

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF N.º 017.165.789/04

Registro Geral

FICHA

"001"

RUBRICA

Matrícula N.º 4275

IMÓVEL: Lote de terreno nº10(dez), da quadra nº443(quatrocentos e quarenta e tres), da Planta "JARDIM JIÇARA", situada neste Município e Comarca, medindo 12,00metros de frente para a rua Teixeira Soares; por 28,00metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita com o lote nº09; isso de quem da rua olha para o terreno; pela lateral esquerda com o lote nº11; e na linha de fundos onde mede 12,00metros, confronta-se com o lote nº06, sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO: HIPOLITO JOSE ARZUA, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da carteira de identidade nº75.751-Pr., e inscrito no CPF.MF.nº006.420.459-68, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-Pr., a Rua Mal.Floriano - nº96, 10º andar, conj.103/104.....

REGISTRO AQUISITIVO: Registro nº01 na matrícula nº2.285 do Registro Geral de 2º Ofício de São José dos Pinhais-Pr.....

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima, foram indicadas pelas partes no título que originou a presente. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de maio de 1987. (a) *Jassina Mozant*, Oficial do Registro.....

R-01/4.275 - Prot.nº3.284 de 09.04.87: De conformidade com a escritura pública de compra e venda lavrada as fls.006 do livro nº88 em data de 13 de fevereiro de 1987 nas notas do Escrivão Distrital de Ubará, Município e Comarca de Curitiba-Pr., o Sr.Hipolito José Arzua, acima mencionado e qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, em favor do SR. "E U R I D E S B O N A T O", brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade nº418.103-Pr., e inscrito no CPF.MF.nº110.861.819-72, residente e domiciliado no Município de Curitiba-Pr., a Rua Nicola Palanda nº1.057, casado sob o regime da comunhão de bens com Angela Anna Bonato, pelo preço certo e ajustado de Cz\$400,00(quatrocentos mil cruzados), não havendo condições.GR.4.ITBI nº0160/87; Dist.nº831/87. Custas: Cz\$.. \$460,00(serventia)+Cz\$92,00(fp)=Cz\$552,00. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de maio de 1987. (a) *Jassina Mozant*, Oficial do Registro..JTBC..

R.2/4.275 - Prot. nº 71.574 de 19/01/2007. PARTILHA: Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz da 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Benjamim Acácio de Moura e Costa, extraído dos autos nº 956/88 de Inventário, dos bens deixados pelo falecimento de Eurides Bonato, homologado por sentença em 26/12/1989, expedido o formal de partilha aos 22/04/2003, e aos 25/10/2004 após retificação, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel da presente matrícula foi **PARTILHADO** em favor de **ANA ROSELI BONATO DE CONTO**, CPF nº 040.262.279-01 e C.I. RG nº 3.576.604-9-SSP-PR, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, desde 20/12/1986, com **JOAREZ ALTAIR DE CONTO**, CPF nº 470.736.839-53 e C.I. RG nº 3.446.350-6-PR, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Angélica Negrello de Conto, 86 - Bairro Ubará, em Curitiba-PR. Valor atribuído: NCz\$ 6.000,00 (seis mil cruzados novos). GR-4 Imposto "causa mortis" nº 032/90. Custas: R\$ 132,30 (1260 VRC). Dou fé. Guaratuba, 02 de fevereiro de 2007 (a) *Quarar* Oficial. RF

R.3/4.275 - Prot. nº 71.922 de 09/03/2007. COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública, lavrada no 11º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-Pr, às folhas nº 093, do livro nº 474-

CONTINUAÇÃO

N, em data de 16/02/2007, os proprietários Ana Roseli Bonato de Conto e seu marido Joarez Altair de Conto, já mencionados, **VENDERAM** o imóvel da presente matrícula em favor de **RODRIGO OGLEARI**, CPF nº. 020.505.989-98 e C.I. RG nº 3.925.104-3-PR, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 13/09/2003, com **CLAUDIANE VIVIAN SILVÉRIO OGLEARI**, residente e domiciliado na Rua Urbano Lopes, 152, apt. 303 - Bairro Cristo Rei, em Curitiba-PR; pelo preço total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), já recebidos. Consta na escritura: 1) Vendedores isentos da CND-INSS, uma vez que não estão vinculados ao INSS; 2) certidões de feitos ajuizados em nome dos vendedores. ITBI nº 212861. Funrejus: R\$ 20,00. Emitida DOI pelo tabelionato. Custas: R\$ 226,80 (2160 VRC). Dou fé. Guaratuba, 22 de Março de 2007. (a) _____ Oficial. RF _____