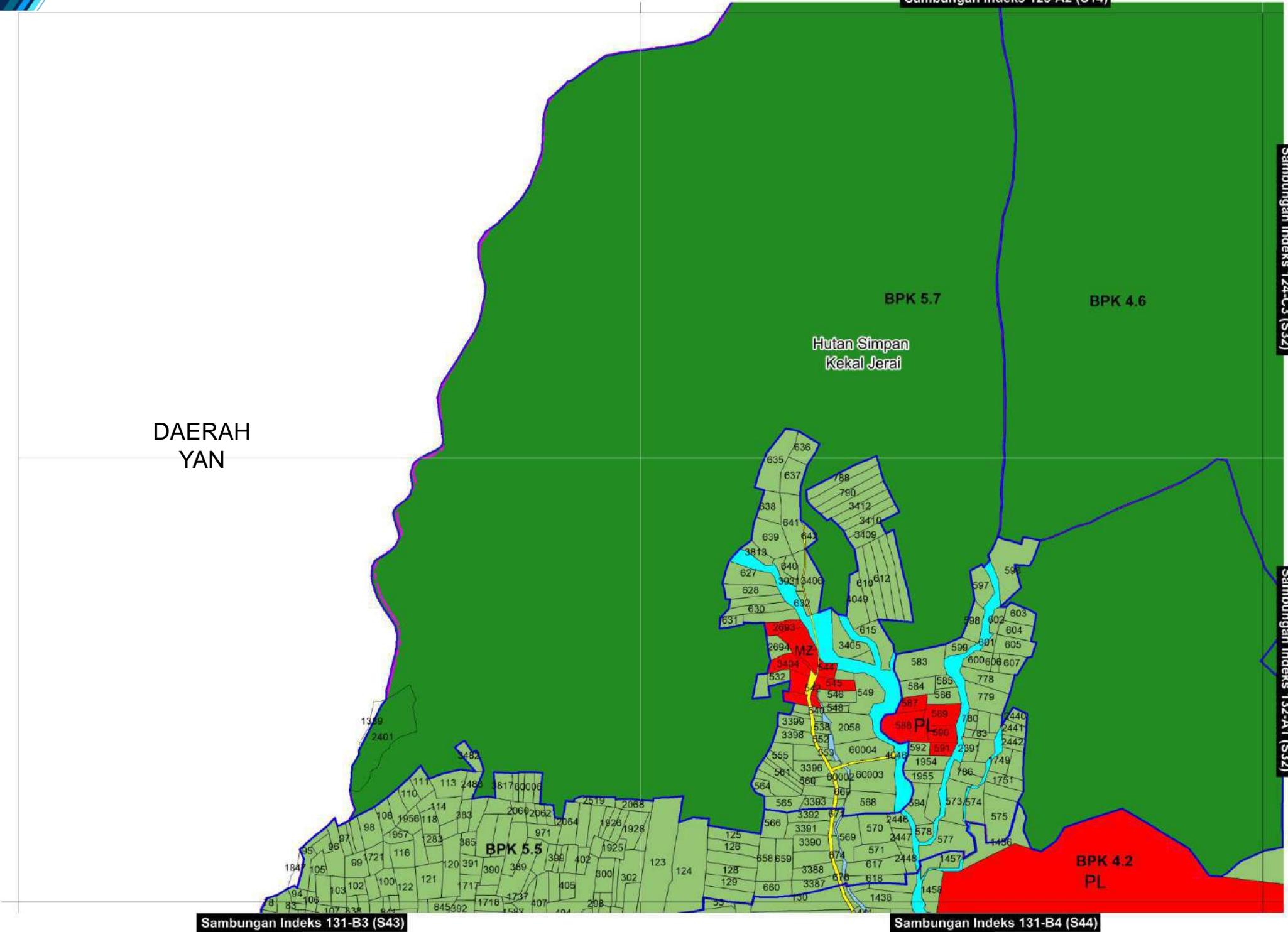
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B4, S30

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.9 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INDUSTRI BPK 2.9 | <u>C1: INDUSTRI RINGAN</u> <u>C2: INDUSTRI SEDERHANA</u> <u>C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampungan perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.9 BPK 16.3 | <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-B4, S30

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|---|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.9 BPK 16.3 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI</u> <u>AWAM</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 2.9 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 2.9 BPK 2.11a BPK 16.3 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 2.9 BPK 16.3 | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a BPK 16.3 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan penternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

Sambungan Indeks 123-A2 (S14)



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 123-A3, S31

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------|---|--|--|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 5.4 BPK 5.5 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemaju perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, ternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 4.6 BPK 5.7 | <u>I1: HUTAN</u> 1. Hutan Darat <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u> | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

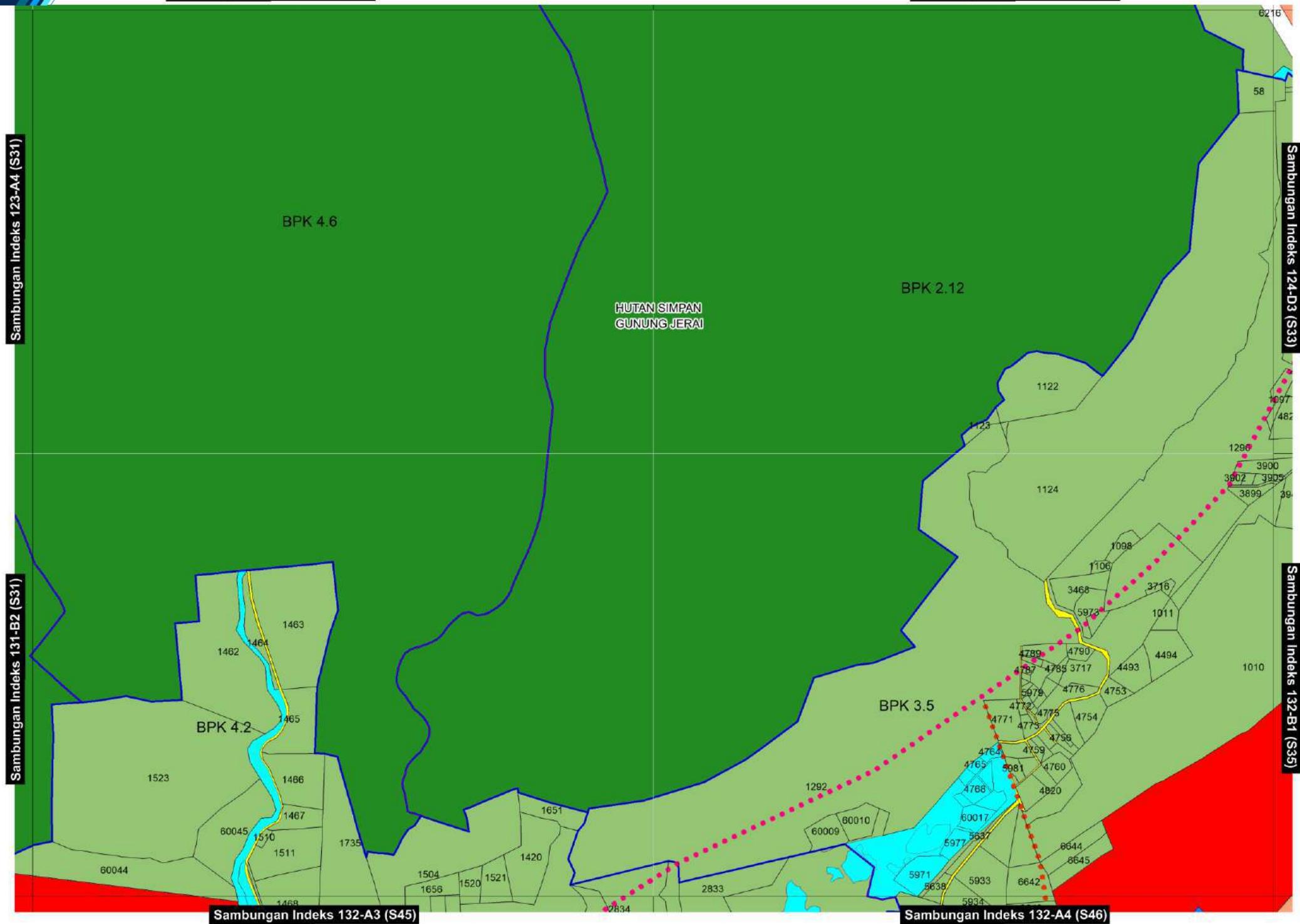
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 123-A3, S31

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 4.2 BPK 5.4 BPK 5.5 | <p>D8: KEGUNAAN KERAJAAN 2. Muzium 5. Bangunan Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p> | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 5.4 BPK 5.5 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| BADAN AIR BPK 5.4 BPK 5.5 | J1: SEMULA JADI 2. Sungai | | | | |

Sambungan Indeks 124-C1 (S14)

Sambungan Indeks 124-C2 (S25)

JILID 2

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Pertanian
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

**Institusi dan Kemudahan
Masyarakat**

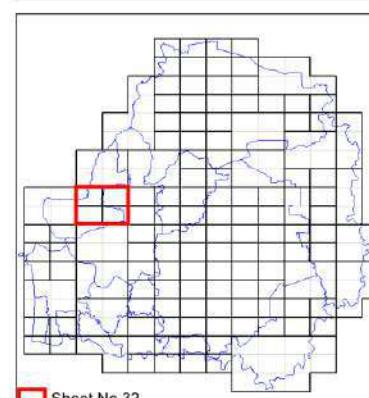
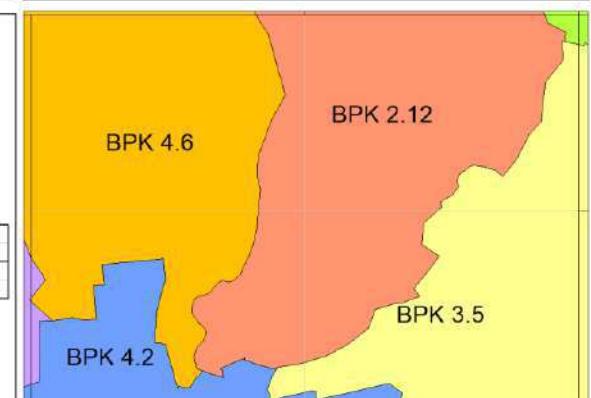
- Keselamatan

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S32**

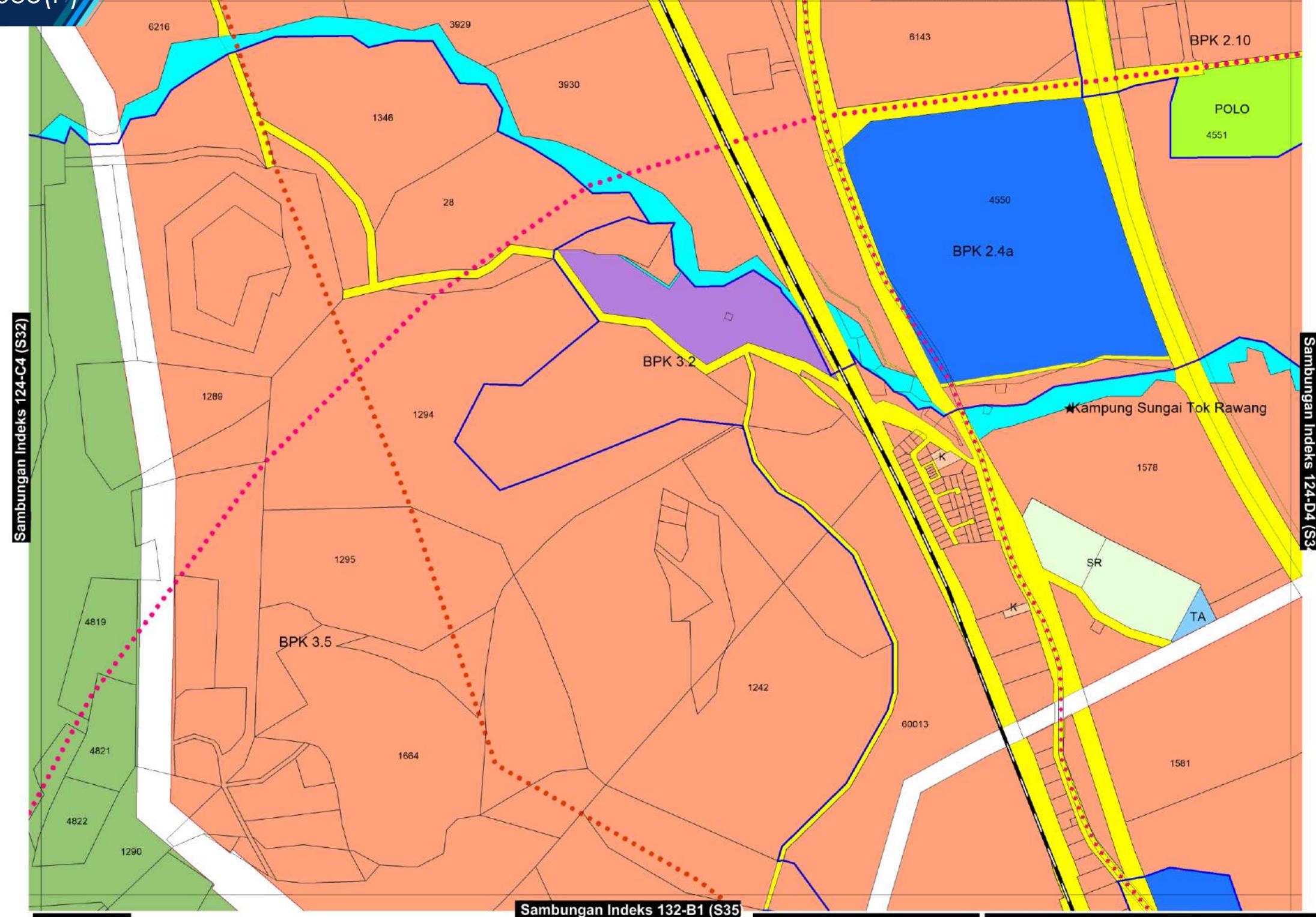
CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 124-C3, 124-C4,
132-A1 & 132-A2

SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-C3, S32

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|--|---|---|--|---|---|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 3.5 BPK 4.2 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORENTASIKAH PELANCONGAN INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 4.6 BPK 2.12 | <u>I1: HUTAN</u> 1. Hutan Darat <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u> | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 3.5 BPK 4.2 | <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 3.5 BPK 4.2 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| BADAN AIR BPK 3.5 BPK 4.2 | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u> | PERTANIAN <u>H9: AKUAKULTUR</u> | | | |

Sambungan Indeks 124-D1 (S26)

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama | |
|---------------------------|--|
| Perumahan | |
| Komersial | |
| Pertanian | |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | |
| Pengangkutan | |
| Badan Air | |

| Infrastruktur dan Utiliti | |
|---------------------------|--|
| Bekalan Elektrik | |

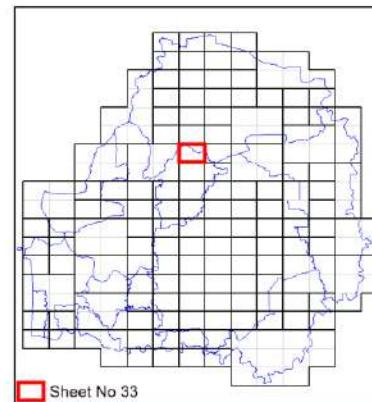
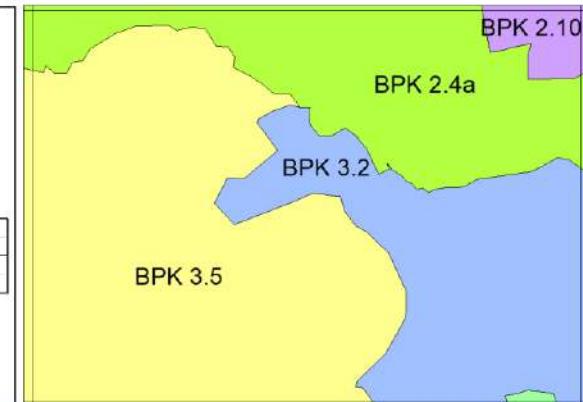
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| |
|----------------|
| Pendidikan |
| Keagamaan |
| Kemudahan Awam |
| Sekolah Rendah |
| Kuil |
| Padang Polo |
| Tangki Air |

| Cadangan Jalan | |
|----------------|--|
| Jalan Baru 40m | |
| Jalan Baru 40m | |
| Naiktaraf 40m | |

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-B3, S33

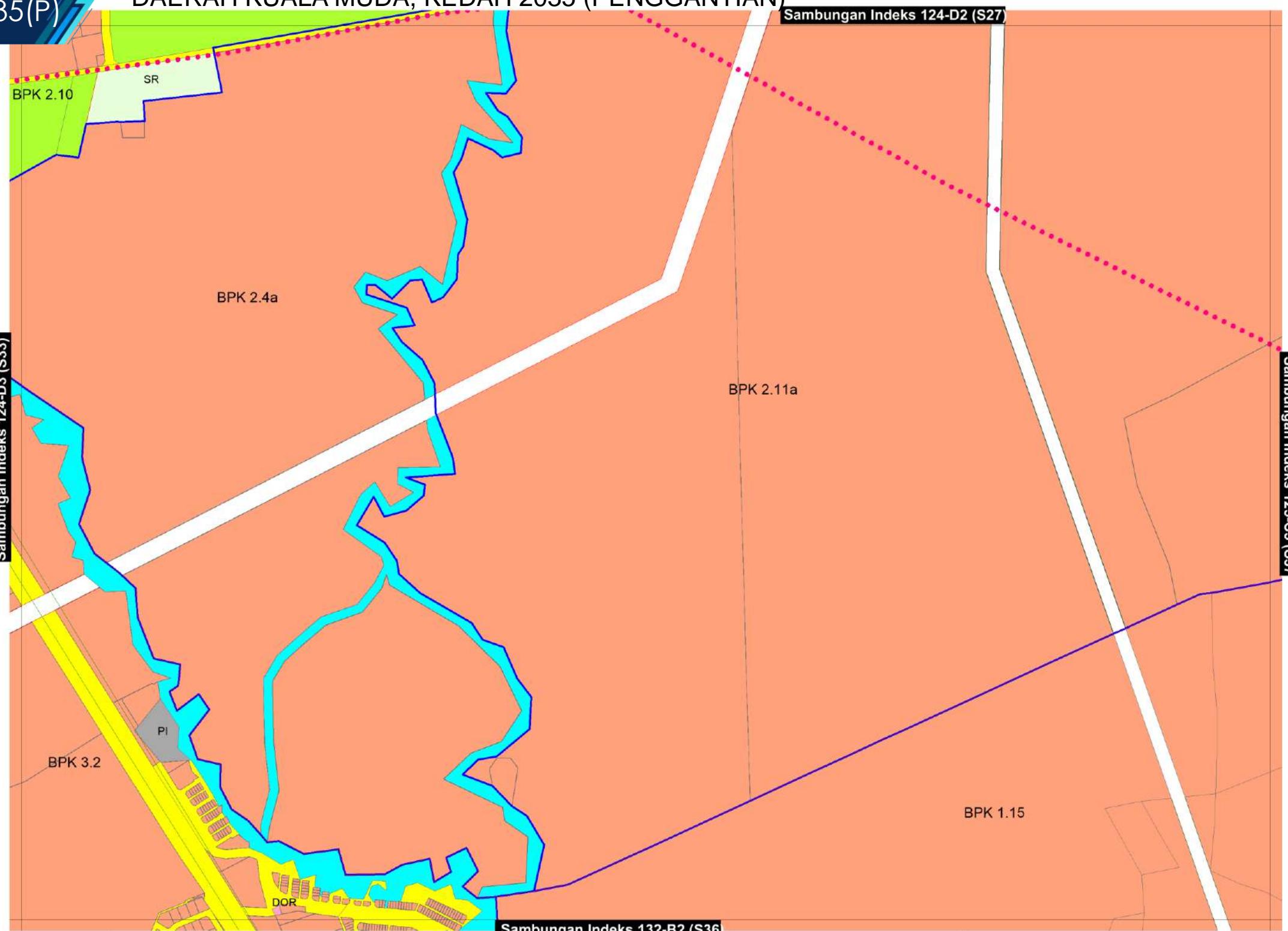
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|--|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.4a | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-B3, S33

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 2.4a | <p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B5: MAKANAN DAN MINUMAN B6: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.4a | D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN | <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-B3, S33

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|--|--|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.10 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 3.2 BPK 3.5 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 2.4a BPK 3.2 BPK 3.5 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 2.4a BPK 3.2 BPK 3.5 | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |
| PERTANIAN BPK 2.4a BPK 3.5 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan (Orange)
- Pertanian (Green)
- Tanah Lapang dan Rekreasi (Light Green)
- Pengangkutan (Yellow)
- Padang Golf (Dark Green)
- Badan Air (Cyan)

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik (Red Box)

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

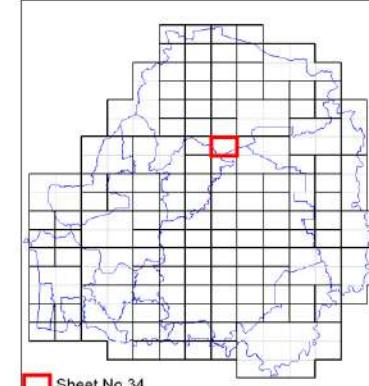
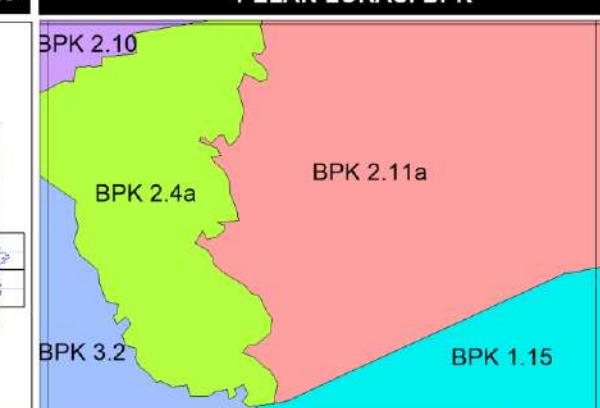
- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Pendidikan (Light Green) | Dewan Orang Ramai (DOR) (Grey) |
| Perkuburan (Grey) | Sekolah Rendah (SR) (Grey) |
| Perkuburan Islam (PI) (Grey) | |

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m (Dotted Line)

Lain-lain

- Sempadan BP (Red Dashed Line)
- Sempadan BPK (Blue Solid Line)

