**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Pertanian
- Akuakultur
- Pengangkutan
- Badan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

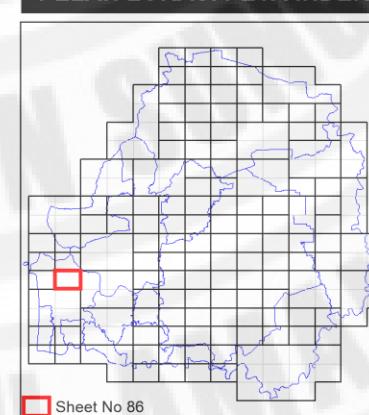
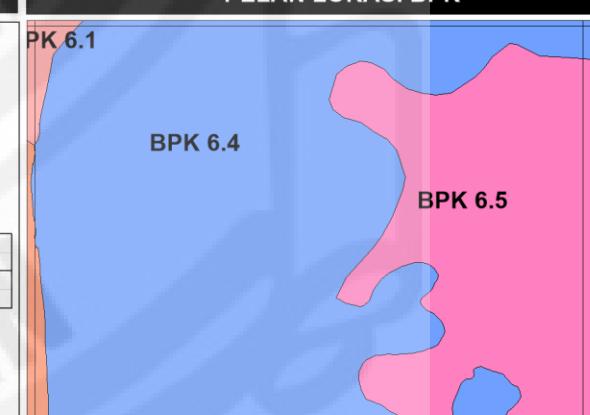
- Pendidikan
- Keagamaan
- Kemudahan Awam
- SR Sekolah Rendah
- M Masjid
- DOR Dewan Orang Ramai

Infrastruktur dan Utiliti

- Pengairan dan Perparitan

Lain-lain

- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-A4, S86

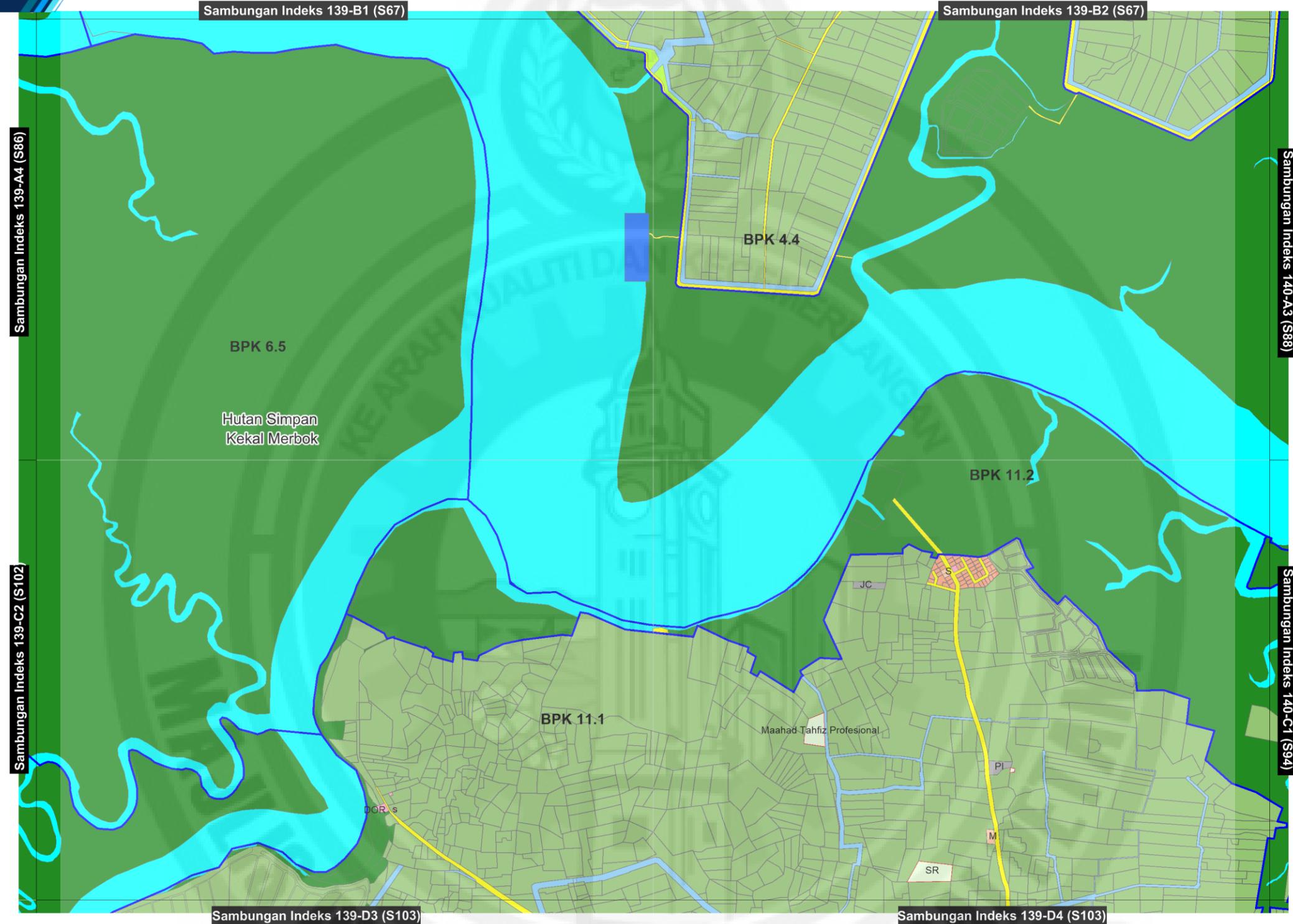
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 6.1	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-A4, S86

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 6.1	<p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Ketinggian Maksimum: 3 Tingkat 3. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 6.1 BPK 6.3	<p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-A4, S86

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 6.3	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 6.3 BPK 6.4	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
BADAN AIR BPK 6.2 BPK 6.3	J1: SEMULA JADI 2. Sungai J2: BUATAN				
PERTANIAN BPK 6.3 BPK 6.4	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang Ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 6.4 BPK 6.5	I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembap AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Hanya pembalakan secara mampan di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Pertanian
- Akuakultur
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Pengairan dan Perparitan

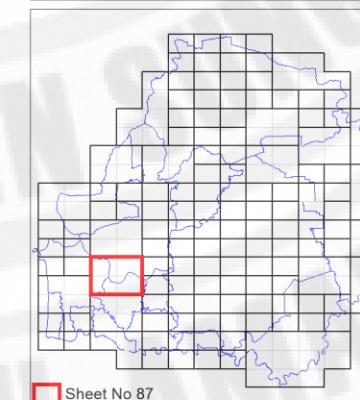
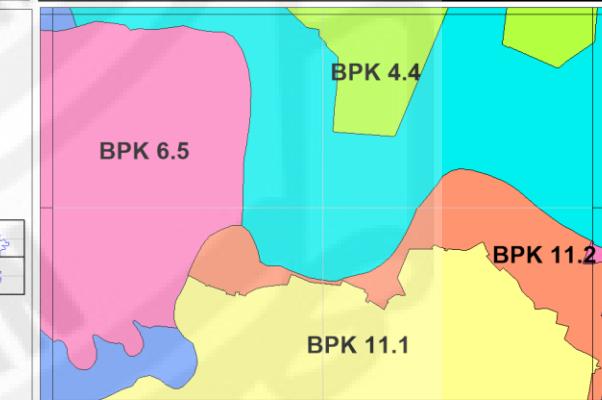
Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kemudahan Awam

- SR Sekolah Rendah
- M Masjid
- S Surau
- DOR Dewan Orang Ramai
- PI Perkuburan Islam
- JC Jirat Cina

