Утвержден список из 218 зданий для сохранения в рамках программы реновации

25 января 2018, 17:27

В него вошли здания и комплексы, без которых невозможно представить облик Москвы.

Утвержден финальный список из 218 зданий, представляющих историко-архитектурную и градостроительную ценность, сообщил Сергей Собянин на своей странице в социальной сети «В контакте».

Эти здания будут сохранены в рамках программы реновации. Среди них нетиповые постройки, авторские здания и комплексы, без которых невозможно представить облик города. Дома были отобраны рабочей группой, в которую вошли специалисты столичного Департамента культурного наследия, Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы, Общественной палаты города, а также представители общественной организации «Архнадзор». Судьба еще 22 домов определится на стадии подготовки градостроительной документации. Такое решение было принято на заседании штаба по реализации программы реновации жилищного фонда города Москвы.

«Мы провели серьезную и кропотливую работу, чтобы сформировать окончательный список. В каких-то случаях сразу было ясно, что строение представляет историко-архитектурную и градостроительную ценность или что перед нами авторский проект. В других приходилось изучать архивы или выезжать на место, чтобы принять решение», — рассказал председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Юлиана Княжевская.

Больше всего зданий (47) будет сохранено на востоке Москвы. К примеру, дом 24 на 6-й Парковой улице и дом 128/9 на Первомайской, фасады которых украшены неповторимым декором середины XX века. Сохранят также знаменитые сталинки на улице Руставели и двухэтажный дом 63/1 на Изумрудной улице на северо-востоке столицы. Сноса избегут и дома, которые образуют единый комплекс зданий или ансамбль. Так, исторически ценным признан ансамбль жилых домов на Дмитровском шоссе (дом 125, корпус 2; дом 127, корпус 2; дом 129, корпус 2).

Все жилые дома, представляющие историко-архитектурную и градостроительную ценность, расселят. Город предоставит жителям новые квартиры, а здания отреставрируют. После реставрации эти дома приспособят под современное использование. Решение об их дальнейшем функциональном назначении будут принимать с учетом мнения горожан, предложений местных депутатов и исходя из потребностей конкретного района. В зданиях могут разместиться детские сады, дома культуры, спортивные или медицинские центры.

Как добавила Юлиана Княжевская, в адрес Москомархитектуры уже поступило несколько обращений. Например, депутаты района Нагорный просят рассмотреть возможность организовать в одном из сохраняемых домов многофункциональный центр, а депутаты района Зюзино предлагают открыть в историческом здании музыкальную школу.

«Хотелось бы сказать отдельное спасибо специалистам Архнадзора. Они оказали нам большую помощь. Мы планируем и дальше привлекать их для последующей работы над градостроительной документацией и подготовкой проектов реставрации зданий. Перед нами стоит задача не только сохранить эти дома, а сделать их частью градостроительного ансамбля и гармонично вписать в окружающую среду», — отметила Юлиана Княжевская.

Программа реновации стартовала в Москве 1 июля 2017 года. Голосование жителей по поводу включения их домов в программу проходило в проекте «Активный гражданин», в центрах государственных услуг «Мои документы» и на собраниях собственников жилья. В итоге в список программы реновации включено 5171 дом. Карта стартовых площадок строительства опубликована на портале mos.ru. А узнать подробнее о самой программе расселения ветхих пятиэтажек можно в спецпроекте.

Полный список зданий, котор