

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
CPF Nº. 017165739/04

Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula N. 12032

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 03 (TRES) da quadra nº 06 (SEIS), da PLANTA PARQUE BALNEÁRIO SANTA HELENA, situado nesta = Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 10,75 metros de frente para a Rua Francisco Gums, por 17,50 metros dividindo-se = pela lateral direita com o lote nº 03-A, 17,00 metros do lado esquerdo com o lote nº 04, 10,76 metros de fundos para a área da União Catarinense de Educação.

PROPRIETÁRIOS:- MUNICÍPIO DE GUARATUBA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Não consta.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 15 de fevereiro de 1989. (a)
Jaime Mozurk Oficial.

R.1/12.032:- Prot. 10.480 de 10-01-89:- Conforme Cartão de Data = sob nº 2.194, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 29 de dezembro de 1988, assinada pelo Prefeito Municipal Acir Braga, o imóvel constante da presente matrícula foi CONCEDIDO em favor de "**MARCIO LUCIANO CIDRAL DE SOUZA**", brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, inscrito no CPF/MF sob nº 633.657.239-00, portador da C.I.nº 4.483.172-4-PR, residente e domiciliado nesta Cidade. valor: não consta.- Condições: O Concessionário obriga-se por si seus = herdeiros e sucessores ao fiel cumprimento de todas as exigências e determinações que lhe forem impostas pelas Leis e Posturas Municipais.- Custas: Cz\$ 5.170,00.- O referido é verdade e dou fé.- = Guaratuba, 15 de fevereiro de 1989. (a) *Jaime Mozurk* Oficial.

DF

R-2/12.032 - Prot.25.196 de 30-06-92:-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade às Fls.144, do Livro 169, em 05 de junho de 1.992, o proprietário Marcio Luciano Cidral de Souza, já qualificado, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula, em favor de **CARLOS SILVA**-CPF nº 381.350.009-87 e C.I/Rg nº 2/R-766.417-SC, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com JANE-TE MELCHIORETTO SILVA-C.I/Rg nº 2.072.581-PR, residente à Rua Nicolau Abagge nº 1215, nesta Cidade, município e Comarca de Guaratuba Pr; Pelo preço de CR\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), já recebidos. Condições: as da Escritura. Dist. nº 1.998/92. ITBI nº 9858. Custas: 420 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 22 de julho de 1.992. (a) *Jaime Mozurk* Oficial. HB.

R-3/12.032 - Prot. 27.774, de 18.01.93- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 186, do Livro nº 171, em 14 de janeiro de 1993, os proprietários Carlos Silva e sua mulher Janete Melchiorretto Silva, já qualificados, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MIGUEL ENRIQUE ALVAREZ** - CI/RG nº 7.972.896-Argentina, casado com Adelaide Alderete de Alvarez (CI/RG nº 124.022-Argentina) médico, argentino, residente Rua Félix de Azara nº 2540, Posadas - Província de Misiones- Argentina; pelo preço de Cr\$-50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros), dos quais Cr\$-15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros), já recebidos e o saldo de Cr\$-35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de cruzeiros), representados por uma Nota

-vide verso-

12032

MATRÍCULA Nº.



ta Promissória, com vencimento para o dia 05.02.93, a qual fica vinculada a escritura. Condições: foi instituído Pacto Comissório, na forma do Artigo 1.163, do Código Civil Brasileiro. Demais condições: as constantes da escritura. Dist. nº 117/93. ITBI nº 011519. Custas: 2.530 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 11 de fevereiro de 1993.(a) 0401 Oficial.....RCN.

AV-4/12.032- Prot. 28/349 de 25-02-93:- A requerimento firmado em 18 de fevereiro de 1.993 e consoante Nota Promissória vendida em 05 de fevereiro de 1.993 no valor de CR\$-35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de cruzeiros) devidamente quitada a qual fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação, para fazer constar o pagamento integral do saldo devedor no preço de aquisição do imóvel constante da presente matrícula, objeto do registro R-3/12032 ficando por consequência cancelado o PACTO COMISSÓRIO instituído pela Escritura objeto daquele registro. Dist. nº 753/93. Custas: 810 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 16 de março de 1.993.(a) 2 Oficial.-.....HB

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR
Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula nº. 12032. Guaratuba - PR, 17/11/2011.

Certidão de inteiro Teor: R\$ 11,11 (79 VRC); Selo: R\$ 2,69; Total: R\$ 13,80.

[] Marcus Vinícius do Amaral - Substituto
[x] Rafael Schölze - Escrevente
[] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente

