

Selat Melaka

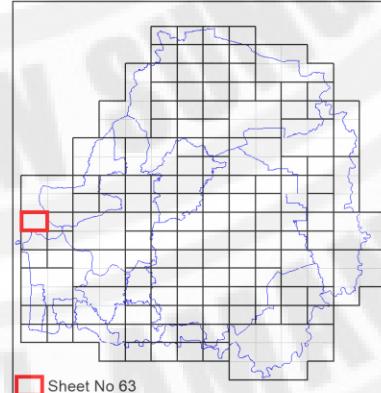
PETUNJUK**Guna Tanah Utama**

- Pengangkutan
- Hutan
- Pantai

Lain-lain

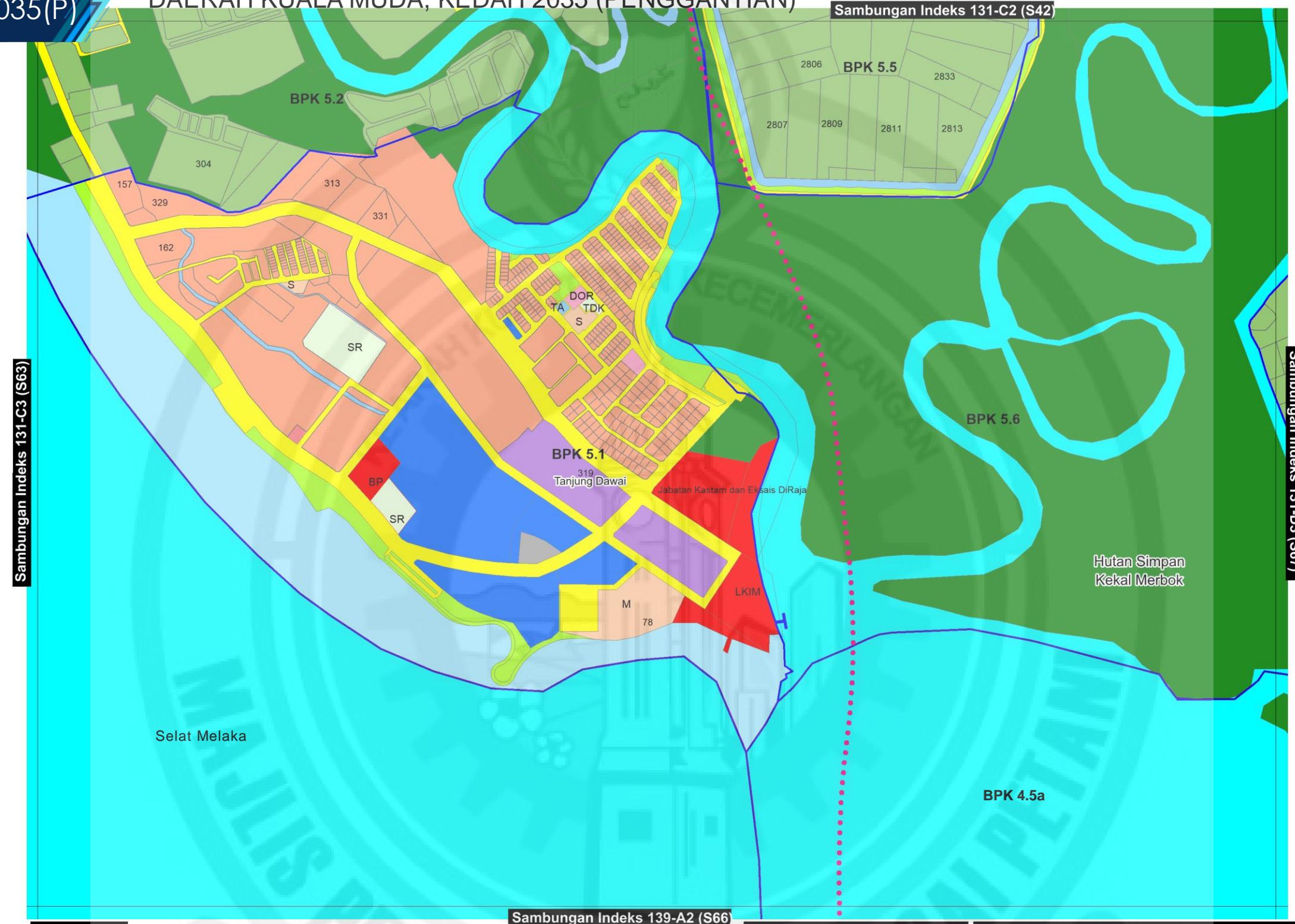
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

Sambungan Indeks 139-A1 (S65)

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S63****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-C3**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-C3, S63

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PENGANGKUTAN	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal
PANTAI	<u>J1: SEMULAJADI</u>				
HUTAN	<u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u>	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal dan aspek kualiti alam sekitar	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama
Perumahan
Komersial
Industri
Pertanian
Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan
Hutan
Badan Air
Pantai

Infrastruktur dan Utiliti

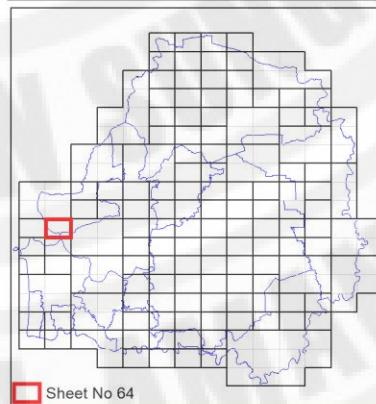
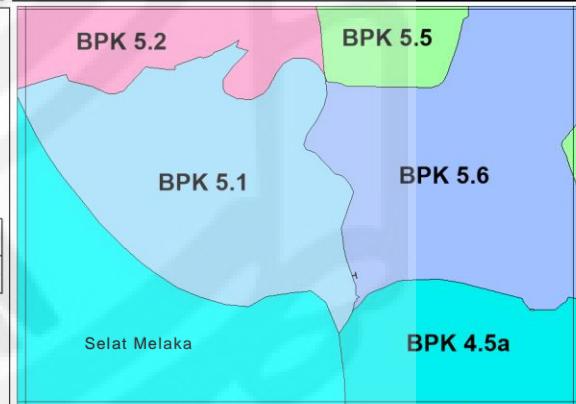
Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan
Kesihatan
Keagamaan
Keselamatan
Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
Kemudahan Awam
SR
TDK
KD
M
S
BP
DOR

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S64****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-C4**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-C4, S64

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 5.1	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3 PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM G3: REKREASI KOMERSIAL	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Perincian pembangunan hendaklah merujuk kepada Rancangan Kawasan Khas Tanjung Dawai 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 5. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-C4, S64

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 5.1	<p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN A3 PERUMAHAN BERDENSI SEDERHANA TINGGI</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Nisbah Plot 1:3</p> <p>2. Kawasan plinth</p> <p>i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>4. Perincian pembangunan hendaklah merujuk kepada Rancangan Kawasan Khas Tanjung Dawai</p> <p>5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p> <p>6. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal</p>
INDUSTRI BPK 5.1	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Had Ketinggian 3 Tingkat</p> <p>2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>3. Kawasan plinth</p> <p>i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon.</p> <p>4. Perincian pembangunan hendaklah merujuk kepada Rancangan Kawasan Khas Tanjung Dawai</p> <p>5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-C4, S64

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 5.1	<p><u>D1 PENDIDIKAN</u> <u>D2 KE IHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D5 KESELAMATAN</u> <u>D7 KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8 KEGUNAAN KERAJAAN</u></p> <p><u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p><u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E2: PENGANGKUTAN AIR</u> <u>E4: JALAN</u></p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u></p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p><u>G1: TANAH LAPANG</u></p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Perincian pembangunan hendaklah merujuk kepada Rancangan Kawasan Khas Tanjung Dawai
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 5.1	<p><u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u></p>	<p>KOMERSIAL</p> <p><u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KAN PELANCONGAN</u></p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p><u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u></p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Hanya dibenarkan penyediaan tapak/kiosk untuk tujuan komersial dan tidak dibenarkan pembinaan premis/bangunan kekal. 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 5.1 BPK 5.5	<p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u></p>	<p>AKTIVITI SEDIA ADA</p> <p>Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri		
PENGANGKUTAN BPK 5.1 BPK 5.2 BPK 5.5	<p><u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E2: PENGANGKUTAN AIR</u> <u>E4: JALAN</u></p>				
BADAN AIR DAN PANTAI BPK 4.5a BPK 5.1 BPK 5.2 BPK 5.5 BPK 5.6	<p><u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u></p>	<p><u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E2: PENGANGKUTAN AIR</u> <u>E4: JALAN</u></p>	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.		

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-C4, S64

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkusa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p>	<p>PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat Bangunan sesebuah sahaja. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik. 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p>	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuhan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan Industri berasaskan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN	<p>I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembap</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI</p>	<ol style="list-style-type: none"> Tertakluk kepada keperluan teknikal 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p>	<ol style="list-style-type: none"> Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. Hanya pembalakan secara mampas di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama
Perumahan
Pertanian
Pengangkutan
Hutan
Badan Air
Pantai

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan
Keagamaan
Perkuburan
Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun

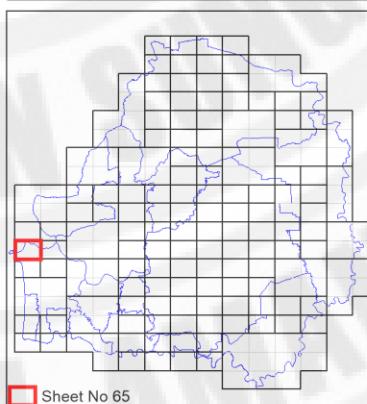
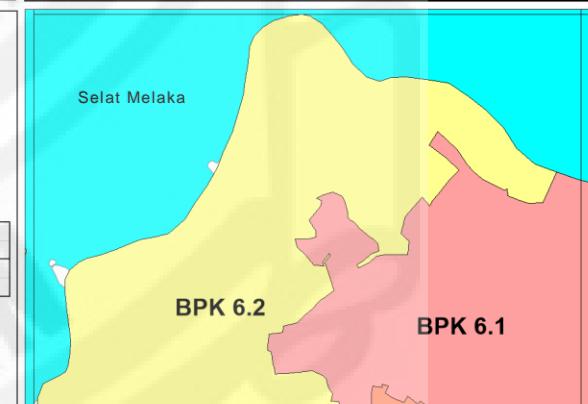
TDK	Tadika
M	Masjid
S	Surau
PI	Perkuburan Islam

Cadangan Jalan

•••• Jalan Baru 40m

Lain-lain

— Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

S65

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 139-A1

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-A1, S65

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 6.1	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTIUTSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 6.1 BPK 6.2	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-A1, S65

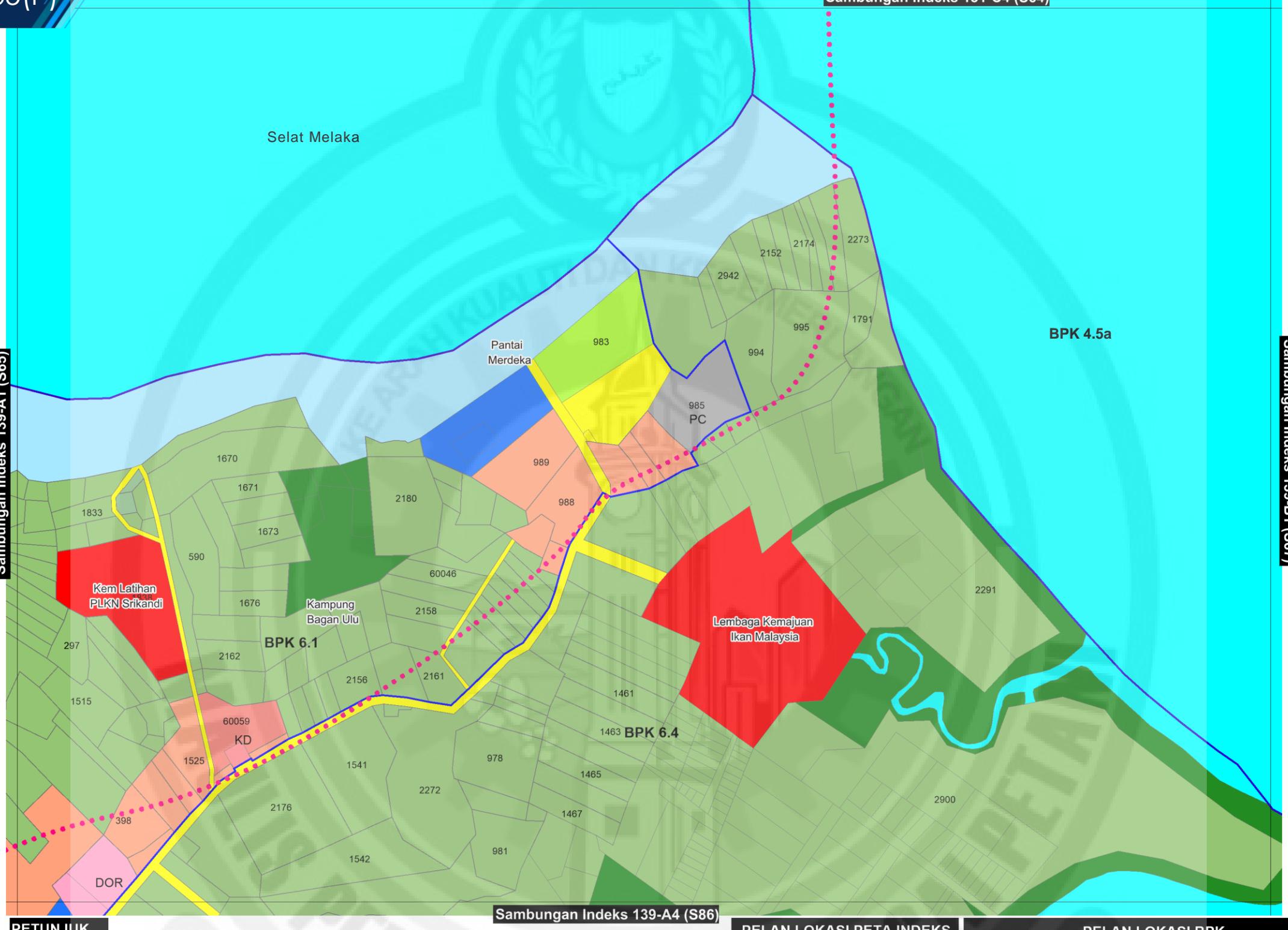
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PENGANGKUTAN BPK 6.1 BPK 6.2	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
BADAN AIR BPK 6.1 BPK 6.2	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u>				
PERTANIAN BPK 6.1 BPK 6.2 BPK 6.3	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampan. 4. Sebarang pemajuan bagi aktiviti yg dibenarkan dan dibenarkan dengan syarat masih tertakluk kepada kesesuaian pembangunan dan syarat - syarat PBPT dan Jabatan Teknikal
HUTAN BPK 6.2	<u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.

Sambungan Indeks 131-C4 (S64)

JILID 2

Sambungan Indeks 139-A1 (S65)

Selat Melaka

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	Perumahan
Komersial	Komersial
Pertanian	Pertanian
Akuakultur	Akuakultur
Tanah Lapang dan Rekreasi	Tanah Lapang dan Rekreasi
Pengangkutan	Pengangkutan
Hutan	Hutan
Badan Air	Badan Air
Pantai	Pantai

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

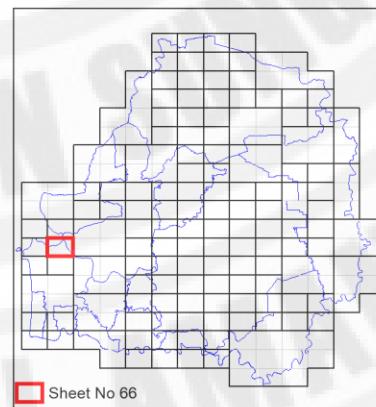
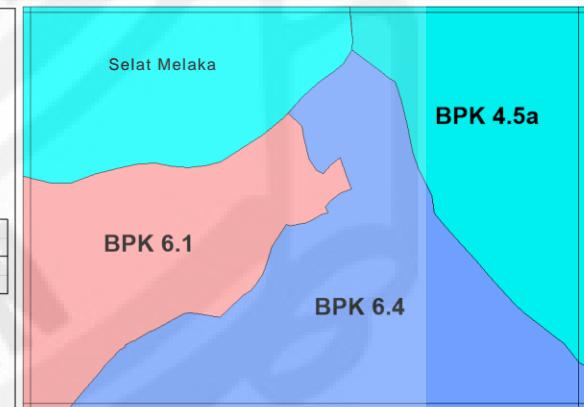
Kesihatan
Perkuburan
Keselamatan
Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
Klinik Desa
Perkuburan Cina

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

Cadangan Jalan

••••• Jalan Baru 40m

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S66****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 139-A2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-A2, S66

