

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF N.º 017.168.739/04

Registro Geral

FICHA

-01-

Matrícula N.º 7084

RUBRICA

[assinatura]

Ref
816

IMÓVEL:-Lote de terreno sob nº.15(quinze)da quadra nº.300(trezentos)da Planta Bairro Pigarras, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida do Patriarca, por 30,00metros em ambas as laterais e 12,00metros na linha de fundos confrontando do lado direito de quem da Rua Olha o imóvel com o lote 16, no lado oposto com o lote 14 e nos fundos com o lote 10, perfazendo a área de 360,00metros quadrados(trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias.....

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

PROPRIETÁRIO:- ABDO AREF KUDRI, advogado, portador da CI-121.432-PR e sua mulher Alceste Ribas de Macedo Filho, jornalista, portadora da CI-175.102-PR, brasileiros, casados, inscritos no CPF-000.332.279/34, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, à Rua Professora Ivette Fonseca de Siqueira, 20, Apt. 8.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº.42.534 do livro 3-Q, do 1º.Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José, dos Pinhais - PR.O referi do é verdade e dou fê.Guaratuba, 03 de novembro de 1987.(a).....
[assinatura] Oficial do Registro.....

R-1/ 7084 - Prot.5.177 de 23.10.87:- Conforme escritura pública de compra e venda lavrada as fls.52/59 do livro 327-N, em data de 26 de Agosto de 1987, nas notas do 9º.Ofício de notas da Curitiba-PR, o Sr. ABDO AREF KUDRI e sua mulher acima qualificados **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **PROCONSULT-PROJETO, CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no EGC-7642024753/0001-41, com sede na Rodovia do Café, Km1,8, nº1520, em Curitiba-PR, atos constitutivos arquivados na Jm Junta Comercial do Paraná, sob nº.154.694 por despacho em sessão de 26.06.1974, pelo preço certo e ajustado de R\$ 16.750,00 (dezesesse mil e setecentos e cinquenta cruzeiros). Condições as da escritura ITBI-1.117/87-Custas R\$ 265,00 (serventia)+R\$ 53,00 (fp)+R\$ 318,00.O referi é verdade e dou fê.Guaratuba, 03 de novembro de 1987.(a).....
[assinatura] Oficial do Registro.....

IPS

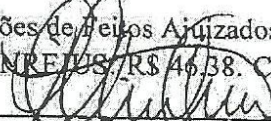
AV.2/7.084 - Prot. nº 96.253 de 26/03/2013 - Indicação Fiscal: A requerimento do título abaixo registrado, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.027.02.0330.00015.001. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 03 de Abril de 2013. (a).....
[assinatura] Oficial ACSG.

R.3/7.084 - Prot. nº 96.253 de 26/03/2013 - Compra e Venda: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 059/060, livro 0324, em 22/01/2013, a proprietária Proconsult - Projeto, Consultoria e Construção Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **Jurema Cogorni de Souza, RG 8.735.232-3-SESP-PR, CPF 841.093.609-78**, brasileira, aposentada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 06/09/2012, com **Amilton de Souza, RG 965.787-SESP/SC, CPF 376.264.009-25**, brasileiro, técnico em segurança no trabalho, residentes e domiciliados na Rua Assunção, nº 70, Bairro Nereidas, em Guaratuba, pelo preço de R\$ 23.189,48 (vinte e três mil, cento e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos), já recebido. Integram este ato: a) CND/INSS e Tributos Federais;

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
7084

CONTINUAÇÃO

validadas; b) Certidões de Feitos Ajuizados, Fiscais e/ou dispensas; c) Emitida a DOI; d) ITBI nº 2101913299; e) FUNREJUS, R\$ 46,38. Custas: R\$ 514,93 (3652 VRC). Guaratuba, 03 de Abril de 2013. (a)  Oficial. ACSG

CONTINUAÇÃO

SEGUIR