

# Amministratore e la rappresentanza degli interessi condominiali

## A. Giuffrè - CONDOMINIO: chi paga il compenso dell'amministratore, l'inquilino o il proprietario.

Description: -

-  
Unemployed -- Legal status, laws, etc. -- Germany.  
Manpower policy -- Germany.  
Labor laws and legislation -- Germany.  
Biography & Autobiography / Medical  
Biography & Autobiography / General  
pièces,Genève,lettre,encyclopédie,article,J. J. Rousseau,Jean Le Rond d'Alembert

United States

Trial practice

Evidence (Law)

Volcanoes

Juvenile literature

Juvenile Nonfiction / Nature / Earthquakes & Volcanoes  
Science & Nature - Earth Sciences - Earthquakes & Volcanoes

Children: Grades 3-4

Childrens Books/Ages 9-12 Nonfiction

Juvenile Nonfiction

Juvenile Photography

Volcanoes & earthquakes

China

Free ports and zones

Handbooks, manuals, etc

Condominiums -- Law and legislation -- Italy. Amministratore e la rappresentanza degli interessi condominiali

n. 172

Pubblicazioni degli Istituti di scienze giuridiche, economiche, politiche e sociali della Facoltà di giurisprudenza della Università di Messina ;Amministratore e la rappresentanza degli interessi condominiali

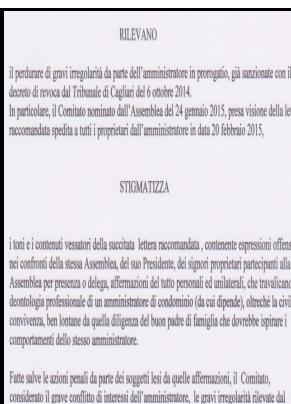
Notes: Includes bibliographical references.

This edition was published in 1992

Tags: #Responsabilità #dell'amministratore #di #condominio

## L'amministratore di condominio e le cause condominiali

È sulla scorta di tale criterio, di generale applicazione in tema di adempimento delle obbligazioni che deve valutarsi la condotta del mandatario, onde stabilire se egli sia venuto meno alle sue obbligazioni nei confronti del mandante. Più problematica la situazione per l'ipotesi in cui è il



Fatte salve le azioni penali da parte dei soggetti lesi da quelle affermazioni, il Comitato, considerato il grave conflitto di interessi dell'amministratore, le gravi irregolarità rilevate dal



Filesize: 24.101 MB

condominio ad essere convenuto in giudizio.

## L'amministrazione e la rappresentanza degli interessi condominiali

La ratifica, che vale a sanare con effetti ex tunc l'operato dell'amministratore che abbia agito senza autorizzazione dell'assemblea, e' necessaria sia per paralizzare la dedotta eccezione di inammissibilità della costituzione in giudizio o dell'impugnazione, sia per ottemperare al rilievo ufficioso del giudice che, in tal caso, dovrà assegnare, ex art.

## L'amministratore di condominio nel codice civile: natura e limiti del potere di rappresentanza

## I poteri dell'amministratore e quelli dell'assemblea rispetto alle controversie riguardanti beni comuni

Ovviamente, come è desumibile, la rappresentanza, non soltanto processuale, dell'amministratore del condominio è circoscritta alle attribuzioni, ai compiti ed ai poteri, stabiliti dall'art.

### **I poteri dell'amministratore e quelli dell'assemblea rispetto alle controversie riguardanti beni comuni**

La magistratura di legittimità ha tentato di darne una qualificazione più vicina alla realtà pratica ed ha statuito che è « un ufficio di diritto privato oggettivamente orientato alla tutela degli interessi del condominio assimilabile al mandato con rappresentanza, ma con tratti caratteristici e peculiari» 1. Nei limiti delle sue ordinarie attribuzioni, ovvero le materie che l'art.

### **La rappresentanza dell'amministratore del condominio**

Secondo le Sezioni Unite della Cassazione, la cui tesi viene confermata anche dalle singole sezioni cfr.

## Related Books

- [Union-management cooperation on the railroads.](#)
- [Laws of the earliest English Kings](#)
- [Uka ndu](#)
- [Final report of the 1984 season at Head-Smashed-In Buffalo Jump, Alberta](#)
- [Work and health country profiles of twenty-two European countries](#)