

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017165 739/04

Registro Geral

FICHA

-01-

Matrícula N. **12455**

RUBRICA

[assinatura]

IMÓVEL:- APARTAMENTO sob nº 103 (CENTO E TRES) do EDIFÍCIO MARE--
CHAL DEODORO, situado à Rua Marechal Deodoro, nº 14, Bair-
ro Brejatuba, desta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com
a área útil de 54,38m², área construída de 60,29m², área de uso =
comum coberta de 8,21m², área de uso comum descoberta de 37,41m²
área de estacionamento coletivo de 29,92m², área correspondente =
de 135,83m², e correspondendo uma fração ideal do solo e partes =
comuns de 0,09408 do imóvel constituído pela unificação dos lotes
nºs 02 e 03 da quadra nº 221 da PLANTA GERAL desta Cidade, Municí-
pio e Comarca de GUARATUBA, medindo 26,00 metros de frente para a
Rua Marechal Deodoro, por 35,00 metros de extensão da frente aos
fundos em ambos os lados confrontando do lado direito de quem da-
rua olha o imóvel com o lote nº 04 e do lado esquerdo com o lote-
nº 01 tendo de largura na linha de fundos 26,00 metros e confron-
ta com o lote nº 06 e 24, com a área total de 910,00m².....

PROPRIETÁRIOS:- ETSUKRO MURAKAMI e sua mulher HAIDE JESUS DE LE--
MOS MURAKAMI, brasileiros, ele engenheiro florestal, ela professora, inscritos no CPF/MF sob nº 072.806.159-34, =
portadores das C.I.nºs 1/R-1.256.789-SC e 1.685.715-PR, residente
e domiciliados em Canoinhas-SC.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/32.535 do 2º Ofício do Cartório de Regis-
tro de Imóveis da Comarca de São José dos Pi-
nhais-PR.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 13 de março
de 1989. (a) *[assinatura]* Oficial Designado.

R.1/12.455:- Prot. 10.978 de 13-02-89:- Conforme Escritura Públi-
ca de Compra e Venda, la-
vrada à fls. 071 do Livro nº 521-NA nas notas do 5º Tabelionato =
de Curitiba-PR, em data de 19 de setembro de 1988, os proprietári-
os ETSUKRO MURAKAMI e sua mulher HAIDE JESUS DE LEMOS MURAKAMI sã-
o qualificados VENDERAM o imóvel constante da presente matríc-
ula em favor de "JOSÉ MACIEL DE MOURA", brasileiro, casado com THE-
REZINHA COLLERE MACIEL DE MOURA, militar de reserva, inscrito no
CPF/MF sob nº 041.400.107-97, portador da C.I.nº 017749090-1-Min.
Ex., residente e domiciliados à Rua Carneiro Lobo, nº 243, AP. 50
1, em Curitiba-PR, pela importância de Cz\$ 3.150.000,00 (TRES MI-
LHÕES, CENTO E CINQUENTA MIL CRUZADOS).- Condições: as da escritu-
ra.- ITBI sob nº 1675/88.- Custas: Ncz\$ 35,68.- O referido é ver-
dade e dou fé.- Guaratuba, 13 de março de 1989. (a)
[assinatura] Oficial Designado.

DF

R-2/12.455 - Prot. 25.273 de 03-07-92:-Conforme Escritura Pública
de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Curi-
tiba-Pr, às Fls.435, do Livro 1105-N, em 22 de junho de 1.992, os
proprietários José Maciel de Moura e sua mulher Therezinha Collere
Maciel de Moura, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, porta-
dora da C.I/Rg nº 1.264.618-PR ; VENDERAM o imóvel constante da '7
presente matrícula, em favor de OZAIR ALVES PEREIRA-CPF Nº156.040.
209-15 e C.I/Rg nº 695.767-PR, brasileira, solteira, maior, do lar
residente à Rua Henrique Itibere da Cunha nº 154, em Curitiba-Pr, pe-

SEGUIR NO VERSO

12455

MATRÍCULA Nº.

CONTINUAÇÃO

lo preço de CR\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros), já recebidos. Condições: às da Escritura, Dist. nº 2.330/92, ITBI nº 9201, Custas 2.100 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 27 de julho de 1.992. (a) Jaime Moysen Oficial. -HB

R.3/12.455 - Prot. nº. 71.105 de 03/11/2006 - **COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA**

RESOLUTIVA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas nºs. 097/098, do livro nº. 0250, em data de 01/11/2006, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária Sra. Ozair Alves Pereira, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **JOSÉ URMENETA LULING**, CPF /MF nº 003.427.548-74, e RG nº 11.799.867-9-SP, brasileiro, professor de idiomas, casado com **JENNIFER ANNE LULING**, CPF/MF nº 161.983.208-98, e RG RNE W588977-V/permanente, válida até 09/06/2015, inglesa, do lar, residente e domiciliado à Rua Nilza Lemes de Oliveira nº 350, casa 41, Condomínio Villagio, Vila Soares em Ourinhos-SP, pelo preço total de R\$30.000,00 (trinta mil reais), sendo a quantia de R\$15.000,00 (quinze mil reais) já recebida e o saldo, no valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), a ser pago através de 05 (cinco) parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de R\$3.000,00 (três mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira em data de 03/12/2006 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes; parcelas estas representadas por igual número de notas promissórias, as quais ficam vinculadas à referida escritura, ficando assim instituída a **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, nos termos dos artigos 474 e 475, do Código Civil Brasileiro, servindo como documento hábil ao cancelamento da referida cláusula a apresentação da última nota promissória, devidamente quitada. Condições: A presente venda é feita em caráter "**ad-corpus**", nos termos do art. 500, § 3º do Código Civil Brasileiro. Transmissão dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme declaração da vendedora constante da referida escritura. Apresentou as Certidões de Feitos Ajuizados expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Guaratuba-PR e pelos 1º e 2º Cartórios Distribuidores da Comarca de Curitiba-PR, constantes da escritura. ITBI nº. 900270. FUNREJUS: R\$60,00 (sessenta reais). **Emitida DOI pelo tabelionato.** Custas: R\$452,76 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 23 de Novembro de 2006. (a) Jaime Moysen Oficial. - RFMSP.-

AV.4/12.455 - Prot. nº. 72.382 de 15/05/2007 - **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA**

RESOLUTIVA: A requerimento firmado em 24.04.2007 e consoante nota promissória nº. 005/005 (cinco), no valor de R\$3.000,00 (três mil reais), com vencimento em 03.04.2007, quitada, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO da CLÁUSULA RESOLUTIVA** instituída no registro nº. 03 (três) da presente matrícula. Custas: R\$66,15 (630 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 31 de maio de 2007. (a) Jaime Moysen Oficial. - JM