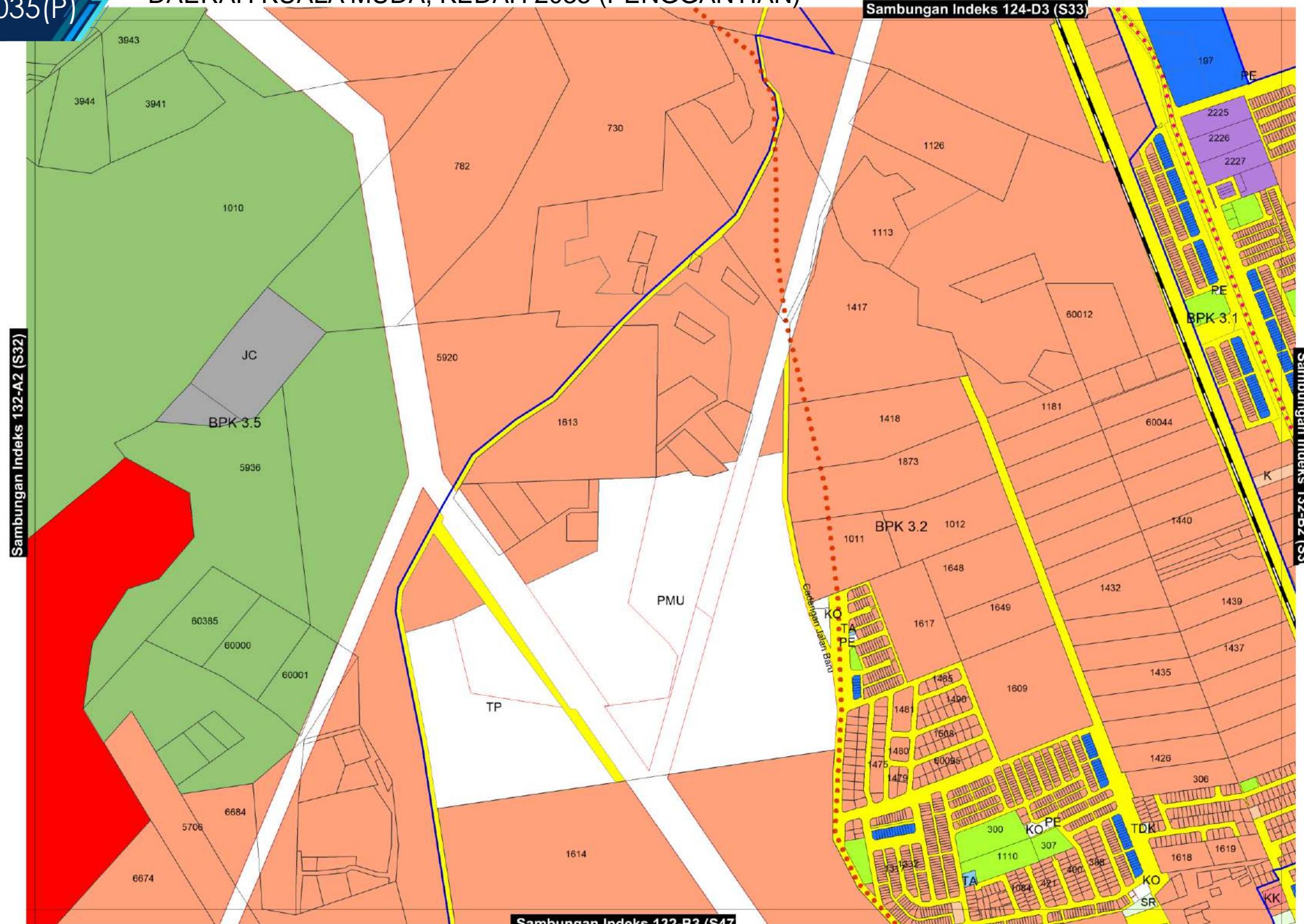
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S34****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 124-D4****SKALA
1: 100 M**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-D4, S34

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|---|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 2.4a BPK 2.10 BPK 3.2 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT PENGANGKUTAN E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.10 BPK 3.2 | D1: PENDIDIKAN D4: PERKUBURAN | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 124-D4, S34

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | KOLUM IV | KOLUM V |
|---|---|---|---|---|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 2.10 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> <u>G3: REKREASI SWASTA</u> | AKTIVITI PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI | SYARAT 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.15 BPK 2.4a BPK 2.11a BPK 3.2 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III |
| PENGANGKUTAN BPK 2.10 BPK 3.2 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | |
| BADAN AIR BPK 2.9 | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Judian dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III |
| | | INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | 2. Sebarang aktiviti berkaitan penternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | | | 4. Industri beraskan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

| |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Industri |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |

Infrastruktur dan Utiliti

| |
|------------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Pelupusan Sisa Pepejal |
| Bekalan Air |
| Pembentangan |

| | |
|-----|-----------------------|
| SR | Sekolah Rendah |
| KK | Klinik Kesihatan |
| KO | Kolam Oksidasi |
| PE | Pencawang Elektrik |
| TP | Tapak Pelupusan |
| PMU | Pencawang Masuk Utama |
| TA | Tangki Air |
| JC | Jirat Cina |
| K | Kuil |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

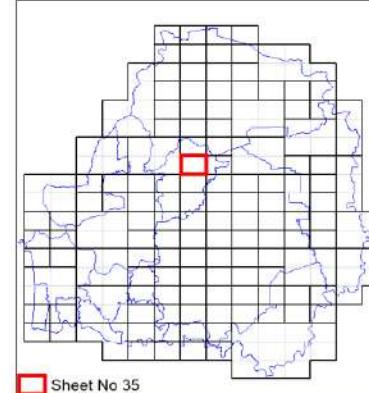
| |
|-------------|
| Pendidikan |
| Kesihatan |
| Keagamaan |
| Keselamatan |
| Perkuburan |

Cadangan Jalan

| | |
|-------|----------------|
| •••• | Jalan Baru 30m |
| ----- | Naiktaraf 40m |

Lain-lain

| | |
|---|--------------|
| — | Keretapi |
| — | Sempadan BPK |

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S35****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-B1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B1, S35

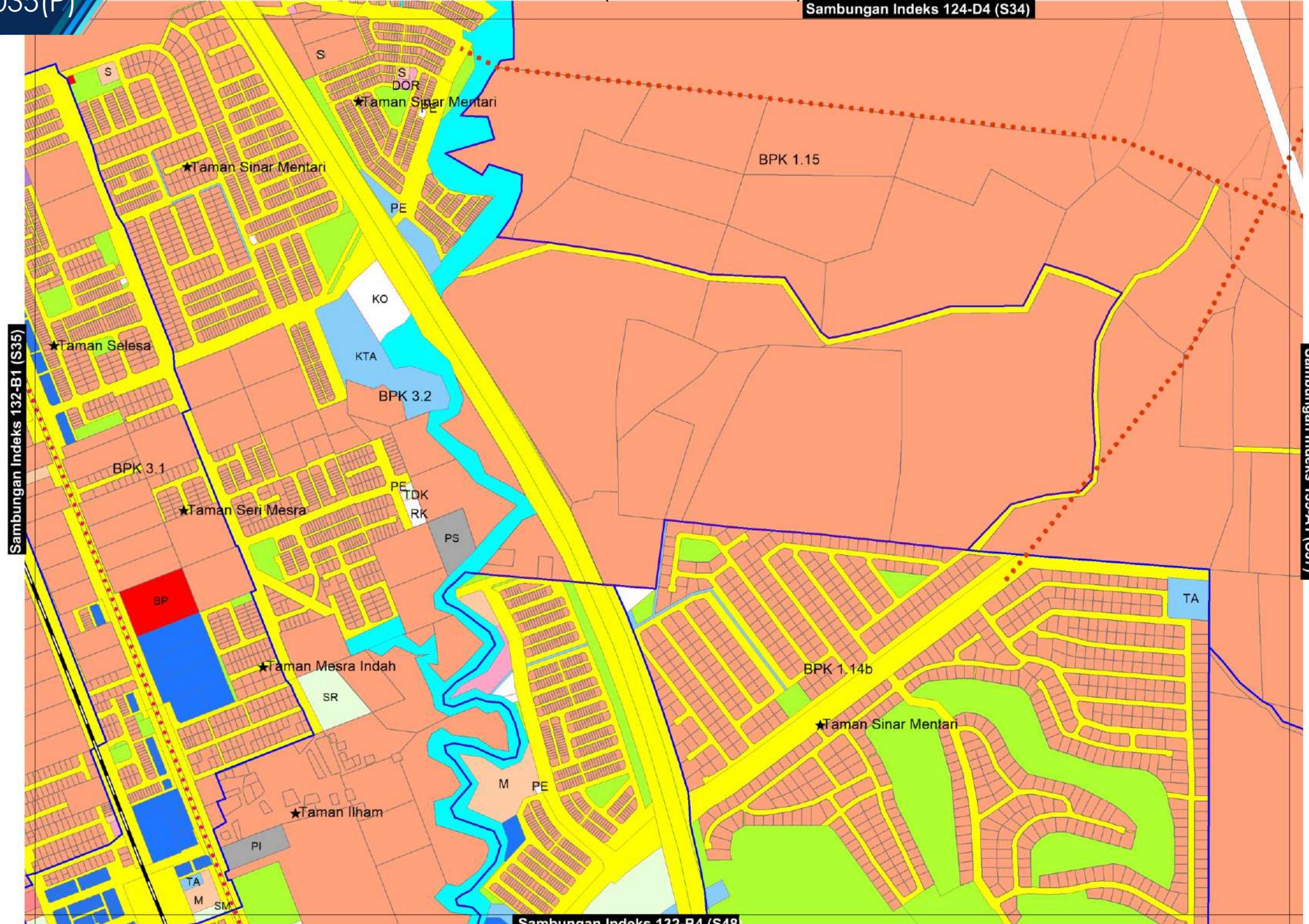
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|---|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 3.1 BPK 3.2 BPK 3.5 | <p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ul style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B1, S35

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------|--|--|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 3.1 BPK 3.2 | <p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | <p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p> | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): i. BPK 3.2 : 3 tingkat</p> <p>2. Nisbah Plot i. BPK 3.1 : 1:4</p> <p>3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p> |
| INDUSTRI BPK 2.4a | <p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>INSTITUUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D3: KEAGAMAAN</p> <p>2. Surau</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p> | <p>1. Perkedaian, Kompleks Komersial dan Pasar dibenarkan di kawasan industri ringan sahaja.</p> <p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. -</p> | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p> |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B1, S35

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.10 BPK 3.2 | D3: KEAGAMAAN | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 3.1 BPK 3.2 | G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 3.2, BPK 3.5 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F6: PELUPUSAN SISA PEPEJAL F8 : PEMBTUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PERTANIAN BPK 3.5 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangun sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan penternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Uggas 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

| |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Industri |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Badan Air |

Infrastruktur dan Utiliti

| |
|------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Bekalan Air |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

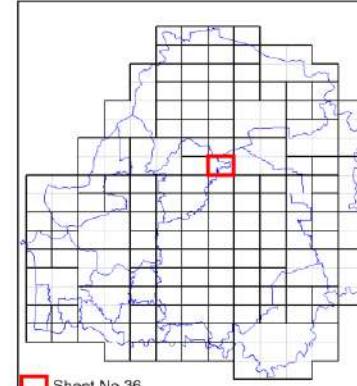
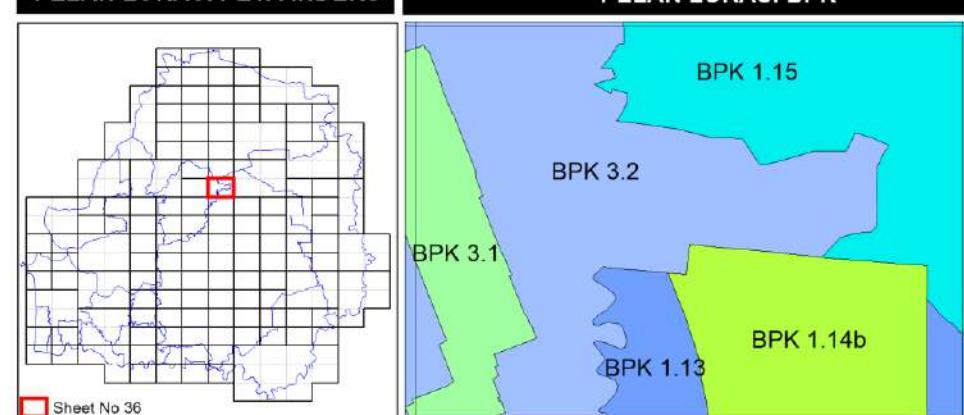
| |
|-----------------------|
| Pendidikan |
| Kesihatan |
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Keselamatan |
| Masjid |
| Sekolah Rendah |
| Perkuburan Islam |
| Surau |
| Pencawang Elektrik |
| Tangki Air |
| Perkuburan Hindu/Sikh |

Cadangan Jalan

- ● ● ● Jalan Baru 30m
- ● ● ● Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Keretapi
- - - Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S36****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-B2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B2, S36

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 1.13 BPK 1.14b BPK 1.15 BPK 3.1 BPK 3.2 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUASI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B2, S36

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | KOLUM IV | KOLUM V |
|--|--|---|--|---|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| KOMERSIAL BPK 3.1 | <p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA <u>(BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASIKAH PELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | <p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p> | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nisbah Plot <ol style="list-style-type: none"> i. BPK 3.1 : 1:4 2. Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.10 BPK 3.2 | | <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> | <p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p> | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B2, S36

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|--|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.13 BPK 1.14b BPK 3.1 BPK 3.2 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.13 BPK 1.14b BPK 3.1 BPK 3.2 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 1.13 BPK 1.14b BPK 3.1 BPK 3.2 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 3.2 | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |
| PERTANIAN BPK 1.15 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan penternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

Sambungan Indeks 125-C1 (S28)

Sambungan Indeks 125-C2 (S28)

Sambungan Indeks 124-D4 (S34)

Sambungan Indeks 125-D3 (S38)

Sambungan Indeks 132-B2 (S36)

Sambungan Indeks 133-B1 (S40)

PETUNJUK**Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan
- Hutan

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Gas/Petroleum
- Bekalan Elektrik

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

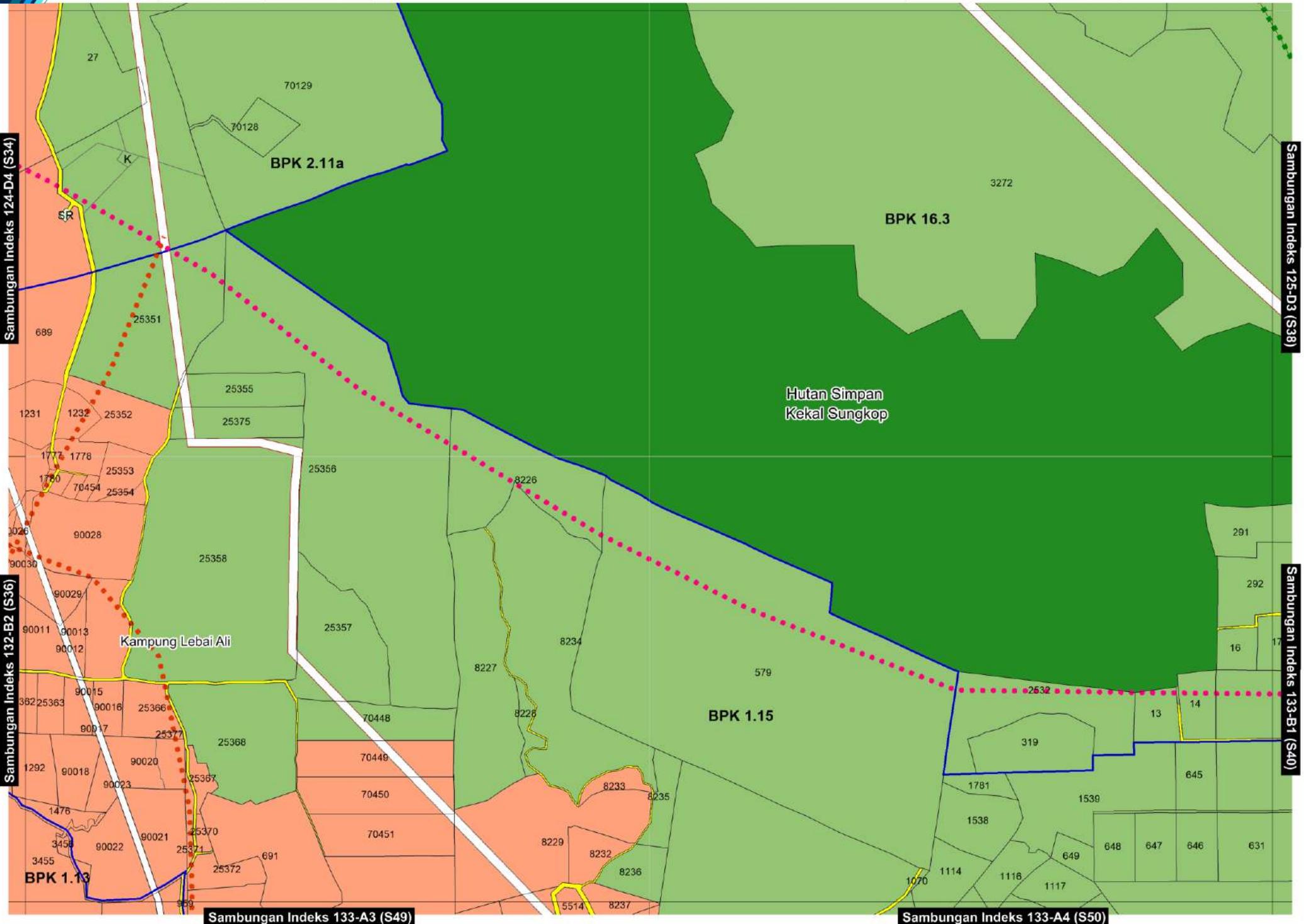
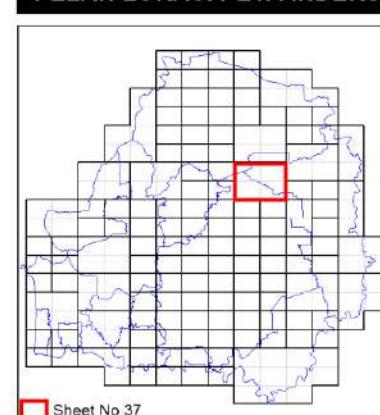
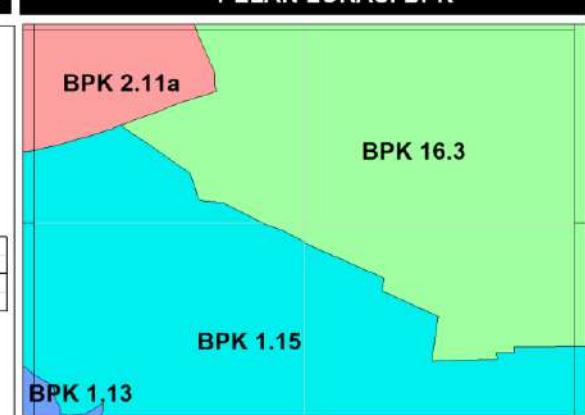
- Pendidikan
- SR Sekolah Rendah

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 30m
- Jalan Baru 40m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

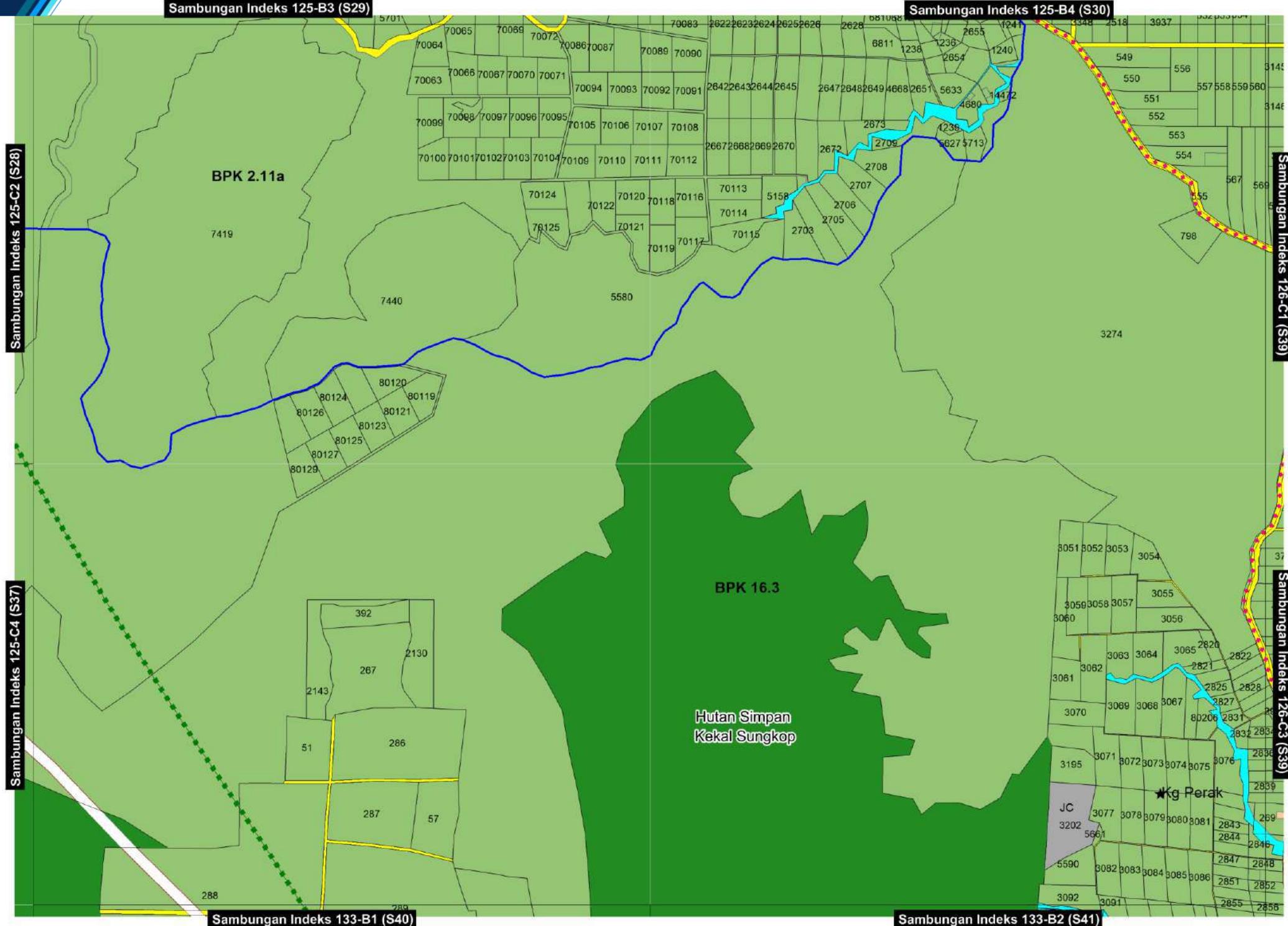
**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-C3, 125-A4, 125-C1 & 125-C2, S37

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|---|--|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 1.13 BPK 1.15 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 2.11a | <u>D1: PENDIDIKAN</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-C3, 125-A4, 125-C1 & 125-C2, S37

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.3 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 1.15 BPK 2.11a | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 1.15 BPK 2.11a BPK 16.3 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 16.3 | I1: HUTAN 1. Hutan Darat AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Pertanian
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

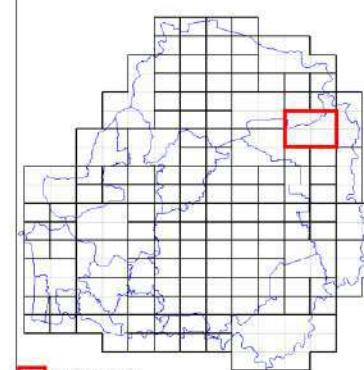
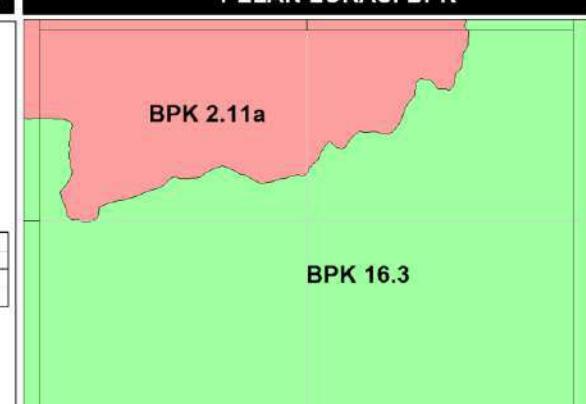
- Perkuburan
- Jirat Cina

Cadangan Jalan

- Lebuhraya NKE
- Naiktaraf 30m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S38**

