

Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR

CPF Nº. 017.165.739/04

Matricula N. **11293**

IMÓVEL: Lote de terreno nº 35-B (trinta e seis "B"), da Planta de Loteamento denominado "PORTAL DO ESTORIL", situado nesta Cidade, Município e Comarca/ de GUARATUBA, com a área de 560,00 m², medindo 14,00 metros de frente para a Rua Peo Benett; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 35-B; pelo lado esquerdo com o lote nº 37-B; tendo 14,00 metros na linha / de fundos, onde confronta com a área verde do loteamento; contendo uma casa residencial em alvenaria com a área de 91,23 m².

PROPRIETÁRIOS: AUGUSTINHO FELDHAUS e s/mulher LINDAMIR DO RÓCIO FELDHAUS - CPF 231.657.319-34, portadores, respectivamente, das C.I.RG nºs ... 1.209.321-PR e 1.263.745-4-PR, brasileiros, empresário e secretária, residentes/ em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-4/26.518, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 23 de novembro de 1988. (a) Janeiro Moysen Oficial.

R-1/11.293 - Prot. 9.497, de 25-10-88 - Conforme Mandado nº 988/88, expedido pelo MM. Juízo de Direito desta Comarca, em 07-10-88, extraído dos Autos sob nº 352/88, de execução de Título Extrajudicial, movida por ALDA DELGOBBO - CPF 444.358.279-72, brasileira, solteira, comerciante, residente à Rua João Bettge, 126, aptº 1, em Curitiba-PR, contra LINDAMIR DO RÓCIO FELDHAUS, já qualificada, procedo o registro da PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar a execução da quantia de Cz\$-4.000.000,00 (quatro milhões de cruzados), devida pela executada à exquente, cujos bens acham-se depositados/ em mãos da própria executada. Custas: Cz\$-13.184,84. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 23 de novembro de 1988. (a) Janeiro Moysen Oficial..

AM

R-2/11.293 - Prot. 18.086, de 27-09-90 - Conforme Carta de Arrematação, expedida pelo MM. Juízo de Direito desta Comarca de Guaratuba, em 02 de agosto de 1990, extraída dos Autos sob nº 352/88, de Execução de Título Extrajudicial, movida por Alda Delgobbo contra Lindamir do Rocio Feldhaus, o imóvel constante da presente matrícula foi TRANSFERIDO em favor de ALDA DELGOBBO - C.P.F. nº 444.358.279-72 e C.I.RG nº 395.659-PR, brasileira, solteira, balconista, residente à Rua João Bettge, 116, em Curitiba-PR; pelo valor de Cr\$-1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil cruzeiros). Condições: não constam. Dist. nº 1256/90. ITBI nº 004535. Custas: 675,00 BTN's. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de outubro de 1990. (a) Janeiro Moysen Oficial.....AM

AV-3/11.293 - Prot. 18.086, de 27-09-90 - Procedo-se a esta averbação para fazer constar que em consequência da Carta de Arrematação, objeto do registro nº R-2/11.293, fica procedido o CANCELAMENTO do registro nº R-1/11.293. / Custas: 40,00 BTN's. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de outubro de 1990. (a) Janeiro Moysen Oficial.....AM

R-4/11.293 - Prot. 48.466 de 05-11-1997: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca - de São José dos Pinhais-PR, as fls. 066/067, do Livro 0259-E, em

11293

favor de BIANCA BELLO DE SOUZA DORNELLES, CPF nº 428.809.209-49 e C.I. RG nº 3.085.001-7-PR, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Telmo Dornelles, ela cirurgião dentista, domiciliada e residente na rua Joao Ernesto Killian, 1370, em São José dos Pinhais-PR; pelo preço de R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), sendo R\$ 18.000,00 já recebidos e o saldo de R\$ 20.000,00 a ser pago em 12 parcelas no valor de R\$ 1.666,67, sendo a primeira - vencível em data de 30 de novembro de 1997, parcelas essas representadas por igual numero de notas promissórias. Fica instituído o **PACTO COMISSÓRIO** na forma do artigo 1163 do Código Civil Brasileiro. - ITBI nº 088153. Custas: R\$ 246,35 (3191 vrc). O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 07 de janeiro de 1998(a) João Oficial

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

GUARATUBA - PARANÁ

Apresenta fotocópia e reprodução
da matrícula nº 11.293 des
crito, compondo-se de 01 fl
folha 01 / 1998

Enrico Fabiano M. dos Santos
Auxiliar Juramentado

