

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 52.294 - FICHA: 1 - RUBRICA: *X*

IMÓVEL: Apartamento Duplex nº. 43 (quarenta e três), localizado no 5º e 6º andares, do "EDIFÍCIO MORUMBY", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com as seguintes medidas e confrontações: localizado de fundos, para a Avenida 29 de Abril, com a área exclusiva de 68,57 m², área doático de 38,04 m², área correspondente à escada, elevador e caixa d'água de 11,39 m², área comum de 16,70 m², vaga de garagem nº 43 com 25,00 m², área correspondente ou global de 159,70 m², fração ideal do solo de 0,076%. O referido edifício encontra-se edificado sobre o lote de terreno nº. 06 (seis), da Quadra nº. 05 (cinco), da Planta GERAL, situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR; com as seguintes medidas e confrontações: medindo 20,00 metros de frente para a Avenida 29 de Abril, por 30,00 metros de fundos, com a área de 600,00 m², limitando de um lado com o lote nº 05 e fundos com propriedade de Felinto José Sovierzoski, e de outro lado com a Rua José Nicolau Abagge, onde faz esquina. Referência Cadastral (apartamento duplex nº 43) nº. 04.1.15.59.0180.011.0.

PROPRIETÁRIOS: VANIR OLEGÁRIO DA MOTA, ^{cm} inscrito no CPF/MF nº 254.407.309-82, portador da C.I.R.G nº 1.231.561-SSP/PR, brasileiro, construtor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 02/01/1980, na vigência da lei nº. 6.515/77, com MARLENE DE CAMARGO DA MOTA, inscrita no CPF/MF nº 020.659.739-86, portadora da C.I.R.G nº 3.559.206-7-PR, brasileira, empresária, residentes e domiciliados à Rua Maringá, nº. 1000, Bairro Brejatuba, nesta Cidade de Guaratuba-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.090, deste Ofício.

Guaratuba, 03 de junho de 2009. (a)

[Assinatura] Oficial. CCB.-

R.1/52.294 - Prot. nº 83.182 de 17/03/2010 - Compra e Venda: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba-PR, as folhas nºs 193/195, do livro nº 0289, em 03/03/2010, o proprietário Vanir Olegário da Mota e sua esposa Marlene de Camargo da Mota, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a Carlos Alberto Agustini, C.I.R.G nº 1.429.314-SESP/SC, CPF/MF nº 821.604.229-91, brasileiro, solteiro, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Industrial Pedro Kredens, nº 759, bairro Jardim do Moinho, em Mafra-SC, pelo preço de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), já recebido. 1) Consta mencionado na escritura: a) Inexistência de CND/INSS; b) Certidões de débitos ajuizados; c) Emitida a DOI pelo Tabelionato. 2) Apresentaram: a) ITBI nº 627882; b) Empréstimo R\$ 440,00. Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). Guaratuba, 24 de Março de 2010. (a)

[Assinatura] Oficial. ACSG