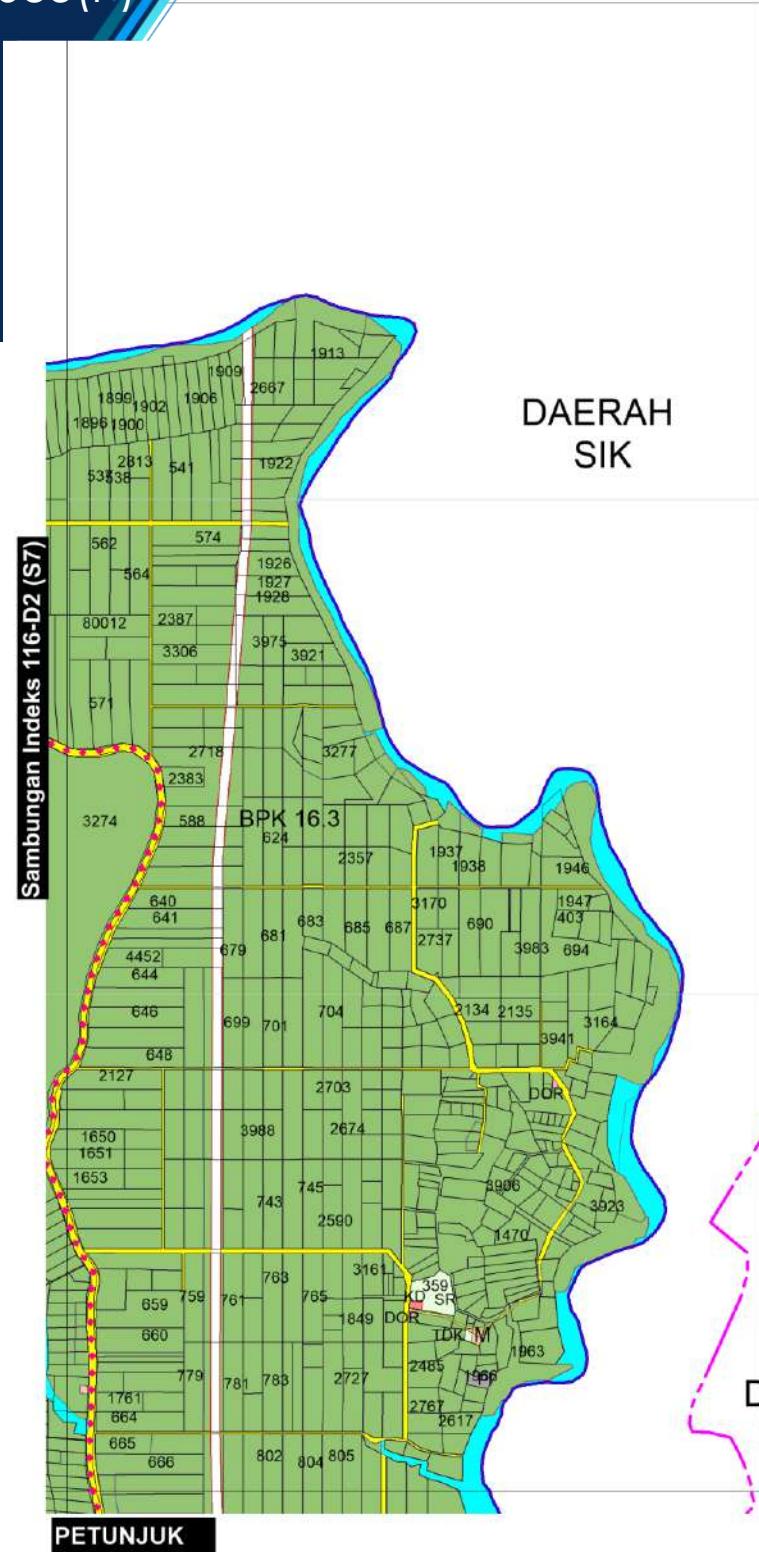
CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 125-D1, 125-D2,
125-D3 & 125-D4

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-D1, S38

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|------------------------------------|---|---|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 2.11a BPK 16.3 | <p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p> | <p>PERUMAHAN</p> <p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI</p> <p>C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> | <ol style="list-style-type: none"> Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat Bangunan sesebuah sahaja. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal <ol style="list-style-type: none"> Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuhan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan Industri berdasarkan sumber (pertanian, ternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 16.3 | <p>I1: HUTAN 1. Hutan Darat</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E4: JALAN</p> | <ol style="list-style-type: none"> Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

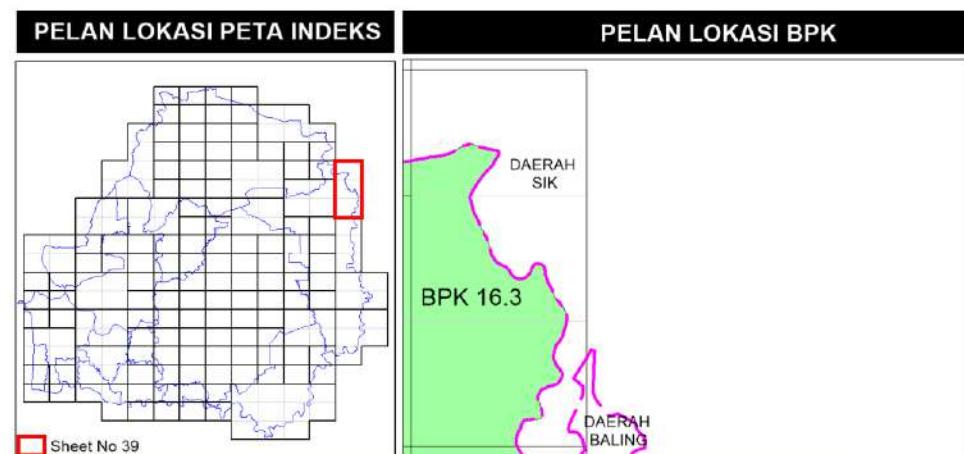
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 125-D1, S38

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.3 | <u>D4: PERKUBURAN</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.3 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 2.11a BPK 16.3 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 2.11a BPK 16.3 | <u>J1: SEMULAJADI</u> 2. Sungai | | | | |



Sambungan Indeks 117-C3(S12)

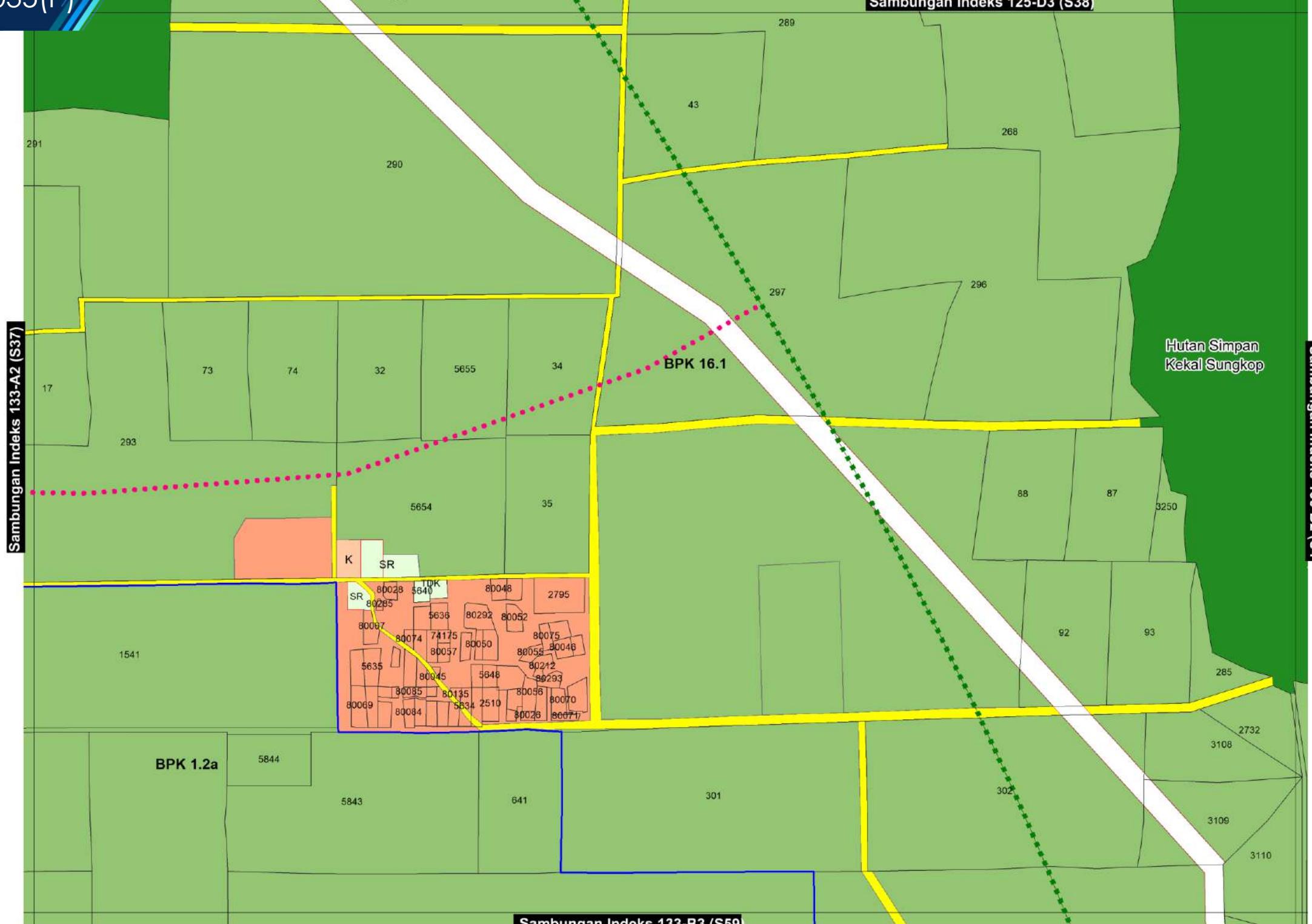
PELAN LOKASI PETA INDEKS

**S39**CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 126-A3, 126-C1
& 126-C3SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 126-A3, S39

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|------------------------------------|---|--|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| BADAN AIR | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |
| PERTANIAN | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

Sambungan Indeks 125-D3 (S38)

**S40****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-B1**

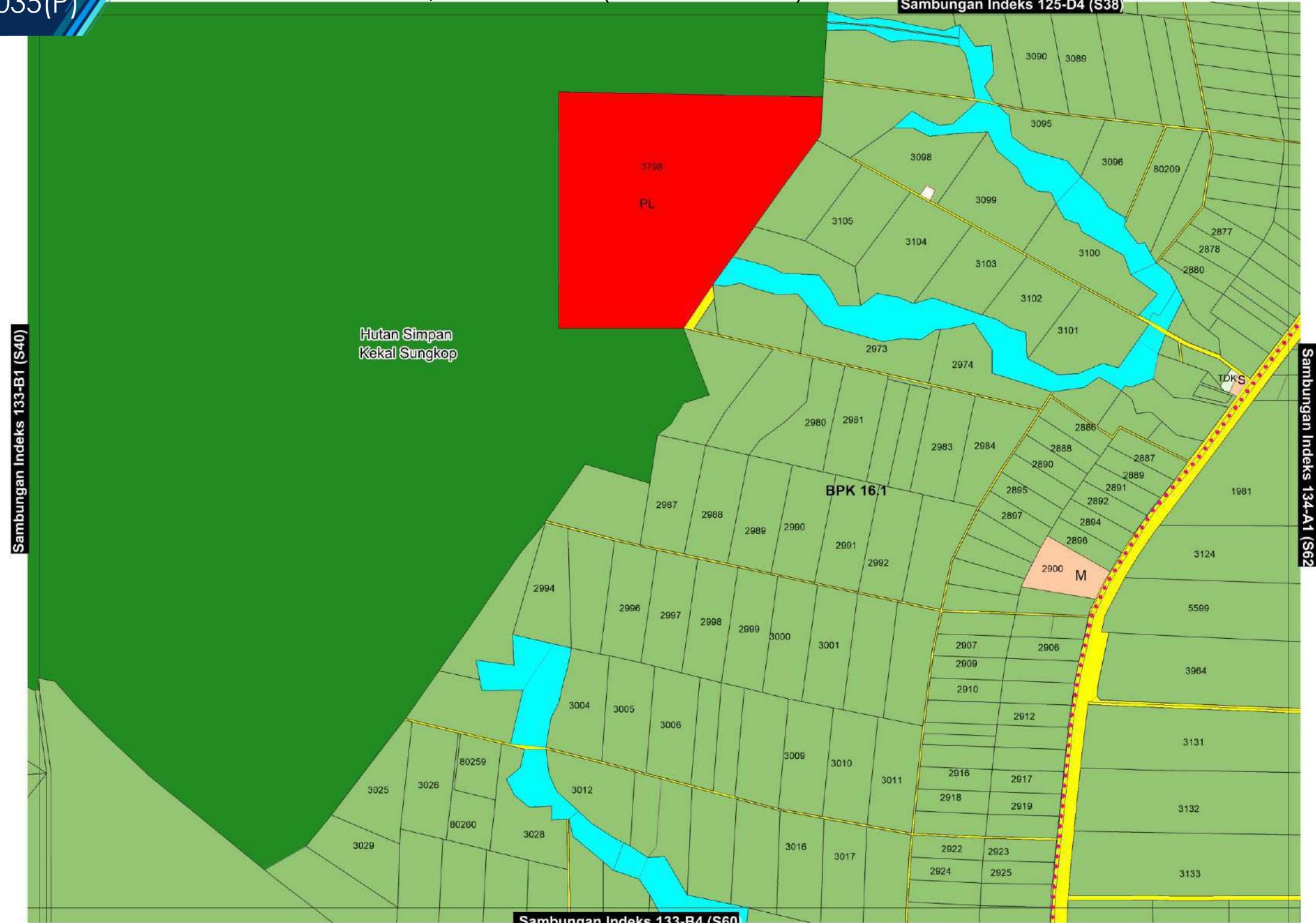
SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B1, S40

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 16.3 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUZI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.3 | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B1, S40

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------------|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.3 | F1: BEKALAN ELEKTRIK | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 16.3 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 1.15 BPK 16.3 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 16.3 | I1: HUTAN 1. Hutan Darat AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

| | |
|--|--------------|
| | Pertanian |
| | Pengangkutan |
| | Hutan |

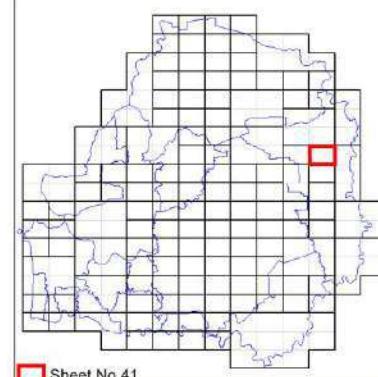
| | |
|-----|---------------|
| M | Masjid |
| S | Surau |
| TDK | Tadika |
| PL | Pusat Latihan |

Infrastruktur dan Utiliti**Cadangan Jalan**

Naiktaraf 40m

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| | |
|--|-------------|
| | Pendidikan |
| | Keagamaan |
| | Keselamatan |

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

BPK 16.3

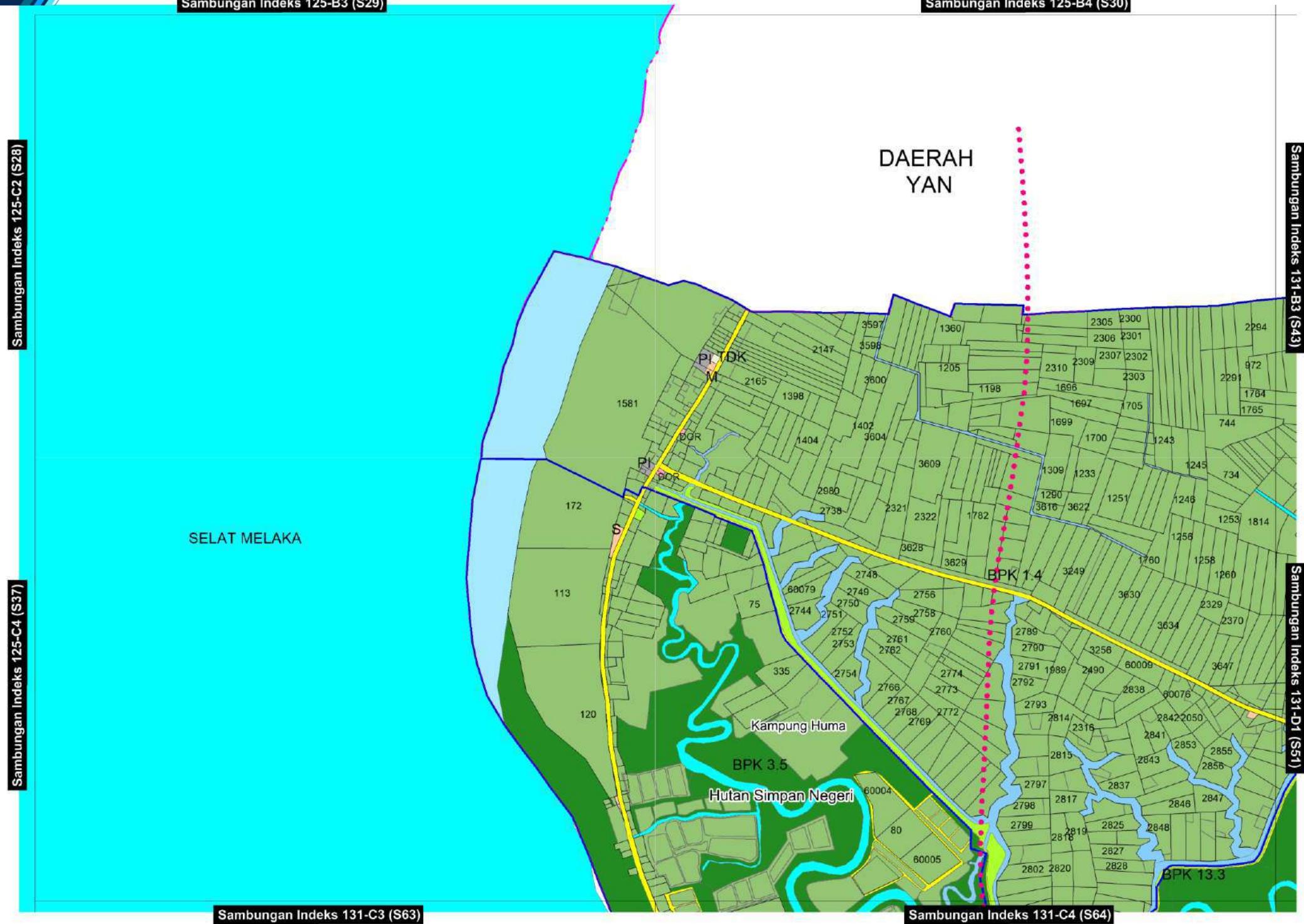
S41**CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-B2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B2, S41

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|------------------------------------|---|--|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| PERTANIAN | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Ruah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B2, S41

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|----------------------------------|---|---|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| HUTAN BPK 16.3 | I1: HUTAN 1. Hutan Darat AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |
| BADAN AIR BPK 1.13 BPK 3.2 | J1: SEMULA JADI 2. Sungai | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuhan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

| |
|---------------------------|
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Hutan |
| Badan Air |
| Pantai |

Infrastruktur dan Utiliti

| |
|--------------------------|
| Pengairan dan Perparitan |
|--------------------------|

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

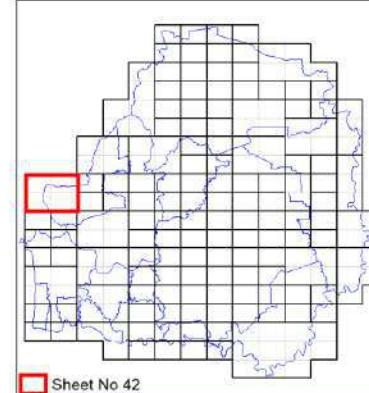
| |
|----------------|
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Kemudahan Awam |
| PI |
| Surau |
| M |
| DOR |
| TDK |

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m
- Sempadan Daerah
- - - Sempadan BP
- Sempadan BPK

Lain-lain

- Perkuburan Islam
- Masjid
- Dewan Orang Ramai
- Tadika

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S42**

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-A3, 131-A4,
131-C1 & 131-C2

SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-A3, S42

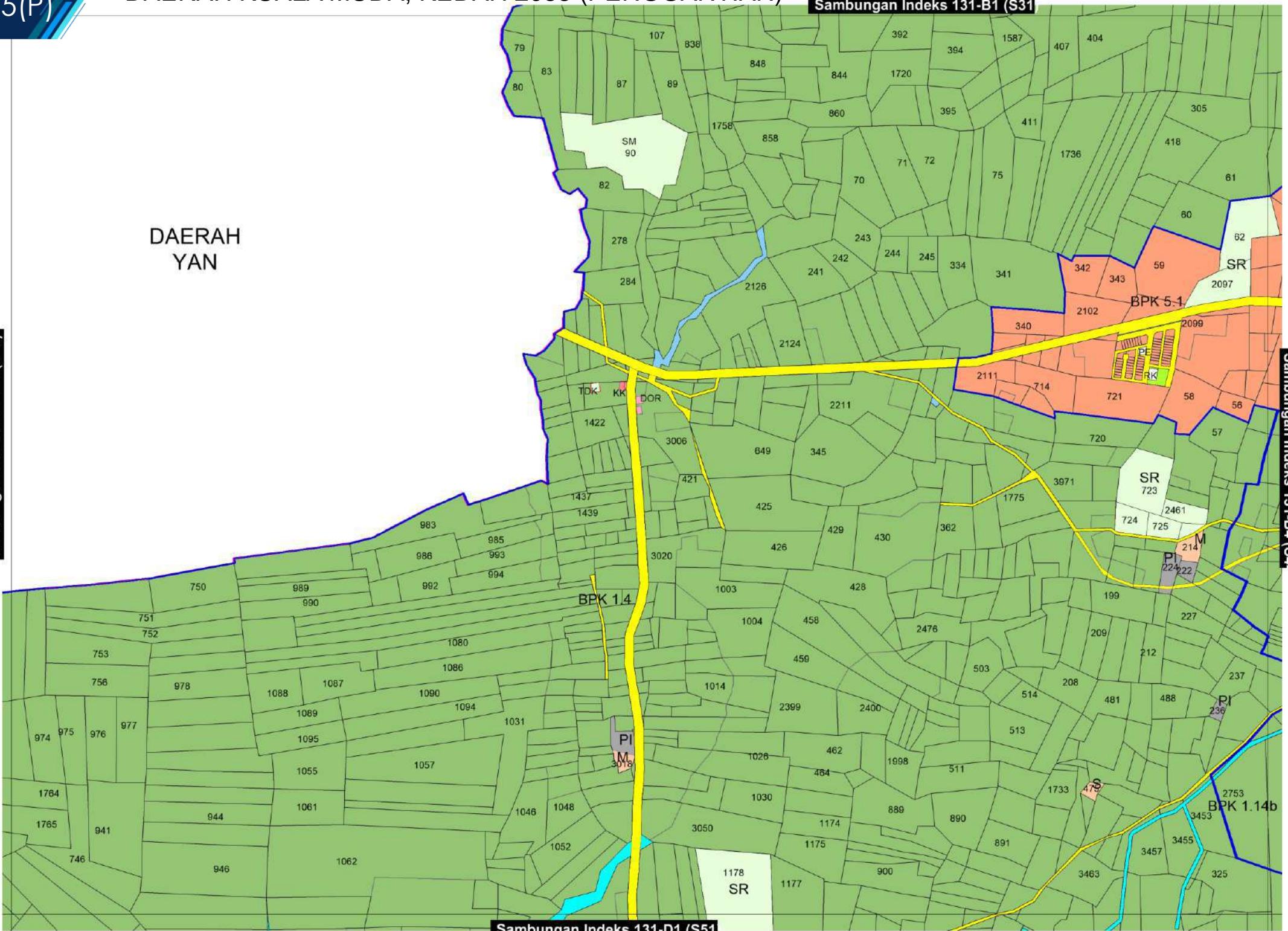
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 5.2 BPK 5.5 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN JALAN</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 5.2 BPK 5.6 | <u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u> | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Hanya pembalakan secara mampas di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-A3, S42

