

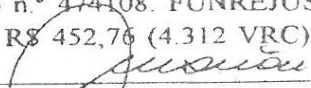
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 49.190 - FICHA: 1 - RUBRICA: 2

IMÓVEL: SOBRADO nº 01 (UM) do RESIDENCIAL TEODORO BARAN, desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, localizado de frente para a Rua Heitor Wenceslau Taborda, fundos com lote nº 02, pela lateral direita de quem da referida rua observa o imóvel, confronta com o lote nº 14, pela lateral esquerda com Sobrado Dois, com área construída de 85,80 m2, área útil de 64,41 m2, fração ideal do solo de 16,33%, ou seja, 68,58 m2. Dito residencial está construído sobre o lote de terreno sob nº 01, da quadra nº 10, da Planta Vila Balneária Eliana, situado no lugar denominado Estaleiro, nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 14,00 metros de frente para a Rua nº 32, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 02, pelo lado esquerdo onde faz esquina com a Rua nº 01, e nos fundos com a largura de 14,00 metros, onde confronta-se com o lote nº 14, com a área total de 420,00 m2, contendo um conjunto comercial e residencial em alvenaria com área total de 413,07 m2. **Indicação Fiscal nº 04.3.14.42.0164.000.1**

PROPRIETÁRIOS: IVERSON ROSELITO BARAN, CPF/MF nº 531.589.979-91, CI/RG nº 3.892.797-3-PR, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado à Rua Petit Carneiro, nº 305, Apto. nº 12, Água Verde, em Curitiba-Pr; **CASEMIRA KUGIDLOWSKI BARAN**, CPF/MF nº 673.558.549-68, CI/RG nº 1.055.446-PR, aposentada, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 11/05/1957, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **TEODORO BARAN**, CPF/MF nº 061.276.659-49, CI/RG nº 585.779-PR, carpinteiro, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Assef J. Garzuze, nº 202, Jardim Califórnia, em Irati-Pr

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.828, deste Ofício

R.1/49.190 - Prot. nº 66.663 de 17/11/2004: **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, às folhas nºs 058/059, do livro nº 0232, em data de 02/10/2004, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários supra qualificados; **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **FLAVIO DE MODESTI**, CPF/MF nº 080.494.599-34, CI/RG nº 781.513-1-PR, militar, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 13/12/1974, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **ELIANE MANSSUR DE MODESTI**, CPF/MF nº 027.266.069-89, CI/RG nº 634.426-PR, professora, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dr. Pedro Augusto M. Barreto Monclaro, nº 74, Bairro Água Verde, em Curitiba-Pr; pelo preço total de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), já recebidos. Condições: A presente venda é feita em caráter "ad-corpus", nos termos do Art. 500, § 3º (antigo Art. 1.136, Parágrafo único, do Código Civil Brasileiro. Transmissão dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme declaração do vendedor constante da referida escritura. ITBI sob nº 474108. FUNREJUS: R\$ 36,00 (trinta e seis reais). **Emitida DOI pelo tabelionato.** Custas: R\$ 452,76 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 14 de dezembro de 2004. (a)  Oficial - GLH

R.2/49.190 - Prot. nº 89.668 de 01/11/2011 - **Partilha:** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 107, livro 1685-N, em 25/10/2011, dos bens deixados pelo falecimento de Eliane Manssur de Modesti, ocorrido aos 05/08/2011, o imóvel desta matrícula foi **Partilhado** na seguinte proporção: 1) 50% a **Flávio de Modesti**, RG 781.513-1-PR, CPF 080.494.599-34, militar da reserva remunerada, viúvo, brasileiro, residente e domiciliado na



CONTINUA NO VERSO