

Alceste Ribás de Macedo Filho

TITULAR

CPF N.º 017165739/04

Registro Geral

Matrícula N.º 10189

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 3-A (três "A"), resultante da unificação dos Lotes nºs 03 e 20, da Quadra nº 01 (um), da Planta "JARDIM NEREIDAS II", situado / nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área 767,82 m2, medindo / 12,49 metros de frente para a Avenida Brejatuba; por 60,98 metros na lateral di- / reita, de quem dessa avenida olha o imóvel, onde confronta com os lotes nºs 02 e / 21; por 61,47 metros na lateral esquerda, onde confronta com os lotes nºs 04 e / 19; tendo 12,59 metros em outra frente para a Rodovia PR-512 (Guaratuba-Garuva), / sem benfeitorias, distante na primeira frente (Av. Brejatuba) 24,98 metros da Rua / nº 14 e na segunda frente (Rodovia PR-512) 25,18 metros da mesma Rua nº 14.

PROPRIETÁRIO: ACEMAR SILVA - CPF 185.552.769-34 e C.I.RG 821.488-PR, casado sob / o regime de comunhão de bens com Denise Rangel de Abreu e Silva, / brasileiro, médico, residente à Av. Vieira dos Santos, 546, nesta Cidade.

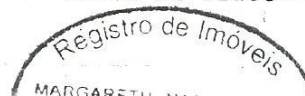
REGISTRO ANTERIOR: R-1/8.701 e R-1/8.702, ambos deste Ofício.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento do proprietário (Protocolo nº 8.397, / de 09-08-88), firmado em 09-08-88 e em virtude de unificação de imó- / veis, nos termos do artigo 234, da Lei nº 6.015, de 31-12-73, unificação essa de- / vidamente aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 09-08-88, conforme / carimbo apostado no Croqui de Unificação, que fica arquivado neste Ofício. O referi- / do é verdade e dou fé. Guaratuba, 10 de agosto de 1988. (a) Janna Mozanek / Oficial.AM

R-1/10.189 - Prot. 8.483, de 12-08-88 - Conforme Instrumento Particular de Abertu- / ra de Crédito, Pacto Adjeto de Hipoteca e outras Avenças nº SFH- / 367.674/9, com força de escritura pública, firmado em 12 de agosto de 1988, os / proprietários ACEMAR SILVA, já qualificado e sua mulher DENISE RANGEL DE ABREU E / SILVA - CPF 519.543.469-72 e C.I.RG 3.284.701-3-PR, brasileira, jornalista, resi- / dentes nesta Cidade, deram o imóvel constante da presente matrícula, inclusive / acessões e benfeitorias, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor de / BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CGC 60.917.036/0001-66, entidade integrante / do sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, com sede na Cidade de Deus, em / Osasco-SP, para garantia do crédito aberto pela Credora aos Devedores, no valor / de Cz\$-7.929.920,00 (sete milhões, novecentos e vinte e nove mil, novecentos e / vinte cruzados), destinado a construção de unidade residencial, que os Devedores / obrigam-se a pagar no prazo de 120 (cento e vinte) meses, em prestações mensais e / consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price, a contar da / data de apuração do saldo devedor, prevista para 12-03-89, vencendo-se a primeira / prestação em 12-04-89. Taxa anual de remuneração: nominal 9,70% e efetiva de / 10,14%. O saldo devedor do financiamento será atualizado monetariamente nas datas / de vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação do mesmo coeficiente de / atualização monetária utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança li- / vres. Multa: 10% (dez por cento) sobre o valor do saldo devedor em aberto, corri- / gido monetariamente. Avaliação do imóvel hipotecado: não consta. Demais condições / as constantes do Contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício. Custas: / Cz\$-11.676,35 (Serventia) + Cz\$-2.335,27 (fp) = Cz\$-14.011,62. O referido é verda- / de e dou fé. Guaratuba, 12 de agosto de 1988. (a) Janna Mozanek / Oficial.AM

