



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 50.357 - FICHA: 1 - RUBRICA:

IMÓVEL: Lote de terreno nº. 08 (oito), da Quadra nº. 12 (doze), da Planta "PARQUE PRAIA BONANÇA", situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR; medindo 12,50 metros de frente para a Rua Apucarana; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote nº. 07, pela lateral esquerda confronta com o lote nº. 09; tendo 12,50 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº. 23; perfazendo uma área total de 500,00 m². Sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS: **HÉLCIO DE ASSIS CORRÊA**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº. 000.132.699-68, RG nº. 190.708-PR, residente e domiciliado à Rua Saldanha Marinho, nº. 1.120, em Curitiba-PR; **JOSÉ CARDOSO DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº. 000.132.509-49, RG nº. 266.673-PR, residente e domiciliado à Rua Saldanha Marinho, nº. 1.120, em Curitiba-PR; e **ELI JOÃO THOMAZ DE AQUINO**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº. 000.132.779-87, inscrito na OAB nº 1.697-PR, residente e domiciliado à Rua Saldanha Marinho, nº. 1.120, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 46.538, à folha nº. 145, do livro nº. 3-T, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.-

OBSERVAÇÃO: As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1 (Provimento 60/2005), do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento.-

AV.1/50.357 - Prot. nº. 70.166 de 30/05/2006 - **INCLUSÃO DO NOME DE CÔNJUGE:** A requerimento firmado em data de 30/05/2006 e consoante fotocópia autenticada da certidão de casamento sob nº. 126, expedida pelo 3º Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Curitiba-PR, extraída do livro nº. B-01, à folha nº. 126, os quais ficam devidamente arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que **o co-proprietário Sr. Hélcio de Assis Corrêa, é casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 30 de março de 1967, com a Sra. ELEONORA CORRÊA DE AQUINO CORRÊA.** Custas: R\$6,30 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de junho de 2006.
(a) Oficial. - JM

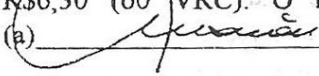
AV.2/50.357 - Prot. nº. 70.166 de 30/05/2006 - **INCLUSÃO DO NOME DE CÔNJUGE:** A requerimento firmado em data de 30/05/2006 e consoante fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo 3º Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Curitiba-PR, extraída do livro nº. B-099, à folha nº. 0274, termo nº. 0332, os quais ficam devidamente arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que **o co-proprietário Sr. José Cardoso de Almeida, é casado pelo regime da comunhão de bens, desde 11 de junho de 1960, com a Sra. YVONY LOUR CARDOSO DE ALMEIDA.** Custas: R\$6,30 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de junho de 2006. (a) Oficial. - JM

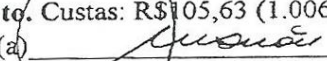
CONTINUA NO VERSO

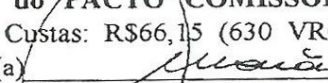
Certifico que o selo de autenticidade se encontra na última página.

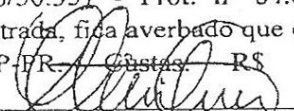


AV.3/50.357 - Prot. nº. 70.166 de 30/05/2006 - **INCLUSÃO DO NOME DE CÔNJUGE:** A requerimento firmado em data de 30/05/2006 e consoante fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Ofício de Registro Civil de Cerqueira César - 35º Subdistrito da Capital de São Paulo, extraída do livro nº. 013, à folha nº. 0105, sob nº. 3.800, os quais ficam devidamente arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar que o **co-proprietário Sr. Eli João Thomaz de Aquino, é casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 12 de fevereiro de 1958, com a Sra. MARIA APPARECIDA FIGUEIREDO AQUINO.** Custas: R\$6,30 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de junho de 2006.

