

Python 程序设计: 数据获取作业

作业报告

吴镇均

2020211448

北京邮电大学 计算机科学与技术

2022 年 11 月 27 日

1 题目要求

这里选择作业 1。

作业 1: 爬取北京链家官网二手房数据

<https://bj.lianjia.com/ershoufang/>

具体爬取信息及存储要求:

- 要求爬取东城、西城、海淀、朝阳四个城区的二手房数据 (每个城区爬取 5 页), 提取楼盘名称、平米数、总价、单价
- 将信息保存在 csv 文件中 (可以是一个, 也可以是每城区一个)

2 核心代码

对代码编写思路概述:

- 对网页的解析采用了 `parsel` 包中提供的方法, 通过解析布局来获取所需信息。
- 通过遍历循环的方式来调整每次请求时的 `url`, 从而达到得到不同城区在不同页的信息的设计。
- 获取信息后会将新信息存储到临时变量里, 最后分析完该页后写入 `csv` 文件中。
- 同时为了避免给网页过多压力, 采取每获取一个城区的信息后就停滞一会儿, 从而降低请求频率。

核心代码如下:

```
1 import requests
2 import csv
3 import parsel
4 import time
5
```

```

6 f1 = open('东城.csv', mode='x', encoding='utf-8-sig', newline='')
7 f2 = open('西城.csv', mode='x', encoding='utf-8-sig', newline='')
8 f3 = open('朝阳.csv', mode='x', encoding='utf-8-sig', newline='')
9 f4 = open('海淀.csv', mode='x', encoding='utf-8-sig', newline='')
10 csv_writer1 = csv.DictWriter(f1, fieldnames=['楼盘名称', '平米数', '总价', '单价'])
11 csv_writer1.writeheader()
12 csv_writer2 = csv.DictWriter(f2, fieldnames=['楼盘名称', '平米数', '总价', '单价'])
13 csv_writer2.writeheader()
14 csv_writer3 = csv.DictWriter(f3, fieldnames=['楼盘名称', '平米数', '总价', '单价'])
15 csv_writer3.writeheader()
16 csv_writer4 = csv.DictWriter(f4, fieldnames=['楼盘名称', '平米数', '总价', '单价'])
17 csv_writer4.writeheader()
18
19 csv_writers = [csv_writer1, csv_writer2, csv_writer3, csv_writer4]
20 zoneList = ["dongcheng", "xicheng", "chaoyang", "haidian"]
21 for i in range(4):
22     time.sleep(1)
23     for page in range(1, 6):
24         url = 'https://bj.lianjia.com/ershoufang/' + zoneList[i] + '/pg' + str(page)
25         + '/'
26         headers = {
27             'User-Agent':
28             'Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like
29             Gecko) Chrome/81.0.4044.138 Safari/537.36'
30         }
31         response = requests.get(url=url, headers=headers)
32         selector = parsel.Selector(response.text)
33         lis = selector.css('.sellListContent li')
34         dit = {}
35         for li in lis:
36             title = li.css('.title a::text').get()
37             dit['楼盘名称'] = title
38             houseInfo = li.css('.houseInfo::text').get().split("|")[1].strip()
39             dit['平米数'] = houseInfo
40             Price = str(li.css('.totalPrice span::text').get()) + "万"
41             dit['总价'] = Price
42             unitPrice = li.css('.unitPrice span::text').get()
43             dit['单价'] = unitPrice
44             csv_writers[i].writerow(dit)