- vide verso -

SEGUE NO VERSO



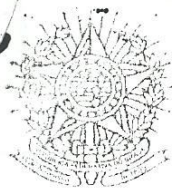
COPIA

AV-2/10.189 - Prot. 10.075, de 09-12-88 - Conforme Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação à Instrumento Particular de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e outras Avenças, firmado em 05 de dezembro de 1988, procede-se a esta averbação para fazer constar que o crédito originalmente concedido pelo contrato objeto do registro nº R-1/10.189, foi majorado em mais Cz\$-4.790.890,00 (quatro milhões, setecentos e noventa mil, oitocentos e noventa cruzados), em face do que o valor nominal daquele contrato passa a ser de Cz\$-23.954.426,41 (vinte e três milhões, novecentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e seis cruzados e quarenta e um centavos); que, em virtude da modificação do montante total da abertura do crédito, os Devedores pagarão à Credora a taxa de remuneração nominal de 10,40% a.a. e efetiva de 10,91% a.a. e que é composta da taxa de juros nominal de 10,00% a.a. e efetiva de 10,47% a.a., respectivamente, e da comissão de concessão de crédito nominal e efetiva de 0,40% a.a. e 0,40% a.a., respectivamente, incidentes sobre o saldo devedor em aberto; que a data de apuração da dívida dará em 12-01-89, que os Devedores obrigam-se a amortizar, pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), no prazo de 120 (cento e vinte) meses, em prestações mensais e consecutivas, a contar dessa data, vencendo-se a primeira em 12-02-89 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições do Contrato aditado e que não tenham sido modificados pelo instrumento em princípio mencionado, do qual fica uma via arquivada neste Ofício. Custas: Cz\$-14.694,00. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 13 de dezembro de 1988. (a) Jamio Mozuel Oficial.AM

AV-3/10.189 - Prot. 11.744, de 14-04-89 - A requerimento do proprietário, firmado em 14-04-89 e consoante Certidão expedida pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal desta Cidade, em 17-03-89, procede-se a esta averbação para fazer constar que no imóvel constante da presente matrícula foi edificada uma residência em alvenaria com 421,72 m² de área construída. Apresentou: CND-IAPAS / nº 167.558, expedida em 13-04-89 e ART (CREA) nºs 653.402-3 e 677.734-2. Todos os documentos mencionados, ficam arquivados neste Ofício. Custas: NCz\$-1,08. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de abril de 1989. (a) Jamio Mozuel Oficial.AM

AV-4/10.189 - Prot. 35.861 de 28/10/94: Conforme requerimento firmado pelo proprietário, em 27 de Outubro de 1994, e consoante Instrumento Particular de Quitação, nº 367.674-9, expedido pelo Banco Bradesco S.A., supra mencionada como credora, o qual fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO TOTAL DA HIPOTECA**, objeto dos registros nºs R-1 e R-2/10.189, ficando por consequência o imóvel constante da presente matrícula liberado daquele ônus hipotecário. - Dist. nº 4.041/94. - Custas: 160 VRC. - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 25 de Novembro de 1.994. - AO (a) Spde. S. S. Oficial.AM

R.5/10.189 - Prot. nº. 72.885 de 12/07/2007 - **PERMUTA**: Conforme Certidão de Escritura Pública de Permuta lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas nºs. 044/045, do livro nº. 0189, em 08.11.1996, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Sr. Acemar Silva e sua mulher Sra. Denise Rangel de Abreu e Silva, já



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 10.189 - FICHA: 2 - RUBRICA:

qualificados anteriormente, **TRANSFERIRAM**, em virtude de permuta, o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **JOSÉ NICOLAU ABAGGE JÚNIOR**, serventuário da justiça, CPF nº. 002.374.939-34, RG nº. 194.045-PR e sua mulher **GLACI DE BRITO ABAGGE**, advogada, CPF nº. 230.709.949-20, RG nº. 209.079-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Ponta Grossa, nº. 600, em Guaratuba-PR. Valor atribuído ao imóvel: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia, os seguintes documentos: a) **Autorização de transferência de ocupação**, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União - GRPU/PR, em data de 01.08.2007; b) Declarações firmadas pelos transmitentes, dispensando a apresentação da CND/INSS para este ato. Consta mencionado na referida escritura: a) **Emissão da DOI pelo tabelionato**. ITBI nº. 220297. FUNREJUS: Isento. Custas: R\$452,76 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 08 de agosto de 2007. (a) *Margareth Nascimento C. Schön* Oficial. - JM

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ

CERTIDÃO

LEI N.º 6015 31/12/73 ART. 19 § 1.º MATRÍCULA
N.º 10.189 COMPOUNDO-SE DE
02 FLS. CERTIFICO QUE A PRESENTE
CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA
FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL.

08 / 08 / 2007
Margareth Nascimento C. Schön
Oficial

CUSTAS
R\$ 7,03 (67 VRC)

