



REGISTRO DE IMÓVEIS  
GUARATUBA - PARANÁ  
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 47.423 - FICHA: 1 - RUBRICA:

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 12 A2 (doze - a - dois), oriundo da subdivisão do lote 12-A, da quadra nº 24 (vinte e quatro), da planta "PARQUE BALNEÁRIO JURIMAR", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo ao norte com 15,00 metros com o lote 12 A3; Sul com 15,00 metros com o lote 12 A1; Leste 13,00 metros com a Rua Francisco Arcega; Oeste com 13,00 metros com o lote nº 14, com a área total de 195,00 m2, sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIA:** CM - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ nº 75.084.715/0001-79, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Carlos de Carvalho, n.º 68, 7º andar, Conj nº 701, em Curitiba-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 43.944 deste Ofício.

R.1/47.423 - Prot. nº 60.534 de 18/01/2002. **COMPRA E VENDA:** Conforme escritura pública, lavrada no Tabelionato desta Cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, Tabelião Sr. Edjalme Guilgen Junior, às fls. 171, do Livro nº 0211, em 15/01/2002, a proprietária CM. Participações e Administração de Bens Ltda, já mencionada anteriormente; **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **CARLOS ALBERTO MACHADO CALDAS**, CPF nº 705.020.219-34 e RG nº 5.716.114-0-PR, zelador, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 29/05/1993 na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARILDA FERREIRA DE ALMEIDA CALDAS**, CPF nº 018.833.759-83 e RG nº 6.249.357-7-PR, zeladora, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. 29 de Abril, 715, Centro - Guaratuba-Pr; pelo preço total de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), já recebidos. A vendedora declarou na escritura que o imóvel não faz parte do seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS. **EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO. ITBI nº 544629. FUNREJUS: R\$ 10,00 (dez reais). Custas: R\$ 129,00 (1720 vrc). O referido é verdade e dou fé.** Guaratuba, 28 de Janeiro de 2.002. (a) Oficial.RF

AV.2/47.423 - Prot. nº. 94.159 de 19/11/2012 - **Edificação:** A requerimento firmado em 19/11/2012, instruído com certidões expedidas pelo Município de Guaratuba, em 24/04/2003 e 02/03/2004, fica averbado que sobre o imóvel desta matrícula foi **Edificada** uma residência em alvenaria, com área construída de 171,54m². Apresentou CND/INSS nº 002002012-14001818, validada. ARTs do CREA-PR nºs 2170686 e 2309563. **FUNREJUS: R\$ 367,57 Custas: R\$ 304,00 (2156 VRC).** Guaratuba, 23 de Novembro de 2012. (a) Oficial. ACSG

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR  
Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula nº. 47423. Guaratuba - PR, 26/11/2012.

Certidão de Inteiro Teor: R\$ 11,11 (79 VRC); Selo: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,42; Total: R\$ 14,22.

☒ Marcus Vinícius do Amaral - Substituto  
☐ Rafael Scholze - Escrevente  
☐ Alexey Graudin Zultanski - Escrevente



47.423