

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 53.588 - FICHA: 1 - RUBRICA: *ℓ*

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 20 (vinte) "e 20-A (vinte - a)", da Quadra nº 25 (vinte e cinco), da Planta "GERAL", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 16,00 metros de frente para a Rua Dr. Carlos Cavalcanti, por 40,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 21, pelo lado esquerdo com o lote nº 19, tendo 16,00 metros na linha de fundos, onde confronta com os lotes nºs 13 e 15, com a área total de 640,00 m<sup>2</sup>, contendo uma casa residencial em alvenaria, com área construída de 138,54 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIOS:** CESAR AUGUSTO BESS, CPF nº 006.008.579-72 e C.I. RG nº 622.478-4-PR, auditor, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA DA GRAÇA LEAL BESS, CPF nº 044.064.529-82 e C.I. RG nº 613.642-PR, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Meyer Filho, nº 59, Jardim Botânico, em Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 36.118 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

AV.1/53.588 - Prot. nº 82.052 de 09.12.2009. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** A requerimento do proprietário, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** pura e simples da presente matrícula, em conformidade com o disposto no item 16.4.10, Provimento 60/2005, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Dou fé. Guaratuba, 15 de Dezembro de 2009. (a) *[Assinatura]* Oficial. RF

CERTIDÃO CUSTAS R\$ 8,00 (77 VRC)
SELO FUNARPEN (Leis Estaduais 6.149/70, 2º, "C" e 13.228/01, 9º) R\$ 2,00
<b>TOTAL: R\$ 10,00</b>



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**GUARATUBA - PARANÁ**  
**CERTIDÃO**

LEI Nº. 6015 31/12/73, ART. 19 § 1º. MATRÍCULA Nº. 53.588, COMPONDO-SE DE 01 FLS., CERTIFICO QUE A PRESENTE CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL.

15/12/2009  
*[Assinatura]*  
Marcus V. do Amaral  
Escrevente Substituto



53.588