

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 126-A3, S39

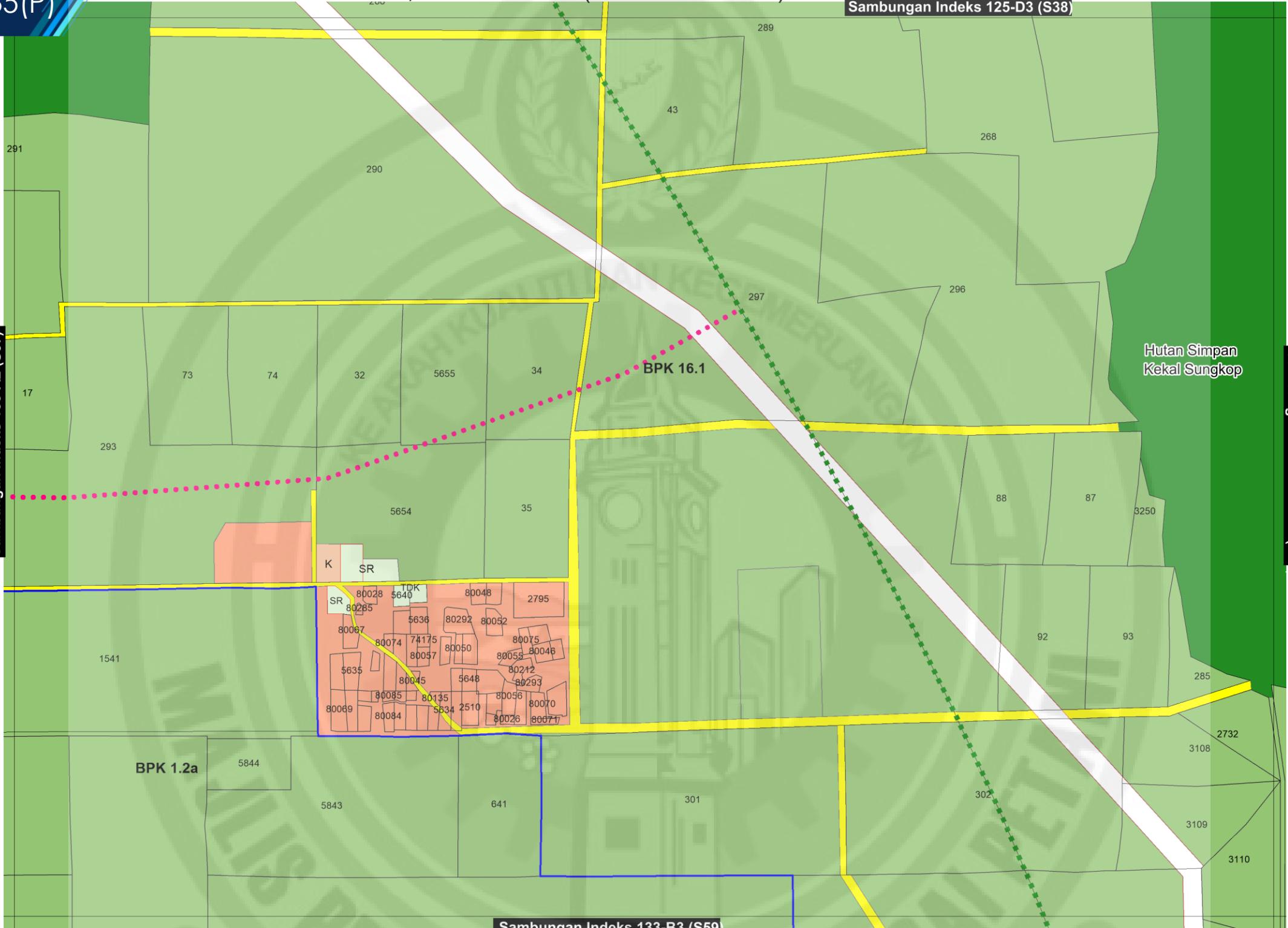
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT	
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>		1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK	
PENGANGKUTAN	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	
BADAN AIR	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai			1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK	
PERTANIAN	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
		INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		

Sambungan Indeks 125-D3 (S38)

JILID 2

Sambungan Indeks 133-A2 (S37)

Sambungan Indeks 133-B2 (S41)

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Pertanian
- Hutan
- Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

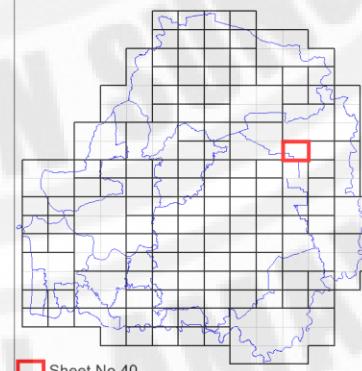
- Bekalan Elektrik

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Keagamaan
- Sekolah Rendah
- Tadika
- Kuil

Cadangan Jalan

- Lebuhraya NKE
- Naiktaraf 40m
- Sempadan BPK

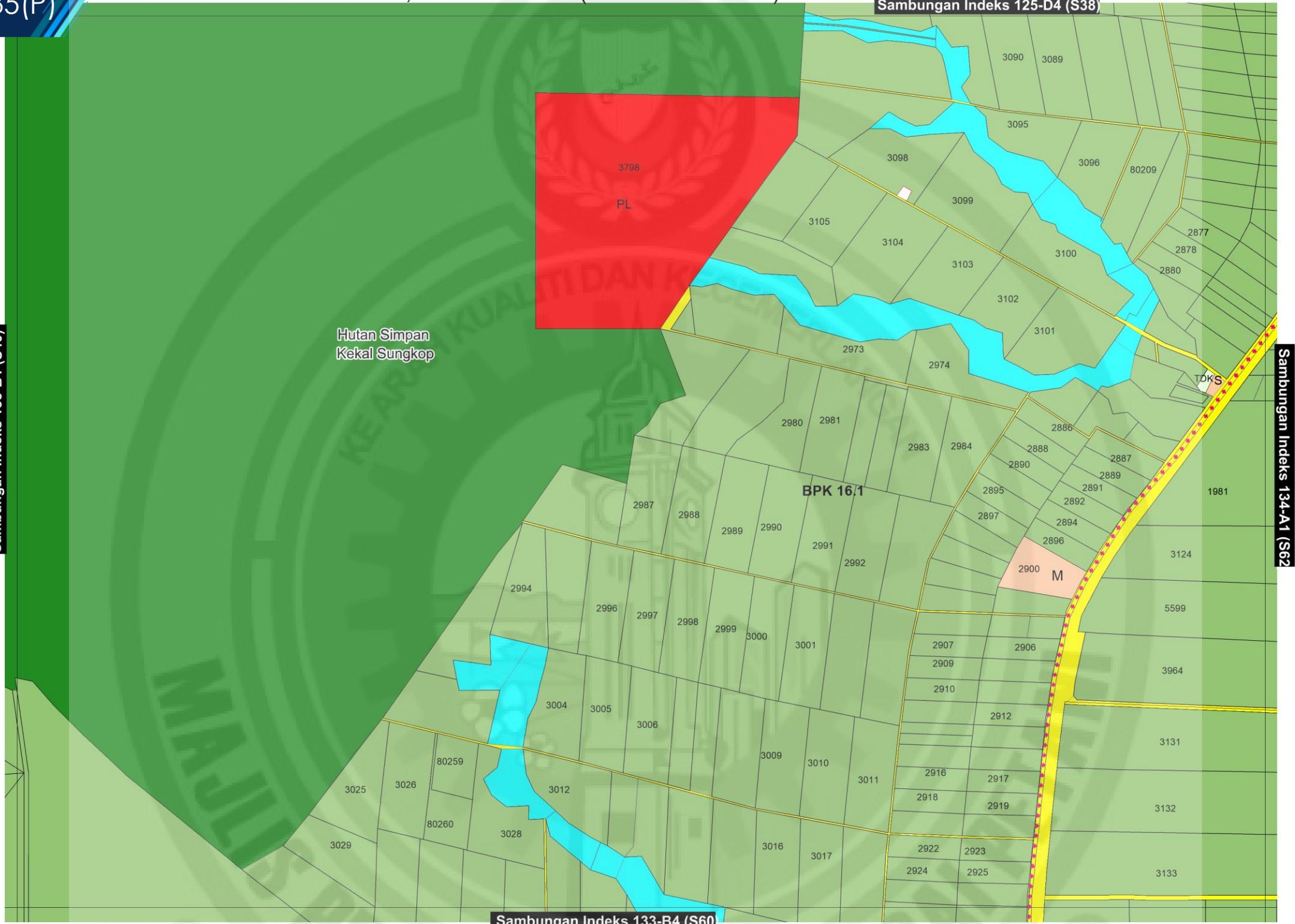
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S40****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-B1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B1, S40

