

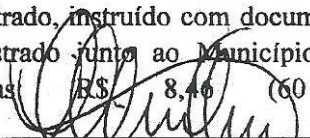
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

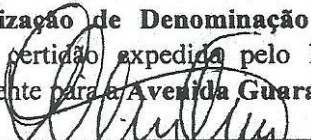
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 56.566 - FICHA: 1 - RUBRICA:

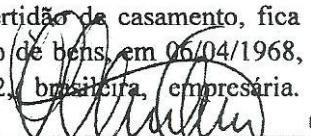
Imóvel: Lote de terreno nº 03 (três), da quadra nº 383 (trezentos e oitenta e três), da planta "BAIRRO PIÇARRAS", situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 02, pelo lado esquerdo, com o lote nº 04 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 09, perfazendo a área total de 360,00m².

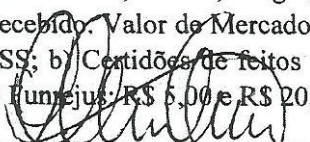
Proprietário: Eugênio Roesler Júnior, RG 1.156.165-PR, CPF 168.587.519-04, brasileiro, escriturário, casado, residente em Curitiba.

Registro anterior: Matrícula nº. 9.384, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

AV.1/56.566 - Prot. nº 93.464 de 21/09/2012 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título abaixo registrado, instruído com documento comprobatório, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.031.02.0383.00003.001. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 22 de Outubro de 2012. (a)  Oficial. RF

AV.2/56.566 - Prot. nº. 93.464 de 21/09/2012 - **Atualização de Denominação de Rua:** A requerimento do título abaixo registrado, instruído com certidão expedida pelo Município de Guaratuba, fica averbado que o imóvel desta matrícula faz frente para a Avenida Guaratuba. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 22 de Outubro de 2012. (a)  Oficial. RF

AV.3/56.566 - Prot. nº. 93.464 de 21/09/2012 - **Inclusão de Nome do Cônjuge:** A requerimento do título abaixo registrado, instruído com certidão de casamento, fica averbado que **Eugênio Roesler Júnior** é casado pelo regime da separação de bens, em 06/04/1968, com **Irma Regina Roesler**, RG 1.384.195-SSP-PR, CPF 005.875.589-62, brasileira, empresária. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 22 de Outubro de 2012. (a)  Oficial. RF

R.4/56.566 - Prot. nº 93.464 de 21/09/2012 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital do Bacacheri - Comarca de Curitiba, folhas 001/003, livro 0661-N, em 28/09/2010, o proprietário Eugenio Roesler Junior com anuência de sua esposa Irma Regina Roesler, já qualificados, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Jorge Gabriel Wos**, RG 1.445.661-PR, CPF 322.042.999-87, eletricitista de automóvel, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 29/06/1985, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.779, registro auxiliar, do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, com **Celia Regina de Oliveira Wos**, RG2.085.246-1-SESP/PR, CPF 545.144.019-00, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisbino Passos, nº 171, Tingui, em Curitiba, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), já recebido. Valor de Mercado Declarado: R\$ 12.500,00. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de feitos ajuizados, fiscais e/ou dispensas; c) Emitida a DOI; d) ITBI nº 110185; e) Funrejuv: R\$ 5,00 e R\$ 20,00. Custas: R\$ 304,56 (2160 VRC). Guaratuba, 22 de Outubro de 2012. (a)  Oficial. RF

56.566

