

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 (duzentos e dois), localizado no 2º andar ou 3º pavimento do "EDIFÍCIO HUGO CINI", situado a Rua Antônio Rocha, nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 117,44m², área comum de 43,74m², área de garagem de 9,00m², área de depósito de 4,23m², com direito de uso de uma vaga de garagem, com capacidade para estacionamento de um veículo até tamanho médio e de um depósito, ambos localizados no andar térreo ou 1º pavimento do referido Edifício, com a área total de 174,41m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,1466752 do terreno onde acha-se construído o referido Edifício, constituído pelo lote de terreno nº13 (treze), da Quadra nº74 (setenta e quatro), da Planta Geral desta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Antônio Rocha; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando, pela lateral direita, de quem da rua olha o imóvel, com os lotes nºs 01 e 02; pela lateral esquerda, com os lotes nºs 15 e 16-A e na linha de fundos, medindo 20,00 metros, confronta com os Lotes nºs 03 e 16, com a área total de 600,00m².....

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CINI LTDA - C.G.C. nº 76.948.538/0001-94, e Contrato Social arquivado na JUCEPAR sob nº 41200487691, por despacho em sessão de 16-09-83, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Avenida Visconde de Guarapuava, nº 5.529, em Curitiba-PR.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.554, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé Oficial.....
Guaratuba, 26 de junho de 1.991. (a) *Jaime Mazan*

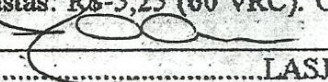
R-1/21.494 - Prot. 20.837, de 24-06-91 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Tabelionato de Curitiba-PR, às fls. 097/98, do Livro nº 367-N, em 04 de junho de 1.991, a proprietária Construtora Cini Ltda, pessoa jurídica já mencionada VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor da **RECOL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - C.G.C. nº 75.092.288/0001-70** e Contrato Social arquivado na JUCEPAR sob nº 466.817, por despacho em sessão de 23.08.90, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Barão do Rio Branco, nº149, em Curitiba-PR; Pelo preço de Cr\$-11.711.201,95 (onze milhões, setecentos e onze mil, duzentos e um cruzeiros e noventa e cinco centavos), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. 1.857/91. ITBI. nº 2561. CND-IAPAS. nº 617.115. Custas: 1500 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 26 de junho de 1.991. (a) *Jaime Mazan* Oficial.....OC

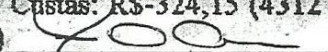
AV-2/21.494 - Prot. 37.613 de 22/03/1995: Conforme requerimento firmado em 20 de Março de 1.995 e consoante documentação comprobatória, os quais ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta Averbação para fazer constar a alteração da razão social da proprietária do imóvel constante da presente matrícula de **RECOL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, para **RECOL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**-DSist. nº 879/95.-Custas: 60 VRC. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 20 de Abril de 1995. (a) *João S. S.* Oficial.....AO


R-3/21.494 - Prot. 37.612 de 22/03/1995: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Tabelionato de Curitiba-Pr, às Fls. 055/056, do Livro nº 412-N, em 16 de Março de 1.995, a proprietária, **RECOL Administração de Bens Ltda.**, pessoa jurídica já qualificada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **FLAVIO BAU**, CPF nº 016.364.059-91, C.I./RG nº 610.361-Pr, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Maria Ines Turquiewicz**, residente e domiciliado à Rua Guaratuba, nº 723, em Curitiba-Pr, pelo preço de Cr\$-15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros reais), antigo padrão monetário, já recebidos.-Condições: as da Escritura.-Dist. nº 878/95.-ITBI nº 43383.-CND-INSS nº 392183, série "F", expedida em 16/02/1995.-Custas: 3652 VRC. - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 20 de Abril de 1995. (a) *João S. S.* Oficial.....AO

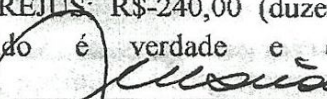
21494

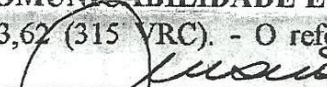
MATRÍCULA Nº.

AV-4/21.494 - Prot. 52.122 de 01/10/98: A requerimento firmado em 22/09/98 e consoante documentação comprobatória, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar a retificação do nome da esposa do proprietário, o qual constou erroneamente quando da lavratura da escritura que deu origem ao R-3 da presente matrícula, como sendo Maria Ines Turkiwicz, quando o correto é **MARIA INES TURKIEWICZ BAU**. Custas: R\$-5,25 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 29 de Outubro de 1998. (a)  **LASJ**

R-5/21.494 - Prot. 52.122 de 01/10/98: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada na 10ª Serventia Notarial da Comarca de Curitiba-Pr, às fls. 164/165 do Livro nº 510-N, em 22/09/98, os proprietários, Flavio Bau e sua mulher, Maria Ines Turkiwicz Bau, já mencionados, **DOARAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **FLAVIO AUGUSTO BAU**, CPF nº 031.276.469-33 e C.I. nº 5.667.137-4-Pr, brasileiro, solteiro, menor púbere, filho dos doadores, pelos quais foi representado no ato da escritura. Valor: R\$-54.000,00. Apresentou Imposto de Transmissão Inter Vivos sob Prot. 519/98, quitado no valor de R\$-2.160,00. Custas: R\$-324,15 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 29 de Outubro de 1998. (a)  **Oficial.-.....**

AV-6/21.494 - Prot. 52.122 de 01/10/98: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada na 10ª Serventia Notarial da Comarca de Curitiba-Pr, às fls. 164/165 do Livro nº 510-N, em 22/09/98, procede-se a esta averbação para fazer constar, que o imóvel constante da presente matrícula ficou gravado com a cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**. Demais condições: as da Escritura. Custas: R\$-5,25 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 29 de Outubro de 1998. (a)  **Oficial.-.....LASJ**

R.7/21.494 - Prot. n.º 61.877 de 02/09/2002: DOAÇÃO - Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 10º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Curitiba-Pr, às fls. 124 à 126, do Livro n.º 655-N, em data de 30/08/2002, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário Flávio Augusto Bau, já qualificado anteriormente; **DOOU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MARIA LETICIA BAÚ**, CPF/MF nº 035.762.889-61, CI/RG nº 7.070.519-2-PR, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada à Rua Guaratuba, nº 723, em Curitiba-Pr; Valor atribuído a doação: R\$-120.000,00 (cento e vinte mil reais). - **EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO**. - Isenta da CND/INSS conforme declaração constante da referida escritura. - Condições: as da escritura. - GR-PR- Prot. n.º 382/2002, devidamente quitado. - **FUNREJUS**: R\$-240,00 (duzentos e quarenta reais). - Custas: R\$-323,40 (4.312 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 18 de Setembro de 2002. (a)  **Oficial. - GLH**

R.8/21.494 - Prot. n.º 61.877 de 02/09/2002: CLÁUSULAS RESTRITIVAS - Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 10º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Curitiba-Pr, às fls. 124 à 126, do Livro n.º 655-N, em 30/08/2002, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula fica gravado com as **CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE**. - Condições: as da escritura. - Custas: R\$-23,62 (315 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 18 de Setembro de 2002. (a)  **Oficial. - GLH**

**REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
CERTIDÃO**

LEI N.º 6015 31/12/73 ART. 19 § 1.º MATRÍCULA
N.º **21.494** COMPOUNDO-SE DE
01 FLS., CERTIFICADO QUE A PRESENTE
CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA
FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL

18 09 2002

Emerson Fernando Carneiro



SEGUE