

# Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

## Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula Nº. 22893

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 1 (um), da Quadra nº 3 (três), da Planta "VILA BALNEÁRIA ELIANA", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 420,00m<sup>2</sup>, medindo 14,00 metros de frente para a Rodovia BR-412- Guaratuba-Garuva; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita com o lote nº 2; pela lateral esquerda com uma rua sem denominação, com a qual faz esquina e na linha de fundos on de mede 14,00 metros, confronta com o lote nº 12; sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIO:** AFONSO MORO - CPF 183.996.819-20 e CI RG nº 931.649-3-PR, brasileiro, solteiro, maior, técnico em eletrotécnica, residente à Rua Professor Alvaro Jorge nº 239, aptº 203, em Curitiba-PR.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 18.914, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 10 de dezembro de 1991.(a) Juarez Mazuch Oficial.....

**R-1/22.893 - Prot. 22.489, de 28.11.91-** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital das Mercês, Comarca de Curitiba-PR, às fls. 137, do Livro nº 57-N, em 21 de novembro de 1991, o proprietário Afonso Moro, já qualificado, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **JOÃO FELIPE SCHUCHOVSKI** - CPF 456.490.309-87 e CI RG nº 1.539.531 - PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Dinorah Hauagge Fortes Schuchovski, brasileiro, engenheiro civil, residente à Avenida Afonso Camargo nº 3.895, em Curitiba-PR e **MARIO SERGIO SMANHOTTO** - CPF 231.156.379-34 e CI RG nº 1.039.002-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Cristina da Silva Carrano Smanhotto, brasileiro, arquiteto, residente à Rua Ignacio Lustosa nº 1218, em Curitiba-PR; pelo preço de Cr\$-2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. nº 3416/91. ITBI nº 8156. Custas: 700 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 10 de dezembro de 1991.(a) Juarez Mazuch Oficial.....RCN

**R-2/22.893 - Prot. 30.351, de 30.07.93-** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 12º Tabelionato de Curitiba-PR, às fls. 094/095, do Livro nº 311-E, em 24 de junho de 1993, os proprietários João Felipe Schuchovski e sua mulher Dinorah Hauagge Fortes Schuchovski, ele já qualificado, ela portadora da C.I.nº .. 2.067.693-PR, brasileira, do lar e Mario Sérgio Smanhotto e sua mulher Maria Cristina da Silva Carrano Smanhotto, ele já qualificado ela portadora da C.I./RG nº 844.361-PR, brasileira, do lar, **VENDE- RAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MARIO DE MARI ENGENHARIA DE PROJETOS LTDA** - CGC nº 78.165.420/0001-15, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua 21 de Abril nº 409 em Curitiba-PR; pelo preço de Cr\$- 844.500.000,00 (oitocentos e quarenta e quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros), já recebidos. Condições: as constantes da escritura. Dist. nº 2667/93. ITBI. nº 012574. Custas; 2.835 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 26 de agosto de 1993.(a) [Assinatura] Oficial..RCN

**AV-3/22.893 - Prot. nº 32.415 de 28/01/1994:-** A requerimento firmado em 24 de janeiro de 1.994 e consoante Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 14 de janeiro de 1.994, as quais ficam arquivadas neste .....segue verso.....

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº.  
22893



CONTINUAÇÃO

Seqüência.....  
Ofício, procede-se a esta averbação, para fazer constar., que sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi, edificado um prédio em alvenaria com  $624,48M^2$  de área construída total. Apresentou CND-INSS nº 043566 Série "E", PCND nº 092/94, expedida em 27 de janeiro de 1.994, com validade de 03 (três) meses. ART-CREA nº 100625, 265848, 262418, 249642 e 578955. Todos os documentos apresentados, ficam arquivados neste Ofício. Dist. nº 332/94. Custas: 150 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 24 de fevereiro de 1.994. (a) \_\_\_\_\_  
Oficial.-----HB

