

ИЭЗ өөрийгөө сорих 1

Хувилбаруудад шинжилгээ хийхэд юуг ашиглавал зүгээр вэ?

Ижил мөнгөний нэгжийг ашиглах

Хөрөнгө оруулалтын хувтлбаруудыг хөгжүүлэх хүлээн зөвшөөрөгдсөн хэдэн хандлага байдаг вэ?

2

Хувилбаруудыг харьцуулахад юу чухал вэ?

Ялгаатай үр дүнгүүд чухал.

Хувилбаруудын юу чухал вэ?

Ялгаатай үр дүнгүүд

Инженер гэж ямар хүнийг хэлэх бэ?

Зохион бүтээгч, асуудал шийдэгч

Ухаан уралдуулах сонгодог арга гэж..... ?

Шүүмжлэлийг хойш тавих болон тоо хэмжээ нь чанарыг бий болгодог гэсэн үндсэн зарчмууд дээр суурилсан аргыг хэлнэ.

Энгийн багаар ажиллах арга гэж..... ?

Нэгдсэн зөвшилцөлд хүрэхийн тулд хувь хүний үзэл бодол, шийдэл, шүүмжлэлийг нэгтгэх зорилгоор зохион байгуулсан бүлгийн уулзалтыг хэлнэ.

Эдийн засгийн хувьд ашиггүй санаа, шийдэл, төслүүд хэрэгжих боломжтой юу?

Боломжгүй

ИЭЗ-ийн дүн шинжилгээний 3-р алхам ИЭЗ-ийн хэддүгээр зарчмуудыг тусгасан байдаг вэ?

II, III, IV зарчмууд

Инженер гэдэг үг ньгэсэн грек үгнээс гаралтай.

2 хариулттай

Тооцоолох / Зохион бүтээх

“Мөнгөн урсгал” гэсэн үндсэн ойлголтыг инженерчлэлийн эдийн засгийн дүн

шинжилгээний үйл явцын хэддүгээр алхамд хэрэгжүүлдэг вэ?

3

ИЭЗ-ийн IV зарчмыг нэрлэнэ үү Хэмжилтийн

нэг нэгжийг ашигла.

“Инженерчлэлийн эдийн засаг”-ийн тодорхойлолтыг хэлнэ үү? Зөв хариултыг сонгоно уу.

Инженерчлэлийн асуудлын санал болгосон шийдлүүдийн эдийн засгийн давуу талуудыг системтэйгээр үнэлэх арга зүй.

Таны ажил олгогч хэд хэдэн өөр төрлийн цахим бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэдэг компани юм. Өнөөгийн шилдэг борлуулалттай байгаа бүтээгдэхүүний загварт томоохон өөрчлөлт оруулахаар төлөвлөж байгаа үед чухал байж болох мөнгөн бус 5 хүчин зүйлсийг нэрлэнэ үү.

Ач холбогдолтой буюу чухал байж болох зарим мөнгөн бус хүчин зүйлс. Үүнд: аюулгүй байдал , найдвартай байдал (хэрэглэгчийн үйлчилгээний харах өнцгөөс) , хэрэглэгчийн хүлээлтийн ойлголтоор чанар , гоо зүй(хэрхэн харагдах болон бусад) , патент авах

Бензин шатахууны үнэ 1 пеннигээр өсөх бүрд АНУ-ын шуудангийн үйлчилгээ (USPS–US Postal Service)–ний сарын шатахууны зардал 8 сая доллароор өсдөг. "АНУ-ын шуудангийн үйлчилгээний байгууллагад шуудан хүргэлтийн хэдэн машин байдаг вэ?" гэсэн асуултад хариулахын тулд танд ямар төсөөлөл таамаглал шаардлагатай вэ?

Жил бүр туулсан замын милийн нийт хэмжээ болон машины түлшний дундаж зарцуулалт (1 галлон тутамд харгалзах миль)-ыг агуулсан шаардлагатай бусад мэдээллүүд.

Өөрийгөө сорих 2

Төгс өрсөлдөөнд Олон

нийлүүлэгч байна.

Монопол өрсөлдөөнд Нэг

нийлүүлэгч байна.

Үнэ ба эрэлтийн ерөнхий хамаарлыг хэлнэ үү.

Нэгж барааны борлуулалтын үнэ (p) өсөхийн хэрээр бүтээгдэхүүний эрэлт (D) буурна.

Амьдралын мөчлөг нь ямар хоёр хугацааны интервалд хуваагддаг вэ?

Худалдан авалтын, үйл ажиллагааны

Хугарлын цэг гэж ямар ойлголтыг хэлэх вэ?

Орлого болон зардал хоорондоо тэнцүү байх тэр цэгийг

Эдийн засгийн орчинд юу юу хамаарагдах вэ?

Дээрх бүгд

Өнгөрсөн хугацаанд тохиолдсон, үйл ажиллагааны өөр хувилбартай холбоотой зардлыг ямар зардал гэх вэ? Нөхөгдөшгүй зардал

Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагааны өөрчлөлтөөс хамаардаггүй зардлыг ямар зардал гэдэг вэ?

Тогтмол зардал

Үйлдвэрт ашиглагддаг нийтлэг багаж хэрэгсэл, нэгдсэн хангамж, тоног төхөөрөмжийн засвар үйлчилгээний зардал ямар зардалд хамаарах вэ? Шууд бус зардал

Бүтээгдэхүүн, бүтэц, систем, үйлчилгээний амьдралын нийт хугацааны туршид түүнтэй холбоотой гарах бүх зардлын нийлбэрийг ямар зардал гэдэг вэ?

Амьдралын мөчлөгийн зардал

Цахилгаан эрчим хүч, ерөнхий засвар үйлчилгээ, үл хөдлөх хөрөнгийн татвар болон хяналтын зардал ямар зардалд хамаарах вэ

Нэмэлт зардал

ИЭЗ-ийн шинжилгээнд тооцох ёстой олон төрлийн зардлууд байдаг. Эдгээр зардлууд нь юугаараа ялгаатай байдаг вэ?

Үүсэх давтамж, харьцангуй хэмжээ, судалгаанд нөлөөлөх нөлөөллөөрөө

Тодорхой бүтээгдэхүүн, ажлын үйл явцаар хэмжиж, хуваарилж болдог зардлыг ямар зардал гэдэг вэ?

Шууд зардал

.....зардлууд удирдлагын хяналт болон чиг үүргийг хэрэгжүүлэхэд чухал үүрэг гүйцэтгэдэг.

Нормчлогдсон зардал

Бэлэн мөнгөн гүйлгээ хийхгүйгээр нягтлан бодох бүртгэлийн системд тусгагдсан зардлыг ямар зардал гэх вэ?

Дансны зардал

Одоогийн эдийн засгийн шинжилгээ гэж ямар шинжилгээг хэлэх вэ?

Нэг жил, эсвэл түүнээс бага хугацаанд хэрэгжүүлэх хувилбарын шинжилгээг

Орлого болон эдийн засгийн бусад өгөөж байгаа бөгөөд хувилбаруудаас шалтгаалан өөрчлөгдөж байгаа бол үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний гологдолгүй тоо хэмжээн дээр тулгуурлан.....

Нийт ашиг хамгийн их байх хувилбарыг сонгоно.

Удирдлагын болон борлуулалтын зардал нь ихэвчлэн бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний дээр нэмэгддэг бол нь нэгж бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний борлуулах үнэ дээр нэмэгддэг.

шууд зардал, нэмэлт зардал

Баярбат, Жаргалмаа хоёр хүүний түвшин нөлөөлөхгүй үед машинаа солих боломжтой болжээ. Дунджаар 8 км/л бензин зарцуулдаг Баярбатын хуучин машиныг 17 км/л бензин зарцуулдаг тээврийн хэрэгслээр солих боломжтой. Өөр нэг хувилбар нь, 10 км/л бензин зарцуулдаг Жаргалмаагийн машиныг дунджаар 25 км/л бензин зарцуулдаг шинэ гибрид машинаар сольж болно. Тэд жилд тус бүр 15,000 км зам туулдаг бол жил бүрийн бензиний хэрэглээг багасгахын тулд хэний машиныг солих хэрэгтэй вэ? Тэд зөвхөн нэг машинаа солих боломжтой. Баярбат машинаа соливол илүү их бензин хэмнэх болно.

Үйлдвэрлэл эрхлэгч компани үйлдвэрийн зориулалтаар жилд \$100,000-ын зардал

бүхий барилга түрээсэлсэн. Үүнээс гадна, энэ барилгын машин механизмд жилд

\$20,000-ын төлбөр төлдөг. Бүтээгдэхүүний нэгж бүрийг хөдөлмөрийн хөлс \$15,

материалын \$10-ын зардлаар үйлдвэрлэдэг. Бүтээгдэхүүнийг \$40-оор зарж болно.

Хэрвээ жилд 10,000 ширхэг бүтээгдэхүүн борлуулдаг бол жилийн ашиг ямар байх вэ?

Хамгийн ойрын хариултыг сонгоно уу (2.2).

\$30000

Үйлдвэрлэл эрхлэгч компани үйлдвэрийн зориулалтаар жилд \$100,000-ын зардал бүхий барилга түрээсэлсэн. Үүнээс гадна, энэ барилгын машин механизмд жилд \$20,000-ын төлбөр төлдөг. Бүтээгдэхүүний нэгж бүрийг хөдөлмөрийн хөлс \$15, материалын \$10-ын зардлаар үйлдвэрлэдэг. Хэрвээ борлуулалтын үнэ нэгж бүтээгдэхүүн тутамд \$35 бол жилд \$60,000-ын ашиг олохын тулд хэдэн ширхэг бүтээгдэхүүн зарах ёстой вэ? Хамгийн ойрын хариултыг сонгоно уу (2.2).

18,000

Үйлдвэрлэл эрхлэгч компани үйлдвэрийн зориулалтаар жилд \$100,000-ын зардал бүхий барилга түрээсэлсэн. Үүнээс гадна, энэ барилгын машин механизмд жилд \$20,000-ын төлбөр төлдөг. Бүтээгдэхүүний нэгж бүрийг хөдөлмөрийн хөлс \$15, материалын \$10-ын зардлаар үйлдвэрлэдэг. Бүтээгдэхүүнийг \$40-оор зарж болно. Тухайн компанийн хугарлын цэгт хүрэхийн тулд жилд хэдэн ширхэг бүтээгдэхүүн борлуулах ёстой вэ? Хамгийн ойрын хариултыг сонгоно уу (2.2).

8000

Фермер өөрийн шар буурцагны ургацыг одоо хурааж авбал 1 бушелийг нь \$300 зарж болох 1000 бушель шар буурцаг хураан авна гэж тооцоолсон. Хэрвээ ургац хураалтаа хойшлуулвал хойшлуулсан 7 хоног тутамд нэмэлтээр 1200 бушель шар буурцаг хурааж авах боловч, 1 бушель шар буурцгийн үнэ долоо хоног тутамд 50 центээр буурна гэдгийг мөн тооцоолсон. Үүнээс гадна, ургац хураалтаа хойшлуулсан долоо хоног бүр ойролцоогоор 200 бушель шар буурцаг муудах болно. Хамгийн их бэлэн мөнгөний өгөөжтэй байхын тулд ургацаа хэзээ хурааж авах ёстой вэ? Мөн тэр үед түүний ургац ямар үнэтэй байх вэ?

