REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS GUARATUBA — PARANÁ Alceste Ribas de Macedo Filho TITULAR CPF Nº 017 105 739/04

Régistro Geral	-01-
Matricula N.º 7057	RUBRICA -

IMOVEL :- Lote de terreno sob nº.06(seis)da quadra nº.278(duzentos e setenta e oito)
da Planta Bairro Picarras, situado neste Municipio e Comarca de Guaratuba
medindo 12,00metros de frente para a Avenida Paranavai, por 30,00metros em ambas as
laterais e 12,00metros na linha de fundos, confrontando do lado direito de quem da
rua olha o imével, com o lote 05, no lado oposto com o lote 07 e nos fundos com o '
lote 11, perfazendo a área total de 360,00metros quadrados(trezentos e sessenta me-
tros quadrados), sem benfeitorias.
per a francia de la francia de
- 200 m - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
PROPRIETARIO :- ABDO AREF KUDRI, advogado, portador da CI-121.432-PR e sua mulher A CE-14 DIVONIRA (TORRES KUDRI, jornalista, portadora da CI-170.102-PR, bra
sileiros, casados, inscritos no CPF-000.332.279/34, residentes e domiciliados em
Curitiba-PR, a Rua Professora Ivette Fonseca de Siqueira, 20, Apte.8
() control of the co
REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº.42.534 do livro 3-Q, do 1º.Ofício de Registro
de Imóveis da Comarca de São José , dos Pinhais - PR.O referi
do e verdade e dou fe Guaratuba, 03 de movembro de 1987.(a)
Janua Marcult Oficial do Registro
8-1/7057- Prot.5.177 de 23.10.87 Conforme escritura pública de compra e venda
lavrada as fls.52/59 do livro 327-N, em da-
ta de 26 de Agosto de 1987, mas notas do 9º.Oficio de notas de Curitiba-PR, o Sr.
ABOO AREF KUDRI e sua mulher acima qualificados VENDERAM o imovel constante da
presente matricula em favor de <u>PROCONSULT-PROJETO</u> , <u>CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LIDA</u> , inscrita no CGC-76.202.753/0001-41, com sede na Rodovia de Café, Km.1,8, 1520. em
Curitiba-PR, atos constitutivos arquivados na 184. Junta Comercial de Parana, sob
nº.154-694 por despacho em sessão de 25,06.1974.Pelo preço certo e ajustado de
Cz\$ 16.750,00(dezesseis mil e setecentos e cinquenta cruzados). Condições es da es
critura ITBI-1.117/87 Custas Cz\$. 265,00(serventia)+Cz\$.53,00(fp)+Cz\$.318,00.0 re-
ferior e verdade e dou fe. Guaratuba. 03 de novembro de 1987. (a).
Grande More Oficial do Registro.
The party of the tenth of the t
J
AV-2/7.057 - Prot. nº 93.298 de 06/09/2012 - Indicação Fiscal: A requerimento do título abaixo
registrado, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de
Guaratuba sob a Indicação Fiscal (01.027/02.027/8100006.001, Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba,
28 de Setembro de 2012. (a) Oficial: RF
28 de-Setembro de 2012. (a)
The state of the s
R.3/7.057 - Prot. nº 93.298 de 06/09/2012 - Compra e Venda: Por Escritura Pública de Compra e
Venda e Constituição de Alienação da Propriedade Fiduciária, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de
Curitiba, folhas 071/077, livro 1837-N, em 26/10/2010, a proprietária Proconsult - Projeto,
Consultoria e Construção Ltda, já qualificada, Vendeu o imóvel desta matrícula a Rodrigo Ragazzi
Carneiro, RG -5.724.090-3-SSP/PR, CPF 026.818.999-40, brasileiro, solteiro, administrador,
residente e domiciliado na Rua Borges de Medeiros, 670, em São Miguel do Iguaçú-PR, pelo preço de
R\$ 31.454,80 (trinta e um mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos), já recebido.
Integram este ato: a) CND/INSS e Tributos, validadas; b) Certidões de feitos ajuizados, fiscais e/ou
dispensas; c) ITBI nº 2101025113; d) Funrejus: R\$ 62,91; e) Emitida a DOI. Custas: R\$ 607,99

A RESIDENCE DELL CONTROL CONTROL OF THE SECOND CONTROL OF THE SECOND OF

SEGUB NO VERSO

7057

(4312 VRC). Guaratuba, 28 de Setembro de 2012. (a) Oficial. RF
R.4/7.057 - Prot. nº. 93.298 de 06/09/2012 - Alienação Fiduciária: Conforme escritura acima registrada, o proprietário/devedor Rodrigo Ragazzi Carneiro, já qualificado, Alienou em Caráter Fiduciário o imóvel desta matrícula em favor da credora/fiduciária Proconsult - Projeto, Consultoria e Construção Ltda, já qualificada. Valor da dívida: R\$ 25.474,80 (vinte e cinco mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e oitenta centavos). Prazo de amortização: 12 parcelas. Reajuste: mensal - IGP-M. Encargo mensal: R\$ 2.122,90. Primeiro vencimento: 10/11/2010. Avaliação para publico leilão: R\$ 31.454,80. Obs.: a presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, nos termos da Lei nº 9.514/97. FUNREJUS: conforme das principal. Custas: R\$ 304,00 (2156 VRC). Guaratuba, 28 de Setembro de 2012.
AV.5/7.057 - Prot. n°. 93.298 de 06/09/2012 - Cancelamento de Alienação Fiduciária: A
requerimento do título acima registrado, instruído com autorização da credora, fica cancelado o registro de alienação fiduciária sob R.4 acima, em face da quitação da respectiva dívida. Custas: R\$ 88,83 (630 VRC). Guaratuba, 28 de Setembro de 2012. (a) Oficial MVA