



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA – PARANÁ

OFICIAL DESIGNADA: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 45.597 - FICHA: 01 - RUBRICA: *D*

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 701 (setecentos e um), do Tipo "A", localizado no Oitavo Pavimento ou Oitavo Andar do "EDIFÍCIO VISTA AO MAR", localizado de frente e à esquerda de quem da Rua Guilherme Pequeno olha o edifício, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, com a área construída de utilização exclusiva de 99,5550 M2, área de uso comum de 25,1233 M2, totalizando a área de 124,6783 M2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0251434 e a quota de 32,1836 M2.- Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 1-A, da quadra nº 72 da Planta Geral desta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, resultante da unificação dos lotes s/nº da quadra s/nº e lote nº 02 da quadra nº 72 da mesma Planta, com a área total de 1.280,00 m2, medindo 40,00 metros de frente para a Rua Guilherme Pequeno, por 32,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com a Av. Vicente Machado, com a qual faz esquina, e pelo lado esquerdo com o lote nº 06, da mesma quadra, tendo 40,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 03.-

PROPRIETÁRIOS: DA NUA PROPRIEDADE: ANDRE LUIS MAGAGNIN, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, inscrito no CPF/MF nº 215.481.109-49 e portador da C.I./RG nº 1.437.796-PR, assistido por seu pai Valdoni Magagnin, abaixo qualificado; e ALEXANDRE MAGAGNIN, brasileiro, industrial, portador da C.I./RG nº 5.734.911-5-PR, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com MICHELLE KIT LOBO MAGAGNIN, portadora da C.I./RG nº 6.229.782-4-PR, inscritos no CPF/MF nº 005.657.979-99; e RODRIGO MAGAGNIN, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, nascido em 03/10/1.986 representado por seu pai Valdoni Magagnin, brasileiro, industrial, inscrito no CPF/MF nº 215.481.109-49 e portador da C.I./RG nº 437.796-PR, todos residentes e domiciliados à Rua Marques de Maricá, nº 273, Ponta Grossa-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 42.471, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta em virtude da individualização das unidades objeto do AV-3/42.471, deste Ofício, unidades estas que são autônomas que ora regularizamos.- O referido é verdade e dou fê.- Guaratuba, 15 de Março de 2.000.(a) *[Assinatura]* Oficial..... EFC

AV-1/45.597: Procede-se a esta averbação para fazer constar que de conformidade com a matrícula nº 42.471 deste Ofício o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel constante da presente matrícula fica reservado em favor de VALDONI MAGAGNIN e sua mulher ROSELENE MAGAGNIN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, em data de 15/10/77, residentes e domiciliados à Rua Marques de Maricá, nº 273, na cidade de Ponta Grossa-PR, ele industrial, portador da C.I./RG nº 1.437.796-Pr e inscrito no CPF/MF nº 215.481.109-49, ela do lar, portadora da C.I./RG nº 1.639.133-PR e inscrita no CPF/MF nº 340.231.609-97.- O referido é verdade e dou fê.- Guaratuba, 15 de Março de 2.000.(a) *[Assinatura]* Oficial..... EFC

AV-2/45.597: Procede-se a esta averbação para fazer constar que de conformidade com a matrícula nº 42.471 deste Ofício o imóvel constante da presente matrícula fica gravado com a Cláusula de INCOMUNICABILIDADE.- O referido é verdade e dou fê.- Guaratuba, 15 de Março de 2.000.(a) *[Assinatura]* Oficial..... EFC