\$6,125

Үйлдвэрлэлийн салбарт ажиллаж буй компани тодорхой төрлийн хуванцар бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэгчдэд худалдах зорилгоор химийн бодис үйлдвэрлэдэг. Уг химийн бодис үйлдвэрлэдэг үйлдвэрт ойролцоогоор 300 хүн ажилладаг. Зургаан төрлийн хувьсах зардлын жагсаалтыг гаргана уу .

Хувьсах зардлын элемент: Шууд хөдөлмөр; бараа, үйлчилгээнд ашигласан материал; үйлчилгээ үзүүлэх, бараа бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэхэд ашигласан тоног төхөөрөмжинд зарцуулсан цахилгаан, шатах тослох материал, хавчих болон бэхэлгээний хэрэгслийн эд ангийг солих болон бусад засвар үйлчилгээний зардал; үйлчилгээ үзүүлэх, бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэхэд ашигласан тоног төхөөрөмжийн эд ангийг солих, засвар үйлчилгээний

материал; гарцын тоо хэмжээгээр өөрчлөгдөх уур, усны зардал, эд ангийг солих болон бусад ашиглалт, засвар үйлчилгээний зардал; туслах үйл ажиллагааны (үйлдвэрлэл ба үйлчилгээний хангалт) зардлын хэсэг.

Үйлдвэрлэлийн салбарт ажиллаж буй компани тодорхой төрлийн хуванцар бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэгчдэд худалдах зорилгоор химийн бодис үйлдвэрлэдэг. Уг химийн бодис үйлдвэрлэдэг үйлдвэрт ойролцоогоор 300 хүн ажилладаг. Зургаан төрлийн тогтмол зардлын гаргана уу.

Тогтмол зардлын элементүүд: Гүйцэтгэгчийн цалин болон үр ашгийн холбогдох зардал, цалин хөлс ба хууль зүйн хэлтсийн үйл ажиллагаатай холбоотой бусад зардал, биет байгууламжийн ашиглалтын болон засвар үйлчилгээний зардал (байр, зогсоол болон тохижилт, ногоон байгууламж гэх мэт), даатгал, хөрөнгийн татвар болон тусгай зөвшөөрлийн хураамж, удирдлагын бусад зардлууд (хуулбарлах, хувилах, график, суудлын тэрэгний парк болон үйлдвэрлэлтэй шууд холбоогүй ажиллах хүчний зардлууд), зээлийн хөрөнгийн хүүний зардал

Амьдралын мөчлөгийн үйл ажиллагааны үе шатанд ямар асуудлууд багтах вэ?

Эцсийн бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг үйлдвэрлэх, хүргэх үйл ажиллагаа, хэрэглэгчийн хэрэглээг хангах зэрэг асуудал багтдаг.

Өөрийгөө сорих 3

Энэ томъёо юуг харуулах вэ ?

$$Z_u = K(u^n)$$

Орц ба гарцын хамаарлыг

Өгөгдсөн томъёо $C_A = C_B \left(\frac{S_A}{S_B} \right)^X$ -гоор юуг тодорхойлдог вэ?

Үйлдвэрийн зардлыг

Зардлын параметрик үнэлгээний загварт үнэлгээний ямар функц (хамаарлыг) голлон ашигладаг вэ?

Power-sizing (чадал-хэмжээний) арга ба learning curve (сургалтын муруй) аргыг хоёуланг нь

Зардлын үнэлгээний “Нэгдсэн арга” 3 хэсгээс бүрддэг. Энэ бүрэлдэхүүн хэсэгт юу юу хамаардаг вэ?

Ажлын задаргааны бүтэц (WBS), Зардал ба орлогын бүтэц, Үнэлгээний загвар

WBS нь төсөл болон хувилбар бүрийн онцлог шинж чанарын юу юуг тодорхойлоход хэрэглэгддэг вэ?

Дээрх бүгд

Зардлын үнэлгээний зорилго юу вэ? Тайлбарлана уу.

Дээрх бүгд

Төслийн ажлын элементүүдийн харилцан хамаарлыг харуулахын тулд WBS-д дугаарлалт хэрэглэдэг. Дугаарлалтанд ямар тэмдэг ашигладаг вэ?

Цифр ба үсэг–цифрийн хослол

Үнэлгээний зорилго нь ямар үзүүлэлтийн төсөөллийг боловсруулахад оршдог вэ?

Мөнгөн урсгалын

Техникийн үнэлгээний загвар нь юуг тооцоолоход ашиглагддаг вэ?

Ирээдүйн зардал ба орлого

Өртөг зардал тооцох ямар хоёр үндсэн хандлага байдаг вэ?

"дээрээс доош чиглэсэн" ба "доороос дээш чиглэсэн"

Өмнө хийгдэж байсан инженерийн төслүүдийн зардал, орлого болон бусад өгөгдлүүдийг тухайн хийгдэж байгаа төслийн үнэлгээнд ашигладаг арга аль нь вэ?

дээрээс доош чиглэсэн арга

Төслийг жижиг, удирдахуйц нэгж болгон хувааж, нэгж тус бүрийн эдийн засгийн үр дагаврыг тооцоолдог арга ямар арга нь вэ?

доороос дээш чиглэсэн арга

Индекс нь юуг илэрхийлдэг вэ ?

Зардал, эсвэл үнийн өөрчлөлтийг

Зардлын үнэлгээ хийхэд хэрэглэдэг ямар загвар буюу аргууд байдаг вэ?

Дээрх бүгд

Зардал ба орлогын бүтцэд ямар үзүүлэлтүүд хамаардаг вэ ?

Дээрх бүгд

Зардал ба орлогын бүтэц юуг тодорхойлдог вэ ?

Мөнгөн урсгал

Хэрэглээний бойлерын борлуулалтын болон суурилуулалтын зардлын индексийг 1988 онд тодорхойлсон бөгөөд түүний суурь утга 100-тай тэнцүү байв. XYZ компанид 2000 онд \$525,000-ын үнэтэй 50,000 фунт/цаг-ийн бойлер суурилуулсан бөгөөд тэр үед индекс 468 байсан. Уг компани 2014 онд ижил хэмжээтэй өөр төрлийн бойлерыг суурилуулах шаардлагатай болов. 2014 онд индекс 542 байна. Шинэ бойлер ойролцоогоор ямар зардалтай байх вэ?

\$608,013

Арилжааны тийрэлтэт онгоц үйлдвэрлэгч компаний зардлын индекс 2013 онд агаарын хөлөг тутамд 94.9 байсан. 2018 онд нисэх онгоцны зардлын урьдчилан тооцоолсон индекс 106.8 гэж үзэж байна. Өсөлтийн нийлмэл дундаж хувь хэмжээ дараагийн 15 жилд тогтвортой байх ёстой. Хэрэв 2014 онд нисэх онгоц хийх зардал 10.2 сая доллар байсан бол 2016 онд хүлээгдэж буй зардал ямар байх вэ?

\$10.7 сая

Шинээр баригдсан 2,000 квадрат фут талбайтай байшинд дөрвөн зуун фунт зэс шаардлагатай. Зэсийн үнэ өнөөдөр \$3.50 байна. Хэрвээ зэсийн үнэ ойрын ирээдүйд жилд 4.5% -иар өсөх төлөвтэй байгаа бол 10 жилийн дараа 2,400 квадрат фут талбайтай шинэ байшинд ашиглагдах зэсийн зардал ямар байх вэ? Орон сууцны зэсийн өсөлтийн зардал – чадлын коэффициент нь 1.0 байна.

\$2,609

Өөрийгөө сорих 4

Зээл төлөх дурын үед (жишээлбэл, жил) төлөх хүүний хэмжээг зээлийн үндсэн дүн дээр өмнөх тайлант үед хуримтлагдсан хүүг нэмж тооцсон бол энэ хүүггэнэ.

Нийлмэл хүү

Хүүний төлбөрийн хэмжээ нь үндсэн зээлийн хэмжээ болон хүү төлөх үеийн (хугацаа) тоотой шугаман хамааралтай байвал тухайн зээлийн хүүг гэнэ.

Энгийн хүү

Санал болгож буй төслийн хөрөнгө оруулалт нь бусад хөрөнгө оруулалтаас олж болох хүү болон ашигтай харьцуулбал юм.

Алдагдсан боломжийн зардал

Хүү болон ашиг бол хөрөнгө оруулагч өөрийн хөрөнгийг өөр хэн нэгэнд ашиглуулсны улмаас үүсэх юм. Эрсдэлийн төлбөр

Мөнгө яагаад цаг хугацааны үнэ цэнэтэй байдаг вэ?

Хүүний ашгийн улмаас одоогийн мөнгө ирээдүйнхээс илүү үнэ цэнэтэй

Мөнгөний үнэ цэнэ нь юунаас хамаарч өөрчлөгддөг вэ?

Хүүний түвшин, инфляци (эсвэл дефляци), валютын ханшаас хамаарч

Өнөөгийн болон ирээдүйн үнэ цэнийг ямар хүчин зүйл тэнцүүлдэг вэ?

Өнөөгийн үнэ цэнийн хүүний хүчин зүйл

Хөрөнгө оруулагчийн хувьд хөрөнгийн активийн өгөөж бол

Хуримтлал үүсгэх сэдэл байдаг.

Тайлант үеийн цэвэр мөнгөн урсгалыг хэрхэн тооцоолох вэ?

Нийт мөнгөн орлогоос нийт мөнгөн зардлыг хасаж тооцоолно.

P долларын хөрөнгө оруулалтын хугацааны үе бүрийн хүү $i\%$ гэвэл хоёр дахь үеийн

$$P(1+i)(1+i)=P(1+i)^2$$

төгсгөлд болж өснө.

P долларын хөрөнгө оруулалтын хугацааны үе бүрийн хүү $i\%$ гэвэл нэг дэх үеийн

$$P+P_i=P(1+i)$$

төгсгөлд болж өснө.

Мөнгөн урсгалын диаграмд хугацааг хэрхэн тэмдэглэх вэ?

Зүүнээс баруун тийш чиглэсэн хэвтээ шугамаар

Зардлын урсгалыг ямар сумаар тэмдэглэдэг вэ?

Доош чиглэсэн сумаар

\$1,000 долларыг нийлмэл хүүтэй зээлэхэд 5 жилийн дараа \$2,488.32 доллар болно. Зээлийн хүү жилийн хэдэн % байсан бэ?

20%

Хөрөнгө оруулагчид (өмчлөгчид) 6 жилийн дараа \$10,000-ын үнэтэй болох газар худалдан авах боломж гарсан. Хэрвээ газрын үнэ цэнэ жил бүр 8% -иар өсөх бол хөрөнгө оруулагч үл хөдлөх хөрөнгийг (газрыг) худалдаж авахын тулд одоо хэр хэмжээний мөнгөтэй байх шаардлагатай вэ? \$6,302

2005 онд шатахууны дундаж үнэ галлон тутамд \$2.31 болсон. 1993 онд шатахууны дундаж үнэ \$1.07 байсан. Энэ 12 жилийн хугацаанд шатахууны үнийн жил бүрийн өсөлтийн түвшин ямар байсан бэ?

6.62%

2005 онд газрын тосны үнэ баррель тутамд \$67 байсан. "Энэ үнэ 1981 оны газрын тосны үнээс бага хэвээр байна" гэж засгийн газрын хэвлэлд өгүүлжээ. Хэрэв 1981-2005 оны хооронд инфляц жилд дунджаар 3.2% байсан бол 1981 онд нэг баррель газрын тосны үнэ хэд байсан бэ?

