

# Modernization of Uzbekistan Building Code (UBC) System

## Архитектура в Узбекистане (С точки зрения корейского архитектора)

Ким Тэ-у

Корейский институт по строительству зданий и сооружений и строительных технологий



# Биографическое введение

• 2

## ■ Ким Тэ-у

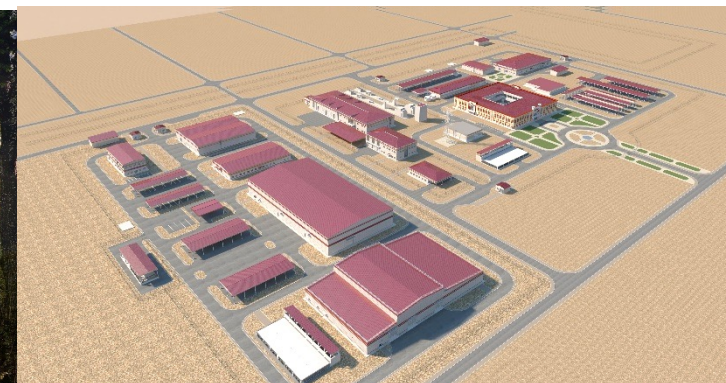
- Опыт работы в проектировании с 1996 года
- Опыт работы в бюро архитектурного проектирования “Jeonglim” до 2008 г.
- С августа 2008-года вступил (проект жилищного строительства в Караташ), Узбекистан
- Основные проекты, реализованные до 2019 года
  - Дом корейской культуры и искусства в г. Ташкенте, Комплекс Korean Air в г. Навои, Фабрика Кремния Металла в г. Навои, Тхэквондо Комплекс в г. Ташкенте, GM Power Train в г. Ташкенте, Отель Lotte City Palace в г. Ташкенте, Детская поликлиника - Соглом Авлод Учун, Посольство и резиденция Южной Кореи в Узбекистане, Центр профессионального обучения в г. Самарканд, Центр профессионального обучения в г. Шахришабс, Центр профессионального обучения в г. Фергане, Финансовый центр Боми, Детская поликлиника
  - Газохимический завод Сургил, Завод по переработке газа, Тепловая электростанция Талимарджан, Газовый завод GTL
  - Россия, Казахстан: Samsung Electronics Калуга Фабрика, Расширение завода Hyunbai Motors в Санкт-Петербурге, Тюмень  
Комплексные коммерческие объекты, Новосибирский завод Вингре, Посольство Республики Корея в Казахстане, Посольство Южной Кореи в Украине и др.

## ■ Темы лекций

- Различия между корейской и узбекской архитектурной практикой
- Различия в строительных стандартах между Кореи и Узбекистаном
- Улучшения Строительного кодекса Узбекистана



# Биографическое введение





# Вступление

## ■ Биографическое введение

- Ким Тэ-у
- Темы лекций

## ■ Разница архитектурной практики между Кореи и Узбекистаном

- Определение “Проектной” работы;
- Проектная организация;
- Процедура авторизации;
- Строительные стандарты и нормы.

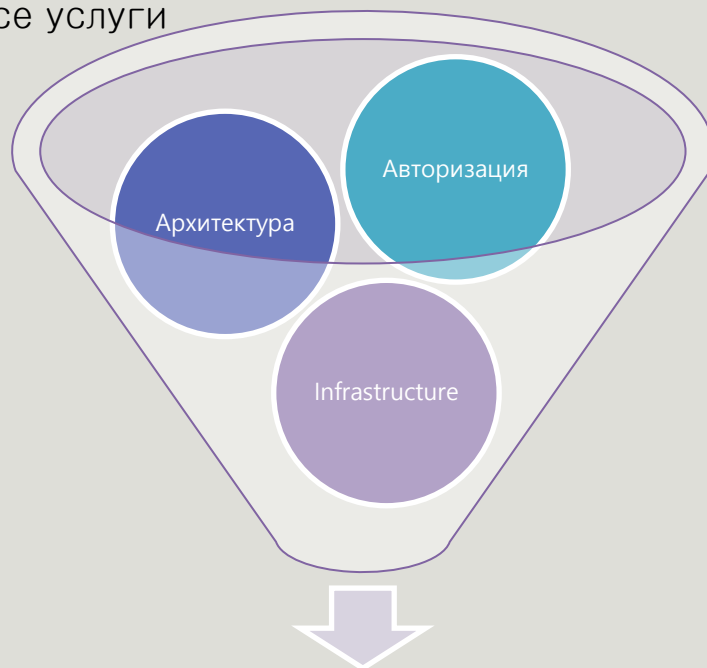
## ■ Ключевые стандартные архитектурные примеры