(a)  Oficial. - JM

R.4/50.357 - Prot. nº. 69.654 de 14/03/2006 - **COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Comissório lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, à folha nº. 019, do livro nº. 0211, em data de 07/11/2001, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Sr. Hécio de Assis Corrêa, já qualificado anteriormente e sua mulher Sra. Eleonora Corrêa de Aquino Corrêa, brasileira, do lar, RG nº. 1.615.902-PR, Sr. José Cardoso de Almeida, já qualificado anteriormente e sua mulher Sra. Ivony Lour Cardoso de Almeida, brasileira, do lar, RG nº. 180.708-PR e o Sr. Eli João Thomaz de Aquino, já qualificado anteriormente e sua mulher Sra. Maria Aparecida Figueiredo Aquino, brasileira, do lar, RG nº. 849.055-PR, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **SILMAR ANTÔNIO FOGIATO**, brasileiro, empresário, CPF nº. 609.114.099-04, RG nº. 2.220.890-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 15/10/1988, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Sandra Mara Sampaio Fogiato**, brasileira, do lar, CPF nº. 655.320.409-82, RG nº. 4.257.335-3-PR, residente e domiciliado à Rua Portugal, nº. 99, em Guaratuba-PR, pelo preço total de R\$11.000,00 (onze mil reais), estando aí incluído o valor de outro imóvel, a ser pago através de 04 (quatro) parcelas mensais, fixas, no valor de R\$2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquenta reais) cada uma, vencendo-se a primeira em data de 07/12/2001 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; parcelas estas representadas por igual número de notas promissórias, as quais ficam vinculadas à referida escritura, ficando assim instituído o **PACTO COMISSÓRIO**, nos termos do art. 1.163, do anterior Código Civil Brasileiro, servindo como documento hábil ao cancelamento do referido pacto a apresentação da última nota promissória devidamente quitada. Transmissão dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme declaração dos vendedores constante da referida escritura. ITBI nº. 796011. FUNREJUS: R\$22,00 (vinte e dois reais). **Emitida DOI pelo tabelionato.** Custas: R\$105,63 (1.006 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de junho de 2006. (a)  Oficial. - JM

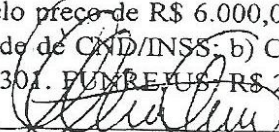
AV.5/50.357 - Prot. nº. 69.654 de 14/03/2006 - **CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO:** A requerimento firmado em data de 11/07/2003 e consoante nota promissória nº. 004/004 (quatro/quatro), no valor de R\$2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquenta reais), com vencimento em data de 07/03/2002, devidamente quitada, os quais ficam devidamente arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO do PACTO COMISSÓRIO** instituído no registro nº. 04 (quatro) da presente matrícula. Custas: R\$66,15 (630 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de junho de 2006. (a)  Oficial. - JM

AV.6/50.357 - Prot. nº 84.834 de 26/08/2010 - **Retificação da CIRG** - Por escritura abaixo registrada, fica averbado que o proprietário, Silmar Antonio Fogiato, é portador da CIRG 2.220.890-0-SESP-PR. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Guaratuba, 30 de Agosto de 2010.
(a)  Oficial. - EFC

R.7/50.357 - Prot. nº 84.834 de 26/08/2010 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 014 a 016, livro 0296, em 23/08/2010, os proprietários, Silmar Antonio Fogiato e Sandra Mara Sampaio Fogiato, já qualificados, **Venderam** o

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL


LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 50.357 - FICHA: 2 - RUBRICA: 

imóvel desta matrícula a 1) Luis Woginski, RG 7.247.259-4-SESP-PR, CPF 906.658.059-34, brasileiro, viúvo, construtor, residente e domiciliado na Rua Francisco Bertoletti, nº 131, Balneária Eliana, em Guaratuba; e 2) Neusa Aparecida Moraes, RG 9.272.818-8-SESP-PR, CPF 942.018.039-53, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Francisco Bertoletti, nº 131, Balneário Eliana, em Guaratuba, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), já recebido. Consta mencionado na escritura: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c) **Emitida a DOI pelo tabelionato**. ITBI nº 637301. FUNREJUS - R\$ 24,00. Custas: R\$ 155,92 (1485 VRC). Guaratuba, 30 de Agosto de 2010. (a)  Oficial. - EFC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR
Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula nº. 50357. Guaratuba - PR, 01/09/2010.

Certidão de Inteiro Teor: R\$ 8,00 (77 VRC); Selos: R\$ 2,00; Total: R\$ 10,00.

- 
☐ Marcus Vinícius do Amaral - Escrevente Substituto
☒ Rafael Scholze - escrevente
☐ Rafaela dos Santos Perin - escrevente

