



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 48.628 - FICHA: 1 - RUBRICA:

IMÓVEL: Lote de Terreno sob n.º 26 (VINTE E SEIS), da Quadra n.º 40 (QUARENTA), da Planta "PARQUE BALNEÁRIO COROADOS", situado no lugar denominado "Estaleiro ou Sesmaria de São João", nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, distante 15,00 metros da esquina mais próxima (Avenida São José da Boa Vista), medindo 15,00 metros de frente para o lado ímpar da Avenida Santa Catarina, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da avenida observa o imóvel com o lote n.º 25, pelo lado esquerdo com o lote n.º 27, tendo 15,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote n.º 23, com a área total de 450,00 m², sem benfeitorias.- Indicação Fiscal n.º 04.3.60.63.0030.001.0.-

PROPRIETÁRIO: CONSTATE EUGÊNIO FRUET, brasileiro, casado, advogado, residente em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 46.444, fls. 129, do Livro n.º 3-T, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.-

OBSERVAÇÃO: As omissões quanto a caracterização do imóvel foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 16.2.7.1, (Provimento 47/2003), do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

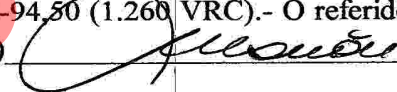
AV.1/48.628 - Prot. n.º 64.532 de 12/11/2.003 - **INCLUSÃO DO NOME DO CÔNJUGE** - A requerimento firmado em 25/05/2.001, e consoante cópia autenticada da Certidão de Casamento, lavrada no Cartório Rauen - 2º Ofício de Registro Civil da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, as fls. 055, do Livro n.º B-57, Termo n.º 000164, datada de 22/11/2.000, os quais ficam devidamente arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que o **proprietário CONSTATE EUGÊNIO FRUET é casado desde a data de 14/05/1.938, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS com a Sra. JENNY ROSLINDO FRUET.**- Custas: R\$-6,30 (60 VRC).- O referido é verdade e dou fê.- Guaratuba, 03 de Dezembro de 2.003.(a) Oficial.- MAMF .-

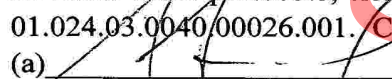
R.2/48.628 - Prot. n.º 64.532 de 12/11/2.003 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Patruni Cordeiro, Distrito de Calógeras, Comarca de Arapoti-PR, as fls. 186, do Livro n.º 36, em 05/03/1.996, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Constante Eugenio Fruet, CPF/MF sob n.º 000.756.209-87 e CI/RG sob n.º 594.865-PR, brasileiro, advogado, e sua mulher Geny Roslindo Fruet, CPF/MF sob n.º 082.543.309-10 e CI/RG sob n.º 103.409-PR, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Martim Afonso, n.º 588, em Curitiba-PR; **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **JOAQUIM RAMOS HENRIQUES**, CPF/MF sob n.º 047.915.258-68 e CI/RG sob n.º 4.498.752-SP, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado à Rua das Tulipas, n.º 05 - Residencial Impacel II, em Arapoti-PR; pelo preço total de R\$-19.000,00 (dezenove mil reais), aí incluído o valor de outros imóveis, já recebidos.- Isenta da CND/INSS conforme declaração constante da referida escritura.- EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO.- Condições: não há.- ITBI n.º 376851.- Custas: R\$-111,37 (1.485 VRC).- O referido é verdade e dou fê.- Guaratuba, 03 de Dezembro de


CONTINUA NO VERSO

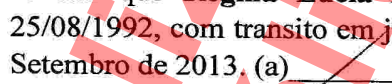
2.003.(a)

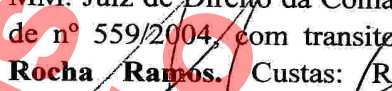
Oficial.- MAMF

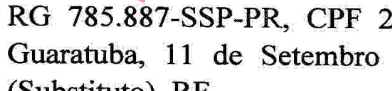
R.3/48.628 - Prot. n.º 64.533 de 12/11/2.003 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, as fls. 051/052, do Livro n.º 1239-N, em 27/06/2.002, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário Joaquim Ramos Henriques, já qualificado anteriormente, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **GLACIR MARIA MELO NOGUEIRA**, CPF/MF sob n.º 485.886.529-00 e CI/RG sob n.º 5.450.724-SP, brasileira, funcionária pública, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 03/01/1.970, com **ALBERTO ALEXANDRE GONÇALVES NOGUEIRA**, residente e domiciliada à Rua Nena Barreto Monclaro, n.º 126, em São José dos Pinhais-PR; e **REGINA LUCIA ROCHA RAMOS PEZZINI**, CPF/MF sob n.º 299.676.519-20 e CI/RG sob n.º 1.265.990-PR, brasileira, divorciada, dentista, residente e domiciliada à Rua Voluntários da Pátria, n.º 1.178, em São José dos Pinhais-PR; pelo preço total de R\$-3.000,00 (três mil reais), já recebidos.- Isenta da CND/INSS conforme declaração constante da referida escritura.- EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO.- Condições: não há.- ITBI n.º 376852.- FUNREJUS: R\$-6,00 (seis reais).- Custas: R\$-94,50 (1.260 VRC).- O referido é verdade e dou fê.- Guaratuba, 03 de Dezembro de 2.003.(a)  Oficial.- MAMF .-

