

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

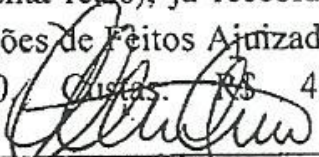
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 55.175 - FICHA: 1 - RUBRICA:

Imóvel: Sobrado nº 01 (um), do "Condomínio Residencial Ana Bela", situado na Rua Dom Pedro II, no Município e Comarca de Guaratuba, Localizado com frente para o acesso de veículos, confrontando pela lateral direita de quem do referido acesso de veículos olha para o imóvel, com o lote nº 06, pela lateral esquerda confrontando com o sobrado nº 02, e na linha de fundos, confrontando com o lote nº 03, com área total construída de 106,50 m², sendo 53,62 m² no pavimento térreo e 52,88 m² no pavimento superior, com área privativa de 98,535 m², área comum de 45,53 m², fração ideal do solo de 0,2251, correspondente a área de terreno de 144,085 m².

Proprietário: Rodney Cesar Teixeira Terentin, RG 555.416-SSP-MS, CPF 558.169.671-34, arquiteto, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/12/2002, com Rosana Maria Mosconi Arnulf Terentin, RG 4.657.207-6-SESP-PR, CPF 602.717.879-53, dentista, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Ponta Grossa, nº 821, Centro, em Guaratuba.

Registro anterior: Matrícula nº 50.446, deste ofício. Guaratuba, 28 de Outubro de 2010.

R.1/55.175 - Prot. nº 85.932 de 06/12/2010 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 026/027, livro 0299, em 12/11/2010, os proprietários, Rodney Cesar Teixeira Terentin e Rosana Maria Mosconi Arnulf Terentin, já qualificados, **Venderam** o imóvel desta matrícula a **Geraldo Roberto Hoepfner Junior**, RG 4.834.276-0-SESP-PR, CPF 849.204.599-04, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 02/09/1995, com **Danielle Lourenço Hoepfner**, RG 5.445.152-5-SESP-PR, CPF 804.276.779-04, brasileira, pedagoga, residentes e domiciliados na Rua João Maria da Silva, nº 54, Bairro Loteamento Pineville, em Pinhais, pelo preço de R\$ 77.050,00 (setenta e sete mil e cinquenta reais), já recebido. Consta mencionado na escritura: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c) **Emitida a DOI pelo tabelionato.** ITBI nº 093122. FUNREJUS: R\$ 154,10. Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). Guaratuba, 13 de dezembro de 2010.

(a)  Oficial. - EFC