MEMORIAL DE CALCULOS BASICOS PARA OODC E EIV/RIT-TIPO I-LEI 9.924/16 PROJETO EXEMPLO

1. CALCULO DO BENEFICIO FINANCEIRO - OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR:

ÁREA DO TERRENO = 1.782.00 m²  
 ÁREA COMPUTAVEL = 4.853.14 m²  
 VALOR DE REFERENCIA = 250.00 FMP/m²  
 COEFICIENTE BASICO = 2.50  
 COEFICIENTE PROJETO = 2.72  
 COEFICINTE PRETENDIDO = 2.72 - 2.50 = 0.22 = Cp  
 FMP = R$5.0578  
  
 Contrapartida financeira:  
 Bf = At x Vr x Cp x Ic x Fr  
 Bf = 1.782.00 x 250.00 x 2.72 x 0.40 x 0.80 x 5.0578 =

RESULTADO OBTIDO: R$ 158.628,79; CPC = 2.72

2. CALCULO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E DE TRANSITO - TIPO 1:

ÁREA DO TERRENO(At) = 1.782.00 m²  
 ÁREA Á CONSTRUIR(Ac) = 9.919.04m²  
 VR = VALOR DE REFERENCIA = 250.0 FMP/m² = R$ 1264.45  
 TAXA EIV/RIT - TIPO 1 = 2,5%  
 I\_CUB\_R8N - índice - CUB - R 8 - N - SINDUSCON = R$ 1954.65  
 FMP = R$ 5.0578  
  
 Calculo:  
 EIV = [(At x VR) + (Ac x I\_CUB\_R8N)] x 2,5%  
 EIV = (1782.0 \* 1264.45 + 9919.04 \* 1954.65) x 0,025  
 EIV = [(2253249.9) + (19388251.54)] x 0,025

EIV = R$ 541.037,54

Cidade, Estado, 29 de Dezembro de 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome do Engenheiro responsavel  
Engº Civil