

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA

01

Matrícula Nº. 20753

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 22 (vinte e dois), da Quadra nº 10 (dez), da Planta "JARDIM NEREIDAS II", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 14; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 21; pelo lado esquerdo com o lote nº 23 e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 14; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO GOMES LEOMIL e sua mulher VERA REGINA LOBO LEOMIL - CPF - 104.618.179-34, portadores, respectivamente, das CI RG nºs 1.411.702-PR e 656.237-PR, brasileiros, economista e professora, residentes a Avenida José Bonifácio, 687, nesta Cidade.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 30.869, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 04 de abril de 1991. (a) *Jaime Mazank* Oficial.....

R-1/20.753 - Prot. 19.867, de 18.03.91- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às fls. 086, do Livro nº 162, em 11 de março de 1991, os proprietários Roberto Gomes Leomil e sua mulher Vera Regina Lobo Leomil, já qualificados, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de JOSE CARLOS SDROEIWSKI - CPF 232.452.809-63 e CI RG nº 996.811-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Alice Peres Sdroewski, brasileiro, engenheiro civil, residente a Rua Paula Gomes, 734, em Curitiba-PR; pelo preço de Cr\$- 200,00 (duzentos cruzeiros), já recebidos. Condições: as da escritura. Dist. nº 856/91. ITBI nº 1890. Custas: 50 VRC. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 04 de abril de 1991. (a) *Jaime Mazank* Oficial.....RC

R.2/20.753 - Prot. nº. 71.282 de 01/12/2006 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas nºs. 021/022, do livro nº. 0247, em data de 17.06.2006, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários José Carlos Sdroewski e sua esposa Maria Alice Peres Sdroewski, ele já qualificado, ela inscrita no CPF/MF nº. 566.923.409-00 e portadora da CI/RG nº. 1.553.715-PR, técnica em enfermagem, brasileira, já mencionada anteriormente, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de BENNO HENRIQUE PROHMANN, CPF/MF nº. 034.832.279-89 e CI/RG nº. 7.255.169-9-PR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Avenida Iguaçu, nº. 1675, Água Verde, em Curitiba-PR, pelo preço total de R\$2.000,00 (dois mil reais), já recebidos. Condições: A presente venda é feita em caráter "ad-corpus", nos termos do art. 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro. Transmissão dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme declaração dos vendedores constante da referida escritura. Apresentou as Certidões de Feitos Ajuizados expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Guaratuba-PR e pelos 1º e 2º Cartórios Distribuidores da Comarca de Curitiba-PR, constantes da escritura. ITBI nº. 910332. FUNREJUS: R\$4,00 (quatro reais). Emitida DOI pelo tabelionato. Custas: R\$132,30 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 18 de Dezembro de 2006. (a) *Guarati* Oficial. RJB.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR
Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula nº. 20753, Guaratuba - PR, 02/01/2012.

Certidão de Inteiro Teor: R\$ 11,11 (79 VRC); Selo: R\$ 2,69; Total: R\$ 13,80.

[] Marcus Vinicius do Amaral - Substituto
[] Rafael Scholze - Escrevente
[] Alexey Graudin Zultanski - Escrevente

MATRÍCULA Nº.
20753