```

需要展示的存储的文件内容较多，因此在下一页展示。

3 存储的文件内容

对不同城区的数据存入了不同的 csv 文件，分别展示。

3.1 东城

	A	B	C	D
1	楼盘名称	平米数	总价	单价
2	富瑞苑带电梯+全天物业管理+不临街+满五唯一+新装修	152.55平米	1520万	99,640元/平
3	全南向 无遮挡 中间层 装修好	50.72平米	838万	165,221元/平
4	东二环城中心商品社区，独立一居室，对花园，诚意出售	49.61平米	550万	110,865元/平
5	新增 北京上舍方正三居室 满五唯一 诚意出售	125.05平米	1399万	111,876元/平
6	崇文门 富贵园一区纯商品房 南北通透三居室 小区中间	144.8平米	2330万	160,912元/平
7	东城区 新奥洋房 对花园 高层视野采光好	149.61平米	1450万	96,919元/平
8	已购房诚意出售，产权清晰，无抵押，采光好无遮挡	69.69平米	768万	110,203元/平
9	天坛公园北门 桥湾地铁站 金鱼池 南北通透两居 2室1厅	72.85平米	755万	103,638元/平
10	满五年家庭名下唯一住房，视野开阔，精装修拎包入住	60.75平米	710万	116,873元/平
11	东城和平里一区，精装修，电梯直达，满五唯一，采光好	60.79平米	809万	133,082元/平
12	华龙美晟09年商品房社区大两居落地窗无遮挡	91.44平米	850万	92,958元/平
13	广渠门商品房社区南北通透带落地窗和飘窗户型好	107.11平米	1345万	125,572元/平
14	南北通透三居室 精装修 采光好随时签约	137平米	1850万	135,037元/平
15	全南三居室 精装修 拎包入住 随时签约	146.12平米	1600万	109,500元/平
16	龙潭北里 两居 诚意卖 精装修 随时签约	58.82平米	615万	104,557元/平
17	光明西里 满五年唯一 看房随时	50.2平米	539万	107,371元/平
18	东城区板楼中间层，房本满五年，单位分房，诚心出售！	57.77平米	600万	103,861元/平
19	普渡寺 上下复式二居 四合院建筑 一号线地铁 天安门东	70.17平米	1100万	156,763元/平
20	安外花园 3室2厅 南 北	79.26平米	975万	123,013元/平
21	此房高楼层，视野好，小区管理好，有物业，能停车。	52.03平米	638万	122,622元/平
22	房子是带电梯三居室，户型方正，格局合理 无遮挡	88.71平米	960万	108,218元/平
23	只有契税，只有契税，只有契税，户型方正 采光好	92.02平米	1350万	146,708元/平
24	商品房房本，满五唯一，随时能看，不临街，随时签约	91.17平米	992万	108,808元/平
25	国瑞城中区高楼层把边几户型三居室，敞亮，方正，好房	104.9平米	1180万	112,489元/平
