



T.C.
MERSİN MEZİTLİ
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Sayı : 44

05/03/2018

Belediye Meclis üyeleri Memet Akif AKTAŞ, Mevlane NUR, Mümtaz UYSAL, Ramazan TOKEL, Müslüm DURU, Ali DOĞANER, Selami ARICI, Yusuf AVŞAR, Ahmet POLAT, Fazlı AÇIK, Nevzat GİLİK, Süleyman KÖLELİ, Ahmet HİDİROĞLU, Hakan YÜKSELGÜNGÖR, Ramazan TÜZÜN, Mustafa YILDIZ, Nurullah IŞIK, Ünal KARA ile Fuat DEĞER'in Belediye Meclis Başkanlığına verdiği 05/03/2018 tarihli önerge okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA :

Akdeniz, Toroslar, Yenişehir, Mezitli ilçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararı ile kabul edilmiş ve 09/02/2018 tarihinde 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askıdaki imar planları incelendiğinde, Mezitli İlçesinde yoğunluk kararları ve dağılımının Planlama esas ve ilkelerine aykırı olarak yapıldığı açıkça görülmektedir.

Mezitli Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe giren Eski Mezitli'ye ait Uygulama İmar Planında Konut Alanlarının yapı yoğunluğu genel olarak E=1.00 ve S-2 olarak onaylıdır. Mekansal Planlar Yapı Yönetmeliğinde belirtilen "mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde" şeklindeki temel ilkesine aykırı olarak Eski Mezitli Mahallesinin yoğunluğu düşürülerek 135 kişi/ha (E=0,60) olarak belirlenmiştir.

Askıdaki Yoğunluk kararlarını irdelersek;

- 1- Köyden mahalleye dönüşen Kale Mahallesi krsal yerleşim alanlarına verilen yoğunluk kararları sınırında bir yoğunluk kararı getirilerek askıdaki planda 180 kişi/ha yoğunluk (E=0,80) yapıldığı,
- 2- 34. Cadde-Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı-Kandak Deresi-D400 Karayolu arasında kalan alanda 200 kişi/ha (E=0,90) yoğunluk iken askıdaki planda yoğunluk artırılarak 335 kişi/ha (E=1,50) yapıldığı,
- 3- 34. Cadde-D400 Karayolu güneyi-Kandak arasında kalan alanda 250 kişi/ha (E=1,25) yoğunluk iken askıdaki planda yoğunluk artırılarak 335 kişi/ha yoğunluk (E=1,50) olarak belirlendiği anlaşılmıştır.
- 4- Mülga Tece, Davultepe ve Kuyuluk alt kademe belediyelerinin ise mülga Nazım İmar Planlarında sadece Meskun ve Gelişme Alanı olarak işaretlenmiş olup, kişi/ha bazında bir kriter bulunmadığı tespit edilmiştir. Askıdaki planda;

a) Tece-D400 Karayolu-Kazım Karabekir Caddesi Kavşağı-Akdeniz aralığında kalan alana 310 kişi/ha (E=1,40) yapıldığı,

b) Raylı Sistem Depolama Alanı-D400 Karayolu-Tece sınırı-Otoban aralığında kalan alana 220 ile 135 kişi/ha (E=1,00 ile 0,60) yapıldığı anlaşılmaktadır.

Ayrıca, Hüseyin Okan Merzeci Bulvarının Vatan Caddesi-Akdeniz Caddesi aralığındaki güzergahın TİCK Alanı olarak planlara işaretlenmesini ve böylece HOM Bulvarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen "mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde" şeklindeki temel ilkesine uygun olarak TİCK kullanım kararı getirilmesi doğru bir planlama kararı olacaktır.

Burada yoğunluk kararlarının daha adil bir şekilde planlara yansıtılması ve planından gelen müktesep hakların ayrıca korunması hususunda mülga ve askıdaki Nazım İmar Planı yoğunluk kararları irdelenerek ekli ÖNERİ pafta hazırlanmıştır.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Mezitli İlçesinde Mersin Büyükşehir Belediyesince yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki olumsuzluklara yönelik ilkesel karar alınması ile ilgili teklifin İmar-Bayındırlık ile Çevre-Sağlık komisyonlarına havalesinin kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Neşet TARHAN
Meclis Başkanı

Şenol ÇAVUŞ
Meclis Katibi

Yusuf AVŞAR
Meclis Katibi