



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS  
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 32981 - FICHA: 1 - RUBRICA:

**IMÓVEL:** lote de terreno nº 17 (dezessete), da Quadra nº 68 (sessenta oito), da Planta GERAL, desta cidade Município e Comarca de Guaratuba-Pr., medindo: 12,50 metros de frente para a Rua Manoel Antonio de Souza, por 37,00 metros de extensão da frente aos fundos e ambos os lados, confrontando pela lateral direita, de quem da rua oitavo o imóvel com o lote nº 18, pela lateral esquerda com o lote nº 16, na linha de fundos, onde mede 12,50 metros, faz divisa com o lote nº 05, sem benfeitorias. - .....

**PROPRIETARIO:** DEMÉTRIO ELIAS DJAZI, portador da Carteira de Identidade nº 19, RG nº 69.218, expedida pela Polícia deste Estado, sírio, casado comerciante. ....

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 6.843, fls. 199, do Livro nº 3.G, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 24 de Fevereiro de 1995  
(a) João. S. S. Oficial. ....AO

**AV-1/ 32.981 - Prot. 36.377 de 15/12/94:** A requerimento firmado em 1º de Dezembro de 1994 e consoante certidão de conclusão de obras protocolada sob petição nº 7.248, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 06 de Dezembro de 1994, os quais ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta Averbação para fazer constar que sobre o imóvel constante da presente matrícula foi edificado uma residência com 118,12 M² em madeira velha.-Apresentou CND-INSS nº 400405, de 1º de Fevereiro de 1995, expedida sob petição nº 177/95.-Dist. nº 586/95.-Custas: 190 VRC. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 24 de Fevereiro de 1995. (a) João. S. S. Oficial. ....AO.

**R-2/32.981 - Prot. 36.276 de 05/12/94:** Conforme Formal de Partilha, expedida pelo MM. Juízo de Direito da Segunda Vara do Cível, da Comarca de Curitiba-Pr., em 25 de Agosto de 1975, extraído dos Autos do Inventário sob nº 33.306, dos bens deixados por falecimento de Demétrio Elias Djazi, anteriormente mencionado e qualificado, homologado por sentença em 25 de Agosto de 1975, o imóvel constante da presente matrícula foi TRANSFERIDO em favor da viúva meeira AMALIA DE OLIVEIRA DJAZI, CPF nº 252.794.599-68, C.I./RG nº 98.138-Pr., brasileira, viúva, do lar; JOAO MARIA DJAZI, CPF nº 001.627.529-20, C.I./RG nº 344.083-4/Pr., brasileiro, engenheiro, casado com Maria Elédior Djazi (CPF nº 872.129.439-91, C.I./RG nº 995.409-Pr.), e NASSRA DJAZI FAGUNDES, CPF nº 943.008.449-68, C.I./RG nº 305.348-Pr., brasileira, do lar, casada com Altair Batista Fagundes, (CPF nº 111.699.079-20, C.I./RG nº 159.550-Pr.), todos os mencionados são residentes e domiciliados em Curitiba-Pr.-Valor do imóvel: CR\$-16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros), antiga expressão monetária.-Condições: as do Formal.-Dist. nº 552/94.-ITBI "causa mortis" extraído dos autos sob nº 33.306.-Custas: 3652 VRQ. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 24 de Fevereiro de 1995. (a) João. S. S. Oficial. ....AO.

**R-3/32.981 - Prot. 48.168 de 14/10/97:** Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de S. J. dos Pinhais-Pr, Dr. Raul Luiz Gutmann, extraído dos autos de Arrolamento Sumário sob nº 637/97, dos bens deixados pelo falecimento de Altair Batista Fagundes, homologado em 15/07/97, procede-se a este Registro / para fazer constar que a parte de 25% que pertencia ao "de cujus" foi PARTILHADA da seguinte forma: 12,5% ou 1/8 do imóvel, em favor da viúva meeira NASSRA DJAZI FAGUNDES de nomeação de herdeira.