26	高楼层 西南三居室 三间房朝南 双卫生间 进出刷卡	146.77平米	1495万	101,861元/平
27	东城区 2009年小区商品本 交通便利 精装修 购房成本低	79.67平米	929万	116,606元/平
28	安交板块 朗家胡同13号院 二环内 视野采光好 单位分房	67.34平米	820万	121,771元/平
29	本房央产房满五年 楼层好 视野宽阔 无遮挡 交通便利	115.9平米	1620万	139,776元/平
30	领行国际 1室1厅 北	62.03平米	560万	90,279元/平
31	满五唯一 楼层好 视野开阔 业主诚心出售 随时可以签约	64.05平米	620万	96,800元/平
32	东单南向精装修一居室，满五年唯一，看房方便。	38.74平米	550万	141,973元/平
33	东城区 左安浦园小区 西向 精装修 业主诚心出售	67.94平米	655万	96,409元/平
34	东城龙体，广渠家园优质一居，朝东向采光好，诚意出售	51.12平米	588万	115,024元/平
35	国瑞城 婚房装修 高层一居室 视野开阔 落地窗	60.84平米	660万	108,482元/平
36	新景家园 高楼层采光好 双卫 满五唯一 随时看房	88.33平米	936万	105,967元/平
37	西草新里124号 2室1厅 南 北	54.44平米	439万	80,640元/平
38	和平里七区南北通透2层楼层好视野好	64.64平米	729万	112,779元/平
39	和平里七区 南北三居室 前后不临街	68.21平米	925万	135,611元/平
40	远洋德邑 1室1厅 东	61.53平米	630万	102,390元/平
41	上龙西里 安定门北二环外 带电梯 楼龄新三居室	102.75平米	1090万	106,083元/平
42	东城区 新奥洋房 满五年唯一 中间楼层	45.43平米	439万	96,633元/平
43	二环内藏经馆胡同15号院，南向一居室，采光视野好	35.68平米	550万	154,148元/平
44	都市馨园新上南北通透中楼层两居室，前后不临街	68.38平米	760万	111,144元/平
45	北二环东直门，不临街，两居，中间层，满五费用低	60.34平米	700万	116,010元/平
46	光明西里，东西通透，明厨明卫。	49.87平米	548万	109,886元/平
47	东城花园洋房，六层板楼带电梯，满五年唯一	75.51平米	938万	124,222元/平
48	国瑞城中区 高楼层 采光充足视野好	69.54平米	760万	109,290元/平
49	太华公寓 正规一居 满五唯一 诚心出售	90.92平米	650万	71,492元/平
50	本家润园 小户型 对花园 视野好	47.86平米	540万	112,830元/平
51	楼层好，格局方正，视野采光没有遮挡，配套齐全	88.39平米	860万	97,297元/平

