

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**GUARATUBA - PARANÁ**  
**OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN**

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 46.270 - FICHA: 1 - RUBRICA:

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO nº 11 (ONZE), DA QUADRA nº 146 (CENTO E QUARENTA E SEIS), da Planta GERAL, desta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 16,00 metros de frente para a Rua Santos Dumont, por 40,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, fechando nos fundos com 16,00 metros, com a área de 640,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 12, pelo lado direito com o lote 10, e nos fundos com o lote nº 18, contendo uma casa residencial mixta com a área de 259,20m<sup>2</sup>.-

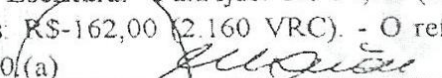
**PROPRIETÁRIOS:** LORIS GAVAZZONI, industrial, CPF/MF nº 000.279.879-49 e CI/RG nº 184.974/PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 05/09/1974, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com CLORIS TEIXEIRA GAVAZZONI, industrial, CPF/MF nº 683.325.999-20 e CI/RG nº 459.680/PR, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Simão Bolívar, nº 734, Apartamento nº 06, em Curitiba-PR.-


**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.785, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais-PR.-


R 1/46.270 - Prot. nº 58.051 de 30/11/2.000: **HIPOTECA.** Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, às Fls. 025/026, do Livro nº 1180-N, em data de 03/11/2.000, procede-se a este registro para fazer constar que de um lado na qualidade de **DEVEDOR, LAMINADORA ORION LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.862.479/0001-38, pessoa jurídica de direito privado, com sede em a Estrada dos Capinhos, s/nº, em Tunas do Paraná-PR, e, de outro lado na qualidade de **CREDOR, ELISEU DE SOUZA BAENA**, CPF/MF nº 620.058.478-87 e CI/RG nº 8.762.585/SP, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro florestal, nascido aos 07/06/1944, residente e domiciliado à Rua Eduardo Sprada, nº 2520, em Curitiba-PR. Comparece ainda na qualidade de **INTERVENIENTE GARANTIDORES**, Loris Gavazzoni, e sua mulher Cloris Teixeira Gavazzoni, ele industrial, nascido aos 07/10/1926, CPF/MF nº 000.279.879-49 e CI/RG nº 184.974/PR, ela industrial, nascida aos 20/11/1931, CPF/MF nº 683.325.999-20 e CI/RG nº 459.680/PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 05/09/1974, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Simão Bolívar, nº 734, Apartamento nº 06, em Curitiba-PR. Que, pela referida escritura e na melhor forma de direito, reconhece e se confessa ser devedor do credor da importância total de R\$-27.000,00 (vint e sete mil reais) sendo R\$-16.000,00 (dezesesseis mil reais) já devidos anteriormente e R\$-11.000,00 (onze mil reais) no ato da referida escritura, através de mútuo de dinheiro do credor em favor da devedora. Que em decorrência da dívida confessada, o devedor promete e se obriga a resgatá-la da seguinte forma: o valor de R\$-16.000,00 (dezesesseis mil reais) já devido anteriormente, será resgatado em 16 (dezesesseis) parcelas fixas, mensais e consecutivas no valor de R\$-1.000,00 (um mil reais) cada uma, com vencimento para a primeira para o dia 03/12/2.000, e as demais sempre para o mesmo dia dos meses subsequentes até final quitação, parcelas estas representadas por 16 (dezesesseis) Notas Promissórias vinculada na referida escritura; e o valor de R\$-11.000,00 (onze mil reais) recebidos no ato pela credora, será pago no prazo máximo de 01 (UM) ano contado da data da referida escritura, mediante abatimentos de acordo com a vontade das partes. A referida dívida poderá ser acrescida de aportes até o limite de R\$-60.000,00 (sessenta mil reais) pelo ora credor, que terá também o prazo final de pagamento 01 (um) ano contado da data da escritura. As partes acordam que desde que haja

