

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

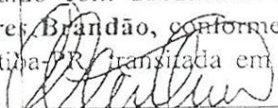
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 55.576 - FICHA: 1 - RUBRICA

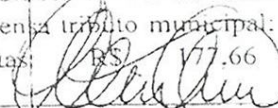
Imóvel: Lote de terreno nº 17 (dezessete), da Quadra nº 02 (dois), da Planta "Jardim Rosângela", situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12.00 metros de frente para uma rua projetada, por 30.00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 18, pela lateral esquerda com o lote nº 16, tendo na linha de fundos, 12,00 metros, onde confronta com o lote nº 12, com área total de 360,00 m².

Proprietário: Luiz Carlos Torres Brandão, RG 453.833-SSP-PR, CPF 097.206.699-34, brasileiro, desquitado, aposentado, residente em Curitiba-Pr.

Registro anterior: Matrícula nº 20.710, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

Obs.: As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1 (Provimento 60/2005), do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.

AV.1/55.576 - Prot. nº 87.759 de 23/05/2011. **Divórcio:** A requerimento do título abaixo registrado, instruído com documento comprobatório, fica averbado o divórcio do proprietário, **Luiz Carlos Torres Brandão**, conforme sentença proferida em 10/06/1997, pelo Juiz da 2ª Vara de Família de Curitiba-PR, transitada em julgado. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 01 de junho de 2011.
(a)  Oficial. RF

R.2/55.576 - Prot. nº 87.759 de 23/05/2011. **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folha 062, livro 0305, em 19/05/2011, o proprietário, Luiz Carlos Torres Brandão, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **Normando Lugarini**, RG 475.242-2-SESP-PR, CPF 017.751.389-68, administrador, casado pelo regime da comunhão de bens, em 14/06/1974, com **Nilcea Santini Lugarini**, RG 810.395-0-SESP-PR, CPF 089.036.389-72, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Chanceler Lauro Muller, nº 710, casa, bairro Parolim, em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais), já recebidos. Consta na escritura: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) certidões de feitos ajuizados; c) dispensa de imposto municipal; d) Emitida a DOI pelo tabelionato. ITBI nº 120130. Funrejus: R\$ 6,00. Custas: R\$ 177,66 (1260 VRC). Guaratuba, 01 de junho de 2011.
(a)  Oficial. RF

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR
Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula nº 55576, Guaratuba - PR, 02/06/2011.

Selo: R\$ 2,69.

- ☐ Gabriel Fernando do Amaral - Oficial
☒ Marcus Vinicius do Amaral - Substituto
☐ Rafael Scholze - Escrevente
☐ Alexey Graudin Zultanski - Escrevente

