

**REGISTRO DE IMOVEIS**

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS — PARANÁ

**Alceste Ribas de Macedo Filho**

TITULAR

C. P. F. N.º 017189730

**Registro Geral**

FICHA

1

**Matrícula N.º 16053**

RUBRICA

F. J.

**"IMÓVEL": -**

Lote de terreno nr. 20-A da quadra nr. 369 da planta geral da cidade de Guaratuba, desta comarca., medindo 12,00 metros de frente igual metragem nos fundos e 35,00 metros nas laterais., área de 420,00 metros quadrados., e confronta pela - frente com rua Joaquim M.A. Torres., fundos com lote 09, lateral esquerda lote 06 e direita lote 07., sem benfeitorias conforme a referida planta. -

**PROPRIETÁRIOS:-**

AMADEU ARI DAL'LIN (CPT. 139321959) e - sua mulher ALAIDE TURIBIO DAL'LIN (T.E.- 8.881) brasileiros, casados, ele topógrafo, ela do lar., residentes em Guaratuba (Pr). -

**TÍTULO DE AQUISIÇÃO:-**

Registrado sob nr. 943 livro 3 deste - Cartório. -

O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 26/07/1979...  
Oficial do Registro. - - - - -

**R/1/-16053** - Conforme escritura publica lavrada pelo Tabelionato de Notas de Guaratuba, desta comarca., aos 14 de maio de 1974., fls.- 77 livro 74., AMADEU ARI DAL'LIN e sua mulher ALAIDE TURIBIO DAL'LIN acima qualificados e identificados., representados por Gercino de Souza., VENDEM o imóvel constante da presente matrícula em favor de ... VITOR MACIEYWSKI, brasileiro, casado, engenheiro, (Id. 366.234 e CPF 002373539), residente em Curitiba (Pr)., pelo valor de cr\$ 6.000,00 - (seis mil cruzeiros) sem condições. - Sisa 0342384-6.- Dou fé. São José dos Pinhais, 26/07/1979. -  
Oficial. -

**AV/2/ 16.053:-** Conforme documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório, inclusive certificado de quitação do IAPAS nr. 466195, série C., averba-se que no imóvel constante da presente matrícula., foi construída uma casa residencial em alvenaria, com área de 59,99 m². - Dou fé. São José dos Pinhais, 16/04/1982  
Oficial do registro. - - - - -

REGISTRO DE IMOVEIS - 2.º OFÍCIO  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ  
A presente fotocópia é reprodução  
fiel do documento original arquivado  
neste Cartório.

Em, 09/06/1982

OFICIAL



## CONTINUAÇÃO

AV-07/M-40.295 - P.G.167.212 - 13.05.1999 - Conforme contido na escritura pública lavrada às fls.127/134 livro 1459-N em 12 de abril de 1.999 pelo 7º Tabelião de Notas desta Comarca, procedo esta averbação para consignar o CANCELAMENTO da hipoteca a que se refere o R-04/AV-05 desta matrícula, em virtude do imóvel dela objeto ter sido transferido por dação em pagamento ao credor hipotecário respectivo na forma que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- Dou fé.- Ctba, 13/maio/1999.- Custas: 630 VRC = R\$47,25.-  
O Oficial do Registro:

*Paulo A. Borba Rolim*

R-08/M-40.295 - P.G.167.212 - 13.05.1999 - Conforme a mesma escritura pública que deu origem a AV-07 supra lançada, a ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO EDIFÍCIO HARMONY PALACE, CGC/MF 02.488.416/0001-26, com sede nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora da Luz nº 2.457, TRANSFERIU, mediante DAÇÃO EM PAGAMENTO, o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-03 retro lançado, ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, CGC 60.942.638/0001-73, com sede na Avenida Paulista nº 1.000, 16º andar, na Capital do Estado de São Paulo, pelo valor de R\$102.000,00 (cento e dois mil reais), para satisfazer o pagamento de uma dívida existente entre as partes.- CND/INSS: 475.163 Série I de 25.01.1999.- CND/SRF: 2.349.652 de 25.01.1999 ITBI GUIA/PMC: 361.289 de 16.04.1999.- VVI:R\$102.000,00.-Dou fé.- Ctba, 13 /maio/1999.- Custas: 4312 VRC = R\$323,40.-  
O Oficial do Registro:

*Paulo A. Borba Rolim*

CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Berthier Name  
Oficial

PARANÁ

R-09/M-40.295: PROTOCOLO GERAL Nº 172.532 DE 20.6.2000: COMPRA E VENDA: Por escritura pública lavrada às fls. 183/184, do Livro 11 18-N, aos 20 de Junho de 2.000, nas notas do 2º Serviço Notarial desta Comarca, o BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, supra identificado, que declarou ter apresentado a CND/INSS nº 068752000-21602001 de 10.5.2.000 e CQTF/SRF nº 3.262.208 de 27.12.99 e neste ato representado por seus procuradores, ADEMIR ANTONIO CHAVES, CI/RG.1.523.387-SP, e CPF/MF. 223.519.739.68 e ANTONIO CARLOS MARTINS, CI/RG. 463.921-PR e CPF/MF. 320.956.009-91, ambos brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados nesta Capital, VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-08 supra, para VITOR MACIEYWSKI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com IVETE NEVES MACIEYWSKI, anteriormente à Lei 6.515/77, engenheiro mecânico, CI/RG.366.234-PR, e CPF/MF. 002.373.539-20, residentes e domiciliados na rua Ewaldo Schibler nº 396 Jardim Social, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$-- 100.000,00 (cem mil reais), incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 40.296 do Livro 02-RG desta Serventia Registral, que o vendedor recebeu do comprador no ato da escritura em moeda corrente e legal no país, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação. DOU FÉ.- ITBI GUIA nº 416.107 de 31.5.2000.-VVI:R\$100.000,00.-FUNREJUS: R\$200,00(ap.701/vg.13).-  
CUSTAS: 4312 VRC.-  
Curitiba, 20 de Junho de 2.000.- O REGISTRADOR:

*Paulo A. Borba Rolim*

## CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. MILENE BERTHIER NAME - Oficial

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução

fiel da MATRÍCULA N.º 40295 Livro 2-RG

Curitiba, 20 de Junho de 2000

☐ Neiróbles R. Schindler  
☒ Paulo A. Borba Rolim  
Juramentados

*Paulo A. Borba Rolim*  
OFICIAL

Custas R\$.-