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 16.3	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUASI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.3	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B1, S40

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.3	F1: BEKALAN ELEKTRIK	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 16.3	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
PERTANIAN BPK 1.15 BPK 16.3	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 16.3	I1: HUTAN 1. Hutan Darat AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- Pertanian
Pengangkutan
Hutan

Infrastruktur dan Utiliti

- Telekomunikasi

Institusi dan Kemudahan
Masvarakat

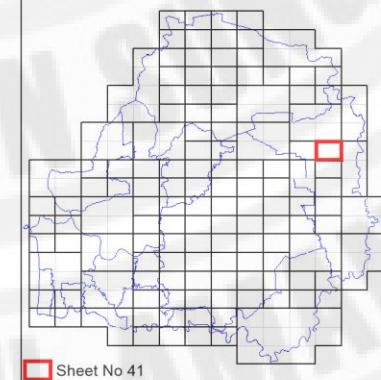
- Pendidikan
 - Keagamaan
 - Keselamatan

M	Masjid
S	Surau
TDK	Tadika
P	Perbadanan

Cadangan Jalan

Naiktaraf 40m

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S41

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-B2



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B2, S41

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	<p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	F5: TELEKOMUNIKASI	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri			
PERTANIAN	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p>	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Ruah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangun sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-B2, S41

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
HUTAN BPK 16.3	I1: HUTAN 1. Hutan Darat AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.
BADAN AIR BPK 1.13 BPK 3.2	J1: SEMULA JADI 2. Sungai	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

Pertanian
Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan
Hutan
Badan Air
Pantai

Infrastruktur dan Utiliti

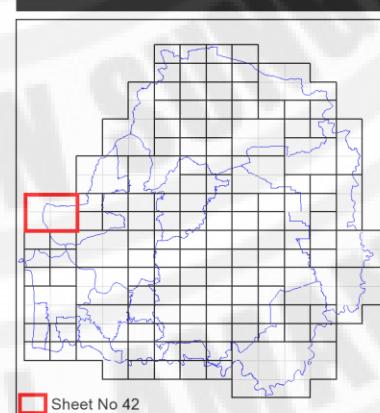
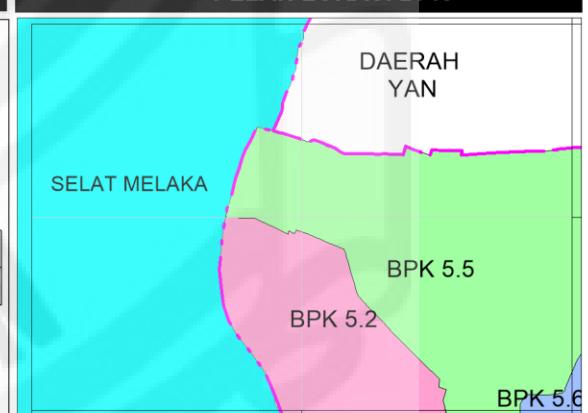
Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Keagamaan
Perkuburan
Kemudahan Awam
PI
Surau
Masjid
Dewan Orang Ramai
Tadika

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m
- Sempadan Daerah
- - - Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S42****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-A3, 131-A4,
131-C1 & 131-C2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-A3, S42

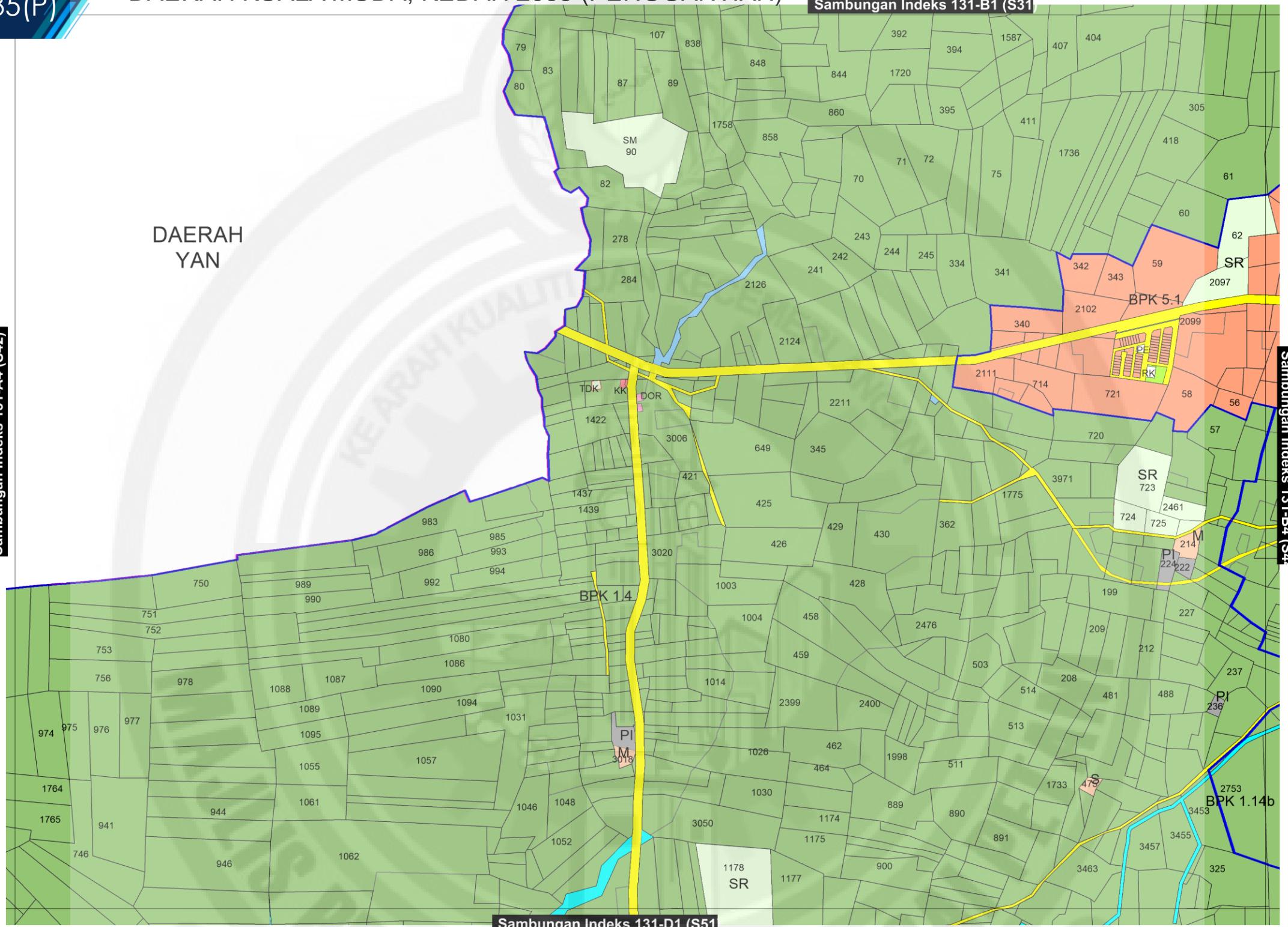
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 5.2 BPK 5.5	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p>	<p>PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN JALAN E4: JALAN</p>	<p>1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)</p> <p>1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat</p> <p>2. Bangunan sesebuah sahaja.</p> <p>3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.</p> <p>1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan</p> <p>1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal</p> <p>1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p>	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> <p>2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p> <p>3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, peternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.</p>
HUTAN BPK 5.2 BPK 5.6	<p>I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembap</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI</p> <p>PENGANGKUTAN E4: JALAN</p>	<p>1. Tertakluk kepada keperluan teknikal</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p>	<p>1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.</p> <p>2. Hanya pembalakan secara mampas di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK</p>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-A3, S42

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 5.2 BPK 5.5	<p><u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u></p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 5.2 BPK 5.5	<u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 5.2 BPK 5.5 BPK 5.6	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 5.2 BPK 5.5 BPK 5.6	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai				

DAERAH
YAN

Sambungan Indeks 131-A4 (S42)



PETUNJUK

- | Guna Tanah Utama |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Pertanian |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Hutan |
| Badan Air |

Infrastruktur dan Utiliti

- | | | | |
|--|-------------------------|-----|----------------------|
| | Bekalan Elektrik | M | Pekaburhan Islam |
| | Pengairan dan Pengairan | DOR | Dewan Orang Ramai |
| | | TDK | Tadika |
| | | PE | Pencawang Elektrik |
| | | RK | Loji Rawatan Kumbaha |

