



**REGISTRO DE IMOVEIS**  
**GUARATUBA - PARANA**

**TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO**

**LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 35840 - FICHA: 1 - RUBRICA:** 2

**IMÓVEL:** VAGA DE GARAGEM nº 22/23 (vinte e dois/vinte e três), do Tipo G-II, localizada no Pavimento Térreo, do EDIFÍCIO VISTA AO MAR, situado no Município e Comarca de Guaratuba-Pr com capacidade para estacionar 02 veículos de porte pequeno, com a área útil privativa de 21,1200 M<sup>2</sup>, área de uso comum de 22,7332 M<sup>2</sup>, totalizando a área de 43,8532 M<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal do solo de 0,0051364 e a quota de terreno de 6,5745 M<sup>2</sup>. - Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 1-A, da Quadra nº 72, da Planta "GERAL", desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, resultante da unificação dos lotes s/no, da Quadra s/no e lote nº 02, da Quadra nº 72, da mesma quadra e planta, com a área total de 1.280,00 M<sup>2</sup>; medindo 40,00 metros de frente para a Rua Guilherme Pequeno, por 32,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a Avenida Vicente Machado, com a qual faz esquina e pelo lado esquerdo com o lote nº 06, da mesma quadra nº 72, tendo 40,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 03, da mesma Quadra nº 72. - .....

**PROPRIETARIO:** F. BERTOLDI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC/MF sob nº 81.049.686/0001-07, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Mal. José Bernardino Bormann, nº 821, em Curitiba-PR. - .....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 27.058, deste Ofício. - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 15 de Março de 1996.  
(a) 2003 Oficial. - .....


R-1/35.840 - Prot. nº 41.418 de 21/02/1996: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Distrital do Porto, Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 330, do Livro nº 122, em 28-11-95, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária F. Bertoldi Incorporações e Construções Ltda, pessoa jurídica de direito privado, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de DOUGLAS ANTONIO GRANEMANN DE SOUZA, CPF nº 094.464.009-53 e C.I./RG nº 767.376-Pr, brasileiro, industrial, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Wanda Maria Granemann de Souza, residente à Rua Chanceler Osvaldo Aranha, nº 300, em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$-7.000,00 (sete mil reais), já recebidos. - Condições: as da escritura. ITBI nº 52416. - Custas: 60 VRC. - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 15 de Março de 1996. (a) 2003 Oficial. - .....EFC


R-2/35.840 - Prot. nº 48.041 de 03/10/1997: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato da Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 070 à 071, do Livro nº 1350-N, em 26/09/97, procede-se a este registro para fazer constar que Douglas Antonio Granemann de Souza e sua mulher Wanda Maria Granemann de Souza, ele já qualificado, ela portadora da C.I.RG nº 1.111.532-Pr, brasileira, do lar, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula ADHEMAR RIBEIRO DE CAMPOS, CPF nº 000.618.759-53 e C.I.RG nº 126.246-Pr, brasileiro, médico, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com Therezinha Izabel Camargo de Campos, residente e domiciliado na Rua João Manoel, nº 105, em Curitiba-Pr, pelo preço de R\$-120.000,00 (cento e vinte mil reais), já recebidos, neste valor incluído o Apto nº 304, do mesmo edifício. - Condições: as da escritura. - ITBI nº 085755. - Custas: 3191 VRC (R\$-245,78). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 17 de Outubro de 1997. (a) 2003 Oficial. - .....EFC


AV.3/35.839 - Prot. nº 64.636 de 28/11/2003: RETIFICAÇÃO. Conforme Certidão de Breve Relatório, expedida pelo 7º Tabelionato de Notas, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em

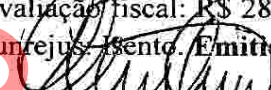
CONTINUA NO VERSO




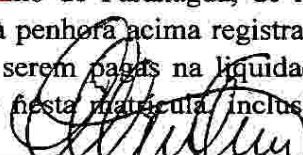
18/11/2003, procede-se a esta averbação para fazer constar que na escritura que originou o registro nº 02 (dois), da presente matrícula, constou erroneamente a CI/RG do co-proprietário Adhemar Ribeiro de Campos como sendo de nº 126.245-PR, quando na verdade o certo, correto e verdadeiro é **CIRG nº 129.246-PR**, ficando inalterados todos os demais termos daquele registro. Custas: R\$ 5,30 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 23 de dezembro de 2003. (a)  Oficial. RJB.

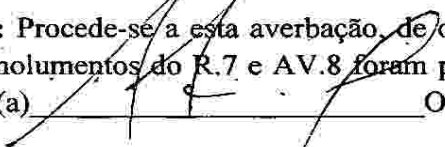
AV.4/35.840 - **RETIFICAÇÃO**. Procede-se a esta averbação para fazer constar que na averbação nº 03 (três) da presente matrícula foi mencionado, equivocadamente, o número da matrícula como sendo: 35.839, quando na verdade o certo, correto e verdadeiro é **35.840**, ficando inalterados todos os demais termos daquela averbação. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 23 de dezembro de 2003. (a)  Oficial. RJB.

