

Della simulazione, della nullità del contratto, dell'annullabilità del contratto - art. 1414-1446

Zanichelli - Simulazione di un contratto



Description: -

-

Contracts -- Italy

Nullity -- Italy

Simulation (Civil law) -- Italy Della simulazione, della nullità del contratto, dell'annullabilità del contratto - art. 1414-1446

-

libro 4, art. 1414-1446.

Commentario del Codice civile (Bologna, Italy) ;

art. 1414-1446

Libro quarto, Delle obbligazioni ;

Commentario del Codice civile Scialoja-Branca. Della simulazione, della nullità del contratto, dell'annullabilità del contratto - art. 1414-1446

Notes: Includes bibliographical references (p. xv-xxvi) and index.

This edition was published in 1998



Filesize: 43.97 MB

Tags: #Il #negozio #simulato

Rilevabilità d'ufficio della nullità contrattuale: un ulteriore passo avanti della Cassazione

Nell'ordine logico l'azione di simulazione precede quella pauliana e, solo esclusa la sussistenza degli estremi della prima, sarà possibile passare all'esame della sussistenza delle condizioni della seconda. Nel sistema del codice abrogato, in mancanza di una precisa e generale norma, si ricorreva all'art. Si parla di simulazione assoluta se le parti creano l'apparenza di un contratto anche se non vogliono porre in essere nessun contratto tra loro.

Il negozio simulato

Il problema interpretativo rimesso al vaglio delle Sezioni Unite, tanto nel 2015 quanto nel 2017, riguarda le sorti del contratto di locazione simulato e registrato. Gli articoli successivi, che questo presuppongono, trattano degli effetti della simulazione rispetto ai terzi, dei rapporti dei contraenti con i creditori e della prova della simulazione.

Simulazione di un contratto

Quello che rimane fermo è che contratto simulato e contratto illecito sono due fenomeni indipendenti. La contraria opinione secondo la quale il criterio dettato dal codice per le cause relative a beni immobili trova piena applicazione anche alle azioni personali che implicano questioni di proprietà immobiliare o, ad ogni modo, controversie su diritti reali immobiliari che non siano espressamente regolate in maniera diversa appare infondata di fronte alla non equivoca formulazione dell'art.

Nullità e simulazione di contratto di locazione di immobili a uso diverso da quello abitativo, di Chiara Sartoris

Ugualmente si dica per la delegazione art. La domanda per ottenere l'accertamento alla simulazione di un contratto di vendita d'immobile deve essere trascritta art.

Nullità e simulazione di contratto di locazione di immobili a uso diverso da quello abitativo, di Chiara Sartoris

In realtà la dichiarazione di volontà del dichiarante è autonoma ed ad essa l'accipiente nulla aggiunge e nulla toglie. Li analizzeremo qui di seguito.

Rilevabilità d'ufficio della nullità contrattuale: un ulteriore passo avanti della Cassazione

Quando ricorra un atto in frode e quando un atto simulato potrà dirsi solo caso per caso: ed il terzo può esercitare cumulativamente le due distinte azioni, quella revocatoria o pauliana per gli atti reali in frode, quella di simulazione per gli atti fittizi in frode. Se la simulazione è di regola fraudolenta, occorre tener ben distinte le nozioni di frode e di simulazione.

Nullità e simulazione di contratto di locazione di immobili a uso diverso da quello abitativo, di Chiara Sartoris

L'insuscettibilità della convalida, peraltro, è un fenomeno comune anche alla simulazione relativa, per la quale valgono bensì gli effetti del contratto dissimulato, ma ricorre ugualmente la nullità insanabile del contratto simulato. Per una bibliografia essenziale sul tema cfr. La causa simulandi, cioè lo scopo che le parti hanno perseguito nel predisporre la simulazione va tenuta distinta dall'accordo simulatorio perché non costituisce un elemento fondamentale del processo simulatorio, tanto che la simulazione può essere ritenuta anche quando non risulti accertato il fine perseguito dalle parti nell'addivenire alla stipulazione dell'atto impugnato, ma ha soprattutto valore ai fini della prova per presunzioni della domanda di simulazione.

Related Books

- [Tomorrows fire.](#)
- [Stillvergnügte Streichquartett.](#)
- [Navy of to-day](#)
- [Nelson Pinedo - bel almirante del ritmo](#)
- [Ariels Bible commentary - the book of Genesis](#)