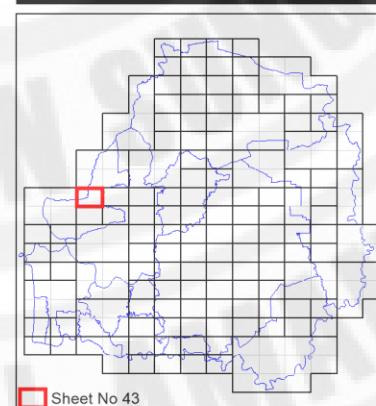
Institusi dan Kemudahan
Masyarakat

- | | | |
|----------------|----|--------------------|
| Pendidikan | SM | Sekolah Menengah |
| Kesihatan | S | Surau |
| Keagamaan | | Lain-lain |
| Perkuburan | | ----- Sempadan BP |
| Kemudahan Awam | | ————— Sempadan BPK |

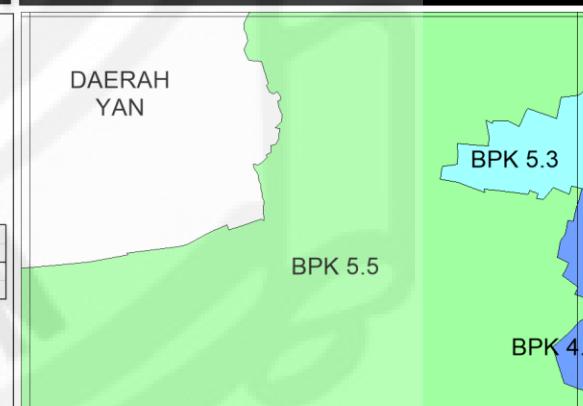
Lain-lain

- Sempadan BP
Sempadan BPK

PFI AN | OKASI PFTA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S43

CADANGAN ZON GUNA TANAH PETA INDEKS 131-B3



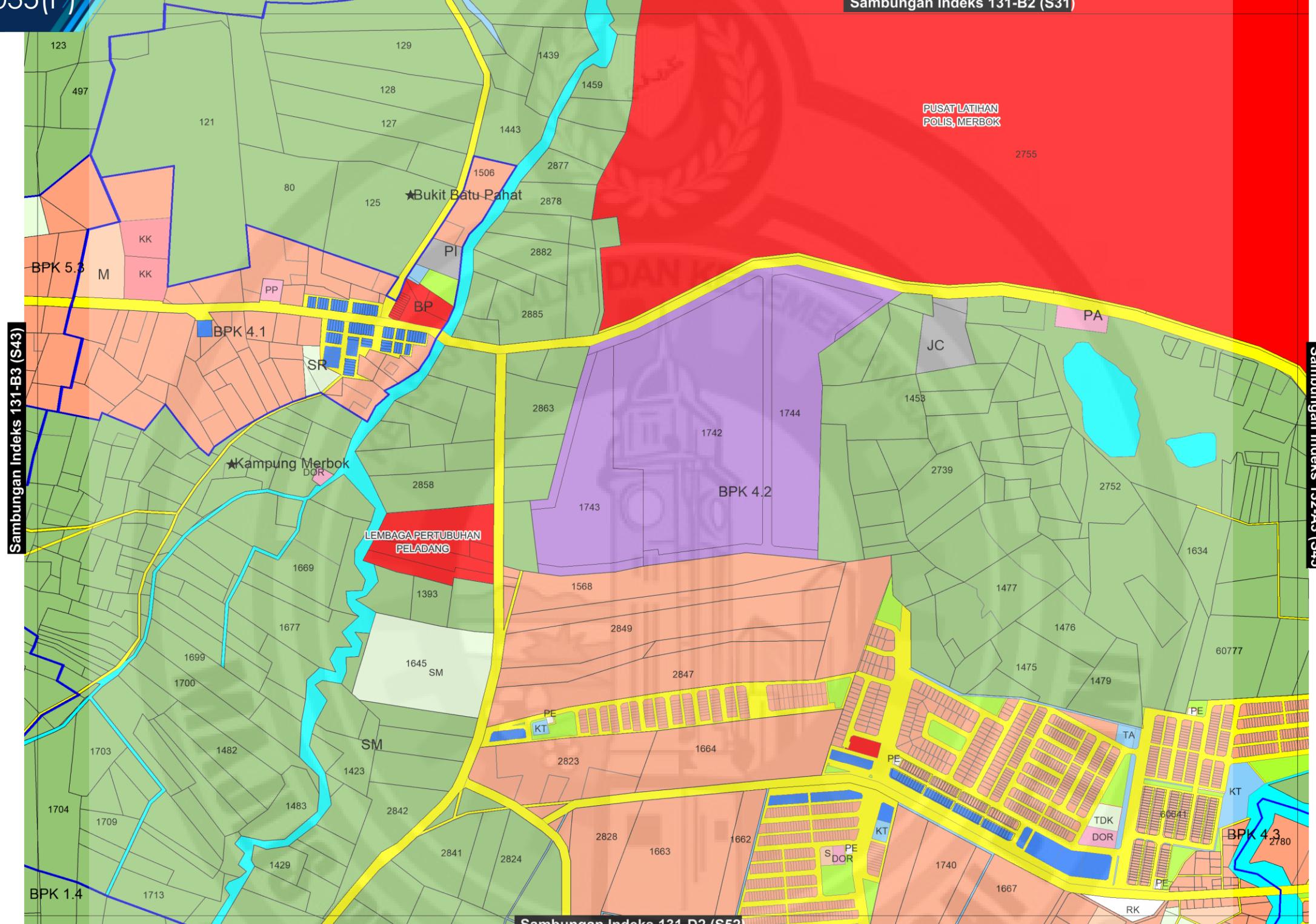
SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B3, S43

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 5.3	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 5.3 BPK 5.5	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B3, S43

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 5.3	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 5.3 BPK 5.5	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>SALIRAN</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 4.2 BPK 5.3 BPK 5.5	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 5.5	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai				
PERTANIAN BPK 4.2 BPK 5.5	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berasaskan sumber (pertanian, penterakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	Perumahan
Komersial	Komersial
Industri	Industri
Pertanian	Pertanian
Tanah Lapang dan Rekreasi	Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan	Pengangkutan
Hutan	Hutan
Badan Air	Badan Air
Pantai	Pantai

Infrastruktur dan Utiliti

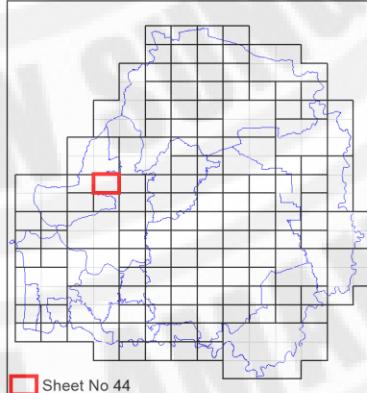
Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan	PE	Pencawang Elektrik
Kesihatan	RK	Loji Rawatan Kumbahan
Perkuburan	KT	Kolam Takungan
Keselamatan	TA	Tangki Air
Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	KK	Pencawang Elektrik
Kemudahan Awam	PP	Pejabat Pos
SM	BP	Balai Polis
SR		
PI		
JC		
PA		
DOR		
S		
SM		
SEKOLAH MENENGAH		
SEKOLAH RENDAH		
PERKUBURAN ISLAM		
PERKUBURAN CINA		
PERPUSTAKAAN AWAM		
DEWAN ORANG RAMAI		
SURAU		

Lain-lain

— Sempadan BP
— Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S44****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-B4****SKALA
1: 100 M**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B4, \$44

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 4.1 BPK 4.2 BPK 4.3 BPK 5.3	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B4, S44

