

# Contratto di leasing nelle procedure concorsuali

## CEDAM - Fallimento. Effetti sui rapporti giuridici preesistenti in on



Description: -

- Elections -- Great Britain -- Statistics.
- Great Britain. -- Parliament -- Elections -- Statistics.
- Steinbeck, John, -- 1902-1968 -- Criticism and interpretation.
- Libraries -- Great Britain -- Evaluation.
- Libraries -- Evaluation.
- Sacroiliac joint.
- Horses -- Anatomy.
- Bankruptcy -- Italy.
- Corporations -- Finance -- Law and legislation -- Italy.
- Commercial leases -- Italy.contratto di leasing nelle procedure concorsuali
- contratto di leasing nelle procedure concorsuali

Notes: Includes bibliographical references and indexes.  
This edition was published in 1991



Filesize: 20.36 MB

Tags: #Definitivo #superamento #della #distinzione #tra #leasing #traslativo #e #leasing #di #godimento

### Definitivo superamento della distinzione tra leasing traslativo e leasing di godimento

Questa è la regola generale. Ranieri Romani Partner LCA Studio Legale Avv.

## Fallimento. Effetti sui rapporti giuridici preesistenti in on

Ci si trova così di fronte al confronto fra quello che la società di leasing avrebbe percepito in linea capitale se l'operazione fosse andata a buon fine e quello che presumibilmente percepisce dal valore del bene che le viene restituito. Qualora invece il curatore decida di non subentrare, il concedente avrà diritto alla restituzione del bene; se il ricavato dalla vendita o altra collocazione del bene al valore di mercato sarà superiore al valore residuo in linea capitale del credito del concedente, questi dovrà riversare la differenza alla curatela; in caso contrario il concedente potrà insinuarsi al passivo per la differenza. Mercoledì 22 Aprile 2020 Evento in videoconferenza ore 9.

### Fallimento e risoluzione del contratto di leasing

La giurisprudenza ha affermato che la facoltà di scelta del curatore può essere esercitata anche tramite fatti concludenti Cass. Il fallimento del locatore non scioglie il contratto di locazione di immobili, con il conseguente subentro automatico del curatore. Le azioni esperibili nei confronti del produttore o costruttore a rimedio di tali vizi sono sempre a suo carico.

## Fallimento. Effetti sui rapporti giuridici preesistenti in on

Il concedente ha diritto ad insinuarsi nello stato passivo per la differenza fra il credito vantato alla data del fallimento e quanto ricavato dalla nuova allocazione del bene. Ad esempio immaginiamo che siano ancora dovute cinque rate di leasing e che si possano scindere queste rate di leasing nella quota capitale e nella quota interesse, immaginando che il credito residuo sia di cinque rate di 100 ciascuna, e che ogni rata sia fatta a metà di capitale e metà di interesse, e che quindi ci sia ancora un credito di 250: quindi se l'utilizzatore avesse acquistato il bene, avrebbe ancora pagato i 150 di riscatto. Secondo la regola ante-riforma, si applicava la regola generale, per cui il curatore poteva sospendere il contratto con la possibilità di scelta poi tra il proseguimento e lo scioglimento: quindi se il curatore decideva per il proseguimento del contratto, allora avrebbe pagato le ultime cinque rate continuando ad utilizzare il bene e poi alla fine verificava se era il caso di pagare gli ultimi 150 per riscattare il bene.

### Il caso della locazione finanziaria

Questo è l'unico caso di contratto atipico previsto dalla norma fallimentare: è atipico perché non rientra in nessun modello contrattuale ed è un contratto a metà strada tra la vendita con patto di riservato dominio, la locazione e, entro certi limiti, il mutuo, il finanziamento. Che cosa succede se una delle parti fallisce? Tuttavia per alcuni contratti valgono delle regole differenti, in quanto per alcuni vale seccamente la regola della continuazione automatica, mentre per altri vale quella dello scioglimento automatico.

### **Leasing: traslativo o di godimento, che importa?**

Il leasing è un meccanismo articolato, molto frequente nella vita di imprese e professionisti, con vantaggi economici e fiscali. Anche in questo caso si applica lo schema generale del contratto di leasing. Si tratta dunque dal punto di vista giuridico di un contratto bilaterale, nonostante, si vedrà in seguito, possano esserci anche tre parti del contratto.

## Related Books

- [Asian Development Bank - what it is; what it does; how it works.](#)
- [Market adjusted wood - new approaches in forestry and sawmills](#)
- [Alternative reproductive tactics - an integrative approach](#)
- [Parnassus](#)
- [They belong.](#)