



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 29.948- FICHA: 1 - RUBRICA: 4

IMÓVEL:- Lote de terreno nº. 131 da Quadra nº "D", do "CONJUNTO RESIDENCIAL CARMELA", situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, com a área total de 197,80 M², medindo: 11,50 metros de frente para a Travessa Alvaro Lima, por 17,20 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, com a Rua Amaro F. Vieira, pela lateral esquerda com o Lote nº 132, tendo 11,50 metros na linha de fundos, onde limita-se com o lote nº 156, possuindo uma casa residencial em alvenaria com 23,10 M² de área construída.....

PROPRIETARIA:- COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO -COHALAR- C.G.C.nº 75.154.930/0001-05, com sede à Rua Alferes Poli nº 1.601, em Curitiba-Pr.....


REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 19.433 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 20 de Abril de 1994.
(a) _____ Oficial.....

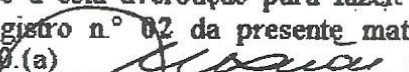
R-1/29.948 - Prot. nº 33.191 de 24/03/1994:- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação "Parcial"-Série em Gradiente nº 0398.5.0000770-4, firmado em 26/04/1991, com caráter de Escritura Pública, procede-se a este registro, para fazer constar que a proprietária Cooperativa Nacional de Habitação-Cohalar, já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula, em favor de JOVENILDO STURIAO CPF nº 356.862.359-53 e C.I./RG nº 211545-SSP-PR, Brasileiro, Industriário, Casado, sob o Regime da Comunhão "Parcial" de Bens, com Alice Margarida de Araújo Sturiao, Brasileira, costureira, portadora da C.I./RG nº 2095607-0-SSP-PR e inscrita no CPF nº 877.469.489-87, residente à Rua Bernardo Calbergue nº 06-São João-Santa Felicidade em Curitiba-Pr, pelo preço de Cr\$ 191.004.541,68 (anterior expressão monetária). Condições: às do Contrato. Dist. nº 1.258/94. ITAI nº 013048. Custas: 30 VRC. CND-INSS nº 360075. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 20 de Abril de 1994.
(a) _____ Oficial.....HB

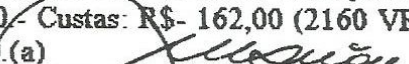
R-2/29.948 - Prot. nº 33.191 de 24/03/1994:- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial-Série em Gradiente nº 0398.5.0000770-4, firmado em 26/04/1991, com caráter de Escritura Pública, os proprietários acima mencionados Deram o imóvel constante da presente matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF C.G.C.nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília-DF, representada por sua Superintendência Regional Paraná, para garantia de Dívida confessada pelos devedores junto a Credora, no valor de Cr\$ 185.656.414,52 (antiga expressão monetária), a ser pago em 300 meses, em prestações mensais e sucessivas. Venc. 1ª prestação=01/06/93.-Valor do encargo mensal da 1ª prestação: Cr\$-1.448.012,31 (antiga expressão monetária) Sistema de amortização: PLANO DE EQUIVALENCIA SALARIA POR CATEGORIA PROFISSIONAL PES/CP- Série em Gradiente. Taxa anual de Juros: Nominal= 4,50%; Efetiva=4,5939%. Pena Convencional=10% sobre o total da dívida. Demais condições: às constantes do Contrato do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Dist. nº 1258/94. Custas: 30 VRC. CND-INSS nº 360075. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 20 de Abril de 1994.
(a) _____ Oficial.....HB

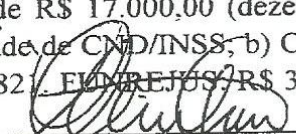


29948

AV-3/29.948: Procede-se a esta averbação para fazer constar que quando no Registro no R-2, desta matrícula constou erroneamente a data da assinatura, como sendo 26/04/1991, que quando o certo, correto e verdadeiro é: **01/06/1993 (Data da assinatura do Contrato).**- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 17 de Fevereiro de 1997.(a)  Oficial.-.....EFC

AV-4/29.948 - Prot. n.º 55.988, de 31/01/2.000: CANCELAMENTO- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço- FGTS, com Quitação e Cancelamento de Hipoteca, com caráter de escritura pública, datado de 16 de Dezembro de 1.999, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** instituída no registro n.º 02 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de Abril de 2.000.(a)  Oficial.....