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

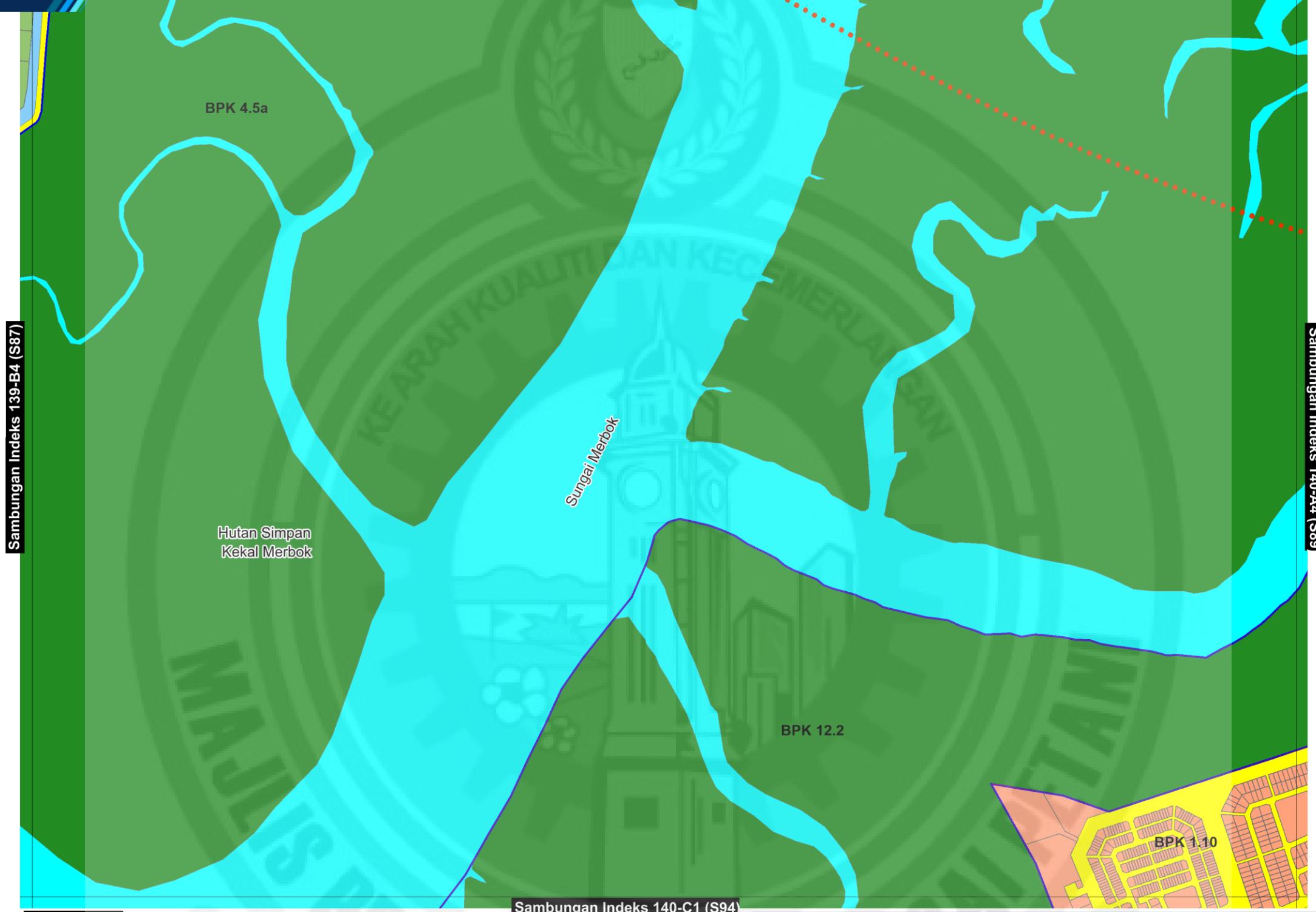
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-B3, 139-B4, 139-D1 & 139-D2, S87

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT	
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 11.1	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 11.1	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-B3, 139-B4, 139-D1 & 139-D2, S87

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT	
		AKTIVITI			
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.4 BPK 11.1	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	
PENGANGKUTAN BPK 4.4 BPK 4.5a BPK 11.1 BPK 11.2	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>			1. Semua pemaju perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK	
BADAN AIR BPK 4.4 BPK 4.5a BPK 6.4 BPK 6.5 BPK 11.1 BPK 11.2	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u>				
PERTANIAN BPK 4.4 BPK 11.1 BPK 11.2	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkusa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang Ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemaju perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 4.5a BPK 6.4 BPK 6.5 BPK 11.2	<u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u>	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Hanya pembalakan secara mampan di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK

Sambungan Indeks 140-A1 (S76)

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

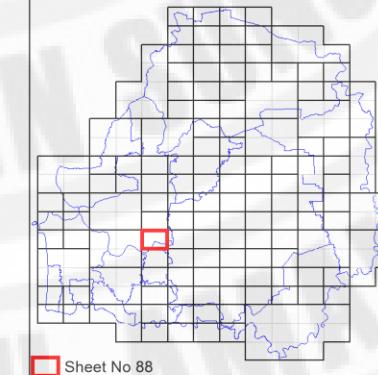
- Pengairan dan Perparitan

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 30m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

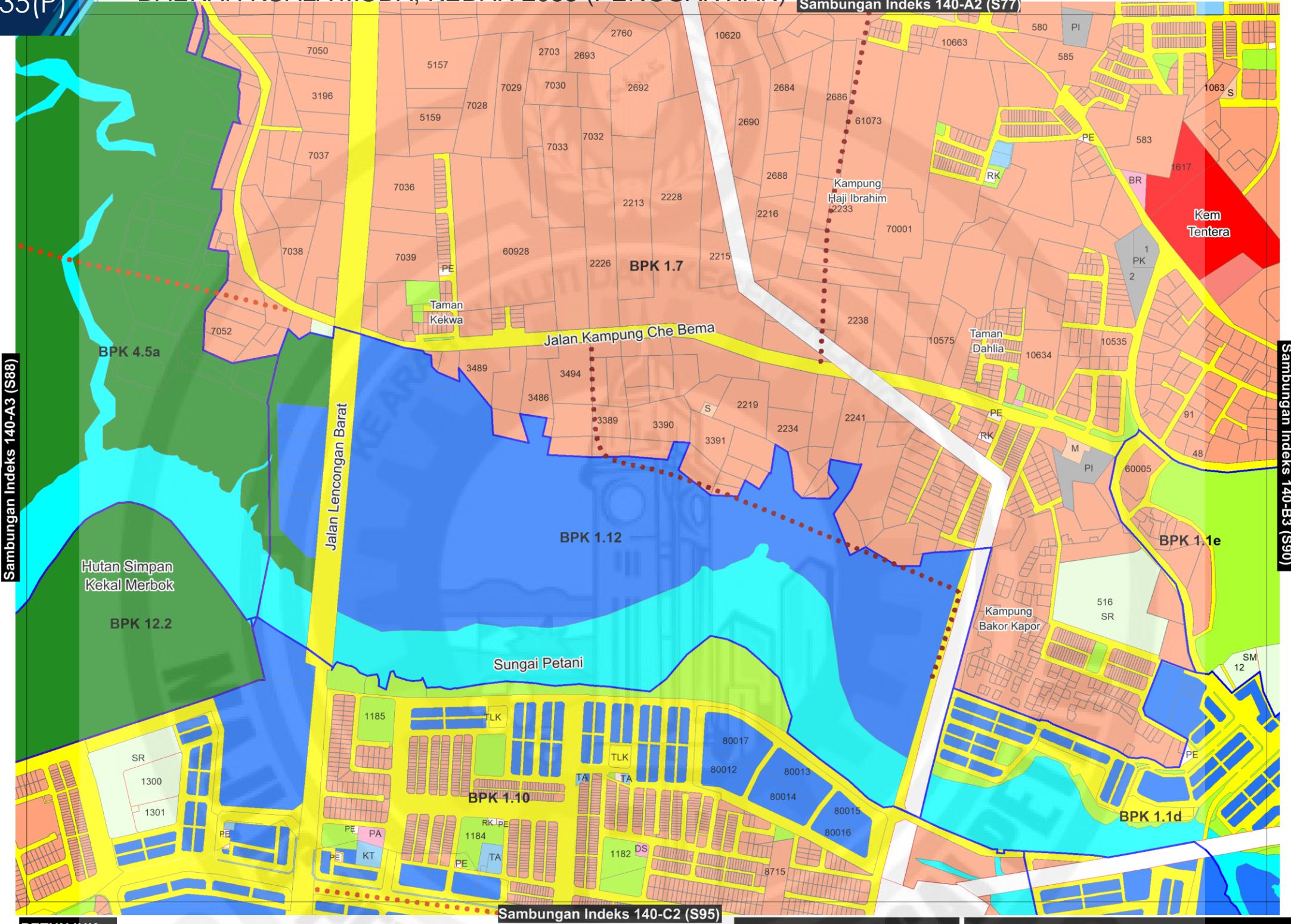
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S88****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 140-A3**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-A3, S88

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.10	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	KOMERSIAL	<ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) Se semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 		
		PENGANGKUTAN			
		E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
	<p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang 				