CONTINUA NO VERSO



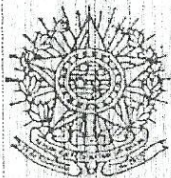
concordância do credor, caso no dia do pagamento final não for quitada a dívida na sua totalidade, poderá a mesma ser prorrogada por critério exclusivo do credor. Em garantia acessória os ora intervenientes garantidores, solidários com as obrigações assumidas pelo devedor, **DERAM EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel constante da presente matrícula.- Condições: as da Escritura.- Funrejus: R\$-54,00 (cinquenta e quatro reais).- Distribuído sob nº 361/2000.- Custas: R\$-162,00 (2.160 VRC). - O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 26 de Dezembro de 2.000. (a)  Oficial.- RJB.

AV.2/46.270 - Prot. nº 62.344 de 11/11/2002: **LIBERAÇÃO** - Conforme requerimento firmado pelos Srs. Loris Gavazzoni e sua esposa Cloris Teixeira Gavazzoni, em 11/11/2002, e consoante Instrumento de Liberação de Hipoteca, expedido pelo credor Eliseu de Souza Baena, em data de 30/10/2002, os quais ficam devidamente arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para fazer constar a **LIBERAÇÃO DA HIPOTECA** instituída no registro nº 01 (R-1) da presente matrícula. - Custas: R\$-47,25 (630 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Guaratuba, 28 de Novembro de 2002. (a)  Oficial. - GLH

R.3/46.270 - Prot. nº 62.892 de 21/01/2.003 - **HIPOTECA** - Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no Tabelionato e Registro Civil do Portão, da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, as fls. 29/31, do Livro nº 182-N, em 15/01/2.003, procede-se a este registro para fazer constar que de um lado como **OUTORGANTES DEVEDORES: LORIS GAVAZZONI** e sua esposa **CLORIS TEIXEIRA GAVAZZONI**, ambos já qualificados anteriormente; e de outro lado como **OUTORGADO CREDOR: JOSÉ MARCELO DE OLIVEIRA BULGARELLI**, CPF/MF sob nº 866.745.798-15 e CI/RG sob nº 7.833.923-SP, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado na Rua Francisco Alves, nº 283, em Curitiba-PR.- Os outorgantes devedores, pela referida escritura e na melhor forma de direito, reconhecem e se confessam devedores do outorgado pela importância de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais), havida do mesmo por empréstimo.- Que, em decorrência da dívida ora confessada, os outorgantes prometem e se obrigam a resgatá-la no prazo máximo de 06 (seis) meses a contar de 30/10/2.002, através de única prestação representada por Nota Promissória a vencer-se no dia 30/04/2.003, no mesmo valor anteriormente citado, emitida no ato da referida escritura pelos outorgantes em favor do outorgado, a qual fica vinculada a referida escritura.- Que, para garantir o principal da dívida, juros, pena convencional e demais obrigações do referido contrato, os outorgantes dão em garantia, ao ora outorgado credor, **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel constante da presente matrícula.- Demais Condições: as da escritura.- Isenta da CND/INSS conforme declaração constante da referida escritura.- FUNREJUS: R\$-80,00 (oitenta reais).- Custas: R\$-226,80 (2.160 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 05 de Fevereiro de 2.003. (a)  Oficial.- MAMF

R.4/46.270 - Prot. nº 63.372 de 14/04/2003. **PENHORA**: Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 14/04/2003, e consoante despacho proferido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Guaratuba-Pr, Dr. Noedi Bittencourt Martins, nos autos de Carta Precatória nº 071/2003, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1383/2002, oriunda da 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, em que é requerente **ELISEU DE SOUZA BAENA** e requerido **LORIS GAVAZZONI** e **OUTRO**, procede-se a este registro para fazer constar a penhora do imóvel constante da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 128.694,52 (cento e vinte e oito mil, seiscentos e noventa e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Depositário: Dorli Maria Moro. Custas: R\$ 136,14 (1296 VRC). Funrejus: R\$ 257,38. Resp. Ofício nº 595/2003. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de Novembro de





REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE GUARATUBA - PR  
OFICIAL: MARGARETH NASCIMENTO C. SCHÖN

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 46.270 - FICHA: 2 - RUBRICA: 2

2.003.(a) [Assinatura] Oficial - RF

R.5/46.270 - Prot. nº 66.802 de 07/12/2004. **ARRESTO:** Conforme Auto de Arresto, datado de 06-12-2004, lavrado nos autos de Carta Precatória nº 129/2003 do Juízo da Vara Cível da Comarca de Guaratuba-Pr, oriunda da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 737/2000 da 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, em que é requerente **M.M. ARRUDA E CIA LTDA** e requerida **LORIS GAVAZZONI**, procede-se a este registro para fazer constar o arresto do imóvel constante da presente matrícula, tão somente sobre a meação pertencente a Loris Gavazzoni. Valor da dívida: R\$ 7.300,41. Funrejus: R\$ 14,60. Custas: R\$ 40,00 (380 VRC). Ofício nº 633/2004. Guaratuba, 27 de Dezembro de 2.004(a) [Assinatura] Oficial. RF

R.6/46.270 - Prot. nº 66.802 de 07/12/2004. **PENHORA:** Conforme Auto de Penhora, datado de 06-12-2004, lavrado nos autos de Carta Precatória nº 129/2003 do Juízo da Vara Cível da Comarca de Guaratuba-Pr, oriunda da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 737/2000 da 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, em que é requerente **M.M. ARRUDA E CIA LTDA** e requerido **CLORIS TEIXEIRA GAVAZZONI**, procede-se a este registro para fazer constar a penhora do imóvel constante da presente matrícula, tão somente sobre a meação pertencente a Cloris Teixeira Gavazzoni. Valor da dívida: R\$ 7.300,41. Funrejus: R\$ 14,60. Custas: R\$ 40,00 (380 VRC). Ofício nº 633/2004. Guaratuba, 27 de Dezembro de 2.004(a) [Assinatura] Oficial. RF

R.7/46.270 - Prot. nº 85.169 de 27/09/2010 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas de Nossa Senhora do Livramento Comarca de Várzea Grande - MT, folhas 007, livro 043, em 10/02/2010, os proprietários Loris Gavazzoni e Cloris Teixeira Gavazzoni, já qualificados, **Venderam** o imóvel desta matrícula a **José Marcelo de Oliveira Bulgarelli**, RG 7.833.923-SP, CPF 866.745.798-15, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado na BR 070, KM 62, em Fazenda Vitória, Nossa Senhora do Livramento -MT, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), já recebido (Avaliação fiscal: R\$ 141.752,56). 1) Consta mencionado na escritura: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Emitida a **DOI pelo Tabelionato**. 2) Apresentaram: a) Certidões de Feitos Ajuizados; b) ITBI nº 637095; c) Funrejus: R\$ 140,00. Custas: R\$ 452,76 (430 VRC). Guaratuba, 27 de Setembro de 2010. (a) [Assinatura] Oficial. ACSG

AV.8/46.270 - Prot. nº 85.169 de 27/09/2010 - **Inclusão de Qualificação** - A requerimento do título acima registrado, instruído com documentação comprobatória, fica averbado que o nome correto do proprietário é **José Marcelo de Oliveira Bulgarelli** e que é portador do RG 7.833.923-SESP-SP. Custas: R\$ 60,00 (60 VRC). Guaratuba, 27 de Setembro de 2010. (a) [Assinatura] Oficial. -

AV.9/46.270 - **Retificação:** Fica averbado, de ofício, que, por erro na transposição de elemento do título apresentado, a Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do R.7 desta matrícula, foi lavrada em 10 de Fevereiro de 2003 (90/92/2003), e não como constou. Custas: Nihil. Guaratuba, 04 de Outubro de 2010. (a) [Assinatura] Oficial. AGZ

46.270