AV.5/35.840 - Prot. nº 87.875 de 01/06/2011 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título abaixo registrado, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que **Therezinha Izabel Camargo de Campos** é brasileira, médica, portadora da CIRG 126.781-SSP-PR, CPF 001.681.229-87. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 06 de Junho de 2011. (a)  Oficial. - GFA

R.6/35.840 - Prot. nº 87.875 de 01/06/2011 - **Partilha**: Conforme Formal de Partilha expedido em 03/02/2011, pelo MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, extraído dos autos nº 1318/2008, dos bens deixados em razão do falecimento de "Therezinha Izabel Camargo de Campos", ocorrido aos 26/04/2008, com sentença transitada em julgado em 02/02/2011, o imóvel desta matrícula foi **Partilhado a Adhemar Ribeiro de Campos**, RG 129.246-3-SSP-PR, CPF 000.618.759-53, brasileiro, médico, viúvo, residente e domiciliado na Rua João Manuel, nº 105, São Francisco, em Curitiba. Título de aquisição: meação. Valor atribuído: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Avaliação fiscal: R\$ 28.140,00. Guia GR-PR (causa mortis e inter vivos), recolhida e ITBI nº 119639. Funrejus: Isento. Emitida a **DOI**. Custas: R\$ 607,99 (4312 VRC). Guaratuba, 06 de Junho de 2011. (a)  Oficial. EFC

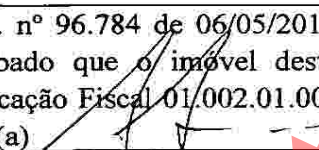
R.7/35.840 - Prot. nº 95.931 de 08/03/2013 - **Penhora** - Conforme Auto de Penhora, de 29/01/2013, extraído dos autos de Carta Precatória nº 03051-2012-322-09-00-8, 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá, em que é autor Paulo Luis Gabriel Favetti e réu Adhemar Ribeiro de Campos, fica registrada a **Penhora do imóvel desta matrícula**. Valor da dívida: R\$ 11.270,28 (onze mil duzentos e setenta reais e vinte e oito centavos). Custas: R\$ 81,85 (580 VRC). Funrejus: R\$ 22,54 (pagamento no final da liquidação). Ofício nº 834/2013). Guaratuba, 14 de Março de 2013. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

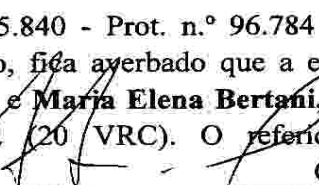
AV.8/35.840 - Prot. nº 96.372 de 08/04/2013 - **Cancelamento de Penhora**: Por Ofício nº 582.505/2013, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá, de referência aos autos de Carta Precatória nº 03051-2012-322-09-00-8, quanto à penhora acima registrada (R.7), fica averbado o seu cancelamento. Custas: R\$ 81,85 (580 VRC) a serem pagas na liquidação, pelo arrematante ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula, inclusive quanto ao R.7. Ofício nº 1688/2013. Guaratuba, 11 de Abril de 2013. (a)  Oficial. ACSG

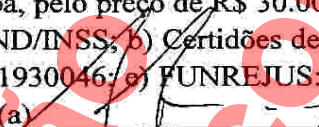
AV.9/35.840 - Prot. nº 96.784 de 06/05/2013 - **Pagamento**: Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que a taxa do FUNREJUS de R\$ 22,54 e os emolumentos do R.7 e AV.8 foram pagos. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 24 de Maio de 2013. (a)  Oficial. RF

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 35.840 - FICHA: 2 - RUBRICA: 

AV.10/35.840 - Prot. n.º 96.784 de 06/05/2013 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.002.01.0072.0001A.039. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 24 de Maio de 2013. (a)  Oficial. ACSG

AV.11/35.840 - Prot. n.º 96.784 de 06/05/2013 - **União Estável:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que a escritura de declaração de união estável de **Adhemar Ribeiro de Campos e Maria Elena Bertani**, foi registrada sob n.º 1.340, registro auxiliar, deste Ofício. Custas: R\$ 2,82 (20 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 24 de Maio de 2013. (a)  Oficial. ACSG

R.12/35.840 - Prot. n.º 96.784 de 06/05/2013 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas do Taboão, Comarca de Curitiba, folha 052, livro 755-N, em 26/04/2013, o proprietário Adhemar Ribeiro de Campos, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **Maria Beatriz de Campos**, RG 891.074-0-SSP-PR, CPF 186.018.809-59, brasileira, divorciada, médica, residente e domiciliada na Rua Presidente Carlos Cavalcanti, n.º 1215, São Francisco, em Curitiba, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados, Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**; d) ITBI n.º 2101930046; e) FUNREJUS: R\$ 60,00. Custas: R\$ 607,99 (4312 VRC). Guaratuba, 24 de Maio de 2013. (a)  Oficial. ACSG