

**AÜ SBF – SB KAMU YÖNETİMİ II**  
**İDARE HUKUKU (II)**  
**DÖNEMSONU SINAVI**  
**25.5.2011, Çarşamba, 16.00**

Anayasa ve ders için derlenmiş mevzuatı kullanmak serbesttir ve gereklidir.  
Yanıtlarınızın, olaydaki verilere dayalı, gerekçeli ve okunaklı olmasına özen gösteriniz.  
Sorular gerçek olaylara dayanan kurgulardır.

**Süre 100'**

**OLAY I :** Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14 Ağustos 2009 tarihli ve 1837 sayılı kararı ile bulvar, cadde ve sokaklarda ücretli açık otopark uygulamasına geçilmiştir. Anılan karar, Çankaya Belediyesi tarafından idari yargıda dava konusu edilmiştir. Davaya bakan Ankara İdare Mahkemesi, "*bulvar, cadde ve sokaklarda araç park yeri olarak kullanılacak alanlar için gerekli ve yeterli araştırma yapılması gerektiği*"ni gerekçe göstererek yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Mahkemenin yürütmeyi durdurma kararı, Mayıs 2011'de yapılan belediye meclisi toplantısının gündemine taşınmıştır. Toplantıda, mahkemenin kararı doğrultusunda yeniden düzenleme yapılması gerektiğine dikkat çekilerek, ilgili belediye meclis kararı iptal edilmiştir. Daha sonra verilen bir önerge ile bulvar, cadde ve sokaklarda açık otopark uygulamasına dair yeni bir düzenlemeye gidilmiştir. Söz konusu düzenleme uyarınca, "*Bundan böyle; bulvar, cadde ve sokaklarda yol boyu otopark olarak kullanılacak tüm yerler, araç başı için günlük 0,65 kuruş üzerinden kiralanacaktır. Belediye meclisinin daha önce kapalı otoparklar ile rekreasyon alanları için aldığı otopark ücretleriyle ilgili kararlar aynen geçerli olacaktır. Cadde, sokak ve bulvarlarda ikamet eden kat malikleri, ilgili muhtarlıklardan veya nüfus müdürlüklerinden alacakları belgeyle bölgede oturduklarını ibraz etmeleri durumunda, yollardaki açık otoparklarda saat 20.00 ila saat 08.00 arasında ücretsiz olarak araçlarını park edebileceklerdir. Bu saatler dışında ise otoparklar ücrete tabi olacak ve bütün yol boyu park yerlerinde on beş dakikalık kısa süreli duraklamalar için de ücret ödenmeyecektir. Ayrıca; yol kenarında otopark olarak tespit edilen yerler mutlaka projelendirilerek UKOME (Ulaşım Koordinasyon Merkezi)'den karar alınacaktır.*"

İlgili düzenleme hususunda konuşan Başkan Melih Gökçek, "*Mahkemenin istediği bütün şartlar yeni kararlar istisnasız yerine getiriliyor. Bu nedenle eskinin devamı gibi bir durum söz konusu değil. Mahkemenin istediği gibi yapıyoruz.*" şeklinde beyanda bulunmuştur.

**Sorular :**

1. Mal üzerindeki hukuksal ilişkileri teker teker açıklayarak ve diğer verileri dikkate alarak malın niteliğini saptayınız (20 p.).
2. İdare mala ilişkin hukuksal ilkelere uygun karar aldığını ileri sürerken AA, bu işlemin hukuka aykırı olduğunu ileri sürmektedir. İlk sorudaki açıklamalarınızdan yararlanarak yanıtlayınız (25 p.).

**OLAY II :** Ankara Büyükşehir Belediyesi 50.Yıl Parkında, özel güvenlik görevlilerinin salıncaklara ayakta binen çocukları uyarmasını ve engellemesini idare hukukunun temel kavramlarıyla değerlendiriniz (ilgili mevzuat derlemesinden en az iki hüküm kullanınız) (15 p.).



### **OLAY III :**

1. Aşağıda aktarılan mevzuatta öngörülen hukuksal kurumu, ilgili diğer kurumlardan farkını belirterek tanımlayınız (20 p.).
2. Aktarılan yönetmelik hükmünün hukuka uygunluğunu değerlendiriniz (20 p.).

### **Mevzuat**

#### *7.5.1987 tarih ve 3359 sayılı SAĞLIK HİZMETLERİ TEMEL KANUNU*

*Ek Madde 7- (Ek: 3/7/2005-5396/1 md.)* Yapılmasının gerekli olduğuna Yüksek Planlama Kurulu tarafından karar verilen sağlık tesisleri, Sağlık Bakanlığınca verilecek ön proje ve belirlenecek temel standartlar çerçevesinde, kendisine veya Hazineye ait taşınmazlar üzerinde ihale ile belirlenecek gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine kırkdokuz yılı geçmemek şartıyla belirli süre ve bedel üzerinden kiralama karşılığı yaptırılabilir.

Bu amaçla Maliye Bakanlığınca, gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine Hazineye ait taşınmazlar bedelsiz devredilebilir.

Kira bedeli ve kiralama süresinin tespitinde; taşınmazın gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine ait olup olmadığı, bedelsiz Hazine taşınmazı devredilip devredilmediği, yatırımın maliyeti, tıbbî donanımın bu kişiler tarafından sağlanıp sağlanmayacağı, kiralama konusu taşınmaz ve üzerindeki sağlık tesislerinde tıbbî hizmetler dışındaki hizmetlerin ve alanların işletilmesinin kiralayana verilip verilmeyeceği hususları dikkate alınır.

Bu şekilde yapılacak kiralama işlemlerine ait kira bedelleri Sağlık Bakanlığına bağlı Döner Sermaye İşletmelerince ödenir.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usûller ile ihale yöntemi; gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerinde aranılacak nitelikler, sözleşmelerin kapsamı ve konuya ilişkin diğer hususlar Maliye Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Devlet Planlama Teşkilatı ve Hazine müsteşarlıklarınca müştereken hazırlanarak Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulur.

*SAĞLIK TESİSLERİNİN, KİRALAMA KARŞILIĞI YAPTIRILMASI İLE TESİSLERDEKİ TIBBİ HİZMET ALANLARI DIŞINDAKİ HİZMET VE ALANLARIN İŞLETİLMESİ KARŞILIĞINDA YENİLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK* (Bakanlar Kurulu Kararının Tarihi: 3/7/2006, No :2006/10655; RG. 22/7/2006, No : 26236)

*MADDE 4 – (1)* Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

j) (Değişik: 30/4/2010-2010/403 K.) Sözleşme: Yapım ile ilgili olarak idare ile yüklenici arasında özel hukuk hükümlerine göre yapılan, Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yüklenici lehine bedelsiz olarak kırkdokuz yıla kadar üst hakkı tesis edilmek suretiyle bu taşınmazların devredilmesi halinde, üst hakkı sözleşmesine esas teşkil eden ve onun ayrılmaz bir parçası olan sözleşme ve eklerini, ifade eder.

Başarılar  
Doç. Dr. Onur Karahanoğulları