

# REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS — PARANÁ

**Alceste Ribas de Macedo Filho**

TITULAR

C. P. F. Nº 017165739/04

Registro Geral

FICHA

-1-

Matrícula N.º 21.319

RUBRICA

"IMÓVEL": Lote de terreno sob nr. 24 (VINTE E QUATRO), da quadra nr. 166 (CENTO E SESENTA E SEIS), da planta Geral da cidade de Guaratuba., desta comarca., medindo 16,00 metros de frente para rua Xavier da Silva., por 20,00 metros de extensão em ambos os lados., e 16,00 metros na linha de fundos., confrontando pela lateral direita com a rua D. Pedro II., onde faz esquina., pela lateral esquerda divide com o lote nr. 23., e nos fundos divide com o lote 24-A com área total de 320,00 ms2., sem benfeitorias., (As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes., de acordo com o provº 260, artº 21, § 1º., as quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento). - - -

PROPRIETÁRIO: REINALDO LIPINSKI, brasileiro, casado, contador., residente em Curitiba, neste Estado., portador da Cart. Ident. 89.104-Pr., e CPF/MF nº 007.188.749/

TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Registrado sob nr. 20.005 do livro 3-J, do 1º Ofício d/comarca, e nr. 3.059, do livro 3-B, deste Cartório.-

O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 20 / 05 / 1980.

\_\_\_\_\_, Oficial do registro.-.-.-.-.-

AV/1/ 21.319 :

Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Guaratuba, desta comarca, aos 30 de abril de 1.980., assinada por Rosa E.S. Guiraud, Chefe-Sec. Cadastro., e certificado de quitação do IAPAS nr. 951.806, serie B., expedido em Paranaguá-Pr., aos 08 de maio de 1980., os quais ficam arquivados neste Cartório., 4VERB4-SE que no imóvel constante da presente matrícula., foi construída uma casa residencial em alvenaria., com área de 110,00 ms2., conforme projeto aprovado em 27.09.74., e concluída conforme vistorias., conforme consta da referida certidão. Dou fé.-

São José dos Pinhais, 20 / 05 / 1980. \_\_\_\_\_, Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

A presente foi produzida  
do documento original arquivado neste

Cartório

Em, 20 / 05 / 1980

OFICIAL



**REGISTRO DE IMOVEIS**

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS — PARANÁ

**Alceste Ribas de Macedo Filho**

TITULAR

C. P. F. Nº 017.165.739/04

Registro Geral

-1-

Matrícula N.º 21.319

RUBRICA

**"IMOVEIS":**- Lote de terreno sob nr. 24 (VINTE E QUATRO) da quadra nr. 166 (CENTO E SESSENTA E SEIS), da planta Geral da cidade de Guaratuba., desta comarca., medindo 16,00 metros de frente para rua Xavier da Silva., por 20,00 metros de extensão em ambos os lados., e 16,00 metros na linha de fundos., confrontando pela lateral direita com a rua D. Pedro II., onde faz esquina., pela lateral esquerda divide com o lote nr. 23., e nos fundos divide com o lote 24-4 com area total de 320,00 ms2., sem benfeitorias., (As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes., de acordo com o provº 260, artº 21, § 1º., as quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento). - - -

**PROPRIETARIO:**- **REINALDO LIPINSKI**, brasileiro, casado, contador., residente em Curitiba, neste Estado., portador de Cart. Ident. 89.104-Pr., e CPF/MF nº 007.188.749/

**TITULO DE AQUISIÇÃO:** Registrado sob nr. 20.005 do livro 3-J, do 1º-Ofício d/comarca, e nr. 3.059, do livro 3-B, deste Cartorio.-

O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 20 / 05 / 1980.  
\_\_\_\_\_, Oficial do registro.-----

**AV/1/ 21.319 :**

Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Guaratuba, desta comarca, aos 30 de abril de 1.980., assinada por Rosa E.S. Guiraud, Chefe-Sec. Cadastro., e certificado de quitação do IAPAS nr. 951.806, serie B., expedido em Paranaguá-Pr., aos 08 de maio de 1980., os quais ficam arquivados neste Cartorio., AVERB4-SE que no imóvel constante da presente matrícula., foi construída uma casa residencial em alvenaria., com area de 110,00 ms2., conforme projeto aprovado em 27.09.74., e concluída conforme vistorias., conforme consta da referida certidão. Dou fé.- São José dos Pinhais, 20 / 05 / 1980. \_\_\_\_\_, Oficial.

**R/2/ 21.319-** Conforme escritura publica lavrada pelo Cartório Distrital de Santa Quitéria., municipio e comarca de Curitiba, Capital do Estado., aos 26 de agosto de 1980., fls. 048 livro 59-N., **REINALDO LIPINSKI**., acima qualificado e identificado., e sua mulher **ESTHER LIPINSKI**., funcionária publica aposentada., (Ident. 115497-Pr)., residentes em Curitiba(Pr)., **VENDEM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **SILVESTRE CORAIOLA SOBRINHO**., brasileiro, casado., industrial, (Ident. 161234-Pr e CPF. 007118029/04)., residente em Curitiba(Pr)., pelo valor de cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros)., sem condições.- Obs:- Apesentaram certidão negativa estadual 1138/80 e 2192327-0 expedidos pela Agencia de Rendas de Guaratuba d/comarca e negativa municipal 204/80.- Dou fé. São José dos Pinhais., 19/ setembro de 1980.- \_\_\_\_\_ Oficial do Registro...

REGISTRO DE IMOVEIS - 2.º OFÍCIO  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ  
O presente foi copiado e a produção fiel  
do documento original arquivado neste  
Cartorio

SEGUE NO VERSO