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-A3, S88

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.4	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.10 BPK 4.4	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 4.5a	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u>				
HUTAN BPK 4.5a BPK 12.2	<u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u>	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Hanya pembalakan secara mampan di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

Perumahan
Komersial
Pendidikan Swasta
Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan
Hutan
Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Gas/Petroleum
Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

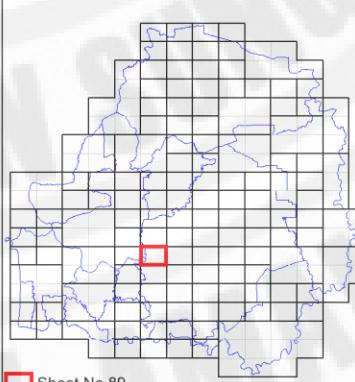
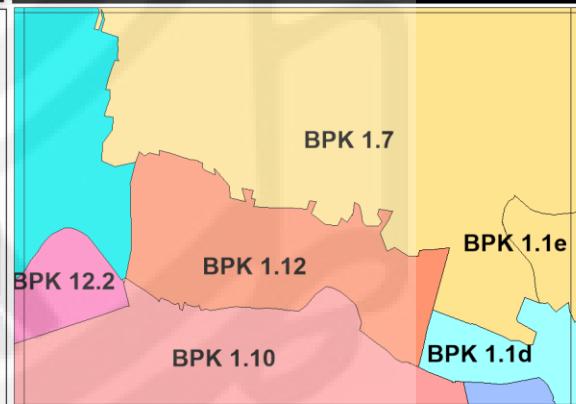
Pendidikan
Keagamaan
Perkuburan
Keselamatan
Rumah Kebajikan
Kemudahan Awam
Sekolah Menengah
Sekolah Rendah
Masjid
Surau
Perpustakaan Awam
Balai Raya
Dewan Serbaguna Awam
Perkuburan Islam
Perkuburan Kristian

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 30m
- Jalan Baru 20m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S89****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 140-A4**

SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-A4, S89

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.1e BPK 1.7 BPK 1.10	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-A4, S89

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.1d BPK 1.2b BPK 1.10 BPK 1.20	<u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA</u> <u>(BERMOTIF</u> <u>KEUNTUNGAN)</u> <u>B4: PUSAT REKREASI DAN</u> <u>HIBURAN KELUARGA</u> <u>B5: BANGUNAN</u> <u>PENGINAPAN</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN</u> <u>PERKHIDMATAN</u> <u>PROFESIONAL</u> <u>B7: PASAR</u> <u>B8: MAKANAN DAN</u> <u>MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B10: PERKEDAIAN</u> <u>BERORIENTASIKA</u> <u>PELANCONGAN</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN</u> <u>DAN KELAB</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	PERUMAHAN	1. Densiti: i. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. Perumahan densiti tinggi (61-80 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:6 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Nisbah Plot: i. BPK 1.1 (d): 1:6 ii. BPK 1.2 (b), BPK 1.10, BPK 1.20 : 1:4 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Bagi pembangunan di BPK 1.20, setiap pembangunan di sepanjang rizab sungai hendaklah mematuhi Garis Panduan Konsep Pembangunan Berhadapan Sungai yang disediakan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) 4. Semua pemajuhan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN			
		<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI			
		<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI			
		<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-A4, S89

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.1e BPK 1.7 BPK 1.10	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.1d BPK 1.1e BPK 1.7 BPK 1.10	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.1e BPK 1.2b BPK 1.7 BPK 1.10	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.1d BPK 1.1e BPK 1.2 b BPK 1.7 BPK 1.10	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 1.1d BPK 1.20 BPK 4.5 a	<u>J1: SEMULAJADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				
HUTAN BPK 4.5a BPK 12.2	<u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u>	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.

Sambungan Indeks 140-A4 (S89)

PETUNJUK

Guna Tanah Utama

Perumahan

Komersial

Tanish Jaiswal

Faran Epa

Pengangkut

Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Gas/Petroleum

Bekalan Elektrik

Bekalan Ele

Pengajaran di

Institusi dan Kemudahan
Masyarakat

	Pendidikan
	Kesihatan
	Keagamaan
	Perkuburan
	Keselamatan
	Kegunaan Kerajaan
	Badan Berkanun
	Kemudahan Awam

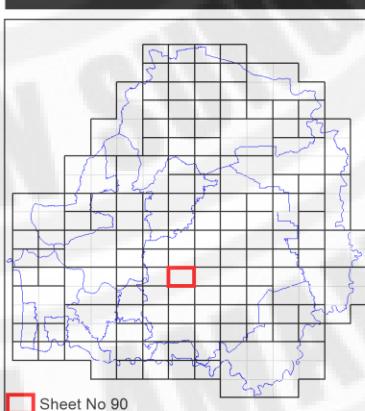
SM	Sekolah Menengah
SR	Sekolah Rendah
TDK	Tadika
KK	Klinik Kesihatan
KG	Klinik Gigi
M	Masjid
S	Surau
G	Gereja

TA	Tangki Air
PE	Pencawang Elektrik
PMU	Pencawang Masuk Utama
KT	Kolam Takungan
RK	Loji Rawatan Kumbahan
T	Tokong
K	Kuil
PA	Perpustakaan Awam
DOR	Dewan Orang Ramai
JC	Jirat Cina
H/S	Perkuburan Hindu/Sikh/Bahai
KT	Kolam Tadahan

