



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 40.960 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 402 (quatrocento e dois), do tipo "D", situado no 5º pavimento ou 4º andar, do EDIFÍCIO MARÉ MANSA, nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr; com a área construída de utilização exclusiva de 97,8400 m², área de uso comum de 19,1722 m², área de estacionamento de 19,5681 m², (Vaga de Garagem nº 08 (oito) e Armário nº 18 (dezoito)), perfazendo a área correspondente ou global construída de 136,5804 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0452770 e quota do terreno de 40,5682 m². -Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 10-A oriundo da unificação dos lotes nº 10 e 11, da quadra nº 22, da Planta GERAL, desta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 32,00 metros de frente para a Rua Dr. João Cândido; por 28,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com a Rua Pe. Bento e pelo lado esquerdo com o lote nº 09, da mesma quadra nº 22; tendo 32,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 20, da mesma quadra nº 22, totalizando a área de 896,00 m². -

PROPRIETÁRIA: F. BERTOLDI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC/MF nº 81.049.686/0001-07, pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua Mal. José Bernardino Bormann, nº 821, em Curitiba-Pr. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 35.445, deste Ofício. -

R-1/40.960 - Prot. 48.020 de 02/10/97: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras obrigações, lavrada no Cartório Distrital de Sta. Quitéria, Comarca de Curitiba-Pr, às fls. 188 a 197 do Livro nº 249-N, em 29/09/97, a proprietária supra qualificada **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ARY LEONEL DA CRUZ**, C.I. nº 587.571-Pr, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão universal de bens com **Vitória da Cruz**, C.I. nº 795.576-Pr, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 004.915.519-91, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$-91.850,00 (noventa e um mil, oitocentos e cinquenta reais), já recebidos. -Condições: as ressalvadas no R-2. -ITBI 85970. - Custas: R\$-245,78 (3191 VRC). -O referido é verdade e dou fé. -Guaratuba, 03 de Outubro de 1997. (a) Oficial. - LASJ

R-2/40.960 - Prot. 48.020 de 02/10/97: Título: Escritura Pública de Venda e Compra, Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras obrigações, lavrada no Cartório Distrital de Sta. Quitéria, Comarca de Curitiba-Pr, às fls. 188 a 197 do Livro nº 249-N, em 29/09/97. -**DEVEDORES:** **ARY LEONEL DA CRUZ** e sua mulher, **Vitória da Cruz**, já qualificados. -**CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF. - Valor do financiamento: R\$-55.850,00. -Prazo de amortização: 24 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 29/10/97 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. -Para fins do art. 818 do CCB, atribuiu-se ao imóvel o valor de R\$-88.777,26. -Em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel constante da presente matrícula em favor da credora acima qualificada. -Demais condições: as da Escritura. Custas: R\$-122,89 (1595 VRC). -O referido é verdade e dou fé. -Guaratuba, 03 de Outubro de 1997. (a) Oficial. - LASJ

AV.3/40.960 - Prot. nº. 88.707 de 19/08/2011 - Cancelamento de Hipoteca: A requerimento firmado em 18/07/2011, instruído com autorização do credor, fica cancelado o registro de hipoteca sob R.2 acima, em face da quitação da respectiva dívida. R\$ 88,83 (630 VRC). Guaratuba, 25 de Agosto de 2011. (a) Oficial. ACSG