



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
GUARATUBA - PARANA

TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRICULA: 36.259- FICHA: 1 - RUBRICA:

IMÓVEL: - **APARTAMENTO DUPLEX nº 301 (trezentos e um)**, localizado no **3º andar ou 4º Pavimento**, do **"EDIFÍCIO BELVEDERE"**, situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, situado à Rodovia BR-412; com a área construída exclusiva de **78,19 M²**; área comum de **71,19 M²**, área de garagem de **21,75 M²**, área total correspondente de **121,13 M²**, mais **51,77 M²** de área de terraço descoberto, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de **0,18782**, do terreno onde acha-se construído o Edifício, edificado sobre o lote de terreno nº 1 (um), da Quadra nº 3 (três), da Planta "Vila Balneária Eliana", nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba, medindo o lote: 14,00 metros de frente para a Rodovia BR-412 Guaratuba - Garuva, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela lateral direita com o lote nº 2; pela lateral esquerda com a rua sem denominação, com a qual faz esquina e na linha de fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com o lote nº 12.-----

PROPRIETARIA: - **MARIO DE MARI ENGENHARIA DE PROJETOS LTDA** C.G.C.nº 78.165.420/0001-15, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua 21 de abril nº 409, em Curitiba-Pr.-----

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº **22.893** de 10/12/1991, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 06 de Maio de 1994. (a) Sodan Oficial. -----RFMS

R-1/36.259 - Prot. nº 41.999 de 10/04/1996: - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital do Taboão, Comarca de Curitiba-Pr, às Fls.134/135, do Livro nº 332-N, em 03-04-96, a proprietária **MARIO DE MARI ENGENHARIA DE PROJETOS LTDA**, pessoa jurídica, já mencionada, **VENDEU**, o imóvel constante da presente matrícula, em favor de **RUBENS JOAO CASTELLANO** CPF nº 004.949.929-72-PR e C.I./RG nº 472.009-1, brasileiro, economista, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **Elvira Castellano**, residente e domiciliado à Rua Nossa Senhora de Nazaré, 1953, Boa Vista, em Curitiba-Pr; pelo preço de R\$-45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), já recebidos. Condições: às da escritura. - Demais Condições: às da Escritura. ITBI nº 62571. Custas: 4312 VRC. O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 06 de Maio de 1996. (a) Sodan Oficial. -----RFMS

R.2/36.259 - Prot. n. 72.943 de 19/07/2007 - COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva lavrada no Tabelionato de Notas deste Município e Comarca de Guaratuba-PR, às folhas n. 003/004, do livro n. 0257, em 06/07/2007, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários **Rubens João Castellano**, já qualificado anteriormente, e sua mulher **Elvira Castellano**, brasileira, do lar, CPF 918.549.899-87, RG 639.404-PR, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **VANIA CRISTINA SATO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF 921.588.389-49, RG 6.081.105-9-PR, residente e domiciliada em Curitiba-PR, na rua Carlos Essensfelder, 2.703, Boqueirão, pelo preço total de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), sendo o valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) já recebidos, e o saldo restante, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), deverá ser pago através de 10 (dez) parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada uma, com o vencimento da primeira parcela para o dia 07/08/2007 e as demais parcelas com vencimento no mesmo dia dos meses subseqüentes, parcelas estas representadas pelo mesmo número de notas promissórias, ficando assim instituída a **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, nos termos dos artigos 127, 128, 474, 475 e 1.359, do

CONTINUA NO VERSO

Código Civil Brasileiro, servindo a última nota promissória, devidamente quitada, como documento hábil para o cancelamento da referida cláusula. Consta mencionado na referida escritura: a) Declaração de dispensa da CND/INSS, pelos vendedores; b) Cláusula "ad corpus", nos termos do art. 500, § 3º, do Código Civil Brasileiro; c) Certidão de Feitos Ajuizados, em nome dos vendedores, expedida pelos Ofícios Distribuidores competentes; d) Emissão da DOI pelo tabelionato. ITBI n.º 222119. FUNREJUS: R\$ 108,00 (cento e oito reais). Custas: R\$ 452,76 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 14 de agosto de 2007.

(a) _____ Oficial - FJRJ

AV.3/36.259 - Prot. n.º 76-362 de 30.05.2008. **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA:** A requerimento firmado pela Srª Vania Cristina Sato, em data de 16.05.2008, e consoante recibo de quitação total e irrevogável assinado pelos credores Sr. Rubens João Castellano e Srª Elvira Castellano, dando total quitação da condição resolutiva avençada entre as partes; procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA CLÁUSULA RESOLUTIVA** instituída no registro n.º 2 (R-2) da presente matrícula. Custas: R\$ 66,15 (630 VRC). Dou fé. Guaratuba, 20 de junho de 2008.

