



GUARATUBA

PARANA

Ref. 3138

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 28.974 - FICHA: 1 - RUBRICA: 2

IMÓVEL: - Lote de terreno nº 19 (dezenove), da Quadra nº 85 (oitenta e cinco), da Planta "GERAL", desta cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, com a área de 360,00 M², medindo: 12,00 metros de frente para a Rua Generoso Marques, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, limitando-se pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 18, pela lateral esquerda com o lote nº 01, tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde limita-se também com o lote nº 01., sem benfeitorias.-.

PROPRIETARIO Espólio de EDWINDO ANTONIO DEBONI

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 51.255 do Livro nº 3.X, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-Pr.-.

OBSERVAÇÃO: - As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 18.3.7.1, Seção I, Cap. XVIII, do Provimento nº 88/93, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 13 de Dezembro de 1993.
(a) 200... Oficial.

AV-1/28.974 - Prot. nº 31.639 de 19/11/93: - Conforme Certidão em Breve Relato, lavrada no Tabelionato desta cidade, em 19 de novembro de 1.992, a qual fica arquivada neste Ofício, procede-se a esta averbação, para fazer constar, que quando da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda Fls.066-N, do Livro nº 084, em 07 de fevereiro de 1.970, objeto da Transcrição nº 51.255, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-Pr, constou erroneamente o nome do adquirente, como sendo Edwino Antonio Deboni, quando o correto certo e verdadeiro seria EDWINDO ANTONIO DEBONI, permanecendo inalterados todos os demais termos constantes daquele registro. Dist. nº 4.205/93. Custas: 60 VRC. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 13 de Dezembro de 1993. (a) 200... Oficial.HB.

R-2/28.974 - Prot. nº 31.641 de 19/12/1993: - Conforme Formal de Partilha, expedido pelo MM.Juiz de Direito da Oitava Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, em 23 de março de 1.993, extraído nos Autos de Inventário Convertido em Arrolamento de Bens sob nº 812/92, de Edwino Antonio Deboni, homologado por sentença em 11 de março de 1.993, que transitou em julgado em 16 de março de 1.993, procede-se a este registro, para fazer constar, que o imóvel constante da presente matrícula, foi TRANSFERIDO em favor do herdeiro ARMANDO FRANCO DEBONI CPF nº 363.352.829-68 e C.I./RG nº 806.564-PR, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de Comunhão de Bens, com Daniela Veronesi Deboni C.I./RG nº 987.330-9-PR, brasileira, professora, residentes em Londrina-Pr, para pagamento de seu Quinhão, no valor de Cr\$- 232.029.600,00 (duzentos e trinta e dois milhões, vinte e nove mil e seiscentos cruzeiros), anterior expressão monetária, correspondente a Cr\$-232.029,60 (duzentos e trinta e dois mil, vinte e nove cruzeiros reais e sessenta centavos). Condições: não constam. Dist. nº 4203/93. ITBI "Causa-Mortis" nº 00272. Custas: 2835 VRC. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 13 de Dezembro de 1993. (a) 200... Oficial.HB.-

R-3/28.974 - Prot. 36.000 de 14-11-94: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do Tabelião da Comarca de Curitiba-PR, segue verso

Registro de Imóveis
MARGARETH NASCIMENTO

28.974

Sequencia.....
às fls. 009/ 010, livro 298N, em 22-08-94, os proprietários Armando Franco Deboni já qualificado e sua mulher Daniela Veronesi Deboni, CPF nº 759.814.839-20, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **RENATO ALCIDES TROMBINI**, CPF nº 000.695.239-91 e C.I./RG nº 293.940-Pr, brasileiro, industrial, casado pelo regime comunhão universal de bens com **Ceres Moro Trombini**, residente à Av. Manoel Ribas, nº 3795, Santa Felicidade, em Curitiba-PR; pelo preço de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) já recebidos. Condições: às da escritura. Dist. 3730/94. ITBI 12744. Custas: 3652 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 14 de Dezembro de 1.994(a) *[assinatura]* Oficial. -.....RFMS