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|---|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 5.2 BPK 5.5 | <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 5.2 BPK 5.5 | <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 5.2 BPK 5.5 BPK 5.6 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 5.2 BPK 5.5 BPK 5.6 | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |

DAERAH YAN

Sambungan Indeks 131-A4 (S42)



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- Perumahan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

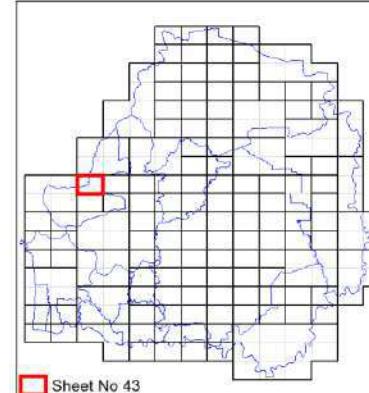
Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Pengairan dan Pengiran

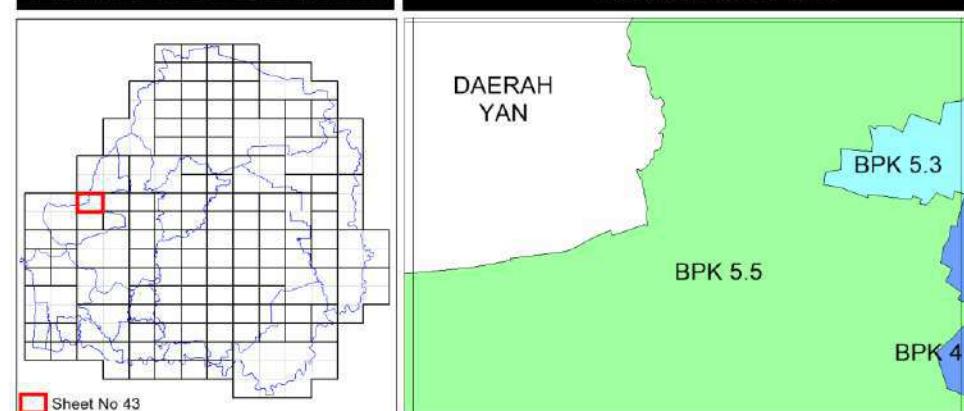
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- | | | |
|----------------|----|------------------|
| Pendidikan | SM | Sekolah Menengah |
| Kesihatan | S | Surau |
| Keagamaan | | |
| Perkuburan | | |
| Kemudahan Awam | | |
| SR | | |
| PI | | |
| M | | |
| DOR | | |
| TDK | | |
| PE | | |
| RK | | |
- Lain-lain
- - - Sempadan BP
 - Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S43

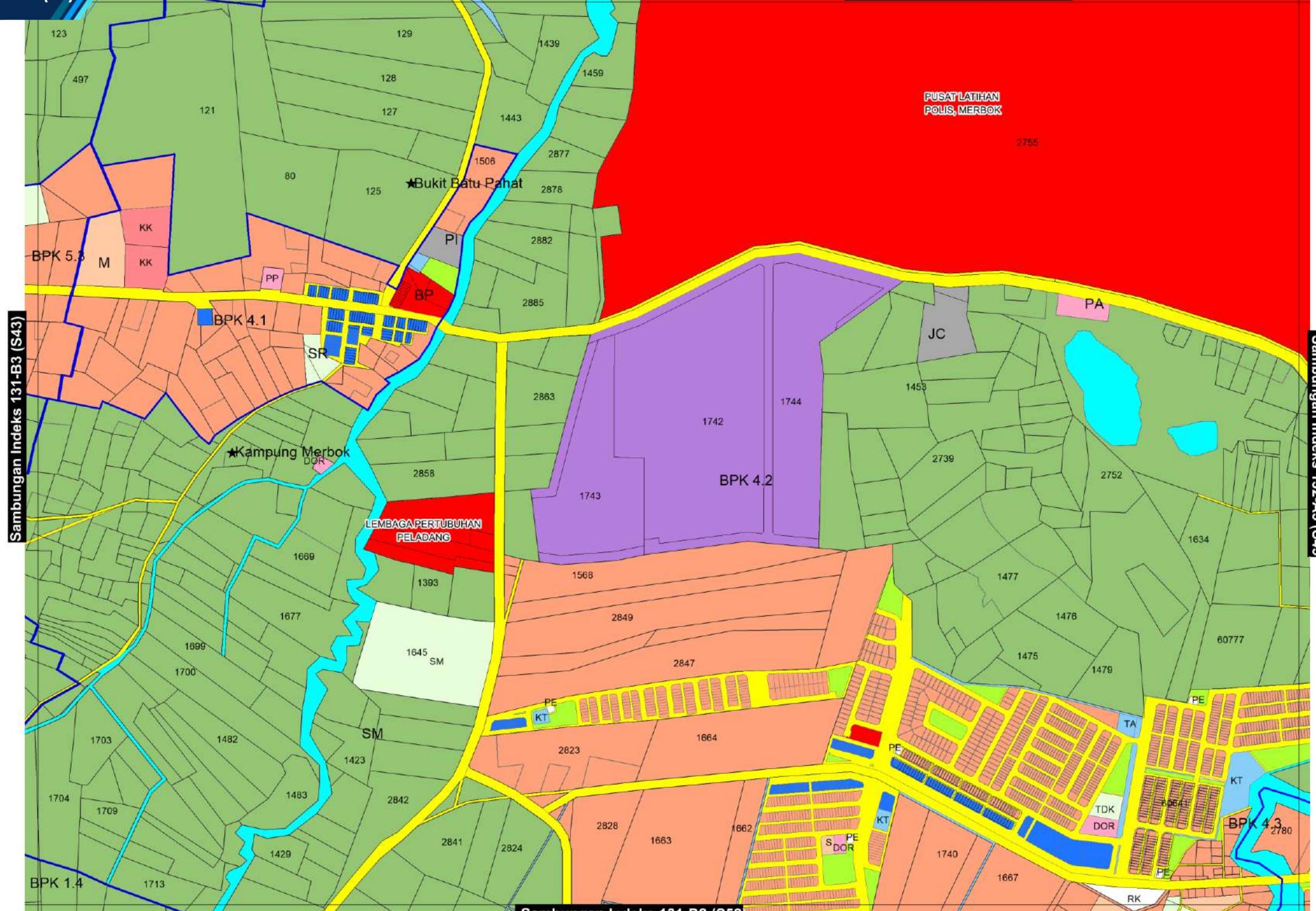
CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-B3

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B3, S43

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 5.3 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 5.3 BPK 5.5 | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B3, S43

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 5.3 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuhan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 5.3 BPK 5.5 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>SALIRAN</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuhan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 4.2 BPK 5.3 BPK 5.5 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 5.5 | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |
| PERTANIAN BPK 4.2 BPK 5.5 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuhan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berasaskan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

| |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Industri |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Hutan |
| Badan Air |
| Pantai |

Infrastruktur dan Utiliti

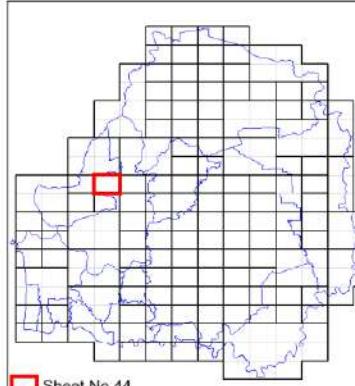
| |
|--------------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Pengairan dan Perparitan |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| |
|----------------------------------|
| Pendidikan |
| Kesihatan |
| Perkuburan |
| Keselamatan |
| Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun |
| Kemudahan Awam |
| SM |
| SR |
| PI |
| JC |
| PA |
| DOR |
| S |
| SEKOLAH MENENGAH |
| SEKOLAH RENDAH |
| PERKUBURAN ISLAM |
| PERKUBURAN CINA |
| PERPUSTAKAAN AWAM |
| DEWAN ORANG RAMAI |
| SURAU |

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S44****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-B4****SKALA
1: 100 M**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B4, \$44

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|--|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 4.1 BPK 4.2 BPK 4.3 BPK 5.3 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B4, S44

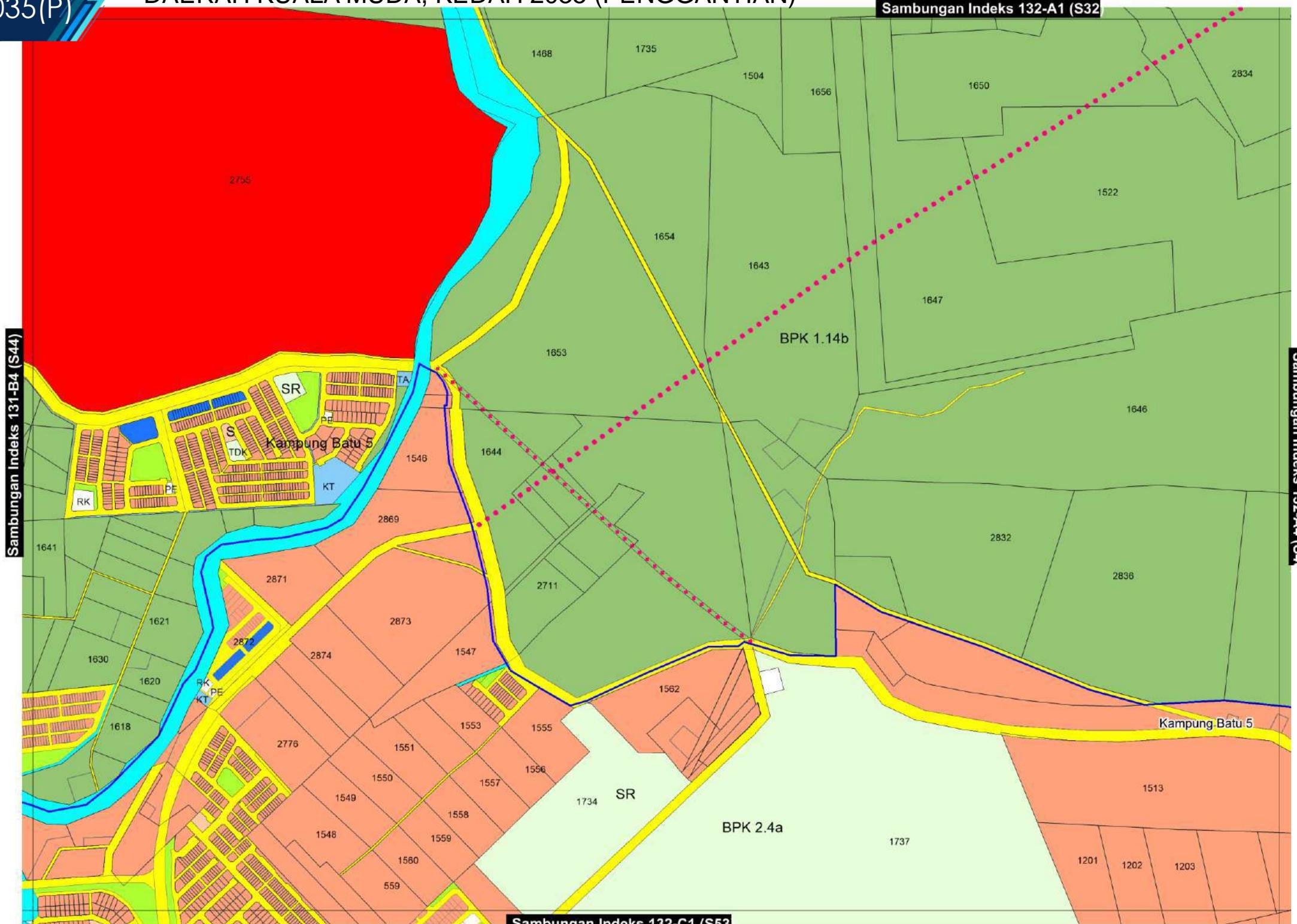
| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------|--|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 4.1 BPK 4.2 | <p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p> | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B4, S44

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|---|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 4.2 | <u>C1: INDUSTRI RINGAN</u> <u>C2: INDUSTRI SEDERHANA</u> <u>C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | PERUMAHAN <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> 9. Asrama / Kuarters Pekerja KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D3: KEAGAMAAN</u> 2. Surau PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perkedaian, Kompleks Komersial dan Pasar dibenarkan di kawasan industri ringan sahaja. 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. - | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 4.1 BPK 4.3 BPK 5.3 BPK 5.5 | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B4, S44

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|---|---|--|--|---|---|
| | | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 4.1 BPK 4.2 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.1 BPK 4.2 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 4.1 BPK 4.2 BPK 5.3 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 4.2 | <u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u> | | | | |
| PERTANIAN BPK 4.2 BPK 5.5 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air
- Pantai

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- | | | |
|-------------|----|-----------------------|
| Pendidikan | SR | Sekolah Rendah |
| Keagamaan | S | Surau |
| Keselamatan | PE | Pencawang Elektrik |
| | RK | Loji Rawatan Kumbahan |
| | KT | Kolam Takungan |
| | TA | Tangki Air |

Infrastruktur dan Utiliti

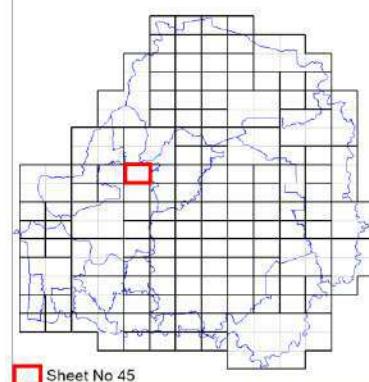
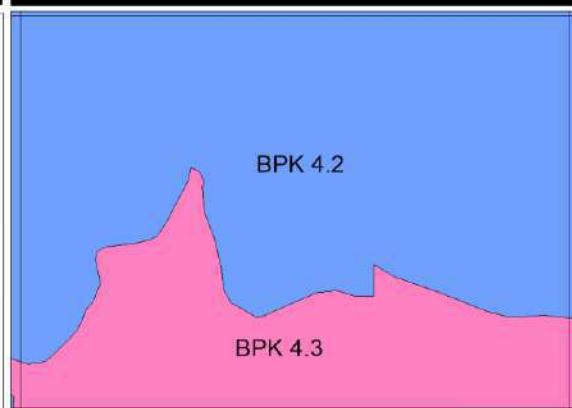
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan dan Perparitan

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m
- Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S45****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-A3**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A3, S45

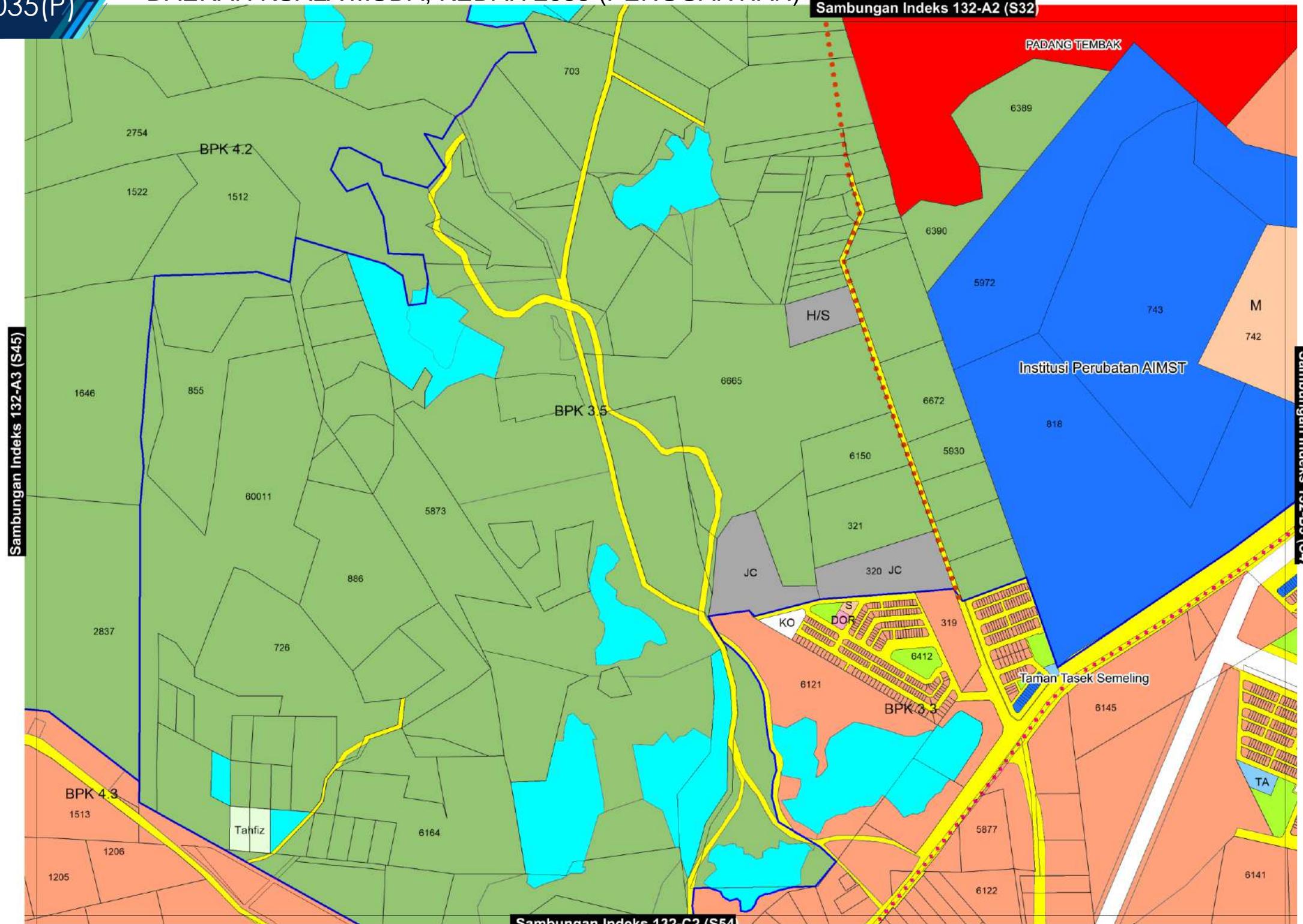
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------|--|--|--|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 4.2 BPK 4.3 | A1: PERUMAHAN BERDENSI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | |
| | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | | | | |
| | TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A3, S45

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|--|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 4.2 | <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 4.2 BPK 4.3 | <p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkusa Negeri.</p> | <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A3, S45

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 4.1 BPK 4.2 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.1 BPK 4.2 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>SALIRAN</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 4.1 BPK 4.2 BPK 5.3 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 4.2 | <u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u> | | | | |
| PERTANIAN BPK 4.2 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Badan Air |

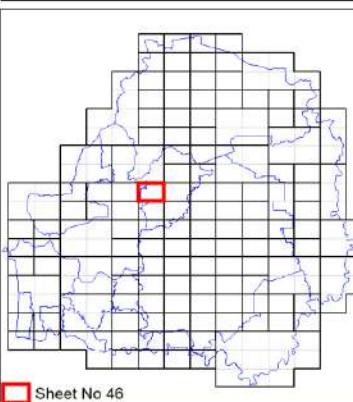
| Infrastruktur dan Utiliti |
|---------------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Pembentungan |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| |
|--------------------------------|
| Keselamatan |
| Pendidikan |
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Surau |
| Dewan Orang Ramai |
| Pendidikan (Lain-lain) |
| Masjid |
| Jirat Cina |
| Tangki Air |
| Perkuburan Hindu/ Sikh / Bahai |

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 30m
- Naiktaraf 40m
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

Lain-lain**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S46****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-A4**SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A4, S46

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 3.3 BPK 4.3 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbarui dalam pembangunan |
| | | <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE)</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> | | | |
| | | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | |
| | | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> | | | |
| | | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |
| | | <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

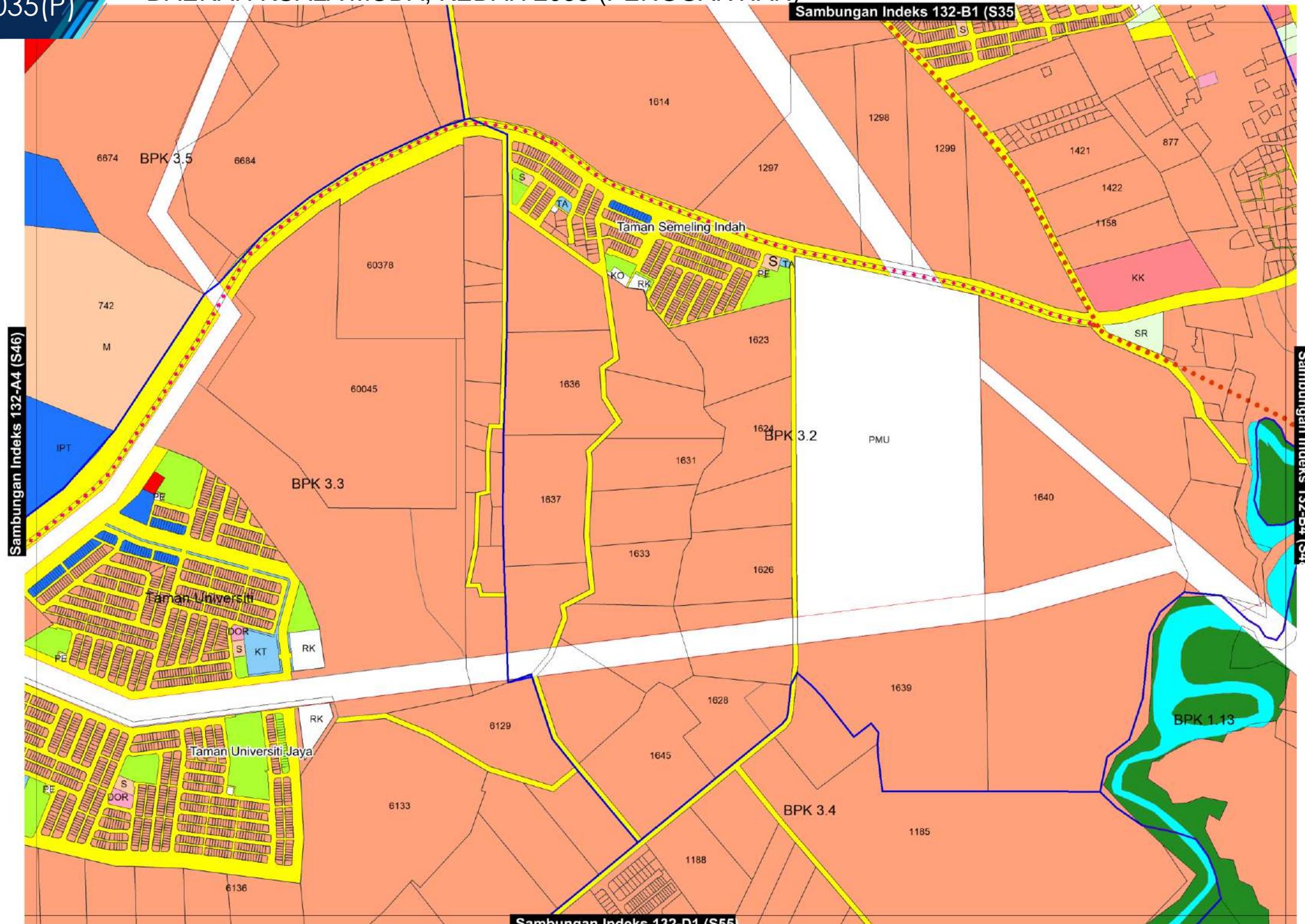
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A4, S46

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 3.3 | <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIE KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 3.5 | <p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D4: PERKUBURAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkusa Negeri.</p> | <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A4, S46

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|--|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 4.1 BPK 4.2 | G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 3.3 BPK 3.5 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR SALIRAN F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 3.3 BPK 3.5 BPK 4.3 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| BADAN AIR BPK 3.5 BPK 4.2 | J1: SEMULA JADI J2: BUATAN | PERTANIAN H9: AKUAKULTUR | | | |
| PERTANIAN BPK 3.5 BPK 4.2 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

