



Анкета на получение ипотечного кредита ПАО «Промсвязьбанк»

☐ Заемщик 1

☐ Заемщик 2

☐ Заемщик 3

☐ Заемщик 4

Фамилия, имя, отчество основного заемщика

1. Информация о запрашиваемом кредите

Цель кредита

☐ Приобретение недвижимости

☐ Рефинансирование

☐ Иное

Вид приобретаемой недвижимости

☐ Квартира

☐ Индивидуальный жилой дом

☐ Апартаменты

☐ Жилой блок и земельный участок

Обеспечение по кредиту

☐ Залог имеющейся в собственности недвижимостим

☐ Залог приобретаемой недвижимости

☐ Залог имущественных прав по договору о приобретении недвижимости

☐ Поручительство

Стоимость предмета залога

рубли

Наименование Застройщика

первичный рынок

Сумма кредита

рублей

Срок кредита

месяцев

Первоначальный взнос

рублей

Источник первоначального взноса

☐ Накопления

☐ Продажа недвижимости

☐ Жилищная субсидия

☐ Отсутствует

☐ Иное

Страхование

☐ Со страхованием

☐ Без страхования

2. Персональные данные Заемщика

Фамилия

Имя

Отчество

Прежние Фамилия

Имя

Отчество

если были изменены

Дата рождения

д

д

м

м

г

г

г

г

Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия

Номер

Дата выдачи

д

д

м

м

г

г

г

г

Свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)

Адрес фактического проживания

☐ Совпадает с адресом регистрации по месту жительства

Индекс

Регион

Район

Населенный пункт

Тип улицы (улица, бульвар, проспект и т.п.)

Наименование

Дом

Корп./стр.

Квартира

☐ Собственность

☐ Аренда

☐ Иное

Контактная информация

Телефон по адресу фактического проживания

+7

Служебный телефон

+7

доб.

отдел кадров, бухгалтерия

Мобильный телефон

+7

Мобильный телефон 2

+7

необязательно для заполнения

E-mail

Кодовое слово Заемщика

Контактное лицо для срочной связи с Заемщиком

кроме супруги (-а)

☐ Отец

☐ Мать

☐ Брат

☐ Сестра

☐ Иное

Фамилия, имя, отчество контактного лица

Мобильный телефон

+7

3. Дополнительная информация

Образование

☐ Неполное среднее

☐ Среднее

☐ Ученая степень

☐ Среднее специальное

☐ Незаконченное высшее

☐ Высшее

☐ Несколько высших

Специальность

Семейное положение

☐ Женат/замужем

☐ Холост/не замужем

☐ Разведен (-а)

☐ Состою в повторном браке

☐ Вдовец/вдова

☐ Гражданский брак

Ф.И.О. супруга (-и)

Прежние Ф.И.О. супруга (-и)

если были изменены

Дата рождения супруга (-и)

д

д

м

м

г

г

г

г

Степень родства с Заемщиком 1

Мобильный телефон

+7

-

-

Фактически проживаете с супругом (-ой)

☐ Совместно

☐ Раздельно

Брачный договор

☐ Есть

☐ Нет

3.1. Информация об активах Заемщика

☐ Квартира

☐ Дом/Коттедж

☐ Земельный участок

☐ Авто

☐ Гараж

4. Информация о работодателе Заемщика

Сведения о занятости в настоящее время

☐ Временная работа

☐ Постоянная работа

☐ Не работаю

☐ В декретном отпуске/в отпуске по уходу за ребенком

Наименование работодателя

Есть ли у организации Web-site

☐ Нет

☐ Да, указать адрес

Адрес фактического местонахождения работодателя:

Индекс

Страна

РегионНаселенный пунктУлицаДомКорп./стр.Офис

Тип работодателя:

☐ Собственный бизнес

☐ Индивидуальный предприниматель

☐ Коммерческая организация

☐ Государственное/муниципальное предприятие

Иное

ИНН

заполняется индивидуальным предпринимателем, собственником бизнеса и в случае подтверждения дохода выпиской по зарплатному счету ПАО Сбербанк, сформированной в личном кабинете клиента в ИБ/МБ

