

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN**

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 51.027 - FICHA: 1 - RUBRICA:                     

**IMÓVEL:** Apartamento nº. 51 (cinquenta e um), do tipo duplex, localizado no 6º pavimento do 5º andar, do "EDIFÍCIO CAPRI", situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR; localizado de frente para a Rua Dom Pedro II, com área privativa de 167,16 m², área comum de 31,4752 m², com direito a vaga de garagem nº. 51 (cinquenta e um), com a área de 29,0708 m², para dois veículos, área total de 227,7060 m², fração ideal do solo de 0,1362621% ou 70,8563 m². O referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno nº. 11 (onze), da quadra nº. 153 cento e cinquenta e três), da "Planta Geral" desta cidade, situado neste Município e Comarca de Guaratuba-PR; medindo 13,00 metros de frente para a Rua Dom Pedro II, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita com o lote nº. 10, pela lateral esquerda confronta com o lote nº. 12; tendo 13,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº. 07, perfazendo uma área total de 520,00 m². Referência cadastral (apartamento) nº. 04.1.12.23.0080.009.0.-

**PROPRIETÁRIOS:** ILDEMIRO FERNANDO MAZETO, brasileiro, do comércio, CPF nº. 002.941.019-34, RG nº. 241.385-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 4.01.1959, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, com AZORILDA DALLABONA MAZETO, brasileira, do lar, CPF nº. 021.359.069-17, RG nº. 828.629-PR, residentes e domiciliados à Rua Eugênio Flor, nº. 372, bairro Abranches, em Curitiba-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 31.855 deste Ofício de Registro de Imóveis.-

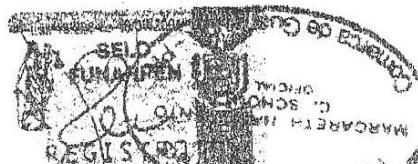
R.1/51.027 - Prot. nº. 72.871 de 10/07/2007 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas nºs. 173/174, do livro nº. 0256, em 29.06.2007, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Sr. Idemiro Fernando Mazeto e sua mulher Sra. Azorilda Dallabona Mazeto, já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ZULMEIA DE MELLO LOBO**, brasileira, viúva, aposentada e pensionista, CPF nº. 395.895.289-53, RG nº. 915.877-4-PR, residente e domiciliada à Rua Cândido Lopes, nº. 325, ap. 111, Centro, em Curitiba-PR, pelo preço total de R\$100.000,00 (cem mil reais), já recebidos. Consta mencionado na referida escritura: a) Declaração de dispensa da CND/INSS, pelos vendedores; b) Cláusula "ad corpus", nos termos do art. 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro; c) Certidões de Feitos Ajuizados, em nome dos vendedores, expedidas pelos Ofícios Distribuidores competentes, d) Emissão da DOI pelo tabelionato. ITBI nº. 221131. Guas de recolhimento do FUNREJUS no valor total de R\$200,00 (duzentos reais). Custas: R\$452,76 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 31 de julho de 2007.

(a)                      Oficial - JM

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**GUARATUBA - PARANÁ**  
**CERTIDÃO**

LEI Nº 5015 31/12/73 ART. 19 § 1.º MATRÍCULA  
 Nº 51.027 COMPOUNDO-SE DE  
01 FLS. CERTIFICO QUE A PRESENTE  
 CERTIDÃO EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA  
 FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL.

**CUSTAS**  
**R\$ 7,03 (67 VRC)**



51.027