

REGISTRO DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 36807 - FICHA: 1 - RUBRICA: 2

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 504 (quinhentos e quatro), a localizar-se no 6º pavimento ou 5º andar, do tipo I, no EDIFÍCIO MANSÕES DA PRAIA, com acesso pela Rua Antonio da Rocha, nº 161, a localizar-se de frente para a citada Rua, do lado direito de quem dela olha o imóvel, e terá a área construída de utilização exclusiva de 269,4300 M², sendo 183,3000 M² de área coberta e 86,1300 M² de área terraço descoberto de utilização exclusiva localizada no ático, área de uso comum de 54,4478 M², perfazendo a área correspondente ou global construída de 323,8778 M², com direito a um armário sob nº 11, do tipo "C", a localizar-se no primeiro pavimento ou andar térreo. - Edifício este a ser construído sobre o lote de terreno nº 11-B (onze-B), resultante da unificação dos lotes de terreno nº 11-A e 03, da Quadra nº 79, da Planta GERAL, desta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 36,00 metros de frente para a rua Antonio Rocha, por 36,00 metros de extensão de frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 1-A, pelo lado esquerdo com o lote nº 12, e na linha de fundos, mede 36,00 metros, e confronta com o lote nº 13 e o lote nº 3-A, todos da Quadra nº 79, totalizando uma área de 1.296,00 M². -

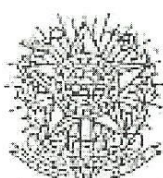
PROPRIETARIA: F. BERTOLDI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. CEC/MF nº 81.847.876/0001-07, pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua Mal. José Bernardino Bormann, nº 821, em Curitiba-Pr. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.789, desta Ofício. - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 08 de Julho de 1996. (a) Oficial. - LASJ

R-1/36.807 - Prot. 42.789 de 18/06/96: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital do Fatoão, Comarca de Curitiba-Pr, às fls. 125 e 128, do Livro nº 836-N, em 05/06/96, a proprietária F. Bertoldi Incorporações e Construções Ltda, pessoa jurídica já qualificada VENDEU a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0609700 a quota de terreno de 79,0171 M² que corresponderá ao imóvel constante da presente matrícula em favor de GIBELE SALVARO, CPF nº 004.436.939-51 e C.I./RS nº 5.907.458-2-Pr, brasileira, solteira, maior emancipada, estudante; VANESSA SALVARO, CPF nº 084.968.979-13 (como dependente de seu pai) e C.I./RS nº 5.907.461-0-Pr, brasileira, solteira, menor pubere, estudante; e SUZANA SALVARO, CPF nº 094.968.979-15 (como dependente de seu pai) e C.I./RS nº 6.899.071-8-Pr, brasileira, solteira, menor impubere, estudante, todas filhas de Luiz Carlos Salvaro e Marinel Salvaro, residentes e domiciliadas à R. Petit Caneiro, nº 917, Ap. 11, em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil e cinco reais), já recebidos. - Condições: as da escritura. - ITBI 64875. - Custas: 4312 VRC. - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 8 de Julho de 1996. (a) Oficial. - LASJ

AV-2/36.807 - Prot. 42.789 de 18/06/96: Conforme Escritura Pública acima mencionada, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica gravado sobre o imóvel constante da presente matrícula as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, enquanto as intervenientes anuentes Luiz Carlos Salvaro e sua mulher Marinel Salvaro, vivos forem. - Demais condições: as da escritura. - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 8 de Julho de 1996. (a) Oficial. - LASJ

AV-1/36.807 - Prot. 45.297 de 07/05/1.997: A requerimento firmado em 25/04/1997 e consoante a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Guaratuba-Pr, em 19/03/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a CONCLUSÃO DE OBRAS do EDIFÍCIO MANSÕES DA PRAIA, com a área total de 4.964,65 m². - Custas: 150 VRC. - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 28 de Maio de 1.997. (a) Oficial.



REGISTRO DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 36808 - FICHA: 1 - RUBRICA: 2

IMÓVEL: VAGA DE ESTACIONAMENTO DUPLA nº 7/8 (sete/oito), a localizar-se no 1º pavimento ou andar terreo, do tipo BIV, no EDIFÍCIO MANSÕES DA PRAIA, com acesso pela Rua Antonio da Rocha, nº 161, com capacidade para 02 (dois) veículos de passeio de porte pequeno, com a altura máxima de 1,80 metros, cada um, e terra a área construída de utilização exclusiva de 24,0000 M², área de uso comum de 19,4660 M², perfazendo a área correspondente ou global construída de 43,4660 M². Edifício este a ser construído sobre o lote de terreno nº 11-B (onze-B), resultante da unificação dos lotes de terreno nº 11-A e 03, da Quadra nº 7/9, da Planta GERAL, desta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 36,00 metros de frente para a Rua Antonio Rocha, por 36,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 1-A, pelo lado esquerdo com o lote nº 12, e na linha de fundos, mede 36,00 metros, e confronta com o lote nº 13 e o lote nº 3-A, todos da Quadra nº 7/9, totalizando uma área de 1.196,00M².-----

PROPRIETARIA: F. BERTOLDI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. LSC/Nº 01.049.696/0001-07, pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua Mal. José Bernardino Dornemann, nº 821, em Curitiba-Pr.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.709, deste Ofício.-O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 08 de Julho de 1996.
(a) _____ Oficial.-----LASJ

