

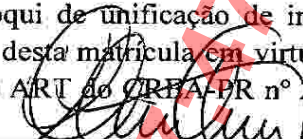
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

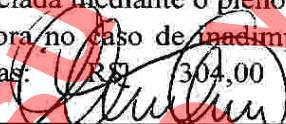
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 54.063 - FICHA: 1 - RUBRICA:


**Imóvel:** Lote de terreno nº 01-A (um - a), da Quadra nº 98 (noventa e oito), da Planta "Geral" desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 31,00 metros de frente para a Travessa João Todeschini; 40,00 metros de extensão pela lateral direita de quem da travessa olha o imóvel, confrontando com o lote nº 03; 40,00 metros de extensão pela lateral esquerda de quem da travessa olha o imóvel, confrontando com a Rua Rodrigues Alves, com a qual faz esquina; 31,00 metros na linha de fundos, confrontando com o lote nº 06, com área total de 1.240,00 m<sup>2</sup>, contendo uma casa residencial em alvenaria com área construída de 264,32 m<sup>2</sup>.

**Proprietários:** José Angelo Turra, RG 742.862-6-PR, CPF 232.921.139-20, brasileiro, industrial, casado(a) pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com Juçara Pereira Turra, RG 952.814-PR, CPF 042.607.819-52, do lar, residentes e domiciliados à Rua Guararapes, nº 802, em Curitiba-PR.

**Registro anterior:** Matrículas nº 18.638 e 33.684, deste ofício.

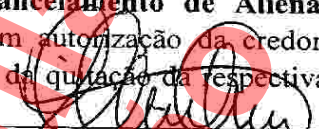
AV.1/54.063 - Prot. nº 83.493 de 19/04/2010. **Unificação/Abertura:** A requerimento dos proprietários, instruído com memorial descritivo e croqui de unificação de imóveis aprovado pelo Município de Guaratuba-PR, fica averbada a **abertura** desta matrícula em virtude da **unificação** dos imóveis das matrículas nº 18.638 e 33.684. Apresentou ART do CREA-PR nº 20101273446. Custas: R\$ 6,30 (60 VRC). Guaratuba, 04 de Maio de 2010. (a)  Oficial. RF

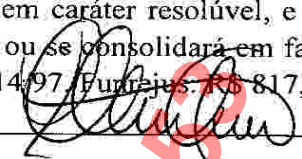
R.2/54.063 - Prot. nº 87.720 de 17/05/2011 - **Alienação Fiduciária:** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 14.0375.606.0000151-24, de 17/05/2011, os proprietários/fiduciantes, **José Angelo Turra e Juçara Pereira Turra**, já qualificados, **alienaram em caráter fiduciário** o imóvel desta matrícula a **Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia de dívida contraída por pela emitente, **Catedral Construções Civas Ltda**, CNPJ 77.954.543/0001-72, com sede na Rodovia BR 277, Km 103,7, sentido Curitiba, Vila Guarany, em Campo Largo. Valor do crédito: R\$ 655.000,00 (seiscentos e cinquenta e cinco mil reais). Prazo: 24 meses. Taxa de juros pós-fixados: TR + Taxa de Juros (efetiva): 1,60% ao mês 20,98% ao ano. Obs.: A transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, nos termos da Lei nº 9.514/97. Funrejus: R\$ 817,80. Custas: (R\$ 304,00 (2156 VRC). Guaratuba, 20 de Maio de 2011. (a)  Oficial. - GFA

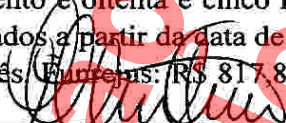
AV.3/54.063 - Prot. nº 89.773 de 10/11/2011 - **Ampliação:** A requerimento firmado em 10/11/2011, instruído com habite-se nº 090/1998 expedida pelo Município de Guaratuba, em 17/10/2011, fica averbado que sobre o imóvel desta matrícula foi concluída a **Ampliação** da residência edificada sobre o imóvel desta matrícula com área construída adicional de 241,41m<sup>2</sup>. Apresentou CND/INSS nº 121472011-14001080, validada. ART do CREA-PR nº 1700511510007. Funrejus: R\$ 478,18. Custas: R\$ 304,00 (2156 VRC). Guaratuba, 16 de Novembro de 2011. (a)  Oficial. - EFC

54.063



AV.4/54.063 - Prot. nº. 90.463 de 10/01/2012 - **Cancelamento de Alienação Fiduciária:** A requerimento do título abaixo registrado, instruído com autorização da credora, fica cancelado o registro de alienação fiduciária sob R.2 acima, em face da quitação da respectiva dívida. Custas: R\$ 88,83 (630 VRC). Guaratuba, 11 de Janeiro de 2012. (a)  Oficial. - EFC

R.5/54.063 - Prot. nº. 90.463 de 10/01/2012 - **Alienação Fiduciária:** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 14.0375.606.0000167-91, os proprietários, José Angelo Turra e Juçara Pereira Turra, já qualificados, **Alienaram em Caráter Fiduciário** o imóvel desta matrícula em favor da credora/fiduciária **Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia de dívida contraída pela emitente, **Catedral Construções Cíveis Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 77.954.543/0001-72, com sede em Rodovia BR 277, Km 103,7, sentido Curitiba, Vila Guarany, em Campo Largo. **Valor da dívida:** R\$ 1.803.470,16 (um milhão, oitocentos e três mil e quatrocentos e setenta reais e dezesseis centavos). **Prazo da operação:** 36 meses. **Taxa de juros pós-fixados:** TR + Taxa de Juros (efetiva): 25,04500% a.a. **Avaliação para publico leilão:** R\$ 3.051.767,00. Demais condições: as da cédula. Obs.: a presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, nos termos da Lei nº 9.514/97. **Juros:** R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 (2156 VRC). Guaratuba, 11 de Janeiro de 2012. (a)  Oficial. - EFC

AV.6/54.063 - Prot. nº. 94.357 de 28/11/2012 - **Aditamento a CCB:** Conforme Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, de 21/11/2012, segundo convenção entre o emitente, o credor e os avalistas garantidores (R.5), foram alterados (a) o valor da dívida garantida pela Alienação Fiduciária acima registrada, (b) seu prazo, (c) a forma de cálculo e a taxa de juros. O valor da dívida foi alterado para R\$ 1.657.185,18 (um milhão seiscentos e cinquenta e sete mil e cento e oitenta e cinco reais e dezoito centavos). O novo prazo será de 96 (noventa e seis) meses, contados a partir da data de assinatura do contrato. Os juros serão pré-fixados, ao percentual de 1,88% ao mês. **Juros:** R\$ 817,80. Custas: R\$ 304,00 (2156 VRC). Guaratuba, 27 de Dezembro de 2012. (a)  Oficial. RF