图 1: 东城数据

3.2 西城

	A	B	C	D
1	楼盘名称	平米数	总价	单价
2	西四带电梯, 满五年成本价, 视野开阔, 方便看房有钥匙	71平米	1100万	154,930元/平
3	新街口 低楼层 南北通透三居室	73.4平米	968万	131,881元/平
4	长椿街广安门南北通透三居室楼龄新低楼层看房方便诚心	133.47平米	1500万	112,385元/平
5	中间层 东南角 正规三居室 远眺丽泽商务区	121.15平米	1750万	144,450元/平
6	平原里带电梯 南北通透两居 满五唯一 诚心出售	63.79平米	738万	115,693元/平
7	西城区板楼 南北通透 满五唯一 商品房 户型好	88.66平米	826万	93,165元/平
8	阳光丽景 南北通透三居室 高楼层 视野采光好	141.48平米	2480万	175,290元/平
9	丽水莲花 西南北全明格局三居室 边户 09年 诚心出售	139.13平米	1820万	130,813元/平
10	西便门内大街79号院 兵器五院央产房 南北通透采光充足	58.29平米	580万	99,503元/平
11	陶然亭白纸坊平原里小区 南北通透三居室 采光无遮挡	90.52平米	925万	102,188元/平
12	莲花池东路24号院正规方正一居室+建成年代2000年	58.18平米	636万	109,316元/平
13	小马厂东里 2室1厅 南	71.49平米	720万	100,714元/平
14	铁二区 满五年单位分房两居室 中间楼层	57.8平米	826万	142,907元/平
15	车站西街1号院 2室1厅 东南	107.9平米	950万	88,045元/平
16	二环边, 满五年唯一, 有大客厅正规2居, 低单价和总价	60.99平米	535万	87,720元/平
17	新街口西里三区 中间楼层 三居室	83.6平米	1033万	123,565元/平
18	北露园 财政局家属楼 南北通透三居室 中间层 精装修	110.5平米	1413万	127,874元/平
19	金融街 新文化街 南北三居室 电梯直达	76.9平米	1335万	173,603元/平
20	西城区、广华轩、东南两居、有钥匙、交通便利	108.55平米	1099万	101,244元/平
21	莲花池东路 东南向三居室 单位福利分房	85.9平米	1080万	125,728元/平
22	展览路 北营房东里小区 朝南明厨明卫 无遮挡	39.2平米	610万	155,613元/平
23	房子是远见名苑正规一居室, 满五年唯一, 中间楼层视野	54.86平米	608万	110,828元/平
24	月坛北街甲1号院, 三室一厅, 全明格局, 发改委央产。	79.5平米	980万	123,271元/平
25	什刹海富国里小区南北通透两居室采光好户型方正	57.4平米	930万	162,021元/平
26	德胜门 教场口6号院楼龄新 客厅卧室都朝南	55.17平米	860万	155,882元/平
27	红莲北里 中间楼层 南北通透 全明格局	61.18平米	645万	105,427元/平
28	西城格调小区 2007年建成, 临地铁改善大两居	108.31平米	1090万	100,638元/平
29	黄寺大街24号院 南北两居室 满五年央产已办随时签约	59.4平米	930万	156,566元/平
30	西城区南北通透三居室, 板楼, 密度低	148.17平米	1666万	112,439元/平
31	六铺炕一区 中石油家属楼 带电梯两卫生间 南北三居室	170.6平米	2680万	157,093元/平
32	月坛西街 南北通透 采光好 中间楼层 格局方正	98.5平米	1650万	167,513元/平
33	黄寺大街24号院 小区南门就是人定湖公园 98年楼龄	97.5平米	1550万	158,975元/平
34	西直门外南路24号院, 带电梯三居, 小区可停车	88.9平米	1058万	119,011元/平
35	教场口街9号院 西南正规三居室 高楼层 视野采光好	84.92平米	1230万	144,843元/平
36	新上房源 真武庙三条一号院 广播电台家属院 满五唯一	66.3平米	899万	135,596元/平
37	建功北里二区东向一居室, 中间层, 业主诚心出售	48.33平米	540万	111,732元/平
38	四平园 新上南向一居 中间楼层 视野好 诚意出售	47.28平米	643万	135,999元/平
39	三里河一区 发改委家属院 南北通透	58.84平米	850万	144,460元/平
40	宣武门西大街 长椿街地铁 电梯直达 不临街	54.25平米	666万	122,765元/平
41	右安门内西街甲10号院 2室2厅 南	56.1平米	665万	118,539元/平
42	西城区, 满五唯一, 南北通透两居室, 采光好, 格局方正	59.44平米	700万	117,766元/平
43	国开行家属院, 南露园, 正规一室一厅	50.6平米	620万	122,530元/平
44	车中外文局家属楼 六层板楼带电梯	61.23平米	860万	140,455元/平
45	房子是满五年唯一商品房 精装修 楼前没有遮挡 采光好	60.7平米	905万	149,094元/平
46	西城区 荣丰20083期复式 满五年唯一住房 费用少	30.31平米	530万	174,860元/平
47	西城 阜成门 百万庄大街 融城 南北西 精装修电梯大2居	115.88平米	1630万	140,663元/平
48	新风街1号院 环境优美, 电梯房小区, 满五年央产房	109.78平米	1950万	177,628元/平
49	冠英园西区 正规大一居室, 精装修, 带电梯	53.31平米	725万	135,997元/平
50	白云桥小马厂东里采光足视野好东南向两居室	67.58平米	705万	104,321元/平
51	南运巷 满五年唯一商品房 电梯直达 钢混 业主诚心出售	58.97平米	580万	98,356元/平