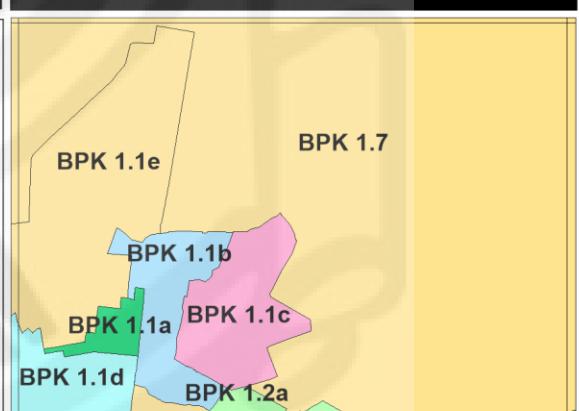
Cadangan Jalan

- Naiktaraf 30m
- Lain-lain**
- Keretapi
- Sempadan BP
- Sempadan BP

RELAN LOKASI PETA INDEKS



RELAN LOKASI BPK



S90

CADANGAN ZON GUNA TANAH PETA INDEKS 140-B3



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B3, S90

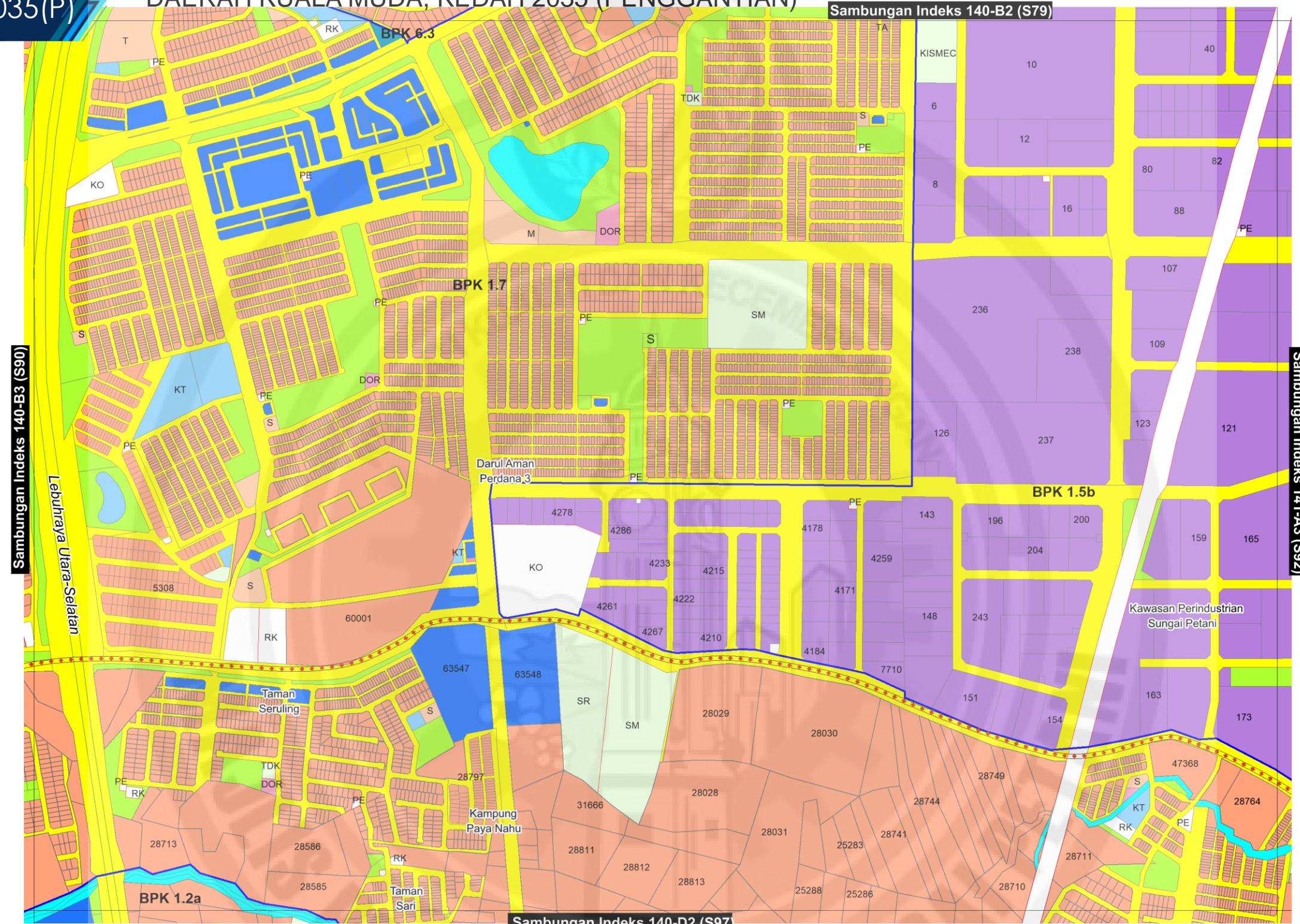
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.1e BPK 1.7	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B3, S90

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.1a – e BPK 1.2 a BPK 1.7	<p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KELUARGA B11: PELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN</p> <p>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ul style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. Perumahan densiti tinggi (61-80 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: <ul style="list-style-type: none"> i. 70% Perumahan : maksimum densiti tinggi (61-80 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot seperti di Kolumn V 2. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ketinggian bangunan (kepinggian maksimum): <ul style="list-style-type: none"> i. BPK 1.1 (a), BPK 1.7: 5 tingkat 2. Nisbah Plot <ul style="list-style-type: none"> i. BPK 1.1 (b): 1:8 ii. BPK 1.1 (c), BPK 1.1 (d), BPK 1.1 (e), BPK 1.2a : 1:6 3. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: <ul style="list-style-type: none"> i. 70% Komersial : nisbah plot 1:6 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 4. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketinggian bangunan (kepinggian maksimum): <ul style="list-style-type: none"> i. BPK 1.1 (a), BPK 1.7: 5 tingkat 2. Nisbah Plot <ul style="list-style-type: none"> i. BPK 1.1 (b): 1:8 ii. BPK 1.1 (c), BPK 1.1 (d), BPK 1.1 (e), BPK 1.2a : 1:6 3. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: <ul style="list-style-type: none"> i. 70% Komersial : nisbah plot 1:6 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 4. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B3, S90

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.1a – e BPK 1.7	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.1b – e BPK 1.2a BPK 1.7	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.1c – e BPK 1.7	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.1a – e BPK 1.2a BPK 1.7	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 1.1c-e BPK 1.2a BPK 1.7	<u>J1: SEMULAJADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

Perumahan
Komersial
Industri
Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan
Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Gas/Petroleum
Bekalan Elektrik
Bekalan Air
Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

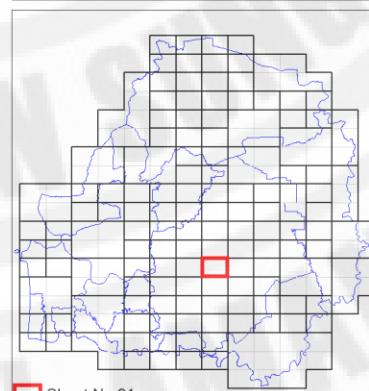
Pendidikan
Keagamaan
Kemudahan Awam
SM
SR
TDK
M
S
T
TA
PE
KO
KT
RK

Cadangan Jalan

Naiktaraf 30m

Lain-lain

Lebuhraya
Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**S91****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 140-B4**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B4, S91

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK1.2a BPK 1.7 BPK 1.14a	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 5 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

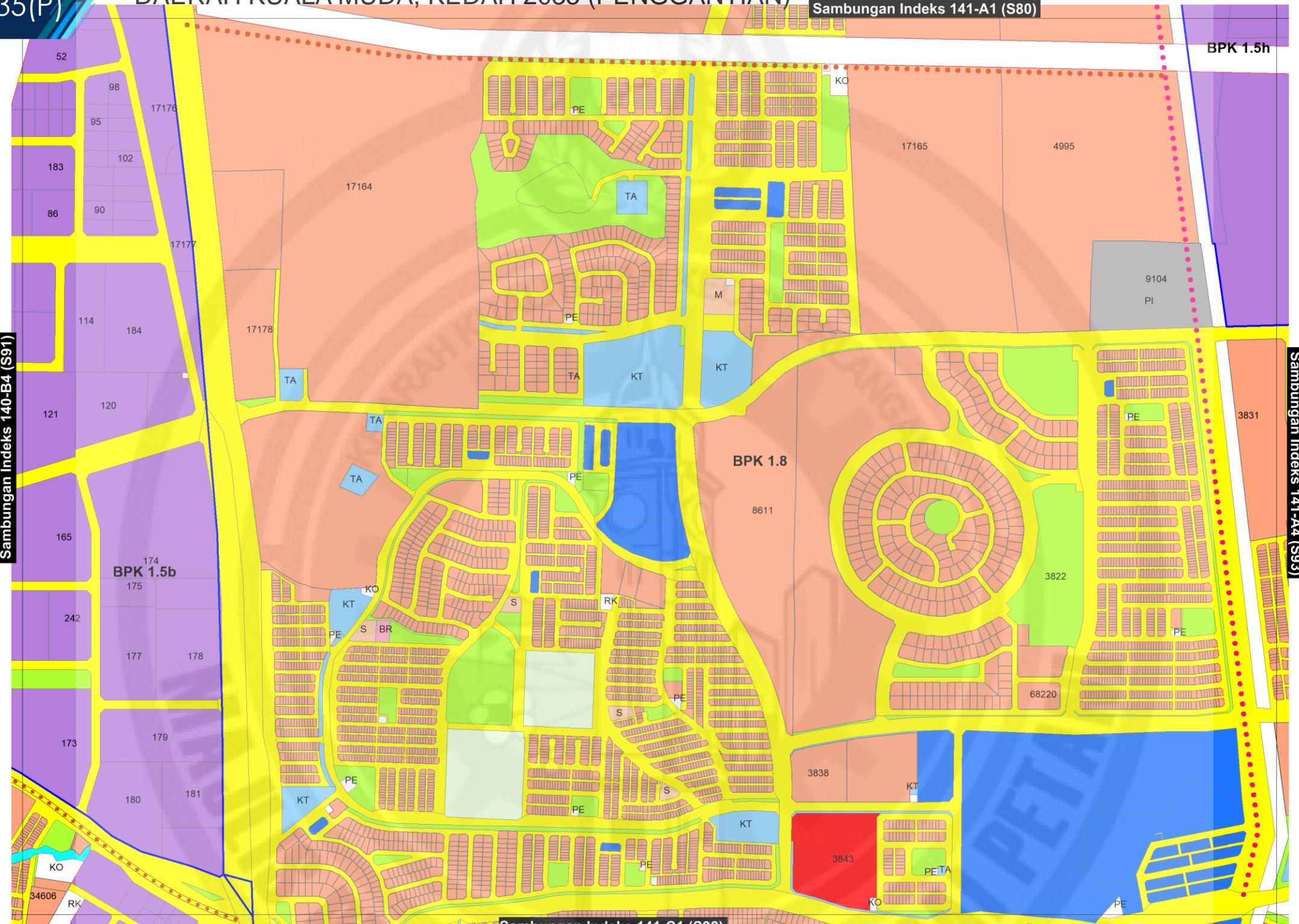
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B4, S91

