

**REGISTRO GERAL DE IMOVEIS**  
GUARATUBA - PARANA

**TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO**

**LIVRO 07 - REGISTRO GERAL - MATRICULA: 30.797 - FICHA: 1 - RUBRICA**

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO nº 701 (setecentos e um), localizado no Sétimo Pavimento Tipo, do "EDIFÍCIO THE PIER", situado nesta cidade, município e Comarca de Guaratuba-Pr, sito à Rua 29 de abril nº 953, à esquerda de quem da Rua Xavier da Silva olha o edifício, com destinação exclusivamente residencial, possuindo a área privativa de 118,19 M<sup>2</sup>, área de uso comum de 30,78 M<sup>2</sup>, área total construída de 146,97 M<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal do solo de 0,043620 ou quota do terreno de 27,92 M<sup>2</sup>. A dita fração é correspondente ao terreno onde acha-se construído o Edifício, constituído sobre o lote de terreno nº 9-B, resultante da unificação dos lotes nº 9 e 9-A, da Quadra nº 82, da Planta Geral desta cidade, município e Comarca de Guaratuba-Pr, com a área de 840,00 M<sup>2</sup>, medindo: 40,00 metros de frente para a Rua Xavier da Silva, por 16,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 08; pelo lado esquerdo com a Avenida 29 de abril, com a qual faz esquina; tendo 40,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 10.

**PROPRIETARIA:** - PERFIL-CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CEC nº 77.172.195/0001-81, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Professor Brandão nº 531, em Curitiba-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 20.982 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 03 de agosto de 1994.  
(a) Guar Oficial.

**R-1/30.797 - Prot. nº 34.543 de 11-07-94:** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 12º Tabelionato de Curitiba-Pr, às Fls. 133, do Livro nº 400-N, em 29/03/94, a proprietária Perfil-Construções Civil e Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula, em favor de DOLORES PINHEIRO CORREA - CPF nº 483.096.219-49 e C.I./RG nº 100348-PR, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Emano Pereira nº 174, 9º andar, em Curitiba-Pr, pelo preço de CR\$-74.357.375,42 (setenta e quatro milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, trezentos e setenta e cinco cruzeiros e quarenta e dois centavos), já recebidos, em expressão monetária da época. Condições: as da Escritura Dist. nº 1149/94. ITBI nº 013973. Custas: 3652 VRC. EMI-INSS nº 064040. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 03 de agosto de 1.994. (a) Guar Oficial.

**R.2/30.797 - Prot. nº 59.024 de 30/04/2001: PARTILHA** - Conforme Formal de Partilha expedido pela MMª Juíza de Direito da Quinta Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dra. Elizabeth M. P. Rocha, homologado a sentença às Fls. 185/189, em 06/09/2000, extraído dos Autos de Inventário autuado sob nº 388/98, em que é inventariante Regina Maria Corrêa de Andrade, e inventariada o Espólio de Dolores Pinheiro Corrêa, dado e passado em 23/10/2000, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula foi **PARTILHADO** em favor da herdeira **REGINA MARIA CORRÊA DE ANDRADE**, CPF/MF nº 922.266.639-91, CI/RG nº 186.897-PR, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **OSWALDO FONTÃO DE ANDRADE**, CPF/MF nº 000.198.879-49, CI/RG nº 399.973-4-PR, dentista, brasileiros, residentes e domiciliados em Rua Washington Luiz, nº 607, em Curitiba-Pr; valor estimado do imóvel: R\$-100.000,00 (cem mil reais). - Condições: as do Formal. - Imposto "Causa Mortis", anexo aos autos. - Custas: R\$-323,40 (4312 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 18 de Maio de 2001.  
(a) Regina Maria Corrêa de Andrade Oficial. - GLH

**R.3/30.797 - Prot. nº 59.025 de 30/04/2001: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** - Conforme Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 22/09/2000, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Regina Maria Corrêa de Andrade e seu marido