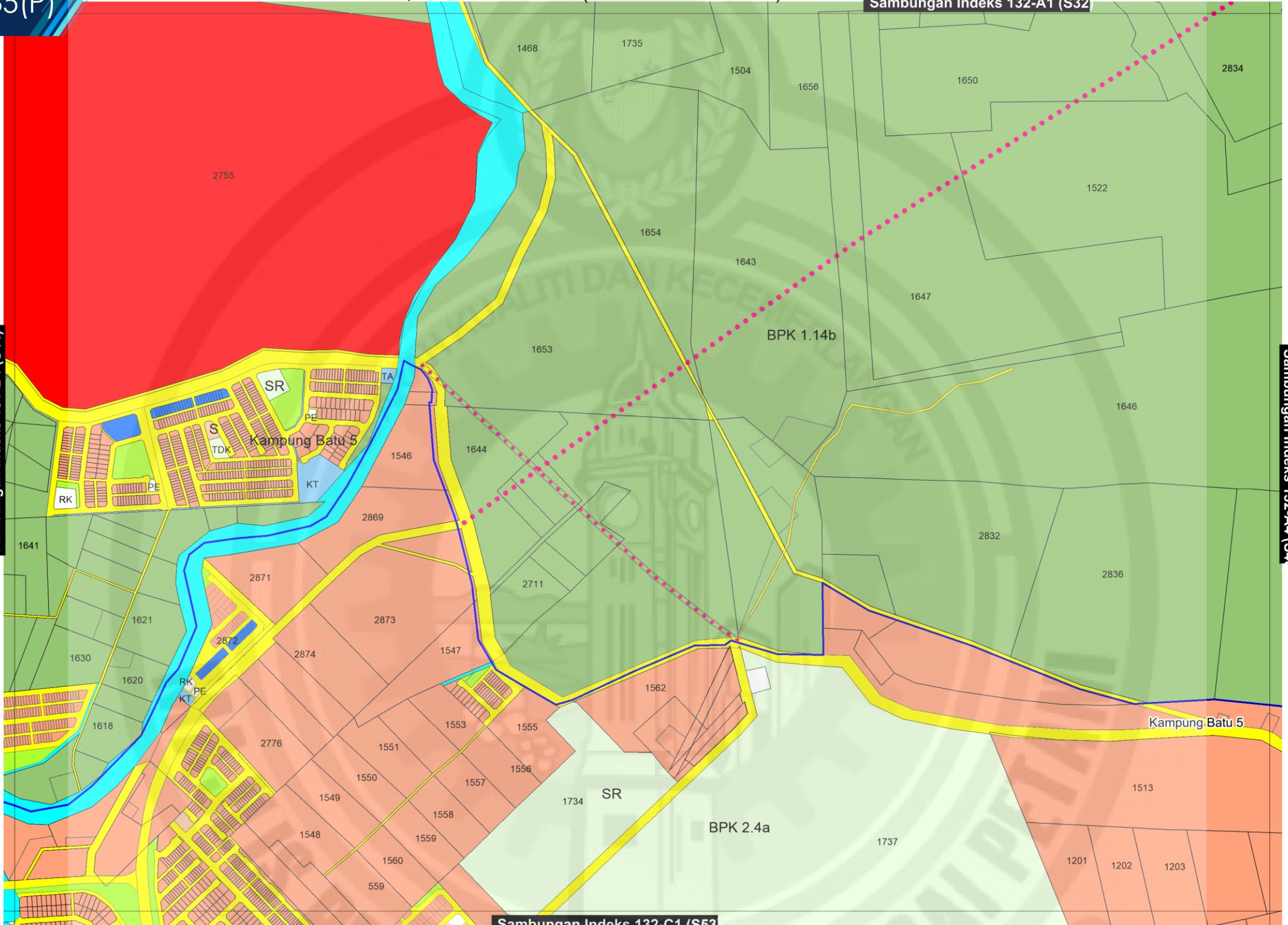
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 4.1 BPK 4.2	<p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p>	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B4, S44

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 4.2	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D3: KEAGAMAAN 2. Surau PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perkedaian, Kompleks Komersial dan Pasar dibenarkan di kawasan industri ringan sahaja. 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. -	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 4.1 BPK 4.3 BPK 5.3 BPK 5.5	<p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D4: PERKUBURAN D5: KESELAMATAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-B4, S44

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 4.1 BPK 4.2	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.1 BPK 4.2	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR SALIRAN</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 4.1 BPK 4.2 BPK 5.3	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 4.2	<u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				
PERTANIAN BPK 4.2 BPK 5.5	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air
- Pantai

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

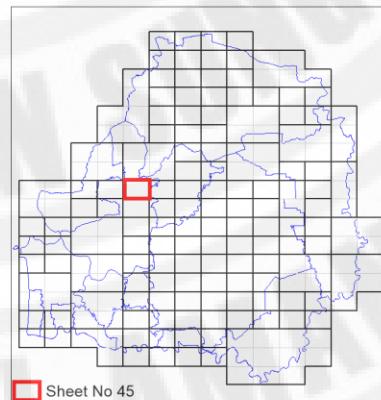
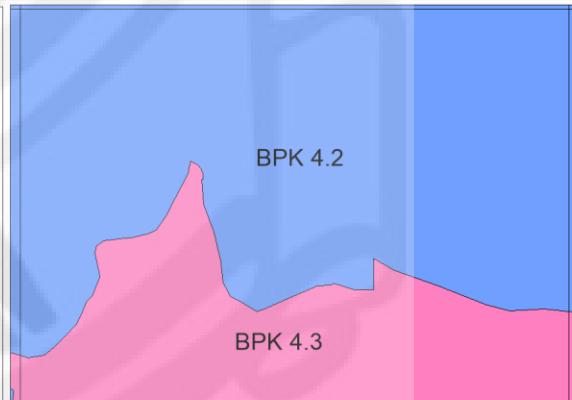
- Pendidikan
- Keagamaan
- Keselamatan
- SR Sekolah Rendah
- S Surau
- PE Pencawang Elektrik
- RK Loji Rawatan Kumbahan
- KT Kolam Takungan
- TA Tangki Air

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m Naiktaraf 40m
- Sempadan BPK

Lain-lain

- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S45****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-A3**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A3, S45

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 4.2 BPK 4.3	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A3, S45

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 4.2	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</p> <p>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</p> <p>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 4.2 BPK 4.3	<p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A3, S45

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
		AKTIVITI	SYARAT		
JENIS GUNA TANAH TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 4.1 BPK 4.2	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.1 BPK 4.2	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>SALIRAN</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 4.1 BPK 4.2 BPK 5.3	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 4.2	<u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				
PERTANIAN BPK 4.2	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

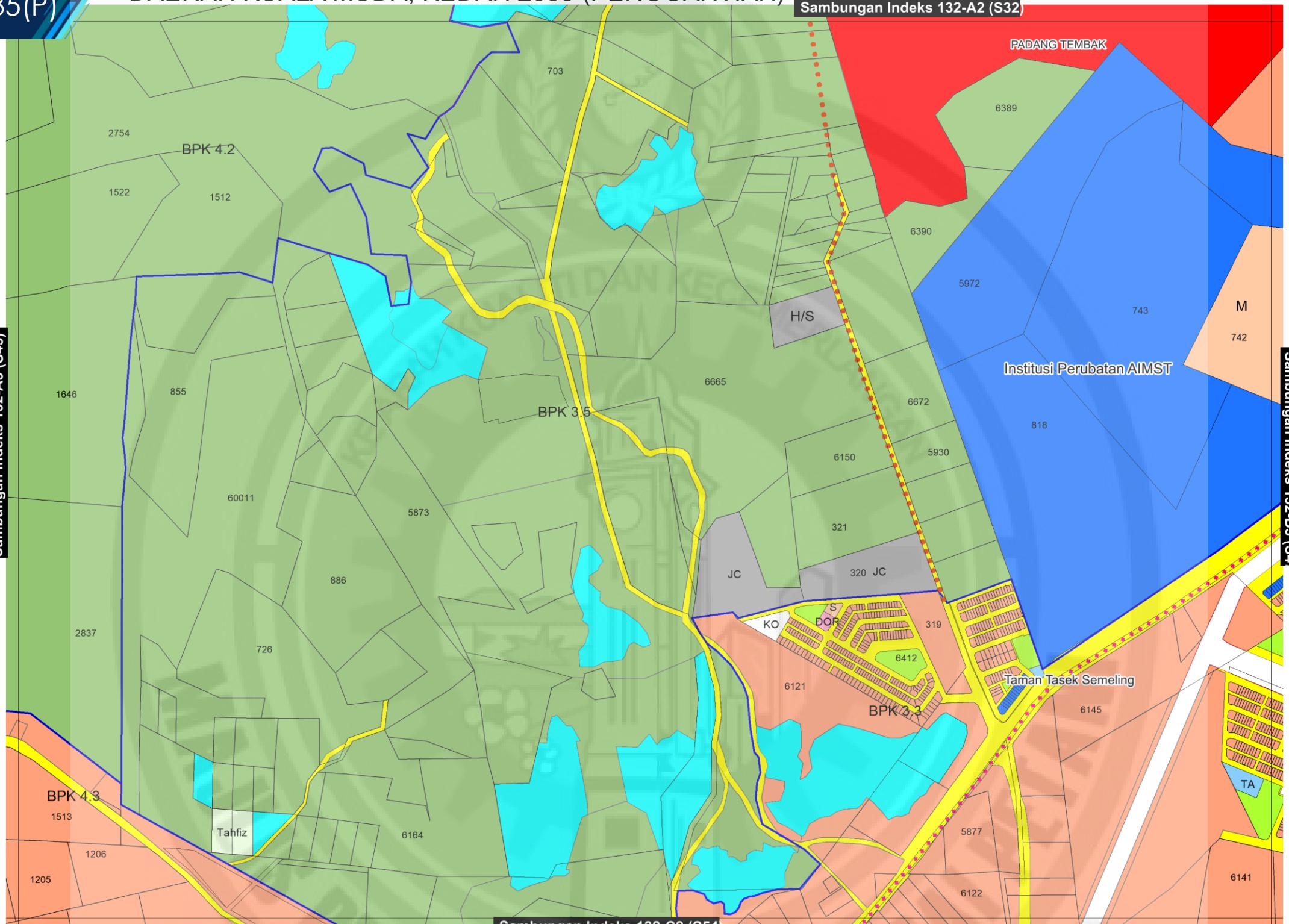
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

