



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
OFICIAL DESIGNADA: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO 2: - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 44.739 - FICHA: 01 - RUBRICA:

IMÓVEL: RESIDÊNCIA nº 03 (três), do "RESIDENCIAL COSTA DOURADA B", situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, com acesso pela Rua Ten. Swierz, s/nº, sendo a terceira residência de quem do acesso comum adentra ao conjunto, com a área útil construída de 43,520m², área construída de uso comum de 5,985m², área construída total de 49,505m², ocupa no solo de implantação de 49,505m², que somada a área não construída de uso exclusivo de 6,255m², mais a área de uso comum de 40,000m², perfaz no solo a área de 95,76m², equivalente a fração do terreno de 0,1995.- Dito Conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno nº 10 (dez), da quadra nº 14 (quatorze), da Planta VILA BALNEARIA ELIANA, no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Ten. Estefano Zwiers, por 40,00 metros em ambos os lados, tendo na linha de fundos 12,00 metros onde confronta com o lote nº 29, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 09 e do lado esquerdo com o lote nº 11, com a área de 480,00 m².-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUIZ MÁSSARO, CPF/MF nº 362.919.359-53 e CLRG nº 1.410.041-Pr, brasileiro, do comércio, casado pelo regime de separação obrigatória de bens com Edna Teixeira Ferreira Massaro, CPF/MF nº 624.005.179-91 e CLRG nº 3.682.144-2-Pr, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Avenida Japão, nº 266, Jardim Claudia, em Londrina-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.812, deste Ofício.-

R-1/44.739 - Prot. nº 53.900 de 22/03/1.999: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, às fls. 004, do Livro nº 0199, em 12/03/1.999, o proprietária José Luiz Massaro e sua esposa, supra qualificado, VENDEDU o imóvel constante da presente matrícula em favor de CARMEN MARIA FLORES DE LA CRUZ, CPF/MF nº 386117750-15 e CLRG nº 2016139426/RS, brasileira, do lar, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Albino de La Cruz Barros, CPF/MF nº 147886068-52 e portador da carteira de identidade sob nº RNE -Y048581-P, peruano, comerciante, residente e domiciliado à Rua Estefano Swierz, Casa nº 03, Conjunto Costa Dourada, Eliana, em Guaratuba-Pr, pelo preço de R\$-10.000,00 (dez mil reais), já recebidos.- Condições: não há.- ITBI nº 953176.- Custas: R\$-230,25 (3,960 VRC).- O referido é verdade e dou fê.- Guaratuba, 25 de Março de 1.999 (a) Oficial.RJB

R.2/44.739 - Prot. nº 81.939 de 26.11.2009. **COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:** Conforme Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Comissório, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Guaratuba-Pr, às folhas nºs 059/060, do livro nº 0211, em data de 30.11.2001, os vendedores Carmen Maria Flores de La Cruz e seu marido Albino de La Cruz Barros, já qualificados, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de RAFAEL RENÉ DA SILVEIRA, CPF nº 035.123.749-64 e CLRG nº 6.839.284-5-PR, brasileiro, solteiro, maior emancipado, estudante, residente e domiciliado em Curitiba-Pr; pelo preço total de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), R\$ 2.000,00 (dois mil reais), já recebidos, e R\$ 13.000,00 (treze mil reais), em 28 parcelas (notas promissórias), 24 de R\$ 350,00, cada uma, vencimento em 30.12.2001 a 30.11.2003, e 04 de R\$ 1.150,00, cada uma, vencimento em 30.03.2002, 30.07.2002, 30.11.2002 e 30.03.2003. 1) Consta na escritura: a) PACTO COMISSÓRIO, artigo 1.163 - Código Civil (1916); b) inexistência de CND-INSIS; c) emitida a DOI pelo tabelionato. 2) Apresentado: a) ITBI nº 568386; b) Funrejus: R\$ 30,00. Custas: R\$ 344,92 (3285 VRC). Dou fê. Guaratuba, 02 de Dezembro de 2009. Oficial. RF

R.3/44.739 - Prot. nº 81.940 de 26/11/2009 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 3º Ofício de Notas do Município e Comarca de Curitiba-PR, às folhas



CONTINUA NO VERSO

nºs 008/010, do livro nº 1290-NA, em data de 16/11/2009, Rafael Renê da Silveira, já qualificado, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ROBERTO BELTRÃO DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 567.121.209-00, C.I.R.G. nº 933.844-6-SSP/PR, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Mateus Leme, 3563, em Curitiba-PR, pelo preço total de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais, já recebidos. 1) Consta mencionado na referida escritura: a) inexistência da CND/TNS; b) Certidão de feitos ajuizados; c) **Emissão da DOI pelo Tabelião**. 2) Apresentaram: a) ITBI nº 563933; b) Funrejus: R\$ 34,00. Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 23 de Dezembro de 2009.