\$31.46

Шинэ орон сууцны урьдчилгаа төлбөр \$12,000-ыг хүн бүр шууд төлөх ёстой. Энэ мөнгийг өөрийн даатгалын компаниас зээлж авч болно гэж бодъё. Дараагийн найман жилийн турш зургаан сар тутамд тэнцүү төлбөрийг эргэн төлж зээлийг барагдуулах ёстой. Үргэлжилсэн нийлмэл хүүний нэрлэсэн хүүний хэмжээ 7% байна.

Төлбөрийн хэмжээ хэд байх вэ?

\$997

Жилд 7%-ийн хүүтэй, 15 жилийн дараа \$18,000 болох мөнгөний өнөөгийн эквивалент үнэ цэнэ ямар байх вэ? (4.6)

\$6,523.20

Жилийн 10%-ийн энгийн хүүтэй 2012 оны 8 дугаар сарын 1-нд авсан, 2016 оны 11 дүгээр сарын 1-нд эргэн төлсөн \$10,000-ын зээлийн хүүд төлөх хүүний төлбөрийн хэмжээг тодорхойлно уу. \$8,250

Жилд 15%-ийн хүүтэй байхад \$1,000-ыг 4 дахин их хэмжээтэй болгоход ямар хугацаа зарцуулагдах вэ (хамгийн ойрын жилд)?

10

Нэгэн компани 4 жилийн дараа \$1,000,000 болохыг хүссэн бол сарын 1%-ийн хүүтэйгээр өнөөдөр хэдэн доллар хадгалуулах шаардлагатай вэ? \$620,300

Та \$10,000 өвлөн авсан. Та түүний зарим хэсгийг зарцуулахаар төлөвлөж байгаа ба 10 жилийн дараа дансандаа \$10,000-той байхыг хүсч байгаа бол жилд дунджаар 5%-ийн хүүний өгөөж өгөх дансанд хэдэн долларын орлого хийх ёстой вэ?

\$6139.11 –ийг хадгаламжинд хийх ёстой.

Та хоёр жилийн турш \$10,000-ын хөрөнгө оруулалт хийж байна. Таны банк 5%-ийн хүүтэй, мөнгөний зах зээлийн дансанд үргэлжилсэн нийлмэл хүүг ашигладаг. Нэмэлт орлого, зарлага гаргахгүй гэж үзвэл хоёр жилийн эцэст энэ данс хэр их мөнгөтэй болох вэ?

\$11,025

Альберт Эйнштейн "нийлмэл хүүг тооцоолох нь хүн төрөлхтний хамгийн агуу

бүтээлүүдийн нэг юм" гэж нэгэнтээ тэмдэглэсэн байдаг. Нийлмэл хүүний гайхалтай үр нөлөөг харуулахын тулд жилийн $i = 50\%$ хүүтэй байхад 25 жилийн хугацаанд жил бүрийн эцэст \$100-ын хөрөнгө оруулсан гэж үзье. Энэ тохиолдолд хуримтлагдсан мөнгөн дүнгийн хэмжээ \$5,050,000 байна! Одоо таны ээлж. Жилд 30%-ийн хүүтэй бол 25 жилийн дараа хуримтлагдсан мөнгөн дүнгийн хэмжээ хэд байх вэ?

\$234880.33

Өөрийгөө сорих 5

$$\frac{(1+i)^N - 1}{i}$$

хэмжигдэхүүнийг гэнэ.

Үе тутмын тэнцүү төлбөрийн хүүний хүчин зүйл

Нэг удаагийн мөнгөн урсгалын ирээдүйн үнэ цэнийг тодорхойлоход ямар тэгшитгэлийг ашигладаг вэ?

$$F = P(1 + i)^N$$

Р үнэ цэнэтэй мөнгөөр хийсэн хөрөнгө оруулалтын хугацааны үе бүрийн нийлмэл хүү $i\%$ (profit or growth) бол гурван үеийн төгсгөлд төлөх нийт мөнгийг яаж тооцоолох вэ?

$$P(1+i)^2(1+i) = P(1+i)^3$$

2020 онд А-95 шатахууны үнэ литр тутамд 2000 төгрөг болсон. 2000 онд А-95 шатахууны үнэ 500 төгрөг байсан. Энэ 20 жилийн хугацаанд шатахууны үнийн жил бүрийн өсөлтийн түвшин ямар байсан бэ? Энэ бодлогыг ямар тэгшитгэл ашиглан тооцоолох вэ?

$$i = \sqrt[N]{F/P} - 1$$

Капиталыг нөхөн сэргээх хүчин зүйлийг хэрхэн тооцоолох вэ?

$$\frac{i(1+i)^N}{(1+i)^N - 1}$$

Нэг удаагийн мөнгөн урсгалын ирээдүйн үнэ цэнийг тодорхойлоход ямар

тэгшитгэлийг ашигладаг вэ?

$$F = P(1 + i)^N$$

Та одоо 8 сая төгрөг зээлж байгаа бөгөөд зээлийн үндсэн дүн дээр жилийн $i=10\%$ -ийн нийлмэл хүүг 4 жилийн хугацаанд нэмж төлнө. Дөрвөн жилд нийт хэдэн төгрөг төлөх вэ? Энэ бодлогыг ямар тэгшитгэл ашиглан тооцоолох вэ?

$$F = P(1 + i)^N$$

P хэмжээний үнэ цэнэтэй мөнгөний хөрөнгө оруулалт нь хугацааны үе бүрд $i\%$ нийлмэл хүүтэй бол хугацааны төгсгөлд нийт мөнгөний хэмжээ ямар болох вэ?

$$F = P(1 + i)^N$$

Нэг удаагийн мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнийг хэрхэн тооцоолох вэ?

$$P = F(1 + i)^{-N}$$

Хөрөнгө оруулагчид (өмчлөгчид) 6 жилийн дараа 100 сая төгрөгийн үнэтэй болох газар худалдан авах боломж гарсан. Хэрвээ газрын үнэ цэнэ жил бүр 7% -иар өсөх бол хөрөнгө оруулагч уг үл хөдлөх хөрөнгийг (газрыг) худалдаж авахын тулд одоо хэр хэмжээний мөнгөтэй байх шаардлагатай вэ? Энэ бодлогыг ямар тэгшитгэл ашиглан тооцоолох вэ?

$$P = F(1 + i)^{-N}$$

Цаг хугацааны нэг үед тохиолдсон мөнгөн урсгалуудын хооронд арифметикийн ямар үйлдэл хийж болох вэ?

Мөнгөн урсгалуудыг нэмж, хасч болно.

Мөнгөн урсгалууд цаг хугацааны өөр өөр үед тохиолдсон үед арифметикийн ямар үйлдэл хийж болох вэ?

Мөнгөн урсгалыг $(1+i)$ -ээр үржүүлж, хувааж тооцоолно.

Хугацааны үе тутамд тэнцүү төлбөр хийгдэж байвал үүнийг

.....

Үе тутмын тэнцүү төлбөр гэнэ.

Хэрэв та өнөөдрөөс эхлэн 60 нас хүртлээ өдөр бүр \$2 хуримтлуулвал (35 жилийн хугацаанд жил бүр \$730 гэсэн үг), жилийн хүүний түвшин 7% байхад хэр их мөнгө хуримтлуулах вэ? \$100,913

1803 онд Наполеон АНУ-д Лузиана мужийг акр тутмыг \$0.04-оор заржээ. 2014 онд газар нутгийн акрын дундаж үнэ \$10,000 болсон. Акр газрын үнэ жилийн хэдэн хувийн нийлмэл хүүгээр өссөн бэ?
6.07%

2020 онд А-95 шатахууны үнэ литр тутамд 2000 төгрөг болсон. 2000 онд А-95 шатахууны үнэ 500 төгрөг байсан. Энэ 20 жилийн хугацаанд шатахууны үнийн жил бүрийн өсөлтийн түвшин ямар байсан бэ?
7.18%

Анхны АНУ-ын конгресс 1789 онд Ерөнхийлөгчийн цалинг жилд \$25,000 байхаар тогтоосон байдаг. 2014 онд ерөнхийлөгчийн цалин жилд \$400,000 болсон. Өнгөрсөн 225 жилийн хугацаанд ерөнхийлөгчийн цалингийн жилийн дундаж өсөлт хэд вэ?
1.24%

Хэрэв 1,0 сая төгрөгийн зээлийг жилийн 12% хүүтэйгээр авч, сар бүр тэнцүү төлөлт хийвэл 5 жилийн төгсгөлд хичнээн төгрөг төлөх вэ?
81670 ₮

Та одоо 8 сая төгрөг зээлж байгаа бөгөөд зээлийн үндсэн дүн дээр жилийн $i=10\%$ -ийн нийлмэл хүүг 4 жилийн хугацаанд нэмж төлнө. Дөрвөн жилд нийт хэдэн төгрөг төлөх вэ?
11.71 сая ₮

Хэрэв хүүний хэмжээ жилд 12% бол 1,0 сая төгрөгийн 5 жилийн дараах үнэ цэнийг олно уу.
1762342 ₮

Тоног төхөөрөмжийн зарим эд анги хөдөлмөрийн болон материалын зардлыг жил бүр \$22,000-оор хэмнэж чадна гэж тооцоолж байна. Тоног төхөөрөмж таван жилийн хугацаатай, зах зээлийн үнэ цэнэ байхгүй. Хэрэв компани ийм хөрөнгө оруулалтаас жилийн 15%-ийн өгөөжийг олох шаардлагатай бол энэ тоног төхөөрөмжийн эд ангийг худалдан авах өнөөгийн үнэ ямар байх вэ? \$73748.49

Хөрөнгө оруулагчид (өмчлөгчид) 6 жилийн дараа 100 сая төгрөгийн үнэтэй болох газар худалдан авах боломж гарсан. Хэрвээ газрын үнэ цэнэ жил бүр 7% -иар өсөх бол хөрөнгө оруулагч уг үл хөдлөх хөрөнгийг (газрыг) худалдаж авахын тулд одоо хэр хэмжээний мөнгөтэй байх шаардлагатай вэ?

66.63 сая ₮

Нэг сая төгрөгийг жилийн 10% -ийн нийлмэл хүүтэй зээлвэл хэдэн жилийн дараа 1464100 төгрөг болох вэ?

4 жил

Өөрийгөө сорих 6

Энэ томъёо юуг илэрхийлэх вэ?

$$FW(i\%) = \sum_{k=0}^N \cdot$$

k жил дэх ирээдүйн үнэ цэнэ

Энэ томъёо юуг илэрхийлэх вэ?

$$CW(i\%) = PW_{N \rightarrow \infty} = A(P/A, i\%, \infty) = A \left[\lim_{N \rightarrow \infty} \frac{(1+i)^N - 1}{i(1+i)^N} \right] = A \left(\frac{1}{i} \right)$$

Хязгааргүй урт хугацааны турш дахь бүх орлого, зардлуудын PW

Энэ $CR(i\%) = I(A/P, i\%, N)$ –..... томъёог гүйцээж нөхнө үү.

$S(A/F, i\%, N)$

Төслийн шалгуур үзүүлэлтүүдэд аль нь хамаарагдах вэ?

Төслийн зорилго, хугацаа, нөөц, ажиллах арга

Ирээдүйн үнэ цэнийн аргаар тооцоолоход төсөл хэрэгжих нөхцөл аль нь вэ?

$FW(i=MARR) \geq 0$

Дараах аргуудаас аль нь хөрөнгө оруулалтын үр дүнд гарсан ашгийн жилийн харьцааг тооцоолж, MARR-тай харьцуулдаг вэ?