R-5/29.948 - Prot. n.º 55.988 de 31/01/2.000: COMPRA E VENDA- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, com Quitação e Cancelamento de Hipoteca, com caráter de escritura pública, datado de 16 de Dezembro de 1.999, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Jovenildo Sturiao e sua esposa Alice Margarida de Araújo Sturiao, ambos já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ANDREA DORIS FERREIRA SERAFIM**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, inscrita no CIC n.º 549.290.169-91 e portadora da carteira de identidade n.º 1.626.174-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Travessa Alvaro Lima n.º 131, Carmela, em Guaratuba-Pr, pelo preço de R\$- 6.887,29 (seis mil, oitocentos e oitenta e sete reais e vinte e nove centavos), já recebidos do seguinte modo: R\$- 3.000,00 (três mil reais), diretamente da compradora e R\$- 3.887,29 (três mil, oitocentos e oitenta e sete reais e vinte e nove centavos) da CAIXA, por conta e ordem da Compradora, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS da Compradora. **Interveniente: Caixa Econômica Federal - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da fazenda, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¼, em Brasília-DF. - Demais condições: as constantes do contrato. - ITBI n.º 246745.- **FUNREJUS: R\$-14,00.- Custas: R\$- 162,00 (2160 VRC).** O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 04 de Abril de 2.000.(a)  Oficial.....RCN

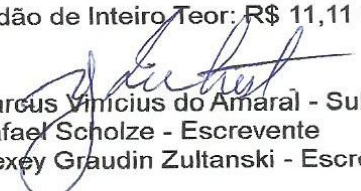
R.6/29.948 - Prot. n.º 84.923 de 03/09/2010 - Compra e Venda: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 098/099, livro 0296, em 31/08/2010, a proprietária, **Andrea Doris Ferreira Serafim**, já qualificada, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Eliane Silva Vasconcelos**, RG 8.800.496-5-SESP-PR, CPF 040.844.939-02, brasileira, solteira, cabeleireira, residente e domiciliada na Rua Baruchi Spinosa, n.º 365, bairro Aristocrata, em São José dos Pinhais, pelo preço de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), já recebido. Consta mencionado na escritura: a) Inexigibilidade de CMD/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c) **Emitida a DOI pelo tabelionato.** ITBI n.º 63782.- **FUNREJUS: R\$ 34,00. Custas: R\$ 383,46 (3652 VRC).** Guaratuba, 09 de Setembro de 2010. (a)  Oficial. - EFC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR

Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula n.º. 29948. Guaratuba - PR, 01/11/2012.

Certidão de Inteiro Teor: R\$ 11,11 (79 VRC); Selo: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,42; Total: R\$ 14,22.


[] Marcus Vinicius do Amaral - Substituto
[] Rafael Scholze - Escrevente
X Alexey Gaudin Zultanski - Escrevente





REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 29.948- FICHA: 1 - RUBRICA: 1

IMÓVEL: - Lote de terreno nº 131 da Quadra nº "D", do "CONJUNTO RESIDENCIAL CARMELA", situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, com a área total de 197,80 M², medindo: 11,50 metros de frente para a Travessa Alvaro Lima, por 17,20 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, com a Rua Amaro F. Vieira, pela lateral esquerda com o Lote nº 132, tendo 11,50 metros na linha de fundos, onde limita-se com o lote nº 156, possuindo uma casa residencial em alvenaria com 23,10 M² de área construída.....

PROPRIETARIA: - COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO - COHALAR- C.G.C. nº 73.154.930/0001-05, com sede à Rua Alferes Poli nº 1.601, em Curitiba-Pr.....

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 19.433 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 20 de Abril de 1994.
(a) _____ Oficial.....

R-1/29.948 - Prot. nº 33.191 de 24/03/1994: - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação "Parcial"-Série em Gradiente nº 0398.5.0000770-4, firmado em 26/04/1991, com caráter de Escritura Pública, procede-se a este registro, para fazer constar que a proprietária Cooperativa Nacional de Habitação-Cohalar, já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula, em favor de JOVENILDO STURIAO CPF nº 356.862.359-53 e C.I./RG nº 211545-SSP-PR, Brasileiro, Industriário, Casado, sob o Regime da Comunhão "Parcial" de Bens, com Alice Margarida de Araújo Sturiao, Brasileira, costureira, portadora da C.I./RG nº 2095607-0-SSP-PR e inscrita no CPF nº 877.469.489-87, residente à Rua Bernardo Calbergue nº 06-São João-Santa Felicidade em Curitiba-Pr, pelo preço de Cr\$ 191.004.541,68 (anterior expressão monetária). Condições: às do Contrato. Dist. nº 1.258/94.1111 nº 013048. Custas: 30 VRC.CND-INSS nº 360075. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 20 de Abril de 1994.
(a) _____ Oficial.....HB

