

ADDENDUM II
ATAS PERJANJIAN NO. PFA/3.4/182/R TANGGAL 04 APRIL 2017
SEWA KENDARAAN OPERASIONAL UNTUK KANTOR PUSAT, KANTOR WILAYAH,
KANTOR CABANG DAN KANTOR SENTRA UNTUK AREA B (JAWA – BALI)
antara
PT BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk.
dengan
PT SURYA SUDECO

Nomor : PFA / 3.4 / II / 20 / R
Tanggal : 22 FEB 2021

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. **RISANG WIDOYOKO**, Pemimpin Divisi Pengelolaan Asset dan Pengadaan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk sesuai Surat Keputusan Direksi PT Bank Negara Indonesia (Persero) No. KP/268/DIR/R tanggal 05 Juli 2019, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut berdasarkan Akta Kuasa Direksi Bank Negara Indonesia 1946 tanggal 14 Maret 1987 Nomor 10 yang dibuat di hadapan Koesbiono Sarmanhadi, SH., MH., Notaris di Jakarta dan Akta Penegasan Wewenang dan Kuasa tanggal 21 Agustus 1992 Nomor 63, yang dibuat di hadapan Koesbiono Sarmanhadi, SH., MH., Notaris di Jakarta, dengan demikian berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan beserta perubahan-perubahannya yang terakhir sebagaimana termaktub dalam Akta No. 52 tanggal 22 Mei 2018 yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, SH Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan SK No. AHU-0012962.AH.01.02. TAHUN 2018 tanggal 25 Juni 2018, dan karenanya berwenang bertindak untuk dan atas nama PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, Jl Jenderal Sudirman kavling 1, untuk selanjutnya disebut sebagai: -----
----- **PIHAK PERTAMA** -----
2. **TENNY FEBYANA HALIM**, dalam jabatannya selaku Direktur Utama PT Surya Sudeco, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia dengan Akta Notaris Misahardi Wilamarta, SH No. 77 tanggal 6 Maret 1989 di Jakarta, dan telah beberapa kali mengalami perubahan, perubahan terakhir kali dengan Akta No. 09 tanggal 28 April 2016 dibuat di hadapan Ny. Bertha Suriatilhalauw Halim, SH, Notaris di Jakarta sebagaimana telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan SK No. AHU-AH.01.03-0048746 tanggal 16 Mei 2016, dan karenanya berwenang bertindak untuk dan atas nama PT Surya Sudeco, berkedudukan di Jl. Kapten Tendean No. 15-19, Rt.002/Rw.05, Kelurahan Kuningan Barat, Kecamatan Mampang Prapatan, Kota Administrasi Jakarta Selatan 12710, yang selanjutnya disebut: ----
----- **PIHAK KEDUA** -----

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA untuk selanjutnya secara bersama-sama dapat disebut sebagai PARA PIHAK dan secara sendiri-sendiri dapat disebut sebagai PIHAK. PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa PIHAK PERTAMA adalah sebuah Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang bergerak dalam bidang bisnis perbankan.
2. Bahwa PIHAK KEDUA adalah perusahaan yang salah satu bidangnya bergerak di bidang penyediaan sewa kendaraan.

3. Bahwa PARA PIHAK telah menandatangani Perjanjian Nomor PFA/3.4/182/R tanggal 04 April 2017 tentang Sewa Kendaraan Operasional untuk Kantor Pusat, Kantor Wilayah, Kantor Cabang dan Kantor Sentra untuk Area B (Jawa - Bali) jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan terhitung sejak BAST (selanjutnya disebut "Perjanjian").
4. Bahwa berdasarkan Surat Perintah Kerja No. PFA/3.4/131 tanggal 17 April 2020 yang ditujukan kepada PIHAK KEDUA, PIHAK PERTAMA telah menunjuk dan memberi perintah kerja kepada PIHAK KEDUA dalam rangka Perpanjangan Sewa Kendaraan Operasional LNC Luar Jakarta atas seluruh Kantor Wilayah, Cabang dan Sentra untuk jangka waktu tanggal 30 Desember 2019 sampai dengan 29 Desember 2020 dengan nilai perjanjian sebesar Rp 2.745.850.000,- (terbilang: dua miliar tujuh ratus empat puluh lima juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah) termasuk jasa dan pajak-pajak lainnya (selanjutnya disebut "Addendum I).
5. Bahwa berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) No. PFA/3.4/346 tanggal 13 Oktober 2020 dan Surat Penunjukan No. PFA/3.4/7204 tanggal 13 Oktober 2020 yang ditujukan kepada PIHAK KEDUA, PIHAK PERTAMA telah setuju dan memberi perintah kerja kepada PIHAK KEDUA dalam rangka perpanjangan jangka waktu sewa kendaraan dengan jumlah dan jangka waktu sebagaimana dimaksud pada Pasal 4 Perjanjian.
6. Bahwa berdasarkan Pasal 16 ayat (1) Perjanjian, apabila ada hal-hal yang belum diatur atau belum cukup diatur atau diperlukan perubahan, penambahan syarat/ketentuan dalam Perjanjian ini akan ditetapkan kemudian secara musyawarah, mufakat, dan sah apabila ditetapkan atas persetujuan secara tertulis oleh PARA PIHAK yang merupakan Perjanjian tambahan/perubahan yang akan dituangkan dalam Addendum yang merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, PARA PIHAK dengan ini sepakat dan saling mengikatkan diri untuk membuat dan menandatangani Addendum (II) Perjanjian Sewa Kendaraan Operasional Untuk Kantor Pusat, Kantor Wilayah, Kantor Cabang dan Kantor Sentra Untuk Area B (Jawa-Bali) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- I. Memperpanjang jangka waktu sewa kendaraan untuk jumlah dan jangka waktu tertentu, sehingga Pasal 4 tentang Jangka Waktu Sewa, menjadi berbunyi sebagai berikut:

PASAL 4 JANGKA WAKTU SEWA

1. Berdasarkan SPK No. PFA/3.4/346 tanggal 13 Oktober 2020, jangka waktu sewa kendaraan terhitung sejak tanggal 27 Desember 2019 dengan rincian adalah sebagai berikut:

No	Jenis Kendaraan	Tahun	Jumlah	Jangka Waktu	Keterangan
1	Avanza type G	2016	11	4	Perpanjangan sewa sampai dengan September 2020
			2	6	
			5	7	
			3	8	
			9	9	
			7	12	Perpanjangan sewa 12 (dua belas) bulan akhir sewa sebelumnya untuk masing-masing kendaraan
	Total		37		

2. Apabila pada saat sewa berakhir masih terdapat kewajiban yang belum dipenuhi PARA PIHAK, maka PARA PIHAK wajib memenuhi atau menyelesaikan kewajibannya.
- II. Mengubah Pasal 5 Ayat (1) Perjanjian tentang Biaya Sewa Kendaraan, menjadi berbunyi sebagai berikut:

PASAL 5
BIAYA SEWA KENDARAAN

1. Biaya Sewa Kendaraan adalah sebesar Rp.1.093.400.000,- (satu miliar sembilan puluh tiga juta empat ratus ribu rupiah) dengan rincian sebagai berikut:

No	Jenis Kendaraan	Jumlah	Jangka Waktu	Harga/unit/bulan (Rp)	Keterangan
1	Avanza type G Tahun 2016	11	4	171.829.000,-	Perpanjangan sewa sampai dengan September 2020
		2	6	46.860.000,-	
		5	7	136.675.000,-	
		3	8	93.720.000,-	
		9	9	316.305.000,-	
		7	12	328.020.000,-	Perpanjangan sewa 12 (dua belas) bulan akhir sewa sebelumnya untuk masing-masing kendaraan
	Total	37		1.093.400.000,-	

- III. Mengubah Pasal 21 Ayat (4) Perjanjian tentang Lain-lain, menjadi berbunyi sebagai berikut:

PASAL 21
LAIN-LAIN

- 4 Lampiran Perjanjian ini adalah dokumen sebagai berikut:
- Surat Perintah Kerja (SPK) No. PFA/3.4/346 tanggal 13 Oktober 2020 dan Surat Penunjukan No. PFA/3.4/7204 tanggal 13 Oktober 2020
 - Berita Acara Negosiasi tanggal 10 September 2020
 - Daftar Detail Kendaraan Perpanjangan Jangka Waktu Sewa
- IV. Menunjuk Pasal 7 Ayat (1) tentang Jaminan Pelaksanaan, PIHAK KEDUA wajib menyesuaikan jangka waktu Jaminan Pelaksanaan. Jaminan Pelaksanaan tersebut diserahkan kepada PIHAK PERTAMA paling lambat pada saat penandatanganan Addendum ini.
- V. Ruang Lingkup Pekerjaan, ketentuan/syarat-syarat lain mengacu pada Perjanjian berikut Lampirannya, sepanjang tidak diubah dengan Addendum II ini, disepakati tetap berlaku dan mengikat PARA PIHAK.

[Handwritten signature and initials]

VI. Addendum II ini merupakan bagian serta menjadi satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Perjanjian berikut Lampirannya.

VII. Apabila pelaksanaan Addendum II ini diperlukan dokumen berupa surat/Berita Acara, maka dokumen tersebut disepakati berlaku atau mengikat PARA PIHAK apabila ditandatangani atau disetujui oleh pejabat yang memiliki kewenangan untuk menandatangani atau menyetujuinya, dan distempel perusahaan. Dokumen tersebut akan menjadi bagian/ lampiran dari Addendum II ini.