IRR, ERR

Хүүний түвшин ихсэх тусам, эсвэл ирээдүйн мөнгөн урсгал тохиох цаг хугацаа холдох тусам түүний PW хэрхэн өөрчлөгдөх вэ?

PW буурна

Жилийн үнэ цэнийг тодорхойлох $AW(i\%) = R - E - CR(i\%)$ томъёонд байгаа CR ямар үзүүлэлт вэ?

Хөрөнгийн нөхөлт

Дараах аргуудын аль нь асуудлын шийдлээс гарсан мөнгөн урсгалыг ашгийн хамгийн бага түвшин (MARR) –г ашиглан эквивалент үр ашигт хувиргадаг вэ?

AW, PW, FW

Нийгэм, эдийн засгийн салбарт болон байгууллагын удирдлагын зохион байгуулалт, техник технологид нэвтрүүлэх замаар нийгэм, эдийн засгийн тодорхой үр дүнд хүрэх төсөл гэнэ. Шинэчлэл, үйл ажиллагааг

\$100-ыг улирал тутам жилийн 6%-ийн нэрлэсэн хүүтэйгээр 10 жилийн хугацаатай хөрөнгө оруулалт хийсэн гэж үзье. 10 дахь жилийн эцэст үнэ цэнэ ямар байх вэ?
\$181.4

Жилд $i = 15\%$ байх үед дараах мөнгөн урсгалын өнөөгийн эквивалент үнэ цэнийг тооцоолно уу.

Жилийн эцэс	1	2	3	4	Мөнгөн урсгал (\$)
	5,000	6,000	7,000	8,000	

\$18065

Одоогоос 10 жилийн дараах \$1,000-ын PW-г жилийн хүүг $i = 5\%$ болон $i = 10\%$ байх үед харьцуулна уу.

$$PW(5\%) = \$613.90 > PW(10\%) = \$385.50$$

Сар тутамд \$130-ын эрчим хүч хэмнэхийн тулд гэрийн эзэн \$10,000-ын нэмэлт хөрөнгө оруулалт хийх үү? Нарны тэжээлийн систем 20 жилийн ашиглалтын хугацаатай, сар бүр 0.5%-ийн MARR-тэй гэж үзье. Өнөөгийн үнэ цэнийн аргыг ашиглан тооцоолно уу.

$$PW = \$8,145.50 \text{ тул хөрөнгө оруулалт хийх хэрэгтэй.}$$

Дэлгүүр дараагийн 5 жилд жил бүр \$20,000-оор төсөвлөсөн орлогоо нэмэгдүүлэх зорилгоор 24/7 автоматжуулсан төхөөрөмжийг суурилуулах боломжийг судалж байна. Системийг ашиглахад гарах жилийн зардал \$5,000 байх төлөвтэй. Систем \$50,000 –ын үнэтэй бөгөөд 5 жилийн хугацааны эцэст зах зээлийн үнэ цэнэ байхгүй болно. Дэлгүүрийн MARR жилд 20% байна. Энэ хөрөнгө оруулалтыг үнэлэхэд AW аргыг ашиглана уу.

$$AW(20\%) = -\$1720 \text{ Үр ашиггүй хөрөнгө оруулалт}$$

Жилд 15%-ийн хүүтэй байхад \$1,000-ыг 4 дахин их хэмжээтэй болгоход ямар хугацаа зарцуулагдах вэ (хамгийн ойрын жилд)?

9.92 жил буюу ойролцоогоор 10 жил.

Шинэ төхөөрөмжийн хөрөнгө оруулалтын зардал \$25,000. Энэ төхөөрөмж 5 жилийн дараа зах зээлд \$5,000-ын үнэ цэнэтэй болно. Шинэ төхөөрөмжийн ашигласнаар бүтээмж жил бүр \$8,000-оор өснө. Энэ дүн бол нэмэлт бүтээгдэхүүнээс олсон орлогоос нэмэлт ашиглалтын зардлыг хассан үзүүлэлт юм. Хэрэв компаний MARR жилд 20% бол энэ саналыг AW арга ашиглаж тооцоолно уу. \$312.40

Бонд 10 жилийн туршид хүчинтэй байх ба \$20,000 -ын нэрлэсэн үнэтэй. Энэ бондын хугацаа дуусахад \$20,000-ыг бэлэн мөнгөөр авна гэсэн үг юм. Энэ 6 жилд тогтмол 6%-ийн хүүтэй байхаар нөхцөл тохирсон бөгөөд бонд эзэм ^{игчид} төлөх хүүний төлөлт 3 сар тутамд хийгдэнэ. Хэрвээ энэ хөрөнгө оруулалтын хүү жилд 10 хувь болж өссөн бол бондын өнөөгийн үнэ цэнэ ямар байх вэ?

$$V_N = \$14,979.45$$

Жилд 7%-ийн хүүтэй, 15 жилийн дараа \$18,000 болох мөнгөний өнөөгийн эквивалент үнэ цэнэ ямар байх вэ?

\$6524.1

\$100-ыг улирал тутам жилийн 6%-ийн нэрлэсэн хүүтэйгээр 10 жилийн хугацаатай хөрөнгө оруулалт хийсэн гэж үзье. 10 дахь жилийн эцэст үнэ цэнэ ямар байх вэ?

181.4

Өөрийгөө сорих 7

Энэ илэрхийлэл юуг харуулах вэ?

$$(R\$)_k = (A\$)_k \left(\frac{1}{1+f} \right)^{k-b} = (A\$)_k (P/F, f\%, k-b)$$

Нэрлэсэн доллар ба бодит долларын хамаарал

Энэ томъёо юуг тодорхойлох вэ?

$$E = \frac{\% \Delta Q}{\% \Delta P}$$

Мэдрэмжийг тодорхойлно.

Энэ томъёо юуг илэрхийлэх вэ?

$$d_k = \frac{(B - SV_N)}{N}$$

Хөрөнгийн k жил дэх элэгдлийн хэмжээг

Төслийг хэрэгжүүлэх боломжтой байхын тулд эргэн төлөх хугацаа ямар байх нь хамгийн тохиромжтой вэ?

Эргэн төлөх хугацаа бага байх тусмаа сайн.

Хөрөнгийг шинэчлэн солих шалтгаануудыг сонгоно уу?

Технологийн болон шаардлагын өөрчлөлт, элэгдэл

Үр ашиг–зардлын харьцааны аргаар төслийг үнэлэх үед тооцооны утга ямар байхад төслийг хүлээн зөвшөөрөх боломжтой вэ?

1 -ээс их, эсвэл тэнцүү үед

Тоног төхөөрөмжийн зарим эд анги хөдөлмөрийн болон материалын зардлыг жил бүр \$22,000-оор хэмнэж чадна гэж тооцоолж байна. Тоног төхөөрөмж таван жилийн хугацаатай, зах зээлийн үнэ цэнэ байхгүй. Хэрэв компани ийм хөрөнгө оруулалтаас жилийн 15%-ийн өгөөжийг олох шаардлагатай бол энэ тоног төхөөрөмжийн эд ангийг худалдан авах өнөөгийн үнэ ямар байх вэ? $B/C=1$, \$2,122

Бага оврын шахуурга \$16,000-ын үнэтэй бөгөөд 8 жилийн ашиглалтын хугацаатай. Хэрвээ 150% DB аргыг элэгдэл тооцоход ашигладаг бол тав дахь жилийн эцэс дэх BV нь ямар дүнтэй байх вэ?

\$5,665.48

Өөрийгөө сорих 8

Хувилбаруудын ямар ямар төрөл байдаг вэ?

Хөрөнгө оруулалтын болон зардлын хувилбар

Төслийн хувилбаруудыг харьцуулахад бидэнд ямар ямар мэдээлэл хэрэгтэй вэ?

Дээрх бүгд

Төслийн хувилбаруудаас нэгийг нь сонгоход ямар мэдээллийг гол гэж үзэх вэ?

Төслийн мөнгөн урсгал

Өгөөжийн түвшин нь байвал хөрөнгө оруулалт хийх боломжтой.

MARR-ээс их байвал

Инженерчлэлийн төслийн хувилбаруудыг харьцуулахад ямар аргыг ашигладаг вэ?

Асуултанд байгаа бүх аргыг ашиглана

БИДНИЙ ҮЗСЭН PW, FW, AW, IRR, ERR ГЭСЭН 5 ҮНДСЭН АРГААР ИНЖЕНЕРЧЛЭЛИЙН ТӨСЛИЙН ХУВИЛБАНУУДЫГ ХАРЬЦУУЛДАГ.

Харилцан хамааралгүй хувилбаруудаас сонгохдоо ИЭЗ-ийн ямар зарчмыг бармталвал илүү хялбар байдаг вэ?

II зарчим- Ялгаан дээр анхаарлаа хандуул

Зардлын хувилбарын хувьд бүх мөнгөн урсгалын PW ямар байх вэ?

Сөрөг байна.

Хөрөнгө оруулалтын хувилбарын хувьд бүх мөнгөн урсгалын PW ямар байх вэ?

Эерэг байна.

Хөрөнгө оруулалтын хувилбар гэж ямар хувилбарыг хэлэх вэ?

Өсөн нэмэгдэх орлогоос эерэг мөнгөө урсгалыг (ашгийг) бий болгодог болон хэмнэлт (хуримтлал) хийх замаар зардлаа бууруулдаг аргуудыг аль алийг хэрэгжүүлдэг хувилбарыг хэлнэ.

Хөрөнгө оруулах боломжтой 2 буюу хэд хэдэн хувилбар байгаа тохиолдолд хөрөнгө оруулалтын шийдвэрийг гаргахад ямар арга ашиглавал зохистой вэ?

Өнөөгийн үнэ цэнийн арга

Орлого болон бусад эдийн засгийн үр өгөөж бүх хувилбарт байхгүй, эсвэл тэнцүү үед судалж байгаа хувилбаруудыг ямар хувилбар гэж нэрлэдэг вэ?

Нийт зардлыг хамгийн бага байлгах тэр хувилбарыг сонгох хэрэгтэй

Орлого болон эдийн засгийн бусад өгөөжтэй. Энэ нь хувилбар бүрт ялгаатай байвал ямар хувилбарыг сонгох вэ?

Нийт ашгийг хамгийн их байлгах тэр хувилбарыг сонгох хэрэгтэй

Орлого болон эдийн засгийн өгөөж бүх хувилбарт байхгүй, эсвэл бүх хувилбарт тэнцүү байвал ямар хувилбарыг сонгох вэ?

Нийт зардлыг хамгийн бага байлгах тэр хувилбарыг сонгох хэрэгтэй.

А ба В хоёр хувилбарын өнөөгийн үнэ цэнэ дараах байдлаар тооцоологдсон. Алийг нь сонгох вэ?

$$PW(10\%)_A = -\$60,000 + \$22,000(P/A, 10\%, 4) = \$9,738$$

$$PW(10\%)_B = -\$73,000 + \$26,225(P/A, 10\%, 4) = \$10,131$$

А хувилбарыг сонгоно.

Дараах хөрөнгө оруулалтын хувилбаруудад шинжилгээ хийж, хамгийн боломжит хувилбарыг сонгоно уу. Шинжилгээний хугацаа 3 жил, MARR жилд 15% байна.

