



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 32689 - FICHA: 1 - RUBRICA: 7

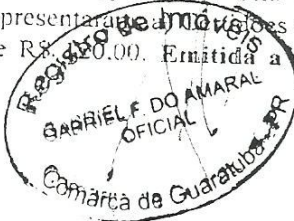
IMÓVEL: CASA "B", do CONJUNTO RESIDENCIAL SUZMAR VERELI, situado na Rua Antonio Alves Correa nº 710, composta de 02 pavimentos, sendo um térreo e outro superior, situada de frente para a Rua Particular do mesmo conjunto, sendo a 2 de quem adentra, tendo a área construída exclusiva de 75,00 m², sendo 34,70 m² no pavimento térreo e 40,30 m² no pavimento superior, com área construída de uso comum de 6,00 m², perfazendo a área correspondente ou global de 81,00 m², respectiva fração ideal do solo de 100,00 m², ou seja 0,25; sendo que a casa ocupa a área de 37,50 m² do terreno, tendo mais uma área de 4,50 m² de uso exclusivo do terreno localizada nos fundos da casa para uso de quintal, tendo 58,00 m² de terreno de uso comum. Onde acha-se construído o "Conjunto", edificado sobre o lote de terreno nº 16 da Quadra nº 161, da Planta GERAL de GUARATUBA, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 10,00 metros de frente para a antiga Rua Sebastião Saporski, atual Antonio Alves Correa, lado par da referida rua, distante 30,00 metros da Rua Padre Bento, por 40,00 metros nas laterais em ambos os lados e confronta pela lateral direita com os lotes nº 5 e 6, lado esquerdo com o lote nº 15, tendo na linha de fundos 10,00 metros e confronta com o lote nº 07, com a área de 400,00 m². Contendo 04 residências mistas, com 02 pavimentos com a área de 324 m².-.....

PROPRIETARIO: MOYSES DIAS DE ARAUJO CPF nº 016.338.969-04 e C.I./RG nº 580.420-Pr, brasileiro, industrial e sua mulher ELIZABETE SAID DIAS CPF nº 275.626.979-49 e C.I./RG nº 782.267-Pr, brasileira, economiária, residentes e domiciliados à Rua Aluizio França nº 665, em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.101 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 23 de Fevereiro de 1995.
(a) _____ Oficial.....EFC.

R-1/32.689 - Prot. nº 36.889 de 24/01/95: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Curitiba, às fls. 006 à 008, do Livro nº 0897-N, em 04 de janeiro de 1995, os proprietários acima qualificados, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de JOSÉ QUINTINO OLIVEIRA FILHO CPF nº 008.610.659-72 e C.I./RG nº 827.999-Pr, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Nanci Segalla Quintino de Oliveira, residente à Rua Almirante Gonçalves, 1.880, apto 2-B, em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), já recebidos.-Condições: às da Escritura.-Dist. nº 316/95.-ITBI nº 014216.-Custas: 3.652 VRC. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 23 de Fevereiro de 1995.
(a) _____ Oficial.....EFC.

R.2/32.689 - Prot. nº 81.261 de 09.09.2009. **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, contrato nº 815651002270, datado de 28.08.2009; os vendedores José Quintino Oliveira Filho e sua esposa Nanci Segalla Quintino de Oliveira, ele já qualificado, ela CPF nº 257.539.759-68 e C.I. RG nº 637.992-SSP-PR, brasileira, do lar; VENDERAM o imóvel da presente matrícula em favor de PAULO RODRIGO GASPARIN PERCIAK, CPF nº 059.128.569-09 e C.I. RG nº 9.733.508-7-SSP-PR, brasileiro, solteiro, microempresário, residente e domiciliado na Avenida 29 de Abril, 980, Centro, em Guaratuba-PR. Valor da compra e venda: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Recursos Próprios: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Financiamento: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). 1) Consta no contrato: a) Inexigibilidade da CND/INSS. 2) Apresentação de imóveis de feitos ajuizados: b) ITBI nºs 537735 e 537736; c) Funrejus no valor de R\$ 20,00. Emitida a DOI por esta Serventia. Custas: R\$ 3.652,00.



CONTINUA NO VERSO

32.689

29/03 - 358,88 44.227,84 81565 100 22202

Continuação da Matrícula 32.689 - R.2

226,90

(2150

VRC)

Dou

fê.

Guaratuba,

14

de

Setembro,

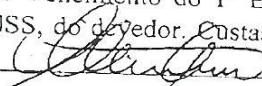
de

2009.

FICHA 1 -verso

(a)

Oficial. RF

R.3/32.689 - Prot. nº 81.261 de 09.09.2009. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato Por Instrumento Particular, acima registrado (R-2); o devedor fiduciante, **PAULO RODRIGO GASPARI PERCIAK**, já qualificado, alienou o imóvel constante da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** em favor da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor do financiamento: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Valor da garantia fiduciária: R\$ 67.149,00 (sessenta e sete mil cento e quarenta e nove reais). Sistema de Amortização Constante Novo: SAC. Prazo em meses (amortização): 300. Taxa Anual de Juros: Nominal - 5,0000% e Efetiva - 5,1163%. Prestação total: R\$ 373,05. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 28.09.2009. Consta no contrato: Inexigibilidade da CND-INSS, do devedor. Custas: R\$ 113,45 (1080 VRC). Dou fê. Guaratuba, 14 de Setembro de 2009(a)  Oficial. RF

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR

Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula nº 32689 Guaratuba - PR, 09/09/2011

Certidão de Inteiro Teor: R\$ 11,11 (79 VRC); Selo: R\$ 2,69; Total: R\$ 13,80.

☒ Marcus Vinícius do Amaral - Substituto

☐ Rafael Scholze - Escrevente

☐ Alexey Graudin Zultanski - Escrevente