- Площадь застройки, Объем здания, Благоустройство территории;
- Планировка района и ограничения по высоте для каждой дорожной зоны;
- Строительные (сейсмические) и эвакуационные стандарты (СТУ);
- Закон о парковке.

# Разница архитектурной практики между Кореи и Узбекистаном • 5

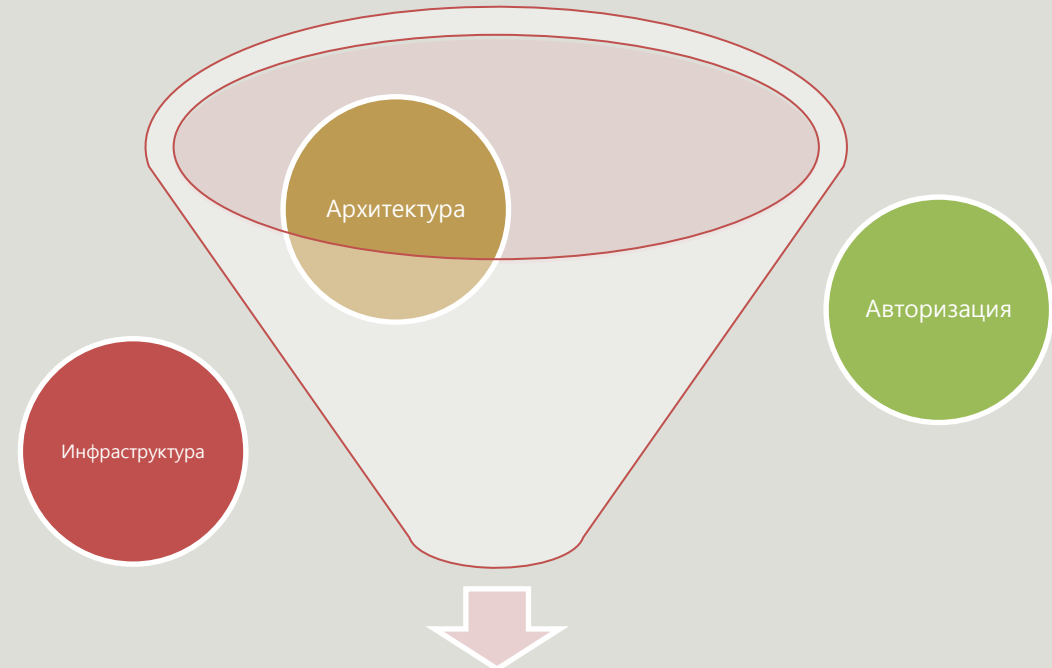
## ■ Определение “Проектной” работы

- Что такое контракт на проектирование в Кореи?
  - Всё содержание, связанное с проектированием и лицензированием, подготавливается и проводятся консультации архитектурном бюро (разрешение является обязанностью дизайнера).
  - Клиент только выбирает планы, рекомендации, и предложений представленных дизайнером.
  - Все услуги



Архитектурный дизайн

- Что такое договор на проектирование в Узбекистане?
  - Архитектурное бюро создает чертежи с соответствующими правилами и поддерживает консультацию при лицензировании состава
  - Внешняя инфраструктура – отдельный договор
  - Владелец несет ответственность за работу по Одобренный
  - Клиент обязан точно представить проектные Задания (материалы, оборудование, спецификации и т.д.)