	А хувилбар	В хувилбар	С хувилбар
Хөрөнгө оруулалт	\$11,000	\$16,000	\$13,000
Жилийн орлого	\$4,000	\$6,000	\$5,540
Жилийн зардал	\$250	\$500	\$400
3 жилийн эцэс дэх зах зээлийн үнэ	\$5,000	\$6,150	\$2,800
PW(15%)	\$850	???	\$577

А хувилбар

Дараах зардлын хувилбаруудад шинжилгээ хийж, хамгийн боломжит хувилбарыг сонгоно уу. Шинжилгээний хугацаа 10 жил, MARR жилд 12% байна. "Юу ч хийхгүй байх" нь сонголт биш юм.

	А хувилбар	В хувилбар	С хувилбар	Д хувилбар
Хөрөнгө оруулалт	\$15,000	\$16,000	\$13,000	\$18,000
Жилийн зардал	\$250	\$300	\$500	\$100
10 жилийн эцэс дэх зах зээлийн үнэ	\$1,000	\$1,300	\$1,750	\$2,000
PW(12%)	-\$16,090	-\$17,276	???	-\$17,921

С хувилбар

ЭНЭ ДҮРМЭЭР ХАМГИЙН БАГА ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ШААРДСАН ХУВИЛБАРЫГ ҮНДСЭН ХУВИЛБАР ГЭЖ ТООЦНО.

Өөрийгөө сорих 9

Татвар ногдуулах орлогыг аяж тодорхойлох вэ?

Татвар ногдуулах орлого = Нийт орлого - хөрөнгө оруулалтаас **бусад бүх зардал** - элэгдлийн хасалт

Зах зээлийн үнэ гэж ямар үнийг хэлэх вэ?

хөрөнгө худалдан авах мөнгөн дүн

Устгалын үлдэгдэл буюу үнэ гэж ямар үнийг хэлэх вэ?

ашиглалтын хугацааны эцэс дэх үл хөдлөх хөрөнгийн хүлээгдэж буй борлуулалтын үнэ

Элэгдэл гэж юуг хэлэх вэ?

Цаг хугацаа, ашиглалтаас хамааран хөрөнгийн физик шинж чанарын хэмжигдэхүүн буурах үзэгдэл

Элэгдэл - татварын өмнөх орлогоос жил бүр хасч тооцдог нягтлан бодох бүртгэлийн ойлголт юм.

Элэгдэл тооцох хөрөнгийг борлуулснаас олох ашиг (алдагдал) нь яаж тодорхойлогдох вэ?

зах зээлийн бодит үнэ цэнээс тухайн үеийн дансны үнэ цэнийг хасна

Компани нь хөрөнгийн элэгдэлийг хэзээнээс эхлэн тооцох вэ?

Орлого олох зорилгоор ашиглаж эхэлсэн үеэс

Компани нь хөрөнгийн элэгдэлийг хэзээнээс эхлэн зогсоох вэ?

Үйлчилгээнд байршуулсан хөрөнгийн өртгийг нөхөн төлсөн \ хөрөнгийг борлуулсны дараа \

Дээрх хоёр тохиолдол хоёулаа

Компаний нягтлан бодох бүртгэлд тусгагдсан элэгдэл тооцох хөрөнгийн үнийг юу гэж нэрлэдэг вэ?

Дансны/Балансын үнэ

Компаний орлого, ашигаас хамаардаггүй газар, барилга байгууламж, тоног төхөөрөмж зэрэг үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийн функц байдлаар үнэлэх боломжтой татвар нь татварын ямар төрөлд хамаарах вэ?

Эд хөрөнгийн татвар

Хөрөнгийн элэгдлийг тооцох Үйлдвэрлэлийн нэгжийн арга нь

Хөрөнгийн нэгж хугацаанд оногдох элэгдлийг тооцдог

Дансны/Балансын үнэ гэж ямар үнийг хэлэх вэ?

хөрөнгийн анхны өртөгөөс элэгдэлийг хассан үнэ

Дараах шаардлагуудаас аль нь хөрөнгийг элэгдүүлэхэд хамаарахгүй вэ?:

Хөрөнгө нь ямар нэг нөөц, эсвэл худалдаалах бараа материал, хөрөнгө оруулалтын зориулалттай байх

Дараах зүйлсээс аль нь элэгдэл тооцох биет хөрөнгөд хамаарагдах вэ?

А. Үндсэн хөрөнгө

В. Үл хөдлөх хөрөнгө

С. А ба В хоёулаа

Биет бус хөрөнгөд аль хамаарагдах вэ?

Оюуны өмч

Хөрөнгийн элэгдлийн тооцох SL(Straight-Line) аргын мөн чанар юунд орших вэ?

Хөрөнгийг ашиглах хугацааны турш элэгдэл жигд явагддаг гэж үздэг.

Хөрөнгийн элэгдлийн тооцох DB(Declining-Balance) аргын мөн чанар юунд орших вэ?

Хөрөнгийн элэгдэл ашиглах хугацааны турш тогтмол хувиар явагддаг гэж үздэг

Хөрөнгийн элэгдэл тооцох MACRS (Modified Accelerated Cost Recovery System) арга нь дараахаас алийг нь ашигладаг вэ?

A. GDS систем B. ADS систем **C. А ба В хоёуланг нь**

Хөрөнгийн элэгдэл тооцох MACRS (Modified Accelerated Cost Recovery System) аргыг хэрэглэхэд ямар мэдээлэл хэрэгтэй вэ?

Дээрх бүгд

Энэ ямар аргаар элэгдлийг тооцож байна вэ?

Бүтээгдэхүүний нэгжид харгалзах элэгдэл $\frac{B - SV}{N}$
 Бүтээгдэхүүний нэгжийн унэлсэн амьдрах хугацаа
Үйлдвэрлэлийн нэгжийн арга

Энэ томъёо юуг илэрхийлэх вэ?

$BV^k - B \cdot d^k$ **SL аргаар хөрөнгийн балансын үнийг тооцох**

Энэ томъёо юуг илэрхийлэх вэ ?

$BV^k - B \cdot 1 - R \cdot k$ **DB аргаар хөрөнгийн дансны үнийг тооцох**

$$d_k = \frac{B - SV_N}{N}$$

томъёо юуг илэрхийлэх вэ? Хөрөнгийн к жил дэх элэгдлийн үнийг

Энэ томъёо юуг илэрхийлэх вэ ?

$$d^k = k \cdot d^k$$

Хөрөнгийн к жилд хуримтлагдсан элэгдлийн үнийг

$$WACC = (1-t) i_b + t e_a$$

Энэ томъёонд $(1-t)i_b$ хэмжигдэхүүн юуг тодорхойлдог вэ?

Зээлийн капиталын хүүгийн татварын хэмжээ

Бага оврын шахуурга \$ 16,000 - ын үнэтэй бөгөөд 8 жилийн ашиглалтын хугацаатай . Хэрвээ 150 % DB аргыг элэгдэл тооцоход ашигладаг бол тав дахь жилийн эцэс дэх BV нь ямар дүнтэй байх вэ ?

a . \$ 6972.9

b . \$7250 c

. \$ 5665.48

d. \$3796.89

Бага оврын шахуурга \$16,000 - ын үнэтэй бөгөөд 8 жилийн ашиглалтын хугацаатай , уг хугацааны эцэст \$ 2,000 - ын SV - тэй байна . Хэрвээ 200s% DB аргаас SL элэгдэл тооцох арга руу шилжүүлэн ашиглах бол хэд дэх жилд шилжүүлгийг хийх вэ ?

5 дахь жилд

Компани татварын жилийн турш нийт \$5,270,000-ын орлого олж, @2,927,500-ын зардалтай (капитал оруулахгүйгээр) ажилласан. Элэгдлийн шимтгэл \$1,874,300 байв. Татварын жилд татвар ноогдуулах орлогыг олно уу.

\$468,200

Нефть болосруулах үйлдвэр \$550,000-оор шинэ өрөмдлөгийн тнтог төхөөрөмж худалдан авахаар шийдсэн. Тоног төхөөрөмжийг буцаан зарахаас өмнө 10жилийн хугацаанд ашиглана. Элэгдэл тооцох зорилгоор тооцоолсон SVнь \$25,000 бна. SL аргыг ашигласан, тоног төхөөрөмжийн жилийн элэгдэл ямар байх вэ?

\$52,500

Өөрийгөө сорих 10

Нэрлэсэн ба бодит долларын ханшын хооронд ямар хамаарал байдаг вэ?

$$(R\$)_k = (A\$)_k \left(\frac{1}{1+f} \right)^{k-b} = (A\$)_k (P/F, f\%, k-b)$$

Нэрлэсэн ба бодит долларын нөхцөлөөр X мөнгөн урсгалыг төсөөлвөл ямар хүүний түвшинг ашигладаг вэ?

Нэрлэсэн долларт зах зээлийн хүүний түвшин , бодит долларт бодит хүүний түвшинг

Инфляци, дефляцийг үнэлэхэд юуг ашигладаг вэ?

срi ба ррi

CPI ба PPI -ийн хэмжээг ямар мэдээлэл ашиглаж тодорхойлдог вэ?

Өнгөрсөн үеийн түүхэн мэдээлэл

Энэ $i_m = i_r + f + i_r(f)$ томъёогоор юуг тодорхойлох вэ?

Зах зээлийн хүүний түвшинг

Энэ $i_r = (i_m - f)/(1+f)$ томъёогоор юуг тодорхойлох вэ?

Бодит хүүний түвшинг

Эдийн засагт үнийн өөрчлөлтийг ямар хэмжигдэхүүнээр тодорхойлох вэ?

Хэрэглэгчийн болон үйлдвэрлэгчийн үнийн индексээр

Гадаад валютын ханшид нөлөөлөх хүчин зүйлсийг сонгоно уу. (Олон сонголт байж

болно.)

Инфляц / Үндэсний өр

Зах зээлийн хүүгийн түвшин-р юуг илэрхийлдэг вэ?

Одоогийн нэрлэсэн долларын мөнгөн урсгал дахь цаг хугацааны үнэ цэнийн өөрчлөлтийг

Үйлдвэрлэгчийн үнийн индекс (PPI) нь юуг хэмждэг вэ?

Бүтээгдэхүүн үйлчилгээг бүтээхэд ашигласан зүйлсийн борло
дундаж өөрчлөлтийг хэмждэг.

**Хэрэглээний үнийн индекс CPI нь нийлмэл үнийн индекс бөгөөд үнийн
дундаж**

**өөрчлөлтийг хэмждэг. Үүнд юу юуны үнэ төлбөр хамаарах
вэ?**

Дээрх
бүгд

**Хэрэв нэрлэсэн долларын ханшаар мөнгөн урсгалыг тооцоолвол ямар
хүүний**

**түвшинг ашиглах
вэ?**

Зах зээлийн хүүний түвшинг(инфляц дефляц агуулсан)
ашигладаг.

**Хэрэв бодит долларын ханшаар мөнгөн урсгалыг тооцоолвол ямар хүүний
түвшинг**

**ашиглах
вэ?**

Бодит(инфляц дефляц агуулаагүй) хүүний түвшинг
ашигладаг.

