

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
GUARATUBA PARANÁ

Alcésio Ribas de Macedo Filho  
TITULAR

CPF Nº 017 165 739/04

*Registro Geral*

Matrícula Nº **15461**

FICHA

-01-

RUBRICA

*[assinatura]*

IMÓVEL: Lote de terreno nº 15-C (quinze "C"), resultante da unificação do lote nº 15-B (este da sub-divisão do lote 15) e do Lote s/nº (Excesso), da Quadra/nº 372 (trezentos e setenta e dois), da Planta Geral desta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 529,50 m², medindo 15,15 metros de frente para a Avenida Paraná; por 35,00 metros na lateral direita, de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 14; pela lateral esquerda, em linha irregular, segue por 30,00 metros confrontando com o lote nº 15-A e mais 5,00 metros confrontando com o lote nº 07; tendo na linha de fundos, em linha irregular, 15,15 metros, sendo 0,15 metro na confrontação com o lote nº 07 e 15,00 metros confrontando com o lote nº 6-A; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: TEREZINHA SLUSARZ - CPF 139.235.289-49 e C.I.RG 735.168-PR, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente à Rua Raposo Tavares, nº 42 - Pilarzinho, em Curitiba-PR.....

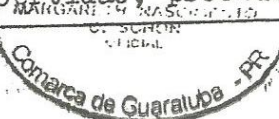
REGISTRO ANTERIOR: R-1/15.460, deste Ofício e Transcrição nº 1.200, do Livro 3, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.....

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 30-10-89 / (Protocolo nº 14.465, de 31-10-89) e em virtude de unificação de imóveis nos termos do artigo 235, II, da Lei nº 6.015, de 31-12-73, unificação essa devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, consoante carimbos / apostos no Memorial Descritivo e Croqui de Unificação, arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 16 de novembro de 1989. (a) *[assinatura]* Oficial.....AM

AV-1/15.461 - Prot. 48.495 de 07/11/97: A requerimento firmado em 07/11/97 e consoante Certidão de Casamento nº 3076, expedida pelo Cartório Distrital de Sta. Quitéria, às fls. 116 do Livro nº B-15, procede-se a esta averbação para fazer constar a alteração do estado civil da proprietária, Terezinha Slusarz, para CASADA sob regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM O SR. MANYR FELIPE ADAD, A contraente passou a chamar-se TEREZINHA SLUSARZ ADAD.- Custas: R\$-8,55 (111 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 17 de Novembro de 1997. ( a ) *[assinatura]* Oficial.-.....LASJ.

AV-2/15.461 - Prot. 48.495 de 07/11/97: A requerimento firmado em 07/11/97 e consoante Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Guaratuba, em 05/11/97, os quais ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o imóvel constante da presente matrícula foi EDIFICADA uma residência em alvenaria com área de 212,25 m².- CND-INSS nº 340527 série H.- Custas: R\$-8,55 (111 VR C).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 17 de Novembro de 1997. (a) *[assinatura]* Oficial.-.....LASJ

R-3/15.461 - Prot. 48.495 de 07/11/97: A requerimento firmado em 07/11/97 e consoante Certidão de Casamento nº 3076, expedida pelo Cartório Distrital de Sta. Quitéria, Comarca de Curitiba-Pr, às fls. 116 do Livro nº B-15, procede-se a esta averbação para fazer constar que de acordo com o mandado de averbação expedido nos autos nº 840/97 de SEPA RAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Silvio Vericundo Fernandes Dias, devidamente averbado na referida Certidão, procede-se a esta averba-



SEGUE NO VERSO

15461



ção para fazer constar a alteração do estado civil da proprietária, /  
Terezinha Slusarz Ada para SEPARADA JUDICIALMENTE.-Custas: R\$-8,55 /  
(111 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 17 de Novembro  
de 1.997. (a) 2003 Oficial.-.....LASJ

R-4/15.461 - Prot. 48.495 de 07/11/97: Conforme Escritura Pública de/  
Compra e Venda lavrada no Cartório do Taboão, Comarca de Curitiba-Pr,  
às fls. 140 do Livro nº 375-N, em 12/11/97, a proprietária, Terezinha  
Slusarz Ada, já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente ma-  
trícula em favor de MARCUS AURELIO COELHO, CPF nº 356.523.739-20 e C.I.  
nº 1.221.301-Pr, brasileiro, advogado, casado sob regime de comunhão/  
universal de bens com Desiree Sabatke Diz Coelho, residente e domici-  
liado à Rua Visc. de Guarapuava, 3407 em Curitiba-Pr; pelo preço de /  
R\$-50.000,00 (cinquenta mil reais); já recebidos.- Condições: as da  
Escritura. -ITBI 87639. -Custas: R\$-245,78 (3191 VRC).- O referido é/  
verdade e dou fé.- Guaratuba, 17 de Novembro de 1997. (a) 2003  
Oficial.-.....LASJ

AV.5/15.461 - Prot. nº 63.494 de 12/05/2003: **EDIFICAÇÃO** - Conforme requerimento firmado  
pelo Sr. Marcus Aurélio Coelho, em 05/05/2003, e consoante Certidão expedida pela Prefeitura  
Municipal de Guaratuba-Pr, em 20/03/2003, os quais ficam devidamente arquivados nesta Serventia,  
procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o imóvel constante da presente matrícula  
foi **EDIFICADA** uma edícula em alvenária, com área total de 112,00m2.- Apresentou  
CND/INSS sob nº 015552003-14001080.- ART do CREA-PR nº 1847805.- FUNREJUS: R\$-  
158,00.- Custas: R\$-226,90 (2.160 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 02 de Junho  
de 2003. (a) 2003 Oficial.- RFMS.-

# REGISTRO DE IMÓVEIS GUARATUBA - PARANÁ CERTIDÃO

LEI N.º 6015 31/12/73 ART. 19 § 1.º MATRÍCULA  
N.º 015.461, COMPOUNDO-SE DE  
01 FLS., CERTIFICO QUE A PRESENTE  
CERTIDÃO, EXTRAÍDA ATRAVÉS DO SISTEMA  
FOTOSTÁTICO, CONFERE COM O ORIGINAL.

02/06/2003  
Anderson Fernando C. [illegible]  
Substituto

GUSTAS  
R\$ 7,03 (67 VRC)