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK1.2a BPK 1.7	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INDUSTRI BPK 1.5b	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN</p> <ol style="list-style-type: none"> Menjual dan Membaiki <ul style="list-style-type: none"> Perkhidmatan Membaiki Kenderaan Bermotor (Kereta/Motorsikal) Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ul style="list-style-type: none"> Haiwan Peliharaan Kedai Keranda dan Batu Nisan <p>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> Pasaraya Pasaraya Besar Gelanggang Sukan Tertutup Factory Outlet <p>B7: PASAR</p> <ol style="list-style-type: none"> Pasar Borong <p>B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. Mengambil kira keperluan penyediaan tempat letak kereta 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B4, S91

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK1.7	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.5b BPK 1.7	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI</u> <u>AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK1.2a BPK 1.5b BPK 1.7	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK1.2a BPK 1.5b BPK 1.7	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK1.2a BPK 1.7	<u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				

Sambungan Indeks 141-A1 (S80)

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	orange
Komersial	blue
Industri	purple
Tanah Lapang dan Rekreasi	green
Pengangkutan	yellow
Badan Air	cyan

Infrastruktur dan Utiliti

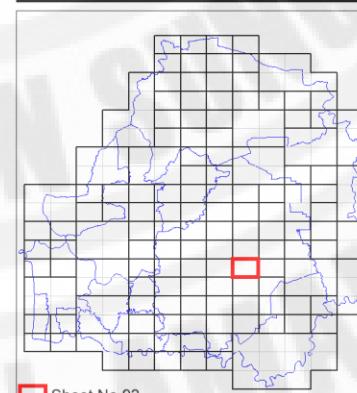
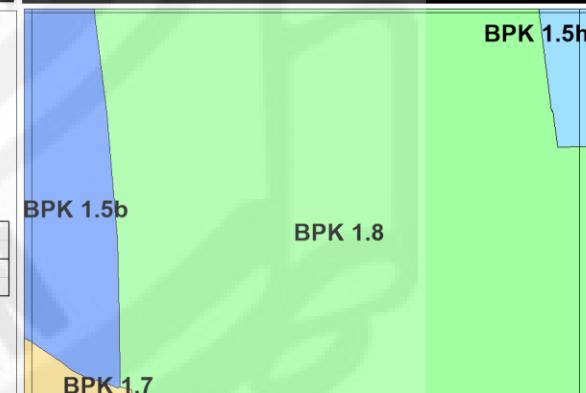
Bekalan Gas/Petroleum
Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan
Bekalan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat	
Pendidikan	light green
Keagamaan	light orange
Perkuburan	grey
Kemudahan Awam	pink

M	Masjid
S	Surau
PI	Perkuburan Islam
BR	Balai Raya
PE	Pencawang Elektrik
TA	Tangki Air
KT	Kolam Takungan
KO	Kolam Oksidasi
RK	Loji Rawatan Kumbahan

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m
- Naiktaraf 30m
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S92****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 141-A3**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A3, S92

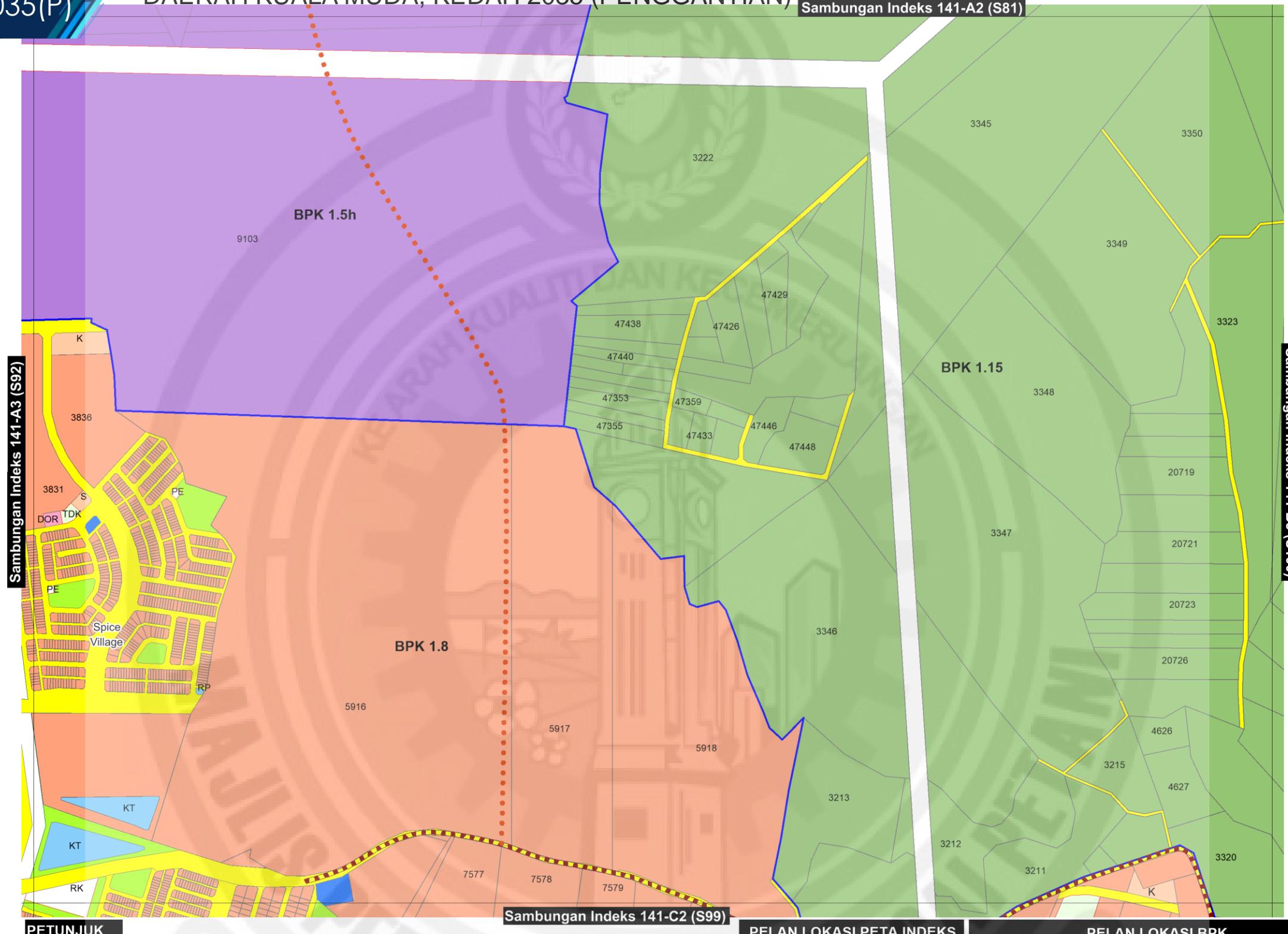
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.7 BPK 1.8	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 5 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.
					JILID 2

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A3, S92

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.8	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Se semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INDUSTRI BPK 1.5b BPK 1.5h BPK 1.7	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN</p> <ol style="list-style-type: none"> Menjual dan Membaiki <ul style="list-style-type: none"> Perkhidmatan Membaiki Kenderaan Bermotor (Kereta/Motorsikal) Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ul style="list-style-type: none"> Haiwan Peliharaan Kedai Keranda dan Batu Nisan <p>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> Pasaraya Pasaraya Besar Gelanggang Sukan Tertutup Factory Outlet <p>B7: PASAR</p> <ol style="list-style-type: none"> Pasar Borong <p>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. Mengambil kira keperluan penyediaan tempat letak kereta 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Se semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A3, S92

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK1.8	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.5b BPK 1.8	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.5b BPK 1.5h BPK 1.7 BPK 1.8	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.5b BPK 1.7 BPK 1.8	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	Perumahan
Komersial	Komersial
Industri	Industri
Pertanian	Pertanian
Tanah Lapang dan Rekreasi	Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan	Pengangkutan
Badan Air	Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

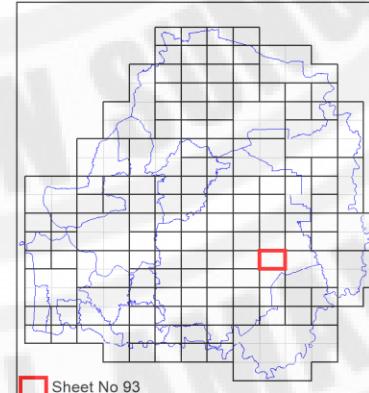
Keagamaan
Surau
Dewan Orang Ramai
Tadika
Kuil
Kolam Takungan
Loji Rawatan Kumbahan
Rumah Pam
Pencawang Elektrik

