

A quién demandar por graves defectos en la construcción? - responsabilidad decenal de arquitectos, aparejadores, contratistas y promotores

Tecnos - A quien demandar por graves defectos en la construccion pdf gratis

Description: -

-

English

American English

Novels, other prose & writers: 19th century

Fiction in English.

Argentina -- Civilization.

Spanish language -- Dialects -- Argentina.

Tango (Dance) in literature.

Art & Art Instruction

Criticism

History Of Art / Art & Design Styles

Construction contracts -- Spain -- Cases. A quién demandar por graves defectos en la construcción? - responsabilidad decenal de arquitectos, aparejadores, contratistas y promotores

-

43

Colección Jurisprudencia práctica ; A quién demandar por graves defectos en la construcción? - responsabilidad decenal de arquitectos, aparejadores, contratistas y promotores

Notes: Includes bibliographical references (p. 65) and index.

This edition was published in 1992



Filesize: 56.410 MB

#gratis

Tags: #A #quien #demandar #por #graves #defectos #en #la #construccion #pdf

A quien demandar por graves defectos en la construccion pdf gratis

En todo caso, si le surgen interrogantes en relación a estas cuestiones, no dude en. Defectos de construcción, garantías, responsabilidades, plazos. Ahora bien, se debe tener en cuenta, que los plazos anteriormente citados, empiezan a computarse desde el momento en que se suscriba el acta de recepción, según determina el art.

Defectos de Construcción ¿Cómo actuar?

Por lo que me indica, si el edificio tiene una antigüedad de 12 años, salvo que hayan procedido a realizar la oportuna reclamación extrajudicial de manera fehaciente al Constructor-Promotor en cuyo caso se habrá interrumpido el periodo de prescripción de dos años y podrán acudir al correspondiente proceso judicial, de lo contrario los plazos de reclamación por esta vía han transcurrido. Por descontado que también pueden reclamar a la inmobiliaria que les vendió el apartamento porque una cosa es la responsabilidad constructiva recogida en la LOE de la que se deriva la de los agentes de la edificación que constan en el art 17 y otra la responsabilidad contractual derivada de la venta de un inmueble con vicios ocultos que se atribuye al vendedor. Como es lógico, esta acumulación supondrá un reparto de costes y un gran ahorro para los propietarios.

Vicios o defectos en la construcción: ¿Quién y cómo responde?

Debe tenerse en cuenta que para efectuar reclamaciones extrajudiciales no será necesaria la aprobación en Junta de Propietarios sí será necesario el acuerdo en Junta previo a la interposición de demanda, siendo suficiente una reclamación efectuada por el Presidente, o el Administrador en nombre de la Comunidad b ¿Qué pasa si ha transcurrido el plazo para reclamar? Así lo dispone el propio art.

Acción de responsabilidad decenal contractual contra promotora inmobiliaria

Estamos siempre a su disposición. Sin embargo, esta no responde por lo que, el día 23 de octubre contrataron servicios periciales con objeto de elaborar un listado de todos los defectos observados.

Vicios o defectos en la construcción: ¿Quién y cómo responde?

Este plazo de prescripción admite interrupción con reclamaciones extrajudiciales, por ello, nuestra primera recomendación es remitir burofax al promotor, constructor, arquitecto Director de Obra y aparejador Director de Ejecución detallando los daños o defectos del inmueble.

Defectos de Construcción ¿Cómo actuar?

Debiendo tener presente que el promotor siempre responde de forma solidaria y, por tanto, siempre se podrá ejercitar la acción contra el mismo, con independencia de quien haya sido el agente responsable, y al margen de la acción de repetición que tenga el promotor en el caso de ser condenado contra el agente realmente responsable. Debe tenerse en cuenta que estos plazos comienzan a contar desde la recepción de la obra por el promotor y estos supone un problema en caso de aquellas viviendas que por las circunstancias del mercado han tardado más tiempo del previsto en venderse.

Related Books

- [Compleanno del millennio](#)
- [Modern control theory and computing](#)
- [Verfassungsorganreue](#)
- [Adventures of Eddie Fung - Chinatown kid, Texas cowboy, prisoner of war](#)
- [Urban renewal - the role of local authorities](#)