



REF.: 3352

Garagem nº 15 + 21,69 m² mat.: 45.410

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ

OFICIAL DESIGNADA: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 45.409 - FICHA: 01 - RUBRICA:

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 22 (vinte e dois), localizado no Terceiro Pavimento ou Segundo Andar, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTORINI", nos fundos do edifício de quem olha da Avenida 29 de Abril, contendo sala com dois ambientes, 3 quartos, sendo 1 com banheiro privativo e sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, sacada social com churrasqueira, próxima a sala; possuindo área construída de 94,64m², área comum de 22,02m², área total de 116,66m², fração ideal de 0,0477136, correspondente a uma quota de terreno de 30,54m².- Dito apartamento encontra-se edificado sobre o Lote de terreno nº 13 (treze), da Quadra nº 81 (oitenta e um), da Planta GERAL da Cidade de Guaratuba, situado neste Município e Comarca; medindo 16,00 metros de frente para a Avenida 29 de Abril; por 40,00 metros do lado direito de quem da Avenida olha o imóvel confrontando com o lote nº 12; 40,00 metros do lado esquerdo de quem da Avenida olha o imóvel confrontando com o lote nº 14 e 16,00 metros de fundos para o lote nº 15, perfazendo a área total de 640,00 m².-.....

PROPRIETÁRIOS: I) MIGUEL ARCHIMEDES RICHTER, CPF/MF nº 000.623.169-15 e CLRG nº 316.171-Pr, brasileiro, viúvo, advogado, residente e domiciliado à rua Vicente Machado, nº 130, Apto. 11, Centro, em Curitiba-Pr; II) ALBINO CESAR RICHTER NETO, CPF/MF nº 688.448.679-15 e CLRG nº 3.655.107-0-Pr, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado à rua Vicente Machado, nº 130, Apto. 11, Centro, em Curitiba-Pr; III) CARLOS BVALDO HORST, CPF/MF nº 159.106.609-34 e CLRG nº 851.794-Pr, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Cleusa Jaci Concordia Horst, CPF/MF nº 761.139.909-82 e CLRG nº 1.384.447-0-Pr, brasileira, professora, residentes e domiciliados à Esther Kimmelhueyer, nº 230, Jardim América, Ponta Grossa-Pr; IV) JOSÉ ALVARO GOES FILHO, CPF/MF nº 410.434.489-34 e CLRG nº 3.032.991-0-Pr, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Jeanine Maia Goes, CPF/MF nº 540.362.599-20 e CLRG nº 1.948.289-Pr, brasileira, administrador de empresa, residentes e domiciliados à rua Dr. Colares, nº 530, Apto. 1.002, Centro, em Ponta Grossa-Pr; V) PAULO GERALDO SAMPAIO GOES, CPF/MF nº 435.566.209-87 e CLRG nº 3.434.595-3-Pr, brasileiro, comerciante, casado sob regime de separação de bens com Silmara Brenner Goes, CPF/MF nº 565.127.089-20 e CLRG nº 3.703.328-6-Pr, brasileira, dentista, residentes e domiciliados à rua Afonso Pena, nº 2.217, Apto. 802, Centro, Cascavel-Pr; VI) BADIH Y. A. SAMRA & CIA. LTDA, CGC/MF nº 80.600.265/0001-60, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Comendador Miró, s/nº, Centro, em Ponta Grossa-Pr; VII) LAURO RINCOSKI JÚNIOR, CPF/MF nº 114.110.239-00 e CLRG nº 335.476-Pr, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Maria de Lourdes Mello Rincoski, CPF/MF nº 114.110.239-00 e CLRG nº 4.148.845-6-Pr, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Brasílio Itiberê, nº 4.329, Apto. 1.202, Bairro de Água Verde, em Curitiba-Pr; VIII) REINEI IANSEN, CPF/MF nº 093.595.759-68 e CLRG nº 583.751-Pr, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Ana Maria Iansen, CPF/MF nº 093.595.759-68 e CLRG nº 2.151.019-Pr, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados à Avenida Ernesto Vilela, nº 1.080, Bairro Nova Rússia, em Ponta Grossa-Pr; IX) JOSÉ KOEHLER, CPF/MF nº 253.241.609-20 e CLRG nº 1.970.680-Pr, brasileiro, médico, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Katya Maria Holzmann koehler, CPF/MF nº 393.529.789-00 e CLRG nº 986.898-Pr, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Francisco Ribas, nº 386, Apto. 62, Centro, em Ponta Grossa-Pr; X) VALMOR MACHADO, CPF/MF nº 016.435.179-53 e CLRG nº 263.904-1-Pr, brasileiro, funcionário público estadual (aposentado), casado sob o regime de comunhão universal de bens com Nair de Souza Machado, CPF/MF nº 748.846.119-34 e CLRG nº 646.994-9-Pr, brasileira, auxiliar de enfermagem, residentes e domiciliados a rua Moyses Marcondes, nº 510, Apto. 172, Bairro Juvevê, em Curitiba-Pr; XI) BASILIO NIKITA BULYK, CPF/MF nº 169.975.909-00 e CLRG nº 660.709-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Irley Filus Bulyk, CPF/MF nº 883.114.309-34 e CLRG nº 796.660-Pr, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Joaquim de Paula Xavier, nº 708, Jardim América, Ponta Grossa-Pr; XII) JONAS IZIDORO SCHAFRANSKI, CPF/MF nº 057.500.599-87 e CLRG nº 478.290-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Marcia Derbli Schafranski, CPF/MF nº 760.126.119-00 e CLRG nº 668.265-Pr, brasileira, professora universitária, residentes e

vide verso.....



