



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 50.249 - FICHA: 1 - RUBRICA:

IMÓVEL: Lote de terreno nº. 5A4 (cinco "A" quatro), oriundo da subdivisão do lote nº. 05-A (este resultante da unificação dos lotes nºs. 01 a 20), da **Quadra nº. 374 (trezentos e setenta e quatro)**, da **Planta "BAIRRO PIÇARRAS"**, situado neste Município e Comarca de **Guaratuba-PR**; com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste - medindo 9,00 metros de frente para a Avenida Rocha Pombo; ao Sul - medindo 22,00 metros de extensão da frente aos fundos pela lateral direita de quem da referida avenida olha para o imóvel confrontando com o lote nº. 5A3; ao Norte - medindo 22,00 metros de extensão da frente aos fundos pela lateral esquerda de quem da referida avenida olha para o imóvel confrontando com o lote nº. 5A5; ao Leste - medindo 9,00 metros de largura da linha de fundos, onde confronta com o lote nº. 5A15; perfazendo uma área total de 198,00 m². Sem benfeitorias. **Referência cadastral nº. 04.1.10.75.0427.000.0.-**

PROPRIETÁRIOS: **WALKYRIA GLUSZCZYNSKI FOWLER**, brasileira, psicóloga, CPF nº. 316.402.659-53, RG nº. 843.233-PR, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 18/12/1978, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **NELSON FERNANDO BITTENCOURT FOWLER**, brasileiro, industrial, CPF nº. 299.567.819-91, RG nº. 997.021-5-PR, residentes e domiciliados à Rua Petit Carneiro, nº. 989, bairro Água Verde, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 43.613 deste Ofício de Registro de Imóveis.-

R.1/50.249 - Prot. nº. 69.237 de 12/01/2006 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas nºs. 093/094, do livro nº. 0240, em data de 20/09/2005, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Sra. Walkyria Gluszczyński Fowler e seu marido Sr. Nelson Fernando Bittencourt Fowler, ambos já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **GRACIANI DA CUNHA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CPF nº. 018.408.699-09, RG nº. 7.134.604-8-PR, residente e domiciliada à Rua Rocha Pombo, nº. 267, bairro Mirim, em Guaratuba-PR, pelo preço total de R\$4.300,00 (quatro mil e trezentos reais), já recebidos. Condições: A presente venda é feita em caráter "**ad-corpus**", nos termos do art. 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro. Transmissão dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme declaração dos vendedores constante da referida escritura. ITBI nº. 805148. FUNREJUS: R\$8,60 (oito reais e sessenta centavos). Emitida **DOI pelo tabelionato**. Custas: R\$132,30 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 17 de abril de 2006. (a) *Margareth Nascimento C. Schön* Oficial. - JM

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
CERTIDÃO

LEI Nº 8015 31/12/73 ART. 19 § 1.º MATRÍCULA Nº 50.249, COMPOUNDO-SE DE 01 FLS., CERTIFICO QUE A PRESENTE CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL.

17/04/2006

CUSTAS
R\$ 7,03 (67 VRC)



50.249