



REGISTRO DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 35839 - FICHA: 1 - RUBRICA:

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 304 (trezentos e quatro), do Tipo "C", localizado no 4º Pavimento ou 4º andar, do "EDIFÍCIO VISTA AO MAR", situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr, localizado na frente e à direita de quem da Rua Guilherme Pequeno olha o Edifício, com a área construída de utilização exclusiva de 100,1715 M², área de uso comum de 25,2789 M², totalizando a área de 125,4504 M², correspondendo a fração ideal do solo de 0,0252991 e a quota de terreno de 32,3829 M². - Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 1-A, da Quadra nº 72, da Planta "GERAL", desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, resultante da unificação dos lotes s/nº, da Quadra s/nº e lote nº 02, da Quadra nº 72, da mesma quadra e planta, com a área total de 1.280,00 M²; medindo 40,00 metros de frente para a Rua Guilherme Pequeno, por 32,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a Avenida Vicente Machado, com a qual faz esquina e pelo lado esquerdo com o lote nº 06, da mesma quadra nº 72, tendo 40,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 03, da mesma Quadra nº 72, . -

PROPRIETARIO: F. BERTOLDI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC/MF sob nº 81.049.686/0001-07, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Mal. José Bernardino Bormann, nº 821, em Curitiba-PR. -

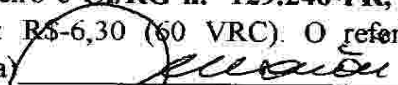
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.058, deste Ofício. - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 15 de Março de 1996. (a) Oficial. -


R-1/35.839 - Prot. nº 41.418 de 21/02/1996: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital do Portão, Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 330, do Livro nº 122, em 28-11-95, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária F. Bertoldi Incorporações e Construções Ltda, pessoa jurídica de direito privado, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **DOUGLAS ANTONIO GRANEMANN DE SOUZA**, CPF nº 094.464.009-53 e C.I./RG nº 767.376-Pr, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Wanda Maria Granemann de Souza**, residente, à Rua Chanceler Osvaldo Aranha, nº 300, em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$-63.000,00 (sessenta e três mil reais), já recebidos. - Condições: as da escritura. ITBI nº 52416. - Custas: 4252. - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 15 de Março de 1996. (a) Oficial. -EFC

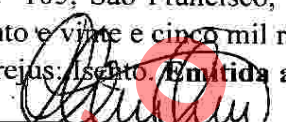
R-2/35.839 - Prot. nº 48.041 de 03/10/1997: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato da Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 070 à 071, do Livro nº 1350-N, em 26/09/97, procede-se a este registro para fazer constar que Douglas Antonio Granemann de Souza e sua mulher Wanda Maria Granemann de Souza, ele já qualificado, ela portadora da C.I.RG nº 1.111.532-Pr, brasileira, do lar, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula **ADHEMAR RIBEIRO DE CAMPOS**, CPF nº 000.618.759-53 e C.I.RG nº 126.246-Pr, brasileiro, médico, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com **Therézinha Izabel Camargo de Campos**, residente e domiciliado na Rua João Manoel, nº 105, em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$-120.000,00 (cento e vinte mil reais), já recebidos, neste valor incluído a Vaga nº 22/23, do mesmo edifício. - Condições: as da escritura. - ITBI nº 085754. - Custas: 3191 VRC (R\$-245,78). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 17 de Outubro de 1997. (a) Oficial. -EFC

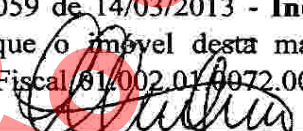
AV.3/35.839 - Prot. nº 64.636 de 28/11/2003: RETIFICAÇÃO. Conforme Certidão de Breve

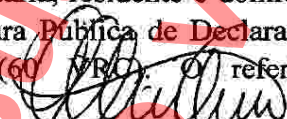
CONTINUA NO VERSO


Relatório, expedida pelo 7º Tabelionato de Notas, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 18/11/2003, procede-se a esta averbação para fazer constar que na escritura que originou o registro nº 02 (dois), da presente matrícula, constou erroneamente a CI/RG do co-proprietário Adhemar Ribeiro de Campos como sendo de nº 126.246-PR, quando na verdade o certo, correto e verdadeiro é CI/RG nº 129.246-PR, ficando inalterados todos os demais termos daquele registro. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 23 de dezembro de 2003. (a)  Oficial. RJB.

AV.4/35.839 - Prot. nº 87.875 de 01/06/2011 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título abaixo registrado, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que **Therezinha Izabel Camargo de Campos** é brasileira, médica, portadora da CIRG 126.781-SSP-PR, CPF 001.681.229-87. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 06 de Junho de 2011. (a)  Oficial. - GFA

R.5/35.839 - Prot. nº 87.875 de 01/06/2011 - **Partilha**: Conforme Formal de Partilha expedido em 03/02/2011, pelo MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, extraído dos autos nº 1318/2008, dos bens deixados em razão do falecimento de "Therezinha Izabel Camargo de Campos", ocorrido aos 26/04/2008, com sentença transitada em julgado em 02/02/2011, o imóvel desta matrícula foi **Partilhado a Adhemar Ribeiro de Campos**, RG 129.246-3-SSP-PR, CPF 000.618.759-53, brasileiro, médico, viúvo, residente e domiciliado na Rua João Manuel, nº 105, São Francisco, em Curitiba. Título de aquisição: **meação**. Valor atribuído: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Guia GR-PR (causa mortis e inter vivos), recolhida e ITBI nº 119638. Funrejus: Isento. **Emitida a DOI**. Custas: R\$ 607,99 (4312 VRC). Guaratuba, 06 de Junho de 2011. (a)  Oficial. EFC

AV.6/35.839 - Prot. nº 96.059 de 14/03/2013 - **Indicação Fiscal**: A requerimento do título abaixo registrado, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a **Indicação Fiscal 01/002.01/0072.0001A.011**. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 08 de Abril de 2013. (a)  Oficial. - RS

AV.7/35.839 - Prot. nº 96.059 de 14/03/2013 - **União Estável**: Conforme Escritura Pública de Declaração de União Estável, lavrada no Tabelionato de Notas do Taboão - Comarca de Curitiba, folha 058, livro 708-N, em 01/07/2011, procede-se a esta averbação para fazer constar que o sr. **Adhemar Ribeiro de Campos** convive em **União Estável** a aproximadamente 03 (três) anos com a sra. **Maria Elena Bertani**, RG 3.170.382-4-SSP-PR, CPF 181.849.959-20, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Visconde de Nacar, nº 69, apto. 51, Centro, em Curitiba. **Escritura Pública de Declaração** registrada sob nº. 1.340, registro auxiliar, deste ofício. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 08 de Abril de 2013. (a)  Oficial. - MVA

R.8/35.839 - Prot. nº 96.059 de 14/03/2013 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do Taboão, em Curitiba, folhas 30, livro 751-N, em 05/03/2013, o proprietário Adhemar Ribeiro de Campos, já qualificado, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Maria Beatriz de Campos**, RG 891.074-0-SSP-PR, CPF 186.018.809-59, brasileira, divorciada, médica, residente e domiciliada na Rua Presidente Carlos Cavalcanti, nº 1215, São Francisco, em Curitiba-PR, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), já recebidos. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados, Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI nº 2101919298; e) **FUNREJUS**: R\$ 300,00. Custas: R\$ 607,99 (4312 VRC). Guaratuba, 08 de Abril de 2013. (a)  Oficial. - RS