


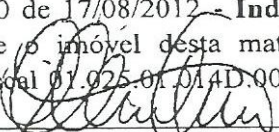
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

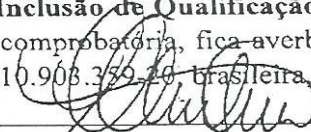
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 52.538 - FICHA: 1 - RUBRICA: 

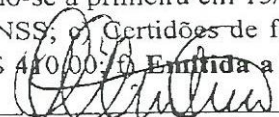
IMÓVEL: Lote de terreno nº 12 (doze), da Quadra nº 14-D (quatorze - dê), da Planta "GERAL" desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 13,3151 metros de extensão de frente para a Avenida Paraná, por 34,6789 metros de extensão em sua lateral direita de quem da avenida olha o imóvel confrontando com o lote nº 14, e medindo 39,2661 metros de extensão em sua lateral esquerda de quem da avenida olha o imóvel, confrontando com o lote nº 10, tendo 12,50 metros de extensão na linha de fundos, confrontando com o lote nº 11, perfazendo a área total de 462,16 m², sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: HOMERO PINHATARI OLIVA, CPF nº 000.565.619-20 e C.I. RG nº 165.096-SSP/PR, brasileiro, pecuarista, casado pelo regime da separação total de bens, com DIVA ENGMANN OLIVA, residente e domiciliado à Rua Ubaldino do Amaral, nº 540, Apto. 15, Bairro Alto da Glória, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 30.294 deste Ofício. Dou fé. Guaratuba, 14 de Setembro de 2009  Oficial. RF

AV.1/52.538 - Prot. nº 93.110 de 17/08/2012 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título abaixo registrado, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.925-01.014D.00012.001. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 23 de Agosto de 2012. (a)  Oficial. RF

AV.2/52.538 - Prot. nº 93.110 de 17/08/2012 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título abaixo registrado, instruído com documentação comprobatória, fica averbada a qualificação de **Diva Engmann Oliva**, RG 506.729-4-SSP/PR, CPF 210.908.359-20, brasileira, professora. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 23 de Agosto de 2012. (a)  Oficial. RF

R.3/52.538 - Prot. nº 93.110 de 17/08/2012 - **Compra e Venda (Cláusula Resolutiva):** Por Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folha 117, livro 0318, em 09/08/2012, o proprietário, Homero Pinhatari Oliva, já qualificado, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Jair Ferreira**, RG 4.786.996-0-SSP/PR, CPF 485.795.219-04, brasileiro, gráfico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 15/09/1984, com **Denisia da Costa Ferreira**, RG 3.370.304-0-SESP-PR, CPF 542.939.289-87, brasileira, secretária, residentes e domiciliados na Rua João Leopoldo Santana, 330, Brejatuba, em Guaratuba, pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **Forma de pagamento:** o imóvel desta matrícula foi adquirido, juntamente com os das matrículas nº 52.536 e 52.534, pelo preço total de R\$ 205.000,00, dos quais já foi recebida a quantia de R\$ 55.000,00, e o saldo de R\$ 150.000,00, será pago em 03 parcelas mensais (notas promissórias), vencendo-se a primeira em 15/08/2012. Integram o ato: a) **Cláusula Resolutiva;** b) Inexigibilidade de CND/INSS; c) Certidões de feitos ajuizados, fiscais e/ou dispensas; d) ITBI nº 2101017792; e) Funrejus: R\$ 410,00; f) **Emissão a DOI.** Custas: R\$ 486,39 (3449 VRC). Guaratuba, 23 de Agosto de 2012. (a)  Oficial. RF

52.538