CONTINUA NO VERSO

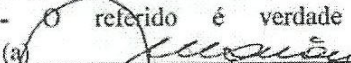
30797

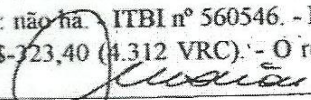


Oswaldo Fontão de Andrade, ambos já qualificados anteriormente; **COMPROMISSARAM VENDA** o imóvel constante na presente matrícula em favor de **FERNANDO MEHL MATHIAS**, CPF/MF nº 170.127.599-68, CI/RG nº 745.882-PR, engenheiro civil, casado com **CÉLIA MARIA CORREA DE ANDRADE MATHIAS**, CPF/MF nº 392.249.029-87, CI/RG nº 1.218.520-0-PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Manoel Eufrásio, nº 634, Apto. nº 1.003, em Curitiba-Pr; pelo preço total de R\$-123.500,00 (cento e vinte e três mil e quinhentos reais), já recebidos; R\$-32.625,00 (trinta e dois mil, seiscentos e vinte e cinco reais), representados por 06 (seis) prestações no valor de R\$-5.437,50 (cinco mil e quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 30/09/2000 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, as quais serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança, aplicado sobre o saldo devedor; R\$-80.000,00 (oitenta mil reais), através de 20 (vinte) prestações de R\$-4.000,00 (quatro mil reais), cada uma, a primeira vencendo dia 30/03/2001 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; as quais serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança, aplicado sobre o saldo devedor, a partir do vencimento da primeira prestação.

- Comparecem como Intervenientes Anuentes: José Renato Correa de Andrade, químico, CPF/MF nº 881.108.938-72, CI/RG nº 996.875-PR, casado com Laura Assef Carmello de Andrade, autônoma, CPF/MF nº 009.865.118-89, CI/RG nº 8.454.287-SP, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. 2, nº 437, late Clube de Americana, em Americana-SP; Elza Maria Correa de Andrade da Rocha Loures, administrador de empresas, CPF/MF nº 544.208.309-72, CI/RG nº 3.014.472-4-PR, casada com Roberto Dalcol da Rocha Loures, autônoma, CPF/MF nº 491.435.149-87, CI/RG nº 1.841.102-4-PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Guilherme Pugsley, nº 706, Apto. nº 1.401, em Curitiba-Pr; Maria Cristina Correa de Andrade Carrillo, empresário, CPF/MF nº 544.208.229-53, CI/RG nº 2.056.567-5-PR, casada com Francisco Caro Carrillo, empresário, CPF/MF nº 321.047.159-20, CI/RG nº 994.221-PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Souza Naves, nº 655, Apto. 144, em Curitiba-Pr; Demais condições: as do Contrato. - Custas: R\$-323,40 (4.312 VRC).

- O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 18 de Maio de 2001.

(a)  Oficial. - GLH

R.4/30.797 - Prot. n.º 61.899 de 06/09/2002: **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 109, do Livro nº 1631-N, em 26/08/2002, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Regina Maria Correa de Andrade e seu marido Oswaldo Fontão de Andrade, ambos já qualificados anteriormente; **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **FERNANDO MEHL MATHIAS**, CPF/MF nº 170.127.599-68, CI/RG nº 745.882-PR, engenheiro civil, casado com **Célia Maria Correa de Andrade Mathias**, CPF/MF nº 392.249.029-87, CI/RG nº 1.218.520-0-PR, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Manoel Eufrásio, nº 634, Apto. nº 1.003, em Curitiba-Pr; pelo preço total de R\$-123.500,00 (cento e vinte e três mil e quinhentos reais), já recebidos; sendo R\$-113.500,00 (cento e treze mil e quinhentos reais), pelo apartamento e R\$-5.000,00 (cinco mil reais) cada, pelas vagas de garagens, objetos das matrículas nºs 30.798 e 30.799, ambas deste Ofício, efetivando-se assim a venda anteriormente compromissada, ficando por consequência **cancelado** o compromisso de compra e venda, objeto do (R-3), da presente matrícula. - Isenta da CND/INSS conforme declaração constante da referida escritura. - **EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO**. - Condições: não há. ITBI nº 560546. - FUNREJUS: R\$-247,00 (duzentos e quarenta e sete reais). - Custas: R\$-323,40 (4.312 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 19 de Setembro de 2002. (a)  Oficial. - GLH