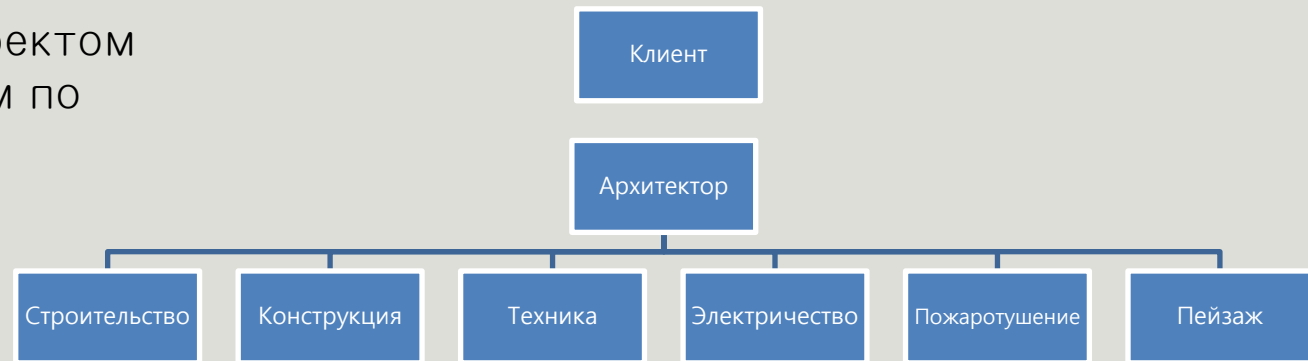


Архитектурный дизайн

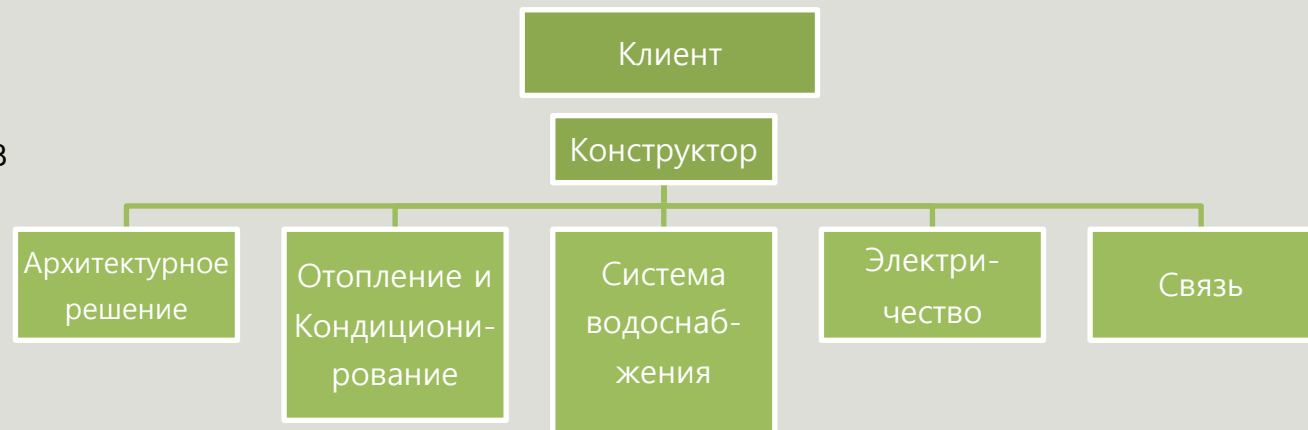
# Разница архитектурной практики между Кореи и Узбекистаном • 6

## ■ Проектная организация

- Архитектор руководит всем проектом
- Проконсультируется с Клиентом по ключевым решениям



- Главный инженер (Конструктор) руководит проектом
- Изучение мнений специалистов в каждой области, принятие конструктивных решений



# Разница архитектурной практики между Кореи и Узбекистаном • 7

## ■ Процедура авторизации



- Предварительного одобрения отдел перед разрешением (Корея)  
Отдел канализации, отдел жилищного строительства, отдел городского планирования, отдел городского развития, отдел окружающей среды, отдел уборки, отдел социального обеспечения, отдел управления транспортом, отдел управления дорогами, отдел по связям с общественностью, пожарная служба и т. д.

- Предварительного одобрения отдел перед разрешением (Узбекистан)  
Министерство чрезвычайных ситуаций (пожарные), Бюро санитарного управления, Бюро экологии. если понадобится бюро по инвалидности, офис управления аэропорта и т. д.

