

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
**GUARATUBA — PARANÁ**  
**Alceste Ribas de Macedo Filho**  
**TITULAR**  
 CPF N.º 017105739/04

**Registro Geral**

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula N.º 9187

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 19 (dezenove), da Quadra nº 130 (cento e trinta), da Planta Geral desta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área / de 664,00 m², medindo 16,00 metros de frente para a Rua São José dos Pinhais; por 41,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 18; pela lateral/esquerda com o lote nº 20 e na linha de fundos, medindo 16,00 metros, divide com o lote nº 07; contendo uma casa de alvenaria com 137,60 m² de área construída. ...

**PROPRIETÁRIOS:** FELIX DZIERWA e s/mulher VANILDA DZIERWA - CPF 004.526.619-00, por tadores, respectivamente, das C.I.RG nºs 222.923-PR e 502.788-PR, / brasileiros, comerciante do lar, residentes em Curitiba-PR. ....

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1/5.091, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. ....

**OBSERVAÇÃO:** As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes em título anterior, nos termos do item 5.1, Seção III, Cap.XV, do Provimento nº 356, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 19 de maio de 1988. (a) Jamnia Moysuk Oficial. ....

R-1/9.187 - Prot. 7.191, de 04-05-88 - Conforme Escritura Pública de Permuta, lavrada no 10º Tabelionato de Curitiba-PR, às fls. 191/192, do Livro nº 325-N, em 08 de abril de 1988, os proprietários Felix Dzierwa e s/mulher Vanilda/Dzierwa, já qualificados, TRANSFERIRAM o imóvel constante da presente matrícula / em favor de LING CONSTRUÇÕES LTDA. - CEC nº 75.608.613/0001-89, pessoa jurídica / de direito privado, com sede à Rua João Batista Ribeiro, 267, em Curitiba-PR; pelo preço de Cz\$-2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil cruzados). Condições: as da escritura. ITBI nº 501/88. Custas: Cz\$-7.172,61 (Serventia) + Cz\$-1.434,52. (fp) = Cz\$-8.607,13. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 19 de maio de 1988 (a) Jamnia Moysuk Oficial. ....AM

R-2/9.187 - Prot. 7.285, de 10-05-88 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 10º Tabelionato de Curitiba-PR, às fls. 126/127, do Livro nº 327-N, em 04 de maio de 1988, a proprietária Ling Construções Ltda., pessoa jurídica já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de ALTAMIRO PROCHNO GAONA - CPF 110.916.739-34 e C.I. nº 051004910-9-Min. / Exército, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Maria Teresinha / Silveira Gaona, brasileiro, militar, residente à Rua Silveira Peixoto, 306, aptº. 03, em Curitiba-PR; pelo preço de Cz\$-2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil cruzados). Condições: as da escritura. ITBI nº 721/88. Custas: Cz\$-7.005,81 (Serventia) + Cz\$-1.401,16 (fp) = Cz\$-8.406,97. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 03 de junho de 1988. (a) Jamnia Moysuk Oficial. ....AM

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
**GUARATUBA — PARANÁ**

A presente cópia é reprodução fiel do documento original arquivado neste Cartório.

Em 03/06/1988

Jamnia Moysuk  
 OFICIAL

SEQUE NO VERSO

9187