Sambungan Indeks 132-A2 (S32)

JOURNAL 2

Sambungan Indeks 132-A3 (S45)

Sambungan Indeks 132-B3 (S4)



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- Perumahan
 - Komersial
 - Pertanian
 - Tanah Lapang dan Rekreasi
 - Pengangkutan
 - Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
 - Pembentungan

Institusi dan Kemudahan
Masyarakat

-  Keselamatan
 -  Pendidikan
 -  Keagamaan
 -  Perkuburan

- | | |
|-----|-----------------------------------|
| S | Surau |
| DOR | Dewan Orang Ramai |
| LL | Pendidikan (Lain-lain) |
| M | Masjid |
| JC | Jirat Cina |
| TA | Tangki Air |
| H/S | Perkuburan Hindu/ Sikh
/ Bahai |

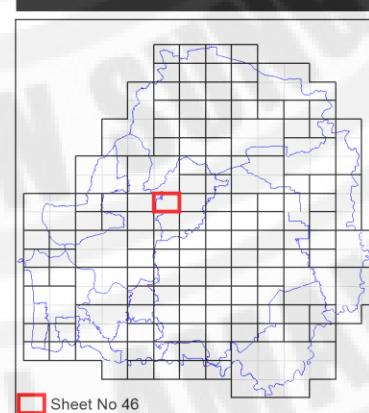
Cadangan Jala

- Jalan Baru 30m
• Naiktaraf 40m

Lain-lain

- Sempadan BP
Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S46

CADANGAN ZON GUNA TANAH PETA INDEKS 132-A4



SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A4, S46

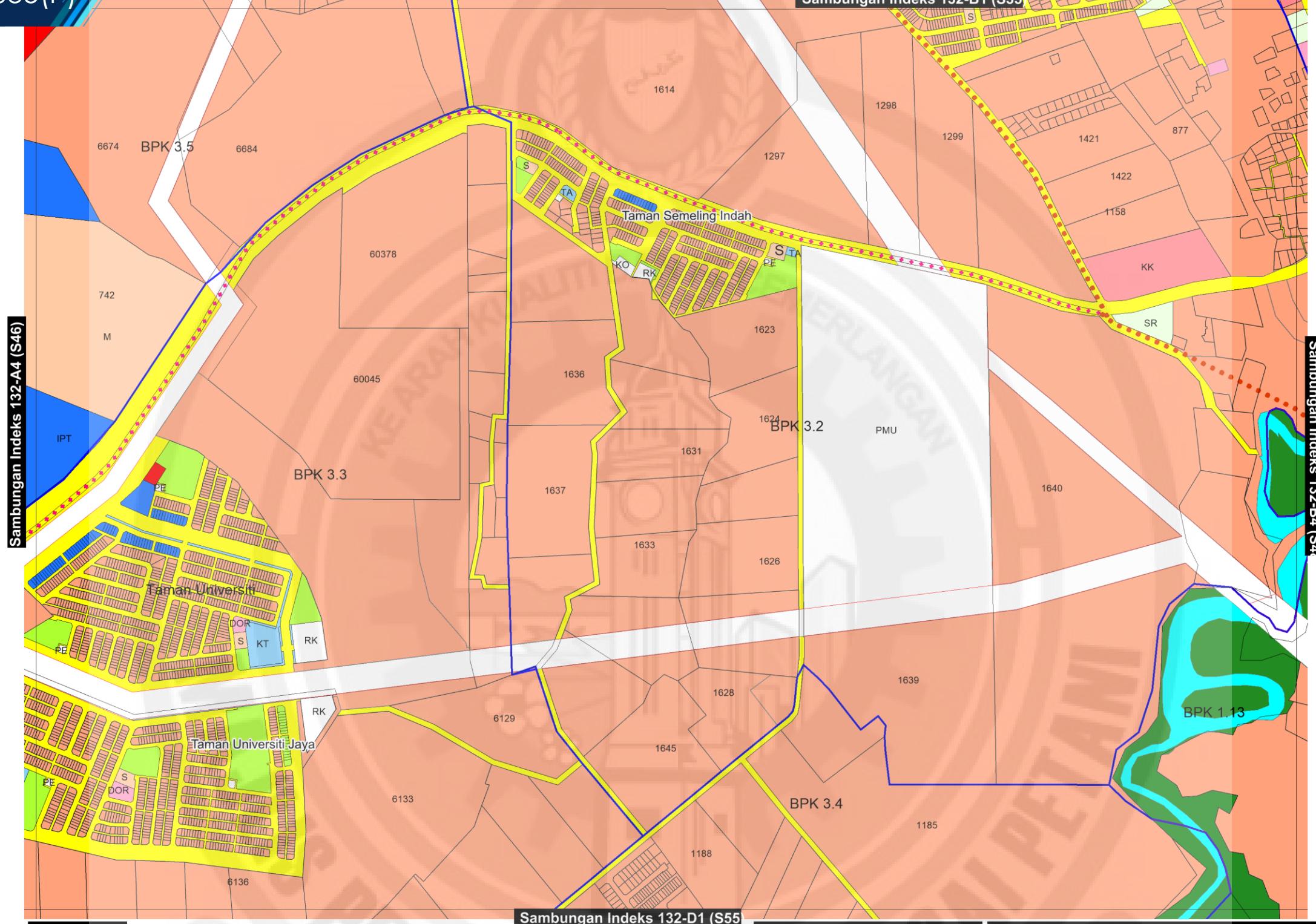
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 3.3 BPK 4.3	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCOMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCOMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbarui dalam pembangunan
					JILID 2

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A4, S46

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 3.3	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 3.5	<p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D4: PERKUBURAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkusa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-A4, S46

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT	
		AKTIVITI	SYARAT		
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 4.1 BPK 4.2	G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 3.3 BPK 3.5	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>SALIRAN</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	
PENGANGKUTAN BPK 3.3 BPK 3.5 BPK 4.3	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 3.5 BPK 4.2	<u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u>	PERTANIAN <u>H9: AKUAKULTUR</u>			
PERTANIAN BPK 3.5 BPK 4.2	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)

PETUNJUK

Guna Tanah Utama	
Perumahan	
Komersial	
Pertanian	
Tanah Lapang dan Rekreasi	
Pengangkutan	
Hutan	
Badan Air	
Pendidikan Swasta	

Institusi dan Kemudahan Masyarakat	
Pendidikan	
Kesihatan	
Keagamaan	
Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun	
Kemudahan Awam	

DOR Dewan Orang Ramai
SR Sekolah Rendah
IPT Institut Pendidikan Tinggi
M Masjid
S Surau
KK Klinik Kesihatan

Infrastruktur dan Utiliti

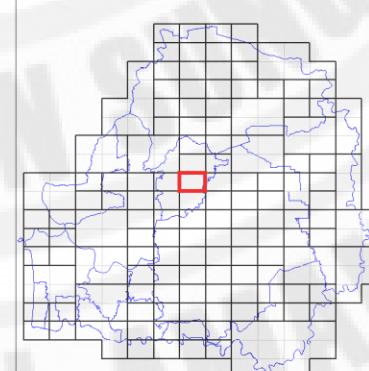
Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan

Cadangan Jalan

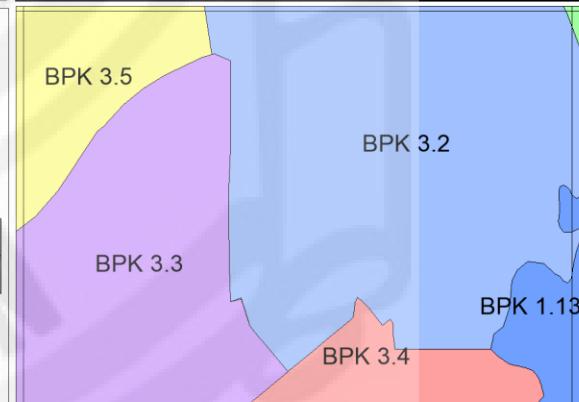
- ● ● ● Jalan Baru 30m
 - ● ● Naiktaraf 40m
 - Sempadan BP
 - Sempadan BPK
 - Sempadan Daerah
- Lain-lain

PMU Pencawang Masuk Utama
PE Pencawang Elektrik
TA Tangki Air
RK Loji Rawatan Kumbahan
DOR Dewan Orang Ramai
SR Sekolah Rendah
IPT Institut Pendidikan Tinggi
M Masjid
S Surau
KK Klinik Kesihatan

PELAN LOKASI PETA INDEKS



S47

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-B3SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B3, S47

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.13 BPK 3.2 BPK 3.3 BPK 3.4 BPK 3.5	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkua Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

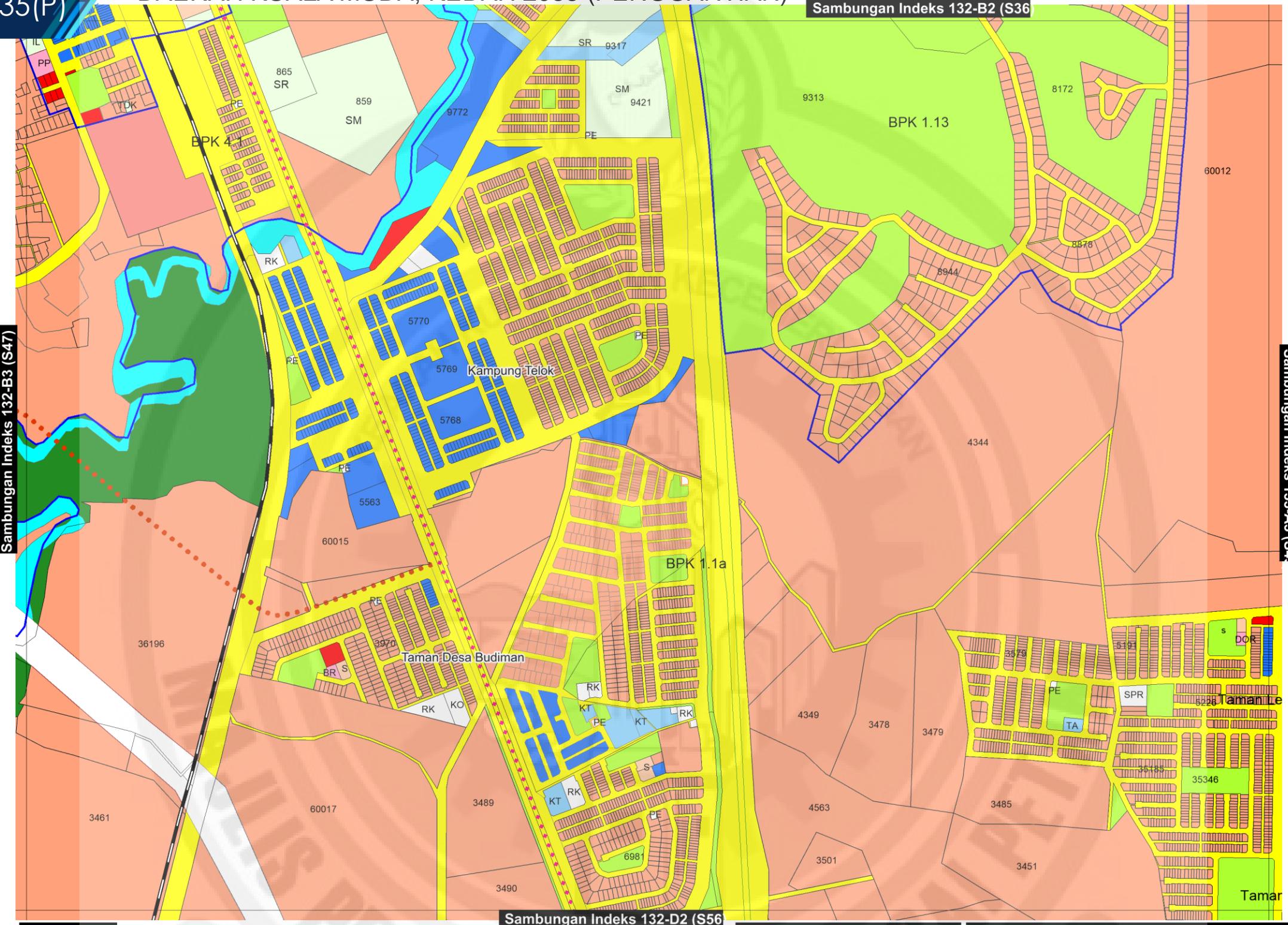
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B3, S47

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 3.2 BPK 3.3	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 3.2 BPK 3.3 BPK 3.5	<p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 3.2 BPK 3.3	<p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B3, S47

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 3.2, BPK 3.3 BPK 3.5	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR SALIRAN</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	<u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	<u>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</u>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 3.2, BPK 3.3 BPK 3.4	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 1.13 BPK 3.4	<u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				
PERTANIAN BPK 3.5	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	<u>PERUMAHAN</u> <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah <u>KOMERSIAL</u> <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>INDUSTRI</u> <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> <u>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</u> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> <u>PENGANGKUTAN</u> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	<u>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</u>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 1.13	<u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	<u>TANAH LAPANG DAN REKREASI</u> <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> <u>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</u> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>PENGANGKUTAN</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	<u>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</u>	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.

JILID 2

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	
Komersial	
Tanah Lapang dan Rekreasi	
Pengangkutan	
Hutan	
Badan Air	

Infrastruktur dan Utiliti	
Bekalan Elektrik	
Bekalan Air	

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

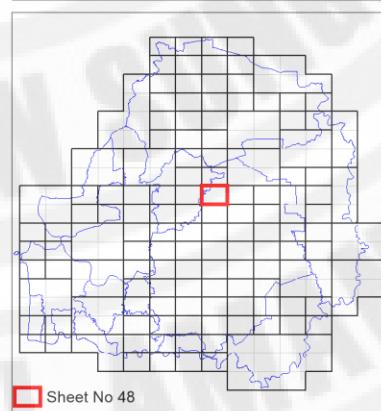
Pendidikan	
Keagamaan	
Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	
Kemudahan Awam	
Rumah Kebajikan	
SM	Sekolah Menengah
SR	Sekolah Rendah
S	Surau
PP	Pejabat Pos
BR	Balai Raya
IL	Institut Latihan
SPR	Stesyen Pam Rangkaian
PE	Pencawang Elektrik

Cadangan Jalan

•••••	Jalan Baru 40m
•••••	Naiktaraf 40m
—	Keretapi
- - -	Sempadan BP
—	Sempadan BPK

Lain-lain

RK	Logi Rawatan Kumbahan
TA	Tangki Air
KT	Kolam Takungan
KO	Kolam Oksidasi

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B4, \$48

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.13 BPK 1.14b BPK 3.1 BPK 3.2	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