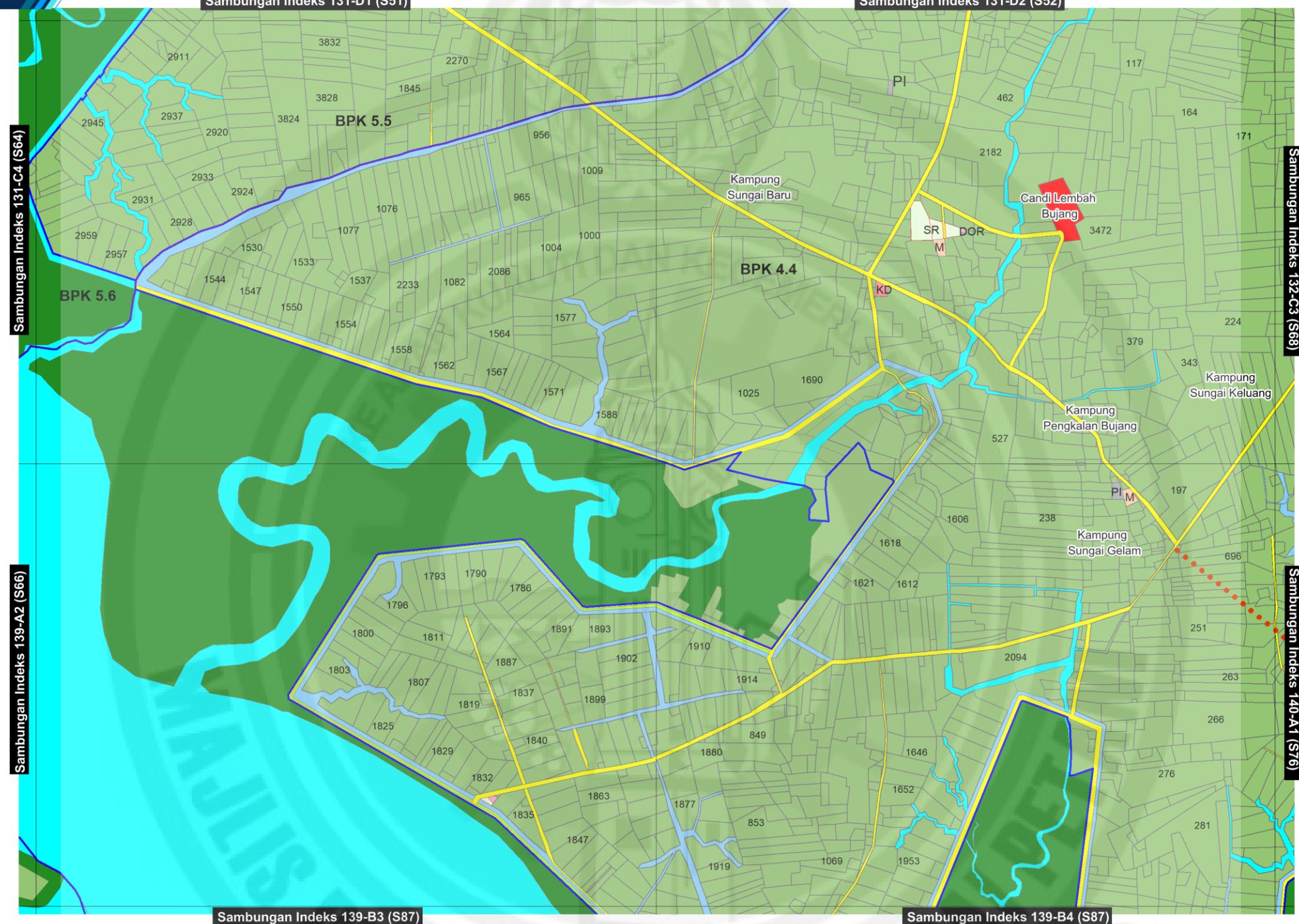
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 6.1	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
KOMERSIAL BPK 6.1	<p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 2. Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-A2, S66

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 6.1 BPK 6.2	<p><u>D2: KESIHATAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN</u> <u>MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u></p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u></p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u></p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 6.1	<p><u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI</u> <u>AWAM</u> <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> <u>G4: KEMUDAHAN</u> <u>SOKONGAN</u> <u>PELANCONGAN</u></p>	<p>PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u></p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u></p>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 6.1 BPK 6.2	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
BADAN AIR BPK 4.5a BPK 6.1 BPK 6.2	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u>				

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-A2, S66

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT	
PERTANIAN BPK 6.2	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN</p> <p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI</p> <p>C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p>	<p>1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)</p> <p>1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat</p> <p>2. Bangunan sesebuah sahaja.</p> <p>3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.</p> <p>1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan</p> <p>1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal</p> <p>1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> <p>2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p> <p>3. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampan.</p> <p>4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.</p>
HUTAN BPK 6.2	<p>I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembap</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E4: JALAN</p>	<p>1. Tertakluk kepada keperluan teknikal</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <p>1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.</p>

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Pertanian
- Akuakultur
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

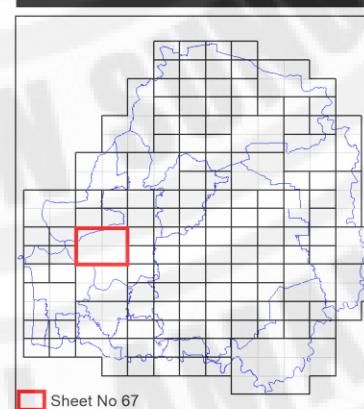
- Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam
- SR Sekolah Rendah
- KD Klinik Desa
- M Masjid
- PI Perkuburan Islam
- DOR Dewan Orang Ramai

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 30m
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

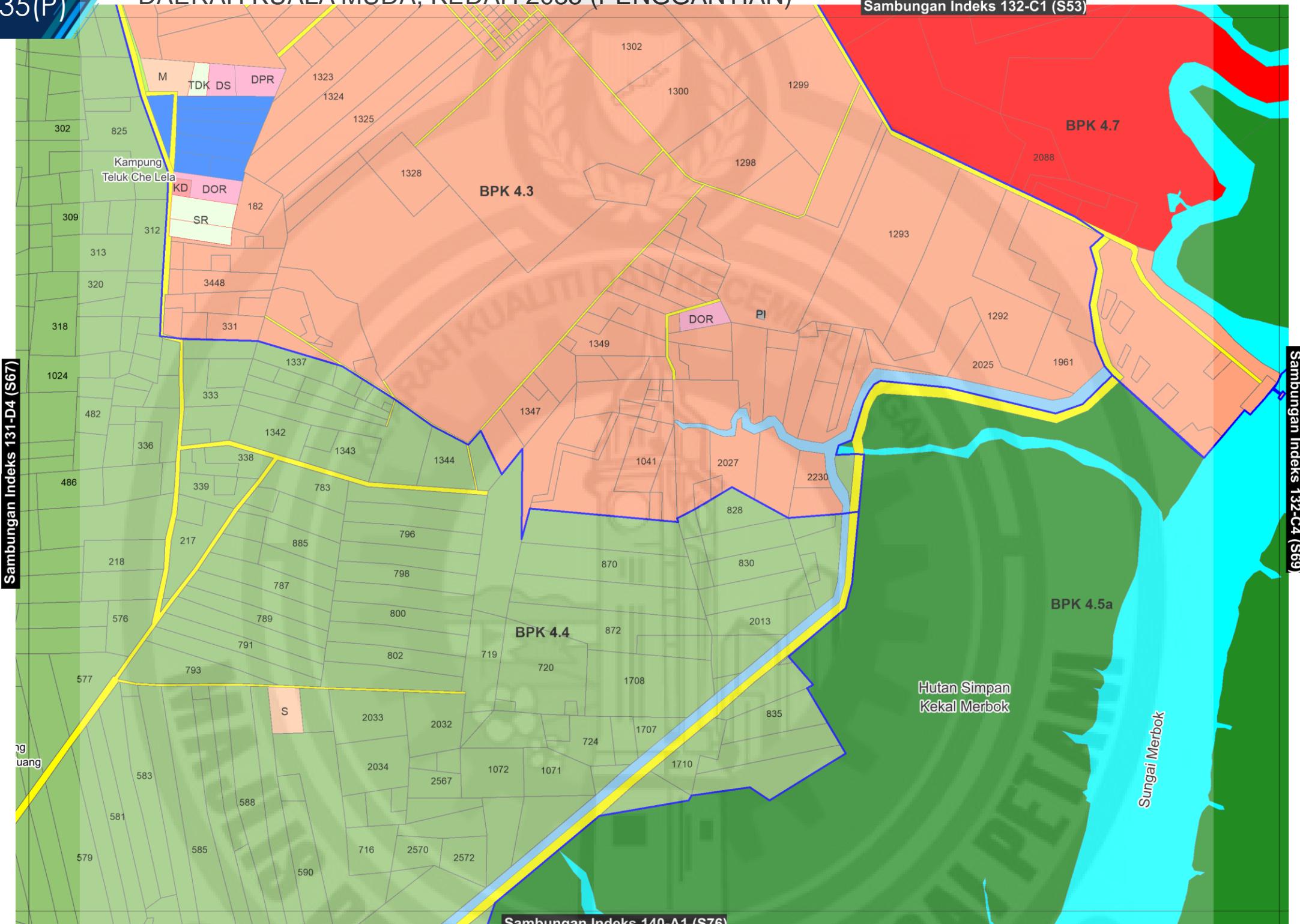
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S67****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 131-D3, 131-D4,
139-B1 & 139-B2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-D3, 131-D4, 139-B1 & 139-B2, S67

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT	
PERTANIAN BPK 4.4 BPK 5.5 BPK 6.4	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkusa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p>	<p>PERUMAHAN</p> <p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI</p> <p>C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p>	<p>1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)</p> <p>1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat</p> <p>2. Bangunan sesebuah sahaja.</p> <p>3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja.</p> <p>1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan</p> <p>1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal</p> <p>1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 4.5a BPK 5.6 BPK 6.4	<p>I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembap</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E4: JALAN</p>	<p>1. Tertakluk kepada keperluan teknikal</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Hanya pembalakan secara mampan di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 131-D3, 131-D4, 139-B1 & 139-B2, S67

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 4.4	<p><u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u></p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p><u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u></p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u></p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditefapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p> <p>2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p>
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.4	<p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u></p>	<p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri</p>		
PENGANGKUTAN BPK 4.4	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 4.4 BPK 4.5a BPK 5.5	<p><u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u></p>				

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	
Komersial	
Pertanian	
Akuakultur	
Tanah Lapang dan Rekreasi	
Pengangkutan	
Hutan	
Badan Air	

Infrastruktur dan Utiliti

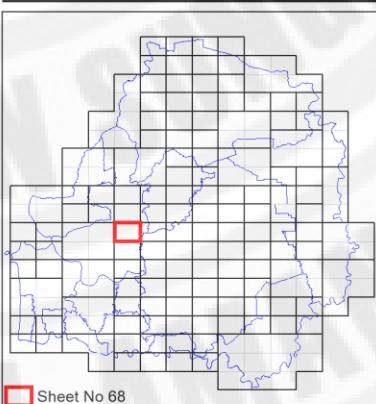
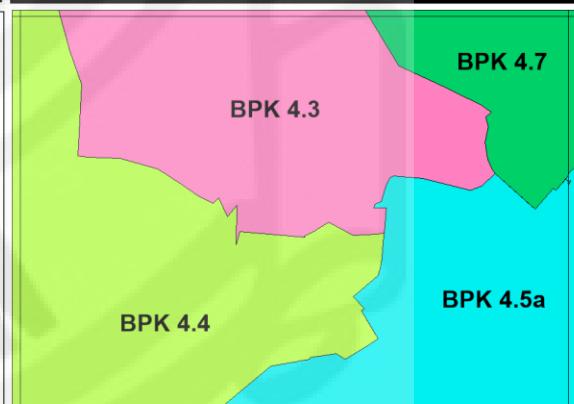
Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan
Kesihatan
Keagamaan
Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
Perkuburan
Kemudahan Awam

Lain-lain

Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C3, S68

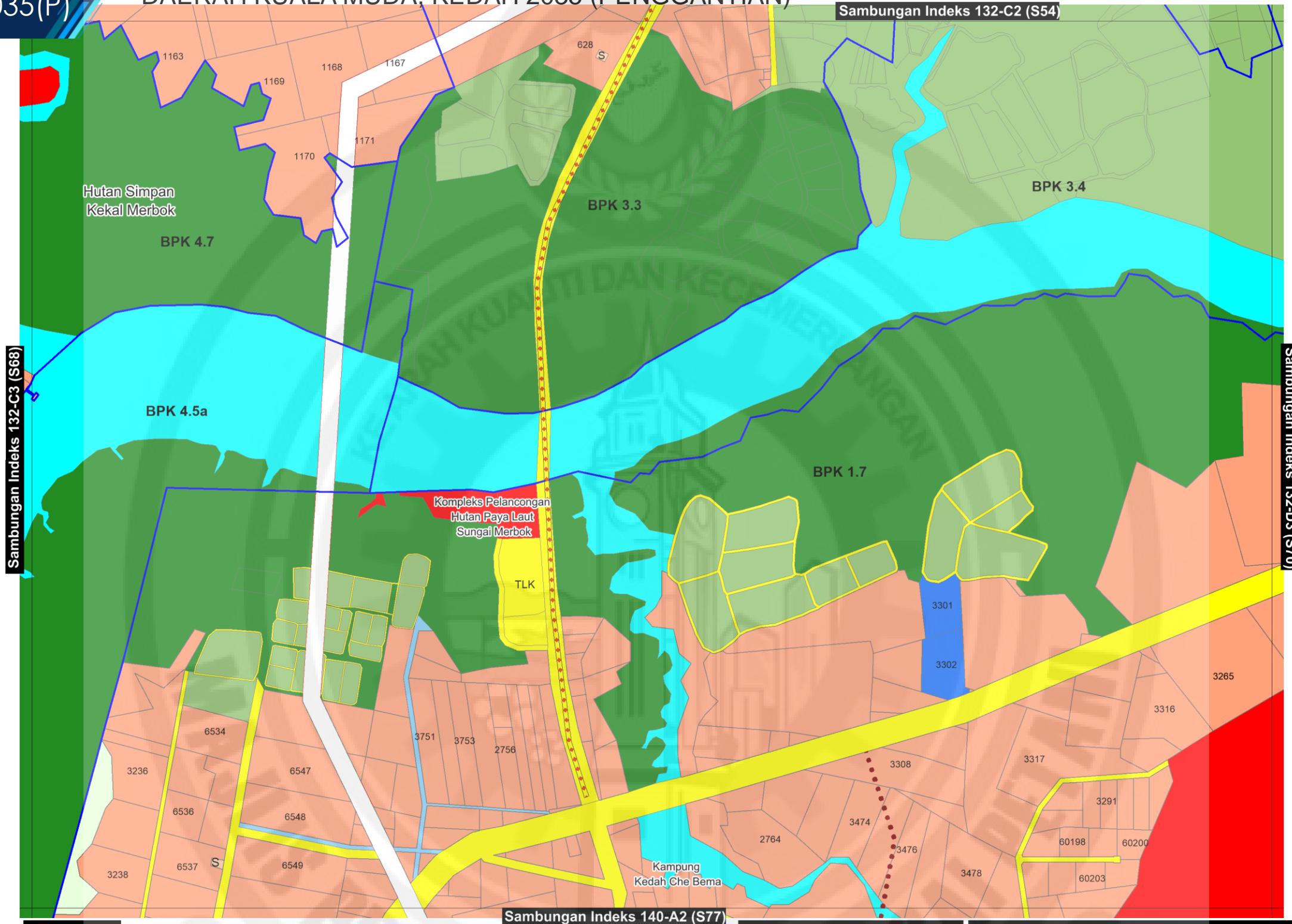
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 4.3	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Sebarang pembangunan di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN			
		E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI			
		G1: TANAH LAPANG			
		G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C3, S68

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 4.3	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum) : 3 tingkat</p> <p>2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p>
INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 4.3 BPK 4.4 BPK 4.7	<p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D4: PERKUBURAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Sebarang pembangunan di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah</p> <p>2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p>
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 4.3	G1: TANAH LAPANG G2: REKREASI DAN SUKAN	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p>	<p>1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C3, S68

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.3 BPK 4.4	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 4.3 BPK 4.7	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN				
BADAN AIR BPK 4.75a	J1: SEMULA JADI 2. Sungai J2: BUATAN				
PERTANIAN BPK 4.4	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 4.5a BPK 4.4	I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembap AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E4: JALAN	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Sebarang aktiviti di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah

RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH KUALA MUDA, KEDAH 2035 (PENGGANTIAN)**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	Perumahan
Pendidikan Swasta	
Pertanian	
Akuakultur	
Pengangkutan	
Hutan	
Badan Air	

Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

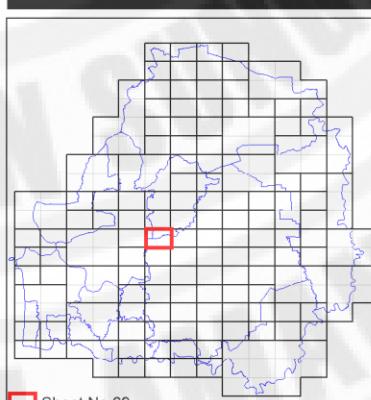
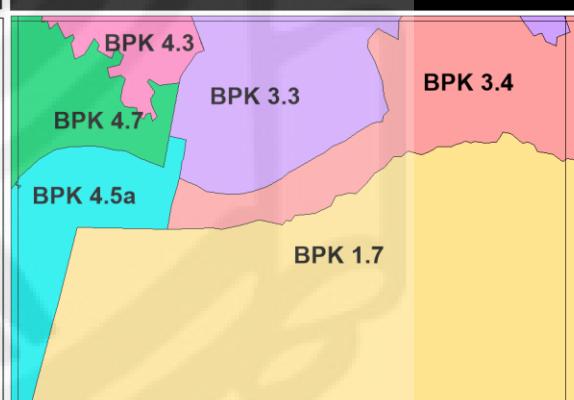
Keagamaan
Keselamatan
Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
Surau

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 20m
- Naiktaraf 30m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S69****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-C4****SKALA
1: 100 M**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C4, S69

