

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUARATUBA - PR  
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

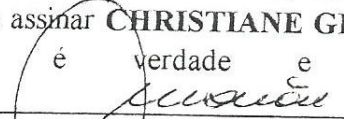
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 49.614 - FICHA: 1 - RUBRICA:

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº. 09 (nove), da Quadra nº. 319 (trezentos e dezenove), da Planta GERAL, desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 11,00 metros de frente para Rua Projetada, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita, de quem da rua observa o imóvel com o lote nº. 10, pela lateral esquerda com a Rua Berilo da Cunha Padilha, com a qual faz esquina, medindo 11,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº. 01, perfazendo a área de 275,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Referência Cadastral nº. 04.1.23.14.0240.001.0.

**PROPRIETÁRIO:** DANIEL MARQUES DA CRUZ, CPF/MF nº. 274.695.659-49 e CI/RG nº. 997.645/PR, brasileiro, médico veterinário, solteiro, residente e domiciliado à Rua Bernardo Staviski, nº. 188, em Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº. 2.055, do livro nº. 3-B, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

**OBSERVAÇÃO:** As omissões quanto a perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1 (Provimento 60/2005), do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento.

AV.1/49.614 - Prot. nº. 67.442 de 21/03/2005 - **CASAMENTO:** A requerimento firmado em data de 18/03/2005 e consoante fotocópia autenticada da certidão de casamento nº. 896/79, lavrada no Cartório e Ofício de Registro Civil de Santa Quitéria, do Município e Comarca de Curitiba-PR, à folha nº. 290, do livro nº. 006-B, datada de 22/12/1979, os quais ficam devidamente arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL** do proprietário Daniel Marques da Cruz, de solteiro para **casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 22/12/1979**, com a Sra. Christiane Gioppo, a qual passou a assinar **CHRISTIANE GIOPPO MARQUES DA CRUZ**. Custas: R\$6,30 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 11 de Abril de 2005. (a)  Oficial. RJB.

R.2/49.614 - Prot. nº. 67.442 de 21/03/2005 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas nºs. 049/050, do livro nº. 0236, em data de 17/03/2005, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Daniel Marques da Cruz e sua esposa Christiane Gioppo Marques da Cruz, ele já qualificado, ela inscrita no CPF/MF nº. 491.515.849-72 e CI/RG nº. 1.902.019/PR, professora, brasileira, já mencionada anteriormente, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MARINICE APARECIDA RIBAS**, CPF/MF nº. 595.557.009-82 e CI/RG nº. 4.300.253-8/PR, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Avenida Carlos Mafrá, nº. 388, Centro, em Guaratuba-PR, pelo preço total de R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) e recebidos. Condições: A presente venda é feita em caráter "**ad-corpus**", nos termos do art. 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro. Transmissão dispensada da apresentação da CND/INSS, conforme declaração dos vendedores constante da referida escritura. ITBI sob nº. 653551 FUNREJUS.