AV.4/48.628 - Prot. n.º 98.060 de 12/08/2013 - **Atualização de Indicação Fiscal**: A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que a atual indicação fiscal do imóvel desta matrícula é 01.024.03.0040/00026.001. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 11 de Setembro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.5/48.628 - Prot. n.º 98.060 de 12/08/2013 - **Inclusão de Qualificação**: A requerimento do título deste protocolo, instruído com documentação comprobatória, fica averbada a qualificação de **Alberto Alexandre Gonçalves Nogueira**, RG 496.399-7-SESP/PR, CPF 186.658.029-91, brasileiro, comerciante. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 11 de Setembro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.6/48.628 - Prot. n.º 98.060 de 12/08/2013 - **Retificação**: A requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica retificado o R.3 desta matrícula, para constar que **Regina Lucia Rocha Ramos Pezzini** era separada por sentença decretada em 25/08/1992, com transito em julgado em 16/09/1992. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 11 de Setembro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RF

AV.7/48.628 - Prot. n.º 98.060 de 12/08/2013 - **Divórcio**: A requerimento do título deste protocolo, instruído com documento comprobatório, fica averbado que Regina Lucia Rocha Ramos Pezzini teve seu estado civil alterado para divorciada, conforme sentença decretada em 22/11/2004, pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de São José dos Pinhais, Dr. Romero Tadeu Machado, nos autos de n.º 559/2004, com transito em julgado em 14/02/2005. Ela voltou a assinar: **Regina Lucia Rocha Ramos**. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 11 de Setembro de 2013.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RF

AV.8/48.628 - Prot. n.º 98.060 de 12/08/2013 - **Casamento**: A requerimento do título deste protocolo, instruído com certidão de casamento, fica averbado que **Regina Lucia Rocha Ramos** casou pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/04/2005, com **Dario Gonçalves Nogueira**, RG 785.887-SSP-PR, CPF 201.493.609-91, brasileiro, motorista. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 11 de Setembro de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RF

AV.9/48.628 - Prot. n.º 98.060 de 12/08/2013 - **Óbito**: A requerimento do título deste protocolo,

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

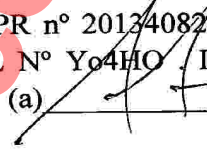
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 48.628 - FICHA: 2 - RUBRICA: 

instruído com certidão de óbito, fica averbado o óbito de **Dario Gonçalves Nogueira**, ocorrido em 23/07/2006. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 11 de Setembro de 2013.

(a)  -  Marcus V. do Amaral (Substituto). RF

R.10/48.628 - Prot. nº 98.060 de 12/08/2013 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São José dos Pinhais, folha 176, livro 1028, em 29/07/2013, os proprietários Glacir Maria Melo Nogueira, Alberto Alexandre Gonçalves Nogueira e Regina Lucia Rocha Ramos, já qualificados, **Venderam** o imóvel desta matrícula a **Marilene Benassi Romani**, RG 3.020.676-2/PR, CPF 606.040.349-20, brasileira, viúva, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Petit Carneiro, 1.111, Ap. 1.602, Água Verde, em Curitiba, pelo preço de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de feitos ajuizados, fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 2101945866; e) FUNREJUS: R\$ 64,00. Custas: R\$ 607,99 (4312 VRC). Guaratuba, 11 de Setembro de 2013.

(a)  -  Marcus V. do Amaral (Substituto). RF

AV.11/48.628 - Prot. nº 102.199 de 08/07/2014 - **Edificação**: A requerimento firmado, aos 08/2014, instruído com certidão expedida pelo Município de Guaratuba, em data de 08/05/2014, fica averbado que sobre o imóvel desta matrícula foi **Edificada** uma habitação unifamiliar em alvenaria em série, com a área construída de 165,12 m². Apresentou CND/INSS nº 195552014-88888240, validada. ART do CREA-PR nº 20134082402. FUNREJUS: R\$ 381,87. Custas: R\$ 338,49 (2156 VRC). SELO DIGITAL Nº Yo4H0 . D4iQr . 4vhng, Controle: zjKLp . vAAU. Guaratuba, 18 de Julho de 2014. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RF