(a) [Assinatura] Oficial. ACSG

AV.4/44.739 - Prot. nº 89.493 de 19/10/2011 - **Retificação de Estado Civil**: A requerimento do título abaixo registrado, instruído com certidão de casamento, fica averbado que o proprietário, **Roberto Beltrão de Almeida**, quando adquiriu o imóvel desta matrícula, era casado pelo regime da **Separação de Bens**, desde 20/08/2004, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1052, registro auxiliar, deste ofício, com **Amanda Gracielle da Veiga**, a qual passou a assinar **Amanda Gracielle Veiga de Almeida**. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 25 de Outubro de 2011.

(a) [Assinatura] Oficial. - EFC

AV.5/44.739 - Prot. nº 89.493 de 19/10/2011 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título abaixo registrado, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que **Amanda Gracielle Veiga de Almeida** é portadora da CIRG 5.816.968-4-PR, CPF 030.077.369-27, brasileira, comerciante. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 25 de Outubro de 2011.

(a) [Assinatura] Oficial. - EFC

AV.6/44.739 - Prot. nº 89.493 de 19/10/2011 - **Cancelamento de Pacto Comissório**: Conforme Termo de Quitação expedido pelos credores, em 13/10/2011, fica cancelado o pacto comissório instituído como condição no R.2 acima, em face da quitação da respectiva dívida. Custas: R\$ 88,83 (630 VRC). Guaratuba, 25 de Outubro de 2011. (a) [Assinatura] Oficial. - EFC

R.7/44.739 - Prot. nº 89.493 de 19/10/2011 - **Partilha**: Conforme Formal de Partilha expedido em 16/12/2010 pelo MM Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Luciano Carrasco Palavinha Souza, extraído dos autos nº 0041668-78.2010.8.16.0001, dos bens deixados em razão do falecimento de "Roberto Beltrão de Almeida", ocorrido aos 21/04/2010, com sentença transitada em julgado em 22/11/2010, o imóvel desta matrícula foi **Partilhado a Eduarda Guimarães de Almeida**, RG 6.541.348-5-PR, CPF 072.601.959-32, brasileira, estudante, residente e domiciliada na Rua São Pio X, nº 121, ap.102, em Curitiba. Título de aquisição: herança. Valor atribuído: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). Guia GR-PR (causa mortis) recolhida. Funrejus: Isento. **Emitida a DOI**. Custas: R\$ 607,99 (4312 VRC). Guaratuba, 25 de Outubro de 2011.

(a) [Assinatura] Oficial. EFC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR

Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste. Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula nº 44739. Guaratuba - PR, 26/10/2011.

Selo: R\$ 2,69.

- ☐ Gabriel Fernando do Amaral - Oficial
- ☒ Marcus Vinícius do Amaral - Substituto
- ☐ Rafael Scholze - Escrevente
- ☐ Alexey Graudin Zultanski - Escrevente



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 03 - REGISTRO AUXILIAR - MATRÍCULA: 1.052 - FICHA: 1 - RUBRICA:

Prot. nº 89.493 de 19/10/2011 - **Convenção Antenupcial**: Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Tabelionato de Notas do Taboão, Curitiba, folha 107/108, livro 530-N, em 13/07/2004, na qual comparecem como partes contratantes **Roberto Beltrão de Almeida**, RG 933.844-6-SSP-PR, CPF 567.121.209-00, brasileiro, engenheiro civil, divorciado e **Amanda Gracielle da Veiga**, RG 5.816.968-4-PR, CPF 030.077.369-27, brasileira, solteira, comerciante, procede-se a este registro para fazer constar que os mesmos **convencionaram** que o regime de bens a vigorar entre eles após a realização de seu casamento será o da **Separação de Bens**. Foi apresentada certidão de casamento expedida pelo Ofício de Registro Civil do Taboão, Curitiba. Casamento celebrado em 20/08/2004. Ela passou a assinar: Amanda Gracielle Veiga de Almeida. Custas: R\$ 8,48 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 25 de Outubro de 2011.

(a)  Oficial - GFA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR
Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula nº. 1052, Guaratuba - PR, 26/10/2011.

Certidão de Inteiro Teor: R\$ 11,11 (79 VRC); Selo: R\$ 2,69; Total: R\$ 13,80.

- ☒ Marcus Vinícius do Amaral - Substituto
☐ Rafael Scholze - Escrevente
☐ Alexey Graudin Zultanski - Escrevente