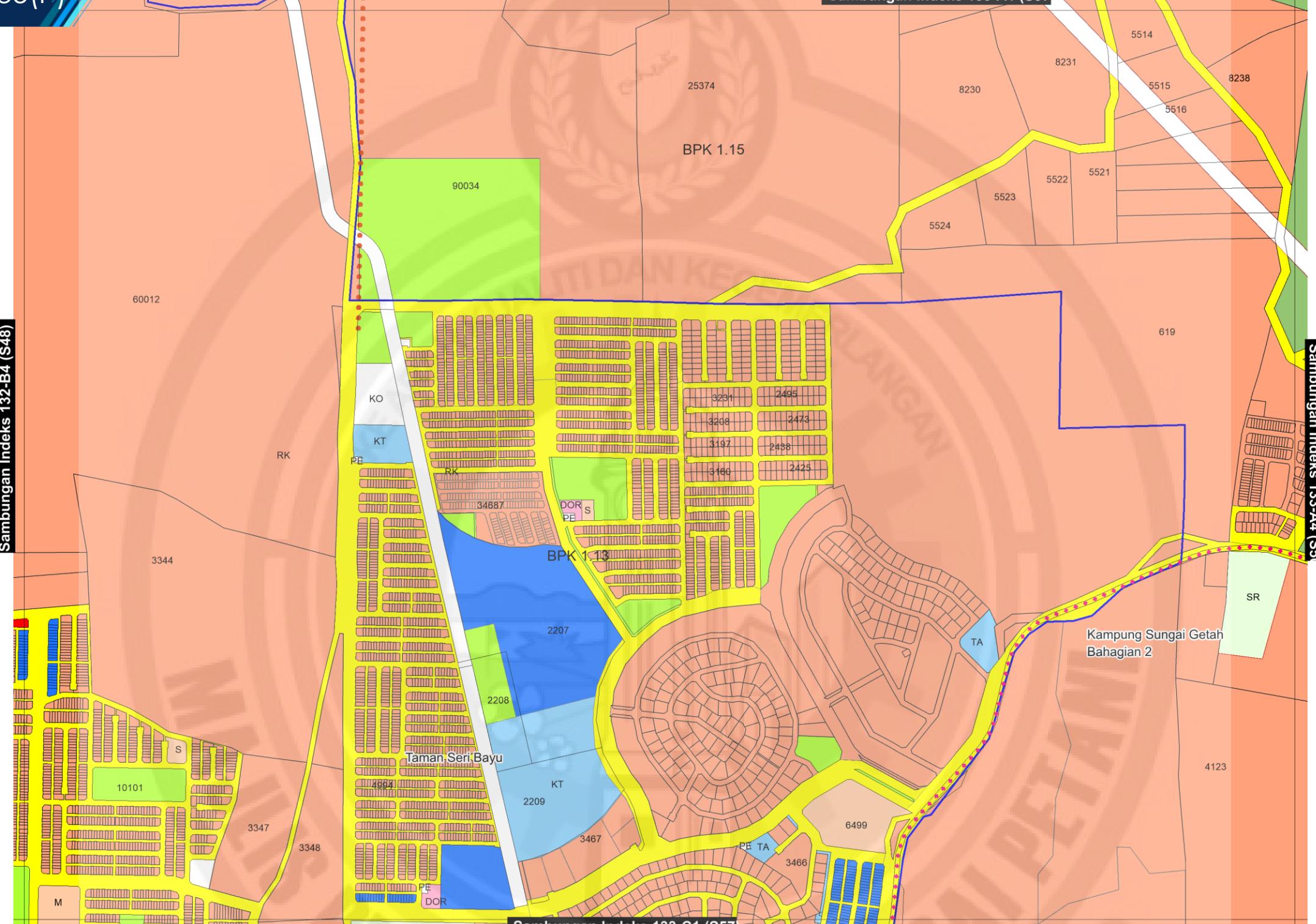
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B4, S48

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.13 BPK 3.1	<p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : i. BPK 1.13 : 5 tingkat 2. Nisbah Plot i. BPK 3.1 : 1:4 3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.13 BPK 3.1 BPK 3.2	<p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-B4, S48

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.13 BPK 1.14b BPK 3.1 BPK 3.2	<u>G1: TANAH LAPANG</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.13 BPK 3.2	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.13 BPK 1.14b BPK 3.1 BPK 3.2	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 1.13 BPK 3.2	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai				
HUTAN BPK 1.13	<u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u>	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.

Sambungan Indeks 133-A1 (S37)



PETUNJUK

Guna Tanah Utama	Perumahan
	Komersial
	Pertanian
	Tanah Lapang dan Rekreasi
	Pengangkutan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan
Kesihatan
Keagamaan
Kemudahan Awam

Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Elektrik
Bekalan Air
Pengairan dan Perparitan

SR Sekolah Rendah

M Masjid

S Surau

DOR Dewan Orang Ramai

TA Tangki Air

PE Pencawang Elektrik

KT Kolam Takungan

KO Kolam Oksidasi

Cadangan Jalan

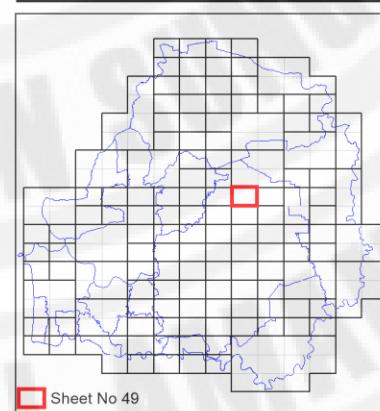
●●●● Jalan Baru 30m

●●●● Naiktaraf 40m

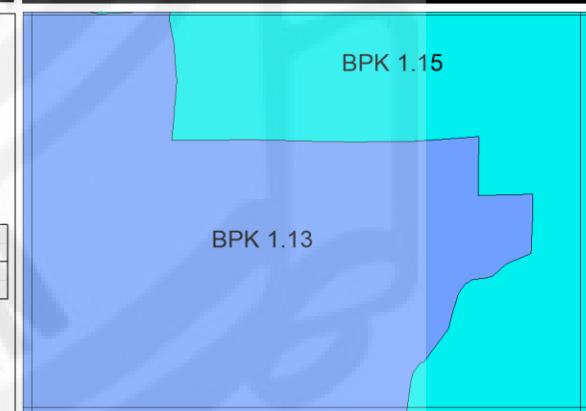
Lain-lain

— Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-A3, S49

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.13 BPK 1.15	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-A3, S49

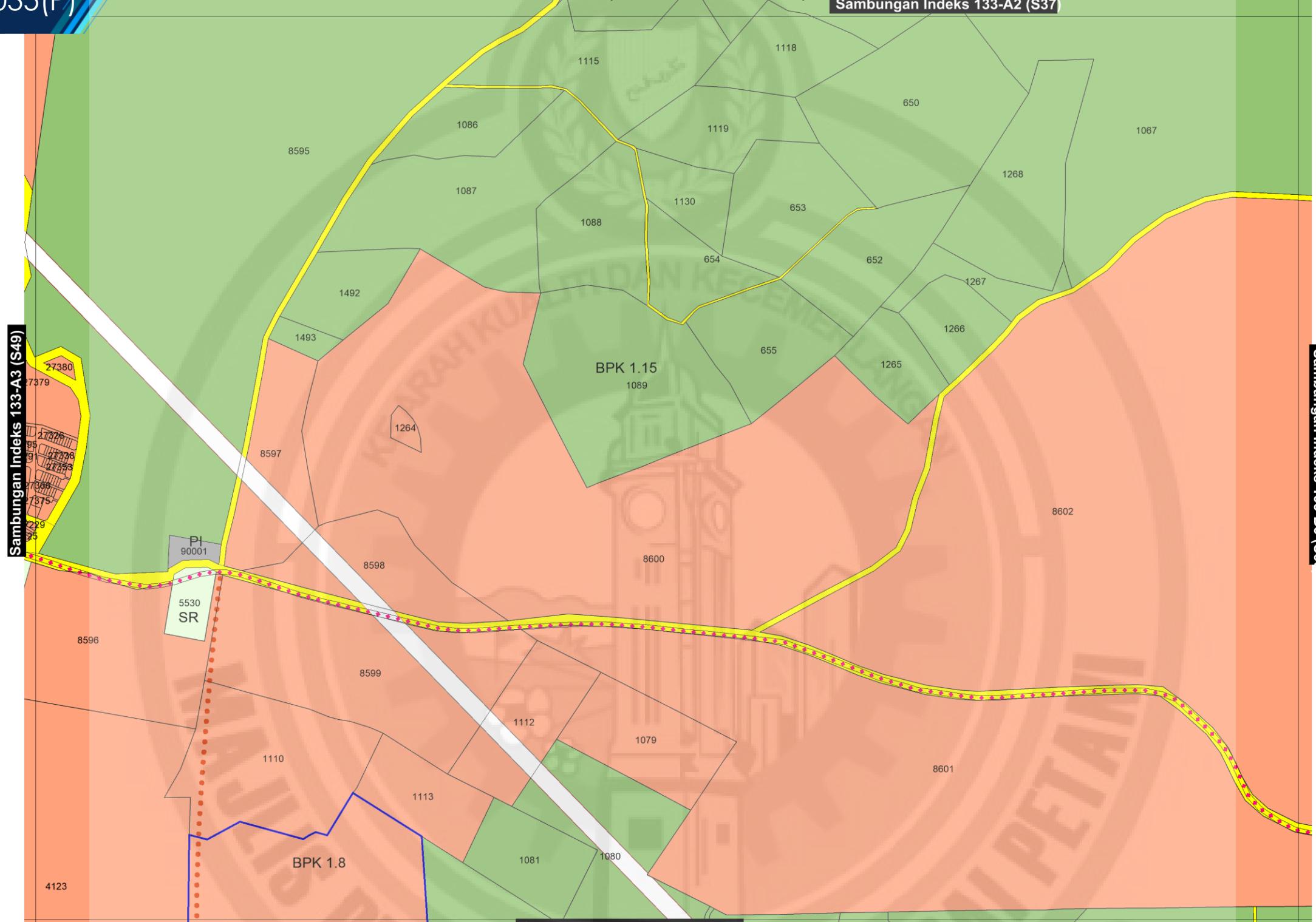
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT	
KOMERSIAL BPK 1.13 BPK 1.15	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 5 tingkat</p> <p>3. Kawasan plinth</p> <p>i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p>
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.13 BPK 1.15	<p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-A3, S49