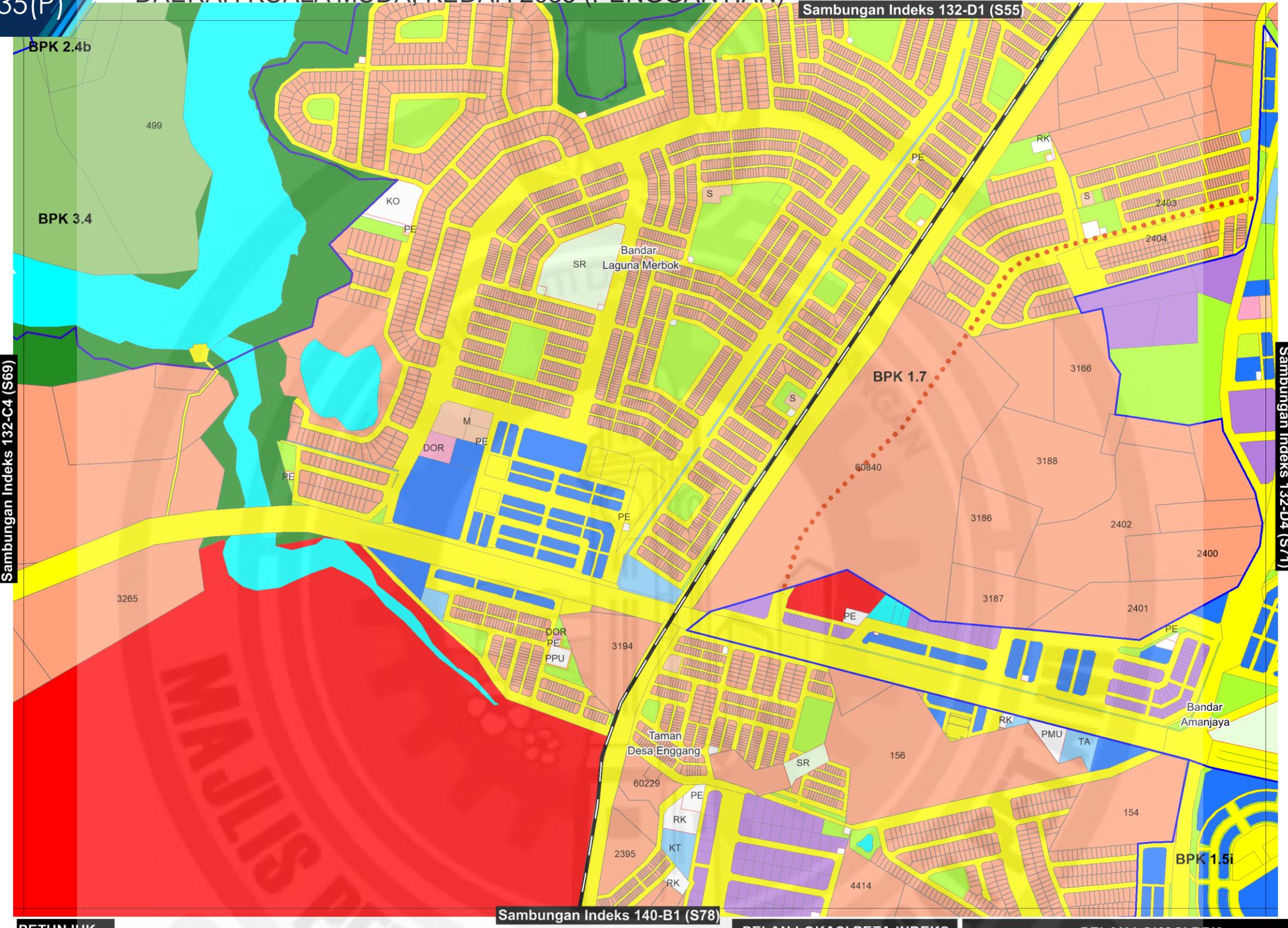
KOLUM I		KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT	
		AKTIVITI	SYARAT			
PERUMAHAN BPK 1.7 BPK 3.3 BPK 4.3	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat. 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan	
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.			
		PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>				
		TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang				

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C4, S69

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.7 BPK 3.3	<u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.7 BPK 3.3	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.7 BPK 3.3 BPK 3.4	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 1.7 BPK 3.3 BPK 3.4 BPK 4.5a	<u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-C4, S69

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 1.7 BPK 3.3 BPK 3.4	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, peternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 1.7 BPK 3.3 BPK 3.4 BPK 4.5a	I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lempap AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Sebarang aktiviti di BPK 4.7 adalah tertakluk kepada Pelan Pemeliharaan Kawasan Warisan Sungai Batu yang disediakan oleh PLANMalaysia Kedah

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	Perumahan
Komersial	
Industri	
Pertanian	
Tanah Lapang dan Rekreasi	
Pengangkutan	
Hutan	
Badan Air	

Infrastruktur dan Utiliti

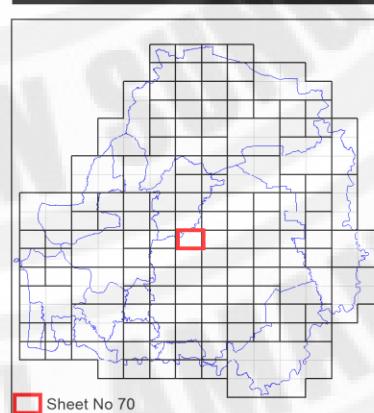
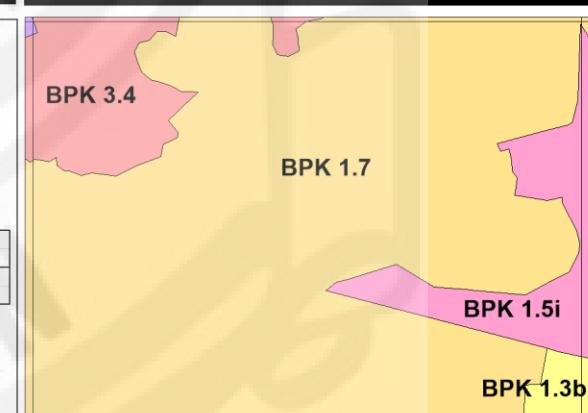
Bekalan Elektrik
Pembentangan
Badan Air
Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan
Keagamaan
Perkuburan
Keselamatan
Kemudahan Awam
SR
M
S
DOR
PE
KT
RK
PPU

Lain-lain

- Keretapi
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S70****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 132-D3**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D3, S70

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.7	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 5 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan. 4. <i>Perumahan dan perniagaan sebanyak 50% : 50% dengan plot ketinggian 1 : 6 hanya boleh digunakan pada lot 154 sahaja.</i>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D3, S70

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.3b BPK 1.5i BPK 1.7	<p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KAN PELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p> <p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): i. BPK 1.5 (i), BPK 1.7: 5 tingkat</p> <p>2. Nisbah Plot i. BPK 1.3b : 1:6 ii. BPK 1.7 : 1:6</p> <p>3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbarui dalam pembangunan.</p>	

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D3, S70

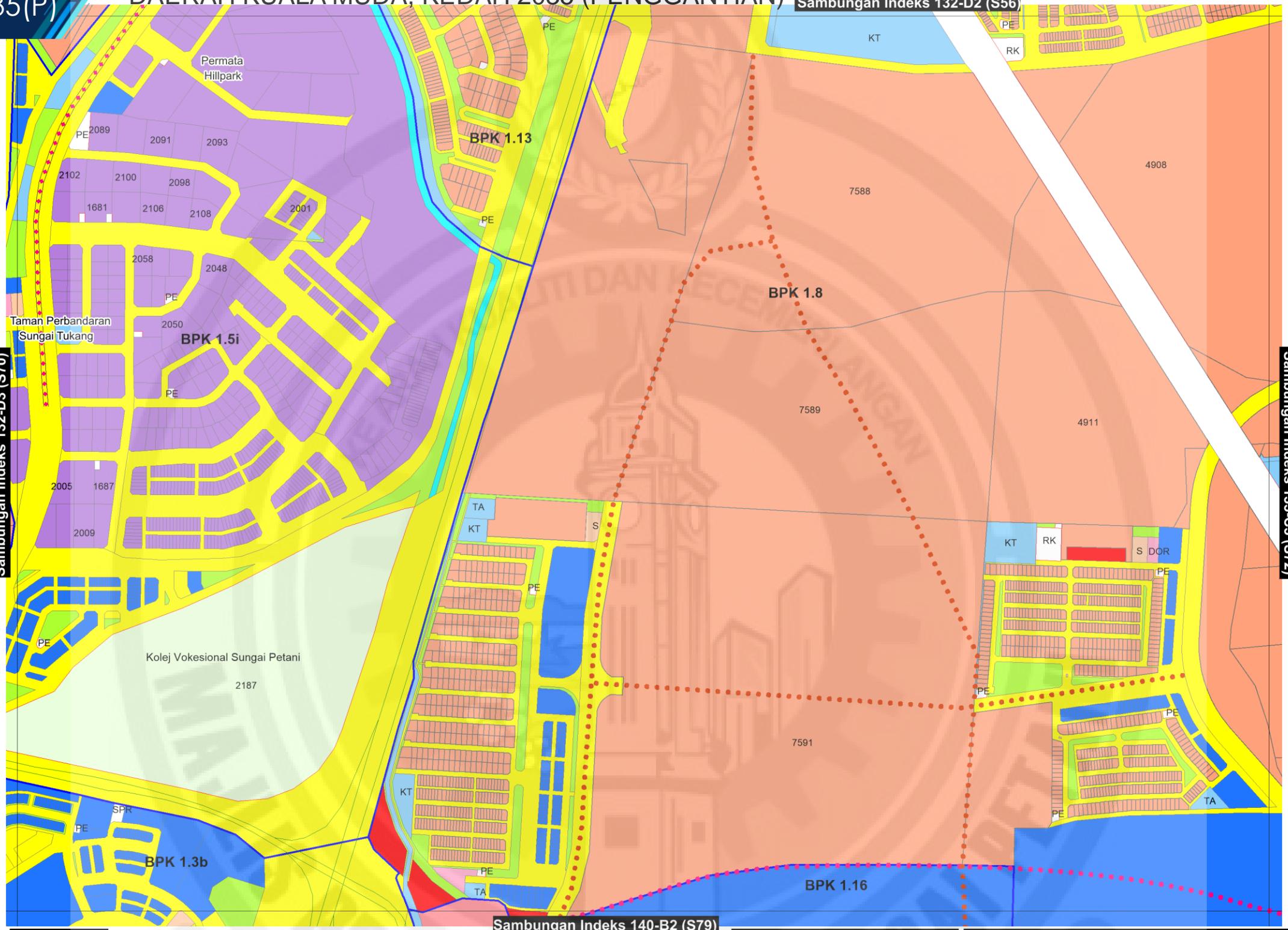
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT	
INDUSTRI BPK 1.5i BPK 1.7	C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 2. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 3. Mengambil kira keperluan penyediaan tempat letak kereta	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D3, S70

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.7	<p><u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u></p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p><u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u></p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u></p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p>
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.3b BPK 1.5i BPK 1.7	<p><u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u></p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p><u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u></p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u></p>	<p>1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p>
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.5i BPK 1.7	<p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u></p>	<p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK</p>
PENGANGKUTAN BPK 1.3b BPK 1.5i BPK 1.7	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 1.7 BPK 3.4	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u>				

Sambungan Indeks 132-D3 (S70)

Sambungan Indeks 133-C3 (S72)



PETUNJUK

- | Guna Tanah Utama |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Industri |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Badan Air |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
 - Kesihatan
 - Keagamaan
 - Perkuburan
 - Kegunaan Kerajaan/
Badan Berkanun
 - Kemudahan Awam

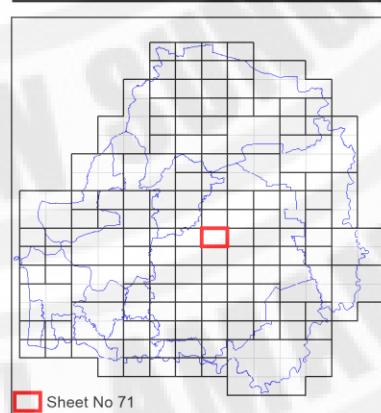
Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m
Jalan Baru 30m
Naiktaraf 40m

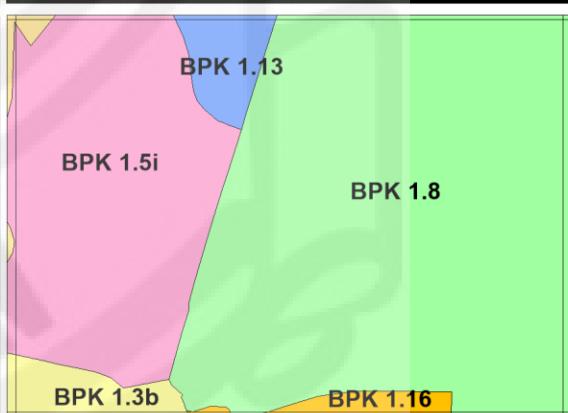
Infrastruktur dan Utiliti

- | | | | |
|---|--------------------------|-----|-----------------------|
|  | Bekalan Gas/Petroleum | S | Surau |
|  | Bekalan Elektrik | DOR | Dewan Orang Ramai |
|  | Bekalan Air | PE | Pencawang Elektrik |
|  | Pengairan dan Perparitan | TA | Tangki Air |
| | | RK | Logi Rawatan Kumbahan |
| | | KT | Kolam Takungan |
| | | SPB | Stesen Pom Bengkel |

PELAMPUAN LOKASI PETA INDEKS



PELAN LOKASI BPK



S71

CADANGAN ZON GUNA TANAH PETA INDEKS 132-D4

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D4, S71

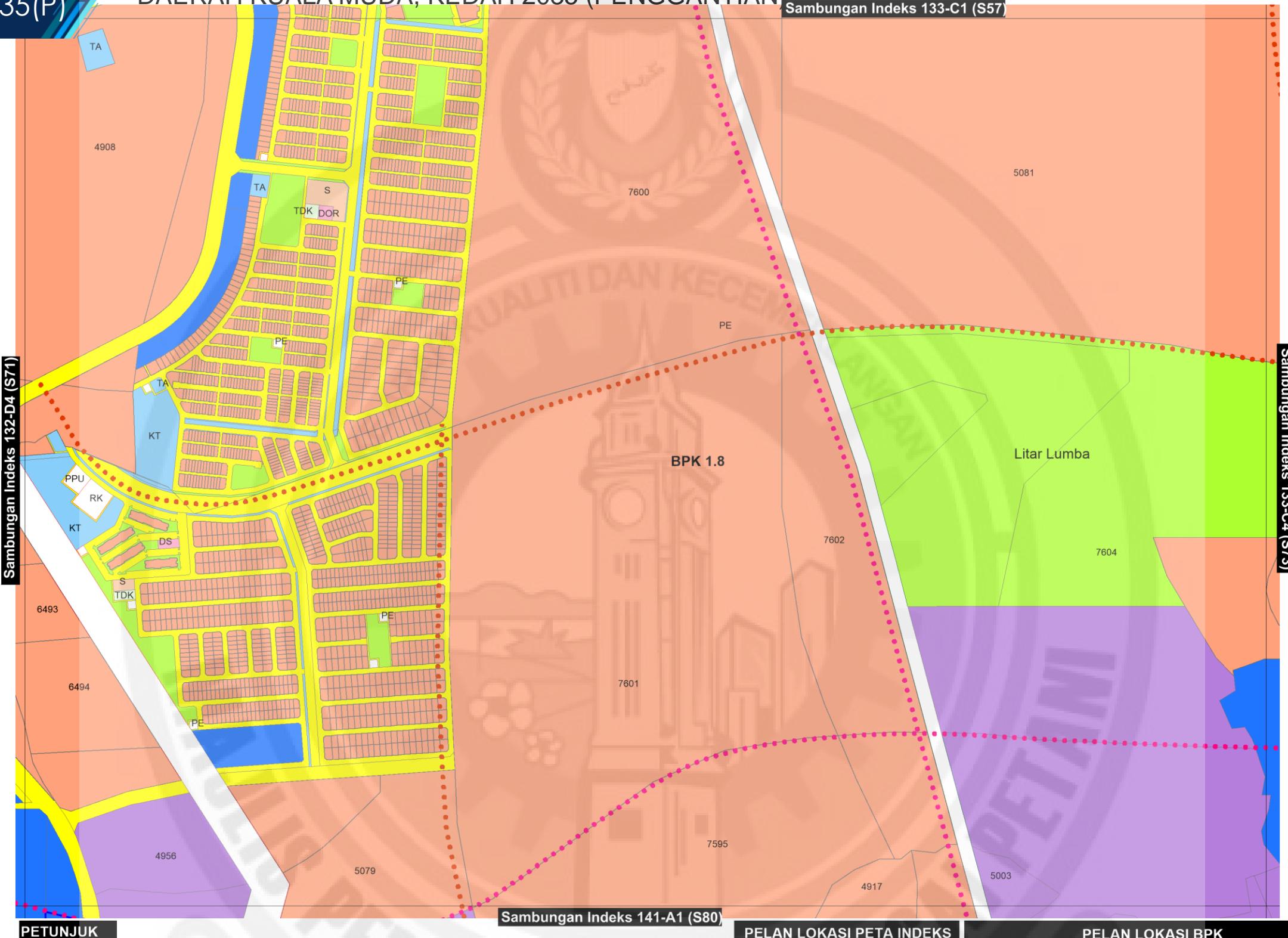
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.3b BPK 1.8 BPK 1.13	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI</u> <u>A5: PEMBANGUNAN BERAMPUR PERUMAHAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuaasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B11: PEMBANGUNAN BERAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE)</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:6 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian : 5 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) iv. Perumahan densiti tinggi (61-80 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:6 3. Semua pemajuhan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u>			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D4, S71

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V	
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT	
		AKTIVITI SYARAT			
KOMERSIAL BPK 1.3b BPK 1.5i BPK 1.8 BPK 1.16	<u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B7: PASAR</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	PERUMAHAN <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI</u> <u>A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot seperti di Kolum V 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): i. BPK 1.5 (i), BPK 1.8, BPK 1.16 : 5 tingkat 2. Nisbah Plot i. BPK 1.3(b) : 1:6 3. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 4. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 5. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 132-D4, S71

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.3b BPK 1.8	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.3b BPK 1.5i BPK 1.8 BPK 1.13	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI</u> <u>AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.3b BPK 1.5i BPK 1.8 BPK 1.13	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.3b BPK 1.5i BPK 1.8 BPK 1.13	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				

**Guna Tanah Utama**

Perumahan
Komersial
Industri
Tanah Lapang dan Rekreasi
Litar Lumba Kereta/Motosikal
Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

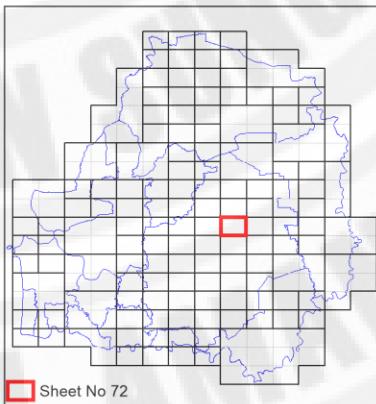
Bekalan Gas/Petroleum
Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