R-2/29.948 - Prot. nº 33.191 de 24/03/1994: - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial-Série Gradiente nº 0398.5.0000770-4, firmado em 26/04/1991, com caráter de Escritura Pública, os proprietários acima mencionados Deram o imóvel constante da presente matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF C.G.C. nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília-DF, representada por sua Superintendência Regional Paraná, para garantia de Dívida confessada pelos devedores junto a Credora, no valor de Cr\$ 185.656.414,52 (antiga expressão monetária). a ser pago em 300 meses, em prestações mensais e sucessivas. Venc. 1ª prestação=01/06/93.-Valor do encargo mensal da 1ª prestação: Cr\$- 1.448.012,31 (antiga expressão monetária) Sistema de amortização: PLANO DE EQUIVALÊNCIA SALARIA POR CATEGORIA PROFISSIONAL PES/CP- Série em Gradiente. Taxa anual de Juros: Nominal= 4,50%; Efetiva= 4,5939%. Pena Convencional= 10% sobre o total da dívida. Demais condições: às constantes do Contrato do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Dist. nº 1258/94. Custas: 30 VRC.CND-INSS nº 360075. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 20 de Abril de 1994.
(a) _____ Oficial.....HB



AV-3/29.948: Procede-se a esta averbação para fazer constar que quando no R-2, desta matrícula constou erroneamente a data da assinatura, como sendo 26/04/1991, que quando o certo, correto e verdadeiro é: 01/06/1993 (Data da assinatura do Contrato).- O referido é verdade e dou fê.- Guaratuba, 17 de Fevereiro de 1997.(a) [Assinatura] Oficial.....EFC

AV-4/29.948 - Prot. n° 55.988, de 31/01/2.000: **CANCELAMENTO**- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço- FGTS, com Quitação e Cancelamento de Hipoteca, com caráter de escritura pública, datado de 16 de Dezembro de 1.999, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** instituída no registro n° 02 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fê. Guaratuba, 04 de Abril de 2.000.(a) [Assinatura] Oficial.....

R-5/29.948 - Prot. n° 55.988 de 31/01/2.000: **COMPRA E VENDA**- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, com Quitação e Cancelamento de Hipoteca, com caráter de escritura pública, datado de 16 de Dezembro de 1.999, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Jovenildo Sturiao e sua esposa Alice Margarida de Araújo Sturiao, ambos já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ANDREA DORIS FERREIRA SERAFIM**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, inscrita no CIC n° 549.290.169-91 e portadora da carteira de identidade n° 1.626.174-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Travessa Alvaro Lima n° 131, Carmela, em Guaratuba-Pr, pelo preço de R\$- 6.887,29 (seis mil, oitocentos e oitenta e sete reais e vinte e nove centavos), já recebidos do seguinte modo: R\$- 3.000,00 (três mil reais), diretamente da compradora e R\$- 3.887,29 (três mil, oitocentos e oitenta e sete reais e vinte e nove centavos) da CAIXA, por conta e ordem da Compradora, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS da Compradora. **Interveniente: Caixa Econômica Federal - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da fazenda, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 7/8, em Brasília-DF. - Demais condições: as constantes do contrato. - ITBI n° 246745. - FUNREJUS: R\$-14,00. - Custas: R\$- 162,00 (2160 VRC). O referido é verdade e dou fê.- Guaratuba, 04 de Abril de 2.000.(a) [Assinatura] Oficial.....RCN

R.6/29.948 - Prot. n° 84.923 de 03/09/2010 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 098/099, livro 0296, em 31/08/2010, a proprietária, Andrea Doris Ferreira Serafim, já qualificada, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Eliane Silva Vasconcelos**, RG 8.800.496-5-SESP-PR, CPF 040.844.939-02, brasileira, solteira, cabeleireira, residente e domiciliada na Rua Baruchi Spinosa, n° 365, bairro Aristocrata, em São José dos Pinhais, pelo preço de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), já recebido. Consta mencionado na escritura: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c) **Emitida a DOI pelo tabelionato**. ITBI n° 63782. - FUNREJUS: R\$ 34,00. Custas: R\$ 383,46 (3652 VRC). Guaratuba, 09 de Setembro de 2010. (a) [Assinatura] Oficial. - EFC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR
Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste
Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula n°. 29948. Guaratuba - PR, 13/09/2010.

Selo: R\$ 2,00.

- ☐ Marcus Vinicius do Amaral - Escrevente Substituto
☐ Rafael Scholze - escrevente
☐ Rafaela dos Santos Perin - escrevente