Численность работников работодателя

☐ до 20

☐ от 20 до 50

☐ от 50 до 100

☐ от 100 до 500

☐ свыше 500

Сфера деятельности работодателя

☐ Розничная торговля☐ Шоу-бизнес☐ Оптовая торговля☐ МЧС☐ Сфера услуг, туризм, гостиничный бизнес☐ Легкая промышленность☐ Строительство☐ Лесная и деревообрабатывающая промышленность☐ Транспорт☐ Пищевая промышленность☐ Финансы, инвестиции, лизинг, страхование☐ Химическая промышленность☐ Здравоохранение и социальная помощь☐ Оборонная промышленность☐ Наука, образование☐ СМИ, реклама

☐ Информационные технологии, телекоммуникации, связь☐ Металлургия☐ Правоохранительные органы, силовые структуры☐ Нефтегазовая промышленность☐ Государственные структуры, органы власти☐ Добывающая промышленность (кроме нефтегазовой)☐ Административно-хозяйственная деятельность, ЖКХ☐ Производство (кроме металлургии)☐ Агропромышленный комплекс☐ Армия, флот☐ Охранное предприятие☐ Энергетика

Управленческий статус Заемщика:

☐ Руководитель/заместитель руководителя работодателя☐ Обслуживающий персонал☐ Служащий/специалист☐ Руководитель/заместитель руководителя подразделения☐ Рабочий

Наименование должности Заемщика

На последнем месте работаете с (указать месяц и год):

ММГГГГ

Общий трудовой стаж:

летмес.

Наличие работы по совместительству:

ДаНет

Наименование работодателя

ИНН

Адрес фактического местонахождения работодателя:

Индекс

Страна

РегионНаселенный пунктУлицаДомКорп./стр.ОфисСлужебный телефон

+7

доб.

отдел кадров, бухгалтерия

Наименование должности

5. Информация о финансовом положении Заемщика

Сведения о величине ежемесячных доходов (доходы в месяц (за вычетом налогов), рублей

Заработная плата на основном месте

Заработная плата от работы по совместительству

Иные доходы

6. Дополнительные сведения

1. Являетесь ли Вы учредителем (участником) юридического лица?

ДаНет

2. Есть ли у Вас разрешение на ношение или хранение оружия?

ДаНет

3. Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам?

ДаНет

4. Планируется ли в ближайшие 6 (Шесть) месяцев смена местapостоянной работы, места жительства, долгосрочная командировка (более тридцати дней)?

ДаНет

5. Планируется ли в ближайшие 6 месяцев изменение в семейном положении и составе семьи (рождение ребенка, брак, расторжение брака и т.п.)?

ДаНет

6. Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе?

ДаНет

7. Являетесь ли Вы инвалидом I или II группы?

ДаНет

8. Страдаете ли Вы какими-либо психическимизаболеваниями?

ДаНет

Информация для служебного пользования
заполняется работником партнера/точки продаж Банка

Информация о месте оформления Анкеты
Наименование партнера/код точки продаж Банка

Информация о работнике партнера/точки продаж Банка, принявшего Анкету
заполняется работником партнера/точки продаж Банка

Ф.И.О. и должность работника

Дата получения Анкеты, подпись работника

Контактный телефон работника
рабочий и мобильный

E-mail работника

7. Источник получения информации о кредитах Банка:

☐ Интернет

☐ Родственники/знакомые

☐ Консультация/реклама в офисе Банка

☐ Письмо/звонок из Банка

☐ Брокер

☐ Застройщик

☐ Риелтор

8. Заверения и Соглашения Заемщика

Я, чьи данные указаны в настоящей Анкете (далее – Анкета), заявляю и подписываю в Анкете подтверждаю, что:

