

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR
CPF N.º 017.155.739/04

Registro Geral

-01-

Matricula N.º 7000

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL :- Lote de terreno sob nº.08(oito)da quadra nº.209(duzentos e nove)da Plan-
ta Bairro Pigarras, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, me-
dindo 14,00metros de frente para a Avenida Cascavel, fazendo esquina com a Rua Ma-
rechal Deodoro onde mede 30,00metros, no lado oposto a este mede também 30,00metro
onde divisa com o lote 07 e na linha de fundos mede 14,00metros onde confronta com
o lote 11, perfazendo a área total de 420,00metros quadrados(quatrocentos e vinte
metros quadrados), sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO :- ABDO AREF KUDRI, advogado, portador da CI-121.432-PR e sua mulher
DIVONIRA TORRES KUDRI, jornalista, portadora da CI-170.102-PR, br-
sileiros, casados, inscritos no CPF-000.332.279/34, residentes e domiciliados em
Curitiba-PR, à Rua Professora Ivette Fonseca de Siqueira, 20, Aptº.8.....

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº.42.534 do livro 3-Q, do 1º.ºfício de Registro
de Imóveis da Comarca de São José, dos Pinhais - PR.O referi-
do é verdade e dou fé.Guaratuba, 03 de novembro de 1987.(a).....

[Assinatura] Oficial do Registro.....

R-1/7.000- Prot.5.177 de 23.10.87 :- Conforme escritura pública de compra e venda
lavrada as fls.52/59 do livro 327-N, em da-
ta de 26 de Agosto de 1987, nas notas do 9º.ºfício de notas de Curitiba-PR, o Sr.
ABDO AREF KUDRI e sua mulher acima qualificados VENDERAM o imóvel constante da
presente matricula em favor de PROCONSULT-PROJETO, CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA,
inscrita no GBC-76.202.753/0001-41, com sede na Rodovia do Café, Km.1,8, 1520, em
Curitiba-PR, atos constitutivos arquivados na MM.Junta Comercial do Paraná, sob
nº.154.694 por despacho em sessão de 25.06.1974.Pelo preço certo e ajustado de
Cz\$.16.750,00(dzesseis mil e setecentos e cinquenta cruzados).Condições as da es-
critura.ITBI-1.117/87.Custas.Cz\$.265,00(serventia)+Cz\$.53,00(fp)+Cz\$.318,00.O re-
ferido é verdade e dou fé.Guaratuba, 03 de novembro de 1987.(a).....

[Assinatura] Oficial do Registro.....

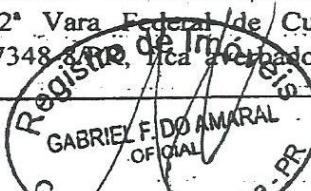
IPS

R.2/7.000 - Prot. 67.781 de 20/05/2005. PENHORA: Conforme Auto de Penhora, datado de
20/05/2005, lavrado em cumprimento ao despacho proferido pelo MM. Juiz da Vara Cível da
Comarca de Guaratuba-Pr, Dr. Marcos Vinicius Christó, em 17/05/2005, nos autos de Carta
Precatória nº 68/2005, extraída da Ação Ordinária nº 94.00.07348-8 oriunda da 6ª Vara, Subseção
Judiciária de Curitiba-Pr - Justiça Federal, em que é requerente **INSTITUTO NACIONAL DO
SEGURO SOCIAL - INSS** e requerida **PROCONSULT PROJETO CONSULTORIA E
CONSTRUÇÃO LTDA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel
constante da presente matricula. Funrejus: R\$ 4,87. Custas: R\$ 47,00 (447 VRC). Custas da
Serventia e Funrejus a serem pagos na liquidação. Ofício nº 282/2005. Dou fé. Guaratuba, 13 de
Junho de 2005(a).....

[Assinatura] Oficial. RF

AV.3/7.000 - Prot. nº 82.985 de 25/02/2010 - Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício nº
4106972, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Curitiba-PR, em 12/01/2010, em
cumprimento de sentença nº 94.00.07348-8, fica averbado o cancelamento do registro de

SEGUE NO VERSO



7000

penhora sob R. 7. Acima Custas: R\$ 40,00 (380 VRC). Guaratuba, 24 de Março de 2010.(a) [Assinatura] Oficial. ACSG

AV.4/7.000 - Prot. nº 89.669 de 01/11/2011 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título abaixo registrado, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.027.02/0209.00508.001. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 07 de Novembro de 2011. (a) [Assinatura] Oficial. - GFA

R.5/7.000 - Prot. nº 89.669 de 01/11/2011 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, folhas 069/070, livro 1875-N, em 21/10/2011, a proprietária, Proconsult - Projeto, Consultoria e Construção Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **Cloviane Camargo de Abreu Santucci**, RG 7.737.623-2-SSP/PR, CPF 009.694.409-95, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Capitão Leonidas Marques, nº 101, em Curitiba, pelo preço de R\$ 23.000,00 (vinte e tres mil reais), já recebido. 1) Consta mencionado na escritura: a) Certidões de Feitos Ajuizados, Fiscais e dispensas; b) Emitida a DOI pelo tabelionato. 2) Apresentaram: a) CND/INSS, Validada; b) Certidão de Tributos Federais; c) ITBI nº 2100231249; d) FUNREJUS: R\$ 46,00. Custas: R\$ 514,93 (1652 VRC). Guaratuba, 07 de Novembro de 2011. (a) [Assinatura] Oficial. ACSG

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA - PR

Titular: Gabriel F. do Amaral

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis - Matrícula nº. 7000. Guaratuba - PR, 08/11/2011.

Selo: R\$ 2,69.

- ☐ Gabriel Fernando do Amaral - Oficial
- ☒ Marcus Vinícius do Amaral - Substituto
- ☐ Rafael Scholze - Escrevente
- ☐ Alexey Gaudin Zultanski - Escrevente