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 30m
- Naiktaraf 20m

Lain-lain

- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S93****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 141-A4**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A4, S93

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.8	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 5 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A4, S93

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
		AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT			
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI	SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
KOMERSIAL BPK 1.8	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INDUSTRI BPK 1.5h	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. Mengambil kira keperluan penyediaan tempat letak kereta 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A4, S93

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.8	<u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.8	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.5h BPK 1.8	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	<u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.8 BPK 1.15	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
PERTANIAN BPK 1.15	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang Ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

BPK 12.2

Sambungan Indeks 140-A3 (S88)

BPK 1.10

Sambungan Indeks 140-C2 (S95)

Hutan Simpan
Kekal Merbok

PK 11.1

SM

PETUNJUK

Guna Tanah Utama	Perumahan
	Komersial
	Pertanian
	Akuakultur
	Tanah Lapang dan Rekreasi
	Pengangkutan
	Hutan
	Badan Air

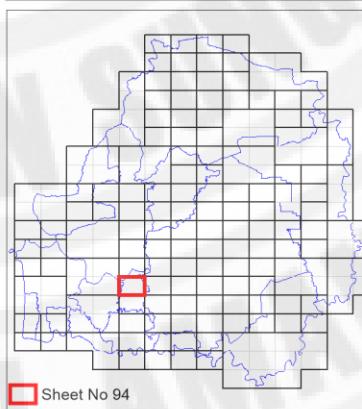
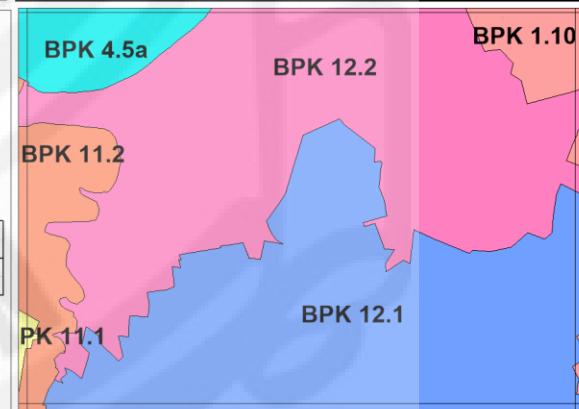
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	Pendidikan
	Kemudahan Awam
SM	Sekolah Menengah
S	Surau
PE	Pencawang Elektrik
RK	Loji Rawatan Kumbahan
KT	Kolam Takungan
RP	Rumah Pam

Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Elektrik
Bekalan Air
Pengairan dan Perparitan

Cadangan Jalan

Naiktaraf 30m

Lain-lainSempadan BP
Sempadan BPK**PELAN LOKASI PETA INDEKS****PELAN LOKASI BPK****S94****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 140-C1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-C1, S94

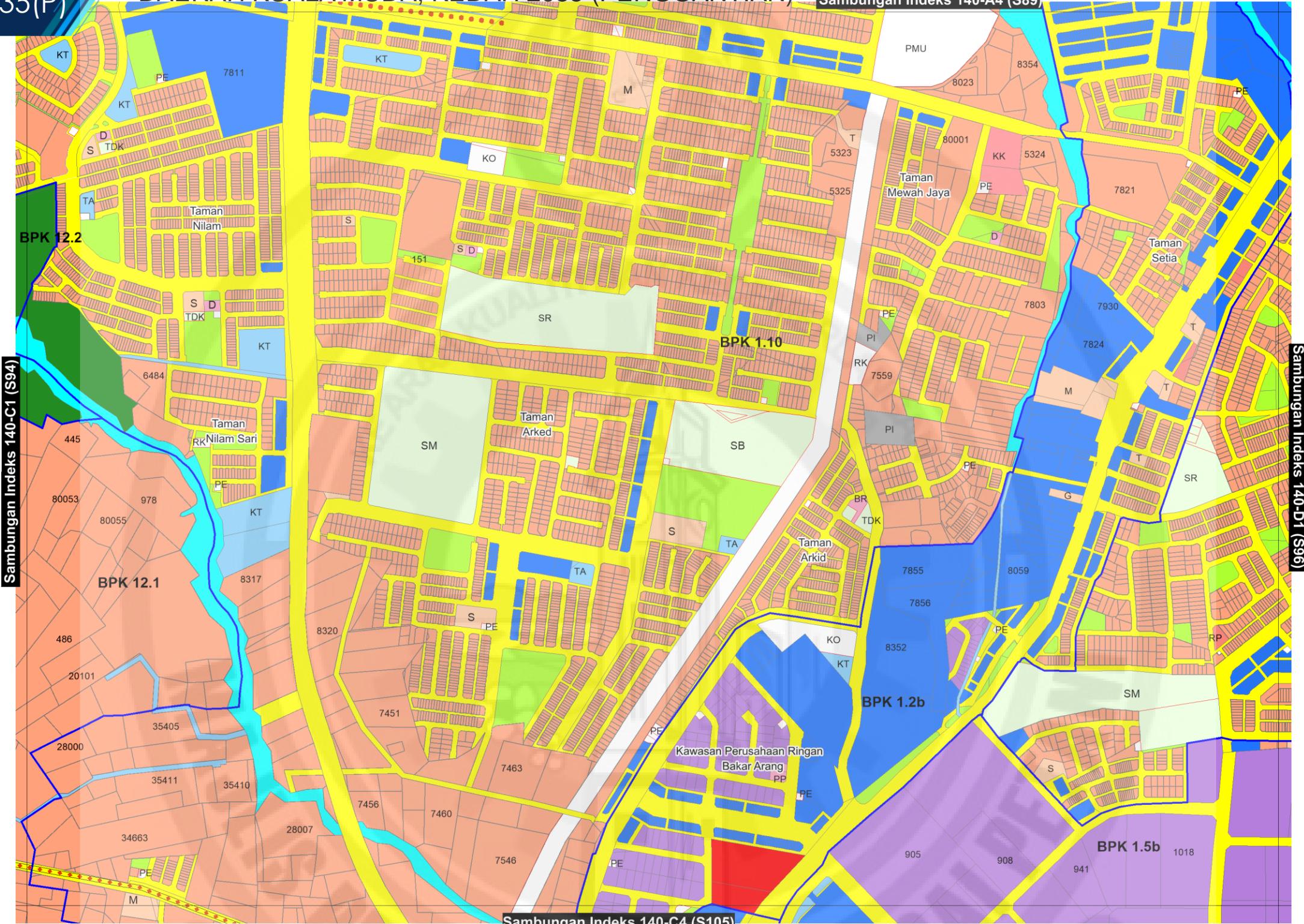
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.10 BPK 12.1	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 5 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 12.1	G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-C1, S94

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 12.1	<p>B1: PERKEDAIAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 		<ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 12.1	<p>D1: PENDIDIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkusa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 		<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 12.1	<p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	<p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<ol style="list-style-type: none"> Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri 		<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.10 BPK 12.1	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
BADAN AIR BPK 4.5a BPK 11.2 BPK 12.2	J1: SEMULA JADI J2: BUATAN				

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-C1, S94

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 11.1 BPK 11.2 BPK 12.2	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemaju perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 11.2 BPK 12.2	J1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembap AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Hanya pembalakan secara mampang di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

Perumahan
Komersial
Industri
Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan
Hutan
Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Gas/Petroleum
Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan
Bekalan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan
Kesihatan
Keagamaan
Perkuburan
Keselamatan
Rumah Kebajikan
Sekolah Menengah
Sekolah Rendah
Sekolah Bersepadu
Klinik Kesihatan
Masjid
Surau
Tokong
Gereja