R.5/30.797 - Prot. n.º 65.905 de 09/07/2004: **HIPOTECA**. Conforme escritura pública de garantia hipotecária, lavrada na 11ª Serventia Notarial, Cartório Caetano, da Cidade, Município e Comarca de Curitiba-PR, às folhas n.ºs 148/149/150, do livro n.º 377-N, em data de 25/05/2004, procede-se a





REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUARATUBA - PR  
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 30.797 - FICHA: 2 - RUBRICA: D

este registro para fazer constar que, de um lado como outorgante **TOMADORA: FMM CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ/MF n.º 79.783.510/0001-32, pessoa jurídica de direito privado, com sede em à Rua Marechal Deodoro, n.º 2508, em Curitiba-PR; e, de outro lado, como outorgante **CREDORA: CAIXA SEGURADORA S/A**, CNPJ/MF n.º 34.020.354/0001-10, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede na SCN quadra 01, lote A, 15º, 16º e 17º pavimentos, com sede na cidade de Brasília-DF; e, finalmente como **HIPOTECANTES: FERNANDO MEHL MATHIAS**, e sua esposa **CÉLIA MARIA CORREA DE ANDRADE MATHIAS**, ambos já qualificados. Os hipotecantes, **DERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em **ÚNICA E EXCLUSIVA HIPOTECA** em favor da credora Caixa Seguradora S/A, já supra mencionada. A tomadora mantém contrato de seguro garantia executante construtor para término de obras, em processo de emissão, pela outorgada credora - Caixa Seguradora S/A, representada pelo certificado n.º 563-5055, e que em garantia ao referido contrato de seguro, que monta em R\$ 313.842,18 (trezentos e treze mil, oitocentos e quarenta e dois reais e dezoito centavos), valor da dívida da tomadora. Que para todos os fins de direito, inclusive os previstos do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes avaliam o imóvel ora hipoteca em R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). Que as partes ratificam a eleição do foro de da Comarca de Curitiba, para dirimir quaisquer dúvidas resultantes da presente escritura, renunciando expressamente qualquer outro, por mais privilegiado que seja, correndo, por conta da parte vencida, em caso de ação judicial, todas as custas que o processo ocasionar, inclusive honorários advocatícios. Ato dispensado da apresentação da CND/INSS, conforme declaração dos devedores constante da referida escritura. FUNREJUS R\$609,00 (seiscentos e nove reais). Custas: R\$ 226,90 (2160 VRC). O referido é verdade e dou fê. Guaratuba, 16 de agosto de 2004.(a) [Assinatura] Oficial. RJB.

AV.6/30.797 - Prot. n.º 68.832 de 11/11/2005 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: A requerimento firmado em data de 11/11/2005, pelo proprietário Sr. Fernando Mehl Mathias, já qualificado anteriormente, e consoante de Termo de Liberação de Hipoteca, expedido pela credora Caixa Seguradora S/A, também já qualificada anteriormente, datado de 28/10/2005, os quais ficam devidamente arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** instituída no registro n.º 05 (cinco) da presente matrícula. Custas: R\$66,15 (630 VRC). O referido é verdade e dou fê. Guaratuba, 22 de Novembro de 2005. (a) [Assinatura] Oficial. - RFMS.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
GUARATUBA - PARANÁ  
CERTIDÃO

LEI N.º 6015 31/12/73 ART 19 § 1.º MATRÍCULA  
N.º 30494 COMPOUNDO-SE DE  
01 FLS. CERTIFICO QUE A PRESENTE  
CERTIDÃO EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA  
FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL.  
CERTIFICO MAIS, QUE NÃO EXISTEM QUAISQUER  
ÔNUS, INCLUSIVE CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU  
PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS, REGISTRADOS  
COM GARANTIA DO IMÓVEL DELA OBJETO.

02.01.2006

[Assinatura]  
Rodrigo José Boeira

