Nomor :

Tanggal : ${hari\_ini}

Lampiran : 1 (satu) set

**Kepada**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

**${bu}**

${alamatbu}

Perihal : **Hasil Inspeksi Rumah FLPP a/n ${nama\_debitur}**

Menunjuk surat order Saudara No. ${nosuratbu} tanggal ${tanggal\_suratbu} perihal tersebut diatas , dengan ini kami sampaikan hasil inspeksi asset pada tanggal ${tanggal\_inspeksi} :

1. **Pelaksanaan Inspeksi ini dilakukan oleh :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama** | **NIP** | **Jabatan** |
| 1 | ${pic} | ${nip} | ${jabatan} |

1. **Informasi Objek**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jenis Objek** | | : | **Rumah Tinggal** | | |
| **Nama Developer** | | : | ${developer} | | |
| **Alamat Lengkap** | | : | ${projek} ${blok} ${lokasi} dengan titik koordinat ${koordinat} | | |
| **Kondisi Objek** |  |  | | | |
| a. Bangunan\* | | | | | |
| * - Fisik Bangunan | | | | : | Selesai ± 100% |
| * Luas Bangunan | | | | : | ${lb} m2 |
| b. Tanah | | | | | |
| * - Luas Tanah | | | | : | ${lt} m2 |
| * Bukti Kepemilikan | | | | : | ${legalitas} No. ${no\_sertifikat} tanggal ${tanggal\_terbit} dan berakhir tanggal ${tanggal\_berakhir} |
| c. Jalan Lingkungan\* | | | | : | ${kondisi\_jalan} |
| d. Kondisi Drainase\* | | | | : | ${kondisi\_drainase} |
| e. Jaringan Listrik Telah Tersedia\* | | | | : | ${listrik} |
| f. Fasilitas Air Telah Tersedia\* | | | | : | ${air} |
| g.Pemasangan Stiker KPR Bersubsidi\* | | | | : | Sudah |

*\*Foto terlampir*

1. **Informasi Lainnya**

a. Isikan informasi lain yang belum terinformasi di template inspeksi pada Lampiran 2 dan 3

b.

1. **Kesimpulan**

Berdasarkan inspeksi yang telah kami lakukan, maka :

1. Lokasi agunan (sesuai/tidak sesuai) dengan informasi yang disampaikan oleh Bisnis Unit / Developer.
2. Bukti Kepemilikan (sesuai/tidak sesuai) dengan dokumen / informasi yang disampaikan oleh Bisnis Unit / Developer.

Demikian, atas perhatian Saudara kami ucapkan terima kasih.

**Retail Credit Operations Region X Sulawesi Maluku**

## Heru Heriawan Mujahidin Salam

**Head Team Leader CV**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INSPEKSI JAMINAN RUMAH TINGGAL FLPP** | | | | | | | | | | |
| Nama Debitur | | **${nama\_debitur}** | | | |  | Tanggal Inspeksi | | ${tanggal\_inspeksi} | |
|  |  |  |  |  |  |  | Petugas | | ${pic} | |
| Lokasi objek | | | ${projek} ${blok} ${lokasi} | | | | | | | |
| **I** | **SPESIFIKASI FISIK** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Luas Tanah/Bangunan | | ${lt} | ${lb} | **m2** | Tahun Pembuatan | | **${thn}** | Pembelian Baru | **Ya** |
|  | Pengelola/Pengembang | | ${developer} | | | Wilayah | | Luar Kota | |  |
|  | Lebar Jalan | | **${lebar\_jalan} meter** | | | Peruntukan Wilayah | | Daerah Pemukiman | |  |
|  | Jaringan Listrik | | Ya |  |  | Resiko : | | | | |
|  | Jaringan Telepon | | Tidak |  |  | - Daerah Banjir | | | | Tidak |
|  | Jaringan Air | | Ya | ${air} |  | - Daerah Tegangan Tinggi | | | | Tidak |
|  | Alat Pendingin | | Tidak |  | Unit | - Daerah Rawan Longsor/Gempa Bumi | | | | Tidak |
|  | Jumlah Lantai | | 1 | Lantai |  | - Daerah Pencemaran/Polusi | | | | Tidak |
|  | Konstruksi | | **Permanen** | | |  |  |  |  |  |
|  | Sekolah | | ${sekolah} | | |  |  |  |  |  |
|  | Pasar/Pembelanjaan | | ${pasar} | | |  |  |  |  |  |
|  | SPBU | | ${spbu} | | |  |  |  |  |  |
|  | Tempat Ibadah | | ${ibadah} | | |  |  |  |  |  |
|  | Tempat Perkuburan | | ${kuburan} | | |  |  |  |  |  |
|  | Lingkungan | | Pemukiman Biasa | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **DATA YURIDIS** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  | **Bukti Kepemlikan** | | ${legalitas} Nomor ${no\_sertifikat} tgl.${tanggal\_terbit} berakhir tgl. ${tanggal\_berakhir} | | | | | | | |
|  | **I M B** | | No. ${no\_imb} Tgl. ${tanggal\_imb} | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
| **III** | **Catatan** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | Makassar, | ${hari\_ini} | | |
|  | **Mengetahui,** |  |  |  |  |  | **Yang Melaksanakan** |  |  |  |
|  | Retail Credit Operations Makassar | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Mujahidin Salam** | |  |  |  |  | **Witono Putra** | |  |  |
|  | Team Leader | |  |  |  |  | Pelaksana | |  |  |