

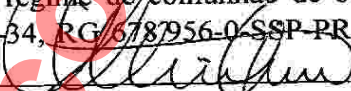
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL


LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 53.980 - FICHA: 1 - RUBRICA: 


IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 (quatro), da Quadra nº 95 (noventa e cinco), da Planta "Geral" desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Atlântica; 38,00 metros na lateral direita de quem da avenida observa o imóvel, em linha quebrada, confrontando com o lote nº 03; 48,00 metros na lateral esquerda, em linha quebrada, confrontando com os lotes nºs 05, 08 e 09; 16,00 metros na linha de fundos, onde confronta com a Rua Barão do Cerro Azul, com área total de 701,00 m², contendo uma casa de alvenaria com área construída de 174,00 m², situado a 59,00 metros da Travessa João Todeschini, esquina mais próxima, do lado par da Avenida Atlântica. Indicação fiscal nº 04.1.24.06.0227.001.0.

PROPRIETÁRIOS: DARCY OLAVO WOELLNER, RG 96.366-SSP-PR, CPF 000.822.959-72, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.906, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

AV.1/53.980 - Prot. nº 83.426 de 12/04/2010. **Inclusão de Nome do Cônjuge:** A requerimento, instruído com certidão de casamento, fica averbado que o proprietário **Darcy Olavo Woellner**, CI/RG nº 96.366-6, é casado pelo regime de comunhão de bens desde 20/01/1951 com **Thelma Groff Woellner**, CPF 005.935.249-34, RG 678.956-0-SSP-PR, do lar. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Guaratuba, 12 de Abril de 2010. (a)  Oficial. RF

R.2/53.980 - Prot. nº 83.426 de 12/04/2010. **Partilha:** Conforme Formal de Partilha expedido em 21/08/2007 pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Marco Antonio Antoniassi, extraído dos autos de Arrolamento sob nº 558/2006, dos bens deixados pelo falecimento de "Darcy Olavo Woellner", julgado por sentença aos 23/07/2007, transitada em julgado, fica registrado que o imóvel desta matrícula foi **partilhado a Thelma Groff Woellner**, RG 678.956-0-SSP-PR, CPF 005.935.249-34, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 4987, ap. 202, Batel, em Curitiba-PR. Valor atribuído: R\$ 256.600,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e seiscentos reais). GR-PR "causa mortis", recolhida. Funrejus: Isento. **Emitida a DOI por este Cartório.** Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). Guaratuba, 12 de Abril de 2010. (a)  Oficial. RF

R.3/53.980 - Prot. nº 84.463 de 22/07/2010 - **Doação:** Por Escritura Pública de Doação com Cláusula de Incomunicabilidade, lavrada no Tabelionato de Notas Distrital de Santa Quitéria, folhas 092/095, livro 0643-N, em 18/05/2010, a proprietária, **Thelma Groff Woellner**, já qualificada, **Doou** o imóvel desta matrícula a **Cristiane Maria Woellner Santos**, RG 800.915-PR, CPF 510.634.259-72, brasileira, agente de viagens, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 26/03/1983, com Carlos Eduardo da Silva Santos, RG 35.260.894-8/PR, CPF 357.117.449-68, brasileiro, médico, residente e domiciliada na Travaessa Lange, 165, Ap. 01, Água Verde. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 345.836,37 (trezentos e quarenta e cinco mil oitocentos e trinta e seis reais e trinta e sete centavos). 1) Consta mencionado na referida escritura: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c) **Emitida a DOI pelo Tabelionato.** 2) Apresentaram: a) GR-PR (doação), recolhida; b) Funrejus: R\$ 609,00. Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). Guaratuba, 28 de Julho de 2010. (a)  Oficial. - GFA

AV.4/53.980 - Prot. nº 84.463 de 22/07/2010 - **Cláusulas Restritivas (Incomunicabilidade):**

Conforme Escritura Pública acima registrada (R.3), a doação do imóvel desta matrícula foi gravada com a **Cláusula de Incomunicabilidade**, a qual "terá sua vigência pelo tempo enquanto viva for a doadora". Custas: R\$ 33,07 (314 VRC). Guaratuba, 28 de Julho de 2010.

(a)  Oficial. ACSG

Visualização de matrícula
Não válido como certidão
15/07/2013 16:35:44