



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 27987 - FICHA: 1 - RUBRICA: 10

IMÓVEL APARTAMENTO nº 12 (doze), localizado no **1º Andar ou 2º Pavimento** do **EDIFÍCIO PORTO REAL**, situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, com a área privativa de **118,24 M²**, área comum de **17,36 M²**, área correspondente de **135,60 M²**, área de estacionamento de **26,25 M²**, correspondendo-lhe as Vagas de Garagens de nºs **23 e 24**, perfazendo a área total construída de **161,85 M²**, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de **0,05995%** ou **65,46 M²**, do terreno onde acha-se construído o Edifício, constituído sobre o lote de terreno nº 04 (quatro), resultante da unificação dos lotes nºs 04 e do remanescente do lote nº 18 (dezoito), da Quadra nº 70 (setenta), da Planta Geral desta cidade, município e Comarca de Guaratuba-Pr, com a área total de **1.092,00 M²**, medindo: 18,00 metros de frente para a Avenida Vicente Machado, por 40,00 metros pela lateral direita de quem da avenida olha o imóvel, confrontando com o lote nº 05, mais 15,00 metros em linha quadrada também confrontando com o lote nº 05 e 10,00 metros continuando do lado direito, confrontando com a Rua Manoel Henrique; 50,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 03 e 34,00 metros de fundos confrontando com o lote nº 17.-.....

PROPRIETARIOS:- FRANCISCO PROLICO e sua mulher **VANDA PROLICO**, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, ele aposentado, portador da C.I./RG nº 246.946-PR, ela do lar, portadora da C.I./RG nº 169.679-PR, inscritos no CPF nº 000.816.049-04., residentes à Rua da Iapa nº 138, em Curitiba-Pr; **NEY BAPTISTA TORRES** e sua mulher **RACHEL DE MELLO TORRES**, brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão universal de bens, ele engenheiro civil, portador da C.I./RG nº 169.821-PR, ela do lar, portadora da C.I./RG nº 768.233-PR, inscritos no CPF nº 005.039.089-91., residentes à Rua Saldanha Marinho nº 945-Apto.31 em Curitiba-Pr; **LUIZ CONSTANTINO FILIPIN** e sua mulher **INDIA OHARA MANFRONI FILIPIN**, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, portador da C.I./RG nº 3.039.453-3-PR, ela do lar, portadora da C.I./RG nº 3.059.458-4-PR, inscritos no CPF nº 064.079.788-15, residentes à Rua Luiz Antonio Biazetto nº 423, em Curitiba-Pr; **EMILIO RUBEM MANFRA** e sua mulher **INEZ DOLORET MANFRA**, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, portador da C.I./RG nº 1.908.653-PR, ela do lar, portadora da C.I./RG nº 841.618-4-PR, inscritos no CPF nº 095.261.290-91, residentes à Rua Elvira Polak nº 343, em Curitiba-Pr; **ADALBERTO AMARO DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA ELISA DAMIAN DOS SANTOS**, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, ele bancário aposentado, portador da C.I./RG nº 391.828-PR, ela do lar, portadora da C.I./RG nº 280.213-PR, inscritos no CPF nº 005.896.759-15, residentes à Rua Colombo nº 571, em Curitiba-Pr; **HUMBERTO GHISI PEIXOTO** e sua mulher **NANCY MELLO PEIXOTO**, brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão universal de bens, ele funcionário público aposentado, portador da C.I./RG nº 232.798-PR, ela funcionária pública, portadora da C.I./RG nº 263.339-PR, inscritos no CPF nº 004.063.929-00, residentes à Rua Julia da Costa nº 80, em Curitiba-Pr; **AMUR TORRES** e sua mulher **CELESTINA SEJANDSKI TORRES**, brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão universal de Bens, ele comerciante, portador da C.I./RG nº 354.064-PR, ela professora, portadora da C.I./RG nº 827.059-7-PR, inscritos no CPF nº 126.299.369-53, residentes à Avenida Manoel Ribas nº 1409, Apto.03 em Curitiba-Pr; **EDUARDO HASENAUER JUNIOR** e sua mulher **SIGRINA SCHULTZ HASENAUER**, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, ele advogado, portador da C.I. nº 2.149-OAB-PR, ela do lar, portadora da C.I./RG nº 778.432-PR, inscritos no CPF nº 000.122.469-72, residentes à Rua Cel. José Gomes do Amaral nº 178, em Curitiba-Pr; **NELSON CELUPPI** e sua mulher **SUELI APARECIDA CELUPPI**

.....(segue)

