



REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 41.139 - FICHA: 1 - RUBRICA: 8

IMÓVEL: SOBRADO nº 04 (quatro), do "CONJUNTO RESIDENCIAL SAMIA", situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, confrontando pelo lado direito com o sobrado nº 05, pelo lado esquerdo com o sobrado nº 03, e pelos fundos com o lote nº 02, com a área útil de 93,52 M2, área construída de 107,50 M2, fração ideal do solo de 0,18% iguais a 88,20 M2.- Dito Conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno nº 01 (um), da Quadra nº 212 (duzentos e doze), da Planta "JARDIM ESTORIL", situado nesta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 15,07 metros de frente para a Rua 13 de Maio; 32,20 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando-se com a Rua Barão do Cerro Azul; 37,80 metros do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel confrontando-se com a Rua Barão do Cerro Azul; 37,80 metros do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, confrontando-se com o lote nº 02, 14,00 metros de fundos para o lote nº 17.-.....

PROPRIETÁRIO: EDMILSON LUIZ VIDA LEAL, CPF nº 624.994.328-53 e C.I.R.G nº 6.354.647-SP, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil; e ELOA TEREZINHA DE ARAÚJO, CPF nº 356.473.029-04 e C.I.R.G nº 2.080.396-Pr, brasileira, divorciada, industrial, residentes à Rua José Correia de Sergio, nº 120, em Curitiba-Pr.-.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 31.433, deste Ofício.-.....

R-1/41.139 - Prot. nº 48.302 de 23/10/1997: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjeção de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada no 7º Tabelionato da Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 165 à 172, do Livro nº 1357-N, em 21/10/97, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários já mencionados e qualificados, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **JONAS CARNEIRO MEIRA**, CPF nº 002.494.329-00 e C.I.R.G nº 243.231-Pr, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **Jucelde Eliete La Banca Meira**, CPF nº 715.414.979-53 e C.I.R.G nº 626.495-Pr, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Padre Agostinho, 875, apto 21-A, em Curitiba-Pr; pelo preço de R\$-60.000,00 (sessenta mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: a) R\$-14.600,00 (quatorze mil e seiscentos reais), já recebidos; b) R\$-45.400,00 (quarenta e cinco mil e quatrocentos reais), mediante financiamento da CEF, objeto do R-2 desta matrícula.- Condições: as da escritura.- ITBI nº 086696.- Custas: 3191 VRC (R\$-245,78).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 30 de Outubro de 1997.(a) Oficial.-..... EFC

R-2/41.139 - Prot. nº 48.302 de 23/10/1997: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjeção de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada no 7º Tabelionato da Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 165 à 172, do Livro nº 1357-N, em 21/10/97.- **OUTORGANTES DEVEDORES/MUTUÁRIOS:** JONAS CARNEIRO MEIRA e sua mulher Jucelde Eliete La Banca Meira, já qualificados deram em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula em favor da **OUTORGADA CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CCC/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal vinculada ao Ministério da Fazenda,, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.- A **MUTUÁRIA** confessa, em favor da CEF, a dívida correspondente à R\$-45.400,00 (quarenta e cinco mil e quatrocentos reais), a ser amortizada em 84 (oitenta e quatro), parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 21/11/97, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- A quantia mutuada será restituída pela **MUTUÁRIA**, à CEF, por meio de 84 (oitenta e quatro), encargos mensais e sucessivos, compreendendo a prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - **SACRE**, composta de parcela de amortização correspondente nesta data à R\$-540,48 (quinhentos e quarenta reais e quarenta e oito centavos), e juros remuneratórios de R\$-454,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro reais), incidentes sobre o saldo devedor atualizado.- O valor do financiamento será restituído a CEF com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% (doze por cento) ao ano equivalente a taxa efetiva de 12,6825% ao ano.-Imóvel este Avaliado em R\$-56.758,50 (cinquenta e seis mil, setecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos).- Condições: as da escritura.- Custas: 1595 VRC (R\$-122,89).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 30 de Outubro de 1997.(a) Oficial.-..... EFC



AV.3/41.139 - Prot. n.º 66.791 de 06/12/2004 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: A requerimento firmado pelo co-proprietário Sr. Jonas Carneiro Meira, em data de 06/12/2004, e consoante autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, liquidação por decurso de prazo, expedido pelo credora Caixa Econômica Federal, devidamente firmada e reconhecida por tabelião, aos 16/11/2004, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** instituída no registro n.º 02 (dois) da presente matrícula. Custas: R\$66,15 (630 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 21 de dezembro de 2004. (a) *Jonas* Oficial. RJB.

**REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
CERTIDÃO**

LEI N.º 6015 21/12/73 ART. 19 § 1.º MATRÍCULA
N.º 41.139 COMPOUNDO-SE DE
01 FLS. CERTIFICO QUE A PRESENTE
CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA
FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL.

Jonas
Margareth Nascimento C. Schon

CUSTAS
R\$ 7,03 (67 VRC)