R-1/36.808 - Prot. 42.789 de 18/06/96: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital do Taboão, Comarca de Curitiba-Pr, às fls. 125 a 128, do Livro nº 334-N, em 05/06/96, a proprietária F. Bertoldi Incorporações e Construções Ltda, pessoa jurídica já qualificada VENDEU a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0077358 e quota de terreno de 10,0256 M² que corresponderá ao imóvel constante da presente matrícula em favor de GISELE SALVARO, CPF nº 004.436.939-51 e C.I./RG nº 5.907.458-0-Pr, brasileira, solteira, maior emancipada, estudante; VANESSA SALVARO, CPF nº 084.968.979-15 (como dependente de seu pai) e C.I./RG nº 5.907.461-0-Pr, brasileira, solteira, menor pública, estudante; e SUZANA SALVARO, CPF nº 084.968.979-15 (como dependente de seu pai) e C.I./RG nº 6.899.071-0-Pr, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, todas filhas de Luiz Carlos Salvaro e Marinos Salvaro, residentes e domiciliadas à R. Petit Caneiro, nº 717, ap. 11, em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$- 10.000,00 (dez mil reais), já recebidos.-Condições: as da escritura.- ITBI 64073.-Custas: 60 VRC.-O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 8 de Julho de 1996. (a) _____ Oficial.-----LASJ

AV-2/36.808 - Prot. 42.789 de 18/06/96: Conforme Escritura Pública acima mencionada, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica gravado sobre o imóvel constante da presente matrícula as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, enquanto os intervenientes autênticos Luiz Carlos Salvaro e sua mulher Marinos Salvaro, vivos forem.-Demais condições: as da escritura.-O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 8 de Julho de 1996. (a) _____ Oficial.-----LASJ

AV-3/36.808 - Prot. 46.297 de 07/05/1.997: A requerimento firmado em 25/04/97, e consoante Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Guaratuba-Pr, em 19/03/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a CONCLUSÃO DE OBRAS do EDIFÍCIO MANSÕES DA PRAIA, com a área total de 4.964,65 m2.- Custas: 3,42 (60 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 28 de Maio de 1.997. (a) _____ Oficial.-----RJE



TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 36809 - FICHA: 1 - RUBRICA: S

IMÓVEL: VAGA DE ESTACIONAMENTO nº 41 (quarenta e um), a localizar-se no 1º pavimento ou andar terreo, do tipo GI, no EDIFÍCIO MANSOES DA PRAIA, com acesso pela Rua Antonio da Rocha, nº 161, com capacidade para 01 (um) veículos de passeio de porte pequeno, com a altura máxima de 1,80 metros, e terá a área construída de utilização exclusiva de 12,0000 M², área de uso comum de 9,7330 M², perfazendo a área correspondente ou global construída de 21,7330 M².-Edifício este a ser construído sobre o lote de terreno nº 11-B (onze-B), resultante da unificação dos lotes de terreno nº 11-A e 03, da Quadra nº 79, da Planta GERAL, desta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 36,00 metros de frente para a rua Antonio Rocha, por 36,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 1-A, pelo lado esquerdo com o lote nº 12, e na linha de fundos, mede 36,00 metros, e confronta com o lote nº 13 e o lote nº 3-A, todos da Quadra nº 79, totalizando uma área de 1.296,00M².-.....

PROPRIETÁRIA: F. BERTOLDI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. CGC/MF nº 81.049.696/0001-07, pessoa jurídica de direito privado com sede à rua Mal. José Bernardino Bormann, nº 821, em Curitiba-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.709, deste Ofício.-O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 08 de Julho de 1996.
(a) 2003 Oficial.-.....LASJ

R-1/36.809 - Prot. 42.789 de 18/06/96: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital do Taboão, Comarca de Curitiba-Pr, às fls. 125 a 128, do Livro nº 336-N, em 05/06/96, a proprietária F. Bertoldi Incorporações e Construções Ltda., pessoa jurídica já qualificada VENDEU a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0038679 e quota de terreno de 5,0128 M² que corresponderá ao imóvel constante da presente matrícula em favor de GISELE SALVARO, CPF nº 004.436.939-51 e C.I./RG nº 5.907.458-0-Pr, brasileira, solteira, maior emancipada, estudante; VANESSA SALVARO, CPF nº 084.968.979-15 (como dependente de seu pai) e C.I./RG nº 5.907.461-0-Pr, brasileira, solteira, menor pubere, estudante; e SUZANA SALVARO, CPF nº 084.948.979-15 (como dependente de seu pai) e C.I./RG nº 6.899.071-8-Pr, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, todas filhas de Luiz Carlos Salvato e Marínes Salvato, residentes e domiciliadas à R. Petit Canieiro, nº 917, ap. 11, em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$-5.000,00 (cinco mil reais), já recebidos. Condições: as da escritura.-ITBI 64074.-Custas: 60 VRC.-O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 8 de Julho de 1996. (a) 2003 Oficial.-.....LASJ

AV-2/36.809 - Prot. 42.789 de 18/06/96: Conforme Escritura Pública acima mencionada, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica gravado sobre o imóvel constante da presente matrícula as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, enquanto os intervenientes anuentes Luiz Carlos Salvato e sua mulher Marínes Salvato, vivos forem.-Demais condições: as da escritura.-O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 8 de Julho de 1996.
(a) 2003 Oficial.-.....LASJ

AV-3/36.809 - Prot. 46.297 de 07/05/1.997: A requerimento firmado em 25/04/1.997, e consoante Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Guaratuba, em 19/03/97, pro cede-se a esta averbação para fazer // constar a CONCLUSÃO DE OBRAS do EDIFÍCIO MANSOES DA PRAIA, com a área total de 4.964,65 m2.- Custas: R\$3,42 (60 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 28 de Maio de 1.997.(a) 2003 Oficial.-.....RJR