

A quién demandar por graves defectos en la construcción? - responsabilidad decenal de arquitectos, aparejadores, contratistas y promotores

Tecnos - Defectos de Construcción ¿Cómo actuar?

Description: -

- English

American English

Novels, other prose & writers: 19th century

Fiction in English.

Argentina -- Civilization.

Spanish language -- Dialects -- Argentina.

Tango (Dance) in literature.

Art & Art Instruction

Criticism

History Of Art / Art & Design Styles

Construction contracts -- Spain -- Cases. A quién demandar por graves defectos en la construcción? - responsabilidad decenal de arquitectos, aparejadores, contratistas y promotores

-

43

Colección Jurisprudencia práctica ;A quién demandar por graves defectos en la construcción? - responsabilidad decenal de arquitectos, aparejadores, contratistas y promotores

Notes: Includes bibliographical references (p. 65) and index.

This edition was published in 1992



Filesize: 9.97 MB

#responde?

Tags: #Vicios #o #defectos #en #la
#construcción: #;Quién #y #cómo

Acción de responsabilidad decenal contractual contra promotora inmobiliaria

¿Pasa excesivo calor en verano o frío en invierno? En caso de que el promotor atienda a las reclamaciones y se realicen reparaciones es importante que estas queden documentadas por medio de un parte de trabajo o similar que recoja la intervención realizada y en qué fecha se realiza.

A quien demandar por graves defectos en la construccion pdf gratis

Así se inicia el pleito que será analizado a continuación. Por todo ello, concluye el Supremo, procede desestimar el recurso interpuesto por la comunidad de propietarios.

Defectos de Construcción ¿Cómo actuar?

Así pues, si su edificio es del 2.

Defectos de Construcción ¿Cómo actuar?

Por el juzgado se declaró la responsabilidad del promotor, así como la del aparejador, argumentando que las actuaciones seguidas por la comunidad de propietarios frente a la promotora interrumpieron también la prescripción de la reclamación seguida contra el aparejador, y condenando a ambos de forma conjunta y solidaria al pago de una cantidad inferior como consecuencia de los defectos detectados. El hecho de que la parte contraria efectúe manifestaciones que le son favorables, no constituye prueba de la veracidad de las mismas. Este plazo de prescripción admite interrupción con reclamaciones extrajudiciales, por ello, nuestra primera recomendación es remitir burofax al promotor,

constructor, arquitecto Director de Obra y aparejador Director de Ejecución detallando los daños o defectos del inmueble.

Vicios o defectos en la construcción: ¿Quién y cómo responde?

El propietario tiene la posibilidad de reclamar a quien se lo vendió, siempre que no se hayan cumplido los plazos previstos legalmente y que la responsabilidad de los mismos pueda ser objeto de reclamación.

Acción de responsabilidad contractual contra promotora inmobiliaria

El proyecto técnico que lo tenemos en nuestro poder, dice todo lo contrario, en la partida correspondiente viene indicado la correspondiente cámara de aire con aislamiento. Por descontado que también pueden reclamar a la inmobiliaria que les vendió el apartamento porque una cosa es la responsabilidad constructiva recogida en la LOE de la que se deriva la de los agentes de la edificación que constan en el art 17 y otra la responsabilidad contractual derivada de la venta de un inmueble con vicios ocultos que se atribuye al vendedor.

Defectos de Construcción ¿Cómo actuar?

A esta última especie de solidaridad no le son aplicables todas las reglas previstas para la solidaridad propia y, en especial, no cabe que se tome en consideración el artículo 1974 del Código Civil. Obviamente, si los responsables han realizado algún tipo de reparación sin conseguir solucionar definitivamente el defecto, recomendamos remitir un nuevo burofax para comunicar esta circunstancia. Para ello lo que hace es exponer la doctrina del concepto ampliatorio de los vicios ruinógenos de la responsabilidad legal, citando a tal efecto la jurisprudencia que resulta de aplicación al guardar identidad de hecho y pretensiones con el caso de esta pareja.

Related Books

- [Wort und Geschichte](#)
- [Contract & office furniture industry.](#)
- [Management accounting - instructors manual : an active learning approach.](#)
- [Steam thrashing](#)
- [Fabulous forwards](#)