图 2: 西城数据

3.3 朝阳

	A	B	C	D
1	楼盘名称	平米数	总价	单价
2	2015年交房 经典4+1户型 观景房	144.92平米	2190万	151,118元/平
3	大望路方正南北三居 双通透 双地铁 次顶层	132.46平米	1350万	101,918元/平
4	美然动力A1区 3室2厅 南 北	140.36平米	609万	43,389元/平
5	安静不临街 双卧朝南 可接受换房周期 带租赁车位	120.52平米	735万	60,986元/平
6	白领家园南北的三居室，一梯两户，高楼层	141.32平米	980万	69,347元/平
7	逸园新上 满五年唯一，两梯6户，全明三居，甲宅管理	139.65平米	976万	69,890元/平
8	满五年唯一，南向，视野好无遮挡，有钥匙随时看房	65.42平米	375万	57,322元/平
9	满五唯一商品房，2梯3户，户型方正，没有遮挡诚心出售	56.86平米	318万	55,927元/平
10	柏林爱乐正对小区花园满五年唯一随时看房随时签约	67平米	398万	59,403元/平
11	艺水芳园 双卫两居 满五年 业主在京无其他房产	92.64平米	446万	48,144元/平
12	子满五年唯一，采光好，看房方便，业主诚心卖	88.53平米	469万	52,977元/平
13	满五年，在京家庭名下无其他住宅。随时签约。南北通透	81.25平米	510万	62,770元/平
14	惠新西街33号院 正规两居室 带电梯 业主诚意出售	62.66平米	519万	82,828元/平
15	望京西园三区南向大三居。大阳台，无遮挡	173.45平米	1100万	63,419元/平
16	太阳宫 10号线17号线 南北通透 三居室 有钥匙	140.68平米	1748万	124,254元/平
17	南北通透三居室+观景效果好+84%得房率+中高层	130.5平米	1500万	114,943元/平
18	高层眼镜户型三居，全新房满五唯一，前后园林水系环绕	187.05平米	2189万	117,028元/平
19	翠成馨园A区板楼南北通透三居室 一梯两户 双卧朝南	122.78平米	580万	47,239元/平
20	左家庄西街 4居复式结构 双卫 600万	108.46平米	600万	55,320元/平
21	华亭嘉园 东南向 方正户型 观鸟巢水立方	193.07平米	1700万	88,051元/平
22	南北通透两居室 双卫设计 景观好视野棒	147.16平米	1680万	114,162元/平
23	满五唯一，精装修，南北向，诚意出售！	250.21平米	920万	36,770元/平
24	通惠家园 1室1厅 东	59.63平米	325万	54,503元/平
25	大西洋新城A区 南北通透三居室 户型方正不临街近地铁	132.93平米	1099万	82,676元/平
26	此房满五年，南北通透格局好，楼层高，视野开阔！	136.04平米	790万	58,072元/平
27	华彩国际公寓 双卧南户型 全明格局不临街	171.27平米	1800万	105,098元/平
28	低密度社区下叠 视野好无遮挡 南花园 停车方便	285.47平米	1450万	50,794元/平
29	世纪龙祥嘉园 南北通透复式 视野宽阔	160.3平米	830万	51,778元/平
30	东柳西里 2室0厅 南 北	44.74平米	218万	48,726元/平
31	石佛营西里 2层 南北两居 满五年唯一	58.23平米	385万	66,118元/平
32	朝阳管庄 京通苑 两居室	92.86平米	399万	42,968元/平
33	双龙南里 满五年房改房 中间层 电梯房 无遮挡 不临街	73.07平米	352万	48,173元/平
34	满五唯一商品房 户型方正 采光好 视野好 无遮挡	101.79平米	592万	58,159元/平
35	万象新天 南北双通透 2层带电梯 花园洋房 诚意报价	98.44平米	705万	71,618元/平
36	石佛营明厅两居室，东西南三面采光，无遮挡，1993年	65.8平米	375万	56,991元/平
37	户型方正，南向正对花园，视野好	61.12平米	469万	76,735元/平
38	柏林爱乐二期 满五年唯一，非顶层，看房有钥匙诚心卖	38.7平米	287万	74,161元/平
39	常营丽景园婚房装修，有钥匙，看房方便	68.87平米	298万	43,270元/平
40	朝阳东四环 精装两居 东南朝向 板楼2层 费用少随时看	57.31平米	390万	68,051元/平
41	绿岛苑西区双卧朝南 满五年唯一 高楼层 采光好	75.74平米	353万	46,607元/平
42	福润四季 南北通透两居 居住舒适 满五年唯一	74.33平米	369万	49,644元/平
43	优质三居！满五年唯一 不临街 接受换房 居住舒适	93.08平米	760万	81,651元/平
44	北苑筑华年 西南小三居 满五唯一，诚售	91.33平米	745万	81,573元/平
45	常营满五年唯一商品房 板楼带电梯 精装修 拎包入住	78.77平米	418万	53,066元/平
46	福润四季A区 南北通透两居室 业主诚意出售	73.95平米	389万	52,604元/平
47	花家地小区南北通透两居室满五唯一靠谱出售	55.51平米	450万	81,067元/平
48	京通苑东南向两居中楼层无遮挡满二商品房一号线管庄站	83.56平米	409万	48,947元/平
49	安贞里 家属院，采光好 单独物业管理	64.91平米	586万	90,279元/平
50	北京新天地四期，双阳台全南两居	101.74平米	650万	63,889元/平
51	双惠小区 南北通透 两个卫生间 满五年唯一商品房	111.84平米	475万	42,472元/平

