Председателю СНТ «Опыт»

**Гаврилиной Татьяне Владимировне**

и ответственному за электрохозяйство СНТ «Опыт»

**Семенову Александру Викторовичу**

от владельца земельного участка, расположенного по адресу

140000, Московская обл, Домодедовский р-н,

СНТ ''Опыт'', уч. 50, кадастровый номер: 50:28:0090241:52

**Комарова Сергея Юрьевича**,

Москва, Нахимовский пр-кт, д 25, корп. 1, кв. 34

89262845601

ОБРАЩЕНИЕ

Здравствуйте, Татьяна Владимировна и Александр Викторович!

На собрании СНТ «Опыт», весной 2018 года, председателем СНТ была публично озвучена необходимость установки приборов учета на границе земельного участка собственника. Было сказано, что собственник участка обязан за свой счет выполнить данную установку либо неофициально, за 15 тысяч рублей наличными без какого-либо договора, либо официально, через ПАО МОЭСК.

В соответствии с данным указанием, я, Комаров Сергей Юрьевич, выбрал второй вариант и 06.07.2018 заключил договор с ПАО МОЭСК об осуществлении технологического присоединения (далее, ТП) к электрическим сетям **№Ю8-18-302-9382(976904).** 01.08.2018 ко мне на объект присоединения приехала монтажная группа подрядчика ПАО МОЭСК - ООО “Домсервис” (ОГРН 1135009004789), которая выполнила технические условия (далее, ТУ). Затем, с филиалом ПАО МОЭСК, Домодедовскими РЭС (далее, ДРЭС) были подписаны акты о выполнении ТУ, об опломбировании прибора учета и о допуске его в эксплуатацию.

24.08.2018 от начальника ДРЭС Кузнецова А. П. было отправлено письмо председателю СНТ №147/18 от 17.08.2018 о необходимости фактического присоединения моих энергопринимающих устройств к электросетям СНТ. В качестве реакции на письмо ПАО МОЭСК, мне 05.09.2018 было отправлено письмо от председателя СНТ, в котором в ТП мне было отказано, ссылаясь на техническую невозможность предоставления указанной в ТУ **№**Ю8-18-202-10942(976904/102/Ю8) мощности (10 кВт). При этом сам Семенов А. В. подключил свой участок трехфазным током с мощностью 25 кВт (имеются фотографии подключения).

Данная причина отказа мне в ТП, по мнению начальника ДРЭС Кузнецова А. П., является несостоятельной, так как существующие сети СНТ обеспечивают подключение всех членов СНТ по ТУ **№**Ю8-18-202-10942(976904/102/Ю8). Также является несостоятельным заявление Семенова А. В. о невыплате мной членских, целевых взносов. Все взносы были оплачены в срок безналичным расчетом на расчетный счет СНТ «Опыт». Ранее, в течение более 30 лет, все взносы оплачивались моим наследодателем, членом СНТ «Опыт», Комаровым Юрием Ильичом.

Таким образом, правление СНТ «Опыт», сначала публично обязало меня вынести прибор учета за границы земельного участка, что обошлось мне в сумму 38719 руб. 63 коп., а затем без адекватных причин отказало мне в подключении к своим сетям, кулуарно объясняя это тем, что надо было подключаться к электросетям неофициально, передав одному из членов правления СНТ 15 тысяч рублей наличными. Данные действия правления СНТ подпадают под состав ст. 159 УК РФ, ст. 163 УК РФ и ст. 9.21 КоАП.

В соответствии с действующим 66-ФЗ ст. 8 и будущим 217-ФЗ ст. 5 я имею право вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке и при оплате взносов имею право пользоваться инфраструктурой СНТ, включая электрические сети. Однако, в заключении договора о пользовании объектами инфраструктуры мне было отказано в устной форме.

Напоминаю Вам, что будущий 217-ФЗ, вступающий в силу 1 января 2019 не требует заключения договора о пользовании объектами инфраструктуры. Собственник земельного участка, находящегося на территории СНТ, который не желает быть членом СНТ, становится индивидуалом в заявительном порядке.

В связи с вышеизложенным, для обращения в Домодедовскую прокуратуру (г Домодедово, ул. Каширское шоссе, дом 38-а) из-за отказа мне в ТП к электросетям СНТ, в соответствии с действующим 66-ФЗ ст. 8, ст. 27 ч. 3 и будущим 217-ФЗ ст. 5 ч. 7, ст. 11 ч. 3,

ПРОШУ заключить со мной договор о пользовании объектами инфраструктуры и

ПРОШУ в течение 10 дней предоставить мне лично, либо направить по адресу 140054, МО, г. Котельники, ул Кузьминская, д. 15, кв. 392, заверенные надлежащим образом копии:

* + 1. бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
    2. заключений ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
    3. протоколов собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
    4. документов по финансово-экономическому обоснованию размера взносов;

Документы прошу предоставить за период с 2016 по 2018 год. Оплату за составление приведенных документов готов произвести на расчетный счет товарищества. В противном случае, буду вынужден обратиться в УФАС, судебные и правоохранительные органы.

Комаров Сергей Юрьевич, 18.09.2018 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_