



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 50.475 - FICHA: 1 - RUBRICA: D

IMÓVEL: SOBRADO nº. 103 (cento e três), do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DOM PEDRO II, situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR; com frente para o sobrado nº 102, lado direito confronta com o lote nº. 05, lado esquerdo com o lote nº 03, fundos com o sobrado nº 104 e escadarias, contendo uma 01 suite, 01 quarto, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha com área de serviço, 01 BWC e 01 varanda com churrasqueira, possuindo uma área privativa de 68,46m², área de garagem de 12,80m², área de uso comum de 27,14m², área total construída de 108,40m² e fração ideal do terreno de 71,74m². Edifício esse construído sobre o Lote de terreno nº. 04 (quatro), da Quadra nº. 159 (cento e cinquenta e nove), da Planta Geral desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 16,00 metros de frente para a Avenida Dom Pedro II; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita com o lote nº. 05, pela lateral esquerda confronta com o lote nº. 03, e na linha de fundos, onde mede 16,00 metros, confronta com o lote nº. 09, perfazendo a área total de 640,00 m². **Referência Cadastral nº. 04.1.23.64.0224.003.1.**

PROPRIETÁRIA: DALMORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº. 85.046.092/0001-01, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Guarani, nº. 285, Sala nº. 02, Centro, em Pato Branco-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 23.345, desta Serventia.

R.1/50.475 - Prot. nº. 70.528 de 03/08/2006 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas nºs. 138/139, do livro nº. 0246, em data de 29.05.2006, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária Dalmora Empreendimentos Imobiliários Ltda, já supra qualificada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **HOMERO JOSÉ DE OLIVEIRA BRITO**, CPF/MF nº. 555.949.308-25 e CI/RG nº. 4.914.859-1/PR, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 06.05.1987, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **BENILDE POSTAI DE OLIVEIRA BRITO**, CPF/MF nº. 310.566.019-49 e CI/RG nº. 544.581-7/PR, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados na Rua 49, João Marcatto, nº. 62, Jaraguá do Sul-SC, pelo preço total de R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais), já recebidos. Condições: A presente venda é feita em caráter "ad-corpus", nos termos do art. 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro. Consta mencionado na referida escritura a apresentação pelo representante da vendedora da CND/INSS sob nº. 025472006-14021060, emitida em 27.04.2006 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, emitida em data de 28.04.2006. Apresentou as Certidões de Feitos Ajuizados expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Guaratuba-PR e pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Pato Branco-PR, constantes da escritura. ITBI nº. 827957. FUNREJUS: R\$86,00 (oitenta e seis reais). Emitida DOI pelo tabelionato. Custas: R\$452,76 (4.512 VRC). O referido é verdade e dou fê. Guaratuba, 21 de Agosto de 2006.

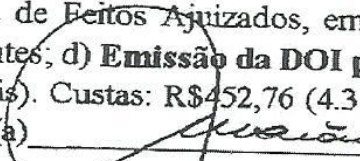
(a) Oficial. RJB.

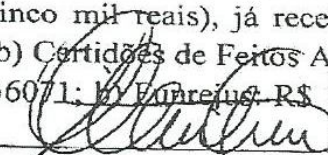
50.475

R.2/50.475 - Prot. nº. 72.134 de 10/04/2007 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de

CONTINUA NO VERSO



Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas n.ºs. 081/082, do livro n.º. 0252, em 19.01.2007, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Sr. Homero José de Oliveira Brito e sua mulher Sra. Benilde Postai de Oliveira Brito, já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **LÚCIA HELENA DUTRA PEREIRA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF n.º. 317.654.249-68, RG n.º. 530.813-5-PR, residente e domiciliada à Rua Visconde de Nakar, n.º. 544, bairro São Francisco, em Curitiba-PR, pelo preço total de R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), já recebidos. Consta mencionado na referida escritura: a) Declaração de dispensa da CND/INSS, pelos vendedores; b) Cláusula "ad corpus", nos termos do art. 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro; c) Certidões de Feitos Ajuizados, em nome dos vendedores, expedidas pelos Ofícios Distribuidores competentes; d) **Emissão da DOI pelo tabelionato**. ITBI n.º. 212862. FUNREJUS: R\$76,00 (setenta e seis reais). Custas: R\$452,76 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 03 de maio de 2007. (a)  Oficial. - JM


R.3/50.475 - Prot. n.º 84.669 de 11/08/2010 - **Compra e Venda**: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Guaratuba, folhas 067/068, livro 0295, em 06/08/2010, a proprietária, Lucia Helena Dutra, já qualificada, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **Jeanine Terezinha Bianco**, RG 1.419.315-4-SSP/PR, CPF 373.894.089-87, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, 441, Ap 404, Centro, em Curitiba, pelo preço de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), já recebido. 1) Consta mencionado na escritura: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados; c) **Emitida a DOI pelo Tabelionato**. 2) Apresentaram: a) ITBI n.º 636071; b) Funrejus: R\$ 190,00. Custas: R\$ 452,76 (4312 VRC). Guaratuba, 13 de agosto de 2010. (a)  Oficial. ACSG

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR

Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Guaratuba - PR, 16/08/2010.

Certidão de Inteiro Teor: R\$ 8,00 (77 VRC); Selos: R\$ 2,00; Total: R\$ 10,00.

- 
☐ Marcus Vinicius do Amaral - Escrevente Substituto
☒ Rafael Scholze - escrevente
☐ Rafaela dos Santos Perin - escrevente