图 3: 朝阳数据

3.4 海淀

	A	B	C	D
1	楼盘名称	平米数	总价	单价
2	蓟门北里精装修高楼层采光无遮挡	57.4平米	528万	91,987元/平
3	新出: 南区眼镜户型 四居室 双明卫 中间安静位置	287.77平米	3300万	114,675元/平
4	少有平层三居 有电梯 低楼层 全明格局	147.15平米	1378万	93,646元/平
5	永定路 永定路甲19号院 单位分房 带电梯 精装修	110.69平米	1100万	99,377元/平
6	瑞新里小区精装三居室, 临花园, 户型方方正正无死角	135.05平米	1750万	129,582元/平
7	永金里小区 3室2厅 南 北	118.98平米	898万	75,475元/平
8	蓟门桥 满五年唯一 南北三居 诚售 看房有钥匙	70.3平米	715万	101,707元/平
9	电信小区中间楼层, 南北通透两居室, 诚心出售	57.15平米	570万	99,738元/平
10	航天社区经典三居有电梯看房方便	90.8平米	1160万	127,754元/平
11	中关村芙蓉里西区塔楼三居 带电梯 有钥匙 看房随时	104.2平米	1130万	108,446元/平
12	小区1号楼, 只有契税, 看西山、夕阳、电视塔、视野好	248.4平米	2800万	112,722元/平
13	百朗园 2002年商品房小区 人车分流 中高楼层视野好	141.68平米	1155万	81,522元/平
14	清河 莱圳家园三期 正规南北通透两居室 高楼层	87.65平米	799万	91,159元/平
15	玉泉路 玉泉嘉园 南向三室两卫 不临街 没有遮挡 满五	143.76平米	1150万	79,995元/平
16	永金里小区, 低楼层三居, 满五年, 双卫设计, 采光好。	120.99平米	865万	71,494元/平
17	当代城市家园 小区中间位置 看房方便	122.11平米	1220万	99,910元/平
18	颐源居小区东南三居临河观景采光好诚售有钥匙	115.94平米	1620万	139,728元/平
19	海淀区 学院路 清枫华景园 南北通透 三居室 小区中间	141.12平米	1550万	109,836元/平
20	玉海园三里满五唯一商品房带电梯	85.33平米	720万	84,379元/平
21	南北通透, 中间层, 满五年唯一, 前后没遮挡, 靠谱卖!	59.3平米	499万	84,149元/平
22	四环边 低密度一梯一户平墅, 全明格局, 带车库	313.57平米	3500万	111,618元/平
23	双车位 南北大三居 中层采光好 不临街, 满五唯一	171.16平米	1920万	112,176元/平
24	百旺家苑精装三居中间层诚意出售	139.86平米	1288万	92,093元/平
25	博雅西园 顶层精装修 拎包入住	117.97平米	1290万	109,350元/平
26	上地 南北大三居 满五年 唯一 位置好 中楼层	130.9平米	1160万	88,618元/平
27	【国管局家属院】三居室 洋房外观 管理好满五年	63.7平米	645万	101,256元/平
28	建材城西二里 南向一居室 中间楼层不临街	46.3平米	358万	77,322元/平
29	水科院, 南北通透电梯房, 明厨明卫, 中间层, 央产房	85.7平米	1180万	137,690元/平
30	牡丹园西里两居独立客厅, 视野好, 电梯房, 业主诚售	66平米	685万	103,788元/平
31	视野好, 采光没有遮挡, 户型方正, 看房方便	49.5平米	398万	80,405元/平
32	中关村南北通透 中间楼层 满五年单位分房	60.16平米	850万	141,290元/平
33	南北通透, 明厨明卫, 满五唯一, 地铁, 看房随时	59.68平米	625万	104,726元/平
34	南北通透户型好 满五唯一 中间楼层 房龄新	56.86平米	650万	114,316元/平
35	又一村 2室1厅 南 北	53.26平米	555万	104,206元/平
36	科委宿舍 电梯直达 看房方便 近地铁公园	31.6平米	530万	167,722元/平
37	上庄优质两居室 全朝阳 无遮挡 采光好 中间楼层	55.2平米	332万	60,145元/平
38	莱圳家园二期精装修南北通透二居满五年唯一	97.86平米	878万	89,721元/平
39	育新花园 3室2厅 东 南 西 北	102.6平米	805万	78,461元/平
40	农林科学院宿舍 交通便捷 配套齐 南北通透	55.4平米	595万	107,401元/平
41	农影小区 2室1厅 东 南	51.83平米	622万	120,008元/平
42	燕归园 中间楼层 南北向 双厅 双卫 全明两居	100.74平米	1480万	146,913元/平
43	带电梯洋房两居 满五唯一 购房成本低	91.25平米	710万	77,809元/平
44	车道沟10号 中间楼层 南北全明两居	61.8平米	710万	114,887元/平
45	玉海园五里 南北通透三居室 户型方正 不临街	83.21平米	699万	84,005元/平
46	成府北河沿 南北通透 精装小三居	57.1平米	785万	137,479元/平
47	玉海园二里新上正规小三居 满五年唯一商品房 中间楼层	86.6平米	690万	79,677元/平
48	西郊宾馆普通住宅无遮挡有院子不临街	39.2平米	403万	102,807元/平
49	玉海园一里 2室1厅 南 北	60.6平米	590万	97,360元/平
50	海淀南路 满五年 高层有电梯 没有遮挡	68.68平米	829万	120,705元/平
51	柳林馆 1室1厅 西南	44.6平米	580万	130,045元/平

图 4: 海淀数据