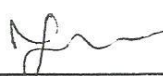


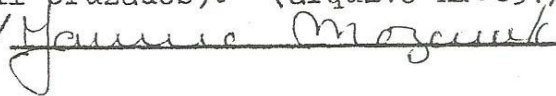
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	
GUARATUBA	PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho	
TITULAR	
CPF N.º 017 165 739/04	

Registro Geral	FICHA -1-
Matrícula N.º 1.200	RUBRICA 

"I M O V E L":-

Constituído pelo terreno rural com a área de 888.010,00 ms2., (oitocentos e oitenta e oito mil, e dez metros quadrados) ou sejam 36,69 alqueires, situado no lugar denominado PAI PAULO., neste Município e comarca., com o seguinte memorial descritivo:- O levantamento teve seu início a margem direita do rio São João., em comum com terras de Germer Industrial S/A, onde ficou cravado um marco de madeira de lei (O-PP-4).- Dai seguiu-se com rumo de 85º00'SO por 4.474,9m confrontando-se com Germer Industrial S/A nos primeiros 3.224,9 m., e com Paulino Leite nos 1.250,00 ms2., restantes., até o ponto (1).- Do ponto (1) seguiu-se rumo 05º00'SO por 189,00m., confrontando-se com Germer Industrial S/A, até o ponto (2) e deste com rumo de 85º00'NE seguiu-se por 4.494,9m., confrontando-se nos primeiros 1.500,00m., com João Boegershausen e com Horst Otto Domingos nos 2.994,9m., restantes até atingir-se o ponto (3) a margem esquerda, do rio São João. Do ponto (3) seguiu-se rio abaixo, por 189,00m., até atingir-se o ponto (O-PP-4), início do levantamento.-/

R/1/ 1200:-

Conforme mandado expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta comarca, aos 22 de setembro de 1.986., assinado pelo Dr. Leonidas - Silva Filho., MM. Juiz de Direito., LUIZA FALCÃO BOEGERSHAUSEN; - brasileira, viúva, do lar., residente no lugar Pai Paulo., neste Município., portadora da C.I. nr. 3.326.752-5-Pr, CPF 357.756.889/53, adquiriu o imóvel constante da presente matrícula, nos autos nr. 214/86, de Usucapião., julgado procedente por sentença de 02 de setembro de 1986., que transitou em julgado., ficando arquivado neste Ofício.- O imóvel acima foi avaliado nos autos pela importância de -cz\$44.000,00 (quarenta e quatro mil cruzados).- (arquivo nr.697/86. Dou fé. Guaratuba, 23/09/1.986.-/ , Oficial.-/ Custas-cz\$ 407,20. FP-cz\$81,40.-

R-2/1.200 - Prot. nº 54.603 de 12/07/1.999: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Serventia Notarial desta Cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, às Fls. 157, do Livro nº 0199, em 02/07/1.999, a proprietária Luiza Falcão Boegershausen, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **OLAVO EBERHARDT**, CPF/MF nº 113.777.809-10 e CLRG. nº 181.200-SC, brasileiro, separado consensualmente, empresário corretor de seguros profissional, residente e domiciliado à Rua Henrique Donat, nº 351, Bairro Floresta, em Joinville-SC; b) **CLÉTIA ADIR DA SILVA**, CPF/MF nº 443.297.339-00 e CLRG. nº 1.811.514-SC, brasileira, separada consensualmente, empresária corretora de seguros profissional, residente e domiciliada à Rua Henrique Donat, nº 351, Bairro Floresta, em Joinville-SC; pelo preço de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), já recebidos.- Condições: **CLÁUSULA BENEFICIÁRIA:** Em caso de falecimento do comprador Olavo Eberhardt, 50% (cinquenta por cento) do imóvel caberá exclusivamente a seu filho **MARCIO LUIS EBERHARDT**, CPF/MF nº 597.165.689/91 e CLRG. nº 5.559.098-2-Pr, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado à Rua Uberaba, nº 125, Bairro Floresta, em Joinville-SC; em caso de falecimento da compradora Clétia Adir da Silva, 50% (cinquenta por cento) do imóvel caberá exclusivamente a seu filho **ANDRÉ LUIZ DA SILVA**, CPF nº 2.756.822-SC, brasileiro, menor imbuído estudante.

residente e domiciliado à Rua Henrique Douat, nº 351, Bairro Floresta, em Joinville-SC.- Demais Condições: não há.- ITBI nº 958046.- FUNREJUS: R\$-72,00 (setenta e dois reais).- Apresentou certidão negativa do IAP, bem como declaração do ITR exercício 1.998.- Custas: R\$-323,40 (4.320 VRC).- O referido é verdade e dou fê.- Guaratuba, 10 de Agosto de 1.999.(a) *Maria* Oficial.....MAMF



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
CERTIDÃO

LEI N.º 6015, 24/12/73 ART. 19 § 1.º MATRÍCULA
N.º *04 1.200*, COMFONDO-SE DE
04 FLS., CERTIFICO QUE A PRESENTE
CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA
FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL.
10, *08*, *1.999*.

Maria
Margareth Nascimento C. Schon
Oficial Designada