

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017.165.730/AM

Registro Geral

FICHA

-01-

SUBSÍDIO

Matrícula Nº. 24144

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 104 (cento e quatro), tipo "A", localizado no 1º (primeiro) andar ou 2º (segundo) pavimento, do "EDIFÍCIO ESTRELA DO MAR", situado à Rua Gabriel de Lara, nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA-PR; com a área construída privativa de 69,75 m²., área comum de 14,0967 m²., área de 11,93 m², referente a uma garagem do terreno sob nº 09, vinculada ao mesmo apartamento, área construída global de 95,7767 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0806251 ou 51,60 m², do terreno onde achase construído o Edifício, constituído pelo lote de terreno urbano nº 18, da Quadra nº 151, da Planta "GERAL", desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr., medindo: 16,00 metros de frente para a Rua Gabriel de Lara, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita com a Rua: José de Alencar, pela lateral esquerda com o lote nº17, na linha de fundos, mede 16,00 metros e limita-se com o lote nº13, com a área total de 640,00 m².-.....

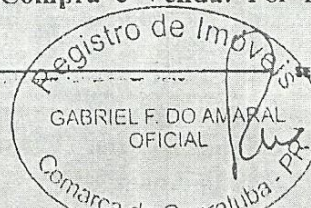
PROPRIETÁRIO :- OCTÁVIO DE JESUS BITTENCOURT FONTOURA-CPF Nº005.162.369-20 e C.I/Rg nº 82.859-PR, brasileiro, solteiro, maior, religioso, residente à Rua Benjamim Constant nº 90-Apto.43, em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR:-R-1/38.154, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.O referido é verdade e dou fé.Guaratuba, 06 de maio de 1.992.(a) *Juarez Moysen*

3279
R-1/24.144 - Prot.24.223 de 13-04-92:-Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato Distrital do Taboão, co marca de Curitiba-Pr, às Fls.190, do Livro 253, em 14 de outubro de 1.990, o proprietário Octávio de Jesus Bittencourt Fontoura, já qualificado, DOOU o imóvel constante da presente matrícula, em favor de CASA DOS POBRES SÃO JOÃO BATISTA-CGC nº 76.685.627/0001-95, entidade filantrópica, sem fins lucrativos, com sede à Rua Brasílio Itiberê nº 1.751, em Curitiba-Pr, que tão somente para efeitos fiscais estimam o imóvel ora doado em CR\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).Condições: as da Escritura.Dist.nº718/92.ITBI "ISENTO", conforme despacho ITCMD 099/91 de 16-12-91.Custas:2.100 VRC. O referido é verdade e dou fé.Guaratuba, 06 de maio de 1.992.(a) *Juarez Moysen* HB. Oficial.-.....

R.2/24.144 - Prot. nº 82.192 de 22/12/2009 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do Taboão no Município e Comarca de Curitiba-PR, à folha nº 262, do livro nº 253, em data de 05/06/1992, Casa dos Pobres São João Batista, já qualificada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **NOELI ROSALINA COLOMBELLI**, CPF/MF nº 165.570.939-91, C.I.RG nº 973.912-PR, brasileira, solteira, funcionária pública, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Rebouças, nº 425, em Curitiba-PR, pelo preço total de R\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de cruzeiros), já recebidos. Valor para efeitos fiscais R\$ 54.000,00. Apresentaram: a) CND INSS nº 390092009-14001012, devidamente validada; b) Certidão Conjunta da Receita Federal nº 1937.4293.413-5.4098, devidamente validada; c) ITBI nº 569299. Custas: R\$ 452,76(4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 28 de Dezembro de 2009. (a) *Alcides* Oficial. ACSC

R.3/24.144 - Prot. nº 85.181 de 27/09/2010 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de



SEQUE NO VERSO