

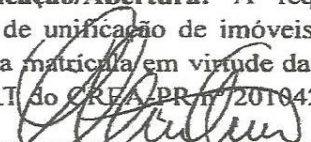
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

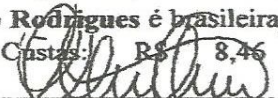
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 55.303 - FICHA: 1 - RUBRICA:

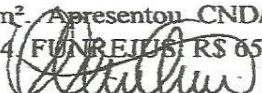
Imóvel: Lote de terreno nº 32A (trinta e dois "A"), da Quadra nº 31 (trinta e um), da Planta "Vila Balneária Eliana", situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 24,00 metros de frente para Rua Augusto de Bertoldi, por 45,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 31, pela lateral esquerda, com o lote nº 34 e, na linha de fundos, medindo 24,00 metros, confronta com os lotes nº 09 e 10, perfazendo a área de 1.080,00 m², sem benfeitorias.

Proprietário: Ernesto Rodrigues, RG 186.616-8-PR, CPF 000.566.349-00, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria Lucia Pilotto Rodrigues, residentes e domiciliados na Rua União, nº 35, Centro, em Matinhos-PR.

Registro anterior: Matrículas nº 15.846 e 15.847, deste ofício.

AV.1/55.303 - Prot. nº 85.649 de 11/11/2010 **Unificação/Abertura:** A requerimento dos proprietários, instruído com memorial descritivo e croqui de unificação de imóveis aprovado pelo Município de Guaratuba-PR, fica averbada a **abertura** desta matrícula em virtude da **unificação** dos imóveis das matrículas nºs 15.846 e 15.847. Apresentou ART do CREA-PR nº 20104241502. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Guaratuba, 02 de Dezembro de 2010. (a)  Oficial.

AV.2/55.303 - Prot. nº 88.711 de 19/08/2011 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título abaixo registrado, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que Maria Lucia Pilotto Rodrigues é brasileira, empresária, portadora da CIRG 386.696-3-SSP/PR, CPF 945.718.999-04. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 20 de setembro de 2011. (a)  Oficial. - GFA

AV.3/55.303 - Prot. nº 88.711 de 19/08/2011 - **Edificação:** A requerimento do título abaixo registrado, instruído com certidão expedida pelo Município, em 22/02/2011, fica averbado que sobre o imóvel desta matrícula foram **edificadas** residências unifamiliares em série, com área total construída de 334,30 m². Apresentou CND/INSS nº 052652011-14001080, validada. ART do CREA-PR nº 20104241634. FUNREIS: R\$ 652,99. Custas: R\$ 304,00 (2156 VRC). Guaratuba, 20 de setembro de 2011. (a)  Oficial. ACSG

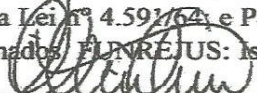
R.4/55.303 - Prot. nº 88.711 de 19/08/2011 - **Instituição de Condomínio** - Por Escritura Pública de Constituição e Convenção de Condomínio e Escritura de Rerratificação, lavradas no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas nº 129/132, livro 0307, em 19/08/2011, e folha 066, livro 0308, em 15/09/2011, respectivamente, os proprietários, Ernesto Rodrigues e Maria Lucia Pilotto Rodrigues, já qualificados, submeteram o imóvel desta matrícula ao regime de **Condomínio Edifício**, o qual será denominado "**Conjunto Residencial Praia e Sol**", de finalidade residencial, composto por 07 (sete) unidades residenciais térreas em alvenaria, tendo a área total construída de 334,30 m², situado na Rua Augusto de Bertoldi, neste Município de Guaratuba, a seguir descrito e caracterizado: **Casa nº 01:** localizada com frente para o corredor de acesso do condomínio (cuja a entrada se dá pela Rua Augusto de Bertoldi, sendo a primeira casa do lado esquerdo), pelo lado direito, de quem do referido corredor de acesso olha para o imóvel, confronta com a casa nº 02, pela lateral esquerda confronta com a Rua Augusto de Bertoldi (com a qual faz esquina), e nos fundos confronta com o lote nº 34, com a área exclusiva construída de 48,15m², área não construída exclusiva de 13,50m², área de uso comum não construída de 95,2028 m², com uma área total construída de 119,75m², fração ideal do solo de 0,14524;