**2006 онд CPI=201.6, 2007 онд CPI = 208.0 бол 2007 оны хувьд CPI-ийн жилийн
өөрчлөлтийн түвшин хэд байх вэ?**

3.17%

**5 жилийн турш жил бүр \$1,000-ыг жилд 8% ашиг өгөх дансанд хуримтлуулсан.
Хугацааны туршид ерөнхий инфляцын түвшин жилд 3% байв. 5 жилийн төгсгөлд
өнөөдрийн худалдан авах чадварын дүнгээр мөнгөний үнэ цэнэ ямар болох вэ?**

Таны жилийн цалин \$45000 бөгөөд жилд 4%-иар өснө. Хэрвээ ерөнхий үнийн инфляцын түвшин t жилд дунджаар 6% бол дөрвөн жилийн дараах нэрлэсэн долларын ханшаар илэрхийлсэн цалингийн хэмжээтэй тэнцэх бодит доллар хэд байх вэ? Үндсэн цаг хугацааны үе нэг жил буюу $b=1$. \$42500

2006 оны дундуур Их Британи улсын фунт стерлинг (Их Британи улсын мөнгөний нэгж) 1.4 еврогийн (Европын холбооны мөнгөний нэгж) үнэ цэнэтэй байлаа. Хэрэв 2006 онд АНУ-ын нэг доллароор 0.55 фунт стерлинг худалдаж авсан бол доллар, еврогийн харьцах ханш ямар байсан бэ? $0,77\text{евро} = 1 \text{ доллар}$

Өөрийгөө сорих 11

Шинээр солих хөрөнгийг юу гэж нэрлэдэг вэ ?

Challenger

Хуучин хөрөнгийг юу гэж нэрлэдэг вэ ?

Defender

Хөрөнгө шинэчлэх шинжилгээний гол зорилго юу вэ ?

Хөрөнгийн ашиглалтын хугацаануудын хоорондын ялгааг тодорхойлох

Хөрөнгийн шинжилгээнд нөлөөлөх хүчин зүйлүүд юу вэ ?

Дээрх бүгд

Хөрөнгийг шинээр солиход:

А.Хоёр хувилбараас нэгийг сонгохыг шаарддаг.

В.Хоёр хөрөнгийг харьцуулахыг шаарддаг .

Хоёр хөрөнгийн эдийн засагийн хугацааг тодорхойлох шаардлагатай **D**.Хоёр

болон түүнээс олон хувилбараас сонголт хийхийг шаарддаг.

Хөрөнгийн эзэмшлийн хугацаа гэж юуг хэлэх вэ ?

Эзэмшигч бүтээгдэхүүн үйлчилгээг худалдан авсан өдрөөс эхлэн эзэмшигчээр борлуулагдсан хугацаа хоорондын үе.

Хөрөнгийн эдийн засгийн ашиглалтын хугацаа гэж юуг хэлэх вэ ?

Тухайн хөрөнгийг өмчлөх ба ашиглах үеийн хамгийн бага эквивалент үе тутмын тэнцүү жилийн зардал (minimum equivalent uniform annual cost (EUAC)) бий болох хугацааны үе

Ялгаатай ашиглалтын хугацаатай хувилбаруудын эдийн засгийн харьцуулалтад :

\үнийн саналын таамаглал\ давтагдах чанарын таамаглал\

Энэ хоёр таамаглалыг хоёуланг нь ашиглаж болно.

Компани тоног төхөөрөмж солихоор төлөвлөж байна . Энэ төхөөрөмжийн ашиглалт , үйлчилгээний жилийн зардал \$ 30,000 бөгөөд энэ зардал 4 жилийн турш гарна . Хугацааны эцэст MV тэг байх болно . Хэрвээ энэ өндөр даралтын савыг одоо зарвал \$ 10,000 олж авах боломжтой . Өөр шинэ төхөөрөмжийг \$ 60,000 - оор худалдан авч болох бөгөөд 4 жилийн дараа MV \$ 20,000 болно . Энэ шинэ төхөөрөмжийн жилийн ашиглалт , засвар үйлчилгээний зардал \$ 20,000 байна . Эдгээр төхөөрөмжүүдийн EUAC - г тодорхойлно уу .

a.Хуучин төхөөрөмжийн EUAC = -33502.65\$; Шинэ төхөөрөмжийн EUAC = -37010.62 \$

b. Хуучин төхөөрөмжийн EUAC = -37010.62 \$; Шинэ төхөөрөмжийн EUAC = -33502.65 \$

c Хуучин төхөөрөмжийн EUAC = -30000 \$; Шинэ төхөөрөмжийн EUAC = -20000 \$

d. Хуучин төхөөрөмжийн EUAC = -95649 \$; Шинэ төхөөрөмжийн EUAC = -111851 \$

Хөрөнгийн шинэчлэлтийн шинжилгээнд хуучин хөрөнгийн хамгийн оновчтой эдийн засгийн ашиглалтын хугацаа (N^*D) -г тодорхойлох ёстой ба энэ хугацааны турш хуучин хөрөнгийг үргэлжлүүлэн ашиглаж болно. Энэ ямар хугацаа вэ ?

А.Шинэ хөрөнгийн EUAC нь хуучин хөрөнгийн хамгийн бага EVAC - аас бага байх хугацаа.

B. Хуучин хөрөнгийн a Q ND хугацаан дахь $EUAC$ нь шинэ хөрөнгийн хамгийн бага $EUAC$ - аас их байх хугацаа.

C. Шинэ хөрөнгийн $EUAC$ нь хуучин хөрөнгийн хамгийн бага $EUAC$ - аас их байх хугацаа.

D. Хуучин хөрөнгийн N^*Q хугацаан дахь $EUAC$ нь шинэ хөрөнгийн хамгийн бага $EUAC$ - аас бага байх хугацаа.

Эмнэлэг \$ 40,000 долларын өртөгтэй оношлогооны шинэ машин худалдан авахаар төлөвлөж байна , суурилуулалтын дараах борлуулалтын зардал , шилжүүлэлтийн зардлыг тооцохгүй . Машиныг эзэмших хугацаанд жил бүрийн ашиглалтын зардал \$ 2,000 гэж тооцоолсон . 10 жилийн дараа радио идэвхит ионы эх үүсгэвэрээс шалтгаалж машины эд ангид гэмтэл их гарах болно . Тиймээс машин удаан хугацаанд хэвийн ажиллах боломжгүй болж ашиглалтаас гарах болно . Энэ машины эдийн засгийн ашиглалтын хамгийн их хугацаа

a. 10 - аас бага жил , гэхдээ эдийн засгийн ашиглалтын хугацааг тодорхойлоход илүү олон мэдээлэл хэрэгтэй болно.

b. Ашиглалт өсөхгүй байгаа тул 10 жил.

C. Суурилуулсны дараа устгалын үнэ байхгүй тул нэг жил

Нэг жилийн өмнө машин А - г \$ 15,000 оор худалдаж авсан ба үүнийг 5 жил ашиглана. Машин А нь засвар үйлчилгээ , тохируулга, сул зогсолтын зардал сард 750 долларын зардал гарна гэж төлөвлөсөн . Машин В нь ижил функцтэйгээр зохион бүтээгдсэн , \$ 25,000 худалдаалагдана , сарын зардал \$ 75 , Машин В - ын амьдралын хугацаа 5 жил гэж төлөвлөж байна . хоёр машины хувьд үйл ажиллагааны зардал бараг адилхан , устгах зардлыг тооцохгүй . В машины зардал жилд 64 иар өснө гэвэл нийт есөн нэмэгдэж зардал ямар байхыг тооцоолно уу?

a. \$2,165

b. \$2,886

C. \$5,260 d.

\$4,539

Корпорац таван жилийн өмнө \$ 60,000 оор машин худалдаж авсан . Энэ машин 10 жилийн ашиглалтын хугацаатай , ойролцоогоор \$ 9,000 - ын устгалын үнэтэй байна гэж тооцоолсон . Энэ машины одоогийн BV \$ 34,500 . Хэрэв машины

одоогийн му \$ 40,500 бөгөөд үр ашигтай орлогын албан татварын түвшин 29 % бол тухайн машины татварын дараах хөрөнгө оруулалтын үнэ цэнэ ямар байх вэ ? Хөндлөнгийн үнэлгээг ашиглана уу (9.9).

\$38,760

Энэ томъёо юуг тодорхойлох вэ ?

$$TC_k = (PW_k - PW_{k-1}) \left(\frac{P}{F}, i\%, k \right)$$

Татварын өмнөх ахиуц зардал

Энэ томъёо юуг илэрхийлэх вэ ?

$$PW_k(i\%) = I - MV_k \left(\frac{P}{F}, i\%, k \right) + \sum_{j=1}^k E_j \left(\frac{P}{F}, i\%, f \right)$$

В.Татварын өмнөх k дугаар жилийн нийт зардлын PW -ыг тодорхойлно

АНХДАГЧ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТООЦОО, МӨН ЖИЛИЙН ЗАРДАЛ БА ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ҮНЭ МV-ИЙН ТООЦООГ НИЙТ ЗАРДЛЫГ К ДУГААР ЖИЛИЙН PW БУЮУ PWK-ИЙГ ТОДОРХОЙЛОХОД АШИГЛАЖ БОЛНО. ИЙМ МАЯГААР, ТАТВАРЫН ӨМНӨХ ДҮНД ТҮЛГҮҮРЛАВАЛ:

12

AW аргыг ашигласан үр ашиг – зардлын сайжруулсан харилцааг ашиглах үед ямар тэгшитгэлийг ашиглах вэ?

$$B - C = \frac{AW(B) - AW(O\&M)}{CR}$$

Төслийн ашиг гэдэг нь.....

Төслийн олон нийтэд үзүүлэх таатай үр дагаврыг хэлнэ. **Төслийн**

зардал гэдэг нь.....

Засгийн газрын мөнгөн төлбөрийг хэлнэ.

Харилцан бие биенээ үгүйсгэсэн хумилбарыг В-С харьцаагаар харьцуулахдаа тэдгээрийг зардлын нийт эквивалент үнэ цэнээр өсөн нэмэгдэх дарааллын дагуу үнэлдэг.

Улсын төслийн хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрийг юунаас бүрдүүлдэг вэ? Төсөв, зээл олгогчид, тусламж

Улсын төсөл гэж ямар төслийг хэлэх вэ?

Улс, бүс нутаг, орон нутгийн эрх бүхий байгууллагуудын санхүүжүүлдэг төслийг хэлнэ.

Хувийн төсөл гэж ямар төслийг хэлэх вэ?

Бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг ашигтайгаар нийлүүлэх, хамгийн бага зардлаар хамгийн их ашиг олох зорилготой төслийг хэлнэ.

PW аргыг ашигласан үр ашиг – зардлын **энгийн** харилцааг ашиглах үед ямар тэгшитгэлийг ашиглах вэ?

$$B - C = \frac{PW(\text{Санал болгосон төслийн үр ашиг})}{PW(\text{Санал болгосон төслийн нийт зардал})} = \frac{PW(B)}{1 - PW(MV) + PW(O\&M)}$$

PW аргыг ашигласан үр ашиг – зардлын **сайжруулсан** харьцааг ашиглах үед ямар тэгшитгэлийг ашиглах вэ?

$$B - C = \frac{PW(B) - PW(O\&M)}{1 - PW(MV)}$$

Үр ашиг – зардлын харьцааны аргаар төслийг үнэлэх үед тооцооны утга ямар байхад төслийг хүлээн зөвшөөрөх боломжтой вэ? 1-ээс их, эсвэл тэнцүү үед

Төслийн үр өгөөжтэй байдал гэдэг нь.....

Төслийн сөрөг үр дагаврын олон нийтэд үүзүүлэх нөлөөллийг хэлнэ.

Үр ашиг – зардлын харьцааны арга гэж ямар аргыг хэлдэг вэ?

Үр ашгийг эквивалент үнэ цэнийг зардлын эквивалент үнэ цэнэд харьцуулсан харьцааг хэлнэ.

