**Hanya untuk internal Tim CV**

${cloneme}

CEK LIST PELAKSANAAN REVIEW LPA (ON DESK)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nama Debitur** | | : | **${nama\_debitur}** | | | |
| **Nama KJPP** | | : | **KJPP ${kjpp}** | | | |
| **Lokasi Objek** | | : | **${alamat} Kel. ${villages} Kec. ${districs} Kota/Kab. ${city} Prov. ${province}. Titik koordinat ${koordinat}** | | | |
| **SHM** | | : | **${clone2}**   * **${no\_sertifikat} an ${atas\_nama}**   **${/clone2}** | | | |
| **JENIS OBYEK PENILAIAN** | | | | | | |
|  | Tanah |  | | Bangunan |  | SaranaPelengkap |
|  | Ruko |  | | Mesin |  | Kebun |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NO** | **U R A I A N** | **JAWABAN** | |
| YA | **TDK** |
| **KJPP, Penilai & Tujuan Penilaian** | |  |  |
| 1 | KJPP telah terdaftar sebagai Rekanan Bank Mandiri |  |  |
| 2 | Penilai yang terlibat sesuai dengan kompetensi yang dibutuhkan (ex : terdapat penilai berkompeten menilai mesin untuk objek yang memiliki mesin produksi, dst) |  |  |
| 3 | Tujuan penilaian untuk agunan kredit/kepentingan lelang pada Bank Mandiri bukan ke Bank lain |  |  |
| **Informasi dari Sertifikat** | |  |  |
| 4 | Bentuk kepemilikan objek tunggal |  |  |
| 5 | Batas-batas tanah di gambar ukur (jalan, saluran, sungai dst) sesuai dengan kondisi fisik |  |  |
| 6 | Akses jalan terinformasi di gambar ukur sertifikat |  |  |
| 7 | Sisi-sisi tanah di gambar ukur bisa digabungkan & sesuai dengan fisik (untuk objek dengan banyak sertifikat) |  |  |
| 8 | Tanah helikopter |  |  |
| 9 | Bentuk tanah ideal untuk pembangunan |  |  |
| 10 | Urutan persil sesuai antara fisik dengan gambar ukur |  |  |
| 11 | Arah mata angin sesuai antara fisik dan gambar ukur |  |  |
| **Pendampingan inspeksi, alamat dan penghuni** | |  |  |
| 12 | Penunjukan lokasi dilakukan oleh pemilik objek |  |  |
| 13 | Penilai dapat masuk ke dalam objek |  |  |
| 14 | Alamat objek lengkap, minimal mencakup informasi nama jalan, kel, kec & nomor bangunan |  |  |
| 15 | Objek sedang disewakan |  |  |
| **Posisi objek/bangunan** | |  |  |
| 16 | Objek berada di posisi T-Junction (Tusuk Sate) |  |  |
| 17 | Jalan depan objek > 4 m |  |  |
| 18 | Ada sekat/jarak dengan bangunan lain yang tidak dinilai |  |  |
| 19 | Bangunan (berpotensi) terkena GSB/GSS |  |  |
| **Lingkungan sekitar** | |  |  |
| 20 | Terdapat kuburan keluarga di samping/dekat objek |  |  |
| 21 | Jarak yang cukup (sesuai referensi) dengan SUTET/SUTT/Tower Selular |  |  |
| 22 | Resiko Banjir |  |  |
| **Pengecekan lokasi melalui internet/apps** | |  |  |
| 23 | Sudah di Plotting (cek via apps Sentuh BPN) |  |  |
| 24 | Lokasi bisa dan sudah dicek melalui google *street view* |  |  |
| 25 | Lokasi bisa dan sudah dicek melalui peta BPN |  |  |
| **Data pembanding & adjustment** | |  |  |
| 26 | Tersedia data pembanding lain di internet |  |  |
| 27 | Terdapat database di sekitar lokasi |  |  |
| 28 | Absolut adjustment salah satu data pembanding > 10% |  |  |
| **Cek review/penilaian sebelumnya (jika ada)** | |  |  |
| 29 | Nilai pasar tanah/rukoatau penilaian sebelumnya telah dimintakan ke Unit CO terdekat |  |  |
| 30 | Nilai turun dibanding penilaian sebelumnya |  |  |
| 31 | Nilai naik dibanding penilaian sebelumnya |  |  |
| **Post Review** | |  |  |
| 32 | Scan Review LPA |  |  |
| 33 | Notifikasi ke BU |  |  |
| 34 | Input BDS/CMS |  |  |
| 35 | Update Mapping |  |  |

Makassar, ${hari\_ini}

PT BANK Mandiri (Persero) Tbk - Retail Credit Operations Region X

|  |  |
| --- | --- |
| Tim CV – CO Makassar | Mengetahui |
| Mujahidin Salam ${pic}  Team Leader CV ${jabatan} | Heru Heriawan  Head |

**${/cloneme}**