# Разница архитектурной практики между Кореи и Узбекистаном • 8

## ■ Строительные стандарты и нормы



Система строительных норм в Кореи



Система строительных норм в Узбекистане



# Ключевые стандартные архитектурные примеры

• 9

- Площадь застройки, Объем здания, Благоустройство территории

| Область применения                   |                      |   | Соотношение здания к площади |                         | Объем здания, |                         | Благоустройство территории  |  |
|--------------------------------------|----------------------|---|------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|---|--|
|                                      |                      |   | Закон                        | Правоприменение<br>Указ | Закон         | Правоприменение<br>Указ |   |  |
| Городские районы                     | Жилая площадь        | 1.Жильё (только жилая зона)             | 70%                          | 50%                     | 500%          | 50~100%                 | GFA < 1000 м <sup>2</sup><br>5%<br>GFA < 2000 м <sup>2</sup><br>10%<br>GFA > 2000 м <sup>2</sup><br>15% |  |
|                                      |                      | 2.Жильё(только жилая зона)              |                              | 50%                     |               | 100~150%                |   |  |
|                                      |                      | 1.Жильё с торговой зоной                |                              | 60%                     |               | 100~150%                |   |  |
|                                      |                      | 2.Жильё с торговой зоной                |                              | 60%                     |               | 150~200%                |   |  |
|                                      |                      | 3.Жильё с торговой зоной                |                              | 50%                     |               | 200~300%                |   |  |
|                                      |                      | Полужилые районы                        |                              | 70%                     |               | 200~500%                |   |  |
|                                      | Коммерческая площадь | Центральный коммерческий район          | 90%                          | 90%                     | 1500%         | 400~1500%               |   |  |
|                                      |                      | Общая коммерческая зона                 |                              | 80%                     |               | 300~1300%               |   |  |
|                                      |                      | Коммерческая зона ближайшей окрестности |                              | 70%                     |               | 200~900%                |   |  |
|                                      |                      | Распределение коммерческих зон          |                              | 80%                     |               | 200~1100%               |   |  |
|                                      | Промышленная зона    | Личная/Общая/Полужилая                  | 70%                          | 70%                     | 400%          | 150~400%                |   |  |
|                                      | Зеленая зона         | Природа/Производство/Охрана среды       | 20%                          | 20%                     | 100%          | 50~100%                 |   |  |
| Зона управления                      |                      | Планирование/Производство/Охрана среды  | 20~40%                       | 20~40%                  | 80~100%       | 50~80%                  |   |  |
| Сельскохозяйственные и лесные угодья |                      |   | 20%                          | 20%                     | 80%           | 50~80%                  |   |  |
| Природный заповедник                 |                      |   | 20%                          | 20%                     | 80%           | 50~80%                  |   |  |

## Площадь застройки, Объем здания, Благоустройство территории

- Определяется архитектурным проектированием без учета стандартов ШНК и КМК.
- Рекомендуется соотношение площади здания и земли 60–70% независимо от недавнего использования или региона, но это не оговорено.
- Соотношение площади пола определяется высотой здания.
- Нет стандартов благоустройства территории. Президент РУз недавно рекомендовал, чтобы 25% земель были зелеными.

