

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF N.º 017 183 789/04

Registro Geral	FICHA
	-1-
Matrícula N.º 403	RUBRICA

"I M O V E L":-

Lote de terreno sob nr. 02 (dois) da quadra nr. 20 (vinte) da planta NEREIDAS DE GUARATUBA., situado nesta cidade., medindo 12,00 metros/ de frente para rua La Paz., por 30,00 metros de extensão da frente / aos fundos em ambos os lados, limitando-se do lado direito de quem / da rua observa o imóvel, com o lote nr. 01., do lado esquerdo com o / lote nr. 03., tendo 12,00 m. na linha de fundos onde limita com o lo te nr. 30., com area total de 360,00 ms2., sem benfeitorias., distan te 12,00m. da rua Uruguai.-/

PROPRIETARIO:-

IMOBILIARIA GUARATUR LTDA., com sede nesta cidade., inscrita no CGC/- MF nr. 78.031.515/0001-46.-/

TITULO DE AQUISIÇÃO:-

Registro nr. 2054, do livro 3-b., do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais-Pr.-/

Dou fé. Guaratuba, 07/ 08/ 1986.-

Oficial.-/

R/1/ 403:-

Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelionato de Notas desta - cidade., aos 23 de julho de 1986., fls. 149, do livro nr. 127, IMO - BILIARIA GUARATUR LTDA., acima mencionada., devidamente representada, Vendeu o imóvel constante da presente matrícula., em favor de ARI NE VES FILHO (C.I. 836.263-Pr, CPF 186.119.319/04), brasileiro, profes - sor., casado com comunhão parcial de bens com Josemeri Deconto Neves residente em Curitiba-Pr, a rua Silveira Neto nr. 296., pelo valor - de cz\$239,20., sem condições.- A outorgante deixa de exibir a Cnd do Iapas, conforme lhe facultá a OS/Iapas/Saf nr. 98/82 e 05/83., con - forme consta da escritura.- (arquivamento nr. 241/86).- GR-4-ITBI n. 1123/86, pago sobre cz\$20.000,00. Dist. 235/86. Dou fé. Guaratuba, - 07/08/1986. , Oficial.-/ - Custas-cz\$271,50. FP-cz\$54,30.-

AV-2/403 - Prot. 16.055, de 28.02.90 - A requerimento firmado pelo proprietário em 20 de fevereiro de 1.990, e consoante Certidão expedida pelo Depar tamento de Obras da Prefeitura Municipal de Guaratuba-PR, em 29.03.90, os quais ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar , que no imóvel constante da presente matrícula foi edificada uma residência em al venaria com 69,00m2 de área construída, cuja edificação acha-se enquadrada nas condições estabelecidas no Decreto Lei nº 1976, de 20.12.82, independento desta forma da apresentação do CND-IAPAS. Dist. nº 849/90. Custas NCz\$- 22,84. O refe rido é verdade e dou fé. Guaratuba, 10 de abril de 1.990.(a)
 Oficial.....RC

*R-3/403 - Prot. 16.056, de 28.02.90 - Conforme Escritura Pública de Compra e Ven da, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 025, do Livro nº 155, em 21 de fevereiro de 1.990, os proprietários Ari Neves Filho e sua mulher Jose meri Deconto Neves, ele já qualificado, ela portadora do CPF nº 169.346.019-04 e CI RG nº 828.922-PR, brasileira, professora, VENDERAM o imóvel constante da pre sente matrícula em favor de EDSON TAKASHI TANABE- CPF 440.490.217-49 e CI RG nº 58.085-0AB-RJ, brasileiro, solteiro, advogado, residente à Rua Senador Vergueiro

— SEGUE NO VERSO —

Vide Verso.

403 - MATRÍCULA N.º 0403

CONTINUAÇÃO

nº 23504, em Rio de Janeiro-RJ; SUELLY HARUMI TANABE - CPF 436.220.389-34 e CI RG nº 1.398.676-PR, brasileira, solteira, secretária, residente à Rua Maringá nº 109 em Apucarana-PR, e TATSUYA OZAKI - CPF 044.046.618-00 e CI RG nº 3.608.207-SP, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens com Irma Ozaki (CI. RG nº 2.972.876-SP e CPF 055.272.448-34), residente à Rua Fernão Dias nº 509, aptº 31, 3º andar, em Pinheiros-SP; pelo preço de NCz\$- 100.000,00 (cem mil cruzados novos), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. nº 848/90. ITBI snº no valor de NCz\$- 7.000,00. Custas NCz\$ 1.606,56. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 10 de abril de 1.990. (a) Jaime Mizuki Oficial.....RC