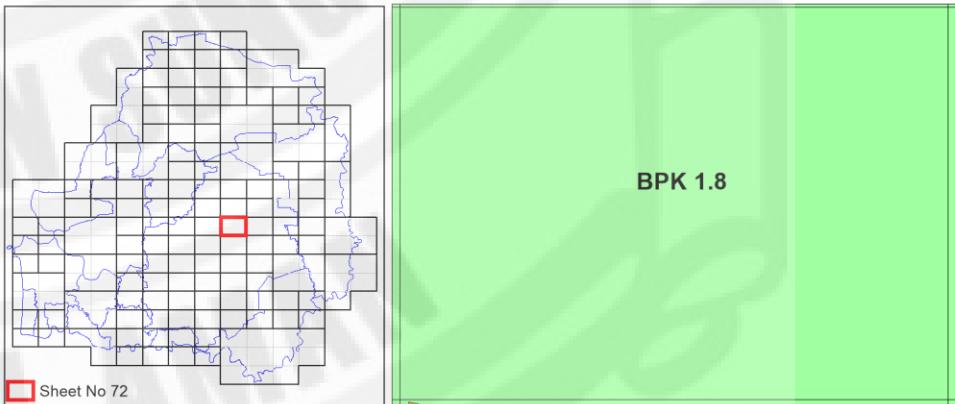
Pendidikan
Keagamaan
Kemudahan Awam
TDK
Surau
DOR
PE
RK
PMU
TA
KT

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m
 - Jalan Baru 30m
- Lain-lain**
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS

BPK 1.8

**S72****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-C3**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C3, S72

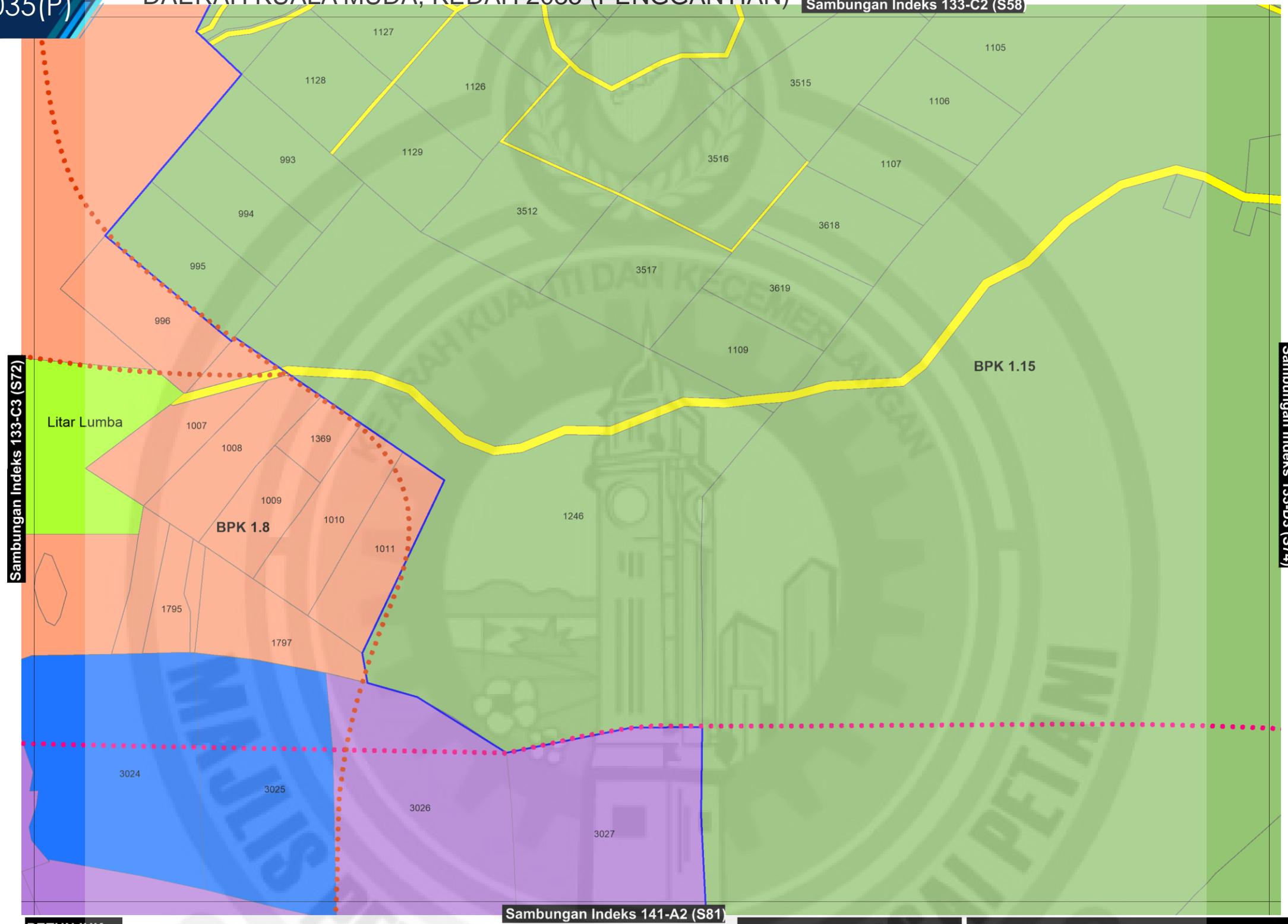
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 5 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.
		INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN		
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN		
	G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM G3: REKREASI KOMERSIAL	TANAH LAPANG DAN REKREASI	1. Dewan Permainan dan Gelanggang		
			1. Dewan Permainan dan Gelanggang		

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C3, S72

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN</p> <p>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: <ol style="list-style-type: none"> 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 30% Komersial : nisbah plot seperti di Kolum V Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III</p>	<ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 5 tingkat Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C3, S72

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT	<p>D1: PENDIDIKAN D3: KEAGAMAAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI	<p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>2. Padang dan Stadium vii. Lumba Kereta/Lumba Motorsikal</p> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>				
PENGANGKUTAN	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

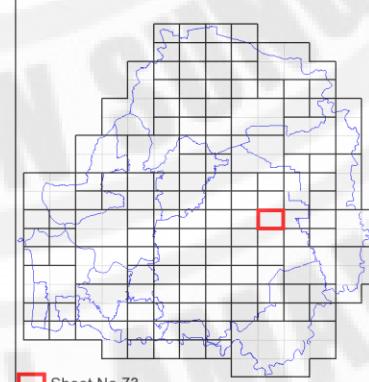
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pertanian
- Litar Lumba Kereta/Motosikal
- Pengangkutan

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 40m
- Jalan Baru 30m

Lain-lain

- Sempadan BPK

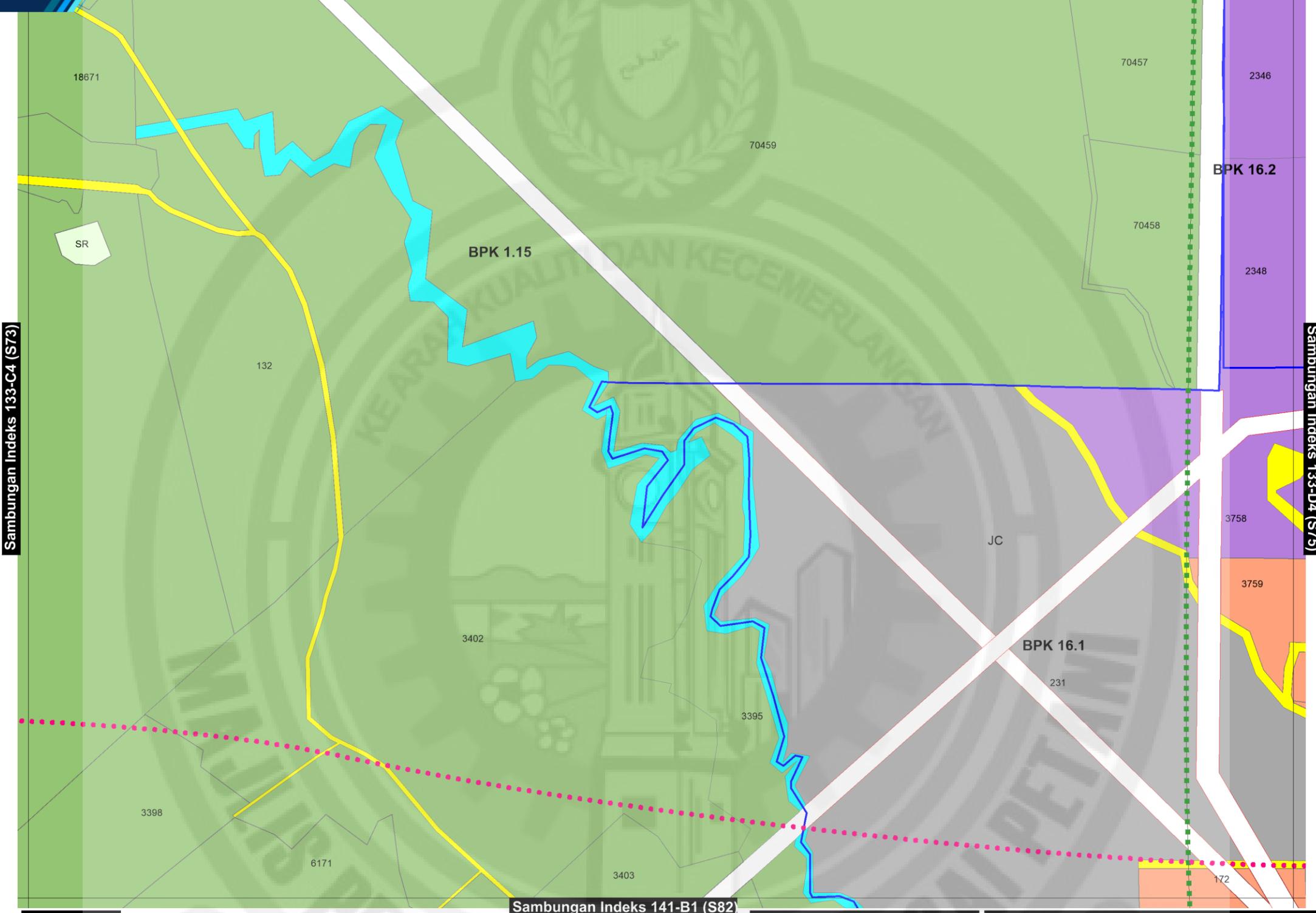
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S73****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 133-C4**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C4, S73

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.8	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 5 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-C4, S73

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.8	<p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM G3: REKREASI KOMERSIAL 2. Padang dan Stadium vii. Lomba Kereta/Lomba Motorsikal</p>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.8 BPK 1.15	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PERTANIAN BPK 1.15	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p>	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

**PETUNJUK**

- Guna Tanah Utama**
- Perumahan
 - Industri
 - Pertanian
 - Pengangkutan
 - Badan Air

- Infrastruktur dan Utiliti**
- Bekalan Elektrik

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

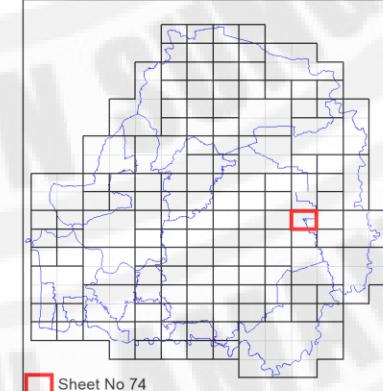
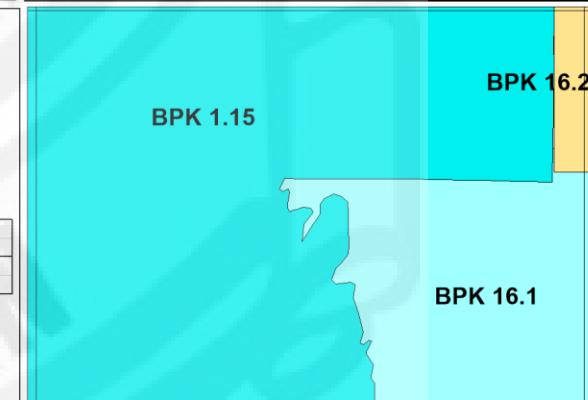
- Pendidikan
- Perkuburan
- SR Sekolah Rendah
- PC Perkuburan Cina

Cadangan Jalan

- Lebuhraya NKE
- Jalan Baru 40m

Lain-lain

- Sempadan BP
- Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D3, S74

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 16.1	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian maksimum: 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
					JILID 2

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D3, S74

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 16.2	<p>C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D3: KEAGAMAAN 2. Surau</p> <p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.15 BPK 16.1	<p>D1: PENDIDIKAN D4: PERKUBURAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum perwartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D3, S74

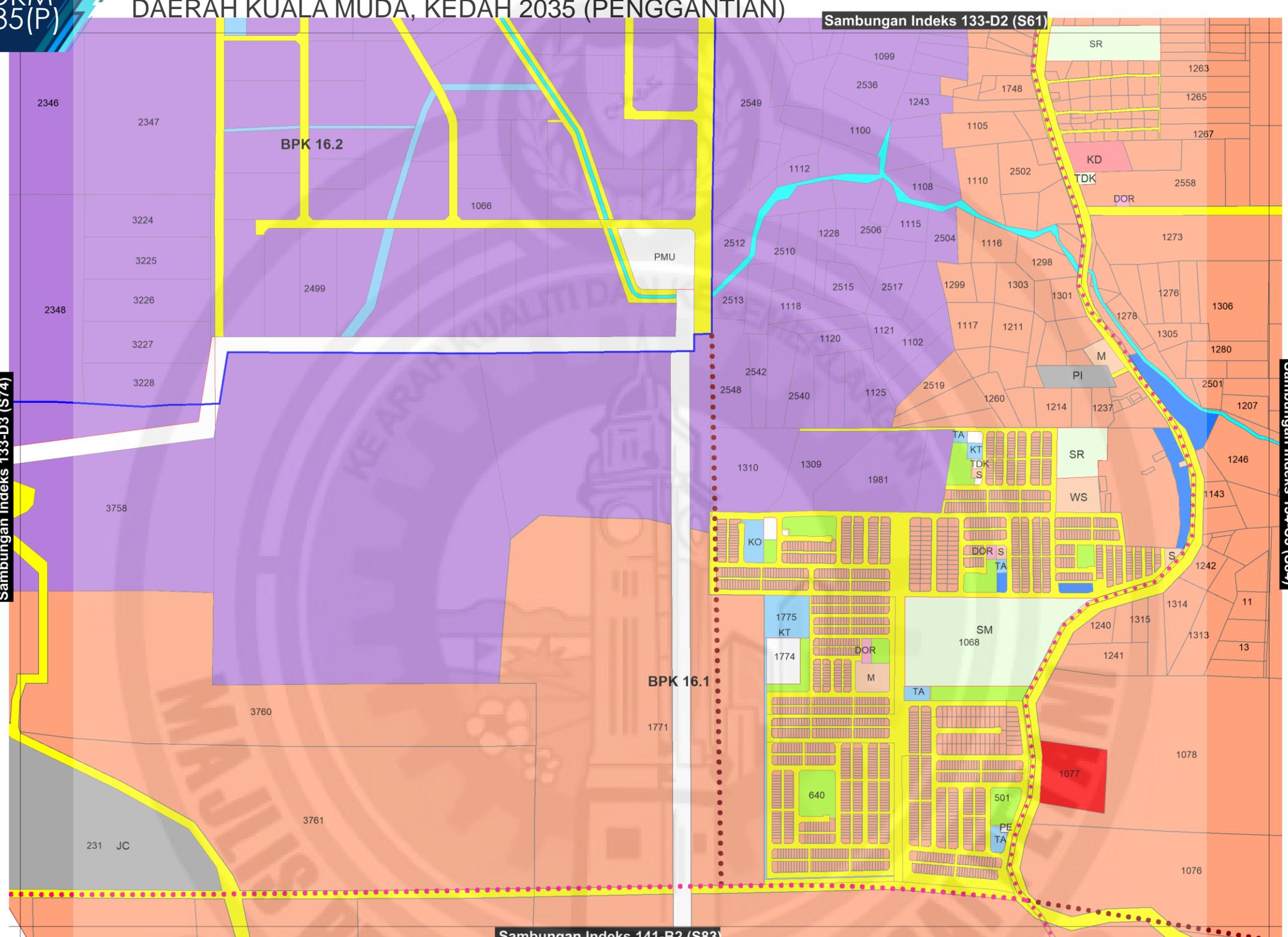
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.15 BPK 16.1	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.15 BPK 16.1	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 1.15 BPK 16.1	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u>				
PERTANIAN BPK 1.15	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 7. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan penternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Temakan Komersial Uggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

JILLID 2

Sambungan Indeks 133-D3 (S74)

328

Sambungan Indeks 134-C3 (S84)



PETUNJUK

Guna Tanah Utama

- Perumahan
 - Komersial
 - Industri
 - Tanah Lapang dan Rekreasi
 - Pengangkutan
 - Badan Air

Institusi dan Kemudahan
Masyarakat

- Pendidikan
 - Kesihatan
 - Keagamaan
 - Perkuburan
 - Kegunaan Kerajaan
 - Badan Berkanun
 - Kemudahan Awam

Cadangan Jalan

- • • Jalan Baru 40m
 - • • Jalan Baru 20m
 - • • Naiktaraf 40m

Lain-lain

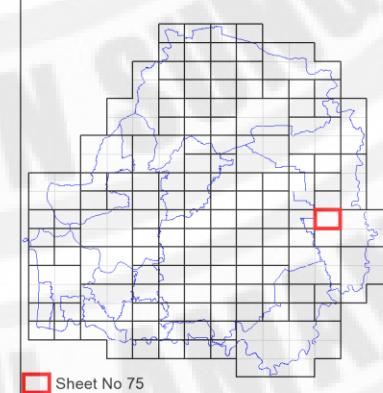
Sempadan RPK

Infrastruktur dan Utiliti

-  Bekalan Elektrik
 -  Bekalan Air
 -  Pengairan dan Perparitan

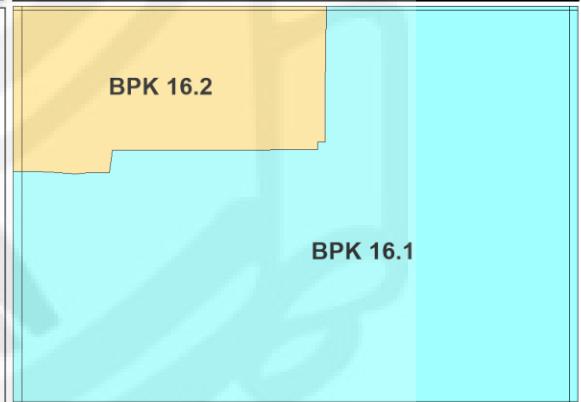
JC	Jirat Cina
DOR	Dewan Orang Ramai
PMU	Pecawang Masuk Utama
PE	Pencawang Elektrik
TA	Tangki Air
KT	Kolam Tahanan
KO	Kolam Oksidasi

PELAN LOKASI PETA INDEKS



1

PELAN LOKASI BPK



S75

CADANGAN ZON GUNA TANAH PETA INDEKS 133-D4

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D4, S75

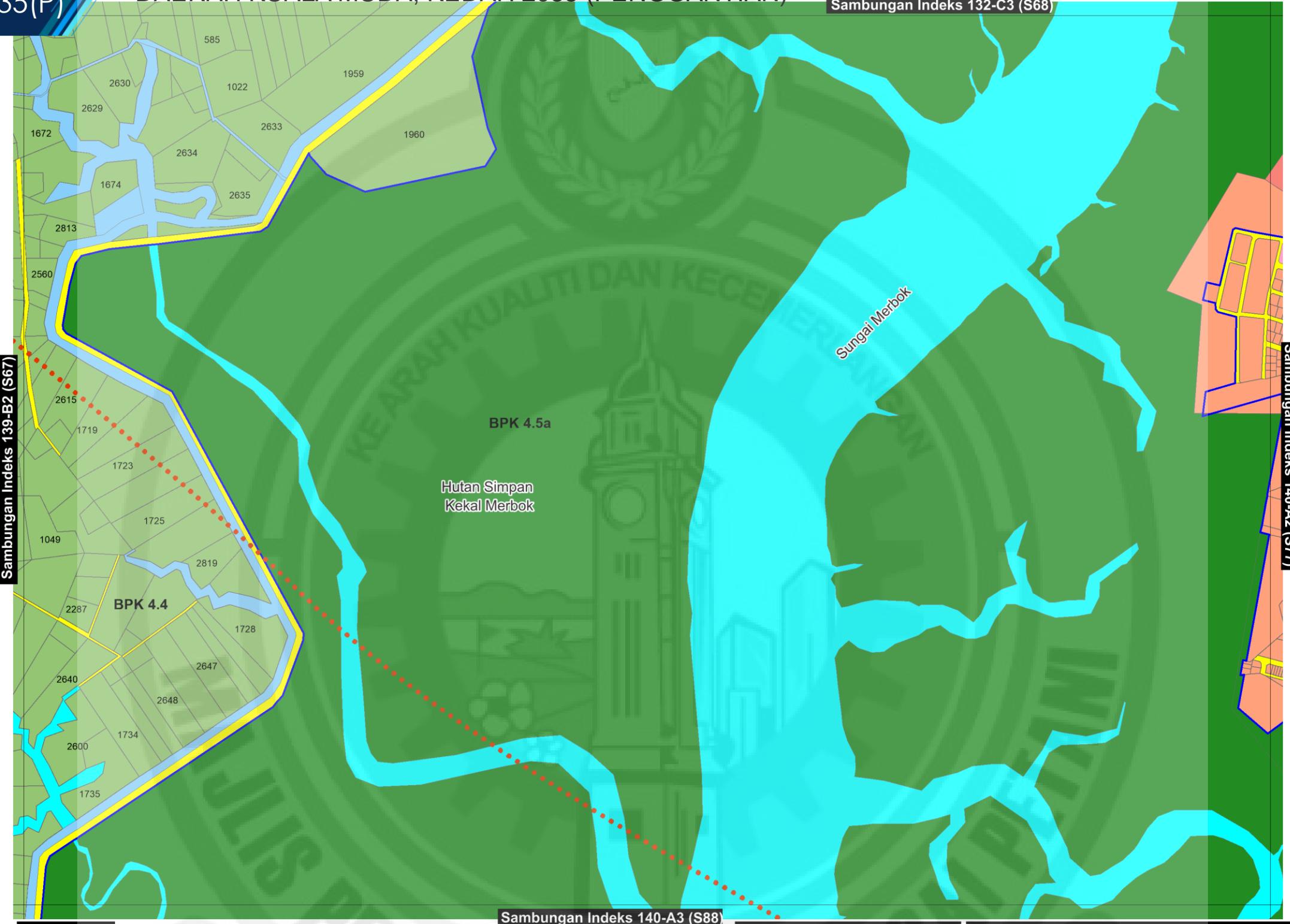
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 16.1	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian maksimum: 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
					JILID 2

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D4, S75

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 16.1	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat</p> <p>2. Kawasan plinth</p> <p>i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis banduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.</p>
INDUSTRI BPK 16.2	<p>C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</p> <p>9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYA</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D3: KEAGAMAAN</p> <p>2. Surau</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<p>1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.</p>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<p>1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis banduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK.</p> <p>2. Kawasan plinth</p> <p>i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60%</p> <p>3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon.</p> <p>4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan</p>

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 133-D4, S75

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.1	<p><u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u></p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 16.1	<p><u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u></p>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.1 BPK 16.2	<p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u></p>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 16.1 BPK 16.2	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 16.1	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u>				

**PETUNJUK**

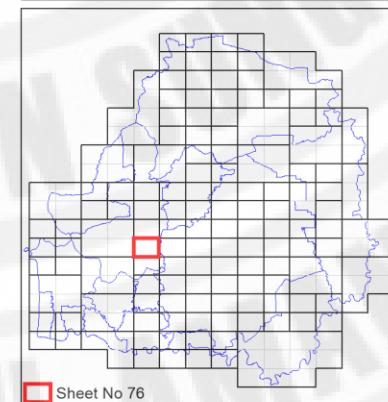
- Guna Tanah Utama**
- Perumahan
 - Pertanian
 - Pengangkutan
 - Hutan
 - Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Pengairan dan Perparitan

- Cadangan Jalan**
- Jalan Baru 30m

- Lain-lain**
- Sempadan BP
 - Sempadan BPK

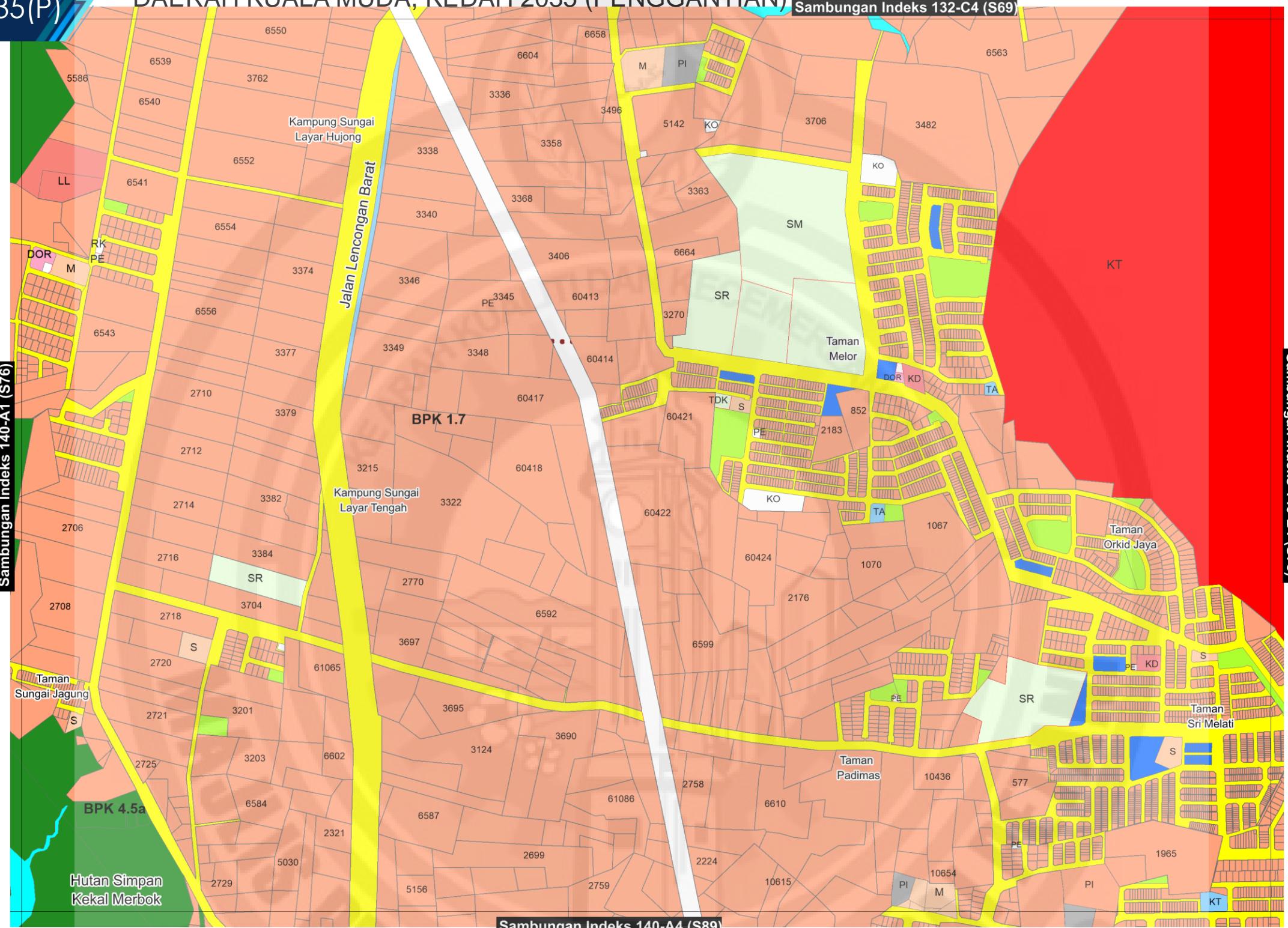
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-A1, S76

KOLM I	KOLM II	KOLM III		KOLM IV	KOLM V
		AKTIVITI YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI	SYARAT	
PERUMAHAN	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang <u>G3: REKREASI KOMERSIAL</u> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 5 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 4.4	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	<u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.7 BPK 4.4	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 4.5 (a)	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u>				

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-A1, S76

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERTANIAN BPK 4.4	<p>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p> <p>INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.</p>	<p>PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah</p> <p>KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus</p> <p>B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet</p> <p>B9: STESEN MINYAK</p> <p>INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>PENGANGKUTAN E1 : PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a)	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 4.5 (a)	<p>I1: HUTAN 2. Hutan Tanah Lembap</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>TANAH LAPANG DAN REKREASI G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F5: TELEKOMUNIKASI</p> <p>PENGANGKUTAN E4: JALAN</p>	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu. 2. Hanya pembalakan secara mampat di kawasan yang telah diberikan kelulusan untuk pengeluaran hasil dibenarkan di HSK

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Komersial
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

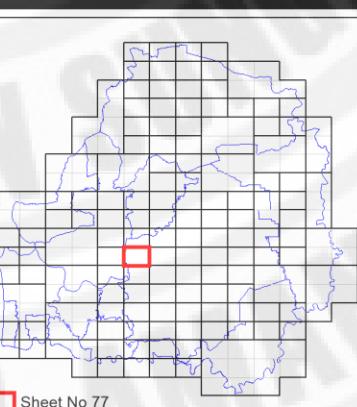
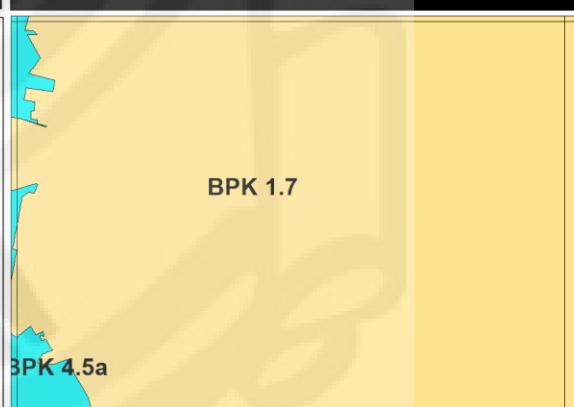
- Bekalan Gas/Petroleum
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kemudahan Awam
- SM
- SR
- TDK
- KD
- M
- S
- PI
- Sekolah Menengah
- Sekolah Rendah
- Tadika
- Klinik Desa
- Masjid
- Surau
- Perkuburan Islam

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 20m
- Sempadan BP
- Sempadan BPK

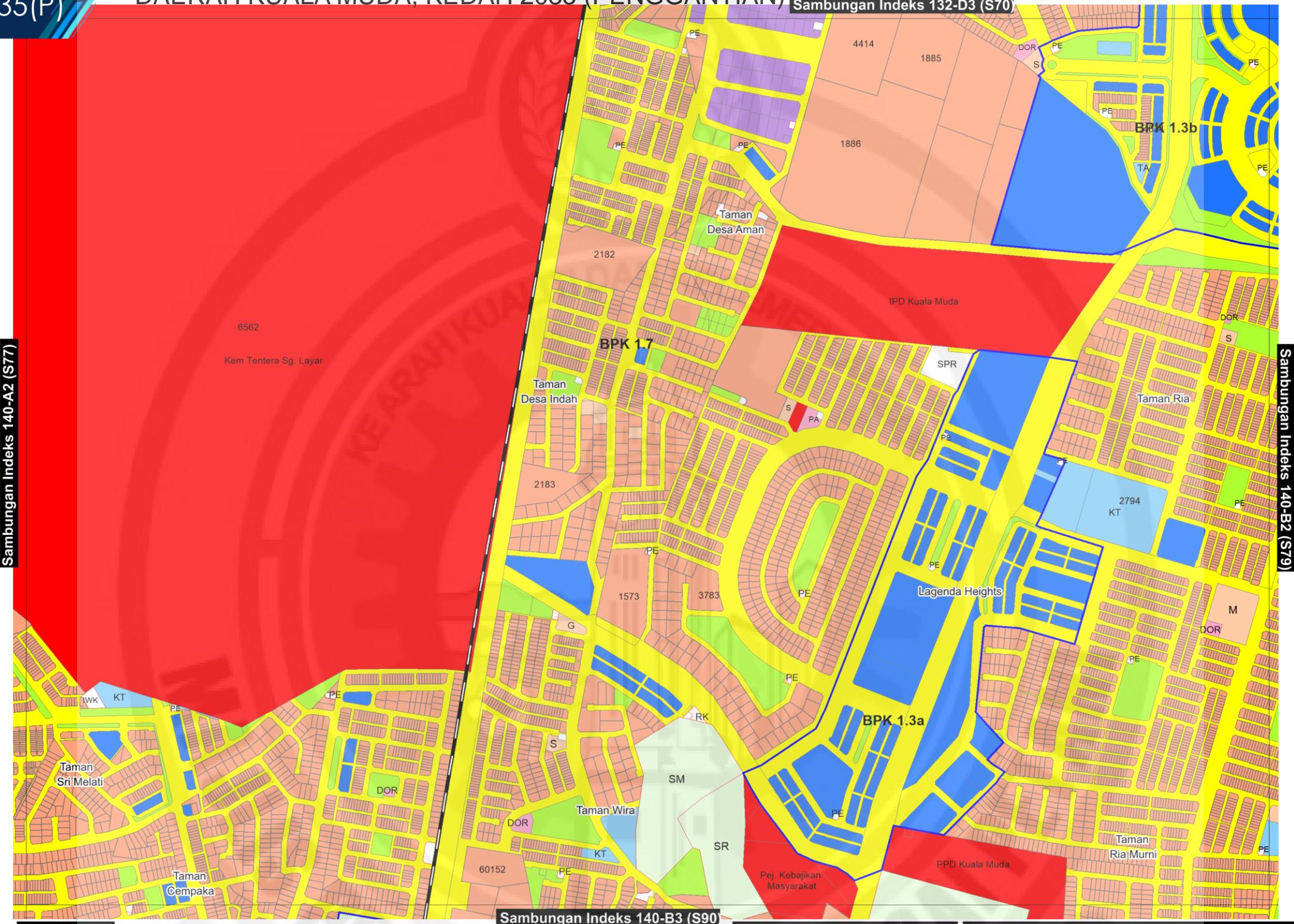
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-A2, S77

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.7	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): 3 tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
					JILID 2

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-A2, S77

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.7	<p><u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D4: PERKUBURAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u></p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p><u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u></p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.7	<p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u></p>	<p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<ol style="list-style-type: none"> Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.7	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 1.7 BPK 4.5a	<u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				
HUTAN BPK 1.7 BPK 3.3 BPK 3.4 BPK 4.5a	<p><u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p><u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u></p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u></p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p><u>E4: JALAN</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> Tertakluk kepada keperluan teknikal 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	
Komersial	
Industri	
Tanah Lapang dan Rekreasi	
Pengangkutan	

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

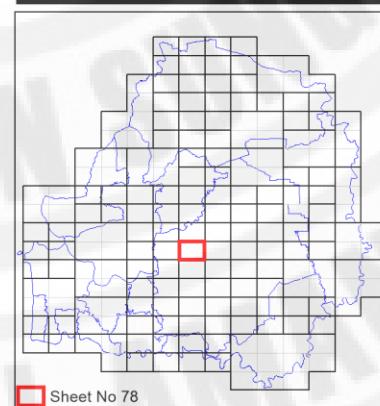
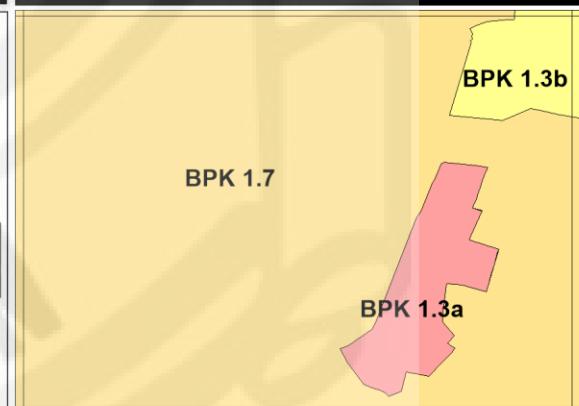
Pendidikan
Keagamaan
Keselamatan
Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
Kemudahan Awam