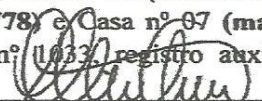


CONTINUA NO VERSO

55.303

400 ÷ 7 =
2 lotes = 100.000,00

Casa nº 02: localizada com frente para o corredor de acesso do condomínio (cuja a entrada se dá pela Rua Augusto de Bertoldi, sendo a segunda casa do lado esquerdo), pelo lado direito, de quem do referido corredor de acesso olha para o imóvel, confronta com a casa nº 03, pela lateral esquerda confronta com casa nº 01, e nos fundos confronta com o lote nº 34, com a área exclusiva construída de 47,25m², área de uso comum não construída de 95,2028 m², com uma área total construída de 47,25m², fração ideal do solo de 0,13190; Casa nº 03: localizada com frente para o corredor de acesso do condomínio (cuja a entrada se dá pela Rua Augusto de Bertoldi, sendo a terceira casa do lado esquerdo), pelo lado direito, de quem do referido corredor de acesso olha para o imóvel, confronta com a casa nº 04, pela lateral esquerda confronta com casa nº 02, e nos fundos confronta com o lote nº 34, com a área exclusiva construída de 52,50m², área de uso comum não construída de 95,2028 m², com uma área total construída de 52,50m², fração ideal do solo de 0,13676; Casa nº 04: localizada com frente para o corredor de acesso do condomínio (cuja a entrada se dá pela Rua Augusto de Bertoldi, sendo a quarta casa do lado esquerdo), pelo lado direito, de quem do referido corredor de acesso olha para o imóvel, confronta com o lote nº 09, pela lateral esquerda confronta com casa nº 03, e nos fundos confronta com o lote nº 34, com a área exclusiva construída de 52,50m², área de uso comum não construída de 95,2028 m², com uma área total construída de 52,50m², fração ideal do solo de 0,13676; Casa nº 05: localizada com frente para o corredor de acesso do condomínio (cuja a entrada se dá pela Rua Augusto de Bertoldi, sendo a primeira casa do lado direito), pelo lado direito, de quem do referido corredor de acesso olha para o imóvel, confronta com a Rua Augusto de Bertoldi (com a qual faz esquina), pela lateral esquerda confronta com a casa nº 06, e nos fundos confronta com o lote nº 31, com a área exclusiva construída de 50,63m², área não construída exclusiva de 24,96m², área de uso comum não construída de 95,2028 m², com uma área total construída de 50,63m², fração ideal do solo de 0,15814. Casa nº 06: localizada com frente para o corredor de acesso do condomínio (cuja a entrada se dá pela Rua Augusto de Bertoldi, sendo a segunda casa do lado direito), pelo lado direito, de quem do referido corredor de acesso olha para o imóvel, confronta com a casa nº 05, pela lateral esquerda confronta com casa nº 07, e nos fundos confronta com o lote nº 31, com a área exclusiva construída de 32,64m², área não construída exclusiva de 15,86m², área de uso comum não construída de 95,2028 m², com uma área total construída de 32,64m², fração ideal do solo de 0,13306, e Casa nº 07: localizada com frente para o corredor de acesso do condomínio (cuja a entrada se dá pela Rua Augusto de Bertoldi, sendo a terceira casa do lado direito), pelo lado direito, de quem do referido corredor de acesso olha para o imóvel, confronta com a casa nº 06, pela lateral esquerda confronta com o lote nº 10, e nos fundos confronta com o lote nº 31, com a área exclusiva construída de 50,63m², área não construída exclusiva de 24,96m², área de uso comum não construída de 95,2028 m², com uma área total construída de 50,63m², fração ideal do solo de 0,15814. Partes comuns são aquelas referidas no art. 3º da Lei nº 4.591/64, e Partes exclusivas (unidades autônomas) são as áreas dos sobrados acima discriminados. FLP/REJUS: Isento. Custas: R\$ 28,20 (200 VRC). Guaratuba, 20 de setembro de 2011. (a)  Oficial. ACSG

AV.5/55.303 - Prot. nº. 88.711 de 19/08/2011 - Abertura de Matrículas: Procedendo de ofício, fica averbado que foram abertas matrículas para as unidades autônomas do condomínio acima descrito conforme o que segue: Casa nº 01 (matrícula nº 55.773), Casa nº 02 (matrícula nº 55.774), Casa nº 03 (matrícula nº 55.775), Casa nº 04 (matrícula nº 55.776), Casa nº 05 (matrícula nº 55.777), Casa nº 06 (matrícula nº 55.778) e Casa nº 07 (matrícula nº 55.779). A convenção de condomínio se encontra registrada sob nº 1033, registro auxiliar, deste ofício. Custas: Nihil. Guaratuba, 20 de setembro de 2011: (a)  Oficial. ACSG

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR

Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula nº. 55303. Guaratuba - PR, 21/09/2011.

Selo: R\$ 2,69.

☒ Gabriel Fernando do Amaral - Oficial - ☐ Marcus Vinícius do Amaral - Substituto
☐ Rafael Scholze - Escrevente - ☐ Alexey Graudin Zultanski - Escrevente