munhão parcial de bens com Claudia Maria Buhner Machado Fagundes, CPF nº355.566.419-00 e C.I. nº6.422.897-8-Pr, brasileira, empresária, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr; MARCOS ROGÉRIO DJAZI FAGUNDES CPF nº500.118.809-10 e C.I. nº1.842.932-Pr, brasileiro, funcionario / público estadual, casado sob regime de comunhão parcial de bens com / Mariel Padilha Fagundes, CPF nº650.895.969-73 e C.I. nº1.304.634-Pr, / brasileira, funcionária pública estadual, residente e domiciliados em Curitiba-Pr; ANA CRISTINA DJAZI FAGUNDES RIBAS, CPF nº574.234.319-15 / C.I. nº 3.008.323-7-Pr, brasileira, do lar, casada sob regime de co- / munhão parcial de bens com Marco Aurélio Sprenger Ribas, CPF nº153.84 5.781-49 e C.I. nº 1.041.384-2-Pr, brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr, e LEILA MARIA DJAZI FAGUNDES CARON, CP F nº 354.379.289-04 e C.I. nº1.445.890-5-Pr, brasileira, do lar, casa da sob regime de comunhão parcial de bens com Luiz Eduardo Caron, CPF nº 253.575.819-91 e C.I. nº843.748-Pr, residentes e domiciliados em / Curitiba-Pr. -Valor: atribuído- R\$-75.000,00. -Imposto "causa mortis" anexo aos autos.-Custas: R\$-245,78 (3191 VRC). -O referido é verdade / e dou fé. -Guaratuba, 03 de Novembro de 1997. (a) 2000 LASJ Oficial.-.....

R-4/32.981 - Prot. nº 52.795 de 23/11/1998: Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Décima Quarta Vara Cível, da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Abraham Lincoln Merheb Calixto, extraído dos Autos de Inventário sob nº 212/93 e partilha de bens do Espólio de João Maria Djazi, homologado por sentença em 27/10/98, procede-se a este registro para fazer constar que a parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel constante da presente matrícula foi **PARTILHADO** da seguinte forma: cabendo 50% (cincoenta por cento) em favor da viúva-meeira **MARIA ELEDIR ZEN DJAZI**, CPF nº 872.129.439-91 e C.I.RG nº 995.409-Pr, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Ermelino de Leão, nº 175, apto 2, em Curitiba-Pr, e 50% (cincoenta por cento), em favor do herdeiro **CHRISTIANO ZEN DJAZI**, brasileiro, menor, nascido aos 28/12/1985. - Valor R\$-9.000,00 (nove mil reais), cabendo o pagamento de R\$-4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), para cada um. - Condições: as do Formal de Partilha-GR-4 "imposto causa mortis" anexo Prot. nº 306/95. - Custas: 4312 vrc (R\$-323,40). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 11 de Dezembro de 1998. (A) Almeida Oficial.....EFC

R.5/32.981 - Prot. nº 55.192 de 11/10/1999: **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas, da Cidade e Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 016/017, do Livro nº 1446-N, em 11/01/1999, procede-se a este registro para fazer constar que os co-proprietários **Amalia de Oliveira Djazi**; **Maria Eledir Zen Djazi**; **Christiano Zen Djazi**, representado por sua mãe **Sra. Maria Eledir Zen Djazi**, conforme Alvará Judicial de Autorização, autuado sob nº 625/98, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, em 05/01/1999, ambos já qualificados anteriormente, residentes em Curitiba-Pr, **VENDERAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 75% (SETENTA E CINCO POR CENTO)**, que lhes pertencia do imóvel constante da presente matrícula em favor de **NASSRA DJAZI FAGUNDES**, CPF/MF nº 943.008.449-68 e CI/RG nº 305.348-PR, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Prof. Dario Veloso, nº 110, Bloco b-c, Apto nº 302, em Curitiba-Pr, pelo preço total de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), já recebidos. - Condições: não há. - ITBI nº 257048. - Custas: R\$-323,40 (4.312 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 18 de Julho de 2000. (a) Almeida Oficial. - GLH

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
GUARATUBA - PARANÁ**

**CERTIDÃO**

LEI Nº 8015 31/12/73 ART. 19 § 1.º MATRÍCULA Nº 35981 COMPONHA-SE DE