Sambungan Indeks 132-B1 (S35)

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Hutan |
| Badan Air |
| Pendidikan Swasta |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| |
|--------------------------------------|
| Pendidikan |
| Kesihatan |
| Keagamaan |
| Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun |
| Kemudahan Awam |

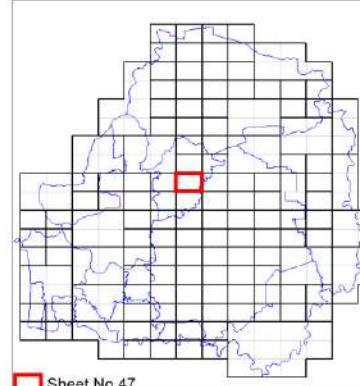
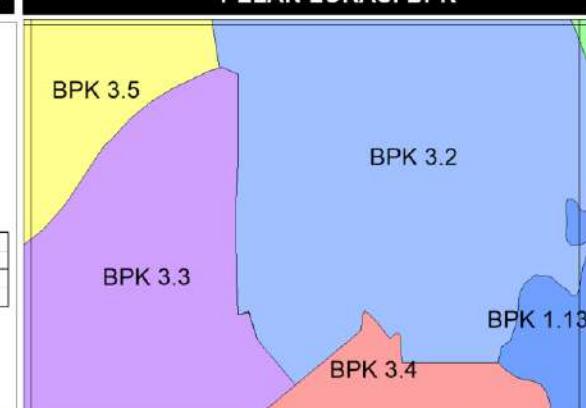
| Infrastruktur dan Utiliti |
|---------------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Pengairan dan Perparitan |

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 30m
- Naiktaraf 40m
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah

Lain-lain

- DOR Dewan Orang Ramai
- SR Sekolah Rendah
- IPT Institut Pendidikan Tinggi
- M Masjid
- S Surau
- KK Klinik Kesihatan
- PMU Pencawang Masuk Utama
- PE Pencawang Elektrik
- TA Tangki Air
- RK Loji Rawatan Kumbahan
- KT Kolam Takungan

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B3, S47

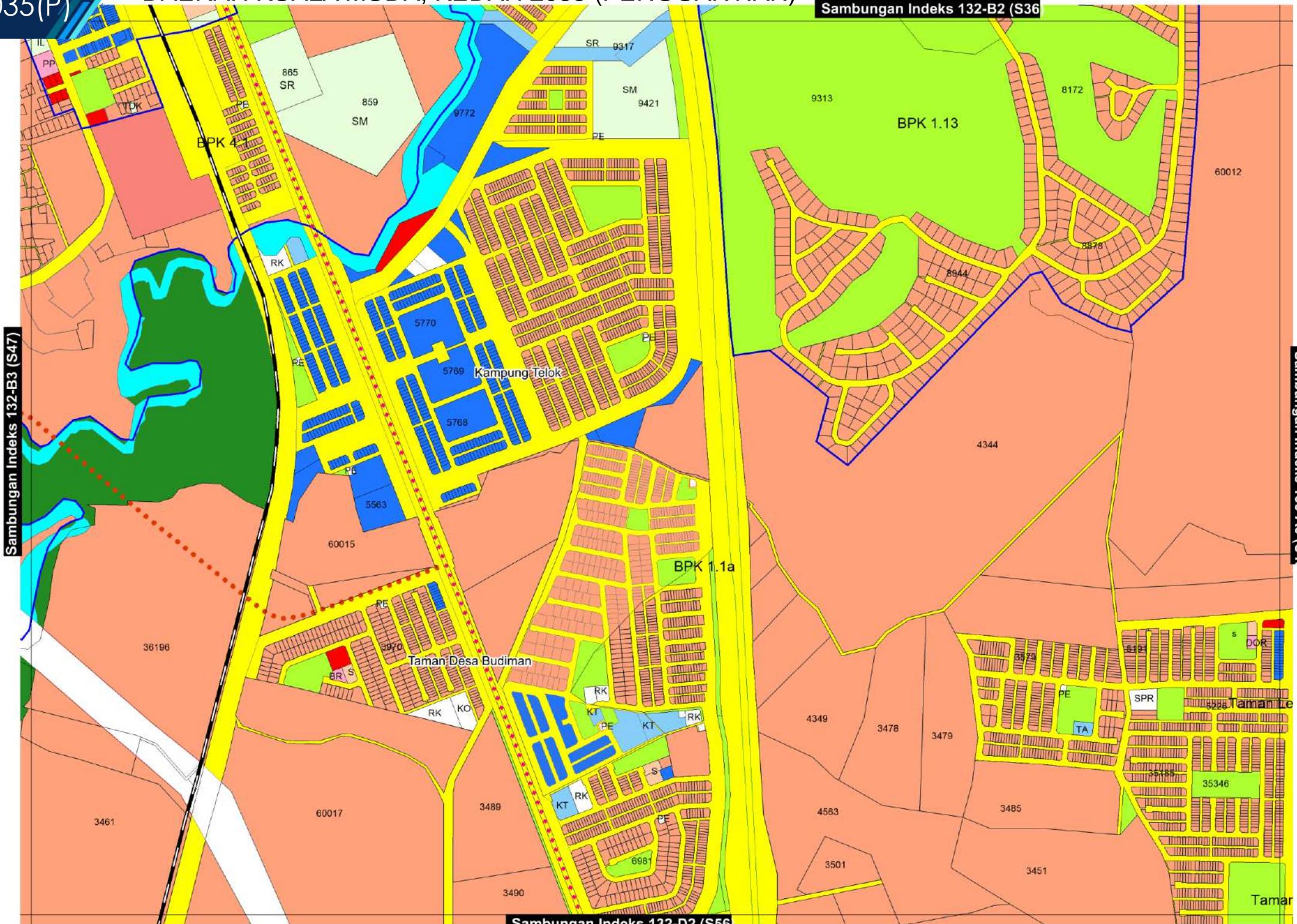
| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|---|--|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 1.13 BPK 3.2 BPK 3.3 BPK 3.4 BPK 3.5 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkua Negeri | KOMERSIAL | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN | | | |
| | | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | |
| | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B3, S47

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|--|---|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | | |
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI | SYARAT | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| KOMERSIAL BPK 3.2 BPK 3.3 | <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat 2. Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 3.2 BPK 3.3 BPK 3.5 | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 3.2 BPK 3.3 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B3, S47

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|--|--|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 3.2, BPK 3.3 BPK 3.5 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR SALIRAN</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | <u>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</u> | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 3.2, BPK 3.3 BPK 3.4 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 1.13 BPK 3.4 | <u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u> | | | | |
| PERTANIAN BPK 3.5 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | <u>PERUMAHAN</u> <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah <u>KOMERSIAL</u> <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>INDUSTRI</u> <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> <u>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</u> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> <u>PENGANGKUTAN</u> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | <u>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</u> | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 1.13 | <u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | <u>TANAH LAPANG DAN REKREASI</u> <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> <u>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</u> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>PENGANGKUTAN</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal | <u>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</u> | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

PETUNJUK

| Guna Tanah Utama | |
|---------------------------|--|
| Perumahan | |
| Komersial | |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | |
| Pengangkutan | |
| Hutan | |
| Badan Air | |

| Infrastruktur dan Utiliti | |
|---------------------------|--|
| Bekalan Elektrik | |
| Bekalan Air | |

| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | |
|------------------------------------|--|
| Pendidikan | |
| Keagamaan | |
| Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun | |
| Kemudahan Awam | |
| Rumah Kebajikan | |

| | | | |
|-----|-----------------------|----|-----------------------|
| SM | Sekolah Menengah | RK | Logi Rawatan Kumbahan |
| SR | Sekolah Rendah | TA | Tangki Air |
| S | Surau | KT | Kolam Takungan |
| PP | Pejabat Pos | KO | Kolam Oksidasi |
| BR | Balai Raya | | |
| IL | Institut Latihan | | |
| SPR | Stesyen Pam Rangkaian | | |
| PE | Pencawang Elektrik | | |

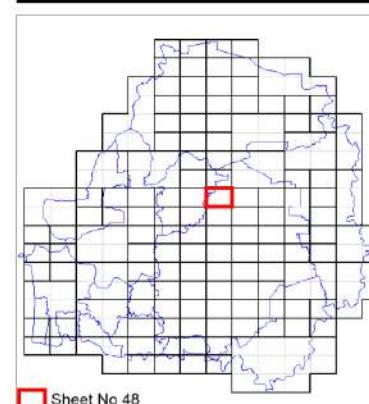
Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m
- Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Keretapi
- - - Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B4, S48

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 1.13 BPK 1.14b BPK 3.1 BPK 3.2 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUASI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | | | | |

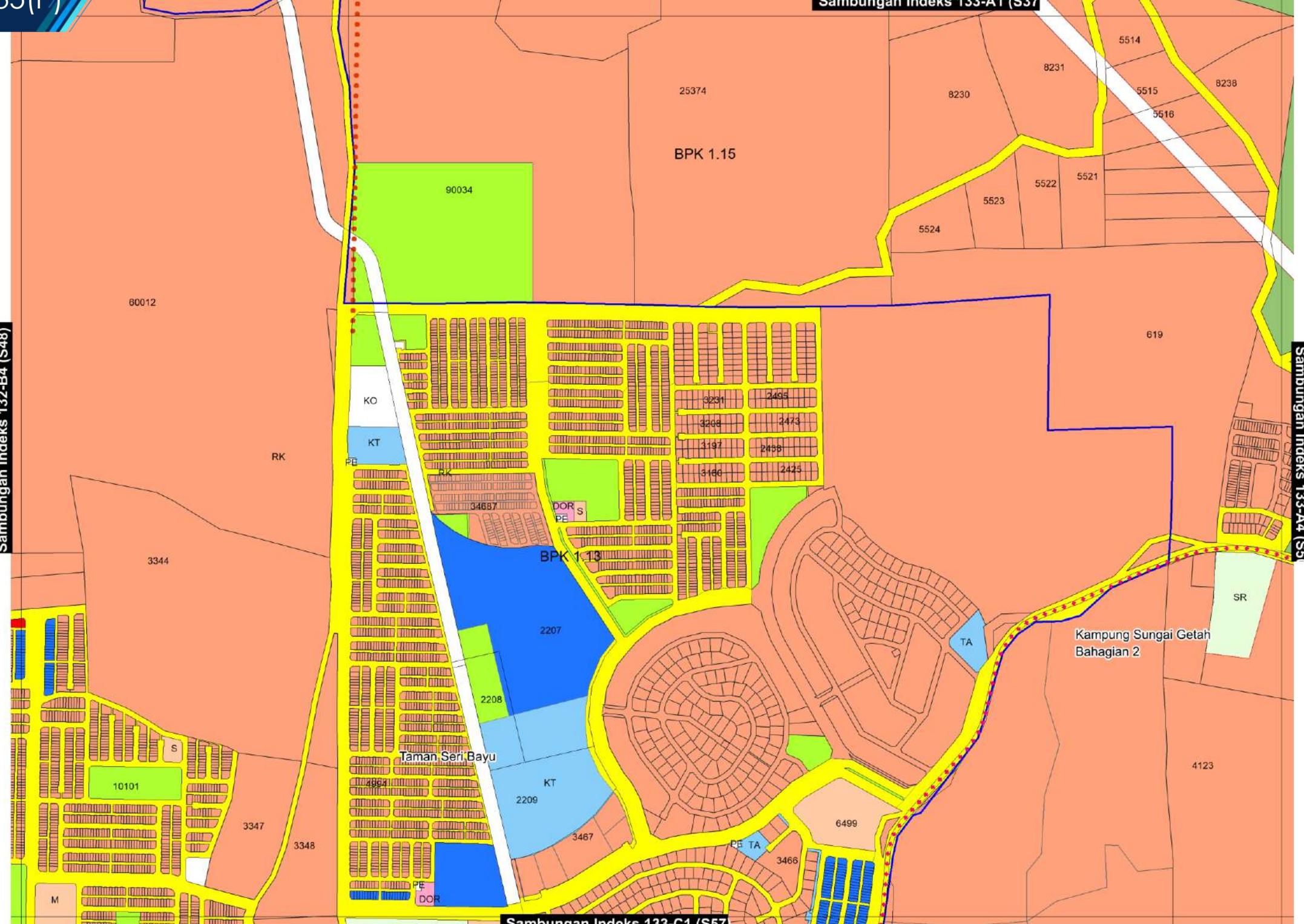
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B4, S48

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|---|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 1.13 BPK 3.1 | <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA</u> <u>(BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B7: PASAR</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : i. BPK 1.13 : 5 tingkat 2. Nisbah Plot i. BPK 3.1 : 1:4 3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.13 BPK 3.1 BPK 3.2 | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B4, S48

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|---|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.13 BPK 1.14b BPK 3.1 BPK 3.2 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.13 BPK 3.2 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 1.13 BPK 1.14b BPK 3.1 BPK 3.2 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 1.13 BPK 3.2 | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai | | | | |
| HUTAN BPK 1.13 | <u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u> | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. |

Sambungan Indeks 133-A1 (S37)

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

| |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| |
|----------------|
| Pendidikan |
| Kesihatan |
| Keagamaan |
| Kemudahan Awam |

Infrastruktur dan Utiliti

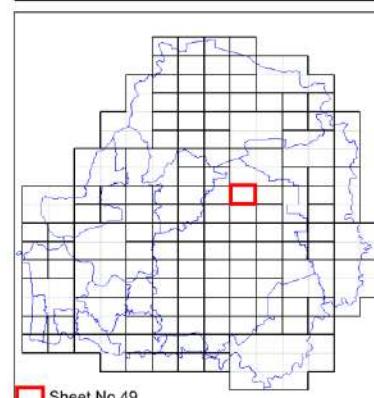
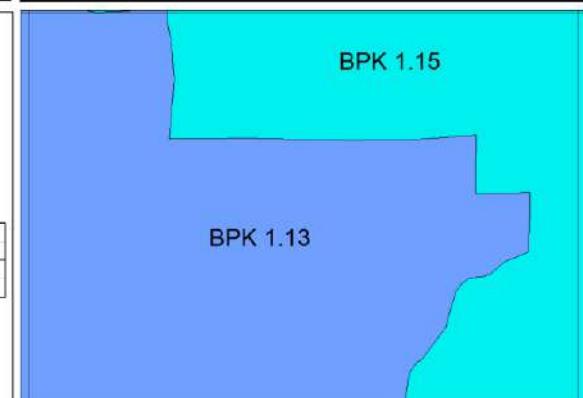
| |
|--------------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Bekalan Air |
| Pengairan dan Perparitan |

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 30m
- Naiktaraf 40m
- Sempadan BPK

Lain-lain

Sheet No 49

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S49****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-A3**SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-A3, S49

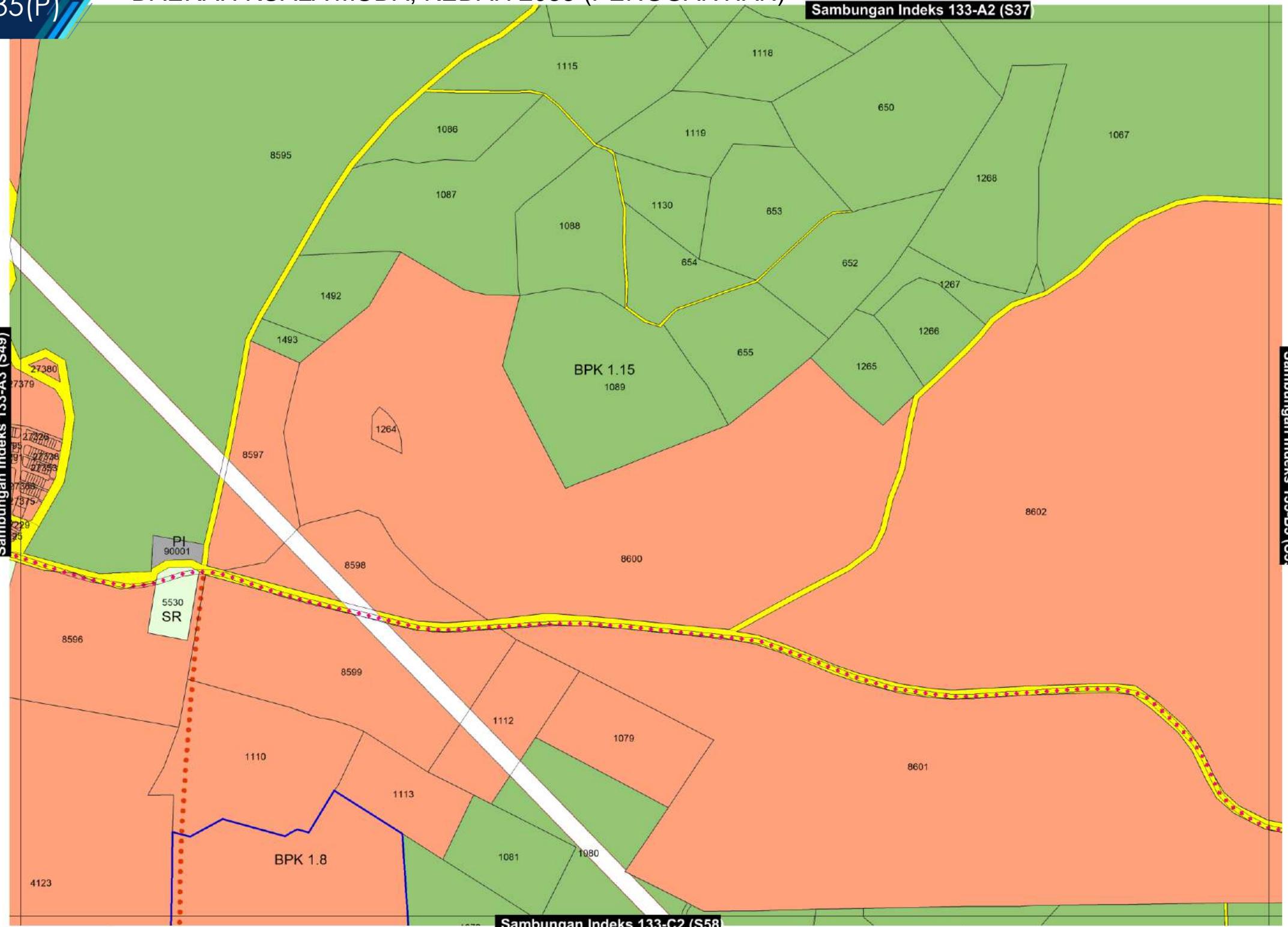
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 1.13 BPK 1.15 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-A3, S49

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|--|---|--|--|---|--|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 1.13 BPK 1.15 | <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | <p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p> | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 5 tingkat</p> <p>3. Kawasan plinth</p> <p>i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p> |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.13 BPK 1.15 | <p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> | <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> | <p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p> | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-A3, S49

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.13 BPK 1.15 | G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ul style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 2. Padang dan Stadium G3: REKREASI KOMERSIAL <ul style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 2. Padang dan Stadium | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.13 BPK 1.15 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 1.13 BPK 1.15 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 1.15 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH <ul style="list-style-type: none"> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN <ul style="list-style-type: none"> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN <ul style="list-style-type: none"> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN JALAN E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |



PETUNJUK

| Guna Tanah Utama |
|------------------|
| Perumahan |
| Pertanian |
| Pengangku |

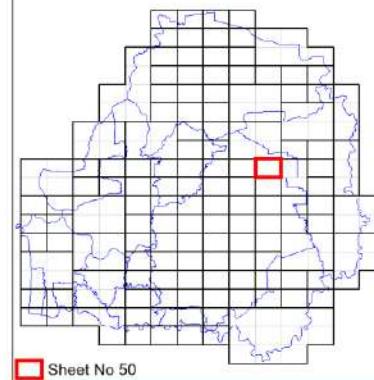
Cadangan Jalan

- • • • Jalan Baru 40m
- • • • Naiktaraf 40m

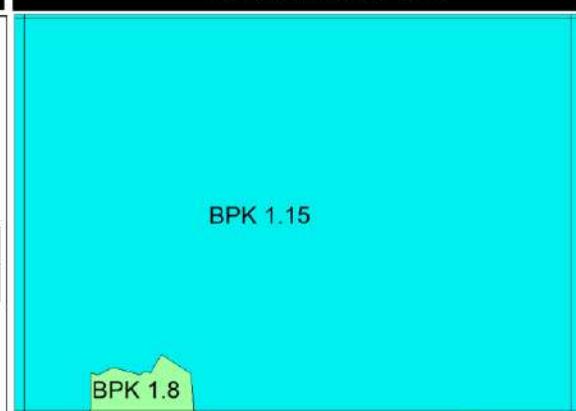
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| | |
|---|------------------|
|  | Pendidikan |
|  | Perkuburan |
| SR | Sekolah Rendah |
| PI | Perkuburan Islam |

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S50

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-A4



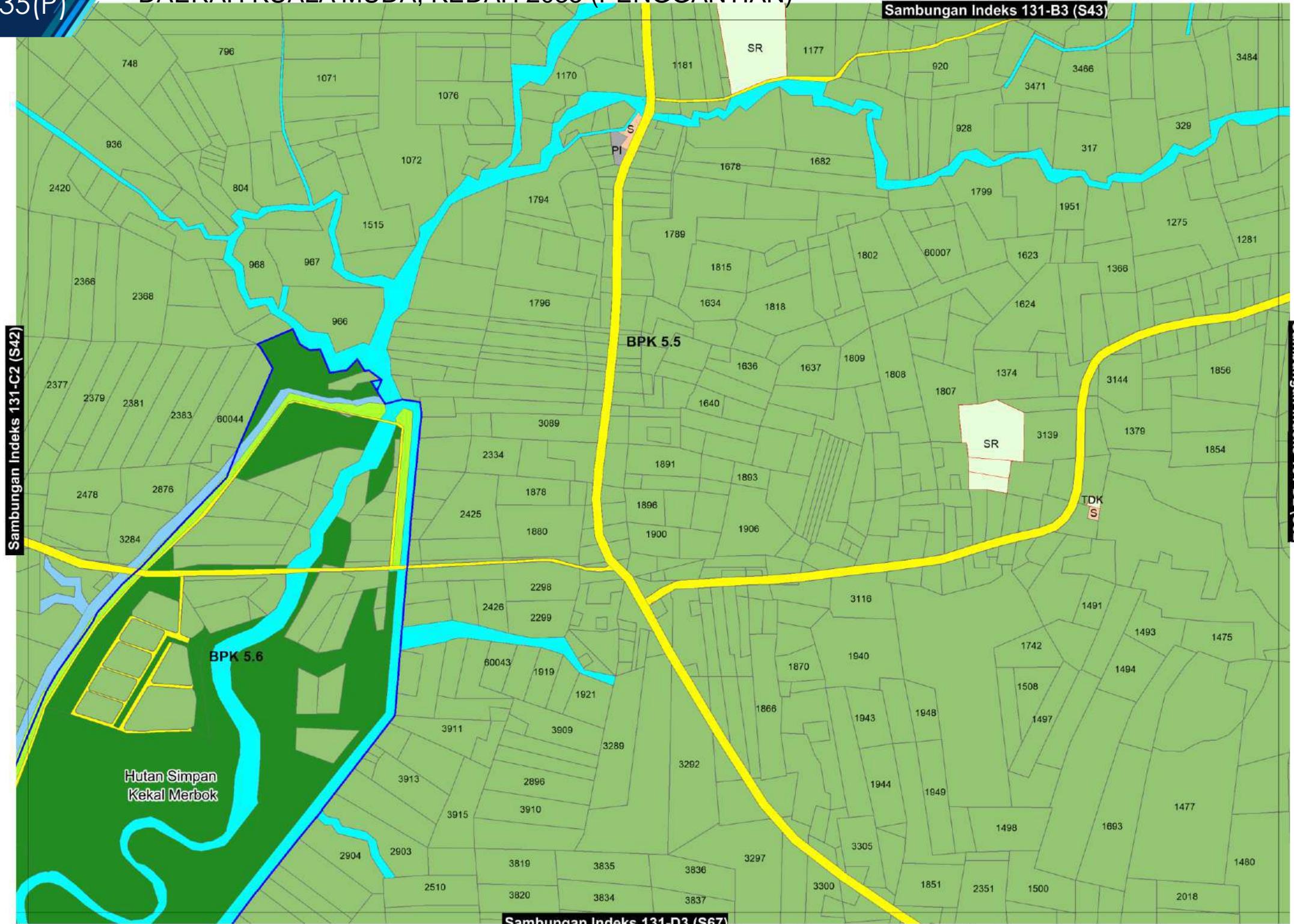
SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-A4, S50

