

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF N.º 017.165.739/04

Rêgistro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula N.º 7057

[Assinatura]

IMÓVEL :- Lote de terreno sob nº.06(seis)da quadra nº.278(duzentos e setenta e oito) da Planta Bairro Pigarras, situado neste Município e Comarca de Guaratuba medindo 12,00metros de frente para a Avenida Paranavaí, por 30,00metros em ambas as laterais e 12,00metros na linha de fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 05, no lado oposto com o lote 07 e nos fundos com o lote 11, perfazendo a área total de 360,00metros quadrados(trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO :- ABDO AREF KUDRI, advogado, portador da CI-121.432-PR e sua mulher Alceste Ribas DIVONIRA TORRES KUDRI, jornalista, portadora da CI-170.102-PR, brasileiros, casados, inscritos no CPF-000.332.279/34, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, à Rua Professora Ivette Fonseca de Siqueira, 20, Aptº.8.

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº.42.534 do livro 3-Q, do 1º.Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José, dos Pinhais - PR.O referi do é verdade e dou fé.Guaratuba, 03 de novembro de 1987.(a).

[Assinatura]

Oficial do Registro.

R-1/ 7057- Prot.5.177 de 23.10.87. :- Conforme escritura pública de compra e venda lavrada as fls.52/59 do livro 327-N, em data de 26 de Agosto de 1987, nas notas do 9º.Ofício de notas de Curitiba-PR, o Sr. ABDO AREF KUDRI e sua mulher acima qualificados **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **PROCONSULT-PROJETO, CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CGC-76.202.753/0001-41, com sede na Rodovia do Café, Km.1,8, 1520, em Curitiba-PR, atos constitutivos arquivados na 1ª.Junta Comercial do Paraná, sob nº.154.694 por despacho em sessão de 25.06.1974.Pelo preço certo e ajustado de Cz\$.16.750,00(dezesseis mil e setecentos e cinquenta cruzados).Condições as da escritura, ITBI-1.117/87.Custas.Cz\$.265,00(serventia)+Cz\$.53,00(fp)+Cz\$.318,00.O referido é verdade e dou fé.Guaratuba, 03 de novembro de 1987.(a).

[Assinatura]

Oficial do Registro.

IPS

AV-2/7.057 - Prot.º 93.298 de 06/09/2012 - Indicação Fiscal: A requerimento do título abaixo registrado, fica **averbado** que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.027.02.027860006.001. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 28 de Setembro de 2012. (a) *[Assinatura]* Oficial: RF

R-3/7.057 - Prot.º 93.298 de 06/09/2012 - Compra e Venda: Por Escritura Pública de Compra e Venda e Constituição de Alienação da Propriedade Fiduciária, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas: 071/077, livro 1837-N, em 26/10/2010, a proprietária Proconsult - Projeto Consultoria e Construção Ltda, já qualificada, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Rodrigo Ragazzi Carneiro**, RG-5.724.090-3-SSP/PR, CPF 026.818.999-40, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Borges de Medeiros, 670, em São Miguel do Iguaçu-PR, pelo preço de R\$ 31.454,80 (trinta e um mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos), já recebido. Integram este ato: a) CND/INSS e Tributos, validadas; b) Certidões de feitos ajuizados, fiscais e/ou dispensas; c) ITBI nº 2101025113; d) Funrejus: R\$ 62,91; e) Emitida a DOI. Custas: R\$ 607,99

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º 7057

