



**T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Sayı : 51

09/03/2018

Belediye Meclisimizin 05/03/2018 tarih ve 44 sayılı ara kararı ile İmar-Bayındırlık ile Çevre-Sağlık komisyonlarına havale edilen konu ile ilgili Komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA :

İmar-Bayındırlık ile Çevre-Sağlık komisyonları raporunda;

" Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli ilçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile kabul edilmiş ve 09/02/2018 tarihinde 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askıdaki imar planları incelendiğinde, Mezitli İlçesinde yoğunluk kararları ve dağılımının Planlama esas ve ilkelerine aykırı olarak yapıldığı açıkça görülmektedir.

Mezitli Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe giren Eski Mezitli'ye ait Uygulama İmar Planında Konut Alanlarının yapı yoğunluğu genel olarak E=1.00 ve S-2 olarak onaylıdır. Mekansal Planlar Yapı Yönetmeliğinde belirtilen "mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde" şeklindeki temel ilkesine aykırı olarak Eski Mezitli Mahallesinin yoğunluğu düşürülerek 135 kişi/ha (E=0,60) olarak belirlenmiştir.

Köyden mahalleye dönüşen Kale Mahallesine kırsal yerleşim alanlarına verilen yoğunluk kararları sınırında bir yoğunluk kararı getirilerek askıdaki planda 180 kişi/ha yoğunluk (E=0,80) yapıldığı da görülmüştür.

Askıdaki Planda; Tece-D400 Karayolu-Kazım Karabekir Caddesi Kavşağı-Akdeniz aralığında kalan alana 310 kişi/ha (E=1,40) yapıldığı, Raylı Sistem Depolama Alanı-D400 Karayolu-Tece sınırı-Otoban aralığında kalan alana 220 ile 135 kişi/ha (E=1,00 ile 0,60) yapıldığı anlaşılmaktadır.

Hüseyin Okan Merzeci Bulvarının Vatan Caddesi-Akdeniz Caddesi aralığındaki güzergahın TİCK Alanı olarak planlara işaretlenmesini ve böylece HOM Bulvarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen "mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde" şeklindeki temel ilkesine uygun olarak TİCK kullanım kararı getirilmesi doğru bir planlama kararı olacaktır.

Burada yoğunluk kararlarının daha adil bir şekilde planlara yansıtılması ve planından gelen müktesep hakların ayrıca korunması hususunda mevcut uygulama imar planı ile revizyon nazım imar planı yoğunluk kararları karşılaştırılarak, hak mahrumiyetine yol açmamak adına yoğunluk kararları irdelenerek ekli ÖNERİ pafta hazırlanmıştır.

Bu kapsamda; Mezitli İlçesinde Mersin Büyükşehir Belediyesince yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki olumsuzluklara yönelik tavsiye kararı alınması gerekli görülmüştür.

Belediye Meclis üyelerimizin önerileri doğrultusunda hazırlanan yoğunluk bölgeleme haritasının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik itiraz değerlendirmeleri kapsamında tekrar değerlendirilmesi ve önerilerimiz doğrultusunda plan kararları üretilmesi komisyonlarımızın görüşü olup, teklifin bu şekli ile Meclisimize sunulmasına, oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

Yapılan görüşmeler sonucunda; İmar-Bayındırlık ile Çevre-Sağlık komisyonları raporu doğrultusunda, Mezitli İlçesinde Mersin Büyükşehir Belediyesince yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki olumsuzluklara yönelik tavsiye kararı alınması ile ilgili teklifin kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Serkan TUNCER
Meclis I. Başkan V.

Şenol ÇAVUŞ
Meclis Katibi

Yusuf AVŞAR
Meclis Katibi