

房屋建筑面积测绘和计算说明

一、 建筑面积测绘和计算依据

1、《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)

2、《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)

3、建设工程规划许可证: _____

4、土地使用合同: _____

5、房产分割协议: _____

6、其他依据: _____

二、 此份资料使用的长度单位为米, 面积单位为平方米

三、 此份资料共 _____ 页, 包括:

测绘项目平面位置示意图	_____ 页;	房屋建筑面积分户平面图	_____ 页;
房屋建筑面积测绘和计算说明	_____ 页;	房屋建筑面积分户位置图	_____ 页;
房屋建筑面积汇总表	_____ 页;	公用建筑面积分层平面图	_____ 页;
公用建筑面积分层汇总表	_____ 页;	房屋建筑面积分层平面图	_____ 页;
房屋建筑面积分户汇总表	_____ 页;	房屋层次及房号编号立面图	_____ 页;

四、 其他说明

- 1.此次为本项目应来文单位申请(办文编号: B2-201800804 号)所进行的第一次预售测绘。
- 2.本次测绘依据:
 - ①盖有"深圳市规划和国土资源委员会南山管理局与存档图纸一致专用章"的建施图, 工程名称: 太子湾商贸大厦, 图号: ZS-001, 子项名称: 地下室及裙房, 图号: JS-D-001、JS-D-002、JS-D-004~JS-D-008, 子项名称: 1 栋, 图号: JS-1-101~JS-1-111、JS-1-301、JS-1-302, 版号: A, 日期: 2018.04; 工程名称: 太子湾商贸大厦, 图纸名称: 核增专篇一、核增专篇二、透空专篇一、透空专篇二、透空专篇三, 版号: A, 日期: 2018.04; 共计 26 张。
 - ②盖有"广东省建设工程施工图设计文件审查专用章(机构名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司)"的建施图, 工程名称: 太子湾商贸大厦, 子项名称: 1 栋, 图号: JS-1-501~JS-1-511, 版号: A, 日期: 2018.04; 共计 11 张。
 - ③来文单位提供的"太子湾商贸大厦图纸问题说明"。
- 3.本报告中房号依据来文单位提供的"太子湾商贸大厦房号编排示意图"确定。
- 4.本报告中项目名称依据来文单位提供的"深圳市建筑物命名批复书(深地名许字 NS201810253 号)(复印件)"确定, 栋号依据经核准的建筑施工图确定。
- 5.本报告商业套内建筑面积中所含承重支撑体的面积依据经核准的建筑施工图中的设计值计算。
- 6.本项目于 2016 年 1 月 26 日取得《市规划国土委第二直属管理局关于太子湾总部商务西广场(01-07 地块)桩基础提前开工的复函》(深规土二局函[2016]69 号)、2018 年 7 月 31 日取得《深圳市建设工程规划许可证》(深规土建许字 NS-2018-0025 号), 根据相关规定, 本项目适用《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG22-2015)进行建筑面积计算。
- 7.依据《深圳市建筑设计规则》(深规土[2014]402 号), 经测算, 本栋核减建筑面积为零, 详见与本报告同时出具的本栋《建筑技术经济指标测算报告(预售测绘)》。
- 8.本报告出具日期以封面盖章日期为准。
- 9.本报告一式三份, 一份由深圳市地籍测绘大队存档, 二份提交来文单位。

五、 各负责人签名和公章

测绘计算: _____ 年 月 日

第一检查: _____ 年 月 日 审 核: _____ 年 月 日

第二检查: _____ 年 月 日 审 定: _____ 年 月 日



深圳市地籍测绘大队
Shenzhen
Cadastral Surveying & Mapping Office