

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº. 20717

IMÓVEL: CASA Nº 04 (quatro), do "CONJUNTO TANGARÁ", situado à Rua Antônio Alves Corrêa, esquina com a Rua Gabriel de Lara, nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, sendo a quarta casa a contar da esquerda para a direita, de quem da Rua Antônio Alves Corrêa gilha o Conjunto, com a área construída de 89,07 m², área útil de 80,15 m², área exclusiva do terreno de 74,62 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 15,23% do terreno onde acha-se construído o referido Conjunto, constituído pelo lote de terreno nº 06 (seis), da Quadra nº 150 (cento e cinquenta), da Planta Geral desta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Gabriel de Lara; por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, com o lote nº 05; pelo lado esquerdo com a Rua Antônio Alves Corrêa; tendo na linha de fundos 14,00 metros, onde confronta com o lote nº 22.

PROPRIETÁRIA: ARRIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA- CGC 79.329.157/0001-15, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Mal. Floriano, 5301, conjunto 3, em Curitiba-PR.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.919, deste Ofício. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 02 de abril de 1991.(a) _____

Jamil Mozant Oficial.....

R-1/20.717 - Prot. 19.848, de 18.03.91- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 089, do Livro nº 162, em 11 de março de 1991, a proprietária Arrimo Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ESPEDITO JOSÉ FERNANDES** - CPF 048.878.084-53 e CI RG. nº 174.288-PB, casado pelo regime da comunhão de bens com Elizabeth Tutas Fernandes (CI RG nº 2.042.185-PR), brasileiro, do comércio, residente à Rua Rui Barbosa, 766, em Marumbi-PR; pelo preço de Cr\$- 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. nº 858/91. ITBI nº 006515. Custas: 1.500 VRC. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 02 de abril de 1991.(a) _____

Jamil Mozant Oficial.....RC

AV-2/20.717 - Em vista da reapresentação da escritura objeto do registro nº .. R-1/20.717 e ainda, consoantes cópias fotostáticas da cédula de Identidade RG nº 2.042.185-PR e da Certidão de Casamento nº 1140 (Livro 3-B, fls 177), do Cartório de Registro Civil de Assis Chateaubriand-PR, os quais ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para corrigir o nome da esposa do proprietário, que, por lapso, constou erroneamente no registro nº R-1/20717, como sendo Elizabeth Tutas Fernandes, quando na realidade o seu nome certo, correto e verdadeiro é: **ELIZABETH TUTTAS FERNANDES**. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 03 de junho de 1991.(a) _____

Jamil Mozant Oficial.....

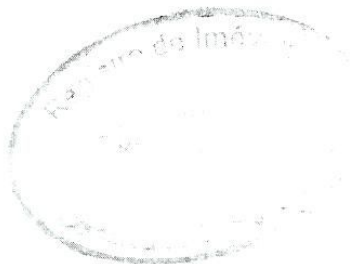
RCN

R-3/20.717 - Prot. 20.576, de 28.05.91- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com uso do F.G.T.S., com caráter de escritura pública, firmado em 30 de abril de 1991, os proprietários Espedito Jose Fernandes e sua mulher Elizabeth Tuttas Fernandes, ele já qualificado, ela portadora da CI.RG nº 2.042.185-PR, brasileira, do lar, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de **IVAN KUNTYJ RAWLYK** e sua mulher **JAMILE DE FATIMA SADE RAWLYK** - CPF 170.571.409-91, portadores, respectivamente, das CI RG. nºs 772.097-PR e 1.111.456-3-PR, brasileiros, engenheiro químico e do lar, residentes a Rua André Petrelli, 136, em Curitiba-PR; pelo preço de Cr\$- 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros), dos quais Cr\$- 471.224,57 (quatrocentos e setenta e um mil, duzentos e vinte e quatro cruzeiros e cinquenta e sete centavos) em moeda corrente nacional e Cr\$- 3.028.775,43 (três milhões, vinte e oito mil, setecentos e setenta e cinco cruzeiros e quarenta e três centavos), recebidos da Caixa Econômica Federal-CEF, por conta e ordem do comprador, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) do comprador. Comparece como Agente Financeiro : Caixa Econômica Federal- CEF - CGC 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no setor bancário sul- Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF e Filial neste Estado. Condições: as do contrato, do qual fica uma via arquivada nos

20717

te Ofício. Dist. nº 1601/91. ITBI nº 007006. Custas: 750 VRC. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 03 de junho de 1991. (a) Jamile Morant Oficial RCN

R-4/20.717 - Prot. 45.116 de 17/01/1997: Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada no Cartório Distrital do Cajuru, Comarca de Curitiba-PR, às Fls. nº 66/67 do Livro nº 418-N, em 14/06/1.996. Procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários Ivan Kuntjy Rawlyk e sua esposa Jamile de Fatima Sade Rawlyk, ambos qualificados, VENDERAM, o imóvel constante na presente Matricula em favor de FRANCISCO SANTINI, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MARIA LÚCIA SANTINI, brasileiros, ele, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 098.173.360-34 e portador da C.L/RG nº 3.191.687-9-PR, residentes e domiciliados à Rua João Xavier, nº 744, Água Verde, Curitiba-PR. Pelo preço total de R\$-37.000.00 (Trinta e Sete Mil Reais), Já recebidos. Condições: as da Escritura. ITBI nº 070916. Custas 4.312 VRC. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 07 de Fevereiro de 1.997. (a) Jamile Morant Oficial. -FAG



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

GUARATUBA - PARANÁ

A presente fotocópia é reprodução
da matrícula nº 20.717 desti-
nada, compondo-se de 01 fls.
data, 07 / 02 / 1.997

Rodrigo Fabiano M. dos Santos
Auxiliar Juramentado