R-4/22.893 - Prot. nº 32.416 de 28/01/1994:- Conforme Escritura Pública de Constituição e Convenção de Condomínio, lavrada no 2º Tabelionato de São José dos Pinhais-Pr, às Fls. 048/052Vº, do Livro nº E-184, em 15 de setembro de 1.993, a firma MARIO DE MARI ENGENHARIA DE PROJETOS LTDA., pessoa jurídica já mencionada, constituiu, em condomínio, o imóvel constante da presente matrícula, composto de um prédio residencial em alvenaria, com 06 (seis) Apartamentos distribuídos em 05 (cinco) pavimentos, numerados de: 101; 102; 201; 202; 301 e 302, dos quais os de números 301 e 302, são do tipo "DUPLEX", com a denominação de:.. EDIFICIO BELVEDERE, que procedendo de conformidade com a permissão contida na Lei nº 4.591 de 16/12/64 e demais legislação, aplicáveis à espécie, procede-se a individualização de cada unidade residencial, para sua identificação e discriminação, vinculando a cada uma delas, certa fração ideal do solo e partes comuns, sendo a seguinte sua descrição, em planos horizontais: NO TÉRREO ou 1º PAVIMENTO, possui 06 (seis) vagas de garagem com  $115,80 M^2$ , cabendo a cada um dos Apartamentos as seguintes áreas: Apartamento nº 101,  $18,07 M^2$ ; Apartamento nº 102,  $18,07 M^2$ ; Apartamento nº 201,  $18,07 M^2$ ; Apartamento nº 202,  $18,07 M^2$ ; Apartamento nº 301,  $21,76 M^2$ ; Apartamento nº 302,  $21,76 M^2$ . No PRIMEIRO PAVIMENTO ou 2º ANDAR, localizam-se os Apartamentos números: 101 e 102 (cento e um e cento e dois), sendo exatamente, iguais entre si, cada um deles, possui: Área construída exclusiva de  $64,98 M^2$ ; área comum de  $17,62 M^2$ ., área de garagem de  $18,07 M^2$ , área total correspondente de  $100,67 M^2$ , correspondendo a cada um deles a fração ideal do solo de 0,15609. Das confrontações e localização O Apartamento nº 101, localiza-se de fundos para a BR-412 e à direita de quem da Rua Nazir Saporsch olha o prédio, já o Apartamento nº 102, localiza-se de frente para a BR-412 e à esquerda de quem da Rua Nazir Saporsch olha o prédio. SEGUNDO ANDAR ou 3º PAVIMENTO, composto pelos Apartamentos números: 201 e 202 (duzentos e um e duzentos e dois) Sendo exatamente, iguais entre si e com as mesmas áreas e frações, constantes dos Apartamentos de números 101 e 102 acima descritos. Das confrontações e localização: O Apartamento de número 201, está localizado de fundos para a BR-412 e à direita, de quem da rua olha o prédio, já o Apartamento nº 202, está localizado de frente para a BR-412 e à esquerda de quem da Rua Nazir Saporsch olha o prédio. No TERCEIRO ANDAR ou 4º PAVIMENTO e no QUARTO ANDAR ou 5º PAVIMENTO, estão localizados os Apartamentos "DUPLEX" números: 301 e 302 (Trezentos e um e trezentos e dois), sendo exatamente iguais entre si, cada um deles possui: a área construída exclu-

# Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

**Alceste Ribas de Macedo Filho**

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

## Registro Geral

FICHA

02

Matrícula Nº. 22.893

RUBRICA

### Sequência.-.....

siva de 78,19 M<sup>2</sup>, área comum de 21,19M<sup>2</sup>, área de garagem de 21,75 M<sup>2</sup>, área total correspondente de 121,13M<sup>2</sup>, mais 51,77 M<sup>2</sup> de área de terraço descoberto, correspondendo a cada um deles a fração ideal do solo de 0,18782. O condomínio constituído, fica submetido ao regime constante da Lei nº 4.591 mencionada, dividindo-se para efeito de alienações, em propriedades autônomas e singulares, pela forma anteriormente expressa e em partes comuns, indissoluvelmente ligadas àquelas de propriedade dos condôminos e como tal insuscetíveis de divisões ou alienações se destacadas da respectiva unidade autônoma. Consta da Escritura, em princípio mencionada a CONVENÇÃO, pela qual se referirá o condomínio do "EDIFÍCIO BELVEDERE". Demais condições: às da Escritura. Para efeito de futuras alienações das unidades autônomas, passa-se a enumerá-las:

#### APARTAMENTO nº

101-Matrícula nº 47.634  
201-Matrícula nº 32.002.-

#### APARTAMENTO nº

102-Matrícula nº 46.014  
202-Matrícula nº 30.506

#### APARTAMENTO DUPLEX nº

301- Matrícula nº 36.259  
302- Matrícula nº 48.610

Dist. nº 334/94. Custas: 150 VRC. O referido é verdade e dou  
fé. Guaratuba, 24 de fevereiro de 1.994. (a)

Oficial.-.....HB