

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
**GUARATUBA — PARANÁ**  
**Alcides Ribas de Macedo Filho**  
**TITULAR**  
 CPF N.º 017.185.739/04

**Registro Geral**

FICHA

01-

Matrícula N.º 7070

RUBRICA

**IMÓVEL** :- Lote de terreno sob nº.02(dois)da quadra nº.300(trezentos)da Planta Bairro Piçarras, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00metros de frente para a Avenida Cubatão, por 30,00metros em ambas as laterais e 12,00metros na linha de fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olh o imóvel, com o lote 01, no lado oposto com o lote 03 e nos fundos com o lote 09, perfazendo a área total de 360,00metros quadrados(trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias.

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

**PROPRIETÁRIO** :- ABDO AREF KUDRI, advogado, portador da GI-121.432-PR e sua mulher Alcides Ribas DIVONIRA TORRES KUDRI, jornalista, portadora da GI-190.102-PR, brasileiros, casados, inscritos no CPF-000.832.279/94, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, à Rua Professora Ivette Fonseca de Siqueira, 20, Apt. 8.

**REGISTRO ANTERIOR** :- Transcrição nº.42.534 do livro 3-Q, do 1.º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José, dos Pinhais - PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 03 de novembro de 1987. (a)

*Josina Moysa* Oficial do Registro.

**R-1/7070 - Prot. 5.177 de 23.10.87** :- Conforme escritura pública de compra e venda lavrada as fls.52/59 do livro 327-N, em data de 26 de Agosto de 1987, nas notas do 9.º Ofício de notas de Curitiba-PR, o Sr. ABDO AREF KUDRI e sua mulher acima qualificados **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor da **PROCONSULT-PROJETO, CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CGC-76.202.753/0001-41, com sede na Rodovia do Café, Km.1,8, 1520, em Curitiba-PR, atos constitutivos arquivados na J.M. Junta Comercial do Paraná, sob nº.154.694 por despacho em sessão de 25.06.1974. Pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 16.250,00 (dezoito mil e setecentos e cinquenta cruzados). Condições as da escritura. ITBI-1.117/87. Custas Cz\$ 265,00 (serventia) + Cz\$ 53,00 (fp) + Cz\$ 318,00. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 03 de novembro de 1987. (a)

*Josina Moysa* Oficial do Registro.

IPS

**- R-2/7.070 - Prot. nº 85.809 de 24/11/2010 - Compra e Venda** :- Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 020/021, livro 0299, em 12/11/2010, a proprietária Proconsult Projeto, Consultoria e Construção Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **Frederico Oberg**, RG nº 6.761.793-2-SESP-PR, CPF nº 004.837.639-69, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado na Rua Alberico Flores Bueno, nº 2.336, Bairro Alto, em Curitiba, pelo preço de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais), já recebido. Consta mencionado na escritura: a) CNP/INSS e da Receita Federal; b) validadas; c) Certidões de Feitos Ajuizados; d) Emitida a DOI pelo tabelionato. ITBI nº 092688. PONTA R\$ 74,00. Custas: R\$ 452,76 (VRC). Guaratuba, 01 de dezembro de 2010. (a) *[Assinatura]* Oficial - EFC



SEGUIR NO VERSO