



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**GUARATUBA - PARANÁ**  
**OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN**

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 46.863 - FICHA: 1 - RUBRICA:

**IMÓVEL: SOBRADO nº 04 (QUATRO)**, do **RESIDENCIAL VISTA BELA**, situado à Rua Engenheiro Antonio Batista Ribas, desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, localizado de frente para o lote nº 06, fundos com o lote nº 04, lateral direita de quem do lote nº 06 observa o imóvel, com o Sobrado nº 05 e esquerda com o Sobrado nº 03, é o 4º a contar da esquerda para a direita, com a área construída no pavimento térreo de 26,14 m<sup>2</sup>, 29,25 m<sup>2</sup> no pavimento superior, área total construída de 55,39 m<sup>2</sup>, área não computável de 4,98 m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 65,00 m<sup>2</sup>, ou seja, 0,166666%. Dito residencial acha-se construído sobre o lote de terreno sob nº 05 da quadra nº 11, da Planta Parque Bonança, desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, com a área de 390,00 m<sup>2</sup>, medindo 13,00 metros de frente para a Rua Engenheiro Antonio Batista Ribas; por 30,00 metros de fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua observa o imóvel, com o lote nº 06; pelo lado esquerdo com o lote nº 04; tendo 13,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 24.- Indicação Fiscal nº 04.1.55.85.0377.004.6.-

**PROPRIETÁRIOS: YARA GAZAL**, empresária, CPF/MF nº 008.173.399-22, CI/RG nº 436.615-8/PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 23/11/1978, com **JORGE GAZAL**, empresário, CPF/MF nº 007.092.989-00, CI/RG nº 255.410/PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Primo Lourenço Tosin, nº 143, Novo Mundo, em Curitiba-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 12.868, deste Ofício.-

R.1/46.863 - Prot. nº 59.372 de 26/06/2001: **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, às Fls. 036, do Livro nº 0207, em 17/01/2001, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Jorge Gazal e sua esposa Yara Gazal, já qualificados anteriormente; **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ELIANE ROCIO DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 464.797.679-34, CI/RG nº 1.523.677-PR, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada à Rua Arthur Julião da Silva, nº 107, Conjunto Solar, Bairro Bacacheri, em Curitiba-Pr; pelo preço total de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), já recebidos. - **EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO**. - Isento de CND/INSS, conforme declaração constante na escritura. - Condições: não há. - ITBI nº 156351. - FUNREJUS: R\$-40,00 (quarenta reais). - Custas: R\$-323,40 (4.312 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 20 de Julho de 2001.  
(a) Oficial. - GLH

R.2/46.863 - Prot. nº 72.229 de 23/04/2007. **COMPRA E VENDA:** Conforme Certidão da Escritura Pública, lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-Pr, às folhas nº 019, do livro nº 0819-N, em data de 20/04/2007, a proprietária Eliane Rocio do Nascimento, já mencionada, **VENDEU** o imóvel da presente matrícula em favor de **JULIO CEZAR MULLER PINHEIRO**, CPF nº 299.424.899-91 e C.I. RG nº 053800082-9-Ministério Exército, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 08/07/1978, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAQUEL LOCATELLI PINHEIRO**, CPF nº 252.806.279-68 e C.I. RG nº 1.445.612-0-SSP-PR, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guilherme Pugsley, 2417, apt. 53 - Bairro Água Verde, em Curitiba-Pr - CEP 80.610-300; pelo preço total de R\$ 45.120,00 (quarenta e cinco mil, cento e vinte reais), já recebidos.

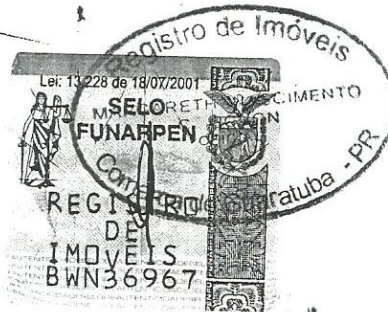


Consta na escritura: 1) Vendedora isenta da CND-INSS, uma vez que não se acha vinculada como empregadora à qualquer Instituição de Previdência Social; 2) certidões de feitos ajuizados em nome da vendedora; 3) dispensa do "Funrejus", uma vez que o imóvel é destinado para moradia própria. Apresentou certidão da matrícula, com carimbo do Patrimônio da União, certificando de que o imóvel não se trata de terreno de marinha. ITBI nº 216633. Emitida DOI pelo tabelionato. Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). Dou fé. Guaratuba, 11 de Maio de 2007. (a) \_\_\_\_\_ Oficial. RF

REGISTRO DE IMÓVEIS  
GUARATUBA - PARANÁ  
CERTIDÃO

LEI N.º 6015, 31/12/67 ART. 19 § 1.º MATRÍCULA  
N.º 46.863 COMPOUNTO-SE DE  
01 F.S. CERTIFICO QUE A PRESENTE  
CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA  
FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL.  
11.05.2007

Emerson Fernandes Carneiro  
Escrevente



CUSTAS  
R\$ 7,03 (67 VRC)