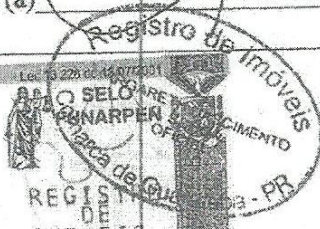
R.4/28.974 - Prot. nº 64.653 de 04/12/2003. **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 09/10/2002, e consoante ofício nº 1183/2003, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Lauro Augusto Fabrício de Melo Filho, em 08/07/2003, extraído dos autos de Execução de Título nº 834/2000, em que é requerente **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A** e requerido **RENATO ALCIDES TROMBINI e Outros**, procede-se a este registro para fazer constar a penhora do imóvel constante da presente matrícula, tão somente da meação do executado. Valor da execução: R\$ 29.943.118,76 (vinte e nove milhões, novecentos e quarenta e três mil, cento e dezoito reais e setenta e seis centavos). Funrejus (total): R\$ 609,00. Custas da Serventia: R\$ 136,14 (1296 vrc). Ofício nº 27/2004. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 02 de Fevereiro de 2.004(a) *[assinatura]* Oficial. RF

R.5/28.974 - Prot. nº 74.588 de 24/01/2008 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório Taboão no Município e Comarca de Curitiba-PR, às folhas nºs. 081/085, do livro nº. 604-N, em data de 19/12/2007, procede-se a este registro para fazer constar que o proprietário Sr. Renato Alcides Trombini e sua mulher Ceres Moro Trombini, já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **J. MALUCELLI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 77.759.454/0001-75, com sede à Alameda Gabriel Monteiro Silva, nº. 2.014, Jardim América, em São Paulo-SP, pelo preço total de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), já recebidos. Consta mencionado na referida escritura: a) Os vendedores declararam que não são empregadores, nem produtores rurais, não estando sujeitos às leis da Previdência Social; b) Certidão de Feitos Ajuizados, em nome dos vendedores, expedida pelo Ofício Distribuidor competente; c) **Emissão da DOI pelo tabelionato**. ITBI nº. 312201. FUNREJUS: R\$ 380,00 (trezentos e oitenta reais). Custas: R\$ 452,76 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 19 de Fevereiro de 2008. (a) *[assinatura]* Oficial. - RAS

AV.6/28.974 - **REPETIÇÃO DE TEXTO** - Procede-se a esta averbação para mencionar com melhor clareza, o texto constante do registro nº 05 (cinco) da presente matrícula, o qual ficou parcialmente ilegível, devido à falha de impressão, sendo portanto, o seguinte: **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **J. MALUCELLI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 77.759.454/0001-75, com sede à Alameda Gabriel Monteiro Silva, nº. 2.014, Jardim América, em São Paulo-SP. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 21 de Fevereiro de 2008. (a) *[assinatura]* Oficial. - RFMSP.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
CERTIDÃO

LEI Nº 6015 31/12/73 ART. 19 § 1.º MATRÍCULA Nº 28914 COMPOUNDO-SE DE 01 FLS., CERTIFICO QUE A PRESENTE CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA



0

"I M O V E L":- Constituído pelo lote de terreno sob nr. 1(hum) da quadra nr. 85 (oitenta e cinco) da planta denominada Geral da cidade de Guaratuba, desta comarca., com as seguintes dimensões e confrontações:- 80,00 metros de frente para Avenida Vicente Machado., dividindo-se pela lateral direita com tres linhas quebradas, sendo uma com 25,00 metros com a rua Dr. Xavier da Silva., a segunda com 30,00 metros com o lote nr. 02., a terceira com 48,00 metros com os lotes nrs. 02,03,04 e 05., e a esquerda também com tres linhas quebradas., sendo uma com 25,00 metros com a rua Dr. Generoso Marques a segunda com 30,00 metros com o lote 19, a terceira com 48,00m. com os lotes 19, 18, 17 e 16., e aos fundos medindo 20,00 m., divide com o lote 13 e parte dos lotes 06 e 14., todos da mesma quadra e planta.-

PROPRIETÁRIO:- J. MAJUCELLI HOTEIS DE TURISMO.-

TÍTULO DE AQUISIÇÃO- Carta de data sob nr. 1.838., expedida pela Prefeitura Municipal de Guaratuba., desta comarca., aos 27 de abril de 1982., assinada pelo Prefeito Municipal- Dr. Antonio Franco F. da Costa Filho., expedida em face do processo protocolado sob nr. 908/-82., registrada as fls. 338., do livro nr. 4-A., com observação de que o imóvel foi adquirido através edital de concorrência publica n. 001/82.-

Distribuição nr. 813/82.-

O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 02/ 09/ 1982.-

_____, Oficial do registro.-.-.-.-.-.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Oficial

Pedro José Dalla Riva

Diana Ferraz Dalla Riva

Aricleu Camargo Martins

Escritores

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

A presente fotocópia é reprodução fiel do documento original arquivado neste Cartório.

Em, 20/03/02

[Assinatura]

Oficial

O IMÓVEL A PARTIR DE JULHO DE 1986, PASSOU A PERTENCER À COMARCA DE GUARATUBA