45.409

.....continuação.....
domiciliados à Rua Dra. Paula Xavier, nº 440, Centro, em Ponta Grossa-Pr; **XIII) JOSÉ BENJAMIN BORATO**, CPF/MF nº 009.623.419-91 e CLRG nº 478.158-Pr, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Renate Hass Borato**, CPF/MF nº 685.768.469-34 e CLRG nº 1.276.834-Pr, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Minas Gerais, nº 1.555, Vila Madureira, Ponta Grossa-Pr; **XIV) DIONISIO SABATOSKI**, CPF/MF nº 027.066.799-72 e CLRG nº 354.851-Pr, brasileiro, magistrado (aposentado), casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Ana Cleia Farago Sabatoski**, CPF/MF nº 027.066.799-72 e CLRG nº 992.631-Pr, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Dr. Manoel Padilha de Lima, nº 387, Bairro do Ahu, em Curitiba-Pr; **XV) VALFRIDO ANTONIO MARTINS**, CPF/MF nº 252.159.659-00 e CLRG nº 2.152.766-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Lucimar Valgas Martins**, CPF/MF nº 761.141.989-72 e CLRG nº 3.515.840-5-Pr, brasileira, professora, residentes e domiciliados à rua Dr. Paula Xavier, nº 1.399, Apto. 62, Centro, em Ponta Grossa-Pr; **XVI) SUELI VIRGINIA BULYK**, CPF/MF nº 149.791.289-04 e CLRG nº 750.571-Pr, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, nº 120, Apto. 64, Centro, Ponta Grossa-Pr; **XVII) ROBERTO FREDERICO MERHY**, CPF/MF nº 175.694.279-04 e CLRG nº 670.103-Pr, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Leda Jeanine Merhy**, CPF/MF nº 436.281.179-68 e CLRG nº 3.297.628-0-Pr, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Dr. João Cecy Filho, nº 1.705, Bairro de Uvaranas, em Ponta Grossa-Pr; **XVIII) FRANCISCO RIZENTAL NETO**, CPF/MF nº 451.978.499-91 e CLRG nº 3.107.970-5-Pr, brasileiro, bancário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **Luciane Hilgemberg Rizental**, CPF/MF nº 562.897.909-00 e CLRG nº 3.966.894-7-Pr, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados à rua Tiradentes, nº 669, Apto. 51, Centro, em Ponta Grossa-Pr; **XIX) VICTOR MALUCELLI JÚNIOR**, CPF/MF nº 002.584.319-20 e CLRG nº 175.947-Pr, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Marília Malucelli**, CPF/MF nº 056.976.119-00 e CLRG nº 423.374-3-Pr, brasileira, advogadas, residentes e domiciliados à Rua 7 de Setembro, nº 627, Apto. 401, Centro, em Ponta Grossa-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 38.818, deste Ofício.

R-1/45.409 - Prot. nº 55.583 de 09/12/1.999: DIVISÃO AMIGÁVEL- Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no Cartório Distrital de Itaipococa, da Comarca de Ponta Grossa-Pr, às Fls. 171 à 175, do Livro nº 50, em 04 de Agosto de 1.998, os proprietários supra qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ALBINO CESAR RICHTER NETO**- CPF nº 688.448.679-15 e CLRG nº 3.655.107-0-PR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente à Rua Vicente Machado nº 130, apartamento nº 11- Centro, em Curitiba-Pr. Valor atribuído ao imóvel: R\$- 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), incluído neste valor a vaga de garagem nº 15, do mesmo edifício. Demais condições: as constantes da escritura. Custas: R\$ 324,15 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 17 de Dezembro de 1.999. (a) *[Assinatura]* Oficial.....RCN

R-2/45.409- Prot. nº 55.584, de 09/12/1.999: COMPRA E VENDA- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 075, do Livro nº 0201, em 29 de Novembro de 1.999, o proprietário Albino Cesar Richter Neto, já qualificado, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **PAULO MALAQUIAS FILHO**- CPF nº 374.773.409-00 e CLRG nº 2.254.908-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 11.04.87, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Leticia Simonetti Malaquias**, portadora da CLRG nº 4.131.351-0-PR e CPF nº 709.519.009-78, brasileiros, ele advogado, ela consultora, residentes à Rua Major Alceu Teixeira Pinto nº 62- Jardim América, em Ponta Grossa-Pr; pelo preço de R\$- 50.000,00 (cinquenta mil reais), aí incluído o valor da vaga de garagem nº 15 do mesmo edifício, dos quais R\$- 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), já recebidos e o saldo no valor de R\$- 8.000,00 (oito mil reais), a ser pago em 04 (quatro) prestações mensais e consecutivas no valor de R\$- 2.000,00 (dois mil reais), cada uma, vencendo-se a primeira no dia 29/12/1.999 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, todas devidamente representadas por notas promissórias, as quais ficam vinculadas a escritura. Condições: fica instituído pacto comissório na forma do Artigo 1.163, do Código Civil Brasileiro. Demais condições: as constantes da escritura. ITBI nº 964954. Funrejus: R\$- 100,00. Custas: \$24,15 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 17 de Dezembro de 1.999. (a) *[Assinatura]* Oficial.....RCN

**REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
CERTIDÃO**

LEI Nº. 6015 31/12/73, ART. 19 § 1º. MATRÍCULA Nº. 45.409, COMPONDO-SE DE 01 FLS., CERTIFICO QUE A PRESENTE CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL,

CERTIDÃO CUSTAS
R\$ 8,00 (77 VRC)
SELO FUNARPEN
(Leis Estaduais 6.149/70, 2º, "C" e 13.228/01, 9º)
R\$ 2,00
TOTAL: R\$ 10,00



21/05/2010
[Assinatura]
Rafaela dos Santos Perin
Escrevente