17:21

# Ключевые стандартные архитектурные примеры

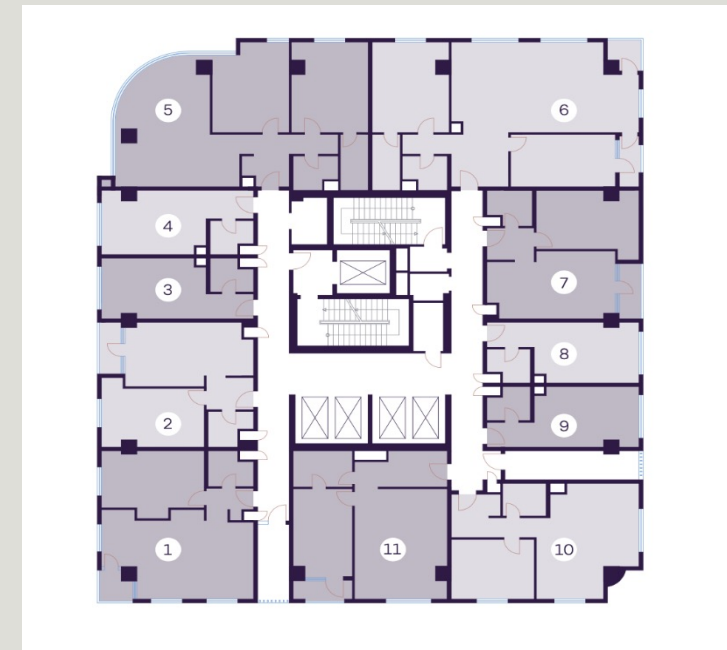
• 10

## ■ Строительные (сейсмические) и эвакуационные стандарты (СТУ)

- Стандарты сейсмостойкости и эвакуации в Корее и Узбекистане схожи.
- Южная Корея обязана четко определить все стандарты спасения и эвакуации и принять дополнительные меры путем обсуждения.
- В Узбекистане действует система специальных технических условий (СТУ), поскольку для зданий выше 16 этажей не существует определенных стандартов.
- Даже для зданий до 16 этажей, если они не соответствуют нормам, возможно согласование через специальные технические условия.
- В последнее время российские стандарты применяются с соответствующими изменениями к зданиям высотой более 16 этажей, но, учитывая, что Узбекистан является сейсмоопасной зоной, утверждение осуществляется путем отдельной консультации (СТУ).



Квартиры-небоскребы в Корее



Квартиры-небоскребы в Узбекистане 23:06

# Ключевые стандартные архитектурные примеры

• 11

## План района и ограничения по высоте для каждого магистральная дорога (ограничение наклонных линий дороги)

- В Узбекистане ограничение высоты здания не указано, но определяется в соответствии с обдумыванием, учетом солнца и расстояния между зданиями
- В зависимости от условий соседнего участка (расположение здания), расстояние и высота человеческого тела.
- Для нового строительства требуется согласие соседей (много переменных)
- Корея регулирует высоту по плану районной, ограничение высоты по магистральная дорога, солнечной зоне и ограничение наклонных линий дороги.
- В Южной Корее определяется по системе, а в Узбекистане определяется путем обсуждения.



23:35

# Ключевые стандартные архитектурные примеры

• 12

## ■ Закон о парковке

- В настоящее время в Узбекистане нет стандартов для расчета парковочных мест в соответствии с использованием отдельных зданий, и в некоторых случаях предполагается, что он используется в соответствии с российскими стандартами.
- Поскольку стандарты установки парковочных мест оказывают непосредственное влияние на рост строительной отрасли, характеристики района должны быть тщательно рассмотрены и определены
- В Корее, в рамках закона, каждый муниципалитет устанавливает стандарты для установки парковочных мест в качестве постановления
- Установка парковки должна определяться законами и правилами, а не обсуждениями с участием людей

| Площадь жилой зоны (м²) | Стандарты о парковке (шт./м²) |           |                           |                |
|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------------------------|----------------|
|                         | Сеул                          | Мегаполис | Города и столичные округа | Другие регионы |
| Менее 85                | 1/75                          | 1/85      | 1/95                      | 1/110          |
| Больше 85               | 1/65                          | 1/70      | 1/75                      | 1/85           |

| Объекты  | Постановление города Сеула  |
|--|---|
| Частный дом  | 1 шт./ 50~150м²   |
| Многokвартирный дом<br>Офисы   | 0,5 шт./площадь < 30 м²<br>0,8 шт./площадь < 60 м²<br>1,0 шт./площадь > 60 м² |
| Торговые центры,<br>Медицинские учреждения,<br>Спортивные сооружения,<br>Трансляция и коммуникация | 1 шт./100м²   |
| Служебные сооружения   | 1 шт./100м²   |
| Рядом с жилыми домами (коммерческие зоны)  | 1 шт./134 м²  |
| Временные жилые помещения  | 1 шт./134 м²  |
| Актный зал   | 1 шт./на 100 человек  |
| Склад  | 1 шт./267м²   |
| Общеджитие   | 1 шт./400м²   |

31:55



# Modernization of Uzbekistan Building Code (UBC) System

# Thank you

