



REGISTRO DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 35579 - FICHA: 1 - RUBRICA: 2

IMÓVEL: Lote de terreno nº 10 (Dez), da Quadra nº 10 (dez), da Planta **PARQUE BALNEARIO COROADOS**, situado no Município e Comarca de Guaratuba-PR; medindo 12,00 metros de frente para a Av. São Paulo; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 09, de outro lado com o lote nº 11, e tendo de largura na linha de fundos 12,00 metros confrontando com o lote nº 21. -.....

PROPRIETARIO: **MURILLO BITTENCOURT DE CAMARGO**, CPF nº 000.289.679 e C.I./RG nº 68.338-PR, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente em Curitiba-PR. -.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.034, livro 3-C, do 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. -.....

OBSERVAÇÃO: - As omissões quanto à caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, nos termos do item 18.3.7.1, Seção I, Cap. XVIII, do Provimento nº 88/93, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 5 de Fevereiro de 1996.
(a) Oficial.RFMS

R-1/35.579 - Prot.40.934 de 15-01-1996: Conforme Formal de Partilha expedido pelo MM. Juízo de Direito da 7a. (sétima) Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Flávio Araújo, extraído dos autos de INVENTARIO sob nº 345/89 dos bens deixados por falecimento do Sr. Murillo Bittencourt de Camargo, homologado por sentença em 02-08-91, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula **TRANSFERIDO**, em favor da viúva meeira Sra. **ISAIL ANDRADE DE CAMARGO**, CPF nº 000.289.679-68 e C.I./RG nº 96.737-PR, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Alameda Princesa Izabel, 1700, em Curitiba-PR. Avaliado em NCz\$ 11.000,00. Expressão monetária da época. Custas: 630 VRC. GR-4 aos autos. Condições: às do Formal. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 5 de Fevereiro de 1996. (a) Oficial.RFMS

R-2/35.579 - Prot. nº 54.958, de 08/09/1.999: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato da Comarca de Curitiba-Pr, às fls. 138/139, do Livro nº 1111-N, em 06 de Agosto de 1.999, a proprietária Isail Andrade de Camargo, já qualificada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **WALTER LUIZ LOHMANN**- CPF nº 536.558.349-34 e C.I./RG nº 3.065.985-6-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **Margarett Christiane Wunsch Lohmann**, ele brasileiro, engenheiro civil, residentes à Rua Euclides da Cunha nº 1209- Bigorrião, em Curitiba-Pr; pelo preço de R\$- 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais), já recebidos. Condições: as constantes da escritura. ITBI nº 961429. Funrejus: R\$- 11,40. Custas: R\$- 129,00 (1710 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 21 de Setembro de 1.999.(a) Oficial.RCN

R.3/35.579 - Prot. nº 76.366 de 02.06.2008. COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, às folhas nºs 187/188, do livro nº 1474-N, em data de 08.05.2008, os proprietários Walter Luiz Lohmann e sua esposa Margaret Christiane Wunsch Lohmann, já mencionados, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **FLÁVIO GOMES BRANDÃO**, CPF nº 346.363.587-91 e C.I. nº 157.929- Ministério da Aeronáutica, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 17.02.2006, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VANESSA JUSTUS**, residente e domiciliado à Rua Balduino Taques, nº 249, ap. 22 - Centro, em Ponta Grossa-PR; pelo preço total de

CONTINUA NO VERSO

R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), já recebidos. 1) Consta na escritura: a) Os vendedores declararam que não se encontram sujeitos a apresentação da CND-INSS; b) certidões de feitos ajuizados expedidas pelos Distribuidores de Curitiba e Guaratuba-PR, em nome dos vendedores; c) emitida a DOI pelo tabelionato. 2) Apresentaram: a) ITBI nº 337591; b) Funrejus no valor de R\$ 40,00. Custas: R\$ 344,92 (3285 VRC). Dou fé. Guaratuba, 19 de Junho de 2008. (a) _____ Oficial. RF

Visualização de matrícula
Não válido como certidão
02/04/2013 13:26:42