



# REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATUBA

PARANÁ

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 41.768 - FICHA: 1 - RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 18(dezoito), da Quadra nº 12(Doze), do JARDIM BALNEÁRIO ATLÂNTICO SUL, situado no lugar denominado Praia Grande, Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, com área de 357.21 M<sup>2</sup>, sendo 11.98 metros de frente para a Rua São Francisco; 12.00 metros de fundos onde confronta com o lote nº 19; 29.96 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 16, e 29.96 metros do lado direito onde confronta com o lote nº 20. Sem benfeitorias. -

PROPRIETÁRIO: CELSO AUGUSTO M. RIBAS & CIA LTDA. -

REGISTRO ANTERIOR: Não consta

AV-1/41.768 - Prot. 48.633 de 19/11/1.997: Matrícula aberta conforme Mandado datado de 11/11/1.997, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Guaratuba-PR, Dr. Roberto Luiz Santos Negrão, extraídos dos Autos nº 686/86, de Ação de Manutenção de Posse Cumulada com Perdas e Danos, em que é requerente EMPRESA BALNEÁRIA DE GUARATUBA LTDA e requerida CELSO AUGUSTO M. RIBAS & CIA LTDA. Custas 111 VRC - (R\$-8.55). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 19 de Dezembro de 1.997. (a) Oficial - FAG

R-2/41.768 - Prot. nº 52.305 de 19/10/1.998: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato da Comarca de Curitiba-Pr, às Fls. 143/144, do Livro nº 1052-N, em 18/09/1.998, a proprietária supra qualificada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de ADERSON TIAGO DA CUNHA JUNIOR, CPF/MF. nº 322.713.879-49 e CI.RG nº 1.460.361-1-Pr, brasileiro, técnico / em processos operacionais, casado pelo regime da comunhão parcial/ de bens com Gisele Maria de Castro da Cunha, residente e domiciliado à Rua Bernardo Rosenman, nº 92, Tingüi, em Curitiba-Pr; pelo preço de R\$-1,00 (um real), já recebidos.- Condições às da Escritura.- ITBI nº 866074.- Custas: R\$-95,25 (1.260 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 28 de Outubro de 1.998. (a) Oficial.-RJB

AV-3/41.768: Proceder-se a esta averbação que por lapso constou erroneamente o nome da proprietária como sendo Gisele Maria de Castro da Cunha, que quando o certo, correto e verdadeiro é GISELDA MARIA- / DE CASTRO DA CUNHA.- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 26 de Fevereiro de 1.999. (a) Oficial.-EFC.

AV-4/41.768 Proceder-se a esta averbação para fazer constar que, quando da abertura da presente matrícula, por lapso deixou de constar o registro anterior na mesma, quando o certo correto e verdadeiro é: REGISTRO ANTERIOR matrícula nº 281, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 18 de maio de 1.999. (a) Oficial.-RCN