

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA
-01-

Matrícula Nº. 22122

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14-A (quatorze-A), da Quadra nº 298-A (duzentos e noventa e oito-A), da Planta Geral desta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 600,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua João Leopoldo de Santana; por 50,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 15-A; pela lateral esquerda com o lote nº 13-A e na linha de fundos onde mede 12,00 metros, confronta com os lotes nºs 4 e 5; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIOS: ANGELO FRANCISCO DALL'ACQUA -CPF 124.795.199-53 e CI. RG nº 5-G-107.183-MG e sua mulher CLAUDETE CAVALHEIRO DALL'ACQUA -CPF 535.912.599-34 e CI RGNº 0520.18760-0-M.Exército, brasileiros, ele militar, residentes à Rua Engenheiro Carlos Westermann nº 144, em Curitiba-PR.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 3.861, do Livro nº 3-C, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.....

OBSERVAÇÃO: As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 5.1, Seção III, Cap. XV, do Provimento nº 356, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de setembro de 1991.(a) Jaime Moysen Oficial.....

R-1/22.122 - Prot. 21.555, de 29.08.91- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 067, do Livro nº 159, em 16 de outubro de 1990, os proprietários Angelo Francisco Dall'Acqua e sua mulher Claudete Cavalheiro Dall'Acqua, já qualificados, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de EDMILSON LUIZ VIDA LEAL -CPF 624.994.328-53 e CI RG nº 6.354.647-SP, engenheiro civil, solteiro e ELOÁ TEREZINHA DE ARAUJO - CPF 356.473.029-04 e CI RG nº 2.080.396-PR, representante comercial, separada judicialmente, ambos brasileiros, residentes à Rua José Correia Sergio nº 120- Bairro Portão, em Curitiba-PR; pelo preço de Cr\$- 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. nº 1386/90. ITBI nº 5249. Custas: 250 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 06 de setembro de 1991.(a) Jaime Moysen Oficial.....RCN

R-2/22.122 - Prot. nº 30.762 de 06/09/93:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital do Taboão, comarca de Curitiba-Pr, às Fls.272, do Livro nº 266-N, em 19 de agosto de 1.993, os proprietários Srs. Edmilson Luiz Vida Leal e Eloá Terezinha de Araújo, já qualificados, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula, em favor de ANSELMO RICARDO JANISKI CPF nº 456.881.419-72 e C.I./RG nº 2.220.399-PR, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, com Iara Regina Janiski, residente à Rua Alcebiades de Almeida Faria nº 610, em Curitiba-Pr, pelo preço de CR\$-100.000,00 (cem mil cruzeiros reais), já recebidos. Condições: as da Escritura. Dist. nº 3162/93. ITBI nº 012702. Custas: 1485 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de outubro de 1.993.(a) Jaime Moysen Oficial.....HB.

R-3/22.122 - Prot. nº 43.807 de 06/09/1996: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do Taboão da Cidade de Curitiba-PR, às Fls. 023/024, do livro 326-N, em 18/12/1996, os proprietários

22122

MATRÍCULA Nº.

qualificado, ela inscrita no CP F/MF. nº 480.452.099-68 e C.I.RG. nº 3.513.616-9-PR, "VENDERAM" o imóvel constante da presente Matrícula em favor de "WILSON PAULO LEITE", CPF/MF. nº 390.344.618-15 e C.I.RG nº 5.346.372-SP, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado à Rua José Nicolau Abagge, nº 948, em Guaratuba-PR; pelo preço de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), já recebidos.-Condições às da Escritura.-ITBI nº 63.561.-Custas: 1.260 VRC. O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 18 de Setembro de 1.996. (a) 2007 Oficial.-.....RJB

R.4/22.122 - Prot. nº 71.623 de 26/01/2007. **DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Guaratuba-Pr, às folhas nº 012, do livro nº 0250, em data de 20/10/2006, o proprietário Sr. Wilson Paulo Leite, já mencionado, DOOU o imóvel da presente matrícula em favor de **MELLANY HAYESHA VEIGA HUGHES**, CPF nº 042.166.999-36 e C.I. RG nº 9.272.806-4-PR, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Dona Francisca, 260 - Sala 1407 - Centro, em Joinville-SC. Valor atribuído: R\$ 3.000,00 (três mil reais). Consta na escritura: 1) Doador isento da CND-INSS, uma vez que não está sujeito às Leis da Previdência Social; 2) cláusula "ad corpus", nos termos do art. 500, parágrafo 3º, do Código Civil Brasileiro; 3) certidões de feitos ajuizados em nome do doador. GR-PR ITCMD "doação", devidamente paga. Funrejus: R\$ 6,00. Emitida DOI pelo tabelionato. Custas: R\$ 155,92 (1485 VRC). Dou fé. Guaratuba, 12 de Fevereiro de 2007. (a) _____ Oficial. RF

**REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
CERTIDÃO**

LEI Nº 6015 31/12/73 ART. 19 § 1.º MATRÍCULA
N.º 22.122 COMPOUNDO-SE DE
01 FLS., CERTIFICO QUE A PRESENTE
CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA
FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL.

12 / 02 / 2007

Emerson Fernando Gama
Escritor

CUSTAS
R\$ 7,03 (67 VRC)