- указанные мной сведения являются достоверными, я не возражаю против их дополнения проверкой;
- я ознакомлен с информацией, доведение которой до заключения кредитного договора предусмотрено законодательством, в том числе со всеми условиями предоставления Заемщику ипотечного кредита (далее – Кредит), его использования и возврата;
- я осведомлен о том, что ПАО «Промсвязьбанк» (109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22) (далее – Банк) на основании данных, указанных в Анкете, вправе принять решение о предоставлении Заемщику Кредита; принятие Банком к рассмотрению Анкеты не означает возникновения у Банка обязательств по предоставлению Кредита; в случае принятия отрицательного решения о предоставлении Кредита Банк не обязан сообщать Заемщику причины отказа в предоставлении Кредита, а также возвращать Анкету и иные документы, предоставленные Заемщиком Банку для рассмотрения возможности предоставления Кредита;
- до меня доведена информация о риске неисполнения мной обязательств по договору, если между мной и Банком будет заключен договор (далее – Договор), и применения ко мне штрафных санкций, если в течение 1 (Одного) года размер выплат по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении Кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, а так же по Договору превысит 50% моего годового дохода;
- свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие (далее – Согласие) Банку (его работникам), лицам, входящим в один банковский(-ую) холдинг/группу с Банком, аффилированным лицам Банка и иным 3-им лицам, привлекаемым Банком либо выбранным мною в нижеуказанных целях, на осуществление со всеми персональными данными (далее – ПД), указанными в Согласии, предоставленных Банку документах и Договоре, который может быть заключен в будущем, включая сведения, составляющие банковскую тайну Заемщика, а также ставшими известными Банку во время действия Договора, в т.ч. из сети Интернет или из других источников, а также с фотографическим изображением Заемщика, получаемым Банком с согласия Заемщика, следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ (в том числе при поручении обработки ПД лицам, входящим в один банковский(-ую) холдинг/группу с Банком, аффилированным лицам Банка и иным 3-им лицам, привлекаемым Банком либо выбранным мною в целях, указанных в Согласии)), обезличивание, блокирование, уничтожение (далее – обработка). Обработка ПД осуществляется Банком на бумажных и электронных носителях с использованием и без использования средств автоматизации. Целями предоставления и обработки ПД являются: принятие Банком решения о предоставлении Кредита, в том числе путем автоматизированной обработки ПД; получение заключений, консультаций в любой форме, касающихся принятия указанного решения, исполнения Договора; проверка достоверности сведений, указанных в настоящей Анкете и предоставленных документах; заключение, исполнение и прекращение Договора; заключение и исполнение договоров страхования, по которым Банк является выгодоприобретателем; совершение Банком сделок в связи с реализацией прав кредитора по Договору (включая уступку прав (требований), в том числе путем публичного размещения Банком информации о возможности уступки прав (требований) по Договору); истребование (погашение, взыскание) задолженности по Договору; хранение и перевозку документов, содержащих ПД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; осуществление защиты ПД; осуществление учета возникновения /изменения/прекращения залога; иные цели, которые будут указаны в заключенном Банком с Заемщиком Договоре. Согласие действует с даты подписания настоящей Анкеты до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору, а также последующие 5 (Пять) лет (в случае заключения Договора), либо в течение 5 (Пяти) лет с даты принятия Банком отрицательного решения о предоставлении Кредита/с даты окончания срока действия положительного решения Банка о предоставлении Кредита в случае незаключения Договора. Согласие может быть отозвано путем предоставления в Банк письменного заявления. Я уведомлен о том, что в случаях и сроки, установленные законом, Банк уничтожит соответствующие ПД, дополнительное уведомление Банком об уничтожении ПД предоставляется по запросу Заемщика;
- мне разъяснен порядок принятия решения путем автоматизированной обработки ПД, возможные юридические последствия такого решения, возможность заявления возражений в отношении принятого Банком решения, информация о моих правах как субъекта ПД, предусмотренных законодательством, а также порядок защиты данных прав и законных интересов;
- контактная информация, указанная мной в настоящей Анкете, а также в предоставленных мной Банку документах и Договоре (далее – средства связи), может быть использована Банком, а также 3-ми лицами, действующими от имени Банка, для сообщения Заемщику любой информации, касающейся Договора, прав и обязанностей Заемщика, в том числе относящейся к банковской тайне, а также для информирования Заемщика о новых продуктах и услугах Банка. При этом я поручаю Банку использовать

кодовое слово, указанное мной в настоящей Анкете, для идентификации Заемщика Банком в целях сообщения Заемщику указанной информации. Я подтверждаю, что Банк не несет ответственности за факт разглашения указанной информации лицам, имеющим доступ к средствам связи, данный риск является риском Заемщика ;