Cadangan Jalan

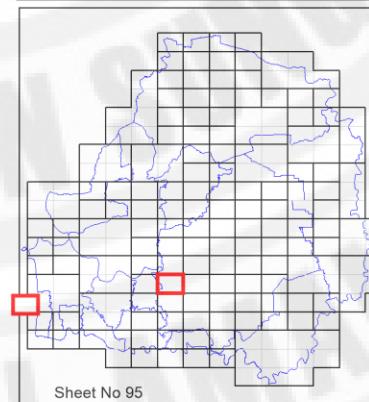
Naiktaraf 30m

Lain-lain

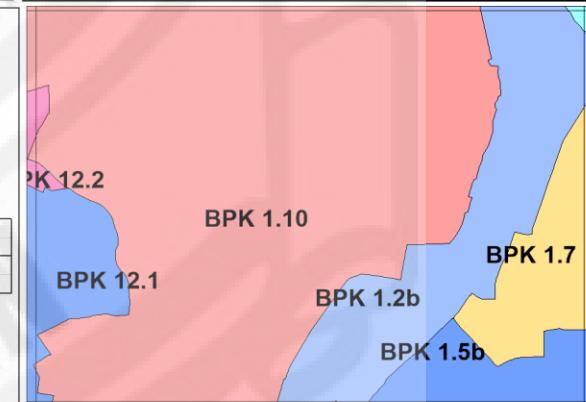
Sempadan BP
Sempadan BPK

PI	Perkuburan Islam
D	Dewan
BR	Balai Raya
TA	Tangki Air
KT	Kolam Takungan
PMU	Pencawang Masuk Utama
PE	Pencawang Elektrik
KO	Kolam Oksidasi
RK	Loji Rawatan Kumbahan

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S95

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 140-C2SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-C2, S95

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.2b BPK 1.7 BPK 1.10 BPK 12.1	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Dibenarkan di hadapan jalan 20 meter bagi pembangunan bercampur. 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-C2, S95

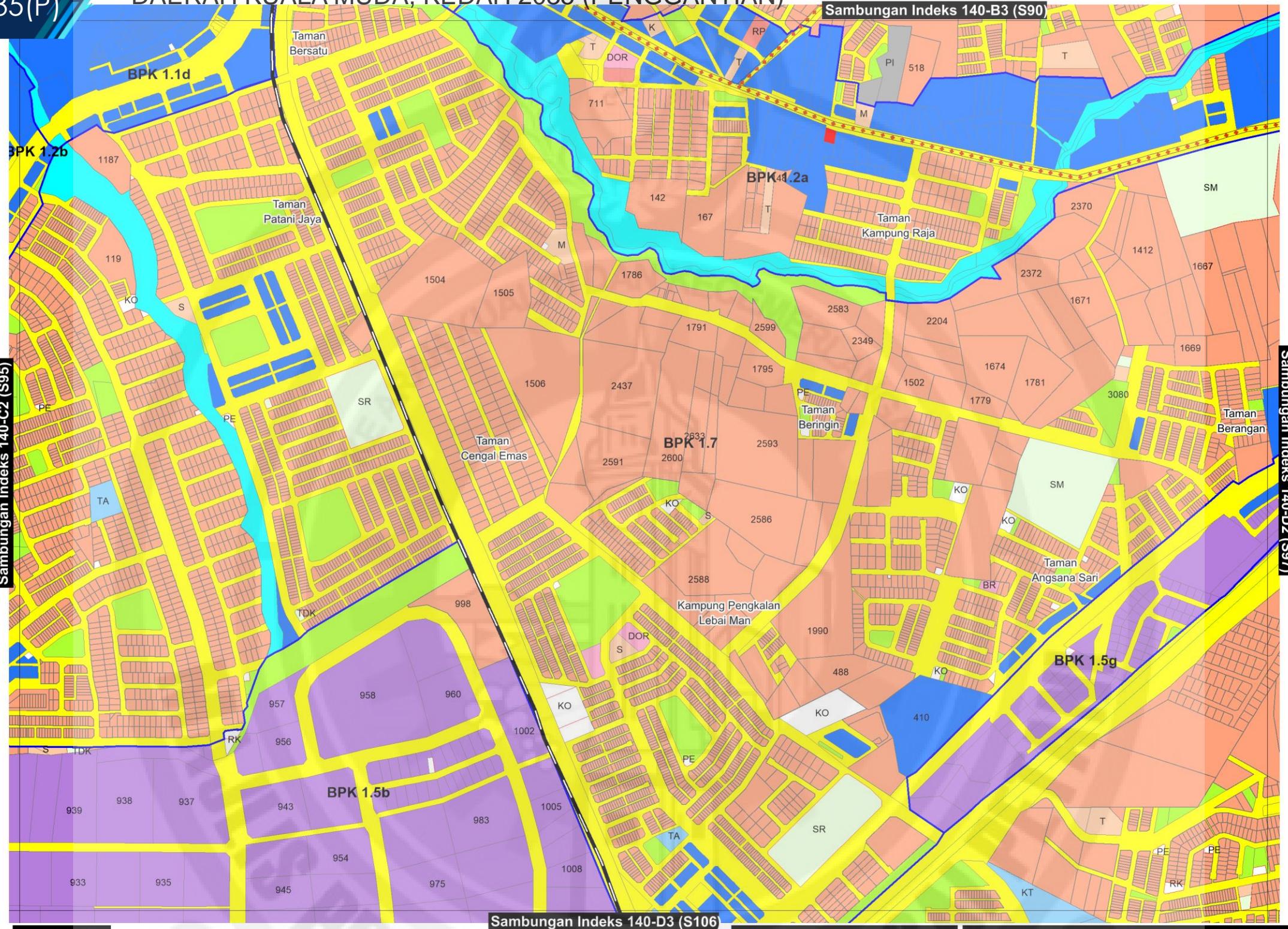
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.2b BPK 1.5b BPK 1.7 BPK 1.10	<p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KAN PELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p>	<p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): i. BPK 1.5(b), BPK 1.7, BPK 1.10 : 5 tingkat</p> <p>2. Nisbah Plot i. 1.2 (b) : 1:4</p> <p>3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-C2, S95

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 1.2b BPK 1.5b	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN 2. Menjual dan Membaiaki <ul style="list-style-type: none"> • Perkhidmatan Membaiaki Kenderaan Bermotor (Kereta/Motorsikal) 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ul style="list-style-type: none"> • Haiwan Peliharaan • Kedai Keranda dan Batu Nisan </p> <p>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL 1. Pasaraya 2. Pasaraya Besar 4. Gelanggang Sukan Tertutup 5. Factory Outlet</p> <p>B7: PASAR 3. Pasar Borong</p> <p>B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 2. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 3. Mengambil kira keperluan penyediaan tempat letak kereta 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampungan perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-C2, S95

KOLM I	KOLM II	KOLM III		KOLM IV	KOLM V
		AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI	SYARAT	LAIN-LAIN SYARAT
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK1.2b BPK 1.5b BPK 1.7 BPK 1.10	<p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK1.2b BPK 1.7 BPK 1.10	<p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM G3: REKREASI KOMERSIAL</p>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK1.2b BPK 1.7 BPK 1.10	<p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM G3: REKREASI KOMERSIAL</p>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK1.2b BPK 1.5b BPK 1.7 BPK 1.10	<p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBENTUNGAN</p>				
PENGANGKUTAN BPK1.2b BPK 1.5(b) BPK 1.7 BPK 1.10	<p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p>				
BADAN AIR BPK 1.10 BPK 12.1 BPK 12.2	<p>J1: SEMULAJADI J2: BUATAN</p>				
HUTAN BPK 12.2	<p>I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembar</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u>	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-D1, S96

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.1d BPK1.2a BPK 1.2b BPK 1.4 BPK 1.7	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN		
	G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	TANAH LAPANG DAN REKREASI			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-D1, S96

