



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 50.206 - FICHA: 1 - RUBRICA: 0

IMÓVEL: Terreno urbano constituído pela área de 657,57 m², oriundo do desmembramento dos lotes n.ºs 04, 05, 06 e 07, da Quadra n.º 05, da Planta "NEREIDAS DE GUARATUBA", situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com as seguintes medidas e confrontações a seguir: o ponto inicial, denominado M-11, está situado no limite da faixa de domínio da margem direita da Rodovia Garuva - Guaratuba - PR 412 - Avenida Visconde do Rio Branco, com a Rua Argentina. Do ponto inicial, segue a divisa pela faixa de domínio da margem direita da Rodovia Garuva - Guaratuba - PR 412 - Avenida Visconde do Rio Branco, com azimute verdadeiro de 19° 30' 44" (rumo verdadeiro de 19° 31' NE) e medindo 23,85 metros chega-se ao ponto M-03; deste ponto, segue a divisa pela margem direita do Rio Tenente (sentido de sua jusante) confrontando com a planta Nereidas de Guaratuba, com azimute verdadeiro de 102° 53' 56" (rumo verdadeiro de 77° 06' SE) e medindo 28,41 metros chega-se ao ponto M-04; deste ponto, segue a divisa confrontando com a faixa de terreno de marinha, com azimute verdadeiro de 200° 57' 52" (rumo verdadeiro de 20° 58' SO) e medindo 23,33 metros chega-se ao ponto M-10; deste ponto, segue a divisa pela Rua Argentina, com azimute verdadeiro de 281° 41' 31" (rumo verdadeiro de 78° 18' NO) e medindo 27,88 metros chega-se ao ponto M-11, marco inicial da presente demarcação e confrontação, fechando um polígono irregular com a área de 657,57 m².

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NEREIDAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º 79.624.615/0001-49, com sede em à Avenida Visconde do Rio Branco, n.º 4.711, Nereidas de Guaratuba, em Guaratuba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 1.093 deste Ofício.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta conforme características e confrontações constantes dos autos de Usucapião.

R.1/50.206 - Prot. n.º 69.278 de 18/01/2006 - **USUCAPIÃO:** Conforme Mandado para Abertura de Matrícula expedido pela MMª. Juíza Federal da Vara Federal de Paranaguá-PR, Drª. Ana Beatriz Vieira da Luz Palumbo, extraído dos autos de Usucapião autuado sob n.º 2000.70.08.000354-2, em que é requerente Lebino dos Santos e outros e requerido União Federal e outros, homologado por sentença em 22/04/2005, dado e passado em data de 15/09/2005 e consoante fotocópia autenticada da petição inicial, croqui e memorial descritivo, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **USUCAPTO** por **LEBINO DOS SANTOS**, CPF/MF n.º 139.322.769-49 e C.I.RG n.º 1.371.246-PR, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **IRANY SANTANA DOS SANTOS**, CPF/MF n.º 959.667.069-72 e C.I.RG n.º 1.927.267-2-PR, brasileira, residentes e domiciliados à Avenida Visconde do Rio Branco, n.º 5.020, Nereidas, em Guaratuba-Pr. ITBI: inexistência de fato gerador, por se tratar de aquisição originária de domínio. FUNREJUS: Isento. Custas: R\$182,30 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 16 de março de 2006. (a) Margareth Nascimento C. Schön Oficial. - EFC

50.206



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR

Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula nº. 50206. Guaratuba - PR, 09/04/2012.

Certidão de Inteiro Teor: R\$ 11,11 (79 VRC); Selo: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,42; Total: R\$ 14,22.

☐ Marcus Vinícius do Amaral - Substituto
☒ Rafael Scholze - Escrevente
☐ Alexey Graudin Zultanski - Escrevente

