

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

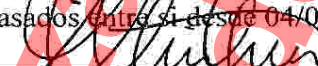
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 55.346 - FICHA: 1 - RUBRICA:

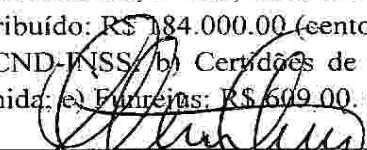
Imóvel: Lote de terreno nº 15 (quinze), da quadra nº 79 (setenta e nove), da planta "Geral", situado no Município e Comarca de Guaratuba, medindo 16,00 metros de frente para a Rua Santos Andrade, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 14, pelo lado esquerdo, com o lote nº 16, tendo de largura na linha de fundos, 16,00 metros, onde confronta com o lote nº 05, contendo uma casa de alvenaria com dois pavimentos, com área total de 352,00 m².

Proprietário: Regeane Maria Manfroni Thomasi, RG 454.658-PR, do lar, casada com Antonio Roque Thomasi, RG 143.957-PR, empresário, inscritos no CPF 000.736.959-04, brasileiros, residentes em Curitiba; Luiz Constantino Filipin, RG 2.600.540-SP, advogado, casado com India Ohara Manfroni Filipin, RG 6.616.938-SP, inscritos no CPF 064.079.788-15, brasileiros, residentes em Curitiba.

Registro anterior: Matrícula nº 9.584, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

Obs.: As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1 (Provimento 60/2005), do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento.

AV.1/55.346 - Prot. nº 85.886 de 02/12/2010. **Retificação:** A requerimento do título abaixo registrado, instruído com documentos comprobatórios, fica averbado que Luiz Constantino Filipin também é portador da CIRG 3.059.453-3-SESP-PR, inscrito no CPF 064.079.788-15 e que India Ohara Manfroni Filipin é portadora da CIRG 3.059.458-4-SESP-PR e está inscrita no CPF 610.127.779-87. Ambos são casados entre si desde 04/09/1971. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Guaratuba, 20 de Dezembro de 2010. (a)  Oficial. RF

R.2/55.346 - Prot. nº 85.886 de 02/12/2010. **Partilha:** Conforme Escritura Pública de Divórcio Consensual com Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba, folha 155, livro 1619-N, em 12/11/2010, em que são partes, Luiz Constantino Filipin e India Ohara Manfroni Filipin, já qualificados, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi partilhada a India Ohara Manfroni Filipin, RG 3.059.458-4-SESP-PR, CPF 610.127.779-87, brasileira, artista plástica, divorciada, residente e domiciliada na Rua Luiz Antonio Biazetto, nº 423, Ahú, em Curitiba. Título de aquisição: 25% meação; 25% cessão gratuita. Valor atribuído: R\$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais). Integram este ato: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) Certidões de feitos ajuizados e fiscais; c) DOI emitida; d) GR-PR "inter vivos", recolhida; e) Funrejas: R\$ 609,00. Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). Guaratuba, 20 de Dezembro de 2010. (a)  Oficial. RF