

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 55.559 - FICHA: 1 - RUBRICA:

**Imóvel:** Apartamento nº 01 (um), do "Residencial Tonial", situado no Município e Comarca de Guaratuba, localizado com frente para a Rua Clevelândia, pela lateral direita, de quem da referida rua olha para o imóvel, confronta com o apartamento nº 02, pela lateral esquerda com a Travessa Particular e, nos fundos, confronta com a área do mesmo terreno, com a área construída de 66,05 m², sendo 47,20 no pavimento superior e 18,85 m² de garagem no pavimento térreo, área útil de 54,70 m², área comum não construída de uso privativo de 5,46 m², fração ideal do solo de 0,253055 no L3A9, Q231, P Jd. Estoril.

**Proprietário:** Adelson Tonial, RG 3.775.331-9-SESP-PR, CPF 451.152.909-44, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/11/1987, com Cleonir Salete Maciel Tonial, RG 4.304.386-2-SESP-PR, CPF 451.840.119-00, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Rodrigues Alves, nº 940, bairro Brejatuba, em Guaratuba.

**Registro anterior:** Matrícula nº 53.955, deste ofício. Guaratuba, 20 de Maio de 2011.  
\_\_\_\_\_  
Oficial.

R.1/55.559 - Prot. nº 88.404 de 25/07/2011. **Compra e Venda:** Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, contrato nº 000643851-2, datado de 13 de Julho de 2011, os proprietários, Adelson Tonial e Cleonir Salete Maciel Tonial, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **Lisiane Carla Bokorni**, RG 91984806-SSP-PR, CPF 057.332.699-10, brasileira, solteira, policial militar, residente e domiciliada na Rua Clevelândia, nº 630 - Sobrado 01, Brejatuba, em Guaratuba-PR, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), já recebido. Recursos próprios: R\$ 35.000,00. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) certidões de feitos ajuizados, fiscais e/ou dispensas; c) ITBI nº 98755983; d) Funrejus: R\$ 150,00. Emitida a DOI. Custas: R\$ 607,99 (4312 VRC). Guaratuba, 05 de Agosto de 2011. (a) \_\_\_\_\_  
Oficial. RF

R.2/55.559 - Prot. nº 88.404 de 25/07/2011. **Alienação Fiduciária:** Conforme contrato acima registrado, a devedora **fiduciante**, **Lisiane Carla Bokorni**, já qualificada, alienou em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário, **Bradesco Administradora de Consórcios Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. **Valor da dívida:** R\$ 28.348,95 (vinte e oito mil, trezentos e quarenta e oito reais e noventa e cinco centavos). Prazo de reembolso: 100 parcelas. Reajuste: Índice Nacional do Custo da Construção - INCC. Encargo mensal: R\$ 283,46. Primeiro vencimento: 10/08/2011. Avaliação para público leilão: R\$ 80.000,00. Obs.: a presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações da devedora, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daquela, nos termos da Lei nº 9.514/97. Funrejus: recolhido - R.1. Custas: R\$ 304,00 (2156 VRC). Guaratuba, 05 de Agosto de 2011. (a) \_\_\_\_\_  
Oficial. RF

55.559