



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA – PARANÁ

OFICIAL DESIGNADA: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 45.785 - FICHA: 01 - RUBRICA: D

IMÓVEL: Lote de terreno n° 10 (dez), da Quadra n° 137 (cento e trinta e sete), da Planta "GERAL", desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Curitiba; por 32,00 metros de extensão em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da Av. olha o imóvel, com o lote n° 09; pela lateral esquerda com o lote n° 11; e na linha de fundos, medindo 12,00 metros, divide com o lote n° 12, com área de 384,00 m2.- Indicação Fiscal n° 04.1.32.69.0315.001.-

PROPRIETÁRIO: IVO PIERIN, brasileiro, casado, agropecuarista, C.I.R.G n° 185.633-PR e CPF/MF n° 000.322.399, residente em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 5.079, do 2° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta de acordo com os elementos constantes da Matrícula n° 5.079, do 2° Ofício do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-Pr e dos registros existentes neste Ofício, de conformidade com o Art. 196 da Lei de Registros Públicos.-

R-1/45.785 – Prot. n° 56.625 de 08/05/2.000: COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Guaratuba-Pr, às Fls. 097, do Livro n° 0203, em 27/04/2000, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Ivo Pierin, já qualificado e sua mulher Idalba Abreu Pierin, C.I.R.G n° 451.288-PR, brasileira, do lar, residentes em Paranavaí-Pr, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **ABÍLIO JOSÉ FERNANDES**, inscrito no CPF/MF n° 564.039.508-78 e portador da C.I.R.G RNE n° V020198-Q, português, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 27/10/1979, com Regina Célia Fernandes, inscrita no CPF/MF sob n° 836.477.249-04 e C.I.R.G n° 5.028.558-PR, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados à Rua José Pinto Novais, n° 84, Bacacheri, em Curitiba-Pr, pelo preço total de R\$-16.000,00 (dezesesseis mil reais), já recebidos.- **EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO**.- Condições: não há.- ITBI n° 254560.- FUNREJUS: R\$-74,40 (setenta e quatro reais e quarenta centavos).- Dist. sob n° 130/2000.- Custas: R\$-223,40 (4.312 VRC).- O referido é verdade e dou fê.- Guaratuba, 25 de Maio de 2.000. (a) [Assinatura] Oficial.-

GLH