Lain-lain

Keretapi
Sempadan BPK

Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Gas/Petroleum
Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan
Bekalan Air

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B1, S78

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.3b BPK 1.7	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p> <p>G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <p>1. Dewan Permainan dan Gelanggang</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 5 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ul style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.
					JILID 2

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B1, S78

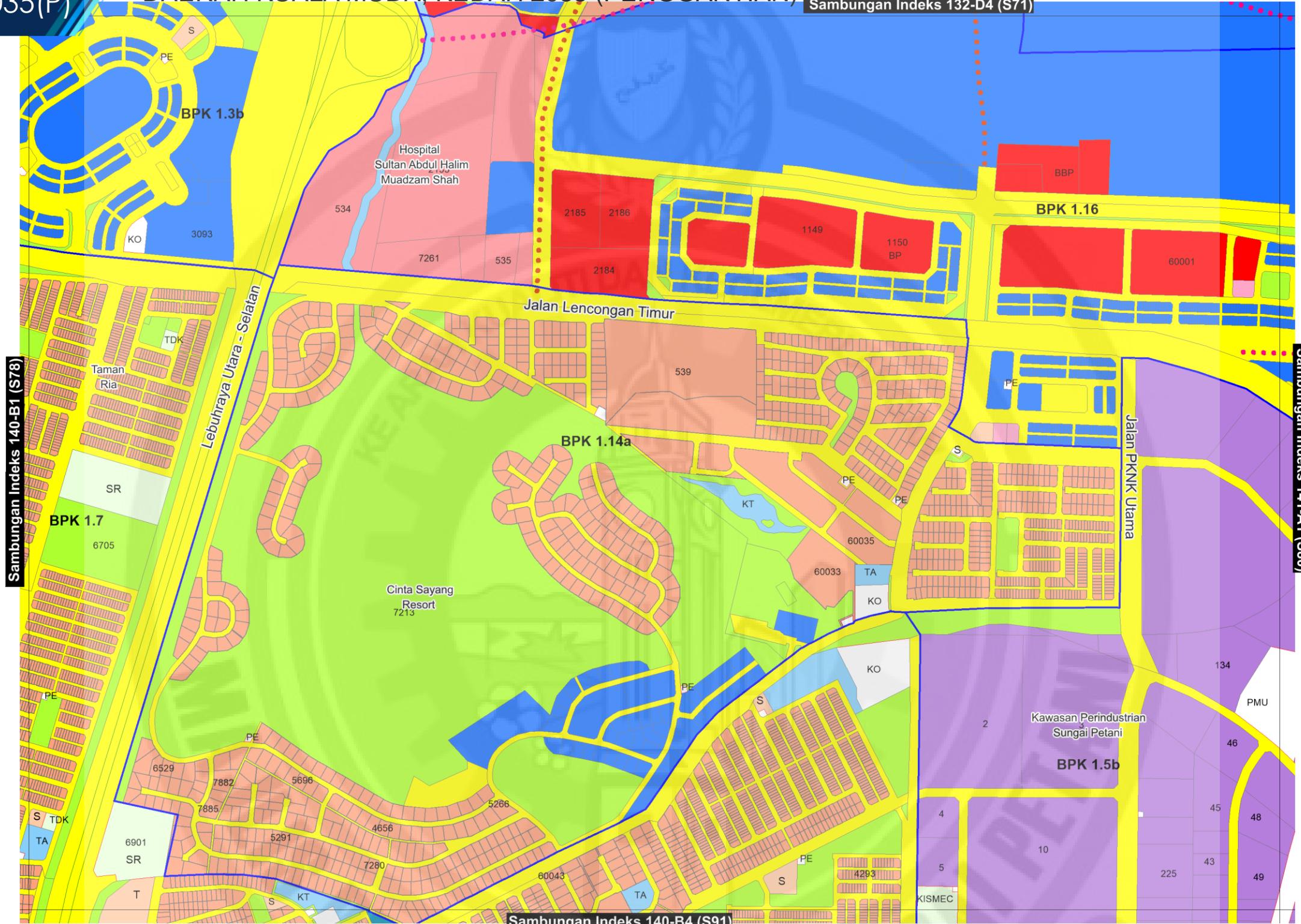
KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.3a BPK 1.3b BPK 1.7	<p>B1: PERKEDAIAN B2: KOMPLEKS KOMERSIAL B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA B5: BANGUNAN PENGINAPAN B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B7: PASAR B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI PELANCONGAN B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN</p> <p>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: <ol style="list-style-type: none"> 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 30% Komersial : nisbah plot seperti di Kolum V Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): <ol style="list-style-type: none"> BPK 1.7 : 5 tingkat Nisbah Plot <ol style="list-style-type: none"> BPK 1.3(a): 1:4 BPK 1.3(b): 1:6 Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B1, S78

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 1.7	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	KOMERSIAL <p>B1: PERKEDAIAN</p> <ul style="list-style-type: none"> 2. Menjual dan Membaiki <ul style="list-style-type: none"> • Perkhidmatan Membaiki Kenderaan Bermotor (Kereta/Motorsikal) 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ul style="list-style-type: none"> • Haiwan Peliharaan • Kedai Keranda dan Batu Nisan <p>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Pasaraya 2. Pasaraya Besar 4. Gelanggang Sukan Tertutup 5. Factory Outlet <p>B7: PASAR</p> <ul style="list-style-type: none"> 3. Pasar Borong <p>B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 2. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 3. Mengambilkira keperluan penyediaan tempat letak kereta 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B1, S78

KOLM I	KOLM II	KOLM III		KOLM IV	KOLM V
		AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT			
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI	SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.7	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.3a BPK 1.3b BPK 1.7	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 1.3a BPK 1.3b BPK 1.7	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.3a BPK 1.3b BPK 1.7	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- | |
|---------------------------|
| Perumahan |
| Komersial |
| Industri |
| Tanah Lapang dan Rekreasi |
| Pengangkutan |
| Badan Air |

Infrastruktur dan Utiliti

- | |
|--------------------------|
| Bekalan Gas/Petroleum |
| Bekalan Elektrik |
| Pengairan dan Perparitan |

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

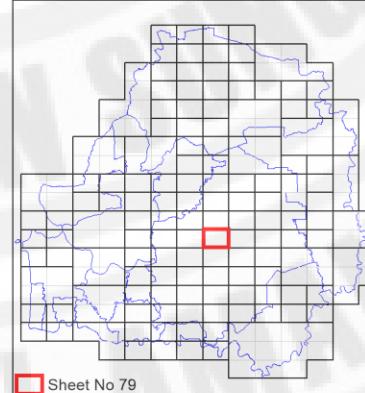
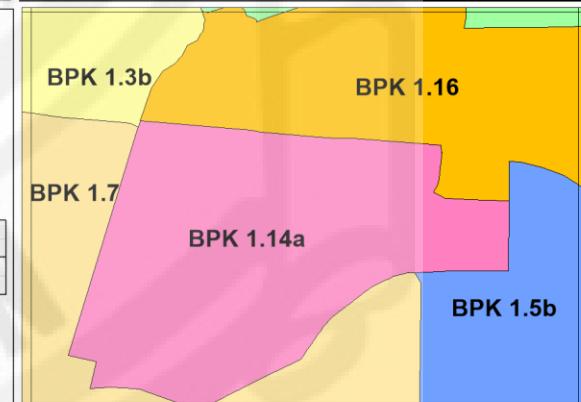
- | |
|----------------------------------|
| Pendidikan |
| Keagamaan |
| Keselamatan |
| Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun |
| Kemudahan Awam |

- SR Sekolah Rendah
 S Surau
 T Tokong
 SR Sekolah Rendah
 TDK Tadika
 BP Balai Polis
 BBP Balai Bomba dan Penyelamat
 PMU Pencawang Masuk Utama

Cadangan Jalan

- | |
|----------------|
| Jalan Baru 40m |
| Jalan Baru 30m |
- | |
|--------------|
| Lebuhraya |
| Sempadan BP |
| Sempadan BPK |

- PE Pencawang Elektrik
 TA Tangki Air
 KT Kolam Takungan
 KO Kolam Oksidasi

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B2, S79

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.7 BPK 1.16 BPK 1.18a	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:6 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 3. Ketinggian : 5 Tingkat 4. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) iv. Perumahan densiti tinggi (61-80 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:6 3. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		
		PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN			
		INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN			
		TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang			

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B2, S79

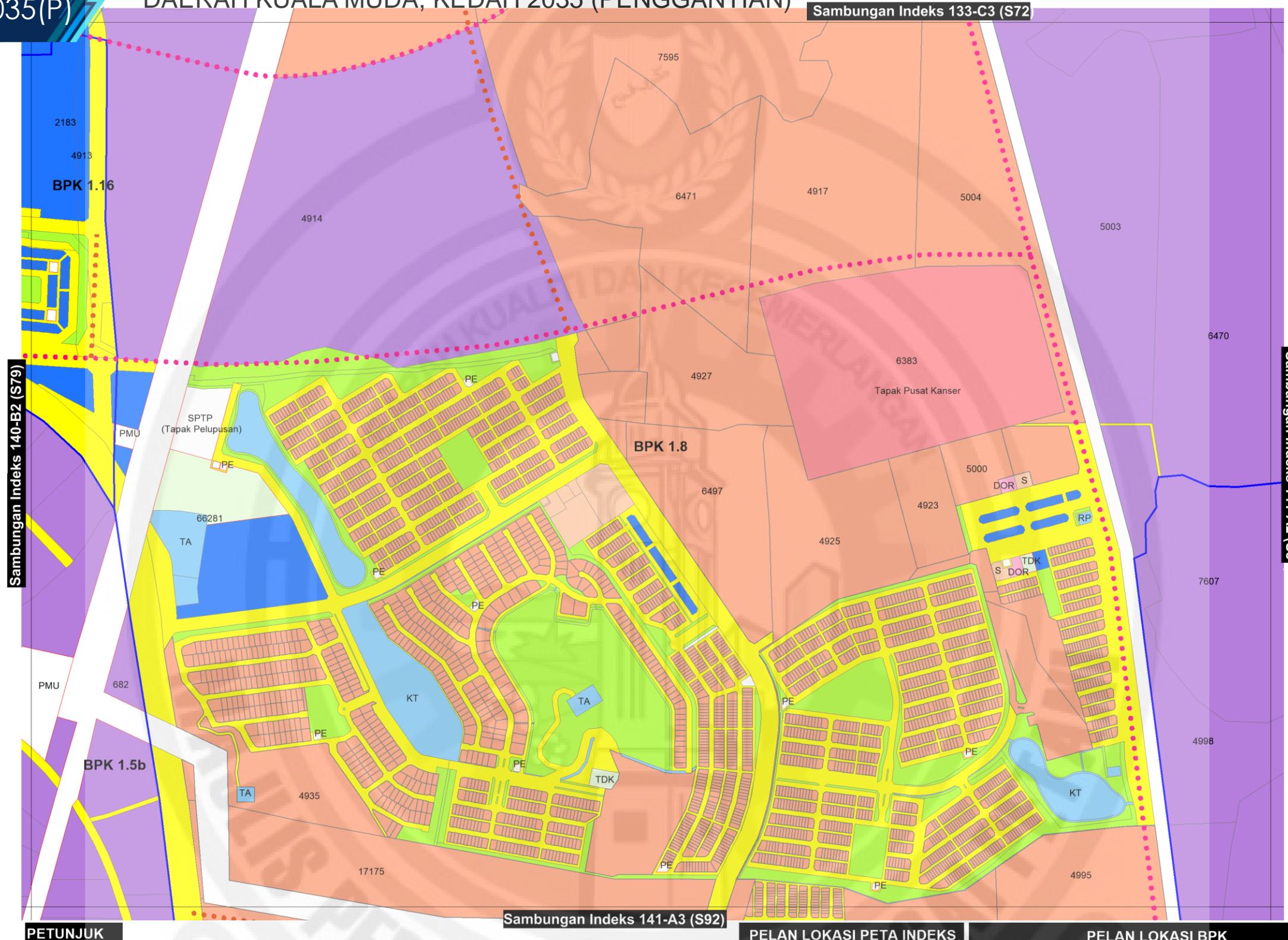
KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III	KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT	AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.3b BPK 1.16 BPK 1.18a	<u>B1: PERKEDAIAN</u> <u>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA</u> <u>(BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B4: PUSAT REKREASI DAN HIBURAN KELUARGA</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL</u> <u>B7: PASAR</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>B10: PERKEDAIAN BERORIENTASI KAN PELANCONGAN</u> <u>B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	PERUMAHAN <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>A4: PERUMAHAN BERDENSITI TINGGI</u> <u>A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u>	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III <ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: <ol style="list-style-type: none"> 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 30% Komersial : nisbah plot seperti di Kolum V Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	<ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): <ol style="list-style-type: none"> BPK 1.16, BPK 1.18 (a) : 5 tingkat Nisbah Plot <ol style="list-style-type: none"> BPK 1.3(b) : 1:6 Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B2, S79

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 1.2b BPK 1.5b	C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 2. Menjual dan Membaiaki <ul style="list-style-type: none"> • Perkhidmatan Membaiaki Kenderaan Bermotor (Kereta/Motorsikal) 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ul style="list-style-type: none"> • Haiwan Peliharaan • Kedai Keranda dan Batu Nisan B2: KOMPLEKS KOMERSIAL 1. Pasaraya 2. Pasaraya Besar 4. Gelanggang Sukan Tertutup 5. Factory Outlet B7: PASAR 3. Pasar Borong B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 2. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 3. Mengambil kira keperluan penyediaan tempat letak kereta	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 140-B2, S79

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 1.3b BPK 1.7 BPK 1.16 BPK 1.18a	<p><u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJAAN</u></p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.3b BPK 1.5b BPK 1.7 BPK 1.16 BPK 1.18a	<p><u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u></p>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK1.3b BPK 1.5b BPK 1.7 BPK 1.16 BPK 1.18a	<p><u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u></p>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK1.3b BPK 1.5b BPK 1.7 BPK 1.16 BPK 1.18a	<p><u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u></p>				
BADAN AIR BPK 1.16 BPK 1.18a	<p><u>J1: SEMULA JADI</u> <u>J2: BUATAN</u></p>				

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	Perumahan
	Komersial
	Industri
	Tanah Lapang dan Rekreasi
	Pengangkutan

Infrastruktur dan Utiliti

Bekalan Gas/Petroleum
Bekalan Elektrik
Pengairan dan Perparitan
Bekalan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

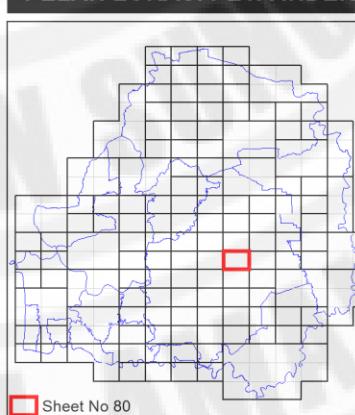
Pendidikan
Kesihatan
Keagamaan
Kemudahan Awam
TDK
S
DOR
PMU
PE
TA
KT
RP
KT

Cadangan Jalan

Lebuhraya NKE
Jalan Baru 40m
Jalan Baru 30m
Jalan Baru 20m
Naiktaraf 40m
Naiktaraf 30m
Naiktaraf 20m

Lain-lain

Keretapi
Lebuhraya
Sempadan BP
Sempadan BPK
Sempadan Daerah
Sempadan Negeri

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A1, S80

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.8	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 5 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A1, S80

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
KOMERSIAL BPK 1.8 BPK 1.16	<p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B6: PUSAT KEWANGAN DAN PERKHIDMATAN PROFESIONAL B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	<p>SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III</p>	<ol style="list-style-type: none"> Ketinggian bangunan (ketinggian maksimum): <ol style="list-style-type: none"> BPK 1.18, BPK 1.16 : 5 tingkat Kawasan plinth <ol style="list-style-type: none"> <1 ekar = 80% >1 ekar = 60% Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga boleh diperbaharui dalam pembangunan.

