

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

GUARATUBA - PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA

01

Matricula Nº 15597

RUBRICA

f

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09 (nove), da Quadra nº 22 (vinte e dois), da Planta "VILA BALNEÁRIA ELIANA", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 534,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 03, por 44,50 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado do direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 08, do lado esquerdo confrontando com o lote nº 10, tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde se confronta com o lote nº 33; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO: Espólio de MANOEL ARY DA SILVA PIRES

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 51.814, Livro 3-X, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 30 de Novembro de 1.989. (a) *Jaime Mazuch* Oficial.....

R-1/15.597 - Prot. 14.394, de 27.10.89 - Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, em 24 de Março de 1.987, homologado por sentença em 22.12.86, Retificado por Termo em 11.09.89, homologado por sentença em 13.09.89, o imóvel constante da presente matrícula foi TRANSFERIDO em favor da herdeira **MARIA DE LOURDES PIRES MONTEIRO LIMA** - CPF 108.730.077-00 e C.I. RG nº 2.295.528-RJ, brasileira, separada, residente no Largo dos Leões nº 101, aptº 201, Bairro Botafogo, em Rio de Janeiro-RJ, para pagamento de sua legítima no valor de Cz\$- 12.500,00 (doze mil e quinhentos cruzados antigos), correspondentes à NCz\$- 12,50 (doze cruzados novos e cinquenta centavos) da moeda atual. Condições: não constam. Dist. nº 3.194/89. ITBI "causa mortis" nº 157. Custas NCz\$- 60,90. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 30 de Novembro de 1.989. (a) *Jaime Mazuch* Oficial.....RC

R-2/15.597 - Prot. 14.815, de 30.11.89 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 108, do Livro nº 153, em 27 de Novembro de 1.989, a proprietária Maria de Lourdes Pires Monteiro Lima, já qualificada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de **JOSÉ ROBERTO BARBOZA DA SILVA** - CPF 011.102.608-30 e C.I. RG nº 9.575.806 SP, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente à Av. Brasil nº 2.116, em Balneário Camburiú -SC; pelo preço de NCz\$- 2.000,00 (dois mil cruzados novos), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. nº 3.552/89. ITBI nº 3327. Custas NCz\$- 277,58. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 12 de Dezembro de 1.989. (a) *Jaime Mazuch* Oficial.....RC

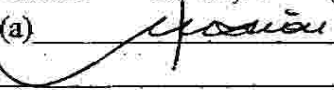
R.3/15.597 - Prot. nº. 73.027 de 26/07/2007 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas nºs. 121/122, do livro nº. 0256, em 22.06.2007, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário Sr. José Roberto Barboza da Silva, já qualificado anteriormente, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula em favor de: a) **ALEXANDRE CREPALDI CASTILLO**, brasileiro, bancário, CPF nº. 840.984.149-53, RG nº. 5.112.000-0-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 11.12.1996, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **Alessandra Barreto Regazzo Castillo**, brasileira, do lar, CPF nº. 838.654.039-72, RG nº. 5.161.269-8-PR, residente e domiciliado à Rua Professor Benedito Conceição, nº. 809, sobrado 02, bairro Capão da Imbuía, em Curitiba-PR; b) **JOSÉ CREPALDI CASTILLO**, brasileiro, funcionário público

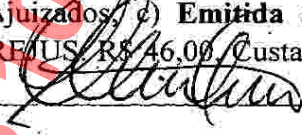
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

15597

CONTINUAÇÃO

federal, CPF nº. 470.562.319-34, RG nº. 3.979.362-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, 10.02.2005, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **Maria Inês Soares de Oliveira Castillo**, brasileira, do lar, CPF nº. 308.329.772-68, RG nº. 177.020-AC, residente e domiciliado à Rua Professor Benedito Conceição, nº. 809, sobrado 03, bairro Capão da Imbuia, em Curitiba-PR, pelo preço total de R\$23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais), já recebidos. Consta mencionado na referida escritura: a) Declaração de dispensa da CND/INSS, pelo vendedor; b) Cláusula "ad corpus", nos termos do art. 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro; c) Certidões de Feitos Ajuizados, em nome do vendedor, expedidas pelos Ofícios Distribuidores competentes; d) **Emissão da DOI pelo tabelionato**. ITBI nº. 223446. FUNREJUS: R\$47,00 (quarenta e sete reais). Custas: R\$452,76 (4.312 VRC). Guaratuba, 23 de agosto de 2007. (a)  Oficial. - JM

R.4/15.597 - Prot. nº 85.640 de 11/11/2010 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 8º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 065/066, livro 1058-N, em 25/10/2010, os proprietários, Alexandre Crepaldi Castillo, Alessandra Barreto Regazzo Castillo, José Crepaldi Castillo, Maria Inês Soares de Oliveira Castillo, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **Rodrigo Ragazzi Carneiro**, RG 5.724.090-3-SSP/PR, CPF 026.818.999-40, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Borges de Medeiros, 670, bairro Sagrado Coração de Jesus, em São Miguel do Iguaçu, pelo preço de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), já recebido. 1) Consta mencionado na escritura: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c) **Emitida a DOI pelo tabelionato**. 2) Apresentaram: a) ITBI nº 091768; b) FUNREJUS: R\$ 46,00. Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). Guaratuba, 17 de Novembro de 2010. (a)  Oficial. ACSG