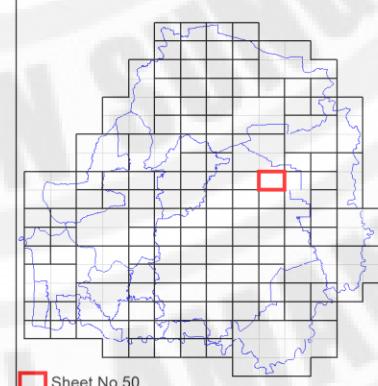
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.13 BPK 1.15	G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ul style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 2. Padang dan Stadium G3: REKREASI KOMERSIAL <ul style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 2. Padang dan Stadium 	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.13 BPK 1.15	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.13 BPK 1.15	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
PERTANIAN BPK 1.15	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH <ul style="list-style-type: none"> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN <ul style="list-style-type: none"> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN <ul style="list-style-type: none"> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN JALAN E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

Sambungan Indeks 133-A2 (S37)

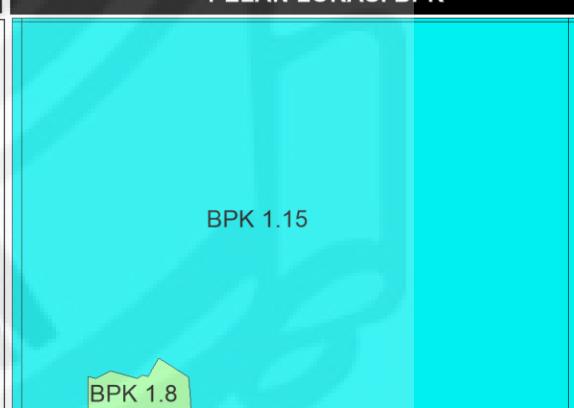
JILID 2



PELAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK

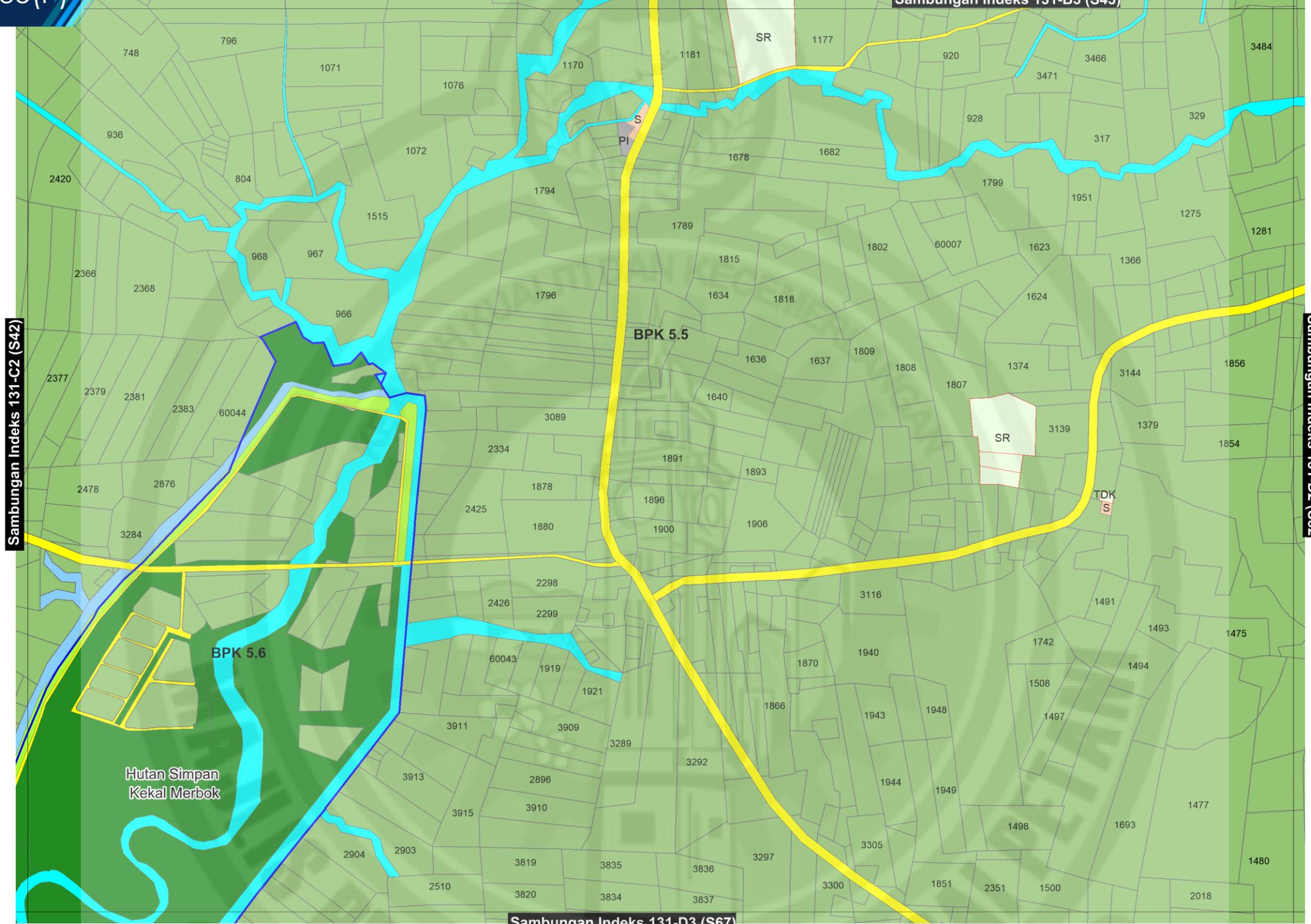
**S50**CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-A4

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-A4, S50

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.8 BPK 1.15	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN JALAN E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL <ol style="list-style-type: none"> Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.15	D1: PENDIDIKAN D4: PERKUBURAN	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-A4, S50

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PENGANGKUTAN BPK 1.15	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PERTANIAN BPK 1.15	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Pertanian
- Akuakultur
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

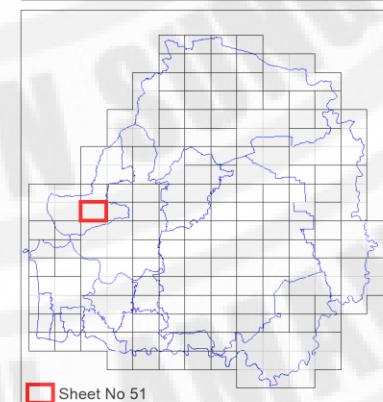
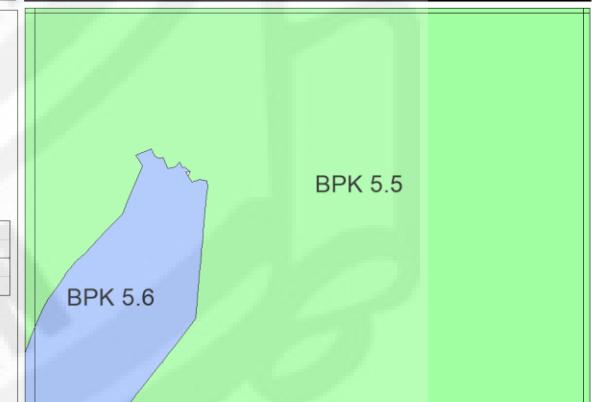
- Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Keagamaan
- Perkuburan
- SR Sekolah Rendah
- TDK Tadika
- S Surau
- PI Perkuburan Islam

Lain-lain

- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S51****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-D1**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-D1, S51

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 5.5 BPK 5.6	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berasaskan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
		KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u>	1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.		
		INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal		
		PENGANGKUTAN <u>E1 : PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.		
HUTAN BPK 5.6	<u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u>	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Hanya pembalakan secara mampan di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u>			
		PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u>			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-D1, S51

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 5.5	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 5.5 BPK 5.6	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 5.5 BPK 5.6	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 5.5 BPK 5.6	<u>J1: SEMULA JADI</u>				