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 1.8 BPK 1.15 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN JALAN E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.15 | D1: PENDIDIKAN D4: PERKUBURAN | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-A4, S50

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|---|---|--|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PENGANGKUTAN BPK 1.15 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PERTANIAN BPK 1.15 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penterakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Pertanian
- Akuakultur
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

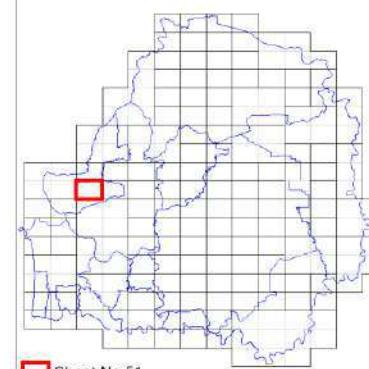
- Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- SR Sekolah Rendah
- TDK Tadika
- S Surau
- PI Perkuburan Islam

Lain-lain

- Sempadan BPK

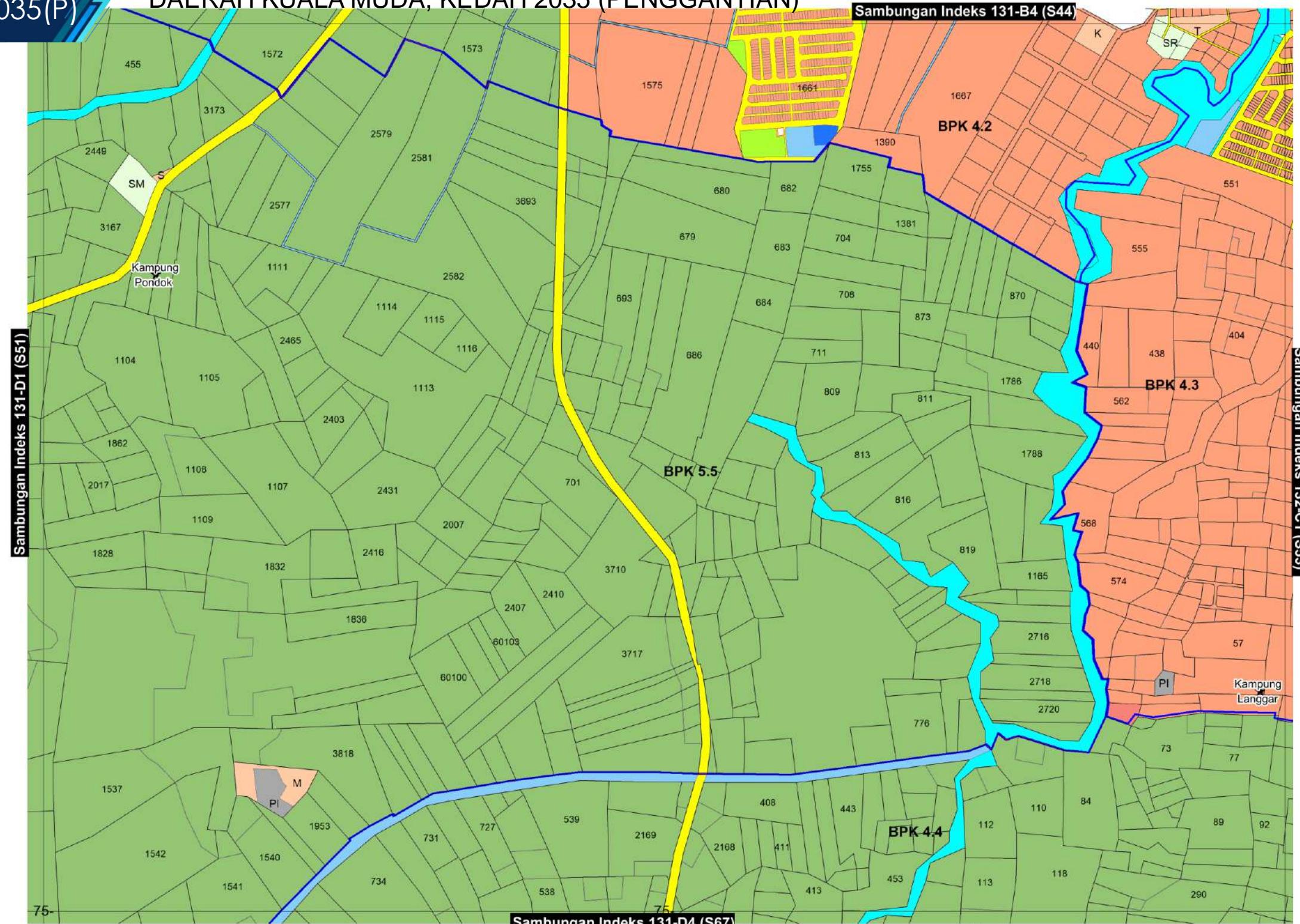
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S51****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-D1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-D1, S51

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|---------------------------------|---|---|---|---|--|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 5.5 BPK 5.6 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1 : PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berasaskan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 5.6 | <u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u> | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Hanya pembalakan secara mampan di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-D1, S51

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|---|--|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | | |
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI | SYARAT | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 5.5 | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 5.5 BPK 5.6 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 5.5 BPK 5.6 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 5.5 BPK 5.6 | <u>J1: SEMULA JADI</u> | | | | |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Pengairan dan Perparitan

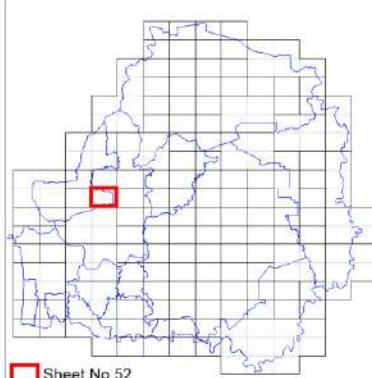
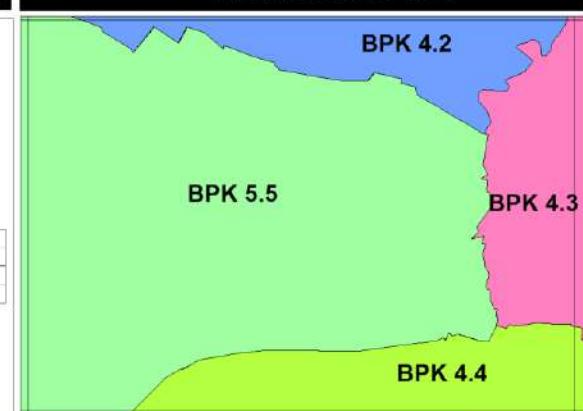
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Rumah Kebajikan

- SM Sekolah Menengah
- S Surau
- K Kuil
- T Tokong
- PI Perkuburan Islam

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

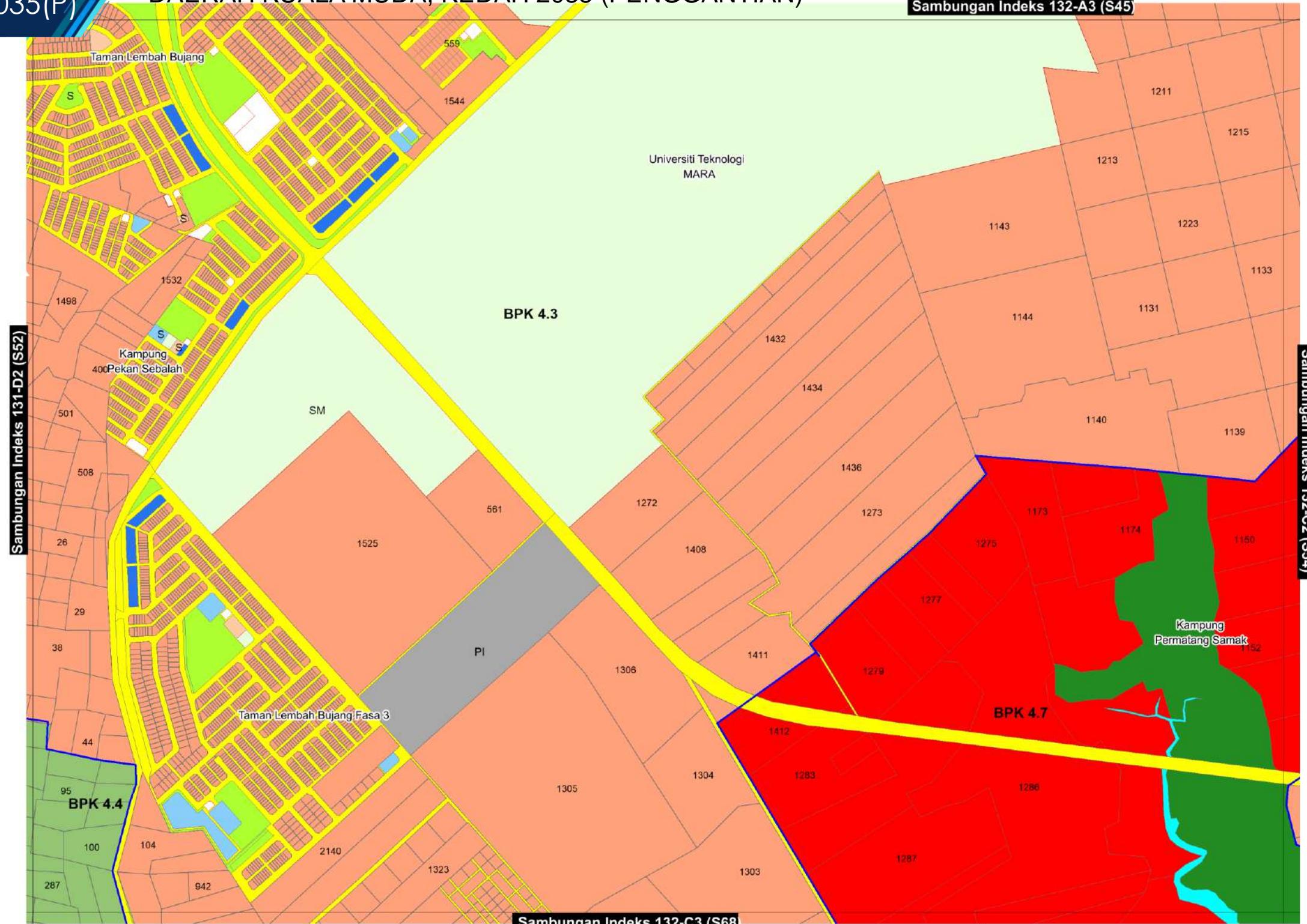
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S52****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-D2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-D2, S52

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|---|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 4.2 BPK 4.3 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTIUTUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 4.2 BPK 4.3 BPK 4.4 BPK 5.5 | D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D6: RUMAH KEBAJIKAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-D2, S52

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.4 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 4.2 BPK 4.3 BPK 4.4 BPK 5.5 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| BADAN AIR BPK 4.2 BPK 4.3 BPK 4.4 BPK 5.5 | J1: SEMULA JADI 2. Sungai J2: BUATAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 4.2 BPK 4.4 BPK 5.5 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkusa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN PENGANGKUTAN E1 : PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Hutan |
| Badan Air |

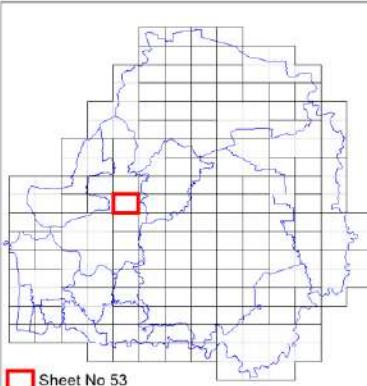
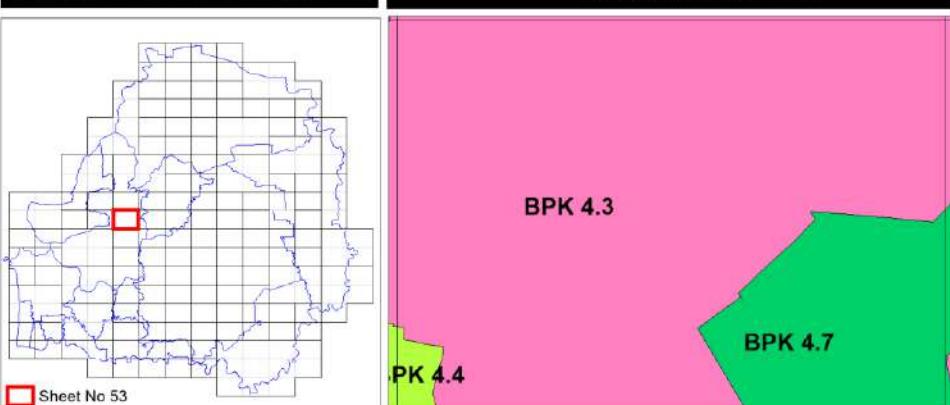
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat |
|------------------------------------|
| Pendidikan |
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun |
| SM Sekolah Menengah |
| S Surau |
| PI Perkuburan Islam |

Infrastruktur dan Utiliti

| |
|--------------------------|
| Bekalan Elektrik |
| Pembetungan |
| Pengairan dan Perparitan |

Lain-lain

Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S53****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-C1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C1, S53

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|--|--|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 4.3 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Sebarang pembangunan di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C1, S53

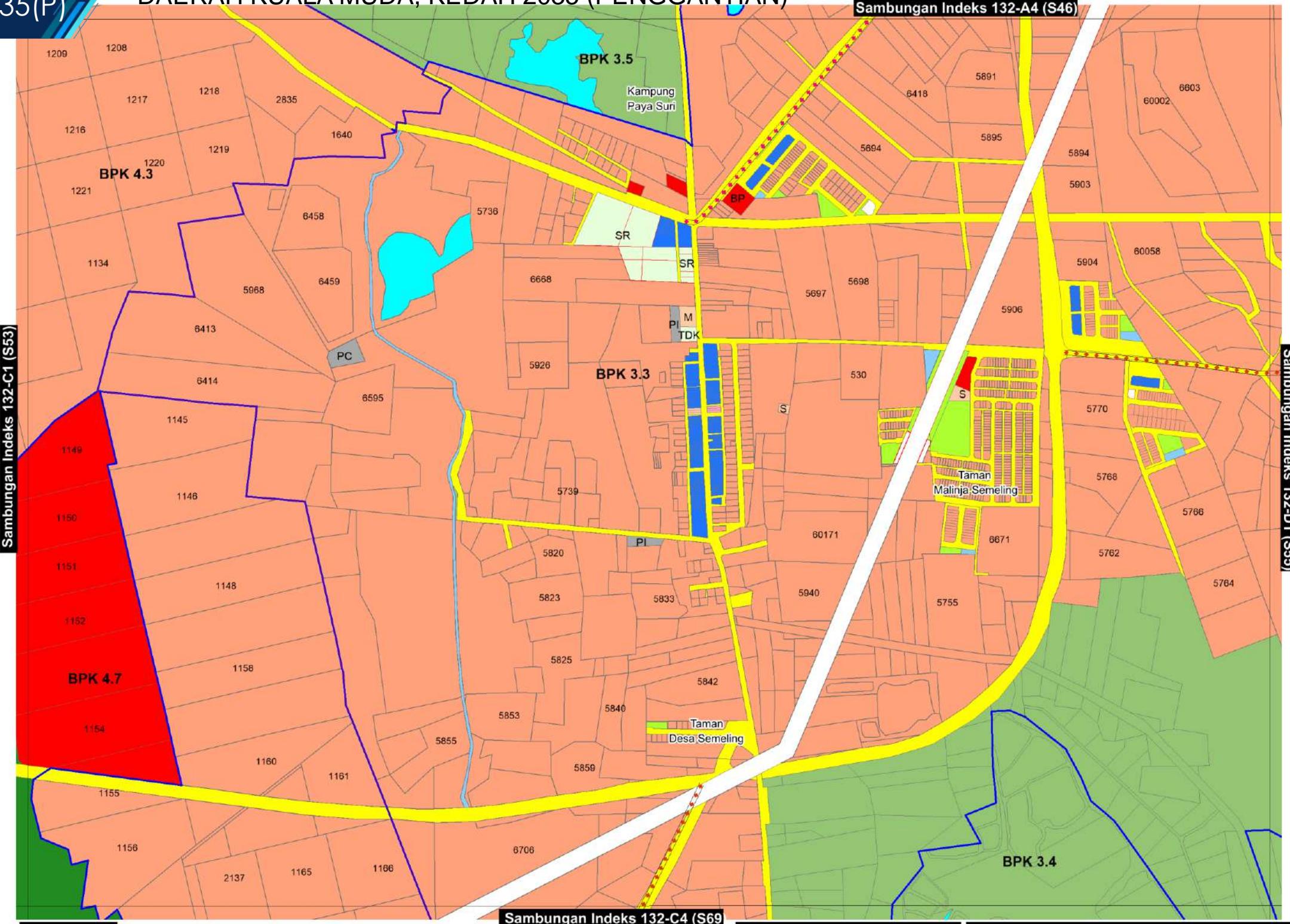
| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|---|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 4.3 | <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 4.3 BPK 4.7 | <p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p> | <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBENTUNGAN</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Sebarang pembangunan di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 4.3 | <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> | <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN</p> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

**RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**

RTDKM
2035(P)

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C1, S53

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--------------------------------------|---|---|--|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.3 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 4.3 BPK 4.7 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| BADAN AIR BPK 4.7 | J1: SEMULA JADI 2. Sungai J2: BUATAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 4.4 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN PENGANGKUTAN E1 : PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 4.7 | I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembar AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Sebarang aktiviti di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah |

**PETUNJUK**

| Guna Tanah Utama |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Pertanian |
| Akuakultur |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Hutan |
| Badan Air |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| |
|----------------------------------|
| Pendidikan |
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Keselamatan |
| Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun |

Cadangan Jalan

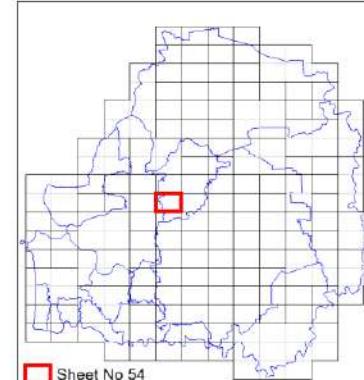
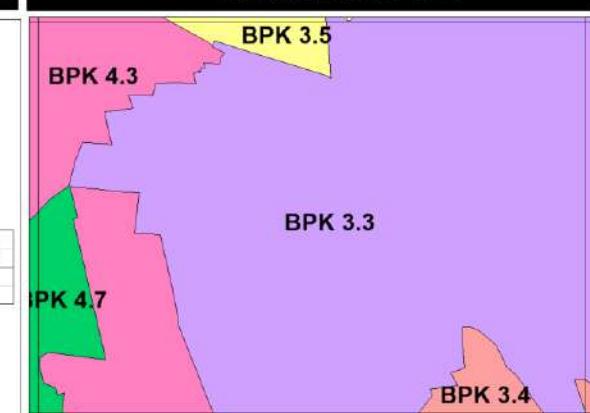
- Naiktaraf 40m
- Naiktaraf 30m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

Infrastruktur dan Utiliti

| |
|--------------------------|
| Bekalan Gas/Petroleum |
| Bekalan Elektrik |
| Pengairan dan Perparitan |

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S54****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-C2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C2, S54

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 3.3 BPK 4.3 BPK 4.7 | <p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Sebarang pembangunan di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C2, S54

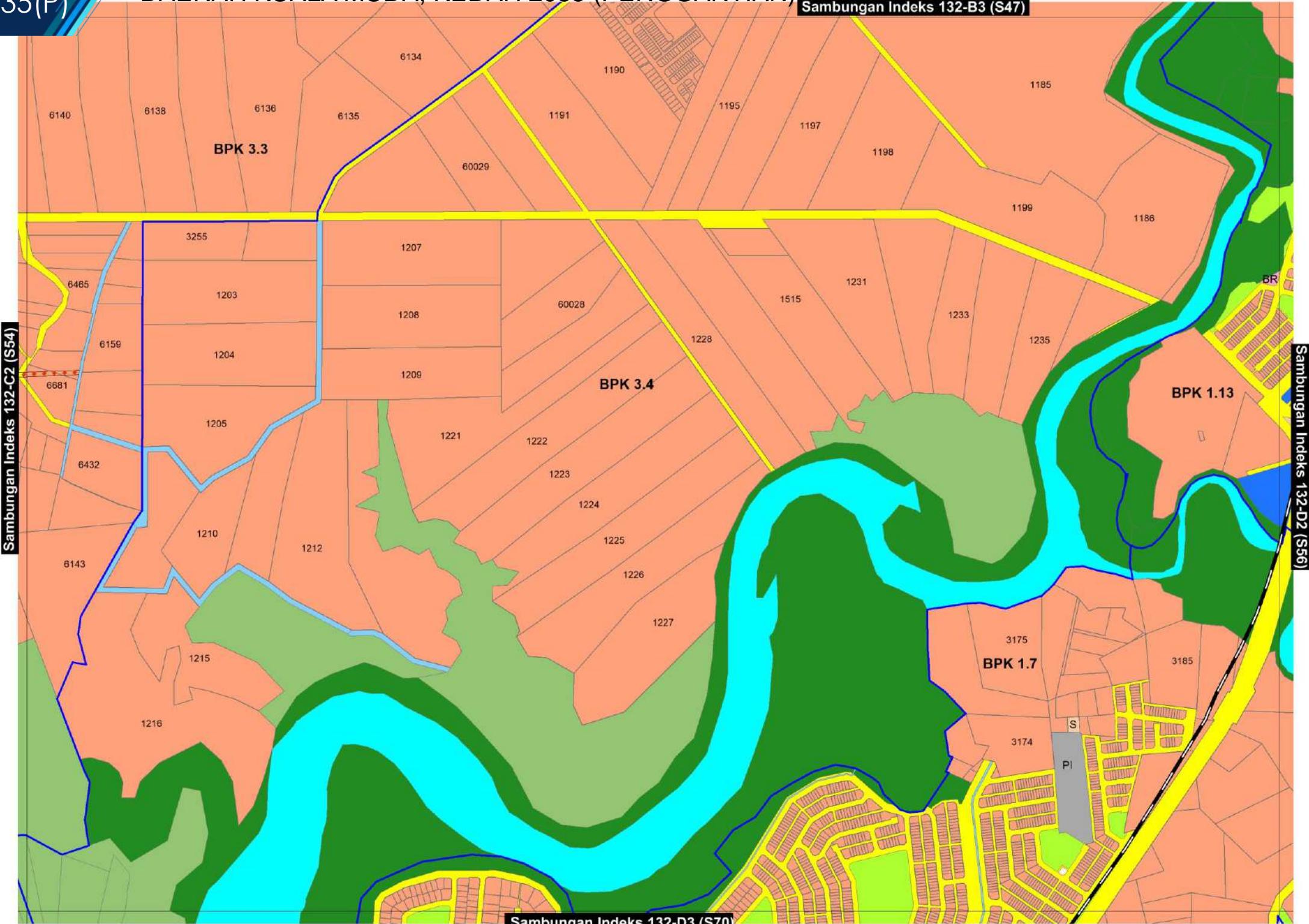
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|--|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 3.3 | <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C2, S54