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A1, S80

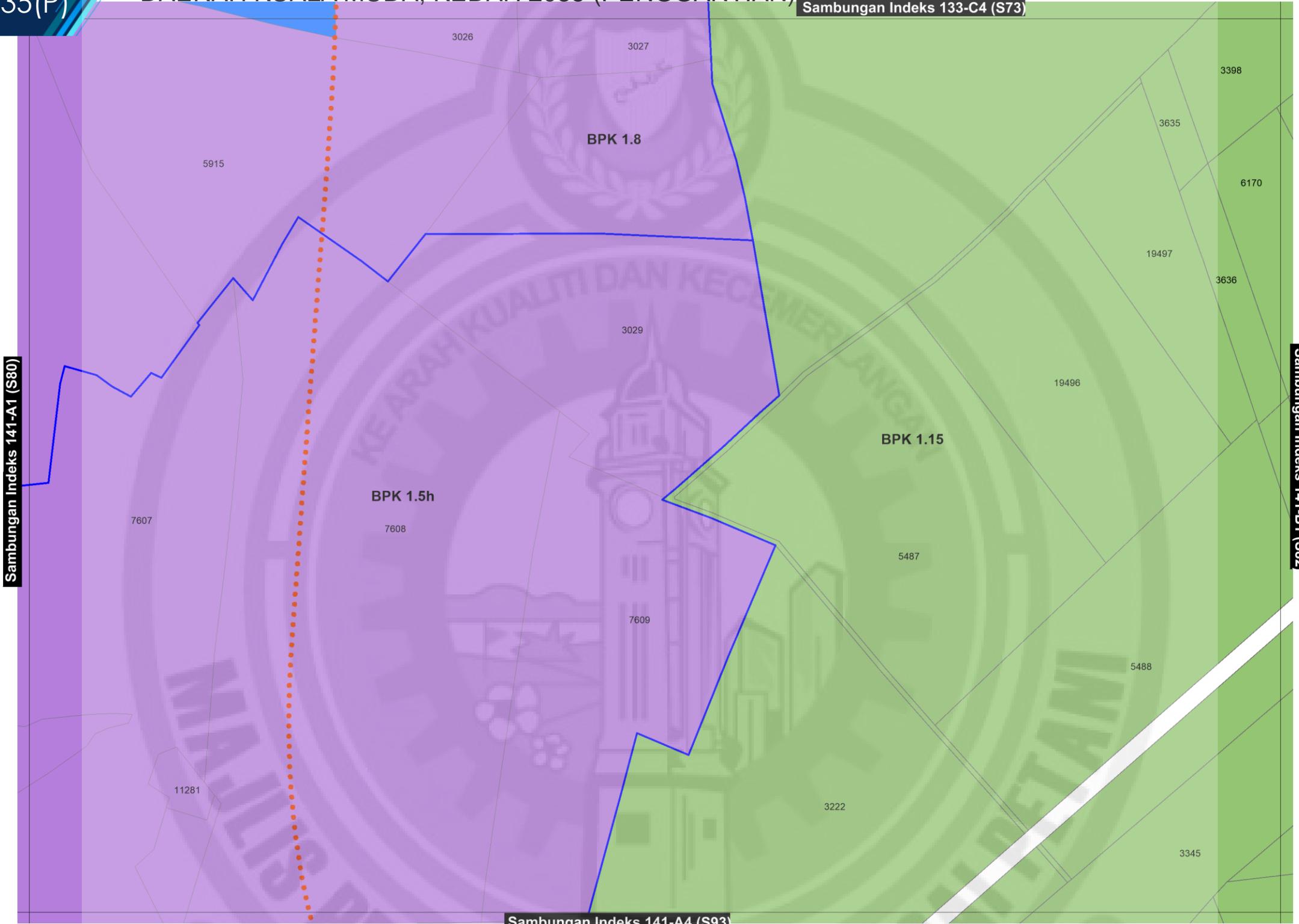
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 1.5b BPK 1.8	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	KOMERSIAL <p>B1: PERKEDAIAN</p> <ul style="list-style-type: none"> 2. Menjual dan Membaiaki <ul style="list-style-type: none"> • Perkhidmatan Membaiaki Kenderaan Bermotor (Kereta/Motorsikal) 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <ul style="list-style-type: none"> • Haiwan Peliharaan • Kedai Keranda dan Batu Nisan <p>B2: KOMPLEKS KOMERSIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Pasaraya 2. Pasaraya Besar 4. Gelanggang Sukan Tertutup 5. Factory Outlet <p>B7: PASAR</p> <ul style="list-style-type: none"> 3. Pasar Borong <p>B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F2: BEKALAN GAS F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBTUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG G3: REKREASI KOMERSIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Dewan Permainan dan Gelanggang 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 2. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 3. Mengambilkira keperluan penyediaan tempat letak kereta 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. 2. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% 3. Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. 4. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A1, S80

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
		AKTIVITI	SYARAT		
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK1.8	<u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK1.8 BPK 1.16	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK1.8 BPK 1.5(b) BPK 1.16	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F2: BEKALAN GAS</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>				
PENGANGKUTAN BPK1.8 BPK 1.5(b) BPK 1.16	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				

Sambungan Indeks 133-C4 (S73)

JILID 2

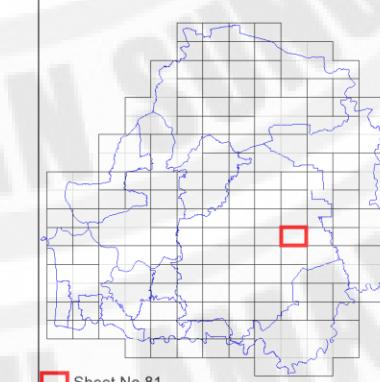
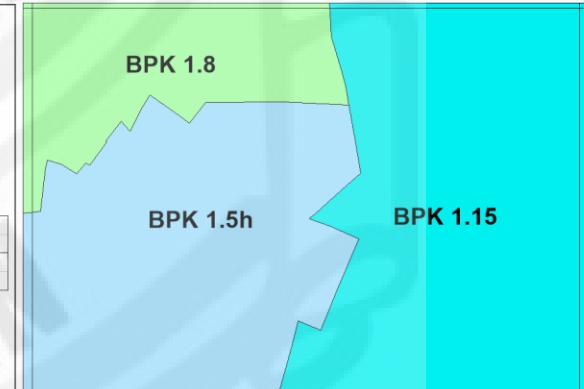
**PETUNJUK**

- Guna Tanah Utama**
- Komersial
 - Industri
 - Pertanian

- Lain-lain**
- Sempadan BPK

- Infrastruktur dan Utiliti**
- Bekalan Elektrik

- Cadangan Jalan**
- Jalan Baru 30m

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S81****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 141-A2**SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A2, S81

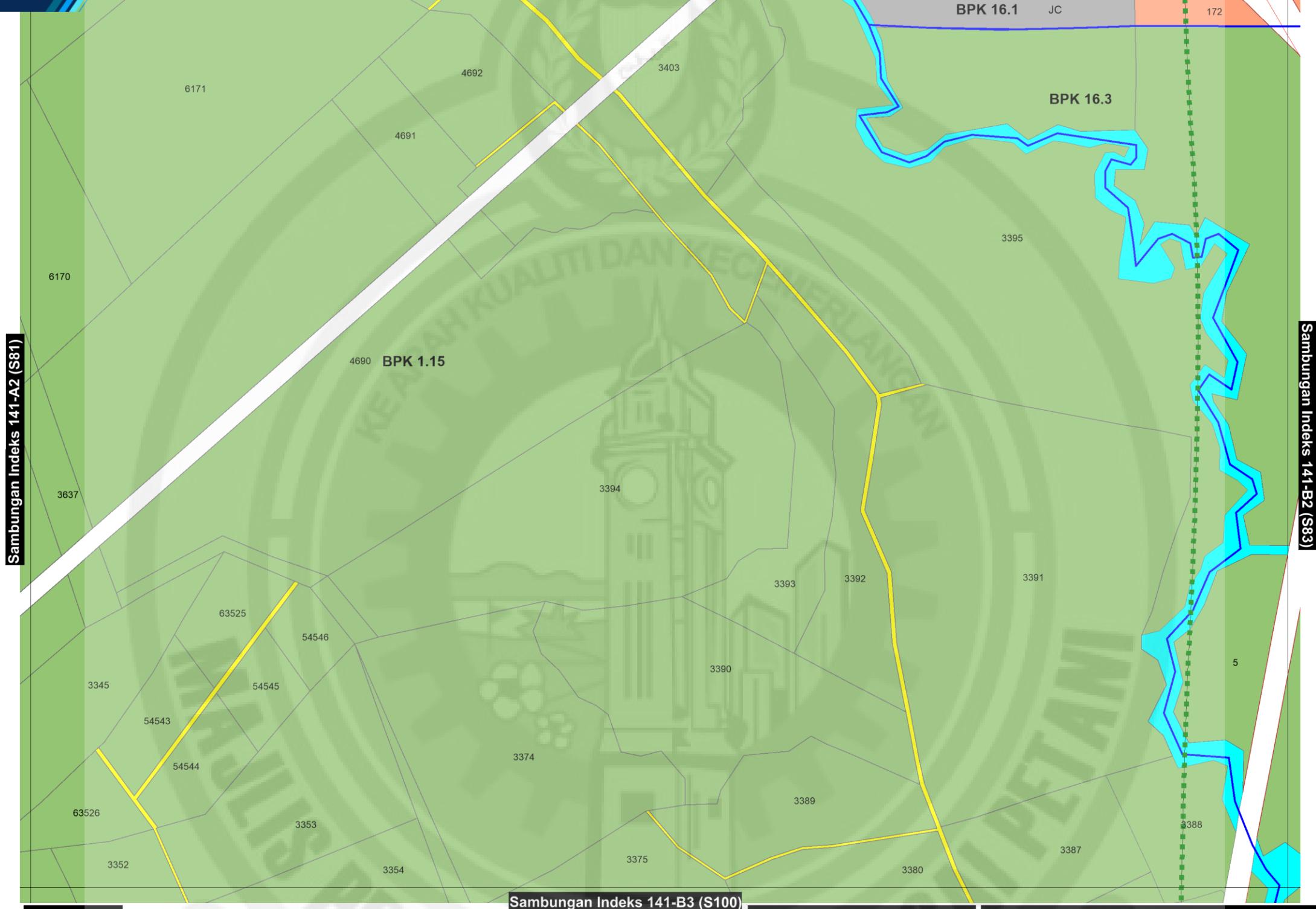
KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 1.8	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI A5: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERUMAHAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK B11: PEMBANGUNAN BERCAMPUR PERNIAGAAN (COMMERCIAL MIXED USE) B12: PEJABAT PERSATUAN DAN KELAB	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur komersial adalah tidak melebihi: i. 70% Komersial : nisbah plot 1:4 ii. 30% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar)	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Nisbah bagi pembangunan bercampur perumahan adalah tidak melebihi: i. 70% Perumahan : maksimum densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) ii. 30% Komersial : nisbah plot 1:4 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
		INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBTUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM 1. Dewan Permainan dan Gelanggang G3: REKREASI KOMERSIAL 1. Dewan Permainan dan Gelanggang	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.		

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A2, S81

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INDUSTRI BPK 1.5h	<p>C1: INDUSTRI RINGAN C2: INDUSTRI SEDERHANA C3: INDUSTRI BERAT C4: INDUSTRI BERISIKO TINGGI C5: INDUSTRI KHAS (TEKNOLOGI TINGGI) C7: PENGUMPULAN DAN PENYIMPANAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri</p>	<p>PERUMAHAN</p> <p>A2: PERUMAHAN BERDENSI SEDERHANA 9. Asrama / Kuarters Pekerja</p> <p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D3: KEAGAMAAN 2. Surau</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK. Kawasan plinth <ul style="list-style-type: none"> i. <1 ekar = 80% ii. >1 ekar = 60% Keperluan zon penampang perlu disediakan dalam lot pemohon. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-A2, S81

KOLUM I JENIS GUNA TANAH	KOLUM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLUM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLUM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLUM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 1.8	G1: TANAH LAPANG G2: SUKAN DAN REKREASI AWAM G3: REKREASI KOMERSIAL 2. Padang dan Stadium vii. Lomba Kereta/Lomba Motosikal 3. Rekreasi ix. Extreme Park	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.8 BPK 1.19	E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PERTANIAN BPK 1.19	H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA H3: PERTANIAN KOMERSIAL H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA) H6: HOMESTAY (INAP DESA) H7: PENTERNAKAN H9: AKUAKULTUR AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBENTUNGAN PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berasaskan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

**PETUNJUK**

- Guna Tanah Utama**
- Perumahan
 - Pertanian
 - Pengangkutan
 - Badan Air

- Cadangan Jalan**
- Lebuhraya NKE
- Lain-lain**
- Sempadan BP
 - Sempadan BPK

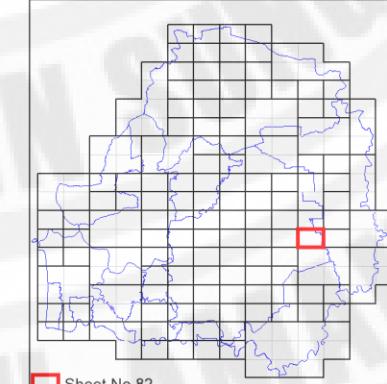
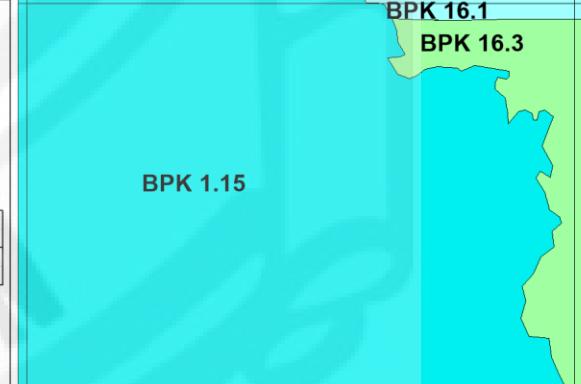
Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Perkuburan

JC Jirat Cina

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK**

S82

**CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 141-B1**

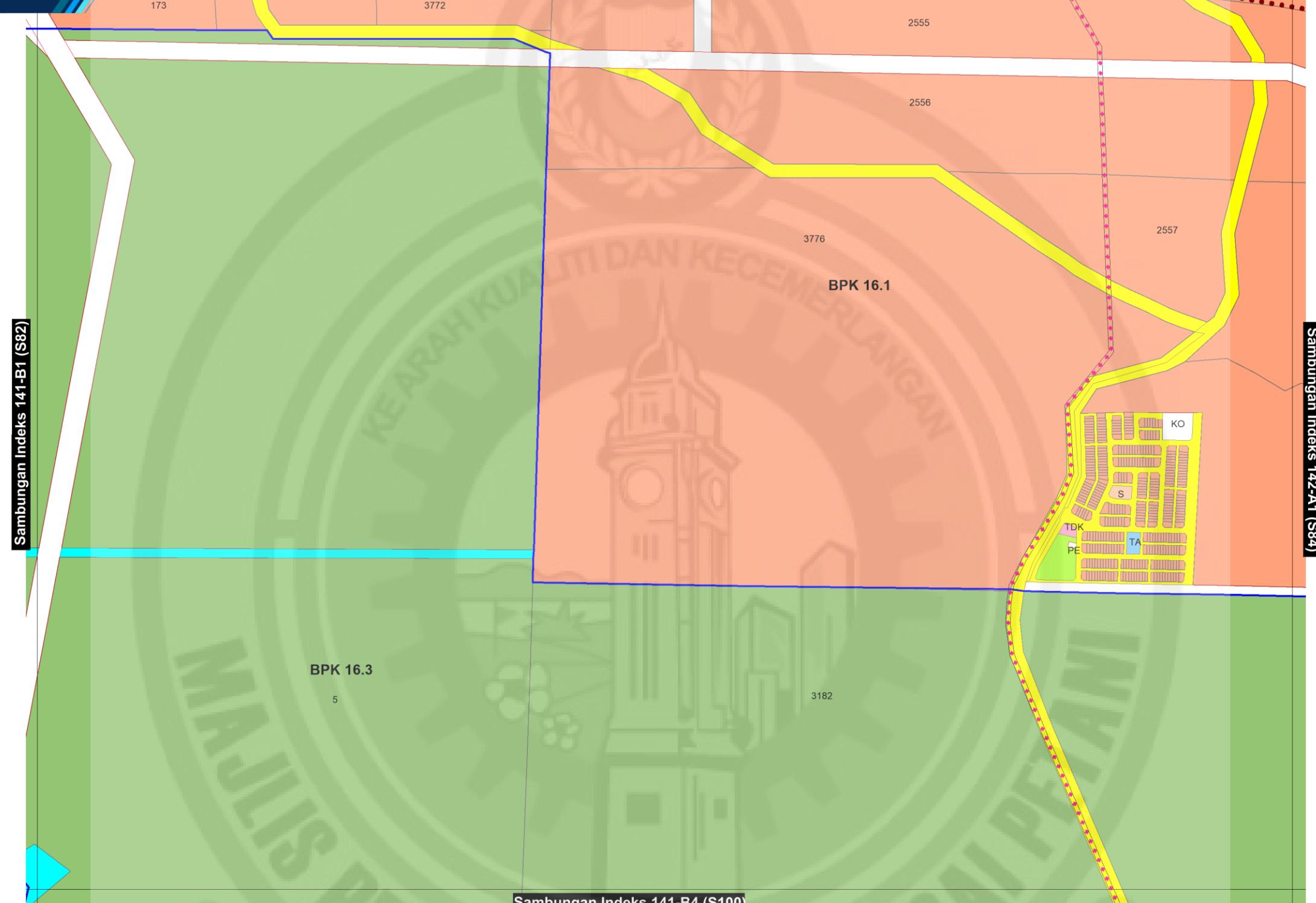
JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-B1, S82

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 16.1	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p> <p>INSTIUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT</p> <p>D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN</p> <p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian maksimum: 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. <ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Densiti: <ol style="list-style-type: none"> i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.1	<p>D4: PERKUBURAN</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.</p>	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIARAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-B1, S82

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.2	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 1.15	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>			SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	
PERTANIAN BPK 1.15 BPK 16.3	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri INDUSTRI Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus B5: BANGUNAN PENGINAPAN 7. Chalet B9: STESEN MINYAK INDUSTRI C6: INDUSTRI KOTEJ INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang Ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan perternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Uggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri beraskan sumber (pertanian, perternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

Sambungan Indeks 133-D4 (S75)

**PETUNJUK****Guna Tanah Utama**

- Perumahan
- Pertanian
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

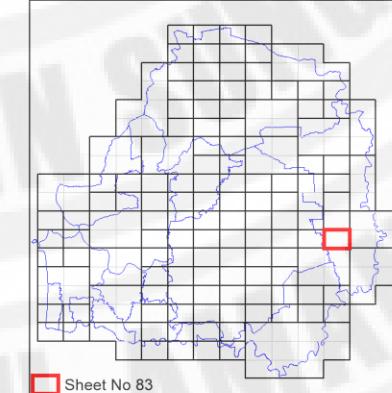
- Keagamaan
- S Surau
- TDK Tadika
- TA Tangki Air
- PE Pencawang Elektrik