- выражаю свое согласие Банку (его работникам) на получение Заемщиком рекламы по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, на обработку в течение 10 лет с даты предоставления Согласия ПД в целях продвижения услуг Банка путем осуществления с Заемщиком прямых контактов с помощью средств связи (включая направления Заемщику Банком SMS-сообщений на сообщаемые Заемщиком номера мобильных телефонов), в том числе на их передачу (предоставление, доступ) лицам, входящим в один банковский холдинг с Банком, аффилированным лицам Банка и иным 3-им лицам, привлекаемым Банком в указанных целях, в порядке и на условиях Согласия. При несогласии предоставляется ☐ ;
- Заемщиком получено согласие всех лиц, указанных в Анкете, на обработку Заемщиком (включая передачу Банку) и Банком их ПД, им сообщена вся информация в соответствии с требованиями законодательства. Настоящим поручаю Банку осуществлять обработку предоставленных Заемщиком ПД указанных лиц, в том числе целью принятия Банком решения о заключении с Заемщиком Договора, а также последующей реализации Банком и Заемщиком прав и обязанностей по Договору, для чего обязываю Банк обеспечивать и соблюдать режим конфиденциальности и безопасности в отношении предоставленных ПД при их обработке, а также соблюдать установленные законодательством требования к защите ПД;
- сведения, указанные мной в настоящей Анкете, не являются личной или семейной тайной Заемщика;
- Заемщику доведена информация о том, что страхование, предусмотренное выбранной Заемщиком программой кредитования, должно осуществляться в страховых организациях, отвечающих требованиям Банка, и что Заемщик может выбрать страховую организацию из уже проверенных на соответствие требованиям Банка или выбрать другую страховую организацию, которая будет проверена на соответствие требованиям Банка;
- Заемщик ознакомлен с требованиями Банка к страховым организациям и условиями страхования, с перечнем сведений и документов, которые страховая компания должна представить для проверки ее соответствия требованиям Кредитора (в том числе к условиям страхования);
- выражаю согласие на запрос данных о кредитной истории Заемщика (получение Банком кредитного отчета) в любом бюро кредитных историй в любых целях, в том числе для принятия решения о возможности заключения/изменения любых договоров между Заемщиком и Банком; формирования Банком персональных предложений о кредитовании Заемщика; оценки платежеспособности Заемщика, наличия и размера задолженности перед третьими лицами; осуществления действий, направленных на взыскание просроченной задолженности по Договору;
- (заполняется заемщиком) при заполнении анкеты Банка, размещенной в сети Интернет, мною было выражено согласие на запрос данных о кредитной истории Заемщика (получение Банком кредитного отчета) в любом бюро кредитных историй в целях принятия решения о возможности предоставления Заемщику Кредита ☐ (предоставляется ☒, если Заявитель заполнял анкету, размещенную в сети Интернет);
- согласен с возможностью направления Банком на сообщаемые Банку номера мобильных телефонов коротких текстовых сообщений (SMS-сообщений), связанных с заключением / исполнением / изменением / прекращением Договоров, за исключением случаев, для которых установлен иной способ информирования. При этом, что Банк не несет ответственности за невозможность отправки SMS-сообщений при отказе Заемщика от их получения (в том числе при обращении к оператору сотовой связи с таким отказом);
- выражаю согласие Банку на мою фотосъемку. При несогласии поставьте ☒ .
- я проинформирован о возможности отказаться от включения в заключаемый договор ипотечного кредита условия о праве Банка взыскать с Заемщика задолженности по договору ипотечного кредита по исполнительной надписи нотариуса. Выражаю согласие на включение в договор ипотечного кредита условия о праве Банка взыскать задолженность по договору ипотечного кредита по исполнительной надписи нотариуса. При несогласии предоставляется ☒ ;
- в целях своевременного и надлежащего исполнения Заемщиком существующих или будущих обязательств перед Банком настоящим предоставляю Банку право предъявлять требования к любым счетам Заемщика и без дополнительного распоряжения (согласия) Заемщика списывать денежные средства в счет оплаты Заемщиком комиссионного вознаграждения за предоставление Заемщику Банком банковских продуктов (при наличии), любые суммы задолженности, которые подлежат уплате Заемщиком Банку в соответствии с условиями заключенных между Заемщиком и Банком договоров о предоставлении банковских продуктов (в том числе по Договору, в случае если между Заемщиком и Банком Договор будет заключен), неустойки (штрафы и пени) и иные суммы, предусмотренные условиями соответствующих договоров о предоставлении Заемщику банковских продуктов и Тарифами, с указанием

