



REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATUBA - PARANÁ

OFICIAL DESIGNADA: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 45.272 - FICHA: 01 - RUBRICA: D

IMÓVEL: SOBRADO nº 102 (cento e dois), situado no Pavimento Térreo, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL D'ORLA", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, composto de 02 quartos, 01 sala jantar/tv, 01 BWC social, 01 cozinha, área de serviço, e 01 varanda com churrasqueira, com a área privativa de 55,6900m², área de uso comum 3,0301m², área total construída de 58.7201m², fração ideal do terreno de 42,8921m², área descoberta de uso exclusivo de 12,0000 M². - Dito Edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 08 (oito), da Quadra nº 20 (vinte), da Planta "GERAL" desta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente, por 40,00 metros de fundos, com as seguintes divisas e confrontações: frente para a Rua Generoso Marques; fundos com o lote nº 07, lateral direita com os lotes nºs 09 e 12, de Júlio Dorait e outros, e na lateral esquerda com o lote nº 16, de Pedro Betino, formando a área de 480,00 M². -

PROPRIETÁRIA: DALMORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF nº 85.046.092/0001-01, pessoa jurídica de direito privado com sede à Avenida Visconde do Rio Branco, nº 950, Bairro Brejatuba, nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.353, deste Ofício. -

R-1/45.272 - Prot. nº 55.103 de 28/09/1.999: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas, desta Cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, às Fls. nº 094, do Livro nº 0200, em 03/09/99, a proprietária Dalmora Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica já mencionada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **SÉRGIO ROVANI KLEIN**, CPF/MF nº 252.898.020-53 e C.IRG nº 1003881274-RS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 11/07/1981, com **Angela Pires Klein**, CPF/MF nº 859.107.329-00 e C.IRG nº 8014280211-RS, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Murilo do Amaral Ferreira, nº 187, Apto. nº 103, Bairro Água Verde, em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$-32.000,00 (trinta e dois mil reais), já recebidos; - Condições: não há. - ITBI nº 961552. - FUNREJUS: R\$-64,00 (sessenta e quatro reais). - Custas: R\$-323,40 (4.313 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 13 de maio de 1999. (a) GLH Oficial. -

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 45.272, deste Ofício, compondo-se de 01 fls.

CERTIFICO mais, que não existem quaisquer ônus registrados com garantia do imóvel dela objeto. DOU fé; Gtuba., 23 / 01 / 2004.

Anderson Fernando C. ...
Substituto



CUSTAS
R\$ 7.03 (67 VRC)