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|---|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 3.5 | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 3.3 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 3.3 BPK 3.5 BPK 4.7 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| BADAN AIR BPK 3.3 BPK 3.5 | <u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u> | PERTANIAN <u>H9: AKUAKULTUR</u> | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C2, \$54

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|---|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 3.3 BPK 3.4 BPK 3.5 | <p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p> | <p>PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1 : PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> | <ol style="list-style-type: none"> Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat Bangunan sesebuah sahaja. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan <ol style="list-style-type: none"> Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal <ol style="list-style-type: none"> Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p> | <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 4.7 | <p>I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembap</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI</p> <p>PENGANGKUTAN E4: JALAN</p> | <ol style="list-style-type: none"> Tertakluk kepada keperluan teknikal | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p> | <ol style="list-style-type: none"> Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. Sebarang aktiviti di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Akuakultur
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Awam

S Surau
PI Perkuburan Islam
BR Balai Raya

Cadangan Jalan

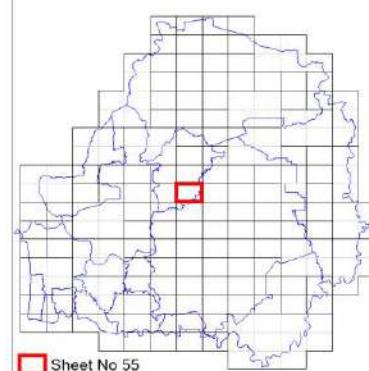
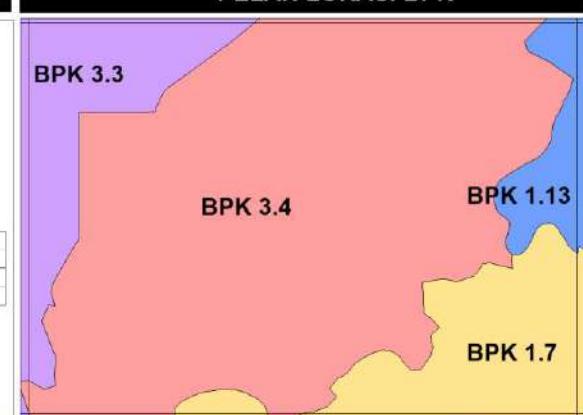
Naiktaraf 30m

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Pengairan dan Perparitan

Lain-lain

- Keretapi
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S55****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-D1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D1, S55

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|--|---|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 1.7 BPK 1.13 BPK 3.3 BPK 3.4 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D1, S55

| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|-----------------------|---|--|--|--|--|
| | | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | | |
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI | SYARAT | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| KOMERSIAL BPK 1.13 | <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | <p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan terfakluk kepada keperluan teknikal.</p> | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> | <p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 5 tingkat</p> <p>2. Kawasan plinth</p> <p>i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p> |

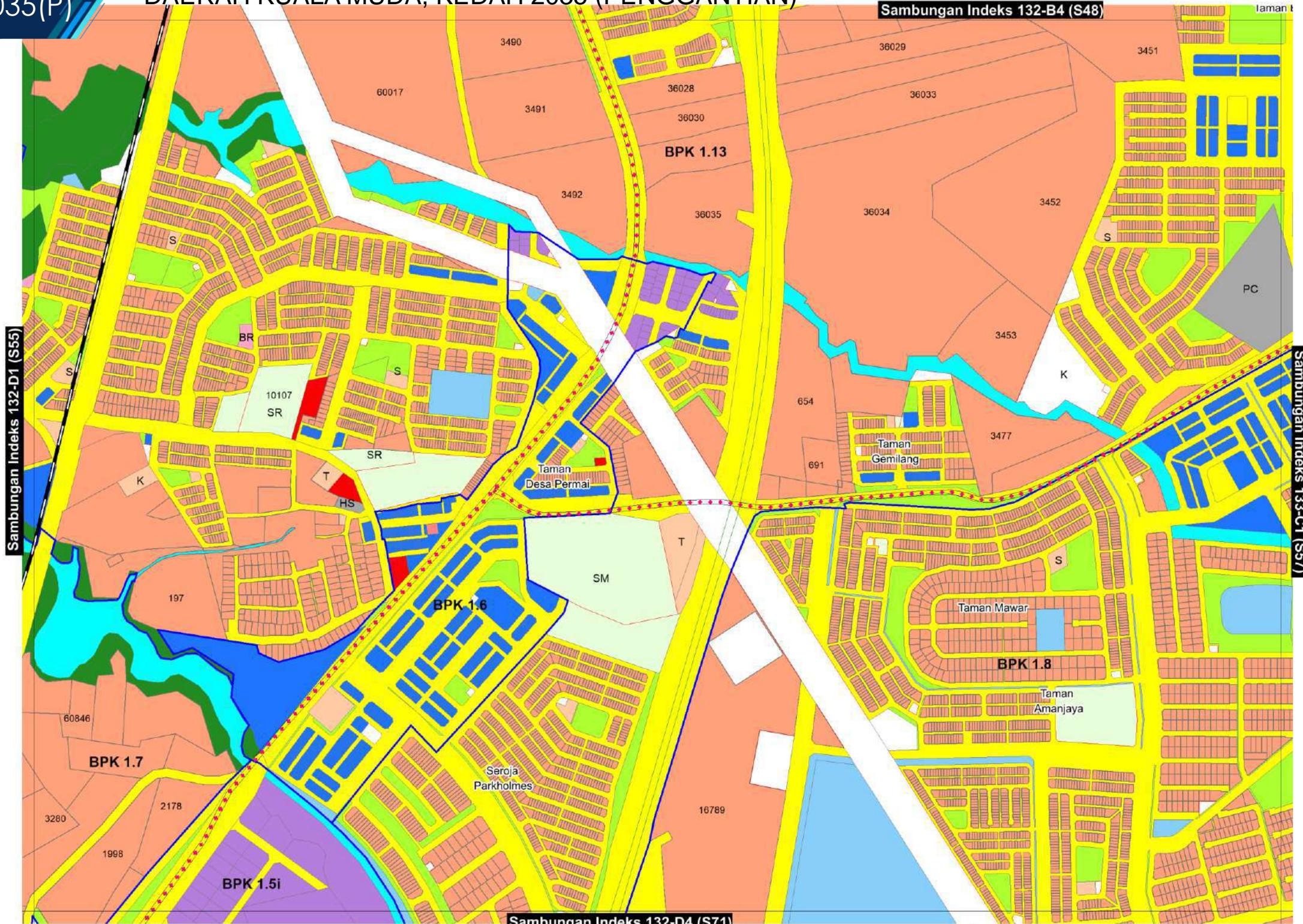
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D1, S55

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|---|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.7 BPK 1.13 | D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.7 BPK 1.13 | G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.7 BPK 1.13 BPK 3.3 BPK 3.4 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 1.7 BPK 1.13 BPK 3.3 BPK 3.4 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| BADAN AIR BPK 1.7 BPK 3.4 | J1: SEMULA JADI J2: BUATAN | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D1, S55

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------|---|---|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERTANIAN BPK 3.3 BPK 3.4 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSIUT RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berasaskan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| HUTAN BPK 1.7 BPK 3.4 | <u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E1 : PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | 1. Tertakluk kepada keperluan teknikal | | 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Sebarang aktiviti di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah |

Sambungan Indeks 132-B4 (S48)

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

| |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Industri |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Hutan |
| Badan Air |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

| |
|-----------------|
| Pendidikan |
| Keagamaan |
| Perkuburan |
| Rumah Kebajikan |

Lain-lain

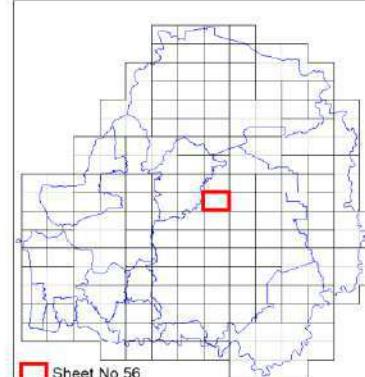
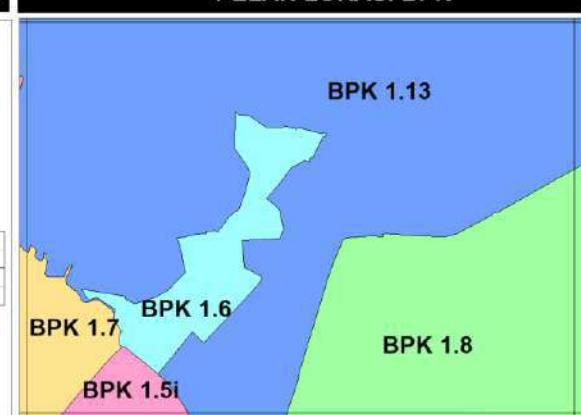
| |
|--------------|
| Keretapi |
| Sempadan BPK |

Infrastruktur dan Utiliti

| |
|--------------------------|
| Bekalan Gas/Petroleum |
| Bekalan Elektrik |
| Pengairan dan Perparitan |

Cadangan Jalan

Naiktaraf 40m

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S56****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-D2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D2, S56

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|--|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian : 5 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D2, S56

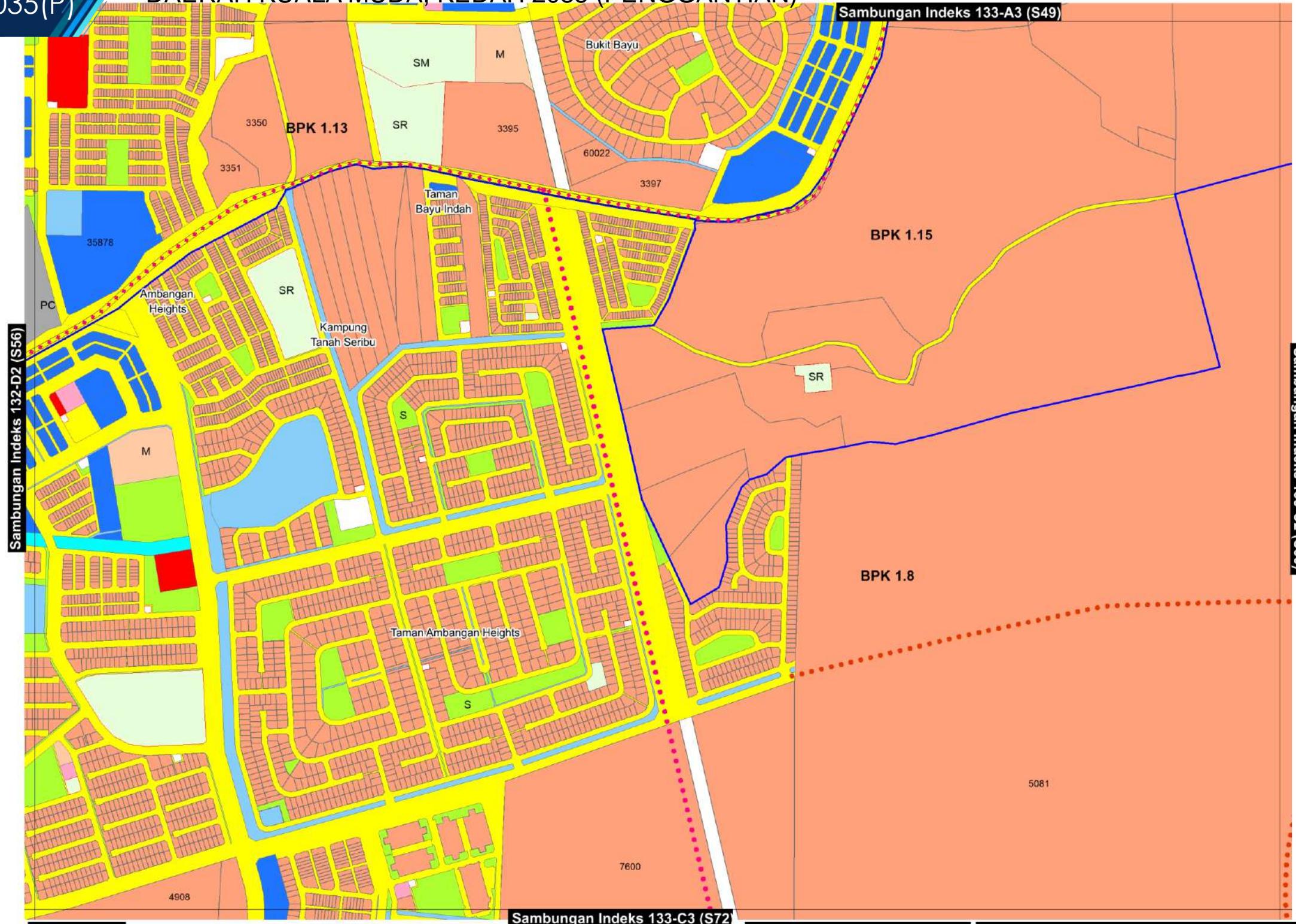
| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|--|--|---|---|---|---|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| KOMERSIAL BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13 | <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B7: PASAR</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KAN PELANCONGAN</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): i. BPK 1.7, BPK 1.8, BPK 1.13 : 5 tingkat 2. Nisbah Plot i. 1.6 : 1:4 3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D2, S56

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|---|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 1.5i | <p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> | <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. Mengambil kira keperluan penyediaan tempat letak kereta | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D2, S56

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|--|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.6 BPK 1.8 BPK 1.13 | <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.5i BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> | PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u> | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.5i BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13 | <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.6 BPK 1.8 BPK 1.13 | <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u> | | | | |
| PENGANGKUTAN BPK 1.5i BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | | | | |
| BADAN AIR BPK 1.5i BPK 1.6 BPK 1.7 BPK 1.8 BPK 1.13 | <u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u> | | | | |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Sekolah Rendah
- Masjid
- Surau
- Perkuburan Cina

Lain-lain

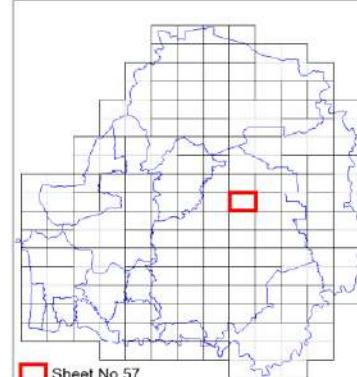
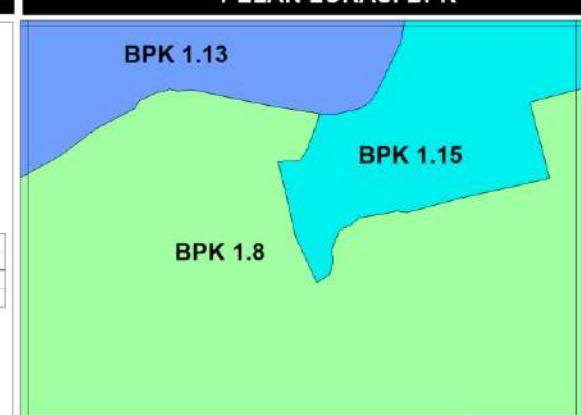
- Sempadan BPK

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Gas/Petroleum
- Pembentangan
- Pengairan dan Perparitan

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m
- Naiktaraf 40m

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C1, S57

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 1.8 BPK 1.13 BPK 1.15 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang | <ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: <ol style="list-style-type: none"> 70% Komersial : nisbah plot 1:4 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: <ol style="list-style-type: none"> 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 30% Komersial : nisbah plot 1:4 Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| BADAN AIR BPK 1.13 | J1: SEMULA JADI 2. Sungai J2: BUATAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | <ol style="list-style-type: none"> Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PENGANGKUTAN BPK 1.8, BPK 1.13 BPK 1.15 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C1, S57

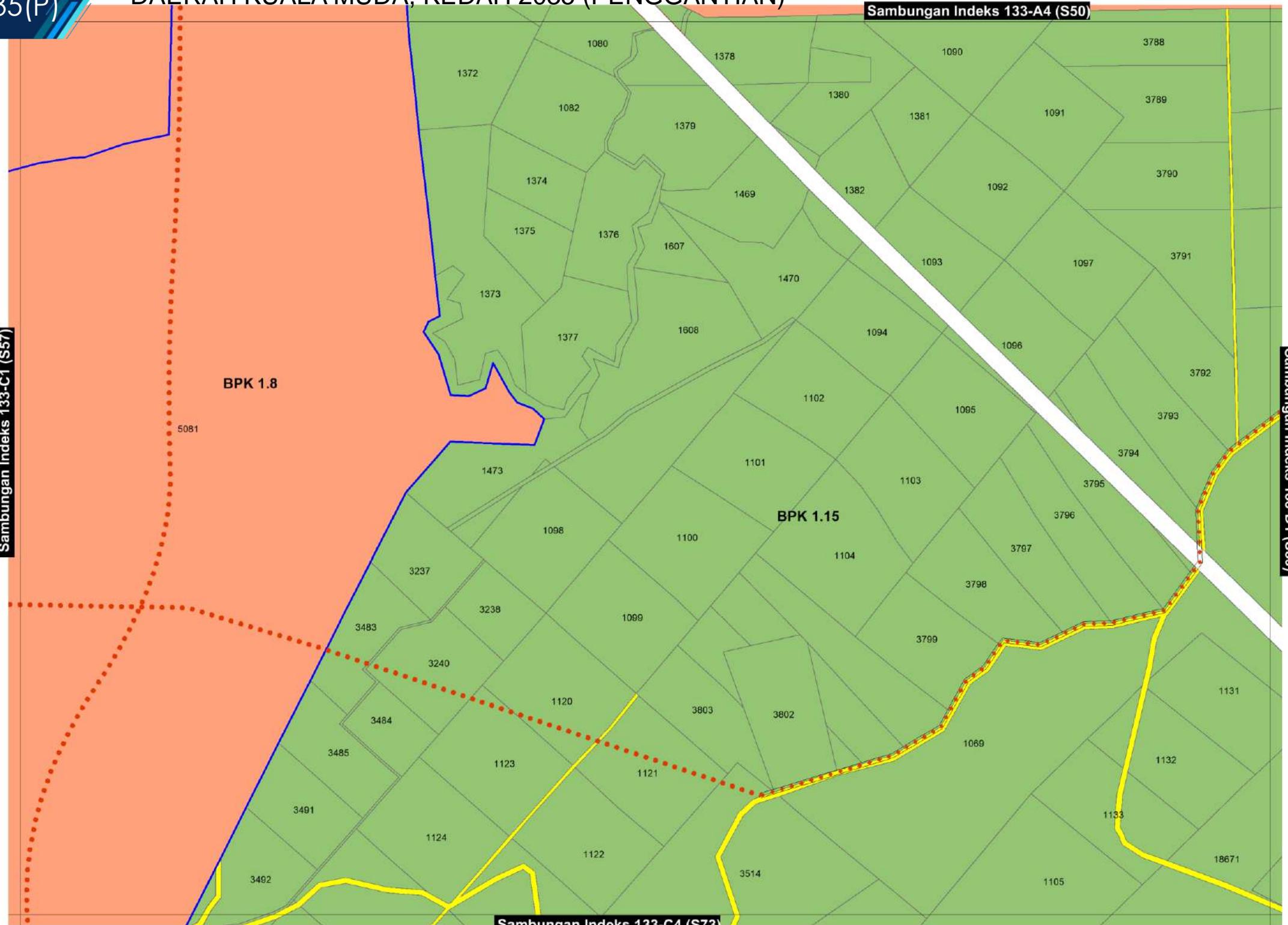
| KOLUM I | KOLUM II | KOLUM III | | KOLUM IV | KOLUM V |
|---|---|--|---|---|--|
| JENIS GUNA TANAH | AKTIVITI YANG DIBENARKAN | AKTIVITI | SYARAT | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | LAIN-LAIN SYARAT |
| KOMERSIAL BPK 1.8 BPK 1.13 | BPK 1.8, BPK 1.13 B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK BPK 1.8 B5: BANGUNAN PENGINAPAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 5 tingkat 3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. |
| INSTIUTSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.8 BPK 1.13 BPK 1.15 | D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBENTUNGAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.8 BPK 1.13 | G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM G2: REKREASI SWASTA | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.8 BPK 1.13 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBENTUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

BPK 1.8

5081

Sambungan Indeks 133-A4 (S50)

Sambungan Indeks 133-D1 (S59)



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan

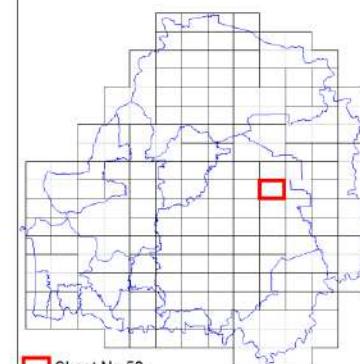
Cadangan Jalan

- Jalan Baru 30m
- Naiktaraf 30m

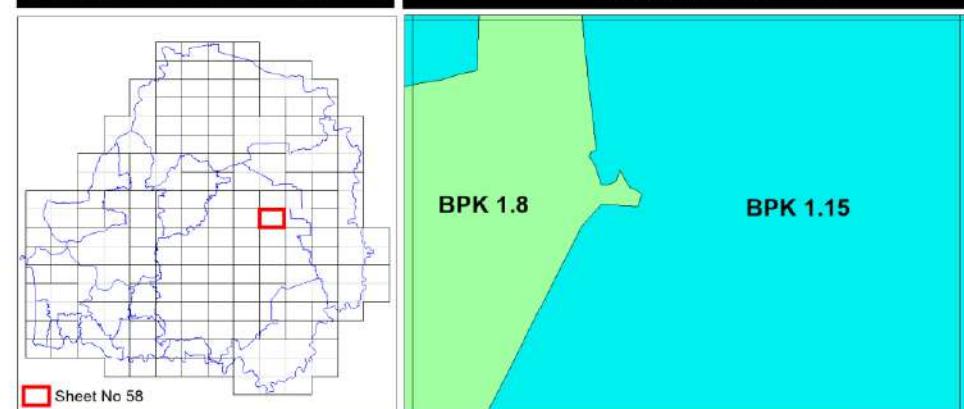
Lain-lain

- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK

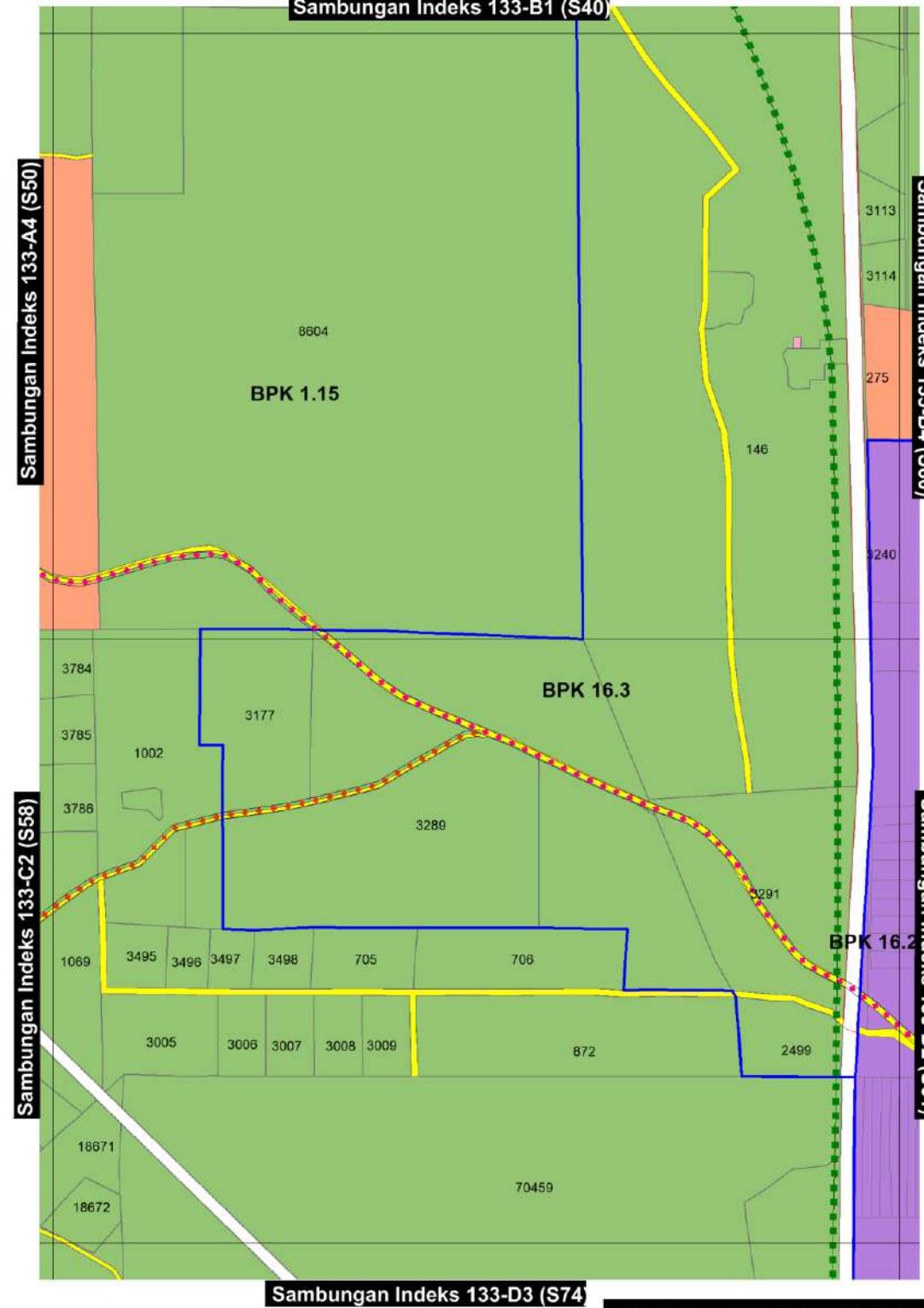


JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C2, S58

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|--|--|--|---|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 1.8 | A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| | | INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | | | |
| | | TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang | | | |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C2, S58