270
200
21

Sequência. -
brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, ele do comércio, portador da C.I./RG nº 525.597-0-PR, ela do lar, portadora da C.I./RG nº 1.545.990-5-PR, inscritos no CPF nº 072.419.929-20, residentes à Avenida Visconde de Guarapuava nº 1535-Apto.23, em Curitiba-Pr; **ULLYSSES AIRES MERCER** e sua mulher **MARISA TOSIN MERCER**, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, ele magistrado inativo, portador da C.I./RG nº 319.858-8-PR, ela do lar, portadora da C.I./RG nº 506.858-4-PR, inscritos no CPF nº 005.100.929-34, residentes à Avenida Higienópolis nº 1540/1001 em Curitiba-Pr; **VANDERLEI JOSÉ ALVES** e sua mulher **EDNA COSTA COELHO ALVES**, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, ele cirurgião dentista, portador da C.I./RG nº 1.397.611-PR, ela do lar, portadora da C.I./RG nº 2.163.197-PR, inscritos no CPF nº 204.896.289-53, residentes à Rua Alfredo Pujol nº 1.157 Zona 5 em Maringá-Pr e **CELSO TORQUATO** e sua mulher **ROSI SALDANHA TORQUATO**, brasileiros, casados entre si sob o regime da Comunhão universal de Bens, ele do comércio, portador da C.I./RG nº 589.044-6-PR, inscrito no CPF nº 017.759.959-68, ele comerciante, portadora da C.I./RG nº 674.255-PR e inscrita no CPF nº 530.640.899-00, residentes à Rua Guilherme Pusgley nº 1950, em Curitiba-Pr. -

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **11.701** deste Ofício.O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 20 de Julho de 1993.
(a) Oficial.

R-1/27.987 - Prot. nº 29.996 de 30/06/93:- conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 10º Tabelionato de Curitiba-Pr, às Fls 037/040, do Livro nº 401-N, em 21 de janeiro de 1.993, apresentada para registro sob forma de Certidão, lavrada no mesmo Tabelionato em 28 de junho de 1.993, procede-se a este registro, para fazer constar que os condôminos Srs.Francisco Prolico e sua mulher Vanda Prolico; Ney Baptista Torres e sua mulher Rachel de Mello Torres; Luiz Constantino Filipin e sua mulher India ohara Manfroni Filipin; Emilio Rubem Manfra e sua mulher Inez Doret Manfra; Adalberto Amaro dos Santos e sua mulher Maria Elisa Damian dos Santos; Amur Torres e sua mulher Celestina Sejanoski Torres; Eduardo Hasenauer Junior e sua mulher Sigrina Schulz Hasenauer; Nelson Celuppi e sua mulher Sueli Aparecida Celuppi; Ulysses Aires Mercer e sua mulher Marisa Tosin Mercer; Vanderlei José Alves e sua mulher Edna Costa Coelho Alves e Celso Torquato e sua mulher Rosi Saldanha Torquato, todos já qualificados, **TRANSFERIRAM** o imóvel constante da presente matrícula, em favor de **HUMBERTO GHISI PEIXOTO** e sua mulher **NANCY MELLO PEIXOTO**, já qualificados, o qual passa a pertencer-lhes exclusivamente, para o pagamento de seu **Quinhão**, no valor de CR\$- 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros) Condições: às da Escritura.Dist. nº 2373/93.Custas:360 VRC. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 20 de Julho de 1993. (a)HB.
Oficial.

R.2/27.987 - Prot. n.º 66.161 de 17/08/2004: COMPRA E VENDA. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato e Registro Civil de Sta. Quitéria, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, às folhas n.ºs 112/113, do livro n.º 0211-N, em data de 15/02/1996, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Humberto Ghisi Peixoto e sua esposa Nancy Mello Peixoto, ambos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **RAUL CLOVIS DE ARAUJO SANTOS**, CPF/MF n.º 109.976.109-30 e CI/RG n.º 472.102-PR, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **NEUSA MARIA KUTIANSKI DE ARAUJO SANTOS**, residente e domiciliado à Rua Abrahão Kalil Fadel, n.º 134, em Curitiba-PR; pelo preço total de R\$61.000,00 (sessenta e um mil reais), já recebidos. Isenta da CND/INSS conforme declaração constante da referida escritura. EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO. Condições: não há. ITBI n.º 467317. Custas: R\$-452,76 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 14 de setembro de


CONTINUA NA FICHA 2



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 27.987 - FICHA: 2 - RUBRICA:

2004.(a)  Oficial. RJB.

R.3/27.987 - Prot. n.º 66.162 de 17/08/2004: **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Serventia Notarial desta Cidade e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas n.ºs 089/090, do livro n.º 0230, em data de 09/07/2004, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Raul Clóvis de Araújo Santos e sua esposa Neusa Maria Kutianski de Araújo Santos, ele já qualificado, ela inscrita no CPF/MF n.º 234.202.949-72 e portadora da CI/RG n.º 772.748-PR, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, já mencionada, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ANTÔNIO SILVEIRA DA COSTA**, CPF/MF n.º 247.985.419-15 e CI/RG n.º 845.886-3-SC, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 16/11/1974, anteriormente à vigência da Lei n.º 6515/77, com **CARMEM SILVEIRA DA COSTA**, CPF/MF n.º 584.824.749-87 e CI/RG n.º 2/R. 846.174-SC, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Rezende, n.º 458, Bairro Bom Retiro, em Joinville-SC; pelo preço total de R\$61.000,00 (sessenta e um mil reais), já recebidos. Isenta da CND/INSS conforme declaração constante da referida escritura. **EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO**. Condições: não há. ITBI n.º 470200. FUNREJUS: R\$-122,00 (cento e vinte e dois reais). Custas: R\$452,76 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 14 de setembro de 2004.(a)  Oficial. RJB.