Cadangan Jalan

Naiktaraf 40m

Lain-lain

Sempadan BPK

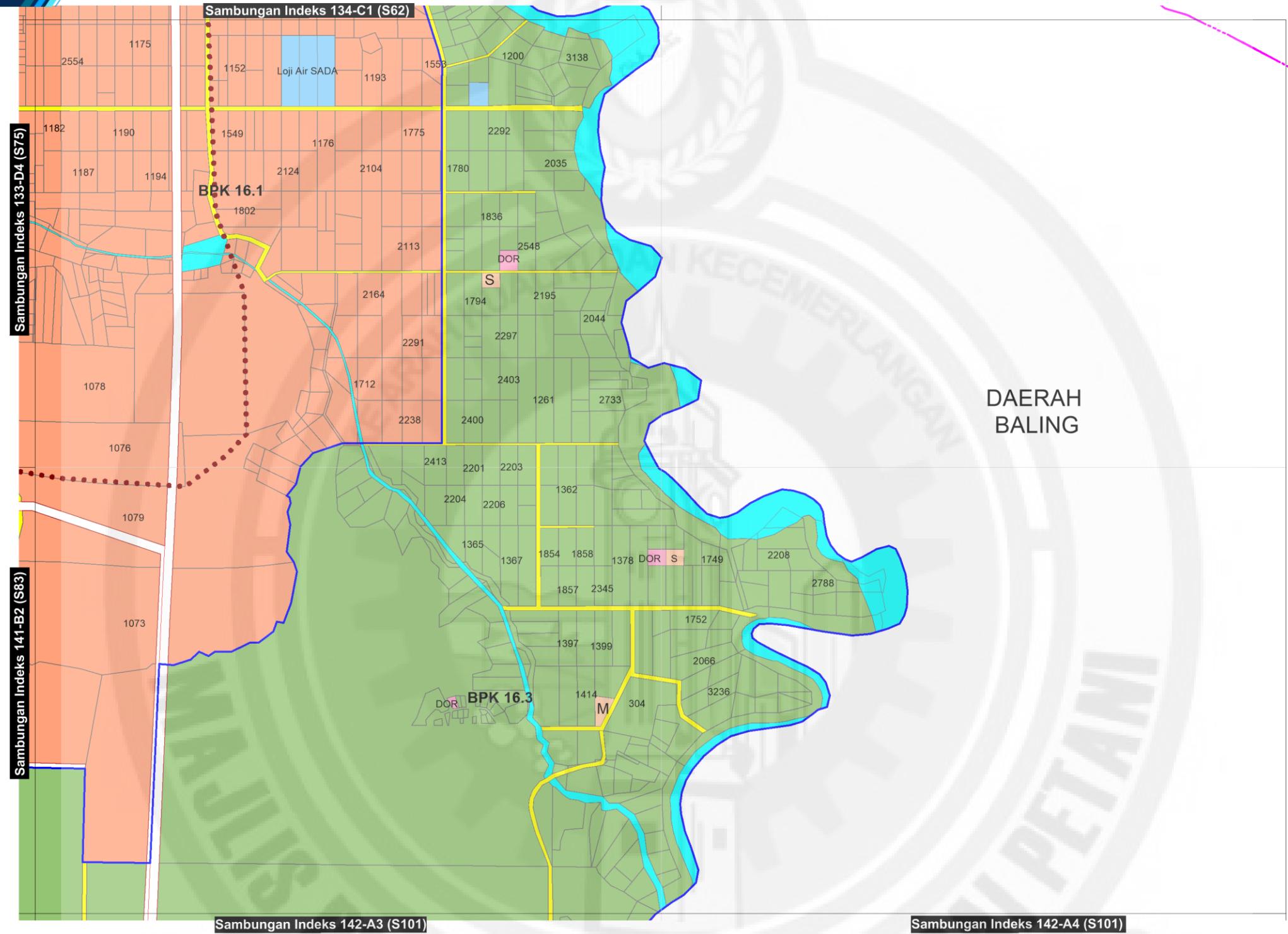
PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S83****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 141-B2**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-B2, S83

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 16.1	<p>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</p> <p>AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri</p>	<p>KOMERSIAL</p> <p>B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK</p>	<ol style="list-style-type: none"> Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). Ketinggian maksimum: 3 Tingkat Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Densiti: <ol style="list-style-type: none"> Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.1	D3: KEAGAMAAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	<p>PENGANGKUTAN</p> <p>E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p> <p>F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN</p> <p>TANAH LAPANG DAN REKREASI</p> <p>G1: TANAH LAPANG</p>	<ol style="list-style-type: none"> Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	<ol style="list-style-type: none"> Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 141-B2, S83

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
TANAH LAPANG DAN REKREASI BPK 16.1	<u>G1: TANAH LAPANG</u> <u>G2: SUKAN DAN REKREASI</u> <u>AWAM</u>	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u>	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.1 BPK 16.3	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBENTUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 16.1 BPK 16.3	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 16.3	<u>J1: SEMULAJADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				
PERTANIAN BPK 16.3	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkuasa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 7. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIERAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBENTUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang Ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal 1. Rangkaian jalan hendaklah mempunyai kesinambungan kemudahsampaian dan keselesaan yang baik.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Sebarang aktiviti berkaitan pternakan ayam perlu merujuk kepada Garis Panduan Perancangan Ladang Ternakan Komersial Unggas. 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, pternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

**PETUNJUK**

- Guna Tanah Utama**
- Perumahan
 - Pertanian
 - Pengangkutan
 - Badan Air

Infrastruktur dan Utiliti

- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Keagamaan
- Kemudahan Awam

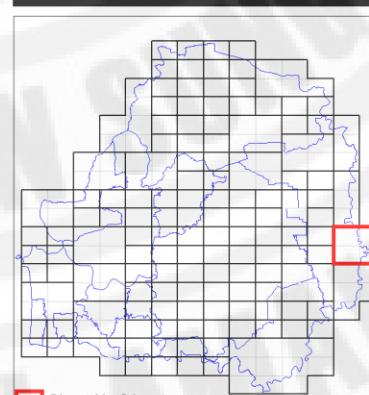
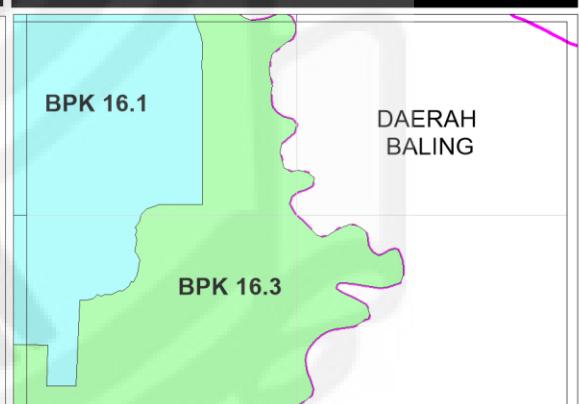
- M Masjid
- S Surau
- DOR Dewan Orang Ramai

Cadangan Jalan

- Jalan Baru 20m

Lain-lain

- Sempadan BPK
- - - Sempadan Daerah

PELAN LOKASI PETA INDEKS**PELAN LOKASI BPK****S84**

CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 134-C3, 134-C4,
142-A1 & 142-A2



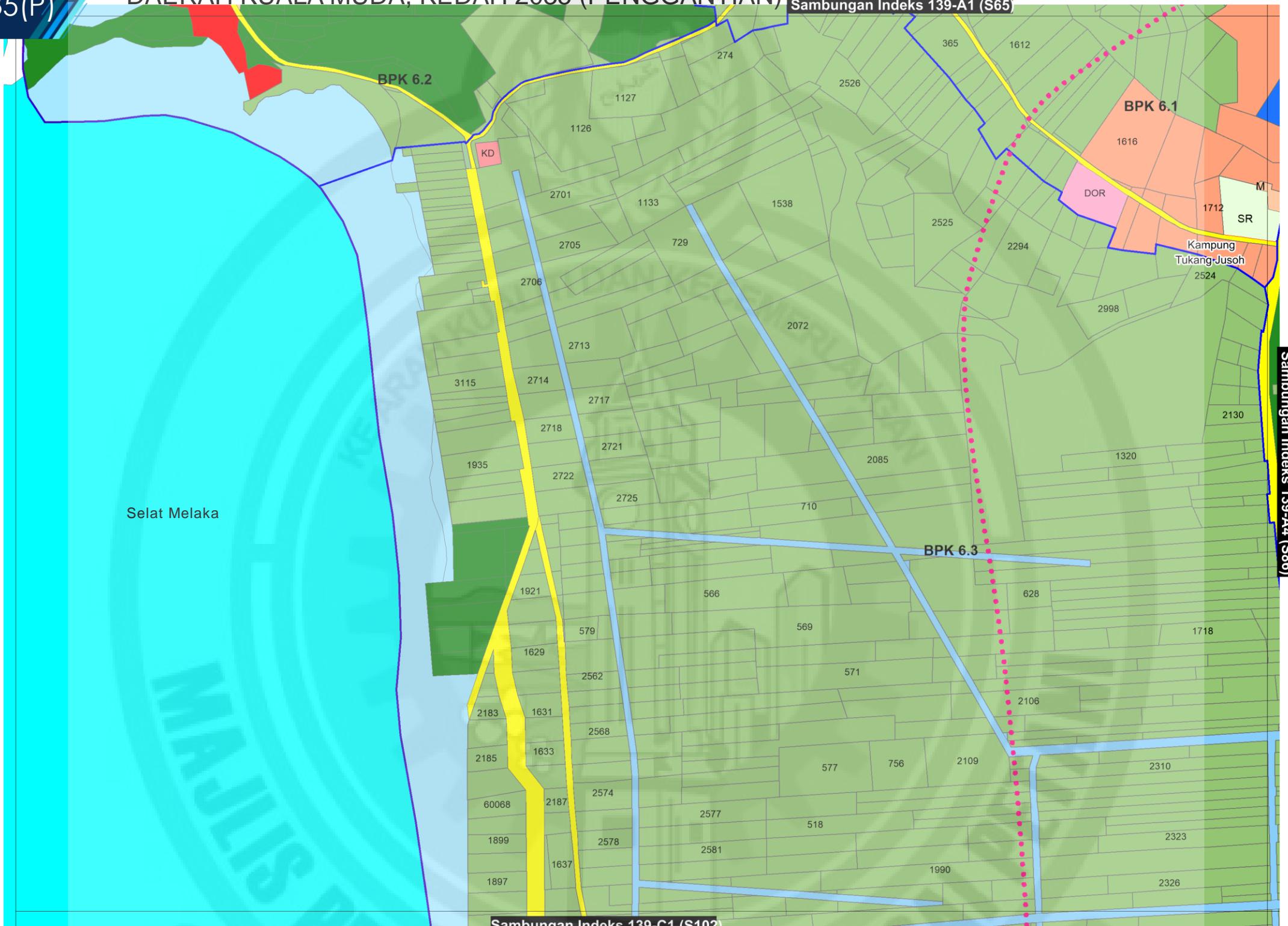
SKALA
1: 100 M

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 134-C3, 134-C4, 142-A1 & 142-A2, S84

KOLUM I	KOLUM II	KOLUM III		KOLUM IV	KOLUM V
JENIS GUNA TANAH	AKTIVITI YANG DIBENARKAN	AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 16.1	<u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> <u>A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA</u> <u>A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAAN</u> <u>B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN)</u> <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> <u>B8: MAKANAN DAN MINUMAN</u> <u>B9: STESEN MINYAK</u> INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT <u>D1: PENDIDIKAN</u> <u>D2: KESIHATAN</u> <u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D5: KESELAMATAN</u> <u>D6: RUMAH KEBAJIKAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>D8: KEGUNAAN KERAJANAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G1: TANAH LAPANG</u>	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian maksimum: 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal. 1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana tinggi (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 3. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 16.1	<u>D3: KEAGAMAAN</u> <u>D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLUM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 134-C3, 134-C4, 142-A1 & 142-A2, S84

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.1 BPK 16.3	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	<u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 16.1 BPK 16.3	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 16.3	<u>J1: SEMULAJADI</u> <u>J2: BUATAN</u>				
PERTANIAN BPK 16.3	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> <u>AKTIVITI SEDIA ADA</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri <u>INDUSTRI</u> Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran PBT dan Pihak Berkusa Negeri boleh diteruskan beroperasi dengan syarat mematuhi garis panduan berkaitan. Apabila terdapat keperluan pembangunan yang berkaitan di kawasan ini, aktiviti ini perlu dipindahkan ke kawasan yang telah dizonkan.	<u>PERUMAHAN</u> <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah <u>KOMERSIAL</u> <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaiki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 7. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> <u>INDUSTRI</u> <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> <u>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</u> <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> <u>PENGANGKUTAN</u> <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang Ditetapkan 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan. 3. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkusa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampan. 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penternakan dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.

**PETUNJUK**

Guna Tanah Utama	
Perumahan	
Komersial	
Pertanian	
Pengangkutan	
Hutan	
Badan Air	
Pantai	

Infrastruktur dan Utiliti

Pengairan dan Perparitan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Pendidikan
Kesihatan
Keagamaan
Kegunaan Kerajaan/ Badan Berkanun
Kemudahan Awam

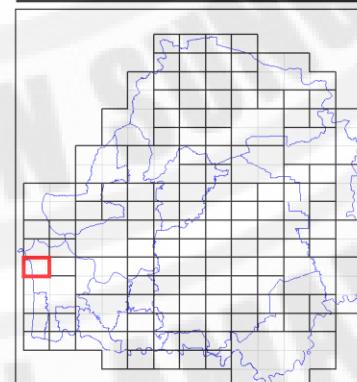
SR	Sekolah Rendah
KD	Klinik Desa
M	Masjid
DOR	Dewan Orang Ramai

Cadangan Jalan

..... Jalan Baru 40m

Lain-lain

— Sempadan BPK

PELAN LOKASI PETA INDEKS**S85****CADANGAN ZON GUNA TANAH
PETA INDEKS 139-A3**

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-A3, S85

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
PERUMAHAN BPK 6.1	A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH A2: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA A3: PERUMAHAN BERDENSITI SEDERHANA TINGGI AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri	KOMERSIAL B1: PERKEDAIAN B3: INSTITUSI SWASTA (BERMOTIF KEUNTUNGAN) B5: BANGUNAN PENGINAPAN B8: MAKANAN DAN MINUMAN B9: STESEN MINYAK INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D5: KESELAMATAN D6: RUMAH KEBAJIKAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8: PEMBETUNGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI G1: TANAH LAPANG	1. Dibenarkan di lot berhadapan jalan utama sahaja (30 meter). 2. Ketinggian : 3 Tingkat 3. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Densiti: i. Perumahan densiti rendah (1-8 unit/ekar) ii. Perumahan densiti sederhana (9-24 unit/ekar) iii. Perumahan densiti sederhana (25-60 unit/ekar) 2. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan
INSTIUTSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT BPK 6.1 BPK 6.2 BPK 6.3	D1: PENDIDIKAN D2: KESIHATAN D3: KEAGAMAAN D7: KEMUDAHAN MASYARAKAT D8: KEGUNAAN KERAJAAN AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kebenaran dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.	PENGANGKUTAN E1: PENGANGKUTAN DARAT E4: JALAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI F1: BEKALAN ELEKTRIK F3: BEKALAN AIR F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN F5: TELEKOMUNIKASI F8 : PEMBETUNGAN	1. Mengikut keperluan piawaian perancangan yang ditetapkan dan tertakluk kepada keperluan teknikal.	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK

JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH PETA INDEKS 139-A3, S85

KOLM I JENIS GUNA TANAH	KOLM II AKTIVITI YANG DIBENARKAN	KOLM III AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT		KOLM IV AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN	KOLM V LAIN-LAIN SYARAT
		AKTIVITI	SYARAT		
INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BPK 16.3	<u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8 : PEMBETUNGAN</u>	AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	1. Telah mendapat kebenaran Pihak Berkusa Negeri	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK
PENGANGKUTAN BPK 6.1 BPK 6.2 BPK 6.3 BPK 6.4	<u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>				
BADAN AIR BPK 6.2 BPK 6.3	<u>J1: SEMULA JADI</u> 2. Sungai <u>J2: BUATAN</u>				
PERTANIAN BPK 6.1 BPK 6.2 BPK 6.3	<u>H2: PERTANIAN KOMODITI UTAMA</u> <u>H3: PERTANIAN KOMERSIAL</u> <u>H4: HOMESTEAD (RUMAH DESA)</u> <u>H6: HOMESTAY (INAP DESA)</u> <u>H7: PENTERNAKAN</u> <u>H9: AKUAKULTUR</u> AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	PERUMAHAN <u>A1: PERUMAHAN BERDENSITI RENDAH</u> 1. Rumah Sesebuah KOMERSIAL <u>B1: PERKEDAIAN</u> 1. Runcit 3. Menjual dan Membaki 5. Jualan dan Perkhidmatan Khusus <u>B5: BANGUNAN PENGINAPAN</u> 6. Rumah Peranginan / Resort 8. Chalet <u>B9: STESEN MINYAK</u> INDUSTRI <u>C6: INDUSTRI KOTEJ</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F3: BEKALAN AIR</u> <u>F4: PENGAIRAN DAN SALIRAN</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> <u>F8: PEMBETUNGAN</u> PENGANGKUTAN <u>E1: PENGANGKUTAN DARAT</u> <u>E4: JALAN</u>	1. Perumahan dibenarkan 1/5 daripada keluasan kawasan tanah mengikut Akta Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56), seksyen 115 (4a) 1. Dibenarkan bagi menampung keperluan penduduk setempat 2. Bangunan sesebuah sahaja. 3. Stesen minyak dibenarkan bagi lot yang terletak di hadapan jalan utama sahaja. 1. Mengikut Keperluan Piawaian Perancangan yang ditetapkan	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Semua pemajuan perlu mematuhi garis panduan dan piawaian yang digunakan oleh MPSPK 2. Menggalakkan penggunaan sumber tenaga yang boleh diperbaharui dalam pembangunan 3. Aktiviti perlombongan kuari pasir sedia ada yang mendapat kelulusan dari Pihak Berkusa Negeri perlu menjalankan aktiviti perlombongan secara mampan. 4. Industri berdasarkan sumber (pertanian, penernak dan akuakultur) adalah tertakluk kepada garis panduan Jabatan Alam Sekitar dan kelulusan MPSPK.
HUTAN BPK 6.2 BPK 6.3 BPK 6.4	<u>I1: HUTAN</u> 2. Hutan Tanah Lembap AKTIVITI SEDIA ADA Aktiviti yang telah diusahakan sebelum pewartaan RT dan telah mendapat kelulusan Pihak Berkusa Negeri	TANAH LAPANG DAN REKREASI <u>G4: KEMUDAHAN SOKONGAN PELANCONGAN</u> INFRASTRUKTUR DAN UTILITI <u>F1: BEKALAN ELEKTRIK</u> <u>F5: TELEKOMUNIKASI</u> PENGANGKUTAN <u>E4: JALAN</u>	1. Tertakluk kepada keperluan teknikal	SELAIN AKTIVITI YANG DINYATAKAN DI KOLM I, II DAN III	1. Aktiviti yang berkaitan dengan perhilitan dan perhutanan perlu merujuk dan mendapat kelulusan daripada Jabatan Perhilitan dan Jabatan Perhutanan terlebih dahulu.