VIII. Addendum II ini disepakati berlaku surut sejak tanggal 22 DEC 2019

Demikianlah Addendum II ini ditandatangani oleh PARA PIHAK di Jakarta pada tanggal 22 FEB 2020 dibuat dalam rangkap 2 (dua) masing-masing bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum dan pembuktian yang sama bagi PARA PIHAK.

PIHAK PERTAMA
PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk



PIHAK KEDUA
PT SURYA SUDECO

PT SURYA SUDECO

TENNY FEBYANA HALIM
Direktur Utama

Lampiran III. Daftar Detail Kendaraan Perpanjangan Jangka Waktu Sewa

No	Wilayah	Area	Plat Nomor	Jenis Kendaraan	Jangka Waktu Perpanjangan Sewa (Bln)	Tanggal Perpanjangan Sewa	
						Awal	Akhir
1	05. WSM	JABALI	H8973HP	Avanza	4	28/05/2020	28/09/2020
2	05. WSM	JABALI	H8903HP	Avanza	4	28/05/2020	28/09/2020
3	05. WSM	JABALI	H8897HP	Avanza	4	28/05/2020	28/09/2020
4	05. WSM	JABALI	H8975HP	Avanza	4	28/05/2020	28/09/2020
5	18. WMA	JABALI	L1041GB	Avanza	4	28/05/2020	28/09/2020
6	18. WMA	JABALI	L1038GB	Avanza	4	28/05/2020	28/09/2020
7	18. WMA	JABALI	L1104GB	Avanza	4	28/05/2020	28/09/2020
8	18. WMA	JABALI	L1094GB	Avanza	4	28/05/2020	28/09/2020
9	18. WMA	JABALI	L1095GB	Avanza	4	28/05/2020	28/09/2020
10	08. WDR	JABALI	L1967GA	Avanza	4	28/05/2020	28/09/2020
11	08. WDR	JABALI	L1082GB	Avanza	4	28/05/2020	28/09/2020
12	TRA - TRS	JABALI	B1855WOS	Avanza	6	28/03/2020	28/09/2020
13	TRA - TRS	JABALI	B1858 WOS	Avanza	6	28/03/2020	28/09/2020
14	18. WMA	JABALI	B1860WOS	Avanza	7	28/02/2020	28/09/2020
15	18. WMA	JABALI	B2340SOO	Avanza	7	28/02/2020	28/09/2020
16	18. WMA	JABALI	B2322SOO	Avanza	7	28/02/2020	28/09/2020
17	18. WMA	JABALI	B2316SOO	Avanza	7	28/02/2020	28/09/2020
18	18. WMA	JABALI	B1861WOS	Avanza	7	28/02/2020	28/09/2020
19	18. WMA	JABALI	D1702AEW	Avanza	8	28/01/2020	28/09/2020
20	18. WMA	JABALI	D1382AEX	Avanza	8	28/01/2020	28/09/2020
21	18. WMA	JABALI	D1812AEW	Avanza	8	28/01/2020	28/09/2020
22	18. WMA	JABALI	L1596HX	Avanza	9	28/12/2019	28/09/2020
23	18. WMA	JABALI	L1588HX	Avanza	9	28/12/2019	28/09/2020
24	18. WMA	JABALI	L1601HX	Avanza	9	28/12/2019	28/09/2020
25	18. WMA	JABALI	L1590HX	Avanza	9	28/12/2019	28/09/2020
26	18. WMA	JABALI	L1599HX	Avanza	9	28/12/2019	28/09/2020

[Handwritten signature and initials]

27	18. WMA	JABALI	L1583HX	Avanza	9	28/12/2019	28/09/2020
28	18. WMA	JABALI	L1775HX	Avanza	9	28/12/2019	28/09/2020
29	TRA - TRS	JABALI	D1411AEW	Avanza	9	28/12/2019	28/09/2020
30	TFO - INT	JABALI	D1409AEW	Avanza	9	28/12/2019	28/09/2020
31	LNC YOGYAKARTA	JABALI	B 2521 SOT	Avanza	12	27/05/2020	27/05/2021
32		JABALI	B 2504 SOT	Avanza	12	27/05/2020	27/05/2021
33		JABALI	B 2359 SOJ	Avanza	12	27/12/2019	27/12/2020
34	LNC SURABAYA	JABALI	L 1630 GC	Avanza	12	16/06/2020	16/06/2021
35		JABALI	L 1072 GO	Avanza	12	19/06/2020	19/06/2021
36	LNC DENPASAR	JABALI	DK 1671 GY	Avanza	12	27/04/2020	27/04/2021
37		JABALI	DK 1672 GY	Avanza	12	27/04/2020	27/04/2021

Handwritten signature and initials: *N.B.*

Handwritten initials: *B. n*