



64.4611

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 33952 - FICHA: 1 - RUBRICA: 2

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 24/25 (Vinte e quatro/vinte e cinco), do Tipo G-II, localizada no Pavimento térreo, do EDIFÍCIO VISTA AO MAR, situado no Município e Comarca de Guaratuba-PR, com capacidade para 02 veículos de porte pequeno, com a área útil privativa de 21,1200 M², área de uso comum de 22,7332 M², totalizando a área de 43,8532 M², correspondendo a fração ideal do solo de 0,0051364 e a quota de terreno de 6,5745 M². Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 1-A, da Quadra nº 72, da Planta GERAL, desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, resultante da unificação dos lotes s/ng, da Quadra s/ng e lote nº 02, da Quadra nº 72, da mesma quadra e planta, com a área total de 1.280,00 M²; medindo 40,00 metros de frente para a Rua Guilherme Pequeno, por 32,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a Avenida Vicente Machado, com a qual faz esquina e pelo lado esquerdo com o lote nº 06, da mesma quadra nº 72, tendo 40,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 03, da mesma Quadra nº 72, . -.....


PROPRIETARIO: F. BERTOLDI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC/MF sob nº 81.049.686/0001-07, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Mal. José Bernardino Bormann, nº 821, em Curitiba-PR. -.....

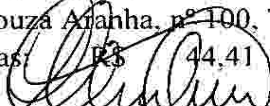
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.058 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 28 de Julho de 1995.
(a) Sob. S. A. Oficial. -.....RFMS


R-1/33.952 - Prot.38.957 de 27-07-95: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, processo 55076-0, firmado em 10-07-95, a proprietária F. Bertoldi Incorporações e Construções Ltda, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de LUIZ CARLOS COELHO DA CUNHA, CPF nº 003.994.509-04 e C.I./RG nº 279.752-PR, brasileiro, advogado, separado judicialmente, residente à Rua Bernardo Stavinski nº 42, em Curitiba-PR; pelo preço de R\$ 106.000,00. Valor total da poupança 32.300,00. Valor Financiamento 73.700,00. Neste valor incluído o Apartamento nº 104, tipo C, do mesmo Edifício. Condições: às do Contrato. Dist. 2192/95. ITBI 47468. Custas: 60 VRC. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 28 de Julho de 1995. (a) Sob. S. A. Oficial. -.....RFMS


R-2/33.952 - Prot.38.957 de 27-07-95: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, processo 55076-0, firmado em 10-07-95, o proprietário Sr. Luiz Carlos Coelho da Cunha, já mencionado anteriormente DEU o imóvel constante da presente matrícula em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., inscrito no CGC sob nº 76.492.172/0001-91, carteira de crédito imobiliário com sede na Rua Máximo José Kopp, 274, em Curitiba-PR, para garantia do financiamento obtido pelo Devedor junto ao Credor. VALOR DA COMPRA E VENDA - R\$ 106.000,00. VALOR TOTAL DA POUPANÇA - R\$ 32.300,00. VALOR DO FINANCIAMENTO - R\$ 73.700,00. PRAZO - 120 meses. TAXA JUROS - Nominal: 16,0000%. Efetiva: 17,2200%. PRESTAÇÃO INICIAL - R\$ 1.234,57. ENCARGO MENSAL - R\$ 1.316,05. VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO - 10/08/95. AVALIAÇÃO - R\$ 125.522,00. PLANO/SISTEMA - PCM/TP. **DEMAIS CONDIÇÕES:** às do Contrato. Dist. 2192/95. Custas: 60 VRC. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 28 de Julho de 1995. (a) Sob. S. A. Oficial. -.....RFMS


AV.3/33.952 - Prot. nº. 87.829 de 30/05/2011 - Cessão de Crédito (incorporação societária): A requerimento do título abaixo registrado, à vista de documentos já arquivados neste Ofício, fica averbado que o credor, Banco do Estado do Paraná S/A, por incorporação societária, transmitiu seus créditos para Banco Banestado S/A. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 31 de Maio de 2011.