назначения платежа в рамках договоров по моему усмотрению:

- со счета Заемщика, который будет открыт в Банке /открытого в Банке, для зачисления суммы Кредита, предоставленного по Договору, который будет заключен в случае принятия Банком положительного решения о предоставлении Кредита по итогам рассмотрения Анкеты (далее – Счет), при несогласии предоставляется ☒ ;
- с любых счетов Заемщика, открытых в Банке, включая счета, расчеты по которым осуществляются с использованием банковских карт, а также со всех иных счетов Заемщика, которые будут открыты в будущем, как в Банке, так и в иных кредитных организациях (за исключением Счета), при несогласии предоставляется ☒ .

Предоставленное Заемщиком Банку право является заранее данным Заемщиком акцептом в отношении расчетных документов Банка, а также уполномоченных им лиц, выставляемых по обязательствам, предусмотренным договорами, которые заключены между Заемщиком и Банком на дату предоставления настоящего заранее данного акцепта или будут заключены в будущем, в том числе в случае принятия Банком положительного решения о предоставлении Кредита по итогам рассмотрения настоящей Анкеты, без ограничения по количеству расчетных документов, сумме и требованиям из обязательств, вытекающим из указанных договоров.

Прошу оформить нотариально удостоверенную(-ые) доверенность(-и) от имени Банка в целях государственной регистрации ипотеки, оперативного самостоятельного получения закладной и договора об ипотеке/залога прав (при наличии) по моему кредиту в органе регистрации прав, а также погашения регистрационной записи об ипотеке после полного погашения мной задолженности по кредиту. Мне известно, что оформление вышеуказанной нотариально удостоверенной доверенности не является обязательным и осуществляется по моему выбору. Согласен понести расходы по нотариальному удостоверению такой доверенности, у любого нотариуса, соответствующего требованиям Банка, в соответствии с установленной нотариусом платой за нотариальные действия. При несогласии предоставляется ☒ .

Мне необходимы услуги по предоставлению моих интересов в органе регистрации прав при оформлении ипотеки и снятии обременения после полного погашения мной задолженности по кредиту (далее – Услуги) на основании договора с любым третьим лицом, соответствующим требованиям Банка, и предоставлению документов по ипотечной сделке на государственную регистрацию/получению документов после регистрации в форме электронных документов на основании договора с любым третьим лицом, соответствующим требованиям Банка. Мне известно, что заключение договора об оказании Услуг не является обязательным и осуществляется по моему выбору. При несогласии предоставляется ☒ .

Мне необходимы услуги по приобретению квалифицированного сертификата электронной подписи у любого аккредитованного удостоверяющего центра, соответствующего требованиям Банка, и предоставлению документов по ипотечной сделке на государственную регистрацию/получению документов после регистрации в форме электронных документов на основании договора с любым третьим лицом, соответствующим требованиям Банка. Мне известно, что эта услуга является платной, не является обязательной и предоставляется мне по моему выбору. При несогласии предоставляется ☒ .

При наличии нескольких заемщиков заполняется Заемщиком 1 от имени всех заемщиков.

График погашения по Договору прошу предоставлять (поставьте ☒ в случае выбора указанного способа):

- ☐ в личном кабинете Заемщика на сайте системы PSB Retail;
- ☐ в уполномоченных подразделениях Банка при личном визите.

Подтверждаю, что настоящая Анкета подписана мной собственноручно заполняется при предоставлении Анкеты по e-mail

ФИО/подпись Заемщика _____

Дата _____ Подпись _____

Заполняется в присутствии сотрудника Банка при предоставлении оригинала анкеты

ФИО/подпись Заемщика _____

Дата _____ Подпись _____