



**T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Sayı : 21

05/02/2018

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzimli, Başkanlıkça Meclise havaleli 26/01/2018 tarih ve 21971116-310.02.01-288 sayılı müzekkere okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA :

İlçemiz Tece Bölgesinde yer alan 355 ada 2, 3, 29, 31 ve 154 ada 10 sayılı kadaströ parselleri, mevcut imar planında büyük oranda Spor Tesis Alanı, Park, Otopark ve Yol olarak ayrılmış kamusal kullanımlar üzerinde yer almaktadır.

İmar planında öngörülen kamusal kullanımlar doğrultusunda düzenlenebilmesi için Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nden İmar Kanunu'nun 11. maddesine dayanılarak defalarca Belediyemize devredilmesi talep edilen söz konusu taşınmazlardan, Tece 355 ada 29-31 parsel ile 154 ada 10 parsel için butik otel yapılmak üzere, 05/01/2018 tarihinde Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından Turizm Yatırım Belgesi düzenlendiği bildirilmiştir. Tapu kayıtları üzerinde yapılan incelemeler neticesinde 11/01/2018 tarihinde söz konusu parsellerin tamamının Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) devredildiği görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin (b) bendinde “İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir...” denilmektedir. Konu ile ilgili olarak TOKİ'ye tapu devri gerçekleştirilen alanda imar planında öngörülen kamusal kullanım kararları dışında herhangi bir Turizm Tesisi öngörülmesi durumunda bahsi geçen bölgeye hizmet edecek nitelikte ve eşdeğer büyüklükte bir alan bırakılması mümkün olmadığı tespit edilmektedir.

İlçemiz sınırları dahilinde yer alan söz konusu parsellerin, mevcut imar planında öngörülen kamusal kullanım kararları dışında, Turizm Tesisi ya da başka bir amaçla yapılaşmasının önünü açacak, ortak alanlarımızı özel yatırım alanına dönüştürecek her türlü girişime karşı Belediyemizin yasal ve hukuki süreçleri işletmesi ve gerektiğinde kamu adına demokratik ortak eylemlerde bulunmasının kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Neşet TARHAN
Meclis Başkanı

Ramazan TOKEL
Meclis Katibi

Memet Akif AKTAŞ
Meclis Katibi