

Ref. 2821



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 50.663 - FICHA: 1 - RUBRICA:

IMÓVEL: Lote de terreno nº. 17-B (dezessete-B), antiga parte do Lote nº. 17, da Quadra nº. 97 (noventa e sete), da Planta GERAL, situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Curitiba; 20,00 metros na lateral direita de quem da Avenida Curitiba observa o imóvel, onde confronta com o lote nº. 16; 20,00 metros na lateral esquerda confrontando com o lote nº. 17-A; e, 12,00 metros de fundos confrontando com o lote nº. 17-A, perfazendo uma área de 240,00m², sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: EDGARD FRAGA, brasileiro, do comércio, casado com ELVIRA FOLLONI FRAGA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Euzébio da Mota, nº. 748, bairro Juvevê, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 26.072, do livro nº. 3.M, à folha nº. 97, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

OBSERVAÇÃO: As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1 (Provimento 60/2005), do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento.

R.1/50.663 - Prot. nº. 71.055 de 25/10/2006 - **PARTILHA:** Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Município e Comarca de Curitiba-PR, Dr. Renato Braga Bettega, extraído dos autos de Arrolamento sob nº. 63.331/95, dos bens deixados pelo falecimento do Sr. Edgard Fraga, homologado por sentença, a partilha amigável de folhas 05 a 11, em data de 21.11.1995, com a dispensa do trânsito em julgado deferido em data de 28.11.1995, dado e passado em data de 30.11.1995 e consoante termo de Retificação, datado de 17.04.2006, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: 50% (cinquenta por cento) em favor da viúva meeira **ELVIRA FOLLONI FRAGA**, CPF/MF nº. 015.711.279-92 e CI/RG nº. 743.548-PR, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Euzébio da Mota, nº. 748, bairro Juvevê, em Curitiba-PR; 1/3 (um terço) de 50% (cinquenta por cento) em favor da herdeira **EDAIR FRAGA**, CPF/MF nº. 111.200.379-72 e CI/RG nº. 256.026-7/PR, economiário, casado pelo regime da comunhão de bens, com **EUNICE FRAGA**, CPF/MF nº. 014.747.809-03 e CI/RG nº. 1.449.104/PR, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Estados Unidos, nº. 1.733, Apartamento nº. 603, Bairro Boa Vista/Cabral, em Curitiba-PR; 1/3 (um terço) de 50% (cinquenta por cento) em favor da herdeiro **EDNEY UBIRAJARA FRAGA**, CPF/MF nº. 233.064.169-91 e Carteira profissional nº. 7094-D, arquiteto, casado pelo regime da comunhão de bens, com **LELIANI MEYENBERG FRAGA**, CPF/MF nº. 751.937.289-87 e CI/RG nº. 998.148-9-PR, arquiteta, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos de Campos, nº. 59, Ap. 22-B, em Curitiba-PR; e, 1/3 (um terço) de 50% (cinquenta por cento) em favor da herdeiro **ERAN URUBATAN FRAGA**, CPF/MF nº. 034.913.409-00 e CI/RG nº. 638.348-PR, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **MARIA APARECIDA LOPES FRAGA**, CI/RG nº. 1.154.997-PR, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Moisés Marcondes, nº. 71, Ap. 301-A, em Curitiba-PR. Valor atribuído

50.663

CONTINUA NO VERSO

ao imóvel na partilha R\$18.000,00 (dezoito mil reais). GR-PR "causa mortis" e GR-PR "inter vivos" - excesso de meação, devidamente recolhida, anexa aos autos. FUNREJUS: Isento. Custas: R\$324,15 (3.087 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 04 de Dezembro de 2006.(a) *Guaratuba* Oficial. RJB.

REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATUBA - PARANÁ
CERTIDÃO

LEI Nº 6015 31/12/73 ART 19 § 1.º MATRÍCULA
Nº 50.663, COMPOUNDO-SE DE
01 PLS., CERTIFICO QUE A PRESENTE
CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA
FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL
CERTIFICO MAIS, QUE NÃO EXISTEM QUISQUER
ÔNUS, INCLUSIVE CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU
PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, REGISTRADOS
COM GARANTIA DO IMÓVEL DELA OBJETO

05.02.2007

Emerson Fernando Carneiro
Escrevente