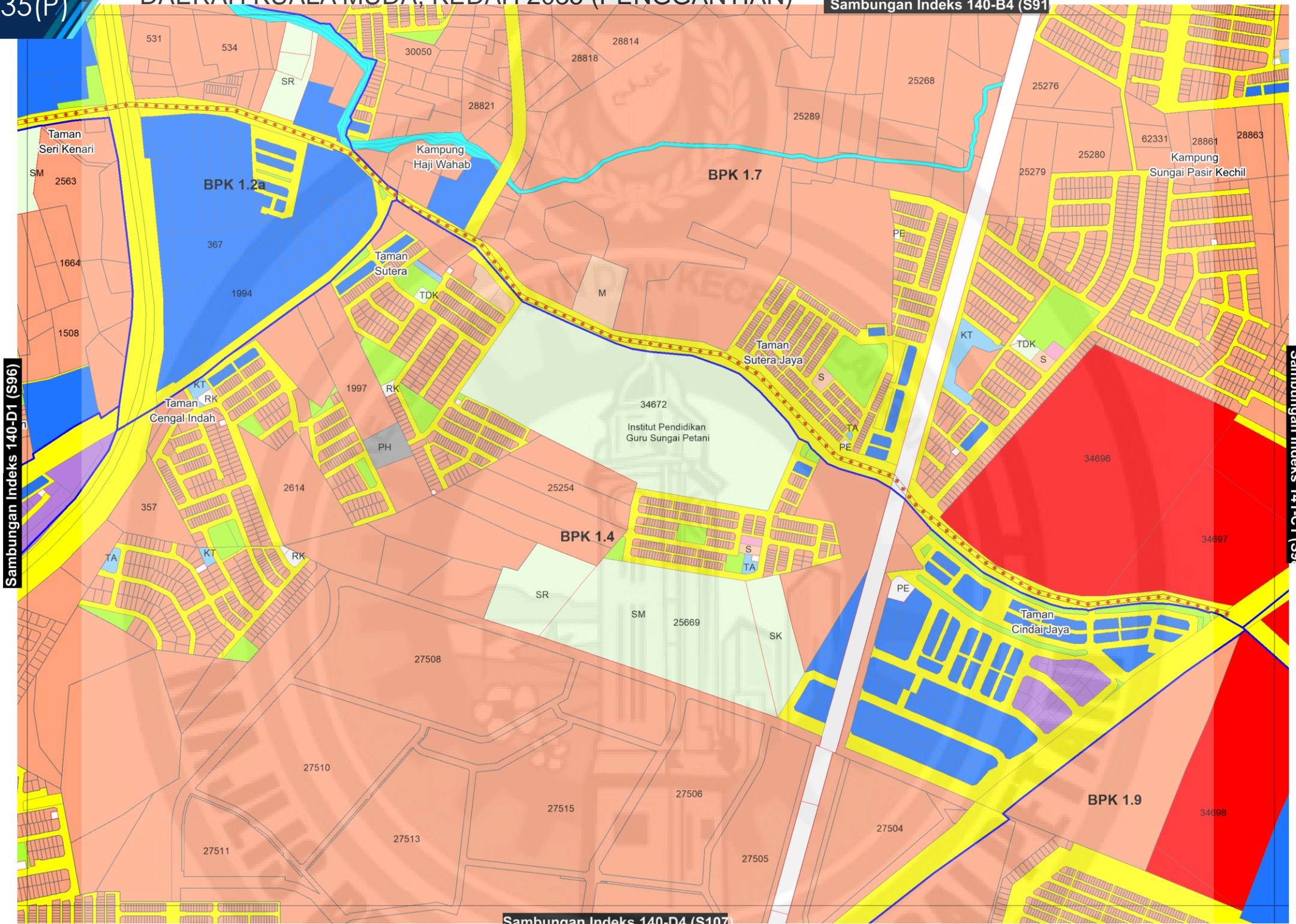
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.1d BPK 1.2a BPK 1.2b BPK 1.4 BPK 1.5g BPK 1.7	<p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ul style="list-style-type: none"> Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) Perumahan densiti tinggi (61-80 unit/ekar) Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: <ul style="list-style-type: none"> 70% Perumahan : maksimum densiti tinggi (61-80 unit/ekar) 30% Komersial : nisbah plot seperti di Kolumn V Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): <ul style="list-style-type: none"> BPK 1.4, BPK 1.5 (g), BPK 1.7 : 5 tingkat Nisbah Plot <ul style="list-style-type: none"> BPK 1.1 (d), BPK 1.2 (a), BPK 1.2 (b) : 1:6 Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: <ul style="list-style-type: none"> 70% Komersial : nisbah plot 1:6 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
		<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang </p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 		

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-D1, S96

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 1.5b BPK 1.5g	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</p> <p>9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN</p> <p>2. Menjual dan Membaiki <ul style="list-style-type: none"> • Perkhidmatan Membaiki Kenderaan Bermotor (Kereta/Motorsikal) </p> <p>5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ul style="list-style-type: none"> • Haiwan Peliharaan • Kedai Keranda dan Batu Nisan </p> <p>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</p> <p>1. Pasaraya</p> <p>2. Pasaraya Besar</p> <p>4. Gelanggang Sukan Tertutup</p> <p>5. Factory Outlet</p> <p>B7: PASAR</p> <p>3. Pasar Borong</p> <p>B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 2. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 3. Mengambilkira keperluan penyediaan tempat letak kereta 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-D1, S96

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.2a BPK 1.4 BPK 1.5b BPK 1.7	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkusa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.2a BPK 1.4 BPK 1.5b BPK 1.5g BPK 1.7	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.2a BPK 1.4 BPK 1.5b BPK 1.5g BPK 1.7	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.1d BPK1.2a BPK 1.2b BPK 1.4 BPK 1.5b BPK 1.5g BPK 1.7	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 1.1d BPK 1.2a BPK 1.7	<u>J1: SEMULAJADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Gas/Petroleum
- Bekalan Elektrik
- Pengairan dan Perparitan
- Bekalan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

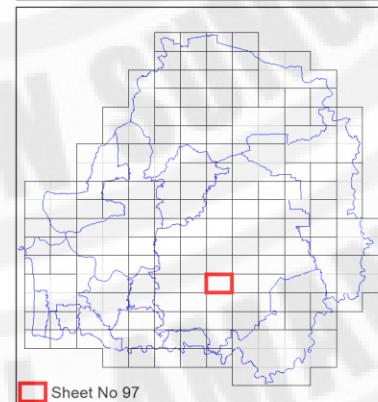
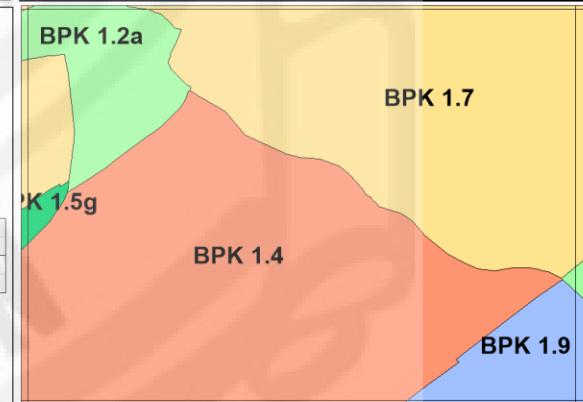
- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Sekolah Menengah
- Sekolah Rendah
- Tadika
- Masjid
- Surau
- Perkuburan Hindu/Sikh/Bahai
- Pecawang Elektrik
- Tangki Air
- Kolam Takungan
- Loji Rawatan Kumbahan

Cadangan Jalan

Naiktaraf 30m

Lain-lain

- Lebuhraya
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-D2, S97

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.4 BPK 1.7 BPK 1.9	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar)	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 2. Bagi tapak kuil sedia ada yang terletak di atas tanah bukan hak milik kuil, pembangunan adalah seperti berikut: i. Mendapat kelulusan Kebenaran Merancang kepada Pihak Berkuasa Tempatan ii. Tiada pembesaran tapak dibenarkan iii. Mengelakkan aktiviti kacauanggu kepada penduduk sekitar iv. Mengikut keperluan teknikal		

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-D2, S97

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK1.2a BPK 1.4 BPK 1.7	<p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESSIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KAN PELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ul style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. Perumahan densiti tinggi (61-80 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: <ul style="list-style-type: none"> i. 70% Perumahan : maksimum densiti tinggi (61-80 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot seperti di Kolum V 2. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): <ul style="list-style-type: none"> i. BPK 1.4, BPK 1.7: 5 tingkat 2. Nisbah Plot <ul style="list-style-type: none"> i. 1.2 (a) : 1:6 3. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: <ul style="list-style-type: none"> i. 70% Komersial : nisbah plot 1:6 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 4. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-D2, S97

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
INDUSTRI BPK 1.5g	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN</p> <ul style="list-style-type: none"> 2. Menjual dan Membaiki <ul style="list-style-type: none"> • Perkhidmatan Membaiki Kenderaan Bermotor (Kereta/Motorsikal) 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ul style="list-style-type: none"> • Haiwan Peliharaan • Kedai Keranda dan Batu Nisan <p>B7: PASAR</p> <ul style="list-style-type: none"> 3. Pasar Borong <p>B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 2. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampungan perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.4 BPK 1.7 BPK 1.9	<p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-D2, S97

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK1.2a, BPK1.4, BPK1.7	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: REKREASI DAN SUKAN</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK1.4,BPK1.5g BPK1.7	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK1.2a BPK 1.4 BPK1.5g BPK 1.7 BPK 1.9	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				