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--------------------------------------|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PENGANGKUTAN BPK 1.8, BPK 1.15 | <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |
| PERTANIAN BPK 1.15 | <u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama

- Perumahan
- Industri
- Pertanian
- Pengangkutan

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

Infrastruktur dan Utiliti

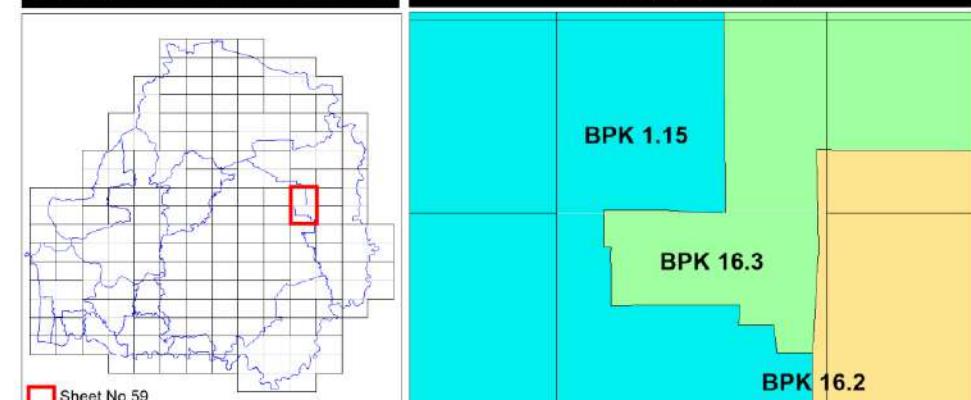
Bekalan Elektrik

Cadangan Jalan

- Lebuhraya NKE
- Naiktaraf 40m
- Naiktaraf 30m

PELAN LOKASI PETA INDEKS

Sheet No 59

PELAN LOKASI BPK

S59

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-B3 & 133-D1

SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B3 & 133-D1, \$59

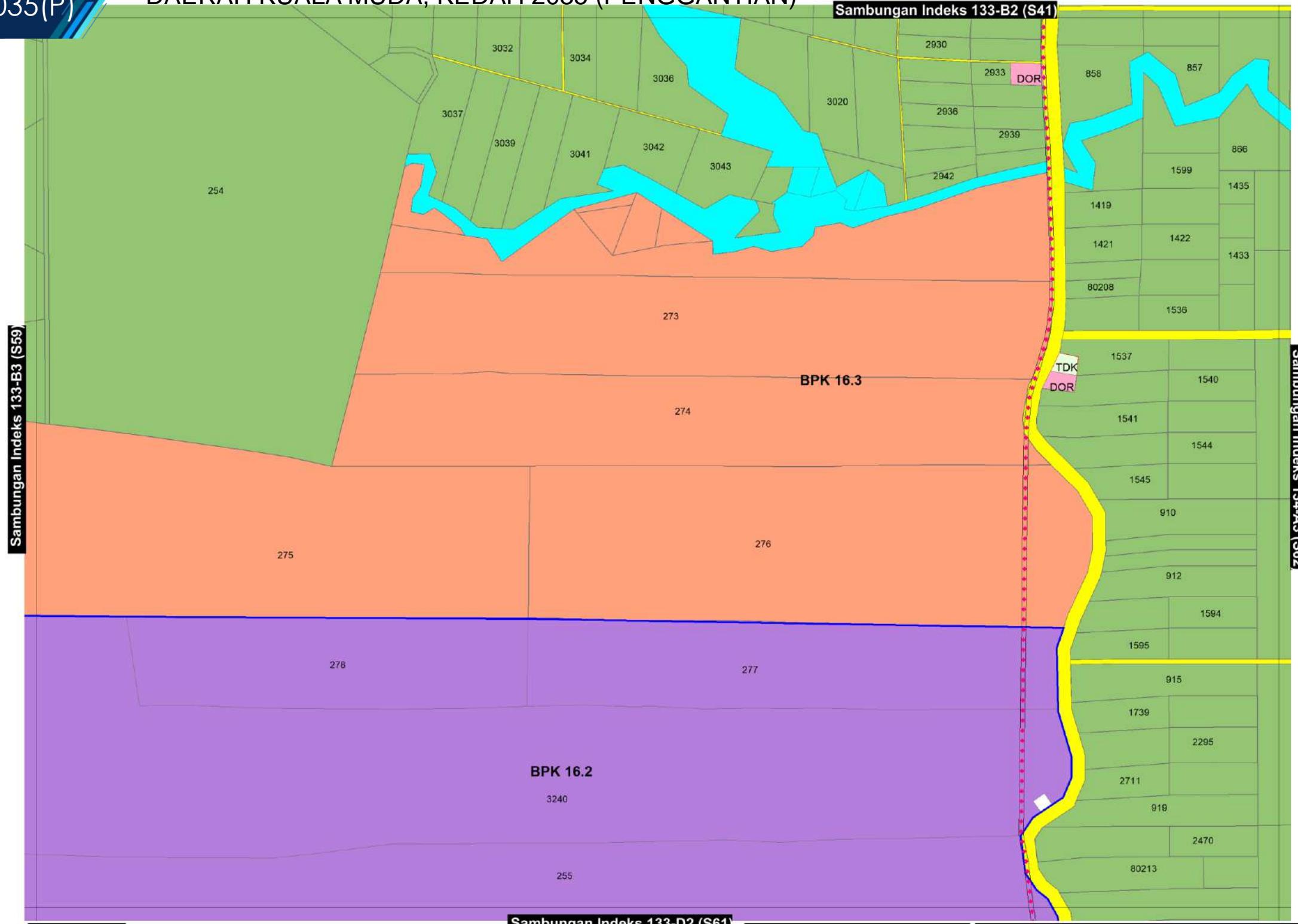
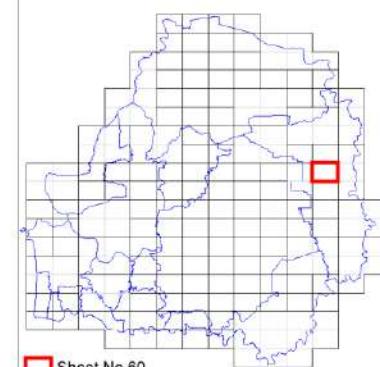
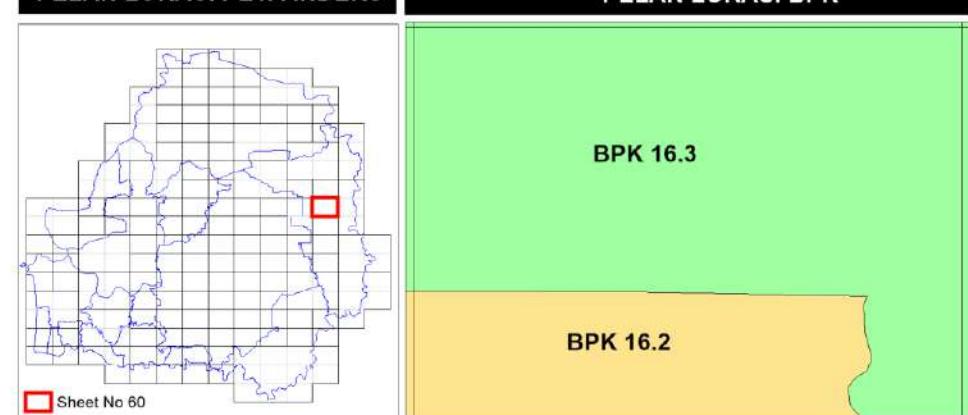
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------------|--|--|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 1.15 BPK 16.3 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian maksimum: 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B3 & 133-D1, S59

| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|--|--|---|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 16.2 | <p>C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D3: KEAGAMAAN 2. Surau</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 5. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B3 & 133-D1, S59

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|--|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.15 BPK 16.3 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |
| PENGANGKUTAN BPK 1.15 BPK 16.2 BPK 16.3 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 1.15 BPK 16.3 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1.Rumah Sesebuah | 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan penternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus | 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. | | |
| | INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | B5: BANGUNAN PENGINAPAN 7. Chalet B9: STESEN MINYAK | | | |
| | | INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | | |

**Sambungan Indeks 133-D2 (S61)****PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S60****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-B4**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B4, S60

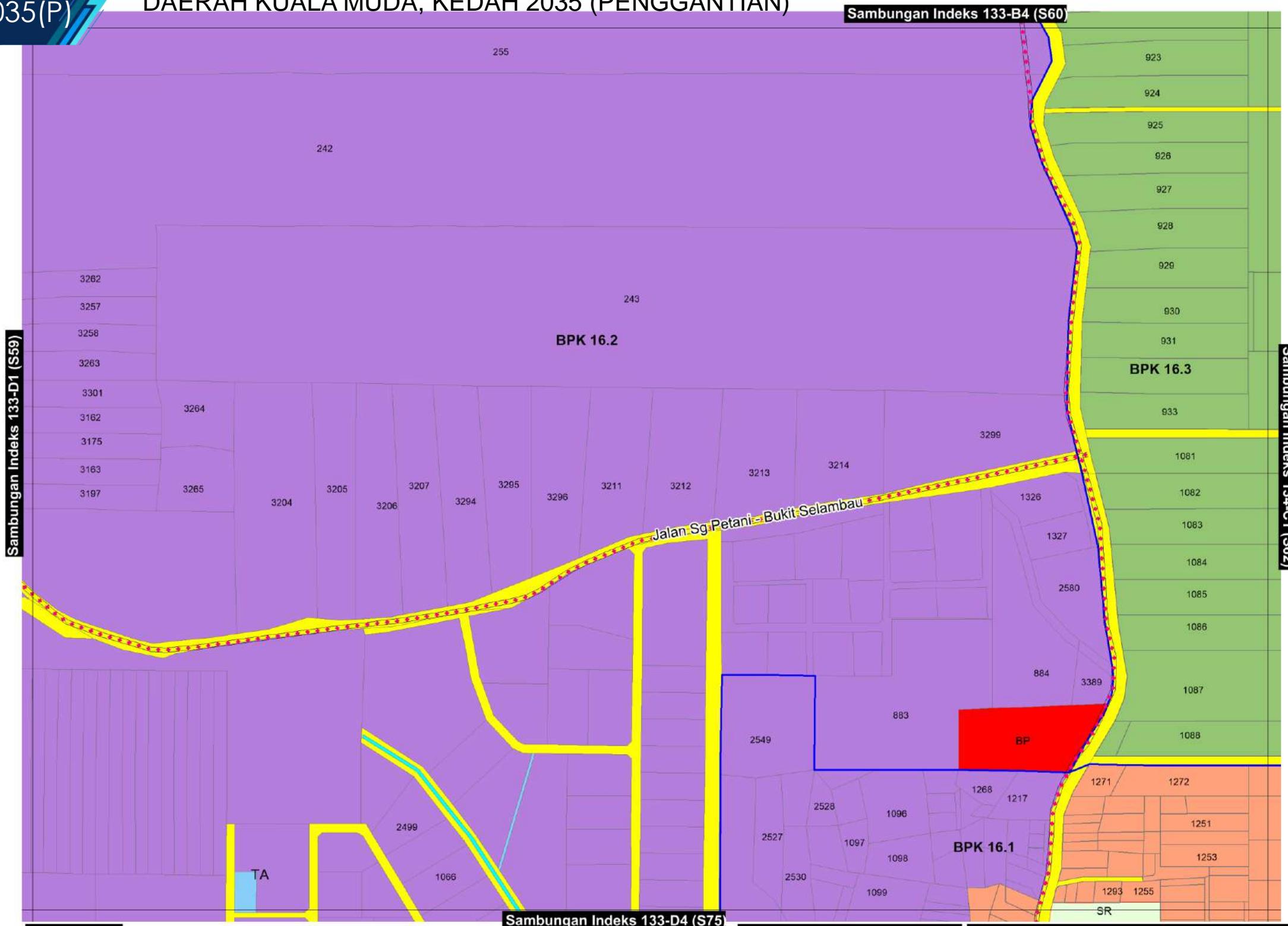
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 16.3 | <p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian maksimum: 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | <p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B4, S60

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|--|---|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 16.2 | <p>C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D3: KEAGAMAAN 2. Surau</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.3 | <p>D1: PENDIDIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p> | <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B4, S60

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|--|---|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.2 BPK 16.3 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |
| PENGANGKUTAN BPK 16.3 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 16.3 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah | 1. Perumahan diberikan 1/5 daripada kelulusan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |
| | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus | 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. | | |
| | INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | C6: INDUSTRI KOTEJ | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan | | |
| | | INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal | | |
| | | PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | | |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Industri
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Pengairan dan Perparitan
- Bekalan Air

TA Tangki Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

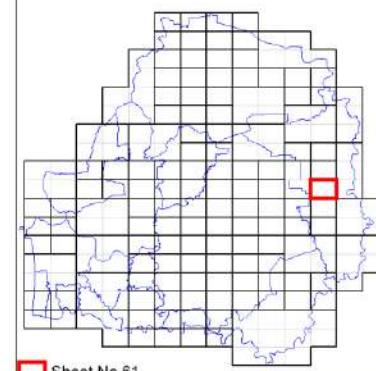
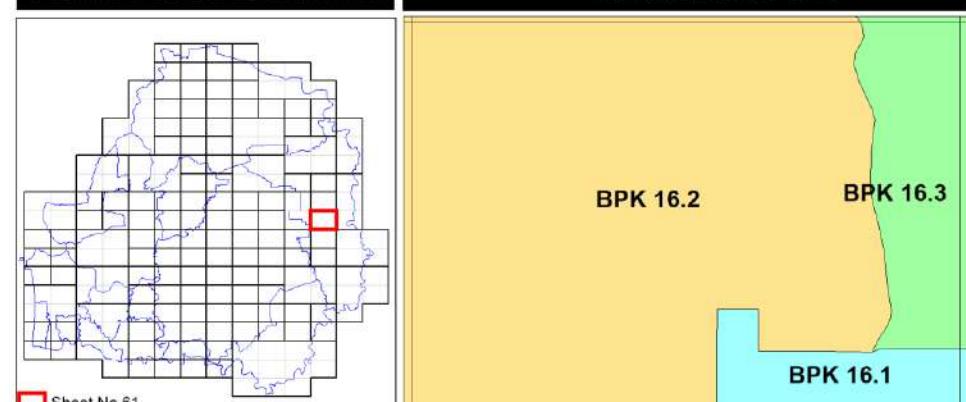
- Pendidikan
- Keselamatan
- Sekolah Rendah (SR)
- Balai Polis (BP)

Cadangan Jalan

- Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D2, S61

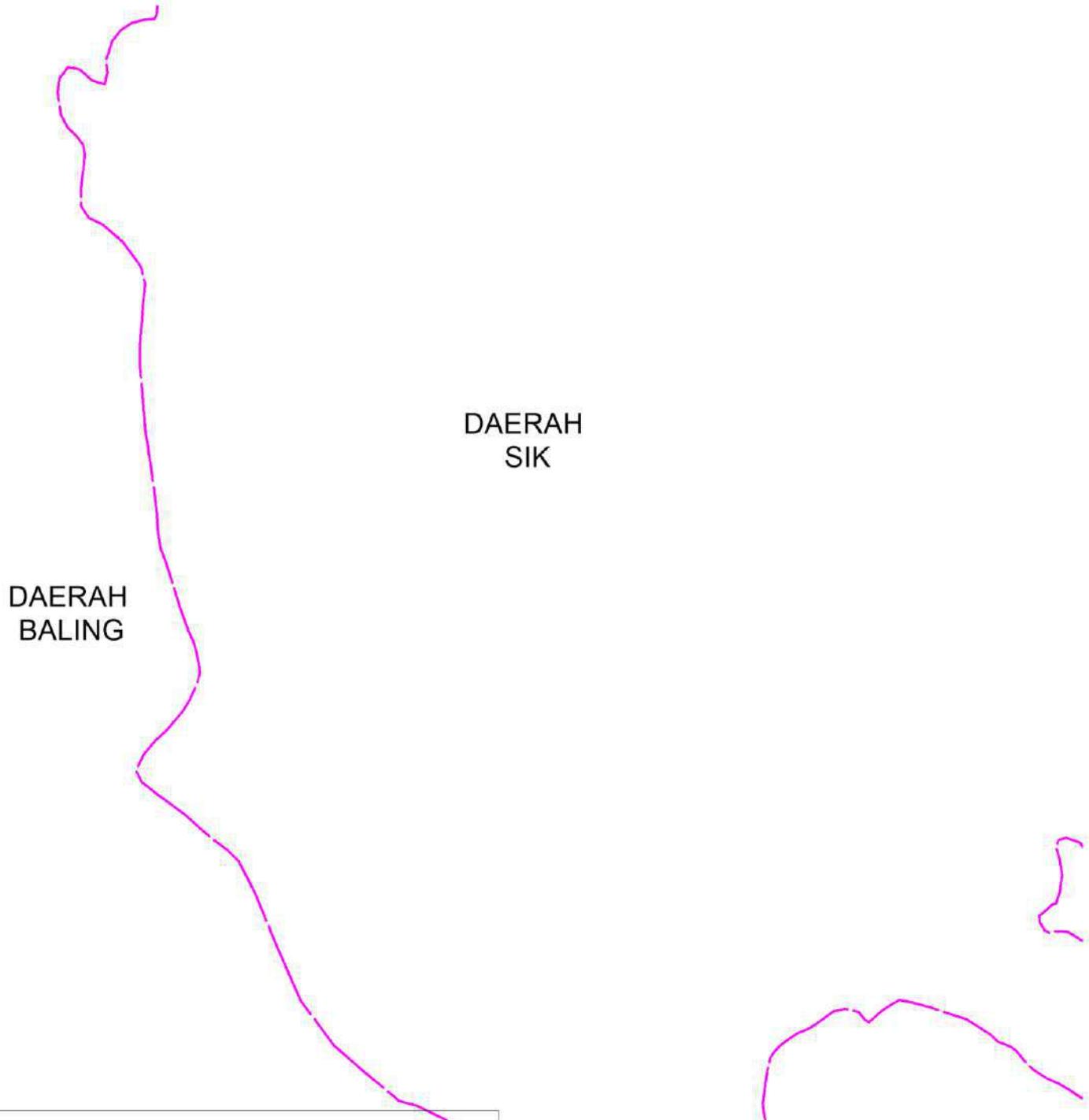
| KOLUM I JENIS GUNA TANAH | KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT |
|-----------------------------|---|---|--|---|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 16.1 | <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> INSTIUTSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> | 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian maksimum: 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III | 1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D2, S61

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|--|--|---|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INDUSTRI BPK 16.2 | <p>C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D3: KEAGAMAAN 2. Surau</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 5. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |
| INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.1 BPK 16.2 | <p>D1: PENDIDIKAN D5: KESELAMATAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p> | <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> | 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D2, S61

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|--|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.2 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |
| PENGANGKUTAN BPK 16.1 BPK 16.2 BPK 16.3 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 16.3 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 7. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Pertanian
- Pengangkutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Keagamaan

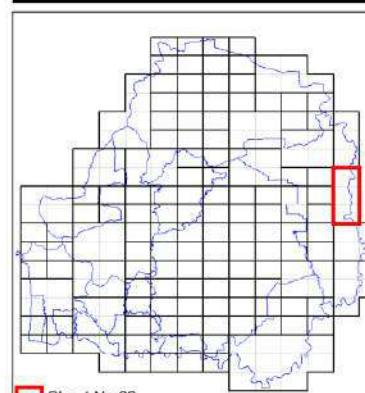
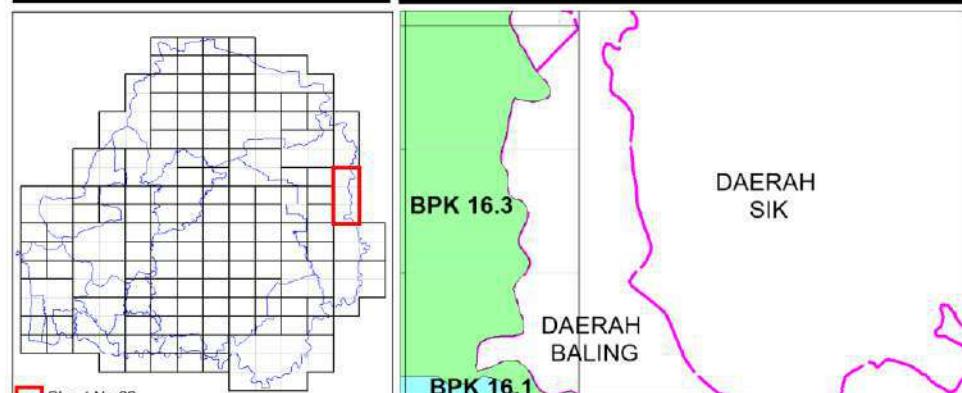
S Surau

Cadangan Jalan

- Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S62**

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 134-A1, 134-A3 &
134-C1

SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 134-A1, 134-A3 & 134-C1, S62

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---|---|--|--|--|---|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| PERUMAHAN BPK 16.1 | <p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> | <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian maksimum: 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |
| INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.3 | <p>D3: KEAGAMAAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p> | <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 134-A1, 134-A3 & 134-C1, S62

| KOLM I JENIS GUNA TANAH | KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN | KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT | | KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | KOLM V LAIN-LAIN SYARAT |
|---------------------------------------|---|---|--|--|--|
| | | AKTIVITI | SYARAT | | |
| INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.3 | F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN | AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri | 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal |
| PENGANGKUTAN BPK 16.1 BPK 16.3 | E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | | | | |
| BADAN AIR BPK 16.3 | J1: SEMULA JADI 2. Sungai J2: BUATAN | | | | |
| PERTANIAN BPK 16.3 | H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan. | PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 7. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. | SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III | <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Uggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampan. 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK. |