Байгаль орчинд ээлтэй 2,800 квадрат фут талбайтай ногоон байшинг (99% агаар нэвтрүүлдэггүй) ижил хэмжээний энгийн байшинтай харьцуулахад 8%-иар илүү зардлаар барьдаг. Ихэнх ногоон байшингууд ашиглах орон зайг халаах, хөргөх эрчим хүчний зардлыг жилд 15%-иар хэмнэх боломжтой. Жилд \$3,000-ын халаалт, хөргөлтийн төлбөртэй энгийн \$250,000-ын байшингийн хувьд энэ байшинг (өөрөөр хэлбэл, В-С харьцаа 1-тэй тэнцүү, эсвэл их байх) сонгохын тулд жилийн эрчим хүчний зардлын хэмнэлт ямар байх вэ? Хөнгөлөлтийн түвшин жилд 10%, байшингийн ашиглалтын тооцоолсон хугацаа 30 жил байна. $B/C=1$, \$2,122

Төрийн захиргаа 15 жилийн ашиглалтын хугацаатай үерийн усны хяналтын далан барьж байгуулахаар төлөвлөж байна. Түүхээс харвал 5 жил тутам үер тохиолддог бөгөөд дунджаар \$600,000-ын хохирол учруулдаг. Хэрэв төр жилд 12%-ын MARR ашигладаг бөгөөд В-С харьцаа хамгийн багадаа 1.0-тэй тэнцүү байх төсөл бүрийг хүлээн авахаар төлөвлөж байгаа бол далан барих хамгийн их хөрөнгө оруулалтын хэмжээ ямар байх вэ? Үер таван жил тутмын дундуур тохиолддог гэж үзнэ. \$1,800,000

16 жилийн ашиглалтын хугацаатай үерийн усны хяналт тавих төсөл \$60,000-ын хөрөнгө оруулалттай бөгөөд \$5,000-ын жилийн засвар үйлчилгээний зардлыг шаардана. Төсөл эхний хоёр жилд үр ашиг өгөхгүй боловч гурав дахь жилээс эхлэн үерийн усны хохирлоос жил бүр \$24,000 хэмнэх болно. Тохирох MARR жилд 12% байна. Үерийн усны хяналтын төслийн энгийн В-С харьцаа ямар байх вэ? Хамгийн ойрын хариултыг сонгоно уу?

Энэ томъёо юуг тодорхойлох вэ ? $E = \frac{\% \Delta Q}{\% \Delta Q}$ Мэдрэмжийг тодорхойлно .

Мэдрэмжийн утга нэгтэй тэнцүү бол ямар мэдрэмжтэй гэдэг вэ ?

Нэгж мэдрэмжтэй

Мэдрэмжийн хэмжигдэхүүн юуг тодорхойлох вэ ?

Нэг хэмжигдэхүүний өөрчлөлт нөгөө нэг хэмжигдэхүүнийг хэрхэн өөрчилж байгааг тодорхойлдог .

Мэдрэмжийн шинжилгээг юунд ашигладаг вэ ?

Судалгааны хүчин зүйлүүдийн үнэлгээний утга өөрчлөгдсөн үед төслийн ашигт ажиллагаа хэрхэн өөрчлөгдөхийг судлахад ашигладаг

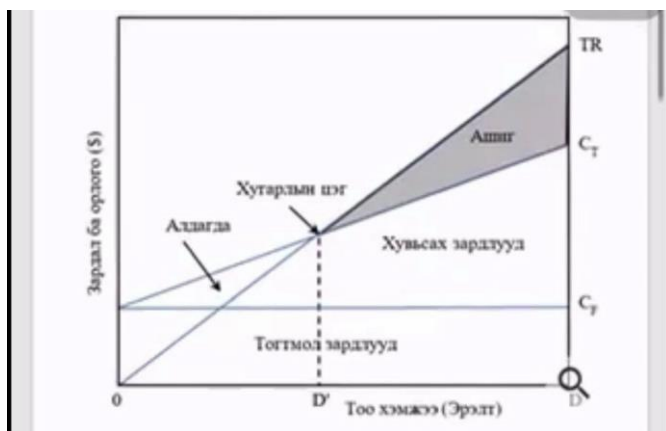
Орлого ба зардлын хугарлын цэгт ямар нөхцөл биелэх вэ ? Нийт

зардал , нийт орлоготой тэнцүү байх

Олон хүчин зүйлийн мэдрэмжийн шинжилгээнд ямар аргуудыг хэрэглэдэг вэ ?

O - ML - P арга

Энэ график юуг илэрхийлэх вэ ?



Хугарлын цэгийг илэрхийлнэ

Хугарлын цэгийн шинжилгээ нь ямар үүрэгтэй вэ ?

Эдийн засгийн солилцоо нь тэнцүү байх шалгуур хүчин зүйлийн утгыг тодорхойлдог
Хугарлын цэгийн шинжилгээнд ямар хүчин зүйлсийг ашигладаг вэ ? Дээрх бүгд

Хугарлын цэгийн шинжилгээнд хувилбаруудын мөнгөн урсгалын эквивалент үнэ цэнийг тооцоолж харьцуулдаг . Тооцоонд ямар аргыг хэрэглэдэг вэ ? Дээрх бүгд

Хугарлын цэгийн графикийн хэвтээ тэнхлэгтэй паралель шугам юуг илэрхийлэх вэ ? Тогтмол зардал

Хугарлын цэгийн графикийн хугарлын цэгт нийт орлогын шугамтай ямар шугам огтолцдог вэ? Нийт зардлын шугам

Бензиний үнэ 10 % өөрчлөгдөхөд эрэлт 12 % -иар өөрчлөгдсөн бол мэдрэмжийг тодорхойл.

1.2

Компани нэгж бүтээгдэхүүнээ 25 төгрөгөөр борлуулдаг бөгөөд үүний 15 төгрөг нь хувьсах зардал байдаг . Нийт 50000 төгрөгийн тогтмол зардал гардагаас 2000 нь элэгдэлийн зардал байдаг . Тэгвэл хугарлын цэгийн борлуулалтын тоо хэд байх вэ ? 4800

Аэродинамикийн гурван дугуйт автомашин (Dart) тээврийн хэрэгслийн арын хэсэгт хоёр цилиндрт хадгалсан шахсан байгалийн хийгээр ажилладаг . Dart \$ 13,000 - ын үнэтэй , цагт 80 миль хүртэл хурдалж , 1 галлон түлшээр 100 миль зам туулж чадна . Хоёр хүний суудалтай өөр нэг машин \$ 10,000 - ын үнэтэй , нэг галлон шахсан байгалийн хийгээр ойролцоогоор 50 миль зам туулна . Хэрэв нэг галлон түлш \$ 8.00 , MARR жилд 10 % бол Dart машин илүү хэмнэлттэй байхын тулд жилд туулах замын цар ямар байх вэ ? Энэ хоёр тээврийн хэрэгсэл хоёулаа таван жилийн ашиглалтын хугацаатай гэж тооцно .
 $X = 9,892.5$ / жилд Dart машин хамгийн хэмнэлттэй

14

Шинжилгээнд ашиглаж байгаа судалгааны хугацааны урт ИЭЗС-нд хэрхэн нөлөөлдөг вэ ?

Өөрийгөө сорих

Судалгааны хугацаа урт байх нь тооцоолсон бүх хүчин зүйлсийн магадлалыг бууруулдаг. Улмаар эрсдлийг нэмэгдүүлдэг.

Практик хэрэглээнд дискрет санамсаргүй хувьсагчдаар ямар өгөгдлүүдийг илэрхийлдэг вэ ? Олон хариулт сонгох болно .

ажиллагсдын тоо долоо хоногт харгалзах засвар үйлчилгээний

ажлын тоо хэмжээ хөрөнгийн ашиглалтын хугацаа (жилээр)

Практик хэрэглээнд тасралтгүй санамсаргүй хувьсагчдаар ямар өгөгдлүүдийг илэрхийлдэг вэ ? Олон хариулт сонгож болно .

Зардал

орлого цаг

хугацаа

Тасралтгүй санамсаргүй хувьсагчидтай төслүүдийг үнэлэхдээ ямар таамаглалыг ашигладаг вэ ?

Тодорхой бус мөнгөн урсгалын мөнгөн лүнгийн хувьд тэдгээрийг нормал тархалтаар тархсан байдаг гэсэн таамаглалыг ашигладаг.

Дискрет санамсаргүй хувьсагчийн хувьд үйл явдлын магадлалыг

Түүний магадлалын массын функц $p(x)$ -ээс тооцоолох боломжтой.

Тодорхойгүй байдалд нөлөөлөх хоёр дахь гол эх сурвалж гэж ямар эх сурвалж байдаг вэ ?

Эдийн засгийн ирээдүйн эерэг байдалтай холбоотой бизнесийн төрөл

Тодорхойгүй байдлын хэдэн үндсэн эх сурвалж байдаг вэ ?

4

Эрсдэл гэдэг бол

Хүссэн болон хүлээгдэж буй үр дүнгээс сөрөг хазайлт үүсч болзошгүй нөхцөл юм.

Стандарт хазайлт гэдэг бол

$$SD(X) = [V(X)]^{1/2}$$

Вариация гэдэг бол

$$V(X) = \begin{cases} \sum_i x_i^2 p(x_i) - [E(X)]^2 & \text{дискрет } x - \text{ийн хувьд} \\ \int_{-\infty}^{\infty} x_i^2 f(x) dx - [E(X)]^2 & \text{тасралтгүй (үргэлжилсэн) } x - \text{ийн хувьд} \end{cases}$$

Математик хүлээлт гэдэг бол

$$= \begin{cases} \sum_i [x_i - E(X)]^2 p(x_i) & \text{дискрет } x - \text{ийн хувьд} \\ \int_{-\infty}^{\infty} [x_i - E(X)]^2 f(x) dx & \text{тасралтгүй (үргэлжилсэн) } x - \text{ийн хувьд} \end{cases}$$

Байгалийн хийн цооног өрөмдөхөд \$250,000 зарцуулдаг . Үйл ажиллагааны зардал энэ цооногоос гаргасан байгалийн хийн борлуулалтаас олох орлогын 10 % байх болно . Хэрвээ олдвол өндөр үр ашигтай цооногоос гаргах байгалийн хий хоногт 260,000 куб фут хэмжээтэй байх болно . Ийм үр ашигтай цооног олох магадлал 10 орчим хувьтай байдаг . Хэрвээ байгалийн хийг нэг мянган куб Фут тутамд \$8 аар зардаг бол энэ цооногийн эзний/операторын ашгийн E(PW) ямар байх вэ ? Цооногийн ашиглалтын хугацаа 10 жил , MARR жилд 15% байна

\$92925

Захидлыг төрөлжүүлэн ангилахын тулд шуудангийн үйлчилгээнд ашиглаж буй ажиглалтын системийг сайжруулах тухай саналыг авч үзсэн . Энэ шинэ систем 1.1 сая долларын үнэтэй ба жил бүр \$ 200,000 - ын ашиглалтын зардалтай . Систем жил бүр \$ 500,000 ын хэмнэлт бий болгоно (буруу хаягаар илгээх захидлын хувь хэмжээг багасгана . Мөн гараар ялгах шаардлагатай шуудангийн тоо хэмжээг

бууруулна) , MARR жилд 10 % шинжилгээний хугацаа 5 жил .Шинжилгээний хугацааны эцэст уг систем технологийн хуучралд орж үнэ цэнэгүй болсон байна . Энэ саналын $PW:WW(10\%) = - \$ 1100000 + (\$ 500000 - \$ 200000)(P/A, 10\%, 5) = \$ 37236$ Ёстой

мэдкү

Байгалийн хийн цооног өрөмдөхөд \$ 250,000 зарцуулдаг . Үйл ажиллагааны зардал энэ цооногоос гаргасан байгалийн хийн борлуулалтаас олох орлогын 10 % байх болно . Хэрвээ олдвол өндөр үр ашигтай цооногоос гаргах байгалийн хий хоногт 260,000 куб фут хэмжээтэй байх болно . Ийм ур ашигтай цооног олох магадлал 10 орчим хувьтай байдаг . Хэрвээ цооногийн ашиглалтын хугацаа долоон жил бол (а) хэсгийг дахин тооцоолно уу.