(a)  Oficial. ACSG

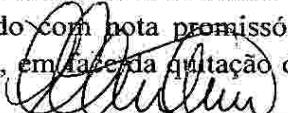
AV.4/33.952 - Prot. nº 87.829 de 30/05/2011 - **Cisão/Incorporação:** A requerimento do título abaixo registrado, à vista de documentos já arquivados neste Ofício, fica averbada a **Cisão** do Banco Banestado S.A. inclusive quanto aos ativos e passivos relacionados ao SFH, e sua consequente **Incorporação pelo Banco Itaú S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, em São Paulo-SP, o qual se tornou o credor da hipoteca do R.2. Custas: R\$ 44,41 (315 VRC). Guaratuba, 31 de Maio de 2011. (a)  Oficial. ACSG

AV.5/33.952 - Prot. nº 87.829 de 30/05/2011 - **Cancelamento de Hipoteca:** A requerimento da Escritura Pública abaixo registrada, instruído com autorização do credor, fica cancelado o registro de hipoteca sob R.2 acima, em face da quitação da respectiva dívida. R\$ 88,83 (630 VRC). Guaratuba, 31 de Maio de 2011. (a)  Oficial. ACSG

AV.6/33.952 - Prot. nº 87.829 de 30/05/2011 - **Alteração de Qualificação:** A requerimento do título abaixo registrado, instruído com cópia autenticada da CIRG, fica averbado que Luiz Carlos Coelho da Cunha é portador da CIRG nº 9.752-6-SESP/PR. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 31 de Maio de 2011. (a)  Oficial. ACSG

R.7/33.952 - Prot. nº 87.829 de 30/05/2011 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Santa Quitéria, folhas 190/193, livro 0662-N, em 13/12/2010, o proprietário, Luiz Carlos Coelho da Cunha, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **Paulo Maia de Oliveira**, RG 1.010.666-4-SSP/PR, CPF 143.003.979-53, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 28/12/1974, com **Maria Araujo de Oliveira**, RG 1.029.437-1/PR, CPF 034.346.759-30, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Marechal José Bernardino Bormann, 1526, Ap 102, em Curitiba, pelo preço de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), já recebido. 1) Consta mencionado na escritura: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões de Feitos Ajuizados, Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI pelo Tabelionato**. 2) Apresentaram: a) ITBI nº 119741-4 FUNREJUS: R\$ 400,00. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 31 de Maio de 2011. (a)  Oficial. ACSG

R.8/33.952 - Prot. nº 87.918 de 06/06/2011 - **Compra e Venda (Cláusula Resolutiva):** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas do distrito de Santa Quitéria, folhas 075/078, livro 0677-N, em 02/06/2011, os proprietários, Paulo Maia de Oliveira e Maria Araujo de Oliveira, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula a **Reinaldo Pedroso França**, RG 979.807-PR, CPF 207.712.239-00, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, aos 23/08/1977, com **Neiva Favero França**, RG 1.426.775-1-PR, CPF 359.559.379-00, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua José Petroski, nº 123, Casa 01, Bairro Xaxim, em Curitiba, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), cujo preço total, juntamente com o correspondente ao imóvel da matrícula nº 33.951, foi parcialmente recebido e o saldo, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), será pago até 02/07/2011 (nota promissória). 1) Consta na escritura: a) **Cláusula Resolutiva**; b) Inexigibilidade de CND/INSS; c) Certidões de Feitos Ajuizados, Fiscais; d) **Emitida a DOI pelo Tabelionato**. 2) Apresentaram: a) ITBI nº 120439. FUNREJUS: R\$ 520,00. Custas: R\$ 8,46 (60 VRC). Guaratuba, 10 de Junho de 2011. (a)  Oficial. ACSG

AV.9/33.952 - Prot. nº 88.203 de 08/07/2011. **Cancelamento de Cláusula Resolutiva:** A requerimento do interessado, instruído com nota promissória, fica cancelada a cláusula resolutiva instituída como condição no R.8 acima, em face da quitação da respectiva dívida. R\$ 88,83 (630 VRC). Guaratuba, 14 de Julho de 2011. (a)  Oficial. RF