(a) _____ Oficial. RF

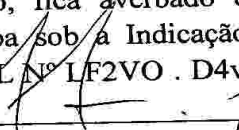
AV.4/36.259 - Prot. n.º. 80.736 de 10/07/2009 - **CAUÇÃO** - Conforme Contrato de Locação de Imóvel, datado de 01/07/2009, em que são locadores **SERGIO ANTONIO STIVAL**, CPF n.º 496.789.149-72, brasileiro, casado, empresário; **ROSELI TEREZINHA STIVAL NEGRÃO**, CPF n.º 567.816.109-10, brasileira, casada, empresária; e **SUELI TEREZINHA STIVAL MURARO**, CPF n.º 567.813.009-97, brasileira, casada, empresária, residentes na Avenida Vereador Toaldo Túlio, n.º 4462, em Curitiba-PR, locatária **B & S PRODUTOS DE SEGURANÇA LTDA ME**, CNPJ n.º 10.738.986/0001-55, com sede na Rua Vinte e Quatro de Maio, 452, Centro, em Curitiba-PR, e garantidora **VANIA CRISTINA SATO**, CPF n.º 921.588.389-49, C.I. RG n.º 6.081.105-9-PR, brasileira, solteira, nascida em 02/06/1972, empresária, residente e domiciliada na Rua Brigadeiro Franco, 2463, ap 132, Centro, em Curitiba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que a garantidora Vânia Cristina Sato, dá em **CAUÇÃO** o imóvel constante da presente matrícula. **Prazo do contrato:** 36 (trinta e seis) meses, de 01/07/2009 a 10/06/2012. **Valor:** o aluguel mensal o locatário pagará a quantia de R\$ 12.410,98 (doze mil, quatrocentos e dez reais e noventa e oito centavos). **Bonificação Mensal:** R\$ 1.000,00 (um mil reais) para o pagamento no dia 1º (primeiro) de cada mês, subsequente ao vencido. **Local de pagamento:** os alugueres deverão ser pagos através de boletos de cobrança que serão encaminhados para pagamento bancário ou na forma a que venha convencionar o administrador. **FINALIDADE:** A locatária destinará o imóvel locado exclusivamente para venda de móveis/decorações/banheiras de hidromassagem. Demais condições: as do referido contrato. Custas: R\$ 226,90 (2161 VRC). Funrejus: R\$ 297,86. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 05 de Agosto de 2009. (a) _____ Oficial. EFC

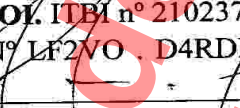
AV.5/36.259 - Prot. n.º 81.133 de 25.08.2009. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO:** Conforme Instrumento Particular de Distrato de Contrato de Locação de Imóvel, datado de 20.08.2009, em que são partes, os distratantes, **Sergio Antonio Stival**, **Roseli Terezinha Stival Negrão**, **Sueli Terezinha Stival Muraro**, e **B & S Produtos de Segurança Ltda ME**, representada pela Srª Vania Cristina Sato, todos já qualificados anteriormente; procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** averbada sob n.º 4 (AV-4) na presente matrícula. Custas: R\$ 226,90 (2156 VRC). Dou fé. Guaratuba, 27 de Agosto de 2009(a) _____ Oficial. RF


AV.6/36.259 - Prot. n.º 100.836 de 07/03/2014 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 36.259 - FICHA: 2 - RUBRICA: 

protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.009.15.0003.00001.005. Custas: R\$ 9,42 (60 VRC). SELO DIGITAL Nº LF2VO . D4vDL . 4Dgng, Controle: z1KL1 . 8WR9. Guaratuba, 13 de Março de 2014.
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

R.7/36.259 - Prot. nº. 100.836 de 07/03/2014 - **Compra e Venda (Cláusula Resolutiva)**: Por Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada no Tabelionato de Notas de Distrital do Taboão, folhas 163/166, livro 686-N, em 04/10/2010, a proprietária Vania Cristina Sato, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **José Vicente de Lima**, RG 1.209.632-1-SSP/PR, CPF 253.351.629-53, brasileiro, separado, advogado, residente e domiciliado na Rua Nicarágua, 2730, ap. 41, Bacacheri, em Curitiba, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a ser pago em 04 (quatro) parcelas mensais (notas promissórias), com primeiro vencimento em 04/11/2010. Integram o ato: a) **Cláusula Resolutiva**; b) Inexigibilidade de CND/INSS; c) Certidões de Feitos Ajuizados, Fiscais e/ou dispensas; d) **Emitida a DOL**. ITBI nº 2102370468. FUNREJUS: R\$ 200,00. Custas: R\$ 676,98 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº LF2VO . D4RDL . 44Ang, Controle: zfKL1 . QZRN. Guaratuba, 13 de Março de 2014. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG

AV.8/36.259 - Prot. nº. 100.836 de 07/03/2014 - **Cancelamento de Cláusula Resolutiva**: A requerimento do título abaixo registrado, instruído com autorização da credora, fica cancelada a cláusula resolutiva instituída como condição no R.7 acima, em face da quitação da respectiva dívida. Custas: R\$ 98,91 (630 VRC). SELO DIGITAL Nº LF2VO . D4iDL . 4x7ng, Controle: zSKL1 . QSRt. Guaratuba, 13 de Março de 2014. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). ACSG