\$34272

Өөрийгөө сорих 15

Компаниудын үнэт цаасны урт хугацааны гүйцэтгэлийг ямар үзүүлэлтүүдээр үнэлдэг вэ?

- a. Үнэт цаасны үнэ ба борлуулалтын тоо хэмжээ
- b. Жилийн зардал ба жилийн орлого
- c. Жилийн цэвэр ашиг ба түүний вариаци
- d. Жилийн дундаж өгөөж ба жилийн өгөөжийн стандарт хазайлт

Хөрөнгийн санхүүжилтийн дотоод эх үүсвэрт дараахаас аль нь хамаарагдахгүй вэ?

- a. Эцэг эхийн өв хөрөнгө
- b. Зээл
- c. Хадгаламж
- d. Өөрийн хөрөнгө

Хөрөнгийн санхүүжилтийн гадаад эх үүсвэрт дараахаас аль нь хамаарагдах вэ?

- e. Хадгаламж
- f. Эцэг эхийн өв хөрөнгө
- g. Бонд

h. Өөрийн хөрөнгө

Хөрөнгө төсөвлөх асуудалд ямар нөхцөл хязгаарлалтыг авч үздэг вэ?

- a. Зөвхөн төсөл хоорондын харилцан хамаарал.
- b. Дээрх хоёр нөхцөлийг аль алиныг авч үздэг.
- c. Зөвхөн төлөвлөлтийн хугацааны к үеийн турш дахь мөнгөн зардлын хязгаарлалт.
- d. Ямар ч нөхцөлт хязгаарлалтыг авч үзэхгүй.

Хөрөнгийн үнэлгээний загварын шулуун шугам юуг заах вэ?

- e. Эрсдлийн шугам гэж нэрлэгдэх ба өгөөж болон эрсдлийн хамаарлыг харуулна.
- f. Үнэт цаасны зах зээлийн шугам гэж нэрлэгдэх бөгөөд шугамыг эрсдэлгүй хувь R_f болон Марковицийн үр ашигтай зах зээлийн багцын шүргэлтийн цэгүүдээр үүсгэнэ.
- g. Үнэт цаасны зах зээлийн шугам гэж нэрлэх ба хөрөнгө оруулагчдын хүлээгдэж буй өгөөжийн хэмжээг илэрхийлнэ.
- h. Эрсдэлтэй өгөөжийн шугам гэж нэрлэх ба хөрөнгө оруулагчдын хүлээгдэж буй өгөөжийн хэмжээг илэрхийлнэ.

Хөрөнгийн үнэлгээний загварт Марковицын үр ашигтай зах зээлийн багцаар юуг илэрхийлж байна вэ?

Хөрөнгө оруулалтын эрсдэл болон өгөөжийн хамгийн сайн комбинацийг илэрхийлнэ.

Хөрөнгийн жигнэсэн дундаж өртөг (WACC) нь:

- i. MARR-ийн ямар ч хэмжээг тогтоохгүй.
- j.

Бие даасан төслүүдэд Шугаман програмчлалын аргаар хөрөнгө хувиарлах үед зорилгын функцыг хэрхэн тодорхойлох вэ?

- k. MARR-ийг хамгийн бага байлгах.
- l. MARR-ийг хамгийн их байлгах.
- m. Цэвэр PW-ийг хамгийн бага байлгах.
- n. Цэвэр PW-ийг хамгийн их байлгах.

Бие даасан төслүүдэд PW-ийн шалгуураар хөрөнгө хувиарлах стратегийг сонго.

- a. $PW \geq 0$ -тэй харилцан хамааралгүй төслүүдийн хослолыг сонгоно.
- b. Хамгийн бага PW-тэй харилцан хамааралгүй төслүүдийн хослолыг сонгоно.
- c. Хамгийн их PW-тэй харилцан хамааралгүй төслүүдийн хослолыг сонгоно.
- d. $PW \leq 0$ -тэй харилцан хамааралгүй төслүүдийн хослолыг сонгоно.

Төсөлд дараах нөхцөл биелвэл хөрөнгө оруулагчдад үнэ цэнэ (өгөөж)-ийг бий болгодог.

Энэ ямар нөхцөл байх вэ?

- a. $IRR \geq WACC$ эсвэл, MARR ашигласан нөхцөлд $PW \leq 0$ байх.
- b. $IRR \geq 0$ эсвэл, MARR ашигласан нөхцөлд $PW \geq 0$ байх.
- c. $IRR \geq WACC$ эсвэл, MARR ашигласан нөхцөлд $PW \geq 0$ байх.
- d. $IRR \leq WACC$ эсвэл, MARR ашигласан нөхцөлд $PW \geq 0$ байх.

Энэ томъёогоор юуг тодорхойлох вэ?

$$R_S - R_F = \beta_S (R_M - R_F)$$

Аливаа хувьцааны өгөөжийг зах зээлийн эрсдэлтэй уялдуулан тодорхойлно.

- e. Аливаа хувьцааны үнэ цэнийг зах зээлтэй харьцуулан тодорхойлно.
- f. Аливаа хувьцааны үнэ цэнийг өгөөжөөс хамааруулан тодорхойлно.
- g. Аливаа хувьцааны эрсдлийг зах зээлийн өөрчлөлттэй уялдуулан тодорхойлно.

Шугаман програмчлалын аргаар хөрөнгө хуваарилахад, хэрэв u ба v төслүүд харилцан хамааралгүй бөгөөд g төсөл u, v төслүүдийн хүлээн зөвшөөрөгдсөн эсэхээс хамаардаг бол ямар нөхцөлийг хангах вэ? Энд X_i нь төслийн хугацаанд хэрэгжүүлэх төслийн хувь хэмжээг заана.

- h. $X_u + X_v \geq 0$ ба $X_i \geq X_u + X_v$
- i. $X_u + X_v \leq 1$ ба $X_i \leq X_u + X_v$
- j. $X_u + X_v \leq 0$ ба $X_i \leq X_u + X_v$
- k. $X_u + X_v \geq 1$ ба $X_i \geq X_u + X_v$

Шугаман програмчлалын аргаар хөрөнгө хуваарилахад хэрэв s төслийг сонгосон байхад g төслийг эхлүүлж болох бол ямар нөхцөлийг хангах вэ? Энд X_i нь төслийн хугацаанд хэрэгжүүлэх төслийн хувь хэмжээг заана.

- l. $X_s + X_i \leq 1$
- m. $X_r \geq X_s$ эсвэл $X_r - X_s \geq 0$
- n. $X_s + X_i \geq 1$
- o. $X_r \leq X_s$ эсвэл $X_r - X_s \leq 0$

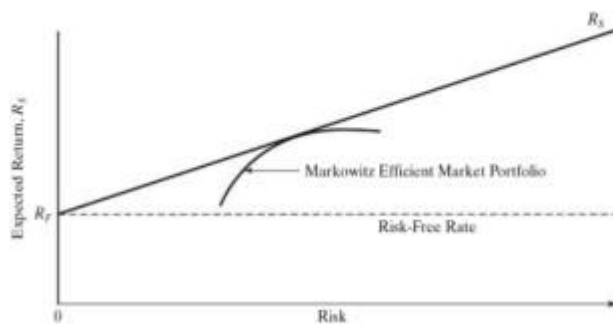
Катерпиллар компаний бета (энгийн хувьцааны хэлбэлзлийн хэмжүүр) 1.28 байдаг. Эрсдэлгүй хүүний түвшин 2.5% бол хөрөнгийн активын үнэлгээний загварт тулгуурлан энэ компаний өөрийн хөрөнгийн тооцоолсон өртөг ямар байх вэ? р. $e_a = 1.25\%$

- q. $e_a = 1.35\%$
- г. $e_a = 13.25\%$
- s. $e_a = 20.93\%$

Компани хөрөнгө оруулалтын асуудлыг судалж байна. Эрсдэлийн урамшуулал 0.04 бөгөөд хугацааны туршид тогтмол байна гэж тооцсон. 0.06 (6%) -ийн ашиг өгөх эрсдэлгүй хөрөнгө оруулалтыг одоо худалдан авах боломжтой. Хэрвээ төслийн бета (β)

1.5 бол энэ хөрөнгө оруулалтын хүлээгдэж буй ашиг ямар байх вэ?
 $R_S = 10\%$

5. Хөрөнгийн Активын үнэлгээний загвар (CAPM)



Өөрийгөө сорих 16

Олон талт шинж чанарын шийдвэр гаргахдаа.....

Бүлгийн зөвшилцлийн үр дүн.....

Олон талт шинж чанарын шийдвэр гаргахад хамгийн чухал даалгавруудын нэг бол.....

Шинж чанаруудын сонголт байдаг.

Аристотелийн дэвшүүлсэн хэдэн төрлийн үнэ цэнийг өнөөдөр хүлээн зөвшөөрч байна вэ?

7

Давамгайлах байдлын загвар гэж ямар загварыг хэлэх вэ?

Боломжит хувилбаруудын хослолыг хооронд нь харьцуулах замаар аль хувилбар сайн бэ? Гэдгийг ялгах замаар нэг болон хэд хэдэн хувилбарыг шинжилгээнээс хасч, улмаар бусад хувилбараасаа илт.....

Боломжит хувилбаруудаас илүү нарийвчлан үнэлэх, хувилбаруудын тоо хэмжээг багасгахын тулд компенсацийн биш загваруудаас аль загварыг сонгох вэ?

Сэтгэл ханамжийн загвар

Сэтгэл ханамжийн загвар гэж ямар загварыг хэлэх вэ?

Шинж чанар бүрд зөвшөөрөгдөх хамгийн бага болон хамгийн их утгыг тогтоосон байхг шаарддаг.Боломжит хувилбаруудыг илүү нарийвчлан үнэлэх хувилбаруудын тоо хэмжээг багасгахын тулд ихэвчлэн ашигладаг.

Лексикографын загвар гэж ямар загварыг хэлэх вэ?

Нэг шинж чанарыг бусад бүх шинж чанараас илүү чухал гэж үзэх нөхцөлд шийдвэр гаргахад ашигладаг. Хувилбаруудыг харьцуулж үнэлэхдээ нэг шинж чанарыг гол болгож нэг.....

Нарийвчлалтай шийдвэрлэх загвар гэж ямар загварыг хэлэх вэ?

Хувилбар бүрийн шинж чанаруудыг стандарт утгатай харьцуулдаг. Хувилбар бүрийн шинж чанарыг олж авсан хамгийн сайн утгатай харьцуулан үнэлдэг.

Нэг шинж чанарыг бусад бүх шинж чанараас илүү чухал гэж үзэх нөхцөлд шийдвэр гаргахын тулд компенсацийн биш загваруудаас аль загварыг сонгох вэ?

Лексикографын загвар

Шинжилгээний үр дүнгээс чанар муутай, шаардлага хангахгүй байгаа хувилбаруудаас хасахын тулд компенсацийн биш загваруудаас аль загварыг сонгох вэ?

Давамгайлах байдлын загвар