

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL


LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 55.998 - FICHA: 1 - RUBRICA:

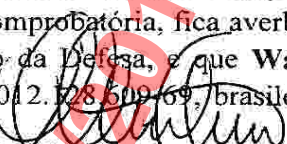
Imóvel: Lote de terreno nº 05 (cinco), da quadra nº 02 (dois), da planta "Parque Balneário Santa Elena", situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida São Paulo, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da Avenida olha para o imóvel, com o lote nº 06, pelo lado esquerdo, com o lote nº 04 e, na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com os lotes nº 15 e 16, perfazendo a área total de 450,00m². Indicação Fiscal n. 01.020.50.0002.00005.001.

Proprietário: Trajano de Lara, RG 5G-12.712-Min. Exército, CPF 109.627.279-20, brasileiro, militar reformado, casado pelo regime da separação de bens, com Valdemira de Barros Lara, RG 5.164.224-4-SESP-PR, CPF 012.128.609-69, brasileira, do lar.

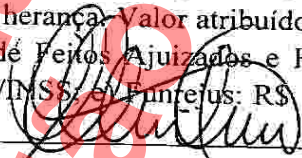
Registro anterior: Matrícula nº 37.848, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

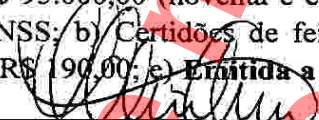
Obs.: As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1 (Provimento 60/2005), do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento.

AV.1/55.998 - Prot. nº 90.416 de 05/01/2012 - **Retificação do nome** - A requerimento do título abaixo registrado, instruído com documentação comprobatória, fica averbado o nome correto da proprietária **Waldemira de Barros Lara**. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 09 de Janeiro de 2012.
(a)  Oficial. - EFC

AV.2/55.998 - Prot. nº 90.416 de 05/01/2012 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título abaixo registrado, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que **Trajano de Lara** é portador da RG 050127170-4-Exército/Ministério da Defesa, e que **Waldemira de Barros Lara** é portadora da CIRG 5.164.224-4-SESP-PR, CPF 012.128.609-69, brasileira, do lar. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 09 de Janeiro de 2012. (a)  Oficial. - EFC

R.3/55.998 - Prot. nº 90.416 de 05/01/2012 - **Partilha:** Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 125 a 127, livro 0311, em 05/01/2012, dos bens deixados pelo falecimento de "Waldemira de Barros Lara", ocorrido aos 27/02/1996, o imóvel desta matrícula foi **Partilhado** da seguinte forma: **1) 50% a Trajano de Lara**, viúvo, já qualificado; **2) 10% a Tania Mara Lara de Macedo**, RG 870.733-SSP/PR, CPF 040.953.939-20, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, aos 21/07/1973, com **Sergio Huy de Macedo**, RG 610.160-SSP/PR, CPF 147.746.159-00, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Martin Afonso, nº 2.416, apto 1.001, Bairro Bigorrilho, em Curitiba; **3) 10% a Iara de Lara Massignan**, RG 997.952-2-SESP-PR, CPF 394.257.629-53, brasileira, funcionária pública, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 15/05/1982, com **Ricardo Reichmann Massignan**, RG 953.670-1-SSP-PR, CPF 316.565.019-53, brasileiro, químico, residentes e domiciliados na Rua Petit Carneiro, nº 1.083, apto nº 201, Bairro Água Verde, em Curitiba; **4) 10% a Telma de Lara Shimizu**, RG 1.677.000-0-SESP-PR, CPF 005.600.019-75, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Irmãos Pereira, nº 2.384, Centro, em Campo Mourão; **5) 10% a Glecy de Lara**, RG 2.093.951-6-SESP-PR, CPF 680.407.769-53, brasileira, solteira, funcionária pública, residente e domiciliada na Rua Martins Afonso, nº 226, apto 02A, Bairro Alto São Francisco, em Curitiba; **6) 10% a Lee Robson de Lara**, RG 4.188.666-8-SESP-PR, CPF 728.771.629-15, brasileiro, solteiro,

funcionário público, residente e domiciliado na Rua Martin Afonso, nº 226, apto 07A, Bairro Alto São Francisco, em Curitiba. Título de aquisição: 1) meação; 2 a 6) herança. Valor atribuído: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Integram este ato: a) Certidão de Feitos Ajuizados e Fiscais; b) DOI emitida; c) GR-PR "causa mortis"; d) Inexigibilidade da CND/INSS; e) Funrejus: R\$ 190,00. Custas: R\$ 607,99 (4312 VRC). Guaratuba, 09 de Janeiro de 2012. (a)  Oficial. - EFC

R.4/55.998 - Prot. nº 95.327 de 16/01/2013 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 156/157, livro 0311, em 12/01/2012, os proprietários, 1) Trajano de Lara, 2) Tania Mara Lara de Macedo e Sergio Huy de Macedo, 3) Iara de Lara Massignan com anuência de Ricardo Reichmann Massignan, 4) Telma de Lara Shimizu, 5) Glecy de Lara, 6) Lee Robson de Lara, todos já qualificados, **Venderam** o imóvel desta matrícula a **Cristopher Taborda de Paula**, RG 8.257.999-0-SESP-PR, CPF 036.058.629-50, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Rua Atilio Bório, nº 1485, Bairro Juvevê, em Curitiba, pelo preço de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de feitos ajuizados, fiscais e/ou dispensas; c) ITBI nº 2101879285; d) Funrejus: R\$ 190,00; e) ~~Emitida a DOI~~. Custas: R\$ 607,99 (4312 VRC). Guaratuba, 21 de Janeiro de 2013. (a)  Oficial. RF

Visualização de
Não válido como
19/07/2013 09:17:35